

标段编号： 2409-440300-04-01-900026001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程第二、三阶段
项目结、决算审核

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月18日



目录

一、企业基本情况	1
附表 1：企业基本情况表	1
1.1、营业执照	3
1.2、企业办公场所	5
1.3、企业资质证书	14
1.4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	53
1.5、代表性奖项	109
附表 2：企业人员情况表	147
二、企业纳税额	156
附表 3：企业纳税额情况表	156
三、企业荣誉情况	179
附表 4：企业荣誉情况情况表	179
四、企业同类项目业绩情况	215
附表 6：企业同类项目业绩情况表	215
五、项目负责人业绩	275
附表 5：项目负责人业绩情况表	275
六、项目团队人员一览表	308
附表 7：项目团队人员一览表	308



一、企业基本情况

附表 1：企业基本情况表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404	资质类别及等级（若有）	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、国家高新技术企业 3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 4、专精特新、创新型中小企业 5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书 6、房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理乙级资质 7、ISO9001 质量管理体系认证证书 8、ISO14001 环境管理体系认证证书 9、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书
近三年营业收入	近三年总营业收入：21440.33（万元） 近三年年均营业收入：7146.78（万元） 2021 年：6623.39（万元）；2022 年：6943.93（万元）；2023 年：7873.01（万元）		
企业办公场所	地址： <u>深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201、1202、1801B</u> //深圳市南山区石鼓路万科云城（二期）5 栋 2404//深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号//深圳市宝安区 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十二楼 1211 号 <input type="checkbox"/> 自有：_____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁： <u>1666.17 m²</u> ， <u>其福田区 1186.88 m²</u> ，南山区 133.76 m ² ，龙岗区 204.53 m ² ，141.00 m ²		
其他投标人认为需提供的资料或信息	（一）代表性奖项： 1、我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“ 工程造价咨询企业信用等级 AAA ”证书 2、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业” 称号		



- 3、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）**荣获“**造价改革骨干团队**”称号
- 4、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022**年度荣获“**专业领域造价咨询骨干企业**”称号
- 5、在中国建设工程造价管理协会**2019**年工程造价咨询企业（水利工程专业）**造价咨询收入**排名**27**名
- 6、《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“**2021-2022**年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“**第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖**”、“**2020-2021**年度国家优质工程奖”
- 7、《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段（第一阶段）》荣获**2019**年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”
- 8、《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获**2020**年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”
- 9、2015年荣获**深圳市水务局**“**深圳市水务建设市场主体信用评价A级**”
- 10、2020年-2022年荣获**深圳市坪山区水务局**履约评价“**优秀**”
- 11、2019年度荣获**深圳市坪山区水务局**工程造价咨询优秀咨询单位
- 12、荣获**2021-2023**年度**深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）**工作表扬及**2021**年度履约评价优秀

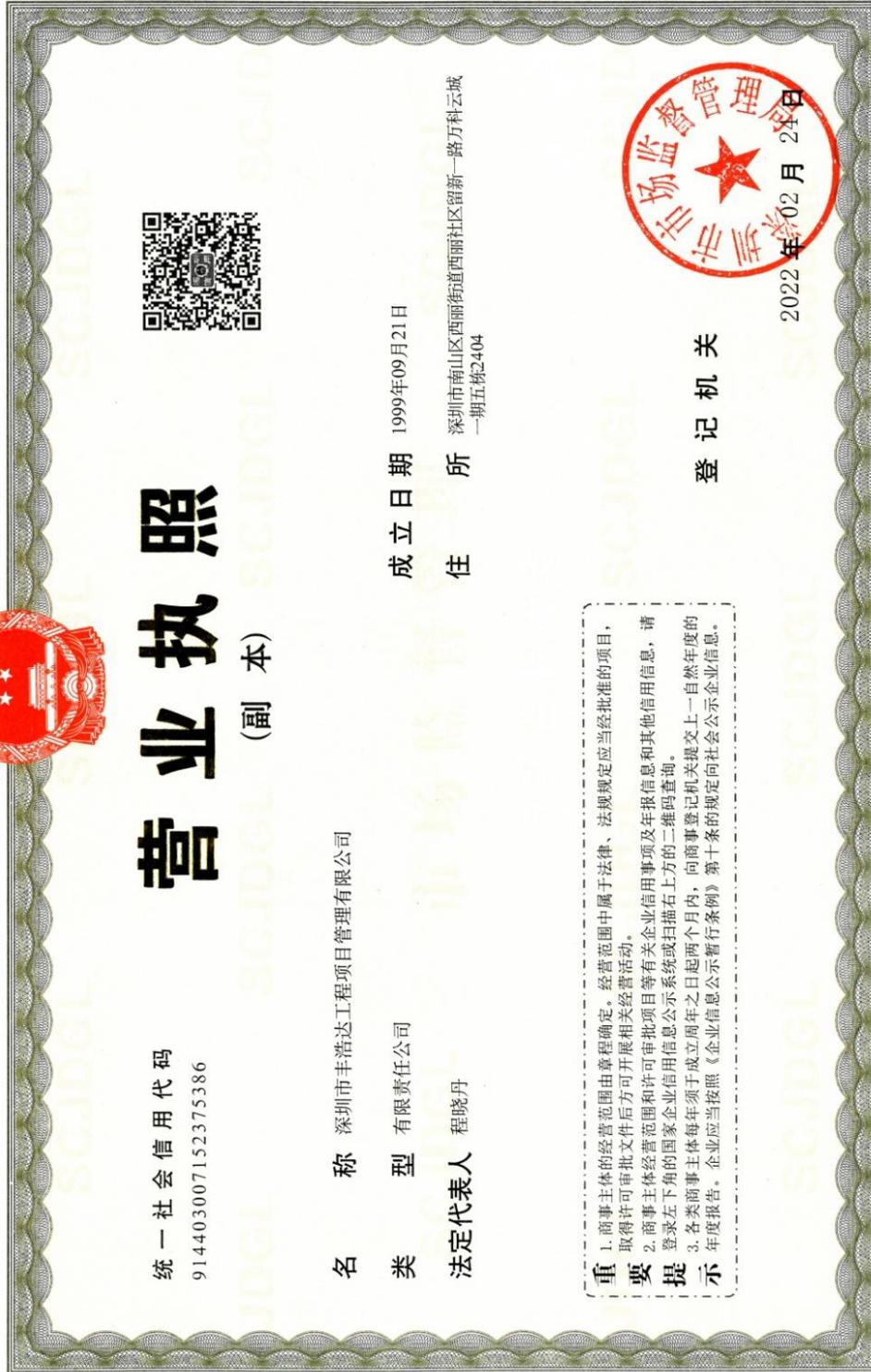
（二）协审经验情况：

公司为**深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市审计局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局**等政府部门的协审单位。

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



1.1、营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1.2、企业办公场所

我司为深圳市本地企业，在深圳市多个区域（**福田区**、南山区、龙岗区、宝安区）拥有 1666.17 m²的现代化的固定办公场所。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 在深办公场所			
序号	地址	租赁期限	建筑面积 (m ²)
1	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201、1202、1801B	2022 年 01 月 01 日 至 2024 年 12 月 31 日	1186.88
2	深圳市南山区石鼓路万科云城（二期）5 栋 2404	2022 年 02 月 10 日 至 2025 年 02 月 10 日	133.76
3	深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号	2023 年 7 月 21 日 至 2026 年 7 月 20 日	204.53
4	深圳市宝安区 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十二楼 1211 号	2021 年 3 月 15 日 至 2025 年 3 月 14 日	141.00
合计			1666.17



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

1201



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 周磊

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 330106196802170026

通讯地址： _____

联系电话： 13802250232

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：496.38 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： 厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周磊，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（ 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期 2022年10月9日

附件一: 《补充条款》



(2) 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202

租赁期限：2022 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2022003392

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1202				
房屋编码	4403040040102400003000108				
出租人	陈祖永				
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
租赁面积 (m ²)	441.5				
租赁用途	厂房				
租赁期限：	自 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日				

签发人（签章）：王晓旋
 登记备案机关（盖章）：
 初始发证日期：2022 年 01 月 26 日



持证人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

--



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

1202



房屋租赁合同

出租人(甲方): 陈祖永

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 420300196310042137

通讯地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: 邓德军

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 420503197008295517

通讯地址: _____

联系电话: 13699808319

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 914403007152375386

通讯地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话: 0755-82228768

委托代理人: _____

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：441.5 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈祖永，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000648735 号，房屋 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 陈祖永

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期: 2021年10月3日

签订日期: 2021年10月9日

附件一: 《补充条款》

(3) 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1801B

租赁期限: 2023 年 09 月 11 日至 2024 年 12 月 31 日

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租福田 2023053723

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安 创新科技广场(二期)东座 1801B				
房屋编码	440304004010240003000046				
出租人	黄昉				
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
租赁面积 (m ²)	249				
租赁用途	工业厂房				
租赁期限:	自 2023 年 09 月 11 日至 2024 年 12 月 31 日				

签发人(签章):  (盖章):
 登记备案机关: 深圳市福田区房屋租赁管理办公室
 初始发证日期: 2023 年 09 月 20 日

持证人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

--



深圳市房屋租赁

合 同 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 黄昉

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 440301197301163628

通讯地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: 程良海

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 510921199109143876

通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗中心城特发龙飞工业园 D1 栋

联系电话: 13632616810

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 914403007152375386

通讯地址: 福田区天安创新科技广场(二期)东座 1201-1202

联系电话: _____

委托代理人: 孟凡喜

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 333376 199104024740

通讯地址: 天安创新科技广场东座1201

联系电话: 13623708237



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路 交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1801B, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 249 平方米(其中套内建筑面积: _____ 平方米), 房屋租赁用途: _____, 房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 黄昉, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2016)深圳市不动产权第 0199597 _____, 房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况:

- 房屋内无任何设施设备, 是空房。
 房屋内安装有设施设备, 详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 11 日至 2024 年 12 月 31 日止, 共计 1 年 3 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 / 月/ / 日的免租期(含在租期内), 具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。



第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，第 三 方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：程良可

委托代理人(签章)：孟凡言



签订日期 2023年09月20日

签订日期：年 月 日 2023.9.20

附件一：《补充条款》

1、月租金人民币 23000.00 元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。

程良可

孟凡言



2023.9.20



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 邱尔为

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 440303199104212314

通讯地址： _____

联系电话： 18588465050

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：133.76 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 邱尔为，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋 是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 2 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日止，共计 3 年 10 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 18 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2022 年 2 月 10 日至 2022 年 2 月 28 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：邱尔为



17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年 2月10日

签订日期: 2022年 2月10日



附件一: 《补充条款》

Seven horizontal lines provided for the supplementary clauses.



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：梁燕云
 证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码：440301197110021520
 房屋信息编码卡号码： _____
 通讯地址：深圳市龙岗区中央悦城 14 栋 E 单元
 联系电话：13008888055
 □ 委托代理人/□ 法定代表人： _____
 证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码： _____
 通讯地址： _____
 联系电话： _____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 龙岗分公司
 证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码：914403007152375386
 通讯地址：深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 座 806
 联系电话：0755-82228768
 □ 委托代理人/□ 法定代表人： _____
 证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码： _____
 通讯地址： _____
 联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区）A 栋 8 层 06 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：204.53 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000051。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 梁燕云，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 6000689288 号，房屋（ 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 21 日至 2026 年 7 月 20 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 壹 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 8 月 20 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 30 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他 微信等 方式将租金交付于甲方。



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年7月21日

签订日期: 2023年7月24日



4、深圳市宝安区 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十二楼 1211 号

已盖章!!!

客户编码: 1022040
合同编号: 1022040-1

物业租赁合同

出租方（甲方）：深圳市宝安华丰实业有限公司
统一社会信用代码：91440300619290072L
地址：深圳市宝安区新安街道 82 区新安六路 1003 号金融港 2609
法定代表人：欧阳泉
联系电话：0755-27856999

承租方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
统一社会信用代码（或身份证号码）：914403007152375386
地址：
法定代表人：程晓丹
联系电话：13602559103

根据相关法律法规规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方租赁物业事宜，订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 物业位置及计租面积

1、甲方将坐落于深圳市宝安区 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十二楼 1211 号物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方使用，计租面积为 141 m²（含公共及配套设施分摊面积，包括但不限于消防通道、大堂、洗手间、配电房、电梯、消防监控室、服务中心等公共区域的分摊面积），甲乙双方均确认，本合同中任何与面积相关的费用（包括租金、物业服务费等）计算均应以此计租面积为基础。租赁物业楼层具体位置和计租面积详见附件 1《租赁物业附图》。

2、租赁物业可载重 400 公斤/平方米，乙方承担超载使用所造成的后果。

第二条 租赁期限及续租

1、租赁期限：自二〇二一年三月十五日至二〇二五年三月十四日止。

2、乙方应在租赁期限届满前两个月向甲方提出书面续租申请，甲乙双方协商一致续租的，乙方应最迟在租赁期限届满前 30 日与甲方签署新的租赁合同，若甲方在上述期间未收到乙方的书面续租申请或者乙方逾期未能签署新的租赁合同的，本合同自租赁期限届满日终止，甲方有权将租赁物业另行出租，在不影响乙方正常使用的情况下，甲方有权携同该租赁物业未来的任何潜在租客在租赁期届满前的所有合理时间内查看该租赁物业，



乙方应予配合，并在租赁期限届满当日按照本合同的约定返还租赁物业。若租赁合同到期后，乙方仍未向甲方返还租赁物业的，甲方有权在本合同到期后按日租赁费用的两倍向乙方收取违约使用金。

第三条 租赁物业用途

1、乙方承租租赁物业用于办公用途，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁物业用途，乙方不得在租赁物业内贮藏易燃易爆、易腐蚀、有毒有害等危险化学品物品。

2、如乙方欲将租赁物业转租（转让）给第三方的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意后方可将租赁物业转租（转让）给第三方，甲方向乙方收取办理转让手续费用人民币 1000 元；未经甲方同意，乙方擅自转租（转让）的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 租赁费用计算及交纳方式

1、免租期及计租期。

(1) 自从二〇二一年三月十五日起至二〇二一年四月十三日为免租装修期，但乙方仍须承担免租装修期所产生的物业服务费等费用。免租装修期的优惠仅针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形，若乙方提前单方解除本合同，或因乙方原因造成甲方提前单方解除本合同的，则该期间的租金将不予免除，乙方须按照本合同计租日起的第一个月租金标准按日向甲方支付租金。

(2) 二〇二一年四月十四日起计租，不论乙方是否进场装修或开业，均按此时间开始计租，乙方不得以任何理由拒付租金。

2、租赁费用包括租金、物业服务费，收费标准如下：

(1) 从二〇二一年三月十五日至二〇二五年三月十四日止，租赁物业租金单价为¥68 元/㎡/月，按计租面积 141 ㎡计，租金为¥9588 元/月【141 ㎡×¥68 元/㎡/月=¥9588 元/月】（备注：租金单价以租赁物业所在的地段、朝向、楼层、装修品质等为依据确定）。

租金递增方式：/年/月/日开始至合同期满逐年递增 7%。

3、首期租赁费用：首期租金¥5433 元（自二〇二一年四月十四日起至二〇二一年四月三十日，共 17 天）；首期租赁费用合计¥5433 元（大写：人民币：伍仟肆佰叁拾叁元整），乙方须于本合同签订当日支付。

4、乙方应在每月五日前（节假日顺延至节假日后的第一个工作日）将当月租金、物业服务费一次性汇入甲方指定的银行账户或以现金方式直接支付至甲方财务部。

第五条 保证金

1、本合同签订当日，乙方应一次性交纳¥28764 元（大写：人民币：贰万捌仟柒佰陆拾肆元整）作为租赁保证金和¥1000 元（大写：人民币：壹仟元整）作为水电保证金，其中，租赁保证金用于担保乙方全面履行本合同约定的各项义务。



以上附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同正文约定不一致的，以合同正文约定为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

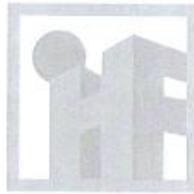


乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



签订日期：二〇二〇年三月十三日





1.3、企业资质证书

1.3.1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（**我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日**）
有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



有效期：2010年6月15日至2013年6月14日





有效期：2013年6月15日至2016年6月30日





有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
主题词：	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) **改革目标**。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) **直接取消审批**。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营活动，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) **抓好改革实施工作**。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”,从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。



