

标段编号：2409-440300-04-01-900026001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程第二、三阶段  
项目结、决算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月21日

# 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

## 第二、三阶段项目结、决算审核项目

### 投标文件

### 资信标书

项目编号：2409-440300-04-01-900026001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：朱玲

投标日期：2024年10月21日

## 目录

一、 企业基本情况 .....	3
(一) 企业基本情况表 .....	3
(二) 企业人员情况表 .....	12
(三) 企业资质证书 .....	18
(四) 财务审计报告 .....	23
(五) 其他 .....	55
二、 企业纳税额 .....	72
三、 企业荣誉情况 .....	76
四、 企业同类项目业绩情况 .....	85
五、 项目负责人业绩 .....	136
六、 项目团队人员一览表 .....	182
七、 投标函 .....	403
八、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	404
九、 企业资质证书（原件扫描件） .....	407
十、 其他 .....	410
(一) 企业信用信息 .....	410
(二) 合同稳定性 .....	418
(三) 质量安全保障性 .....	419
(四) 劳资纠纷可控度 .....	422

## 一、企业基本情况

## (一) 企业基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	企业性质	有限责任制
注册地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	资质类别及等级 (若有)	1. 工程造价咨询甲级资质 2. 招标代理AA级资质 3. 工程咨询乙级资质
近三年营业收入	近三年总营业收入：66092.045299（万元） 近三年年均营业收入：22030.681766（万元） 2021年：23444.639542（万元）； 2022年：22968.389880（万元）； 2023年：19679.015877（万元）		
企业办公场所	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 <input type="checkbox"/> 自有：_____m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁：2396.08m <sup>2</sup>		
其他投标人认为需提供的资料或信息	/		

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

### 1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
<b>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息</b>	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
<b>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息</b>	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

2. 企业办公场所

办公租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_ 储倩 \_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ R698861(9) \_\_\_\_\_

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区保税区市花路盈福大厦四层华阳国际 \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 0755-82712388 \_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_ 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 91440300755695226G \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发  
区八层801室 \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 0755-82352030 \_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_ 孙娟 \_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 420621198309090681 \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 13528858785 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

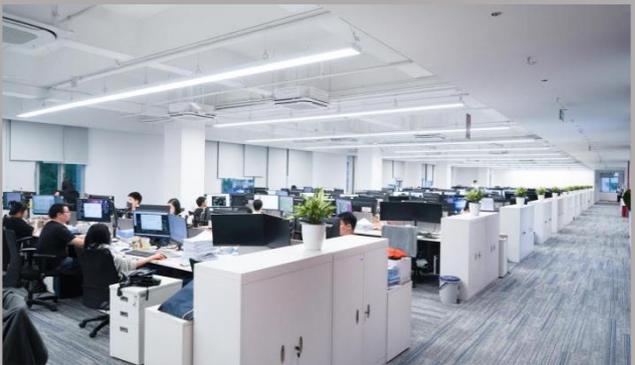
委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):   
法定代表人(签章): 

签订日期: 年 月 日

办公场所图片



**(二) 企业人员情况表**

企业注册造价工程师人员数量	1、一级造价工程师：49人 2、二级造价工程师：32人
其他投标人认为需提供的资料或信息	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

我司注册工程师人员数量合计81人；其中一级注册工程师数量为49人，二级注册工程师数量为32人。

提供全国建筑市场监督公共服务平台查询结果截图，查询网址：

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=F17A353C5C4031F0966F654F17388CC3?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382

一级注册造价工程师：49人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

一级造价工程师 (49)    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	殷洁蕙	430103*****24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建
4	汤乐	430623*****63	B11244300014009	土建
5	杨军	430525*****11	B11244300013423	土建
6	孔德秀	610523*****43	B11244400032009	土建
7	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
8	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
9	曾春连	450821*****64	B11244400030996	土建
10	马嘉婷	440509*****41	B11244400030981	土建

一级造价工程师 (49)    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孙定尚	460033*****50	B11244600003824	土建
12	黄步玉	350321*****24	B14244400031056	安装
13	张岚	430521*****51	B11244300013063	土建
14	胡靖	522724*****65	B11244400031904	土建
15	彭洛瑶	430981*****28	B11244300012669	土建
16	曾意	431022*****23	B11234400027354	土建
17	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
18	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
19	高春艳	230125*****66	B11234400023989	土建
20	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (49)    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
22	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
23	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
24	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建
25	伏婷	430681*****43	B11214300002799	土建
26	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
27	熊婧	430124*****65	B11214300002521	土建
28	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
29	郑静绵	445122*****28	B11214400005899	土建
30	曾小霞	430903*****29	B11194300010506	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (49)    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	刘光森	430524*****38	B11194300009565	土建
32	杨平	422202*****16	B11164400002661	土建
33	伍智超	430426*****46	B11164400002599	土建
34	张立红	130406*****23	B14164400002662	安装
35	王晖	120102*****43	B11214400007458	土建
36	陈茜琴	441427*****25	B11134400010835	土建
37	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
38	张鹏	370623*****13	B11034400011594	土建
39	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
40	蒋莉	420602*****46	B11034400028378	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (49)    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	徐惠敏	220104*****24	B11024400019905	土建
42	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建
43	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
44	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
45	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
46	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
47	吴蕴萍	440*****2X	B11014400010968	土建
48	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建
49	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

二级注册造价工程师：32人

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (32)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
2	林佳健	440582*****16	B21244400017335	土建
3	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
4	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
5	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
6	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
7	瞿志诚	362524*****38	B21244400016051	土建
8	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
9	桂倩倩	430426*****25	B24244400016049	安装
10	陈维煌	440582*****1X	B21244400016050	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (32)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邢伟坤	445221*****15	B24244400014676	安装
2	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装
3	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
4	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
5	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
6	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
7	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
8	戴健丽	440902*****29	B24234400010646	安装
9	洪梓濠	440582*****50	B21234400010565	土建
10	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (49)    **二级造价工程师 (32)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建
2	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
3	林穗华	445221*****04	B24224400006314	安装
4	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
5	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
6	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
7	袁闯	430122*****15	B21224400004830	土建
8	温增强	441421*****3X	B21224400004462	土建
9	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
10	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建

首页    上一页    1    2    **3**    4    下一页    尾页

一级造价工程师 (49)    **二级造价工程师 (32)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁辉韵	440923*****89	B21214400002365	土建
2	黎晓聪	441323*****76	B21214400001145	土建

首页    上一页    1    2    3    **4**    下一页    尾页

(三) 企业资质证书

1) 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

### 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The page title is "住房和城乡建设部行政规范性文件" (Administrative Normative Documents of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development). The main content is a notice titled "住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知" (Notice of the General Office of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development on Canceling the Approval of Engineering Cost Consulting Enterprise Qualification and Strengthening事中事后 supervision). The notice details the effective date (June 28, 2021) and the implementation date (July 1, 2021).

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类：标准定额（标准科技）
索引号：000013338/2021-00275	发 文 日 期：2021-06-28
发 文 单 位：住房和城乡建设部办公厅	主 题 词：
文 号：建办标〔2021〕26号	废 止 日 期：
实施日期：	

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2) 招标代理资质证书



3) 工程咨询资质证书



## (四) 财务审计报告

## ① 2021年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

防伪编号： 07552022050296497362

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所已签

SZICPA

SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 容诚审字[2022]510F0143号  
委托单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审验单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-07  
报备日期： 2022-05-25  
签名注册会计师： 林炎临 林行伟

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
事务所电话： 020-89819033  
传真：  
通信地址： 广州市天河区珠江东路12号高德置地广场H座3002  
电子邮件： guangzhou@rsmchina.com.cn  
事务所网址：

---

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>

深圳注协



## 审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
容诚审字[2022]510F0143号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·广州

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	4
3	利润表	5
4	现金流量表	6
5	所有者权益变动表	7 - 8
6	财务报表附注	9 - 65



## 审计报告

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所  
广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册) (JM) (510623)  
TEL: 020-89819033 FAX: 020-89810248  
容诚审字[2022]510F0143 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了造价咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于造价咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

造价咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估造价咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算造价咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督造价咨询公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对造价咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为造价咨询公司容诚审字[2022]510F0143 号报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:    
林炎临

中国注册会计师:    
林行伟

中国·广州

2022年4月14日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,325,532.58	629,057.24	应付票据			
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	113,059.50	120,783.59	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
存货				应交税费	五、18	9,491,805.88	4,997,869.92
合同资产				其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	6,539,433.00	1,492,313.74
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	其他流动负债	五、21	117,809.53	368,780.90
<b>流动资产合计</b>		<b>138,684,763.01</b>	<b>108,076,385.80</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>72,004,526.15</b>	<b>67,359,695.68</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、22		4,823,014.00
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、8	18,477,250.25	19,446,960.29	递延收益			
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	递延所得税负债	五、13	39,864.04	29,976.32
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,205,162.69</b>	<b>4,852,990.32</b>
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>91,209,688.84</b>	<b>72,212,686.00</b>
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	<b>所有者权益：</b>			
无形资产	五、11	396,297.12	544,420.28	实收资本（或股本）	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	五、12	1,407,408.85	2,149,441.15	永续债			
递延所得税资产	五、13	871,802.07	563,306.62	资本公积			
其他非流动资产				减：库存股			
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,856,770.82</b>	<b>37,459,644.44</b>	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、25	11,589,890.30	7,289,040.22
				未分配利润	五、26	62,241,954.69	33,534,304.02
				<b>所有者权益合计</b>		<b>106,331,844.99</b>	<b>73,323,344.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、27	234,446,395.42	173,255,167.65
减：营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中：利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加：其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-71,778.26	-59,259.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,497,386.07	33,884,785.71
加：营业外收入	五、38	4.62	2.96
减：营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,456,177.85	33,884,787.67
减：所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		43,008,500.75	28,451,389.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		231,234,318.85	162,348,829.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,591,922.35	14,465,985.84
经营活动现金流入小计		<b>236,826,241.20</b>	<b>176,814,815.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,762,636.51	9,290,090.84
支付给职工以及为职工支付的现金		151,199,924.91	104,080,877.49
支付的各项税费		19,542,586.01	14,598,979.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,788,828.82	12,075,848.92
经营活动现金流出小计		<b>193,293,976.25</b>	<b>140,045,796.92</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>43,532,264.95</b>	<b>36,769,018.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,288,499.97	598,994.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,475.20	40,027.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		298,960,000.00	152,300,000.00
投资活动现金流入小计		<b>300,300,975.17</b>	<b>152,939,021.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,511,840.56	25,909,051.59
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		320,840,000.00	165,720,000.00
投资活动现金流出小计		<b>323,351,840.56</b>	<b>191,629,051.59</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-23,050,865.39</b>	<b>-38,690,029.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,097,946.72	13,417,331.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>2,097,946.72</b>	<b>13,417,331.05</b>
偿还债务支付的现金		10,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,963,992.12	342,080.42
支付其他与筹资活动有关的现金		6,897,963.82	
筹资活动现金流出小计		<b>25,908,961.94</b>	<b>2,715,074.42</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-23,811,015.22</b>	<b>10,702,256.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-1,540.00</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,331,155.66</b>	<b>8,781,244.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		12,910,866.62	4,129,621.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,579,710.96</b>	<b>12,910,866.62</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
(一) 综合收益总额										43,008,500.75	43,008,500.75
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									4,300,850.08	-14,300,850.08	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积									4,300,850.08	-4,300,850.08	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,138.98	25,606,250.82	28,451,389.80
(一) 综合收益总额										28,451,389.80	28,451,389.80
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									2,845,138.98	-2,845,138.98	-
1. 提取盈余公积									2,845,138.98	-2,845,138.98	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**营业执照**  
(副本)

编号: S1052019090701G(1-1)  
统一社会信用代码  
91440101MA5CW28E2W

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
成立日期 2019年07月23日  
类型 (特殊普通合伙分支机构)  
营业期限 2019年07月23日至长期  
负责人 潘峰  
经营场所 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册)(JM)  
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关  
2019年07月23日

扫描二维码  
登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所分所  
执业证书**

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合  
伙)广州分所  
负责人: 潘峰  
经营场所: 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册)(JM)  
分所执业证书编号: 110100324401  
批准执业文号: 粤财会[2019]49号  
批准执业日期: 2019年10月10日

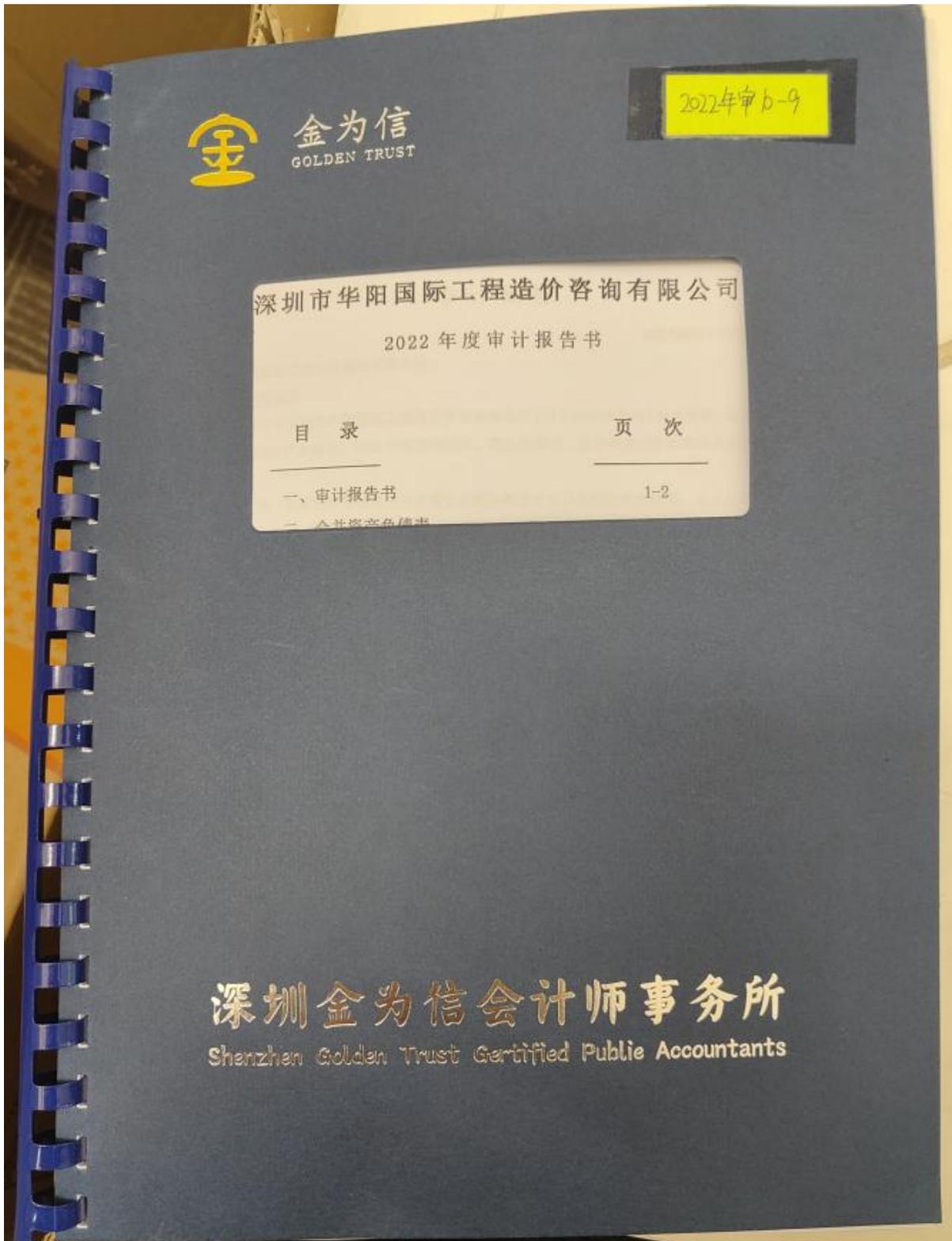
证书序号: 5001038

**说 明**

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅  
二〇一九年十月十日  
中华人民共和国财政部制

② 2022年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此报告用电子证明法验证并自本日起在执业许可范围内有效



## 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



## 合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 合并资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		70,114,156.14	91,209,688.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益(或股东权益)合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

4





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位: 元

项目	本年年初					上年末余额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益			所有者权益合计
							优先股	永续债					其他	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,334,304.02	-	-	73,323,344.23
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,334,304.02	-	-	73,323,344.23
三、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	4,660,109.70	63,563,304.72	48,223,414.42	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	-	-	33,008,500.75
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	48,223,414.42	48,223,414.42	-	-	-	-	-	-	43,008,500.75	43,008,500.75	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	4,660,109.70	-4,660,109.70	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	-11,300,850.08	-	-	-10,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	4,660,109.70	-4,660,109.70	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	-4,300,850.08	-	-	-10,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 指定盈余公积转回留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	16,250,000.00	103,805,259.41	151,555,259.41	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	-	-	106,331,844.99

(附注披露财务报表附注组成部分)





**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

名 称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 王淑霞

成 立 日 期 2019年09月06日  
主 要 经 营 场 所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2021年01月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号：0012525



**会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书**

名 称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王淑霞  
主任会计师：王淑霞  
经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1号  
批准执业日期：2020年1月3日

**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发 证 机 关   
深 圳 市 财 政 局  
二〇二〇年十二月二十四日  
中华人民共和国财政部制

## ③ 2023 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

(所附注释是财务报表的组成部分)





合并所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	
二、会计政策变更																				
三、前期差错更正																				
四、其他																				
五、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-30,113,657.36	-30,113,657.36								4,660,109.70	41,563,304.72	48,223,414.42	
(一)综合收益总额								39,886,342.64	39,886,342.64										48,223,414.42	
1.所有者投入和减少资本																				
(1)所有者投入的普通股																				
(2)其他权益工具持有者投入资本																				
(3)股份支付计入所有者权益的金额																				
(4)其他																				
2.利润分配								-70,000,000.00	-70,000,000.00									-4,660,109.70	-4,660,109.70	
(1)提取盈余公积																		-4,660,109.70	-4,660,109.70	
(2)对所有者(或股东)的分配																				
(3)其他																				
(二)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
七、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	

(本附注是财务报表的组成部分)



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023 年度财务情况说明书

## 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室。法定代表人：孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

## 二、资产情况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 193,472,940.23 元，其中：账面流动资产 156,935,119.00 元，账面非流动资产 36,537,821.23 元。

## 三、负债情况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 69,715,482.63 元，其中：账面流动负债 65,220,771.97 元，账面非流动负债 4,494,710.66 元。

## 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 123,757,457.60 元，其中：账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，账面未分配利润 75,007,457.60 元。

## 五、本年度经营情况

## （一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入 196,790,158.77 元；营业成本为 123,752,898.49 元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,555,974.99 元，销售费用为 5,648,328.13 元，管理费用为 12,141,904.03 元，研发费用为 8,685,043.53 元，财务费用为 217,935.91 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 37,269,344.69 元，分配现金股利 70,000,000.00 元。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



谢成 110101301072



姓 名 谢成  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出生日期 1990-07-16  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所-特殊普通合伙  
Working unit  
身份证号码 510302199007181529  
Identity card No

注册证书 No. of Certificate 110101301072  
注册注册会计师 深圳市华阳会计师事务所  
Authorized/Practising CPA  
发证日期 2016 年 12 月 30 日  
Date of Issuance



---



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



注册证书 440700120008

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年，自续展有效一年，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓 名 江渝新  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth  
工作单位 广东省红桥会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 422421720327041  
Identity card No

