

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼  
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2024年10月21日

# 目录

<b>1. 企业综合实力</b> .....	<b>2</b>
<b>2. 同类工程业绩</b> .....	<b>17</b>
2.1. 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程	18
2.2. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC) .....	47
2.3. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目 .....	64
2.4. 华为生产中心G区改造项目拆除加固及加建工程（G1标段） .....	74
2.5. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程 .....	90
2.6. 花园路甲2号院4号楼改造工程 .....	103
<b>3. 项目管理机构</b> .....	<b>125</b>
3.1. 项目经理-郝彬 .....	126
3.2. 技术负责人-安子星 .....	135
3.3. 生产经理-程龙 .....	139
3.4. 商务负责人-徐勇 .....	142
3.5. 质量负责人-钟如辉 .....	145
3.6. 安全负责人-杨崇荣 .....	148
3.7. 安全员-郑林坤 .....	151
3.8. 安全员-聂国军 .....	153
3.9. 施工员-孙国庆 .....	154
3.10. 施工员-童俊华 .....	158
3.11. 质量员-贾玉栋 .....	161
3.12. 预算员-张立影 .....	167
3.13. 资料员-朴云逸 .....	173
3.14. 劳资专管员-许术旺 .....	176

## 1. 企业综合实力

### 投标人基本情况表

投标人企业名称	中国京冶工程技术有限公司	企业曾用名 (如有)	中国京冶建设工程承包公司
统一社会信用代码	91110108102055141N	企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	69000	办公场所信息	深圳办公地址: 深圳市南山区金骐智谷大厦 23 层 (1062 m <sup>2</sup> ) 深圳自持物业: 后海名苑居办公楼 (548.6 m <sup>2</sup> )
成立时间	1992. 05. 09	法定代表人	张乃荣
主项资质	建筑工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例: 中冶建筑研究总院有限公司(出资比例 94%) 2、非控股股东/投资人名称及出资比例: 北京博奥华泰投资有限公司(出资比例 6%) 注: 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

注: 请附上以上填写内容(注册资金、办公场所、相关资质等)证明材料扫描件;



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91110108102055141N

# 安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字[2022]010262

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：张乃荣

单位地址：北京市海淀区西土城路33号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日至2025年11月06日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国京冶工程技术有限公司

详细地址:北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110108102055141N

法定代表人:张乃荣

注册资本:69000万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111055069

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

详细地址：北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码：91110108102055141N 法定代表人：张乃荣

注册资本：69000万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211084683 有效期：2028年12月17日

## 资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包贰级 2018/12/10;市政公用工程施工总承包贰级 2012/12/28;消防设施工程专业承包贰级 2018/12/10;电子与智能化工程专业承包贰级 2018/12/10;防水防腐保温工程专业承包贰级 2018/12/10;地基基础工程专业承包壹级 2012/12/28;冶金工程施工总承包贰级 2012/12/28;建筑装修装饰工程专业承包壹级 2024/03/26;机电工程施工总承包贰级 2024/04/01;建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/01;\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：使用资质证书的所有事项

使用期限：2024-08-21至2024-11-20 备注：上述标注红色贰级资质为叁级换贰级，有效期至2025/03/31;



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业名称	中国京冶工程技术有限公司		
详细地址	北京市海淀区西土城路33号		
建立时间	1992年05月09日		
注册资本金	69000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108102055141N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111000115-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张乃荣	职务	总经理
单位负责人	张乃荣	职务	总经理
技术负责人	周红蕤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年12月05日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关:(章)  
2023年12月22日  
No.AF 0476392



深圳办公地址：深圳市南山区金骐智谷大厦 23 层（1062 m<sup>2</sup>）

2302

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同登记（备案）须知

## 一、办理房屋租赁合同登记（备案）需提交的资料

（一）房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留复印件）

（二）出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

### 1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可证或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

### 2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件。

（三）共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

（四）授权委托书

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事件和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

（五）房屋租赁合同。

## 二、关于房屋租赁合同备案的说明：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。



甲方向乙方返还保证金的条件：

- 1、不拖欠租金及其他应由乙方承担的费用，不损害房屋的设备设施；
- 2 租赁期已满；
- 3、乙方公司工商注册地址在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销。

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项  内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：合同租赁期限届满或经双方协商书面同意解除之日起 30 日内，甲方查核清楚乙方具备返还租赁保证金的条件后，通过乙方银行帐户转帐返还上述租赁保证金。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、拖欠租金及其他应由乙方承担的费用，损害房屋的设备设施；
- 2、当乙方无故单方要求提前解除（终止）合同；
- 3、乙方公司工商注册地址未在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销。

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、      费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 15 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理

款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权单方面解除合同登记（备案）。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于7日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依据法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；此后在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园 4 号办公楼招商处

乙方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园 4 号办公楼 2302 房

如上述地址未能约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执壹份，合同登记机关执1份，有关部门执壹份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 深圳自持物业:后海名苑居办公楼 (548.6 m<sup>2</sup>)

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309840 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)606		
建筑面积	65.12m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币265690.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309843 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)605		
建筑面积	65.12m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币265690.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

<b>权利人</b>			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
<b>土地</b>			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309836 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

<b>建筑物及其附着物</b>			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 608		
建筑面积	65.74m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币264143.00元		
<b>他项权利摘要及附记</b>			
市场商品房。			

<b>权利人</b>			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
<b>土地</b>			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309833 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

<b>建筑物及其附着物</b>			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 609		
建筑面积	98.72m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币353418.00元		
<b>他项权利摘要及附记</b>			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309842 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)607		
建筑面积	128.84m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币517679.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309838 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)604		
建筑面积	64.49m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币263119.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m <sup>2</sup>
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309839 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 603		
建筑面积	60.57m <sup>2</sup>	套内建筑面积	m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币247126.00元		
他项权利摘要及附记			
市商品房。			

## 2. 同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	房建总承包	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工	佛山市南海区人民医院	33228	2017.6.13	2021.9.29
2	EPC 总承包	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	深圳市第二人民医院	4690.91	2021.3.24	2024.10.15
3	改造工程	泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	15379.8	2022.7.6	2023.7.26
4	改造总承包	华为生产中心G区改造项目拆除加固及加建工程（G1标段）	华为技术有限公司	8862.74	2018.12.17	2020.8.30
5	改造总承包	金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	粤海置地（深圳）有限公司	7302.29	2020.11.24	2022.9.9
6	改造工程	花园路甲2号院4号楼改造工程	中国扶贫基金会	1755.91	2021.6.20	2022.3.10

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过5项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关材料；
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1. 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程

NO. NHGGZY 0006943

### 佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2017] GC2017(NH) XZ0049号

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目位于佛山市佛山一环高速路西側、桂丹路北侧，基坑距桂丹路约30m，项目总建筑面积约为365000 m <sup>2</sup> 。本工程为佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程，主要包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室等，地下部分总面积约62870.04m <sup>2</sup> ，地上部分总面积82411.59m <sup>2</sup> ，其中门诊楼面积45326.64m <sup>2</sup> ，医技楼面积37084.95m <sup>2</sup> ，具体详见工程量清单和施工图纸。		
中标单位	中国京冶工程技术有限公司		
项目负责人	谷霖	证书号	京111111118506
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容：	包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。		
中标价	33228.001133万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	计划工期：780日历天（其中主体封顶时间要求在360日历天内完成）实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。/工期：按招标文件要求执行；误期赔偿费：5000元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明：	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 经办人：郑洛芬	项目申请单位（盖章） 法定代表人：[签字] 联系电话：88301386 经办人：[签字]	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人：[签字] 联系电话：86257292 经办人：[签字]	
2017年5月24日	2017年5月23日	2017年5月23日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2017-05-12

第1页，共1页

(GF—2013—0201)

佛山市南海区人民医院新院区（一期）  
工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土  
建及室内装修工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 佛山市南海区人民医院

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作,代表甲方行使甲方委托的权利,履行甲方的义务(不可转移的权利义务除外,如款项支付、不可转移的债权债务等),丙方依据本合同在授权范围内履行其职责。

### 一、工程概况

1、工程名称: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程

2、工程地点: 南海区狮山镇

3、工程立项、规划批准文件号: 南发改资〔2014〕261号

4、资金来源: 财政拨款加自筹

5、工程内容: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目位于佛山市佛山一环高速路西侧、桂丹路北侧,基坑距桂丹路约30m,项目总建筑面积约为365000 m<sup>2</sup>。本工程为佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程,主要包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)及上述工程相应地下室等,地下部分总面积约62870.04m<sup>2</sup>,地上部分总面积82411.59m<sup>2</sup>,其中门诊楼面积45326.64m<sup>2</sup>,医技楼面积37084.95m<sup>2</sup>,具体详见工程量清单和施工图纸。

