

标段编号：2311-440309-04-05-260981002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全
隐患治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市三江电气有限公司

日期：2024年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附表1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从截标之日起推算，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指电力工程施工业绩）；业绩数量不超过3项，如超过3项取前3项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收报告原件扫描件（如有，可提供。竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。按招标文件“第三章附表2”要求的格式提供。
3	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近5年（从截标之日起推算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指电力工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩数量不超过1项，如超过1项取前1项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、业绩证明文件需提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件，证明材料须体现项目名称、项目建设内容、合同签订时间、合同造价、盖章页、项目经理姓名等主要信息。2、竣工验收报告原件扫描件（竣工验收报告需体现项目名称，各参与单位负责人签字，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；上述信息若以上证明材料无法体现可提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明（投标人自行开具证明无效），以上信息未提供或未清晰体现的招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。3、项目经理业绩必须在合同或中标通知书或验收报告相关证明材料中清晰体现项目经理名称。若一个业绩中存在多个项目经理、无法区分的，以竣工验收报告签字或业主证明文件进行确认。若业绩中存在项目经理变更的或合同约定项目经理与竣工验收报告中项目经理签名不一致的，须提供建设主管部门批准的变更证明文件及加盖业主公章的证明文件；未提供或项目经理信息无法体现，所提供的业绩招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

		4、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等(必须体现项目名称、项目负责人姓名信息)，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。按招标文件“第三章附表3”要求的格式提供。
4	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。</p> <p>1、项目经理需提供机电工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附表4”要求的格式提供。</p>
5	履约评价情况	<p>提供近两年(从截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过2项,若提供超过2项则只按前2项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。(5)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章,则不予认可。按招标文件“第三章附表5”要求的格式提供。</p>
6	不违法分包转包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件6”要求的格式提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件7”要求的格式提供。</p>
8	农民工工资账户管理承诺函	<p>提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件8”要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标单位基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市三江电气有限公司	注册资本	10888 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	周玉龙	企业技术人员数量(人)		120 人	
企业资质/经营许可范围	<p>一般经营项目是：电器元件、金属材料的购销、楼宇智能化系统软硬件的技术开发与销售（不含国家专营、专控、专卖商品）；高、低压电力器材及配件、变压器、发电机的销售。电力电子元器件销售；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；机械电气设备销售；软件销售；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；节能管理服务；电力行业高效节能技术研发；环保咨询服务；新材料技术研发；新材料技术推广服务；在线能源监测技术研发；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；电机制造；发电机及发电机组销售；电机及其控制系统研发；发电机及发电机组制造；环境应急技术装备销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；储能技术服务；智能输配电及控制设备销售；工业自动化控制系统装置制造；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：电力电子元器件制造；变压器、整流器和电感器制造；机械电气设备制造；高压成套配电开关控制设备、低压成套配电开关控制设备、配电箱（柜）、电缆桥架、母线槽、高/低压预装式变电站、消防控制设备、水电站控制设备的生产、销售、安装及售后维修服务；电力设计；充电桩运营及技术服务；建筑、装修工程配套设计及安装；电力输送设施安装工程服务；输配电控制设备制造、上门安装与技术服务；电子与智能化工程专业承包服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
企业资质情况	<p>承装（修、试）类电力设施四级许可证（承装类四级、承修类四级、承试类四级）、建筑机电安装工程专业承包三级、输变电工程专业承包三级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级</p>				
联系人	罗光荣	联系电话	13530100816	邮箱	szsanjiang@163.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容

质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、商品售后服务五星级评价体系证书

注：1、提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市三江电气有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007663881924

注册号:

法定代表人: 周玉龙

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2004年09月17日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007663881924
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10888.000000万人民币
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋
- 经营范围: 一般经营项目是: 电器元件、金属材料的购销、楼宇智能化系统软硬件的技术开发与销售 (不含国家专营、专控、专卖商品); 高、低压电力器材及配件、变压器、发电机的销售。电力电子元器件销售; 新能源原动设备制造; 新能源原动设备销售; 机械电气设备销售; 软件销售; 软件开发; 信息系统集成服务; 智能控制系统集成; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 合同能源管理; 节能管理服务; 电力行业高效节能技术研发; 环保咨询服务; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 在线能源监测技术研发; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 电机制造; 发电机及发电机组销售; 电机及其控制系统研发; 发电机及发电机组制造; 环境应急技术装备销售; 配电开关控制设备制造; 配电开关控制设备销售; 储能技术服务; 智能输配电及控制设备销售; 工业自动控制系统装置制造; 工业自动控制系统装置销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 电力电子元器件制造; 变压器、整流器和电感器制造; 机械电气设备制造; 高压成套配电开关控制设备、低压成套配电开关控制设备、配电箱 (柜)、电缆桥架、母线槽、高/低压预装式变电站、消防控制设备、水电站控制设备的生产、销售、安装及售后维修服务; 电力设计; 充电桩运营及技术服务; 建筑、装修工程配套设计及安装; 电力输送设施安装工程服务; 输配电控制设备制造、上门安装与技术服务; 电子与智能化工程专业承包服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市三江电气有限公司
- 法定代表人: 周玉龙
- 成立日期: 2004年09月17日
- 核准日期: 2023年11月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(1) 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市三江电气有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007663881924
注册号:	440307104405805
商事主体名称:	深圳市三江电气有限公司
住所:	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋
法定代表人:	周玉龙
认缴注册资本(万元):	10888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