注册证书 No. of Certificate 440700120008  
注册注册会计师 广东省注册会计师协会  
Authorized/Practising CPA  
发证日期 二〇〇〇 年 八 月 七 日  
Date of Issuance  
2011年4月30日换发

**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

名 称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

登记机关 2021年01月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

**说 明**

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局  
二〇二〇年十二月二十四日  
中华人民共和国财政部制

**会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书**

名 称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王淑霞  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1号  
批准执业日期：2020年1月3日

## （五）其他

### 1. 企业综合实力

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日，我司成立于 2003 年、注册资金 3250 万元；总部位于深圳，设立湾区公司、长沙及海南、海南&厦门分公司。具备工程造价咨询企业甲级资质、招标代理及工程咨询乙级资质，广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。通过 ISO 质量管理体系认证、高新技术企业、企业信用等级 AAA。

#### ① 公司人员规模

我司为深圳市人员规模最大造价咨询企业，现有员工超 550 人，其中湾区公司约 100 人。公司造价技术人员约 500 人，其中注册造价师 81 人，高级工程师 11 人；注册造价师及初、中级职称人员超 200 人。公司主要骨干有建设单位、外资咨询公司、监理公司、施工单位的工作经验，可为本项目提供较全面的专业服务。同时公司具备技术总监（即总师室）组成的专家顾问组，可为项目提供技术支持及保障。

附：全国工程造价咨询管理系统查询截图

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

**一级造价工程师 (49)**    二级造价工程师 (32)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

查询网址：

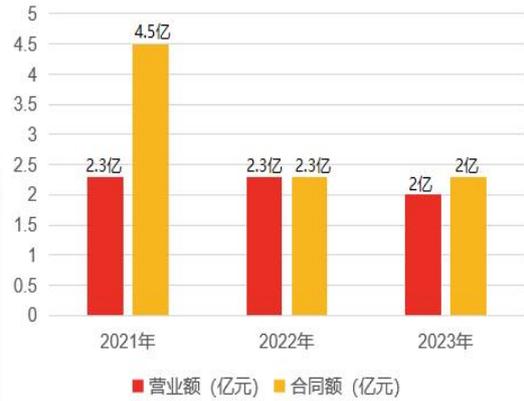
<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=23E20473A2A472934790C0DEE00ECB00?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382>

② 我司企业营收规模

我司成立二十年来，近三年营业额为：2021年2.3亿；2022年2.3亿；2023年2亿；企业营收排名行业前茅，于2023年广东省工程造价咨询企业营收排名深圳市第一。

● 企业营收排名行业前茅：

- 近三年营业额：2021年2.3亿；2022年2.3亿；2023年2亿；
- 近三年合同额：2021年4.5亿；2022年2.3亿；2023年2亿。



广东省工程造价咨询企业营业收入排名：深圳市排名第一，广东省排名前六，全国百强企业。

2021年财务报告数据：

资产负债表 2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	五、3	3,325,532.58	629,057.24	应付票据			
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	113,059.50	120,783.59	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
存货				应交税费	五、18	9,491,305.88	4,997,869.92
合同资产				其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	6,539,433.00	1,492,313.74
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	其他流动负债	五、21	117,809.53	368,780.90
<b>流动资产合计</b>		<b>138,684,763.01</b>	<b>108,076,385.80</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>72,004,526.15</b>	<b>67,359,695.68</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、22		4,823,014.00
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期股权投资				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
权益法投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、8	18,477,230.25	19,446,960.29	预计负债			
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	五、13	39,364.04	29,978.32
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,205,162.69</b>	<b>4,852,996.32</b>
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	<b>负债合计</b>		<b>91,209,688.84</b>	<b>72,212,691.99</b>
无形资产	五、11	996,297.12	544,420.28	<b>所有者权益：</b>			
开发支出				实收资本（或股本）	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	五、12	1,407,468.85	2,149,441.15	其中：优先股			
递延所得税资产	五、13	971,802.07	563,306.62	资本公积			
其他非流动资产				减：库存股			
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,856,719.82</b>	<b>37,459,644.44</b>	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、25	11,589,890.30	7,289,040.22
				未分配利润	五、26	62,241,954.69	33,534,304.02
				<b>所有者权益合计</b>		<b>106,231,844.99</b>	<b>73,233,344.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>

法定代表人：李王 主管会计工作负责人：何云 会计机构负责人：何云

利润表 2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	五、27	<b>234,446,395.42</b>	<b>173,255,167.65</b>
减：营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中：利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加：其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-71,778.26	-59,259.80
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>50,497,386.07</b>	<b>33,884,785.71</b>
加：营业外收入	五、38	4.62	2.96
减：营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>50,456,177.85</b>	<b>33,884,787.67</b>
减：所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>43,008,500.75</b>	<b>28,451,389.80</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>43,008,500.75</b>	<b>28,451,389.80</b>

法定代表人：李王 主管会计工作负责人：何云 会计机构负责人：何云

2022 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2022年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
<b>流动资产合计</b>		<b>183,719,311.05</b>	<b>138,684,763.01</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,950,104.50</b>	<b>58,556,770.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>224,669,415.55</b>	<b>197,241,533.83</b>

(附注是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2022年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,081,898.80	234,446,395.42
减: 营业成本	27	143,931,666.86	148,755,237.25
税金及附加	28	3,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.97
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中: 利息费用		1,285.25	211,821.31
利息收入		21,999.88	16,636.16
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)	33	1,583,702.63	639,466.19
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	35	45,389.02	765,760.27
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	36	-1,211,999.55	-2,169,963.22
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	37	868,764.67	-71,779.26
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		55,434,432.00	50,497,386.07
加: 营业外收入	38	1.84	4.62
减: 营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		54,949,935.43	50,456,177.85
减: 所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,077.10
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,224,414.42	43,009,100.75
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,224,414.42	43,009,100.75
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,224,414.42	43,009,100.75
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1. 出售、处置部门或被投资单位取得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4. 会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

(附注是财务报表的组成部分)

2023 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
<b>流动资产合计</b>		<b>154,985,815.12</b>	<b>183,719,311.05</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,683,598.24</b>	<b>40,950,104.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>181,669,413.36</b>	<b>224,669,415.55</b>

(附注是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2023年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,633,898.80
减: 营业成本	28	126,984,261.82	148,992,686.83
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	219,245.45	801,480.58
其中: 利息费用		216,264.22	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,969.88
加: 其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益 (损失以“-”号填列)	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	37	-3,261,259.19	-2,169,963.22
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		46,590,365.37	55,434,432.00
加: 营业外收入	39	1.72	1.84
减: 营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		46,534,418.96	54,949,935.43
减: 所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,342.64	48,224,414.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,342.64	48,224,414.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,224,414.42
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1. 出售、处置部门或被投资单位取得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4. 会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

(附注是财务报表的组成部分)

### ③ 公司环境及设备：

公司拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，深圳总部办公场地 2396.08 平方米，具备先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定了坚实的物质基础。

#### 深圳总部办公环境：



### ④ 我司丰富的行业经验

#### A. 政府投资项目经验优势

我司自2003年成立以来，参与多项政府投资项目的造价咨询服务工作，获得了各政府单位的信任与支持。与深圳市建筑工务署、深圳市各区建筑工务局、各区政府投资项目审计中心，发改评审中心，市水务建管中心、市土发中心等政府部门达成长期友好的合作关系。具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资的审计流程及特点，有良好的服务基础，能尽快进度角色，更好的完成本项目的协审工作，多方沟通发现并解决问题。多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

#### B. 政府入库优势

我司为深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审框架协议入库单位、连续多年为深圳市龙华区政府投资项目评审中心的概算协审入库单位；且福田2018-2020年度政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构库、龙华区财政局聘

用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（D标段）的入库单位，并在2021年度的龙华区财政局协助结决算评审服务中获得年度履约评价为优。

我司近年主要政府单位入库有：

序号	入库名称	建设单位
1.	福田区 2018-2020 年度政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构（结算决算审核类）	深圳市福田区建筑工务局
2.	深圳市福田区审计局造价协审咨询入库单位（2015-2017）	深圳市福田区审计局
3.	政府投资项目预算结算决算审核中介机构库	深圳市福田区城市管理局
4.	龙华区建筑工务局 2018-2020 年度结（决）算审核中介机构预选库	深圳市龙华区建筑工务局
5.	2021-2023 年度龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局
6.	2016-2021 年龙华区政府投资项目概算委托协助审核入库单位	深圳市龙华区发展和改革局（统计局）
7.	深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库其他服务类（造价咨询组）项目	深圳市龙华区公共资源交易中心
8.	民治街道 2018-2020 年度小型建设工程承包商预选库服务类（造价咨询组）	深圳市龙华区民治街道办事处
9.	2022 年深圳市政府投资项目评审中心概算协审服务入库单位	深圳市政府投资项目评审中心
10.	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查工作采购	深圳市财政预算和投资评审中心
11.	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议	深圳市财政预算和投资评审中心
12.	深圳市建筑工务署 2018-2020 年度造价咨询预选招标入库单位	深圳市建筑工务署
13.	我司曾被列入深圳市南山区入库推荐名单	深圳市南山区住房和建设局
14.	南山区建筑工务局 2019-2021 年度造价咨询预选	深圳市南山区建筑工务局
15.	深圳市南山区建筑工务局造价咨询（2018-2019 年度）	深圳市南山区建筑工务局
16.	南山区政府投资项目 2019-2021 年度造价咨询、招标代理预选库	深圳市南山区建筑工务局
17.	南山区政府投资项目 2019-2021 年度工程咨询服务（建筑专业与市政公用工程专业）预选库	深圳市南山区建筑工务局

18.	2020 年度下半年各社区工作站小型工程(工程造价 20 万以下) (结算审核)	深圳市南山区蛇口街道办事处
19.	2019 年南山区道路交规划决算审核服务	深圳市交通运输局南山管理局
20.	2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政局
21.	2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政局
22.	2023 年深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购	深圳市宝安区审计局
23.	深圳市宝安区 2020-2021 年福永、福海、航城街道小型工程专项审计调查协审服务采购	深圳市宝安区审计局
24.	深圳市宝安区政府投资项目结算审核服务商预选库	深圳市宝安区建设工程造价管理站
25.	大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库	深圳市大鹏新区住房和建设局
26.	前海管理局 2023 年度财政性资金投资项目第三方服务	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
其他项目略		

### C. 丰富的类似项目经验

我司具备丰富的政府投资类似服务经验，类似项目有：新洲河流域水环境提升工程结、决算审核项目（福田水务）、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程、宝安区优质饮用水入户工程（九期）内审咨询服务项目、白鸽陂等 6 个水库除险加固工程、燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)、前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）全过程造价咨询等。我司熟悉政府相关流程及要求，具备良好的合作基础，减少磨合期，能快速进入工作，更好的提供造价咨询服务。

### ⑤ 理论研究成果优势

我司自 2003 年成立以来，深耕于行业研究，参与了多项行业相关标准、定额的研究，并设立质控研发中心，对行业各项指标、定额等进行收集、统计、分析及研究等工作。

曾参与的行业理论研究有：

- 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》
- 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）
- 《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》

- 《深圳市保障性住房建设标准》
- 《深圳市人才住房建设标准》
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》
- 《基于工程量清单的计价体系改革》
- 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》
- 《深铁置业标准清单库及标准成本2.0建设》
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》

⑥ 品牌影响力

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



2023广东省工程造价咨询企业品牌研究报告

国宏新型城镇化发展联盟  
中国建设品牌强国工程  
工程建设品牌评价中心  
2023年12月

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建益建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Ranking  
依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价  
第 1 页，共 5 页

⑦ 通过华阳集团全产业链布局，为本项目提供多角度、全方位技术支持

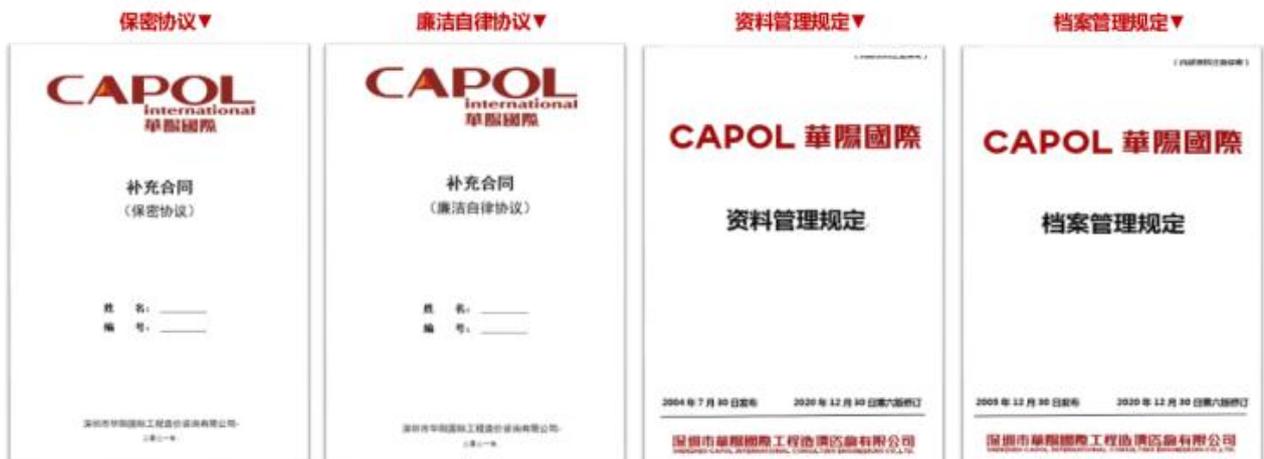
华阳国际设计集团已形成由设计公司、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的覆盖建筑全产业链的集团公司。

华阳国际造价公司业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。

若我司中标，我司可依托华阳全产业链，为福田区居民小区二次供水设施提标改造工程第二、三阶段项目结、决算审核提供多角度、全方位技术支持。

⑧ 完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。



## ⑨ 行业先进技术专利创新

我司成立以来，致力于造价行业技术的创新发展与研究，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”并**具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0》软件著作
- .....



⑩ 我司获奖荣誉

我司成立二十一年来，与政府单位及各大地产商合作，并获得了政府单位及各大地产商的认可与好评，曾荣获：AAA(最高级)级获奖证书”、广东省“守合同重信用”企业、“2015-2020年度工程造价咨询先进单位”等。



- ◇ 我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评；
- ◇ 优秀成果二等奖—深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程；
- ◇ 优秀成果二等奖—华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务；
- ◇ 优秀成果二等奖—前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制；
- ◇ 优秀成果三等奖—深房集团光明 A511-0039 地块项目；
- ◇ 优秀成果三等奖—蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总包工程；
- ◇ 优秀课题研究成果奖——深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告；
- ◇ 最佳配合团队——深湾汇云中心造价咨询 2 标（超高层综合体项目）；
- ◇ 履约评价优秀——C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务（超高层综合体项目）；
- ◇ .....

## 2. 科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

### (1) 行业内领先的信息化管理

#### ① IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理



IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

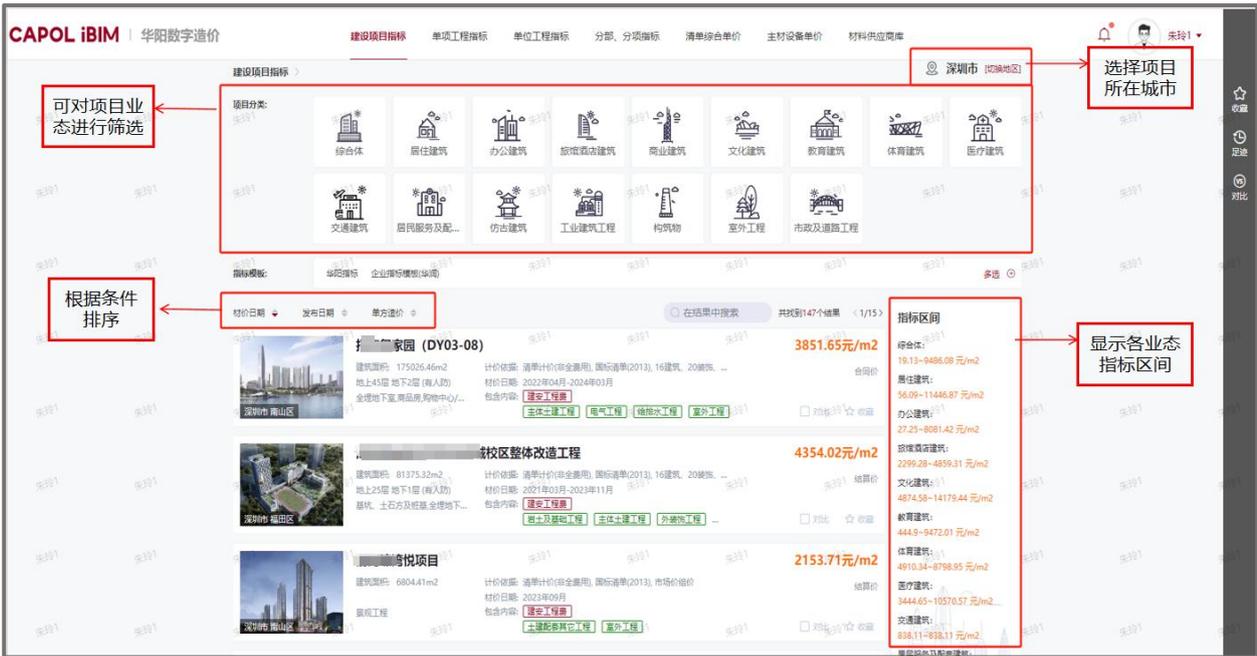
## ② 华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

