

标段编号： 2311-440309-04-05-260981002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全
隐患治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市运达来电力建设工程有限公司

日期： 2024年10月12日

一、投标单位基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司	注册资本	3100 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	谢光初	企业技术人员数量（人）		69 人	
企业资质/经营许可范围	承装电力设施（承装类三级、承修类三级、承试类三级）；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；体育场地设施施工、体育场地工程、园林绿化类工程施工；施工劳务；机械设备租赁、试验设备租赁等；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
企业资质情况	承装（修、试）电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级） 建筑工程施工总承包三级 电力工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 机电工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级				
联系人	谢光初	联系电话	13502862903	邮箱	szsydl@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 9144030067484914X2

名 称 深圳市运达来电力建设工程有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区31号
法 定 代 表 人 谢光初
成 立 日 期 2008年04月23日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 02 月 22 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市运达来电力建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030067484914X2
注册号:	440307103312213
商事主体名称:	深圳市运达来电力建设工程有限公司
住所:	深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区31号
法定代表人:	谢光初
认缴注册资本(万元):	3100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市运达来电力建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电力设备的技术开发及销售(不含限制项目);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</p> 承装电力设施(承装类三级、承修类三级、承试类三级);电子与智能化工程专业承包贰级;建筑装修装饰工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;输变电工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包叁级;建筑机电安装工程专业承包叁级;城市及道路照明工程专业承包贰级;建筑装饰工程设计专项乙级;体育场地设施施工、体育场地工程、园林绿化类工程施工;施工劳务;机械设备租赁、试验设备租赁等;发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020013

企业名称: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030067484914X2

法定代表人: 谢光初

注册地址: 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区31号

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
电力工程施工总承包三级
市政公用工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjypt.gdcic.net>

许可证编号:

6-1-00051-2008

注: 2-1

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定, 经审查, 准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务, 特颁发此证。

单位名称: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

住所: 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区31号

法定代表人: 谢光初

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类三级

有效期限: 自 2020 年 08 月 08 日始
至 2026 年 08 月 07 日止

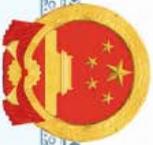


064108042000051



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证, 不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁, 持证人应当及时向许可机关说明情况, 并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时, 持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满, 持证人需要延续的, 应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的, 应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



统一社会信用代码：9144030067484914X2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017445



企业名称：深圳市运达来电力建设工程有限公司

法定代表人：谢光初

单位地址：深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区31号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月17日 至 2027年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



二、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

<p>1、工程名称：龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工 （合同金额：2156 万元；合同签订时间：2019. 7. 19/竣工验收时间：2021. 8. 18） 工程内容：龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）项目对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式，并新建其配套管道，将架空线改为埋地电缆、拆除地面架空线等。 全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891549</p> <p>2、工程名称：圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内 110KV 电力线路迁改工程 （合同金额：1042. 230627 万元；合同签订时间：2019. 8. 25/竣工验收时间：2020. 6. 2） 工程内容：含圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内 110KV 电力线路迁改工程 全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900604</p> <p>3、工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程-电力迁改工程 （合同金额：1015. 058321 万元；合同签订时间：2020. 7. 14/竣工验收时间：2021. 12. 16） 工程内容：拆除现状架空电线 15636 米、铁塔 4、水泥杆 77 根、四单元环网柜 1 座；迁移 100KVA 箱式变电站 1 座；新建户外四单元环网柜 12 座、铁塔 2 座、电力检查井 33 座；敷设电力电缆 7894 米、光缆 7449 米等。 全国建筑市场监管公共服务平台链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441008</p>

注：按资信标要求一览表提供。

1、龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙田街道城中村“三线”整治工程(强电部分)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190025	省级项目编号	4403101902219912
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处（中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C17421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2630.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-78-01-101171



详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907190025
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-78-01-101171	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处（中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C17421
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2630.12
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）为龙田社区及老坑社区。根据《坪山区城中村“三线”整治工作方案》（深坪府办函〔2017〕92号）相关要求，新建电房10座（建筑面积约780平方米）；架空线下地长度约1305米。新增变压器11台（总容量约8255kVA）；10kV SF6充气式绝缘智能断路器柜20组；低压柜11套；电缆(含管沟)约7.063公里。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

龙田街道城中村"三线"整治工程(强电部分)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190025	省级项目编号	4403101902219912
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处(中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C17421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2630.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-78-01-101171



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-03	--	4403101907190025-BD-001	4403101902219912-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-06-03	51.37	4403101907190025-BE-001	4403101902219912-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙田街道城中村"三线"整治工程(强电部分)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907190025-BD-001	省级中标通知书编号	4403101902219912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-03	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	23127449-8
中标单位名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司	统一社会信用代码	67484914-X
项目负责人	江浩芳	证件类型	身份证
身份证号码	440111*****19	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

标段编号: 2019-440317-78-01-101171002001
标段名称: 龙田街道城中村“三线”整治工程(强电部分)施工
建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市运达来电力建设工程有限公司
中标价: 2156.785万元
中标工期: 150日历天
项目经理(总监): 江活芳



本工程于 2019-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-06-12

查验码: 3355280884374189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440317-78-01-101171002 合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工

工程地点：深圳市坪山区龙田街道龙田社区、老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市运达来电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道城中村“三线”整治工程(强电部分)施工

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田社区、老坑社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙田街道城中村“三线”整治工程(强电部分)项目对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式,并新建其配套管道,将架空线改为埋地电缆、拆除地面架空线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式,并新建其配套管道,将架空线改为埋地电缆、拆除地面架空线等;新建10kV电缆单根总长2855.34米,新建1kV电缆单根总长2921.16米,新建配电房共10座,其中松子坑郭屋新建配电房1座,松子坑村新建配电房1座,松子坑住宅新建配电房1座,西坑围新建配电房1座,井水龙新住宅区新建配电房1座,三角楼新建配电房2座,牛湖村新建配电房1座,大窝住宅新建配电房1座,大塘村新建配电房1座。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万柒仟捌佰伍拾元整（¥21567850元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区龙田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

对
文
期
进
同
的



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄鹏

组织机构代码：11440300MB2C17421D
地址：深圳市坪山区盘龙路38号龙田街道办

邮政编码：518122
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

谢光初

组织机构代码：9144030067484914X2
地址：深圳市坪山区坑梓街道龙田社区
同富裕工业区31号

邮政编码：518122
法定代表人：谢光初
委托代理人：
电话：0755-28826008
传真：0755-28826008
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坪山支行
账号：4420 1629 5000 5250 5334

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工

验收日期：2021.08.18

建设单位（盖章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模	对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式，并新建其配套管道，将架空线改为埋地电缆。详细工程量见《竣工图》工程量清单。	工程造价（万元）	2156.785 万元
结构类型	/	工程用途	供电
施工许可证号	/	开工日期	2019年8月16日
供电管理单位	深圳坪山供电局	完工日期	2021年8月8日
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	深圳华网电力设计院股份有限公司		
施工单位	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

工程名称：龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工

会议主题		龙田街道城中村“三线”整治工程（强电部分）施工竣工验收		
主持人		黄志翔	时间	2021.8.18
会议地点				
序号	姓名	单位	职位	电话
1	黄志翔	龙田街道执法办	科长	13827478780
2	何震	工信局		
3	王明	七目街道		
4				
5	陈文	深圳大众工程管理有限公司	总监	13771221641
6	曾译中	深圳大众工程管理有限公司	专监	
7	张强	深圳华网电力股份有限公司	主设	18666013317
8	陈应旭	龙田街道办		
9	张强	深圳华网电力建设工程有限公司		13316936992
10	黄科	坪山供电局		
11	王和	坪山供电局		
12	郭志林	坪山供电局		
13	张强	深圳华网电力建设工程有限公司		
14				
15				

