

标段编号： 2409-440305-04-01-548954001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

日期： 2024年10月18日

目录

一、投标函.....	2
二、投标人基本情况表.....	4
营业执照.....	5
资质证书.....	7
质量管理体系认证证书.....	8
三、ISO 质量管理体系认证证书.....	9
四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况.....	10
2021 年度审计报告.....	10
2022 年度审计报告.....	22
2023 年度审计报告.....	34
五、纳税情况.....	46
2021 年纳税证明.....	47
2022 年纳税证明.....	48
2023 年纳税证明.....	49
六、类似项目获奖情况.....	50
1、烟墩山国际友好公园景观提升工程.....	51
2、福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（设计）三标段.....	51
七、类似项目业绩情况.....	52
业绩 1：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计.....	53
业绩 2：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计.....	59
八、投标人项目负责人情况.....	65
毕业证.....	66
职称证书.....	66
社保证明.....	67
业绩 1：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计.....	68
业绩 2：玉溪杯湖公园景观绿化设计.....	75
九、投标人各专业负责人情况.....	81
十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	97

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

为确保贵方招标项目（南山智园一期综合提升改造项目设计）招投标文件的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 105.34 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果

在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（本次招标内容为南山智园一期综合提升改造项目全过程设计工作，工作范围包括但不限于以下设计阶段：方案阶段、方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、竣工图阶段等。具体招标范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。招标人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038 电话：0755-22276677 传真： /

2024 年 10 月 18 日

二、投标人基本情况表

企业名称	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层		
企业法定代表人姓名	陈侃	企业技术负责人姓名	邱勇洪
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016 年 7 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	40 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 证书号：001108QR5 认证范围：资质许可范围内风景园林的规划与设计 认证单位：北京埃尔维质量认证中心 首次获取证书时间：2008 年 1 月 30 号 认证时间：2022 年 12 月 23 日 有效期至：2025 年 12 月 22 日		
备注			

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300789210485H

名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
法定代表人 陈侃
成立日期 2006年05月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月17日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市朗程师地域规划设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789210485H
注册号:	440301102989276
商事主体名称:	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
法定代表人:	陈侃
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市朗程师地域规划设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林景观规划与设计、咨询;建筑工程规划、设计(取得建设主管部门的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

资质证书



今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144003113	风景园林工程设计专项	甲级	住房城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：001108QR5

兹证明

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

广东省深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

统一社会信用代码：91440300789210485H

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围

资质许可范围内风景园林的规划与设计

首次获证日期：2008年1月30日

发证日期：2022年12月23日 有效期至：2025年12月22日

换发日期：2023年12月20日

证书的有效性需经 EWC 通过定期的监督审核确认保持；在一个监督周期后，本证书必须与 EWC 签发的《监督审核合格通知书》合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.ewqcc.org；本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)上查询。



EWC 授权人：

徐清



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C039-M



北京埃尔维质量认证中心 北京市西城区车公庄大街甲4号

三、ISO 质量管理体系认证证书



四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022041048306825

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深众年审字【2022】第A029号
委托单位： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
被审验单位名称： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-06
报备日期： 2022-04-08
签名注册会计师： 陈志勇 张良

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 22384885
传真： 无
通信地址： 深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室
电子邮件： 2961341947@qq.com
事务所网址： <http://www.bhkgj.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

审计报告

深众年审字[2022]第 A029 号

仅供投标使用

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2021 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
财务报表附注	8 - 35
三、本所执业许可证及营业执照	

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

项 目		附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：					流动负债：			
货币资金	六.1	1,165,646.08	366,818.06	短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六.2	8,940,000.00	12,550,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融资产				衍生金融负债				
应收票据	六.3	6,673,746.89	7,501,506.51	应付票据	六.10	3,610,562.80	3,016,126.66	
应收账款	六.4	-	76,692.76	应付账款	六.11	776,299.60	1,991,724.56	
预付账款	六.5	4,119,786.52	1,925,700.69	预收款项	六.12	1,690,087.60	1,849,125.19	
其他应收款				应付职工薪酬	六.13	230,086.10	66,296.35	
存货				应交税费	六.14	347,060.81	1,216,546.22	
持有待售资产				其他应付款				
一年内到期的非流动资产	六.6	-	39,661.11	持有待售负债				
其他流动资产				一年内到期的非流动负债				
流动资产合计		20,899,179.49	22,460,379.13	其他流动负债		6,654,096.91	8,139,818.98	
非流动资产：				非流动负债合计				
债权投资				长期借款				
其他债权投资				应付债券				
长期应收款				租赁负债				
长期股权投资				长期应付款				
其他权益工具投资	六.7	66,764.00	66,764.00	预计负债				
其他非流动金融资产				递延收益				
投资性房地产				递延所得税负债				
固定资产	六.8	914,289.67	408,669.83	其他非流动负债				
在建工程				非流动负债合计				
生产性生物资产				所有者权益：				
油气资产				实收资本	六.15	6,654,096.91	8,139,818.98	
使用权资产				资本公积		10,000,000.00	10,000,000.00	
无形资产	六.9	316,537.58	176,769.77	减：库存股				
开发支出				其他权益工具				
商誉				盈余公积	六.16	289,244.07	137,821.61	
长期待摊费用				其他综合收益				
递延所得税资产				未分配利润				
其他非流动资产				所有者权益合计	六.17	5,253,429.76	4,834,942.14	
非流动资产合计		1,297,591.25	652,203.60	所有者和所有者总计		22,196,770.74	23,112,582.73	
资产总计		22,196,770.74	23,112,582.73	负债和所有者权益总计		22,196,770.74	23,112,582.73	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	六.18	28,409,115.03	24,264,853.40
减：营业成本	六.18	18,678,227.54	16,627,038.84
税金及附加	六.19	134,089.52	141,164.72
销售费用	六.20	1,226,375.21	458,148.61
管理费用	六.21	3,447,411.28	3,055,347.01
研发费用	六.22	2,754,028.39	2,608,629.92
财务费用	六.23	3,716.73	-15,179.36
其中：利息费用			
利息收入		3,608.47	19,469.13
加：其他收益	六.24	205,026.30	340,374.36
投资收益（损失以“-”号填列）	六.25	294,130.98	34,034.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,158,102.30	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,573.61	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,525,894.95	1,764,112.91
加：营业外收入	六.26	3,644.52	50,562.17
减：营业外支出	六.27	0.59	0.02
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		1,529,538.88	1,814,675.06
减：所得税费用		15,314.25	5,773.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,514,224.63	1,808,901.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,514,224.63	1,808,901.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,514,224.63	1,808,901.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,567,894.91	23,163,655.87
收到的税费返还		223,325.61	104,517.45
收到其他与经营活动有关的现金		141,558.25	2,647,477.96
经营活动现金流入小计		28,932,778.77	25,915,651.28
购买商品、接受劳务支付的现金		12,485,852.81	10,017,636.35
支付给职工以及为职工支付的现金		11,505,701.11	8,952,910.16
支付的各项税费		1,110,680.43	1,320,031.53
支付的其他与经营活动有关的现金		4,906,646.49	2,246,125.55
经营活动现金流出小计		30,008,880.81	22,536,703.59
经营活动产生的现金流量净额	六.28	-1,076,102.07	3,378,947.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		61,550,000.00	10,830,000.00
取得投资收益所收到的现金		294,130.98	34,034.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		19,573.61	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		61,863,704.59	10,864,034.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,048,774.50	66,565.09
投资所支付的现金		57,940,000.00	23,380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		58,988,774.50	23,446,565.09
投资活动产生的现金流量净额		2,874,930.09	-12,582,530.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款所收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,000,000.00	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		1,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-1,000,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	
五、现金及现金等价物净增加额			
		798,828.02	-9,203,582.51
加：期初现金及现金等价物余额		366,818.06	9,570,400.57
六、期末现金及现金等价物余额		1,165,646.08	366,818.06