(2) 承装（修、试）类电力设施四级许可证



(3) 建筑施工安全生产许可证



(4) 建筑业企业资质证书（输变电工程专业承包三级）



(5) 建筑业企业资质证书（施工劳务不分等级）



企业名称：深圳市三江电气有限公司

统一社会信用代码：914403007663881924

法定代表人：周玉龙

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

有效期：至 2027年05月16日

资质等级：施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2022年05月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(6) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04623Q11084R4M

兹证明:

深圳市三江电气有限公司

统一社会信用代码: 914403007663881924

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围:

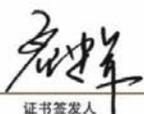
CCC 许可范围内母线槽、配电箱（配电板）、低压成套开关设备的生产；高压成套配电开关控制设备、电线桥架的生产及服务

注册地址/实际地理地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

颁证日期: 2023-12-28

有效期至: 2026-12-27

初次颁证日期: 2012-04-12


证书签发人



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)
也可登陆认证机构网站(www.hicchina.com.cn)查询。
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载(www.hicchina.com.cn)获取。
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

ISO9001

(7) 环境管理体系认证证书



(9) 知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书号：498211P03693R0M

兹证明

深圳市三江电气有限公司

注册地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

经营地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

知识产权管理体系符合标准：GB/T 29490-2013

通过认证的范围如下：

高压成套配电开关控制设备、电线桥架，CCC许可范围内母线槽、配电箱（配电板）、
低压成套开关设备、消防控制设备的研发、生产、销售的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2021年12月23日

有效期至：2024年12月22日

本次发证日期：2021年12月23日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国
国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：[Signature]



中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>

(10) 商品售后服务五星级评价体系证书



2. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程

(合同金额：2297.323361 万元；合同签订时间：2023.1.16/竣工验收时间：在建)

工程内容：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于：1. 高低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器、柴油发电机、公用电房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装测试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装、电力监护系统等。2. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。3. 高低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求 4. 完整变配电工程审图及图纸深化、负责用电报装、协调供电部门外线接入、办理供电部门中间检查、竣工验收、公寓部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943128>

2、工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）高低压变配电工程

(合同金额：1686.923640 万元；合同签订时间：2022.10.14/竣工验收时间：2023.7.24)

工程内容：本工程在半地下一层设置 8 座变配电所，总用电负荷 13010KVA，共安装干式低损变压器 12 台；中压配电采用 10 台环网柜，低压选用 GCK 型配电柜 127 台。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319>

3、工程名称：中金大厦项目高低压变配电工程

(合同金额：832.050601 万元；合同签订时间：2023.02.08/竣工验收时间：在建)

工程内容：电压等级最大 10KV，总用电负荷为 11038KW，变压器装机容量为 11600KVA。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1959618>

4、工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）高低压工程

(合同金额：1181.433556 万元；合同签订时间：2022.12.23/竣工验收时间：在建)

工程内容：XX

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543>

注：按资信标要求一览表提供。

(1) 工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程
“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943128



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

前海综合交通枢纽上盖项目

项目编号	4403051907280688	省级项目编号	4403051907189910
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	08189640X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4175579
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-103679

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907280688
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-70-03-103679	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	08189640X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4175579
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	前海综合交通枢纽上盖项目计容面积1278090平方米,是集商业、甲级办公、国际星级酒店、商务公寓于一体的超级枢纽城市综合体。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



前海综合交通枢纽上盖项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280688	省级项目编号	4403051907189910
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	08189640X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4175579
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-103679



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	公开招标	2023-05-19	416.96	4403051907280688-BB-001	4403051907189910-BB-001	查看
B	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计	公开招标	2023-01-13	1235.55	4403051907280688-BA-002	4403051907189910-BA-002	查看
B	深圳易加设计有限公司// 楷亚锐衡设计规划咨询(上海)有限公司	设计	公开招标	2022-12-09	2879.6	4403051907280688-BA-001	4403051907189910-BA-001	查看
B	中建不二幕墙装饰有限公司	施工	公开招标	2023-01-11	20946.02	4403051907280688-BD-003	4403051907189910-BD-003	查看
B	深圳市潜艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	10371.45	4403051907280688-BD-004	4403051907189910-BD-004	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-12-09	2297.32	4403051907280688-BD-001	4403051907189910-BD-002	查看
B	中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-09	25242.41	4403051907280688-BD-002	4403051907189910-BD-001	查看
B	中建二局安装工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-24	411.1	4403051907280688-BD-005	4403051907189910-BD-005	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2023-04-20	936.5	4403051907280688-BE-001	4403051907189910-BE-001	查看

