

标段编号：2407-440305-04-05-791090001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2024年10月21日

# 目 录

第一章	《投标人基本情况表》（不评审） .....	1
一、	营业执照原件扫描件 .....	2
二、	资质证书原件扫描件 .....	3
三、	办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件 .....	5
第二章	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审） .....	31
第三章	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审） .....	91
第四章	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审） .....	97
第五章	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审） .....	117

## 第一章 《投标人基本情况表》（不评审）

### 附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	企业注册资本	32000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11—15楼
企业法定代表人姓名	李红波	企业技术负责人姓名	王贤能
企业资质情况	地基与基础工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 工程勘察综合类甲级；测绘甲级 业务；地质灾害危险性评估、地 质灾害治理工程设计、地质灾害 治理工程勘查、地质灾害治理工 程施工甲级	符合本工程施工 资质类别及 等级	地基基础工程专业承包 一级、地质灾害治理工 程施工资质甲级
取得符合本工程要求的施工 资质时间	2006年3月10日/ 2005年11月7日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

一、营业执照原件扫描件



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001922034777



名称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成立日期 1991年10月19日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路8号  
博泰工勘大厦1501

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月09日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 二、资质证书原件扫描件

### 1、地基基础工程专业承包一级



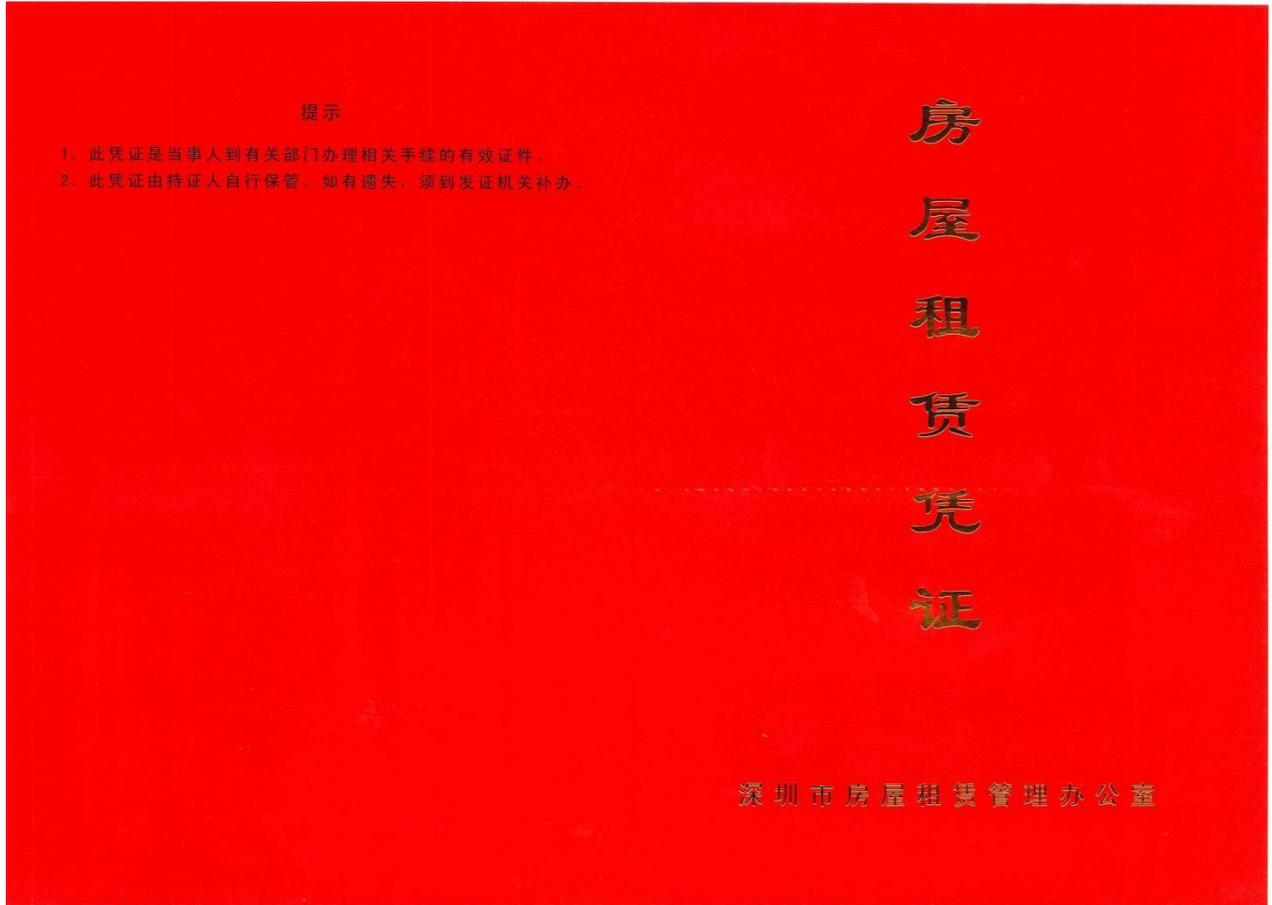
2、地质灾害治理工程施工资质甲级



### 三、办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

序号	地址	办公面积
1	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号 博泰工勘大厦11—15楼	3688.11 平方米
2	深圳市福田区福景大厦20—22楼	1833.00 平方米
3	石岩生产基地临时用地	7217.98 平方米
4	和建云谷实验室	416.13 平方米
总计		13155.22 平方米

1、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11—15楼



房屋租赁合同		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租南山2019002129		签发人（签章）：钟焕雄	
房屋坐落地址	南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501、150-15H、14G、14E-14H、12A-12H、11B-11H	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403050070041500007000019;4403050070041500007000103;4403050070041500007000104 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2019年02月18日
出租人	深圳市博泰生物基因技术有限公司	持证人：	深圳市王勘岩土集团有限公司
承租人	深圳市工勘岩土集团有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	3024.4		
租赁用途	研发生产		
租赁期限：自2019年01月01日至2024年12月31日		2022-05-19 房屋地址变更为深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦 1501、15A-15H、14F-14H、12A-12H、11A;2022-05-19 合同期限变更为2019-01-01至2027-02-28;2022-05-19 合同租赁面积变更为3688.11平方米;	

# 深圳市房屋租赁

# 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

#### (四)授权委托

1、产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

#### (五)房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市博泰生物基因技术有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰二期大厦27楼A

邮 编: 518057 联系电话: 0755-26988062

社会信用代码或有效证件号码: 91440300786578057B

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市博泰生物基因技术有限公司

通信地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰二期大厦1501

邮 编: 518057 联系电话: 0755-83695926

社会信用代码或有效证件号码: 914403001922039777

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。  
144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰二期大厦 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公

。租赁房屋面积共计 3024.4 平方米。房屋

产权人或合法使用人为 深圳市博泰生物基因技术有限公司

，房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及

号码: 深房地字第400604781号。

**第二条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第三条** 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 100 元（大写：壹佰 元）计算，月租金总额为人民币 302440 元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾 元）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2019 年 1 月 1 日前交付首期租金，金额为人民币 302440 元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾 元）。

**第四条** 乙方应于：

- 每月 1 日前；  
 每季度第     个月     日前；  
 每半年第     个月     日前；  
 每年第     个月     日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第五条** 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、    费等费用。

**第六条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取     个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币     元（大写：    元）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、租赁合同到期，终止合同，乙方交付所有费用；
- 2、乙方搬迁打扫完毕，交还房产；

3、已对甲方的设施、设备完整。

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间：\_\_\_\_\_。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、乙方单方面违约合同；

2、乙方需提前终止合同提前2个月书面通知甲方；

3、乙方未支付所欠款项

**第七条** 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

**第八条** 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项，并在所选项口内打“√”)

**第九条** 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

**第十条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十一条** 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

**第十二条** 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

**第十三条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第十四条** 违约责任

(一) 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金；逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

**第十五条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：郑州市郑东新区科技园科技南八路博泰二期A

乙方送达地址：郑州市郑东新区科技园科技南八路博泰二期A 1501

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，合同登记机关执\_\_\_\_份，有关部门执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-26788062

银行帐号：

委托代理人(签章)：王强林

2019年1月1日



乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-8369826

银行帐号：

委托代理人(签章)：李红波

2019年1月1日



## 特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

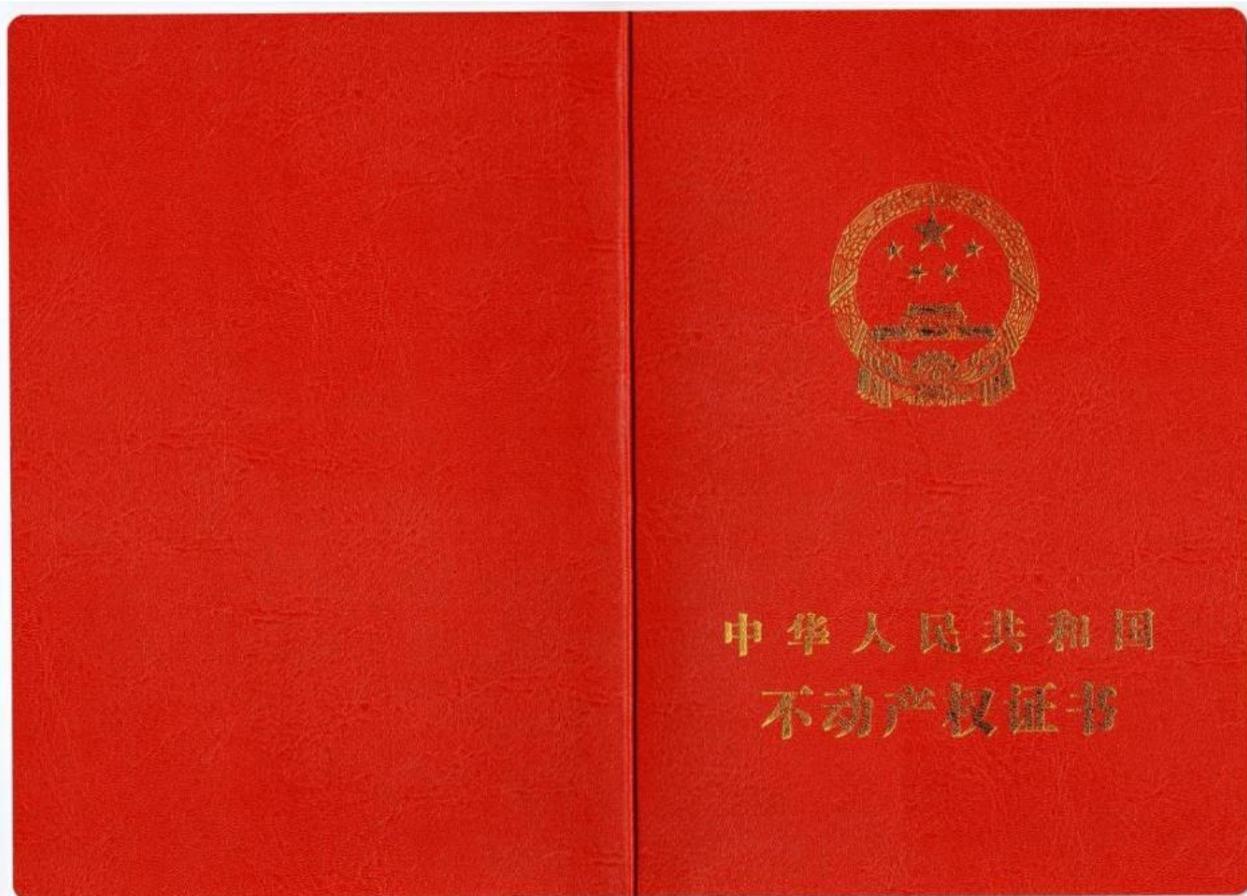
9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充条款为准。但附件补充条款违反法律法规强制性规定的除外。

