

标段编号： 2409-440305-04-01-548954001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳翰博设计股份有限公司

日期： 2024年10月21日

投标函

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

为确保贵方招标项目南山智园一期综合提升改造项目设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 105.34 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为南山智园一期综合提升改造项目全过程设计工作，工作范围包括但不限于以下设计阶段：方案阶段、方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、竣工图阶段等。

具体招标范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。招标人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：



- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：秦掣



单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

邮政编码：518000 电话：0755-82833683 传真：0755-86318702

2024 年 10 月 21 日

投标人基本情况表

企业名称	深圳翰博设计股份有限公司	企业注册资本	5100 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801		
企业法定代表人姓名	秦操	企业技术负责人姓名	秦操
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2019 年 8 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	63 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称:质量管理体系认证证书 认证单位:艾西姆认证(上海)有限公司 取得时间:2024 年 04 月 08 日 证书名称:环境管理体系认证证书 认证单位:兴原认证中心有限公司 取得时间:2022 年 03 月 11 日 证书名称:职业健康安全管理体系认证证书 认证单位:兴原认证中心有限公司 取得时间:2022 年 03 月 11 日		
备注	取得国家高新技术企业证书 获评深圳市专精特新中小企业		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照



统一社会信用代码
91440300570009541A

营业执照



(副本)

名称 深圳翰博设计股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 秦操

成立日期 2011年03月10日

住所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号
豪方天际广场写字楼2801

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月03日



变更（备案）通知书

22005087816

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇三一年三月十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

变更后名称： 深圳翰博设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309039622

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王和文（监事会主席），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事）

备案后监事信息： 蔡永娜（监事），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事会主席）

备案前其他董事信息： 麦昊天（董事），姚宁樱（董事），刘磊（董事），黄俊勇（董事），陈崇贤（董事）

备案后其他董事信息： 姚宁樱（董事），孙龄（董事），甘海涛（董事），黄俊勇（董事）

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

变更后住所： 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：

 全称

验证码：

[重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳翰博设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林景观工程规划与设计；园林绿化工程施工及养护；建筑设计；工程勘察设计；工程咨询；城乡规划编制；旅游区域规划设计；造林工程规划设计；地质灾害治理工程设计；水土保持、生态修复工程设计；土壤修复的技术研发；工程造价咨询；工程监理；雕塑设计。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程；生态修复工程；环保工程；植树造林工程。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳翰博设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570009541A
注册号:	440301105243295
商事主体名称:	深圳翰博设计股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801
法定代表人:	秦操
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2011-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳翰博设计股份有限公司罗湖分公司,深圳翰博设计股份有限公司福田分公司
备注:	

资质证书

	企业名称： 深圳翰博设计股份有限公司
	经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级： 风景园林工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144028741	
有效期： 至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年06月25日 No.AZ 0110426

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳翰博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天陆广场写字楼2801</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2011年03月10日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5100万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300570009541A</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144028741-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>秦操</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>秦操</td><td>职务</td><td>企业负责人（企业经理）</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>秦操</td><td>职称或执业资格</td><td>园林高级工程师</td></tr></table>	企业名称	深圳翰博设计股份有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天陆广场写字楼2801			建立时间	2011年03月10日			注册资本金	5100万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A			经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			证书编号	A144028741-6/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	秦操	职务	法定代表人	单位负责人	秦操	职务	企业负责人（企业经理）	技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师	<table><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>风景园林工程设计专项甲级。 *****</td></tr></table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****
企业名称	深圳翰博设计股份有限公司																																														
详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天陆广场写字楼2801																																														
建立时间	2011年03月10日																																														
注册资本金	5100万元人民币																																														
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A																																														
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）																																														
证书编号	A144028741-6/1																																														
有效期	至2029年06月25日																																														
法定代表人	秦操	职务	法定代表人																																												
单位负责人	秦操	职务	企业负责人（企业经理）																																												
技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师																																												
业 务 范 围																																															
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																															
备注： 原企业名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期：2019年08月23日	 2024年06月25日 No.AF 0512818																																														

质量管理体系认证证书



认证证书

质量管理体系
ISO 9001:2015

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 24CN34504230Q
统一社会信用代码: 91440300570009541A
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008号豪方天际广场写字楼2801
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008号豪方天际广场写字楼2801
认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计
和城乡规划编制(资质范围内)

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格,此证书方继续有效。

本证书可在本机构网站(www.acmchina.com)和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

初次注册日期: 2015年05月05日
发证日期: 2024年04月08日
证书有效期至: 2027年04月05日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路352号2幢B201室(201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20093R2M

兹 证 明

深圳翰博设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）***

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日^注

换证日期：2024年7月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30083R2M

兹 证 明

深圳翰博设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）***

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日

换证日期：2024年7月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

企业财务情况表

序号	年份	营业额情况（万元）
1	2021	9634.83
2	2022	5815.8
3	2023	4300.94
累计金额		19751.57

2021 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826490

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	117407.15	-	-	-
2	残疾人就业保障金	32581.25	-	-	-
3	增值税	1677245.33	-	-	-
4	企业所得税	3444776.97	-	-	-
5	教育费附加	50317.36	-	-	-
6	地方教育附加	33544.91	-	-	-
7	印花税	36095.80	-	-	-

妥
善
保
管合计:自缴税费合计(扣减已退) 5,391,968.77元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退) 5,275,525.25元手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年3,511,135.61元,2020年1,880,833.16元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时44分51秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰叁拾玖万壹仟玖佰陆拾捌元柒角柒分

¥5,391,968.77

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年审计报告

深圳翰博设计股份有限公司 二〇二一年度财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
 - 1、2021 年 12 月 31 日资产负债表
 - 2、2021 年度利润表
 - 3、2021 年度现金流量表
 - 4、2021 年度所有者权益变动表
 - 5、2021 年度财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110001022022935000766

报告名称: 深圳翰博设计股份有限公司有限公司二
〇二一年度财务报表审计报告

报告文号: 永证审字(2022)第146121号

被审(验)单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司

会计师事务所名称: 永拓会计师事务所(普通合伙)

业务类型: 财务报表审计

报告意见类型: 无保留意见

报告日期: 2022年04月26日

报备日期: 2022年04月26日

签字人员: 姚家福(420302073748),
王立权(440300520883)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2022)第146121号

深圳翰博设计股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳翰博设计股份有限公司(以下简称“翰博设计”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了翰博设计2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于翰博设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

翰博设计管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括翰博设计2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

翰博设计管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估翰博设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算翰博设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督翰博设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对翰博设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致翰博设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	38,065,430.23	49,553,317.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	64,138,714.18	45,048,466.29
应收款项融资			
预付款项	五、3	13,571.89	164,972.98
其他应收款	五、4	803,698.17	766,012.67
存货			
合同资产	五、5	34,798,887.26	25,341,334.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	110,501.64	51,004.10
流动资产合计		137,930,803.37	120,925,107.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	875,622.19	610,578.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,418,853.46	4,194,540.91
无形资产	五、9	200,173.50	231,206.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、10	108,976.01	171,575.57
递延所得税资产	五、11	1,925,228.92	1,113,630.47
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,528,854.08	6,321,531.74
资产总计		144,459,657.45	127,246,639.44

法定代表人：

秦焯

主管会计工作负责人：陈海衡

会计机构负责人：陈海衡



资产负债表（续）

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	36,571,348.30	36,647,689.61
预收款项			
合同负债	五、13	3,768,969.76	4,818,221.41
应付职工薪酬	五、14	4,036,960.03	4,231,820.13
应交税费	五、15	2,492,394.03	3,017,896.43
其他应付款	五、16	434,438.34	938,019.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、17	1,177,852.86	935,662.53
其他流动负债	五、18	5,040,268.66	2,863,951.12
流动负债合计		53,522,231.98	53,453,260.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、19	2,444,912.08	3,258,878.38
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,444,912.08	3,258,878.38
负债合计		55,967,144.06	56,712,138.98
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）	五、20	51,000,000.00	51,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、21	6,213,142.13	6,213,142.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	3,077,335.64	1,281,534.35
未分配利润	五、23	28,202,035.62	12,039,823.98
所有者权益（或股东权益）合计		88,492,513.39	70,534,500.46
负债和所有者权益总计		144,459,657.45	127,246,639.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：陈海衡

会计机构负责人：陈海衡

利润表

2021年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、24	96,348,286.89	119,711,662.65
减：营业成本	五、24	55,454,987.95	75,309,057.65
税金及附加	五、25	236,567.39	286,944.06
销售费用	五、26	2,390,942.49	1,899,424.39
管理费用	五、27	7,486,079.22	6,173,281.40
研发费用	五、28	6,621,330.25	7,338,319.77
财务费用	五、29	-180,020.29	-34,331.30
其中：利息费用		186,640.11	
利息收入		388,429.42	59,638.04
加：其他收益	五、30	1,321,793.34	1,395,639.40
投资收益（损失以“-”号填列）	五、31		986,798.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	-3,191,825.55	-880,684.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-2,113,033.83	-1,598,577.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,355,333.84	28,642,141.88
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、34		43.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,355,333.84	28,642,098.56
减：所得税费用	五、35	2,397,320.91	3,660,853.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,958,012.93	24,981,245.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,958,012.93	24,981,245.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动损益			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		17,958,012.93	24,981,245.53
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.35	0.52
（二）稀释每股收益		0.35	0.52

法定代表人：秦焯

主管会计工作负责人：陈海衡

会计机构负责人：陈海衡



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		67,443,029.89	91,747,863.64
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	五、36	1,758,282.82	2,043,933.84
经营活动现金流入小计		69,201,312.71	93,791,797.48
购买商品、接受劳务支付的现金		40,904,610.61	47,589,411.64
支付给职工以及为职工支付的现金		25,729,527.76	17,376,660.02
支付的各项税费		5,770,916.14	7,936,111.08
支付的其他与经营活动有关的现金	五、36	6,590,608.35	7,373,647.75
经营活动现金流出小计		78,995,662.86	80,275,830.49
经营活动产生的现金流量净额		-9,794,350.15	13,515,966.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			38,980,000.00
取得投资收益所收到的现金			986,798.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	五、36		2,141,453.14
投资活动现金流入小计			42,108,251.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		664,965.51	494,415.41
投资所支付的现金			14,540,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	五、36		432,623.56
投资活动现金流出小计		664,965.51	15,467,038.97
投资活动产生的现金流量净额		-664,965.51	26,641,212.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			6,470,500.00
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			6,470,500.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金	五、36	1,028,571.44	
筹资活动现金流出小计		1,028,571.44	
筹资活动产生的现金流量净额		-1,028,571.44	6,470,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,487,887.10	46,627,679.20
加：期初现金及现金等价物余额		49,553,317.33	2,925,638.13
六、期末现金及现金等价物余额		38,065,430.23	49,553,317.33

法定代表人：秦辉

主管会计工作负责人：陈海衡

会计机构负责人：陈海衡



所有者权益变动表
2021年度

单位：元 币种：人民币

Table with columns: 项目, 股本, 其他权益工具, 资本公积, 减:库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年期末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年期初余额, 三、本期增减变动金额, 四、本期期末余额.

法定代表人: 陈海衡 主管会计工作负责人: 陈海衡 会计机构负责人: 陈海衡



所有者权益变动表(续)

单位：元 币种：人民币

Table with columns: 项目, 股本, 其他权益工具, 资本公积, 减:库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年期末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年期初余额, 三、本期增减变动金额, 四、本期期末余额.

法定代表人: 陈海衡 主管会计工作负责人: 陈海衡 会计机构负责人: 陈海衡

证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 吕江

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000102

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期: 2013年12月16日



中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书
 复印件仅供出具报告使用
 发证机关: 北京市财政局
 二〇一三年十一月七日



姓名 姚家福
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1965-12-20
 Date of birth
 工作单位 北京永拓益会计师事务所(特殊普
 通合伙) 深圳分所
 Work unit
 身份证号 421123196512290037
 Identity card No.



本复印件仅作年检用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姚家福
 420302073748
 深圳注册会计师协会

证书编号: 420302073748
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 01 月 20 日
 Date of Issuance





姓名 王立权
 Full name 男
 Sex
 出生日期 1972-08-24
 Date of birth 深圳广册会计师事务所(特殊普
 通合伙)
 工作单位
 Working unit
 身份证号 211224197209243518
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



440300520883
 深圳市注册会计师协会

证书编号 440300520883
 No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 年 02 月 12 日
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
 /y /m /d

本复印件仅供出具报告

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深似... 会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

永拓会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月31日
01052161247

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

本复印件仅供出具审计报告使用

2022 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826512

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	94206.50	-	-	-
2	残疾人就业保障金	40469.90	-	-	-
3	增值税	1345807.19	-	-	-
4	企业所得税	1321210.62	-	-	-
5	教育费附加	40374.22	-	-	-
6	地方教育附加	26916.14	-	-	-
7	印花税	25928.56	-	-	-

妥
善
保
管合计:自缴税费合计(扣减已退) 2,894,913.13元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中,自缴税款(扣减已退) 2,787,152.87元手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年1,526,290.3元,2021年1,368,622.83元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时45分03秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

- (一) 网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。
(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾叁元壹角叁分

¥2,894,913.13

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年审计报告

深圳翰博设计股份有限公司 二〇二二年度财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
 - 1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表
 - 2. 2022 年度利润表
 - 3. 2022 年度现金流量表
 - 4. 2022 年度所有者权益变动表
 - 5. 2022 年度财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京2365RDEPNE



审计报告

永证审字(2023)第146081号

深圳翰博设计股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳翰博设计股份有限公司(以下简称“翰博设计”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了翰博设计2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于翰博设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

翰博设计管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括翰博设计2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

翰博设计管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估翰博设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算翰博设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督翰博设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对翰博设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致翰博设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师:



二〇二三年四月二十三日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	9,907,856.06	38,065,430.23
交易性金融资产	五、2	22,014,481.52	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、3	52,783,653.13	64,138,714.18
应收款项融资			
预付款项	五、4	925,462.67	13,571.89
其他应收款	五、5	631,718.99	803,698.17
存货			
合同资产	五、6	41,455,112.47	34,798,887.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	61,744.98	110,501.64
流动资产合计		127,780,029.82	137,930,803.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	961,254.47	
固定资产	五、9	1,214,655.91	875,622.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	2,290,397.39	3,418,853.46
无形资产	五、11	208,963.55	200,173.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、12	24,735.37	108,976.01
递延所得税资产	五、13	3,935,251.19	1,925,228.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,635,257.88	6,528,854.08
资产总计		136,415,287.70	144,459,657.45

法定代表人：秦臻

主管会计工作负责人：陈海衡

会计机构负责人：陈海衡



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、14	7,370,120.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	30,024,842.19	36,571,348.30
预收款项			
合同负债	五、16	4,690,753.96	3,768,969.76
应付职工薪酬	五、17	2,813,226.66	4,036,960.03
应交税费	五、18	352,010.74	2,492,394.03
其他应付款	五、19	1,660,629.74	434,438.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、20	1,489,489.65	1,177,852.86
其他流动负债	五、21	4,553,938.19	5,040,268.66
流动负债合计		52,955,011.13	53,522,231.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、22	1,298,378.95	2,444,912.08
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、13	2,172.23	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,300,551.18	2,444,912.08
负债合计		54,255,562.31	55,967,144.06
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）	五、23	51,000,000.00	51,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	6,213,142.13	6,213,142.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、25	3,077,335.64	3,077,335.64
未分配利润	五、26	21,869,247.62	28,202,035.62
所有者权益（或股东权益）合计		82,159,725.39	88,492,513.39
负债和所有者权益总计		136,415,287.70	144,459,657.45

法定代表人：

李好

主管会计工作负责人：

陈海衡

会计机构负责人：

陈海衡



利润表

2022年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、27	58,158,006.19	96,348,286.89
减：营业成本	五、27	47,011,004.55	55,454,987.95
税金及附加	五、28	250,467.87	236,567.39
销售费用	五、29	2,307,775.64	2,390,942.49
管理费用	五、30	6,529,743.53	7,486,079.22
研发费用	五、31	5,205,616.98	6,621,330.25
财务费用	五、32	31,255.85	-180,020.29
其中：利息费用		249,160.55	186,640.11
利息收入		224,688.36	388,429.42
加：其他收益	五、33	986,076.62	1,321,793.34
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	108,515.28	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	14,481.52	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-4,058,974.07	-3,191,825.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-3,225,590.54	-2,113,033.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、38	37,039.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,316,309.50	20,355,333.84
加：营业外收入	五、39	12,411.50	
减：营业外支出	五、40	656.22	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,304,554.22	20,355,333.84
减：所得税费用	五、41	-2,971,766.22	2,397,320.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,332,788.00	17,958,012.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,332,788.00	17,958,012.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动损益			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		-6,332,788.00	17,958,012.93
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.12	0.35
（二）稀释每股收益		-0.12	0.35