1.3.2、国家高新技术企业证书





1.3.3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 证书

我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

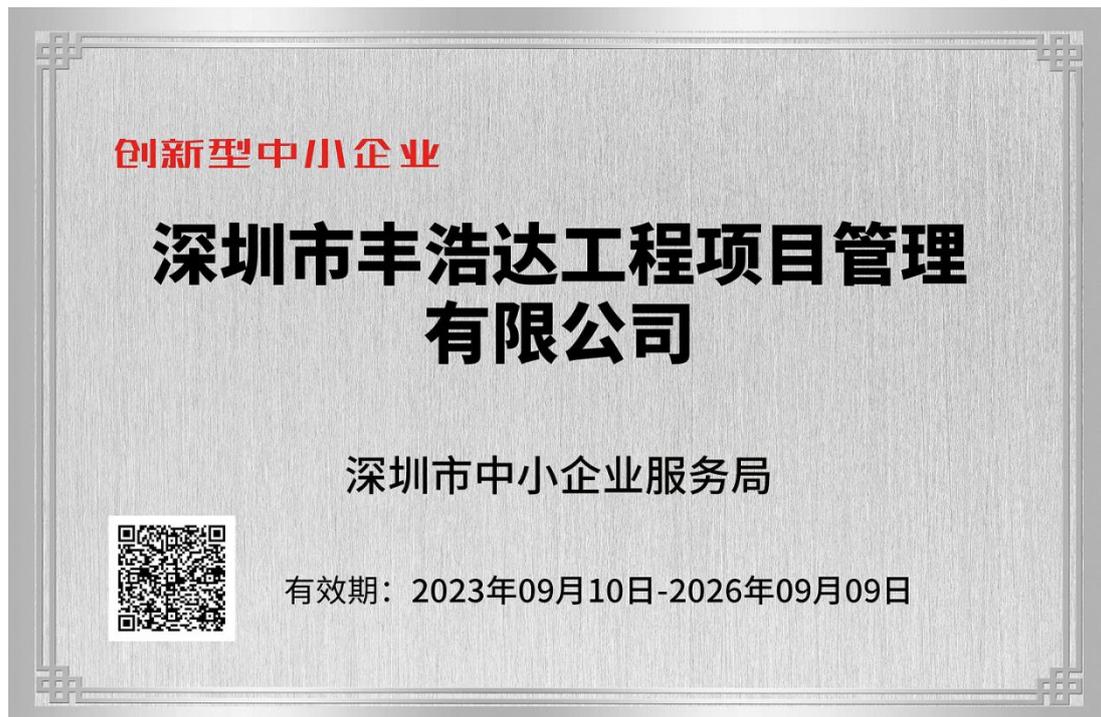
历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



1.3.4、专精特新、创新型中小企业





1.3.5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



1.3.6、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事“扫码查验”

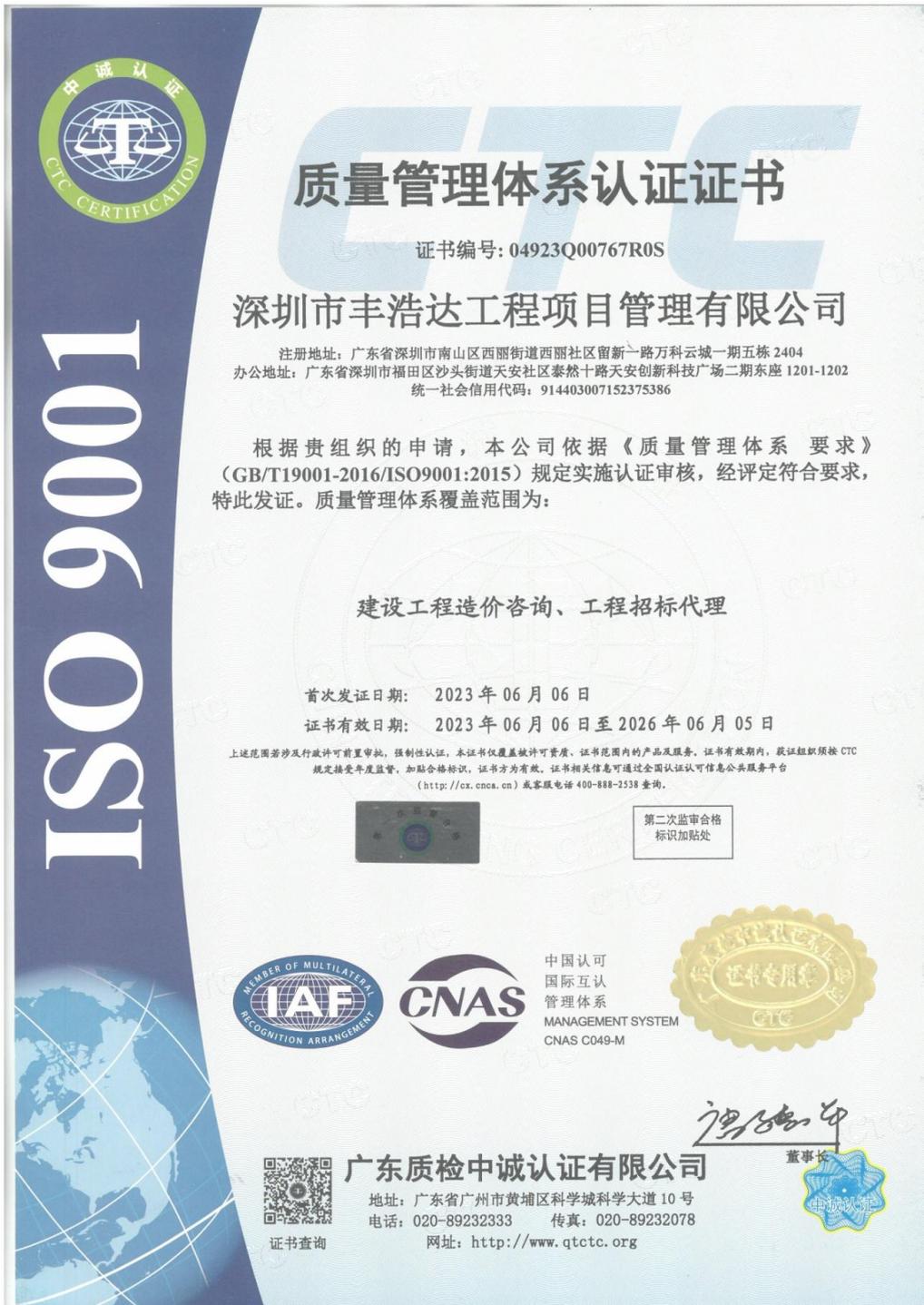
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

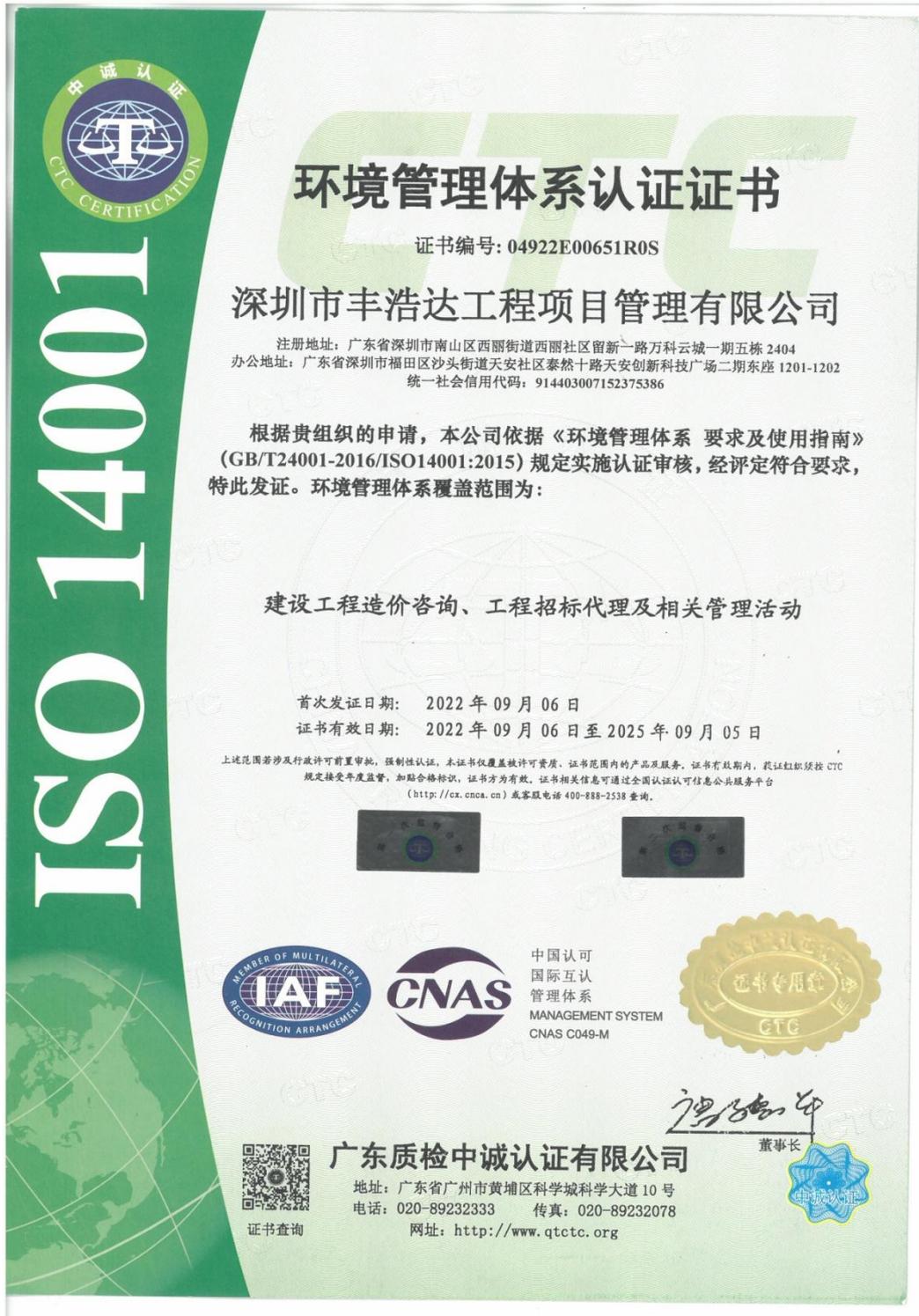


1.3.7、ISO9001 质量管理体系认证证书



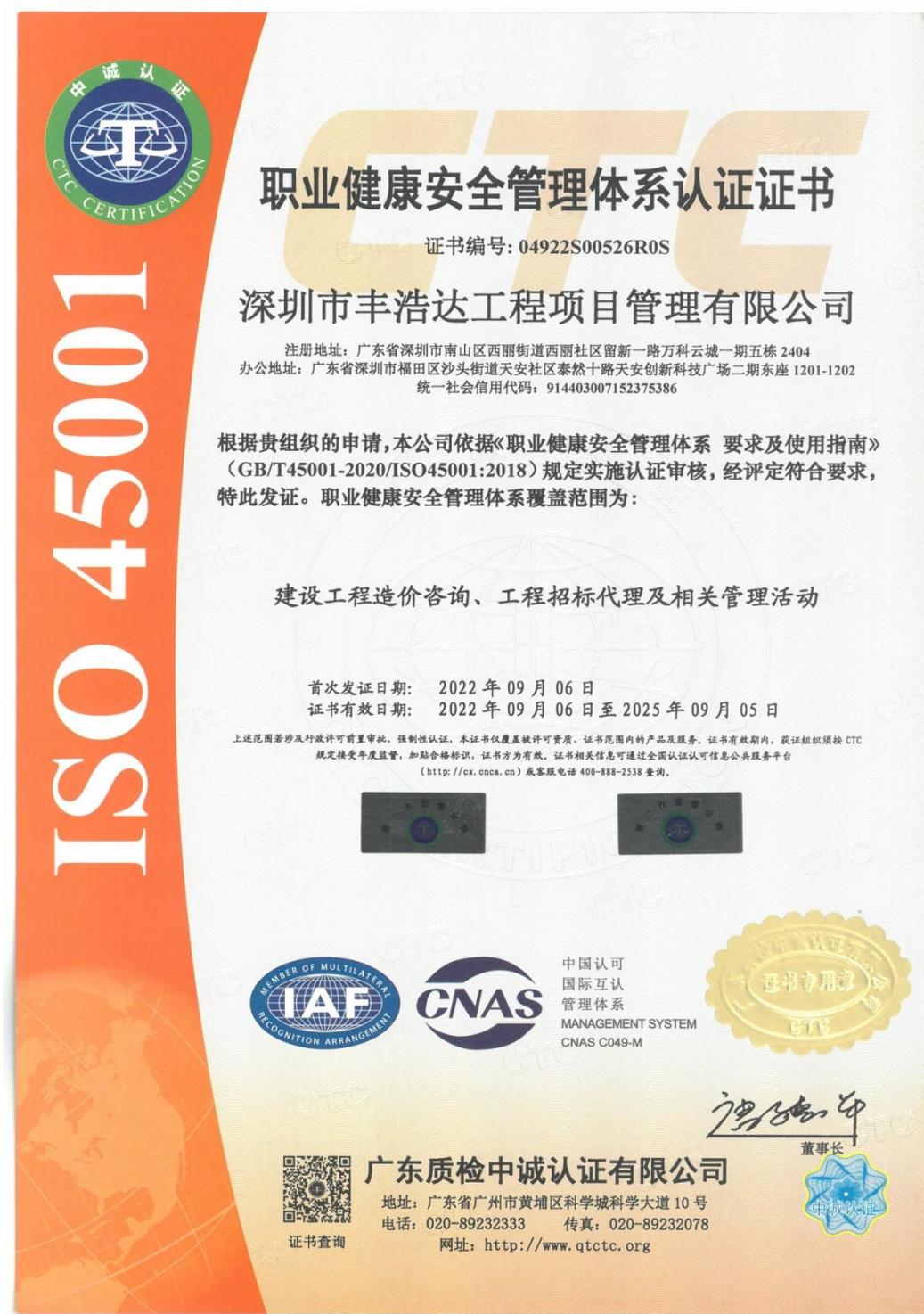


1.3.8、ISO14001 环境管理体系认证证书





1.3.9、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书





1.4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入	6623.39 万元	6943.93 万元	7873.01 万元
总营业收入	21440.33 万元		
备注	/		



2021 年财务审计报告

2021 年营业收入：6623.39 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二一年度财务报表的
 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
三、营业执照及执业许可证复印件	16-17



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2022]28号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address: Room 902,	Guangshen	Building,	No. 2023	Shennan east Road,
New South	Community,	South lake	Street,	Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	21,927,607.15	25,370,532.02
交易性金融资产		355,904.21	555,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,922,817.42	5,740,829.85
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-243,381.12	-6,892,327.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,962,947.66	24,774,938.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			3,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	702,668.33	866,845.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	437,690.57	539,923.56
开发支出			
商誉		3,500,000.00	
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		4,640,358.90	4,906,769.26
资产合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		23,688,192.34	14,139,984.83
应交税费	5	121,254.64	745,340.78
其他应付款		2,915,846.35	3,474,872.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,862,693.23	6,306,190.21
所有者权益或股东权益合计：		12,862,693.23	11,306,190.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	7	66,233,856.55	59,228,660.38
税金及附加	7	44,179,038.46	37,334,473.88
销售费用		395,372.15	346,160.56
管理费用			
研发费用		16,056,216.52	16,405,438.32
财务费用		2,999,733.13	2,627,186.51
加：其他收益		-32,311.65	-28,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		169,757.26	388,737.81
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,805,565.20	2,932,969.77
加：营业外收入		254,530.47	76,367.79
减：营业外支出		425,135.63	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,634,960.04	2,989,337.56
减：所得税费用		188,496.01	298,933.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,446,464.03	2,690,403.80
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,446,464.03	2,690,403.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	62,800,956.61	64,008,020.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,045,705.61
经营活动现金流入小计	62,800,956.61	74,053,725.82
购买商品、接受劳务支付的现金	18,875,664.14	37,756,010.46
支付给职工以及为职工支付的现金	26,127,982.14	20,940,522.34
支付的各项税费	4,677,603.45	3,244,709.72
支付其他与经营活动有关的现金	16,365,719.14	-5,403,110.58
经营活动现金流出小计	66,046,968.87	56,538,131.94
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,696,912.61	1,099,114.75
投资支付的现金		3,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,696,912.61	4,599,114.75
投资活动产生的现金流量净额	-196,912.61	-4,599,114.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	25,370,532.02	12,454,052.89
六、期末现金及现金等价物余额		
	21,927,607.15	25,370,532.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,446,464.03	2,690,403.80
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	293,537.62	418,430.82
无形资产摊销	145,905.56	104,288.35
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	23,879.79	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,630,933.91	11,472,498.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,365,095.66	2,829,972.29
其他	-889,961.01	
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	21,927,607.15	25,370,532.02
减：现金的期初余额	25,370,532.02	12,454,052.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,442,924.87	12,916,479.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	11,306,190.21
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	11,306,190.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							1,556,503.02
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	12,862,693.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减: 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00								3,615,786.41	8,615,786.41
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00								3,615,786.41	8,615,786.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									2,690,403.80	2,690,403.80
(一) 综合收益总额									2,690,403.80	2,690,403.80
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00								6,306,190.21	11,306,190.21