深圳市
 供电局
 第一

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄志翔
副组长	蔡叶叶
组员	何家豪、柯家义、张光军、潘文刚、廖品俊、王国新

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程由深圳华网设计院股份有限公司设计, 由深圳市大众工程管理有限公司监理, 由深圳市运达来电力建设工程有限公司承建, 已按照批准的设计文件和施工合同及工程各项变更完成了建设任务。
- 2、本工程共有 11 个分部工程已按有关规程进行了分部工程验收, 其中分项工程合格率 100%, 11 个分部工程通过验收合格, 验收委员会认为分部工程质量评定结果基本符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全。
- 4、根据市政建设工程验收规程, 验收委员会同意本单位工程通过验收, 施工质量均符合设计及施工规范要求, 工程质量等级评为: “合格”。
- 5、同意本单位工程竣工交付使用。

验收日期: 2021 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	供电管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄志翔	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature] 法人代表:	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 张新

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内 110KV 电力线路迁改工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

圳美五路(圳辉路-公常路)市政工程道路红线范围内110KV电力线路迁改工程

项目编号	4403091907120062	省级项目编号	4403091906199901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1619
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103198

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907120062
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-48-01-103198	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1619
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建双回路全线(原N40-新N41)长约0.15km, 敷设双回电缆线路(新N41-原N44)长约0.75km, 单相电缆长约0.8km, 拆除双回路钢管杆4基。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

圳美五路(圳辉路-公常路)市政工程道路红线范围内110KV电力线路迁改工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907120062	省级项目编号	4403091906199901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1619
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103198



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-09-26	--	4403091907120062-BD-001	4403091906199901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	圳美五路(圳辉路-公常路)市政工程道路红线范围内110KV电力线路迁改工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091907120062-BD-001	省级中标通知书编号	4403091906199901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-26	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司	统一社会信用代码	19219303-7
中标单位名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司	统一社会信用代码	67484914-X
项目负责人	苏明	证件类型	身份证
身份证号码	440811*****12	记录登记时间	2019-10-15
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103198001001

标段名称: 圳美五路(圳辉路-公常路)市政工程道路红线范围内110kV电力线路迁改工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

中标价: 1042.230627万元

中标工期: 61日历天

项目经理(总监): 苏明



本工程于 2019-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-08



查验码: 8177607923994155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

光建施工【2019】17号

圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围
内110kV 电力线路迁改工程

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市运达来电力建设工程有限公司



合同协议书

发包方（下简称甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包方（下简称乙方）：深圳市运达来电力建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、建设部及深圳市有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下协议：

一、乙方负责圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内110kV电力线路迁改工程施工工作，乙方按深圳供电局和甲方共同审定的图纸施工，具体组织施工的方式由乙方自行确定，但必须确保施工安全，确保工程无永久性缺陷，符合达标投产要求。

承包范围：含圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内110kV电力线路迁改工程招标施工图纸全部内容。

二、线路迁改费用

1、本协议中建安费暂以乙方的投标报价中建安费计取（包含建筑安装工程费和安全文明施工措施费），为人民币9505560.21元。该建安费总价为招标施工图所有工作内容的建安费，如实施过程中施工图未发生变更，并全部完成招标施工图所有内容，以该建安费总价作为结算价。

本工程计量计价依据《电力建设工程预算定额》（2013年版）及电力部门相关标准。

施工中变更价款的确定方法：

（1）首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的价格，然后按净下浮率= $(1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费用}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费用})) \times 100\%$ 对该价格进行下浮调整，确定变更工程项目的价格。

（2）设备及主材由施工单位在南方电网公司或深圳供电局最近的招标结果中择优采购，价格不再下浮。

（3）如《电力建设工程预算定额》（2013年版）无变更工程的项目

合同协议书

发包方（下简称甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包方（下简称乙方）：深圳市运达来电力建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、建设部及深圳市有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下协议：

一、乙方负责圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内110kV电力线路迁改工程施工工作，乙方按深圳供电局和甲方共同审定的图纸施工，具体组织施工的方式由乙方自行确定，但必须确保施工安全，确保工程无永久性缺陷，符合达标投产要求。

承包范围：含圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内110kV电力线路迁改工程招标施工图纸全部内容。

二、线路迁改费用

1、本协议中建安费暂以乙方的投标报价中建安费计取（包含建筑安装工程费和安全文明施工措施费），为人民币9505560.21元。该建安费总价为招标施工图所有工作内容的建安费，如实施过程中施工图未发生变更，并全部完成招标施工图所有内容，以该建安费总价作为结算价。

本工程计量计价依据《电力建设工程预算定额》（2013年版）及电力部门相关标准。

施工中变更价款的确定方法：

（1）首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的价格，然后按净下浮率= $[1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费用}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费用})] \times 100\%$ 对该价格进行下浮调整，确定变更工程项目的价格。

（2）设备及主材由施工单位在南方电网公司或深圳供电局最近的招标结果中择优采购，价格不再下浮。

（3）如《电力建设工程预算定额》（2013年版）无变更工程的项目

价格，则依据深圳市现行定额及计价规范执行。

在招标施工图纸范围内，设计变更发生的增减工程量，按上述变更价款的确定方法进行计价，如变更增加价款，则按中标总价+变更增加价款进行结算，如变更减少价款，则按中标总价-变更减少价款进行结算。

2、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）以工程预算建安费为基数，费率按0.1%执行，为人民币 10731.43 元，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

3、暂列金额为人民币 858514.63 元，暂列金额是发包人为可能发生的费用而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。暂列金额据实结算。暂列金额是发包人在工程预算表中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项，用于下列事项的费用支出：

- (1) 本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购；
- (2) 施工中可能发生的工程变更；
- (3) 合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整；
- (4) 索赔；
- (5) 现场签证。

4、弃土受纳处置费为人民币 47500.00 元，为不可竞争性费用，按 25 元/m³计（不下浮），结算时单价不做调整，无需提供弃置发票。

线路迁改费用包含上述四项费用，暂定为人民币 10422306.27 元(大写)壹仟零肆拾贰万贰仟叁佰零陆元贰角柒分。最终结算价格需接受光明区相关部门的审核，并以其审定结果为准。

5、一切检验检测费用、运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用及深圳市供电局因质量管控需求开展的相关到厂监造、抽检重要设备材料等工作的费用不再单独计取，视为已包含在合同价内。

三、迁改费用的支付方式

- 1、本电力迁改工程预付款为合同价的 / %。
- 2、乙方应在每月 20 日前提交上一月度已完工程量及相应的支持性证明文件，报监理工程师、甲方核查，甲方按完成量的 85% 给予支付。
当进度款累计支付至合同价的 85% 时暂停支付。
- 3、当本电力迁改工程完工且竣工验收移交后，结算经相关机构审定后支付至审定结算价的 97%。
- 4、余款待质量缺陷保修期结束后支付。

四、工期

开工日期：2019 年 09 月 01 日（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2019 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数 61 天。

质量缺陷保修期 3 年，在线监控设备质保期为 8 年。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、派驻现场代表和施工监理，代表甲方履行协议规定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除乙方应承担的责任。

- 2、组织审查施工图。
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施。
- 4、按合同拨付工程进度款。
- 5、审批工程变更及现场签证。
- 6、主持工程竣工验收。

（二）乙方责任

1、指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合同履行。
本工程项目负责人为 苏明。

2、编制施工组织方案和进度计划，并上报甲方、监理审批；严格按照施工图纸组织施工。

3、服从甲方和监理的安排与协调，配合其他管线迁移和主体工程的施工，完成本协议确定的工作。

4、全面负责与管线产权单位的沟通和协调，落实管线产权单位的参与、确认和监管等工作。

5、自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题，负责办理施工所需的各类手续。

6、精心组织、科学施工，确保安全、质量和文明施工。施工过程中杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故，杜绝重大设备、重大质量事故，因乙方原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任均由乙方承担。

