

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局第六建设有限公司

日期： 2024年10月21日

投标人基本情况表

投标人企业名称	中建四局第六建设有限公司	企业曾用名(如有)	中建四局第六建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91340100150220463x	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	100000 万元	办公场所信息	地址: 合肥市瑶海区和平路与铜陵路交口中建大厦 20-22 层 办公面积: 5171.33 平米
成立时间	1952 年 6 月 8 日	法定代表人	王海军
主项资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑工程施工总承包特级 3. 市政公用工程施工总承包一级 4. 建筑幕墙工程专业承包一级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例: 中国建筑第四工程局 100% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例: 无 注: 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

注: 请附上以上填写内容(注册资金、办公场所、相关资质等)证明材料扫描件;
;

1. 注册资金-国家企业信用信息公示系统网页截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The header includes navigation links for Home, Enterprise Information Reporting, Information Announcements, Key Areas, Navigation, and Login/Registration. The main content area features the system's logo and a search bar. The primary focus is on the profile of 中建四局第六建设有限公司 (China Construction Fourth Bureau Sixth Construction Co., Ltd.), which is currently in a '存续' (Active) status. Key details include its Unified Social Credit Code (91340100150220463X), registration number, legal representative (Wang Haijun), and establishment date (June 8, 1952). The page also provides a detailed 'Business License Information' section with fields for company name, type, registered capital, and business scope. A sidebar on the right offers options to follow, subscribe, report an issue, or return.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建四局第六建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100150220463X
注册号:
法定代表人: 王海军
登记机关: 合肥市市场监督管理局
成立日期: 1952年06月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340100150220463X
- 企业名称: 中建四局第六建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王海军
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1952年06月08日
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 核准日期: 2021年05月27日
- 登记机关: 合肥市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼
- 经营范围: 土木工程建筑、线路管道、设备安装;道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

2. 企业营业执照原件扫描件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91340100150220463X(1-15)	扫描二维码登录 '国家企业信用信息公示系统' 了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 中建四局第六建设有限公司	注册资本 壹拾亿圆整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1952年06月08日
法定代表人 王海军	营业期限 / 长期
经营范围 土木工程建筑、线路管道、设备安装; 道路、桥梁工程; 预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程, 矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	住所 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼
登记机关 2021年05月27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

中建四局第六建设有限公司变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容
2021-5-27		
法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
管理人员	曹延强、李毅、李安坤、郑国庆、王海军、丁云朝	舒开明、曹延强、李毅、郑国庆、王海军、丁云朝

备注：
本信息内容如与企业实际情况不一致，应以该企业原始档案为准。



企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

3. 企业资质证书扫描件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

详细地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91340100150220463X

法定代表人: 王海军

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D134002452

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建四局第六建设有限公司

详细地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

统一社会信用代码：91340100150220463X

法定代表人：王海军

注册资本：100000万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D234003985

有效期：2024年12月31日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
公路工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级



建筑业企业电子证照查询

发证机关：



2022年8月15日

4. 办公室租赁合同

1. 20-22.

合同编号: ZJHF2016080__

中建大厦写字楼 租赁合同



中建

2016年11月30日

甲方（出租方）：中建四局芜湖建设投资有限公司

营业执照：91340100069148652A

法定代表人（委托代理人）：宗辉

乙方（承租方）：中建四局第六建设有限公司

营业执照/身份证：91340100150220463X（2-15）

法定代表人（委托代理人）：王海军

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《合肥市城市房屋租赁管理办法》及其实施细则之规定。甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 租赁房屋的位置、面积及现状

（一）甲方出租给乙方的房屋座落在合肥市瑶海区和平路与铜陵路交口中建大厦（即为中建四局商业办公楼）20-22层（见本合同附件一，以下简称“该房屋”）。

（二）乙方租赁该房屋建筑总面积为 5171.33 平方米。该房屋平面图详见本合同附件一（房屋建筑平面图）。

（三）甲方已向乙方出示该房屋的实际建筑平面图，见本合同附件（一）。

（四）租赁期内，乙方若需扩租，甲方若有相邻楼层及单元未出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。具体事宜双方可另行协商。

（五）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；移交时装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意将该附件作为甲方向乙方移交该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。甲方保证在本合同约定的移交日，该房屋符合附件（二）所列标准和移交条件。

第二条 出租方、承租方资格与承诺

（一）甲方作为有权出租该房屋的使用权人与乙方建立租赁关系。

（二）甲方需向乙方出示：房屋所有权人的权属证件和身份证明证件、甲方有权出租该房屋的合同或授权。

(三) 乙方(企业法人或自然人)需向甲方出示:企业资质证明、个人身份证明等相关复印件,并加盖公章,且需出示原件予以证明。

(四)如因甲方所出租房屋的权属或租赁权问题而导致乙方无法使用经营的,甲方应为此承担赔偿责任。

第三条 租赁用途

(一) 甲方保证乙方有权将该房屋作为办公使用,乙方向甲方承诺:租赁该房屋仅作为办公使用,双方应遵守国家和该房屋所在地有关房屋使用、物业管理以及相关营业场所管理的规定。

(二) 未经甲方事先同意,乙方不得以转租、分租、转借等形式将租赁房屋交给他人使用,即使是乙方的关联公司或个人,都应提前书面通知甲方并获得甲方书面同意。乙方因公司名称变更、部分而非全部股东变更,需改变承租人名称的,必须在乙方发生变更事项前十五日书面通知甲方,征得甲方书面同意后,方可在变更事实发生后办理承租人名称变更。乙方在任何时候均不得利用该房屋从事违法行为,不得违反法律法规在该房屋内放置或贮存任何法律法规禁止放置或贮存的武器、弹药、火药、硝石、煤油等可能引起爆炸、燃烧的物品或危险物。

(三) 甲方配合乙方提供办理营业执照的相关证明。

第四条 租赁房屋的移交及租赁期限

(一) 甲乙双方约定,甲方于2016年12月1日按照本合同约定的移交条件向乙方移交该房屋,办理有关移交手续,与乙方签署补充条款(附件二)。

(二) 甲方于2016年12月1日以现状房交付乙方提前进场装修,大堂、电梯厅、公共卫生间为精装修。

(三) 甲方保证自本合同签订日至移交之日,乙方有权对该房屋进行租赁前的实地查看,但乙方需提前与甲方联系,甲方应同意乙方的合理要求并给予必要协助。

(四) 房屋租赁期自自2016年12月1日起至2031年12月31日止。

(五) 双方明确,如税务机关要求缴纳免租装修期房产税,该税金由乙方承担。

(六) 乙方若需续租,应在租赁期限届满之日前90天向甲方发出要求续租的书面通知,且应在租赁期限届满之日前60个工作日与甲方签订新的租赁合同或续租协议。如乙方未在上述期限内向甲方发出要求续租的书面通知并与甲方就续租事宜达成一致,甲方有权在书面租赁合同到期后随时解除合同,乙方应在甲方租赁期限届满之日内清场并交还房屋。

第五条 租金及支付方式

- 1、提交合肥仲裁委员会仲裁。
- 2、向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 其他

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(二) 本合同所附的各附件均为本合同不可分割的一部分，空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三) 本合同连同附件壹式陆份。其中：甲方持肆份，乙方持贰份均具有同等效力。

甲方单位盖章：

法定代表人或委托代理人签字：

年 月 日



乙方单位盖章：

法定代表人或委托代理人签字：

年 月 日



同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）
1	童梦广场	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	3778.23万元	2017年9月20日	2022年6月2日
2	清远万科城B79-B82、B86-B90栋、12.1期地下室、J11-T1、J11-T2、J11-T3、J11-2、J11-3栋工程	清远市万合房地产有限公司	3000万元	2018年11月28日	2021年4月12日
3	合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目	合肥一六八中学、合肥市重点工程建设管理局	2423.89万元	2022年11月16日	2023年9月28日
4	碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#-12#增加装饰装修工程	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司	17958.9万元	2018年9月20日	2019年12月30日
5	广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工	广州市万澈房地产有限公司	7732.57万元	2021年8月10日	2021年12月31日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过5项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、童梦广场

业主证明

兹证明中建四局第六建设有限公司（原名：中建四局第六建筑工程有限公司）为童梦广场（项目名称）的施工总承包单位。

该项目合同额为 5.54 亿元，峻验总建筑面积约 30.02 万 m²，承包范围包括 T1、T2、T3、T4、T5、T6、T7、T8、T9 塔楼和 Q1、Q2、Q3、Q4、Q5、Q6 裙楼及地下室，其中：T5、T6、T7 塔楼属于民用建筑，T1、T2、T3、T4、T8、T9 塔楼和 Q1、Q2、Q3、Q4、Q5、Q6 裙楼及所属地下室属于公共建筑。

本项目公共建筑部分的建筑面积极累计约 27.14 万 m²（地下建筑面积约 8.26 万 m²），造价约 54559.96 万元。其中：土石方、基坑支护工程造价约 12000 万元；机电安装工程造价约 4500.00 万元；装饰工程造价约 3778.23 万元。

该项目自 2018 年 4 月 21 日开工，2022 年 6 月 2 日竣工，项目经理为何合武（身份证号：440281198510155211）。

特此证明。

此复印件仅限于办理
仅限招标 业务使用，
与原件相符，再次复印无效！

山东基童悦房地产开发有限公司

2022 年 11 月 22 日





童梦广场项目施工总承包工程

中标通知书

中建四局第六建筑工程有限公司：

经议标评定，敝司谨此通知，贵司在下述条件下中标承建（承接）题述工程：

一、工程范围（详见招标文件及合同图纸）具体工作范围包括但不限于以下内容：

- 1、 建筑与装饰装修工程，包括：
 - 1.1 地下部分：包括基础土石方，地基与基础，钢筋混凝土结构、基坑支护拆除工程、防水工程（不含底板）；
 - 1.2 地上部分：包括钢筋混凝土结构，砌体结构，建筑屋面，建筑外墙饰面，室内粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修，配建的公共卫生间装修、设备基础，防水工程、甲方委托的零星工程，垃圾房等城市配套设施。
- 2、 机电安装工程，包括：
 - 2.1 电气系统：包括动力系统、照明系统、消防和弱电系统的预埋。
 - 2.2 给排水系统：含室内外给水（包括水表分表闸阀后的全部工作）、室内外排水（含污水、废水、雨水）系统（与市政管井驳接，含永久排水许可证办理），还包括消防的预埋。
- 3、 按发包人要求完成现场样板房、售楼中心及通道的施工及相关配合工作。
- 4、 相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务
- 5、 对于所有进入场内进行施工作业的专业及专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务工作
- 6、 负责做好纳入二次装修工程专业分包合同中的关于机电部分资料的归档工作，包含本项目属于总包资料归档范围的其他单位施工部分资料的签名、



盖章等。

- 7、 租户装修等其它管理工作。
- 8、 承包人与专业分包单位/其他专业施工单位的具体施工界面（详见附件一）。

二、 包干□\暂定□合同总价：人民币壹拾壹亿肆仟叁佰零捌万贰仟伍佰玖拾叁元柒角玖分（¥1,143,082,593.79）。（其中：总承包工程为¥543,082,593.79元，专业分包工程为¥600,000,000.00元）