6、工程承包范围:

包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)

及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：780 日历天（其中主体封顶时间要求在 360 日历天内完成），实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

注：本项目施工场地内现存有加油站，其搬迁的具体时间尚未能确定，所涉及到的区域待加油站搬迁完毕后才能继续施工，因此承包人可能存在需要分期施工的情况（先施工医技楼后施工门诊楼），承包人在投标报价时已对以上情况作综合考虑，发包人不再为由此产生的一切费用（如桩机二次进场、增设施工缝、更改脚手架、地下室的后浇带及相应措施费、局部停工、窝工费等）作额外补偿，工期经招标人批准后可予以顺延。

## 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟贰佰贰拾捌万零壹拾壹圆叁角叁分（¥332,280,011.33 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万陆仟叁佰壹拾捌元陆角柒分（¥14066318.67 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟玖佰柒拾伍圆整（¥ 9,975.00 元）；

#### （4）暂列金额（含高温津贴）：

1、防雷以  
|内施工总

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟捌佰柒拾陆圆柒角伍分（¥18805876.75元）。

2. 合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谷霖。

### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2017年6月13日签订。

能成），实  
手续等因素

斤涉及到的  
的情况（先  
发包人下  
室的浇筑  
予以顺延。

标准，承诺

280,011.33

318.67元）：

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执叁份，承包人（乙方）执陆份（承包人需交2份合同备案），代建单位（丙方）执叁份。

甲方：佛山市南海区人民医院（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙方：中国京冶工程技术有限公司  
（公章）

地 址：北京市海淀区西土城路  
33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-82227016

传 真：

开户银行：建行北京北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

丙 方：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目  
门诊楼

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 佛山市南海区人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环路交界处	建筑面积	75672.46	工程造价	17860万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440622201709280101-09	监理许可证号	9144060528003516XE		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	09-00-17-0132		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李旭	而		李旭
3				
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王忻			王忻
6	黄晃	佛山市南海区的松苑房地产开发有限公司		黄晃
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	宋晓彬	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		宋晓彬
9	张洪彬	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪彬
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张景政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张景政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永德	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永德
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈昭华	佛山机电装备集团有限公司		陈昭华
17	李心书	深圳市勘察设计研究院有限公司	工程师	李心书
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	胡柏	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		胡柏
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：关巍  
注册号：4401822-019  
有效期至：至2022年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：蒋鹏  
注册号：4404678-AY009  
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
黄景辉  
注册号44010101  
有效期至2024.09.10  
广东创南工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
徐海洋  
京111151640223(00)  
施工单位：建筑  
2019.12.07  
中国京冶工程技术有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑 2019.12.07 中国京冶工程技术有限公司	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 胡叶 2021年9月29日	总监理工程师： 黄景辉 2021年9月29日	单位(项目)负责人： 徐海洋 2021年9月29日	单位(项目)负责人： 王海 2021年9月29日	单位(项目)负责人： 蒋鹏 2021年9月29日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

**(佛山市/南海区)**  
**工程建设项目竣工联合验收终审意见书**

项目名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目		项目统一代码	2019-440605-84-01-031393	
工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼、医技楼		工程代码	2019-440605-84-01-031393-0045	
项目/工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处				
联合验收现场核验日期	2021年09月29日				
建设单位	佛山市南海区人民医院				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	140039.66	层数（层）	地上5层 地下2层	是否重大项目	否
专项验收主管部门	验收意见				验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设和水务局（特殊建设工程消防验收）	同意验收。				2021-11-01
佛山市自然资源局南海分局（建设工程规划条件核实合格证核发）	同意验收。				2021-10-12

专项验收主管部门	验收意见	验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设局 (人防工程竣工验收)	同意验收。	2021-10-14
佛山市南海区住房和城乡建设局 (工程竣工验收监督)	该工程各方责任主体的验收程序、验收组织基本符合要求，现场观感质量抽查未发现影响结构安全或严重影响使用功能的质量缺陷。	2021-10-08
区/镇街联合验收办	同意上述验收部门意见。	2021-11-01
备注		





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目  
医技楼

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 佛山市南海区人民医院



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医技楼				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环路交界处	建筑面积	64367.2	工程造价	15163万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440622201709280301-09	监理许可证号	9144060528003516XE		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	09-00-17-0131		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统/设备)名称	验收意见/	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	郝旭	佛山市南海区人民医院		郝旭
3				
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		王坤
6	黄晃	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		黄晃
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	朱如刚	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		朱如刚
9	张洪科	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪科
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张永斌	广东创南工程管理有限公司	工程师	张永斌
12	何景旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何景旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永康	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永康
15	许新芳	陕西建工集团建设有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈如平	佛山机电装备集团有限公司	项目负责人	陈如平
17	李峰	广州白云机场建设股份有限公司	工程师	李峰
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	苏月娟	丽雅苑		苏月娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 蒋 鹏  
注册号: 4404678-AY000  
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2021年9月29日	总监理工程师: 2021年9月29日	单位(项目)负责人: 2021年9月29日	单位(项目)负责人: 2021年9月29日	单位(项目)负责人: 2021年9月29日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目  
门诊楼

验收日期：2021年9月29日

建设单位（盖章）：佛山市南海区人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环路交界处	建筑面积	75672.46	工程造价	17860万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440622201709280101-09	监理许可证号	9144060528003516XE		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	09-00-17-0132		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李旭	而		李旭
3				
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王忻			王忻
6	黄晃	佛山市南海区的雅苑房地产开发有限公司		黄晃
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	宋晓彬	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		宋晓彬
9	张洪彬	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪彬
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张家政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张家政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永德	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永德
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈石年	佛山机电设备安装有限公司		陈石年
17	李心书	广东创南工程管理有限公司	工程师	李心书
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	胡怡	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		胡怡
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

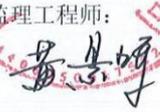
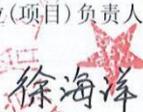
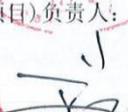
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：关巍  
注册号：4401822-019  
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：蒋鹏  
注册号：4404678-AY009  
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
黄景辉  
注册号44010101  
有效期2024.09.10  
广东创南工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
徐海洋  
京111151640223(00)  
施工单位：建筑  
2019.12.07  
中国京冶工程技术有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2021年9月29日	总监理工程师：  2021年9月29日	单位(项目)负责人：  2021年9月29日	单位(项目)负责人：  2021年9月29日	单位(项目)负责人：  2021年9月29日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)



# 深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号  
总机：(0755) 83366388

邮编：518035  
传真：(0755) 83356952

### 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)，自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-013581001001

标段名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)

建设单位：深圳市第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：4690.91万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：彭义军



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2020-12-22



查验码：2489493788136051

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市第二人民医院  
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程  
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

## 三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： /  ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月30日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日;

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

## 六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥46,909,100.00元)。

其中:

(1)总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82万元);

(2)建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05万元);

(3)建设工程其他费(含9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04万元);

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间2021年3月24日;

发包人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-84-01-01358101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



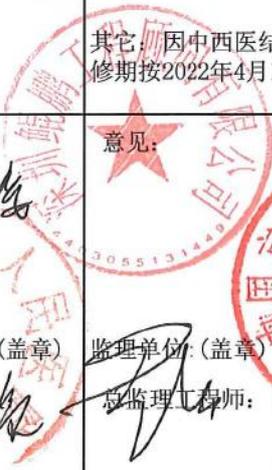
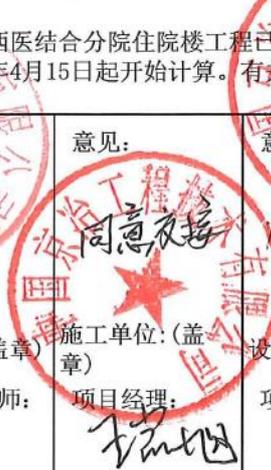
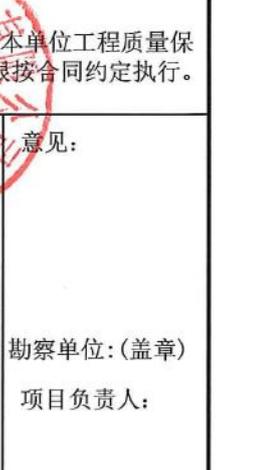
建设单位	深圳市第二人民医院		
工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)		
建设地址	福田区笋岗西路3002号		
建设规模	32800 平方米	合同价格	4690.91 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-09-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理: 王凯旭 注册证书号: 京111151533043 项目总监: 黄海 注册证书号: 00310057 范围: 装饰装修: 抹灰、涂饰、饰面板(砖); 吊顶: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落等进行处理, 特别是混凝土强度等级低于C20的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-29项目经理由彭义军(京111171900755)变更为王凯旭(京111151533043)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 工程中间验收交接记录