7、配合主体承包商做好本协议范围内管线的保护工作，协助处理施工过程中的电力管线抢修等应急事宜。

8、参加验收，配合调测。若发现存在遗留问题，应按甲方规定的时间及时处理，确保甲方组织验收通过。

9、做好迁改线路原始资料收集以及施工原始记录、隐蔽工程记录等，汇集施工技术资料。

10、组织开展迁改工程废旧物资的回收退库工作。

11、办理临时工程、自有设备及雇员的相应保险。

六、设计变更

1、乙方不得随意提出对招标施工图纸或图纸会审通过施工图进行变更，若确有需要，须征得监理和甲方审批同意后，在中标总价外增加或减少相应费用。

2、由乙方施工质量问题导致设计变更而发生的费用，均由乙方负责。工期不予顺延。

单位面积，粉状、液态材料以无色透明 500ml 器皿封装或以单个商品完整包装、设备制成品以单个成品。所有样品必须附有明确的产品说明和承建单位、监理单位、发包单位三方确认标签。样板摆放在现场的样品陈列间。

24、施工组织设计（方案）的要求

承包人应在中标后 10 天内完成本工程实施性施工组织设计的细化和修编工作，并报监理工程师批准。实施时其中任何内容的实质性调整，必须进行重新申报并获得批准。

25、因乙方原因造成合同工期延误的，每延误一天罚款人民币 3000 元，不超过合同总价的 3%。因甲方原因延误工期，合同工期顺延，不作经济补偿。

26、工程竣工验收合格后 60 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款的确定方式进行工程竣工结算。

27、乙方超过规定时间未报送竣工结算资料的，项目建设单位有权根据下述原则办理结算：

■ ①发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；

□ ②延期一天处以承包人签约合同价____%的罚款，罚款金额不超过签约合同价____%。

28、乙方要及时、准确、完整地在工程管理系统中录入数据，未及时录入而受到供电局书面警告的，供电局可予以最高 10 万元的罚款。

29、本工程需按中标价的 10%提交不可撤销履约保函。

30、在履行合同过程中产生争议，若协调不成时则双方约定向有管辖权的人民法院提起诉讼。

31、本协议未尽事宜按深圳供电局有限公司的圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程道路红线范围内 110kV 电力线路迁改工程招标文件执行。

十、本合同一式 17 份 正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。

发包方：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署
合同专用章

承包方：(盖章) 深圳市运达来电力建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章) 李君 法定代表人或其委托代理人：(签章) 谢光初

组织机构代码：12440300670022970E 组织机构代码：9144030067484914X2

地址：光明区华夏二路商会大厦 地址：深圳市坪山区坑梓街道龙田社区同富裕工业区 31 号

邮政编码：518107 邮政编码：518122

法定代表人：曹淑学 法定代表人：谢光初

委托代理人：李君 委托代理人：吴秀球

电话： / 电话：18823284128

传真： / 传真：0755-84609842

电子信箱： / 电子信箱：szsyd1@163.com

开户银行： / 开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号： / 账号：44201629500052505334

合同订立时间：2019 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程

道路红线范围内 110kV 电力线路迁改工程

验收日期：2020年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	圳美五路(圳辉路-公常路)市政工程道路红线范围内 110kV 电力线路迁改工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道	建筑面积	/	工程造价	1042.23 0627 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	深规划资源建许市政字 GM-2019-0065 号	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳电力工程质监站	监督编号	BW8GD004403201911034		
建设单位	深圳市光明区建筑工程事务署	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933		
总包单位	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013 D244183041		
承建单位(土建)	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013 D244183041		
承建单位(设备安装)	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013 D244183041		
承建单位(装修)	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013 D244183041		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E144009859		
施工图审查单位	深圳供电局有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位合其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	黄声鑫
副组长	李福华、王耀青
组员	陈启正、苏明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)、工程验收结论

竣工验收结论:

施工过程中,建设、设计、监理、施工及供电管理部门均按照现行有关规范进行管理和履行各自责任,做到安全文明施工。由建设单位组织各相关单位进行验收,工程质量评定为合格,通过验收!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>孙</i></p> <p><i>良好的工程</i></p> <p><i>质量</i></p> <p><i>王</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>王</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	--

3、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程-电力迁改工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092004300011	省级项目编号	4403092004220201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)4号



项目地址: 深圳市大鹏新区

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440309-2020-48-01-a00001	项目编号	4403092004300011
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深发改(2019)4号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-22
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程西起排牙山路路口，东至高岭山隧道口，道路全长约7.4公里，双向四车道，道路等级为主干路，道路宽20~34米，设计速度为60公里/小时，全线设桥梁10座、涵洞11处、综合管廊5.74公里。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、河道加固工程、排洪渠工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092004300011	省级项目编号	4403092004220201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)4号



项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	1015.06	4403092004300011-BD-001	4403092004220201-BD-002	查看
B	中国铁建电气化局集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	2192.37	4403092004300011-BD-002	4403092004220201-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程		
工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程—电力迁改工程		
中标通知书编号	4403092004300011-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004220201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	1015.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大鹏新区建筑工务署	统一社会信用代码	05045301-1
中标单位名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司	统一社会信用代码	9144030067484914X2
项目负责人	刘迪明	证件类型	身份证
身份证号码	510104*****7X	记录登记时间	2020-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030920200018002001

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
—电力迁改工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

中标价: 1015.058321万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘迪明



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08



查验码: 3639656031033491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2020-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政
工程一电力迁改工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

签订日期：2020年7月14日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市运达来电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程一电力迁改工程

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程西起排牙山路路口,东至高岭山隧道口,道路全长约7.4公里,双向四车道,道路等级为主干路,道路宽20~34米,设计速度为60公里/小时,全线设桥梁10座、涵洞11处、综合管廊5.74公里。主要建设内容包括:道路工程、桥涵工程、河道加固工程、排洪渠工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除现状架空电线15636米、铁塔4座、水泥杆77根、四单元环网柜1座;迁移100KVA箱式变电站1座;新建户外四单元环网柜12座、铁塔2座、电力检查井33座;敷设电力电缆7984米、光缆7449米等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

□其它: _____

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 30 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角壹分 (¥ 10150583.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾贰万贰仟陆佰陆拾肆元零陆分 (¥ 222664.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万捌仟捌佰柒拾伍元陆角伍分 (¥ 198875.65 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万元 (¥ 310000 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号

委托代理人: _____

电话: 0755-28826008

传真: 0755-28826008

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: 44201629500052505334

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝
路市政工程—电力迁改工程

验收日期： 2021.12.16

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区核坝路市政工程—电力迁改工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	7.984公里	工程造价 (万元)	1015.058321
结构类型	10kV电力迁改工程	工程用途	基础设施建设
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司		B142016017
施工单位	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D244183041
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		甲200844001336
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A244015940
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	孙斌
副组长	刘明生
组员	刘明生、李超、唐勇、何文超

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		刘明生
		刘建明
		何文超
		周金

(二) 验收程序1、建设单位主持验收会议；2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；4、验收组实地查验工程质量；5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	大港油田建设工程公司		副经理	李海
2	沧州市合创建设工程咨询有限公司		总监	刘明生
3	大港油田供电公司			潘占阳
4. 宁振亮	威远石油工程监理有限公司		监理	宁振亮
5. 雷显亮	中国能源建设集团华东电力设计院 研究所		设计	雷显亮
6. 刘迪明	运达来电力		施工	刘迪明
7.	运达来电力		技术负责人	何志超
	诺友隆		编制设计	刘亚光

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2021年12月16日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
 项目负责人：	 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：
法人代表：			谢光初		

三、项目负责人同类工程业绩

附表 3:

项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：XX (合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX.XX.XX) 工程内容：XX 全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