法定代表人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市国际陆地城规划设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注号	本期金额					所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额		10,000,000.00	-	-	-	4,834,942.14	14,972,763.75
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	55,685.45	55,685.45
二、本年年初余额		10,000,000.00	-	-	-	4,890,627.59	15,028,449.20
三、本年年增减变动金额		-	-	-	-	362,802.17	514,224.63
(一)综合收益总额		-	-	-	-	1,514,224.63	1,514,224.63
(二)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本		-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-
(三)利润分配		-	-	-	-	-1,151,422.46	-1,000,000.00
1、提取盈余公积		-	-	-	-	151,422.46	-
2、提取一般风险准备		-	-	-	-	-151,422.46	-
3、对股东的分配		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-1,000,000.00	-1,000,000.00
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-
(五)专项准备的提取和使用		-	-	-	-	-	-
1、本期提取专项储备		-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备		-	-	-	-	-	-
(六)其他		-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		10,000,000.00	-	-	289,244.07	5,253,429.76	15,542,673.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注号	上期金额					所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额		10,000,000.00	-	-	-	137,821.61	13,059,344.55
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-
						104,517.45	104,517.45
二、本年年初余额		10,000,000.00	-	-	-	137,821.61	13,163,862.00
三、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额		-	-	-	-	-	1,808,901.75
(二)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	1,808,901.75
1、所有者投入资本		-	-	-	-	-	1,808,901.75
2、股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-
(三)利润分配		-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-
(五)专项储备的提取和使用		-	-	-	-	-	-
1、本期提取专项储备		-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备		-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		10,000,000.00	-	-	-	137,821.61	14,972,763.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2021 年度度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市朗程师地域规划设计有限公司（以下简称本公司）于 2006 年 05 月 22 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300789210485H 的营业执照，注册资本：人民币壹仟万元整；注册地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层；法定代表人：陈侃。

经营范围：一般经营项目是园林景观规划与设计、咨询；建筑工程规划、设计（取得建设主管部门的资质证书方可经营）。

二、资产状况

2021 年度 12 月 31 日公司账面资产总额为 22,196,770.74 元，其中：账面流动资产为 20,899,179.49 元；非流动资产为 1,297,591.25 元，其中：固定资产净值为 914,289.67 元。

三、负债状况

2021 年度 12 月 31 日公司账面负债总额 6,654,096.91 元，其中：账面流动负债为 6,654,096.91 元。

四、所有者权益

2021 年度 12 月 31 日公司账面所有者权益 15,542,673.83 元，其中：账面实收资本 10,000,000.00 元；账面盈余公积 289,244.07 元，账面未分配利润 5,253,429.76 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 28,409,115.03 元，其中：主营业务收入 28,409,115.03 元；营业成本 18,678,227.54 元，其中：主营业务成本为 18,678,227.54 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 134,089.52 元，销售费用为 1,226,375.21 元，管理费用为 3,447,411.28 元，研发费用为 2,754,028.39 元，财务费用为 3,716.73 元，资产减值损失 1,158,102.30 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 10,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	314.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.98%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	400.83%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	131.04%
5	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.92%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.08%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.96%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2021 年度所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新宝路太平洋商贸大厦B座1919室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳众鼎汇富会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：陈志勇
主任会计师：深圳市罗湖区南湖街道蠡寮路太平洋商贸大厦B座1919室
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470268
批准执业文号：深财会[2017]100号
批准执业日期：2017年12月27日



证书序号:0016856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2022 年度财务报表审计报告

深众年审字【2023】第 A025 号

仅供投标使用



深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2022 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10-25
三、本所执业许可证及营业执照	



资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市朗程师地域规划有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	40		
货币资金	2	884,098.15	1,165,646.08	短期借款	41	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	8,240,000.00	8,940,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	6,997,525.64	6,673,746.89	应付账款	45	4,024,568.05	3,610,562.80
预付款项	7	0.00	0.00	预收款项	46	721,699.60	776,299.60
其他应收款	8	2,723,590.00	4,119,786.52	应付职工薪酬	47	1,647,527.63	1,690,087.60
存货	9	0.00	0.00	应交税费	48	129,233.42	230,086.10
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	188,462.96	347,060.81
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	18,845,213.79	20,899,179.49	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	6,711,491.66	6,654,096.91
可供出售金融资产	15	66,764.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	66,764.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	668,201.58	914,289.67	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	238,299.05	316,537.58	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	6,711,491.66	6,654,096.91
长期待摊费用	27	7,750.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	981,014.63	1,297,591.25	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	289,244.07	289,244.07
	37			未分配利润	76	2,825,492.69	5,253,429.76
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	13,114,736.76	15,542,673.83
资产总计	39	19,826,228.42	22,196,770.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	19,826,228.42	22,196,770.74

法定代表人:

陈浩

主管会计工作负责人:

刘慧

会计机构负责人:

陈红





利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	19,319,465.26	28,409,115.03
减: 营业成本	2	15,850,471.14	18,678,227.54
税金及附加	3	77,268.47	134,089.52
销售费用	4	989,983.80	1,226,375.21
管理费用	5	2,780,509.17	3,447,411.28
研发费用	6	2,572,113.23	2,754,028.39
财务费用	7	-114,339.93	3,716.73
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	116,116.58	3,608.47
加: 其他收益	10	321,470.37	205,026.30
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	188,281.14	294,130.98
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-23,500.00	-1,158,102.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	19,573.61
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	-2,350,289.11	1,525,894.95
加: 营业外收入	17	0.00	3,644.52
减: 营业外支出	18	11,934.57	0.59
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	-2,362,223.68	1,529,538.88
减: 所得税费用	20	0.00	15,314.25
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	-2,362,223.68	1,514,224.63
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	-2,362,223.68	1,514,224.63
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	-2,362,223.68	1,514,224.63
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

陈国

主管会计工作负责人:

刘慧

会计机构负责人:

陈国



现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	20,100,254.84	28,567,894.91
收到的税费返还	3	23,670.64	223,325.61
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,810,112.83	141,558.25
经营活动现金流入小计	5	21,934,038.31	28,932,778.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,675,646.14	12,485,852.81
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,626,381.55	11,505,701.11
支付的各项税费	8	896,854.10	1,110,680.43
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,685,214.28	4,906,646.49
经营活动现金流出小计	10	22,884,096.07	30,008,880.84
经营活动产生的现金流量净额	11	-950,057.76	-1,076,102.07
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	18,750,000.00	61,550,000.00
取得投资收益收到的现金	14	188,281.14	294,130.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	19,573.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	18,938,281.14	61,863,704.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	153,007.31	1,048,774.50
投资支付的现金	20	18,116,764.00	57,940,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	18,269,771.31	58,988,774.50
投资活动产生的现金流量净额	24	668,509.83	2,874,930.09
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	1,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	-1,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-281,547.93	798,828.02
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,165,646.08	366,818.06
六、期末现金及现金等价物余额	38	884,098.15	1,165,646.08

法定代表人:

陈锐

主管会计工作负责人:

刘慧

会计机构负责人:

于福红



现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	-2,362,223.68	1,514,224.63
加：资产减值准备	41	23,500.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	298,353.03	253,988.63
无形资产摊销	43	98,040.51	62,887.05
长期待摊费用摊销	44	1,250.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	11,916.05	-19,573.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-188,281.14	-3,608.47
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	-294,130.98
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,072,417.77	-1,398,213.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	57,394.75	-1,485,722.07
其他	55	-37,574.95	294,046.65
经营活动产生的现金流量净额	56	-950,057.76	-1,076,102.07
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	884,098.15	1,165,646.08
减：现金的期初余额	63	1,165,646.08	366,818.06
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-281,547.93	798,828.02