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二一年度财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202。

经营范围：一般经营项目：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标代理乙级（具体按资质证书办理）。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。



7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出, 但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法, 在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴, 职工福利费, 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费, 住房公积金, 工会经费和职工教育经费, 非货币性福利, 解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。



公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日；“本期”指2021年度，“上期”指2020年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,862,900.00	980,000.00
银行存款	20,064,707.15	24,390,532.02
其他货币资金	-	-
合 计	21,927,607.15	25,370,532.02

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%
一至两年	-	0.00%	-	0.00%
合 计	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
合 计	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
(2)累计折旧				
其他设备	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
合 计	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
(3)净值	866,845.70			702,668.33



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57
合 计	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	372,507.50	3,164,969.03	3,664,317.42	-126,840.89
城市维护建设税	13,924.14	230,633.75	256,502.21	-11,944.32
教育费附加	7,148.88	98,843.03	109,929.51	-3,937.60
地方教育费附加	2,796.96	65,895.37	73,286.36	-4,594.03
企业所得税	294,301.10	500,496.02	609,931.95	184,865.17
个人所得税	54,662.20	903,665.31	874,621.20	83,706.31
合 计	745,340.78	4,964,502.51	5,588,588.65	121,254.64

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	422,882.00	275,000.00	256,759.00	169,500.00
造价咨询服务	65,676,574.55	43,819,038.46	58,871,901.38	37,164,973.88
工程监理费	134,400.00	85,000.00	-	-
其他业务收入	-	-	100,000.00	-
合 计	66,233,856.55	44,179,038.46	59,228,660.38	37,334,473.88

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明



公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途



登记机关

2018年09月21日



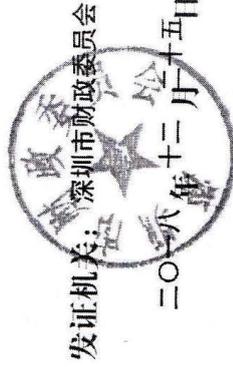
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此证印件仅供参阅
不得用于其它用途



2022 年财务审计报告

2022 年营业收入：6943.93 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二二年度财务报表的
 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
 报告编号：粤234A1MUZZM





深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China				

审计报告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址: 中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,922,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-243,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,952,300.64	34,962,947.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		6,632,764.22	4,640,358.90
资产合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：袁伟华

袁伟华

3 袁伟华





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
所有者权益或股东权益合计：		14,802,755.81	12,862,693.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：赵伟华



利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	69,439,316.36	66,233,856.55
减：营业成本	7	46,043,299.92	44,179,038.46
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,516,031.24	16,056,216.52
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用		-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华

张姓丹

张姓丹





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,721,355.67	62,800,956.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,713,649.56	
经营活动现金流入小计	75,435,005.23	62,800,956.61
购买商品、接受劳务支付的现金	20,770,623.76	18,875,664.14
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,650,760.71	16,365,719.14
经营活动现金流出小计	74,181,398.66	66,046,968.87
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	3,500,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	3,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	3,696,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,535,163.01	3,696,912.61
投资活动产生的现金流量净额	-2,535,163.01	-196,912.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,370,532.02
六、期末现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 袁伟华

袁伟华

袁伟华





现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,270,909.42	-13,630,933.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,041,695.72	8,365,095.66
其他	-896,358.28	-889,961.01
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,370,532.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87

法定代表人：-

主管会计工作负责人：-

会计机构负责人：赵伟华



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000.00									-896,358.28	-896,358.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										6,966,334.95	11,966,334.95
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00									9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：李浩达 会计机构负责人：赵伟华



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2022年度 金额单位: 人民币元

项	上期金额				本期金额				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本 公积	减: 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00						6,306,190.21	11,306,190.21	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	5,000,000.00						6,306,190.21	11,306,190.21	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							1,556,503.02	1,556,503.02	
(一) 综合收益总额							1,556,503.02	1,556,503.02	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者 (或股东) 的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00						7,862,693.23	12,862,693.23	

法定代表人: 李浩达 会计机构负责人: 赵伟华

9





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、存货核算方法





存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

- (1) 政府补助的计量





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%
合 计	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
合 计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2)累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
合 计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3)净值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合 计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合 计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	184,400.00	114,300.00	422,882.00	275,000.00
造价咨询服务	69,084,851.36	45,816,799.92	65,676,574.55	43,819,038.46
工程监理费	170,065.00	112,200.00	134,400.00	85,000.00
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	69,439,316.36	46,043,299.92	66,233,856.55	44,179,038.46

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合 计	-33,217.04	-32,311.65

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007152375386的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为69,439,316.36元，营业成本为46,043,299.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,516,031.24元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	505.12%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	182.94%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	33.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.15%





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

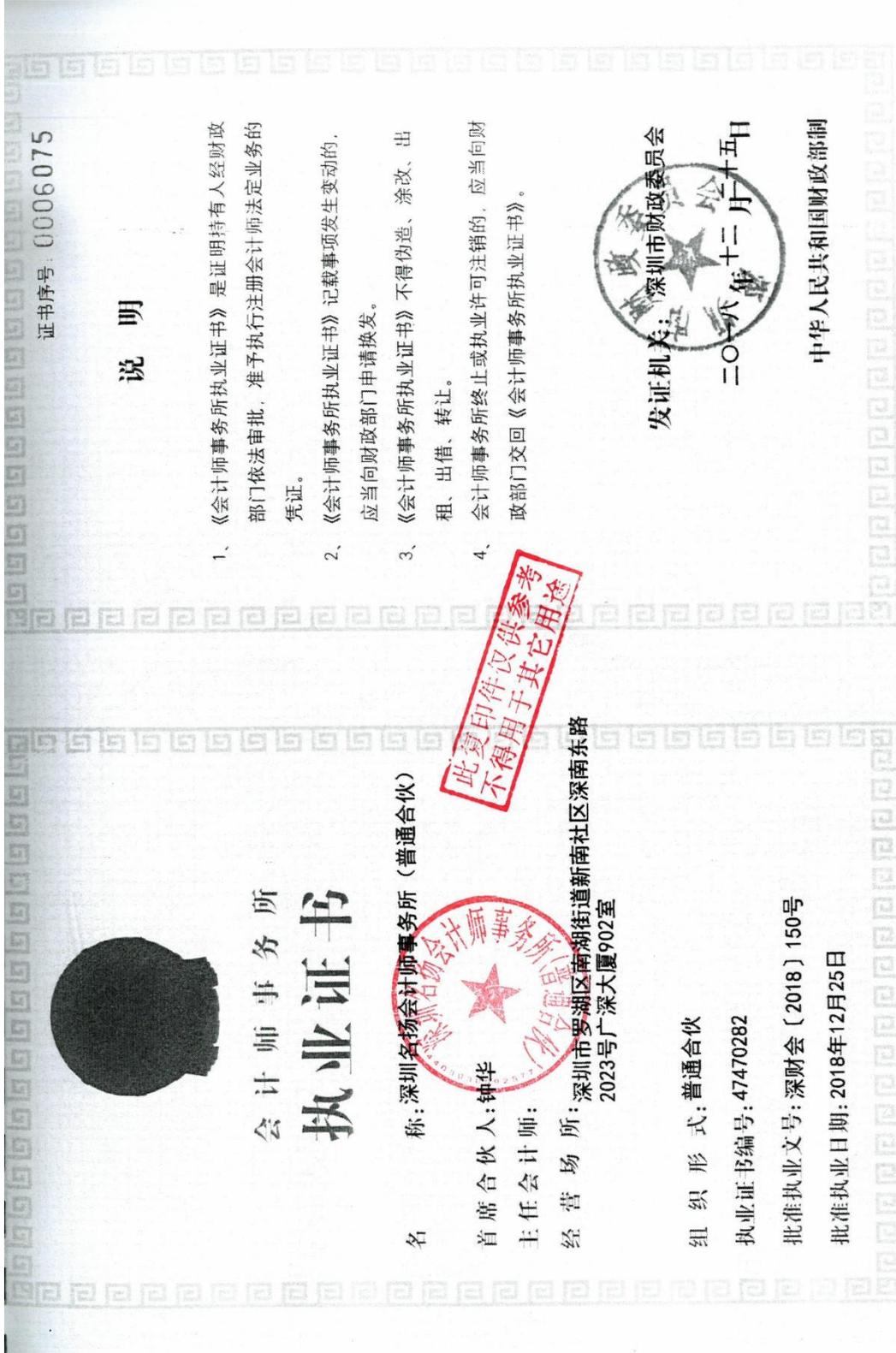


登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





2023 年财务审计报告

2023 年营业收入：7873.01 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
 Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
 Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二三年度财务报表的
 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
 报告编号：粤24Y1708U33





深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
	Longgang			Shenzhen,China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市 龙岗区 龙岗街道 平南社区 龙岗路 10 号 汇通大厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang Road,
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
	Longgang			Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十三日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,389,401.81	40,952,300.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,755,822.54	6,632,764.22
资产合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
所有者权益或股东权益合计：		15,210,004.27	14,802,755.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	78,730,127.24	69,439,316.36
减：营业成本	7	54,200,545.31	46,043,299.92
税金及附加		258,892.53	200,577.62
销售费用			
管理费用		17,391,526.11	16,516,031.24
研发费用		3,714,087.33	3,166,083.42
财务费用	8	-27,180.41	-33,217.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,443.50
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,192,256.37	3,559,984.70
加：营业外收入		681,588.55	17,492.42
减：营业外支出		72,235.40	618,086.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,609.52	2,959,390.38
减：所得税费用		85,239.62	122,969.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,716,369.90	2,836,420.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,716,369.90	2,836,420.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

李时安

主管会计工作负责人：

赵伟华

会计机构负责人：

李时安



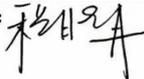
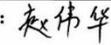
现金流量表

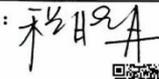
2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	71,721,355.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,713,649.56
经营活动现金流入小计	89,464,968.30	75,435,005.23
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	20,770,623.76
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,650,760.71
经营活动现金流出小计	81,704,901.50	74,181,398.66
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,300.44	2,535,163.01
投资活动产生的现金流量净额	-45,300.44	-2,535,163.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,266,633.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,266,633.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
六、期末现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71

法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





现金流量表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量:		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	46,256.41	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减: 现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44

法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵伟华

会计机构负责人:



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。





低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
 - ②企业能够收到政府补助。
- 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
 - ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2)累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3)净值	2,419,369.73			1,691,013.62

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	184,400.00	114,300.00
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	69,084,851.36	45,816,799.92
工程监理费	213,548.96	159,572.27	170,065.00	112,200.00
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	69,439,316.36	46,043,299.92

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.38%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.28%





证书序号: 0020697

说明

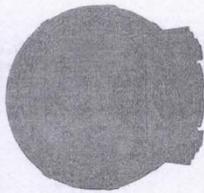
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年九月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳名扬会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路

经营场所: 号汇通大厦 1511



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470282
 批准执业文号: 深财会[2018]150号
 批准执业日期: 2018年12月25日





1.5、代表性奖项

1、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

[上一页](#)
1
[下一页](#)
[刷新](#)
1
[页](#)
[确定](#)
共 1 条
20 条/页



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



CCEAA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



2、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号





3、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号





4、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号







广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www.gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隽衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



5、在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业)

造价咨询收入排名 27 名

查询网址：<http://www.ccea.pro/gzzc/zj20200826160937.shtml>

关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

2020/08/26

中国建设工程造价管理协会
关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

各有关单位：

根据2019年工程造价咨询企业通过统计调查系统上报的数据，我协会对会员单位开展了造价咨询收入百名排序，现将排名结果按照程序予以公告。

附件：

- ④ 1.工程造价咨询企业造价咨询总收入排名
- ④ 2.工程造价咨询企业（房屋建筑工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 3.工程造价咨询企业（市政工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 4.工程造价咨询企业（公路工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 5.工程造价咨询企业（火电工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 6.工程造价咨询企业（水电工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 7.工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名
- ④ 8.工程造价咨询企业（全过程工程咨询）造价咨询收入排名
- ④ 9.工程造价咨询企业（经济鉴证类咨询）造价咨询收入排名

中国建设工程造价管理协会

2020年8月24日



7、工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名。

- 1 华联世纪工程咨询股份有限公司。
- 2 北京泛华国金工程咨询有限公司。
- 3 上海事通工程造价咨询监理有限公司。
- 4 万邦工程管理咨询有限公司。
- 5 云南云达工程造价咨询有限公司。
- 6 华审（北京）工程造价咨询有限公司。
- 7 中水珠江规划勘测设计有限公司。
- 8 中联国际工程管理有限公司。
- 9 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司。
- 10 青矩工程顾问有限公司。
-
- 26 建成工程咨询股份有限公司。
- 27 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。



6、《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”“2020-2021 年度国家优质工程奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

(1) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

查询网址：<https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位：

经中国水利工程优质（大禹）奖评审委员会评审，公示无异议，河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程、中线一期引江济汉工程三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖。即：

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

河南省出山店水库工程

重庆市观景口水利枢纽工程

湖南省潇水涿天河水库扩建工程

南水北调中线一期陶谷渠首枢纽工程

南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽

重庆市梁平区左柏水库工程

泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

姚江二通道（慈江）工程—灞浦闸站工程

佛山市禅城区奇槎泵站工程

南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程

淮河干流蚌埠～浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程



南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蓝藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河河南~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河南至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金門供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程。为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：[2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单](#)

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在手机端打开当前页面





附件

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣



三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹤 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松
中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林
中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏
中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜
深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳



(2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获第二十二届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十二届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十二届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十二届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。





第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司



(3) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获
2020-2021 年度国家优质工程奖





查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —



经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

**132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)****建设单位:** 深圳市坪山区水务局**工程总承包单位:** 中国建筑股份有限公司(*)**勘察及设计单位:** 中国水利水电科学研究院

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市协鹏勘察有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司**施工总承包单位:** 中建生态环境集团有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司

中建城市建设发展有限公司

深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目**建设单位:** 徐州市迎宾快速路建设有限公司**勘察及设计单位:** 苏交科集团股份有限公司

徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司

上海高科工程咨询监理有限公司

南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)**参建单位:** 中铁四局集团第二工程有限公司

中铁四局集团投资运营有限公司

中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程**建设单位:** 连云港市交通集团有限公司**勘察单位:** 连云港市建院工程勘察检测有限公司**设计单位:** 中设设计集团股份有限公司

江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司**施工总承包单位:** 中铁建工集团有限公司(*)**参建单位:** 江苏地质基桩工程公司

连云港丰达公路工程养护有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！





7、我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”





8、我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





9、荣获深圳市水务局“深圳市水务建设市场主体信用评价 A 级”

深圳市水务局

信用评价查询结果

根据《深圳市水务建设市场主体信用信息管理暂行办法》的规定，深圳市水务局开展了 2013 年度深圳市水务建设市场主体信用评价工作。经查询，深圳市广诚工程顾问有限公司等 11 家造价咨询（造价咨询单位）信用评价等级如下：

序号	单位名称	信用信息情况	备注
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	BBB	该单位尚未申报基本信用信息。 根据《深圳市水务局关于开展 2014 年度水务建设市场主体信用评价工作的通知》（深水务〔2015〕201 号）要求：“今后拟在或已在我市从事水务建设活动但未按规定提交《深圳市水务建设市场主体信用信息基本信息档案》的市场主体，如无不良行为记录，其信用等级记为“BBB”。
2	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	BBB	该单位尚未申报基本信用信息。 根据《深圳市水务局关于开展 2014 年度水务建设市场主体信用评价工作的通知》（深水务〔2015〕201 号）要求：“今后拟在或已在我市从事水务建设活动但未按规定提交《深圳市水务建设市场主体信用信息基本信息档案》的市场主体，如无不良行为记录，其信用等级记为“BBB”。
3	深圳市深水工程造价咨询有限公司	A	
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	A	
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	A	