### ➤ 华阳自研数据加工系统

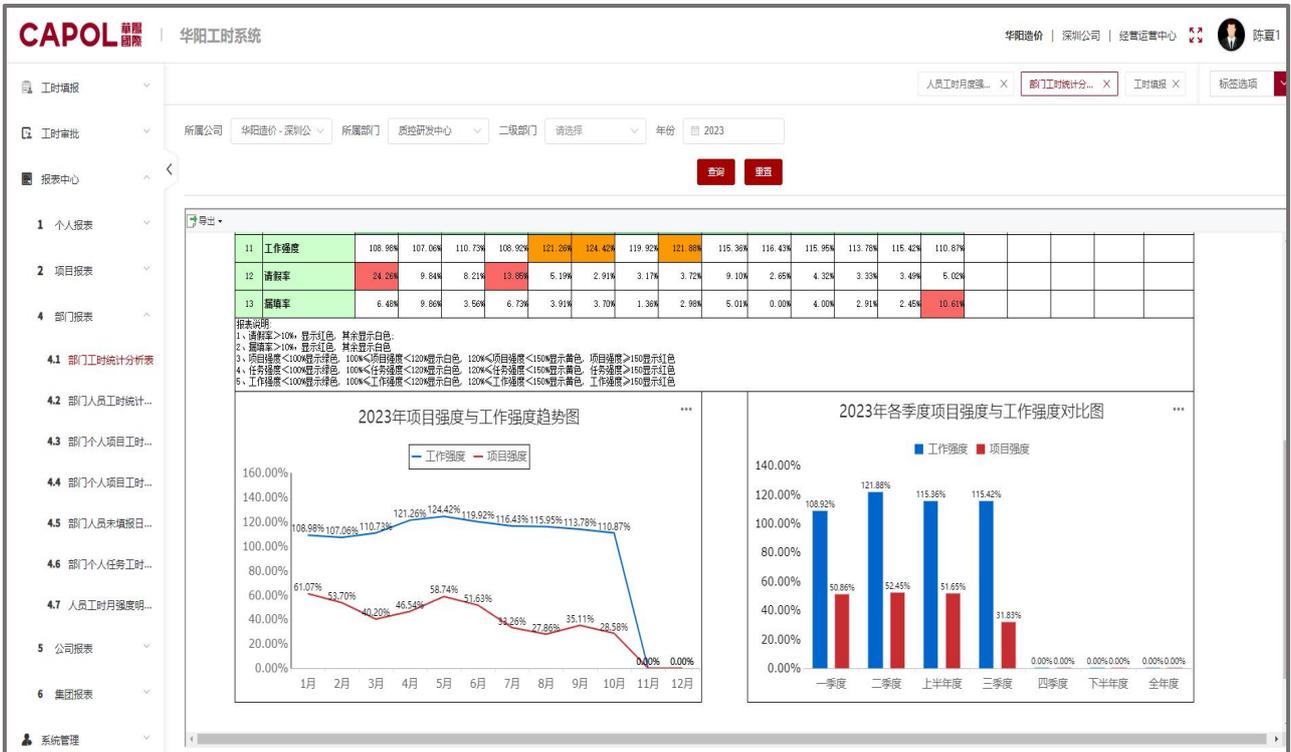
The screenshot displays the CAPOL iBIM software interface for project management. The main window shows a detailed cost breakdown table for a project named 'ZJHT220074 太子湾DY03-08地块 (望家園)'. The table is organized into columns for '分部分项指标' (Itemized Index) and '指标' (Indicator). The '分部分项指标' table includes columns for '序号' (Serial Number), '名称' (Name), '单位' (Unit), '工程量' (Quantity), '单价元' (Unit Price), '合价元' (Total Price), '经济指标' (Economic Indicator), '技术指标' (Technical Indicator), '指标基数' (Indicator Base), '指标基数说明' (Indicator Base Description), '造价占比 (%)' (Cost Ratio), '占比 (%)' (Ratio), and '计算规则' (Calculation Rule). The '指标' table includes columns for '名称' (Name), '指标基数' (Indicator Base), '指标基数说明' (Indicator Base Description), '造价占比 (%)' (Cost Ratio), '占比 (%)' (Ratio), and '计算规则' (Calculation Rule). Below the main table, there is a '归集清单' (Collection List) table with columns for '序号' (Serial Number), '编码' (Code), '名称' (Name), '项目特征' (Project Features), '单位' (Unit), '工程量' (Quantity), '单价元' (Unit Price), '合价元' (Total Price), '统计工程量' (Statistical Quantity), '工程量转换系数' (Quantity Conversion Coefficient), and '归集名称' (Collection Name). The interface also includes a sidebar with navigation options like '项目资料', '项目文件', '文件动态', '我的收藏', '项目策划', '造价成果', '费用签证', '项目清单', '操作加工', and '系统设置'. At the top, there are navigation tabs for '流程跟踪加工', '调整项目组成', '填写主要信息', '填写基本信息', '填写特征描述', and '查看指标'. The bottom of the interface has a '成果文件预览' (Preview of Results File) button and a '操作加工预览' (Preview of Operation Processing) button.

➤ 华阳自研数据查询系统



(2) 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



CAPOL 華陽國際 | 华阳工时系统

华阳造价 | 深圳公司 | 经营运营中心

人工工时月度... 部门工时统计... 工时填报... 标签选项

所属公司: 华阳造价-深圳公 所属部门: 综合咨询七部 年份: 2023

查询 重置

序号	所属公司	所属部门	姓名	入职时间	年龄	理论工时	考勤工时	项目强度	工作强度	月度工作强度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	综合咨询七部	陈小琴	2016-11-02	7.9	1632.00	1815.60	30.36%	119.18%	110.47%	111.95%	122.11%	118.12%	118.75%	139.29%	114.80%	116.50%	118.40%	117.36%		
2	深圳公司	综合咨询七部	周逸春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.60	112.58%	112.58%	103.00%	117.27%	113.04%	112.90%	115.77%	114.05%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%		
3	深圳公司	综合咨询七部	林毅群	2019-07-02	5.3	1632.00	1639.10	115.57%	115.77%	93.90%	122.95%	111.96%	112.81%	104.06%	105.63%	130.26%	114.19%	136.53%	125.00%		
4	深圳公司	综合咨询七部	罗玉洁	2020-07-13	3.3	1632.00	1812.60	113.42%	113.42%	100.89%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.67%	112.32%	113.80%	115.07%	114.45%		
5	深圳公司	综合咨询七部	李一凡	2019-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.39%	124.39%	122.57%	130.00%	122.83%	126.03%	102.98%	131.95%	123.81%	131.26%	126.88%	127.27%		
6	深圳公司	综合咨询七部	李海杰	2023-03-01	0.6	1320.00	1404.00	88.70%	107.10%			105.98%	111.87%	106.88%	124.70%	102.96%	98.30%	108.88%	95.31%		
7	深圳公司	综合咨询七部	周元1	2019-03-06	4.6	1632.00	1699.50	106.50%	106.50%	93.67%	103.24%	106.79%	108.75%	109.23%	104.40%	105.95%	109.51%	106.88%	110.00%		
8	深圳公司	综合咨询七部	钟东怀	2019-04-06	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	133.79%	136.44%	140.92%	107.89%	118.12%	129.17%	146.24%	139.96%	148.13%	112.81%		
9	深圳公司	综合咨询七部	莫海天	2019-04-06	4.5	1632.00	1645.60	105.09%	105.09%	102.91%	100.00%	101.09%	106.88%	103.75%	106.55%	104.62%	107.72%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	综合咨询七部	余梦芸	2019-07-11	4.3	1632.00	1805.80	111.84%	111.84%	107.63%	111.94%	127.01%	126.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.39%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	综合咨询七部	杨嘉峰	2019-06-17	4.3	296.00	168.50	75.00%	107.93%	112.69%	0.00%										
12	深圳公司	综合咨询七部	杜捷瑶	2019-07-01	4.3	1632.00	2050.50	130.85%	131.12%	144.00%	145.67%	123.73%	143.42%	130.95%	101.02%	90.63%	147.63%	158.44%	125.00%		
13	深圳公司	综合咨询七部	洪梓豪	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.55%	153.28%	133.17%	136.06%	178.97%	153.69%	155.77%	147.98%	181.01%	159.06%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	综合咨询七部	廖陈雅	2019-07-01	4.3	320.00	282.00	86.43%	91.82%	86.96%	95.95%	93.75%									

1、项目强度：  
 项目强度<100%显示绿色 100%<项目强度<120%显示白色 120%<项目强度<150% 显示黄色 项目强度>150%显示红色

2、工作强度：  
 工作强度<100%显示绿色 100%<工作强度<120%显示白色 120%<工作强度<150% 显示黄色 工作强度>150%显示红色

### (3) 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。







③ 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万 m<sup>2</sup> 的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- **参编规范标准（国家标准）**
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》
- **参编规范标准（地方标准）**
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



深圳市建筑工务署标准  
SZDWS 2015-BIM-01

**BIM实施管理标准**  
(2015版)

2015年4月 发布

深圳市建筑工务署 发布

(6) 标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

ISO9001 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

CAPOL 華陽國際

质量管理手册

2014年7月30日获颁 2014年7月30日获颁

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

四级审核的内审制度

一级审核  
专业负责人



二级审核  
项目负责人



三级审核  
质控中心



四级审核  
总工室



- 一级审核：专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- 二级审核：项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- 三级审核：公司成立质控中心，质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- 四级审核：总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

标准化质量复核表单

序号	审核人	审核日期	审核内容	审核结果	备注
1	专业负责人	2014.07.30	初步成果质量	合格	
2	项目负责人	2014.07.30	成果文件复核	合格	
3	质控中心	2014.07.30	报告书及相关文件	合格	
4	总工室	2014.07.30	最终成果质量	合格	

## 二、企业纳税额

## 企业纳税额情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2021	1762.069116	
2	2022	1815.817551	
3	2023	1855.198161	
合计		5433.084828	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## ① 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2021)2116838号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	780,840.15	0
3	企业所得税	4,895,634	0
4	印花税	5,899.6	0
5	教育费附加	334,645.79	0
6	增值税	11,154,859.26	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	223,097.19	0
9	残疾人就业保障金	137,762.9	0
	合计	17,620,691.16	0
	其中,自缴税款	16,925,185.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,574,795.28元,2021年13,045,895.88元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2021年12月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112161818669542



## ② 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（统一社会信用代码：91440300755695226G）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

## 一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合计	18,158,175.51	0
	其中，自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,610,376.07元，2022年11,547,799.44元。

## 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费221.32元（贰佰贰拾壹圆叁角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301045837836493



③ 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
合计		18,551,981.61	0
其中, 自缴税款		18,002,689	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187



## 三、企业荣誉情况

## 企业荣誉情况情况表

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	省级	2023-10
2	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	省级	2023-10
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	省级	2023-10
4	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	省级	2022-6
5	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	省级	2022. 06
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	市级	2023-3
7	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	市级	2022-6
8	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	市级	2022-6
9	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程)	深圳市造价工程师协会	市级	2021-6
10	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包)	深圳市造价工程师协会	市级	2020-9

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



2. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



3. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



4. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



5. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9

 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）



The screenshot shows the website interface for the National Social Organization Credit Information Disclosure Platform. The main content area displays the registration information for the Guangdong Association of Engineering Cost Association (广东省工程造价协会). The information is organized into a table with the following details:

统一社会信用代码	51440000789435596Q	社会组织名称	广东省工程造价协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-03-24至2026-03-23	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	许锡雁	成立登记日期	2006-06-29	注册资金	10万元
业务范围	调查研究，协调关系，行业自律，咨询服务，编辑刊物，业务交流，行业培训，承办政府部门委托或授权的其他工作。				
住所	广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼自编之一部位				

6. 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



7. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务)



8. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招  
标控制价编制)



9. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目  
0301地块全过程)



10. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



深圳市造价工程师协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9>

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

深圳市造价工程师协会 正规

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴基博 成立时间: 2002-03-14

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴基博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

## 四、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况表

序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别【如结算审核、决算审核、全过程(含结算审核或决算审核)】
1	市政工程	新洲河流域水环境提升工程(结、决算审核)	深圳市福田区水务局	2023.11	71.58	结算审核, 决算审核
2	市政工程	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区水务局	2022.01	735.46	全过程(含结算审核、决算审核)
3	市政工程	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	2021.06	571.75	全过程(含结算审核、决算审核)
4	市政工程	大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳招商房地产有限公司(代建)	2020.02	382.86	全过程 (含结算审核)
5	市政工程	大学城绿道南山段项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建)	2021.09	302.30	全过程 (含决算审核)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1. 新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）

合同扫描件

合同编号：

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）

工程地点：深圳市福田区

建设单位

委 托 人：深圳市福田区水务局

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局  
统一社会信用代码：11440304MB2D27866U  
地 址：深圳市福田区环境监控监测基地大楼  
联系人：  
联系方式：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：91440300755695226G  
地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室  
联系人：高越  
联系方式：0755-82712884

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

### 一、工程概况

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）  
地 点：深圳市福田区  
规模特征：实施结、决算审核工作  
资金来源：政府投资 100%

### 二、造价文件的编制审核原则和依据

#### （一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；

- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 6、结算送审造价文件；
- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据；
- 8、招标文件、投标文件；
- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要，勘察、测量报告等；
- 10、工程材料及设备询价单；
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告；
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；
- 11、其它有关项目管理的文件。

合同范围：  
结、决算编审

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到水务局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》。

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到结算和决算审核资料后 60 天内完成工程结算造价审核，30 天内完成工程决算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费依据

结算工作费用依据《深圳市建设工程造价咨询收费市场参考价格》深价协（2017）14 号“工程结算审核”费率及投标折扣率进行计取，决算工作费用依据《深圳市建设工程造价咨询收费市场参考价格》深价协（2017）14 号“工程竣工决算编制专项审计”费率及投标折扣率进行计取。费用上限不得超过发改概算批复。

结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数，下浮率 35 %；

##### 5.1.2 合同价

合同价暂定为：71.5845 万元。

合同  
金额

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按上述合同条款“5.1.1 计费依据”进行核算。

##### 5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款（若有）。

##### 5.2 造价咨询费支付进度：

##### 5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人办理首期款支付，支付金额=基本费用-当期违约金；工程审计完成且项目资金落实后 30 天内结清余款。

##### 5.2.2 支付进度详见下表：

付费次序	比例	付费额（万元）	付费时间
------	----	---------	------



委托人（盖章）：  
深圳市福田区水务局

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签字或盖章）

尹号康

地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地  
电话：  
传真：  
开户银行：

合同签订时间： 2023 年 11 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见：



咨询人（盖章）：  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签字或盖章）

子明

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801  
电话：0755-82712884  
传真：  
开户银行：招商银行深圳福田支行  
账号：7559 0406 2610 301

经办人：  
备案机构：

2023 年 月 日

2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

项目名称

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨  
询2标(龙岗河流域)

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位

委托人: 深圳市龙岗区水务局

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算工作）

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

合同金额

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

项目负责人

附件 4: 乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈茜琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志刚	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

项目负责人

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

签约日期

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

双方签章页

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

*李敏*

(签字或盖章)

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年1月17日

签订时间

3. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
合同扫描件

项目名称 → 【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年【6】月

↑  
签订时间

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

建设单位

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

- 1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

- 1.3 咨询服务内容：

1.3.1  配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2  投资估算的复核

1.3.3  建设工程概算编制或复核

1.3.4  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5  配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

## 第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：

配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。
- 咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。
- 5.1.2 结算价计取方式为：
- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
- a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

## 项目负责人

附件一

## 造价咨询服务团队名单

## (二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目  
负责人

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

(签字盖章页)

委托人(盖章): 华润(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

日期:



咨询人(盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

概算批复

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

— 1 —

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6.景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系統、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

### （三）A 区非示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

- 附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表  
2. 项目设备购置清单表



## 4. 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

## 合同扫描件

合同编号:

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询工程地点: 深圳市南山区委托单位: 深圳招商房地产有限公司咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

委托单位（下简称“委托人”）：深圳招商房地产有限公司

咨询单位（下简称“咨询人”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程概况：大南山公园改造提升建设工程，项目位于深圳市南山区大南山，约占地 300 万平方米，原址为大南山郊野公园；整体提升改造，拟建成南山区地标性城市公园。

项目概况

工程投资：工程总投资约 70000 万元。

资金来源：政府 100%，国有%，私有%，外资%，其他%。

咨询人项目负责人要求：具有注册造价工程师资格（注册一级造价工程师资格）且具备高级工程师或以上职称。

服务范围：本合同全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算编制及审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、施工过程中造价管理、**结算审核**及驻场服务（驻场人员 2 名）等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

合同范围：  
全过程（含  
结算审核）

1、概算清单编制及核对；

2、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；

3、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

4、工程结算审核及配合审计部门完成审计工作；

5、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

含给排水工程

专业范围包括但不限于：土建、**给排水**、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、人防、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳及与本项目相关的其他专业等。

招标范围及服务内容详见合同附表 2 “全过程咨询服务内容”。

## 二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算编制及审核
- 概算编制及审核
- 施工图及招标阶段编制工程清单及标底
- 施工过程服务工作
- 驻场人员咨询服务
- 结算
- 其他工作

具体详见《合同附表 2》

合同金额

## 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：3,611,882.55 元，增值税人民币：216,712.95 元，增值税率：6% ，含税价人民币：3,828,595.50 元。

本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：叁佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾贰圆伍角伍分，增值税人民币：贰拾壹万陆仟柒佰壹拾贰圆玖角伍分，含税价人民币：叁佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾伍圆伍角整。咨询酬金包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金。

### （一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费  $\times (1-23.5\%) \times 70\% + \Sigma$  各阶段浮动酬金， $\Sigma$  各阶段浮动酬金 =  $\Sigma$ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费） $\times (1-23.5\%) \times 30\% \times$  各评价阶段咨询费占比  $\times$  对应阶段评级系数；因重大变更而导致的重复计算、核对工作费用，结算时费率不做调整。

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。本项目要求现场驻场服务人员不少于 2 人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任咨询人内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

## 项目负责人

### 合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
2. 招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第二条 咨询人指派 2 名：负责人：陈世兵注册造价工程师、专业造价工程师；徐惠敏负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；
2. 招标文件
3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 伍童非，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内同意按以下方式承担违约责任：

1、如委托人未能按约定的时间提供图纸、相关资料，则造价文件提交的时间相应顺延，但不予经济补偿；

2、工程量清单项目中每项工程量准确率应达到 97% 以上，如其中单项造价一万元以上的工程量准确率在 85%-97% 之间，按相应项目误差部分的申报造价的 3% 罚款，如准确率在 85% 以下，除按相应项目误差部分的申报造价的 10% 罚款外，委托人有权终止合同。


 委托单位（委托人）：深圳招商房地产有限公司  
 地址：深圳市南山区太子路1号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 帐号：

← 双方签章页


 咨询单位（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0755-82712884  
 开户银行：招商银行深圳福田支行  
 帐号：7559 0406 2610 301


 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
 地址：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年2月10

↑ 签订时间

合同附表 2:

### 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶 段		要 求
1	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算编制及审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）；</li> <li>2. 针对初步设计图纸提出优化建议；</li> <li>3. 参加委托人召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予委托人参考，以进行成本估算和成本控制。</li> <li>4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。</li> </ol>
3	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。</li> <li>2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、委托人提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。</li> </ol>
4	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经委托人认可。根据委托人工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，咨询人须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足委托人招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。</li> <li>2. 当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求。</li> <li>3. 参加答疑会，招标答疑回复准确。</li> </ol>

阶 段	要 求
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。</li> <li>5. 根据委托人要求,协助委托人对回标文件进行标书分析。</li> <li>6. 协助委托人询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同。</li> <li>7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。</li> <li>8. 合同价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人</li> <li>9. 招标工作完成后或预算价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人。</li> </ol>
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。</li> <li>2. 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按按时完成、审批准确、严谨。</li> <li>3. 变更估价、变更价款审核。咨询人应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在委托人批准签认之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过1天。</li> <li>4. 工程索赔审核。现场发生索赔及反索赔时,咨询人协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。</li> <li>5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。</li> <li>6. 配合按月审结工作。</li> <li>7. 协助委托人进行动态成本管理。</li> </ol>
6	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合委托人管理要求,预结算及时、准确、资料完整。</li> <li>2. 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、<b>竣工结算审核</b>,出具审核报告,配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。</li> <li>3. 配合委托人完成办理三算单业务。</li> <li>4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。</li> </ol>
7	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工作 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。</li> <li>2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。</li> <li>3. 委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。</li> </ol>


 含结算  
审核

阶 段	要 求
	4. 咨询人需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求：

1) 本项目要求现场驻场服务人员不少于 2 人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作，合同价已包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止