GD2201011 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - (中西医结合分院住院楼)		工程地点	振华路二号 中西医结合分院	
工程结构	多层框架结构		层数和面积	7 / 3604.3m <sup>2</sup>	
已完工进行中间交接的工程部位、工程量、造价、开工和完工日期	<p>已完工进行的交接部位：深圳市第二人民医院中西医结合分院住院楼建筑结构加固分部（外粘型钢工程、局部置换构件混凝土工程、粘贴纤维材料复合材工程、植筋工程），装饰装修分部（建筑地面、抹灰、吊顶、饰面砖、涂饰、细部、门窗），屋面分部（防水）。</p> <p>工程量：建筑面积3604.3m<sup>2</sup>          造价：4743026.68元          开工日期：2021年12月1日          完工日期：2022年4月10日</p>				
进行中间交接的原因	<p>因二院空间有限，业务用房紧张，无法整体搬迁腾挪，还需保持必要正常的接诊，所以无法大规模开展整体施工，只能以腾转方式分栋分区进行施工，验收合格后需移交给院方使用，才能进行后续施工。截止2022年4月14日，施工单位已完成住院楼所有施工内容并验收合格。</p>				
交接情况和验收结论(包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	<p>验收情况：2022年4月12日，监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站，EPC总承包单位：中国京冶工程技术有限公司，监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司，建设单位：深圳市第二人民医院，各责任主体单位对深圳市第二人民医院中西医结合分院住院楼进行单位工程验收，于2022年4月15日将中西医结合分院住院楼移交给建设方使用。</p> <p>验收结论：验收合格。</p> <p>其它：因中西医结合分院住院楼工程已移交使用，因此本单位工程质量保修期按2022年4月15日起开始计算。有关保修项目及年限按合同约定执行。</p>				
意见：	意见：	意见：	意见：	意见：	意见：
 建设单位：(盖章) 项目负责人： 2022年4月10日	 监理单位：(盖章) 总监理工程师： 2022年4月10日	 施工单位：(盖章) 项目经理： 2022年4月10日	 设计单位：(盖章) 项目负责人： 2022年4月10日	 勘察单位：(盖章) 项目负责人： 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 工程中间验收交接记录

GD2201011 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）-（中西医结合分院住院楼）		工程地点	振华路二号 中西医结合分院	
工程结构	多层框架结构		层数和面积	7 / 3604.3m <sup>2</sup>	
已完工进行中间交接的工程部位、工程量、造价、开工和完工日期	<p>已完工进行的交接部位：深圳市第二人民医院中西医结合分院住院楼建筑结构加固分部（外粘型钢工程、局部置换构件混凝土工程、粘贴纤维材料复合材工程、植筋工程），装饰装修分部（建筑地面、抹灰、吊顶、饰面砖、涂饰、细部、门窗），屋面分部（防水）。</p> <p>工程量：建筑面积3604.3m<sup>2</sup>          造价：4743026.68元          开工日期：2021年12月1日          完工日期：2022年4月10日</p>				
进行中间交接的原因	<p>因二院空间有限，业务用房紧张，无法整体搬迁腾挪，还需保持必要正常的接诊，所以无法大规模开展整体施工，只能以腾转方式分栋分区进行施工，验收合格后需移交给院方使用，才能进行后续施工。截止2022年4月14日，施工单位已完成住院楼所有施工内容并验收合格。</p>				
交接情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	<p>验收情况：2022年4月12日，监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站，EPC总承包单位：中国京冶工程技术有限公司，监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司，建设单位：深圳市第二人民医院，各责任主体单位对深圳市第二人民医院中西医结合分院住院楼进行单位工程验收，于2022年4月15日将中西医结合分院住院楼移交给建设方使用。</p> <p>验收结论：验收合格。</p> <p>其它：因中西医结合分院住院楼工程已移交使用，因此本单位工程质量保修期按2022年4月15日起开始计算。有关保修项目及年限按合同约定执行。</p>				
意见：	意见：	意见：	意见：	意见：	意见：
建设单位：（盖章） 项目负责人： 2022年4月10日	监理单位：（盖章） 总监理工程师： 2022年4月10日	施工单位：（盖章） 项目经理： 2022年4月10日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 2022年4月10日	勘察单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）				
工程地点	福田区笋岗西路3002号	建筑面积	32800平方米	工程造价	4690.91万元
结构类型	中西医结合分院住院楼为框架结构、中西医结合门诊楼为砖混结构、主院区门诊楼为框架结构、主院区老住院楼为框架结构、主院区职工食堂为框架结构、营养餐厅为框架结构	层数	地上： 中西医结合分院住院楼7层、中西医结合门诊楼3层、主院区门诊楼5层、主院区老住院楼7层、主院区职工食堂1层、营养餐厅1层 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477		
开工日期	2021年 12 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建筑设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白自强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD - E 1 - 9 1 4 / 3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，各分部分项工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求、观感质量一般，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.3. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目

### 中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

欧陆风韵装饰装修工程施工总承包项目招标在2022年6月17日公开开标后，经评标委员会评议及我公司核准，确定贵公司为中标人。中标标价为人民币¥153,798,006.20元；项目工期268个日历天；项目经理：王月栋。

中标人收到中标通知书后，请在5个工作日内到北京市朝阳区望京浦项中心A座31层与招标人签订合同。

在此之前请按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金或履约保函。

请贵公司按照招标文件中要求和规定，遵守有关承诺，认真履行责任，共同努力，友好合作，完成好欧陆风韵装饰装修工程施工总承包项目。

谢谢合作！

北京泡泡玛特乐园管理有限公司

2022年7月17日



**朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101**  
**内外装修工程施工总承包项目**  
**施工合同**  
**上册**

合同编号（发包人）： PPMT-LYHT-CYGY-2022-020

合同编号（承包人）： JAW20220001

项 目 名 称： 朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层  
101内外装修工程施工总承包项目

发 包 人： 北京泡泡玛特乐园管理有限公司

承 包 人： 中国京冶工程技术有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京泡泡玛特乐园管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京市朝阳区望京东园四区13号楼-4至33层101内33层108室

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于发包人拟委托承包人承担工程标包（段）（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程

1.2. 工程地点：北京市朝阳区朝阳公园

1.3. 工程规模：本项目为改造工程，项目施工现场为朝阳公园欧陆风韵项目，地处东三环北路与东四环北路之间，姚家园路以北，项目分单体建筑及室外工程两部分。单体建筑为框架-剪力墙结构，地上四层，地下一层，单体建筑总建筑面积约为5,666.64m<sup>2</sup>，其中地上面积约为4,043.90m<sup>2</sup>，地下面积约为1,622.74m<sup>2</sup>；室外工程占地总建筑面积约为41,538m<sup>2</sup>。

### 2. 承包范围

本工程承包范围包含以下内容：拆除工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、厨房设备、通风空调、强弱电工程、智能建筑、电梯工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、软硬景工程、灌溉工程、主题包装、B1 舞美场景及音视频以及室外工程等施工图纸、施工界面、技术规格书及工程量清单范围内的全部施工内容。

具体范围详见附件1《朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目技术规格书》及合同图纸。

### 3. 合同工期

3.1. 计划开工日期：2022年7月7日，实际开工日期以发包人或其委托监理人发出的开工令中载明的开工日期为准。



签署页



发包人：北京泡泡玛特乐园管理有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人(负责人)或

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



签订日期：2022.8.30

签订日期：2022.8.25

通讯地址：北京市朝阳区望京东园四区13号楼-4至33层108室

通讯地址：北京市海淀区西土城路33号

邮编：100102

邮编：100089

项目联系人：

项目联系人：戚晓平

电话：

电话：15914129337

Email：

Email: qixiaoping@jyze-intl.com

商务联系人：张进文

联系人：李丁

电话：18593465705

电话：15230835812

Email：

Email: liding@jyze-intl.com

开户银行：招商银行股份有限公司北京首体支行

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：110946330410802

账号：11001016500056001354

税号：91110105MA04E60F63

税号：91110108102055141N

公司地址：北京市朝阳区望京东园四区13号楼-4至33层108室

分公司地址：北京市海淀区西土城路33号

公司电话：010-85823122

公司电话：010-82228069

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地下0层,地上三层 5666.6400平方米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月06日
项目负责人	王月栋	项目技术负责人	吴梦婕	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			质量控制资料核查共39项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合规定, 抽查20项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。
综合验收结论		符合设计及质量的验收规定, 工程质量合格, 达到标准。同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京海拓海拓工程技术有限公司 (公章) 项目负责人: 李延飞 年月日	北京远达国际工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 吴新 年月日	中国京冶工程技术有限公司 (公章) 项目负责人: 曾昭波 年月日	北京海拓海拓工程技术有限公司 (公章) 项目负责人: 李延飞 年月日	北京海拓海拓工程技术有限公司 (公章) 项目负责人: 李延飞 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