以模拟清单形式综合单价包干，措施项目按建筑面积单价包干，总承包配合服务费按投标费率包干的承包方式。

三、 工期为 720 个日历天。开工日期以甲方书面开工令为准，现场施工进度由我司安排且必须满足项目整体开发计划及附件二中各阶段节点计划（详见附件二）。

四、付款方式：

- 1、 本合同无预付款。
- 2、 本合同项下工程的全部施工完成+0.00后，承包人提交进度款申请报告、工程进度说明、进度款计算书。进度及质量经发包人审核确认后的28天内，向承包人支付已完合格工程量造价的50%的款项作为工程进度款。
- 3、 本合同项下工程的塔楼结构施工完成50%后，承包人提交进度款申请报告、工程进度说明、进度款计算书。进度及质量经发包人审核确认后的28天内，向承包人支付至已完合格工程量造价的50%的款项作为工程进度款。
- 4、 本合同项下工程的全部塔楼主体结构封顶后，承包人提交进度款申请报告、工程进度说明、进度款计算书。进度及质量经发包人审核确认后的28天内，向承包人支付至已完合格工程量造价的65%的款项作为工程进度款。
- 5、 承包人承包工程范围内全部施工脚手架拆除后，承包人提交进度款申请报告、





工程进度说明、进度款计算书。进度及质量经发包人审核确认后的 28 天内，向承包人支付至已完合格工程量造价的 75%的款项作为工程进度款。

6、承包人承包工程范围内的工程全部施工完成，且发包人初步验收合格后，承包人应提供完整的竣工资料和请款报告（含计算书）。进度及质量经发包人审核确认后的 28 天内，发包人向承包人支付至已完合格工程量造价的 80%作为工程进度款。

7、承包人承包工程范围内的工程经办理竣工验收合格并取得竣工验收备案表，且工程结算完成之日起 28 日内，发包人向承包人支付至结算总价的 95%；结算总价的 5%的款项，作为工程质量保证金，并按本合同的约定返还工程质量保证金余额。

8、承包人在收取本合同项下任一合同款前 5 天，须向发包人提交等额、合法有效的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝支付该款项，且承包人不得以此为由顺延或拒绝履行本合同所约定的各项义务。

9、中标单位履约保函或履约担保书的担保金额为中标合同总价的 10%；如果投标人在接到中标通知书 7 天内未按时提交履约保函或履约担保书，则视为投标人自动放弃本工程，发包人有权将本工程给予其它投标人，中标人的投标保证金不予退回。

请贵司接到中标通知书后五日内，与我司协商签订合同事宜；在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件及招标文件对双方均具约束力，并将成为双方合同的组成部分。

若贵司不能按招议标期间的约定进行签定合同，则我司有权终止与贵司的合作。

附件一：总包与专业分包/直接承包工作界面分工表（A4 共 8 页）

附件二：童梦广场总承包工程施工计划（A4 共 1 页）

佛山市东基童悦房地产开发有限公司
(印章)

2017年8月22日

抄送：运营部、项目部、成本控制部

抄报：

原件(备案)
0003

工程编号: _____

合同编号: TMCE-CE-2017-018CB

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版



工程名称: 童梦广场

工程地点: 佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧

发 包 人: 佛山市东基童悦房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第六建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市东基童悦房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：童梦广场

工程地点：佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧童梦天下项目 A-2 地块

工程内容：根据甲方审核确认的图纸、地形测绘资料、地质勘察资料等相关工程资料，严格按国家和广东省的相关设计及施工验收标准、规范及规程完成旋挖桩、锚杆、建筑、装饰及安装工程施工总承包相关工作。

工程规模：童梦天下项目A-2地块总建筑面积约294016m2

结构形式：框剪

工程立项、规划批准文件号：立项编号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的建筑、**装饰工程**、机电安装工程、室外附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：910天。

拟从 2018年 1月 20日开始施工，至 2020年 7月 23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价(大写)：伍亿伍仟肆佰零捌万贰仟伍佰玖拾叁元整；

(小写)：554,082,593.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书（非招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年09月20日

订立合同地点：广东省佛山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后当日生效。

发包人： 佛山市东基童悦房地产开发有限公司

地址：佛山市禅城区华富北路2号
一座一幢七楼自编708

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91440604MA4W4G9N4L

电 话：020-

传 真：

开户银行：佛山农商银行莲塘支行

帐 号：8002 0000 0010 2443 89

邮政编码：

电子邮箱：

承包人： 中建四局第六建筑工程有限公司

地址：安徽省合肥市瑶海区
和平路262号3号楼

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91340100150220463X

电 话：020-34105562

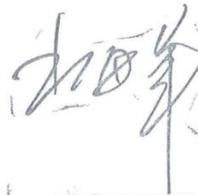
传 真：020-34105609

开户银行：中国建设银行广州鹭江支行

帐 号：4400 1430 1050 5300 2004

邮政编码：230011

电子邮箱：375386573@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 童梦广场T1塔楼

验收日期: 2022年3月18日

建设单位(盖章): 佛山市东基童悦房地产开发有限公司
佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	童梦广场T1塔楼				
工程地点	佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧地块	建筑面积	15634.610m ²	工程造价	2648.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5~19层	地下：/层	
施工许可证号	440604201804200301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月21日	验收日期	2022年3月18日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-123-B		
建设单位	佛山市东基童悦房地产开发有限公司、佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐学军
副组长	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武
组员	骆剑涛、岑基、刘剑均、陈立业、杨荣邦、谭剑明、林振华、曾国辉、李伟志、严国峰、黄佛慈、张文星、邝绍科、蔡建平、高武、吴舒、段书立、刘冬、周文、刘普亮、杨明华、屈晓博、周巧华、姚秀秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐学军	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武、陈立业、岑基、谭剑明、李伟志、严国峰、黄佛慈、邝绍科、高武、蔡建平、吴舒、刘冬、周文、刘普亮、杨明华
建筑设备安装工程	杨荣邦	刘剑均、骆剑涛、林振、段书立、屈晓博
工程质控资料	曾国辉	张文星、周巧华、姚秀秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐学军	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	项目负责人		徐学军
2	林中锐	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	工程副经理	中级	林中锐
3	陈立业	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	初级	陈立业
4	岑基	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	中级	岑基
5	谭剑明	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	初级	谭剑明
6	杨荣邦	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	初级	杨荣邦
7	刘剑均	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	初级	刘剑均
8	骆剑涛	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		骆剑涛
9	林振华	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	初级	林振华
10	曾国辉	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	助理工程师		曾国辉
11	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	钟伟祥
12	徐明江	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	高工	徐明江
13	邹凌	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	邹凌
14	严国峰	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	严国峰
15	李伟志	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李伟志
16	黄佛慈	广东建诚监理咨询有限公司	监理员		黄佛慈
17	何合武	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		何合武
18	邝绍科	中建四局第六建设有限公司	执行经理		邝绍科
19	高武	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		高武
20	蔡建平	中建四局第六建设有限公司	生产经理		蔡建平
21	吴舒	中建四局第六建设有限公司	技术员		吴舒
22	段书立	中建四局第六建设有限公司	设备负责人		段书立
23	刘冬	中建四局第六建设有限公司	质量员		刘冬
24	周文	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		周文
25	刘普亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		刘普亮
26	杨明华	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		杨明华
27	屈晓博	中建四局第六建设有限公司	设备施工员		屈晓博

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐守军 2022年3月18日	 (公章) 总监理工程师: 邹凌 2022年3月18日	 (公章)建造师执业印章 单位(项目)负责人: 何金武 2022年3月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月18日

* GD- E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		2	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰		1	所查项目全部合格		验收合格		
3	外墙防水		1	所查项目全部合格		验收合格		
4	门窗		4	所查项目全部合格		验收合格		
5	吊顶		1	所查项目全部合格		验收合格		
6	饰面砖		1	所查项目全部合格		验收合格		
7	涂饰		1	所查项目全部合格		验收合格		
8	细部		1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数		8		所查项目全部合格		验收合格
		分项数:		12				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设		5	所查项目全部合格		验收合格		
2	板块面层铺设		2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>7</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD-C5-7311 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰		16	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 16		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		何合武		/		/		/
年 月 日		2021年12月10日		年 月 日		2021年12月10日		2021年12月10日
(盖章)		/		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙砂浆		8	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>8</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:
/		何合武		/		/		/
年 月 日		2021年12月10日		年 月 日		2021年12月10日		2021年12月10日
(盖章)		第六建设有限公司		(盖章)		(盖章)		(盖章)



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		童梦广场T1塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏建
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 2	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内/外墙饰面砖粘贴		10	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>10</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		/		/		/		/
年 月 日		2021年10月10日		年 月 日		2021年10月10日		2021年12月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T1塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰		2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		/		/		/		/
年 月 日		2021年10月10日		年 月 日		2021年12月10日		2021年12月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 * 中建四局第六建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 佛山市东基童悦房地产开发有限公司、
佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室		
工程地点	佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧地块	建筑面积	148507.46m ²
		工程造价	31910.22万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙楼、4塔楼、26层 地下：2层
施工许可证号	440604201804200101	监理许可证号	
开工日期	2018年4月21日	验收日期	2022年 月 日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-123-A
建设单位	佛山市东基童悦房地产开发有限公司、佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社		
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局第六建设有限公司		
承建单位(装修)	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐学军
副组长	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武
组员	骆剑涛、岑基、刘剑均、陈立业、杨荣邦、谭剑明、林振华、曾国辉、李伟志、严国峰、黄佛慈、张文星、邝绍科、蔡建平、高武、吴舒、段书立、刘冬、周文、刘普亮、杨明华、屈晓博、周巧华、姚秀秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐学军	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武、陈立业、岑基、谭剑明、李伟志、严国峰、黄佛慈、邝绍科、高武、蔡建平、吴舒、刘冬、周文、刘普亮、杨明华
建筑设备安装工程	杨荣邦	刘剑均、骆剑涛、林振华、段书立、屈晓博
工程质控资料	曾国辉	张文星、周巧华、姚秀秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 3项	共 21项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 /项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 2项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 /项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐学军	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	项目负责人		徐学军
2	林中锐	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	工程副经理	工程师	林中锐
3	陈立业	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	初级	陈立业
4	岑基	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	中级	岑基
5	谭剑明	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	初级	谭剑明
6	杨荣邦	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	中级	杨荣邦
7	刘剑均	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	中级	刘剑均
8	骆剑涛	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		骆剑涛
9	林振华	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	初级	林振华
10	曾国辉	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	助理工程师		曾国辉
11	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	钟伟祥
12	徐明江	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	高工	徐明江
13	邹凌	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	邹凌
14	严国峰	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	严国峰
15	李伟志	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李伟志
16	黄佛慈	广东建诚监理咨询有限公司	监理员		黄佛慈
17	何合武	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		何合武
18	邝绍科	中建四局第六建设有限公司	执行经理		邝绍科
19	高武	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		高武
20	蔡建平	中建四局第六建设有限公司	生产经理		蔡建平
21	吴舒	中建四局第六建设有限公司	技术员		吴舒
22	段书立	中建四局第六建设有限公司	设备负责人		段书立
23	刘冬	中建四局第六建设有限公司	质量员		刘冬
24	周文	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		周文
25	刘普亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		刘普亮
26	杨明华	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		杨明华
27	屈晓博	中建四局第六建设有限公司	设备施工员		屈晓博

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐卓星 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 邹凌 2022年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何合斌 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月2日