项目名称	前海综合交通枢纽上盖项目		
工程名称	深铁前海国际枢纽中心T2和T10栋高低压变配电采购与安装工程		
中标通知书编号	4403051907280688-BD-001	省级中标通知书编号	4403051907189910-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-09	中标金额(万元)	2297.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0
中标单位名称	深圳市三江电气有限公司	统一社会信用代码	914403007663881924
项目负责人	淮书	证件类型	身份证
身份证号码	513027*****33	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电

采购与安装工程

贵公司于 2022 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分（小写：RMB22,973,233.61 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 12 月 16 日

施工合同

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高
低压变配电采购与安装工程
施工合同

合同编号：STZY-0013/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 1 月

1



配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架（含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等）、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 各变配电房（含柴油发电机房）内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3. 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4. 完成变配电工程审图及图纸深化（深化成果包括：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图等）、负责用电报装、协调供电部门外线接入、办理供电部门中间检查、竣工验收、公寓部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续

（二）本次工程范围不包括：/

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☼建筑电气工程____（☼室外电气_ ☼电气照明_ ☼其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____无_____

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_12_月_30_日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：_2024_年_12_月_30_日；

合同工期总日历天数_732_天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数_____天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分 (¥22,973,233.61元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 20,505,086.45 元 (其中不含税价 18,812,005.92 元，增值税金额 1,693,080.53 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 2,468,147.16 元 (其中不含税价 2,264,355.19 元，增值税金额 203,791.97 元，增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元伍角伍分 (¥371,991.55元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 贰佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元壹角陆分 (¥2,468,147.16元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市三江电气有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行股份有限公司深圳坪地支行



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路
鲤鱼门街1号前海深港合作区管
理局综合办公楼A座01室



电 话:

0755-89987550(电子)

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办
人及电话:

曾有华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市三江电气有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑
工业区2号B栋



电 话:

0755-28431618

传 真: 0755-28431718

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深圳龙岗
中心城支行

开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账 号:

4102 4100 0400 0670 2

邮政编码: 518117

承包商经办人:

褚可参

承包商经办人电话: 13641468860

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

szsanzjiang@163.com

时 间: 2023 年 1 月 16 日



(2)工程名称:深业山水东城花园项目(1-6栋)高低压变配电工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

广东省·深圳市·坪山区



项目地址: 碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-47-03-016244	项目编号	4403102010160001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-03-016244	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目土地面积66867.17平方米,计入容积率的建筑面积307500平方米,其中商业住宅、商业及公共配套部分271290平方米;公共住房部分暂定36210平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-04	--	4403102010160001-BA-001	4403102010159901-BA-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-09	--	4403102010160001-BA-003	4403102010159901-BA-003	查看
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-10	299.7	4403102010160001-BA-002	4403102010159901-BA-002	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	632.37	4403102010160001-BD-013	4403102010159901-BD-014	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	4660.45	4403102010160001-BD-014	4403102010159901-BD-013	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6023.4	4403102010160001-BD-015	4403102010159901-BD-017	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	616.97	4403102010160001-BD-016	4403102010159901-BD-015	查看
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	5935	4403102010160001-BD-018	4403102010159901-BD-018	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6243.97	4403102010160001-BD-017	4403102010159901-BD-016	查看
B	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1372.48	4403102010160001-BD-010	4403102010159901-BD-010	查看
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	839.06	4403102010160001-BD-011	4403102010159901-BD-012	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1686.92	4403102010160001-BD-009	4403102010159901-BD-009	查看
B	广州市机电安装有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1099.22	4403102010160001-BD-012	4403102010159901-BD-011	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	8784.96	4403102010160001-BD-022	4403102010159901-BD-020	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	7382.83	4403102010160001-BD-020	4403102010159901-BD-021	查看

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-009	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-08	中标金额(万元)	1686.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市三江电气有限公司	统一社会信用代码	914403007663881924
项目负责人	石宇峰	证件类型	身份证
身份证号码	441481*****73	记录登记时间	2022-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244018001
标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)高低压变配电工程
建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市三江电气有限公司
中标价: 1686.923640万元
中标工期: 212天
项目经理(总监): 石宇峰



本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-19

查验码: 3609907315486028

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n097

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程在半地下一层设置 8 座变配电所,总用电负荷 13010KVA,共安装 SC(B)14 干式低损变压器 12 台 (7X1250KVA+3X1000KVA+2X630KVA); 中压配电采用 10 台环网柜, 低压选用 GCK 型配电柜 127 台。(安装方式及数量,以设计图纸、深化图纸为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);

主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);

装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);

通风与空调 (□通风□空调□其它);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);

建筑电气工程 (□室外电气□电气照明其它);

智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施□附属建筑

□室外环境)。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

幕墙及系统 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

门窗工程

通风与空调 (□通风□空调□其它);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);

智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);

装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023年3月15日

合同工期为 212 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟陆佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾陆元肆角整）
(¥16,869,236.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾捌万玖仟零玖拾玖元柒角叁分） (¥289,099.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰壹拾伍万元整） (¥1,150,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月14日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
深圳市农科东城置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)
深圳市三江电气有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403007663881924