法定代表人：

寿

主管会计工作负责人：

陈海衡

会计机构负责人：

陈海衡

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,185,188.67	67,443,029.89
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	五、42	2,199,720.37	1,758,282.82
经营活动现金流入小计		62,384,909.04	69,201,312.71
购买商品、接受劳务支付的现金		39,292,766.71	40,904,610.61
支付给职工以及为职工支付的现金		25,177,518.73	25,729,527.76
支付的各项税费		3,235,433.67	5,770,916.14
支付的其他与经营活动有关的现金	五、42	5,605,371.69	6,590,608.35
经营活动现金流出小计		73,311,090.80	78,995,662.86
经营活动产生的现金流量净额		-10,926,181.76	-9,794,350.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		61,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金		108,515.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	五、42		
投资活动现金流入小计		61,113,515.28	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		789,292.74	664,965.51
投资所支付的现金		83,971,945.87	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	五、42		
投资活动现金流出小计		84,761,238.61	664,965.51
投资活动产生的现金流量净额		-23,647,723.33	-664,965.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		8,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		8,000,000.00	
偿还债务所支付的现金		640,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		96,050.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	五、42	847,619.08	1,028,571.44
筹资活动现金流出小计		1,583,669.08	1,028,571.44
筹资活动产生的现金流量净额		6,416,330.92	-1,028,571.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-28,157,574.17	-11,487,887.10
加：期初现金及现金等价物余额		38,065,430.23	49,553,317.33
六、期末现金及现金等价物余额		9,907,856.06	38,065,430.23

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	本期											
	股本(或实收资本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	51,000,000.00				6,213,142.13				3,077,335.64		28,202,035.62	88,492,513.39
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	51,000,000.00				6,213,142.13				3,077,335.64		28,202,035.62	88,492,513.39
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											-6,332,788.00	-6,332,788.00
(一)综合收益总额											-6,332,788.00	-6,332,788.00
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	51,000,000.00				6,213,142.13				3,077,335.64		21,869,247.62	82,159,725.39

法定代表人：

陈海衡

主管会计工作负责人：

陈海衡

会计机构负责人：

陈海衡



所有者权益变动表(续)

单位：元 币种：人民币

项目	上期											
	股本(或实收资本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	51,000,000.00				6,213,142.13				1,281,534.35		12,039,823.98	70,534,500.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	51,000,000.00				6,213,142.13				1,281,534.35		12,039,823.98	70,534,500.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,795,801.29		16,162,211.64	17,958,012.93
(一)综合收益总额											17,958,012.93	17,958,012.93
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积									1,795,801.29		-1,795,801.29	
2. 提取一般风险准备									1,795,801.29		-1,795,801.29	
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	51,000,000.00				6,213,142.13				3,077,335.64		28,202,035.62	88,492,513.39

法定代表人：

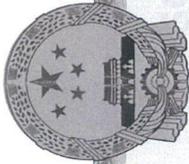
陈海衡

主管会计工作负责人：

陈海衡

会计机构负责人：

陈海衡



统一社会信用代码
91110105085458861W

营业执照



扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、纳税
更多应用服务。

名称 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1500万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年12月20日

执行事务合伙人 吕江

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



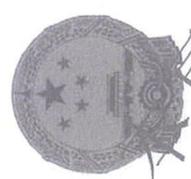
登记机关

2023年02月22日

证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 吕江
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000102
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号
 批准执业日期: 2013年12月16日



中华人民共和国财政部制

发证机关: 北京市财政局
二〇一三年十一月七日



姓名: 姚家瑞
 Full name: Yao Jiarui
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1985-12-20
 Date of birth: 1985-12-20
 工作单位: 北京永和会计师事务所(特殊普通合伙), 深圳分所
 Work unit: Beijing Yonghe Accounting Firm (Special General Partnership), Shenzhen Branch
 身份证号码: 421123198512290037
 ID card No.: 421123198512290037



本复印件及此证
 420302073746
 深圳注册会计师协会

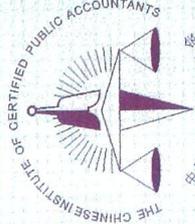


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420302073746
 No. of Certificate: 420302073746
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 01 月 20 日
 Date of Issuance: 2005 /y /m /d





中国注册会计师协会

姓名: 张越
 Full name: Zhang Yue
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1991-03-27
 Days of birth: 1991-03-27
 工作单位: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
 Work Unit: Yongtuo CPAs (Special General Partnership)
 身份证号: 440301199103270013
 Identity card No.: 440301199103270013



本复印件仅供申报

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001020123
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001020123
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年12月24日
Date of Issuance

2023 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826498

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	129540.67	496.46	-	-
2	残疾人就业保障金	39543.29	-	-	-
3	地方教育附加	37011.62	141.84	-	-
4	印花税	11431.98	-	-	-
5	教育费附加	55517.44	212.78	-	-
6	增值税	1800581.02	259342.38	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)1,813,432.56元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)1,681,714.83元

妥

手

善

写

保

无

管

效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年1,750,927.72元,2022年259,454.82元,2021年-114,399.98元,2020年-82,550元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时45分18秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰捌拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元伍角陆分

¥1,813,432.56

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年审计报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳翰博设计股份有限公司

2023 年度审计报告

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-36
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业系统“监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 粤24V4ARTXX3



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海审字[2024]第 661 号

深圳翰博设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳翰博设计股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年五月八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	9,384,854.58	9,907,856.06
交易性金融资产	六、2	15,900,000.00	22,014,481.52
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	46,584,644.57	52,783,653.13
应收款项融资			
预付款项	六、4	1,801,253.39	925,462.67
其他应收款	六、5	1,568,660.65	631,718.99
存货			
合同资产	六、6	25,326,630.97	41,455,112.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		183,189.68	61,744.98
流动资产合计		100,749,233.84	127,780,029.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、7	929,180.27	961,254.47
固定资产	六、8	974,262.00	1,214,655.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、9	3,778,929.02	2,290,397.39
无形资产	六、10	173,948.47	208,963.55
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、11	787,224.71	24,735.37
递延所得税资产		4,678,050.93	3,935,251.19
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,321,595.40	8,635,257.88
资产总计		112,070,829.24	136,415,287.70

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、12	3,630,000.00	7,370,120.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、13	27,811,523.47	30,024,842.19
预收款项			
合同负债	六、14	5,242,587.89	4,690,753.96
应付职工薪酬	六、15	2,436,453.09	2,813,226.66
应交税费	六、16	269,805.40	352,010.74
其他应付款	六、17	1,803,204.56	1,660,629.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、18	996,684.54	1,489,489.65
其他流动负债		4,063,927.36	4,553,938.19
流动负债合计		46,254,186.31	52,955,011.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	六、19	3,621,996.39	1,298,378.95
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,172.23	2,172.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,624,168.62	1,300,551.18
负债合计		49,878,354.93	54,255,562.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、20	51,000,000.00	51,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、21	6,213,142.13	6,213,142.13
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、22	3,077,335.64	3,077,335.64
未分配利润	六、23	1,901,996.54	21,869,247.62
所有者权益（或股东权益）合计		62,192,474.31	82,159,725.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		112,070,829.24	136,415,287.70

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、24	43,009,395.77	58,158,006.19
减：营业成本	六、24	42,026,375.78	47,011,004.55
税金及附加	六、25	219,567.36	250,467.87
销售费用	六、26	2,175,226.00	2,307,775.64
管理费用	六、27	5,308,989.08	6,529,743.53
研发费用	六、28	3,913,197.83	5,205,616.98
财务费用	六、29	372,066.11	31,255.85
其中：利息费用		305,404.64	
利息收入		-94,180.46	
加：其他收益	六、30	1,059,529.52	986,076.62
投资收益（损失以“-”号填列）	六、31	331,246.09	108,515.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			14,481.52
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、32	-8,022,981.87	-4,058,974.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、33	-3,035,213.85	-3,225,590.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）		58,577.31	37,039.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-20,614,869.19	-9,316,309.50
加：营业外收入		279.02	12,411.50
减：营业外支出		1,198.45	656.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-20,615,788.62	-9,304,554.22
减：所得税费用	六、34	-648,537.54	-2,971,766.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,967,251.08	-6,332,788.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,967,251.08	-6,332,788.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-19,967,251.08	-6,332,788.00
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,898,044.25	60,185,188.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,035,291.36	2,199,720.37
经营活动现金流入小计	66,933,335.61	62,384,909.04
购买商品、接受劳务支付的现金	35,458,942.25	39,292,766.71
支付给职工以及为职工支付的现金	22,111,612.85	25,177,518.73
支付的各项税费	2,270,842.10	3,235,433.67
支付其他与经营活动有关的现金	8,271,162.52	5,605,371.69
经营活动现金流出小计	68,112,559.72	73,311,090.80
经营活动产生的现金流量净额	-1,179,224.11	-10,926,181.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		61,000,000.00
取得投资收益收到的现金	331,246.09	108,515.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,014,481.52	
投资活动现金流入小计	70,345,727.61	61,113,515.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	832,120.26	789,292.74
投资支付的现金		83,971,945.87
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	63,900,000.00	
投资活动现金流出小计	64,732,120.26	84,761,238.61
投资活动产生的现金流量净额	5,613,607.35	-23,647,723.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	11,630,000.00	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	11,630,000.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,370,120.00	640,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	302,262.83	96,050.00
支付其他与筹资活动有关的现金	915,001.89	847,619.08
筹资活动现金流出小计	16,587,384.72	1,583,669.08
筹资活动产生的现金流量净额	-4,957,384.72	6,416,330.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-523,001.48	-28,157,574.17
加：期初现金及现金等价物余额	9,907,856.06	38,065,430.23
六、期末现金及现金等价物余额	9,384,854.58	9,907,856.06

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳翰博设计股份有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,967,251.08	-6,332,788.00
加：资产减值准备	3,035,213.85	3,225,590.54
信用减值损失	8,022,981.87	4,058,974.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	419,707.89	447,135.92
使用权资产折旧	1,160,840.21	1,004,219.67
无形资产摊销	35,015.08	31,032.96
长期待摊费用摊销	63,110.66	84,240.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-58,577.31	-37,039.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	999.11	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-14,481.52
财务费用（收益以“-”号填列）	305,404.64	249,160.55
投资损失（收益以“-”号填列）	-331,246.09	-108,515.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-742,799.74	-2,010,022.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		2,172.23
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	20,393,312.98	-3,276,883.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,515,936.18	-8,248,977.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,179,224.11	-10,926,181.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,384,854.58	9,907,856.06
减：现金的期初余额	9,907,856.06	38,065,430.23
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-523,001.48	-28,157,574.17

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

	本年金额						上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	3,077,335.64	21,869,247.62	82,159,725.39	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	-	-	3,077,335.64	28,202,035.62	88,492,513.39
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	3,077,335.64	21,869,247.62	82,159,725.39	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	-	-	3,077,335.64	28,202,035.62	88,492,513.39
三、本年年末余额	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	3,077,335.64	19,967,251.08	70,247,738.83	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	-	-	3,077,335.64	16,332,788.00	70,247,738.83
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	3,077,335.64	1,901,996.54	62,192,474.31	51,000,000.00	-	6,213,142.13	-	-	-	-	3,077,335.64	21,869,247.62	82,159,725.39

(附注卷是财务报表的重要组成部分)



证书序号: 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年10月18日



投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳翰博设计股份有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	539.20	289.49	181.34
总纳税额	1010.03		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年度

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826490

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	117407.15	-	-	-
2	残疾人就业保障金	32581.25	-	-	-
3	增值税	1677245.33	-	-	-
4	企业所得税	3444776.97	-	-	-
5	教育费附加	50317.36	-	-	-
6	地方教育附加	33544.91	-	-	-
7	印花税	36095.80	-	-	-

妥
善
保
管合计:自缴税费合计(扣减已退) 5,391,968.77元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退) 5,275,525.25元手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年3,511,135.61元,2020年1,880,833.16元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时44分51秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰叁拾玖万壹仟玖佰陆拾捌元柒角柒分

¥5,391,968.77

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826512

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	94206.50	-	-	-
2	残疾人就业保障金	40469.90	-	-	-
3	增值税	1345807.19	-	-	-
4	企业所得税	1321210.62	-	-	-
5	教育费附加	40374.22	-	-	-
6	地方教育附加	26916.14	-	-	-
7	印花税	25928.56	-	-	-

妥
善
保
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)2,894,913.13元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)2,787,152.87元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年1,526,290.3元,2021年1,368,622.83元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时45分03秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾叁元壹角叁分

¥2,894,913.13

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

2023 年度

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401826498

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-22

纳税人名称 深圳翰博设计股份有限公司

纳税人识别号 91440300570009541A

深圳翰博设计股份有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	129540.67	496.46	-	-
2	残疾人就业保障金	39543.29	-	-	-
3	地方教育附加	37011.62	141.84	-	-
4	印花税	11431.98	-	-	-
5	教育费附加	55517.44	212.78	-	-
6	增值税	1800581.02	259342.38	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)1,813,432.56元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)1,681,714.83元

妥

手

善

写

保

无

管

效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年1,750,927.72元,2022年259,454.82元,2021年-114,399.98元,2020年-82,550元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年07月22日11时45分18秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰捌拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元伍角陆分

¥1,813,432.56

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	桂湾片区公共空间环境提升工程-科学技术奖规划设计三等奖	中国风景园林学会	2019.10	/
2	界河城区段上游绿化景观工程设计-科学技术奖规划设计二等奖	中国风景园林学会	2019.10	/
3	龙华区环城绿道建设项目规划-科学技术奖规划设计奖二等奖	中国风景园林学会	2020.11	/
4	珠海香炉湾沙滩景观工程设计-科学技术奖规划设计奖二等奖	中国风景园林学会	2020.11	/
5	布吉水质净化厂上盖公园建设工程(思清公园)-科学技术奖规划设计奖二等奖	中国风景园林学会	2022.11	/
6	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(设计)-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	/
7	天安云谷产业园二期景观设计-优秀风景园林(景观)工程专项二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
8	昭通融创·九棠府项目一期与展示区-优秀风景园林(景观)工程专项二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
9	昆明创业园一期景观设计-优秀风景园林(景观)工程专项三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
10	深圳市盐田区上坪村改造项目景观园林设计-优秀风景园林(景观)工程专项二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/

注:

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明)原件扫描件,原件备查;
- 2、获奖证书数量上限为 10 项,若超过 10 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

桂湾片区公共空间环境提升工程
中国风景园林学会—科学技术奖规划设计三等奖



界河城区段上游绿化景观工程设计
中国风景园林学会—科学技术奖规划设计二等奖



龙华区环城绿道建设项目规划
中国风景园林学会—科学技术奖规划设计奖二等奖



中国风景园林学会科学技术奖
(规划设计奖)
证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：龙华区环城绿道建设项目规划

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司
中国瑞林工程技术股份有限公司

主要完成人：魏 伟、李妍汀、程冠华、姜 萌
刘 斌、谭富健、赖继春、张忠起、秦 操
张一康、王瑞芬、王 霞、陈仔文、黄俊雷
夏继星



证书编号：2020—SJ2—0562

珠海香炉湾沙滩景观工程设计
中国风景园林学会—科学技术奖规划设计奖二等奖



中国风景园林学会科学技术奖
(规划设计奖)
证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：珠海香炉湾沙滩景观工程设计

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
厦门海洋工程勘察设计研究院
深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