* GD-E1-914/6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		3	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰		1	所查项目全部合格		验收合格		
3	外墙防水		1	所查项目全部合格		验收合格		
4	门窗		4	所查项目全部合格		验收合格		
5	吊顶		1	所查项目全部合格		验收合格		
6	饰面砖		1	所查项目全部合格		验收合格		
7	幕墙		2	所查项目全部合格		验收合格		
8	涂饰		1	所查项目全部合格		验收合格		
9	细部		1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>15</u>		所查项目全部合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2021年12月25日		年 月 日		2021年12月25日		2021年12月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设		9	所查项目全部合格		验收合格		
2	整体面层铺设		10	所查项目全部合格		验收合格		
3	板块面层铺设		4	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 23		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日		2021年12月10日	年 月 日	2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙砂浆		46	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>46</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/		何合武	/	何合武	何合武			
年 月 日		2021年12月10日	年 月 日	2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装		6	所查项目全部合格		验收合格		
2	金属门窗安装		45	所查项目全部合格		验收合格		
3	特种门安装		21	所查项目全部合格		验收合格		
4	玻璃安装		45	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 117		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		何合武	/	何合武	龙敏健			
年 月 日		2021年12月10日	年 月 日	2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶		4	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单
/		何合武		/		/		位项目负责人)签名:
年 月 日		2021年12月10日		年 月 日		2021年12月10日		2021年12月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位) 工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内/外墙饰面砖粘贴	30	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 30	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	何合武 2021年12月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年12月10日 (盖章)			



涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	4	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	何合武 2021年12月10日	年 月 日	2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q1裙楼、T2塔楼及地下室					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	3	所查项目全部合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	何合武						
	2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 童梦广场Q3、Q4裙楼

验收日期: 2022年 月 日

建设单位(盖章): 佛山市东基童悦房地产开发有限公司
佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	童梦广场Q3、Q4裙楼				
工程地点	佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧地块	建筑面积	6869.06m ²	工程造价	967.86万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙楼、3层		地下：/层
施工许可证号	440604201808130201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月14日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-123-E		
建设单位	佛山市东基童悦房地产开发有限公司、佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐学军
副组长	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武
组员	骆剑涛、岑基、陈立业、杨荣邦、谭剑明、肖嗣煌、曾国辉、严国峰、李伟志、刘钊举、黄佛慈、张文星、邝绍科、蔡建平、高武、吴舒、段书立、程涛、于国亮、齐庆国、刘普亮、屈晓博、周巧华、姚秀秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐学军	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武、陈立业、岑基、谭剑明、肖嗣煌、黄佛慈、邝绍科、高武、蔡建平、吴舒、程涛、于国亮、齐庆国、刘普亮
建筑设备安装工程	杨荣邦	骆剑涛、严国峰、李伟志、刘钊举、段书立、屈晓博
工程质控资料	曾国辉	张文星、周巧华、姚秀秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐学军	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	徐学军
2	林中锐	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	工程副经理	工程师	林中锐
3	陈立业	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈立业
4	肖嗣煌	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	肖嗣煌
5	岑基	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	岑基
6	谭剑明	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭剑明
7	杨荣邦	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	杨荣邦
8	骆剑涛	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		骆剑涛
9	曾国辉	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	助理工程师		曾国辉
10	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	钟伟祥
11	徐明江	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	高工	徐明江
12	邹凌	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	邹凌
13	严国峰	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	严国峰
14	李伟志	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李伟志
15	刘钊举	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师		
16	黄佛慈	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师		黄佛慈
17	何合武	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		
18	邝绍科	中建四局第六建设有限公司	执行经理		邝绍科
19	高武	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		高武
20	蔡建平	中建四局第六建设有限公司	生产经理		蔡建平
21	吴舒	中建四局第六建设有限公司	技术员		吴舒
22	段书立	中建四局第六建设有限公司	设备负责人		段书立
23	程涛	中建四局第六建设有限公司	质量员		程涛
24	齐庆国	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		齐庆国
25	于国亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		于国亮
26	刘普亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		刘普亮
27	屈晓博	中建四局第六建设有限公司	设备施工员		屈晓博



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐明江
 注册号: 建检19-AY164
 有效期至: 至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐明江 2022年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 钟伟祥 2022年 月 日	 何合武 皖1442015201530946(00) 注册市政 20240923 中建四局第六建设有限公司 2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐明江 2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐明江 2022年 月 日

* GD-E1-914/6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q3、Q4裙楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰	8	所查项目全部合格		验收合格		
3	外墙防水	2	所查项目全部合格		验收合格		
4	门窗	2	所查项目全部合格		验收合格		
5	饰面砖	2	所查项目全部合格		验收合格		
6	幕墙	2	所查项目全部合格		验收合格		
7	细部	2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>20</u>	所查项目全合格		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效		齐全、有效		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 至2022年12月



* GD-C5-7312-09.23
 中建四局第六建设有限公司

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	童梦广场Q3、Q4裙楼						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		2	所查项目全部合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 2	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 2022年12月



* GD- C5- 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q3、Q4裙楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙砂浆	2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 2	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
何合武	何合武	高武	高武	龙敏健			
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 2022年12月

中建四局第六建设有限公司
 何合武
 注册建造师
 注册编号: 1442015201530946(00)
 建筑 市政
 2024.09.23

广东省注册监理工程师
 钟伟祥
 注册编号: 44013467
 有效期至: 2022.07.06

广东建筑设计研究院
 高武
 注册建筑师
 注册编号: 440100329
 2022年6月10日

广东中建工程监理有限公司
 龙敏健
 注册监理工程师
 注册编号: 440332988
 2022年6月10日

* GD - C5 - 7311 中建四局第六建设有限公司

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	童梦广场Q3、Q4裙楼								
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健		
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	外墙饰面砖粘贴		2	所查项目全部合格		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 2	符合要求		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
验收综合 结论及备 注	验收合格								
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位)项目负责人签名:			
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 2022年12月



* GD-C5-7311 3024.09.23
 广州市政
 中建四局第六建设有限公司

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位) 工程名称	童梦广场Q3、Q4裙楼						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		2	所查项目全部合格		验收合格	
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期至: 至2022年12月 </div>				
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	何合武 2022年6月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年6月10日 (盖章)	2022年6月10日 (盖章)			

GD-C5-7311

 中建四局第六建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼

验收日期: 2022年3月18日

建设单位(盖章): 佛山市东基童悦房地产开发有限公司、
佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼					
工程地点	佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧地块		建筑面积	56833.760m ²	工程造价	8928.82万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	5~27	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	440604201804200201	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月21日	验收日期	2022年3月18日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-123-C			
建设单位	佛山市东基童悦房地产开发有限公司、佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社					
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建四局第六建设有限公司					
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司					
承建单位(设备安装)	中建四局第六建设有限公司					
承建单位(装修)	中建四局第六建设有限公司					
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐学军
副组长	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武
组员	骆剑涛、岑基、刘剑均、陈立业、杨荣邦、谭剑明、林振华、曾国辉、李伟志、严国峰、黄佛慈、张文星、邝绍科、蔡建平、高武、吴舒、段书立、刘冬、周文、刘普亮、杨明华、屈晓博、周巧华、姚秀秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐学军	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武、陈立业、岑基、谭剑明、李伟志、严国峰、黄佛慈、邝绍科、高武、蔡建平、吴舒、刘冬、周文、刘普亮、杨明华
建筑设备安装工程	杨荣邦	刘剑均、骆剑涛、林振、段书立、屈晓博
工程质控资料	曾国辉	张文星、周巧华、姚秀秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐学军	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	徐学军
2	林中锐	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	工程副经理	工程师	林中锐
3	陈立业	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	初级	陈立业
4	岑基	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	中级	岑基
5	谭剑明	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭剑明
6	杨荣邦	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	中级	杨荣邦
7	刘剑均	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		
8	骆剑涛	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		骆剑涛
9	林振华	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	初级	林振华
10	曾国辉	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	助理工程师		曾国辉
11	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	钟伟祥
12	徐明江	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	高工	徐明江
13	邹凌	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	邹凌
14	严国峰	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	严国峰
15	李伟志	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李伟志
16	黄佛慈	广东建诚监理咨询有限公司	· 监理员 ·		黄佛慈
17	何合武	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		何合武
18	邝绍科	中建四局第六建设有限公司	执行经理		邝绍科
19	高武	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		高武
20	蔡建平	中建四局第六建设有限公司	生产经理		蔡建平
21	吴舒	中建四局第六建设有限公司	技术员		吴舒
22	段书立	中建四局第六建设有限公司	设备负责人		段书立
23	刘冬	中建四局第六建设有限公司	质量员		刘冬
24	周文	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		周文
25	刘普亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		刘普亮
26	杨明华	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		杨明华
27	屈晓博	中建四局第六建设有限公司	设备施工员		屈晓博

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	注册号 4401 监理单位 有效期 2022.07.08	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐守军 2022年3月18日	 (公章) 总监理工程师: 何合斌 2022年3月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何合斌 2022年3月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月18日

* GD- E1- 914/ 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		2	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰		1	所查项目全部合格		验收合格		
3	外墙防水		1	所查项目全部合格		验收合格		
4	门窗		4	所查项目全部合格		验收合格		
5	吊顶		1	所查项目全部合格		验收合格		
6	饰面砖		1	所查项目全部合格		验收合格		
7	涂饰		1	所查项目全部合格		验收合格		
8	细部		1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12		所查项目全合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏建
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		26	所查项目全部合格		验收合格	
2	板块面层铺设		8	所查项目全部合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>34</u>			所查项目全部合格		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效	
	子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	何合武			龙敏建			
	2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		114	所查项目全部合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 114		所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	何 2021年12月10日		年 月 日	2021 年 12 月 10日	2021 年 12 月 10日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		


 1125
 * GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙砂浆		54	所查项目全部合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>54</u>		所查项目全部合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		6	所查项目全部合格		验收合格	
2	金属门窗安装		74	所查项目全部合格		验收合格	
3	特种门安装		18	所查项目全部合格		验收合格	
4	玻璃安装		74	所查项目全部合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 172		所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶		6	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

1.25
* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场T3、T4、T5、T6塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内/外墙饰面砖粘贴		6/54	所查项目全部合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 60		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		何合武		/		龙敏健	
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼

验收日期：2022年 月 日

建设单位(盖章)：佛山市东基童悦房地产开发有限公司、
佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社




* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼				
工程地点	佛山市禅城区华富路东侧、季华路 北侧地	建筑面积	72331.5m ²	工程造价	10953.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 裙楼、3 [~] 4 塔楼、21 [~] 26		层
			地下： /		层
施工许可证号	440604201808130101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月14日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-123-D		
建设单位	佛山市东基童悦房地产开发有限公司、佛山市禅城区张槎街道莲塘村莲丰股份经济合作社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐学军
副组长	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武
组员	骆剑涛、岑基、陈立业、杨荣邦、谭剑明、肖嗣煌、曾国辉、严国峰、李伟志、刘钊举、黄佛慈、张文星、 邗绍科、蔡建平、高武、吴舒、段书立、程涛、于国亮、齐庆国、刘普亮、屈晓博、周巧华、姚秀秀

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐学军	林中锐、钟伟祥、徐明江、邹凌、何合武、陈立业、岑基、谭剑明、肖嗣煌、黄佛慈、邗绍科、高武、蔡建平、吴舒、程涛、于国亮、齐庆国、刘普亮
建筑设备安装工程	杨荣邦	骆剑涛、严国峰、李伟志、刘钊举、段书立、屈晓博
工程质控资料	曾国辉	张文星、周巧华、姚秀秀