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
横坑工业区 2 号 B 栋

邮政编码：518117

法定代表人：周玉龙

委托代理人：_____

电话：0755-28431618

传真：_____

电子信箱：szsanjiang@163.com

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心
城支行

账号：4102 4100 0400 0670 2

客户受电工程竣工检验意见书



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市农科东城置业有限公司		工作单号: 09000010000024706920								
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号		报装容量: 9500 kVA								
客户联系人: 张岸		联系电话: 18126172209								
受理日期: 2023年07月21日		业务受理人员: 许春龙								
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报竣竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市三江电气有限公司 设计单位: 九州能源有限公司 客户签名: 张岸</p>										
竣工检验项目		符合设计或标准								
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及							12
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					13	接地网接地电阻值	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及								
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见						
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023年07月24日				客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年07月24日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年07月24日						

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701591			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（幼儿园）		报装容量：630 kVA			
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月24日		业务受理人员：[Signature]			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：[Signature]					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日		客户意见：合格 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2023年07月24日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024697367		
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（充电桩）		报装容量：1250 kVA		
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209		
受理日期：2023年07月21日		业务受理人员：张岸		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
<p>检验意见： 现场计量人员签名：张岸 张岸 生产运行人员签名：张岸 吴文强 用电检验人员签名：张岸 李景科 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日</p>		<p>客户意见：张岸 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见：张岸 施工单位（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701565			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（公交场站）		报装容量：1000 kVA			
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月21日		业务受理人员：林景臣			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：张岸 生产运行人员签名：吴文强 用电检验人员签名：张岸 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日		客户意见：合格 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：林景臣 确认日期：2023年07月24日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701584			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（商业）		报装容量：630 kVA			
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209			
受理日期：2023年07月21日		业务受理人员：林景石			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10 电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11 低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12 低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13 接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15 高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16 安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17 消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18 操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19 其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：张岸 生产运行人员签名：吴文伟 用电检验人员签名：邹国力 李辉 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日		客户意见： 客户（代表）签名：张岸 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年07月24日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 报修服务热线：12398

(3)工程名称:中金大厦项目高低压变配电工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1959618



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中国中投证券大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090769	省级项目编号	4403051701069910
建设单位	中国中投证券有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	779891627
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	111507
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-67-03-134895



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051909090769
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-67-03-134895	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

建设单位	中国中投证券有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	779891627
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	111507
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地面积为4336.83平方米,建筑容积率≤13.37,建筑高度:塔楼≤150米、裙房18米,计入容积率总建筑面积为5.8万平方米,其中,办公49300平方米(含物业管理用房120平方米)、商业8700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中国中投证券大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090769	省级项目编号	4403051701069910
建设单位	中国中投证券有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	779891627
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	111507
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-67-03-134895



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	穆氏建筑设计(上海)有限公司	设计	公开招标	2022-11-10	916.83	4403051909090769-BA-003	4403051701069910-BA-003	查看
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-06-18	1102	4403051909090769-BA-001	4403051701069910-BA-001	查看
B	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-22	119.6	4403051909090769-BA-002	4403051701069910-BA-002	查看
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	10360.59	4403051909090769-BD-003	4403051701069910-BD-003	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2023-01-11	832.05	4403051909090769-BD-005	4403051701069910-BD-005	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2023-01-11	5760.01	4403051909090769-BD-006	4403051701069910-BD-006	查看
B	深圳市博铭维系统工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	1538.14	4403051909090769-BD-004	4403051701069910-BD-004	查看
B	中建四局第六建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	37101.85	4403051909090769-BD-002	4403051701069910-BD-002	查看
B	上海市基础工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-10	8425.31	4403051909090769-BD-001	4403051701069910-BD-001	查看

项目名称	中国中投证券大厦		
工程名称	中金大厦项目高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403051909090769-BD-005	省级中标通知书编号	4403051701069910-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-11	中标金额(万元)	832.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市三江电气有限公司	统一社会信用代码	914403007663881924
项目负责人	谢志强	证件类型	身份证
身份证号码	362428*****10	记录登记时间	2023-01-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020140210017001

标段名称: 中金大厦项目高低压变配电工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三江电气有限公司

中标价: 832.050601万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 谢志强



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17

查验码: 9936422143129860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-23001

【中金大厦项目高低压变配电工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市三汇电气有限公司

2023年【2】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋葵川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市三江电气有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

法定代表人：周玉龙

联系人：周玉龙

联系电话：13603011557

电子邮箱：szsanjiang@163.com

传真：0755-28431718

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目高低压变配电工程（下称“本工程/高低压变配电工程”）
工程地点：深圳南山区
工程内容：项目占地面积约 4336.83m²，建筑面积 78295m²，建筑高度约 145.35m，1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼，采用钢砼框架-核心筒结构，基础埋深约 23.8m。电压等级最大 10KV，总用电负荷为 11038KW，变压器装机容量为 11600KVA。

建筑面积：78295 平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	□ _____。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

高低压变配电工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月3日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月3日

合同工期总日历天: 212日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 各分项分部质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 并必须在两次内通过政府主管部门及配套公司的验收。实施华润置地工程高品质战略, 满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求质量控制目标。