序号	单位名称	信用信息情况	备注
6	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	BBB	该单位尚未申报基本信用信息。 根据《深圳市水务局关于开展2014年度水务建设市场主体信用评价工作的通知》(深水务〔2015〕201号)要求:“今后拟在或已在我市从事水务建设活动但未按规定提交《深圳市水务建设市场主体信用信息基本信息档案》的市场主体,如无不良行为记录,其信用等级记为“BBB”。
7	广东诚安信工程造价咨询有限公司	BBB	该单位尚未申报基本信用信息。 根据《深圳市水务局关于开展2014年度水务建设市场主体信用评价工作的通知》(深水务〔2015〕201号)要求:“今后拟在或已在我市从事水务建设活动但未按规定提交《深圳市水务建设市场主体信用信息基本信息档案》的市场主体,如无不良行为记录,其信用等级记为“BBB”。
8	深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	A	
9	深圳市林森工程项目管理有限公司	A	
10	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	BBB	该单位尚未申报基本信用信息。 根据《深圳市水务局关于开展2014年度水务建设市场主体信用评价工作的通知》(深水务〔2015〕201号)要求:“今后拟在或已在我市从事水务建设活动但未按规定提交《深圳市水务建设市场主体信用信息基本信息档案》的市场主体,如无不良行为记录,其信用等级记为“BBB”。
11	广东全厦工程管理造价咨询有限公司	A	

备注:根据《深圳市水务建设市场主体信用信息管理暂行办法》第二十三条规定“当年信用等级未评定公布之前按上年度信用等级执行”。

深圳市水务局稽察办
2015年8月25日





10、荣获深圳市坪山区水务局 2020-2022 年度造价咨询单位履约评价优秀表彰

彰

2020 年度

深圳市坪山区水务局合同（咨询） 2020 年度履约评分标准表



序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各 专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各 专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各 专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各 专业人员不够稳定。	5
3	项目负责 人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良 好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比 较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基 本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、 良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清 单编制质 量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率 在 97%以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工 程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工 程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工 程量准确率在 90%以下（含 90%）。	9
6	标底（预 算）编制 质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部 分）相差小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部 分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不理 理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认 真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部	7



			分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材询价工作不够细致认真全面。	
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	6
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分: 能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>良好 7-8 分: 基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与第三方审定价相差在 3%--5%之间 (不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与第三方审定价相差在 5%--10%之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与第三方审定价相差在 10%以上 (含 10%)。</p>	9





11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发办人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发办人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发办人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发办人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		95



主管工程师：詹仲勤
履约单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

部长：王洪斌
评价时间：2021年2月3日



2021 年度

工程造价咨询服务年度履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市坪山区水务局
工程概况	工程名称	2021 年度造价咨询服务项目
	服务类型	造价咨询
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府投资
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议	无	
<p><u>2021 年度履约评价优秀。</u></p> <p style="text-align: center;">  评价单位：深圳市坪山区水务局（盖章） 日期：2021年12月30日 </p>		



2022 年度

工程造价咨询服务年度履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市坪山区水务局
工程概况	工程名称	2022 年度造价咨询服务项目
	服务类型	造价咨询
	合同年度	2022 年
	资金来源	政府投资
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建宝 议贵	无	
<p><u>2022 年度履约评价优秀。</u></p> <p style="text-align: right;">评价单位：深圳市坪山区水务局（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 12 月 29 日</p>		



11、深圳市坪山区水务局 2019 年度工程造价咨询优秀咨询单位

深圳市坪山区水务局文件

深圳市坪山区水务局关于表彰 2019 年度工程造价咨询优秀咨询单位的通知

各在建项目参建单位：

2019 年是我市水污染治理“决战年”。这一年，我们用汗水浇灌收获，以实干笃定前行，汇聚成高质量打赢水污染治理攻坚战的磅礴力量，切实推动我局水务工作再上新台阶，造价咨询单位作为工程建设的重要参与单位，在工程建设的全过程、全方位、全天候为建设单位决策、造价控制、资料完备性等造价咨询工作上提供了强有力的支持，为总结经验、表彰先进、激发干劲，经研究决定，对 2019 年度坪山区水务局优秀造价咨询单位“深圳市丰浩达工程项目管理有限公司”进行表彰。

希望深圳市丰浩达工程项目管理有限公司保持优良作风，不断进取，为促进水务事业的发展贡献新的力量。



深圳市坪山区水务局

2020 年 1 月 10 日印发



12、2021-2023 年度深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）工作表扬及履约评价优秀

深圳市水务工程造价管理站对水务工程造价内部 审核管理服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自 2021 年至今已有两个年度，8 个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列。其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我完成内部审核工作高质高效的完成做出了积极贡献。

综合考虑 2021 年度及 2022 年度《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目表现情况，对你公司本项目驻点团队主要成员林志伟、魏赏群、龚成堂、刘旺旺、刘金秀的表现给予肯定，并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2023 年 1 月 13 日





深圳市水务工程造价管理站对《水务工程造价内部审核管理》服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自2021年至今已有三个年度，12个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列，其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我单位高质高效完成内部审核工作做出了积极贡献，综合2022年度及2023年度《水务工程造价审核管理》项目服务人员表现情况，对你公司项目驻点团队主要成员林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀的表现给予肯定并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2024年1月2日





工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
委托单位	深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）		
工程概况	工程名称	2021 年度咨询服务项目合同	
	服务类型	预、结算审核	
	合同年度	2021 年	
	资金来源	政府投资	
评价意见	1、咨询质量：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率：	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
宝贵建议			
 评价单位：（盖章） 日期： 年 月 日			

附表 2：企业人员情况表

企业注册造价工程师人员数量	1、一级造价工程师：37 人 2、二级造价工程师：25 人
其他投标人认为需提供的资料或信息	2024 年 9 月在我司缴纳社保人数 212 人

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



一级注册造价工程师查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (25) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林青强	230184*****56	B14244400030909	安装
2	林禄欣	440582*****31	B11244400032408	土建
3	郑志翔	430602*****12	B11244400031177	土建
4	谢美娟	362527*****29	B11244400030643	土建
5	方娟	430525*****24	B11244400030745	土建
6	冯雨	420704*****60	B11244400029198	土建
7	叶秋芬	441522*****23	B11244400029339	土建
8	蒙学	450821*****75	B11244400029353	土建
9	邱东平	362525*****11	B14234400023027	安装
10	李敬	513822*****13	B14224400017534	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(37\)](#)
[二级造价工程师 \(25\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	郑晓梁	130302*****35	B14224400017537	安装
12	令狐磊	142724*****13	B14224400017800	安装
13	苏伟源	440509*****10	B11224400012573	土建
14	谢京	430903*****16	B11214400028824	土建
15	胡志刚	150429*****55	B11214400007566	土建
16	汪本洋	342401*****73	B11214400007445	土建
17	皮桥昆	362203*****39	B11214400007386	土建
18	郑伟斌	420525*****53	B14214400007126	安装
19	林奕沂	440582*****3X	B11214400008554	土建
20	叶博	430381*****29	B14204400003421	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程磷丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

[一级造价工程师 \(37\)](#)
[二级造价工程师 \(25\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	樊成盛	612324*****77	B11204400000042	土建
22	邱忠明	362525*****71	B14194400023354	安装
23	陈炎标	445122*****17	B11184400015910	土建
24	谢继伟	230281*****12	B11174400008809	土建
25	王瑞润	510212*****56	B14214400011996	安装
26	刘静	420107*****20	B11144400020064	土建
27	陈克怀	440301*****17	B11134400009725	土建
28	杨安蓉	420400*****29	B11014400010376	土建
29	罗青	510102*****88	B11014400010430	土建
30	曲莉	520113*****25	B14014400010684	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (25) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	涂君	360102*****12	B11014400010408	土建
32	程晓丹	340103*****21	B11014400010396	土建
33	邱卫民	362501*****78	B11054400011635	土建
34	邱晓明	362201*****18	B11014400010501	土建
35	樊嘉美	360104*****29	B11014400010535	土建
36	王志华	120105*****1x	B11234400020503	土建
37	赵子平	650102*****23	B11014400010209	土建



二级注册造价工程师查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

一级造价工程师 (37) **二级造价工程师 (25)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杜嘉桥	440684*****1X	B21244400017063	土建
2	曾鑫平	362525*****11	B21244400016947	土建
3	李昊星	440510*****36	B21244400016941	土建
4	林武旭	440582*****71	B24244400016943	安装
5	魏子皓	500113*****56	B21244400016993	土建
6	陈杨阳	440582*****68	B24244400016906	安装
7	周茂源	360781*****12	B21244400014927	土建
8	曾俊平	362525*****17	B21244400014577	土建
9	孙康	440582*****54	B21244400014580	土建
10	彭耀	420625*****23	B21244400014578	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (25) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	彭耀	420625*****23	B24244400017071	安装
2	刘旺旺	411323*****34	B21244400014269	土建
3	冯丹葵	441723*****23	B21234400013284	土建
4	李泽群	440582*****32	B21234400010026	土建
5	林少慧	440582*****21	B24234400010028	安装
6	周开放	412828*****55	B21234400009995	土建
7	刘帅	511623*****38	B24234400009982	安装
8	魏赏群	440582*****12	B24234400009800	安装
9	林文静	440902*****45	B24224400006299	安装
10	林清强	230184*****56	B24224400006300	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (25) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈春风	450922*****22	B21224400005068	土建
2	郑增龙	440582*****16	B21224400005069	土建
3	张有梁	441283*****96	B21224400003360	土建
4	黄国豪	440982*****37	B21224400003244	土建
5	季海美	622102*****20	B24214400002180	安装

2024年9月在我司缴纳社保人数 212人

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2024年 09月)

单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	212	212	211	211	211

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358863ea6304629) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月18日 08:59:11





二、企业纳税额

附表 3：企业纳税额情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2021	555.22	在深纳税
2	2022	519.37	在深纳税
3	2023	677.02	在深纳税
合计		1751.61	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



2021 年纳税证明

2021 年纳税金额：555.22 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕68756号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	256,502.21	0
2	企业所得税	507,631.11	0
3	印花税	19,982.5	0
4	教育费附加	109,929.51	0
5	增值税	3,664,317.42	0
6	地方教育附加	73,286.36	0
7	残疾人就业保障金	45,954.34	0
	合 计	4,677,603.45	0
	其中, 自缴税款	4,448,433.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年207,000元, 2019年105,000.01元, 2020年601,643.6元, 2021年3,763,959.84元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201135937858508



2021年1月-12月合计代扣代缴税费 87.46212 万元

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2021年03月20日

No. 621032010222370842
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	41,301.53
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	14,546.73
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	6,411.51
金额合计	(大写)人民币陆万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角柒分				¥62,259.77
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2021年03月20日

No. 621032010222377987
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621020310175977021	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.04	21,753.05
金额合计	(大写)人民币贰万壹仟柒佰伍拾叁圆零伍分				¥21,753.05
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2021年03月20日

No. 621032010222373660
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621031210211355172	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	20,400.46
金额合计	(大写)人民币贰万零肆佰圆肆角陆分				¥20,400.46
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465653887
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	235,281.80
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	11,494.03
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	34,189.81
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零玖佰陆拾伍圆陆角肆分				¥280,965.64
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622040210465657410
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2022年04月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	108,545.87
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	1,537.23
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	12,735.56
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万贰仟捌佰壹拾捌圆陆角陆分				¥122,818.66
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622040210465655543
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2022年04月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	28,422.80
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	1,609.22
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	10,022.59
金额合计	(大写)人民币肆万零伍拾肆圆陆角壹分				¥40,054.61
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月02日

No. 622040210465655135
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	30,958.33
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	1,741.93
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	9,412.14
金额合计	(大写)人民币肆万贰仟壹佰壹拾贰圆肆角整				¥42,112.40
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月02日

No. 622040210465652122
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	44,619.88
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	2,374.27
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	10,254.83
金额合计	(大写)人民币伍万柒仟贰佰肆拾捌圆玖角捌分				¥57,248.98
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月02日

No. 622040210465652975
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	40,580.50
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	2,355.03
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	8,867.17
金额合计	(大写)人民币伍万壹仟捌佰零贰圆柒角整				¥51,802.70
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年10月21日

No. 621102110337169092
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	7,465.64
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	43,363.33
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	2,355.03
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟壹佰捌拾肆圆整				¥53,184.00
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 62204021046565440
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2022年04月02日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	8,483.01
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	42,174.39
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	7,384.86
金额合计	(大写)人民币伍万捌仟零肆拾贰圆贰角陆分				¥58,042.26
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622040210465653079
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2022年04月02日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	40,458.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	6,761.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	16,759.05
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟玖佰柒拾捌圆陆角柒分				¥63,978.67
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



2022 年纳税证明

2022 年纳税金额：519.37 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
合计		4,324,664.11	0
其中:自缴税款		4,197,647.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212202641483880



2022年1月-12月合计代扣代缴税费：86.90万元

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664568051
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万柒仟叁佰壹拾贰圆贰角陆分				¥197,312.26
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664566701
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	22,409.79
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	728.19
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟壹佰叁拾柒圆玖角捌分				¥23,137.98
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664571843
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664567358
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623030210664571344

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	33,872.35
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	10,358.37
金额合计	(大写)人民币肆万肆仟贰佰叁拾柒圆柒角贰分				¥44,230.72
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623030210664568557

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	45,599.66
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	8,513.34
金额合计	(大写)人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整				¥54,113.00
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664571537
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07	
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94	
金额合计	(大写)人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01	
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664570268
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47	
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06	
金额合计	(大写)人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53	
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623030210664570479

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18	
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53	
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74	
金额合计	(大写)人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45	
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623030210664569615

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57	
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47	
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03	
金额合计	(大写)人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07	
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664570783
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	57,690.13	
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	21,050.09	
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	5,708.94	
金额合计	(大写)人民币捌万肆仟肆佰肆拾玖圆壹角陆分				¥84,449.16	
		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664571730
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	14,067.52	
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	10,072.06	
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	65,030.21	
金额合计	(大写)人民币捌万玖仟壹佰陆拾玖圆柒角玖分				¥89,169.79	
		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管



2023 年纳税证明

2023 年纳税金额：677.02 万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
合计		5,115,283.29	0
其中、自缴税款		4,932,540.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025626352346





2023年1月-12月合计代扣代缴税费：165.49万元

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933061348
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73	
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17	
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30	
金额合计	(大写)人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20	
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933059446
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92	
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾壹圆陆角二分				¥134,791.62	
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057497
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	(大写)人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933062351
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	(大写)人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933063247
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051210796871105	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	653,326.60
金额合计	(大写)人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整				¥653,326.60
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057338
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	58,988.57
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	18,314.93
金额合计	(大写)人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整				¥77,303.50
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收 完税 证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933060663
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收 完税 证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933061221
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	(大写)人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收(完税)证明



填发日期: 2024年01月03日

No. 624010310933062069
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79
金额合计	(大写)人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分				¥90,432.64
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收(完税)证明



填发日期: 2024年01月03日

No. 624010310933057543
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分				¥176,401.29
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收 完税 证明



填发日期: 2024年01月03日

No. 624010310933062074
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83
金额合计	(大写)人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分				¥59,232.55
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收 完税 证明



填发日期: 2024年01月03日

No. 624010310933057344
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88
金额合计	(大写)人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分				¥65,561.58
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933059559
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	48,888.74
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	16,295.38
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	4,897.63
金额合计	(大写)人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分				¥70,081.75
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



三、企业荣誉情况

附表 4：企业荣誉情况情况表

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 连续三年（2020-2022） 荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	省级	2023. 10
2	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 连续二年（2021-2022） 荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	省级	2023. 10
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020 年度 荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省建设工程标准定额站	省级	2020. 12
4	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2022 年度 荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省工程造价协会	省级	2023. 10
5	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“ 2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3
6	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“ 2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2021. 6
7	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“ 2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2020. 9
8	《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“ 2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2020. 9
9	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“ 2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2021. 6
10	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“ 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
11	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
12	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2022.7
13	《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
14	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024.1
15	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
16	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2022.6
17	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
18	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9
19	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	中国土木工程协会	国家级	2023.4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”	中国水利工程协会	国家级	2023.5

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号





(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号





(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号





(4) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号





广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www.gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



(5) 我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





(6) 我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”





(7) 我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





(8) 我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”





(9) 我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





(10) 我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





(11) 我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





(12) 我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





(13) 我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”