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐学军	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	徐学军
2	林中锐	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	工程副经理	工程师	林中锐
3	陈立业	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈立业
4	肖嗣煌	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	肖嗣煌
5	岑基	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	岑基
6	谭剑明	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭剑明
7	杨荣邦	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	杨荣邦
8	骆剑涛	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	机电工程师		骆剑涛
9	曾国辉	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	助理工程师		曾国辉
10	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	钟伟祥
11	徐明江	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	高工	徐明江
12	邹凌	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	邹凌
13	严国峰	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	严国峰
14	李伟志	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李伟志
15	刘钊举	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师		
16	黄佛慈	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理工程师		黄佛慈
17	何合武	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		
18	邝绍科	中建四局第六建设有限公司	执行经理		邝绍科
19	高武	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		高武
20	蔡建平	中建四局第六建设有限公司	生产经理		蔡建平
21	吴舒	中建四局第六建设有限公司	技术员		吴舒
22	段书立	中建四局第六建设有限公司	设备负责人		段书立
23	程涛	中建四局第六建设有限公司	质量员		程涛
24	齐庆国	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		齐庆国
25	于国亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		于国亮
26	刘普亮	中建四局第六建设有限公司	土建施工员		刘普亮
27	屈晓博	中建四局第六建设有限公司	设备施工员		屈晓博

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑

姓名：钟伟祥

注册号：4401373-126

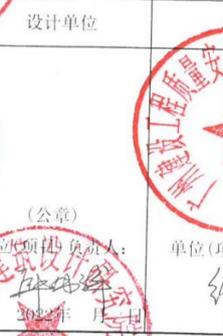
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐明江

注册号：建检19-AY164

有效期：至2025年6月30日

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 徐明江 2022年 月 日</p>	 <p>(公章) 注册监理工程师： 钟伟祥 2022年 月 日</p>	 <p>何合武 中华人民共和国一级注册建造师执业注册 皖1442015201530946(00) 建筑 市政 (2024.09.23) 单位(项目)负责人： 何合武 2022年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 徐明江 2022年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 徐明江 2022年 月 日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰	1	所查项目全部合格		验收合格		
3	外墙防水	1	所查项目全部合格		验收合格		
4	门窗	4	所查项目全部合格		验收合格		
5	吊顶	1	所查项目全部合格		验收合格		
6	饰面砖	2	所查项目全部合格		验收合格		
7	幕墙	2	所查项目全部合格		验收合格		
8	涂饰	1	所查项目全部合格		验收合格		
9	细部	1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 14	 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期至: 2022年12月		所查项目全部合格 验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(Q6裙楼)		2	所查项目全部合格		验收合格		
2	抹灰(Q6裙楼)		1	所查项目全部合格		验收合格		
3	门窗(Q6裙楼)		2	所查项目全部合格		验收合格		
4	吊顶(Q6裙楼)		1	所查项目全部合格		验收合格		
5	饰面砖(Q6裙楼)		1	所查项目全部合格		验收合格		
6	涂饰(Q6裙楼)		1	所查项目全部合格		验收合格		
7	外墙防水(Q6裙楼)		1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 9		所查项目全部合格		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感控制资料		符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效		齐全、有效		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	29	所查项目全部合格		验收合格		
2	板块面层铺设	5	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 34	有3项不合格, 至2022年6月10日全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	何合武	项目负责人签名:	高武	项目负责人签名:	龙敏健	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
	2022年6月10日		2022年6月10日		2022年6月10日		

GD-C5-7311

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设(Q6裙楼)	1	所查项目全部合格		验收合格		
2	板块面层铺设(Q6裙楼)	1	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 2	所查项目全部合格		验收合格	
		子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验		齐全、有效		齐全、有效	
		子分部(系统、子系统)的分项观感质量		好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 何合武		项目负责人签名: 何合武		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙敏健	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 何合武
 注册号: 1442015201530946(00)
 有效期至: 2024.09.23
 中建四局第六建设有限公司

注册监理工程师
 姓名: 龙敏健
 注册号: 44013487
 有效期至: 2022.07.08
 中建四局第六建设有限公司

注册监理工程师
 姓名: 龙敏健
 注册号: 44013487
 有效期至: 2022.07.08
 中建四局第六建设有限公司



抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	125	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 125	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	何合武	项目负责人签名:	何合武	项目负责人签名:	何合武	项目负责人签名:	何合武
年 月 日	2022年06月10日	年 月 日	2022年6月10日	年 月 日	2022年6月10日	年 月 日	2022年6月10日
(盖章)	皖1442015201530946(00) 建筑市政	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙砂浆		37	所查项目全部合格		验收合格	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
何合武 2022年6月10日 (盖章)		何合武 2022年6月10日 (盖章)		何合武 2022年6月10日 (盖章)	龙敏健 2022年6月10日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 至2022年12月

汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 37 所查项目全部合格 验收合格

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 验收合格

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 齐全、有效 齐全、有效

子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 好

验收综合结论及备注 验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
何合武 2022年6月10日 (盖章)	何合武 2022年6月10日 (盖章)		何合武 2022年6月10日 (盖章)	龙敏健 2022年6月10日 (盖章)

* GD-C5-7311-1
 中建四局第六建设有限公司

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙砂浆(Q6裙楼)	2	所查项目全部合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 2	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验	齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)		分项观感质量	好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	一级注册施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	何合武	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2022年7月28日	年 月 日	2022年7月28日		2022年7月28日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼				
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人 龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装	8	所查项目全部合格		验收合格	
2	金属门窗安装	41	所查项目全部合格		验收合格	
3	特种门安装	14	所查项目全部合格		验收合格	
4	玻璃安装	41	所查项目全部合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 104	所查项目全部合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注	验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
何合武 2022年6月10日 (盖章)	高武 2022年6月10日 (盖章)			龙敏健 2022年6月10日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 钟伟祥
 注册号: 4401373-126
 有效期至: 2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号: 44013467
 有效期至: 2022.07.08

中建四局第六建设有限公司
 34010202777

中华人民共和国一级注册建造师
 何合武
 2022年06月10日
 皖1442015201530946(00)
 建造师(章)

中建四局第六建设有限公司
 34010202777

中建四局第六建设有限公司
 34010202777

GD-C5-7311 004

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敬健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装(Q6裙楼)	1	所查项目全部合格		验收合格		
2	门窗玻璃安装(Q6裙楼)	1	所查项目全部合格		验收合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期: 至2022年12月 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2		所查项目全部合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统) 专项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统) 专项安全和功能检验		齐全、有效		齐全、有效		
	子分部(系统、子系统) 专项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	何合武 皖1442015201530946(00) 2024.09.23 中建四局第六建设有限公司	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟敬		
年月日 (盖章)	2022年7月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年7月28日 (盖章)		2022年7月28日 (盖章)		



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		5	所查项目全部合格		验收合格	
							
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 何合武 2022年6月23日 (盖章) 建筑市政(盖章)	钟伟祥 2022年6月23日 (盖章)	2022年6月23日 (盖章)	2022年6月23日 (盖章)	 龙敏健 2022年6月23日 (盖章)			

GD-C5-7311

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内/外墙饰面砖粘贴(Q6裙楼)		4	所查项目全部合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>		所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				齐全、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格	
验收综合 结论及备 注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: /		项目技术负责人: 何合武 皖144201520153094600 2024.09.23 中建四局第六建设有限公司		项目负责人签名: /		项目技术负责人: 何合武 皖144201520153094600 2024.09.23 中建四局第六建设有限公司	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位) 工程名称	童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	高武	项目 负责人	何合武	单位技术 (质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	所查项目全部合格		验收合格	
验收综合 结论及备 注			验收合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
 何合武 1443015201530846(08) 建筑市政 2024.06.20 (盖章)		 何合武 1443015201530846(08) 建筑市政 2024.06.20 (盖章)	 何合武 1443015201530846(08) 建筑市政 2024.06.20 (盖章)	 何合武 1443015201530846(08) 建筑市政 2024.06.20 (盖章)		 何合武 1443015201530846(08) 建筑市政 2024.06.20 (盖章)	



GD-C5-7311

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰(Q6裙楼)	1	所查项目全部合格		验收合格		
							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		所查项目全部合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		好		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目技术负责人签名: 何合武 144201521573944 2024.09.23 中建四局第六建设有限公司	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: /			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD- C5- 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位)工程名称		童梦广场Q2、Q5、Q6裙楼和T7、T8、T9塔楼					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	高武	项目负责人	何合武	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		12	所查项目全部合格		验收合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期: 至2022年12月 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: _____	所查项目全部合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
何合武 2022年6月10日 (盖章)	何合武 2022年6月10日 (盖章)		何合武 2022年6月10日 (盖章)	钟伟祥 2022年6月10日 (盖章)			

GD-C5-7311

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

2、清远万科城 B79-B82、B86-B90 栋、12.1 期地下室、J11-T1、J11-T2、J11-T3、J11-2、J11-3 栋工程

清远市万合房地产有限公司文件

★

中标通知书

中建四局第六建筑工程有限公司：

由我司组织的清远万科城B79-B82、B86-B90栋、12.1期地下室、J11-T1、J11-T2、J11-T3、J11-2、J11-3栋工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。

请贵司在收到本中标通知书后2天内，到我司清远万科城项目商谈本工程施工作业具体事宜，我司将于10个工作日内办理本合同。

特此通知。

清远市万合房地产有限公司
二〇一八年十一月二日

业主证明

我单位建设的清远万科城 B79-B82、B86-B90 栋、12.1 期地下室、J11-T1、J11-T2、J11-T3、J11-2、J11-3 栋工程，本项目装饰装修合同额为 3000 万元，由中建四局第六建设有限公司中标承建。本项目于 2021 年 4 月 12 日竣工验收，已交付使用。质量合格。

特此证明。

建设单位：清远市万合房地产有限公司



2022年9月19日

124603

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 清远万科城 B79-B82、B86-B90 栋、12.1 期地下室、
J11-T1、J11-T2、J11-T3、J11-2、J11-3 栋

工程地点: 清远市清城区石角镇马头村

发 包 人: 清远市万合房地产有限公司

承 包 人: 中建四局第六建筑工程有限公司

广东省建设厅制

拟从 2019 年 1 月 5 日开始施工，至 2021 年 1 月 5 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

五、 合同价款

合同暂定含税总价（大写）：贰亿玖仟伍佰陆拾贰万肆仟贰佰捌拾元贰角

（小写）：295,624,280.20

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

十、 合同生效

订立合同时间： 2018 年 11 月 28 日

订立合同地点： 广东省清远市清城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人： (公章)

地 址： 清远市清城区豪美大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-37362366

传 真：

邮政编码： 511500

电子邮箱：

承 包 人： (公章)

地 址： 广州市天河区黄埔大道西

120 号高志大厦 24 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-34105562

传 真：

邮政编码： 510000

电子邮箱：

李 强

李 强

祝 希 伟

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 清远万科城B79B80、B81、B82栋
（含装饰装修）

验收日期： 2021年4月12日

建设单位（盖章）： 清远市万合房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	清远万科城B79B80、B81、B82栋（含装饰装修）				
工程地点	广东省清远市石角镇 马头村大坑水库侧	建筑面积	62766.28m ²	工程造价	7957.82 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 28 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441802201903060401	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 3 月 6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	质监字2018056号		
建设单位	清远市万合房地产有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟成
副组长	涂钦、方露
组员	徐飞、郭巧、袁力巍、陈等高、巫琼