主要完成人：魏 伟、张震宇、赖继春、张忠起

雷 刚、秦 操、朱 君、张一康、魏

陈文斌、潘小文、姜 萌、程冠华、黄俊勇

甘海涛



证书编号：2020—SJ2—0213

布吉水质净化厂上盖公园建设工程（思清公园）
中国风景园林学会—科学技术奖规划设计奖二等奖



中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：深圳布吉思清公园〔设计〕

奖励等级：二等奖

主要完成单位：深圳翰博设计股份有限公司

主要完成人：秦 操、甘海涛、黄俊勇、王和文、
肖育玲、周 凯、张开帆、黄嘉丽、黎凤仁、
谢嘉莉、郭 梓、蔡晟杰

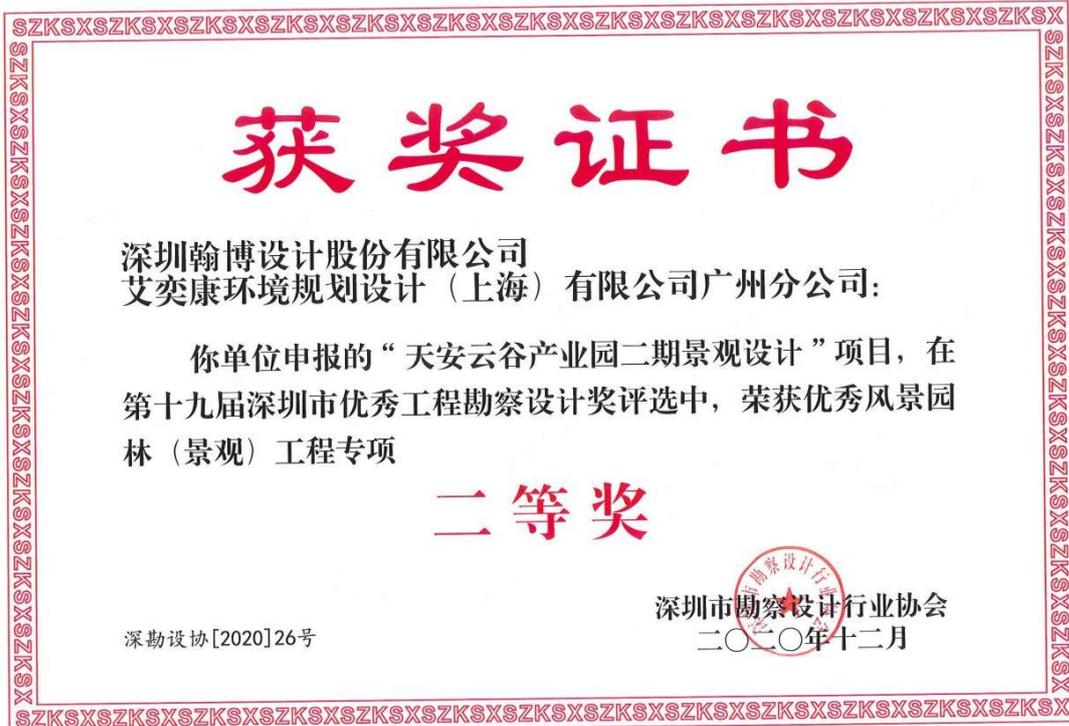


证书编号：2022—SJ2—0431

大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程（设计）
广东省工程勘察设计行业协会--2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观设计二等奖



天安云谷产业园二期景观设计
深圳市勘察设计行业协会--优秀风景园林（景观）工程专项二等奖



昭通融创·九棠府项目一期与展示区
深圳市勘察设计行业协会—优秀风景园林（景观）工程专项二等奖

获奖证书

深圳翰博设计股份有限公司：

你单位申报的“昭通融创·九棠府项目一期与展示区”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀风景园林（景观）工程专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

昆明创业园一期景观设计
深圳市勘察设计行业协会—优秀风景园林（景观）工程专项三等奖

获奖证书

深圳翰博设计股份有限公司：

你单位申报的“昆明创业园一期景观设计”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀风景园林（景观）工程专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深圳市盐田区上坪村改造项目景观园林设计
深圳市勘察设计行业协会—优秀风景园林（景观）工程专项二等奖

获奖证书

深圳翰博设计股份有限公司：

你单位申报的“深圳市盐田区上坪村改造项目景观园林设计”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀风景园林（景观）工程专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	设计开始 时间	设计结束 时间
1	腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图 设计服务	暂定 221695 平方米	725.0049	2021.10. 12	设计中
2	宝龙新能源产业 基地公共空间品 质建设工程(设 计)	89585 平方米	336.2793	2022.08. 18	设计中
3	南山智谷大厦景 观设计	20000 平方米	147.6	2019.12. 31	设计中
4	水贝时尚设计总 部经济聚集区品 质提升项目(一 期)	总面积约 80 万平 方米,设计面积 5.53 万平方米	455.447011	2023.11. 30	设计中
5	雪花科创城项目 精酿工厂景观 (概念—施工图) 设计	精酿厂房景观面积 为: 19234.78 m ²	72.3804	2023.11. 27	设计中

注:

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同(业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额等)原件扫描件,时间以合同签署时间为准,原件备查。

如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

中选通知书

付晓辉 女士
基建部
腾讯科技（深圳）有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦北塔 37 层

深圳翰博设计股份有限公司
黎凤仁先生 台鉴

腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务
中选通知书

现通知 贵司为腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 8 月 24 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂
商祺！



含附件：DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务中选通知书及回执

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

合同文件

2021 年 9 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

合同编号：T105-S1-2021090300004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（统一社会信用代码：91440300570009541A），其注册地址位于深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价及单价包干价格，含税为人民币（大写）：柒佰贰拾伍万零肆拾玖元整，小写 RMB：7,250,049.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰捌拾叁万玖仟陆佰陆拾捌元捌角柒分，小写 RMB：6,839,668.87。

此外，“初步设计阶段 BIM 模型服务”、“施工图设计阶段 BIM 模型服务”、“方案设计阶段景观建构物的结构设计”及“初步设计阶段景观建构物的结构设计”均为可选服务，此等可选服务之含税金额为人民币壹佰捌拾贰万伍仟陆佰伍拾贰元整 (RMB1,825,652.00)，甲方有权决定最终是否执行此等服务。若日后未有执行此等服务，相关可选服务金额将会从合同金额中扣除，乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的工期或费用索赔。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

详见设计任务书。

暂定景观设计面积：DY01-01 街坊 74,946m²、DY01-04 街坊 75,720m² 及 DY01-05 街坊 71,029m²。以上面积仅供参考，以最终规划管理部门核定满足绿化覆盖率的绿化面积为准。景观设计费用结算以经建设单位书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项金额扣除外）。驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时将按照经甲方认可的实际人员投入数量进行调整。差旅费用为暂列金额，结算时将整项扣除并按经甲方确认后的报销费用进行调整。

2.2 服务阶段

景观设计工作为从方案设计阶段配合、方案报批报审配合、初步设计阶段（视要求主责或配合）、施工图设计阶段、竞争性评估配合、绿化工程选苗、后期施工配合到竣工验收阶段配合（包括驻地服务）的全过程服务工作。

详见设计任务书。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2021-10-12

盖章：

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：



秦样

盖章：

一、项目概述

1 项目名称

腾讯大铲湾 DY01-01 街坊、DY01-04 街坊、DY01-05 街坊景观施工图设计

2 项目背景

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

为免疑义，就本任务书中的招投标表述（如招标、投标、评标、中标等），既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

3 项目位置

项目位于中国广东省深圳市宝安区大铲湾片区大铲湾岛东，西临妈湾大道、北至纬一路、南至纬六路、东临经二路，规划范围面积约为 80.91 公顷。

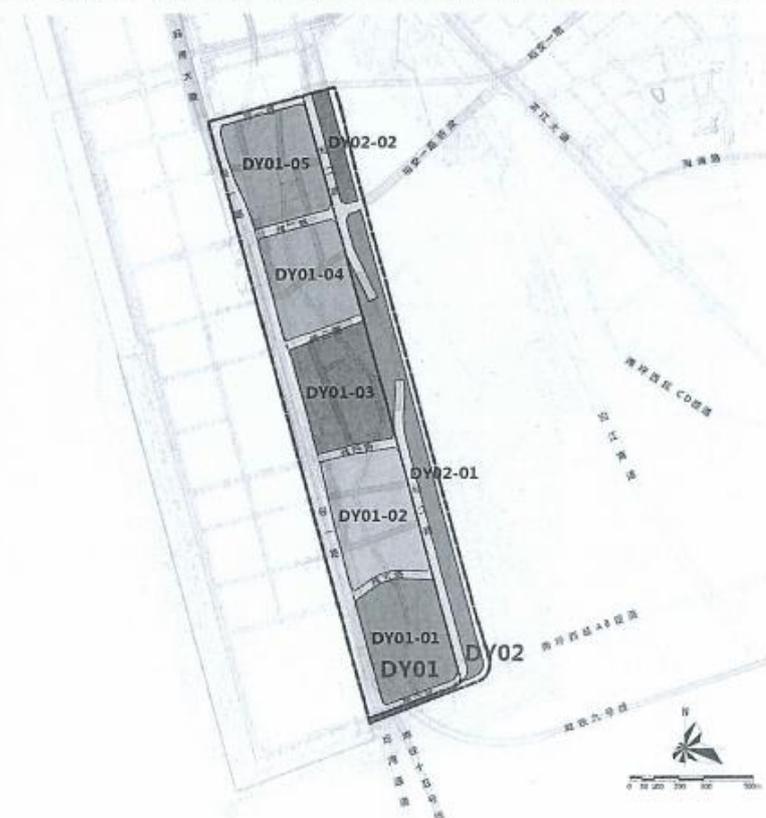


图 3-1 开发单元划分图*

*摘自 2020 年 12 月版《深圳“互联网+”未来科技城详细规划-说明书》中 7.1.1 开发单元弹性控制

DY01-01 街坊位于腾讯大铲湾片区的南端，西临经一路，北临纬五路，东临经二路，南临纬六路。业态包括酒店、会议中心、科技展览馆、公共充电站等园区配套设施。

DY01-04 街坊位于腾讯大铲湾片区的北部，由经一路、纬二路、经二路、纬三路围合而成。西侧红线范围内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。业态以研发办公为主，还包括商业、食堂、110 千伏变电站、区域供冷站、片区汇聚机房、公交首末站、数据及智慧控制中心等园区配套设施。

DY01-05 街坊位于腾讯大铲湾片区的北端，由经一路、纬二路、纬一路、经二路围合而成。业态包括宿舍、幼儿园、学校、活动中心、社区服务中心、综合车站、公交首末站、公共充电站、垃圾转运站、污水泵站等园区配套设施。

4 基地条件

4.1 水文气候

基地位于深圳西端，临珠江入海口海域。深圳地处亚热带海洋性气候区，气候温和，雨量充沛，日照时间长。年平均气温为 23.7℃，最高气温为 38.7℃，最低气温 1.4℃，无霜期 355 天。年日照时数 1975 个小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/m²，年平均相对湿度 72.3%。每年的 5 月到 9 月为深圳的雨季，年平均降雨量 1608 毫米。常年的主导风向为东南偏东风，夏秋两季有台风。

4.2 土地现状

基地位于珠江口东岸的滨海平原上，后经填海改造，覆土层主要为吹填土、淤泥或淤泥质土、砂类土、粘性土；基底基岩主要为花岗岩，场地现状绝对标高在 2.02 至 6.10 米之间，地势为北高南低，东高西低。

4.3 地形地貌

规划区地形整体呈现南北高、中间低的特征。其中：南部场地起伏较大，中间高四周低，现状竖向标高区间为 3m-10m 之间；中部地势较为平坦，现状竖向标高区间为 0.5-2m 左右；北部场地内南高北低，现状竖向标高区间为 2m-7m 之间。

4.4 生态景观资源

大铲湾为填海区域，东侧有长约 3 公里的滨海岸线，整体岸线厚度约 80 米，目前岸线被少量红树林覆盖，生态和景观资源卓越。

4.5 湾区水环境

大铲湾填海工程削弱了湾区水动力系统，水交换一次的时间由原来的 7 天，延长为 14 天，其中湾区北区水质交换时间为 15.9 天。西乡河入海口处成为水体交换的“死角”，很难通过潮水的自然涨落将西乡河与咸水涌的剩余污染水体输移、扩散到外海。目前政府在项目北侧拟规划建设 60 米宽河道以解决区域的水动力问题。

项目人员履历

1、基本资料					
姓名	秦操	性别	男	照片	
拟派职位	项目负责人	从事拟派职位工作年限/在本公司服务年限	24年/10年		
目前公司职位	执行董事	目前年龄	46岁		
国籍	中国	学历	本科		
资质证书及编号	高级工程师 1002001100164号		颁发机构	广东省人事厅	
2、教育背景					
①大学毕业院校	北京林业大学	学校地址	北京市海淀区清华东路 35 号		
学习时间	1993.9—1997.6	学习专业	风景园林		
3、过往工作经历（项目时间最近的在前，项目时间最远的在后）					
①代表性项目	东莞 中央商务区中心公园项目				
本人参与项目时间	2021年	职位	项目负责人		
此项目实施时间	2021年—至今	项目地址	东莞市南城街道国际商务区		
②代表性项目	深圳 民法公园				
本人参与项目时间	2019年	职位	项目负责人		
此项目实施时间	2019年—2020年	项目地址	深圳市龙华区公园路 4 号		
③代表性项目	深圳 海德三道景观提升（设计）				
本人参与项目时间	2018年	职位	项目负责人		
此项目实施时间	2018年—2020年	项目地址	深圳市南山区海德三道		
4、本表后请附上：身份证、执业资格证书、学历证书，或贵司认为有必要的复印件					
公司盖章	 我司承诺上述内容真实无误。		时间	2021年 07月 12日	

2、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程（设计）

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-018005001001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：336.277930万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22

蒋慕川

查验码：6239934621771688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LG21-LGBL02-SJ-221001

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

2022 年【8】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝龙新能源产业基地园区, 由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成, 占地面积约 66.3 公顷, 本项目改造总用地面积约 89585 平方米。

建设地点: 龙岗区宝龙片区

投资规模: 9994.38 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：包含但不限于包括总体规划、园林绿化、园建工程、灯光工程、标识工程、水电安装工程、智慧公园、配套服务设施、与场地相关部分的管线迁改、微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造、园区配套设施提升等。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方					
前期策划咨询	主责方	/	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/	/
景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问	主责方	/	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/	/
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	/	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/	/

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 3362779.30 元（大写人民币叁佰叁拾陆万贰仟柒佰柒拾玖元叁角）【税率为 6%，不含税总价为 RMB3172433.30 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致业主方资金支付迟延，甲方及业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方及业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。业主方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

蒋慕川

乙方：深圳翰博设计股份有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：秦操

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

邮政编码：518067

秦操

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗区】区

合同签署时间：2022年8月/8日

附件一：本项目设计人员名单

三、拟派本项目服务团队

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975.03	/	园林高级工程师	项目总负责	深圳翰博设计股份有限公司
2	万昊	1981.11	/	园林高级工程师	方案项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986.12	/	园林高级工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985.05	/	园林景观设计工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
5	杨丽子	1988.04	/	园林景观设计工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
6	杨勇	1989.10	/	园林工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
7	周凯	1980.09	/	风景园林工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
8	甘海涛	1986.02	/	园林景观设计高级工程师	施工图项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
9	张汉华	1983.02	/	园林景观设计工程师	施工图景观专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
10	张琴	1977.07	一级注册结构工程师	结构高级工程师	施工图结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	席鹏鸽	1980.01	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	施工图给排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
12	吕琪珺	1987.09	注册电气工程师（供配电）	建筑电气高级工程师	施工图电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
13	都桂梅	1978.01	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	施工图暖通专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
14	曹剑辉	1985.04	/	建筑电气中级工程师	施工图灯光专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
15	盘甲艳	1984.04	/	市政公用工程工程师	施工图标识及导示专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
16	姚英豪	1986.04	/	园林工程师	施工图绿建专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
17	初俊凤	1972.05	/	风景园林及景观设计高级工程师	施工图海绵城市专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
18	郭梓	1993.10	/	园林工程师	施工图设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司

3、南山智谷大厦景观设计

投2019.178

中标通知书

标段编号: 44030520170121014001

标段名称: 南山智谷大厦景观设计

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价: 综合单价73.8元/平方米

中标工期: 175

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 5872687853379344

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 深翰景设(2019.178号)

合同编号: _____

环境景观设计合同

工程名称: 南山智谷大厦景观设计

工程地点: 南山区沙河西路和茶光路交汇处西北角茶光工业区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

委托人: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

设计资质: 风景园林工程设计专项甲级

签订日期: 2019-12-13

委托人（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（以下简称委托人）

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司（以下简称设计人）

据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经三方友好协商，委托人、发包人委托设计人承担南山智谷大厦景观设计项目环境景观设计服务工作，为明确三方责任，特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- [√]1.2 相关建设工程审批文件；
- [√]1.3 本项目用地资料；
- [√]1.4 地块及周边现状地形图；
- [√]1.5 发包人提供之设计任务书；
- [√]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；