2、深圳市福田区福景大厦 20—22 楼



粤 ( 2015 ) 深圳市 不动产权第 0014170 号

权利人	深圳市工勤岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处福景大厦3#楼20层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	646.11平方米
使用期限	70年,从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号: B206-0037; 宗地面积: 9376.5平方米 套内建筑面积: 44平方米 竣工日期: 1998年12月01日

附 记

市场商品房,由原深房地字第3000231613号证变更而来。  
本不动产上的其他权利和事项,以不动产登记簿记载为准。

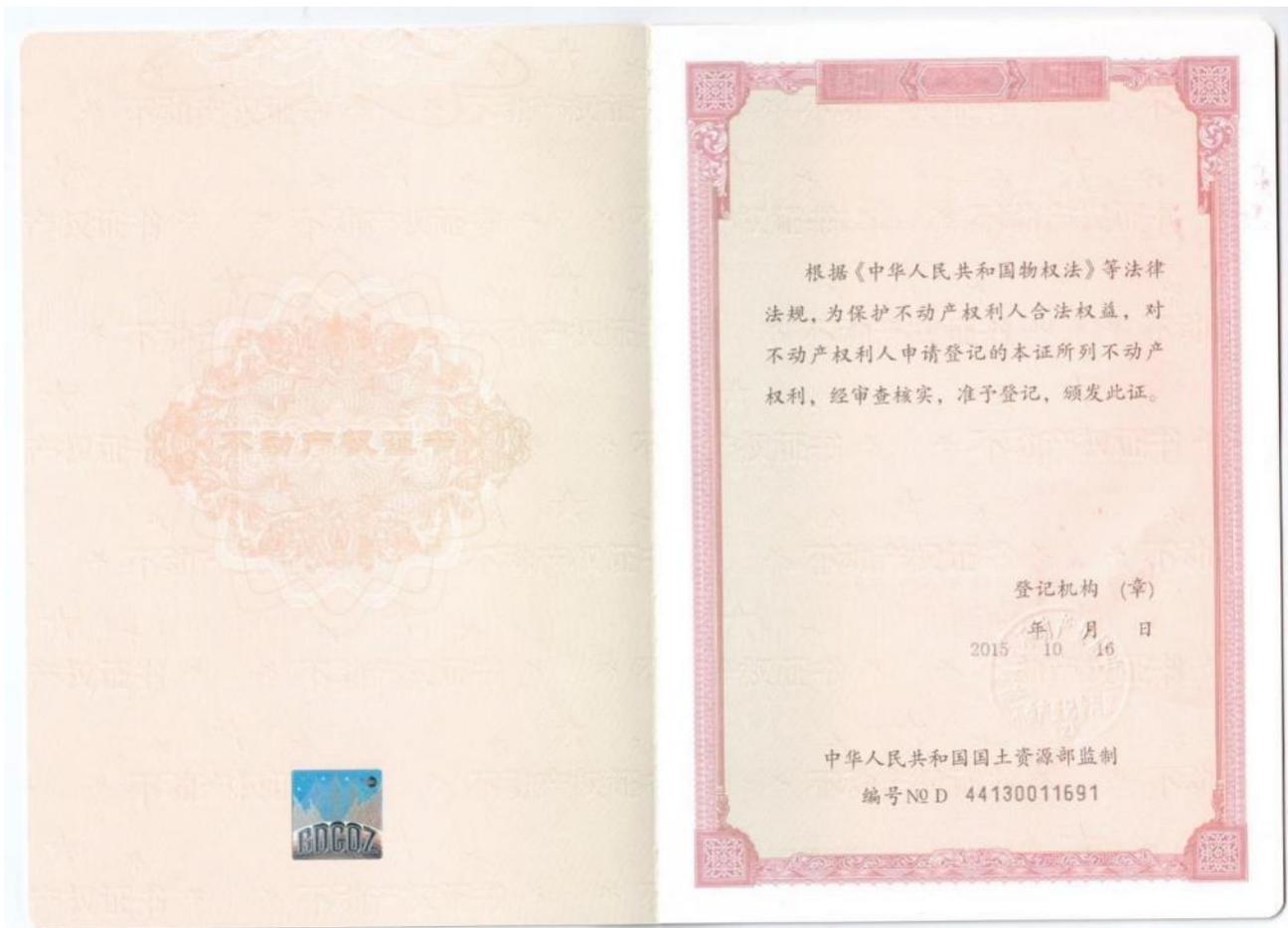


粤 ( 2015 ) 深圳市 不动产权第 0014161 号

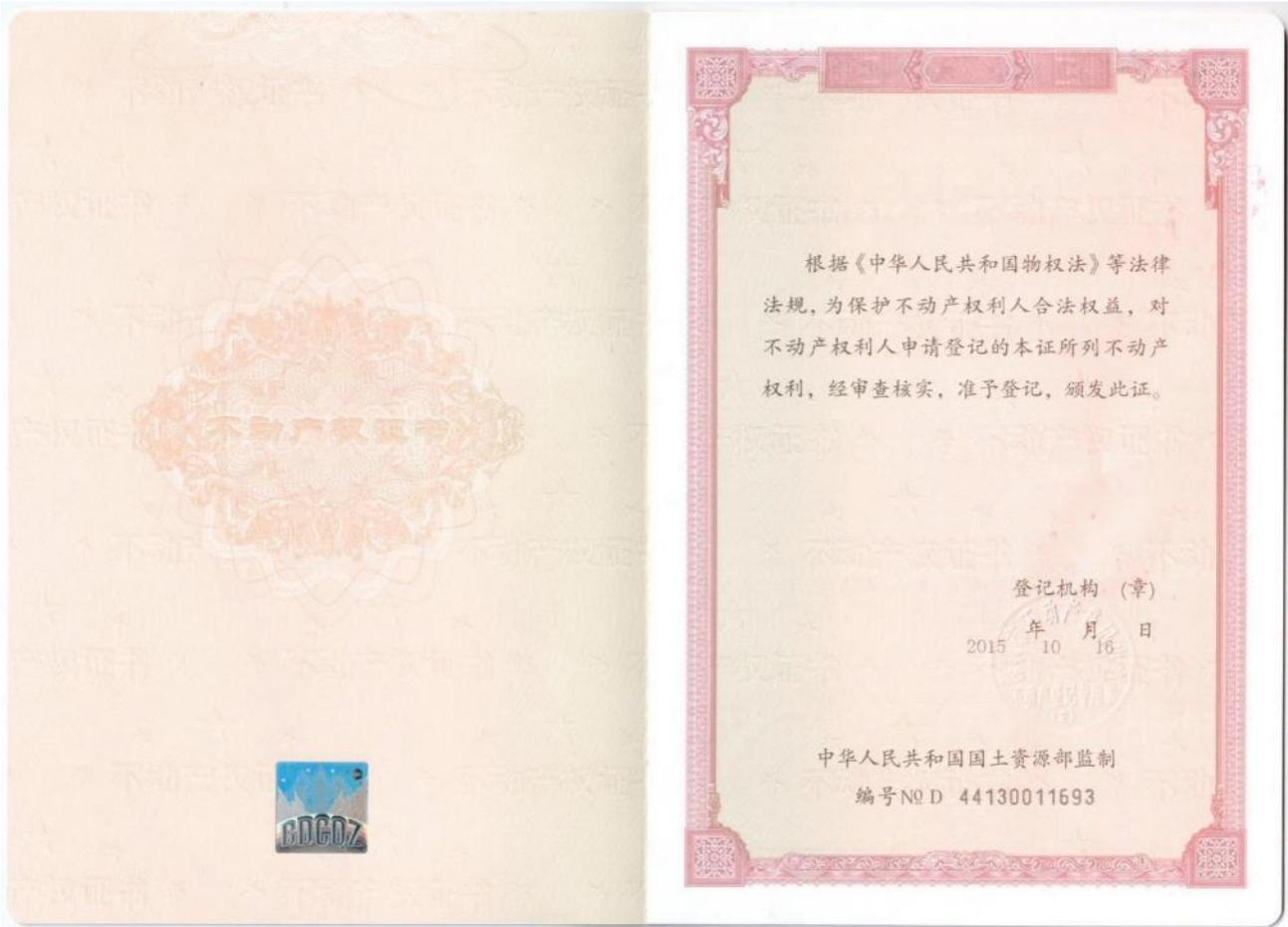
权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦34楼21层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	640.11平方米
使用期限	70年, 从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号: B206-0037, 宗地面积: 9378.5平方米 套内建筑面积: **平方米 竣工日期: 1998年12月01日

附 记

市场商品房, 由原深房地字第3000231512号证变更而来。  
本不动产上的其他权利和事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2015 ) 深圳市 不动产权第 0014172 号		附 记
权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]	市场商品房。由原深房地字第3000231971号证变更而来。 本不动产上的其他权利和事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处瑞福大厦3#楼22层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	540.78平方米	
使用期限	70年，从1993年08月08日至2063年08月07日止。	
权利其他状况	宗地号: E206-0037; 宗地面积: 9376.5平方米 登记建筑面积: **平方米 竣工日期: 1998年12月01日	



### 3、石岩生产基地临时用地

## 证 明

根据市政府、市规划国土委相关文件精神，原沙河建工村生产基地整体搬迁至石岩生产基地，由深圳市住房和建设局主持，深圳建筑业协会组建生产基地建设指挥部统一规划、统一建设。

根据我会“施工企业生产基地建设指挥部《关于下发各企业用地面积的通知》（深建协基建指[2012]第15-1号）”文件，规划深圳市勘察研究院有限公司和深圳市工勘岩土集团有限公司共有石岩生产基地临时用地面积为7217.98平方米。该用地由上述两家公司按划分使用。

此证明



## 4、和建云谷实验室

合同编号：HH-ZLHT-20220606-2-104

### 和健云谷租赁合同

甲方（出租方）：深圳和厚产业运营管理有限公司

联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷

联系人：陈铿聪

电话：0755-89788777

乙方（承租方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码/身份证号：914403001922034777

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表住址：深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人/授权代表电话：

经办人/紧急联系人及电话：徐正涛 15989436455

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承租甲方的和健云谷办公物业商铺物业相关事宜，经协商签订本合同如下：

#### 第一条 租赁房屋位置、面积、范围及用途

1. 本合同项下的租赁房屋位于：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋104，建筑面积416.13平方米，乙方确认对该建筑面积无异议，合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算，但合同其他条款有特别约定的除外。

2. 特别约定：因办公需要，在地下车库出口以东三角形地带作为专用弃样场地或协助遴选合适位置作为乙方弃样场地。

3. 除承租的该租赁房屋内部之外，房屋的外围、外立面、任何可通透性玻璃幕墙以及房屋内部的任何公共区域等均不属于乙方的承租范围。除经甲方书面同意外，乙方不得利用前述位置粘贴、悬挂、放置招牌、广告、展架、展板等宣传品。乙方亦不得在除该房屋内部以外的任何地方堆放、摆放非公共物品。

4. 租赁房屋的用途为 办公 商业经营，未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁房屋的用途。

#### 第二条 租赁期限

1. 乙方租赁房屋的租赁期限为3年，从2022年11月01日起至2025年10月31日止，2023年01月

01日起开始计算租金，免租期2022年11月01日起至2022年12月31日止。

2. 合同期满乙方有意续租，则乙方应于租赁期届满之日90天前向甲方提出书面续租要求并征得甲方同意，届时双方将根据市场行情另行商定租赁条件并重新订立合同。

3. 如双方未能在租赁期届满之日90天前重新订立合同的，视同乙方不再续租。甲方或其代理人在提前通知乙方的情况下，有权陪同其他有意承租的客户进入该租赁房屋视察，并于合适的地点张贴有关将该租赁房屋出租的信息，乙方应无条件配合。

4. 如乙方有意不再续租，则乙方应于租赁期届满之日30天前向甲方书面提出要求，否则保证金不予退还。

### 第三条 租金及费用

#### 1. 租金计算方式：

1) 租期从2022年11月01日至2023年10月31日，租金为人民币45元/平方米/月，每月合计为人民币18725.85元（大写：壹万捌仟柒佰贰拾伍元捌角伍分）。