质检站第三方检查得分排名争取进入红榜；质量目标：确保深圳市优质工程，争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰零陆元壹分（¥ 8320506.01 元），不含税金额为：人民币（大写）柒佰陆拾叁万叁仟肆佰玖拾壹元柒角伍分（¥ 7633491.75 元），增值税税率为 9%，税金为：人民币（大写）陆拾捌万柒仟零壹拾肆元贰角陆分（¥ 687014.26 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元），

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的 35%之前不予扣回，在达到签约合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的 35%后，已完工程产值每达到签约合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的 85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第 12.3.2 条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

（1）进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额、暂估价）的 85%进行期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）完工验收款：本工程专项验收合格（取得供电局验收通电许可）后，支付至发包人核定已完工程产值的 92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程及其他专业工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第 14 条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的 97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的 3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1) 对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 变更价款按通用条款第 10.3 条约定经发包人确定后, 纳入最近一期的支付节点, 并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付; 本工程专项验收合格(取得供电局验收通电许可)后, 支付至发包人确认变更价款的【92】%; 剩余金额(不含质保金)纳入最终结算款统一支付。

2) 对因市场价格波动引起的价格调差, 调差价款按专用条款第 11.1 条约定经发包人确定后, 竣工结算时一次性计算和支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时, 发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中按发包人确认变更价款或调差价款的 100%扣回。

(2) 除第(1)项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外, 暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后, 纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

(3) 本合同项下的各期付款条件满足后, 专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料(包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等), 发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核(专用条款第 14 条关于结算款审核期限另有约定的, 按照相关约定执行); 经发包人审核满足付款条件后, 专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件, 发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的, 发包人支付时间相应顺延, 且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是, 专业工程承包人知悉, 本项目为发包人代建工程, 由于项目投资审批及支付时间较长, 专业工程承包人应充分考虑此项风险, 发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果, 包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导致发包人逾期支付合同价款等, 专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求, 本工程需要设置农民工工资专用账户的, 专业工程承包人应按照相关要求执行, 且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定, 已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排, 发生不足以支付当期农民工工资情况的, 专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚, 由专业工程承包人承担, 因此给发包人 or 业主单位造成损失的, 专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户(农民工工资专用账户)信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

蒋慕川

承 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

(4)工程名称:龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)高低压工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图及网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙胜车辆段上盖物业开发项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753



项目地址: 龙华和平路1000号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷,地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地,建筑面积约31万平方米,其中住宅26.97万平方米,商业0.45万平方米,学校2.62万平方米,配套设施0.96万平方米,容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



龙胜车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753



项目地址：龙华和平路1000号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2021-04-22	608.49	4403012011100001-BB-001	4403012011099901-BB-001	查看
B	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司//杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计	公开招标	2021-06-21	155.74	4403012011100001-BA-007	4403012011099901-BA-009	查看
B	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计	公开招标	2021-06-03	149.88	4403012011100001-BA-005	4403012011099901-BA-005	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	39773.53	4403012011100001-BD-009	4403012011099901-BD-009	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	8129.44	4403012011100001-BD-010	4403012011099901-BD-010	查看
B	中建五局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	57157.98	4403012011100001-BD-008	4403012011099901-BD-008	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	1181.43	4403012011100001-BD-012	4403012011099901-BD-012	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-12	34710.84	4403012011100001-BD-003	4403012011099901-BD-003	查看
B	中建海峡建设发展有限公司	施工	公开招标	2023-01-09	19957.96	4403012011100001-BD-015	4403012011099901-BD-015	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	53154.91	4403012011100001-BD-002	4403012011099901-BD-002	查看
B	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	2637.03	4403012011100001-BD-005	4403012011099901-BD-005	查看
B	深圳市中嘉建科股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	2576.21	4403012011100001-BD-004	4403012011099901-BD-004	查看
B	深圳粤源建设有限责任公司	施工	公开招标	2023-01-09	20473.43	4403012011100001-BD-016	4403012011099901-BD-016	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	7732.57	4403012011100001-BD-001	4403012011099901-BD-001	查看
B	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-22	1449.45	4403012011100001-BE-002	4403012011099901-BE-002	查看
B	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-05-17	587.2	4403012011100001-BE-001	4403012011099901-BE-001	查看

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）高低压工程		
中标通知书编号	4403012011100001-BD-012	省级中标通知书编号	4403012011099901-BD-012
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-12	中标金额(万元)	1181.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
中标单位名称	深圳市三江电气有限公司	统一社会信用代码	914403007663881924
项目负责人	黄娟	证件类型	身份证
身份证号码	441224*****24	记录登记时间	2022-07-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标结果公示

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期) 高低压工程

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-07-12 17:49:00 浏览次数: 607 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2020-440326-47-03-016753033
招标项目名称:	龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期) 高低压工程
标段名称:	龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期) 高低压工程
项目编号:	2020-440326-47-03-016753
公示时间:	2022-07-12 17:49至2022-07-15 17:49
招标人:	中建三局集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市三江电气有限公司
中标价(万元):	1181.433556万元
中标工期:	355天
项目经理:	黄娟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201907892
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市利业机电设备有限公司	0	0
B	广东华茂水电生态集团有限公司	0	0
C	深圳市三江电气有限公司	6	1
D	广东粤明动力有限公司	0	0
E	广东新皓建设工程有限公司	0	0
F	深圳市高力特实业有限公司	1	2