北京泡泡玛特乐园管理有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

## 告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表  
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

## 建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程				
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	施工许可证号	110105202207060103		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
<b>联合验收及市政服务事项情况表</b>					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2023-07-21	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-07-26	通过



附件 2

## 建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程							
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	施工许可证号		110105202207060103				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	监理单位		北京远达国际工程管理咨询有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司				
<b>建设工程规划许可单体明细表（无）</b>								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
<b>建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）</b>								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程	5666.64平方米	4043.9平方米	1622.74平方米	3	1		
合计（面积）		5666.64平方米	4043.9平方米	1622.74平方米				
单体备注：								



## 2.4. 华为生产中心 G 区改造项目拆除加固及加建工程（G1 标段）

V2.20

致：中国京冶工程技术有限公司 方五军 / 杨晶明 先生

电话：159-8931-1011

传真：0755-26400600

电子邮箱：419527319@qq.com

华为技术有限公司

华为生产中心G区改造项目

之拆除加固及加建工程（G1标段）

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为生产中心G区改造项目之拆除加固及加建工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国京冶工程技术有限公司为华为生产中心G区改造项目拆除加固及加建工程（G1标段）的承包方（以下简称“承包方”），承包方应按照2018年9月12日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为生产中心 G 区改造项目
- 2) 工程名称：拆除加固及加建工程
- 3) 工程地点：本项目位于深圳市华为坂田基地核心位置，东侧隔冲之大道与改扩建中的 K 区相望，西侧隔五和大道与改扩建中的 B 区相望，北侧隔稼先路与现状 F 区相望，南侧隔隆平路与现状 H 区相望

4) 建设规模：本项目总用地 148,304.2 平方，整体呈南北向长方形，南北长 512 米，东西宽约 346 米，用地性质为工业用地。本项目现状有多个建筑单体，包括 G1、G2、G3 栋建筑物，G6、G7、G8 生产小楼，东门、北门出入门岗及其它构筑物等，具体范围见工程界面。

## 2、 承包范围：

- 1) 承包工程(G1 标段)范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

## 3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方代表：对合同履行期间来往文件的签署代表以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.2 发包方联系方式：为工作方便而设置的联络人，主要负责各方沟通、协调及具体合同履行业务实施的组织，但不能代替授权人签署批准涉及本合同履行过程中的来往文件。联系人亦以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.3 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本工程采用施工开办措施费用、拆除工程按招标图纸、工程规范及现场勘查总价包干（除注明暂定数量除外）；加固及加建工程全部为“暂定数量”项目，为综合单价包干。合同价格包含承包方为完成本合同所说明、图纸及技术规范规定的全部工作内容。

承包合同总价：¥88,627,457.00，大写：人民币捌仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰伍拾柒元整（增值税10%），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	110,175,518.42
2	扣除G2、G3回标总计	-16,516,061.37
3	商务澄清调整项目（商务澄清问卷一回复G1部分）	-3,432,000.00
4	商务澄清调整项目（商务澄清问卷二回复）	-1,600,000.00
5	承包工程暂定合同总价（取整） （1+2+3+4）	88,627,457.00

- 2、合同总价为采用施工开办措施费用、拆除工程按招标图纸、工程规范及现场勘查总价包干（除注明暂定数量除外）；加固及加建工程全部为“暂定数量”项目，为综合单价包干。下述情形在合同总价中已包括：

承包方同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。合同内注明“工程量为暂定数量之所有项目数量”，承包方应在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；

E) 完工后所需的环境检测费用（若有）

- 1) 承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同金额内（除另有规定外）。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
- 2) 承包方同意及确认上述承包合同金额中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
- 3) 承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
- 4) 承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用（若有），承包方同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。
- 5) 本工程总包单位提供的配合服务详见工程界面说明、施工开办措施项目的相应条款及往来信函等，除此之外承包方若还需要其他配合及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同总价内。
- 6) 合同总价亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁承诺协议书、华为公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求、技术规范所涉及的费用。

- 3、 单价细目表中为暂定数量的项目，当该项目有变更合理单价的，且结算工程量大于合同数量时，该项目的结算价款 = 原合同暂定项目合价 + (结算工程量 - 合同工程量清单内暂定工程量) × 变更建议综合单价。当结算工程量小于合同数量的仍按合同单价结算。
- 4、 变更合理单价  
变更合理单价详见：中标通知书附件三：变更合理单价表  
其中植筋部分（直径22、25、28、32mm），当结算工程量大于合同工程量时：
  1. 其超出合同部分加账总价 ≤ 30万元时，其变更合理单价按附件三变更合理单价执行；
  2. 若超出合同部分加账总价 > 30万元时，其变更合理单价另行商议。

### 三、 工期及工期延误处罚

- 1、 承包方的进场时间：2018年12月1日。  
实际进场时间以发包方通知为准。
- 2、 竣工时间：2019年8月30日。
- 3、 承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。
- 4、 误期违约责任及违约金：
  - 1) 本工程的工期延误赔偿为每天人民币 ¥100,000 元整，不足一天亦按一天计，合同金额为上限。
  - 2) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

#### 四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司基建承包工程合同专用条款》约定为准。（具体可以根据承包方承诺进行修改）

对于各承包工程的特殊要求可以补充

#### 五、 付款条件

详见中标通知书附件一：华为生产中心 G 区改造项目拆除加固及加建工程付款条款。

#### 六、 保修金及保修期

合同总价的 3%(取千位整数)，作为本承包工程实际承包范围内的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。保修金支付方法详见中标通知书附件一：华为生产中心 G 区改造项目拆除加固及加建工程付款条款。

#### 七、 保险：

承包方须负责购买与本工程相关的所有保险。

#### 八、 商务/技术澄清

- 1、 本项目施工过程中会对附近办公区域造成一定干扰，承包方同意及确认服从发包方相关人员的管理，遵守其现场管理规定，积极协助发包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。

## 九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分:

- 1、 合同协议书及附件
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 合同条件, 包括以下内容:
  - 1) 华为公司基建承包工程合同专用条款
  - 2) 基建承包商诚信承诺书
  - 3) 承包合同条件及附录
- 5、 合同图纸目录、合同图纸
- 6、 工料规范等, 包括以下内容:
  - 1) 工程规范特别说明
  - 2) 拆除加固及加建工程界面说明
  - 3) 施工开办措施项目及附录
  - 4) 工料、技术要求、技术规范及附录
- 7、 投标须知及投标须知附件:
- 8、 邀请函
- 9、 工程量计算规则及单价说明
- 10、 投标书
  - 1) 投标书
  - 2) 单价细目表中单价分析表

合同文件按上述排列次序, 排列在先者优先解释, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释。发包方将保留最终的解释权。

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包方单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包方于本合同的责任和义务。

#### 十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一： 华为生产中心G区改造项目拆除加固及加建工程付款条款（共2页）
- 2、 附件二： 材料品牌表（共2页）；
- 3、 附件三： 变更合理单价表（共1页）；
- 4、 附件四： 拟派本工程管理人员名单（共2页）；
- 5、 附件五： 招投标往来函件清单（共1页）。

## 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方及承包方将正式签署工程承包合同，但在此承包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为承包合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



(签名)

2018年 11 月 20日

合同编号：JJHWshenzhen2001900212757

第一册  
(共三册)

副本

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为生产中心 G 区改造项目  
拆除加固及加建工程 (G1 标段)

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中国京冶工程技术有限公司
设计师	:	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司
监理工程师	:	广州珠江工程建设监理有限公司
工料测量师	:	伟历信咨询 (深圳) 有限公司
日期	:	二〇一八年十一月

华为技术有限公司  
华为生产中心G区改造项目  
拆除加固及加建工程（G1标段）

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：中国京冶工程技术有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区华为坂田基地G区，开发名为“华为生产中心G区改造项目”的发展项目。

发包方委托了承包方负责上述发展项目的拆除加固及加建工程的建设（“承包工程”或“本工程”）。并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

#### 2、 合同价款

承包合同总价：¥88,627,457.00，大写：人民币捌仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰伍拾柒元整。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。  
承包方为本承包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

#### 3、 承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

## 5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“设计单位(建筑师)”一词应指**同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江工程建设监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指**伟历信咨询(深圳)有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