2) 租期第2年即2023年11月01日至2024年10月31日，租金单价递增6%，即为人民币47.70元/平方米/月，每月租金合计为人民币19849.41元（大写：壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角壹分）。

3) 租期第3年即2024年11月01日至2025年10月31日，租金单价递增6%，即为人民币50.57元/平方米/月，每月租金合计为人民币21043.70元（大写：贰万壹仟零肆拾叁元柒角整）。

2. 物业管理费为每月人民币2496.78元（大写：贰仟肆佰玖拾陆元柒角捌分），2023年01月01日起开始计算管理费。

3. 乙方承租范围内使用的水、电费由乙方自行承担，并由甲方公司代收，计量收取标准为：水费6.00元/立方米，电费1.05元/度，用电服务费（电路改造分摊、公共区域电费分摊等、电路设施设备维护、线路电力损耗、抄表及通知服务等）0.55元/度（含用水服务费）；如政府主管部门上调水、电费价格，则甲方对水、电费价格收取标准做相应调整。乙方应于每月的5日前向甲方支付当月的管理费和上月的水、电费。

#### 4. 租金支付方式：甲乙双方达成以下1种租金支付方式

(1) 按月支付。乙方于每月5日前（节假日顺延）向甲方支付当月租金，不得以任何理由推迟缴纳租金、管理费等约定费用。逾期缴纳费用的，每逾期一日，甲方按应缴款项的0.3%向乙方收取滞纳金。

(2) 按季度支付。乙方于每季度最后一个月5日前（节假日顺延）向甲方支付下个季度租金不得以任何理由推迟缴纳租金、管理费等约定费用。逾期缴纳费用的，每逾期一日，甲方按应缴款项的0.3%向乙方收取滞纳金。

5. 租赁期内，因乙方付款延迟而导致甲方产生的任何费用（包括但不限于甲方因乙方采取电汇方式付款而发生的手续费）均由乙方承担。

6. 停车费：停车场月卡及临时停车收费参照政府指导价，合同期内将随市场行情变化而调整，乙方同意按照调整后的标准缴纳。

7. 项目的其它收费标准：公共部分水电费用按承租面积比公摊。其他未提及费用，甲方或甲方指定的物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区公告栏公示。

8. 因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。

9. 乙方通过转账方式将租金、管理费等各项费用转入以下甲方指定的银行账号（或其他甲方另行书面通知的银行账号），转账时请乙方写明备注。

开户行：平安银行深圳南头支行

账 户：深圳和厚产业运营管理有限公司

账 号：1596 7381 0200 54

#### 第四条、保证金

1. 租赁保证金的支付及调整。乙方须于本合同签订的同时向甲方支付 2 个月租金总额的租赁保证金，即人民币 ¥37451.70 元（大写：叁万柒仟肆佰伍拾壹元柒角整），甲方收取租赁保证金时开具收据给乙方，租赁保证金不能抵扣租金。租赁保证金在租赁期内由甲方保管，甲方无须向乙方支付上述保证金的利息。

2. 租赁保证金的抵扣。甲方有权在乙方违反本合同时，将乙方支付的租赁保证金用以赔偿甲方因乙方违约而造成的损失。出现前述情况时，甲方有权要求乙方补足租赁保证金。乙方应在收到甲方通知之日起 7 日内补足。

3. 租赁保证金的返还。本合同期满终止后，如甲乙双方未重新订立合同，则在乙方缴清全部租金、相关费用且没有违约情况发生，并按合同约定返还该房屋，配合完成租赁备案登记的注销手续后，甲方将在 10 个工作日内凭乙方交回的租赁保证金收据无息退还乙方租赁保证金。

#### 第五条 设施提供、交付条件

1. 租赁房屋的交付标准为现状交付，具体以双方物业交付确认为准。

2. 以上标准的租赁房屋交付时间为 2022 年 11 月 01 日；以上交付标准如有改变，以物业移交时双方确认的物业现状条件为准，交付时间以甲乙双方共同确认并移交物业钥匙为准；如甲方延迟交付租赁房屋，计算租金的起始时间相应顺延。

3. 乙方不得改变租赁房屋的建筑结构、基本功能及配套设施。乙方如需装修，须先向甲方指定物业管理公司申报装修方案及施工图纸，征得物业管理公司书面同意后方可进场装修。

#### 第六条 甲方的权利和义务

1. 广告设置：甲方拥有在本物业的其他部位（包括天台、外墙、裙楼的平台等地方）建造及竖立招牌、海报、广告板的权利。

2. 甲方的命名权：甲方保留对本物业的命名权。

3. 甲方变更工程：租赁期内，甲方有权调整、修缮或临时封闭本园区的公共区域、设施设备（包括走道、门

户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、煤气管道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等);甲方采取上述措施需提前通知乙方,或在本园区公告栏公示。

4. 管理规章制度:甲方有权适时制订、修改本园区的物业管理制度,以维持本园区的管理服务品质及全体入驻企业的公共利益。

5. 甲方的协助:乙方办理工商注册、通讯等政府规定的相关报批手续时,甲方提供必要协助,甲方提供租赁合同,乙方自行办理及承担报备、报批等产生的所有费用。

6. 指示牌:甲方有权在其认为合适的地点安置并维护指示牌。同时,甲方在特定的指示牌上留出位置,为乙方按统一的文字和字体、图案、格式制作指示牌,费用一共人民币 300 元(大写人民币叁佰元整),由乙方自行承担。

7. 房屋的维修责任:该房屋主体结构及甲方提供的设施设备,由甲方负责维修。非因乙方过错,属甲方维修范围内的设施设备损坏或出现故障时,乙方应及时通知甲方并采取措施防止损失进一步扩大;如发生紧急情况须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。因前述情形发生的合理维修费用由甲方承担。但因乙方原因导致损失扩大的,则该扩大的损失由乙方承担。

#### **第七条 乙方的权利及义务**

1. 不受干扰:在乙方完全履行本合同项下义务并遵守国家法律、法规的前提下,乙方有权使用该房屋而不受到甲方干扰。

2. 有效的经营文件:在租赁期内,乙方必须申领、持有有效的营业执照、税务登记证等必需的经营资质文件。因乙方的无证经营行为而导致甲方承担连带责任的,乙方须赔偿甲方因此遭受的一切损失。

3. 遵守法律:乙方必须遵守中国法律法规、相关政府部门的规定和要求。如因乙方的违法、违规行为造成甲方损失的,则乙方应对甲方承担赔偿责任。同时,乙方不得以本合同、场地使用证明、租赁凭证等与甲方产生的任何商务文件往来从事虚假宣传、违反犯罪活动。如因乙方的违法犯罪活动侵害到第三人合法权益的,全部经济、法律责任均由乙方承担,甲方有权解除租赁合同且保证金不予退还。

4. 遵守管理规章制度:乙方签署本合同的同时亦与甲方指定的物业管理公司深圳市和健物业管理有限公司和健云谷管理处签订《物业管理服务合同》,遵守园区物业管理相关制度。

5. 购买保险:乙方须在租赁期内及施工期间自行就各种风险向保险公司购买保险。若乙方未购买上述保险,由此而产生的所有损失及责任由乙方承担。

6. 维修保养责任:乙方在该房屋内增设的装饰装修、设施设备等,由乙方负责维修。因乙方未履行维护维修义务而给甲方或第三方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 第三方损害责任追究:在租赁期内,乙方负责对甲方提供的装修、装饰、家私、电器等附属设施设备的维护保养工作,保养费用及因乙方的原因造成的损坏由乙方负责(不含设备家私及设备自身老化)。在该房屋及装修、装饰、家私、电器等附属设施设备使用不当、损坏或者由此导致侵害第三人合法权益的,全部损害赔

偿责任由乙方承担，与甲方无关，同时甲方有权解除租赁合同。

8. 使用限制：乙方不得将该房屋用作车间或仓库，但与乙方办公、经营、展示需要相对应的少量存放则不在此限制范围。

9. 消防安全责任：乙方应承担租赁房屋内消防设施设备的维护工作、维护费用及消防安全责任；租赁房屋发生火灾的，由乙方承担因此引起的一切责任。租赁期内，如依政府规定该租赁房屋还需申报消防工程审批的，乙方应自行完成相关报批、报建、施工及验收工作后方可使用。乙方不得违反政府监管部门的消防安全等要求，如因乙方原因导致消防等不合格或发生安全事故，乙方承担全部经济及法律责任。

#### 第八条 统一管理制度

1. 乙方必须合法经营，到相关管理部门办理正规营业执照和相关经营许可文件。乙方如不履行，甲方有权单方面解除本合同。

2. 租赁有效期内：未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁物业，不得擅自处置甲方物业或附属物。

#### 第九条 房屋的装修

1. 如乙方对该房屋进行装修，应当提前三日向物业管理公司提供相关资料（包括施工方营业执照、装修平面布置图等相关文件），填写《客户装修申请表》及交齐相关手续复印件以取得甲方书面同意。并由施工方按20元/平米的标准向甲方缴交装修押金，装修完工后拟写装修押金退款申请表申请退还押金。如前述施工行为为应报有关政府部门审批的，乙方应当负责办理相关的报批手续，并承担相关费用。乙方所有施工活动均应委托有相应资质的设计、施工单位进行设计、施工，并遵守甲方及物业管理公司的相关规定。乙方保证其装修行为不影响该房屋和毗邻房屋的结构安全及其他第三方的人身财产安全，否则一切责任由乙方承担。

2. 甲方对乙方房屋装修的审批，并不代表其对装修方案中的设备、材料、规格、性能及效果负责，甲方仅对违反租户装修、管理规则的装修方案提出修正意见。若因设备、材料、规格、性能存在瑕疵而导致任何损失的，概由乙方自行负责。

3. 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，在乙方没有拖欠租赁相关费用，且无其他违约行为的情况下，乙方可搬走租赁物业内部可移动的家具及电器，但租赁物业内的所有固定装修均无偿归甲方所有，甲方无需给予乙方任何补偿，乙方也不得拆除或者故意损毁，否则需承担赔偿责任。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。
- d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

#### 第十条 名称变更

乙方若需变更名称，须在变更后三日内书面通知甲方并向甲方提供相关证明文件。如甲方或相关政府部门要求，双方须就此签订补充协议或完善相关手续。

#### 第十一条 相关人士

乙方应督促其合伙人、受让人、继承人、访客、雇员、代理人、承建商、承包商及其雇员和劳务人员（下称“相关人士”）遵守乙方在本合同项下及附件的义务和责任。因该相关人士的行为违反本合同导致甲方或物业管理公司损失的，乙方须承担连带责任。

#### 第十二条 乙方的变动

如乙方发生重组、合并、清算等情形，乙方应在发生上述情形5天内书面通知甲方。

#### 第十三条 本合同的终止

1. 该房屋占用范围内的土地使用权被依法收回的；
2. 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
3. 该房屋因城市建设需要被依法征收的；
4. 该房屋因不可抗力全部或部分毁损，致使其不适宜使用的；
5. 提前终止合同

(1) 合同未到期，非因法律规定或合同约定情形，甲方要求单方提前终止合同的，应提前三个月以书面方式通知乙方；如甲方提前三个月书面通知了乙方，则甲方需按以下标准赔偿乙方：赔偿乙方1个月租金。

如甲方未提前三个月书面通知乙方，则甲方需按以下标准赔偿乙方：赔偿乙方两个月的租金。

以上甲方需支付给乙方的赔偿金已包含且不限于甲方的违约金、乙方的装修损失、其他经济损失等全部费用和补偿，甲方无需再支付违约金和其他任何费用。

因乙方违约造成甲方单方面解除合同的，甲方无需支付乙方违约金和赔偿金等任何费用，无需承担任何责任。

(2) 合同未到期，乙方要求单方提前终止合同的，应提前三个月以书面方式通知甲方；如乙方提前三个月书面通知了甲方，则乙方需按以下标准赔偿甲方：租赁押金不予退还，赔偿甲方1个月租金；