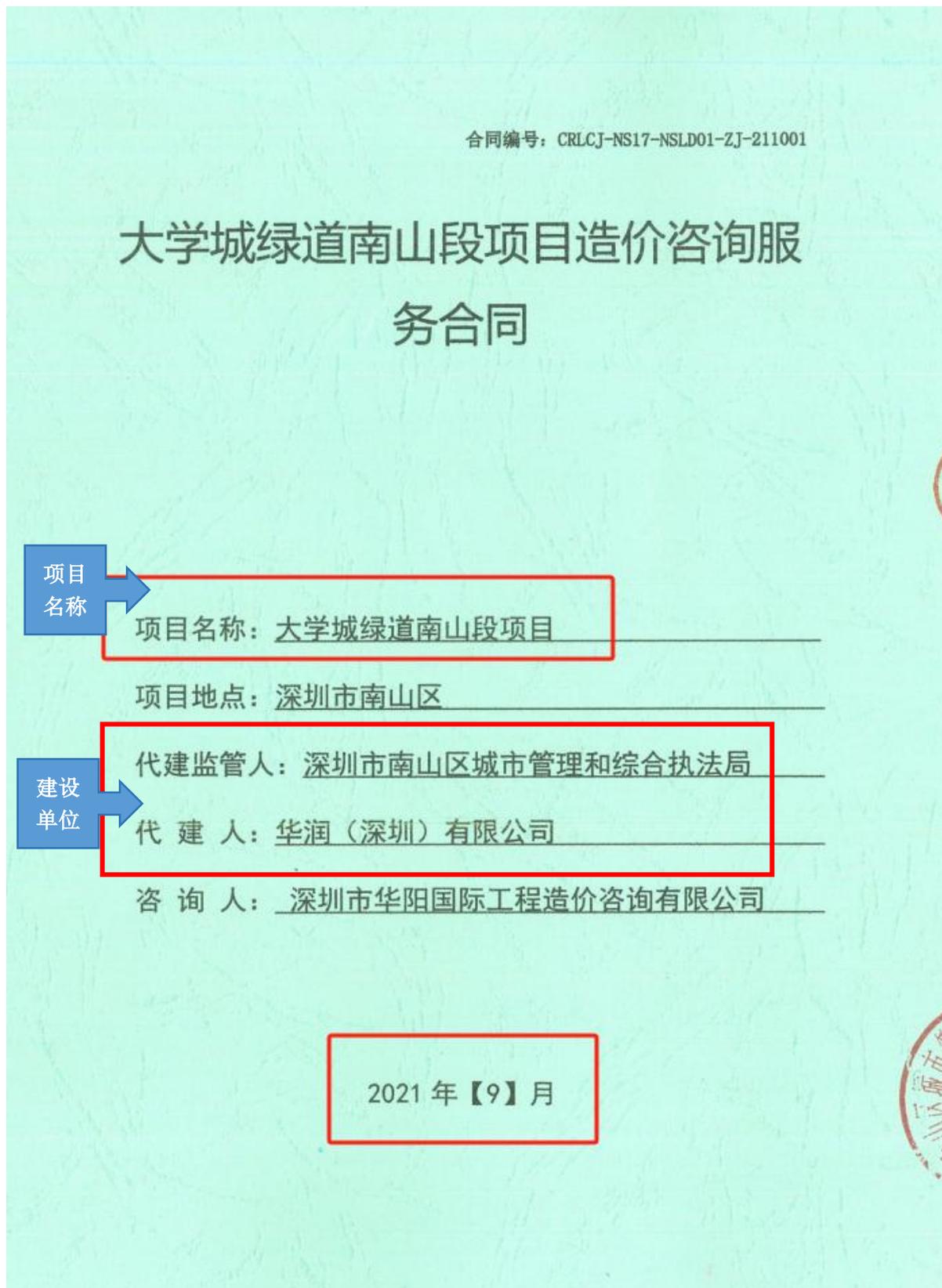
2) 咨询人就委托人项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

3) 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

4) 工程出现返工、拆改等项目时，咨询人需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

5. 大学城绿道南山段项目

合同扫描件



## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址： 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目  
概况

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

合同范围：  
全过程（含  
决算审核）

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

合同范围：  
全过程（含  
决算审核）

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。
- 5.1.2 合同价计取方式为：
- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
  - (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
  - (3) 本合同的结算方式：
    - a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

## 项目负责人

附件 1

### 造价咨询服务团队名单

#### (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature in black ink.



日期: 2021.9.23



代建人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature '蒋慕川' in black ink.

日期:

咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature in black ink.

日期:

## 五、项目负责人业绩

项目负责人业绩情况表

姓名	陈世兵	年龄	58岁			
学历	本科	职称	高级工程师			
执业注册资格	一级注册造价工程师	执业注册资格证书编号	建[造]11014400011764			
<b>项目负责人近5年同类业绩情况表</b>						
序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 【如结算审核、 决算审核、全过程 (含结算审核 或决算审核)】
1	市政工程	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区水务局	2022.01	735.46	全过程 (含结算审核、 决算审核)
2	市政工程	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	2021.06	571.75	全过程 (含结算审核、 决算审核)
3	市政工程	大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳招商房地产有限公司(代建)	2020.02	382.86	全过程 (含结算审核)
4	市政工程	大学城绿道南山段项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建)	2021.09	302.30	全过程 (含决算审核)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

项目名称

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨  
询2标(龙岗河流域)

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

建设单位

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算工作）

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

合同金额

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

项目负责人

附件 4: 乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

项目负责人

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈茜琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志刚	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

签约日期

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

双方签章页

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

李家康

(签字或盖章)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

李敏

(签字或盖章)

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年1月17日

签订时间

2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
合同扫描件

项目名称 → 【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 【6】 月

↑  
签订时间

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

建设单位

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

- 1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

- 1.3 咨询服务内容：

1.3.1  配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2  投资估算的复核

1.3.3  建设工程概算编制或复核

1.3.4  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5  配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

## 第 2 条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
  - 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

合同范围：  
全过程（含  
结算审核、  
决算审核）

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

项目负责人

附件一

造价咨询服务团队名单

(二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目负责人

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

(签字盖章页)

委托人(盖章): 华润(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

日期:



咨询人(盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

概算批复

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

— 1 —

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5.景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6.景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系統、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

### （三）A 区非示范段

1.土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2.园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

- 附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表  
2. 项目设备购置清单表



3. 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

合同扫描件

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

委托单位（下简称“委托人”）：深圳招商房地产有限公司

咨询单位（下简称“咨询人”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程概况：大南山公园改造提升建设工程，项目位于深圳市南山区大南山，约占地 300 万平方米，原址为大南山郊野公园；整体提升改造，拟建成南山区地标性城市公园。

工程投资：工程总投资约 70000 万元。

资金来源：政府 100%，国有%，私有%，外资%，其他%。

咨询人项目负责人要求：具有注册造价工程师资格（注册一级造价工程师资格）且具备高级工程师或以上职称。

项目概况

服务范围：本合同全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算编制及审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、施工过程中造价管理、**结算审核**及驻场服务（驻场人员 2 名）等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算清单编制及核对；

2、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；

3、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

4、工程结算审核及配合审计部门完成审计工作；

5、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

专业范围包括但不限于：土建、**给排水**、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、人防、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳及与本项目相关的其他专业等。

合同范围：  
全过程（含  
结算审核）

含给排水工程

招标范围及服务内容详见合同附表 2 “全过程咨询服务内容”。

## 二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算编制及审核
- 概算编制及审核
- 施工图及招标阶段编制工程清单及标底
- 施工过程服务工作
- 驻场人员咨询服务
- 结算
- 其他工作

具体详见《合同附表 2》

合同金额

## 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：3,611,882.55 元，增值税人民币：216,712.95 元，增值税率：6% ，含税价人民币：3,828,595.50 元。

本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：叁佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾贰圆伍角伍分，增值税人民币：贰拾壹万陆仟柒佰壹拾贰圆玖角伍分，含税价人民币：叁佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾伍圆伍角整。咨询酬金包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金。

### （一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费  $\times (1-23.5\%) \times 70\% + \Sigma$  各阶段浮动酬金， $\Sigma$  各阶段浮动酬金 =  $\Sigma$ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费） $\times (1-23.5\%) \times 30\% \times$  各评价阶段咨询费占比  $\times$  对应阶段评级系数；因重大变更而导致的重复计算、核对工作费用，结算时费率不做调整。

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。本项目要求现场驻场服务人员不少于 2 人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任咨询人内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

## 项目负责人

### 合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
2. 招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第二条 咨询人指派 2 名：负责人：陈世兵注册造价工程师、专业造价工程师；徐惠敏负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；
2. 招标文件
3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 伍童非，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内同意按以下方式承担违约责任：

1、如委托人未能按约定的时间提供图纸、相关资料，则造价文件提交的时间相应顺延，但不予经济补偿；

2、工程量清单项目中每项工程量准确率应达到 97% 以上，如其中单项造价一万元以上的工程量准确率在 85%-97% 之间，按相应项目误差部分的申报造价的 3% 罚款，如准确率在 85% 以下，除按相应项目误差部分的申报造价的 10% 罚款外，委托人有权终止合同。


 委托单位（委托人）：深圳招商房地产有限公司  
 地址：深圳市南山区太子路1号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 帐号：

← 双方签章页


 咨询单位（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0755-82712884  
 开户银行：招商银行深圳福田支行  
 帐号：7559 0406 2610 301


 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
 地址：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年2月10

↑ 签订时间

合同附表 2:

## 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶 段		要 求
1	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算编制及审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）；</li> <li>2. 针对初步设计图纸提出优化建议；</li> <li>3. 参加委托人召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予委托人参考，以进行成本估算和成本控制。</li> <li>4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。</li> </ol>
3	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。</li> <li>2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、委托人提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。</li> </ol>
4	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经委托人认可。根据委托人工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，咨询人须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足委托人招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。</li> <li>2. 当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求。</li> <li>3. 参加答疑会，招标答疑回复准确。</li> </ol>

阶 段		要 求
		4. 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。 5. 根据委托人要求,协助委托人对回标文件进行标书分析。 6. 协助委托人询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。 8. 合同价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人 9. 招标工作完成后或预算价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	1. 对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。咨询人应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在委托人批准签认之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过1天。 4. 工程索赔审核。现场发生索赔及反索赔时,咨询人协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助委托人进行动态成本管理。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合委托人管理要求,预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、 <b>竣工结算审核</b> ,出具审核报告,配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合委托人完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工作	1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。

含结算审核

阶 段	要 求
	4. 咨询人需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求：

1) 本项目要求现场驻场服务人员不少于 2 人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作，合同价已包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止

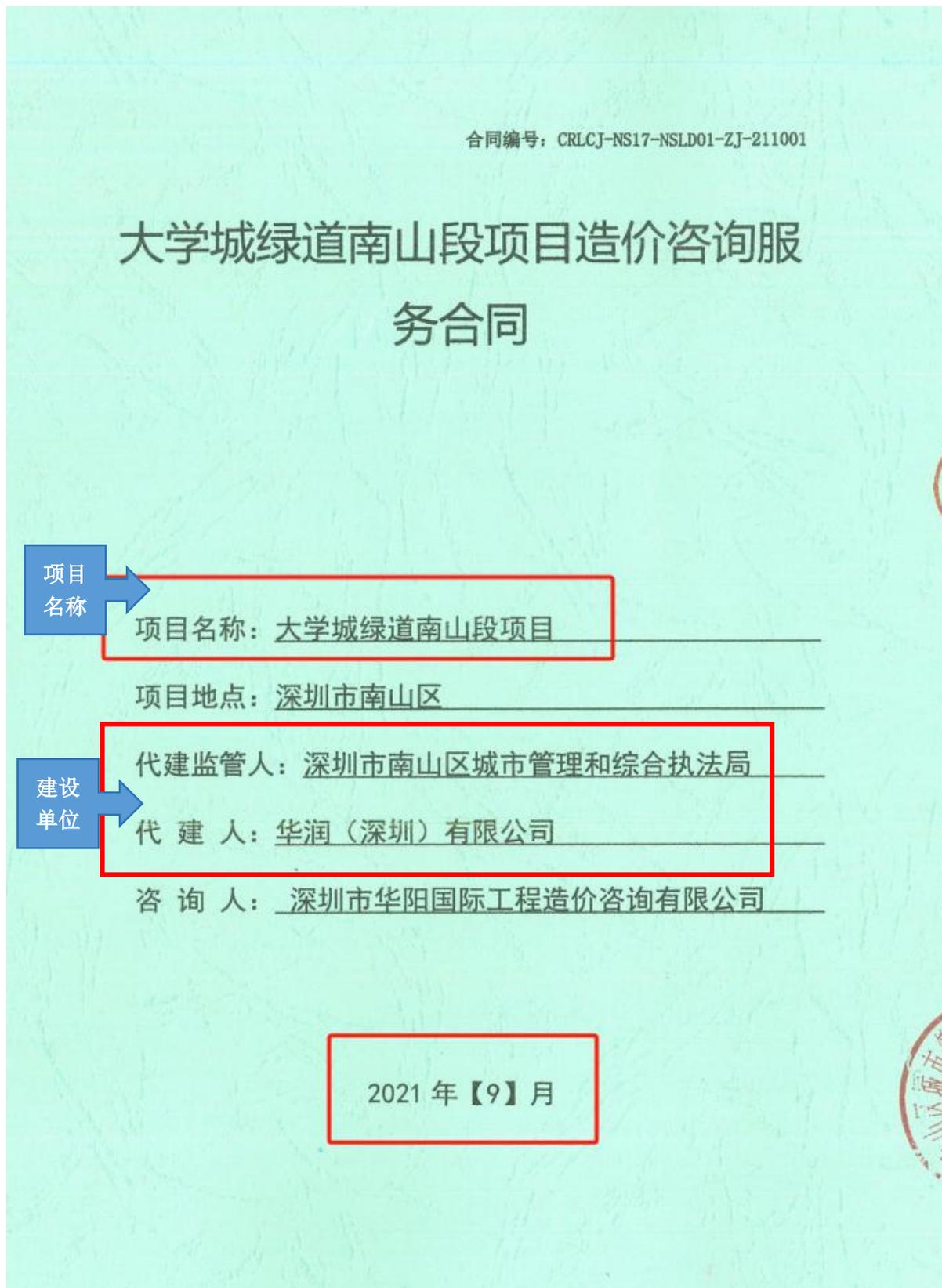
2) 咨询人就委托人项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

3) 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

4) 工程出现返工、拆改等项目时，咨询人需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4. 大学城绿道南山段项目

合同扫描件



## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址： 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

项目  
概况

合同范围：  
全过程（含  
决算审核）

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

合同范围：  
全过程（含  
决算审核）

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

#### 5.1.1

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2

合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
  - a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

## 项目负责人

附件 1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

项目  
负责人

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature in black ink.



日期: 2021.9.23



代建人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature '蒋慕川' in black ink.

日期:

咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



Handwritten signature in black ink.

日期:

## 六、项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1.	陈世兵	项目负责人	一级	建[造]11014400011764	土木工程	2023.09 2024.09	高级工程师/ 一级注册造价 工程师
2.	李超	小组 负责人	助理级	2003046006599	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
3.	徐惠敏	土建专业 负责人	一级	建[造]11024400019905	土木工程	2023.09 2024.09	高级工程师/ 一级注册造价 工程师
4.	黄步玉	安装专业 负责人	一级	建[造]14244400031056	安装工程	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
5.	雷宇琪	驻场 工程师	一级	建[造]11234400024118	土木建筑	2023.09 2024.09	一级注册造价 工程师
6.	张鹏	土建专业 总审	一级	建[造]11034400011594	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
7.	张立红	安装专业 总审	一级	建[造]14164400002662	安装工程	2023.09 2024.09	高级工程师/ 一级注册造价 工程师
8.	刘奔	土建专业 工程师	高级	2303001131562	工程造价	2023.09 2024.09	高级工程师
9.	刘冬云	土建专业 工程师	一级	建[造]11224400015570	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
10.	胡靖	土建专业 工程师	一级	建[造]11244400031904	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
11.	韦钰	土建专业 工程师	一级	建[造]11244400031891	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
12.	曾春连	土建专业 工程师	一级	建[造]11244400030996	土木建筑	2023.09 2024.09	助理工程师/ 一级注册造价 工程师
13.	宋幸迪	土建专业 工程师	一级	建[造]11234400023077	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
14.	张琼	土建专业	一级	建[造]11054400011804	土木建筑	2023.09	助理工程师/

		工程师				2024.09	一级注册造价工程师
15.	万本利	土建专业工程师	一级	建[造]11234400023593	土木建筑	2023.09 2024.09	一级注册造价工程师
16.	何丽萍	土建专业工程师	一级	建[造]11044400019781	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价工程师
17.	马嘉婷	土建专业工程师	一级	建[造]11244400030981	土木建筑	2023.09 2024.09	一级注册造价工程师
18.	孔德秀	土建专业工程师	一级	建[造]11244400032009	土木建筑	2023.09 2024.09	一级注册造价工程师
19.	温增强	土建专业工程师	二级	建[造]21224400004462	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 二级注册造价工程师
20.	袁闯	土建专业工程师	二级	建[造]21224400004830	土木建筑	2023.09 2024.09	助理工程师/ 二级注册造价工程师
21.	谢明明	土建专业工程师	二级	建[造]21244400016292	土木建筑	2023.09 2024.09	中级工程师/ 二级注册造价工程师
22.	许慧雅	土建专业工程师	二级	建[造]21244400017336	土木建筑	2023.09 2024.09	二级注册造价工程师
23.	崔文婷	土建专业工程师	中级	2003003043828	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
24.	张小萍	土建专业工程师	中级	2003003043828	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
25.	李幸	土建专业工程师	中级	1903003025147	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师/ 造价员
26.	周忠春	土建专业工程师	中级	2303003132438	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
27.	蔡志勇	土建专业工程师	中级	闽Z009-78748	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
28.	谭明艳	土建专业工程师	中级	1903003023471	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
29.	朱丹丹	土建专业工程师	中级	粤中职证字第 1703003005461号	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
30.	成媛	土建专业工程师	中级	2403003207474	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
31.	郑思娴	土建专业	中级	2403003208768	工程造价	2023.09	中级工程师

		工程师				2024.09	
32.	文彩华	土建专业 工程师	助理级	2003046005187	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师/ 造价员
33.	叶晓耿	土建专业 工程师	助理级	2003046005157	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
34.	戴杏花	土建专业 工程师	助理级	1903056003348	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
35.	余梦芸	土建专业 工程师	助理级	粤初职证学第 1802016000215号	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
36.	许宇鹏	土建专业 工程师	助理级	2203006070032	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
37.	陈雨迎	土建专业 工程师	/	/	/	2023.09 2024.09	助理工程师
38.	阳志红	安装专业 工程师	一级	建[造]14074400028719	安装工程	2023.09 2024.09	中级工程师/ 一级注册造价 工程师
39.	王媛	安装专业 工程师	一级	建[造]14244400031466	安装工程	2023.09 2024.09	助理工程师/ 一级注册造价 工程师
40.	张艳梅	安装专业 工程师	二级	建[造]24234400013655	安装工程	2023.09 2024.09	助理工程师/ 二级注册造价 工程师
41.	林穗华	安装专业 工程师	二级	建[造]24224400006314	安装工程	2023.09 2024.09	助理工程师/ 二级注册造价 工程师
42.	吴鸿彬	安装专业 工程师	二级	建[造]24224400004206	安装工程	2023.09 2024.09	助理工程师/ 二级注册造价 工程师
43.	梅雄俊 杰	安装专业 工程师	二级	建[造]24224400005912	安装工程	2023.09 2024.09	二级注册造价 工程师
44.	张武超	安装专业 工程师	二级	建[造]24244400014372	安装工程	2023.09 2024.09	二级注册造价 工程师
45.	吕朝霞	安装专业 工程师	中级	62202313164897	机电工程	2023.09 2024.09	中级工程师
46.	马涛	安装专业 工程师	中级	B08203070100000499	工程造价	2023.09 2024.09	中级工程师
47.	余美欣	安装专业 工程师	助理级	2303006132449	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
48.	郑小蕊	安装专业 工程师	助理级	2203006070065	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师