## 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“**中国京冶工程技术有限公司**”。

## 7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书及合同文件解释。

- 8、独立承包方在总承包方进场后应服从总承包方的管理工作，与总承包方工作的交接亦应该按照发包方及总承包方的要求进行，包括但不限于：
- (a) 配合由发包方雇用的总承包单位的工作，提供交叉作业所需的工作空间及通路，并且对工程顺利施工提供便利；
  - (b) 于施工期间，承包方须在工期、工序安排等各方面，充分配合发包方所聘请的总承包方的工作，以确保整体工程的进行；
  - (c) 与工程师、设计院协商配合。以确保各项工程的施工次序符合逻辑；
  - (d) 如与总承包方有纠纷及索赔，此等索赔理应由责任方承担，不得转嫁给业主，若总承包方无法处理此等索赔，业主将接受损方实际损失，扣除责任方款项相关费用。
- 9、本协议文件一式捌份，发包方执陆份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 10、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2018 年 12 月 17 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章  
华为技术有限公司  
(10)  
合同专用章  
陈拥毅

承包方：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章  
中国京冶工程技术有限公司  
(12)  
合同专用章  
李

# 工程竣工证书

致：中国京冶工程技术有限公司

工程名称：华为生产中心 G 区改造项目拆除加固及加建工程 (G1 标段)

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程的竣工证书。

实际竣工日期：2020 年 08 月 30 日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书仅供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用，并不代表业主认可贵司施工工期与合同要求相符。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

建设单位：

华为技术有限公司

授权代表



签发日期：2020 年 11 月 29 日

授权代表



签发日期：2020 年 月 日

## 2.5. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-70-03-107522001001

标段名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：7302.290063万元

中标工期：314日历天

项目经理(总监)：方五军



本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：8985632099388923

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

甲方合同编号：BXXM-2020-JSGC-TJ-002

乙方合同编号：

# 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工  
总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人：广东粤海置地集团有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：BXXM-2020-JSGC-TJ-002

# 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人：广东粤海置地集团有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

# 第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地集团有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

1.1.工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包工程

1.2.工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3.工程概况：啤酒厂承载了深圳发展的较早历史记忆，属于深圳市进行工业文化遗存保护的第一例。通过对场地和历史建筑的活化，增加开放渗透的界面，在未来形成文化艺术充分交融的场地，强化公共空间的设计品质，激活场地的潜在能量，延续城市记忆。项目位于深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇，呈矩形，占地面积约1.16万平方米，按照原使用功能、其中建（构）筑物包括易拉罐车间、发酵罐车间、两个污水处理站以及污水池和水塔（因安全原因已拆除）。地块南侧紧邻深圳地铁5号线和7号线换乘站太安站，北侧邻近深圳地铁7号线布心站，可以便利地连接城市中心和各个活跃的文化地标。

1.4.承包方式：本合同暂定总价采用固定综合单价包干，措施项目费（安全文明措施、脚手架工程和模板工程除外）总价包干，及安全文明措施、规费、总承包管理服务与配合费、发包人供应材料设备的保管费费率包干。

## 2. 承包范围

2.1.承包范围：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包范围，包括但不限于新建建筑及改造建筑的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、防水工程、拆除工程、加固工程、室内改造工程、大型设备吊装转运工程、机电工程、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、精装修工程、幕墙工程（外立面工程）、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、高低压配电工程、室外管网工程及其它零星工程，具体详见图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

### 3. 合同工期

3.1.合同工期：314 日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2. 开工日期：暂定为 2020 年 12 月 5 日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3. 工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为 2021 年 10 月 15 日。竣工备案通过日期：暂定为 2021 年 10 月 31 日。

3.4若政府不将本工程竣工验收做为罗湖区H409-0042地块和建设工程规划许可证（编号：深规划资源建许字HG-2019-0021号）对应区域规划验收及竣工验收的必要条件，经发包人同意，本工程竣工验收日期可以顺延。

（注：H409-0042地块有两个工程建设工程规划许可证，分别为HG-2019-0021号和HG-2019-0022号，分别对应地块内两个分阶段验收的区域）

### 4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格。

4.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

### 5.安全文明措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 深圳 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

### 6. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式，合同暂定总价（含税）为：  
¥ 73,022,900.63（大写：人民币柒仟叁佰零贰万贰仟玖佰元陆角叁分）。其中增值税税额为¥ 6,029,413.81，不含税价款为¥ 66,993,486.82。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

## 7. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发 包 人：(公章) 广东粤海置地集团有限  
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

日 期：2020.11.24



Handwritten signature of the representative of Guangdong Yuehai Real Estate Group Co., Ltd.

承 包 人：(公章) 中国京冶工程技术有限  
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行北京北太平庄支  
行

账 号：11001016500056001354

日 期：2020.11.24



Handwritten signature of the representative of China Jingye Engineering Technology Co., Ltd.



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-47-01-01691301

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2021-01-28

证书序列号: 2021-0362

建设单位	广东粤海置地集团有限公司,深圳市罗湖区文化广电旅游体育局		
工程名称	金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目基坑和土石方工程		
建设地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	461.3348 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-05	合同竣工日期	2021-10-15
备注	项目经理: 马家艳 注册证书号: 京14400809519 项目总监: 陈齐美 注册证书号: 44021337 范围: 基坑支护,土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-12项目理由方五军(京111151634869)变更为马家艳(京144060809519)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-47-01-01691302

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2021-08-16

证书序列号: 2021-1248

建设单位	深圳市罗湖区文化广电旅游体育局,广东粤海置地集团有限公司		
工程名称	罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元03-42地块项目		
建设地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处		
建设规模	8222 平方米	合同价格	8940.955263 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-05	合同竣工日期	2021-10-15
备注	项目经理: 马家艳 注册证书号: 京14400809519 项目总监: 陈齐美 注册证书号: 44021337 范围: 基础,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑强电及防水工程,燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元 03-42 地  
块项目

验收日期： 2024年9月9日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元 03-42 地块项目			
工程地点	罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处	建筑面积	8222平方米	工程造价 6840.95263万元
结构类型	框架、剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上:	2 层
			地下:	5 层
施工许可证号	2021-1248	监理许可证号	E144006387	
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2022年9月9日	
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021062	
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙高鹏、陈齐美、马家艳
副组长	赵彦龙、赵红龙
组员	肖相春、李顶峰、姚豫培、周建华、马也、钱云明、谢良、黄家荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖相春	周建华、赵红龙
建筑设备安装工程	吕军	钱云明、马也、
工程质控资料	姚豫培	谢良、黄家荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

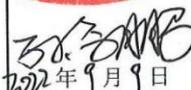
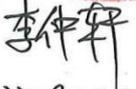
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙高鹏	广东粤海置地集团有限公司			
2	赵彦龙	广东粤海置地集团有限公司			
3	肖相春	广东粤海置地集团有限公司			
4	李顶峰	广东粤海置地集团有限公司			
5	姚豫培	广东粤海置地集团有限公司			
6	陈齐美	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
7	吕军	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
8	马家艳	中国京冶工程技术有限公司			
9	周建华	中国京冶工程技术有限公司			
10	钱云明	中国京冶工程技术有限公司			
11	马也	中国京冶工程技术有限公司			
12	谢良	中国京冶工程技术有限公司			
13	黄家荣	中国京冶工程技术有限公司			
14	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
16	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司			
17	梁文柱	中国建筑科学研究院有限公司			
18	杨长明	深圳市南华岩土工程有限公司			
19	梁振泽	深圳市南华岩土工程有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料。竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等，符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。  
经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	监理单位：   (公章)  总监理工程师：  2022年9月9日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	设计单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	勘察单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日
--	---	--	---	--



## 2.6. 花园路甲2号院4号楼改造工程

# 中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

按照招标文件的规定，经专家评标委员会评审决定，贵方在招标编号为 0730-216022030119/01 的招标项目中中标。

项目名称：花园路甲2号院4号楼改造工程

中标金额：17,559,055.1 元

（大写：壹仟柒佰伍拾伍万玖仟零伍拾伍元壹角）

特此通知。

2021年6月9日

中国扶贫基金会

地址：北京市海淀区双榆树西里36号

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号，远大中心B座20层

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中国扶贫基金会

法定代表人：郑文凯

法定注册地址：北京市海淀区花园路甲2号院4号楼1层101、2层202、3层301

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路33号

发包人为建设花园路甲2号院4号楼改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：花园路甲2号院4号楼改造工程

工程地点：花园路甲2号院4号楼

工程内容：装饰装修工程、建筑电气工程、弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能、屋面工程、室外工程、景观工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：无

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：房屋现有装饰装修物（含非房屋固有敷设物）拆除清理，施工图纸和清单所示的全部建筑装饰装修工程、建筑电气工程、弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能、屋面工程、室外工程、景观工程等的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年07月06日

计划竣工日期：2021年12月20日

工期总日历天数167天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 06 月 20 日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_

# 北京市建设工程 竣工验收报告（综合）示范文本

工程名称： 花园路甲2号院4号楼改造工程

建设单位名称及公章： 中国扶贫基金会

项目负责人（签字）： 孔... 王... 侯...