如乙方未提前三个月书面通知甲方，则乙方需按以下标准赔偿甲方：租赁押金不予退还，赔偿甲方2个月租金。

(3) 本条第1款和第2款中约定的月租金指的是合同终止当月的租金标准。

(4) 双方按本合同约定提前解除、终止合同的，乙方不按甲方要求搬离时，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租金，且甲方有权选择单方将乙方滞留财物搬离出去且不负保管责任，搬运用费用由乙方承担，或有权将乙方滞留财物直接变卖或其他处置，扣除应由乙方承担的相关费用和拖欠的费用（如有）。

#### 第十四条 合同的解除

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付本合同解除前已发生的费用及违约金，同时没收押金：

1. 乙方迟延支付租金或其他应付费用超过 30 日的；
2. 乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自对该房屋进行装修、改建的；
3. 未经甲方书面同意，乙方擅自变更租赁房屋用途的；
4. 未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租予任何第三方的；
5. 甲方按照本合同扣除乙方租赁押金作为赔偿后，乙方逾期补足被扣除部分的押金超过三十日的；
6. 该房屋出现消防隐患，经甲方通知整改后十五日仍未整改的；
7. 因乙方的债务纠纷或因乙方违反政府相关法律、法规及规定而导致该房屋被采取强制执行措施的；
8. 乙方正式进入清算程序的；
9. 乙方或其相关人士利用该房屋私藏违禁品、易燃易爆及其他化学危险品，或进行违法犯罪活动的；
10. 乙方违反物业管理规章制度，或严重影响本园区其他房屋及公共区域、公共设施设备的正常使用，或严重影响毗邻租户正常开展业务、影响其他园区企业的合法权利，经甲方书面、口头、微信、电话等方式通知后仍不纠正的。
11. 乙方如有主动违反合同约定条款，为了阻止事件进一步恶化，一经发现，甲方可以立即对物业上锁，并终止租赁合同。

#### 第十五条 违约及责任

1. 乙方逾期支付各项应付费用的，每逾期一日，按到期未付费用金额的 0.05% 向甲方支付违约金。
2. 未经甲方书面同意，乙方擅自将所租物业转租给第三方，视为乙方违约，甲方有权收回乙方所租的物业并扣除乙方的保证金作为违约金，若保证金总额不足以支付违约金，乙方应在 2 日内将余额补交甲方。
3. 甲方行使上述解除权时，按照传真、信函、电邮、手机短信、微信、在租赁房屋的门口张贴文件等方式通知乙方之日起，解除行为即发生法律效力，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁房屋内的全部物资，并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后变卖留置的物资用于抵偿全部相关费用。
4. 若乙方不按期支付甲方租金累计超过 30 天，或拖欠物业管理费、水电费等费用累计达 30 天，视为违约，甲方有权提前终止本合同并收回物业，并不予退还乙方的租赁保证金和所有其他押金（包括水电押金等费用）。同时甲方有权将乙方租赁房屋封锁，阻止乙方将物业内物品搬离，甲方有权将租赁房屋内乙方的物资等暂扣封存变卖，抵作乙方违约给甲方带来的经济损失。

#### 第十六条 房屋的清退

乙方须于本合同终止或有效期届满之日当天，迁出该房屋并与甲方及物业管理公司办理完毕该房屋的全部清退手续，包括但不限于如下事项：



LOUD valley

和信谷

1. 结清租金或其他费用。
2. 移除乙方添加的所有装饰装修、设施设备等，若乙方对该房屋原有的装饰装修、设施设备等造成损坏的，乙方应予以赔偿或修复。
3. 乙方交还该物业时，保证甲方设施设备完好符合正常使用的状态，经甲方验收并结清各自应承担的费用。
4. 搬清乙方在该房屋内的所有物品。甲方对乙方的物品不承担保管责任，如乙方逾期清理，甲方有权自行处理而无需通知乙方，相关处理费用由乙方承担。
5. 乙方返还物业时，乙方固定装修的部分未经甲方许可不得任意拆除，如甲方同意拆除，乙方应自行拆除，并将物业恢复装修前原状并不能影响物业二次出租。
6. 将该房屋恢复原状或以甲方认可的状态交还甲方，并确保房屋内的电器、家具及其他设备设施完好无缺和正常使用。乙方未按前述约定交还该房屋及电器、家具及其他设备设施的，甲方有权自行补充或修缮，由此发生的一切费用由乙方承担。
7. 甲乙双方共同对该房屋的状态进行核验，并签署租户退场交接表格。同时，乙方须将该房屋的所有锁匙、门禁卡如数交还甲方。
8. 乙方以该房屋作为工商登记注册地址的，还应到有关部门办理变更或注销手续，并向甲方出示相关证明。
9. 完成法律法规和本园区管理规章制度规定的其他手续和程序。
10. 若乙方逾期返还该房屋，应自清退日起每日向甲方支付房屋占用费【房屋占用费=合同终止前最后一个月平均日租金×3】，并赔偿甲方的损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该房屋而须承担的违约金、中介费等。同时，甲方或物业管理公司有权经书面催告后采取停止水电供应等措施，由此造成的损失由乙方自行承担。
11. 本合同终止时乙方保证依照甲方通知的时间或指示，将物业内的物资及从业人员撤离，乙方未依通知撤离，甲方有权将乙方在物业内所有物资清点封存，乙方并承担由此产生的费用，封存后经甲方催告届满一个月内乙方仍未处理，乙方同意放弃权益，封存物资交由甲方全权处理。

#### **第十七条 保险及赔偿保障**

1. 乙方可向声誉良好并有偿付能力的保险公司购买并持有房产内乙方重置部分及自有设备的财产保险，保险金及投保额由乙方自定自付。如发生损失与毁坏，保险赔偿金应全额偿付给乙方，与甲方无关。
2. 在本合同期内，甲方可向声誉良好且具偿付能力的保险公司购买并持有房产及甲方自有设备的财产保险，包括房产的外观、建筑结构等。如发生损失与毁坏，保险赔偿金应全额偿付给甲方，与乙方无关。

#### **第十八条 保密条款**

甲乙双方均不得将本合同内容及其知悉的对方商业、财务、人事等机密信息对外公开，如有违反则须赔偿由此给对方造成的损失。但为履行本合同或应法律法规、政府机关和主管机构的要求需对外申报、披露的情况除外。

### 第十九条 税费开支

1. 乙方如需办理租赁合同时，有关的租赁合同税、费由乙方自行承担。

### 第二十条 重要提示

1. 甲乙双方对合同项下免除己方责任、排除对方权利的条款，已提示对方充分关注，本合同一经签署即视为甲、乙双方对合同全部内容的确认。
2. 乙方在使用本合同所涉物业时已知晓该物业的产权情况及装修、装备情况，无论任何原因致本合同无效，甲乙双方均不存在过错，但本合同约定的租金、保证金、押金、管理费等相关费用依然有效，乙方自愿同意依照合同约定的标准支付。
3. 本合同之附件为合同的重要组成部分，与合同正文具有相同效力。

### 第二十一条 送达

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式送达或以电子邮件、手机短信、微信信息方式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件、传真、手机短信、微信信息或电邮一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

### 第二十二条 不可抗力

1. 若因不可抗力事件而致使一方无法履行其在本合同项下义务的，则无法履行方应立即书面通知另一方。在不可抗力事件存续期间，受影响的一方可暂时不履行其义务，而无须对由此引起的另一方损失进行赔偿。相关的履行期限应根据该事件所影响的期限相应顺延。不可抗力事件消失后，任何一方均应继续履行其义务。
2. 若不可抗力事件发生期间该房屋仍可部分使用的，乙方仍应继续按照本合同的约定在该房屋内经营，但租金、管理费等相关费用应当根据不能使用的面积和程度相应减免。
3. 若不可抗力事件后未能被妥善解决，则任何一方有权终止本合同而无需承担违约责任。
4. 在租赁期内，如因政府征收或城市更新改造等因素导致本合同必须终止的，甲、乙双方互不承担违约赔偿责任。

### 第二十三条 争议解决与履行

因签订或履行本合同发生的一切争议由甲、乙双方友好协商解决。协商解决不成的，双方均可向房屋所在地的人民法院起诉。争议期间，除争议事项外，甲、乙双方须继续履行本合同项下的其他条款。

### 第二十四条 合同变更及补充

对本合同的任何变更及补充，均须采取书面形式并签字盖章后方生效。

本合同一式叁份，甲方持两份，乙方持一份，均具同等法律效力，自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文，为合同签署页)

出租方 (甲方) (盖章):



授权代表 (签字):

承租方 (乙方) (盖章):



法定代表人或 授权代表 (签字):



签署地点: 龙岗区

签署日期: 年 月 日



## 第二章 《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

### 附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山地质环境治理项目	具体施工范围为边坡削坡减载、坡面爬藤复绿、平台覆土种植、场地挖填方工程、挡土墙工程、排水沟工程、植被养护工程等。	4614.9	2020.09	在建
2	福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程	项目采用“人工清除危岩+格构梁+锚杆+主动网+坡脚挡土墙”，并完善排水系统及绿化等，治理面积约 22126m <sup>2</sup> 。具体施工范围包括但不限于：边坡工程、绿化工程等。	1925.1	2021.02	竣工
3	大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目	<p>（一）大南山公园沿山路公厕后治理项目采用锚杆+挂网喷砼+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：修整坡面，新建锚杆、挂网喷砼、截水沟、跌水沟、花槽、种植绿化等。</p> <p>（二）地铁 2 号线蛇口西车辆北侧治理项目采用锚杆（索）+格构梁+防护网+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：拆除原有水沟、花槽；坡面削挖、修整坡面，新建格构梁、锚杆（索）、挂网喷砼、防护网、花槽、种植绿化、消能池、排水沟、积水井等。</p> <p>（三）海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目采用锚杆+挡墙+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：修整坡面，新建锚杆、挡墙、挂网喷砼、种植绿化、护栏、花槽、排水沟、截水沟、积水井等。</p>	1542.0	2023.02	在建
4	虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程	具体施工范围包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容有：人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。	1259.2	2024.05	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	具体施工范围主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙周边绿化复绿等。	1036.40	2021.06	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1、徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山地质环境治理项目

(1) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

编号：借 2020 09 036 01

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

建设单位：徐州交通控股生态环境治理有限公司

工程名称：徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山地质环境治理项目施工

该工程评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经评标结果公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于 2020 年 10 月 29 日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标价：肆仟陆佰壹拾肆万玖仟贰佰伍拾玖元零角叁分（46149259.03 元）

中标工期：2021 年 11 月 30 日前竣工

中标质量标准：合 格

中标项目经理：李佑权

签发日期：2020 年 9 月 29 日

招标人（印鉴）：

招标代理机构（印鉴）：

法定代表人（印鉴）：

说明：1、本中标通知书一式叁份，招投标办公室、招标人、中标人各持一份。

2、招投标办公室发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5 个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(2) 合同

18-SG-2020-0K3

徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山  
地质环境治理项目

施  
工  
合  
同

发包人：徐州交通控股生态环境治理有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年九月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州交通控股生态环境治理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山地质环境治理项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 徐州市铜山区新区街道洞山东坡废弃矿山地质环境治理项目;

2.工程地点: 徐州市铜山区新区街道洞山东坡;

3.工程立项批准文号: 徐铜发改备【2020】169号;

4.资金来源: 自筹,已落实;

5.工程承包范围: 包括工程内容为边坡削坡减载、坡面爬藤复绿、平台覆土种植、场地挖填方工程、挡土墙工程、排水沟工程、植被养护工程等;具体详见工程量清单及施工图所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月30日。