第二条 工程概况

2.1 工程名称：南山智谷大厦景观设计

2.2 工程地点：南山区沙河西路和茶光路交汇处西北角茶光工业区

2.3 工程性质及规模：具体详见建筑设计文本

总用地面积	19,222 平方米
总建筑面积（计容积率）	155,500 平方米
容积率	8.1
停车位	100 个
建筑覆盖率	42%
绿地率	30%

2.4 工程详细资料见附件_____

第三条 委托人责任

3.1 因本项目是发包人为委托人代建，由委托人完成付款，故发票抬头应为委托人。设计人应在增值税专用发票开具后的 30 个工作日内将该等增值税专用发票送达委托人，否

第五条 设计人责任

5.1 协助委托人、发包人，在控制造价和进度的前提下，创造良好的符合委托人、发包人要求的设计品质。

5.2 设计人应按合同规定的内容、进度及份数向委托人、发包人交付设计成果并对其完整性、正确性负责。设计成果须满足限额设计要求。

5.3 高质量完成各阶段设计工作，并对设计文件中出现的遗漏或错误及时修改或补充，由于设计人设计错误造成工程质量事故，设计人除负责采取补救措施外，应免收受相关部分的设计费，并依法向委托人、发包人承担赔偿责任。

5.4 设计人须根据委托人、发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。

5.5 设计人应确保所提交的设计成果造价方面控制在委托人、发包人所给出的造价标准以内，上下浮动不超过 %，若实际造价超出本限额的，委托人、发包人有权追究设计人责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

5.6 设计人设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。设计人要变更主要设计人员，需征得发包人书面同意。

参与设计人员	资历	参与设计程度
秦操	园林高级工程师	项目总负责人
万昊	园林景观设计工程师	设计总监
Antonio	园林景观设计工程师	设计总监
黄俊勇	园林景观设计工程师	项目总监
William	园林景观设计工程师	主创设计师
黄燕武	园林景观设计工程师	设计师
王浩天	园林景观设计工程师	设计师
钟渝柠	园林景观设计工程师	设计师
甘海涛	园林景观设计工程师	施工图负责人
肖育玲	园林景观设计工程师	植物设计师
欧阳文	结构高级工程师	结构专业负责人
刘帅	给排水工程师	给水排水专业负责人
宋琼	/	电气专业负责人

第六条 设计版权及延伸成果之权利归属

(详见项目设计任务书)

第九条 设计费取费标准

9.1 本项目设计费按以下方法计取：

[×]9.1.1 本工程总设计费暂定合同金额含税价人民币：_____元。（大写）：含税价人民币：_____；环境景观总面积约_____平方米，总设计费为合同金额
(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√]9.1.2 本工程设计费综合单价为 73.8 元/平方米(含增值税)，环境景观总面积暂定为 20000 平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：1392452.83 元，增值税人民币：83547.17 元，增值税率：6%，含税价人民币：1476000 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰叁拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分，增值税人民币：捌万叁仟伍佰肆拾柒元壹角柒分，含税价人民币：壹佰肆拾柒万陆仟 元。

实际设计费按最终的环境景观总面积和本条所定设计费单价进行结算，但最终结算总价不得超过 150 万元。即：若总设计费不超过 150 万元，则本合同实际总计费按照投标单价记取设计费；若总设计费超过 150 万元，则本合同总设计费的结算价为 150 万元。

[×]9.1.3 以上设计费(含增值税)_____在境内产生，_____在境外产生。

9.2 上述 8.1 条的设计费

[√]9.2.1 已包含中国境内税费。

[×]9.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

9.3 除税费按 8.2 条规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√]9.3.1 第七条所述内容。

[√]9.3.2 设计人的专业责任保险。

[√]9.3.3 电话及传真等有关通讯费用。

[√]9.3.4 设计人的设计人员到深圳(不少于 20 次)与委托人、发包人和有关设计院进行协调工作涉及的差旅费、饭店住宿费等。

[×]9.3.5 不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。如超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用，则加晒图纸费用按以下单价计算：A0_____元/张，A1_____元/张，A2_____元/张，A3_____元/张。加晒图纸费用与合同约定的最后一笔付款一同结算。

[√]9.3.6 设计工作透视图绘制费用。

委托人：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



2019.12.5

注册地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

邮政编码：

电话：86227921

传真：

开户银行：平安银行深圳总行营业部

帐号：1101 4495 1223 01

电子邮箱：

发包人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



Handwritten signature in black ink.

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

设计人：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



Handwritten signature in black ink.

注册地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

邮政编码：518000

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐号：44250100000400001473

电子邮箱：pl@hopedesign-hk.com



5. 设计指标:

01-03 地块,

用地面积: 19222 平方米;

容积率: 8.1;

建筑限高: 250 米;

计容积率建筑面积: 155500 平方米, 其中:

产业研发用房 138200 平方米

小型商业服务设施 11000 平方米;

公共配套设施 6300 平方米, 其中: 邮政所 100 平方米; 公交首末站 3200 平方米; 110KV 变电站 3000 平方米; 公共停车位 100 个。

地下室按三层设计, 地下室预估面积为 45000 平方米。

二、设计依据

1. 建筑设计情况:

1.1 建筑设计理念: 禅宗造园, 尊重自然、尊重人, 寻找人与自然相融的衔接点, 浓缩大地精华, 石

南山智谷大厦地块经济技术指标			
用地性质	M0		
地块面积 Site Area	19222.5	平方米	
覆盖率 Site Coverage	48	%	
容积率 FAR	8.09		
绿化率 Green Ratio	32	%	
建筑高度 Height	250	米	
计容建筑面积	155500	平方米	
其中	产业研发用房	138100	平方米
	产业配套用房	11375	平方米
	公交首末站	3200	平方米
	110KV变电站	3000	平方米
	邮政所	100	平方米
不计容建筑面积	42940	平方米	
其中	地下车库面积	42940	平方米

1.2 设计构思:

- 门户效应: 将塔楼置于场地东南角, 紧邻主干道, 塔楼南侧与西侧适当退让, 与一期塔楼形成“门户效应”, 完美打造沙河西路沿线的城市天际线。
- 山水融合: 为了最大化享有城市景观资源, 开阔的视野空间, 切割塔楼四角体量, 形成动感曲线, 山景、河景向上攀延, 形成特色垂直绿化空间以及幕墙效果。
- 城市绿洲: 引入西北侧山丘的绿化景观, 延至基地绿化体系, 形成“城市公园”。打造户外慢跑网络, 为园区提供有机健康的公共环境。裙楼多层级的共享绿色空间, 创造对话自然的休憩体验。



2. **气候气象：**深圳地处北回归线以南，属亚热带海洋性气候，气候温和，雨量充沛，日照时间长。夏无酷暑，时间长达6个月。春秋冬三季气候温暖，无寒冷之忧。年平均气温为22.3℃，最高气温为36.6℃，最低气温为1.4℃，无霜期为355天。应充分考虑气象气候对规划设计的影响。

三、设计范围

1. 景观面积：

首层室外景观面积：红线内约11000平方米，红线外约2500平方米；屋顶花园面积约4800平方米（含塔楼屋顶）；露台面积约1000平方米；合计约19300平方米。

2. 设计依据：

- 2.1 电、煤气、市政等有关部门意见和要求。
- 2.2 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
- 2.3 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。
- 2.4 项目市政条件。
- 2.5 经确认的建筑设计方案（包括发包人确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）。
- 2.6 景观设计任务书（本书）。
- 2.7 已确认的经济技术指标及建造标准。
- 2.8 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。

4、水贝时尚设计总部经济聚集区品质提升项目（一期）

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424002001

标段名称：水贝时尚设计总部经济聚集区街区品质提升项目（一期）（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中标价：455.447011万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03

蒋慕川

查验码：6815548836094159 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-SJ-231001

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（联合体成员一）

2023年【11】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司(联合体成员一)

项目概况: 本项目对水贝片区进行品质提升,改造范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面,南至田贝四路南侧首排建筑物界面,东至翠竹路,西至文锦北路,总面积约 80 万平方米。具体包括: 1. 对水贝一路、水贝二路、文锦北路、田贝四路、翠竹路、布心路辅路等进行基础整治提升,含改造交通设施、街区风貌、市政设施、景观绿化,约 2.38 万平方米; 2. 对贝丽北路、布心路、田贝路进行品质提升,含改造硬质铺装、地铁出入口、景观照明、给排水,新建景观构筑物、游客服务中心等,约 3.15 万平方米; 3. 对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升; 4. 公共艺术专项,含主雕塑及珠宝银河展览艺术品。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 约 18202.87 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、幕墙、室内、电气、通风与空调、给排水、智慧、建筑节能环保、消防、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、灯光、标识系统等，及以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

m. 乙方为建筑、电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段

2.2.9.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、桥梁、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等）室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、施工图成本测算、施工图预测绘、结构超限设计与审查（如有）、装配式设计及咨询、绿建设计咨询及认证、抗震支架设计、道路开口设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外体育运动设施）、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB4554470.11 元（大写人民币：肆佰伍拾伍万肆仟肆佰柒拾元壹角壹分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB4296669.92 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）概算批复对应数据为取费基数、按招标规则和中标人投标下浮率报价重新核算，最终设计结算价以竣工财务决算为准。如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路48号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

邮政编码：/

乙方（联合体牵头人）：深圳翰博设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场2801

法定代表人：

委托代理人：秦梓

电话：0755-86318702

传真：/

邮政编码：518053

乙方（联合体成员）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785294

传真：/

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【罗湖】区

合同签署时间：2023年11月 日

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	秦操	男	441900197503080035	本科	园林	/	/	高级	2257202	项目总负责人
2	于光宇	男	140107198203070656	本科	建筑景观	/	/	高级	609358901	方案项目负责人
3	黄俊勇	男	440301198612220137	本科	园林	/	/	高级	619303612	方案深化负责人
4	陈有如	男	440882198505041112	本科	园林	/	/	中级	612358710	方案设计团队人员
5	刘克华	男	362422199101086750	硕士	园林	/	/	中级	644660163	方案设计团队人员
6	蒋华平	男	610113196903030154	本科	建筑景观	城乡规划	GH20056100102	正高	600592756	方案设计团队人员
7	殷学文	男	522701198802130355	硕士	建筑景观	/	/	高级	633019291	方案设计团队人员
8	路遥	男	421003197811232615	硕士	风景园林	城乡规划	GH20184405334	高级	600423121	方案设计团队人员
9	马怡馨	女	64010319690811152X	本科	风景园林	/	/	高级	600592748	方案设计团队人员
10	甘海涛	男	421022198602224831	本科	园林景观	/	/	高级	615324631	施工图项目负责人
11	胡正	男	320723198201273413	硕士	道路与桥梁	城乡规划/土木工程(道路工程)	GH20164402483	高级	618242138	施工图道路专业负责人
12	张亮	男	360203198510151019	硕士	给排水	咨询	咨登2420210600227	高级	625550399	施工图给排水专业负责人
13	卢媛媛	女	430104197812110049	硕士	电气	/	/	高级	608963624	施工图电气专业负责人
14	周凯	男	420523198009010034	本科	园林	/	/	高级	605742438	施工图景观专业负责人
15	徐鹏	男	36010319790530071X	本科	建筑	建筑	113102224	高级	644490059	施工图建筑专业负责人
16	章翌	女	320826197408280020	本科	结构	结构	S033201843	高级	2902456	施工图结构专业负责人

1 项目概况

1.1 项目名称

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）

1.2 项目地理位置

项目位于中国广东省深圳市罗湖区，水贝片区。研究与设计范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。总用地面积约 80 公顷。



图 1-2 设计范围图

1.3 项目背景

罗湖区是深圳最早建成区，也是改革开放的起步之地，借助先发优势，罗湖成为国内市场经济较为成熟的城区之一，形成了以金融、商贸物流、商务服务、黄金珠宝、文化创意、电子商务为主的现代产业体系，这些优势和基础是罗湖在未来能随全国和深圳发展大势，水涨船高的重要基础。但近年来，受土地资源难以为继、产业空间严重不足、基础设施老化等影响，罗湖发展有一定程度的放缓，寻找新的增长极已迫在眉睫。黄金珠宝作为罗湖区的两大特色产业之一，是罗湖区现代产业体系的重要组成部分，罗湖区珠宝产业改革和发展，可以助推罗湖打破瓶颈，实现新一轮的跨越式发展。

1. 《深圳市罗湖区“十三五”规划纲要》

打造“水贝-布心珠宝时尚产业区”。将围绕黄金珠宝产业链打造以研发、展示交易、精品制作和体验旅游为主，辅以特色商业、教育培训、主题酒店、时尚居住等功能于一体的国际黄金珠宝产业集聚区。重点推进国际珠宝交易中心、金威啤酒厂、布心工业区、特发保税黄金珠宝产业园、水贝旧村等更新项目，形成集高端珠宝、金融服务、文化创意、技术研发为一体的现代服务业综合体和特色街区，成为名副其实的“国际珠宝交易中心”。

2. 《深圳市罗湖区“十四五”规划纲要》

推动黄金珠宝产业高质量发展。支持黄金珠宝企业向制造环节拓展，鼓励企业开展批量定制服务，推动生产制造环节调整和柔性化改造。促进黄金珠宝企业发展产品全生命周期管理、在线支持新型云制造服务。实现黄金珠宝产业向高价值产业链转型，设立珠宝钻石原材料要素交易平台，构建集原材料进口、设计研发、智能制造、品牌运营等于一体的全产业链条。发展黄金珠宝金融衍生服务，开展实物黄金销售、黄金租赁、黄金远期和黄金期权等业务。探索建设黄金珠宝设计学院，举办珠宝时尚周、国际珠宝展、国际珠宝设计大赛等活动，塑造黄金珠宝产业国际知名品牌。到2025年，黄金珠宝产业增加值达到120亿元。

3. 《关于促进消费扩容提质创造消费新需求的行动方案（2021-2023年）》

打造国际黄金珠宝消费中心。建设中国（深圳）珠宝玉石交易中心，完善集保税商品会展、保税商品鉴定、保税研发设计、保税加工制造、保税金融服务等于一体的国际性珠宝玉石业务链条，设立全国珠宝电商交易平台，培育一批具有国际影响力的黄金珠宝品牌企业。打造民间黄金回购和储备中心，探索建立“非标准金”的统一定价模式，定期发布黄金回收利用指导价格，推动黄金回购业务规范化、规模化，促进民间存量黄金再流通交易市场发展。鼓励黄金珠宝实物投资消费，发展黄金珠宝的个性化订制、柔性化加工和可溯源交易服务。鼓励商业银行创新“纸黄金”产品，探索将黄金钻石理财产品纳入粤港澳大湾区“跨境理财通”。支持举办以黄金珠宝为主题的国际展会、行业峰会，提升产业国际影响力。

1.4 土地现状及周边现状

（1）地理优势

罗湖区第八次党代会提出：要以“一主两区三带”作为优化功能布局、集聚资源要素的主要平台，构建发展新格局。其中，“一主”是以深南东路为中轴线，高起点打造总部经济主廊道；“两区”即高品质建设国际消费服务核心区和生态文化休闲区；“三带”为高能级规划深港口岸经济带、红岭新兴金融产业带和大梧桐新兴产业带。

本项目提升范围处于“国际消费服务核心区”中的“水贝-黄金珠宝特色街区”，作为黄金珠宝总部聚集基地，将形成五中心（黄金钻石金融中心、设计研发中心、智能制造中心、品牌运营中心、展示交易中心）的发展格局。

5、雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计



【雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同】

雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同

合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-23029

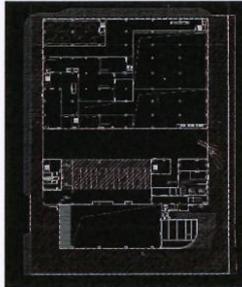
甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
通讯地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
联络人员: 赵彦辰
联系电话: 18600298261
电子邮箱: zhaoyanchen1@crland.com.cn

乙方: 深圳翰博设计股份有限公司
通讯地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801
联络人员: 黄俊勇
联系电话: 18688788713
电子邮箱: pl@hope.design

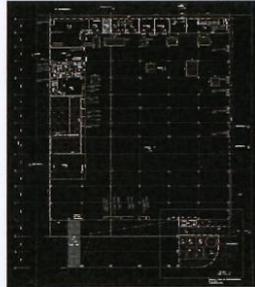
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【雪花科创城项目】精酿工厂景观(概念—施工图)设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