法定代表人或委托代理人（签字）： 郭文凯

2022年3月10日

北京市住房和城乡建设委员会监制

## 编制说明

一、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

二、建设单位承诺该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法》等法律法规及文件，已组织参建单位完成工程竣工验收，验收合格，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，安全和重要使用功能、观感质量符合要求，具备竣工联合验收条件。

三、本报告须经建设单位法定代表人或其授权委托代理人签字，并加盖单位公章。

四、建设单位应根据项目实际情况填写各项内容，不涉及内容请予以标注。

## 目 录

- 一、工程概况
- 二、建设单位执行基本建设程序情况
- 三、对勘察、设计、施工、监理的评价
- 四、工程竣工验收情况
- 五、各专项工程自查自验情况
- 六、市政服务设施工程竣工验收情况

## 一、工程概况

### (一) 基本信息

工程名称为 花园路甲 2 号院 4 号楼改造工程，建设地址位于 北京市海淀区花园路甲 2 号院 4 号楼，总建筑面积为 5014.30 m<sup>2</sup> (其中，地上 5014.30 m<sup>2</sup>，地下 0 m<sup>2</sup>)，工程类别为 装饰装修工程，结构类型为 钢筋混凝土结构，项目综合风险等级为 II 级，合同总造价 1755.90551 万元，于 2021 年 07 月 26 日开工，2022 年 03 月 07 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个，具体情况为：

单体名称：花园路甲 2 号院 4 号楼

地上建筑面积：5014.30 m<sup>2</sup>

地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>

地上层数：3 层

地下层数：0 层

高度：15.60m

### (二) 参建单位信息

建设单位： 中国扶贫基金会，  
项目负责人： 陈红涛，联系方式： 13381091028；  
勘察单位： /，  
项目负责人： /，联系方式： /；  
设计单位： 中盛弘宇建设科技有限公司，  
项目负责人： 王铭铭，联系方式： 15383355253；  
施工总承包单位： 中国京冶工程技术有限公司，  
项目负责人： 寅志强，联系方式： 18010075302；  
监理单位： 北京方圆工程监理有限公司，  
项目负责人： 于立江，联系方式： 13671145888；

### (三) 本次申请联合验收范围

单体名称：花园路甲 2 号院 4 号楼

地上建筑面积：5014.30 m<sup>2</sup>

地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>

地上层数：3层

地下层数：0层

高度：15.60m

## 二、建设单位执行基本建设程序情况

### （一）建设项目招投标、合同备案情况

本项目未采用公开招投标形式，施工合同未进行备案。

（建设单位自行编写）

### （二）施工图设计文件审查情况

审查单位、北京建院京诚建标工程咨询有限公司

审查完成时间、2021年04月27日

审查意见、1、建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。

2、经初审，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。

附件：《北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查初审意见书》（内部改造）

审查备案号、房-01104-2021-改造-0219

### （三）建设工程规划许可证

于\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日取得，编号为：\_\_\_\_\_不涉及\_\_\_\_\_。

规划许可文件详见附件1。

### （四）建筑工程施工许可证

于\_2021\_年\_06\_月\_23\_日取得，编号为：\_110108202106230303\_。

施工许可文件详见附件2。

### （五）监督单位情况

质量监督单位为：\_\_\_\_\_北京市海淀区建设工程质量监督站\_\_\_\_\_，

注册号：\_\_\_\_\_京建质字[2021](海淀)第0243号\_\_\_\_\_。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

(注明分包单位名称及合同备案编号)

劳务分包：北京建业长兴建筑工程有限公司

合同备案编号：JAG20210009-LW-001

消防及通风空调专业分包：山东益通安装有限公司

合同备案编号：JAG20210009-ZY-003

### 三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

(一) 对勘察单位评价

不涉及

(建设单位自行编写)

(二) 对设计单位评价

中盛弘宇建设科技有限公司在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足我司的使用需求。

(建设单位自行编写)

(三) 对施工单位评价

中国京冶工程技术有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

(建设单位自行编写)

(四) 对监理单位评价

北京方圆工程监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

(建设单位自行编写)

## 四、工程竣工验收情况

### （一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：2022 年 03 月 07 日。

2. 组织形式：建设单位组织设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

### （二）验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

3. 建设、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

4. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

5. 验收组实地查验工程质量。

### （三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

### （四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。（编制此报告时将《工程竣工验收记录》作为本报告附件）

## 五、各专项工程自查自验情况

### （一）规划许可事项

1. 已核实实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾退移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

### （二）竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

### （三）人防工程

该工程已完成人防工程建设，质量符合国家法律法规和技术标准规范要求。（对于涉及人防工程易地建设的，已缴纳防空地下室易地建设费。）

### （四）特种设备

已组织安装单位、使用单位等有关单位按照《中华人民共和国特种设备安全法》规定，及时办理监督检验手续，确保特种设备交付使用前监督检验合格。

### （五）配套节水设施

配套节水设施自验合格，具有满足节水标准规范要求的管理体系和质量安全保证体系。

### （六）竣工档案

我单位已对工程竣工档案进行充分自检，内容完整、真实、准确，签字、签章齐全，竣工图已按规范改绘，与竣工现状一致。建设单位在工程完工前3个月已得到城建档案管理部门技术指导，向城建档案部门报送的工程竣工档案符合归档移交要求，并知晓竣工联合验收通过之日起3个月内须向城建档案部门移交竣工档案。

(七) 配套停车设施

本工程规划自然资源部门批复的建筑工程规划许可证及附图车位数\_\_\_\_个,配套停车设施工程图纸设计车位数\_\_\_\_个,实际施划车位数\_\_\_\_个,施划车位数(不少于/少于)规划车位数,停车位尺寸(不符合/符合)中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》(JGJ 100-2015)要求。配套停车设施(具备/不具备)投入使用条件。

(八) 房产测绘信息

各楼幢报告书面积汇总			
测绘单位名称			
楼幢号	规划批复面积 (平方米)	建筑面积(含 人防面积)	相关信息
1号楼	xxx	Xxxx(其中含 人防面积 xxxx)	(一)规划许可批复楼号:xxx,预售许可证号:xxx。 (二)各种用途房屋信息: 类型1.(商业)、套数xx、面积xx;类型2.(住宅)、套数xx、面积xx;类型3.(办公)、套数xx、面积xx。
...			
...			

(九) 工程相关的配套设施建设情况

本工程不涉及

(建设单位自行编写)

(十) 防雷装置验收情况及检测情况

经考核认可的检测机构对建筑防雷设施进行专项检测,检测结论合格,报告编号: \_ HCJC-2022-LJ03\_号。

(建设单位自行编写)

(十一) 无障碍设施建设情况

本工程不涉及

(建设单位自行编写)

## 六、市政服务设施工程竣工验收情况

### (一) 北京市自来水工程竣工验收报告

#### 1. 工程概况

本工程共计安装管线\_\_\_\_米、消火栓\_\_\_\_座、布置闸门\_\_\_\_座、水表\_\_\_\_座，上水工程造价\_\_\_\_\_元。

#### 2. 施工记录文件（以图片或 PDF 等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》(DB11/T808) 中的《工程交底记录》(表 C2-5)、《工程洽商记录》(C2-6、C2-7, 无变更不需要)、《隐蔽工程检查记录》(C5-1-2)、《给水管道水压试验记录》(C6-4-1, 长度小于 30 米的工程不需要)。

#### 3. 焊缝综合质量检查（由有资质单位出具，无焊接不需要）

### (二) 北京市排水工程竣工验收报告

#### 1. 工程概况

管线性质：雨/污水、管径\_\_\_\_\_毫米、管线长度\_\_\_\_\_米、检查井数量\_\_\_\_\_座，工程结构类型\_\_\_\_\_。

施工工艺：明开/ 暗挖/ 顶管。

#### 2. 施工记录文件（以图片或 PDF 等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》(DB11/T808) 中的《工程洽商记录》(C2-6、C2-7, 无变更不需要)、《污水管道闭水试验记录》(C6-4-15)、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》(C8-1)。

#### 3. 设施运营单位“设计审核意见书编号”：\_\_\_\_\_。

(三) 北京市电力工程竣工验收报告

客户电力工程竣工验收单			
客户编号		申请编号	
客户名称			
用电地址			
联系人		联系电话	
资料检验		自验结果（合格打“√”，不涉及内容可不填）	
设备电气试验报告、合格证			
自备应急电源			
整定调试记录			
值班人员名单及相应资格			
安全工器具清单及试验报告			
电缆采样报告、接头记录等			
竣工图纸			
现场初验意见：			
检验人		检验日期	年 月 日

（备注：可将此验收单以图片形式插入本报告中）

(四) 北京市热力工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或 PDF 等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》(DB11/T808) 中的《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》(表 C8-1)