附件信息

附件:

① 高低压供货合同-613.827662 万元

中建三局云采供应链有限公司

龙胜地铁上盖项目高低压柜

电商化采购合同

(合同编号: cscecsb-y02y2023067)



中建

买 方: 中建三局云采供应链有限公司

卖 方: 深圳市三江电气有限公司

签约地点: 武汉市关山大道552号

签约时间: 2023年3月29日



买卖合同

买方（全称）：中建三局云采供应链有限公司

卖方（全称）：深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经充分协商，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条 货物概况

本合同项下标的物属于以下类型：

“一票制”材料

货物名称	品牌商标	规格型号	生产厂家	计量单位	暂定数量	不含税合计 (元)	增值税合计 (元)	含增值税总价 (元)
高低压柜	详见清单	详见清单	详见清单	详见清单	详见清单	5432103.30	706173.32	6138276.62
合计						5432103.30	706173.32	6138276.62

暂定含税合同总价为人民币 6138276.62 元（大写：陆佰壹拾叁万捌仟贰佰柒拾陆元陆角贰分）。其中，不含增值税价款为 5432103.30 元，增值税为 706173.32 元，增值税税率 13%。

附件 3: 《授权委托书》

附件 4: 《安全管理协议书》

附件 5: 《项目施工现场疫情防控管理协议》

买方 (盖章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:

卖方 (盖章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:

周玉龙

② 施工合同-456.303883万

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工总承包工程变配电工程
专业分包合同

工程承包人：深圳市富达投资发展有限公司

专业分包人：深圳市三江电气有限公司

签约时间：2022年12月23日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 深圳市富达投资发展有限公司

分包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】225453 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021-11-30 至 2024 年 11 月 30 日

资质证书号码: (D344241549)/6-1-00200-2021

发证机关: 深圳市住房和建设局/国家能源局南方监督局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级/承装(修、试)电力施工许可证

复审时间及有效期: 2021 年 10 月 28 日至 2023 年 11 月 02 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 周玉龙 13603011557

通讯地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程变配电工程专业分包

分包工程地点: 深圳市龙华区龙胜地铁站

分包工程承包范围: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程变配电工

程专业分包工程施工内容包括图纸范围内的变配电工程系统的材料供应、安装、协调、管理、第三方检测费、深化设计费(含 BIM)质检、满足规范竣工验收及缺陷修复、成品保护等一切为完成本工程所需的工作, 包含人工(含抢工人工)、材料、机械、材料运输、机械进出场、安全、文明管理、工完场清。承包人指定范围内的本项目变配电工程施工, 专业分包人必须全部完成上述工作内容, 不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容, 具体工作内容详见附件 1 工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆佰伍拾陆万叁仟陆佰叁拾捌元捌角叁分，

（小写）：¥4563038.83元

其中，不含增值税价款为4186274.16元，增值税为376764.67元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆佰伍拾陆万叁仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥4563038.83元）；不含增值税总价（大写）肆佰壹拾捌万陆仟贰佰柒拾肆圆壹角陆分（¥4186274.16元）；增值税税率为9%。

其中不含税人工费为：人民币（大写）贰拾叁万壹仟捌佰玖拾元玖角玖分（¥231890.99元）；

不含增值税综合单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、图纸报审、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、第三方检测费、深化设计费（含BIM）、配合供电局验收、确保项目通电、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干总价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。

结算方式：分包过程结算=综合单价*工程量（据实工程量但不超过业主确认量）-其他代扣费（工期、质量、安全罚款等）。

工程量计算规则：按图纸清单计价工程量计算规则，按甲方施工图纸计算工程量（仅计算净量，即图纸标注的尺寸，不考虑任何计算规则提出的图纸尺寸以外的增加），图纸范围内固定综合单价，工程量据实结算，若施工图发生变更，经甲方确认后，分包方按变更图施工，结算量根据变更图纸对应调整。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款

按最新税率调整，根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

- (1) 建管费：按最终结算额*5.4%在结算时扣除；
- (2) 水电费：按最终结算额*1%在结算时扣除；
- (3) 水电费挂表据实计取；
- (4) 不扣除。

五、工期

计划开工日期：2022年12月30日（暂定）；

计划竣工日期：2023年6月30日（暂定）；

合同工期总日历天数为：180天（暂定），合同工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以项目部实际通知为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足/奖的评选要求；

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，且满足/奖的评选要求。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日；

合同订立地点：深圳市福田区；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)深圳市富达投资发展有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人：吴国欣

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：41006900040007960

分包人：(盖章)深圳市三河电气有限公司

住 所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

法定代表人：周玉龙

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙岗中心城支行

账号：4102 4100 0400 0670 2

3. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：XX
(合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX.XX.XX)
工程内容：XX
全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