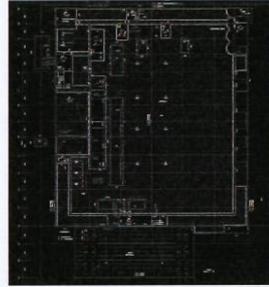
- 1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
- 1.1.1 本项目:系指【雪花科创城】项目精酿工厂;
 - 1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;
 - 1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均应被认定为日/天/自然日;



首层景观面积 7879.28 m²



2F屋顶景观面积 415.7 m²



厂房屋面景观面积 10939.8 m²

2.3 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图审查、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件1《设计工作细则》

第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定景观面积【19234.78 m²】平方米，单价(含税)为【37.63】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【723,804.77】元，不含税为人民币【682,834.69】元，税金为【40,970.08】元。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、整改费及一切税费。

3.2 在本合同中明确的景观面积范围上增加【10】%(含【10】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【10】%以上部分，其增加超过【10】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【10】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围上减少的，费用相应减少，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

3.3 差旅费

双方共同确认：

本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的交通费、食宿费等相关差旅费用，乙方应按甲方要求安排出差工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用。



【雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【2023】年【11】月【07】日关于《雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同》的签章页)

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方: 深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表:

秦辉

编制说明

一、项目介绍

1、项目概况

- (1)项目名称：雪花科创城精酿工厂
- (2)发展商：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- (3)建设地点：深圳市宝安区新安街道，位于创业二路南侧，临近兴东地铁站

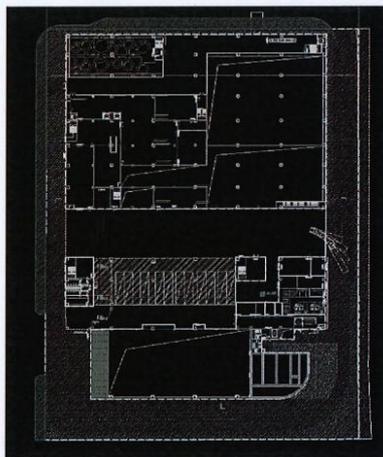
(4)设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计、景观施工图、招标配合阶段

(5)建设周期：2023年9月-2024年10月

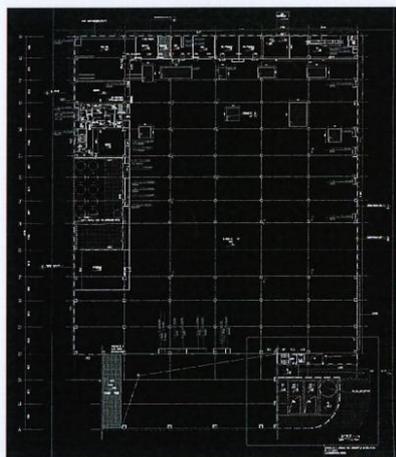
(6)规划用途：厂房屋顶及公共配套

2、设计范围

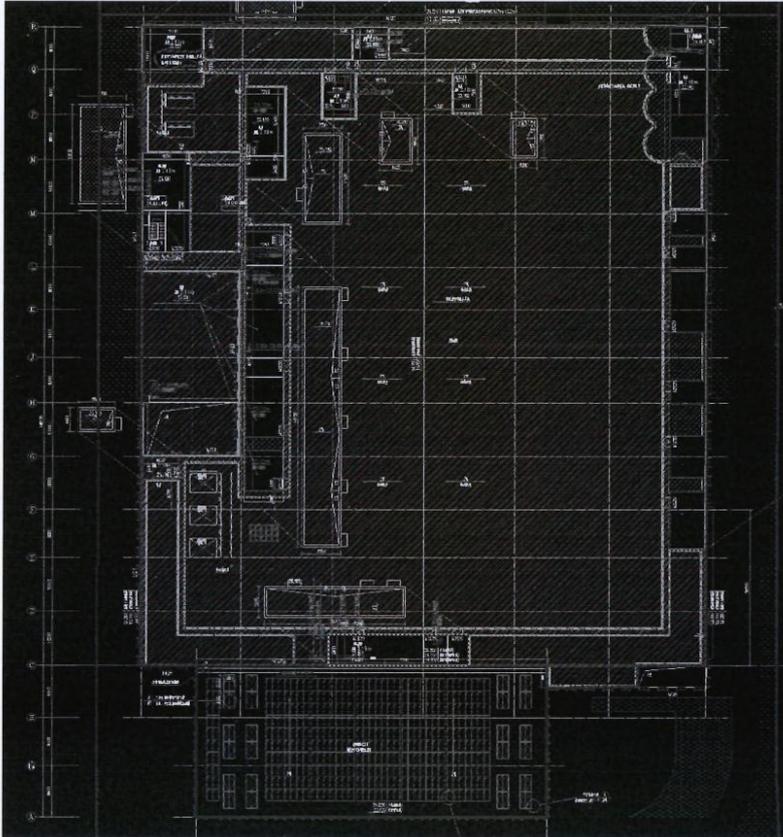
景观总面积：19234.78 m²，其中包含：首层景观面积：7879.28 m²、2F屋顶景观面积：415.7 m²、厂房屋面景观面积：10939.8 m²。



首层景观面积：7879.28 m²



2F 屋顶景观面积：415.7 m²



厂房屋面景观面积：10939.8 m²

二、设计依据

1、法律法规

- (1) 设计符合国家、建设部及市有关设计标准及规定；
- (2) 设计深度符合国家建设部的相关要求及甲方要求；
- (3) 其他国家现行有关规范。

2、政府要求

- (1) 规划部门审批意见书
- (2) 建设部门审批意见书
- (3) 其他部门审批意见书

附件 2:

设计团队

- 乙方设计团队由以下15人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
- 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	秦操	项目负责人	0755-86318702	qincao@hopedesign.group
2	黄俊勇	项目总监	0755-86318702	pl@hope.design
3	刘克华	主创设计师	0755-86318702	pl@hope.design
4	梁美珍	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
5	朱子航	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
6	黄一爽	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
7	甘海涛	技术总监	0755-86318702	ganhaitao@hopedesign.group
8	姚英豪	项目经理	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
9	边照君	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
10	钟皓	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
11	黄奎	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
12	肖育玲	植物设计总监	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
13	唐伟峰	给排水工程师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
14	苏任标	电气工程师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
15	蒙安民	结构设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	秦操	性别	男	出生年月	1975.03	
学历	本科	学位	学士	所学专业	风景园林	
职务	项目负责人		何专业何职称	园林高级工程师		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务	腾讯科技（深圳）有限公司		2021.10.12	暂定 221695 平方米	在建
2	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程（设计）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		2022.08.18	89585 平方米	在建
3	南山智谷大厦景观设计	深圳招商房地产有限公司		2019.12.31	20000 平方米	在建
4	水贝时尚设计总部经济聚集区品质提升项目（一期）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		2023.1.30	总面积约 80 万平方米，设计面积 5.53 万平方米	在建
5	雪花科创城项目精酿工厂景观（概念—施工图）设计	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		2023.11.27	精酿厂房景观面积为：19234.78 m ²	在建

注：

（1）投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

（2）投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2024 年 6 月-2024 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

1、业绩证明：

1、腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

中选通知书

付晓辉 女士
基建部
腾讯科技（深圳）有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦北塔 37 层

深圳翰博设计股份有限公司
黎凤仁先生 台鉴

腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务
中选通知书

现通知 贵司为腾讯大铲湾项目 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 8 月 24 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂
商祺！



含附件：DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务中选通知书及回执

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务

合同文件

2021 年 9 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

合同编号：T105-S1-2021090300004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（统一社会信用代码：91440300570009541A），其注册地址位于深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-01/04/05 街坊景观施工图设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价及单价包干价格，含税为人民币（大写）：柒佰贰拾伍万零肆拾玖元整，小写 RMB：7,250,049.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰捌拾叁万玖仟陆佰陆拾捌元捌角柒分，小写 RMB：6,839,668.87。

此外，“初步设计阶段 BIM 模型服务”、“施工图设计阶段 BIM 模型服务”、“方案设计阶段景观建构物的结构设计”及“初步设计阶段景观建构物的结构设计”均为可选服务，此等可选服务之含税金额为人民币壹佰捌拾贰万伍仟陆佰伍拾贰元整 (RMB1,825,652.00)，甲方有权决定最终是否执行此等服务。若日后未有执行此等服务，相关可选服务金额将会从合同金额中扣除，乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的工期或费用索赔。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

详见设计任务书。

暂定景观设计面积：DY01-01 街坊 74,946m²、DY01-04 街坊 75,720m² 及 DY01-05 街坊 71,029m²。以上面积仅供参考，以最终规划管理部门核定满足绿化覆盖率的绿化面积为准。景观设计费用结算以经建设单位书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项金额扣除外）。驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时将按照经甲方认可的实际人员投入数量进行调整。差旅费用为暂列金额，结算时将整项扣除并按经甲方确认后的报销费用进行调整。

2.2 服务阶段

景观设计工作为从方案设计阶段配合、方案报批报审配合、初步设计阶段（视要求主责或配合）、施工图设计阶段、竞争性评估配合、绿化工程选苗、后期施工配合到竣工验收阶段配合（包括驻地服务）的全过程服务工作。

详见设计任务书。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-01/04/05 街坊
景观施工图设计服务

合同协议书

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2021-10-12

盖章：

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：



秦样

盖章：

一、项目概述

1 项目名称

腾讯大铲湾 DY01-01 街坊、DY01-04 街坊、DY01-05 街坊景观施工图设计

2 项目背景

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

为免疑义，就本任务书中的招投标表述（如招标、投标、评标、中标等），既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

3 项目位置

项目位于中国广东省深圳市宝安区大铲湾片区大铲湾岛东，西临妈湾大道、北至纬一路、南至纬六路、东临经二路，规划范围面积约为 80.91 公顷。

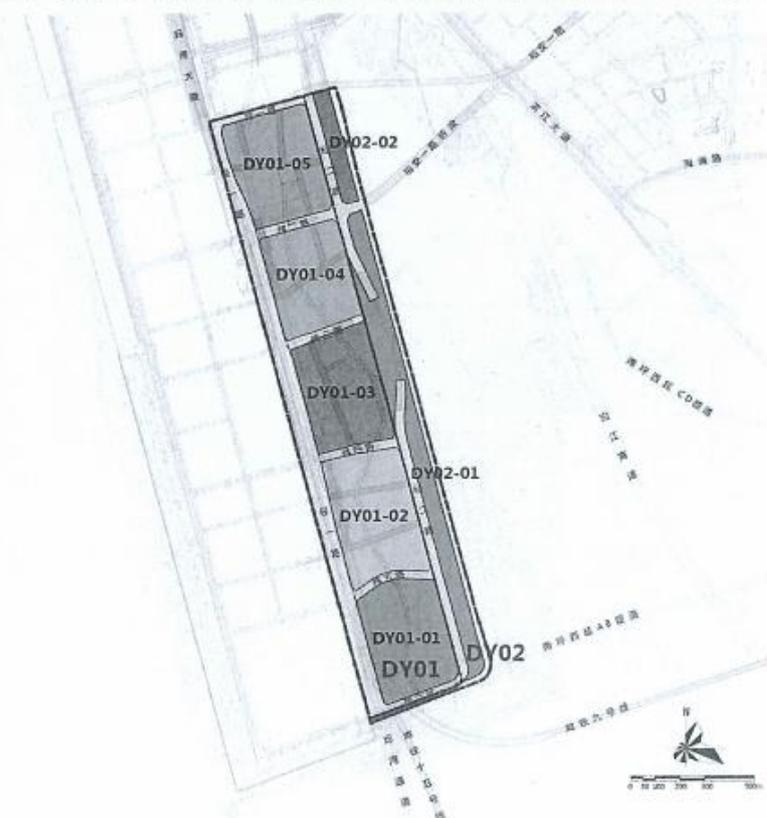


图 3-1 开发单元划分图*

*摘自 2020 年 12 月版《深圳“互联网+”未来科技城详细规划-说明书》中 7.1.1 开发单元弹性控制

DY01-01 街坊位于腾讯大铲湾片区的南端，西临经一路，北临纬五路，东临经二路，南临纬六路。业态包括酒店、会议中心、科技展览馆、公共充电站等园区配套设施。

DY01-04 街坊位于腾讯大铲湾片区的北部，由经一路、纬二路、经二路、纬三路围合而成。西侧红线范围内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。业态以研发办公为主，还包括商业、食堂、110 千伏变电站、区域供冷站、片区汇聚机房、公交首末站、数据及智慧控制中心等园区配套设施。

DY01-05 街坊位于腾讯大铲湾片区的北端，由经一路、纬二路、纬一路、经二路围合而成。业态包括宿舍、幼儿园、学校、活动中心、社区服务中心、综合车站、公交首末站、公共充电站、垃圾转运站、污水泵站等园区配套设施。

4 基地条件

4.1 水文气候

基地位于深圳西端，临珠江入海口海域。深圳地处亚热带海洋性气候区，气候温和，雨量充沛，日照时间长。年平均气温为 23.7℃，最高气温为 38.7℃，最低气温 1.4℃，无霜期 355 天。年日照时数 1975 个小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/m²，年平均相对湿度 72.3%。每年的 5 月到 9 月为深圳的雨季，年平均降雨量 1608 毫米。常年的主导风向为东南偏东风，夏秋两季有台风。

4.2 土地现状

基地位于珠江口东岸的滨海平原上，后经填海改造，覆土层主要为吹填土、淤泥或淤泥质土、砂类土、粘性土；基底基岩主要为花岗岩，场地现状绝对标高在 2.02 至 6.10 米之间，地势为北高南低，东高西低。

4.3 地形地貌

规划区地形整体呈现南北高、中间低的特征。其中：南部场地起伏较大，中间高四周低，现状竖向标高区间为 3m-10m 之间；中部地势较为平坦，现状竖向标高区间为 0.5-2m 左右；北部场地内南高北低，现状竖向标高区间为 2m-7m 之间。

4.4 生态景观资源

大铲湾为填海区域，东侧有长约 3 公里的滨海岸线，整体岸线厚度约 80 米，目前岸线被少量红树林覆盖，生态和景观资源卓越。

4.5 湾区水环境

大铲湾填海工程削弱了湾区水动力系统，水交换一次的时间由原来的 7 天，延长为 14 天，其中湾区北区水质交换时间为 15.9 天。西乡河入海口处成为水体交换的“死角”，很难通过潮水的自然涨落将西乡河与咸水涌的剩余污染水体输移、扩散到外海。目前政府在项目北侧拟规划建设 60 米宽河道以解决区域的水动力问题。

项目人员履历

1、基本资料			
姓 名	秦操	性 别	男
拟派职位	项目负责人	从事拟派职位工作年限/在本公司服务年限	24 年/10 年
目前公司职位	执行董事	目前年龄	46 岁
国籍	中国	学历	本科
资质证书及编号	高级工程师 1002001100164 号		颁发机构 广东省人事厅
2、教育背景			
①大学毕业院校	北京林业大学	学校地址	北京市海淀区清华东路 35 号
学习时间	1993.9—1997.6	学习专业	风景园林
3、过往工作经历（项目时间最近的在前，项目时间最远的在后）			
①代表性项目	东莞 中央商务区中心公园项目		
本人参与项目时间	2021 年	职位	项目负责人
此项目实施时间	2021 年—至今	项目地址	东莞市南城街道国际商务区
②代表性项目	深圳 民法公园		
本人参与项目时间	2019 年	职位	项目负责人
此项目实施时间	2019 年—2020 年	项目地址	深圳市龙华区公园路 4 号
③代表性项目	深圳 海德三道景观提升（设计）		
本人参与项目时间	2018 年	职位	项目负责人
此项目实施时间	2018 年—2020 年	项目地址	深圳市南山区海德三道
4、本表后请附上：身份证、执业资格证书、学历证书，或贵司认为有必要的复印件			
公司盖章			时间 2021 年 07 月 12 日

2、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程（设计）

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-018005001001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：336.277930万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22

蒋慕川

查验码：6239934621771688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LG21-LGBL02-SJ-221001

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

2022 年【8】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝龙新能源产业基地园区, 由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成, 占地面积约 66.3 公顷, 本项目改造总用地面积约 89585 平方米。

建设地点: 龙岗区宝龙片区

投资规模: 9994.38 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：包含但不限于包括总体规划、园林绿化、园建工程、灯光工程、标识工程、水电安装工程、智慧公园、配套服务设施、与场地相关部分的管线迁改、微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造、园区配套设施提升等。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业 \ 阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/
景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问	主责方	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 3362779.30 元（大写人民币叁佰叁拾陆万贰仟柒佰柒拾玖元叁角）【税率为 6%，不含税总价为 RMB3172433.30 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致业主方资金支付迟延，甲方及业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方及业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。业主方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