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	龙伟成	涂钦、方露、徐飞、陈等高
建筑设备安装工程	张昭汉	陆勇
工程质控资料	吴舒	郭家鑫、党晓晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟成	清远市万合房地产有限公司	项目负责人		
2	袁力巍	清远市万合房地产有限公司	现场工程师		
3	巫琼	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
4	涂钦	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目总监		
5	陈等高	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目专监		
6	方露	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		
7	徐飞	中建四局第六建设有限公司	现场负责人		
8	郭巧	中建四局第六建设有限公司	现场负责人		
9	吴舒	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		
10	郭家鑫	中建四局第六建设有限公司	项目技术员		
11	陆勇	中建四局第六建设有限公司	水电技术员		
12	石翔丹	中建四局第六建设有限公司	项目安全负责人		
13	党晓晨	中建四局第六建设有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

007

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项验收均为合格，安全评价合格，经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

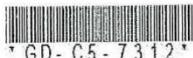
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年4月12日	2021年4月12日	2021年4月12日	2021年4月12日	2021年4月12日

GD-E1-914/6

B90#楼建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		清远万科城B89、B90栋（含装饰装修）、J11-2、J11-3栋					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面			1	合格	合格	
2	抹灰			1	合格	合格	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 2						
				分项数： 2			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
/							
年月日	2020年7月19日	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		清远万科城B89、B90栋(含装饰装修), J11-2、J11-3栋						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		广东正通博雅装饰工程有限公司	项目技术负责人	王子建	项目负责人	宋健生	单位技术(质量)负责人	王文鑫
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	B90栋 建筑地面		1	符合要求		符合要求		
2	B90栋 吊顶		1	符合要求		符合要求		
3	B90栋 饰面砖		1	符合要求		符合要求		
4	B90栋 涂饰		1	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: <u>4</u>		4		符合要求		符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2020年7月10日		2020年7月10日		2020年7月10日		2020年7月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

B90#楼装饰装修

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		清远万科城B89、B90栋（含装饰装修）、J11-2、J11-3栋					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	湖北顺昌门智能科技股份有限公司	项目技术负责人	江仲浩	项目负责人	陈鹏	单位技术（质量）负责人	杨威
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	细部			1			
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 分项数：_____ 1 _____						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



B89#楼建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		清远万科城B89、B90栋（含装饰装修）、J11-2、J11-3栋					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面			1	合格	合格	
2	抹灰			1	合格	合格	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 2 分项数： 2					
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
/							
年月日	2020年7月19日	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			



GD-C5-7312

B89#楼装饰装修

分部（系统）工程质量验收记录

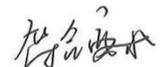
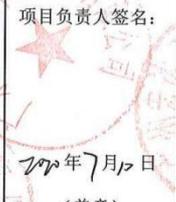
GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		清远万科城B89、B90栋（含装饰装修）、J11-2、J11-3栋					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	湖北顺昌门智能科技股份有限公司	项目技术负责人	江仲浩	项目负责人	陈鹏	单位技术（质量）负责人	杨威
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	细部			1			
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 分项数：_____			1			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



B89栋装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		清远万科城B89、B90栋（含装饰装修）、J11-2、J11-3栋					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	吴舒	项目负责人	方露	单位技术（质量）负责人	龙敏健
分包单位	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目技术负责人	刘玉兰	项目负责人	关为聪	单位技术（质量）负责人	罗学宗
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
	门窗			1	合格	合格	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1 分项数： 1						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  2020年7月17日 (盖章)	项目负责人签名：  2020年7月10日 (盖章)	项目负责人签名：  2020年7月12日 (盖章)	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2020年7月10日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 清远万科城12.1期地下室、
J11-T1、J11-T2、J11-T3栋

验收日期： 2021年4月12日

建设单位（盖章） 清远市万合房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	清远万科城12.1期地下室、J11-T1、J11-T2、J11-T3栋				
工程地点	广东省清远市石角镇 马头村大坑水库侧	建筑面积	25841.32m ²	工程造价	7805.25 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 0 层 地下: 2 层		
施工许可证号	441802201903060301	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 3 月 6 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	质监字2018056号		
建设单位	清远市万合房地产有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟成
副组长	涂钦、方露
组员	徐飞、郭巧、袁力巍、陈等高、巫琼

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	龙伟成	涂钦、方露、徐飞、陈等高
建筑设备安装工程	张昭汉	陆勇
工程质控资料	吴舒	郭家鑫、党晓晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟成	清远市万合房地产有限公司	项目负责人		
2	袁力巍	清远市万合房地产有限公司	现场工程师		
3	巫琼	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
4	涂钦	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目总监		
5	陈等高	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目专监		
6	方露	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		
7	徐飞	中建四局第六建设有限公司	现场负责人		
8	郭巧	中建四局第六建设有限公司	现场负责人		
9	吴舒	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		
10	郭家鑫	中建四局第六建设有限公司	项目技术员		
11	陆勇	中建四局第六建设有限公司	水电技术员		
12	石翔丹	中建四局第六建设有限公司	项目安全负责人		
13	党晓晨	中建四局第六建设有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

007

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项验收均为合格，安全评价合格，经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

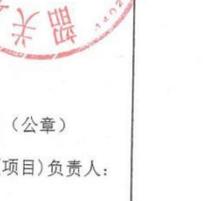
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：巫琼
注册号：4400451-032
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师
注册号：44015046
有效期：2024.01.06
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：方露
编号：134171826266(00)
专业：建筑
有效期至：08.12
中建四局第六建设有限公司

工程勘察院
勘察单位

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月12日	 (公章) 总监理工程师： 2021年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月12日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 清远万科城B89、B90栋
（含装饰装修），J11-2、J11-3栋

验收日期： 2021年1月22日

建设单位（盖章）： 清远市万合房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清远万科城B89、B90栋（含装饰装修），J11-2、J11-3栋				
工程地点	广东省清远市石角镇 马头村大坑水库侧	建筑面积	49604.59m ²	工程造价	6753.89 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上：28 层 地下：1 层		
施工许可证号	441802201903050101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月5日	验收日期	2021年1月22日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802201903050101		
建设单位	清远市万合房地产有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟成
副组长	涂钦、方露
组员	徐飞、李祖信、袁力巍、陈等高、巫琼

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	龙伟成	涂钦、方露、徐飞、陈等高、巫琼
建筑设备安装工程	涂钦	陆勇
工程质控资料	吴舒	郭家鑫、党晓晨、李祖信

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟成	清远市万合房地产有限公司	项目负责人		
2	袁力巍	清远市万合房地产有限公司	现场工程师		
3	巫琼	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
4	涂钦	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目总监		
5	陈等高	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目专监		
6	李祖信	韶关地质工程勘察院	勘察负责人		
7	方露	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		方露
8	徐飞	中建四局第六建设有限公司	现场负责人		徐飞
9	吴舒	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人		吴舒
10	郭家鑫	中建四局第六建设有限公司	项目技术员		郭家鑫
11	陆勇	中建四局第六建设有限公司	水电技术员		陆勇
12	石翔丹	中建四局第六建设有限公司	项目安全负责人		石翔丹
13	党晓晨	中建四局第六建设有限公司	资料员		党晓晨
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。
经验收小组一致同意，本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 1 月 22 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 1 月 22 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 1 月 22 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 1 月 22 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 1 月 22 日



企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

3、合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007853

中建四局第六建设有限公司：

你公司于合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目招标中，经评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目

招标项目编号：2022BFFGZ02140

中标金额：（大写）叁仟玖佰伍拾肆万零伍佰玖拾伍元壹角叁分

（小写）39540595.13 元

质量标准：合格

中标工期：334天

项目经理：彭农

特此通知

招标人：（盖章）

2022年10月26日

招标代理机构：（盖章）

2022年10月26日

业务专用章
(1)



安徽诚信项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



(GF—***—***)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥一六八中学、合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目
2. 工程地点：合肥市。
3. 工程立项批准文号：合肥市发展改革委关于合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目立项的批复（合发改社[2022]274号）。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：学校占地286.95亩，建筑面积13.66万平方米，本次新建及维修范围内总建筑面积约6万平方米，其中新建学校大门，梁跨30.4米。

6. 工程承包范围：主要内容包括教学楼及连廊、行政楼、科学艺术楼、第一食堂、二食堂维修翻新工程、配合装饰的给排水、电气工程、空调及新建校门工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：334 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万零伍佰玖拾伍元壹角叁分（¥39540595.13元）。

其中：不含税总价为 36275775.35 元，税率 9%，税额暂定为 3264819.78。以上金额均以实际结算为准。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000.00 元)

2. 合同价格形式： 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：彭农

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 抽签项目需求及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市蜀山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发 包 人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代理人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

发 包 人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代理人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承 包 人： (公章) 中建四局第六建设有限公
 司
 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 组 织 机 构 代 理 人： (签字)
 913401001502204633
 地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平路 262
 号 3 号楼
 邮政编码： 230011
 法定代理人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： 0551-64639100
 传 真： 0551-64639119
 电子信箱： _____
 开户银行： 建设银行合肥长江东路支行
 账 号： 34001443708053004199

第二部分 通用合同条款
 第三部分 专用合同条款

1. 一般约定
 1.1 词语定义
 1.1.1 合同
 1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成

的书面协议；
 1.1.2 合同当事人及其他相关方
 1.1.2.4 监理人：
 名 称： _____；
 资质类别和等级： _____；
 联系电话： _____；
 电子信箱： _____；
 通信地址： _____。
 1.1.2.5 设计人：
 名 称： _____；
 资质类别和等级： _____；
 联系电话： _____；
 电子信箱： _____；
 通信地址： _____。
 1.1.3 工程和设备
 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____。
 1.1.3.9 永久占地包括： _____。
 1.1.3.10 临时占地包括： _____。

投标总价封面

合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：中建四局第六建设有限公司



2022年10月13日

投标总价扉页

投标总价

招 标 人： 合肥市重点工程建设管理局

工程名称： 合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目

投标总价(小写)： 39540595.13

(大写)： 叁仟玖佰伍拾肆万零伍佰玖拾伍元壹角叁分

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 王海



(签字或盖章)

编 制 人： 吴昌菊



(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2022年10月13日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目	39540595.13		1024887.15
	合计	39540595.13		1024887.15



单项工程投标报价汇总表

工程名称：合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	教学楼（装饰）	10521705.6		246790.41
2	教学楼与行政楼连廊（装饰）	790320.23		23699.72
3	行政楼（装饰）	4477619.75		172563.31
4	科学艺术楼（装饰）	1063658.63		43512.67
5	第一食堂（装饰）	3688352.69		114512.47
6	第二食堂（装饰）	3697311.29		113957.41
7	新建校门（土建装饰）	3143830.98		85253.74
8	校门硬景工程	1551722.94		45974.07
9	校门绿化工程	108831.04		2243.62
10	加建电梯	904056.52		9816.22
11	围墙围栏	275451.31		1553.47
12	校园文化标牌	440202.1		2760.53
13	智能化（安装）	1919620.59		29603.42
14	新建校门（安装）	389908.25		4524.85
15	教学楼及连廊（安装）	742421.72		15105.03
16	行政楼2F~4F（安装）	915669.99		13858.71
17	第一食堂（安装）	2965687.6		54177.95
18	第二食堂（安装）	1578487.47		37042.39
19	艺术楼（安装）	365736.43		7937.16
合计		39540595.13		1024887.15