(14) 荣获深圳市造价工程师协会 2023 年度造价咨询先进单位表彰





(15) 荣获深圳市造价工程师协会 2022 年度造价咨询先进单位表彰





(16) 荣获深圳市造价工程师协会 2021 年度造价咨询先进单位表彰





(17) 荣获深圳市造价工程师协会 2020 年度造价咨询先进单位表彰





(18) 荣获深圳市造价工程师协会 2019 年度造价咨询先进单位表彰





(19)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》
荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中
国土木工程詹天佑奖”“2020-2021 年度国家优质工程奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

1)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

查询网址：<https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位：

经中国水利工程优质（大禹）奖评审委员会评审，公示无异议，河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程、中线一期引江济汉工程三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖。即：

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

河南省出山店水库工程

重庆市观景口水利枢纽工程

湖南省潇水涿天河水库扩建工程

南水北调中线一期陶谷渠首枢纽工程

南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽

重庆市梁平区左柏水库工程

泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

姚江二通道（慈江）工程—灞浦闸站工程

佛山市禅城区奇槎泵站工程

南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程

淮河干流蚌埠～浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程



南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蓝藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河河南~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期工程引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河南至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金門供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程。为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：[2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单](#)

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在手机端打开当前页面





附件

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣



三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹤 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松
中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林
中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏
中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜
深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳



2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。





第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司



3) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖





查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —



经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司



132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程总承包单位: 中国建筑股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国水利水电科学研究院

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市协鹏勘察有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工总承包单位: 中建生态环境集团有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司

中建城市建设发展有限公司

深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目

建设单位: 徐州市迎宾快速路建设有限公司

勘察及设计单位: 苏交科集团股份有限公司

徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司

上海高科工程咨询监理有限公司

南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)

参建单位: 中铁四局集团第二工程有限公司

中铁四局集团投资运营有限公司

中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程

建设单位: 连云港市交通集团有限公司

勘察单位: 连云港市建院工程勘察检测有限公司

设计单位: 中设设计集团股份有限公司

江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司(*)

参建单位: 江苏地质基桩工程公司

连云港丰达公路工程养护有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



四、企业同类项目业绩情况

附表 6：企业同类项目业绩情况表

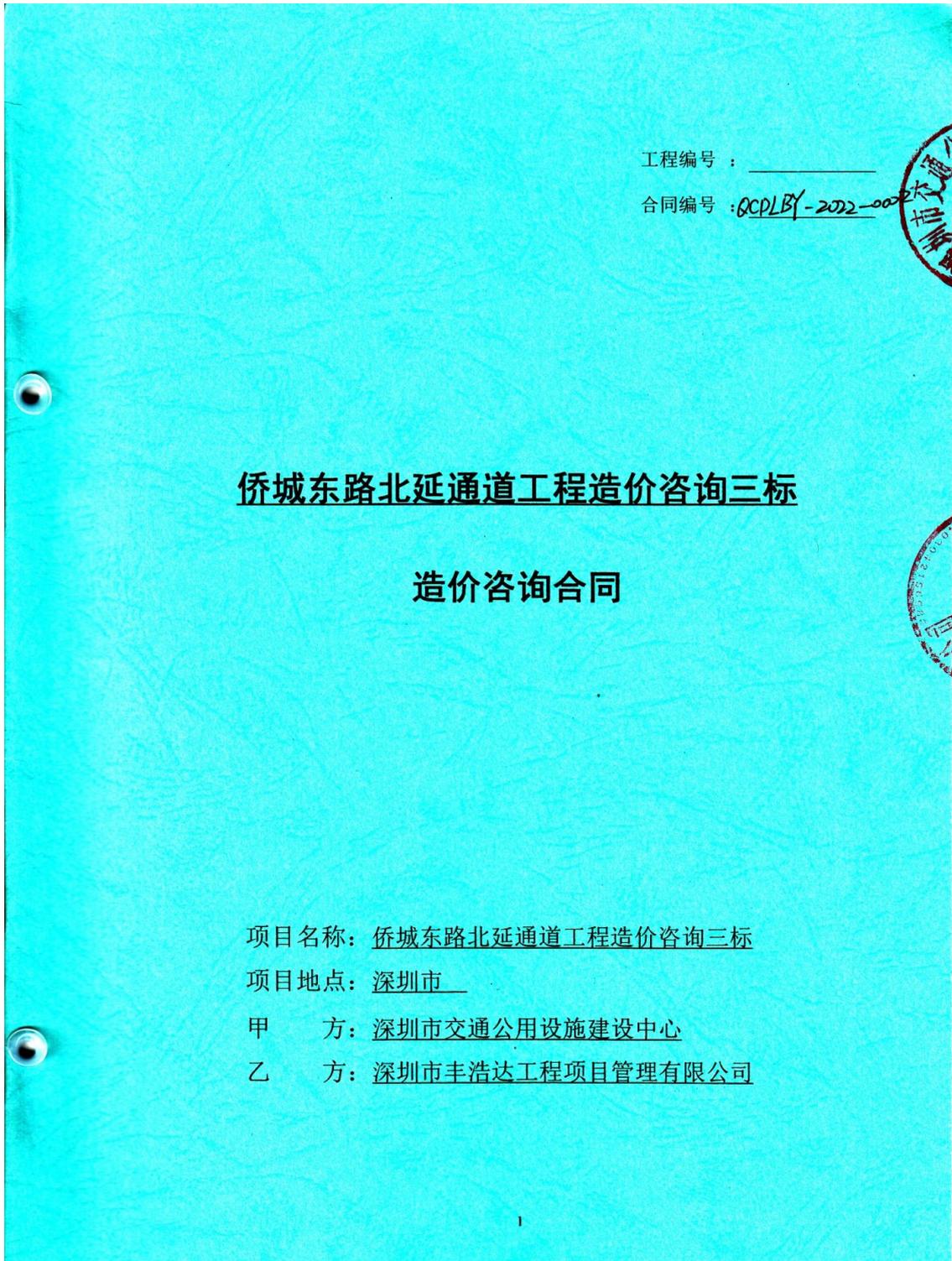
序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别【如结算审核、决算审核、全过程(含结算审核或决算审核)】
1	市政工程	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	深圳市交通公用设施建设中心	2022.7	2452.76	全过程 (含结算审核)
2	市政工程	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询	深圳市交通公用设施建设中心	2020.7	6617.628, 我司负责全过程造价咨询费 1115.5338	全过程 (含结算审核)
3	市政工程	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	深圳市水务工程建设管理中心	2022.7	1069.53	全过程 (含结算审核)
4	市政工程	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	2020.4	743.62	全过程 (含结算审核)
5	市政工程	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	2022.12	536.02	全过程 (含结算审核)
6	市政工程	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(146个小区)结算审核、决算审核造价咨询(快速发包)	深圳市南山区水务局	2020.2	242.23	结算审核、决算审核
7	市政工程	福田区正本清源项目结、决算审核A包项目	深圳市福田区水务局	2019.12	197.54	结算审核、决算审核

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页





第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占90%）和绩效费用 245.28 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0



- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报

备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

全过程（含结算审核）



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

花素全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

李松林

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他



工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。



7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我



委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

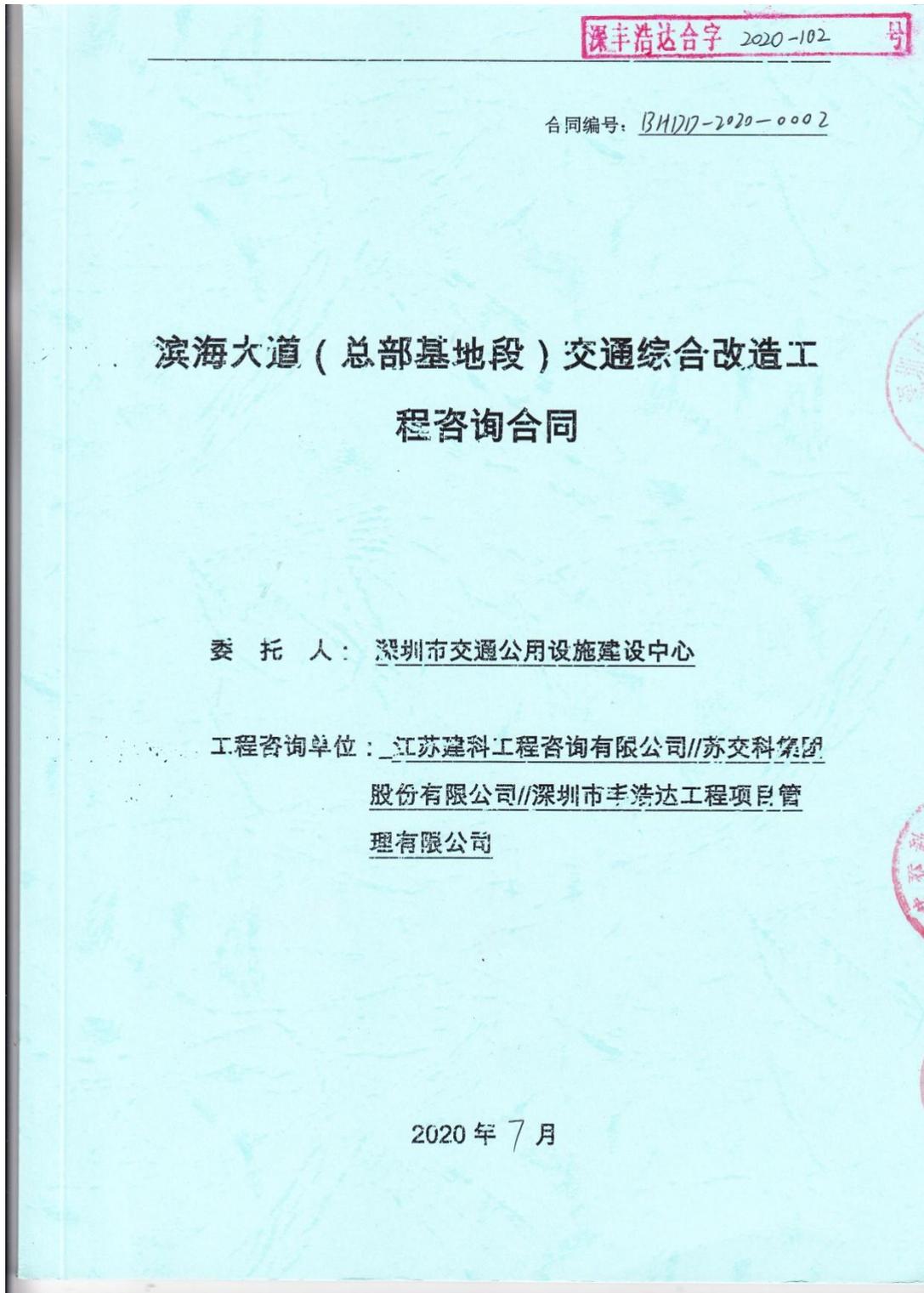
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)



滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏交科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]105440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用



本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、给排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审价程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时



按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

Handwritten signature of the representative.

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人:



(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





包
委
安
专
量
测
处
量
格
， 报
查 报

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；



- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款 (如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件 (如有)。

2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制, 主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时, 应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务, 具体范围包括但不限于: 审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查, 以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制, 并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容, 最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案 (细则), 报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组, 并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件, 向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作, 根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定, 审查 (包含但不局限于) 项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件, 向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查, 跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

全过程 (含
结算审核)



联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -



1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程



在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏散工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日



起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

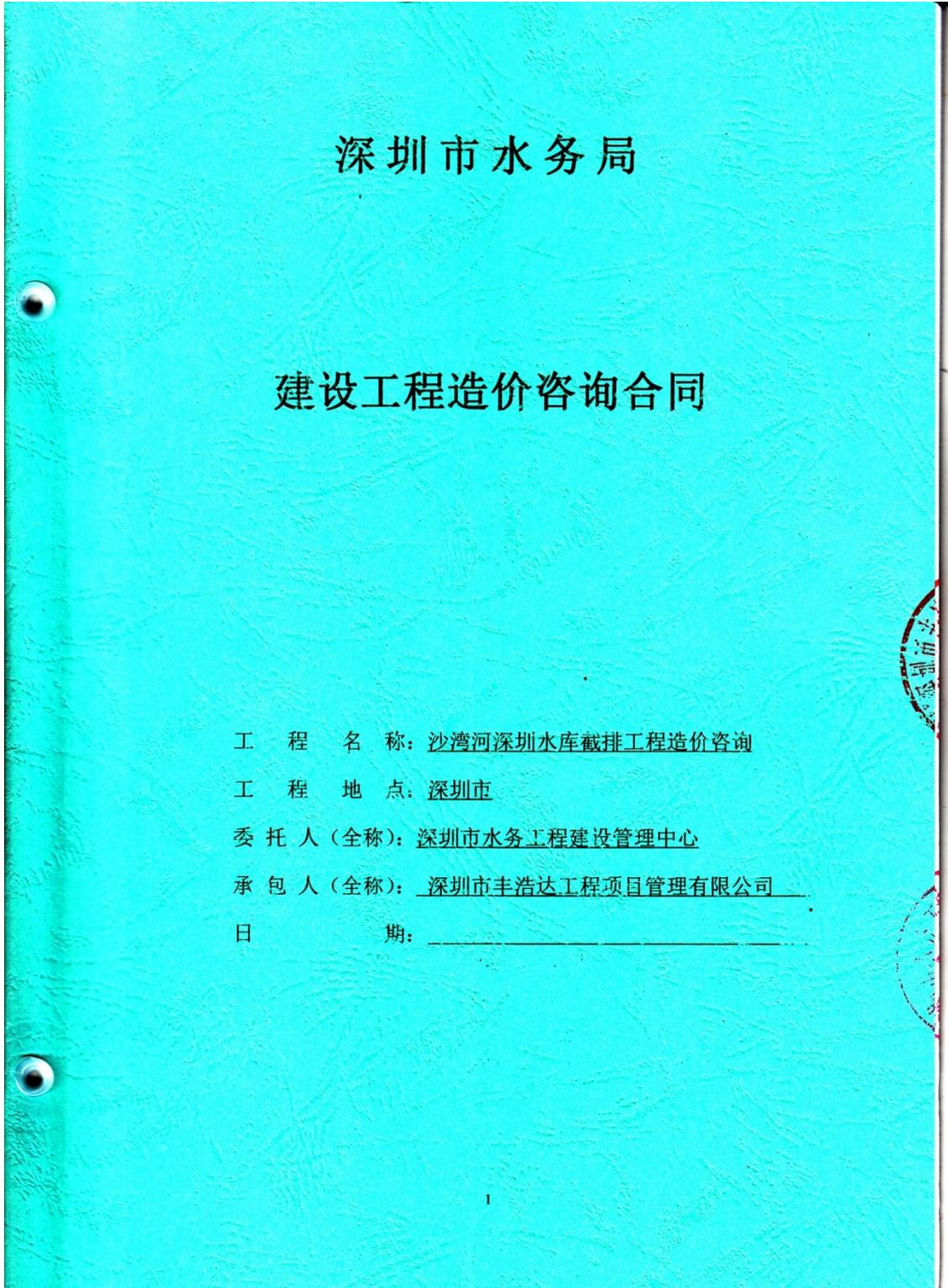
2022年10月21日





沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

合同关键页





属各
事人
定双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



全过程（含结算审核）

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥10695292.50元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



审核工

作工作:

案: 12.