蒋慕川

乙方：深圳翰博设计股份有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：秦操

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

邮政编码：518067



秦操

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗区】区

合同签署时间：2022年8月/8日

附件一：本项目设计人员名单

三、拟派本项目服务团队

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975.03	/	园林高级工程师	项目总负责	深圳翰博设计股份有限公司
2	万昊	1981.11	/	园林高级工程师	方案项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986.12	/	园林高级工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985.05	/	园林景观设计工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
5	杨丽子	1988.04	/	园林景观设计工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
6	杨勇	1989.10	/	园林工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
7	周凯	1980.09	/	风景园林工程师	方案设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司
8	甘海涛	1986.02	/	园林景观设计高级工程师	施工图项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
9	张汉华	1983.02	/	园林景观设计工程师	施工图景观专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
10	张琴	1977.07	一级注册结构工程师	结构高级工程师	施工图结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	席鹏鸽	1980.01	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	施工图给排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
12	吕琪珺	1987.09	注册电气工程师（供配电）	建筑电气高级工程师	施工图电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
13	都桂梅	1978.01	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	施工图暖通专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
14	曹剑辉	1985.04	/	建筑电气中级工程师	施工图灯光专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
15	盘甲艳	1984.04	/	市政公用工程工程师	施工图标识及导示专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
16	姚英豪	1986.04	/	园林工程师	施工图绿建专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
17	初俊凤	1972.05	/	风景园林及景观设计高级工程师	施工图海绵城市专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
18	郭梓	1993.10	/	园林工程师	施工图设计团队人员	深圳翰博设计股份有限公司

3、南山智谷大厦景观设计

投2019.178

中标通知书

标段编号: 44030520170121014001

标段名称: 南山智谷大厦景观设计

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价: 综合单价73.8元/平方米

中标工期: 175

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 5872687853379344

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

环境景观设计合同

工程名称: 南山智谷大厦景观设计

工程地点: 南山区沙河西路和茶光路交汇处西北角茶光工业区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

委托人: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

设计资质: 风景园林工程设计专项甲级

签订日期: 2019-12-13

委托人（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（以下简称委托人）

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司（以下简称设计人）

据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经三方友好协商，委托人、发包人委托设计人承担南山智谷大厦景观设计项目环境景观设计服务工作，为明确三方责任，特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- [√]1.2 相关建设工程审批文件；
- [√]1.3 本项目用地资料；
- [√]1.4 地块及周边现状地形图；
- [√]1.5 发包人提供之设计任务书；
- [√]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；

第二条 工程概况

2.1 工程名称：南山智谷大厦景观设计

2.2 工程地点：南山区沙河西路和茶光路交汇处西北角茶光工业区

2.3 工程性质及规模：具体详见建筑设计文本

总用地面积	19,222 平方米
总建筑面积（计容积率）	155,500 平方米
容积率	8.1
停车位	100 个
建筑覆盖率	42%
绿地率	30%

2.4 工程详细资料见附件_____

第三条 委托人责任

3.1 因本项目是发包人为委托人代建，由委托人完成付款，故发票抬头应为委托人。设计人应在增值税专用发票开具后的 30 个工作日内将该等增值税专用发票送达委托人，否

第五条 设计人责任

5.1 协助委托人、发包人，在控制造价和进度的前提下，创造良好的符合委托人、发包人要求的设计品质。

5.2 设计人应按合同规定的内容、进度及份数向委托人、发包人交付设计成果并对其完整性、正确性负责。设计成果须满足限额设计要求。

5.3 高质量完成各阶段设计工作，并对设计文件中出现的遗漏或错误及时修改或补充，由于设计人设计错误造成工程质量事故，设计人除负责采取补救措施外，应免收受相关部分的设计费，并依法向委托人、发包人承担赔偿责任。

5.4 设计人须根据委托人、发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。

5.5 设计人应确保所提交的设计成果造价方面控制在委托人、发包人所给出的造价标准以内，上下浮动不超过 %，若实际造价超出本限额的，委托人、发包人有权追究设计人责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

5.6 设计人设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。设计人要变更主要设计人员，需征得发包人书面同意。

参与设计人员	资历	参与设计程度
秦操	园林高级工程师	项目总负责人
万昊	园林景观设计工程师	设计总监
Antonio	园林景观设计工程师	设计总监
黄俊勇	园林景观设计工程师	项目总监
William	园林景观设计工程师	主创设计师
黄燕武	园林景观设计工程师	设计师
王浩天	园林景观设计工程师	设计师
钟渝柠	园林景观设计工程师	设计师
甘海涛	园林景观设计工程师	施工图负责人
肖育玲	园林景观设计工程师	植物设计师
欧阳文	结构高级工程师	结构专业负责人
刘帅	给排水工程师	给水排水专业负责人
宋琼	/	电气专业负责人

第六条 设计版权及延伸成果之权利归属

(详见项目设计任务书)

第九条 设计费取费标准

9.1 本项目设计费按以下方法计取：

[×]9.1.1 本工程总设计费暂定合同金额含税价人民币：_____元。（大写）：含税价人民币：_____；环境景观总面积约_____平方米，总设计费为合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√]9.1.2 本工程设计费综合单价为 73.8 元/平方米（含增值税），环境景观总面积暂定为 20000 平方米，总设计费暂定为（小写）不含税价人民币：1392452.83 元，增值税人民币：83547.17 元，增值税率：6%，含税价人民币：1476000 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰叁拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分，增值税人民币：捌万叁仟伍佰肆拾柒元壹角柒分，含税价人民币：壹佰肆拾柒万陆仟 元。

实际设计费按最终的环境景观总面积和本条所定设计费单价进行结算，但最终结算总价不得超过 150 万元。即：若总设计费不超过 150 万元，则本合同实际总计费按照投标单价记取设计费；若总设计费超过 150 万元，则本合同总设计费的结算价为 150 万元。

[×]9.1.3 以上设计费（含增值税）_____在境内产生，_____在境外产生。

9.2 上述 8.1 条的设计费

[√]9.2.1 已包含中国境内税费。

[×]9.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

9.3 除税费按 8.2 条规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√]9.3.1 第七条所述内容。

[√]9.3.2 设计人的专业责任保险。

[√]9.3.3 电话及传真等有关通讯费用。

[√]9.3.4 设计人的设计人员到深圳（不少于 20 次）与委托人、发包人和有关设计院进行协调工作涉及的差旅费、饭店住宿费等。

[×]9.3.5 不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。如超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用，则加晒图纸费用按以下单价计算：A0_____元/张，A1_____元/张，A2_____元/张，A3_____元/张。加晒图纸费用与合同约定的最后一笔付款一同结算。

[√]9.3.6 设计工作透视图绘制费用。

委托人：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



2019.12.5

注册地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

邮政编码：

电话：86227921

传真：

开户银行：平安银行深圳总行营业部

帐号：1101 4495 1223 01

电子邮箱：

发包人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



Handwritten signature in black ink.

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

设计人：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司（盖章）

法定代表人(或委托代理人)：（签字）



Handwritten signature in black ink.

注册地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

邮政编码：518000

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐号：44250100000400001473

电子邮箱：pl@hopedesign-hk.com



5. 设计指标:

01-03 地块,

用地面积: 19222 平方米;

容积率: 8.1;

建筑限高: 250 米;

计容积率建筑面积: 155500 平方米, 其中:

产业研发用房 138200 平方米

小型商业服务设施 11000 平方米;

公共配套设施 6300 平方米, 其中: 邮政所 100 平方米; 公交首末站 3200 平方米; 110KV 变电站 3000 平方米; 公共停车位 100 个。

地下室按三层设计, 地下室预估面积为 45000 平方米。

二、设计依据

1. 建筑设计情况:

1.1 建筑设计理念: 禅宗造园, 尊重自然、尊重人, 寻找人与自然相融的衔接点, 浓缩大地精华, 石

南山智谷大厦地块经济技术指标			
用地性质	M0		
地块面积 Site Area	19222.5	平方米	
覆盖率 Site Coverage	48	%	
容积率 FAR	8.09		
绿化率 Green Ratio	32	%	
建筑高度 Height	250	米	
计容建筑面积	155500	平方米	
其中	产业研发用房	138100	平方米
	产业配套用房	11375	平方米
	公交首末站	3200	平方米
	110KV变电站	3000	平方米
	邮政所	100	平方米
	不计容建筑面积	42940	平方米
其中	地下车库面积	42940	平方米

1.2 设计构思:

- 门户效应: 将塔楼置于场地东南角, 紧邻主干道, 塔楼南侧与西侧适当退让, 与一期塔楼形成“门户效应”, 完美打造沙河西路沿线的城市天际线。
- 山水融合: 为了最大化享有城市景观资源, 开阔的视野空间, 切割塔楼四角体量, 形成动感曲线, 山景、河景向上攀延, 形成特色垂直绿化空间以及幕墙效果。
- 城市绿洲: 引入西北侧山丘的绿化景观, 延至基地绿化体系, 形成“城市公园”。打造户外慢跑网络, 为园区提供有机健康的公共环境。裙楼多层级的共享绿色空间, 创造对话自然的休憩体验。



2. **气候气象：**深圳地处北回归线以南，属亚热带海洋性气候，气候温和，雨量充沛，日照时间长。夏无酷暑，时间长达6个月。春秋冬三季气候温暖，无寒冷之忧。年平均气温为22.3℃，最高气温为36.6℃，最低气温为1.4℃，无霜期为355天。应充分考虑气象气候对规划设计的影响。

三、 设计范围

1. 景观面积：

首层室外景观面积：红线内约11000平方米，红线外约2500平方米；屋顶花园面积约4800平方米（含塔楼屋顶）；露台面积约1000平方米；合计约19300平方米。

2. 设计依据：

- 2.1 电、煤气、市政等有关部门意见和要求。
- 2.2 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
- 2.3 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。
- 2.4 项目市政条件。
- 2.5 经确认的建筑设计方案（包括发包人确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）。
- 2.6 景观设计任务书（本书）。
- 2.7 已确认的经济技术指标及建造标准。
- 2.8 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。

4、水贝时尚设计总部经济聚集区品质提升项目（一期）

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424002001

标段名称：水贝时尚设计总部经济聚集区街区品质提升项目（一期）（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中标价：455.447011万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03

蒋慕川

查验码：6815548836094159 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-SJ-231001

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（联合体成员一）

2023年【11】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司(联合体成员一)

项目概况: 本项目对水贝片区进行品质提升,改造范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面,南至田贝四路南侧首排建筑物界面,东至翠竹路,西至文锦北路,总面积约 80 万平方米。具体包括: 1. 对水贝一路、水贝二路、文锦北路、田贝四路、翠竹路、布心路辅路等进行基础整治提升,含改造交通设施、街区风貌、市政设施、景观绿化,约 2.38 万平方米; 2. 对贝丽北路、布心路、田贝路进行品质提升,含改造硬质铺装、地铁出入口、景观照明、给排水,新建景观构筑物、游客服务中心等,约 3.15 万平方米; 3. 对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升; 4. 公共艺术专项,含主雕塑及珠宝银河展览艺术品。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 约 18202.87 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、幕墙、室内、电气、通风与空调、给排水、智慧、建筑节能环保、消防、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、灯光、标识系统等，及以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

m. 乙方为建筑、电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段

2.2.9.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、桥梁、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等）室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、施工图成本测算、施工图预测绘、结构超限设计与审查（如有）、装配式设计及咨询、绿建设计咨询及认证、抗震支架设计、道路开口设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外体育运动设施）、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB4554470.11 元（大写人民币：肆佰伍拾伍万肆仟肆佰柒拾元壹角壹分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB4296669.92 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）概算批复对应数据为取费基数、按招标规则和中标人投标下浮率报价重新核算，最终设计结算价以竣工财务决算为准。如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路48号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

邮政编码：/

乙方（联合体牵头人）：深圳翰博设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场2801

法定代表人：

委托代理人：秦梓

电话：0755-86318702

传真：/

邮政编码：518053

乙方（联合体成员）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785294

传真：/

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【罗湖】区

合同签署时间：2023年11月 日

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	秦操	男	441900197503080035	本科	园林	/	/	高级	2257202	项目总负责人
2	于光宇	男	140107198203070656	本科	建筑景观	/	/	高级	609358901	方案项目负责人
3	黄俊勇	男	440301198612220137	本科	园林	/	/	高级	619303612	方案深化负责人
4	陈有如	男	440882198505041112	本科	园林	/	/	中级	612358710	方案设计团队人员
5	刘克华	男	362422199101086750	硕士	园林	/	/	中级	644660163	方案设计团队人员
6	蒋华平	男	610113196903030154	本科	建筑景观	城乡规划	GH20056100102	正高	600592756	方案设计团队人员
7	殷学文	男	522701198802130355	硕士	建筑景观	/	/	高级	633019291	方案设计团队人员
8	路遥	男	421003197811232615	硕士	风景园林	城乡规划	GH20184405334	高级	600423121	方案设计团队人员
9	马怡馨	女	64010319690811152X	本科	风景园林	/	/	高级	600592748	方案设计团队人员
10	甘海涛	男	421022198602224831	本科	园林景观	/	/	高级	615324631	施工图项目负责人
11	胡正	男	320723198201273413	硕士	道路与桥梁	城乡规划/土木工程(道路工程)	GH20164402483	高级	618242138	施工图道路专业负责人
12	张亮	男	360203198510151019	硕士	给排水	咨询	咨登2420210600227	高级	625550399	施工图给排水专业负责人
13	卢媛媛	女	430104197812110049	硕士	电气	/	/	高级	608963624	施工图电气专业负责人
14	周凯	男	420523198009010034	本科	园林	/	/	高级	605742438	施工图景观专业负责人
15	徐鹏	男	36010319790530071X	本科	建筑	建筑	113102224	高级	644490059	施工图建筑专业负责人
16	章翌	女	320826197408280020	本科	结构	结构	S033201843	高级	2902456	施工图结构专业负责人

1 项目概况

1.1 项目名称

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）

1.2 项目地理位置

项目位于中国广东省深圳市罗湖区，水贝片区。研究与设计范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。总用地面积约 80 公顷。



图 1-2 设计范围图

1.3 项目背景

罗湖区是深圳最早建成区，也是改革开放的起步之地，借助先发优势，罗湖成为国内市场经济较为成熟的城区之一，形成了以金融、商贸物流、商务服务、黄金珠宝、文化创意、电子商务为主的现代产业体系，这些优势和基础是罗湖在未来能随全国和深圳发展大势，水涨船高的重要基础。但近年来，受土地资源难以为继、产业空间严重不足、基础设施老化等影响，罗湖发展有一定程度的放缓，寻找新的增长极已迫在眉睫。黄金珠宝作为罗湖区的两大特色产业之一，是罗湖区现代产业体系的重要组成部分，罗湖区珠宝产业改革和发展，可以助推罗湖打破瓶颈，实现新一轮的跨越式发展。

1. 《深圳市罗湖区“十三五”规划纲要》

打造“水贝-布心珠宝时尚产业区”。将围绕黄金珠宝产业链打造以研发、展示交易、精品制作和体验旅游为主，辅以特色商业、教育培训、主题酒店、时尚居住等功能于一体的国际黄金珠宝产业集聚区。重点推进国际珠宝交易中心、金威啤酒厂、布心工业区、特发保税黄金珠宝产业园、水贝旧村等更新项目，形成集高端珠宝、金融服务、文化创意、技术研发为一体的现代服务业综合体和特色街区，成为名副其实的“国际珠宝交易中心”。

2. 《深圳市罗湖区“十四五”规划纲要》

推动黄金珠宝产业高质量发展。支持黄金珠宝企业向制造环节拓展，鼓励企业开展批量定制服务，推动生产制造环节调整和柔性化改造。促进黄金珠宝企业发展产品全生命周期管理、在线支持新型云制造服务。实现黄金珠宝产业向高价值产业链转型，设立珠宝钻石原材料要素交易平台，构建集原材料进口、设计研发、智能制造、品牌运营等于一体的全产业链条。发展黄金珠宝金融衍生服务，开展实物黄金销售、黄金租赁、黄金远期和黄金期权等业务。探索建设黄金珠宝设计学院，举办珠宝时尚周、国际珠宝展、国际珠宝设计大赛等活动，塑造黄金珠宝产业国际知名品牌。到2025年，黄金珠宝产业增加值达到120亿元。