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	884,098.15	1,165,646.08
其中：库存现金	68	3,605.36	293.03
可随时用于支付的银行存款	69	880,492.79	400,753.05
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	764,600.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	884,098.15	1,165,646.08
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：江苏润明程师事务所有限公司



行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股		永续债								其他
		0.00	0.00	0.00								0.00
一、上年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	5,253,429.76	15,542,673.83	
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-65,713.39	-65,713.39	
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	5,187,716.37	15,476,960.44	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,362,223.68	-2,362,223.68	
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,362,223.68	-2,362,223.68	
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	2,825,492.69	13,114,736.76	

法定代表人:

陈伟

主管会计工作负责人:

8 刘慧

会计机构负责人:

陈红



所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元

编制单位: 深圳市明程幕墙装饰设计有限公司

	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
				其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137,821.61	4,834,942.14	14,972,763.75
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,685.45	55,685.45
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137,821.61	4,890,627.59	15,028,449.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,422.46	362,802.17	514,224.63
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,514,224.63	1,514,224.63
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,422.46	-1,151,422.46	-1,000,000.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,422.46	-151,422.46	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,000,000.00	-1,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定盈余计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	5,253,429.76	15,542,673.83

法定代表人: 陈锐

主管会计工作负责人: 刘慧

9

会计机构负责人: 刘福



深圳市朗程师地域规划设计有限公司 2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 深圳市朗程师地域规划设计有限公司(以下简称本公司)系由深圳市恒椿企业管理咨询有限公司、深圳鹏森实业集团有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2006年5月22日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300789210485H的《营业执照》;法定代表人:陈侃;注册资本为1,000.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:园林景观规划与设计、咨询;建筑工程规划、设计(取得建设主管部门的资质证书方可经营)。

3. 本公司经营地址:深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层。

二、资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为19,826,228.42元,其中:流动资产为18,845,213.79元,非流动资产为981,014.63元。

三、负债状况

2022年12月31日本公司负债总额为6,711,491.66元,其中:流动负债为6,711,491.66元,非流动负债为0.00元。

四、所有者权益状况

2022年12月31日本公司所有者权益13,114,736.76元,其中:实收资本(或股本)为10,000,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积289,244.07元,未分配利润2,825,492.69元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

2022年度本公司实现营业收入19,319,465.26元;营业成本为15,850,471.14元。

(二) 费用及税金

2022年度本公司发生税金及附加77,268.47元,销售费用为989,983.80元,管理费用为2,780,509.17元,研发费用为2,572,113.23元,财务费用为-114339.93元。

六、所有者权益变动

2022年度本公司实收资本(或股本)为10,000,000.00元,其中:本年度股东新增

投入资本金 0.00 元。

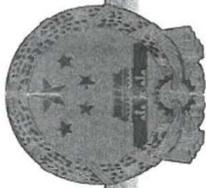
七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	280.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	33.85%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	282.63%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	97.22%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	17.56%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	10.66%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	-16.49%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-32.00%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-10.68%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	-15.62%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2022 年 12 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大厦B座1919室



重要提示
1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，应当在许可后方可开展经营活动。
2. 经营主体的经营范围和许可项目应当在年度报告和其他信用信息公示系统中公示。
3. 各类商事主体应当依法履行法定义务，并向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

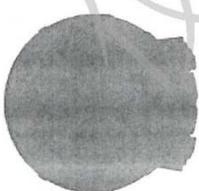
证书序号: 0016856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众鼎汇富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陈志勇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大

经营场所: 厦B座1919室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470268

批准执业文号: 深财会[2017]100号

批准执业日期: 2017年12月27日

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2023 年度财务报表审计报告

深众年审字【2024】第 A024 号



仅限投标使用

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2023 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10 - 24
三、本所执业许可证及营业执照	



资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳中远设计有限公司

单位:元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:			流动负债:	40		
货币资金	132,709.88	884,098.15	短期借款	41	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3 13,800,000.00	8,240,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4 0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5 0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6 6,153,702.99	6,997,525.64	应付账款	45	3,580,836.84	4,024,568.05
预付款项	7 0.00	0.00	预收款项	46	721,699.60	721,699.60
其他应收款	8 2,076,993.96	2,723,590.00	应付职工薪酬	47	1,388,651.60	1,647,527.63
存货	9 0.00	0.00	应交税费	48	229,085.87	129,233.42
持有待售资产	10 0.00	0.00	其他应付款	49	100,000.00	188,462.96
一年内到期的非流动资产	11 0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12 0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13 22,163,406.83	18,845,213.79	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14		流动负债合计	53	6,020,273.91	6,711,491.66
可供出售金融资产	15 66,764.00	66,764.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16 0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17 0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18 0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19 0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20 390,481.35	668,201.58	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21 0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22 0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23 0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24 181,208.43	238,299.05	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25 0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26 0.00	0.00	负债合计	65	6,020,273.91	6,711,491.66
长期待摊费用	27 4,750.00	7,750.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28 0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	29 0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30 643,203.78	981,014.63	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31		永续债	70	0.00	0.00
	32		资本公积	71	0.00	0.00
	33		减: 库存股	72	0.00	0.00
	34		其他综合收益	73	0.00	0.00
	35		专项储备	74	0.00	0.00
	36		盈余公积	75	656,404.06	289,244.07
	37		未分配利润	76	6,129,932.64	2,825,492.69
	38		所有者权益(或股东权益)合计	77	16,786,336.70	13,114,736.76
资产总计	39 22,806,610.61	19,826,228.42	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	22,806,610.61	19,826,228.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市朝程师地城规划设计有限公司

单位:元

	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	19,788,318.70	19,319,465.26
减: 营业成本	2	10,526,210.72	15,850,471.14
税金及附加	3	84,206.33	77,268.47
销售费用	4	693,292.13	989,983.80
管理费用	5	2,980,939.74	2,780,509.17
研发费用	6	2,347,236.93	2,572,113.23
财务费用	7	79.26	-114,339.93
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	1,510.58	116,116.58
加: 其他收益	10	358,890.49	321,470.37
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	156,355.86	188,281.14
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	-23,500.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	3,671,599.94	-2,350,289.11
加: 营业外收入	17	0.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	11,934.57
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	3,671,599.94	-2,362,223.68
减: 所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	3,671,599.94	-2,362,223.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	3,671,599.94	-2,362,223.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	3,671,599.94	-2,362,223.68
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表
2023年度

会企 03表
单位: 元

编制单位: 深圳市朗星测绘规划设计有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	21,819,440.70	20,100,254.84
收到的税费返还	3	0.00	23,670.64
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,006,997.11	1,810,112.83
经营活动现金流入小计	5	22,826,437.81	21,934,038.31
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,596,646.51	7,675,646.14
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,967,732.16	12,626,381.55
支付的各项税费	8	808,763.08	896,854.10
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,745,077.78	1,685,214.28
经营活动现金流出小计	10	18,118,219.53	22,884,096.07
经营活动产生的现金流量净额	11	4,708,218.28	-950,057.76
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	12,840,000.00	18,750,000.00
取得投资收益收到的现金	14	156,355.86	188,281.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	12,996,355.86	18,938,281.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	55,962.41	153,007.31
投资支付的现金	20	18,400,000.00	18,116,764.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	18,455,962.41	18,269,771.31
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,459,606.55	668,509.83
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-751,388.27	-281,547.93
加: 期初现金及现金等价物余额	37	884,098.15	1,165,646.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	132,709.88	884,098.15

法定代表人:

陈江

主管会计工作负责人:

刘慧

会计机构负责人:

李俊



现金流量表（续）

2023年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	3,671,599.94	-2,362,223.68
加：资产减值准备	41	0.00	23,500.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	301,504.42	298,353.03
无形资产摊销	43	89,268.84	98,040.51
长期待摊费用摊销	44	3,000.00	1,250.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	11,916.05
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-156,355.86	-188,281.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,490,418.69	1,072,417.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-691,217.75	57,394.75
其他	55	0.00	37,574.95
经营活动产生的现金流量净额	56	4,708,218.28	-950,057.76
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	132,709.88	884,098.15
减：现金的期初余额	63	884,098.15	1,165,646.08
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-751,388.27	-281,547.93

项目	行次	本期金额	上期金额
二、现金及现金等价物			
一、现金	67	132,709.88	884,098.15
其中：库存现金	68	198.37	3,605.36
可随时用于支付的银行存款	69	132,511.51	880,492.79
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	132,709.88	884,098.15
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：陈锐

主管会计工作负责人：刘蕊

会计机构负责人：张明

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：宁夏回族自治区水利勘测设计研究院有限公司



项目	本样金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	2,825,452.69	13,114,736.76
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	2,825,452.69	13,114,736.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	367,159.99	3,304,439.95	3,671,599.94
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,671,599.94	3,671,599.94
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	367,159.99	-367,159.99	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	367,159.99	-367,159.99	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656,404.06	6,129,932.64	16,786,336.70

法定代表人：陈健
主管会计工作负责人：李引慧
会计机构负责人：李引慧

所有者权益变动表 (续)

单位: 元

2023年度

编制单位: 福建中明工程设计有限公司



项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	5,253,429.76	15,542,673.83
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-65,713.39	-65,713.39
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	5,187,716.37	15,476,960.44
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,362,223.68	-2,362,223.68
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,362,223.68	-2,362,223.68
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,244.07	2,825,492.69	13,114,736.76

法定代表人: 陈松

主管会计工作负责人: 引慧

会计机构负责人: 引慧

深圳市朗程师地域规划设计有限公司 2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 深圳市朗程师地域规划设计有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2006 年 5 月 22 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300789210485H 的《营业执照》; 法定代表人: 陈侃; 注册资本为 1,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 园林景观规划与设计、咨询; 建筑工程规划、设计(取得建设主管部门的资质证书方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日本公司资产总额为 22,806,610.61 元, 其中: 流动资产为 22,163,406.83 元, 非流动资产为 643,203.78 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日本公司负债总额为 6,020,273.91 元, 其中: 流动负债为 6,020,273.91 元, 非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益状况

2023 年 12 月 31 日本公司所有者权益 16,786,336.70 元, 其中: 实收资本(或股本)为 10,000,000.00 元, 资本公积 0.00 元, 盈余公积 656,404.06 元, 未分配利润 6,129,932.64 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

2023 年度本公司实现营业收入 19,788,318.70 元; 营业成本为 10,526,210.72 元。

(二) 费用及税金

2023 年度本公司发生税金及附加 84,206.33 元, 销售费用为 693,292.13 元, 管理费用为 2,980,939.74 元, 研发费用为 2,347,236.93 元, 财务费用为 79.26 元。

六、所有者权益变动

2023 年度本公司实收资本(或股本)为 10,000,000.00 元, 其中: 本年度股东新增



投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	368.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	26.40%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	300.93%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	96.51%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	46.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	22.08%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	24.56%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	2.43%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	15.03%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	28.00%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

2023 年 12 月 31 日





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大厦B座1919室



重要提示
1. 经本主体的经营范围依法确定，经营范围依法登记的，不得从事经营范围以外的经营活动。
2. 经本主体经营范围依法确定，经营范围依法登记的，不得从事经营范围以外的经营活动。
3. 本主体经营范围依法确定，经营范围依法登记的，不得从事经营范围以外的经营活动。
4. 本主体经营范围依法确定，经营范围依法登记的，不得从事经营范围以外的经营活动。



登记机关

2022年01月17日

证书序号:0016856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众鼎汇富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陈志勇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商贸大

经营场所: 厦B座1919室

组织形式:

普通合伙

47470268

执业证书编号:

深财会[2017]100号

批准执业文号:

2017年12月27日

批准执业日期:

发证机关: 深圳市财政局



二〇一七年十二月二十七日

中华人民共和国财政部制

五、纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1,036,678.81 元	926,303.12 元	897,519.19 元
总纳税额	2,860,501.12 元		
备注			

纳税证明

深税纳证〔2022〕302521号

深圳市朗程师地域规划设计有限公司(统一社会信用代码:91440300789210485H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	56,242.14	0
2	企业所得税	13,830.23	0
3	印花税	28,738.3	0
4	教育费附加	24,103.77	0
5	增值税	803,458.94	0
6	地方教育附加	16,069.16	0
7	残疾人就业保障金	20,360.16	0
8	车辆购置税	73,876.11	0
	合 计	1,036,678.81	0
	其中, 自缴税款	976,145.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年54,871.77元, 2021年981,807.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费223,325.61元(贰拾贰万叁仟叁佰贰拾伍圆陆角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203161652745660



纳税证明

深税纳证〔2023〕165369号

深圳市朗程师地域规划设计有限公司(统一社会信用代码:91440300789210485H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,097.68	0
2	企业所得税	7,257.33	0
3	印花税	27,564.02	0
4	教育费附加	13,756.12	0
5	增值税	815,445.93	0
6	地方教育附加	9,170.74	0
7	残疾人就业保障金	21,011.3	0
	合 计	926,303.12	0
	其中, 自缴税款	882,364.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年167,574.3元, 2022年758,728.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,016.31元(贰万肆仟零壹拾陆圆叁角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302144441980014



纳税证明

深税纳证〔2024〕119620号

深圳市朗程师地域规划设计有限公司(统一社会信用代码:91440300789210485H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,756.53	0
2	印花税	3,516.32	0
3	教育费附加	12,324.2	0
4	增值税	821,616.13	0
5	地方教育附加	8,216.13	0
6	残疾人就业保障金	23,089.88	0
	合计	897,519.19	0
	其中, 自缴税款	853,888.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年72,353.97元, 2023年825,165.22元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401191508251250