2. 采暖热计量子分项工程质量验收记录表

采暖热计量子分项工程质量验收记录表				
工程名称			检验批数量	
设计单位			监理单位	
施工单位		项目经理		项目技术负责人
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理
序号	检验批部位 区段、系统	施工单位检查 评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1				
2				
3				
...				
...				
施工单位检查结论：  项目专业质量（技术） 负责人：  年 月 日		供热单位检查结论：  单位公章：  负责人：  年 月 日		监理（建设）单位验收结论：  监理工程师：（建设单位项目 专业技术负责人）  年 月 日

注：若建设项目的配套供热设施由建设单位自用不发生热费收缴运营行为，在供热单位意见栏注明“自供热不收费项目”并加盖建设单位公章；若建设项目属于燃气壁挂炉、电热膜等清洁能源分户自采暖型式，在供热单位意见栏注明“清洁能源分户自采暖项目”并加盖建设单位公章。（可将此验收记录表以图片形式插入本报告中）

#### （五）北京市燃气工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或 PDF 等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《燃气管道强度/严密性试验验收单》（C6-4-8、C6-4-9）

2. 阴极保护工程施工竣工报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

3. 埋地钢质管道防腐层完整性检测报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

4. 焊缝射线探伤无损检测报告（由有资质单位出具）

(六)、北京市通信工程竣工验收报告

建设单位名称				
工程名称		联系人		
工程地址		联系方式		
占地面积 (m <sup>2</sup> )		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
项目类型 (住宅、非住宅)		通信机房 (接入点) 面积		
是否已满足公共通信光纤接入 (除单一用户项目外须满足电信、联通、移动同时接入)				
是否已满足公共通信无线覆盖 (须同时满足电信、联通、移动覆盖)				
	单位名称		联系人	联系方式
物业公司				
设计单位				
施工单位				
监理单位				
通信工程竣工验收意见				
验收单位	建设单位		使用单位	
	签字 (公章)		北京联通 签字 (公章)	北京移动 签字 (公章)

(备注: 可将此验收记录表以图片形式插入本报告中)

附件 1

规划许可文件

注：将规划许可证文件以图片形式插入本报告即可。

不涉及

附件 2

施工许可文件

注：将施工许可证文件以图片形式插入本报告即可。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 110108202106230303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

北京市住房和城乡建设委员会  
审批专用章  
发证日期：2021年6月23日

建设单位	中国扶贫基金会		
工程名称	花园路甲2号院4号楼改造工程		
建设地址	海淀区花园路甲2号院4号楼		
建设规模	0014.30 平方米		
合同工期	2021-07-06至 2021-12-20	合同价格	1765.90551 万元

承建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	王铭铭
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	黄志强
监理单位	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师	于立江
工程总承包单位		项目经理	
备注			

**注意事项：**  
 一、本证仅准施工合同约定范围内的工程。  
 二、本证发证机关许可，本证的内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督检查。本证核发之日起三个月内有效。逾期不办理延期手续，不合格则视为失效。到期经法定时间仍未办理的，本证即行废止。  
 四、住房和城乡建设行政主管部门中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好施工现场的安全管理工作。  
 五、建设工程恢复施工时，应当报发证机关核验。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当重新申领建筑工程施工许可证。  
 六、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程竣工验收记录

工程名称		花园路甲 2 号院 4 号楼改造工程		施工许可证号		110108202106230303			
验收组成		单位信息		单位信息		姓名		职务	
建设单位	中国扶贫基金会	项目负责人	陈红涛	勘察单位	/	/	/	/	/
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	王铭铭	施工单位	中国京冶工程技术有限公司	黄志强	项目经理		
监理单位	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师	于立江	专家姓名					
序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况				
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	完成	7	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及				
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	完成	8	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及				
3	工程所合单位工程质量竣工验收是否合格	合格	9	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及				
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	完成	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及				
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	完成	11	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	完成				
6	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	完成				
工程竣工验收意见		验收内容全部符合要求,该工程竣工验收合格。							
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位	专家签字			
签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	年	月	日

### 3. 项目管理机构

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郝彬	高级工程师	一级注册建造师/ 一级注册结构工程师	一级	京 1112013201325861 /S201106115	建筑工程	/	0	/
项目技术负责人	安子星	高级工程师	注册一级建造师	一级	京 1442017201740384	建筑工程	/	0	/
生产经理	程龙	中级工程师	职称证	中级	201103717	土木工程	/	0	/
商务负责人	徐勇	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]19113201432	工程管理	/	0	/
质量负责人	钟如辉	中级工程师	质量员证	/	044171069441702009 7	建筑工程	/	0	/
安全负责人	杨崇荣	/	安全员证	/	京建安 C2(2008)0067452	建筑工程	/	0	/
专职安全员	郑林坤	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2008) 0067436	土建	/	0	/
专职安全员	聂国军	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)0262023	土建	/	0	/
施工员	孙国庆	中级工程师	施工员证	/	0441710194417029 532	土建	/	0	/
施工员	童俊华	中级工程师	施工员证	/	0441810194418030 217	土建	/	0	/
质量员	贾玉栋	中级工程师	质量员	/	考 021-0047268	土木工程	/	0	/
资料员	朴云逸	中级工程师	资料员证	/	0441811494418016 563	土木工程	/	0	/
劳资管理员	许术旺	中级工程师	劳动力管理员证	/	11191130039046	建筑施工与管理	/	0	/

### 3.1. 项目经理-郝彬

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	郝彬	性别	男	年龄	38岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	130502198606070317	手机号码	15889672081
参加工作时间	14年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师：京 1112013201325861 一级注册结构工程师：S201106115				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深市干部人才健康 管理中心(深市人 才修院)	深圳市人才研修院7号 楼、家属楼AB栋、冷库结 构加固设计及施工项目	合同额：367.96万元	2023.01-2023.5	已完	合格
深市干部人才健康 管理中心(深市人 才修院)	深圳市人才研修院3号楼 建筑外墙及屋面改造项目	合同额：312.12万元	2023.5-2023.6	已完	合格
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳北理莫斯科大学过渡 校区建设项目	合同额：465.68万元	2015.11-2016.8	已完	合格

# 职称证

 (无钢印无效)	姓名 <u>郝彬</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>130502198606070317</u> ID No.
	专业名称 <u>结构工程</u> Speciality
	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>18A20102022</u> No.	授予时间 <u>2018.12.01</u> Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会 <u>工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会</u> Credentials Committee



# 毕业证

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
研究生 <u>郝彬</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年 六 月 七 日生，于		
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在 <u>结构工程</u>		
专业学习，学制 <u>三</u> 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位： 	校(院、所)长： <u>乔建永</u>	
证书编号： <u>114131201002000361</u>		二〇一〇年 七 月 一 日

# 注册一级建造师证书



使用有效期: 2024年10月18日  
- 2025年04月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郝彬

性 别: 男

出生日期: 1986年06月07日

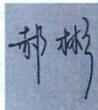
注册编号: 京1112013201325861

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郝彬

签名日期: 2024.10.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月11日

### 安全考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0098689

姓 名：郝彬

性 别：男

出生年月：1986年6月7日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月24日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



# 注册结构工程师证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郝 彬

证书编号 S201106115

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0049458

发证日期 2020年09月08日

# 社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局的标志和搜索框。搜索框包含“本网站”和“高级搜索 政策文件搜索”按钮。热门搜索词包括“复工复产 疫情防控 社会保险”。

北京市人力资源和社会保障局的网站导航栏，包含“首页”、“城镇职工单位用户操作说明”、“个人用户操作说明”、“机关事业单位单位用户操作说明”、“社保通知”、“社保经办机构”、“业务申请表下载”等链接。

## 关注民生社会保障 完善社会保险体系

当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:  
根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储盘。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 53kfo6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241009093242

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马克渠	419002197306127717	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	许术军	132429197802124433	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	贾树更	132428197609093018	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
10	闫贵海	210521198504180418	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
11	郝彬	130502198606070317	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
12	杜权	152127198311152711	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
13	武红侠	130225198107205529	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日

### 3.2. 技术负责人-安子星

#### 技术负责人简历表

姓名	安子星	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527198603024815		
手机号码	18018780680	证件号（职称证书编号）	21A20102021		
参加工作时间	13年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝能城有限公司	宝能城花园（东区）施工总承包工程	66.26 万平米	2014.6 -2017.5	已完	合格

# 职称证

	姓名 Full Name	安子星
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	430527198603024815
	专业名称 Speciality	工民建
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	21A20102021 2021.12.31
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会 2020.10.20

# 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 安子星 性别 男，一九八六年三月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校		
专业 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	河北工程大学	校(院)长
证书编号	100761201105002727	二〇一一年六月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 注册一级建造师证