计划竣工日期: 2021年11月30日。

工期总日历天数: 427日历天(包含爆破手续办理时间)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,质量标准执行苏国土资规发[2016]1号文件规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰壹拾肆万玖仟贰佰伍拾玖元零叁分(¥46149259.03元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万叁仟零壹拾柒元叁角伍分(¥723017.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                  (¥                  /                  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万元整 (¥1950000.00元)。

2.合同价格形式: 综合单价合同。

3.施工方式: 包工包料。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李佑权。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在徐州市交通控股生态环境治理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：徐州交通控股生态环境治理有限公司（盖单位章）

法定代表人  
或其授权的代理人：丁明峰（签字）

2020年9月30日

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖单位章）

法定代表人  
或其授权的代理人：李振（签字）

2020年9月30日

## 2、福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010278003001

标段名称：福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1925.127608万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈军平



本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-24



查验码：9339399526369010

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

正本

深宝福(招标办)[2021]003号

18-SG-202101-003

合同编号	FY(HT)2019051-8
资金来源	宝发改概算【2020】280号

福永街  
合同

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

工勘  
岩土  
集团

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,项目采用“人工清除危岩+格构梁+锚杆+主动网+坡脚挡土墙”,并完善排水系统及绿化等,治理面积约 22126 m<sup>2</sup>,项目总投资概算 3434.21 万元,其中建安工程费 2596.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 边坡工程、绿化工程等, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 240 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元零捌分  
（小写：¥19251276.08元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾贰万陆仟柒佰柒拾肆元陆角贰分（小写：¥526774.62元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月25日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



闫航

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市工勘岩土集团  
有限公司

开 户 银 行: 招商银行 新安支行

账 号: 755901512510904

邮 政 编 码:



李波波

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 林琪

合同复核人: 招办

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范；
- 由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在5天内

通知监理人。监理人应附具相关意见并在\_\_\_\_3\_\_\_\_天内报送发包人，发包人应在收到  
监理人报送的通知后在\_\_\_\_3\_\_\_\_天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_\_\_\_7\_\_\_\_日内向承包人提供\_\_\_\_4\_\_\_\_套该部分工程的补充  
施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

相关内容按通用条款执行，但竣工图编制费均由承包人承担。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址： 邮编：

(2)发包人的地址： 邮编：

监理人的地址： 邮编：

## 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约  
定：

\_\_\_\_\_发包人不提供，场内、场外交通均由承包人自行承担解决。\_\_\_\_\_

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.14 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的  
技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

\_\_\_\_\_发包人。\_\_\_\_\_

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

\_\_\_\_\_本项目竣工验收。\_\_\_\_\_

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:

发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:

双方协商。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

承包人需对本工程资料进行保密,竣工时承包人除将工程资料用于备档外,其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人,除用于本工程或获得发包人授权或允许外,不得用作任何其他用途。保密期限永久,本条款具有独立性,不因合同终止、解除而失效。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名:

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决,相关费用包含在合同价中,风险自担,发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间:发包人和承包人协商确定,协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求:

协调施工中相关各方的关系,提供施工便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

①工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时水、电、通讯的接驳,场地平整,清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续,具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价中,结算不作调整。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:  
具体承包人需提供的办公和生活的房屋及设施以发包人实际需求为准, 所需的一切费用由承包人承担。

④ 承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。  
合同价已包含了现场地下管线和地下构筑物等不明因素对施工的影响及费用增加带来的风险。工程实施当中如因承包人原因影响邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔, 诉讼费、指控费及其他开支时, 由承包人承担一切责任与费用。

⑧ 承包人应在工程竣工 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作:

(1) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为工程师 (或发包人) 提供必需的临时的辅助测量设备、人员, 有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位 (可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目) 的施工、安装及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施, 承担相关配合工作的质量责任, 有关保管 (如有需要)、配合的合理费用由其他专业施工单位承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力, 采取相应的措施, 确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人

必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈军平 资格证书号：粤 144171846414

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月1日

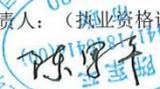
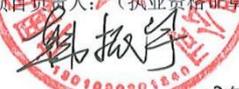
发出日期： 2023年5月1日

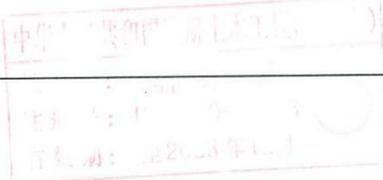
市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程	工程地点	宝安区福永街道白石厦社区望牛亭小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1925.127608万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月11日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳佰德建设工程有限公司
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳佰德建设工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年5月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月1日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月1日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日



### 3、大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2209-440305-04-01-959607001001

标段名称: 大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1541.969146万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 侯钟发

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 侯钟发

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 彭睿

日期: 2023-01-31

查验码: 2322843679175627 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

18-SG-202301-003

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号 **2023-02-002**

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西  
车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(口综合布线系统口信息网络系统口其它) ;/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (口室外设施口附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>  </u> / 庭院管: <u>  </u> 米)		
<input type="checkbox"/> 其它: /		

3.二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(口通风口空调口其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (口室内给、排水系统口其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(口综合布线系统口信息网络系统口其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期:   年   月   日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

竣工日期:   年   月   日 ;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 365 天。标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟伍佰肆拾壹万玖仟陆佰玖拾壹圆肆角陆分 (暂定价)

(小写): ¥15419691.46 元 (暂定价)

本合同清单净率为 9.63 % , 其中

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾贰万陆仟叁佰叁拾贰圆零壹分 (¥526332.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒拾柒万捌仟叁佰捌拾伍圆玖角叁分（¥778385.93 元）。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

- 附件：1、工程质量缺陷保修书；  
2、施工安全责任书。

发包人（公章）：  深圳市南山区城市管理和综合执法局

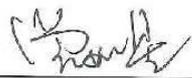
承包人（公章）：  深圳市工勘岩土集团有限公司

地址： 深圳市南山区南山城管大楼

地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 李红波

委托代理人：  \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_



## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》等国家、建设部、广东省、深圳市相关法律、法规、规章。

按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（现行）。

采用定额：《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》等。

价格信息：主要材料设备、人工、机械等按招标控制价编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设施、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法律、法规、规章规定的要求，如国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供，承包人自行解决。



## 9 发包人

### 9.1 发包人代表的姓名/\_\_\_\_\_

9.3 (2) 施工场地内施工所需水、电的接驳地点：由承包人自行接管并负责维护，发包人给予必要的协助，用水量、用电量按月结算，每月产生的所有费用由承包人缴纳，所需费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：承包人自行与电信部门协商解决施工、发包人及相关服务单位的现场通讯接驳位置，由此发生的相关费用（包括但不限于电信部门收取的安装费用、承包人应当缴纳的通信费用等）已包含在合同价款中，发包人不另行支付。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权力和义务，参与施工全过程的质量、进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

9.4 发包人委托承包人办理的工作：(1) 办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等。(2) 办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作，该费用请投标单位报价时自行考虑，结算时不予调整。(3) 红线外的施工用地、材料堆放用地、生活用地的报备、审批等由承包人自行解决。(4) 以发包人名义办理临时用地、停水、停电、中断交通、爆破作业、地铁施工相关

手续等的申请批准手续，该费用请投标单位报价时自行考虑，结算时不予调整。

(5) 与周边关系的协调，以便施工顺利进行。(6) 配合发包人办理正式用水用电的开通工作，该费用请投标单位报价时自行考虑，结算时不予调整。(7) 其他：完成项目中必须的安全防护、安全措施，其它与本工程施工相关的工作。

## 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：按工程师要求执行。

由承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫工作，承担维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施的一切责任，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失，要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，承包人的工作包括但不限于：

①为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当工程师或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施。

②采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、污水、废水、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失。采取可靠措施保证原有交通的正常通行和维持沿线居民饮水、生产生活用电及通讯等管线的正常使用。

③因降水或施工不当等引起邻近建筑物、构筑物、道路、管网等受到损害或构成安全隐患的，由承包人承担全部责任及费用。

④根据深圳市有关扬尘污染防治的管理办法，承包人对建设项目的扬尘污染负有防治责任，施工前承包人应当根据本办法的要求制定具体的施工扬尘污染防治实施方案。围挡上端安装自动喷雾，作业期间开启。

⑤承包人应在合同签订后在发包人给定的时间内编制安全生产、安全事故应急预案。

⑥承包人聘请正规保安公司的保安或正规物业公司保安(必须在公安机关备案)负责施工工地及发包人现场办公场所的保安管理工作，确保现场安全。承包人负责发包人办公区后勤保障工作(保安、清洁卫生、办公室花卉租赁)，由此产生的费用已包括在投标报价中，不再另行计取。如承包人达不到要求，发包人有权将该费用从结算款中扣除。

⑦承包人需承办项目开竣工仪式。

⑧承包人必须根据政府要求，使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械。

以上所有费用由承包人承担并已经含在投标报价中。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：场内临时办公室含发包人及监理专属办公场所，并配备相应的办公用品、办公家具、照明设施、电力、网络、排水设施及空调，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，承包人应为驻地用房进行维护。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及有关部门对施工场地环境保护、污水排放、废弃物堆放、施工噪音、林地管理及安全生产管理的规定办理有关手续；水土保持、环保方案等必须经相应主管部门的审批。承包人在施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中，结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程期延误、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

已完工程成品保护的特殊要求：前道工序分包施工完毕后，由承包人、后道工序分包人、发包人、监理共同验收，承包人有督促分包人做好成品保护的义务，若验收后出现破坏，由后道工序分包人赔偿 90%，承包人在 10%赔偿 responsibility 范围内与分包人承担连带责任。若交叉施工，则由分包人之间自行协商赔偿事宜。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，全部费用由承包人承担，该费用已包含在合同价中。如承包人未在规定时间内修复的，发包人有权另行请人修复，相关费用从相应工

程款中抵扣。因承包人原因造成的任何损坏，由承包人承担一切索赔、诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：①发包人提供的地下管线和设施探测资料(如有)仅供承包人参考，承包人施工时应先进行试挖，避免因盲目施工对地下管线和设施造成破坏。②承包人在投标之前应充分考虑施工现场并了解本工程地质情况，对可能发生的相邻建筑物的安全问题和地下各种管道设施的安全问题引起足够的重视并按法律、法规、规章等相关要求采取必要的经济手段和强有力技术保护措施，确保各种地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，与保护措施相关，相关的保护措施费可以以签证方式报发包人。③因承包人原因造成安全问题而引起的一切索赔、诉讼或其他损失及费用全部由承包人承担。④施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知发包人代表，同时提出处置方案，发包人代表收到处置方案后24小时内认可或提出修正方案。影响工期的，顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，承包人应积极配合发包人代表报请有关部门协同处置。现场道路以及施工临时道路疏通、恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复，附近地下管线的保护、清理和修复等，施工和保修期间对因施工引起的对邻近建(构)筑物和公共设施造成损坏的修复工程，费用均包含在投标价格中；负责市政道路及施工区域的道路保护，如有破坏需负责修复并满足发包方及相关政府主管部门要求。

交工前清洁施工现场的要求：①承包人应负责清理现场，清理施工过程中产生的余土、垃圾及其它堆积物等，拆除用于生产和生活的临时设施，做到工完场清，并达到发包人关于清洁施工现场满意要求，相关费用已包括在合同价款中。②若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出(包括但不限于搬运费、运输费、装卸费、仓储费等全部费用)，此类收益的所有余额归还承包人；若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人可以从承包人处扣回不足部分的款额或要求承包人补足不足部分费用。③实际竣工日期以竣工验收合格后承包人实际退场完毕之日为准，发包人有权按逾期竣工向承包人收取违约金。同时，发包人有权按【0.2万】元/

天的标准向承包人收取土地占用费。发包人有权在工程结算款或余款中扣除土地占用费及相应违约金。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 承包方应根据发包方的要求派员配合发包方对施工场地内所有管线、地上及地下构筑物摸底排查工作和产权单位的拆迁工作。所派人员工资包含在合同价内。