单位工程投标报价汇总表

工程名称：教学楼（装饰）(00001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	7847537.79	
1.1	门窗工程	1598509.93	
1.2	楼地面装饰工程	469973.07	
1.3	墙、柱面装饰工程	3679687.17	
1.4	天棚装饰工程	880030.46	
1.5	其他装饰工程	493896.45	
1.6	拆除工程	548805.73	
1.7	脚手架工程	176634.98	
2	定额人工费	1498757.16	
3	定额机械费	43682.93	
4	综合费	370081.74	
5	措施项目费	58612.72	
5.1	夜间施工增加费	7712.2	
5.2	二次搬运费	18509.28	
5.3	冬雨季施工增加费	10797.08	
5.4	已完工程及设备保护费	7712.2	
5.5	工程定位复测费	12339.52	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	1542.44	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	246790.41	
6.1	安全文明施工费	246790.41	
6.2	环境保护税		
7	其他项目	1500000	
7.1	暂列金额	1500000	
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	868764.68	
工程造价=1+5+6+7+8		10521705.6	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：教学楼与行政楼连廊（装饰）(00002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	695736.02	
1.1	门窗工程	223363.1	
1.2	楼地面装饰工程	7125.34	
1.3	墙、柱面装饰工程	274742.09	
1.4	天棚装饰工程	148534.12	
1.5	其他装饰工程	10107.07	
1.6	拆除工程	22680.98	
1.7	脚手架工程	9183.32	
2	定额人工费	135084.07	
3	定额机械费	13039.16	
4	综合费	4454.34	
5	措施项目费	5628.69	
5.1	夜间施工增加费	740.62	
5.2	二次搬运费	1777.48	
5.3	冬季施工增加费	1036.86	
5.4	已完工程及设备保护费	740.62	
5.5	工程定位复测费	1184.99	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	148.12	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	23699.72	
6.1	安全文明施工费	23699.72	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	65255.8	
工程造价=1+5+6+7+8		790320.23	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：行政楼（装饰）(00003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	3894360.93	
1.1	门窗工程	1826958.28	
1.2	楼地面装饰工程	521781.61	
1.3	墙、柱面装饰工程	793364.43	
1.4	天棚装饰工程	374278.68	
1.5	其他装饰工程	91556.92	
1.6	拆除工程	223903.13	
1.7	脚手架工程	62517.88	
2	定额人工费	960631.97	
3	定额机械费	117888.78	
4	综合费	32444.41	
5	措施项目费	40983.79	
5.1	夜间施工增加费	5392.6	
5.2	二次搬运费	12942.25	
5.3	冬雨季施工增加费	7549.65	
5.4	已完工程及设备保护费	5392.6	
5.5	工程定位复测费	8628.17	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	1078.52	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	172563.31	
6.1	安全文明施工费	172563.31	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	369711.72	
工程造价=1+5+6+7+8		4477619.75	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：科学艺术楼（装饰）(00004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	921986.69	
1.1	楼地面装饰工程	284006.81	
1.2	墙、柱面装饰工程	46070.43	
1.3	天棚装饰工程	22464.12	
1.4	其他装饰工程	332586	
1.5	拆除工程	219046.34	
1.6	脚手架工程	17812.99	
2	定额人工费	267729.32	
3	定额机械费	4224.83	
4	综合费	40846.42	
5	措施项目费	10334.25	
5.1	夜间施工增加费	1359.77	
5.2	二次搬运费	3263.45	
5.3	冬雨季施工增加费	1903.68	
5.4	已完工程及设备保护费	1359.77	
5.5	工程定位复测费	2175.63	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	271.95	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	43512.67	
6.1	安全文明施工费	43512.67	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	87825.02	
工程造价=1+5+6+7+8		1063658.63	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：第一食堂（装饰）(00005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	3242100.64	
1.1	门窗工程	320209.43	
1.2	楼地面装饰工程	776522.54	
1.3	墙、柱面装饰工程	935843.83	
1.4	天棚装饰工程	625408.34	
1.5	其他装饰工程	257464.96	
1.6	拆除工程	262265.94	
1.7	脚手架工程	64385.6	
2	定额人工费	685081	
3	定额机械费	30621.92	
4	综合费	207485.32	
5	措施项目费	27196.7	
5.1	夜间施工增加费	3578.51	
5.2	二次搬运费	8588.44	
5.3	冬雨季施工增加费	5009.92	
5.4	已完工程及设备保护费	3578.51	
5.5	工程定位复测费	5725.62	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	715.7	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	114512.47	
6.1	安全文明施工费	114512.47	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	30452.88	
工程造价=1+5+6+7+8		3688352.69	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：第二食堂（装饰）(00006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	3251006.41	
1.1	门窗工程	129697.94	
1.2	楼地面装饰工程	957401.38	
1.3	墙、柱面装饰工程	868518.12	
1.4	天棚装饰工程	757143.38	
1.5	其他装饰工程	139375.93	
1.6	拆除工程	332625.13	
1.7	脚手架工程	66244.53	
2	定额人工费	683566.67	
3	定额机械费	28667.12	
4	综合费	206442.69	
5	措施项目费	27064.89	
5.1	夜间施工增加费	3561.17	
5.2	二次搬运费	8546.81	
5.3	冬雨季施工增加费	4985.64	
5.4	已完工程及设备保护费	3561.17	
5.5	工程定位复测费	5697.87	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	712.23	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	113957.41	
6.1	安全文明施工费	113957.41	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	305282.58	
工程造价=1+5+6+7+8		3697311.29	

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号340172202303080103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关合肥

发证日期2023年03月08日



建设单位	合肥一六八中学
工程名称	合肥一六八中学校门改造与教学楼、行政楼维修项目-新建大门
建设地址	合肥市经开区始信路179号
建设规模	75.52平方米
合同工期	335（日历天）
合同价格	519.4293万元

参建单位

勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	胡礼庆
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	彭农
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	总监理工程师	杨明淑
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证发放施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、在房屋和城乡发证之日起三个月内，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超
四、本证自发放之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超
五、在规定的建筑工程施工的维护管理工作中，应当做好建筑工程施工的维护管理工作。
六、规定做好建筑工程施工的维护管理工作。
七、本证发证机关核准施工的工程，应当按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。

0261975

工程竣工验收报告



工程名称：合肥六里塔路门球馆工程竣工验收报告

竣工日期：2023.9.28

验收组织单位（章）



合肥市建设工程委员会印制

0261975

一、工程概况

工程名称	合肥一六八学校(北校区)改扩建工程		工程地点	合肥市经开区姚雪路17号	
建筑面积	675.00 m ²		工程造价	39154.00 万元	
结构类型	框架结构		层数	地上: 3层 地下: 1层	
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期	2023.9.28		竣工日期	2023.9.28	
建设单位	合肥一六八中学		法定代表人	吴菊文	
单位地址	合肥市经开区姚雪路17号		项目负责人	殷世臣	
勘察单位	安徽省地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工总承包单位	中建四局第三建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 01240101795	
法定代表人	王博平		项目经理	殷俊 154920202101795	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽建利工程咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 00340101795	
法定代表人	姚焯		总监及岗位证书号	01240101795	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司		资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站		监督注册号		

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。
《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。
《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。
一、未经竣工验收的工程;
二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

4、碧桂园新亚山湖城 C 区五期 5#、10#-12#增加装饰装修工程

清远碧桂园新亚房地产开发有限公司

中标通知书

中建四局第六建筑工程有限公司：

根据清远碧桂园新亚房地产开发有限公司提供的【碧桂园新亚山湖城 C 区五期 5#、10#-12#增加装饰装修工程】的招标文件，经双方协商，贵司同意按山湖城 C 区五期二标段总承包单位(中天)中标系数及要求承接碧桂园新亚山湖城 C 区五期 5#、10#-12#增加装饰装修工程。总建筑面积为 119078.16 平方米，总造价为 179589993.66 元(大写金额：人民币壹亿柒仟玖佰伍拾捌万玖仟玖佰玖拾叁圆陆角陆分)。请贵司接收到此中标通知书后 30 日内，与招标人联系办理合同签订等事宜，否则招标人有权废除贵单位中标资格，并按招标文件规定追究贵单位违约责任。

特此通知



清远碧桂园山湖城项目

二〇一八年八月二十一日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#-12#增加装饰装修工程

工程地点: 清远市清城区新城L2号区碧桂园新亚山湖城地块二十一

发包人: 清远碧桂园新亚房地产开发有限公司

承包人: 中建四局第六建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 清远碧桂园新亚房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：碧桂园新亚山湖城 C 区五期 5#、10#-12#增加装饰装修工程

工程地点：清远市清城区新城 L2 号区碧桂园新亚山湖城地块二十一

工程内容：清远碧桂园 C 区五期 5#、10#-12#楼洋房，包括公共踢间及地下室公共梯间的户内装饰装修等工程。

工程规模：119078.16 平方米，34 层，工期 365 天。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文号：2017-441800-47-03-006672

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

承包范围：清远碧桂园 C 区五期 5#、10#-12#楼洋房，包括公共踢间及地下室公共梯间的户内装饰装修等工程。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 8 月 30 日 开始施工，至 2019 年 8 月 30 日 竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

5.1 合同总价（大写）：壹亿柒仟玖佰伍拾捌万玖仟玖佰玖拾叁元陆角陆分

（小写）：179,589,993.66 元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2018 年 9 月 20 日

订立合同地点：碧桂园山湖城项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(盖章页)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:



宋军 徐浩
祝帮伟

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#-12#

验收日期：2019年11月22日

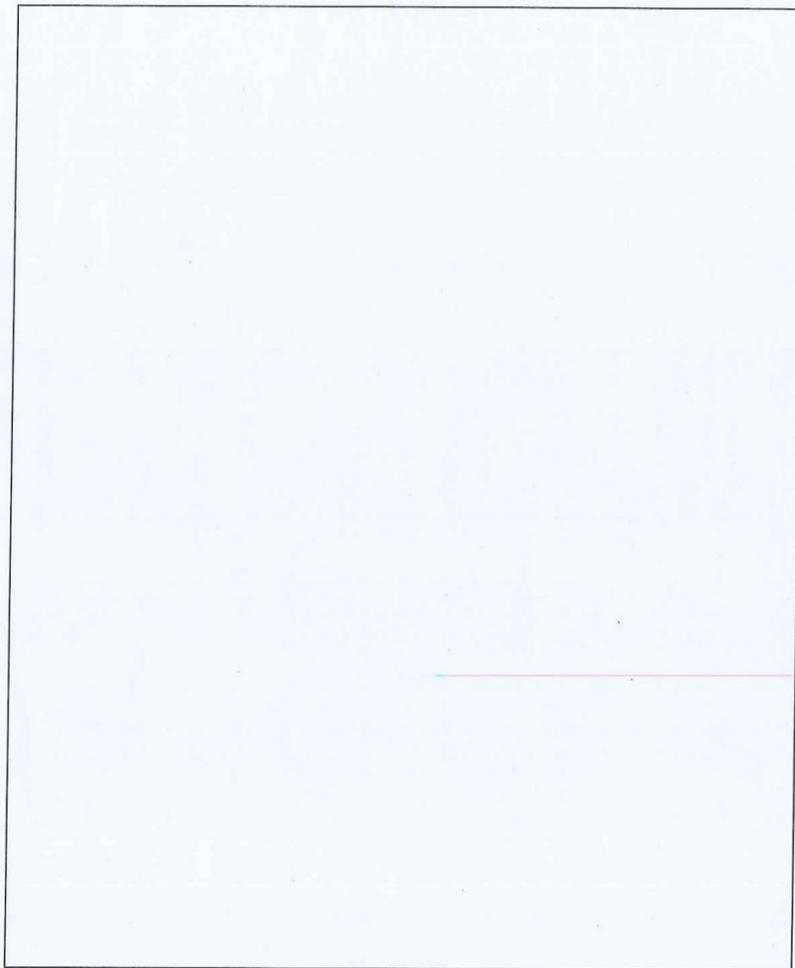
建设单位（盖章）：清远碧桂园新亚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#（5#、10#楼增加装饰装修工程）				
工程地点	清远市L1号区碧桂园新亚山湖城地块二十一，清远市清城区新城L2号区	建筑面积	60583.25m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32-34	层
	框架剪力墙结构		地下：		层
施工许可证号	441801201712010101	监理许可证号	/		
开工日期	2017/12/1	验收日期			
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	质监字2017147号		
建设单位	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广东国晟建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东中睿建设工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文智
副组长	吴国壮
组员	黎文翰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丹俊	徐飞、周四贵
建筑设备安装工程	曾锦标	夏翔、蔡曾红
工程质控资料	马玉英	杜静越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文智	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司	项目负责人		李文智
2	郑泰杰	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司	工程师		郑泰杰
3	吴国壮	广东国晟建设监理有限公司	项目负责人		吴国壮
4	黎文翰	广东国晟建设监理有限公司	监理员		黎文翰
5	李丹竣	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		李丹竣
6	曾锦标	广东永基建基础股份有限公司	项目负责人		曾锦标
7	马玉英	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		马玉英
8	徐飞	中建四局第六建设有限公司	施工员		徐飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