使用有效期: 2024年05月06日  
- 2024年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 安子星

性别: 男

出生日期: 1986年03月02日

注册编号: 京1442017201740384

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

安子星

个人签名: 安子星

签名日期: 2024.5.6



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安子星

社保电脑号：629518065

身份证号码：430527198603024815

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	17000	136.0	34.0
2024	02	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	23.8	17000	136.0	34.0
2024	03	60004762	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	47.6	17000	136.0	34.0
2024	04	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	47.6	17000	136.0	34.0
2024	05	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	47.6	17000	136.0	34.0
2024	06	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	47.6	17000	136.0	34.0
2024	07	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	08	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	09	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			34170.0	17680.0			11764.0	4420.0			1105.0		537.2		290.08		334.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49edd08b2d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.3. 生产经理-程龙

职称证



姓名 程龙

性别 男  
(南)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：646910571

身份证号码：230604198208264433

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			20100.0	10400.0			6920.0	2600.0			650.0		316.0		186.08		208.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95beb7d91x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004762  
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.4. 商务负责人-徐勇

## 职称证

	姓名 徐勇 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 421182199003016316 ID No.
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202001090 Certificate No.	授予时间 2020.04.10 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位:  Issued By

## 毕业证

高等教育自学考试	
毕业证书	
	姓名: 徐勇 身份证号: 421182199003016316 证书编号: 65420142082107832
参加 建筑经济管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 高等教育自学考试委员会 2022年6月30日	 高等院校 2022年6月30日

Nu.01- 1605093422

# 注册造价工程师证



姓名：徐勇  
身份证号码：421182199003016316  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：建[造]11191132001008

颁发机关盖章：

初始注册日期：2019年09月06日

发证日期：2023年8月21日



## 延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：2027年9月5日

有效期至：

注册受理机关  
公章

2023年9月4日

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇

社保电脑号：628479681

身份证号码：421182199003016316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32160.0	16640.0			11072.0	4160.0			1040.0		505.6	278.08		316.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f92015f5615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月15日

### 3.5. 质量负责人-钟如辉

#### 质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号（质量员证编号）	0441710694417020097		

#### 职称证



#### 毕业证



# 质量员证

证书编码：0441710694417020097

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟如辉

身份证号：441622197709240016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电脑号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			18800.0	10400.0			1877.78	625.93			650.0		316.0		88.08		208.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e9cc922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.6. 安全负责人-杨崇荣

#### 安全负责人信息表

姓名	杨崇荣	证件类型	身份证	证件号码	511123197002055017
手机号码	15112643116	证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2008) 0067452		

#### 安全主任资格证书



# 安全考核 C 证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067452

姓 名：杨崇荣

性 别：男

出生年月：1970年2月5日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇荣

社保电脑号：1479436

身份证号码：511123197002055017

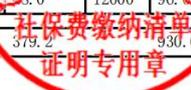
页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			22560.0	12480.0			8304.0	3120.0			780.0		379.2		930.08		244.32



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95beb7fccu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004762  
单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.7. 安全员-郑林坤

#### 安全员信息表

姓名	郑林坤	证件类型	身份证	证件号码	440500196511131114
手机号码	13528701466		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2008)0067436	

#### 安全考核 C 证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2008）0067436

姓 名： 郑林坤

性 别： 男

出 生 年 月： 1965年11月13日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年6月20日

有 效 期： 2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林坤

社保电脑号：600900465

身份证号码：440500196511131114

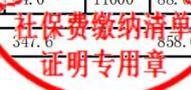
页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	12964	77.78	25.93	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	60004762	11000.0	1540.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	34.0	11000	88.0	22.0
合计			20680.0	11440.0			2057.78	685.93			715.0						



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95beb84798 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.8. 安全员-聂国军

#### 安全员信息表

姓名	聂国军	证件类型	身份证	证件号码	430981196912140917
手机号码	13928524517		证件号（C证编号）	京建安C2(2018)0262023	

#### 安全考核C证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2018）0262023

姓 名：聂国军

性 别：男

出生年月：1969年12月14日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月9日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂国军

社保电脑号：647575125

身份证号码：430981196912140917

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			18800.0	10400.0			1877.78	625.93			650.0		316.0		88.08		208.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95beb869f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

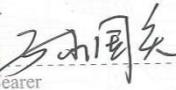
单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.9. 施工员-孙国庆

## 职称证

	<b>姓名</b> 孙国庆
	Full Name
	<b>性别</b> 男
	Gender
<b>身份证号</b> 429004199210010331	
ID No.	
<b>专业名称</b> 土木工程	
Speciality	
<b>资格级别</b> 工程师	
Qualification Level	
<b>证书编号</b> 202201100	
Certificate No.	
<b>授予时间</b> 2022.06.22	
Issued On	
<b>持证人签名</b> 	
Signature of Bearer	
<b>授予单位:</b> 	
Issued By	

## 毕业证

	<b>高等教育自学考试</b>	
	<b>毕 业 证 书</b>	
	<b>姓 名:</b> 孙国庆	
	<b>身份证号:</b> 429004199210010331	
<b>证书编号:</b> 65469230131000877		
参加 交通土建工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
海南省 高等教育自学考试委员会		海南大学
2015年 12月 30日		2015年 12月 30日

No.01- 1504185743

# 施工员证

证书编码：0441710194417029532

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙国庆

身份证号：429004199210010331

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆

社保电脑号：639467535

身份证号码：429004199210010331

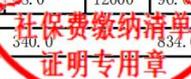
页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			21060.0	10880.0			7220.0	2720.0			680.0		340.0		834.08		220.32



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e9b7b92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3. 10. 施工员-童俊华

## 职称证

	<b>姓名</b> 童俊华 Full Name
	<b>性别</b> 男 Gender
	<b>身份证号</b> 430381199606118114 ID No.
	<b>专业名称</b> 建筑施工 Speciality
	<b>资格级别</b> 工程师 Qualification Level
<b>证书编号</b> 202301202 Certificate No.	<b>授予时间</b> 2023.04.10 Issued On
<b>持证人签名</b> Signature of Bearer	<b>授予单位</b> Issued By



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 童俊华 性别 男，一九九六年六月十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：139231201706000385	二〇一七年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 施工员证

证书编码：0441810194418030217

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：童俊华

身份证号：430381199606118114

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华

社保电脑号：638775097

身份证号码：430381199606118114

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	12964	77.78	25.93	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	9360.0			1697.78	565.93			585.0		284.4		114.08		190.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e9fb8fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.11. 质量员-贾玉栋

## 职称证



## 毕业证



# 质量员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：贾玉栋

证件号码：410411198106205578

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0047268



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年08月05日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

# 社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索  
政策文件搜索



热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

## 关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保(代)办机构和社保自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保(代)办机构、社保自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12. 通过社保(代)办机构、社保自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 53kfo6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241009093242

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张景存	13062319810420241X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
30	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
31	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
32	孙彩虹	370628197903024121	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
33	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
34	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
35	高树梁	372833197911164216	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
36	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年09月	2024年08月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日

### 3.12. 预算员-张立影

## 职称证



## 毕业证



# 注册造价工程师证

	姓名:	张立影
	身份证号码:	130221197910050028
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国京冶工程技术有限公司
证书编号:	建[造]11131132000442	
初始注册日期:	2013 年 12 月 17 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 12 月 16 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2025年12月31日			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
2021年12月16日			
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索  
政策文件搜索



热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

## 关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12. 通过社保(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 53kfo6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241009093242

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
16	李爽	110105197007081865	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
18	李金成	130822198201040533	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李抗	610125198302196217	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
20	田迪	220282197910220028	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
21	汪敏吉	421181198403217837	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日

### 3. 13. 资料员-朴云逸

#### 职称证

姓名 朴云逸

性别 男

出生年月 1993.09

编号: 2019C056

任职资格 助理工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

2019年 06 月 30 日



#### 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男, 一九九三年 九 月 十四 日生, 于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京) 校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201605001070 二〇一六年 六 月二十二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

# 资料员证

证书编码：0441811494418016563

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朴云逸

身份证号：230202199309140659

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3. 14. 劳资专管员-许术旺

#### 劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号	11191130039046	

#### 职称证



#### 毕业证



# 劳动力管理员证

## 住房和城乡建设领域专业人员

### 岗位培训考核合格证书

姓名：许术旺

证件号码：130623197804104437

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11191130039046

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2019年05月14日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年06月11日

# 社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索  
政策文件搜索



热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

## 关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12. 通过社保(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 53kfo6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241009093242

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
			医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	汪敏吉	421181198403217837	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
24	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
25	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
26	张曦文	220221199010050242	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
27	焦颖	110102198509013323	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
28	许术旺	130623197804104437	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日