注：按资信标要求一览表提供。

四、拟派项目团队能力

附表 4:

拟派项目团队能力情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	任刚伟	高级	A17009102742	电气工程	注册建造师证	一级	粤 1442022202 303016	机电工程
2	技术负责人	宁佐雨	高级	A08101000000 001155	电力系统 及其自动化	职称证	/	/	/
3	质量负责人	张华基	/	/	/	岗位证	/	0441610994 416006664	市政工程
4	安全负责人	刘伟伟	/	/	/	安全生产 考核合格证	C 级	粤建安 C3 (2019) 0011253	安全
5	质量员	黄伟周	/	/	/	岗位证	/	0441610694 416019003	土建
6	安全员	欧浩斌	/	/	/	安全生产 考核合格证	C 级	粤建安 C3(2019)00 11254	安全
7	施工员	陈智远	/	/	/	岗位证	/	2477783200 793347	市政工程
8	资料员	邹诗妙	/	/	/	岗位证	/	2401050000 345756	资料
9	造价员	李静	/	/	/	注册造价 师证	一级	建 [造]142344 00020571	安装工程
10	劳资专管员	蔡洁娴	/	/	/	岗位证	/	0915879202 407002239	劳资专 管员

注 1、按资信标要求一览表提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、项目经理——任刚伟

项目经理（建造师）简历表

姓名	任刚伟	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	61042119741215 185X	手机号码	/
参加工作时间	1996.7		从事项目经理（建造师）年限	13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202303016			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2024年06月12日
2024年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任刚伟

性别: 男

出生日期: 1974年12月15日

注册编号: 粤1442022202303016



聘用企业: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 任刚伟
签名日期: 2024.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0006253

姓 名：任刚伟

性 别：男

出生年月：1974年12月15日

企业名称：深圳市运达来电力建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月24日

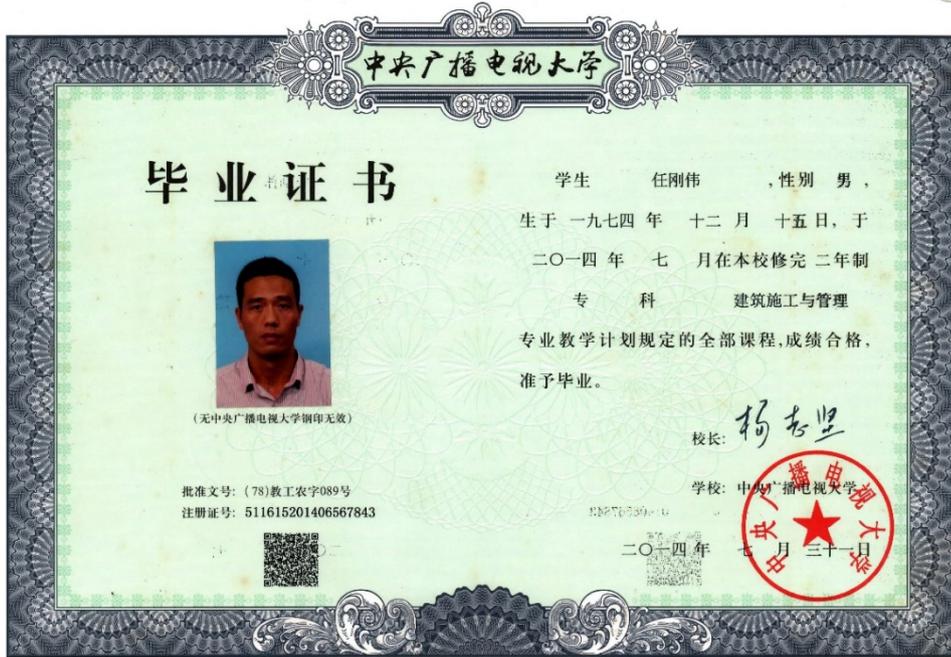
有效 期：2023年07月10日 至 2026年07月23日



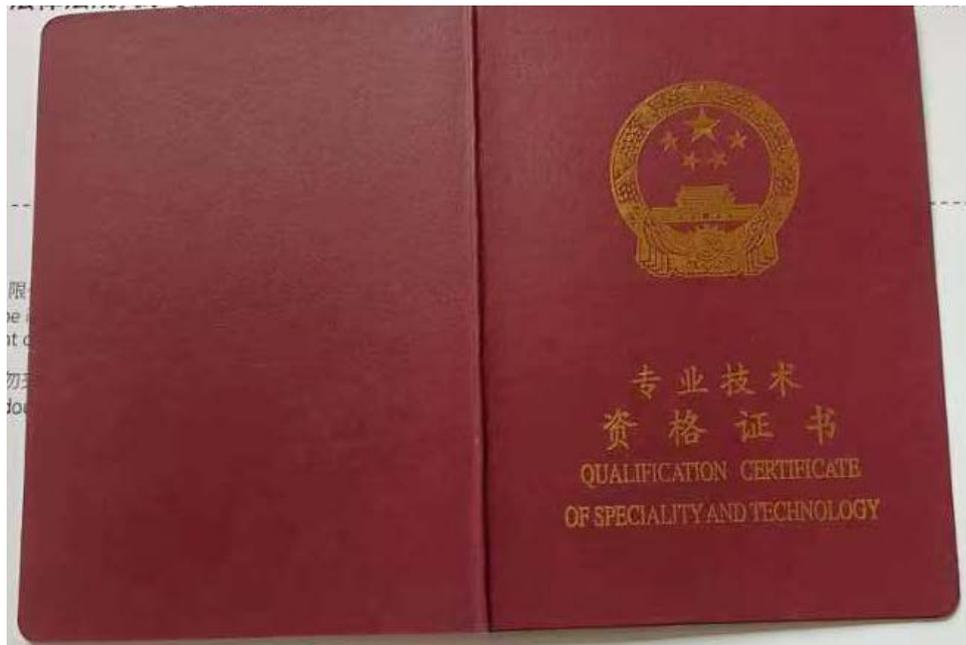
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