3. 《关于促进消费扩容提质创造消费新需求的行动方案（2021-2023年）》

打造国际黄金珠宝消费中心。建设中国（深圳）珠宝玉石交易中心，完善集保税商品会展、保税商品鉴定、保税研发设计、保税加工制造、保税金融服务等于一体的国际性珠宝玉石业务链条，设立全国珠宝电商交易平台，培育一批具有国际影响力的黄金珠宝品牌企业。打造民间黄金回购和储备中心，探索建立“非标准金”的统一定价模式，定期发布黄金回收利用指导价格，推动黄金回购业务规范化、规模化，促进民间存量黄金再流通交易市场发展。鼓励黄金珠宝实物投资消费，发展黄金珠宝的个性化订制、柔性化加工和可溯源交易服务。鼓励商业银行创新“纸黄金”产品，探索将黄金钻石理财产品纳入粤港澳大湾区“跨境理财通”。支持举办以黄金珠宝为主题的国际展会、行业峰会，提升产业国际影响力。

1.4 土地现状及周边现状

(1) 地理优势

罗湖区第八次党代会提出：要以“一主两区三带”作为优化功能布局、集聚资源要素的主要平台，构建发展新格局。其中，“一主”是以深南东路为中轴线，高起点打造总部经济主廊道；“两区”即高品质建设国际消费服务核心区和生态文化休闲区；“三带”为高能级规划深港口岸经济带、红岭新兴金融产业带和大梧桐新兴产业带。

本项目提升范围处于“国际消费服务核心区”中的“水贝-黄金珠宝特色街区”，作为黄金珠宝总部聚集基地，将形成五中心（黄金钻石金融中心、设计研发中心、智能制造中心、品牌运营中心、展示交易中心）的发展格局。

5、雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计



【雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同】

雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同

合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-23029

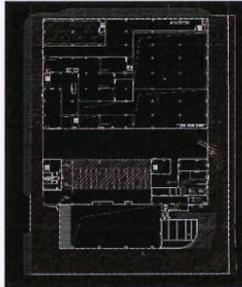
甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
通讯地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
联络人员: 赵彦辰
联系电话: 18600298261
电子邮箱: zhaoyanchen1@crland.com.cn

乙方: 深圳翰博设计股份有限公司
通讯地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801
联络人员: 黄俊勇
联系电话: 18688788713
电子邮箱: pl@hope.design

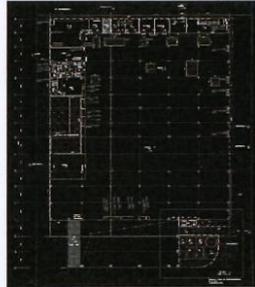
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【雪花科创城项目】精酿工厂景观(概念—施工图)设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

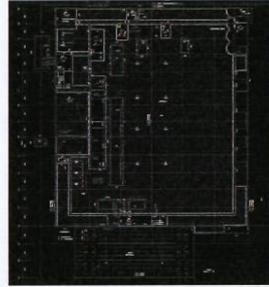
- 1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
 - 1.1.1 本项目:系指【雪花科创城】项目精酿工厂;
 - 1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;
 - 1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均应被认定为日/天/自然日;



首层景观面积 7879.28 m²



2F屋顶景观面积 415.7 m²



厂房屋面景观面积 10939.8 m²

2.3 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图审查、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件1《设计工作细则》

第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定景观面积【19234.78 m²】平方米，单价(含税)为【37.63】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【723,804.77】元，不含税为人民币【682,834.69】元，税金为【40,970.08】元。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、整改费及一切税费。

3.2 在本合同中明确的景观面积范围上增加【10】%(含【10】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【10】%以上部分，其增加超过【10】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【10】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围上减少的，费用相应减少，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

3.3 差旅费

双方共同确认：

本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的交通费、食宿费等相关差旅费用，乙方应按甲方要求安排出差工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用。



【雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【2023】年【11】月【07】日关于《雪花科创城项目精酿工厂景观(概念—施工图)设计合同》的签章页)

甲

方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙

方: 深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表:

秦辉

编制说明

一、项目介绍

1、项目概况

- (1)项目名称：雪花科创城精酿工厂
- (2)发展商：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- (3)建设地点：深圳市宝安区新安街道，位于创业二路南侧，临近兴东地铁站

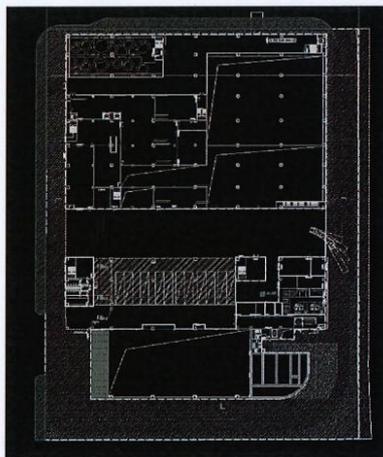
(4)设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计、景观施工图、招标配合阶段

(5)建设周期：2023年9月-2024年10月

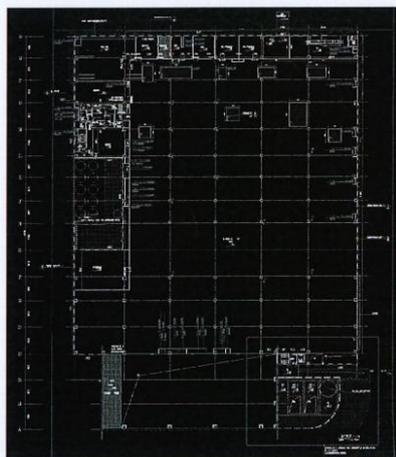
(6)规划用途：厂房屋顶及公共配套

2、设计范围

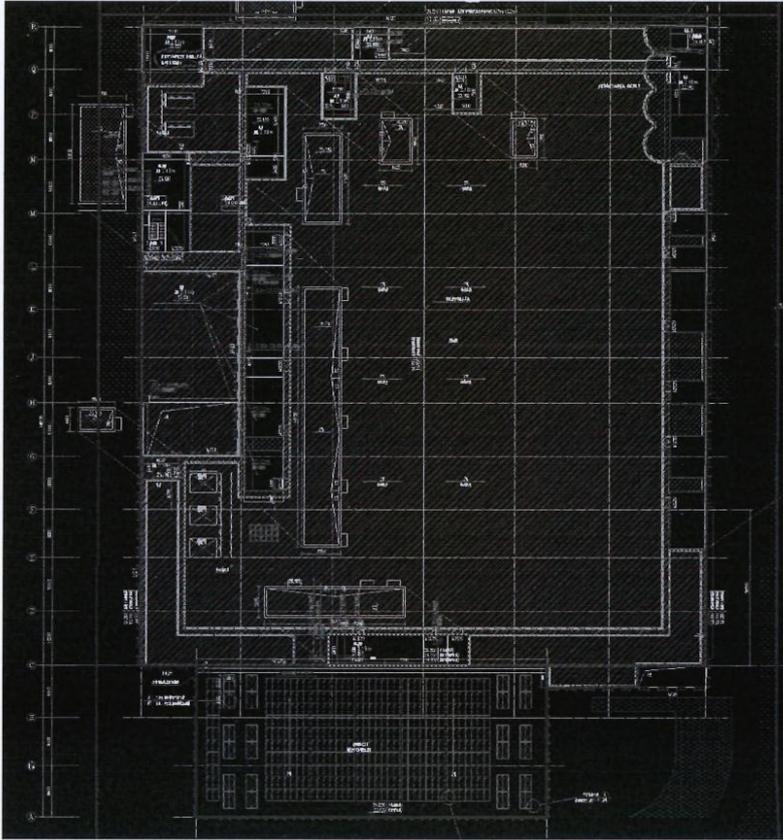
景观总面积：19234.78 m²，其中包含：首层景观面积：7879.28 m²、2F屋顶景观面积：415.7 m²、厂房屋面景观面积：10939.8 m²。



首层景观面积：7879.28 m²



2F 屋顶景观面积：415.7 m²



厂房屋面景观面积：10939.8 m²

二、设计依据

1、法律法规

- (1) 设计符合国家、建设部及市有关设计标准及规定；
- (2) 设计深度符合国家建设部的相关要求及甲方要求；
- (3) 其他国家现行有关规范。

2、政府要求

- (1) 规划部门审批意见书
- (2) 建设部门审批意见书
- (3) 其他部门审批意见书

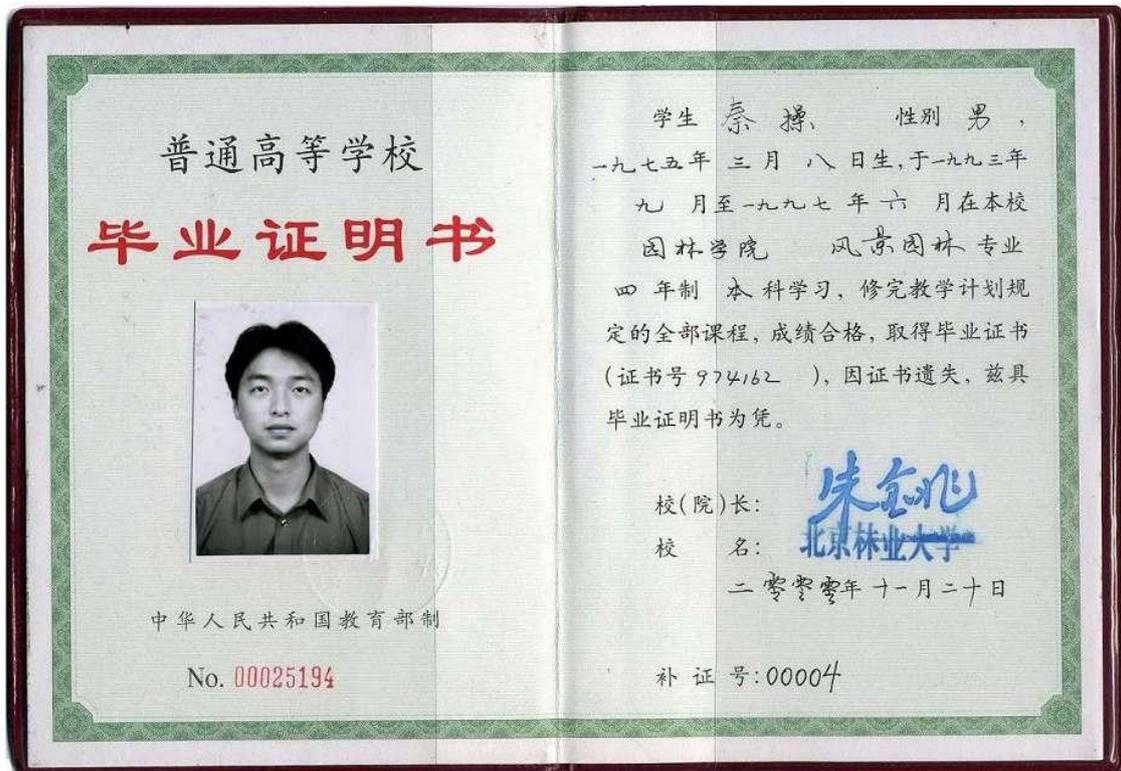
附件 2:

设计团队

- 乙方设计团队由以下15人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
- 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	秦操	项目负责人	0755-86318702	qincao@hopedesign.group
2	黄俊勇	项目总监	0755-86318702	pl@hope.design
3	刘克华	主创设计师	0755-86318702	pl@hope.design
4	梁美珍	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
5	朱子航	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
6	黄一爽	方案设计师	0755-86318702	pl@hope.design
7	甘海涛	技术总监	0755-86318702	ganhaitao@hopedesign.group
8	姚英豪	项目经理	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
9	边照君	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
10	钟皓	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
11	黄奎	施工图设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
12	肖育玲	植物设计总监	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
13	唐伟峰	给排水工程师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
14	苏任标	电气工程师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com
15	蒙安民	结构设计师	0755-86318702	cdd1@hopedesign-hk.com

2、项目负责人相关证明文件：



首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 **秦 操** 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 **谢和平**
中国工程院 院士

证书编号：2020SZYX-102

2020年10月27日

获奖证书

秦操：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景观园师。特发此证，以资鼓励。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197503080035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12114.0	6216.0			4544.64	1744.38			436.14		216.46		543.96		144.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a575183 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



拟投入的项目设计团队人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975年3月	/	园林高级工程师	项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	1986年2月	/	园林景观设计高级工程师	技术总工	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986年12月	/	园林高级工程师/BIM高级工程师	项目总监	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985年5月	/	园林高级工程师	设计总监	深圳翰博设计股份有限公司
5	徐鹏	1979年5月	一级建筑建筑师	建筑高级工程师	建筑专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
6	唐梅	1987年12月	一级注册结构工程师	建筑工程工程师	结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
7	席鹏鸽	1972年5月	注册公用设备工程师（给排水）	给水排水工程师	给排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
8	吕琪珺	1987年9月	注册电气工程师	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
9	肖育玲	1989年11月	/	园林景观设计工程师	植物专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
10	黎凤仁	1984年3月	/	Bim高级工程师	BIM设计负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	费萱立	1992年7月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司

12	刘克华	1991年1月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
13	梁美珍	1991年5月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
14	杨勇	1989年10月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
15	姚英豪	1986年4月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
16	郭梓	1993年10月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
17	孙飞龙	1992年4月	/	风景园林设计助理工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
18	蒙安民	1985年10月	/	助理工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
19	金竹秀	1986年7月	/	园林景观设计工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
20	陆莘意	1995年7月	/	风景园林设计助理工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司

注：

(1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2024年6月-2024年8月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

(2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

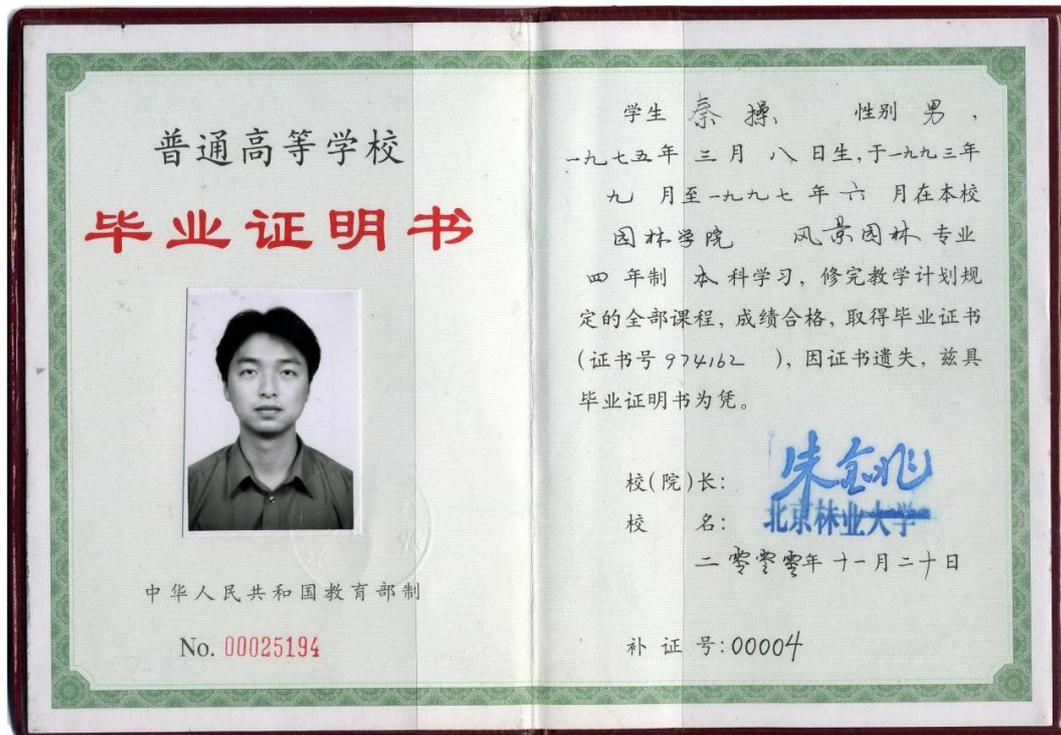
项目负责人：秦操



秦操 于二〇〇九年十二月，经深圳市农业技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年二月四日

粤高取证字第 1002001100164 号



普通高等学校
毕业证明书

学生 秦操 性别 男，一九七五年三月八日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校园林学院 风景园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 974162），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：朱永兆
校名：北京林业大学
二零零零年十一月二十日

补证号：00004

中华人民共和国教育部制
No. 00025194

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197503080035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12114.0	6216.0			4544.64	1744.38			436.14		216.46		543.96		144.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a575183 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 **秦 操** 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 **谢和平**
中国工程院 院士
2020年10月27日