(2) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

(3) 承包人负责对图纸及技术要求作出全面检查工作。承包人若发现图纸及技术资料存在问题，应在收到图纸后7天内以书面形式通知监理人。若因图纸错漏，承包人没有及时要求监理人澄清而错误地施工，则承包人须自费予以拆除及重建，工期不会予以延长，并承担因此给发包人造成的损失。

(4) 工程师对合同、图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指令作出澄清不被视为工程变更指令，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

(5) 本工程须在合同要求的工期内完成。承包人在投标时已充分考虑这些因素，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若监理人或发包人发现本工程已不可能在规定的节点工期和工程总工期内完工，监理人可随时发出指令，要求承包人采取一切赶工措施确保本工程能如期完成，承包人必须执行指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人承担，发包人不会给予任何补偿，且承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

(6) 发包人无须为承包人的员工加班和赶工支付任何费用。但承包人不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。同时，本合同价款亦包括承包人施工期间的所有额外工作及费用，其中包括但不限于以下项目：

(a) 工程进度受干扰所引起的不便及导致的损失及费用。

(b) 因建筑物分期交付使用所需的额外清洁费用。

(c) 增加任何临时及额外设施，并在监理人指示下或在不需要时拆除。

(7) 承包人须遵守本项目相关政府部门、物业管理机构等的有关法律、法规、规章、制度等，并呈交所需的文件或资料，缴纳与本工程有关的各项费用和税项。合同价款已包括所有按上述规定应由承包人缴付的费用。

(8) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名     /    

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施

工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：侯钟发

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，开工后无论是否未征得发包人同意，如更换项目经理的，承包人按每人每次 20 万元支付违约金。

(2) 承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。

(3) 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2)分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3)分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本工程承包人如有劳务分包项目,应严格执行深圳市建设局《关于进一步加强建筑劳务分包工作的通知》(深建管[2007]45号)的有关规定,且必须经发包人批准并报建设局备案。承包人应对劳务分包企业的用工情况和工资支付进行监督,并对本工程发生的劳务纠纷承担连带责任。

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为,承包人应向发包人支付违约金人民币50万元/次,且发包人有权解除本合同。

如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为,承包人应向发包人支付违约金人民币50万元/次,且发包人有权解除本合同。

如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为,应向发包人支付违约金人民币50万元/次,且发包人有权解除本合同。

## 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1)专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2)专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3)专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

#### 4、虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程

##### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2401-440311-04-01-923409001001

标段名称：虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1259.210634万元

中标工期：191天

项目经理(总监)：周明佳

本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柯艳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：邓星勇  
日期：2024-05-21

查验码：6667119655955952 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： 2024-GC-0025

虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期： 2024 年 6 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 12 月 13 日

合同工期总日历天数： 191 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾玖万贰仟壹佰零陆圆叁角肆分（¥ 12592106.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万捌仟伍佰壹拾叁圆伍角贰分（¥ 318513.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万贰仟伍佰叁拾陆圆陆角柒分（¥ 12536.67 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.70%

最终结算价格按以下项目审核结论为准：最终结算价以区审计部门审计或区财政部门评审结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：                    年          月          日

合同订立地点：                    深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市工勘岩土集团有限公司

住 所：

住 所：                    深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰二期大厦1501

法定代表人：

法定代表人：李红波

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26922242



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-83695439

开 户 银 行: 工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200700506

邮 政 编 码: 518057

---

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

附件 5:

## 项目经理委托书

致: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

兹委托我公司 周明佳 (身份证号: 440924197707012536) 为 虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治 工程项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人: 李红波



日期:     年   月   日

5、深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-016303001001

标段名称：深圳平乐骨伤科医院 坪山院区东侧边坡防护治理工程

建设单位：中建科技集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：我方承诺并同意接受贵方提出的本工程招标暂按本工程投资估算表中建安费1086.17万元下浮5%，即1031.8615万元为固定价进行招标，最终施工合同价按本工程的预算价进行下浮5%（不可竞争费不参与下浮）。

中标工期：200日历天

项目经理(总监)：聂长贺

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in black ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04



查验码：8623268887947765

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

全宗号	年度	类册号	保管期限	件号	页数
GK	2021	08	永久	7	72

18-SG-202012-049.

## 深圳市建设工程施工总承包合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区

委托方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建方（乙方）：中建科技集团有限公司

施工方（丙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同订立时间：2021年6月8日

## 第一部分 协议书

委托方（全称）：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

代建方（全称）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

施工方（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称丙方）

基于甲、乙双方签订的《深圳市建设工程代建委托合同》（工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程代建项目），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经友好协商，就本工程施工管理等工作协商一致，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况，现与施工单位签订三方合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区深汕公路 252 号，边坡 360 米，坡高 2~5 米，边坡距离围墙 0.3~1 米，距离坡脚信息楼 2~3 米，边坡底为信息楼、机房及门诊大楼。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 丙方承包范围如下：

1.1 主要建设内容包括：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙周边绿化复绿等。

1.2 工程承包范围：包括但不限于：

（1）毛石挡土墙拆除、危墙拆除、新建锚索格构梁边坡支护等。

(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(3) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，丙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

## 2. 甲方指定分包（无）

### 2.2 乙方的配合与管理

1、乙方在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护甲方的合法权益。

2、乙方在履行合同义务期间，应遵守国家和深圳市颁布的有关法律、法规，严格执行相关行业管理标准及国际惯例公认的行业工作准则，审慎勤勉尽责地执行本合同，保质、保量、按期完成代建工作，全面维护甲方的合法权益。

3、负责按建设程序编制项目管理计划和建设组织大纲，并报甲方备案。

4、组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作。

5、负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作（即施工过程中的设计变更等管理工作），负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作。

6、乙方对丙方进行全面管理工作，包括但不限于人员、进度、安全文明施工、质量、工程款审核、验收等的管理

7、负责提出年度建设资金需求，配合甲方申报投资计划，按项目进度向甲方提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向甲方及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

## 三、合同工期

1. 合同工期总日历天数：200 天；

开竣工时间：开工日期 2021 年/月/日 (以监理单位开工令为准)，竣工时间为 2021 年/月/日，以取得工程竣工备案表之日为竣工日。

2. 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。

#### 四、质量标准和要求

合格。

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同暂定价：10364331.07 元（按本工程的预算价进行下浮 5%，不可竞争费不参与下浮），最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。其中不含税价款为 9508560.62 元 增值税税金为 855770.45 元（税率 9%）具体详见：计价文件。

#### 六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、深圳市建设工程代建委托合同
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更；
- 6、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

甲方： 深圳市坪山区  
（盖章）： 坑梓街道办事处

乙方：中建科技集团有限公司  
（盖章）：

施工方：深圳市工勘岩土集团有限公司  
（盖章）：

法定代表或其委托代理人  
（签字）：  
地 址：  
联系人：  
电 话：



法定代表或其委托代理人  
（签字）：

地 址：深圳市坪山区坪山街道  
坪山大道 2007 号创新广场 B 座  
B1901

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
帐 号：44250100003200002012  
联系人：  
电 话：

法定代表或其委托代理人  
（签字）：

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦  
1501

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账号：  
44201514500056371649  
联系人：  
电 话：



文放

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

##### 3.1 适用标准、规范

(1) 约定选用的标准、规范名称：与本建设工程相关的国家规范或行业标准

(2) 国内没有相应标准、规范时的约定：由甲方按合同约定的时间向乙方提出施工技术要求，丙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后执行。

#### 4、图纸和技术资料

4.1 甲方向乙方提供图纸套数：六套

甲方向乙方提供图纸日期：开工前

甲方要求乙方、丙方对工程的保密要求和保密期限：乙方与丙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，否则甲方可以向乙方与丙方索赔损失。工程竣工后，除乙方与丙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给甲方。

### 二、三方一般权利和义务

#### 6、甲方代表的委派与指令

6.1 甲方代表的姓名：熊永辉

6.2 乙方代表的姓名：文放

#### 7、项目经理

7.1 丙方项目经理的姓名：聂长贺

#### 8、乙方工作

8.1 负责管理该总承包项目，以甲方名义对项目施工单位进行管理与协调；

8.2 派驻项目经理、组建代建项目经理部，就本工程设计、采购、施工总体管控与协调；

8.3 当丙方完成合同约定的付款节点相关工作，经乙方过程验收合格确认形象进度后，

甲方审批乙方过程计量并根据总包合同付款计划表支付相应节点工程款；

8.4 负责报批报建、勘察设计、施工图出图等前工程前期准备工作、设计工作，尽早为

施工总承包进场并实施创造条件；

8.5 负责管理并协调丙方等单位的施工管理等工作；

8.6 负责协调建设单位、组织项目验收。

## 9、丙方工作

9.1 丙方按照施工总承包的管理需要以及甲方和乙方的要求组建项目经理部，配置相关管理、安全、质量人员并专职专岗不得兼任其他任何职务，如发现人员配备不齐或一岗双职，甲方将予以处罚 10000 元/人，15 日历天内仍未配备相应人员，甲方将加倍处罚，以此类推。；

9.2 有义务在全面履行合同义务、提供优质服务的前提下，全面配合甲方完成对建设工作所进行的检查、指导、监督和协调工作。接受甲方和乙方领导，服从管理，除协议约定的丙方施工范围，对于甲方或乙方临时指定的工作，无条件服从执行；

9.3 丙方就承包范围内的工作承担施工总承包管理责任，就本工程工期、质量、安全、成本、环保、文明绿色施工等向甲方全面负责；

9.4 负责本工程所有分包（包括甲方指定分包、独立分包等）竣工资料、竣工结算的统筹等工作；积极组织、配合各分包单位进场施工，管理、协调各分包单位工作，承担总包管理责任；

9.5 应建立完整的项目建设档案，在代建项目竣工验收之后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

9.6 丙方需无条件配合甲方所提出的要求，在施工过程中，如若丙方不配合甲方或乙方所出指令，甲方有权要求丙方更换相关人员。

9.7 丙方与分包签订合同部分需限定好支付款比例并严格按照签订合同执行，维护甲方信誉。

9.8 其他根据国家或地区法律法规或条例应当由丙方承担的职责。

9.9 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求： 场地周围已有设施，由丙方负责维护，如若损坏，有丙方进行维修，并承担相关费用，并包括在在合同价中。

9.10 丙方应遵守政府有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、爆破

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

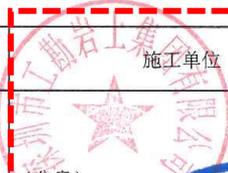
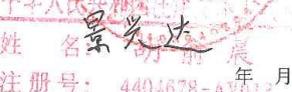
竣工验收日期： 2021年9月18日

发出日期： 2021年9月20日

市政基础设施工程

工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	工程地点	深圳市坪山区坪山中医院
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坡长360米	工程造价（万元）	1036.433107
结构类型	边坡防护治理	开工日期	2021年6月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44008446 有效期2022.01.31	 (公章) 项目负责人:   注册号144181905609(00) 建筑 2022-07-20 深圳市工勘岩土集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 景兴达 注册号: 4404678-AV112 有效期: 至2023年2月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4404678-AV112 有效期: 至2023年6月

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏勤	深圳市坑梓街道办事处			夏勤
文敏	中建科技集团有限公司	代建		文敏
尹育楠		代建		尹育楠
薛晨阳	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	勘察		薛晨阳
卓兴达	深圳市勘察研究院有限公司（设计）	设计		卓兴达

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李利平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	高工	总监	李利平
赵之鹏	.. ..	监理		赵之鹏
段文贺	深圳市工勘岩土集团有限公司	建造师	项目经理	段文贺
陈远亮	.. ..	工程师	技术负责人	陈远亮
李培林	.. ..		项目经理	李培林