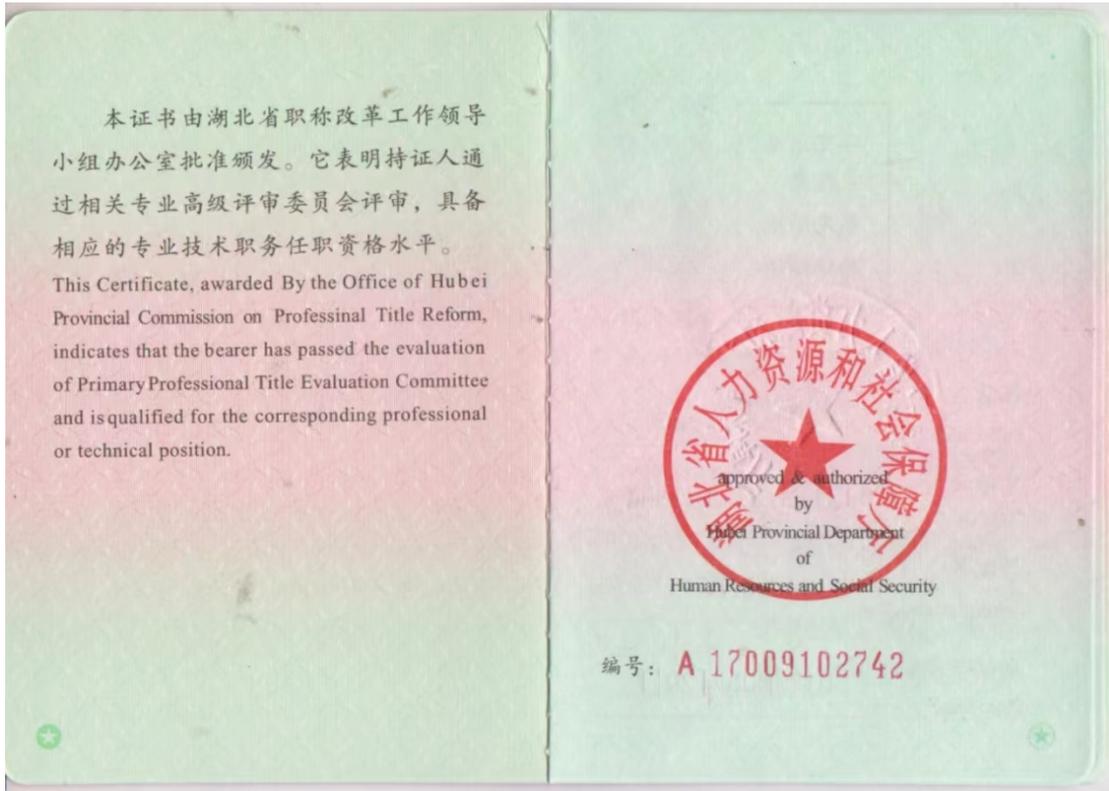
发证日期：2023年07月10日





X002309526





2、技术负责人--宁佐雨

技术负责人简历表

姓名	宁佐雨	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524197009255991		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	A081010000000 01155	
参加工作时间	1992.7	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00006080



持证人签名:

姓名: 宁佐雨
性别: 男
身份证号: 430524197009255991
任职资格: 高级工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
批准日期: 2010年12月1日
工作单位: 隆回县木瓜山水库管理所
系统编码: A08101000000001155

成人高等教育



毕业证书

学生 宁佐雨 性别 男，一九七〇年 九月二十五日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年 七月在本院 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：邵阳学院

校(院)长：曹健华

批准文号：湘教函(1999)237号

证书编号：105475201105000202

二〇一一年 七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、质量负责人--张华基

质量负责人信息表

姓名	张华基	证件类型	身份证	证件号码	440902197507202855
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610994416006664	

证书编码：0441610994416006664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张华基

身份证号：440902197507202855

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、安全负责人--刘伟伟

安全负责人信息表

姓名	刘伟伟	证件类型	身份证	证件号码	440106198112140334
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0011253

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0011253

姓 名:刘伟伟

性 别:男

出 生 年 月:1981年12月14日

企 业 名 称:深圳市运达来电力建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2022年08月01日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、质量员--黄伟周

证书编码：0441610694416019003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：黄伟周

身份证号：440902197511033230

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、安全员—欧浩斌

安全员信息表

姓名	欧浩斌	证件类型	身份证	证件号码	441625198706082730
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0011254	



7、施工员—陈智远

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈智远
性 别: 男
身 份 证: 440902199810013212
岗 位 名 称: 施工员
技 能 等 级: --
证 书 编 号: 2477783200793347



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位: 广东省建学职业技能鉴定中心
发证日期: 2024年04月10日
查询网址: www.ccenjx.org.cn



8、资料员—邹诗妙



9、造价员--李静



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市运达来电力建设工程有限公司

证书编号：建[造]14234400020571

注册编号/执业印章号：B14234400020571

注册专业：安装

有效期：2027年01月19日

2022-12-06 - 初始注册
深圳市运达来电力建设工程有限公司

10、劳资专管员—蔡洁娴

劳资专管员信息表

姓名	蔡洁娴	证件类型	身份证	证件号码	440306198903200445
手机号码	/		证件号	0915879202407002239	



五、履约评价情况

附表 5:

履约评价一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：聚龙山苗圃场新建 500KVA 箱变工程
(建设单位：深圳市坪山区公园管理中心；评价等级：优秀；评价日期：2023. 1. 20)</p> <p>2、工程名称：麦捷科技智慧园高低压变配电及发电机工程
(建设单位：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2023. 10. 23)</p> |
|---|

注：按资信标要求一览表提供。

1、聚龙山苗圃场新建 500KVA 箱变工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市坪山区公园管理中心
项目名称: 聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程
中标单位全称: 深圳市运达来电力建设工程有限公司
履约评价类型: 完工履约评价
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
业主对该中标单位履约表现的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
业主单位 (盖章、签字)  兰福杰

日期: 2023 年 1 月 20 日

合同编号：_____

聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程 施工合同

工程名称：聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程_____

工程地点：深圳市坪山区_____

建设单位：深圳市坪山区公园管理中心_____

施工单位：深圳市运达来电力建设工程有限公司_____

2022 年

聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区公园管理中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市运达来电力建设工程有限公司

甲方委托乙方承担聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程施工工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上述项目施工事项，经协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 项目名称：聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程

1.2 项目地点：深圳市坪山区

1.3 项目内容：主要包括坪山区聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变等。

1.4 承包范围：主要包括坪山区坪山区聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变等，具体详见施工图。

除上述承包范围中的内容外，乙方还必须按照甲方要求完成包括但不限于以下工作：

a、充分了解施工场地的具体情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获甲方批准；

b、施工区域内地砖铺设、养护工作；

c、施工区域及周边的恢复工作。

1.5 工期：

1.5.1 项目施工工期共 60 日历天。计划开工日期：2022 年 11 月 17 日（以开工令日期为准）；计划完工日期：2023 年 1 月 15 日（不含养护期，以初验报告日期为准）。

1.6 项目造价：暂定¥ 715393.28 元，大写（人民币）柒拾壹万伍仟叁佰玖拾叁元贰角捌分，【含税】。具体合同造价以甲方委托的第三方咨询单位的预

算编制报告为准，结算价最终以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准。本合同总价已包括乙方完成承包范围内全部工程内容所需的全部费用。若在施工过程中甲方有增加或减少工程量的以实际工程量结算，最终合同结算价以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准。结算审定价未超过暂定价的，按结算审定价支付；结算审定价超过暂定价的，按暂定价支付，超出部分不予支付。

1.7 项目施工、验收标准

1.7.1 以施工合同、工程量清单、工程会议纪要等有关文件、《钢结构工程施工质量验收规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《砌体工程施工质量验收规范》、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254~50259-96）、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2006）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2006）、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》以及国家和地方相关施工规范与要求为施工、验收标准。

1.7.2 项目质量要求： 合格

第二条 合同文件组成

2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.2 本合同条款；

2.3 现行的标准、规范及有关技术文件，包括但不限于《钢结构工程施工质量验收规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《砌体工程施工质量验收规范》、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254~50259-96）、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2006）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2006）、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.4 施工图纸、工程量清单和其他性质类似的技术资料；

2.5 双方有关工程的变更、洽商等书面记录和文件；

2.6 甲方、甲方代表或监理、监理工程师有关通知及项目会议纪要；

2.7 项目进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

2.8 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

第三条 项目管理要求

3.1 组织实施要求

3.1.1 乙方须按甲方要求及相关规定，编制详细项目施工方案(施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等)及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

3.1.2 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题；乙方在施工过程中须注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加保险。

3.1.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市环境卫生质量标准》以及国家和地方相关规范与要求为准。

3.1.4 乙方必须保证每个施工程序(施工材料堆放、施工场地清理等程序)不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

3.1.5 乙方必须按要求作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料(包括竣工图光盘)的编制等工作。

3.1.6 乙方必须按期保质保量完成项目承包内容。

3.2 项目人员安排要求

乙方必须配备工程项目班子人员(含项目经理)，人员数量不少于5人。

3.3 成果要求

3.3.1 符合《钢结构工程施工质量验收规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《砌体工程施工质量验收规范》、《城市道路城市照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》(GB50254~50259-96)、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2006)、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》(GB50169-2006)、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》(GB50150-2006)、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工

程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》以及国家和地方相关施工规范与要求和甲方要求。

3.3.2 乙方须接受甲方的日常检查。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有权指导、监督、考核乙方开展工作，询问工作进展情况及相关的内容。