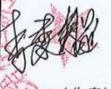
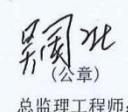
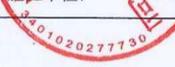
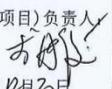


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求
 - 2、工程质量管理资料完整；
 - 3、工程结构安全，使用功能可靠；
- 验收合格。

			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2019年12月30日	施工单位:  401020277730  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 皖134141411583(00) (公章) 单位(项目)负责人:  中建四局第六建设有限公司 2019年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#-12#

验收日期：2020年4月7日

建设单位（盖章）：清远碧桂园新亚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧桂园新亚山湖城C区五期5#、10#-12#				
工程地点	清远市L1号区碧桂园新亚山湖城地块二十一，清远市清城区新城L2号区	建筑面积	121200.14 m ²	工程造价	16795.52 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32-34	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441801201712010101	监理许可证号	/		
开工日期	2017/12/1	验收日期			
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	质监字2017088号		
建设单位	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	广东国晟建设监理有限公司				
施工图 审查单位	清远新厦建设工程咨询有限公司				



 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文智
副组长	吴国壮
组员	黎文翰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丹俊	徐飞、周四贵
建筑设备安装工程	曾锦标	夏翔、蔡曾红
工程质控资料	马玉英	杜静越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文智	清远碧桂园新亚房地产开发有限公司	项目负责人		李文智
2	吴国社	广东国晟建设监理有限公司	总监		吴国社
3	李丹俊	广东博意建筑设计院有限公司	李丹俊		李丹俊
4	曾锦标	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		曾锦标
5	马玉英	中建四局第六建设有限公司	项目负责人		马玉英
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月7日	 (公章) 总监理工程师: 2020年4月7日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月7日



* GD-E1-914/6 *

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

5、广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工

vanke

中标通知书

致：中建四局第六建设有限公司

我司荣幸地通知贵司已被接纳为广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工工程的中标单位。

本中标通知书将是贵司与我司（广州市万澈房地产有限公司）执行广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工工程合同签订的依据。

1. 中标金额：

合同固定总价：¥77,325,690.00 元，大写人民币柒仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾元整；其中不含税金额：¥70,941,000.00（大写：人民币柒仟零玖拾肆万壹仟），税金：¥6,384,690.00 元（大写：人民币陆佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾）。

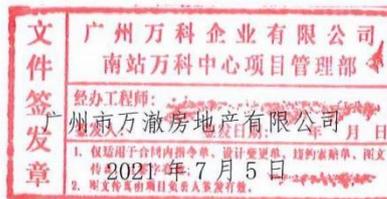
2. 合同文件

本中标通知书连同贵司的投标文件及与本工程有关的往来函件、招标文件等资料将为合同的组成，对双方均具有法律约束力。

贵司在收到本中标通知书后 30 个日历天内，必须积极配合业主完成合同签署工作。若贵司存在违约情况，我司有权没收贵司的投标保证金、取消本项目的中标资格及后续项目的投标资格，所产生的一切损失由贵司负责，我司有权保留法律追诉及损失补偿的权利。

3. 文件解释

如果本中标通知书、投标文件、招标文件及往来函件出现含糊不清或彼此矛盾时，则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时，则以标准较高的或要求较严的为准。



广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工 工程合同

发包方（甲方）：广州市万澈房地产有限公司
承包方（乙方）：中建四局第六建设有限公司
合同订立时间：2021年08月
合同订立地点：广州
合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万澈房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局第六建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程;
- 2、开放区说明: 无;

二、承包范围:

- 1、乙方承包范围包括广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程。乙方须完成甲方提供的户型图、装修施工图所包含的装修和水电安装全部工程内容。(包括但不限于装修、智能化、标识等工作内容)
- 2、乙方做为精装修阶段的总包,应及时提供给分包合格工作面,配合分包的施工,并对甲方指定分包工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等进行统一管理,并负责装修标段的整体管理。
- 3、乙方须向分包提供水电接驳口,分包施工水电费已包含在本合同价款中,乙方不得向甲方指定分包收取施工水电费,永久电梯操作人员费用及电梯电费由乙方承担,已包含在合同价款中。
- 4、对于多层、别墅产品,乙方自行考虑垂直运输工具,费用已包括在合同综合单价中;对于高层产品,若乙方进场时,电梯未能开始运行,垂直运输问题由乙方与土建总包协商使用人货梯,费用由乙方自行解决,进场20天以内,乙方必须与总包协商完毕费用问题,否则以甲方数据为准。
- 5、投标前各家单位的承诺书作为本合同条件的一部分。

三、承包方式

- 1、乙方按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全生产和文明施工,包风险、包承包范围内工程验收通过, **包交付至使用方**。
- 2、该工程为总价包干;。单方造价及合同总价不因施工期间人工、机械、材料价格变化、施工条件的变化、不可预见措施费、政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

四、合同造价为:

1. 合同固定总价: ¥77,325,690.00元, 大写人民币柒仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾元整;其中不含税金额: ¥70,941,000.00 (大写: 人民币柒仟零玖拾肆万壹仟), 税金: ¥6,384,690.00元 (大写: 人民币陆佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾)。含税单方造价 1326元/m²

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率



☐增值税专用发票 (☑13%/☐9%/☑6%/☑3%)

☑增值税普通发票 (☑13%/☑9%/☑6%/☑3%)

☑除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☑13%/☑5%/☑3%☑0%)

六、工期：具体开竣工时间详见专用条款。

七、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。如双方通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”），以电子签章的方式进行签署的，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。

甲方：广州市万澈房地产有限公司

地址：

法定代表人：合同章

日期：2021年8月10日

电话：

乙方：中建四局第六建设有限公司

地址：

法定代表人：

日期：2021年8月10日

电话：

开户银行：

帐号：





广州市万科房地产有限公司
Guangzhou VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKGZ-PD-02-06-F22
版本号: A/0
生效日期: 2007年7月23日

广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工项目工程
验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工项目		
施工范围:	广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工项目		
施工单位:	中建四局第六建设有限公司	实际开工日期:	2021年09月30日
总包单位:		实际完工日期:	2021年12月31日
完工资料:	本工程产生签证共 零 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	监理单位签字:		
监理单位	总包单位	监理单位	建设单位
负责人: [Signature]	负责人: [Signature]	负责人: [Signature]	负责人: [Signature]



1. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
2. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴洲华	高级工程师	一级建造师/职称证	一级/高级	皖 144201820190 4680	建筑工程
商务经理	秦夏日	中级工程师	一级造价工程师/职称证	一级/中级	建[造 111934000129 20	土木工程
技术负责人	黄益辉	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040221	电气工程
生产经理	汪龙	工程师	职称证	中级	(2020)123510 4	土木工程
质量负责人	周乾	工程师	岗位证/职称证	中级	C1743028/(20 22)12040290	土木工程
安全负责人	于德真	助理工程师	安全考核证/职称证	助理	皖建安 C (2021) 0335791/(202 2)13040928	环境设计
安全员	程文龙	助理工程师	安全考核证/职称证	助理	皖建安 C3 (2023) 0016394/(202 3)13040159	工程力学
劳资专管员	赵兵阔	助理工程师	岗位证	/	E2340770	环境艺术设计
资料员	高海霞	助理工程师	岗位证/职称证	助理	M1240272/(20 19)1304693	工程管理

材料员	王斌斌	助理 工程 师	岗位证/职 称证	助理	(2023)130401 53	土木工程
施工员	李杨	/	岗位证	/	A2240243	建筑工程管 理
施工员	黄达宇	助理 工程 师	职称证/岗 位证	助理	(2022)130400 04/A2141056	环境设计

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。

2. 拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人；

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴洲华	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4416251986062 53037	手机号码	13713973357
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/皖 1442018201904680 安全生产考核合格证书/皖建安 B(2021)0299620				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	总建筑面积约 305588 平方米，其中地上建筑面积 221928 平方米，地下车库 建筑面积 83660 平方米，拟用地面积 92470.2 平方米（约 138.7053 亩）包含硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO 景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品等	2020.12.18-2023.9.15	已完	合格

(1) 项目经理毕业证、职业资格证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴洲华** 性别 **男**，一九八六年六月二十五日生，**千二〇〇五年** 专业

九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理**

四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

杨海清

证书编号：**105771200905000392**

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年10月14日
2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洲华

性别: 男

出生日期: 1986年06月25日

注册编号: 皖1442018201904680

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴洲华

个人签名: 吴洲华

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B(2021)0299620

姓名: 吴洲华

性别: 男

出生年月: 1986年06月25日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有效期: 2023年09月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



姓名 吴洲华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年06月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11040013
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022年6月15日

(2) 项目经理业绩合同、竣工验收报告

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

针对贵公司投标的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为：与业主结算定案结算价下浮 5%（暂定为大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分整，小写：39843135.85 元），中标工期 306 日历天，承包范围主要为室外总体工程，质量等级目标为嘉兴市优质结构工程，项目经理崔腾腾（身份证号：372324198810201576）。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到项目商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 04 月 28 日



中国建筑第四工程局有限公司

CSCEC4b-XMR-2022-06-257 号

关于同意吴洲华为善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程项目部项目经理的通知

中建四局第六建设有限公司：

因你司承建的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程（以下简称“本项目”）的管理需要，需更换本项目的项目经理崔腾腾（身份证号码：372324198810201576）为吴洲华（身份证号码：441625198606253037）。经研究，崔腾腾不再担任本项目的项目经理，同意吴洲华担任本项目的项目经理。

项目经理代表你司在现场行使总承包人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止。

项目经理实施以下 6 种行为，**均为无效**：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

4. 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件;
5. 签署应当由总承包人(及其法定代表人)签署的文件,包括但不限于委托收(付)款文书、工程最终结算书等;
6. 签收法院(仲裁机构)送达的文书。



中国建筑第四工程局有限公司

2022年07月13日

**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地
块）全过程代建开发（第二次）】项目
室外总体工程合同**



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年05月26日

【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

- 2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）
- 2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。
- 2.3 工程内容：善智苑公寓房项目室外总体工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承