证书编号：2020SZYX-102

获奖证书

秦操：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。



深圳市勘察设计行业协会
二〇一七年十一月

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

秦 操 同志：

现聘请您为广东省工程勘察设计行业协会风景园林
分会委员，任期至 2025 年 3 月 8 日。

特发此证。

广东省工程勘察设计行业协会
风景园林分会
2023 年 3 月 9 日

技术负责人：甘海涛

广东省职称证书

姓名：甘海涛

身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海涛 性别 男，一九八六年 二 月二十二日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：



证书编号：105651200705001256

二〇〇七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海涛

社保电脑号：615324631

身份证号码：421022196602224831

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7440.0	3840.0			4015.89	1532.88			383.28		120.8		337.56		93.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7b8a58a530 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604400
单位名称：深圳翰博设计股份有限公司





证书

甘海涛：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业
十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月



项目总监：黄俊勇

广东省职称证书

姓名：黄俊勇
身份证号：440301198612220137



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067376
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄俊勇，性别男，1986年12月22日出生，于2006年09月至2010年06月在我校建筑学院艺术设计（环境艺术方向）专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一〇年六月三十日



证书编号: No. P00007625

电子注册编号: 105321201005201451

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊勇

社保电脑号：619803612

身份证号码：440301199612220137

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8520.0	4400.0			4015.89	1532.88			383.28		157.5		573.56		102.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a57b272 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



设计总监：陈有如

广东省职称证书

姓名：陈有如

身份证号：440882198505041112



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈有如 性别男，一九八五年 五 月 四 日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645202005002072

二〇二〇年 十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑专业负责人：徐鹏

使用有效期：2024年05月28日
-2024年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐鹏

性别：男

出生日期：1979年05月30日

注册编号：20113102224

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



主任



徐鹏

个人签名：徐鹏

签名日期：2024.05.28

发证日期：2023年11月09日



姓名 徐 鹏
 性 别 男
 出生年月 1979年05月
 专 业 建筑
 任职资格 高级工程师
 编 号 807

经 中船第九设计 高级
 研究院工程有限公司
 专业技术职务评审委员会于
 2011 年 12月评审确认任职
 资格。



特发此证书

发证单位：

2011 12年31月 日

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制

No. 01155604

学生 徐 鹏 性别 男，
 一九七九年 五月三十 日生，于一九九六年
 九月至 二零零一年 六月在本校
 城市规划 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

单平

校 名：

天津大学



二零零一年 六月 三十日

学校编号：10056120013001548

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鹏

社保电脑号：644490059

身份证号码：36010319790530071X

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	604400	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8700.0	4800.0			4015.89	1532.88			383.28		151.0		403.56		111.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a59ef85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

结构专业负责人：唐梅

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 唐梅

证书编号 S244411250



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0060603

发证日期 2024年05月10日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08143010100000895

057



持证人签名:

2052

姓名: 唐梅

性别: 女

身份证号: 430903198712265467

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

硕士研究生
毕业证书



研究生 唐梅 性别 女， 1987 年 12 月 26 日生，于
2018 年 09 月至 2020 年 06 月在 建筑与土木工程
专业 全日制 学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

王棕琼

证书编号：100041202002001889

2020 年 06 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐梅

社保电脑号：638676938

身份证号码：430903198712265467

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		11.35	1691.04	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a57c5d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



给排水专业负责人：席鹏鸽

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 席鹏鸽

证书编号 CS104400302

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004108

发证日期 2010年12月24日

照
片



席鹏鸽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100935 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



硕士研究生 毕业证书



研究生 席鹏鸽 性别女, 一九八〇年一月十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年四月在 市政工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 合肥工业大学

校(院、所)长:

徐松巍

证书编号: 103591200502000020

二〇〇五年四月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席鹏鸽

社保电脑号：605724186

身份证号码：142701198001193021

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.25		219.48		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a5b137d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



电气专业负责人：吕琪琚

广东省职称证书

姓名：吕琪琚

身份证号：320902198709301023



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕琪璐

证书编号 DG174401190

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0019568

发证日期 2017年08月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕琪璐 性别 女，一九八七年 九月 三十日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河 海 大 学

校（院）长：

王 乘

证书编号： 102941201005001257

二〇一〇年 六 月 廿二 日

植物专业负责人：肖育玲

广东省职称证书

姓名：肖育玲
身份证号：44522119891112414X



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020764
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖育玲 性别女，一九八九 年十一 月十二 日生，于
二〇二一 年三 月至二〇二三 年六 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校 长：

吴义强

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202305001456

二〇二三 年六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖育玲

社保电脑号：625563362

身份证号码：44522119891112414X

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6542.43	3376.56			4015.89	1532.88			383.28		108.7		301.56		84.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a5745f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

BIM 设计负责人：黎凤仁

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202405013031
Certificate No.

注册编号：091587920245013031
Registration No.

姓名：黎凤仁
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：430682198403297915
ID No.

职业工种：BIM工程师
Occupation Trade

级别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年05月30日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：黎凤仁

身份证号：430682198403297915



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生黎凤仁 性别男，1984年03月29日生，于2004年09月
至2008年06月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校(院)长：

余国华

证书编号：105511200805007628

2008年06月30日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎凤仁

社保电脑号：619643585

身份证号码：430682199403297915

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	604400	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7590.0	3920.0	3920.0		4015.89	1532.88			383.28		122.2		337.56		93.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a58829t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

设计师：费萱立

广东省职称证书

姓名：费萱立
身份证号：522725199207270025



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120631
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

학 위 기

FEIXUANLI

1992년 7월 27일생

논문 : 한 · 중 현대 조경에서 나타나는 전통성 출현 양상 비교 연구 - 서울올림픽공원과 북
경올림픽공원을 대상으로 -

위 사람은 본교 도시대학원 석사학위 과정을 이수하고
소정의 시험과 논문심사에 합격하여 도시공학석사(랜
스케이프어바니즘전공)의 자격을 갖추었으므로 이를 인
정함.

2017년 8월 18일

도시대학원장
도시및지역계획학박사

김 홍



위의 인정에 의하여
도시공학석사(랜스케이프어바니즘
전공)
학위를 수여함.

2017년 8월 18일

한양대학교 총장
공학박사

이 영





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认韩[2017]05163号

费萱立，女，中国国籍，1992年7月27日生于贵州省。

费萱立2015年9月起在韩国汉阳大学（Hanyang University）学习风景园林城市化专业，成绩合格，于2017年8月获得该校颁发的城市工程硕士学位证书。

经核查，汉阳大学系韩国正规高等学校，该校设有风景园林城市化专业。费萱立所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费董立

社保电脑号：804465386

身份证号码：522725199207270025

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.25		219.48		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a571265 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



设计师：刘克华

广东省职称证书

姓名：刘克华
身份证号：362422199101086750



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067607
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘克华 性别男，一九九一年一月八日生，于
二〇一三年九月至二〇一六年四月在 风景园林硕士
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎新

证书编号：105611201602000409

二〇一六年四月十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘克华

社保电脑号：644660163

身份证号码：362422199101086750

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.25		219.48		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a59753v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



设计师：梁美珍

广东省职称证书

姓名：梁美珍
身份证号：44042119910526806X



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121496
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁美珍 性别 女，一九九一年 五 月二十六日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 城市规划 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201505064501

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁美珍

社保电脑号：800465051

身份证号码：44042119910526806X

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	604400	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	604400	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	604400	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5966.36	3288.56			1149.72	383.28			383.28		97.16		268.56		75.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7b8a579dci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

设计师：杨勇

广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：420983198910054775



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

200

成人高等教育

毕业证书



学生 杨勇 性别 男，一九八九年十月五日生，于
 二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 生态学
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校（院）长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202005005561

二〇二〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：629459861

身份证号码：420983198910054775

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6542.43	3376.56			4015.89	1532.88			383.28		108.7		301.56		84.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a58b5ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

设计师：姚英豪

广东省职称证书

姓名：姚英豪
身份证号：410223198604250034



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054733
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生姚英豪 性别男，一九八六年四月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101201105002073

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚英豪

社保电脑号：629618383

身份证号码：410223198604250034

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6692.43	3456.56			4015.89	1532.88			383.28		107.1		301.56		84.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a58d29t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

设计师：郭梓

广东省职称证书

姓名：郭梓

身份证号：430721199310207084



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生 毕业证书



研究生 郭婷 性别女，1993年10月20日生，
于2015年9月至2017年5月在 风景园林
专业学习，学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：



校长：

周兆宏

证书编号：103071201702001407

2017年5月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭祥

社保电脑号：647345005

身份证号码：430721199310207084

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6542.43	3376.56			4015.89	1532.88			383.28		108.7		301.56		84.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a57dba0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月9日

设计师：孙飞龙

广东省职称证书

姓名：孙飞龙
身份证号：150122199204123131



职称名称：助理工程师
专业：风景园林设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年03月13日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙飞龙 性别男，一九九二年 四 月 十二 日生，于

二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 风景园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000264

二〇一四年 六 月 十六 日

设计师：蒙安民

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.



持证人签名 蒙安民
Signature of the bearer

扫描全能王 创建

姓名 蒙安民
Name 男
性别 1985年10月
Sex 广西南宁
出生年月 土木工程
Date of Birth 广西荣泰建筑设计
出生地点 有限责任公司
Place of Birth
专业 广西荣泰建筑设计
Speciality 有限责任公司
工作单位
Work Unit

职称系列 工程技术人员
Category of Profession 助理工程师
资格名称 桂林市职称改革工作领导小组
授予单位 2010年9月
Conferring Institution 2010年10月
授予时间 转正定职
Date of Conferment
Date of Issue

扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙安民 性别男 ,一九八五年十月十七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林工学院



校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李...'. It is written over the printed name of the school official.

证书编号: 105961200805000724

二〇〇八年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙安民

社保电脑号：617276381

身份证号码：452123196510172657

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			363.28		71.25		219.48		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a572288 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



设计师：金竹秀

硕士研究生
毕业证书



研究生 金竹秀 性别女，
1986 年 7 月 24 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 6 月在
园林植物与观赏园艺 专业
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

浙江省教育厅制

№ 00032799

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

校(院、所)长: 周国模

培养单位: 浙江农林大学

二〇一一年六月二十日

编号: 103411201102000075

广东省职称证书

姓名：金竹秀

身份证号：362204198607246143



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金竹秀

社保电脑号：630396737

身份证号码：362204196607246143

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.25		219.48		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a59c5a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



设计师：陆莘意

广东省职称证书

姓名：陆莘意

身份证号：659001199507201220



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000569

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



海南大学 毕业证书



陆莘意，性别女，1995年7月20日生，于2013年9月至2017年6月在风景园林专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号:105891201705001158

2017年6月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆葶意

社保电脑号：649107203

身份证号码：659001199507201220

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6542.43	3376.56			4015.89	1532.88			383.28		108.7		301.56		84.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a56f602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604400

单位名称
深圳翰博设计股份有限公司



深圳翰博设计股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	陆幸意	职称人员	1903036000569
2	陈有如	职称人员	2403001188948
3	黎凤仁	职称人员	2303001121818
4	刘克华	职称人员	2203003067607
5	龚瑶	职称人员	粤中1500102269463
6	何丽	职称人员	B021020588
7	李昱林	职称人员	粤高职证字第1500101101162
8	席懿鸽	职称人员	粤高职证字第1500101100935号
9	席懿鸽	注册公用设备工程师	CS104400302
10	吕琪琪	注册电气工程师	DG174401190
11	徐懿	注册建筑师	20113102224
12	黎佳琦	注册建筑师	20155101843
13	费壹立	职称人员	2303003120631
14	唐梅	注册结构工程师	S244411250
15	钟皓	其他人员	无
16	韩柏	注册公用设备工程师	CS124400652
17	狄宏亮	其他人员	无
18	许泽豪	其他人员	无
19	黄宇红	职称人员	021401005313
20	左权	注册造价工程师	建[造]11104400020031
21	蔡煜明	其他人员	无
22	边照君	职称人员	2003036001313
23	唐伟锋	其他人员	无
24	周凯	职称人员	2303001121922
25	王梦雅	职称人员	20200900014000400



深圳翰博设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
26	黎安民	职称人员	918777
27	金竹秀	职称人员	2003043005349
28	黄平	职称人员	1901003029501
29	苏任标	职称人员	2203006085081
30	张开帆	职称人员	粤初职证字第18020360001185号
31	吴方华	职称人员	021401005631
32	于佩民	职称人员	1904006010549
33	刘东斌	职称人员	00002170
34	何丽	职称人员	补B021020588
35	杨德平	职称人员	201802004030119
36	郭玉琦	职称人员	1331455
37	郑国强	职称人员	201802004020049
38	梁美珍	职称人员	粤初职证字第1701005021185号
39	蔡晟杰	职称人员	2003056006504
40	郭梓	职称人员	2003056004794
41	孙飞龙	职称人员	2003056004913
42	李昱林	职称人员	1500101101162
43	姚奕豪	职称人员	D19033002151164
44	吕琪瑶	职称人员	1903001027190
45	肖青玲	职称人员	1903003020764
46	初俊凤	职称人员	烟173420001
47	王和文	职称人员	1903003021988
48	李建辉	职称人员	粤中职证字第1200102456477
49	龚瑶	职称人员	粤中职证字第1500102269463号
50	姚女兆	职称人员	B101420192

显示第 26 到第 50 条记录, 总共 67 条记录 每页显示 25 条记录



深圳翰博设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
51	左权	职称人员	2130653
52	万明霖	职称人员	9610037
53	陈有如	职称人员	粤中职证字第1703003001813号
54	黎凤仁	职称人员	粤中职证字第1803003012876号
55	甘海涛	职称人员	粤中职证字第1400102238092号
56	徐鹏	职称人员	807
57	秦操	职称人员	粤高职证字第1002001100164号
58	杨丽子	职称人员	粤中职证字第1803003012614号
59	黄俊勇	职称人员	粤中职证字第1703003002248号
60	万昊	职称人员	粤中职证字第1703003003760号
61	杨勇	职称人员	无
62	万明霖	职称人员	无
63	李建辉	职称人员	无
64	龚瑶	职称人员	无
65	姚女兆	职称人员	无
66	黄俊勇	职称人员	无
67	万昊	职称人员	无

显示第 51 到第 67 条记录, 总共 67 条记录 每页显示 25 条记录

业主颁发荣誉



与城共生

URBAN CONSTRUCTION
践行城市建设高质量发展



市政设计总承包 优良

深圳翰博设计股份有限公司

深圳大区·城市建设事业部

2024年
供应商表彰大会

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

深圳翰博设计股份有限公司:

感谢贵司对前海建设和发展的大力支持!

贵司参建的深中通道沿线综合整治工程(前海段)是体现深圳前海文化风貌的特色景观工程,也是迎接深中通道开通的重要项目。

贵司在承接项目后高度重视,在由秦操、张汉华、甘海涛、刘克华、肖育玲、孙飞龙、李佳等组成项目团队带领下,积极响应各项工作安排并安排专业技术人员协助现场工作,配合我司确保项目进度。表现出了极其专业的设计能力、良好的合作态度及优秀的组织协调和管控能力,为深中通道的顺利开通作出了积极的贡献。

在此,我司谨对贵司及贵司投入本次项目实施的团队作出的辛勤努力表示衷心的感谢。希望贵司再接再厉、勇于担当,在前海继续发扬优良作风,展现企业风范,树立行业标杆,携手共建前海国际化城市新中心。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月29日



感谢信

致深圳翰博设计股份有限公司：

贵司设计团队在我司昭通九棠府项目的景观设计中充分响应项目诉求，在合作中有良好的进度把控、优质的合作态度，设计任务突出完成，双方多次磨合，团队以超强的设计服务精神一步步破题，从中挖掘项目特性与亮点、寻求最优设计定位、充分发挥创意优势；为项目提供高创新、高质量的设计成果及服务，为我司产品力的提升提供了有力的支撑。服务期间团队在设计周期拉得较长、因人员调整多次修改方案的情况下，急项目所急，积极配合方案、图纸修改，为项目顺利推进给予了较大的支持。

在此，衷心地感谢贵司设计团队，感谢整个项目团队的辛苦付出，期待我们双方在接下来的工作中，继续保持良好合作状态，项目完美交付！再次感谢你们的辛苦付出！

最后祝大家新年快乐，新的一年期待我们的配合更加默契，创造更多出彩、惊艳的作品！

顺祝商祺！

昆明融创城投资有限公司

2021年12月30日