4.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

4.3 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.4 有权指定工程项目负责人，行使甲方的权利。

4.5 有权作出施工进度更改或对工程延期的决定；

4.6 有权发布工程变更指令及签发现场签证；

4.7 有权确定变更工程和新增工程的工程量；

4.8 有权参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

4.9 负责与本项目有关的第三方的协调，为乙方开展工作提供外部条件。

4.10 负责向乙方提供与本项目工作有关的工程量清单等资料。

4.11 负责协助办理工程竣工结算事宜。

4.12 负责协助办理施工过程中的其它有关手续。

第五条 乙方权利和义务

5.1 乙方负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量，并符合国家、地方有关工程施工规范和甲方要求。

5.2 乙方在本项目施工过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

5.3 乙方在本项目服务过程中，有权到工程现场勘察。

5.4 在履行合同期间或合同规定期限内，乙方不得泄露与本合同履行过程中获得的有关甲方的保密资料。

5.5 乙方在施工及采购阶段负责与合格的供应商进行合作，确保项目的顺利完成。

5.6 乙方应在甲方要求的时限内完成项目实施的准备工作，同时根据施工图

编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方，并按审定的施工方案进行施工。

5.7 乙方必须按照工程量清单要求完成工程量清单中规定的工程量，施工过程中服从并积极主动配合甲方的监督、指导和监理单位的监理工作。

5.8 乙方应作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制等工作。

5.9 工程未与甲方验收交接之前，乙方负责保护，保护期间发生的费用，由乙方负责。

5.10 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌、管理人员及监督电话牌、安全生产牌、文明施工和环境保护牌、消防保卫（防火责任）牌、施工现场平面图，标注“温馨提示”语言。乙方应根据甲方要求在靠近人行道边（或甲方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

5.11 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

5.12 乙方必须严格执行工程所在地关于施工现场管理的有关规定，施工过程中做到安全文明施工，做好与工程施工场地相关事宜联系工作。严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工自身及周边安全，并为所有相关人员办理工伤保险，如发生人员伤亡事故，乙方负责妥善处理，并承担与之相关的所有责任及费用。

5.13 乙方必须按规定做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5.14 乙方必须确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到创建国家卫生城市标准。

5.15 乙方应任命项目经理，授权其代表施工单位履行本合同约定的权利和义务，工程项目经理必须参加甲方或监理单位通知的所有会议。若乙方工程项目经理需更换的，须提出书面申请，获甲方书面批准后方可更换，后者应全面继续承担前任者应负的责任和义务。乙方任命的项目经理姓名：张君，资格证

书号：粤 144192007740。

5.16 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内驻扎施工人员的基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为的，所有相关责任由乙方承担。

5.17 乙方必须严格按照国家、省、市等有关规定发放工资、劳务费。对甲方支付的工程款，乙方须优先保障工人工资和劳务分包企业的劳务费的发放。乙方拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的，经被拖欠人催付，乙方仍不予支付的，甲方有权从乙方的工程款(或预付款、保证金等)中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

5.18 合同履行期间发生的任何劳动争议纠纷、劳务纠纷、侵权责任纠纷等均由乙方妥善处理并承担相应责任，与甲方无关，如在处理过程中给甲方造成损失的，乙方应全额充分赔偿。

5.19 乙方须自行办理与项目工程及施工有关的建筑工程一切险、第三者责任险等工程保险，保险的范围、保额及期限应满足甲方及有关行政主管部门要求，并为施工人员购买社会保险及商业保险，否则一切不良后果均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5.20 乙方参加本项目实施的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质，且参加本项目的实施人员的配置必须与服务承诺书或服务组织实施方案保持一致。

第六条 工程质量监督、监理

6.1 由甲方、监理单位按照监理合同、施工合同、工程会议纪要、工程量清单、监理等有关文件以及国家、地方有关施工规范进行工程全过程监督和监理。

6.2 甲方、监理单位对本工程享有监督权、监理权。

第七条 工程变更

7.1 因政策调整、公共利益需要或城市建设需要或不可抗力导致项目无法继续开展或者需要变更工程内容的，甲方有权根据需要发出停工指令或对工程内容进行变更，乙方必须无条件服从甲方安排，配合甲方做好相关调整工作。

7.2 未经甲方同意，乙方不得随意对原工程量清单进行修改或变更，若因特殊情况需对原工程量清单进行变更或修改，须提前报经甲方同意。

7.3 甲方对原工程量清单进行变更,应提前3日书面通知乙方,甲方在发出书面变更或修改通知后,乙方应按通知内容实行。

7.4 甲方向乙方发出工程变更通知后,乙方在未接到工程量清单修改、变更文件之前,不得强行施工,否则一切责任由乙方承担。

7.5 由于乙方施工质量问题导致修改或变更、返工所发生的一切费用,均由乙方负担,工期不变。

第八条 工程停建、缓建

8.1 因政策调整、城市建设需要、上级政府部门要求或不可抗力因素导致工程停、缓建,使合同不能继续履行,乙方必须无条件服从甲方安排。

8.2 工程停、缓建后,乙方应妥善做好已完工程的保护、移交工作,按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应协助乙方撤离施工现场。

第九条 确定变更价款

9.1 发生本合同第七条载明的变更或修改后,按下列约定确定变更价款:

9.1.1 工程变更属原工程范围内的内容,乙方应尽快提出变更价格资料报甲方及监理单位,确定工程变更价款。

9.1.2 工程变更属原工程范围外的内容,按深圳市现行的计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价(信息价没有的按甲乙双方及审计部门认可的市场价确定)计算综合单价,然后提出变更价格资料报甲方及监理单位。甲方及监理单位报有关部门审核,确定工程变更价款。

第十条 隐蔽工程的中间验收

10.1 隐蔽工程达到中间验收条件,乙方自检合格后在2个工作日内向甲方书面提出验收申请。甲方验收合格,甲方代表签字后方可继续施工。

10.2 工程验收不合格的,乙方应在限定时间内,按照甲方要求整改后重新申请验收。

第十一条 工程初验及竣工验收

11.1 工程完工,乙方提出工程初验申请,甲方根据合同约定以及国家和地方相关施工规范与要求执行验收。工程初验合格后进入工程养护期。如果工程初验不合格,乙方须按甲方整改意见在甲方规定期限进行整改,整改完成达到验收标准后,重新提出工程初验申请。

11.2 养护期结束，乙方认为工程具备竣工验收条件后，应向甲方提出工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，甲方根据合同约定以及国家和地方相关施工规范与要求执行验收，竣工验收合格后办理工程移交、结算手续。如工程验收不合格，乙方应按甲方整改意见和规定期限进行整改，整改完成后，重新向甲方提交书面工程竣工验收报告。

11.3 竣工日期的认定：竣工日期为工程竣工验收合格日期。

第十二条 竣工结算及工程款支付

12.1 乙方在工程竣工验收报告获批准时，及时递交竣工结算报告及完整的工程结算资料。

12.2 工程竣工验收合格后，甲方对乙方递交的工程结算资料进行初审。初审完毕，由甲方委托造价管理机构或有资质的造价咨询机构进行结算审核。

12.3 付款原则：本工程的工程款项由甲方通过“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”账户支付。工程进度款根据区财政拨款情况、工程进度及监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

12.4 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，但不参与工程款的支付。变更和签证费用留待工程竣工结算时支付。工程变更及签证须根据有关工程变更管理办法办理变更手续后生效。

12.5 本工程的工程预付款比例为合同价的 30 %，即：¥214617.98 元。甲方于合同签订后 7 个工作日内进行支付；工程进度款按不超过已完成合同工程量的 85% 计算支付；工程竣工验收合格后，乙方应于 30 日内完成工程变更资料，办理工程移交并移交工程资料后，付款至预算价的 80%；工程经第三方造价咨询单位结算审核，出具工程结算审核报告后，支付至审定价的 97%；保修期满并取得保修终止书后，支付余下的 3% 的工程结算款。具体付款方式按深圳市坪山区财政局有关规定执行。