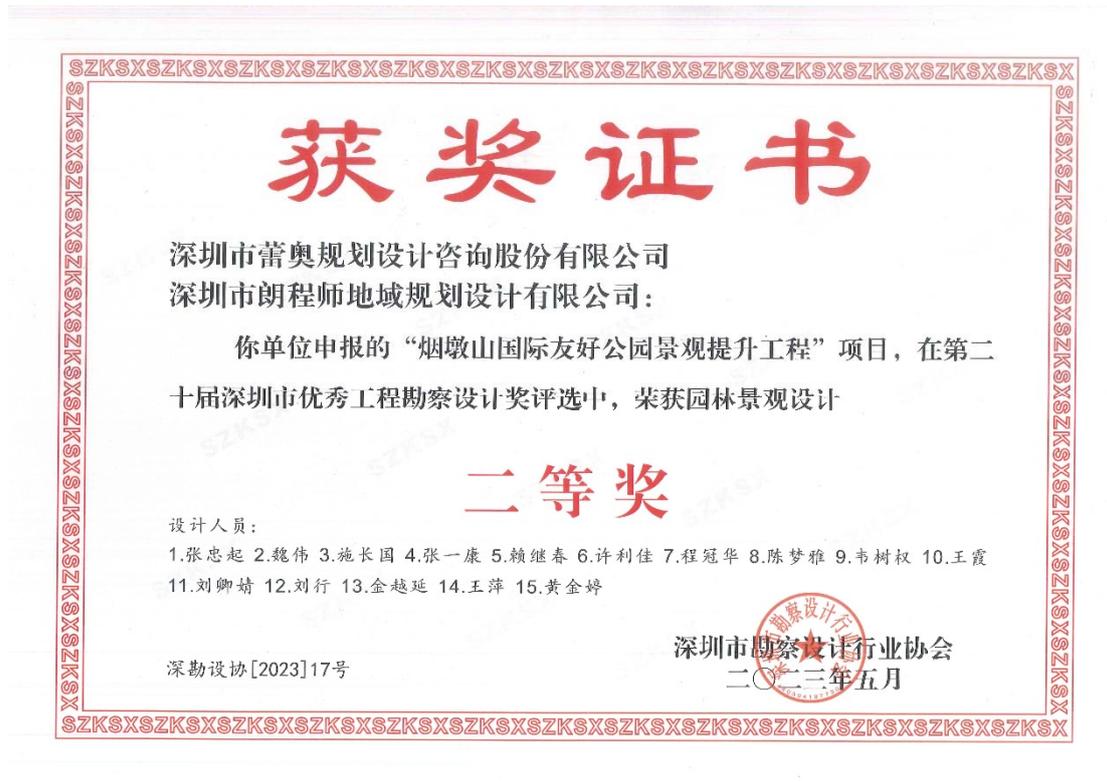


六、类似项目获奖情况

投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	深圳市第二十届优秀工程勘察设计（园林景观设计）二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月	烟墩山国际友好公园景观提升工程
2	深圳市第十九届优秀工程勘察设计 优秀风景园林（景观）工程专项二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年 12 月	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（设计）三标段

1、烟墩山国际友好公园景观提升工程



2、福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）（设计）三标段



七、类似项目业绩情况

投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始时间	设计结束时间
1	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计	景观面积约 89002.9 m ² 活力森岛、潮玩绿洲	410.8726	2023-06	至今
2	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计	景观面积 222029 m ² 公共空间、文化地标	设计费总额：750 朗程师：285	2021-08	至今

业绩 1: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

项目名称	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计
业主名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-01-010629001001

标段名称: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 410.8726万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

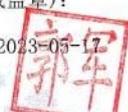
本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-17

查验码: 6724562092878289 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园 新建工程全过程设计 设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2023年6月2日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）肆佰壹拾万捌仟柒佰贰拾陆元整（¥4,108,726.00）；其中不含税价为（人民币，大写）叁佰捌拾柒万陆仟壹佰伍拾陆元陆角零分（¥3,876,156.60）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）贰拾叁万贰仟伍佰陆拾玖元肆角零分（¥232,569.40）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：获得行业市级一等奖/金奖及以上奖。

6.2 具体工作目标详见设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

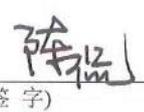
7.3 发包人要求的其他资料。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

	
甲 方	乙 方
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司(盖 章)	深圳市工程师地域规 划设计有限公司(盖 章)
统一社会信用代码 91440300587917503A	统一社会信用代码 91440300789210485H
用代码:	用 代 码 :
深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	深圳市福田区福保街 道保税区桃花路腾飞 工业大厦 B 座一层
电 话: 0755-88982686	电 话: 0755-22276677
传 真:	传 真: 0755-29151000
电子邮箱:	电子邮箱: szlcc@126.com
开 户 银 行 中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行 招商银行深圳泰然金 谷支行
账 号: 8110301013600620073	账 号: 755915621710901
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代 理 人 :	其授权的代 理 人 :
	
(签字)	(签字)
日 期: 2023 年 6 月 2 日	日 期: 2023 年 6 月 2 日

业绩 2：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计

项目名称	深圳体育中心改造提升项目景观顾问与设计		
业主名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
中标通知书			
中标通知书			
<p>深圳市朗程师地域规划设计有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.：</p> <p>在深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计（211BA1029102）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：</p>			
招标人	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计
服务内容	详见招标文件		
服务期	自合同签订之日起至项目完成结算为止		
服务地点	深圳市		
中标金额	大写：人民币柒佰伍拾万元整		
	小写：7,500,000.00 元		
<p>请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。</p> <p>招标人联系人：效工；</p> <p>特此通知。</p> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p> <p>深圳阳光采购平台</p>			
<p style="text-align: right;">联系方式：13265641296。</p> <p style="text-align: right;">招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 日期：2021 年 8 月 2 日</p>			
<p>查验网址：www.szygcgpt.com</p>			

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同

工 程 名 称： 深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计服务

工 程 地 点： 深圳福田

合 同 编 号：

甲 方 ： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 一 ： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）

乙 二 ： LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

签 订 日 期： 2021 年 9 月 日



2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场地上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

第三条工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包括但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

上述工作内容包含的成果除需提供正式的签字盖章成果外，均需要提供电子版成果1套，所有成果实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。

- 注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；
2. 份数以实际需求为准；
3. 提交日期以实际为准。

第四条 服务费用及支付方式

4.1 服务费：

4.1.1 服务单价及总价

本项目中标合同额为包干含税价，总价为¥7,500,000.00，人民币大写：**柒佰伍拾万元整**。

4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、差旅费、考察费、交通费、文件制作费、现场服务费、驻场费、修改费、评审费等一切费用。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本包干价内完成所有相关服务。

4.3 支付方式

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，具体支付比例如下：

4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，甲方正式通知乙方开展工作且甲方收到业主方第一期费用后
第二次	15%	本专项方案设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主方案审批通过的阶段费用后
第三次	20%	本专项扩初设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主初设审批通过的阶段费用后
第四次	40%	本专项施工图设计成果通过施工图审查后，且甲方收到业主专项施工图阶段费用后

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 建行振华支行
银行账号: 44201521700056004467
法定代表人
企业电话: 0755-83785462
或授权委托人(签字)
企业地址: 福田区振华路8号
设计大厦
单位地址: 深圳市福田区振华路8号

邮政编码: 518031
传真: 0755-83785019
电 话: 0755-83785504
开户银行: 深圳建行振华支行
银行账号: 44201521700056004467

日 期: 2021 年 9 月 23 日

乙一: (公章) 深圳市朗程师地城划设计有限公司(牵头方)

法定代表人
或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市福田区福保街道保税区
桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码: 518038
传真: 755-29151000
电话: 0755-22276677
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
银行账号: 755915621710901

日 期: 2021 年 9 月 16 日

乙二: (公章) LOLA Landscape Architects B.V. (成员方)

法定代表人
或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码: 518051
传 真: /
电 话: 18676397608
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行
银行账号: 777074515997

日 期: 年 月 日

第五次	10%	本项目工程全部竣工验收接收合格后，且乙方收到业主相应阶段费用后
第六次	5%	本项目工程结算完成，且甲方收到业主方该阶段费用后
合计	100.00%	/

4.3.2 各阶段款项按相应分摊比例由设计方 LOLA（联合体成员方）、朗程师

（联合体牵头方）分别开票及收款，具体支付费用如下：

序号	付费次序	占总设计费	各阶段金额	基本服务费 90%	各阶段履约评价 10%	LOLA 比例	朗程师比例	LOLA 金额	LOLA 履约	朗程师金额	朗程师履约
1	第一次	10%	750000	675000	75000	9%	1%	607500	67500	67500	7500
								675000		75000	
2	第二次	15%	1125000	1012500	112500	14%	1%	945000	105000	67500	7500
								1050000		75000	
3	第三次	20%	1500000	1350000	150000	18%	2%	1215000	135000	135000	15000
								1350000		150000	
4	第四次	40%	3000000	2700000	300000	14%	26%	945000	105000	1755000	195000
								1050000		1950000	
5	第五次	10%	750000	675000	75000	4%	6%	270000	30000	405000	45000
								300000		450000	
6	第六次	5%	375000	337500	37500	3%	2%	202500	22500	135000	15000
								225000		150000	
7	合计	100%	7500000	6750000	750000	62%	38%	4650000		2850000	