### 第三章 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

#### 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄天河	性别	男	出生年月	1992.06	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑与土木工程	
职务	项目经理		何专业何职称	专业：土木工程	职称：工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442019202001619		
项目经理近 5 年负责的同类工程情况						
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容		合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	招商街道赤湾四路北侧边坡治理工程	边坡长约 160 米，高 3-12 米，坡度约 80-90°。主要治理内容包括：清除杂草灌木，迁移管线并恢复；拆除原有护墙并新建混凝土挡墙、新建锚杆格构梁和主动防护网；完善排水措施、绿景观提升等。		403.92	2022.11	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 一、项目经理证件

 使用有效期: 2024年10月11日  
- 2025年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄天河

性 别: 男

出生日期: 1992年06月15日

注册编号: 粤1442019202001619

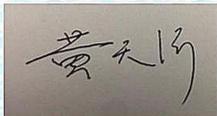
聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄天河

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005733

姓 名:黄天河

性 别:男

出生年月:1992年06月15日

企业名称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年08月22日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



# 广东省职称证书

姓名：黄天河  
身份证号：360502199206151617



职称名称：工程师  
专    业：土木工程  
级    别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年07月31日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003029089  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 黄天河 性别 男， 1992 年 06 月 15 日生，于  
2014 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001403

2016 年 06 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二、项目经理业绩

业绩 1：招商街道赤湾四路北侧边坡治理工程

### (1) 合同

18-SG-202211-033

SFD-2015-06

工程编号：  
合同编号：

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道赤湾四路北侧边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾四路

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商街道赤湾四路北侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道赤湾四路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区海景公寓小区北侧、少帝路南侧,坡顶为少帝路,坡脚为海景公寓,边坡长约160米,高3-12米,坡度约80-90°。主要治理内容包括:清除杂草灌木,迁移管线并恢复;拆除原有护脚墙并新建混凝土挡墙、新建锚杆格构梁和主动防护网;完善排水措施、绿植景观提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括清除杂草灌木,迁移管线并恢复;拆除原有护脚墙并新建混凝土挡墙、新建锚杆格构梁和主动防护网;完善排水措施、绿植景观提升等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零叁万玖仟贰佰零壹元贰角捌分（¥ 4,039,201.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟贰佰伍拾元零陆角陆分（¥ 223,250.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟元\_\_\_\_\_（¥ 216,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟玖佰柒拾贰元玖角玖分（¥ 193,972.99 元）；

(5)BTM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘岩土集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0018 0000 1191

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月23日;

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403001922034777

地址:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码:

邮政编码: 518057

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83695849

传真:

传真: 0755-83695439

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1514 5000 5637 1649

## 第三部分 专用条款

### 一、 合同文件

#### 1. 语言文字和适用法律、法规

1.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

1.2 需要明示的法律、法规、规章：

遵守国家、国务院、部委、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》（参照）等国家、建设部、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度（具体规定由承包人自查）

#### 2. 适用标准、规范

2.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外。

发包人提供选用标准、规范的时间：无

2.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：

以发包人选定的标准为准

#### 3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸套数：肆套；承包人应妥善保管，如遇特殊情况需另向发包人索要，承包人需支付全部费用。

发包人向承包人提供图纸日期：如发包人无法一次性提供，则发包人可视工程需要分期分批提供，承包人应在发包人提供图纸当日予以书面签收。承包人应在施工现场存放一整套用于施工的图纸、标准/规范、技术要求以及工程开工后签发的所

有工程变更指令和附加图纸供工程师、发包人及/或其授权人士随时查阅。

3.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。发包人因此应向承包人支付的保密费用及其他费用，均已包含在合同价款内，无须另行额外支付。

## 4 通知

4.1 承包人的地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501 邮编：518057

4.2 发包人的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_

工程师的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_

4.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以方式 特快专递 将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。

## 二、 发包人和承包人

### 1 发包人

- 1) 发包人代表的姓名：
- 2) 施工场地内施工所需水的接驳地点：红线范围内；
  - i. 施工场地内施工所需电的接驳地点：红线范围内；
  - ii. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：无
  - iii. 图纸会审和设计交底的时间：图纸发出后第 7 日
  - iv. 约定发包人应做的其他工作和要求：
- 3) 发包人代表受发包人委派，代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职

测试必须由发包人及监理的见证方可执行。所有测试执行前须经发包人批准。

10.3 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，如遇国家或地方法律法规及相关政策发生变化或调整，承包人有义务按相关规定向发包人开具符合该等法律法规或政策的正规有效的发票，不得使用假发票、套开发票，亦不得开具与本合同服务内容不相符的发票。否则承包人应无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金；若造成发包人损失的，承包人应予以赔偿，同时承包人应以发包人支付的损失赔偿额为标准向发包人支付违约金，该等损失包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他法律费用等。同时，发包人将承包人列为不合格供方，并保留追究其法律责任的权利。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：承包人进场后，发包人书面通知承包人。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 11.3 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：黄天河

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人收取违约金：

项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则收取违约金十万元，并于 5 个工作日内到位或者按补充约定完成项目经理更换手续。项目经理不得擅自更换，如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，

同时提交继任者简历，经发包人面试合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 5 万元。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

13.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

14.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

承包人收到中标通知书后 7 个工作日内向工程师提供施工组织计划及进度计划

工程师确认的时间：工程师应在收到承包人提交的施工组织计划及进度计划 5 个工作日内予以确认或提出修改意见。

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：招商街道海景公寓（赤湾四路）北侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市南山区招商街道办事处

竣工验收日期：2023年8月16日

发出日期：2023年8月16日

## 市政基础设施工程

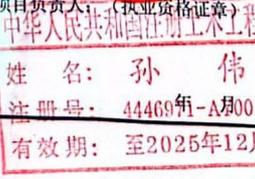
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	招商街道海景公寓（赤湾四路）北侧 边坡治理工程	工程地点	招商街道海景公寓（赤湾四路）北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	A段为毛石挡墙，长约9m，高约4.0m B段为岩质边坡，长200m，高5~12m	工程造价（万元）	403.920128万元
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年3月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月16日	市政竣通-10	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年8月16日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年8月13日	/	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年8月16日	市政竣通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	无	 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄天河 粤1442019202001619(00) 建筑 2026.04.20 深圳市工勘岩土集团有限公司</p>
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 鲁学斌 注册号 44030509346 有效期 2025.05.08 总监理工程师 (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	 (公章) 设计单位 年 月 日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 勘察单位 姓名: 张布永 注册号: 4421935-AY005 有效期: 至2024年6月 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 孙伟 注册号: 44469号-A3001日 有效期: 至2025年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	

## 第四章 《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）

### 附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳市东部环保电厂	2022年度中国电力优质工程	中国电力建设企业协会	2022.06
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
3	深圳市国际交流学校建设项目总承包工程	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
4	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖	中国水利工程协会	2023.05
5	深圳市陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程	广东省地质灾害防治优秀项目奖	广东省地质灾害防治协会	2023.12
6	深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	广东省地质灾害防治优秀项目奖	广东省地质灾害防治协会	2023.12
7	中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07
8	麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）	2022年度下半年深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023.01
9	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020.01
10	红土创新广场施工总承包工程	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020.01

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

# 证书

证书名称：2022 年度中国电力优质工程

工程名称：深圳市东部环保电厂

主体施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：2022-DY63-15



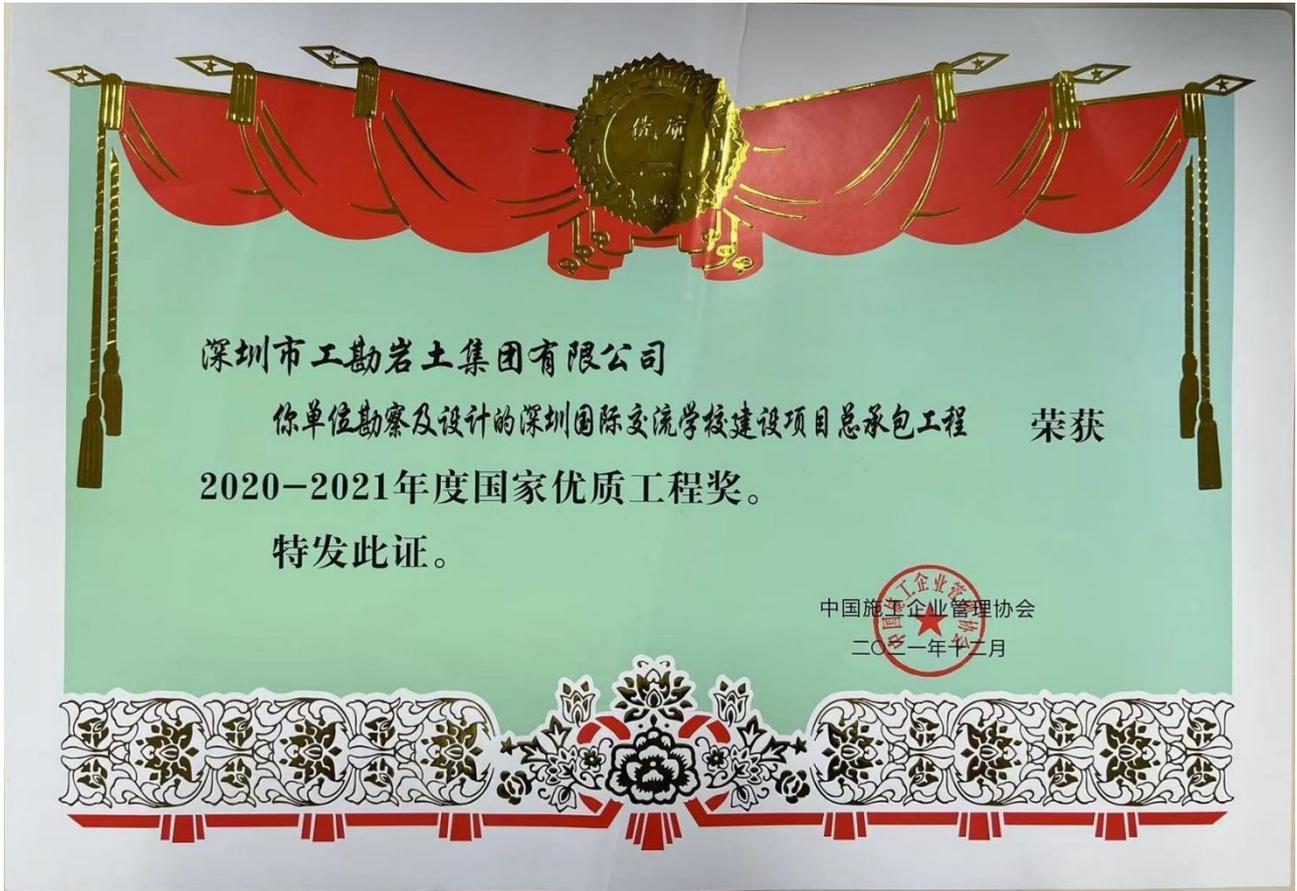
深圳市工勘岩土集团有限公司

你单位勘察及设计的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。







## 广东省地质灾害防治优秀项目奖

获奖项目：深圳市陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程

奖励等级：一等奖

勘查设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：XM20230101



## 广东省地质灾害防治优秀项目奖

获奖项目：深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

奖励等级：二等奖

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：XM20230233



# 获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 **中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计** 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 荣誉证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你公司代建的 **麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）**，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

# 荣誉证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你公司参建的 **深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你公司参建的 **红土创新广场施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