12.6 工程进度款及结算款项支付之前，乙方如在施工过程中存在违约款项的从工程款中相应扣除，不足部分乙方补足。如乙方未按要求缴纳违约金，甲方将有权延缓工程款项的支付或在工程款项中扣除违约金后再支付。

12.7 工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完甲方有权在工程

款中扣除相应的费用后再支付余款。若工程款不足以支付相应的费用，不足部分由乙方另行支付。

12.8 乙方指定如下账户作为本项目工程款收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账户名：深圳市运达来电力建设工程有限公司

账号：44201629500052505334

乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

12.9 乙方应在申请甲方付款前提供合法有效发票，否则甲方有权顺延支付，税费由乙方承担。如果乙方提供的发票存在虚假等被税务机关认定无效或非法等情况，乙方应承担甲方的全部损失以及一切法律责任。

12.10 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政划拨的财政审批程序拨付经费可能导致的付款迟延风险，并保证不会以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。如甲方在财务核算或审计部门在审计监督中发现本合同存在超付款项的，无论本合同是否终止或解除，甲方均有权要求乙方按规定在结算后 30 日内向甲方返还多付的工程款，乙方不得以任何理由拒绝归还。

第十三条 违 约

13.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。

13.2 违约所造成的经济损失，概由违约方承担。

13.3 由于甲方原因、不可抗力或其他非乙方因素造成竣工日期拖延，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确认、批准后可顺延工期。

13.4 由于乙方原因造成工程延期，每延误一天甲方有权扣除乙方工程款 1000 元，最高不超过合同价的 10%。质量验收达不到图纸要求，经整改后仍达不到图纸要求的，甲方有权扣除乙方工程款 10000 元，最高不超过合同价的 10%，并无条件返工至合格。

13.5 如乙方不按合同要求履行职责，不服从监督、监理单位的监督、监理工作，甲方有权按 1000 元/次收取乙方违约金。

13.6 乙方项目经理必须参加甲方、监理单位通知召开的所有会议，如缺席

将被视为违约，每缺席一次甲方有权按 1000 元/次收取乙方违约金。

13.7 乙方未经甲方同意擅自更换项目经理的，甲方有权按 20000 元/次收取乙方违约金。

13.8 监理单位代表甲方有权按国家现行的监理条例、施工验收规范监督乙方全面履行合同的质量要求，有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。乙方在施工过程中，进场施工材料、施工工序、成品达不到质量要求、安全文明施工措施不符合规定，监理单位将以书面形式责成乙方在规定时间内整改，乙方必须在规定的时间内整改完毕并以书面形式就整改情况报告监理单位，若乙方拒不整改，并拒不承担相关违约责任，将视其为严重违约，甲方将终止合同并要求乙方支付本合同工程造价 10%的违约金，由此所造成的一切损失和责任全部由乙方负责。

13.9 乙方未按施工图纸要求全部完成施工图纸中确定的工程量的，甲方有权按乙方未完成的工程量乘以造价单位审定的综合单价的 3 倍收取乙方违约金。

13.10 如乙方违法转包或分包工程项目，甲方除停止乙方施工外，还有权按本合同工程造价 10%收取乙方违约金。

13.11 合同履行中如乙方提前终止合同，属乙方毁约，乙方应按本合同工程造价的 10%向甲方支付违约金。

13.12 甲方提前终止合同的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付费用。

13.13 因乙方原因终止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

13.14 如乙方施工过程中发生重大质量安全事故的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方支付本合同工程造价 10%的违约金。

13.15 乙方的违约金均累计计算，甲方可在核算合同价款时扣除乙方应支付的违约金后再予以支付；乙方违约造成委托人损失的，如约定的违约金不能弥补给甲方造成的损失，乙方应予补足。

13.16 违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用。

第十四条 合同的生效和终止

14.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

14.2 办完工程验收交接和竣工结算后或甲、乙双方签订工程停建协议后，本合同除保密、合同争议解决、违约责任条款继续生效外，其他条款即告终止。

第十五条 合同的变更和解除

15.1 本合同签订后，甲方基于政府决策、管理需要、公共利益需要或者维护法定权益需要的或发生不可抗力因素的，可单方变更、解除合同，乙方应当予以配合并办理交接工作，乙方工程款按照实际发生且经甲方验收合格的工作量核算。

15.2 本合同签订后，未经甲方同意，乙方任何情况下均不得擅自变更或解除合同。

第十六条 保密

16.1 乙方应当因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的商务、财务、技术（含施工图纸等）或其他标明保密的文件或信息的内容（简称“保密资料”）保守秘密，未经信息甲方书面同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，乙方应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。乙方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

16.2 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。本合同无效并不影响本条款的效力。

第十七条 安全生产

17.1 乙方需建立、健全本单位安全生产责任制，组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程，组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划，组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案，及时、如实报告生产安全事故。

17.2 乙方需与从业人员订立的劳动合同，应当载明有关保障作业人员劳动安全、防止职业危害的事项，以及依法为从业人员办理工伤保险的事项，不得与作业人员订立协议或采取其他任何方式，免除或者减轻其对作业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任。

17.3 乙方在实施过程中应对自身的安全生产负责，项目实施过程中发生的各种事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第十八条 不可抗力

本合同执行期间，合同任何一方由于不可抗力的原因，不能履行或不能完全

履行合同时，应于 2 个工作日内向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、战争、空中飞行物坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

第十九条 通知和送达

19.1 甲方联系方式如下：坪山区公园管理中心

联系人：兰福杰，联系电话：18680306368，联系邮箱： / ，
联系人微信号： / ，联系人 QQ 号： / 。

乙方确定的联系方式如下：

地址：深圳市坪山区坑梓街道龙田社区同富裕工业区 31 号，联系人：萧雪甫，联系电话：13510576150，联系邮箱：75529868@qq.com，联系人微信号：13510576150，联系人 QQ 号：75529868。

双方确认：上述联系信息真实有效，可作为任何一方向对方发出的有关本合同通知文件的联系方式。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的 7 个工作日内通知对方。变更一方未发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。

19.2 第 19.1 款规定的各种通讯方式按照下列方式确定其送达时间：（1）任何面呈之通知在被通知人签收时视为送达。（2）任何以邮寄方式进行的通知在投邮 72 小时后视为已经送达被通知人（法定节假日顺延）。（3）任何以电子邮件、短信、微信、QQ 方式发送的通知在正确填写地址且未被系统退回后视为送达。

第二十条 争议的解决

20.1 工程施工过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

20.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门调解，仍不能达成一致时，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

第二十一条 其他事项

21.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

21.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

21.3 本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经双方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

21.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



法定代表人:

或其委托代理人:

施工单位 (公章):



法定代表人:

或其委托代理人:

本合同订立时间: ____年__月__日

本合同订立地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程

验收日期: 2023 年 1 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区公园管理中心



一、工程概况

工程名称	聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变工程	工程地点	坪山区
工程规模	主要包括坪山区聚龙山苗圃场新建 500kVA 箱变等	工程造价 (元)	715393.28 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市粤电设计咨询有限公司		A444001530
施工单位	深圳市运达来电力建设工程有限公司		D344020013
	/		/
	/		/
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司		E244064842
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈斗
副 组 长	王福杰、任慧彬
组 员	吴细、夏君、宁任雨、黄凯伦、任洋、詹继安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