49.	彭莞淳	安装专业 工程师	助理级	2203006070721	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师
50.	罗玉洁	安装专业 工程师	助理级	2203006070797	工程造价	2023.09 2024.09	助理工程师

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

我司共拟派 50 名造价工程师，其中一级注册造价工程师有 18 名，二级注册造价工程师有 9 名。

## 1、项目负责人：陈世兵

## 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑				从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987年07月-1992年12月                      深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月                    深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2005年10月                    深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月至今                              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2013）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）	38270万元	2023.11至今	全过程造价咨询	总审		
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	222771.24万元	2022.01至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳中心公园改造提升一期工程	167158万元	2021.06至今	全过程造价咨询	项目负责人		
4	大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询	70000万元	2020.02至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵

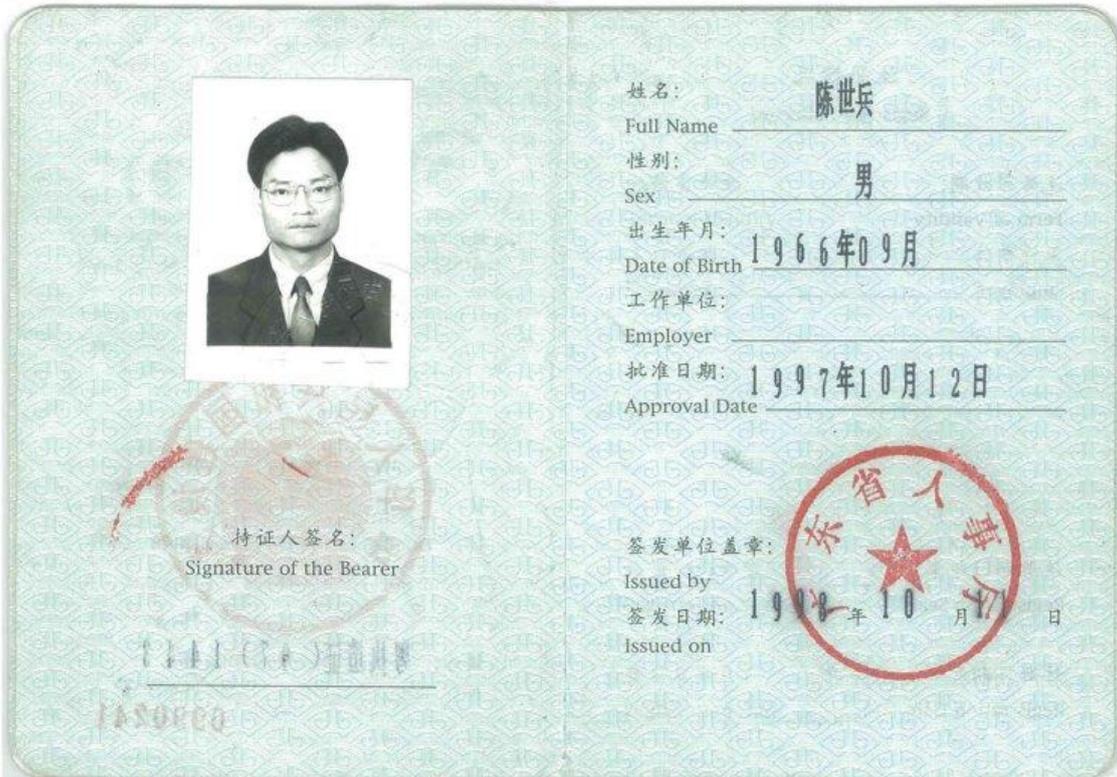
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

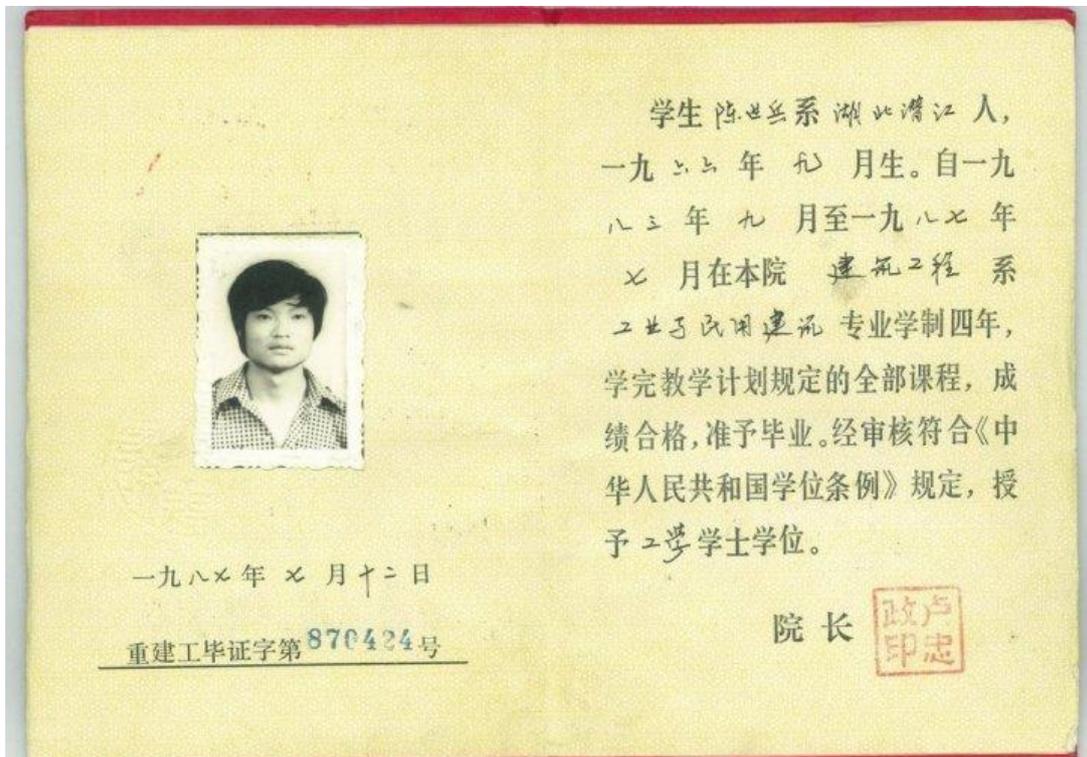
执业证书



高级工程师职称证书



毕业证



优秀造价工程师荣誉证书





## 2、小组负责人：李超

## 个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.07	
主要工作经历： 2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司 2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司 2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程(结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11至今	结、决算审核	项目小组负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	57175万元	2021.09至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.07 2024.06	全过程造价咨询	项目负责人		
5	深圳市坪山区竹坑片区官网改造工程	150000万元	2017-2019年	全过程造价咨询	项目负责人		
6	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	70000万元	2017年10月	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

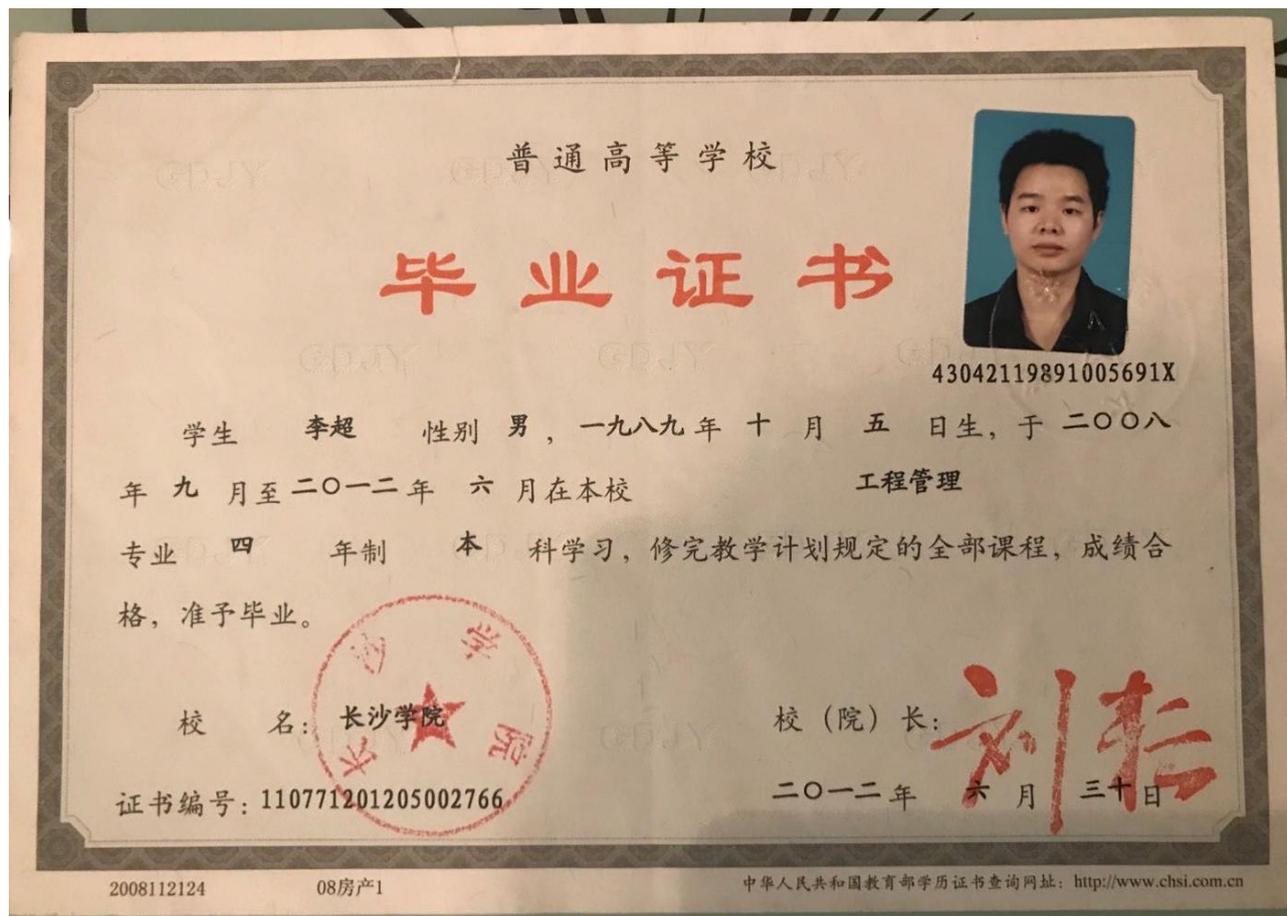
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超      社保电脑号: 634900263      身份证号码: 43042119891005691X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7067.43	3656.56			4498.13	1688.44			400.78					318.08	91.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c1c0f7p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 3、土建负责人：徐惠敏

## 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905	技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09	
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万 m <sup>2</sup>	2017.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	建筑面积： 6.87万m <sup>2</sup>	2020.3 -至今	全过程造价 咨询	土建专业总审		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98万m <sup>2</sup>	2017.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	深湾汇云中心项目	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2017.04 2020.12	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11024400019905      注册编号/执业印章号: B11024400019905

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

执业资格证书

	<p>姓名: <u>徐惠敏</u> Full Name <u>徐惠敏</u> 性别: <u>女</u> Sex <u>女</u> 出生年月: <u>1970.4</u> Date of Birth <u>1970.4</u> 专业类别: <u>土建</u> Professional Type <u>土建</u> 批准日期: <u>2001.10</u> Approval Date <u>2001.10</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer <u>徐惠敏</u></p>	<p>签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2002年7月11日</u> Issued on <u>2002年7月11日</u></p>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：徐惠敏  
身份证号：220104197004234124



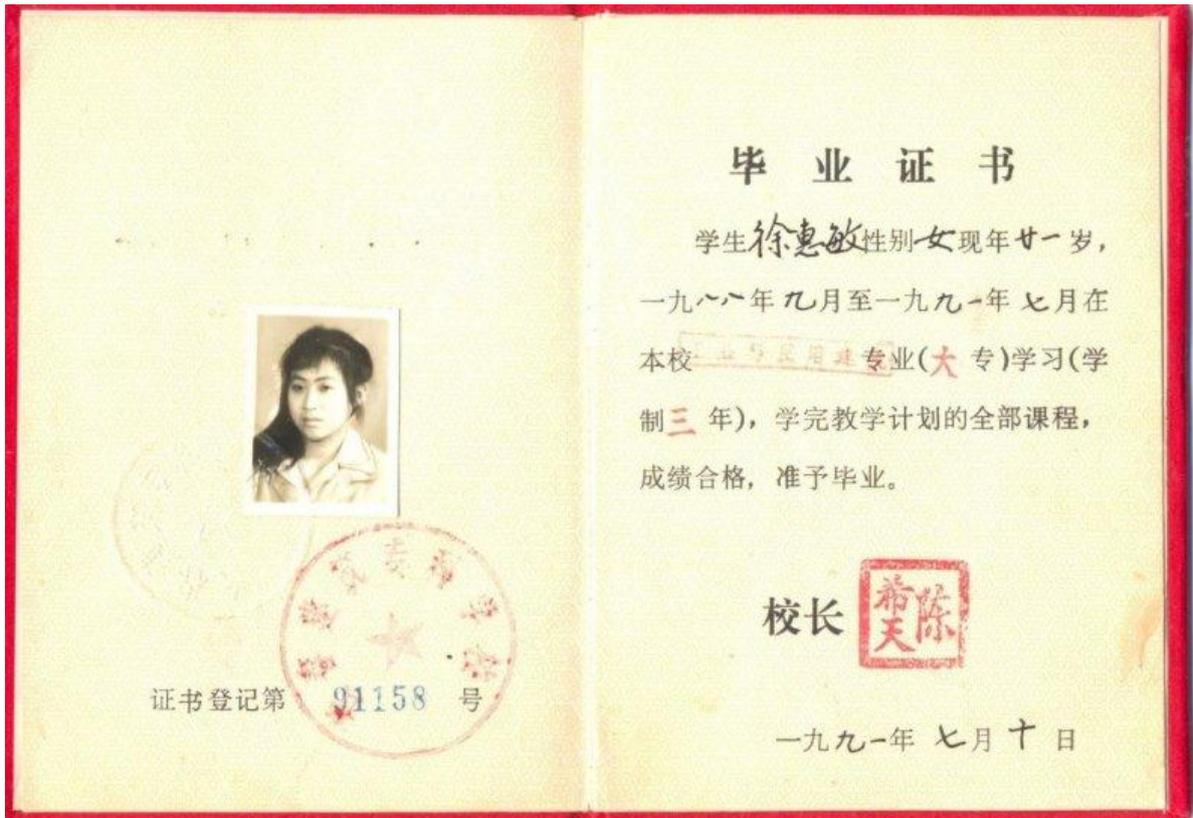
职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



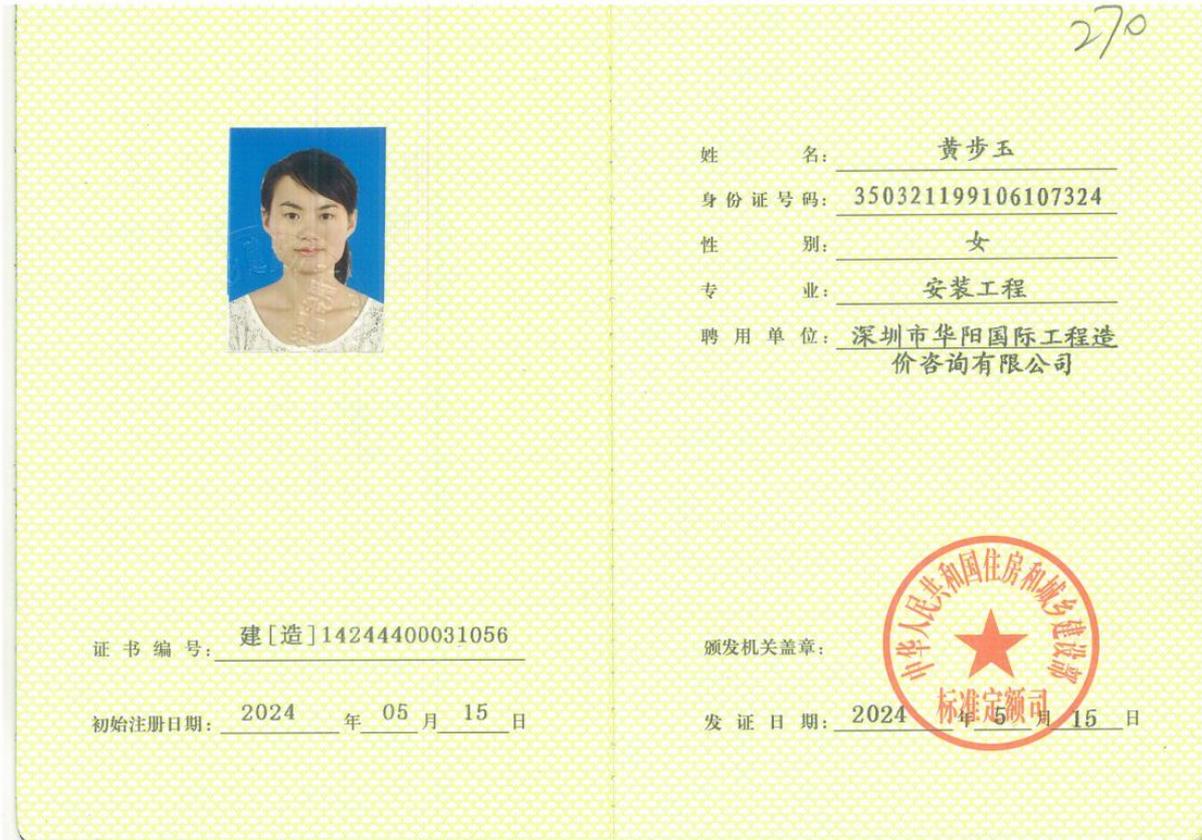


## 4、安装负责人：黄步玉

## 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限	10年		
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.7	
主要工作经历： 2014年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	莲花中学北校区拆除重建工程	7.15万m <sup>2</sup>	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	3.57万m <sup>2</sup>	2019.06	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	36万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27.00万m <sup>2</sup>	2016.07	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄步玉 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031056      注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装      有效期: 2028年05月14日

工程师职称证书



学历证书





## 5、驻场工程师：雷宇琪

## 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400024118			技术职称	/	聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目 质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万元	2023.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装 修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 雷宇琪 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400024118      注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月27日

学历证书





## 6、土建总审：张鹏

## 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润湛江市麻章区桃源里花园项目	44.5万m <sup>2</sup>	2021.3	全过程造价咨询	审核负责人		
2	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	33.5万m <sup>2</sup>	2021.6	结算复审	审核负责人		
3	湛江金地名京项目	5.7万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	审核负责人		
4	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏			
证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		