4.3.3 甲方与乙方共同服务于业主方，属于一个整体，因主合同每笔费用（第一笔费用除外）都会被业主考核后根据考核结果的比例进行支付，如乙方原因导致阶段款被业主扣除，甲方有权直接从乙方对应阶段款净额中扣除。此外，乙方不仅要承担相应责任，且甲方有权向乙方索赔。赔偿金额不超过对应阶段付款项金额。

4.3.4 以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款函及成果确认单，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。乙

八、投标人项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

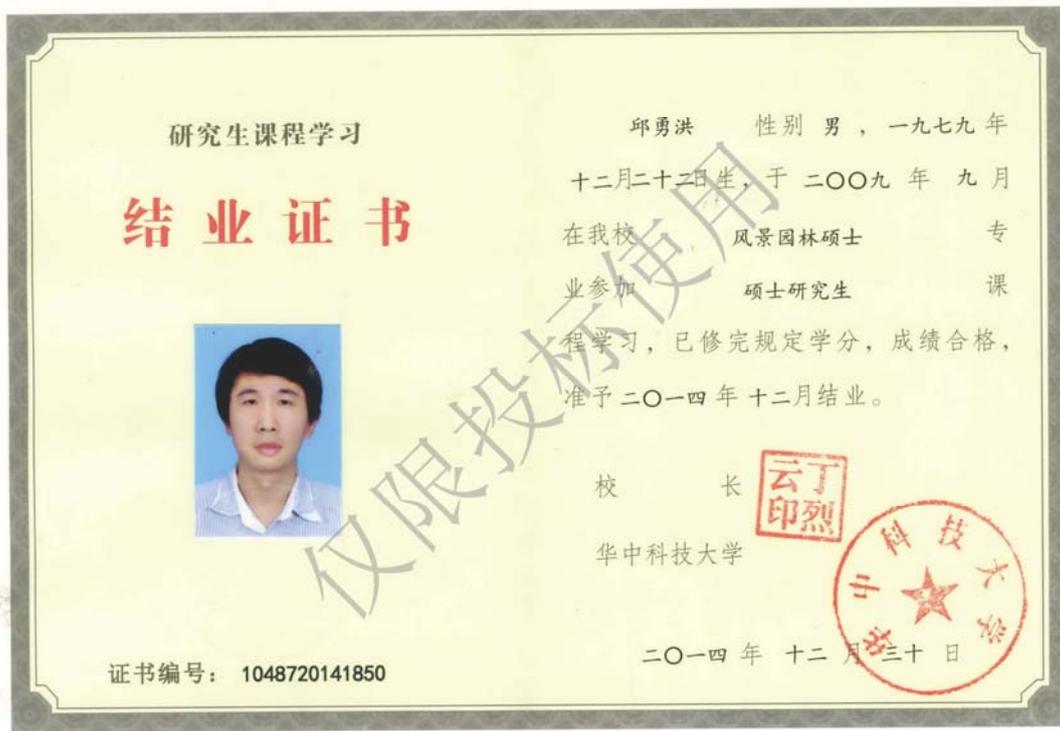
姓名	邱勇洪	性别	男	出生年月	1979年12月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	风景园林
职务	设计总监、总图专业负责人		何专业何职称	园林景观设计高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2021年09月	建筑面积约389200 m ²	设计中
2	玉溪杯湖公园景观绿化设计	玉溪玉高华风置业有限责任公司	2020年06月	总面积约74460.68 m ²	设计中

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2024 年 6 月-2024 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱勇洪 社保电脑号：601294347 身份证号码：352103197912220013 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号：165174 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	165174	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	165174	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	165174	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			7050.0	3600.0			2913.75	1165.5			291.42						90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf6d35fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165174
 单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



业绩 1: 深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计

项目名称	深圳体育中心改造提升项目景观顾问与设计		
业主名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
中标通知书			
中标通知书			
<p>深圳市朗程师地域规划设计有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.:</p> <p>在深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计（211BA1029102）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：</p>			
招标人	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计
服务内容	详见招标文件		
服务期	自合同签订之日起至项目完成结算为止		
服务地点	深圳市		
中标金额	大写：人民币柒佰伍拾万元整		
	小写：7,500,000.00 元		
<p>请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。</p> <p>招标人联系人：效工；</p> <p>特此通知。</p> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p> <p>深圳阳光采购平台</p>			
<p style="text-align: right;">联系方式：13265641296。</p> <p style="text-align: right;">招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 日期：2021 年 8 月 2 日</p>			
<p>查验网址：www.szygcgpt.com</p>			

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同

工 程 名 称： 深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计服务

工 程 地 点： 深圳福田

合 同 编 号：

甲 方 ： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 一 ： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）

乙 二 ： LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

签 订 日 期： 2021 年 9 月 日



2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场地上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

第三条工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包含但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

上述工作内容包含的成果除需提供正式的签字盖章成果外，均需要提供电子版成果1套，所有成果实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。

- 注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；
2. 份数以实际需求为准；
3. 提交日期以实际为准。

第四条 服务费用及支付方式

4.1 服务费：

4.1.1 服务单价及总价

本项目中标合同额为包干含税价，总价为¥7,500,000.00，人民币大写：**柒佰伍拾万元整**。

4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、差旅费、考察费、交通费、文件制作费、现场服务费、驻场费、修改费、评审费等一切费用。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本包干价内完成所有相关服务。

4.3 支付方式

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，具体支付比例如下：

4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，甲方正式通知乙方开展工作且甲方收到业主方第一期费用后
第二次	15%	本专项方案设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主方案审批通过的阶段费用后
第三次	20%	本专项扩初设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主初设审批通过的阶段费用后
第四次	40%	本专项施工图设计成果通过施工图审查后，且甲方收到业主专项施工图阶段费用后

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
法定代表人
企业电话：0755-83785462
或授权委托人(签字)
企业地址：福田区振华路8号
设计大厦

单位地址：深圳市福田区振华路8号
邮政编码：518031
传真：0755-83785019
电话：0755-83785504
开户银行：深圳建行振华支行
银行账号：44201521700056004467

日期：2021年9月23日

乙一：(公章) 深圳市朗程师地城划设计有限公司(牵头方)

法定代表人
或授权委托人(签字)：

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区
桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038
传真：755-29151000
电话：0755-22276677
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
银行账号：755915621710901

日期：2021年9月16日

乙二：(公章) LOLA Landscape Architects B.V. (成员方)

法定代表人
或授权委托人(签字)：

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051
传真：/
电话：18676397608
开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行
银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

第五次	10%	本项目工程全部竣工验收接收合格后，且乙方收到业主相应阶段费用后
第六次	5%	本项目工程结算完成，且甲方收到业主方该阶段费用后
合计	100.00%	/

4.3.2 各阶段款项按相应分摊比例由设计方 LOLA（联合体成员方）、朗程师

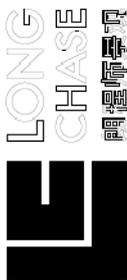
（联合体牵头方）分别开票及收款，具体支付费用如下：

序号	付费次序	占总设计费	各阶段金额	基本服务费 90%	各阶段履约评价 10%	LOLA 比例	朗程师比例	LOLA 金额	LOLA 履约	朗程师金额	朗程师履约
1	第一次	10%	750000	675000	75000	9%	1%	607500	67500	67500	7500
								675000		75000	
2	第二次	15%	1125000	1012500	112500	14%	1%	945000	105000	67500	7500
								1050000		75000	
3	第三次	20%	1500000	1350000	150000	18%	2%	1215000	135000	135000	15000
								1350000		150000	
4	第四次	40%	3000000	2700000	300000	14%	26%	945000	105000	1755000	195000
								1050000		1950000	
5	第五次	10%	750000	675000	75000	4%	6%	270000	30000	405000	45000
								300000		450000	
6	第六次	5%	375000	337500	37500	3%	2%	202500	22500	135000	15000
								225000		150000	
7	合计	100%	7500000	6750000	750000	62%	38%	4650000		2850000	

4.3.3 甲方与乙方共同服务于业主方，属于一个整体，因主合同每笔费用（第一笔费用除外）都会被业主考核后根据考核结果的比例进行支付，如乙方原因导致阶段款被业主扣除，甲方有权直接从乙方对应阶段款净额中扣除。此外，乙方不仅要承担相应责任，且甲方有权向乙方索赔。赔偿金额不超过对应阶段付款项金额。

4.3.4 以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款函及成果确认单，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担延迟付款的法律责任。乙

景观设计公司
LANDSCAPE DESIGN OF THE UNIT



朗程师地域规划设计有限公司
LONG CHASE REGION PLANNING DESIGN LTD.