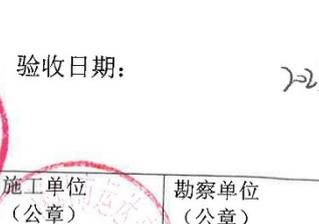
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程能按相关合同进行文明施工；
- 2、本工程能按相关规范进行施工；
- 3、工程质量控制资料基本完成；
- 4、安全评定评价为“合格”；
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期： 2023年1月15日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人： 张磊</p> <p>法人代表： 陈计</p>	 <p>项目负责人： 张磊</p> <p>法人代表： 谢光初</p>	<p>项目负责人：</p>	 <p>项目负责人： 张磊</p>	 <p>项目负责人： 张磊</p>

2、麦捷科技智慧园高低压变配电及发电机工程

建设工程承包商（施工）履约评价表

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司				
承包商名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司				
企业地址	深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号				
工程名称	麦捷科技智慧项目高低压变配电及发电机组工程	承包范围	施工图纸及预算书相关内容		
工程地址	深圳市坪山区	工程合同价	875 万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	/	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				97 分	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价 <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 日期：2023 年 10 月 23 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

麦捷智慧园项目高低压变配电及发电机组工程合同

合同编号:

工程编号:

合同编号: MJ-EP-20200422

报装编号:

麦捷科技智慧园项目

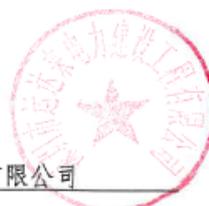
高低压变配电及发电机组工程施工合同

发包单位(甲方): 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包单位(乙方): 深圳市运达来电力建设工程有限公司

程地点: 广东省深圳市坪山区

签约日期: 2020年05月11日



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麦捷科技智慧园项目高低压变配电及发电机组工程

工程地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：工程包括地下2层，2栋厂房和1栋综合楼，其中T1厂房地地上共11层，高50.2m；T2厂房地地上共5层，高23.8m；T3综合楼地上共13层，高54.75m；总建筑面积约82530.93 m²。

二、工程承包范围：

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：高低压变配电工程和发电机组设备供货、安装、调试、报装报验等，包括但不限于以下内容：

- 1、甲方红线内10KV高压环网电缆采购，施工；
- 2、高压中置柜、高压环网柜、直流屏、干式变压器、母线槽、低压柜的采购、安装、调试、验收、送电；
- 3、电力监控系统图纸二次深化设计，电力监控系统施工；
- 4、300KW、600KW常用功率柴油发电机组的采购安装与连接、设备安装调试，并对机组进行消声降噪、尾气净化环保处理，并通过采购人和相关部门的验收；供配电系统与发电机组自动控制、连接铜排铺设；
- 5、向当地供电局等有关部门申请并获取与项目有关的一切所需许可及审批手续，含用电规划报批、深化设计图纸及报审、施工许可、中间检查、竣工验收、备案、领表、封表、送电等，以及为完成全部工作而需执行的可能遗漏未列明的工作。
- 6、公用电房进线端以前的10KV外线部分协调投资与建设；
- 7、工程设备的调试、培训；
- 8、图纸深化及审图的所有工作内容。
- 9、施工图纸、工程量清单及发包单位指定的其它内容；



10、在实际施工中，本工程施工内容可能有所增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更和工程指令的要求，并按设计变更和工程指令要求调整施工范围及施工。

三、开工日期与工期

1、开工日期：合同签订

2、工程工期：满足总包施工、验收进度要求；满足电梯、消防、给排水、空调、智能化等机电设备安装调试进度要求。

四、签约合同价

本合同价款：人民币（大写）捌佰柒拾伍万元整，（¥8,750,000.00元）；

签约合同价包括：图纸及招标文件的全部内容，报建、审批、人工、材料、机械、设备、配件、包装、运输、管理、半成品及成品保护、水电费、试运转、装卸、安装、质量、检测、工期、验收及验收通过、保险、安全作业、文明施工、环境保护、维修、9%专用增值税发票、措施费、配合费及开工至保修期满所发生的一切直接费用和间接费用。

五、本合同组成的文件（附件）

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

3、本工程招标文件中的技术要求和投标规定；

4、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

5、国家、行业的标准、规范、规定及有关技术文件；

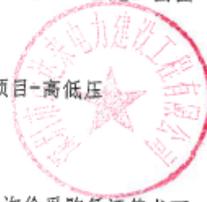
6、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的麦捷科技智慧园工程施工图图纸和技术规格；

7、深圳市合创建设工程顾问有限公司编制的【麦捷科技智慧园项目-高低压配电网工程】标底预算编制报告书；

8、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

9、相关设备、仪器、仪表规格书、技术参数、检测参数、合格证书等；

六、承诺



1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、付款方式：

1、本合同经双方签订后，发包方预付本合同总价的 20%，即人民币壹佰柒拾伍万元整，（¥1,750,000.00）。

2、供配电设备（含发电机组）到达现场安装完成后，经承包方提出，发包方、总包单位、现场监理联合进行初步验收确认核实，发包方支付本合同工程总价的 30%，即人民币贰佰陆拾贰万伍仟元整，（¥2,625,000.00）。

3、经供电主管部门验收合格，收到受电检验意见书后，送电前发包方支付本合同总价的 30%，即人民币贰佰陆拾贰万伍仟元整，（¥2,625,000.00）。

4、系统通电验收合格后，正常运行 90 天支付工程总价 15%，即人民币壹佰叁拾壹万贰仟伍佰元整，（¥1,312,500.00）。

5、本合同总价的 5% 即人民币肆拾叁万柒仟伍佰元整（¥437,500.00 元）作为本工程保修金，两年保修期满后 30 天内付清。如乙方在保修期内未按甲方通知到现场保修，则甲方自行安排保修，费用由甲方从保修金内扣除，如保修金不足扣付时，甲方可向乙方追偿。

6、甲方以银行转账方式向乙方支付本合同款项。乙方在收到上述每一笔款项后向甲方提供增值税专用发票。

开户名称：深圳市运达来电力建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳坪山支行

账 号：4420 1629 5000 5250 5334



11.2 在工程质量保修期内, 因产品安装质量发生问题, 由乙方负责修理, 非乙方质量原因造成的损坏, 乙方收取材料费。

12、不可抗力

因自然灾害等不可抗力原因引发的事故, 造成甲乙双方的损失由甲乙各自自行承担自己的损失。

13、其他事项

13.1 合同附件【麦捷科技智慧园项目发电机机组技术要求】及其它相关附件是本合同的组成部份, 具有同等的法律地位, 附件内容与本合同不一致的, 以本合同为准;

13.2 本合同自双方签字并且盖章后生效, 在合同履行期内, 甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 两者不一致的, 以后签订的协议为准。

13.3 本合同在实施过程中如发生争执, 双方友好协商解决。如协商不成, 任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.4 本合同一式肆份, 甲、乙双方各执二份, 每份均具同等法律效力。



甲方: 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

委托代理人

日期:

签署日期:



乙方: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

委托代理人

日期:



六、不违法分包转包承诺书

附件 6:

不违法分包转包承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我单位参加招标编号为 2311-440309-04-05-260981002001 (标段编号) 的福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

投标人: (公章) 深圳市运达来电力建设工程有限公司

法定代表人: 谢光初 (签字或盖章)

单位地址: 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号

联系人: 谢光初

联系电话: 0755-28826008

日期: 2024 年 10 月 12 日

七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,完全理解和接受福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人：(公章) 深圳市运达来电力建设工程有限公司

法定代表人：谢光初 (签字或盖章)

单位地址：深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号

联系人：谢光初

联系电话：0755-28826008

日期：2024 年 10 月 12 日

八、农民工工资账户管理承诺函

附件 8:

农民工工资账户管理承诺函

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我公司参与贵单位福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标,若我公司中标,我公司承诺:

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上,在合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记,设立农民工工资账户管理专员,每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的,总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日,并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人:(公章)深圳市运达来电力建设工程有限公司

法定代表人:  (签字或盖章)

单位地址:深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号

联系人:谢光初

联系电话:0755-28826008

日期:2024 年 10 月 12 日