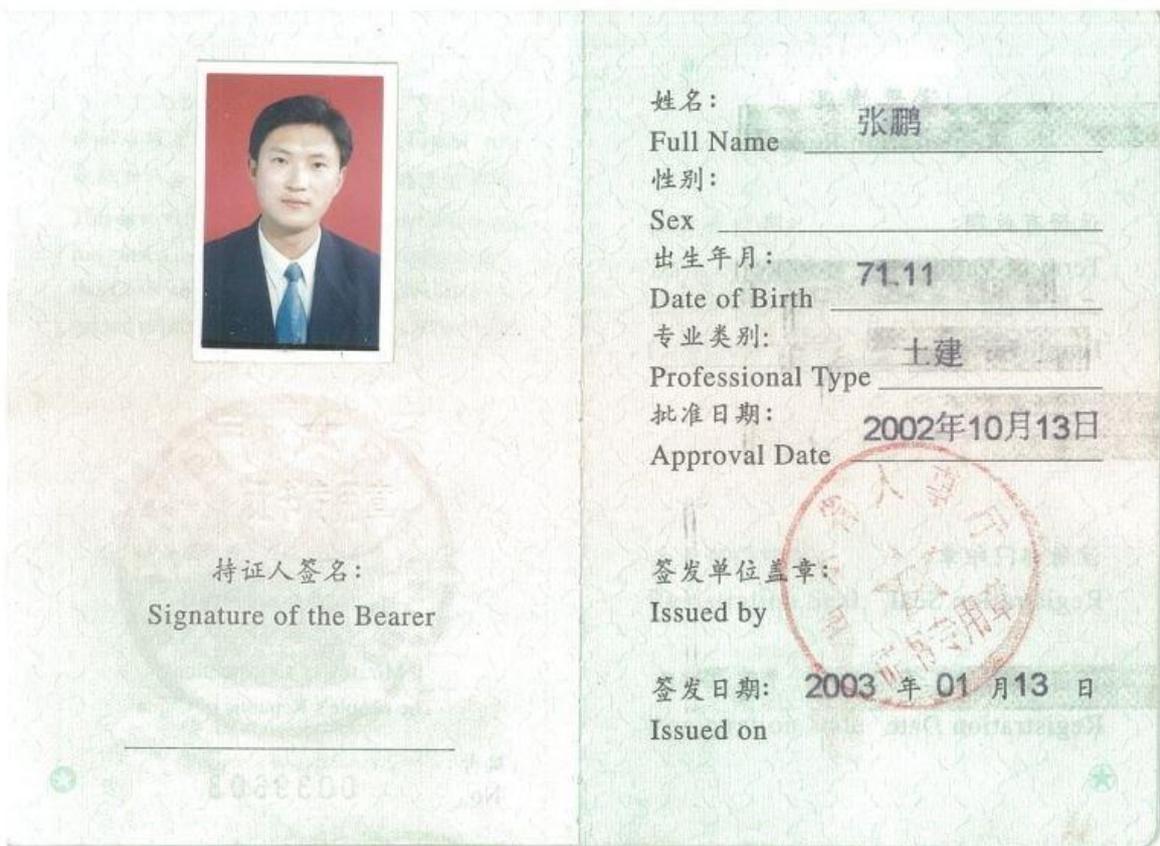
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

执业证书 (土建)



工程师职称证

姓名 张鹏

性别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业 \_\_\_\_\_

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

评审(确定)时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
2001 11 29

评审组中缀 (章)  
(确定单位)委员会

学历证书

毕 业 证 书

学生 张鹏 性别 男 系 山东省龙口市 人, 现年 21 岁, 于一九九〇年九月入本学校

土木系工业与民用建筑工程专业, 学习 式 年, 按教育计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

学校证书登记: 毕字第 925312 号

校长 李庆臻

一九九二年七月十日



## 7、安装总审：张立红

## 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校/发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级工程师	聘任时间	2005-12		
主要工作经历：							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	13.76万m <sup>2</sup>	2017.7	全过程造价咨询	安装专业总审		
2	深汕特别合作区新档案室（保密室）改造工程	160万元	2019.06	预算编制	安装专业负责人		
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	5.14万m <sup>2</sup>	2015.08	全过程造价咨询	安装专业总审		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程造价咨询	安装专业总审		
其他项目略							

### 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14164400002662      注册编号/执业印章号: B14164400002662

注册专业: 安装      有效期: 2024年12月31日

执业证书 (安装)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书





## 8、土建工程师：刘奔

## 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	16年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03	湖南省第六工程有限公司		现场施工				
2011.03—2013.06	湖南省第六工程有限公司		预算员				
2013.09—2014.07	湖南沙坪建筑有限公司		施工管理				
2014.09—2018.01	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长				
2020.06—至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理				
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	7.8万m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	18.7万m <sup>2</sup>	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	18万m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	华侨城瑞湾大厦项目	14万m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他略							

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔  
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 9、土建工程师：刘冬云

## 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	工程师	聘任时间	2018.1	
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	18万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目	14万m <sup>2</sup>	2019.6-至今	全过程	土建专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	18.7万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27万m <sup>2</sup>	2018.12-2020.12	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘冬云					
证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

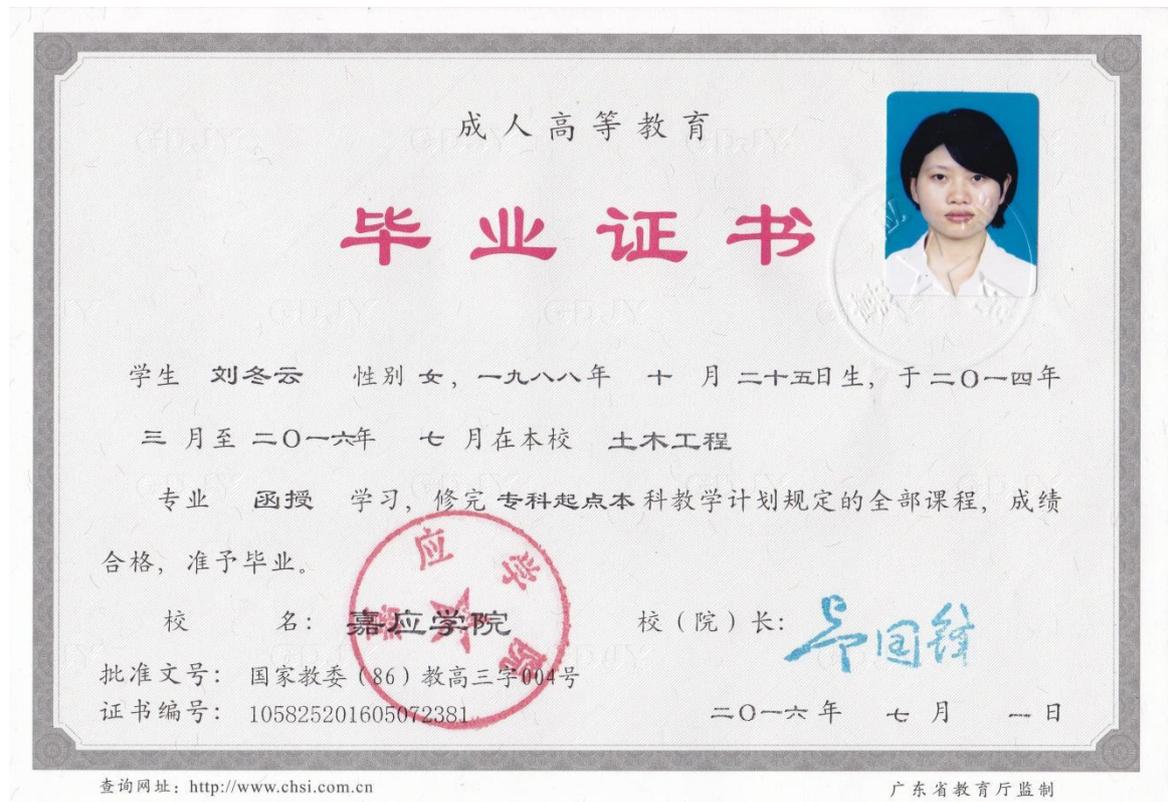
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号/执业印章号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

工程师职称证书



学历证书





## 10、土建工程师：胡靖

## 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
主要工作经历： 2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司 2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	14.69万m <sup>2</sup>	2019.4-至今	全过程	土建专业工程师		
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	41.68万m <sup>2</sup>	2020.11-至今	全过程	土建专业工程师		
3	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	约17.95万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	19.04万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程	土建专业工程师		
5	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	18.00万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**胡靖**

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031904      注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建      有效期至: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡靖      社保电脑号: 644337092      身份证号码: 522724199408130065      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7745.0	4280.0			4498.13	1688.44			403.28						103.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c1e2a40 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 11、土建工程师：韦钰

## 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891	技术职称	工程师	聘任时间	2017.08		
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	84.18公顷	2021.6.17 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	万科云城六期	30.05万m <sup>2</sup>	2016.09 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	南园晗山悦海城造价咨询	23万m <sup>2</sup>	2017.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦钰      社保电脑号: 647291612      身份证号码: 440981199211050682      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7745.0	4280.0			4498.13	1688.44			403.28						103.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e516clad5cr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

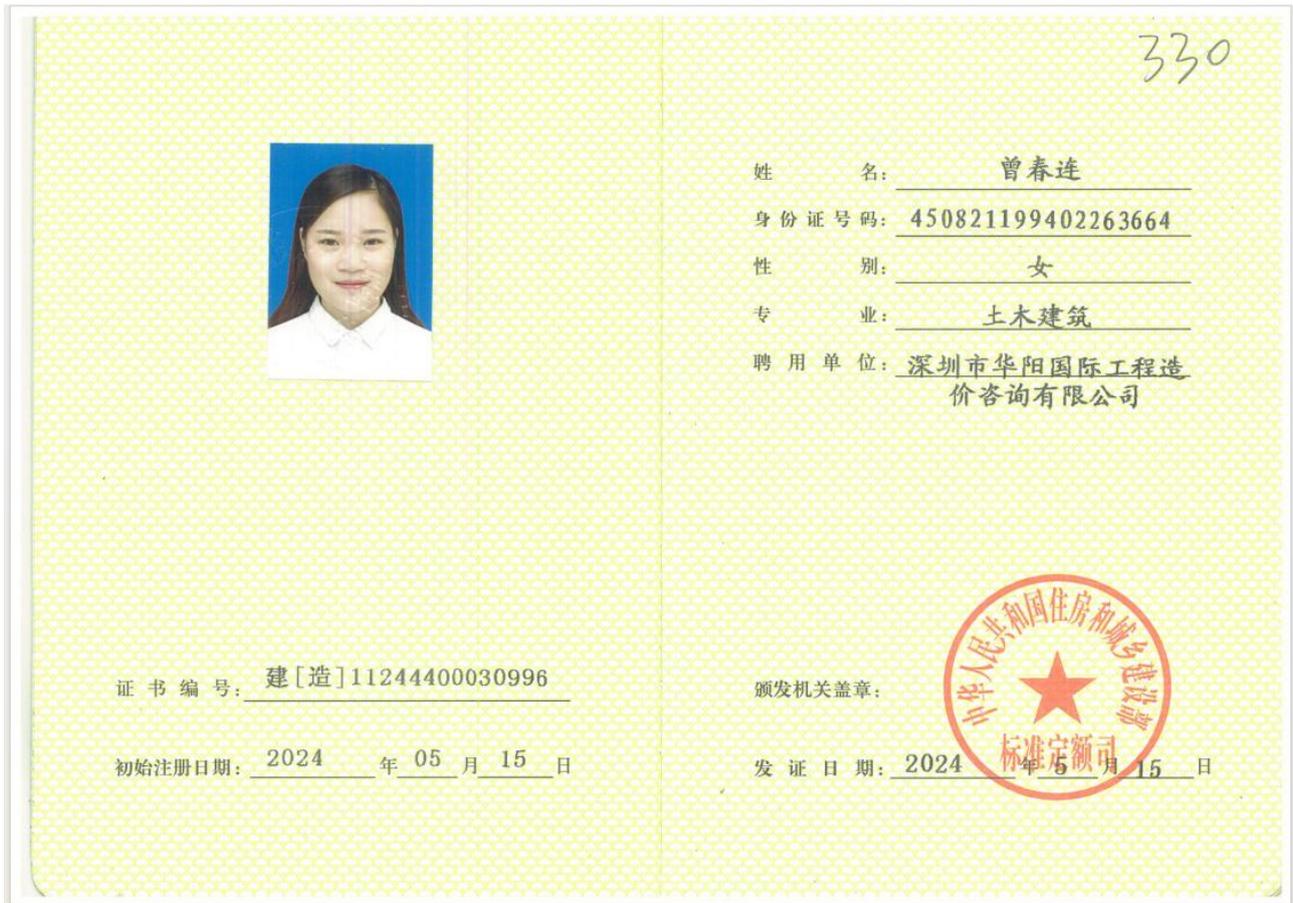


## 12、土建工程师：曾春连

## 个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018-07
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2021.7
主要工作经历：  2021年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	约17.95万m <sup>2</sup>	2021.7-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	13.59万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	深圳改革开放展览馆全过程造价咨询	7.8万m <sup>2</sup>	2022.1-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书







注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪			
证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>	
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400023077
注册专业: 土建	注册编号/执业印章号: B11234400023077
	有效期: 2027年07月09日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

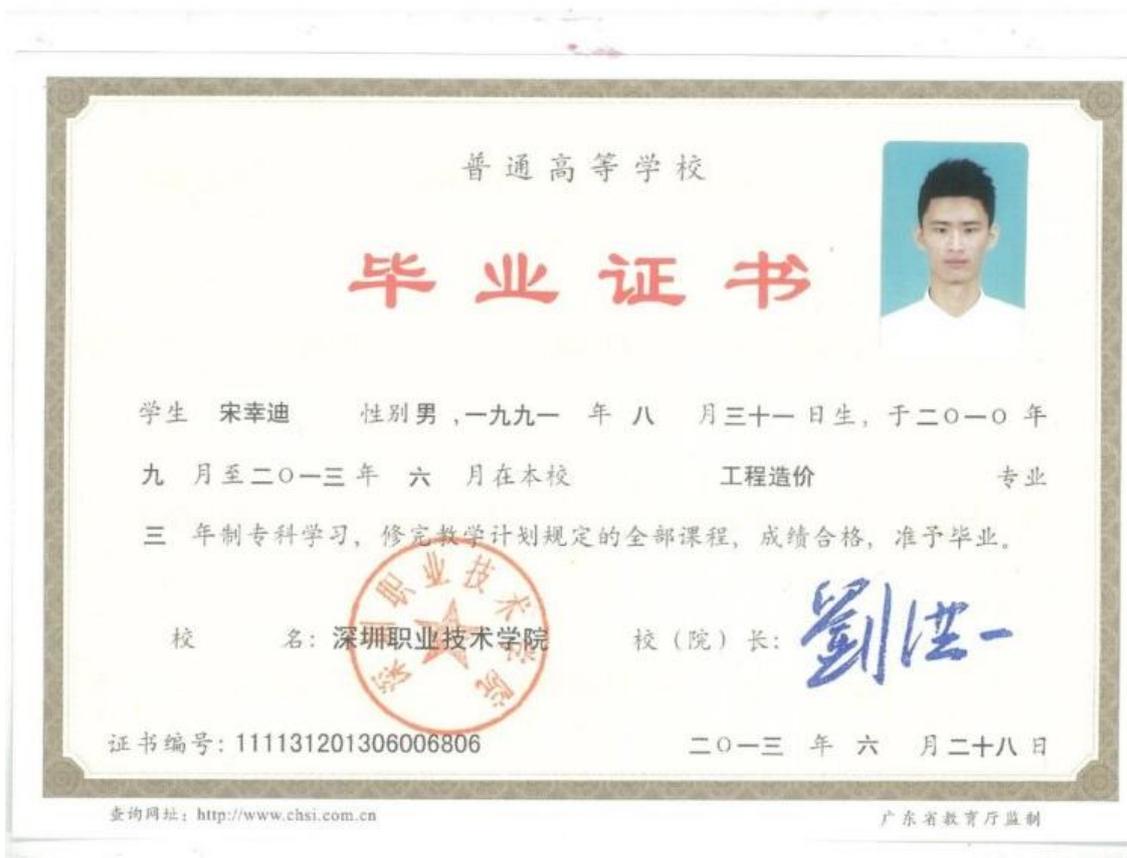
证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书





## 14、土建工程师：张琼

## 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	5414m <sup>2</sup>	2018.09	复审	土建工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00万m <sup>2</sup>	2021.03至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

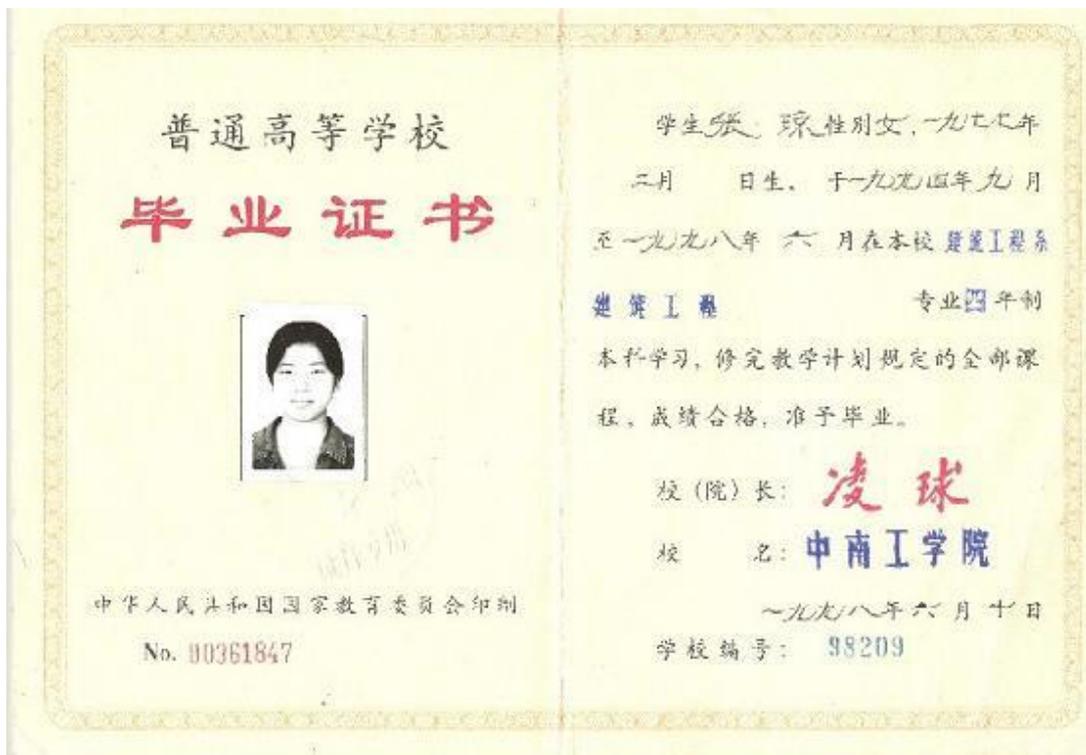
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11054400011804      注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

助理工程師職稱證



學歷證書



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张琼      社保电脑号: 2700774      身份证号码: 360104197702230420      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c1ab0d7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 15、土建工程师：万本利

## 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	10.44万m <sup>2</sup>	2020.08至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万本利**

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



工程造價(1) 1308570126万本利

学生 万本利 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造價专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：武汉交通职业学院

校(院)长： 

二〇一六年 六 月 三十 日

证书编号： 132641201606479950

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 16、土建工程师：何丽萍

## 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科西湾汇项目结算二审造价咨询	18万m <sup>2</sup>	2020.12.21	结算复审	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目结算复审造价咨询	14m <sup>2</sup>	2021.12.27	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目结算复审造价咨询	16.6m <sup>2</sup>	2021.1.12	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