【风景园林工程设计专项甲级】
【证书编号: A144003113】

地址: 深圳市福田区福强路福飞工业大厦B座一单元
ADDRESS: Room B, Floor Ten, Fuyang Industry Bldg., Futian District, Shenzhen

DESIGN 设计	陈梦雅
DRAWING 绘图	陈梦雅
REVISION 校核	邱勇洪
REVIEW 审核	曹新云
APPROVED 审定	陈侃
PROJECT 项目负责人	邱勇洪
DATE: 2024.09.25 (盖章有效)	

深圳市投资控股有限公司
PROJECT 工程名称:

深圳市体育中心改造提升工程项目(三期)

主媒体中心室外园林景观工程

TITLE (图名/卷名):
图纸目录

序号	图纸名称	图号	规格	备注
封面、图框目录、设计说明部分				
01	封面	FB-01	A1	
02	图框目录	TL-01	A1	
03	总图设计说明一	SM-01	A1	
04	总图设计说明二	SM-02	A1	
05	设计说明—景观部分	SM-03	A1	
总平面图部分				
06	主媒体中心总平面图	T-01	A1	
07	主媒体中心总平面图(标注尺寸、标高)	T-02	A1	
08	主媒体中心二区、四区总平面图	T-03	A1	
09	主媒体中心三区、四区总平面图	T-04	A1	
10	主媒体中心二区、四区总平面图	T-05	A1	
11	总平面图及鸟瞰图示意图	T-06	A1	
详图				
12	铺装详图一	T-1-01	A2	
13	铺装详图二	T-1-02	A2	
14	铺装详图三	T-1-03	A2	
15	水池铺装详图一	T-1-2-01	A2	
16	水池铺装详图二	T-1-2-02	A2	
17	座椅详图	T-1-3-01	A2	
18	卵石铺装详图	T-1-4-01	A2	
19	大台阶详图一	T-1-5-01	A2	
20	大台阶详图二	T-1-5-02	A2	
21	大台阶详图三	T-1-5-03	A2	
22	互穿卷材防水详图一	T-1-7-01	A2	
23	互穿卷材防水详图二	T-1-7-02	A2	
24	互穿卷材防水详图三	T-1-7-03	A2	
25	互穿卷材防水详图四	T-1-7-04	A2	
26	台阶详图	T-1-3-01	A2	
27	景观化座椅详图	T-1-3-01	A2	
28	互穿卷材防水详图	T-1-7-01	A2	
29	透水铺装节点详图	T-1-8-01	A2	
30	铺装详图一	T-1-1-01	A2	
31	铺装详图二	T-1-1-02	A2	
32	铺装详图三	T-1-1-03	A2	
通用图				
33	通用节点详图一	Ti-1-01	A2	
34	排水通用节点详图一	Ti-1-01	A2	
35	排水通用节点详图二	Ti-2-02	A2	

36	金属屋面雨水收集子系统	Ti-1-01	A2	
37	绿化详图	Ti-1-01	A2	
38	草坪详图	Ti-1-02	A2	
绿化部分				
39	绿化设计说明一	LI-1-01-01	A2	
40	绿化设计说明二	LI-1-01-02	A2	
41	乔灌木总平面	LI-1-01-03	A2	
42	地被总平面	LI-1-01-04	A2	
43	主媒体中心植物—乔木	LI-1-01	A2	
44	主媒体中心—景观乔木总平面	LI-1-01	A2	
45	主媒体中心—景观乔木、地被总平面	LI-1-01	A2	
46	主媒体中心—景观地被及二区绿化总平面	LI-1-04	A2	
47	主媒体中心四区绿化总平面	LI-1-05	A2	
给排水部分				
48	给排水设计说明、规范表	LI-1-01	A2	
49	一层雨水总平面	LI-1-2-01	A2	
50	三层屋面雨水总平面	LI-1-2-02	A2	
51	一层雨水总平面	LI-1-2-03	A2	
52	三层屋面雨水总平面	LI-1-2-04	A2	
53	给排水大样图一	LI-1-01	A2	
54	给排水大样图二	LI-1-02	A2	
55	给排水大样图三	LI-1-03	A2	
56	给排水大样图四	LI-1-04	A2	
57	给排水大样图五	LI-1-05	A2	
电气部分				
58	电气设计说明	LE-1-01	A2	
59	电气设计材料表	LE-1-02	A2	
60	电气总平面	LE-1-01	A2	
61	电气总平面二	LE-1-02	A2	
62	电气总平面三	LE-1-03	A2	
63	电气总平面四	LE-1-04	A2	
64	一层强弱电总平面	LE-1-05	A2	
65	三层强弱电总平面	LE-1-06	A2	
66	景观电气总平面	LE-1-07	A2	
67	主要灯具安装大样图一	LE-1-01	A2	
68	主要灯具安装大样图二	LE-1-02	A2	
69	电视墙安装大样图	LE-1-03	A2	
70	配电箱安装大样图	LE-1-04	A2	
71	灯具安装	LE-1-01	A2	

深圳市投资控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT CONTROL CO., LTD.

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH GENERAL CO., LTD.

多伦景观有限公司
LONG CHASE

朗程师地域规划设计有限公司
LONG CHASE REGION PLANNING DESIGN LTD.
【风景园林工程设计专项甲级】
【证书编号: A144003113】

项目负责人: 邱勇洪
设计: 陈梦雅
绘图: 陈梦雅
校核: 邱勇洪
审核: 曹新云
审定: 陈侃

深圳投资控股有限公司
LONG CHASE REGION PLANNING DESIGN LTD.
朗程师地域规划设计有限公司
【风景园林工程设计专项甲级】
【证书编号: A144003113】

主媒体中心室外园林景观工程

图纸目录

图名: 景观工程
图号: 2024-09-024
比例: 1:1
日期: 2024.09

业绩 2: 玉溪杯湖公园景观绿化设计

项目名称	玉溪杯湖公园景观绿化设计
业主名称	玉溪玉高华凤置业有限责任公司
中标通知书	

中标通知书

云南鲲鹏市政园林工程有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（联合体）（中标单位）：

玉溪玉高华凤置业有限公司（招标单位）的玉溪杯湖公园景观绿化设计施工一体化（EPC）工程招标，于2020年5月6日09时在云南省公共资源交易中心公开开标后，经评标委员会评定，并公示5日，无异议，现确定你单位为中标单位，设计费报价：25元/m²，施工费投标总报价：73745262.81元，质量要求：详见投标文件，工期：详见投标文件。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2020年 5 月 20 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2020年 月 日



玉溪杯湖公园景观绿化 设计合同

合同编号：玉高华风（合）GC服字【2020】-07



项目名称：玉溪杯湖公园景观绿化设计

项目建设地点：云南省玉溪市

建设方：玉溪玉高华风置业有限责任公司

设计方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期：2020 年 6 月 11 日

建设方：玉溪玉高华风置业有限责任公司（以下简称甲方）

设计方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由甲方委托乙方承担玉溪杯湖公园景观绿化设计，工程地点为玉溪市，经双方协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 本合同依据以下文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提交的基础资料。