合理要

之日开

约定。

写)

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心



委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

陈报

(签字或盖章)

承包人



(盖章)

深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

张华

(签字或盖章)

开户银行：

工商银行文锦支行

银行账号：

4000024009024906657



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

（一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与简



坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、简坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

（二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

（三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，



包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

（四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

（五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投



资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表

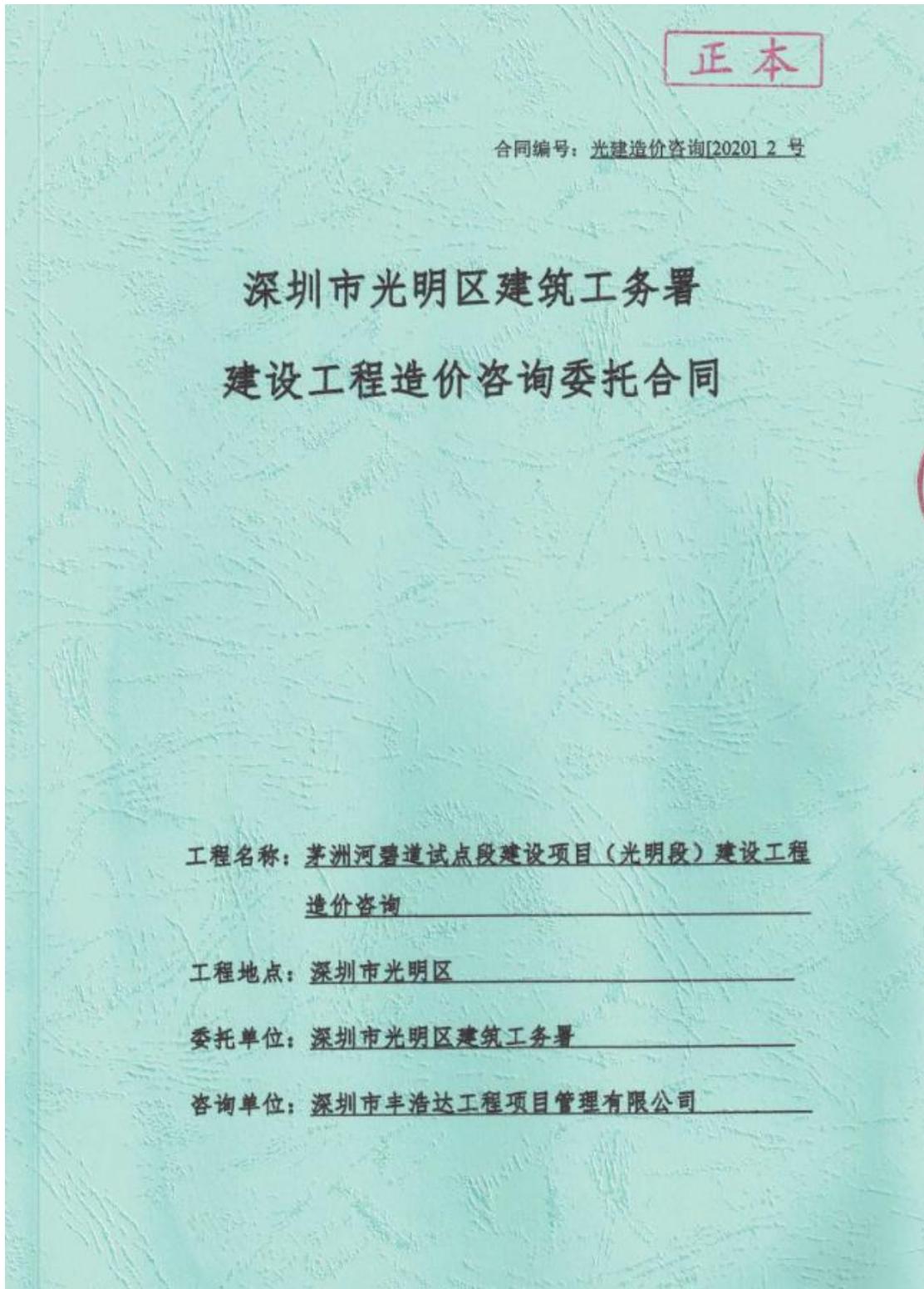


（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）



茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月 16 日公开招标，并于 2020 年 1 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含但不限于前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；



- ③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
- ④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
- ⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写¥7436239.20元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 2278389.60 元



其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；
1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；
5 亿以上部分，费率为 1.9%，费用为 1238389.6 元；
其他工程阶段造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.2 元；

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；



全过程（含结
算审核）

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣2名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的乙方现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；



甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙
天安

数码城创新科技广场
二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点： 深圳市光明区



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。



绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。



光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程



新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆、改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物



加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。



安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、



检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复，并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来



源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目一茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、



运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年11月3日



观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022年12月16日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、**结算审核**、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；





- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；



- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

全过程(含
结算审核)

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制



作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。



十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
 深圳市龙华区水污染治理中心
 法定代表人
 或委托代理人：
 （签字或盖章）
 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
 服务中心 3 栋
 电话：21047980



咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
 理有限公司
 法定代表人
 或委托代理人：
 （签字或盖章）
 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二
 期东座 1201
 电话：82228768





南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146 个小区）结算审核、决算审核造
价咨询（快速发包）

合同关键页

合同编号：SNZX-2020-0032

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146 个小区）
结算审核、决算审核造价咨询（快速发包）

造价咨询服务合同

总合同文件

委 托 人： 深圳市南山区水务局

咨 询 人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

合同签订时间： 2020年2月20日





第一部分 总合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146个小区）
结算审核、决算审核造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：146个小区的结算审核、决算审核

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：_____

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：_____

6、其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务



决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：2422256.00元（大写：贰佰肆拾贰万贰仟贰佰伍拾陆元整，中标金额）。最终结算价以南山区造价部门决算审计质量复核价为准，若政策发生变化，以政策为准。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

2、工程结算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

3、工程竣工决算书与南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式肆份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

十、合同签订地点：南山区泉园路 13 号

合同签订日期：2020 年 2 月 20 日。

本合同自双方签字后生效。



(本页无正文)

委托人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):



或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 765372273795

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):



或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码: 518040

联系电话: 0755-82180718

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

信用代码: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号: 4000024009024906657



福田区正本清源项目结、决算审核 A 包项目

合同关键页

合同编号:

2019-342

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 福田区正本清源项目结、决算审核 A 包

(结算审核与决算编审合同)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年 11 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况 g1

工程名称：福田区正本清源项目结、决算审核 A 包项目

地 点：深圳市福田区

规模特征：实施 3 个项目结、决算审核工作，分别为：1. 福田区排水管网正本清源工程（第五期）第一部分；福田区排水管网正本清源工程（第六期）；福田区排水管网正本清源工程（第十期）。

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；
- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 6、结算送审造价文件；
- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据；
- 8、招标文件、投标文件；



- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要，勘察、测量报告等；
- 10、工程材料及设备询价单；
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告；
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；
- 11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到环水局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到结算和决算审核资料后 30 天内完成工程结决算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成



果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

各工程造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）计算，其中结算参照第五点“工程结算审核”计算，结算审核费=基本收费+效益收费（效益收费按|结算送审价-结算审定价|*3%计算，且工程结算效益收费上限不超过基本收费）；决算参照第十点“工程竣工决算编制”的基本收费计算。结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数；

5.1.2 合同价

合同价暂定为：197.54万元，其中福田区排水管网正本清源工程（第五期）第一部分合同暂定价为88.72；福田区排水管网正本清源工程（第六期）合同暂定价为42.58万元；福田区排水管网正本清源工程（第十期）合同暂定价为66.24万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

各工程造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约处罚情况确定。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后30天内，委托人办理首期款支付，支付金额=基本费用-当期违约金；工程审计完成且项目资金落实后30天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：



委托人 (盖章):

深圳市福田区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

尹学康

地址: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间: 2019年12月19日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见:

咨询人 (盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

[Signature]

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话: 0755-82180718

传真: 0755-82284869

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

经办人:

备案机构:

2019年 11 月 日

五、项目负责人业绩

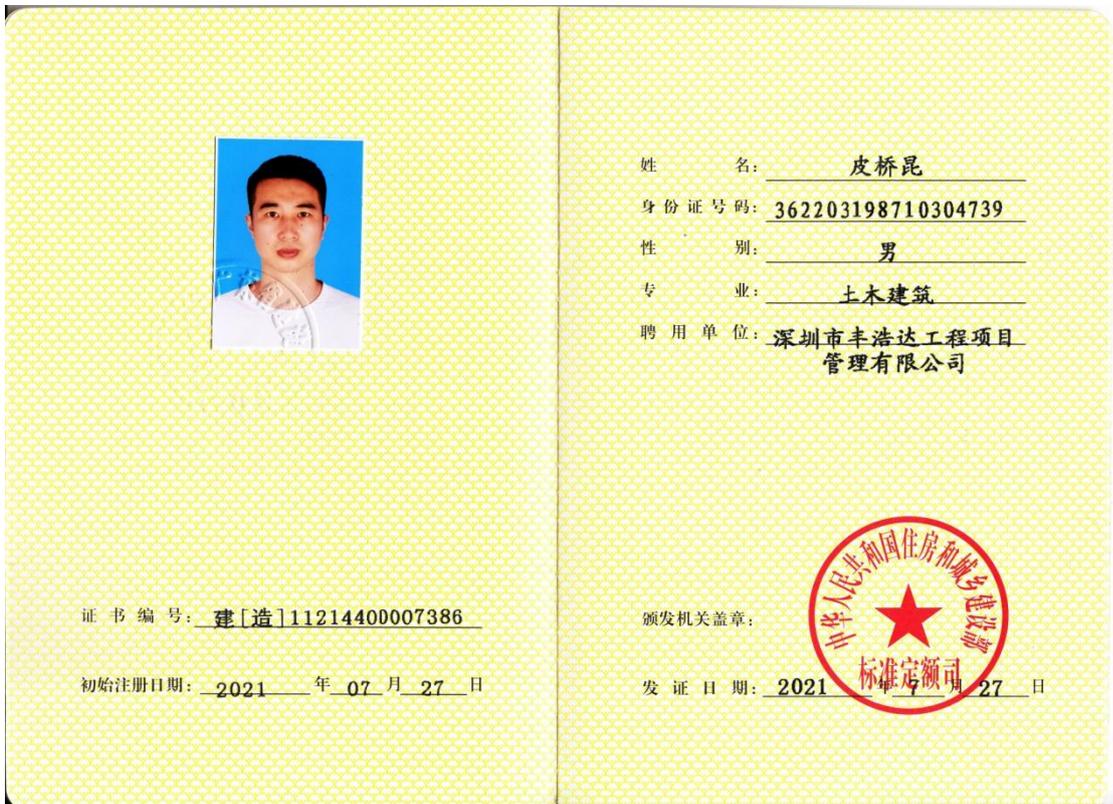
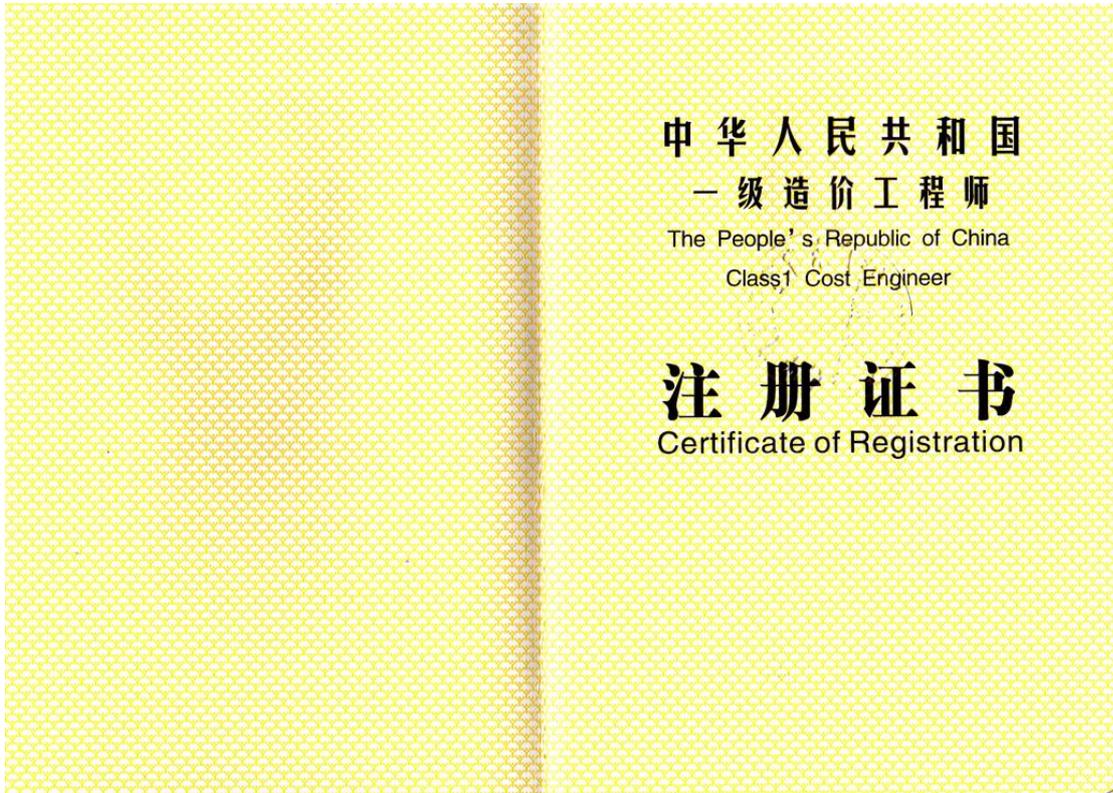
附表 5：项目负责人业绩情况表

姓名	皮桥昆		年龄	37 岁		
学历	本科		职称	高级工程师 造价工作年限 15 年，在我司连续工作满 13 年		
执业注册资格	一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会 “2022 年度优秀造价工程师”、“2023 年度最佳进步奖”		执业注册资格证书编号	建[造]11214400007386		
项目负责人近 5 年同类业绩情况表						
序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 【如结算审核、 决算审核、全过程 (含结算审核 或决算审核)】
1	市政工程	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	深圳市交通公用设施建设中心	2022.7	2452.76	全过程 (含结算审核)
2	市政工程	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	深圳市水务工程建设管理中心	2022.7	1069.53	全过程 (含结算审核)
3	市政工程	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	2022.12	536.02	全过程 (含结算审核)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



项目负责人（皮桥昆）相关证件







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[建]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

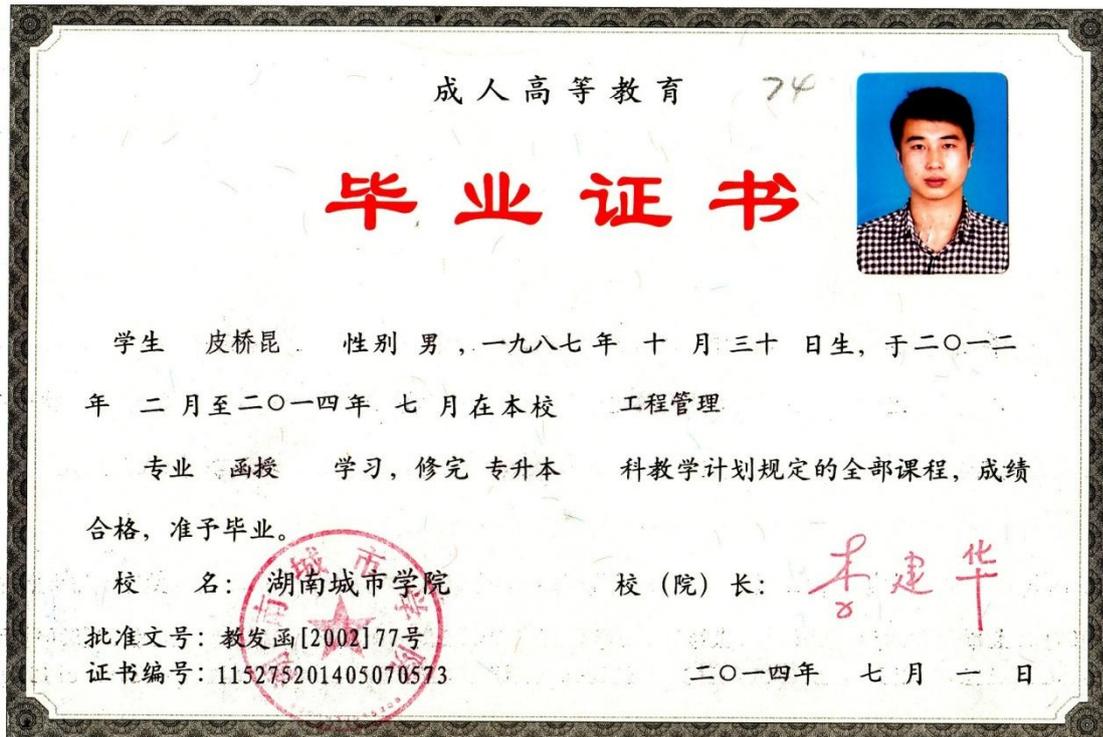
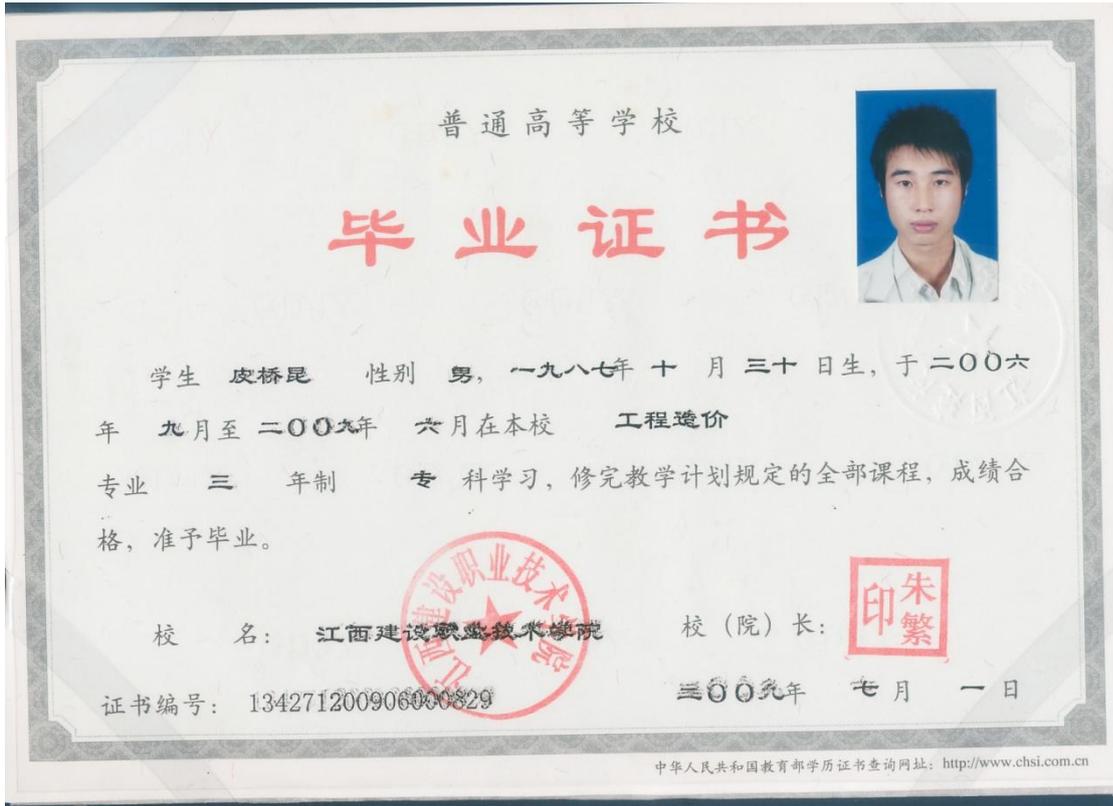
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			336.08						70.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d41d5u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