注：按资信标要求一览表提供。

4. 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	唐军成	/	/	/	注册建造师证	一级	粤 14420182 01906505	机电工程
2	技术负责人	汤杰	高级	021401005 816	电气	职称证	/	/	/
3	质量负责人	鲍庆华	/	/	/	岗位证	/	20211103 625	质量
4	安全负责人	沈令加	初级	粤初职证 字第 130102500 0711号	电气	职称证/ 安全生产 考核证	/	粤建安 C3(2021) 0150059	安全
5	质量员	曹洋	/	/	/	岗位证	/	20211103 631	质量
6	安全员	罗光荣	初级	粤初职证 字第 100010101 3485号	电力工程	职称证/ 安全生产 考核证	/	粤建安 C3(2021) 0150029	安全
7	施工员	余琦	/	/	/	岗位证	/	20211103 642	施工
8	资料员	龙柳凤	/	/	/	岗位证	/	20211103 641	资料
9	造价员	穆点	/	/	/	注册造价 师证	一级	建(造) 14184400 016404	安装工程
10	劳资专管员	罗三元	/	/	/	岗位证	/	09158792 02401002 663	劳资专管

注 1、按资信标要求一览表提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 项目经理（唐军成）证明材料

姓名	唐军成	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43282219820102515X	手机号码	13302313994
参加工作时间	2006年	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201906505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年06月22日
- 2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐军成

性别: 男

出生日期: 1982年01月02日

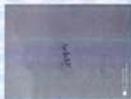
注册编号: 粤1442018201906505

聘用企业: 深圳市三江电气有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *唐军成*

签名日期: 2024.6.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0041758

姓 名:唐军成

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月02日

企 业 名 称:深圳市三江电气有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月14日

有 效 期:2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市三江电气有限公司

人事任命通知书

公司各部门：

为明确管理权限，保障公司各职能工作得到有效开展与贯彻落实，根据公司经营发展及业务运营的需要，经公司管理层研究决定，任命如下：

兹任命唐军成同志为公司项目经理，全面负责整个项目的施工管理工作。对工程预算费用的控制、工程质量管理控制、工程施工安全控制、工程施工工期控制、工程施工技术把关控制等工作。

以上任命即日生效！



深圳市三江电气有限公司

2023 年 11 月 07 日

(2) 技术负责人(汤杰)证明材料

姓名	汤杰	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511024198606043530		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	021401005816	
参加工作时间	2008.7.1		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



持证人签名 汤杰
Signature

姓名 汤杰

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1986年06月

Date of Birth

身份证号码 511024198606043530

ID No.

编号: 021401005816

No.

专业名称 电气

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2019.12.5

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2020]1号

No. of Approval

发证时间 2020.1.15

Date of Issue



普通高等学校

毕业证书



学生 汤杰 性别 男，一九八六年六月四日生，于一九八六年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校(院)长：



证书编号：103611200805004195

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤杰 社保电脑号: 804983945 身份证号: 511024198606043530 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三江电气有限公司 单位编号: 240964 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2022	10	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2022	11	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2022	12	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2023	01	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2023	02	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2023	03	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2023	04	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.52	2360	16.52	7.08
2023	05	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	240964	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	240964	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	240964	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	240964	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	240964	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	240964	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	240964	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	240964	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			1901.66	551.76			531.96						155.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84b3267u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
240964	深圳市三江电气有限公司



(3) 质量负责人（鲍庆华）证明材料

姓名	鲍庆华	证件类型	身份证	证件号码	340604198702232627
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	20211103625	



(4) 安全负责人（沈令加）证明材料

姓名	沈令加	证件类型	身份证	证件号码	445224198505252436
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0150059	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0150059

姓 名：沈令加

性 别：男

出 生 年 月：1985年05月25日

企 业 名 称：深圳市三江电气有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月16日

有 效 期：2021年12月16日 至 2024年12月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月16日

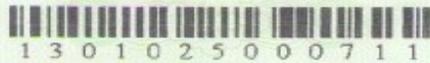
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



沈令加 于二〇一三年十二月，经广州开发区人力资源和社会保障局（广州市萝岗区人力资源和考核决定），具备电气助理工程师资格。特发此证



粤初职证字第 1301025000711 号
公民身份号码: 445224198505252436



1301025000711

发证机关:



二〇一三年十二月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 沈令加 性别 男，一九八五年五月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机控制技术(工业自动化) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长:

李希

证书编号: 137161200806005209

二〇〇八年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 质量员（曹洋）证明材料

	姓名： <u>曹洋</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>431081199201285023</u> ID No.
	岗位名称： <u>质量员</u> Position Title
	技能等级： <u> </u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20211103631</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2021113631</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年11月9日</u> Issued Date

(6) 安全员 (罗光荣) 证明材料

姓名	罗光荣	证件类型	身份证	证件号码	510922197912121833
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0150029	





(7) 施工员 (余琦) 证明材料

	姓名: 余琦 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 42062619730110007X ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: _____ Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211103642 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2021113642 Registration No.	签发日期: 2021年11月08日 Issued Date

(8) 资料员 (龙柳凤) 证明材料

	姓名: 龙柳凤 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 452228199209085548 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: _____ Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211103641 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 20211113641 Registration No.	签发日期: 2021年11月9日 Issued Date