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：玉溪杯湖公园景观绿化设计工程；
- 2.2 建设地点：玉溪市
- 2.3 规划用地面积：约 74460.68 平方米。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书。
- 3.2 甲方要求。

第四条 本合同设计范围及相关要求：

- 4.1 玉溪杯湖公园景观绿化设计工程中景观设计服务工作范围。
- 4.2 工程成本造价控制：本项目区内景观设计限额按 7374.53 万元（大写：柒仟叁佰柒拾肆元伍角叁分）的综合造价进行规划设计。

4.3 设计服务深度阶段：

本合同规定的设计阶段包括：概念设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工现场配合服务。

4.4 根据甲方要求在方案深化阶段完成后提供 2 套实物材料样板、景观扩初图、扩初成本分解清单。

4.5 甲方由于市场环境和其它因素的变化，要求乙方在各阶段设计书面确认完成前作出的修改以及根据政府审查意见在设计全过程所作的修改属于本合同约定的正常设计工作，乙方不得另收设计费。

4.6 设计委托内容：

- 1、全区景观概念设计阶段至施工图至后期现场配合阶段。

4.7 甲方向乙方提交有关资料及文件一览表

形式提供一套。

第七条各阶段设计时间要求：

7.1 全区景观概念设计阶段：15天；

7.2 全区景观方案设计周期：

7.2.1 方案及深化设计阶段：7天；

7.2.2 扩初设计阶段：20天；

7.2.3 施工图设计阶段：25天

注：以上完成均指乙方将最终修改后成果提交于甲方时间，另各阶段工作开始时间以甲方通知乙方为准。

第八条设计费用、付款方式、结算方式及相关说明

8.1 设计费用

本项目设计服务费包干单价金额为：25元/平方米（人民币），大写：贰拾伍元/平方。

设计服务费含税总价暂定金额为：¥1861517.00元（人民币），大写：壹佰捌拾陆万壹仟伍佰壹拾柒元整。

8.1.1 该费用包含但不限于乙方的设计费、税金、到甲方现场服务的差旅食宿费和其他所有费用。甲方不承担额外费用。

8.1.2 乙方应依法交纳税费，设计费纳税费用由乙方自理。

8.1.3 因甲方原因对双方书面确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时，经双方友好协商按甲乙双方确认的增加工作量核算设计更改费用；除此情况以外，甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出费用补偿。

8.2 付款方式

8.2.1 合同付款分阶段进行，每阶段支付应在乙方按合同约定的内容，提交设计成果并按照政府主管部门审查批复意见和甲方审查意见修改完善后，提交书面付款申请并由甲方书面认可后支付。

8.2.2 支付时间为甲方书面认可设计成果，乙方提交增值税专用发票后10个工作日内（遇中法定节假日顺延），由甲方将设计费用汇入乙方指定的乙方银行帐户，乙方指定账户详见8.3.1。

8.2.3 甲方支付各阶段设计费用的具体比例如下：

附件一：设计人员安排情况表

设计团队组成	设计师姓名	联系方式
项目主持人	邱勇洪	0755-22276677
主创设计师	钱骏	0755-22276677
深化设计师	邓智楠	0755-22276677
深化设计师	邝云骏	0755-22276677
施工图总监	毛东阳	0755-22276677
园建主任设计师	曹新云	0755-22276677
园建设计师	施长国	0755-22276677
植物组总监	黄春燕	0755-22276677
植物主任设计师	林丽娜	0755-22276677
结构设计师	徐云海	0755-22276677
水电设计师	韩柏	0755-22276677

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

九、投标人各专业负责人情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	邱勇洪	1979-12	/	高级工程师	项目负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
2	黄少学	1981-11	/	/	主创设计师	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
3	吴卓艺	1982-02	/	/	园建专业负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
4	杜奕飞	1990-02	/	/	绿化专业负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
5	周轶	1973-12	/	工程师	结构专业负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
6	曾日暘	1991-03	/	工程师	电气专业负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
7	王凤云	1980-06	/	工程师	给排水专业负责人	深圳市朗程师地域规划设计有限公司

注:

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月(2024年6月-2024年8月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-邱勇洪

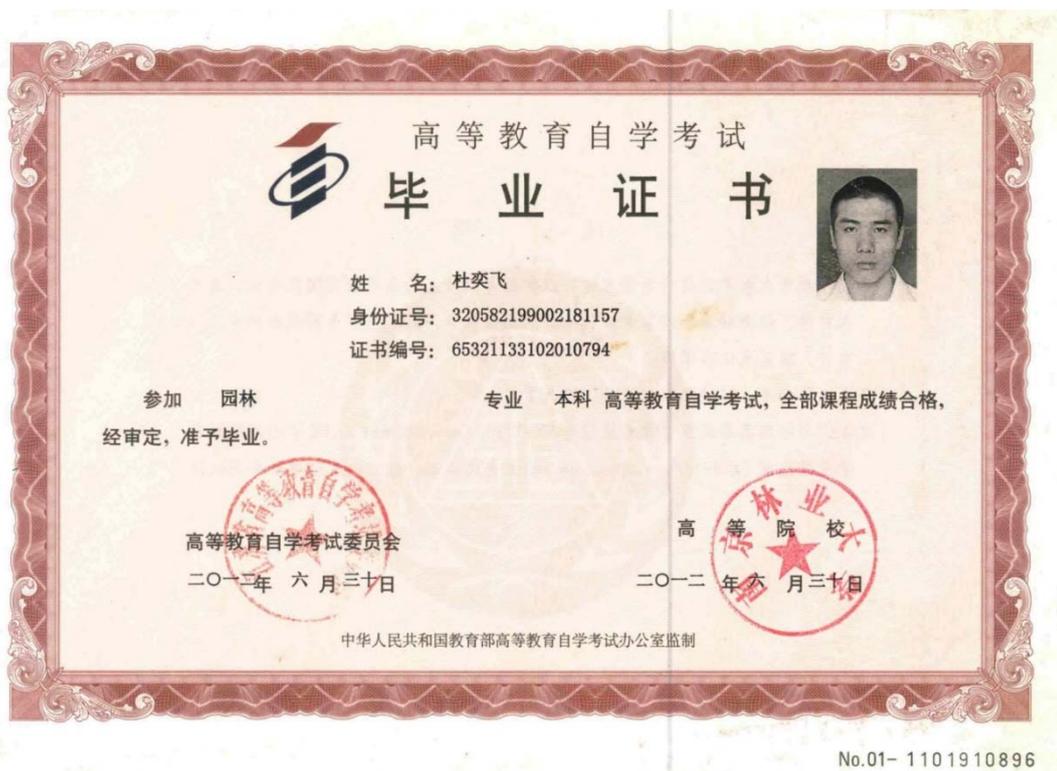




园建专业负责人-吴卓艺



绿化专业负责人-杜奕飞



结构专业负责人-周轶



电气专业负责人-曾日暘



广东省职称证书

姓名：曾日暘
身份证号：441624199103254917



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月16日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003039899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水专业负责人-王凤云

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 1008255

研究生 王凤云 性别 女，
1980年 6月 22日生，于 2003
年 9月至 2006年 3月在
流体力学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 印
学 校： 哈尔滨工业大学
2006年 3月 15日
编号：102131200602270057



姓 名: 王凤云
Full Name
性 别: 女
Sex
出生年月: 1980年6月
Date of Birth
工作单位: 中国城市规划设计研究院
Place of Work

专业名称: 市政给排水
Speciality
资格名称: 工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇〇八年十月二十三日
Conferment Date
编 号: 083330817
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2008年12月31日
Issued Date
中级专业技术职务
评审委员会

十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

/