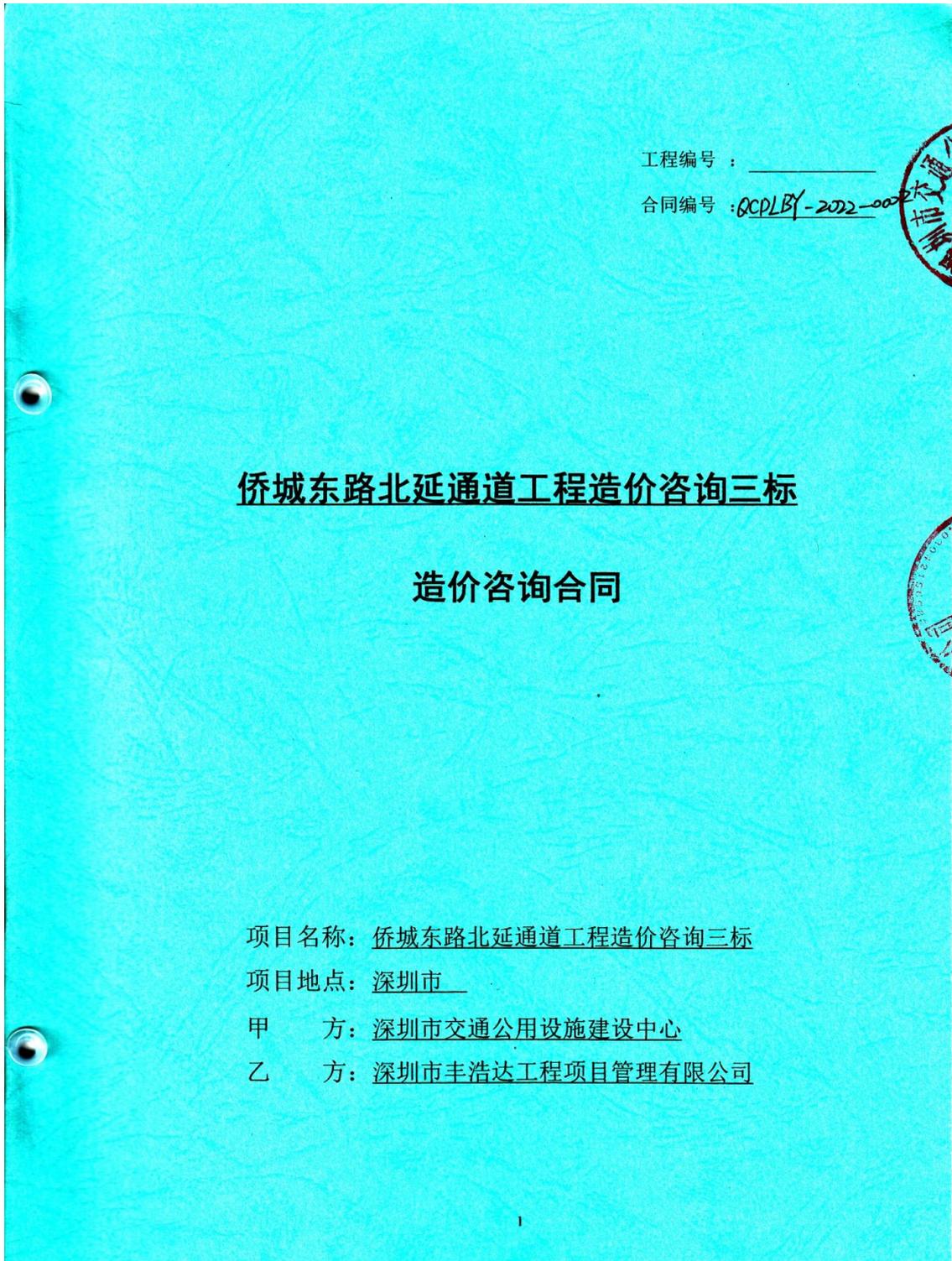
荣获深圳市造价工程师协会“2022年度优秀造价工程师”、“2023年度最佳进步奖”





侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页





第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占90%）和绩效费用 245.28 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0



- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报

备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

全过程（含结
算审核）



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

花素全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

李松林

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：皮桥昆，联系方式：13631685732，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：冯辉 联系方式：13502864780。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。
- 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容、资料或其他非公开信息。
- 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。

5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按约定时间支付咨询费。
- 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按/ 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他



工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。



7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我



委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

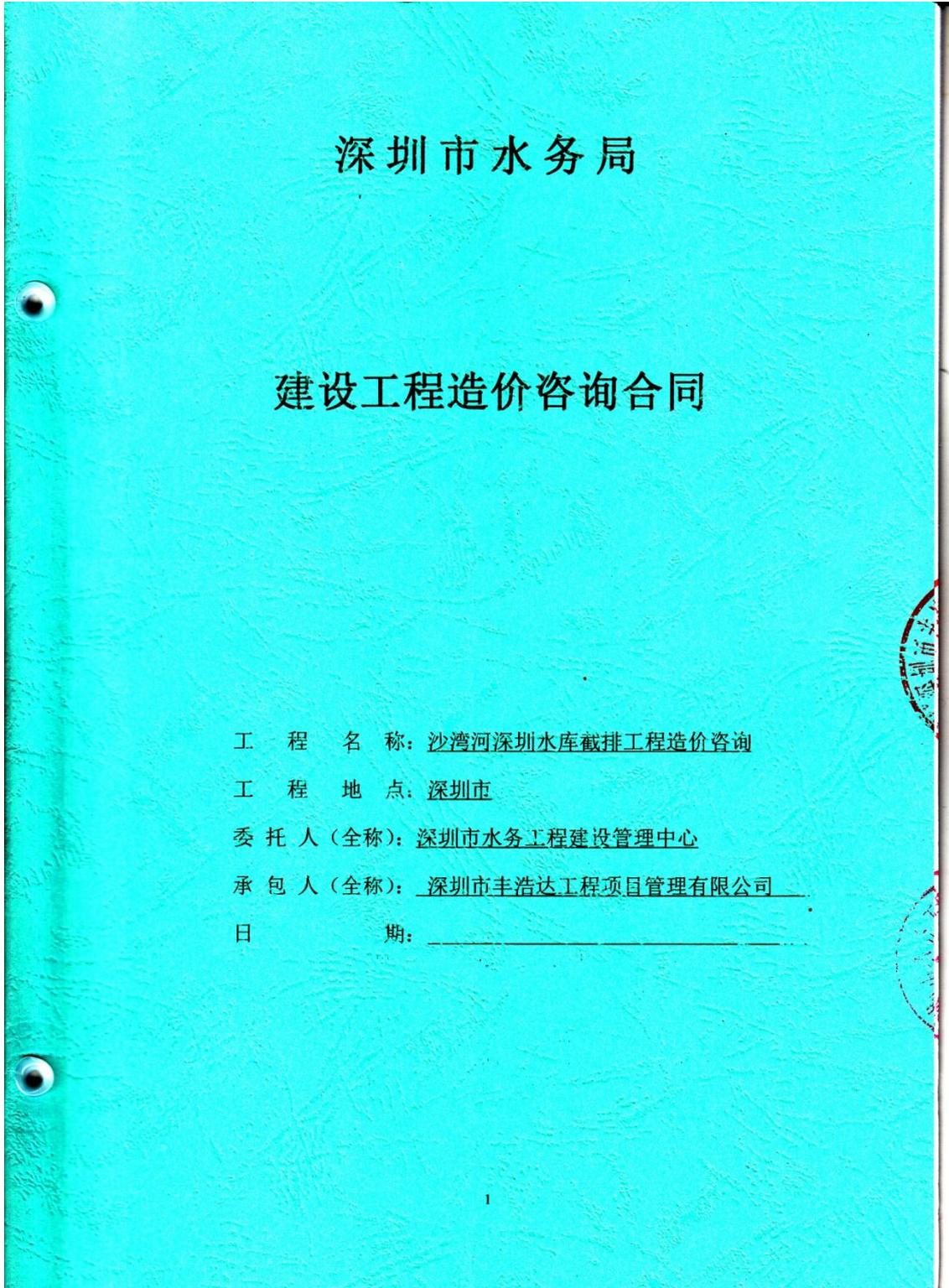
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)



沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

合同关键页





属各
事人
定双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



全过程（含结算审核）

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工
 作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
 11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12.
 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要
 求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开
 始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）
 （¥10695292.50元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



审核工

作工作:

案: 12.

合理要

之日开

约定。

写)

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心



委托人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后生效。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，其中委托人执_伍_份，承包人执_叁_份。

(以下无正文)

委 托 人 :



(盖 章)

法定代表人或

其授权的代理人:

陈报

(签 字 或 盖 章)

承 包 人



(盖 章)

法定代表人或

其授权的代理人:

陈报

(签 字 或 盖 章)

开户银行:

工商银行文锦支行

银行账号:

4000024009024906657



(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

3 承包人

3.1 承包人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人，并报委托人审核。报送的项目班子应与投标书（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人及以上人员；如需调整，必须征得委托人的同意并书面通知委托人，且不能免除承包人的违约责任。

主要承包人员表见附件 D

项目负责人为：皮桥昆，其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

项目负责人需参加与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.1.2 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：具体详见附录 A。

提供的资料内容包括：具体详见附录 A。

3.1.3 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.4 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.1.5 委托人房屋及设备的归还



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

（一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与筒



坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、简坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

（二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

（三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，



包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

（四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

（五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投



资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表



（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）



观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022年12月16日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、**结算审核**、**决算编制**及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；





- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；



- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

全过程(含
结算审核)

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制



作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。



十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
 深圳市龙华区水污染治理中心
 法定代表人
 或委托代理人：
 （签字或盖章）
 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
 服务中心 3 栋
 电话：21047980



咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
 理有限公司
 法定代表人
 或委托代理人：
 （签字或盖章）
 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二
 期东座 1201
 电话：82228768





用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是

工程师和注册造价工程师，**本咨询业务的项目负责人是皮桥昆**

(证书编号:建[造]11214400007386)，造价咨询业务人员是樊富荣等 34 人(证书编号:建[造]11014400010535)等(详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

六、项目团队人员一览表

附表 7：项目团队人员一览表

本次拟派团队人员共 27 人，其项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 12 人，安装专业人员 11 人，财务人员 1 人。其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 14 人。

若我司中标，我司承诺按招标文件要求拟派驻场人员。

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	土木建筑	2023. 9- 2024. 9	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
			高级工程师	2303001132113	工程造价		
2	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	土木建筑	2023. 9- 2024. 9	荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师
			咨询工程师（投资）	咨登 2320230100268	建筑		
			高级工程师	粤高职证字第 0602001100257 号	概预算		
3	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	安装工程	2023. 9- 2024. 9	
			高级工程师	粤高职证字第 1500101101270 号	工程造价		
4	汪本洋	土建专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007445	土木建筑	2023. 9- 2024. 9	荣获 2023 年度最佳进步奖
			助理工程师	1903046001300	工程造价		
5	方娟	土建专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]11244400030745	土木建筑	2023. 9- 2024. 9	
			助理工程师	190320632	建筑工程定额与预算		

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
6	谢美娟	土建专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]11244400030643	土木建筑	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2203006070883	工程造价		
7	胡志刚	土建专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007566	土木建筑	2023.9- 2024.9	
8	郑志翔	土建专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]11244400031177	土木建筑	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2303006131589	工程造价		
9	邱忠明	安装专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]14194400023354	安装工程	2023.9- 2024.9	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖、2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
			工程师	1903003026032	工程造价		
10	郑伟斌	安装专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]14214400007126	安装工程	2023.9- 2024.9	
			工程师	1903003025081	工程造价		
11	邱乐平	安装专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]14234400023027	安装工程	2023.9- 2024.9	
			工程师	2403003208430	工程造价		
12	林清强	安装专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]14244400030909	安装工程	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2003046004754	工程造价		

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
13	叶梓	安装专业人员	一级注册造价工程师	建 [造]13221151010613	水利工程	2023.9- 2024.9	
			一级注册造价工程师	建 [造]14204400003421	安装工程		
			咨询工程师 (投资)	咨登 2420211200014	建筑、市政公用工程		
14	郑增龙	土建专业人员	二级注册造价工程师	建 [造]21224400005069	土建建筑工程	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2003046004378	工程造价		
15	孙康	土建专业人员	二级注册造价工程师	建 [造]21244400014580	土建建筑工程	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2203006070383	工程造价		
16	林武旭	安装专业人员	二级注册造价工程师	建 [造]24244400016943	安装工程	2023.9- 2024.9	荣获 2023 年度最佳进步奖
			助理工程师	2103006056336	建筑装饰造价		
17	林少霞	安装专业人员	二级注册造价工程师	建 [造]24234400010028	安装工程	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2303006130890	工程造价		
18	陈杨阳	安装专业人员	二级注册造价工程师	建 [造]24244400016906	安装工程	2023.9- 2024.9	
			助理工程师	2403006207166	工程造价		
19	林志伟	土建专业人员	注册造价员	粤 130B00292	建筑与装饰工程	2023.9- 2024.9	荣获 2023 年度最佳进步奖
			工程师	粤中职证字第 1803003010164	工程造价		
20	皮永轩	土建专业人员	助理工程师	2303006132109	工程造价	2023.9- 2024.9	
21	潘志豪	土建专业人员	/	/	/	2023.9- 2024.9	