### 注册造价工程师证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 显示

**何丽萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

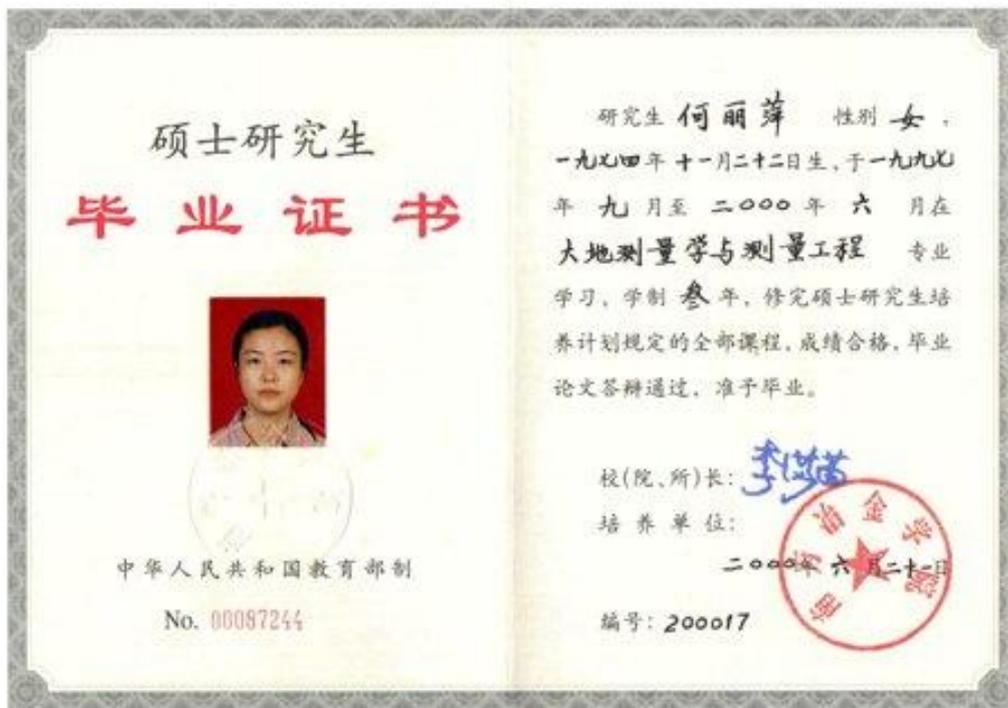
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号/执业印章号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

中级工程师职称证书



学历证书





## 17、土建工程师：马嘉婷

## 个人简历表

姓名	马嘉婷	出生年月	1993.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	江苏大学 土木工程（建筑工程）				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11244400030981		技术职称	/		聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	半岛大厦全过程造价咨询	9102m <sup>2</sup>	2018.10-2022.10	全过程造价咨询	土建工程师		
4	中外运二期项目造价咨询	15.98万m <sup>2</sup>	2018.12至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168445>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**马嘉婷**

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030981 注册编号/执业印章号: B11244400030981

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书





## 18、土建工程师：孔德秀

## 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历：							
2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m <sup>2</sup>	2021.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

学历证书





## 19、土建工程师：温增强

## 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.6
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	市第三十三高级中学新建工程造价咨询	建筑面积：7 万m <sup>2</sup>	2020.04 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5 万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月  
20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

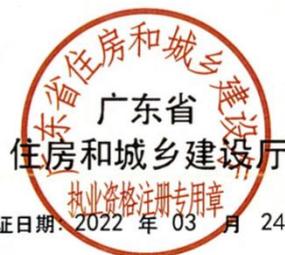
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温增强  
性别：男  
出生日期：1986年07月31日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004462  
有效期：2022年03月24日-2026年03月23日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：温增强  
签名日期：2024年6月20日



发证日期：2022年03月24日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125036515

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Integrity Records'. A search bar is present with a search button. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website News. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. A 'Mobile View' icon is in the top right. The main content area features a '温增强' (Wen Zhenqiang) profile card. Below the card are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Performance Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The registration information for '温增强' is highlighted with a red box.

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]21224400004462      注册编号/执业印章号：B21224400004462

注册专业：土建      有效期：2026年03月23日

工程师职称证书



学历证书





## 20、土建工程师：袁闯

## 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400006315		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	32.09万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	34.00万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：袁闯  
性别：男  
出生日期：1994年04月24日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004830  
有效期：2022年03月31日-2026年03月30日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



  
个人签名：袁闯  
签名日期：2024.6.3



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年03月31日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026892>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

袁闯

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建造[2]1224400004830      注册编号/执业印章号: B21224400004830

注册专业: 土建      有效期: 2026年03月30日

助理工程师

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期 2018年09月20日

學歷證書



中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>



## 21、土建工程师：谢明明

## 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	技术职称	工程师	聘任时间	2011.5		
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目	1198362 万元	2017.12 至今	全过程	土建专业工程师		
2	深圳福保实验学校	3.88m <sup>2</sup>	2021-2022	结算审核	土建工程师		
3	深圳福华小学	2.46m <sup>2</sup>	2022-2023	结算审核	土建工程师		
4	坪山高中园项目	29.300m <sup>2</sup>	2023	结算审核	土建工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

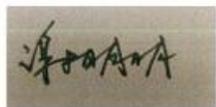
使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢明明  
性别： 男  
出生日期： 1982年12月23日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21244400016292  
有效期： 2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2024.8.8



发证日期： 2024 年 08 月 07 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002408080205940732>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile section for '谢明明' (Xie Mingming) is highlighted with a red box, showing his ID card details and registration information as a '二级注册造价工程师' (Level 2 Registered Cost Engineer).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**谢明明**

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400016292      注册编号/执业印章号: B21244400016292

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月06日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书

全国建设工程造价员资格证书  
 National Certification of Construction  
 Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 谢明明

专 业: 装饰装修工程

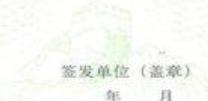
证书号: 粤090B00220

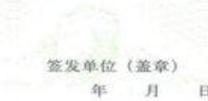
工作单位: 深圳市建宏达建设实业有限公司



签发单位 (盖章)

2009 年 11 月 3 日

变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>广东省工程造价协会 造价工程师 2011年6月22日 编号 08</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>

验 证 记 录 栏	验 证 记 录 栏
<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>验证合格 有效期至 2015.12.31 广东省工程造价协会(OB)</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>验证合格 有效期至 2018.12.31 广东省工程造价协会(OB)</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>2015年12月17日</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>



## 22、土建工程师：许慧雅

## 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳南山悦时光花园项目	11.15万m <sup>2</sup>	2021.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	金三角大厦幸福健康集团 办公场地装修工程造价咨询服务	/	2022.1	预算编制	土建专业工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程 造价咨询	12万m <sup>2</sup>	2021.8- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

造价员资质证书

使用有效期：2024年09月  
29日-2025年03月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class-2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木工程

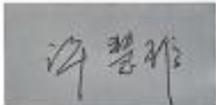
证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.9.29



发证日期： 2024年09月29日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410010156385143

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**许慧雅**

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017336 注册编号/执业印章号：B21244400017336

注册专业：土建 有效期：2028年09月28日

学历证书



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许慧雅      社保电脑号: 600519154      身份证号码: 440306197805243922      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7067.43	3656.56			4498.13	1688.44			400.78					318.08	91.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c1e4838 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期: 2024年9月29日

## 23、土建工程师：崔文婷

## 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	本科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	15年	
预算员证号	蒙0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	160000m <sup>2</sup>	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500m <sup>2</sup>	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期：25999.69686万元 三期：60318.7553万元	2019.11	结算复审	土建专业工程师		
4	中洲华府二期工程	134700m <sup>2</sup>	2015.4- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：崔文婷  
身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 24、土建工程师：张小萍

## 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	北京大学深圳医院深汕门诊部项目	/	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学.深圳建设工程项目	120万m <sup>2</sup>	2017.12 -2021.3	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	16.65万m <sup>2</sup>	2017.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

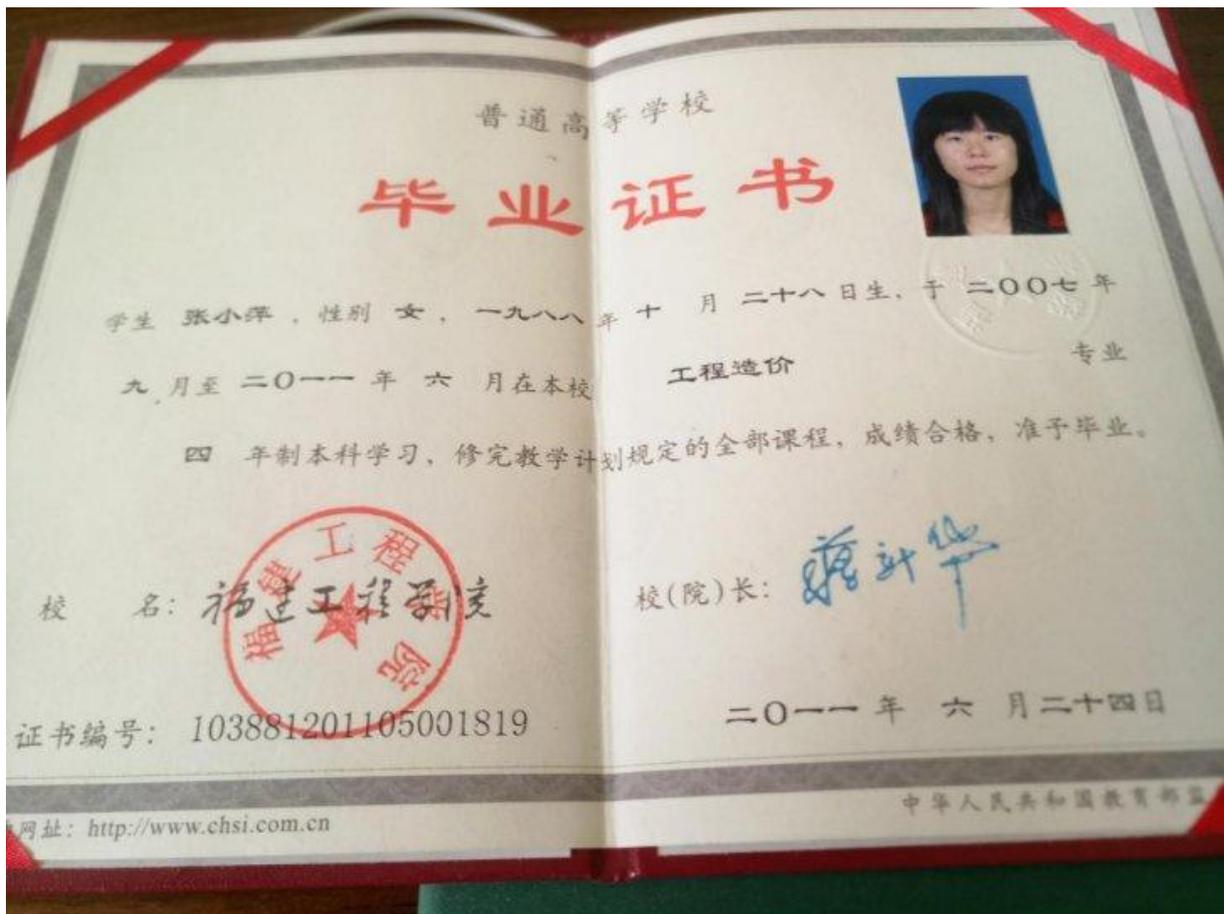
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小萍      社保电脑号: 642484535      身份证号号码: 35052119881028470X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	153030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28		183.2	426.08		118.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c2dc71v ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 25、土建工程师：李幸

## 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	粤130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华润燃气总部基地（中山） 及新兴产业科创中心项目 全过程造价服务	13.59万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m <sup>2</sup>	2018.1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	万科云城一期	55万	2014.3-2016.5	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



造价员证书

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)

C0074248



姓 名: **李幸**

专 业: **建筑与装饰工程**

证 书 号: **粤130B00933**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日

验证记录栏

---

有效期至2016年12月



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 30 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

验证记录栏

---



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

C0074248



## 26、土建工程师：周忠春

## 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2016.11
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



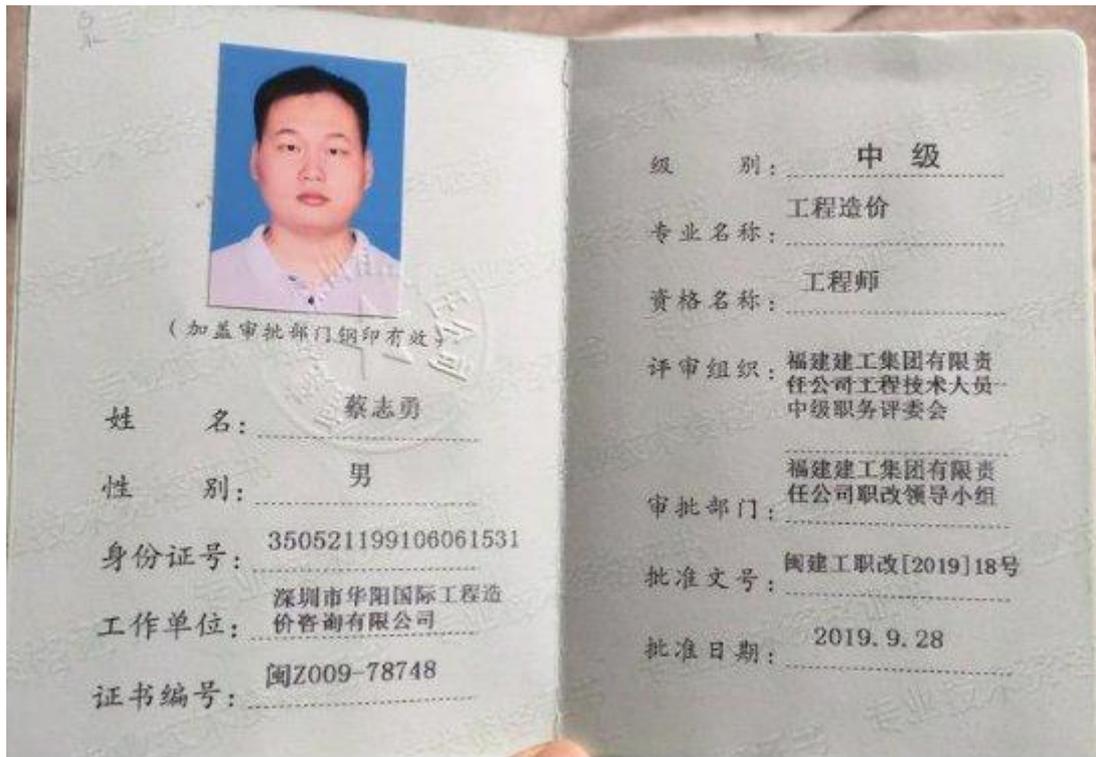


## 27、土建工程师：蔡志勇

## 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2015.4
主要工作经历：							
2015年4月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	46万 m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万 m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	38万 m <sup>2</sup>	2019.1 2022.12	全过程	驻场工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02地块	17万 m <sup>2</sup>	2019.05	全过程	项目负责人		
5	金城大第花园	30万 m <sup>2</sup>	2018.12	全过程	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书





## 28、土建工程师：谭明艳

## 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2018.6	
<p>主要工作经历：</p> <p>2013年06月-2018年05月    深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018年06月-至今        深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2018.08- 2022.11	全过程	土建专业工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.11	全过程	土建专业工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47万m <sup>2</sup>	2020.01- 2021.06	全过程	土建专业工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55万m <sup>2</sup>	2021.06- 至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳 社保电脑号：635842771 身份证号码：43110219890204456X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4160.0			4498.13	1688.44			403.28						100.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516c1bc2f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 29、土建工程师：朱丹丹

## 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2015.3
主要工作经历：							
2015年03月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科古镇万科城项目结算二审造价咨询服	建筑面积：18万m <sup>2</sup>	2022.5.11	结算复审	审核工程师		
2	中山万科金域蓝湾项目4-7标段结算二审造价咨询	建筑面积：26万m <sup>2</sup>	2023.3.25	结算复审	审核工程师		
3	梅香里人才住房	128061m <sup>2</sup>	2021.03-至今	全过程	土建专业工程师		
4	深圳市老龄综合服务中心	143990m <sup>2</sup>	2021.06-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱丹丹 社保电脑号: 626309003 身份证号号码: 230227198709161726 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e516c1eb2d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 30、土建工程师：成媛

## 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.7	文化程度	专科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学清华学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2014年07月-2016年04月 中天建设集团第五建设有限公司 担任预算员							
2016年04月-2018年03月 陕西凯达项目管理有限公司 担任造价部经理							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	10万m <sup>2</sup>	2021.2-至今	全过程	土建负责人		
2	增城区石滩镇郑田村83102200A19022地块项目	46万m <sup>2</sup>	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
3	深圳坪山区商务中心项目	18万m <sup>2</sup>	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
4	中粮大悦广场项目	21万m <sup>2</sup>	2019.10-2022.12	全过程	土建负责人		
5	招商黄金台项目全过程造价咨询合同	18万m <sup>2</sup>	2018.07-至今	全过程	土建负责人		
6	华侨城香山里花园四期总承包工程	18万m <sup>2</sup>	2018.12-2019.06	结算审核	土建负责人		
其他项目略							

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书





## 31、土建工程师：郑思娴

## 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3.	乐普大厦项目全过程造价咨询	21.38万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4.	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	16.13万m <sup>2</sup>	2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书





## 32、土建工程师：文彩华

## 个人简历表

姓名	文彩华	出生年月	1990-01	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证号	造价员 粤110B00053		技术职称	助理工程师	聘任时间	2011.7	
主要工作经历：							
2011年07-月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	6.73万m <sup>2</sup>	2016.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	5.14万m <sup>2</sup>	2015.8 -2019.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块	36.98万 m <sup>2</sup>	2017.08 -2018.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	太子湾03-04地块、03-05地块	30.84万 m <sup>2</sup>	2019.07 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：文彩华

身份证号：431122199001227625



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)  
1100000024448

C0080285



姓名: **文彩华**

专业: **建筑工程**

证书号: **粤110B00053**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

**2013 9 13**

年 月 日



验证记录栏

---

有效期至2014年12月



签发单位 (盖章)

**2013 年 9 月 13日**



有效期至: **2017.12.31**

广东省工程造价协会(08)

签发单位 (盖章)

**2014年12月16日**

验证记录栏

---



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

C0080285

学历证书





## 33、土建工程师：叶晓耿

## 个人简历表

姓名	叶晓耿	出生年月	1993.6	文化程度	专科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
预算员证号	粤100B00443		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017-03	
主要工作经历：							
2015年10月-2016年02月		中山市建设工程咨询有限公司					
2016年02月-2017年03月		深圳市轩明达工程造价咨询有限公司					
2017年03月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	至今	全过程	土建专业		
2	中集集团总部综合楼项目	1825.3万元	至今	结算审核	土建+安装专业		
3	江山花园江山荟1-3栋商业及地下室总包工程	8070.87万元	2017.09	结算复审	土建专业		
4	观禧花园总承包花园	17044.62万元	2017.08	预算编辑	土建专业		
5	晋江中航城天玺项目一期及弧形楼1.1标段施工总承包	28137.75万元	2017.08	结算复审	土建专业		
6	花样年·龙年国际中心2.1期	24757.23万元	2017-06	结算复审	土建专业		
7	晋江中航天骏1.1标天骏三期	10179.81万元	2017-06	结算复审	土建专业		
其他项目略							

学历证书



造價員資質證書



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶晓耿

身份证号：440582199306307051



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 34、土建工程师：戴杏花

## 个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992.4	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.9	
主要工作经历：							
2014年7月-2019年8月      深圳市京圳工程咨询有限公司							
2019年9月-至今              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）	29万m <sup>2</sup>	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目	13.92万m <sup>2</sup>	2022.11	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15.31万m <sup>2</sup>	2019.9- 2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花  
身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月18日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



14121059

No.01- 1303294201



## 35、土建工程师：余梦芸

## 个人简历表

姓名	余梦芸	出生年月	1992.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	湖北工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.09	
主要工作经历：							
2018.09-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	19万m <sup>2</sup>	2020.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	7万m <sup>2</sup>	2020.4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 36、土建工程师：许宇鹏

## 个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996-6	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3	
主要工作经历：							
2018年06月-2021年2月		深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司					
2021年3月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设项目	14万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2021 至今	结算审核	土建专业工程师		
其他略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏

身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许宇鹏      社保电脑号: 647304966      身份证号码: 445224199606031338      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7067.43	3656.56			4498.13	1688.44			400.78					318.08	91.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c20a926 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 37、土建工程师：陈雨迎

## 个人简历表

姓名	陈雨迎	出生年月	1995-02	文化程度	专科	毕业时间	2023.07
毕业院校和专业	广东白云学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	2年	
造价工程师 /员证书号	/		技术 职称	/		聘任时间	2023.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023年2月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程概况 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)(福田水务)	79684 万元	2023.11 至今	结、决算审核	土建专业工程师		
2	市民广场周边整治工程	/	2024.08 2024.09	结算审核	土建专业工程师		
3	六单元交通改善工程	12000 万元	2023.02 2024.06	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

### 学历证书



The certificate is framed with an ornate, light-colored border. At the top center is the circular logo of Guangdong Baiyun University, featuring the university's name in English and Chinese, and the year 1989. Below the logo, the title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) is printed in large, bold red characters. To the right of the text is a small, square portrait photograph of the graduate, Chen Ruyi, a young woman with dark hair, wearing a white top. The main text of the certificate, in black, reads: '陈雨迎, 女, 1999年5月26日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学学士学位。' (Chen Ruyi, female, born May 26, 1999. Completed the undergraduate study plan in the major of Engineering Cost Estimation at Guangdong Baiyun University, and has graduated. After review, it conforms to the provisions of the 'Regulations on Academic Degrees of the People's Republic of China', and is awarded a Bachelor's Degree in Management Science.) Below this text, the name of the university '广东白云学院' (Guangdong Baiyun University) is printed. To the right, the name of the Dean, '校长' (Dean), is printed above the name of the Chairman of the Degree Evaluation Committee, '学位评定委员会主席' (Chairman of the Degree Evaluation Committee), which is followed by a blue ink signature. At the bottom left, the certificate number '证书编号: 1082242023006010' is printed. At the bottom right, the date '二〇二三年七月一日' (July 1, 2023) is printed. At the very bottom center, in smaller black text, it says '(普通高等教育本科毕业生)' (Ordinary Higher Education Undergraduate Graduate).