## 第五章 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄天河	工程师	一级建造师证	一级	粤 1442019202001619	建筑工程
2	技术负责人	申小平	高级工程师	职称证书	高级	2203001084334	建筑施工
3	安全负责人	张工	助理工程师	安全 C 证	省级	粤建安 C3（2008） 0004931	建筑工程
4	质量负责人	贺平	工程师	质量员证	省级	2301030600310849	建筑工程
5	生产经理	许国兵	工程师	职称证	中级	2303003128251	建筑施工
6	造价负责人	莫莉	高级工程师	注册造价工程师证	国家级	建[造] 11044400018682	造价工程
7	岩土工程师	朱玉清	高级工程师	注册岩土工程师证	国家级	AY214401825	建筑岩土
8	土建工程师	张成武	工程师	注册岩土工程师证	国家级	AY224401956	建筑岩土
9	测量工程师	闫肖飞	高级工程师	注册测绘师证	国家级	234402655(00)	测绘工程
10	商务经理	陈涛	工程师	职称证	中级	2003003043531	造价工程
11	施工员	单明剑	助理工程师	施工员证	省级	2301010100060307	建筑工程
12	施工员	邓钧	/	施工员证	省级	2301010100060341	建筑工程
13	安全员	关保平	/	安全 C 证	省级	粤建安 C3（2008） 0015387	建筑工程
14	材料员	申伟伟	/	材料员证	省级	2301040000059091	建筑工程
15	质检员	张宁	/	质量员证	省级	2301030100053217	建筑工程

16	资料员	左训菠	助理 工程师	资料员证	省级	2301050000055398	建筑 工程
17	测量员	董权伟	助理 工程师	职称证	初级	1903006029248	测绘 工程
18	造价员	洪雨娇	工程师	职称证	中级	2303003128824	建筑 施工
19	机械员	秦满辉	助理 工程师	机械员证	省级	2301110000054101	建筑 工程
20	劳资专管员	朱静静	助理 工程师	劳务员证	省级	2301140000313765	建筑 工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

(1) 项目经理 黄天河

姓名	黄天河	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	360502199206151617	手机号码	15889600219
参加工作时间	2016年6月	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001619				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区招商街道办事处	招商街道赤湾四路北侧边坡治理工程	403.92万元	2022.11~2023.08	已完	合格



使用有效期: 2024年10月11日  
- 2025年04月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄天河

性别: 男

出生日期: 1992年06月15日

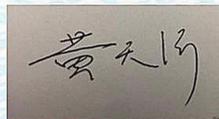
注册编号: 粤1442019202001619

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄天河

签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005733

姓 名:黄天河

性 别:男

出生年月:1992年06月15日

企业名称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年08月22日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



# 广东省职称证书

姓名：黄天河  
身份证号：360502199206151617



职称名称：工程师  
专业：土木工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年07月31日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003029089  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 黄天河 性别 男， 1992 年 06 月 15 日生，于  
2014 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001403

2016 年 06 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(2) 技术负责人 申小平

姓名	申小平	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51360119821119457X		
手机号码	13602574131	证件号（资格证书号）	2203001084334		
参加工作时间	2006年6月	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创勇企业管理有限公司	坪山区盘松路地块项目基坑支护、桩基础工程	8074万元	2019.10~2021.6	已完	合格
深圳市招华会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）基坑支护和桩基础工程（三标段）	35472万元	2017.3~2019.1	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田区人民医院后期建设工程一基坑支护工程	7730万元	2013.4~2016.7	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：申小平

身份证号：51360119821119457X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 申小平 性别男，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴译

证书编号：12764120060601660

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(3) 安全负责人 张工

安全负责人信息表

姓名	张工	证件类型	身份证	证件号码	412328198309191819
手机号码	13418696058		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0004931	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0004931

姓 名: 张工

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月19日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



# 广东省职称证书

姓 名：张工

身份证号：412328198309191819



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月07日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张工 性别 男， 1983年 09月 19 日生，于 2011  
年 09月至 2014年 07月在本校 网络教育 安全工程  
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

A blue ink handwritten signature, which appears to be '邓军' (Deng Jun), the name of the Dean.

证书编号：114157201405004090

2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 质量负责人 贺平

质量负责人信息表

姓名	贺平	证件类型	身份证	证件号码	440301198108273619
手机号码	13612883077		证件号（质量员证编号）	2301030600310849	





贺平 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

建筑电气

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



粤中职证字第 1803003012145号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺平 性别男，一九八一年八月二十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 电气技术教育 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程师范学院

校（院）长：孟庆国

证书编号：100661200605000828

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 生产经理 许国兵

# 广东省职称证书

姓名：许国兵

身份证号：441721198706164031



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **许国兵** 性别 **男**，一九八七年六月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161200906000065

二〇〇九年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(6) 造价工程师 莫莉

836



证书编号: 建[造]11044400018682

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 莫莉

身份证号码: 440203197503152123

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 14 日

照  
片



  
粤高职称字第 1600101105514 号

于          年  
莫莉          二〇一五  
         月, 经           
十一          深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备          岩土  
资格。特发此证           
         高级工程师  
         高级

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关 

二〇一六          年          月          日  
         专业技术职称专用章          三十

硕士研究生  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00083192

研究生 莫 莉 性别 女，  
一九七五年 三月十五日生，于一九九七  
年 九 月至二〇〇〇 年 三 月 在  
水 工 结 构 工 程 专 业  
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

姜弘道

培 养 单 位:

二〇〇〇年三月十七日

编号: 2000008





(7) 岩土工程师 朱玉清

# 广东省职称证书

姓 名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱玉清

证书编号 AY214401825

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0029601

发证日期 2021年06月10日

## 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 朱玉清 性别 男，一九八六年 十二月 一 日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一二年六 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

证书编号：104971201202001795

二〇一二年 六 月十六 日



(8) 土建工程师 张成武

# 广东省职称证书

姓名：张成武

身份证号：350822199305165336



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张成武

证书编号 AY224401956

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031655

发证日期 2022年06月02日

硕士研究生

毕业证书



研究生 张成武 性别男，一九九三年五月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年三月在我校 土木工程一级学科 岩土工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

校长：

付贤智

证书编号：103861201902001119

二〇一九年三月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(9) 测量工程师 闫肖飞

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：闫肖飞

证书编号：234402655(00)



证书流水号：79330

有效期至：2026-06-12

普通高等学校

毕业证书



学生闫肖飞 性别男，一九八六年五月二十六日生，于一九八六年九月至二零零八年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：解放军信息工程大学

校(院)长：

证书编号：900051200805720053

二零零八年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(10) 商务经理 陈涛

# 广东省职称证书

姓 名：陈涛

身份证号：441481199011250712



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书

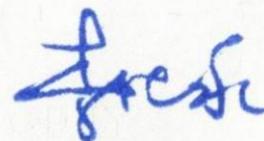


学生 **陈涛** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十五日生，于一〇一四年  
二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002058

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(11) 施工员 单明剑



# 广东省职称证书

姓名：单明剑

身份证号：610523199403025111



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006028605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(12) 施工员 邓钧





(13) 安全员 关保平

安全员信息表

姓名	关保平	证件类型	身份证	证件号码	440301197901093619
手机号码	13662607720		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2008) 0015387	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0015387

姓 名: 关保平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月09日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 关保平 性别 男 一九七九年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

证书编号 104917201306154277

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

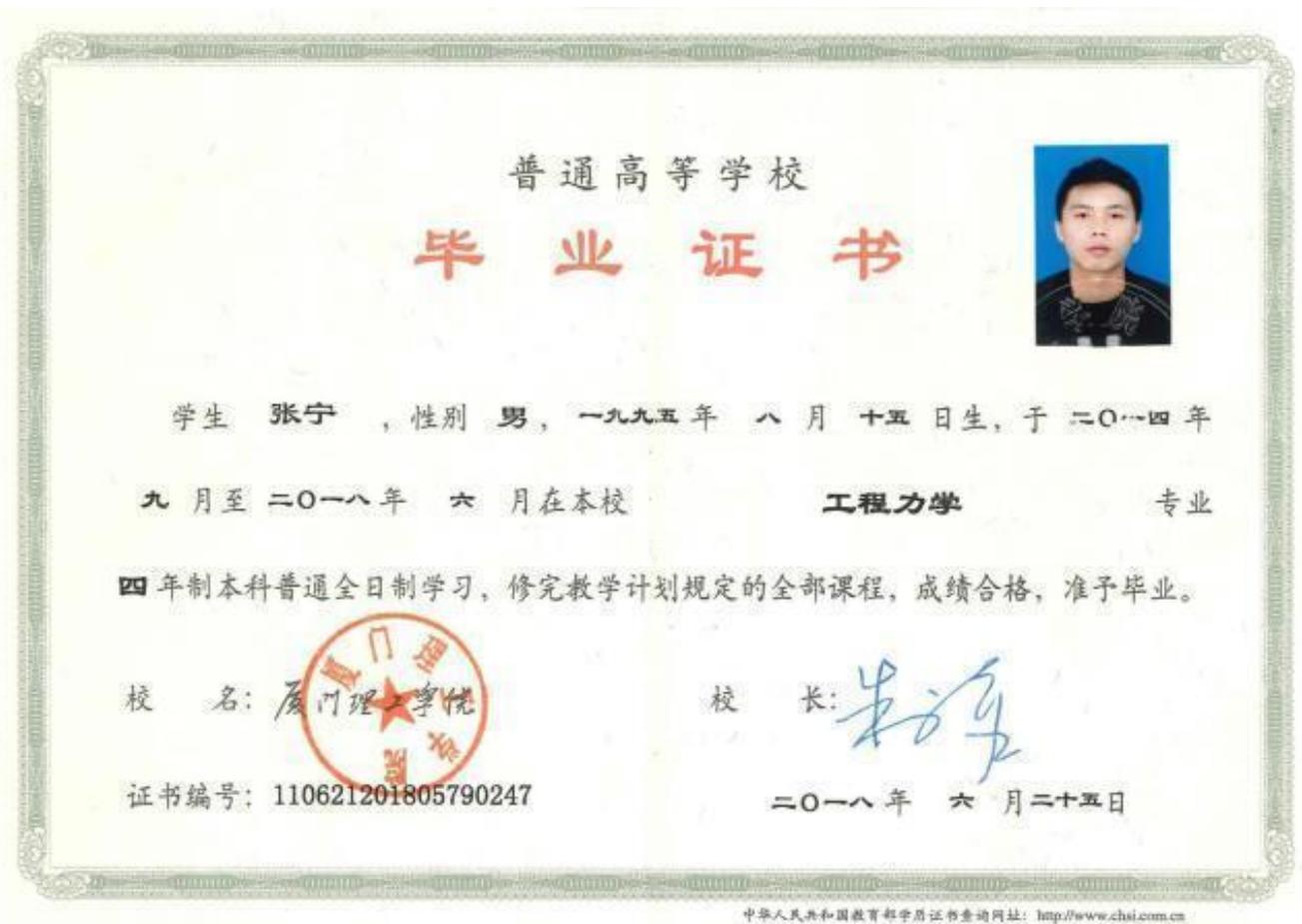


(14) 材料员 申伟伟





(15) 质检员 张宁





(16) 资料员 左训菠





# 广东省职称证书

姓 名：董权伟

身份证号：522501199403075532



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
**毕业证书**



云南省教育厅监制

学生 **董权伟** 性别 **男**，  
一九九四年三月七日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校  
**测绘工程** 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

*彭志辉*

校 名：昆明理工大学

二〇一七年七月一日

证书编号：106741201705000496

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；[gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



# 广东省职称证书

姓名：洪雨娇

身份证号：36242419940810002X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

洪雨娇，女，一九九四年八月十日生，于一二〇一二年  
九月至二〇一六年六月在本校工程管理专业  
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



广东海洋大学

校长

叶喜海

证书编号 105661201605001829



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生



(19) 机械员 秦满辉



# 广东省职称证书

姓名：秦满辉

身份证号：440112199510140614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(20) 劳资专管员 朱静静

劳资专管员信息表

姓名	朱静静	证件类型	身份证	证件号码	411481199206138725
手机号码	13265585992		证件号	2301140000313765	



# 广东省职称证书

姓 名：朱静静

身份证号：411481199206138725



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱静静

社保电脑号：649772687

身份证号码：411481199206138725

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	10	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			11584.23	6065.52			10269.45	3555.16			557.03			171.37	462.86	162.87	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462fb9c90b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705194  
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