(9) 造价员（穆点）证明材料

136



证书编号：建[造]14184400016404

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

姓名：穆点

身份证号码：130181198302228529

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳中电瑞达智能技术有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 标准定额司 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

穆点

深圳市三江电气有限公司



2023 年 3 月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

穆点

证件类型	居民身份证	证件号码	130181*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三江电气有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市三江电气有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201907427

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年01月16日

2023-01-17 - 重新注册 - 机电工程
深圳市三江电气有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市三江电气有限公司 证书编号: 建(造)14184400016404 注册编号/执业印章号: B14184400016404

注册专业: 安装 有效期: 2026年08月12日

2022-12-20 - 机构内变更
深圳市三江电气有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **穆点** 性别女，一九八三年二月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **信息与计算科学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**廊坊师范学院**

校（院）长：**李彦瑞**

证书编号：101001200805000819

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 劳资专管员（罗三元）证明资料

姓名	罗三元	证件类型	身份证	证件号码	430181198101202665
手机号码	/		证件号	0915879202401002663	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：罗三元
身份证号：430181198101202665
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202401002663



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年10月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

5. 履约评价情况

履约评价一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：中山大学.深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）-第1标高低压变配电
（建设单位：深圳市森立机电工程有限公司；评价等级：优；评价日期：2024.2.6） |
| 2、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标-高低压变配电工程
（建设单位：深圳市森立机电工程有限公司；评价等级：优；评价日期：2024.4.10） |

注：按资信标要求一览表提供。

(1) 中山大学. 深圳建设工程项目施工总承包 (III标) -第 1 标高低压变配电

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市森立机电工程有限公司

采购项目名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (III 标) -第 1 标高低压变配电	项目编号	ZSDX-1			
中标供应商名称	深圳市三江电气有限公司	供应商联系人及电话	方伟 18588817748			
中标金额	5477.159232 万元	合同履约时间	自 2020 年 4 月 26 日至 2023 年 5 月 28 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成合同所有内容, 并验收合格。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2024 年 2 月 6 日					

说明:

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9-35

合同编号: ZSDX-1

SJ201910300154-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)-第1标高
低压变配电

签定日期: 2020年4月26日

合同协议书

 包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

 包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

- 1、标段划分：第1标。共有一个单项工程：中山大学（III标）高低压配电工程。
- 2、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的强电系统的高低压配电工程、变配电电力监控系统，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。
- 3、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。
- 4、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同

相关施工要求施工。

5、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期：__/_（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：__/_（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数__/_天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 54771592.32 元（大写：伍仟肆佰柒拾柒万壹仟伍佰玖拾贰元叁角贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由

第十四条 合同的生效

本合同贰份，甲方持壹份，乙方持壹份。本合同自甲方与乙方签字盖章之日起生效。未尽事宜双方可友好商议并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

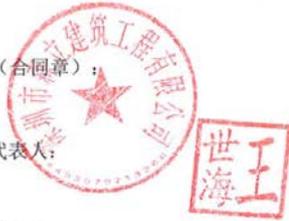
因履行本合同产生的任何争议，双方应友好协商解决；如协商解决不成，任何一方均可向合同签订地的龙岗区人民法院提起诉讼。

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



(2) 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市森立机电工程有限公司

采购项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程	项目编号	JSDX-1		
中标供应商名称	深圳市三江电气有限公司	供应商联系人及电话	方伟 18588817748		
中标金额	3365.200302 万元	合同履约时间	自 2020 年 4 月 26 日至 2023 年 3 月 18 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成合同所有内容，并验收合格。				
建设单位意见（公章）	 日期：2024 年 4 月 10 日				

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9-3-5

合同编号: JSDX-1

SJ202001030008-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标-高低压变
配电

签定日期: 2020年4月26日

合同协议书

发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的高低压变配电工程，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

2、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。

3、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同相关施工要求施工。

4、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期： / / （具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期： / / （具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 / / 天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001. 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 33652003.02 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万贰仟零叁元零贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由乙方自行缴纳。

乙方为完成分包工程承包范围内工作发生的检验费、验收费、技术措施费、赶工费、安全措施费、保险费、环境保护费、建筑市场需缴纳的费用（分包工程备案费）、施工配合费等均包含在本合同总价内；合同执行期间遇政策性调整均不执行。施工期

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（合同章）：

法定代表人：

委托代理人：



6. 不违法分包转包承诺书

不违法分包转包承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处：

我单位参加招标编号为(2311-440309-04-05-260981002001)的福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人：深圳市三江电气有限公司（公章）

法定代表人：罗光（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

联系人：罗光荣

联系电话：0755-28431818

日期：2024年10月14日

7. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人： 深圳市三江电气有限公司（公章）

法定代表人： 罗光荣（签字或盖章）

单位地址： 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

联系人： 罗光荣

联系电话： 0755-28431818

日期： 2024 年 10 月 14 日



8. 农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关资料并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人：深圳市三江电气有限公司（公章）

法定代表人：罗光荣（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

联系人：罗光荣

联系电话：0755-28431818

日期：2024年10月14日