## 38、安装工程师：阳志红

## 个人简历表

姓名	阳志红	出生年月	1964.7	文化程度	本科	毕业时间	1986.7
毕业院校和专业	湖南科技大学 工业电气自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	38年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]14074400028719	技术职称	工程师	聘任时间	2021.5		
主要工作经历：							
1986年9月至1996年4月 核工业25公司新余分公司							
1996年5月至2001年3月 广东富银工程深圳分公司							
2001年4月至2003年3月 汉国置业（深圳）有限公司							
2003年4月至2018年3月 伟历信咨询（深圳）有限公司							
2018年4月至2021年3月 特纳唐逊企业咨询深圳有限公司							
2021年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	7.8万m <sup>2</sup>	2021.6-至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	2021.10至今	全过程造价咨询	安装工程师		
3	vivo制造中心施工总承包工程	34.00万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	安装工程师		
4	华为南方工厂公寓项目	20万m <sup>2</sup>	2022.12	全过程造价咨询	安装工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812318>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳志红

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400028719 注册编号/执业印章号: B14074400028719

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

职称证书



毕业证





## 39、安装工程师：王媛

## 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	柳州华润凯旋门二期	22万m <sup>2</sup>	2015.11至今	全过程	安装专业负责人		
2	招商局集团先期启动项目一期地块一B区总承包工程	6万m <sup>2</sup>	2017.5至今	全过程	安装专业负责人		
3	中山大学.深圳建设工程项目	125万m <sup>2</sup>	2017.12-2022.12	全过程	电气专业负责人		
4	中粮凤凰里项目施工总承包	17万m <sup>2</sup>	2017.8-2017.9	结算复审	电气专业负责人		
5	无人直升机研制及产业化项目工程	4万m <sup>2</sup>	2017.7-2018.9	预算编制	暖通专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 王媛 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031466      注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装      有效期: 2028年06月02日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書

普通高等學校

**畢業證書**



學生 王媛 性別女，一九九三年三月二十七日生，於二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造價專業 四年制 本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校名 武昌理工學院

校(院)長: 

證書編號: 123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王媛      社保电脑号: 641594166      身份证号码: 42058319930327404X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7050.01	3891.04			4498.13	1688.44			400.78						97.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e516c19865a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 40、安装工程师：张艳梅

## 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		8年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今      深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2018.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12 -2021.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年04月  
17日-2024年10月14日

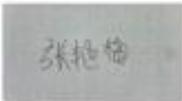


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张艳梅	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年06月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400013655	
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	





个人签名：张艳梅

签名日期：2024.4.17



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311272359206329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳梅					
证件类型	居民身份证	证件号码	450330*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]24234400013655      注册编号/执业印章号: B24234400013655

注册专业: 安装      有效期: 2027年10月23日

学历证书





## 41、安装工程师：林穗华

## 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作			
1	招华会展 0303 地块消防工程	25 万m <sup>2</sup>	预算重计量对数	安装工程师			
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	招标阶段	安装工程师			
3	罗湖区中医院莲塘新院	/	结算编制	安装工程师			
4	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	3.1 万m <sup>2</sup>	投标清单编制	安装工程师			
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：林穗华  
性别：女  
出生日期：1991年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400006314  
有效期：2022年07月07日-2026年07月06日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：林穗华  
签名日期：2024.6.3

发证日期：2022年07月07日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154520

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 林德华 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]24224400006314      注册编号/执业印章号：B24224400006314

注册专业：安装      有效期：2026年07月06日

助理工程师职称证书



学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林德华 性别 女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 河海大学

HOHAI UNIVERSITY

## 毕业证书



林德华，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月  
 至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
 修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：江明



批准文号：(87)教高三字001号  
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日



## 42、安装工程师：吴鸿彬

## 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.4	
主要工作经历：							
2018年4月至今      深圳市华阳国际工程造价有限公司      担任安装工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	7.36万m <sup>2</sup>	2018.5-至今	全过程	安装专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.2万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	安装专业工程师		
3	福田区老人康复护理院装修工程	1.37万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月  
18日-2024年09月15日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴鸿彬  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年03月19日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400004206  
有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

吴鸿彬  
2024年6月18日



发证日期：2022年03月21日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125043406>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴鸿彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]24224400004206      注册编号/执业印章号: B24224400004206

注册专业: 安装      有效期: 2026年03月20日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴鸿彬  
身份证号：440582199303196333



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 43、安装工程师：梅雄俊杰

## 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Professional Qualification Certificate of Cost Engineer

姓名：梅雄俊杰

性别：男

出生日期：1996年10月19日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400005912

有效期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2024.07.16



发证日期：2022年05月26日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044156>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梅雄俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	420302*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400005912 注册编号/执业印章号: B24224400005912

注册专业: 安装 有效期: 2026年05月25日

学历证书





## 44、安装工程师：张武超

## 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12 万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3 万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37 万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

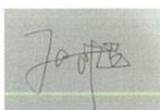
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超  
性别：男  
出生日期：1994年12月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400014372  
有效期：2024年02月01日-2028年01月31日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张武超  
签名日期：2024年08月01日



发证日期：2024年02月01日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张武超					
证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]24244400014372	注册编号/执业印章号: B24244400014372
注册专业: 安装	有效期: 2028年01月31日	

学历证书





## 45、安装工程师：吕朝霞

## 个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	东莞润平悦云台项目	5万m <sup>2</sup>	2018.10-至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	崇左中央公园总承包	35.5万m <sup>2</sup>	2018.10-至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	招商福永意库改造项目	10万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
4	塘朗地铁上盖保障性 住房总承包工程	7.96万m <sup>2</sup>	2017.10- 2017.12	结算审核	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 46、安装工程师：马涛

## 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	60万m <sup>2</sup>	2021.4-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梓盛发新天地广场	16.6万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	安装专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

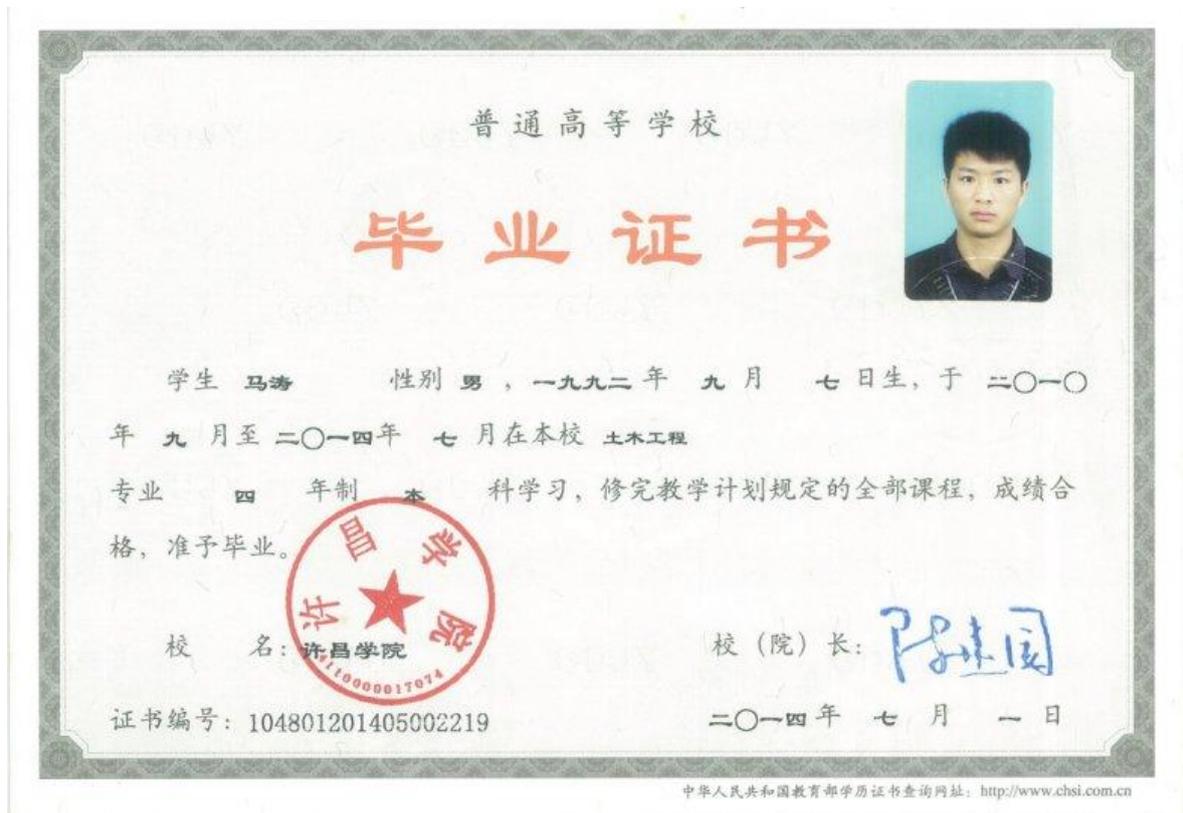
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




学历证书



普通高等学校

# 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 47、安装工程师：余美欣

## 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师/员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	市三十三高中学项目	建筑面积：7万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣  
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 48、安装工程师：郑小蕊

## 个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8
主要工作经历：							
2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司							
2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.10 至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	13万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 49、安装工程师：彭莞淳

## 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	企石项目工料测量服务工程	19.52万m <sup>2</sup>	2019.04.03	全过程	安装专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	5万m <sup>2</sup>	2019.05.31	全过程	安装专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务工程	13.5万m <sup>2</sup>	2019.07.09	全过程	安装专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	36万m <sup>2</sup>	2019.05.28	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書





## 50、安装工程师：罗玉洁

## 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历：							
2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 制造中心 B 项目	12.84 万 m <sup>2</sup>	2020.3	全过程	安装专业工程师		
2	B112-0025(新风大楼)	6.36 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	2.52 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
4	安托山 10-03 地块保障房项目	10.26 万 m <sup>2</sup>	2020.1	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁  
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 七、投标函

## 投标函

致（招标人）深圳市福田区水务局：

根据已收到贵方的（招标项目名称）福田区居民小区二次供水设施提标改造工程第二、三阶段项目 结、决算审核招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：朱玲

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2024 年 10 月 21 日

### 八、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 注册资金及营业范围

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



九、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室	
成立日期		2003年11月20日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		3250万元人民币	
统一社会信用代码		91440300755695226G	
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、工程款支付、工程结算及竣工决算）报告编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
发证机关		2020年07月01日	

## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

十、其他

(一) 企业信用信息

1. 企业信用AAA级证书（最高级）

中国建设工程造价管理协会查询网址：<http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx>





**工程造价咨询企业信用评价系统**

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

**① 重要提示**

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。
- 关于单位会员确认：A.企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。  
B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

**② 企业参加中价协信用评价记录**

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021	2021-11-09	AAA	2024-11-08
2	2018	2018-09-19	AAA	2021-11-08
3	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18

2. 信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图



## 中国执行信息公开网

首页 执行公开服务

司法为民 司法便民

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
董振国	1329031969****3453
周俊卿	1329031972****8216
韦震宁	4527011961****1325

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码正确! 查询



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

构建诚信 惩戒失信



**失信惩戒对象查询**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法案件查询](#)

### 重大税收违法案件当事人名单查询

[查询](#)

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

无不良行为截图



### 4. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

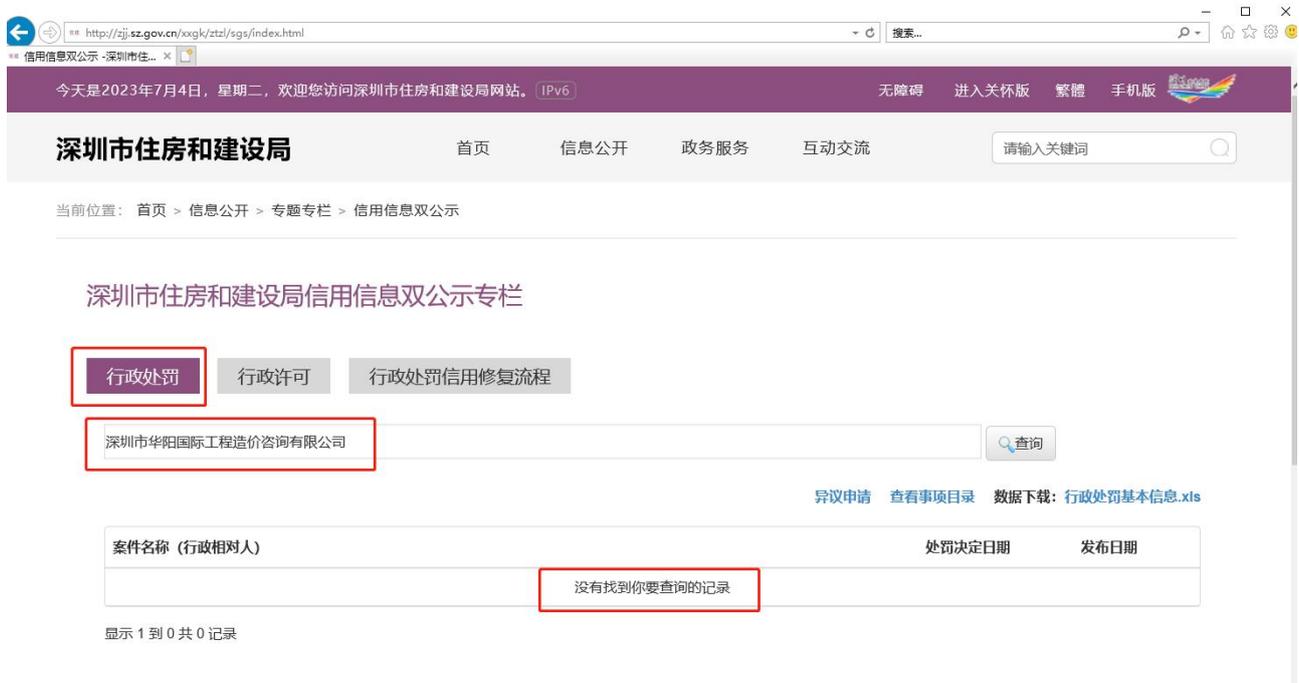
首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 5. 深圳市建设和住房局查询截图

我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html>



查询网址：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda_zjhhsjs/index.html)



## 6. 深圳市交通运输局查询截图

我司无行政处罚记录。

深圳市交通运输局查询网站：<http://jtys.sz.gov.cn/>

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://61.144.227.212/was5/web/search?searchword=深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司&channelId=298341>. The page header includes the Shenzhen Transportation Bureau logo and the text "深圳市交通运输局 (深圳市港务管理局) jtys.sz.gov.cn" and "重要信息公示". Below the header, there are navigation buttons for "行政许可" and "行政处罚", with "行政处罚" highlighted in red. A search bar contains the text "决定书文号; 行政相对人名称" and a "搜索" button. Below the search bar, there is a "深圳市交通运输局 '双公示' 目录" section with three columns: "行政处罚决定书文号", "行政相对人名称", and "处罚决定日期". At the bottom right of this section, it says "每页10条,共0条下一页尾页". The footer contains contact information: "业务咨询、依法行政监督投诉举报电话: 0755-12328", "业务咨询、依法行政监督投诉举报邮箱: jtzx12328@jtys.sz.gov.cn", "政务传真: 0755-83168999", "行政执法监督投诉举报通讯地址: 深圳市福田区竹子林紫竹七道16号公路枢纽管理控制中心深圳市交通运输局法规处", "网站地图 | 联系我们 | 隐私声明 | 版权保护 | 友情链接", "备案序号: 粤ICP备06038972号", "粤公网安备 44030402002920号", "网站标识码: 4403000047", and "主办单位: 深圳市交通运输局 (深圳市港务管理局)".

## 7. 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生，附中国裁判文书网查询截图

中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询截图

### 企业

The screenshot shows the search results for the company '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). The search criteria are: Case Type: Criminal Case, Cause: Bribery, Full Text: Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd. The results show 0 documents found. The website header includes navigation links for Home, Criminal Cases, Civil Cases, Administrative Cases, Compensation Cases, Enforcement Cases, and Other Cases. The footer contains contact information and legal notices.

### 法定代表人

The screenshot shows the search results for the legal representative '孙婧' (Sun Jing). The search criteria are: Case Type: Criminal Case, Cause: Bribery, Full Text: Sun Jing, Full Text: 420621198309090681. The results show 0 documents found. The website header and footer are identical to the previous screenshot.

(二) 合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



(三) 质量安全保障性

1. ISO9001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## 2. 环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



3. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## (四) 劳资纠纷可控度

### 我司无劳资纠纷事项

查询网址: [http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt\\_jcc/](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt_jcc/)

今天是2022年6月14日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [诚信档案](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

[返回主题](#)

#### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》相关要求, 印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件, 指导长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间响应, 把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决欠薪问题。截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15

福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越维苑项目	2016-09-20