孔

包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室外总体工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品、室外游乐设施、室外装饰小品、标志标识、室外土方开挖及回填（回填土仅为造型土，车库顶板回填由甲方施工）、室外雨污水管网、室外泛光照明工程、绿化灌溉、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：乙方结算定案总金额按照与业主的结算定案总金额（不含税）下浮 5%，竣工结算如下：

A、乙方承包范围内，自行与业主单位进行结算核对，对业主结算总造价（含税）；

B、增值税税金

C、其余需扣款事项（包含罚款、扣款、施工图预算超出限额部分等）

乙方最终结算金额=（A-B）*（1-5%下浮率）-C）*（1+9%增值税税率）。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2% 计取，已包含在合同单价中，总数额 796862.72 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风 险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但 不限于以下风险：

(1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

(2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

(3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除 外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

(4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

(5) 物价、工料价格上涨或降低；

(6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

(7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

(8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

(9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产 生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承 担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合 同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认 的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、 辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用， 保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：39843135.85 元；大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分， 其中不含税合同价 36553335.64 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 3289800.21 元。

八、授权委托书

九、乙方特别承诺

十、工作联系函

十一、履约担保函

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方(盖章)：

代表(签字)：

签订日期：2022年05月26日



乙方(盖章)：

代表(签字)：



崔精培

李学军 孔浩

甲方有权暂停支付工程款，直至乙方重新提供符合要求的发票为止。甲方退回该发票或依据本条暂停支付工程款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

4.2.5 如乙方由一般纳税人身份变成小规模纳税人身份的，或因计税方法发生变化，或相关政策文件发生变动的，导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，减少的进项税额或补缴的税款由乙方承担，甲方有权在任何将支付给乙方的款项中扣除。

4.2.6 甲方遗失增值税专用发票或抵扣联的，乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税专用发票记账联复印件。

4.2.7 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：崔麒麟（身份证号：372324198810201576；签字字样：）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为“中国建筑第四工程局有限公司”的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理马开明代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。



房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（林业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

填写注意事项

- 1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。
- 2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。
- 4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。
- 5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。



建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 45123.886 万元 2290 m ²
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 潘国结 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	设计单位 意见	合格 冯法 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	施工单位 意见	合格 权文 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	建设单位 意见	合格 陈景斌 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	

嘉善县建设工程质量安全
管理服务
中心
备案

嘉善县建设工程质量安全
管理服务
中心
专用章

嘉善县建设工程质量安全
管理服务
中心
公章

嘉善县建设工程质量安全
管理服务
中心
公章

中国建筑第四工程局有限公司
公章

上海建科工程咨询有限公司
公章

嘉善县长城房地产有限公司
公章

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月26日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备

注

室外总体工程 分部(子分部)工程验收记录

编号: □□□□

工程名称		善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)			
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	张志远	质量部门负责人	黄先玉
分包单位	中建四局第六建设有限公司	分包单位负责人	吴洲华	分包技术负责人	/
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定	监理(建设) 单位验收意见	
1	雨污水	11	检验合格	验收合格	
2	给排水	30	检验合格	验收合格	
3	雨水收集系统	5	检验合格	验收合格	
4	化粪池	76	检验合格	验收合格	
5	消防道路	25	检验合格	验收合格	
6	园路	25	检验合格	验收合格	
7	面层铺装	23	检验合格	验收合格	
8	路牙石	4	检验合格	验收合格	
9	沥青道路	16	检验合格	验收合格	
10	汀步	3	检验合格	验收合格	
11	人行进	5	检验合格	验收合格	
12	健康跑道	7	检验合格	验收合格	
13	消防登高面	15	检验合格	验收合格	
14	电气照明安装	40	检验合格	验收合格	
15	围墙、景墙	28	检验合格	验收合格	
16	景观水景	14	检验合格	验收合格	
17	钢结构	35	检验合格	验收合格	

18	篮球场	6	检验合格	验收合格
19	儿童活动场地	18	检验合格	验收合格
20	树池广场	22	检验合格	验收合格
21	超厚土层	10	检验合格	验收合格
22	地形整理	10	检验合格	验收合格
23	苗木种植	15	检验合格	验收合格
24	草坪地被	10	检验合格	验收合格
25	苗木养护	15	检验合格	验收合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			符合要求	符合要求
验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	施工单位项目负责人: 孙	2023年7月7日	
		分包单位项目负责人: 吴洲华	年 月 日	
		勘察单位项目负责人:	年 月 日	
		设计单位项目负责人: 孙	年 月 日	
		总监理工程师: 孙	年 月 日	
	(建设单位项目专业负责人)	年 月 日		

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工单位项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

项目经理近 12 个月以上社保



202409255678136491

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	吴洲华		证件号码	441625198606253037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:06, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:06

商务经理简历表

姓名	秦夏日	性 别	女	年 龄	32
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199206184229		
手机号码	18692294648		证件号（职称证书编号）	B081930101 00005688	
参加工作时间	2018 年		从事年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	总建筑面积约 305588 平方米，其中地上建筑面积 221928 平方米，地下车库建筑面积 83660 平方米，拟用地面积 92470.2 平方米（约 138.7053 亩）包含硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO 景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品等	2020.12.18-2023.9.15	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 秦夏日 性别女，一九九二年六月十八日生，于一九五
年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201805001094

二〇一八年一月十日



证书编号: B08193010100005688

姓名: 秦夏日 B391
性别: 女
身份证号: 430124199206184229
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



YX21-21-14



姓名: 秦夏日
 身份证号码: 430124199206184229
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

证书编号: 建[造]11193400012920

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 03 月 31 日



使用有效期: 2023年09月13日
- 2024年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦夏日

性别: 女

出生日期: 1992年06月18日

注册编号: 皖1442020202108989

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年03月08日



202409255712097239

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:14, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:14

技术负责人简历表

姓名	黄益辉	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513922198510206196		
手机号码	15156877873		证件号（职称证书编号）	(2020) 11040221	
参加工作时间	2008年		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	总建筑面积约305588平方米，其中地上建筑面积221928平方米，地下车库建筑面积83660平方米，拟用地面积92470.2平方米（约138.7053亩）包含硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品等	2020.12.18-2023.9.15	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 黄益辉 性别 男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校(院)长：

颜 卓 志

证书编号：103611200805004217

二〇〇八年七月一日

姓名 Name	黄益辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年10月	
专业 Specialty	电气工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11040221	发证单位: Issued by
		
		2021年 2月 26日

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13991832	姓名	黄益辉	社会保障号码	513922198510206196	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月—— 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	02	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	03	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	04	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	05	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	06	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	07	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	08	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账
2024	09	13991832	9000.00	720.00	1440.00	已缴	已到账

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或遗失、方泄露引起的不良后果, 由单位和单位经办人承担。

证明机构名称 (印章):



打印时间: 2024-10-17

生产经理信息表

姓名	汪龙	证件类型	身份证	证件号码	420921198909144619
手机号码	13697139523	证件号		(2020)1235104	

注：后附相关证明材料。

姓名 汪龙
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月14日
住址 湖北省孝昌县花园镇坡武村2组
公民身份号码 420921198909144619



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 孝昌县公安局
有效期限 2022.07.14-2042.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 汪龙 性别 男，一九八九年九月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院 校(院)长：丁么明

证书编号：105281201405890681 二〇一四年六月三十日



姓名 汪龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Profession/Title

证书编号 (2020) 1235104
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2021年3月15日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	汪龙		证件号码	420921198909144619		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202409	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	9	9	9
截止		2024-10-15 16:12, 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-15 16:12

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周乾	证件类型	身份证	证件号码	431382199503160050
手机号码	17538265221		证件号（质量员证编号）	C1743028	



姓名 周乾
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040290
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023 年 5 月 24 日

姓名



姓名

出生年月

工作单位

姓名

1995.03

中建四局第六建筑工程
有限公司

中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-10	C1743028	四川省住房和城乡建设厅



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:25, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:25

安全负责人简历表

姓名	于德真	证件类型	身份证	证件号码	370282199901031534
手机号码	18809606365	证件号 (C 证编号)			皖建安 C(2021)0335791





建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓名：于德真

身份证号：370282199901031534

证书编号：皖建安C(2021)0335791

企业名称：中建四局第六建设有限公司

有效期至：2024年11月15日



发证单位：

发证时间：2021年11月15日



姓名 于德真
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040928
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年8月8日



202408137708118634

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真		证件号码	370282199901031534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	8	8	8
截止		2024-08-13 13:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-13 13:39

安全员简历表

姓名	程文龙	证件类型	身份证	证件号码	140622199702202313
手机号码	18403416092		证件号（C证编号）	皖建安 C3（2023）0016394	

姓名 程文龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年02月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)13040159
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023年7月28日



学士学位证书



程文龙，男，1997年2月20日生。经审核，符合
工 程 力 学 学科（专业）学士学位授予
规定，根据《河南理工大学章程》，授予工 学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

杨小林

证书编号： 1046042022130028

二〇二二年一月十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0016394

姓名：程文龙

性别：男

出生年月：1997年02月20日

企业名称：中建四局第六建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月27日

有效期：2023年02月27日 至 2026年02月27日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月27日





202409255751851223

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	程文龙	证件号码	140622199702202313			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:27, 该参保人累计月数合计		12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:27

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵兵阔	证件类型	身份证	证件号码	130524199907224554
手机号码	18143004554		证件号		E2340770





姓名 赵兵楠
出生年月 1999.07
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023.12	E2340770	





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202409	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	9	9	9
截止		2024-10-15 21:14 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-15 21:14

资料员简历表

姓名	高海霞	证件类型	身份证	证件号码	340123198411126228
手机号码	15989009376		证件号（职称证书编号）	(2019) 1304693	



姓名 高海霞

出生年月 1984.11

工作单位 中建四局第六建筑工程有限公司

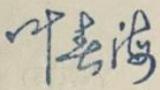
中建四局第六建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.04	M1240272	

— 3 —

姓名 Name	高海霞	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984年11月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304593	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 2020年1月26日

成人高等教育		
毕业证书		
学生	高海霞	性别女, 一九八四年十一月十二日生, 于二〇一一年
	三月至二〇一四年一月	在本校 工程管理
专业	函授	学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名:	广东海洋大学	校(院)长: 
批准文号:	(87)教高三字022号	
证书编号:	105665201405001021	二〇一四年一月十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	高海霞		证件号码	340123198411126228		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:31, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:31

材料员简历表

姓名	王斌斌	证件类型	身份证	证件号码	43112120000908551X
手机号码	15364480458		证件号（职称证书编号）	(2023) 13040153	



姓名 王斌斌
Name

性别 男
Sex

出生日期 2000年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号(2023)13040153
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023年7月28日



202409255774377908

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王斌斌		证件号码	43112120000908551X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:33, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:33

施工员简历表

姓名	李杨	性 别	男	年 龄	32
职务	施工员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420325199208140014		
手机号码	15712959465		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2015 年		从事年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓 名 李杨
出生年月 1992.08
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-01	A2240243	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李杨		证件号码	420325199208140014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:16, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:16

施工员简历表

姓名	黄达宇	性别	男	年龄	27
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44532119970501103X		
手机号码	17728055923		证件号（职称证书编号）	(2021) 13040004	
参加工作时间	2020年		从事年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书



学生 黄达宇 性别男，一九九七年五月一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 环境设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451202005007802

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄达宇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年03月
Date of Birth _____

专 业 物资管理
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040004
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2021 年 8 月 30 日



姓名 黄达宇
出生年月 1997.02
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A2141056	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:18, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:18