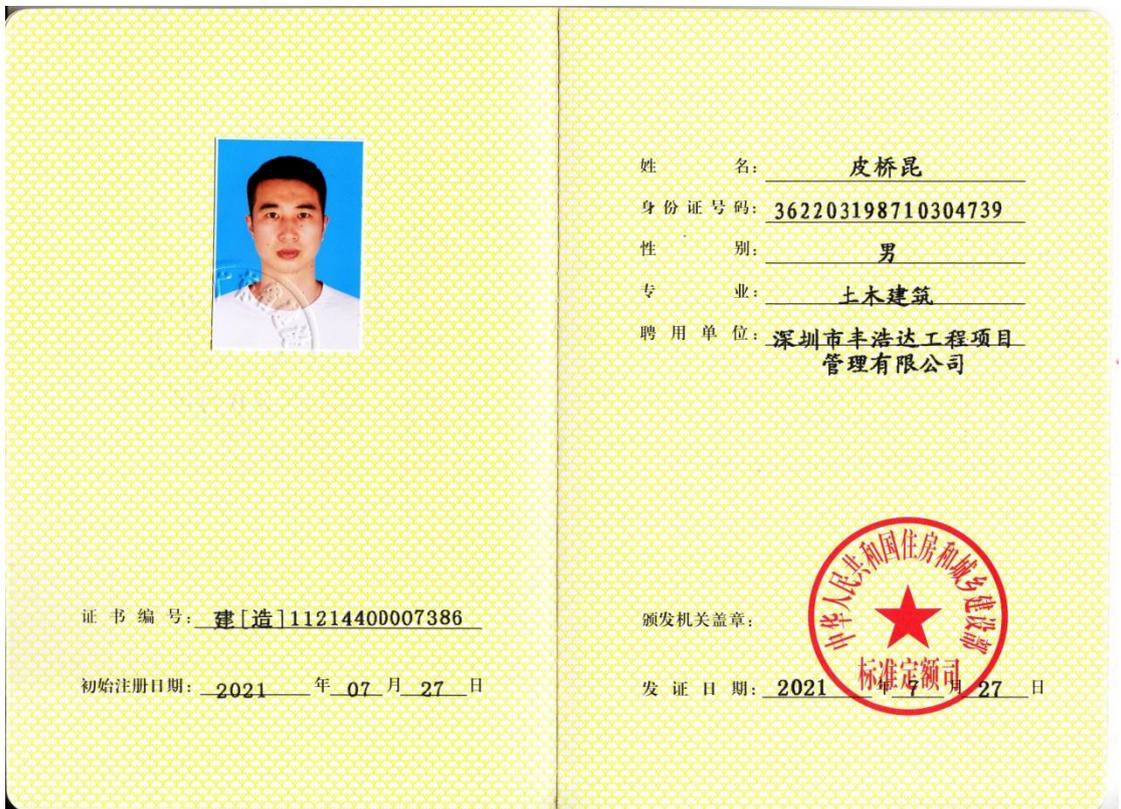
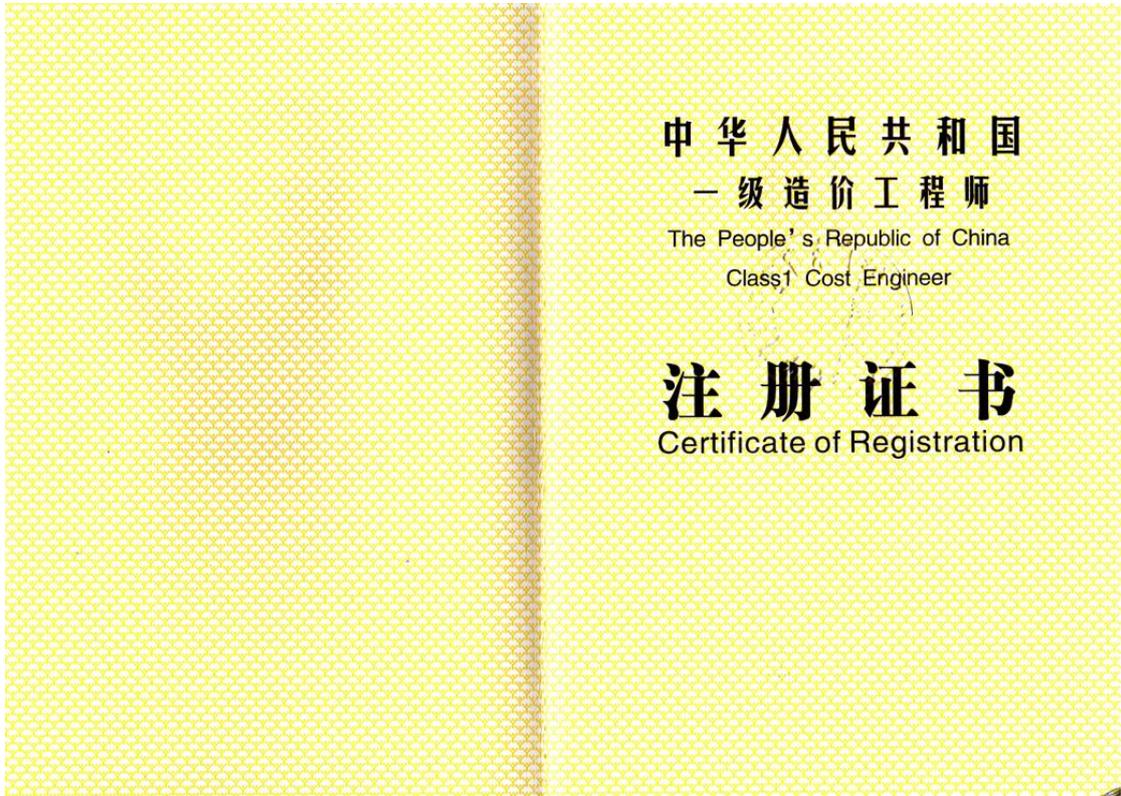
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
22	胡利	土建专业人员	/	/	/	2024.4-2024.9	
23	李伯铨	土建专业人员	/	/	/	2023.9-2024.9	
24	陈锦涛	造价员	注册造价员	粤 150A00762	安装工程	2023.9-2024.9	
			助理工程师	2003046005867	工程造价		
25	朱婉霞	安装专业人员	助理工程师	2003046005556	工程造价	2023.9-2024.9	
26	钟炜诗	安装专业人员	助理工程师	2403006209195	工程造价	2023.9-2024.9	
27	潘彦宇	财务人员	初级会计师	21829025503333	会计	2023.9-2024.9	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目负责人：皮桥昆





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

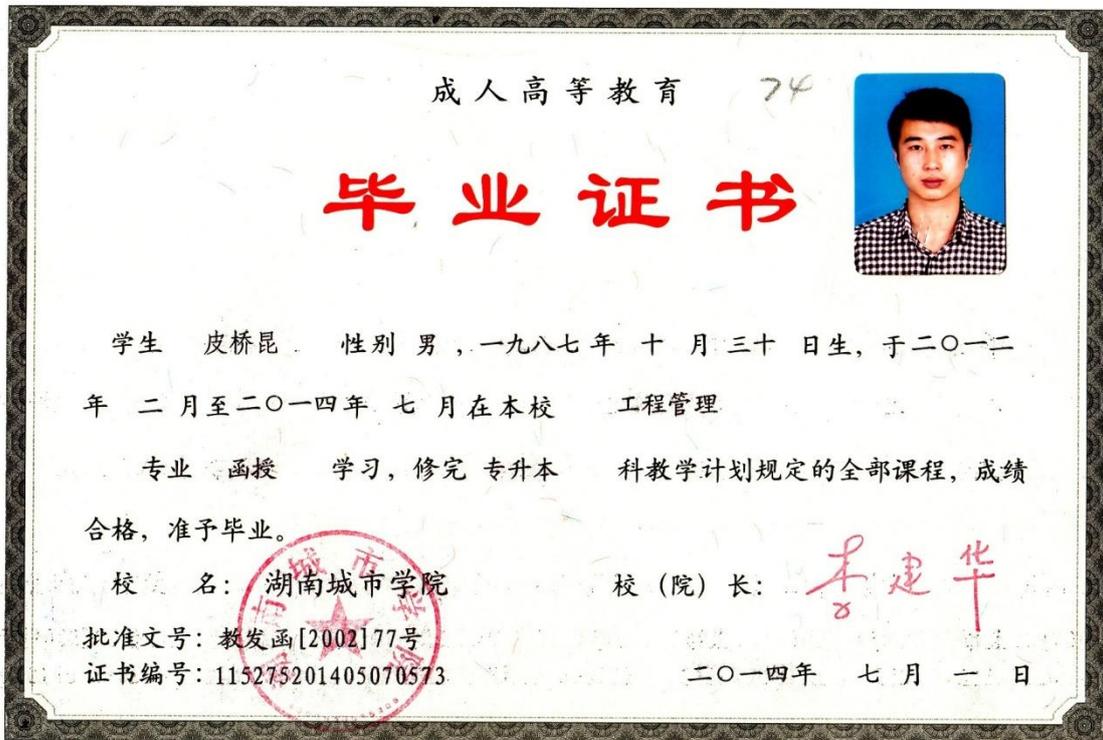
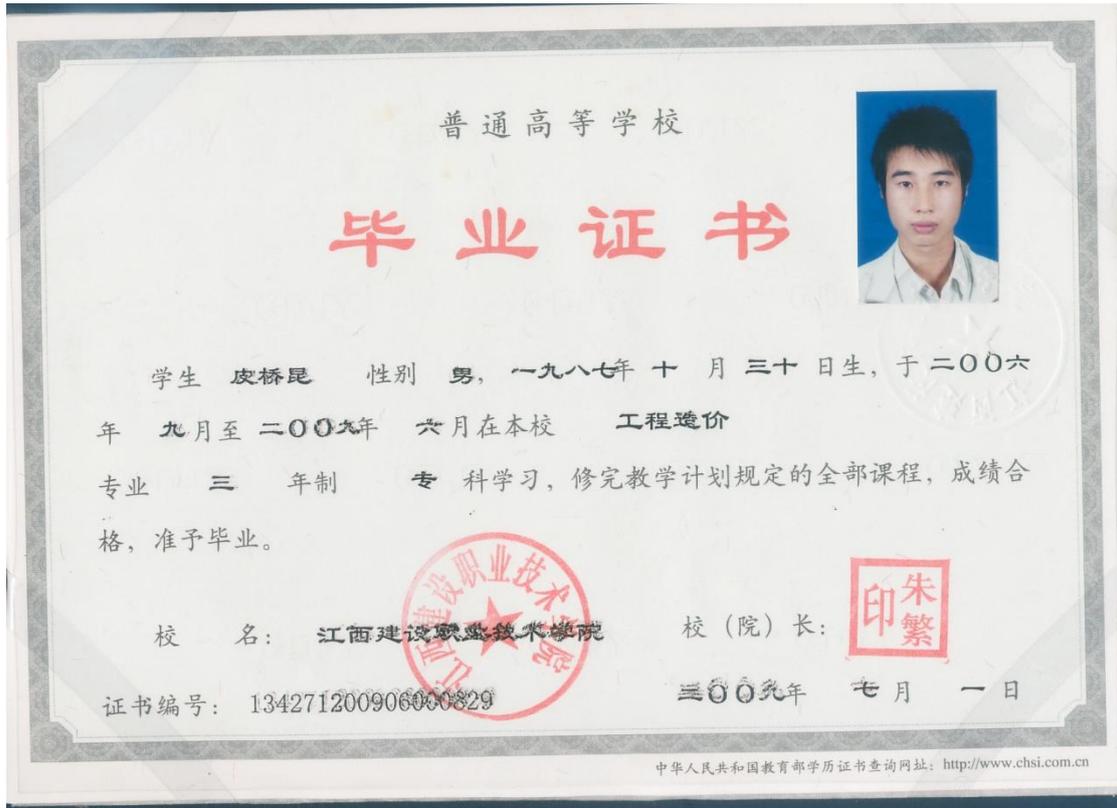
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

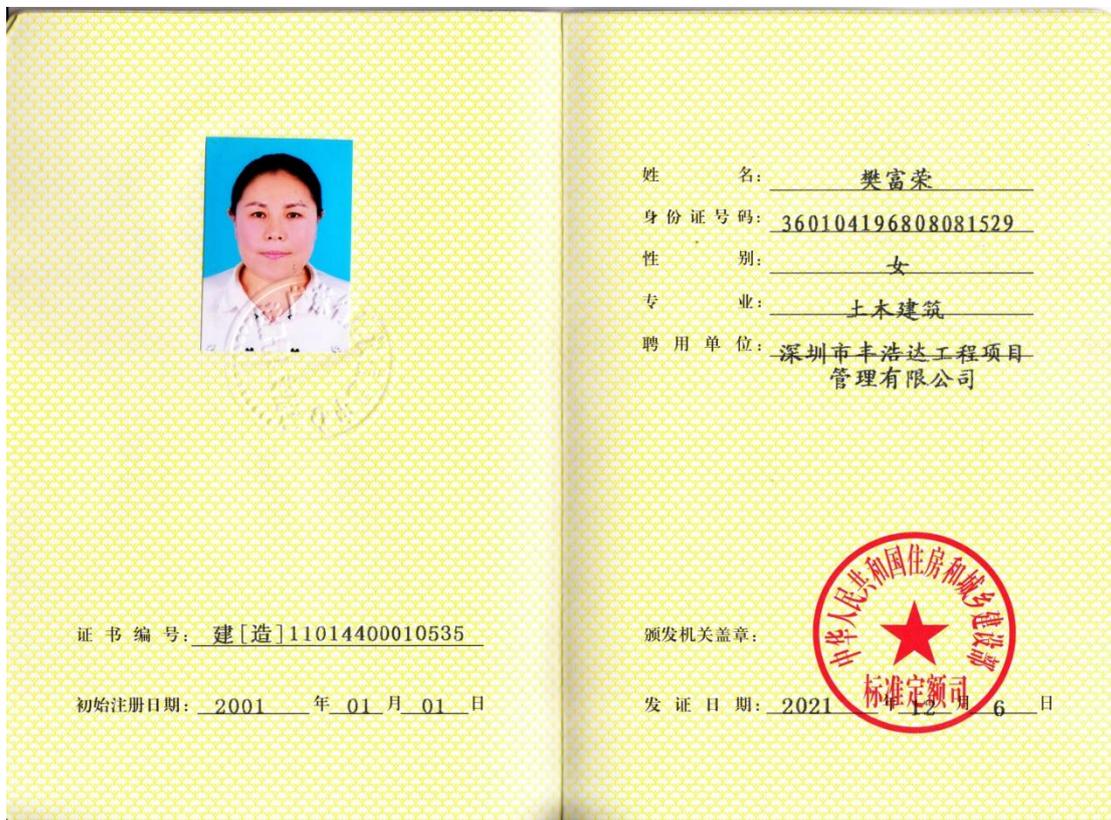
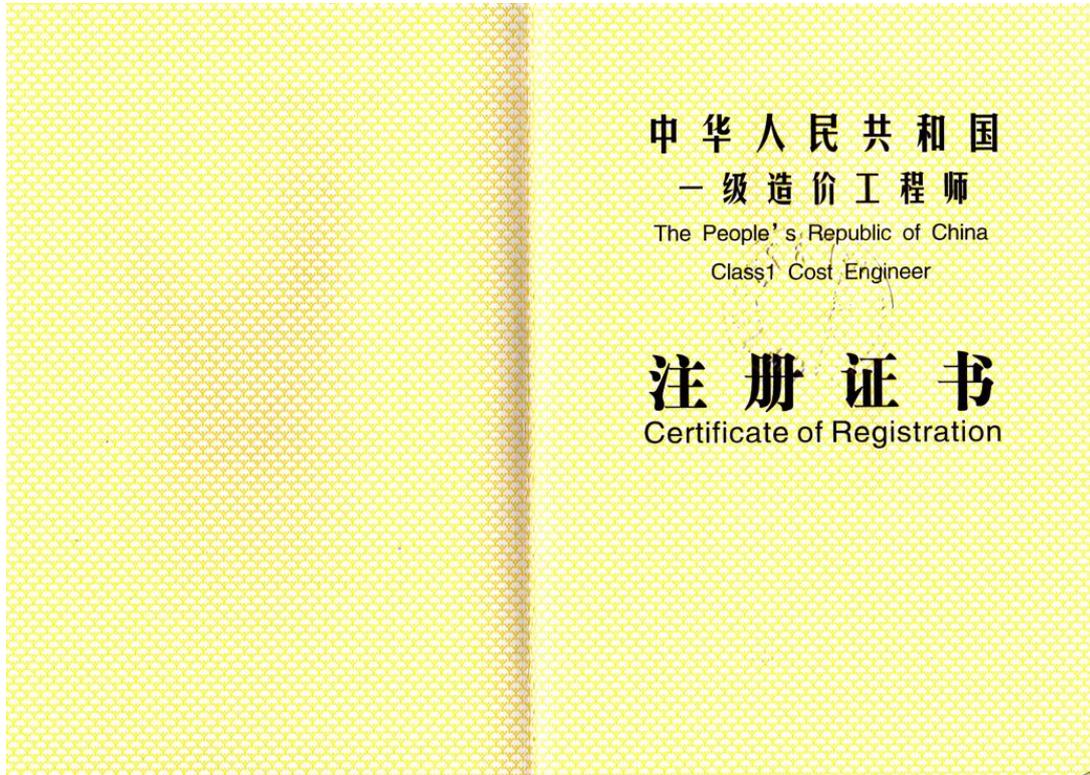


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业负责人：樊富荣



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)11014400010535

注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

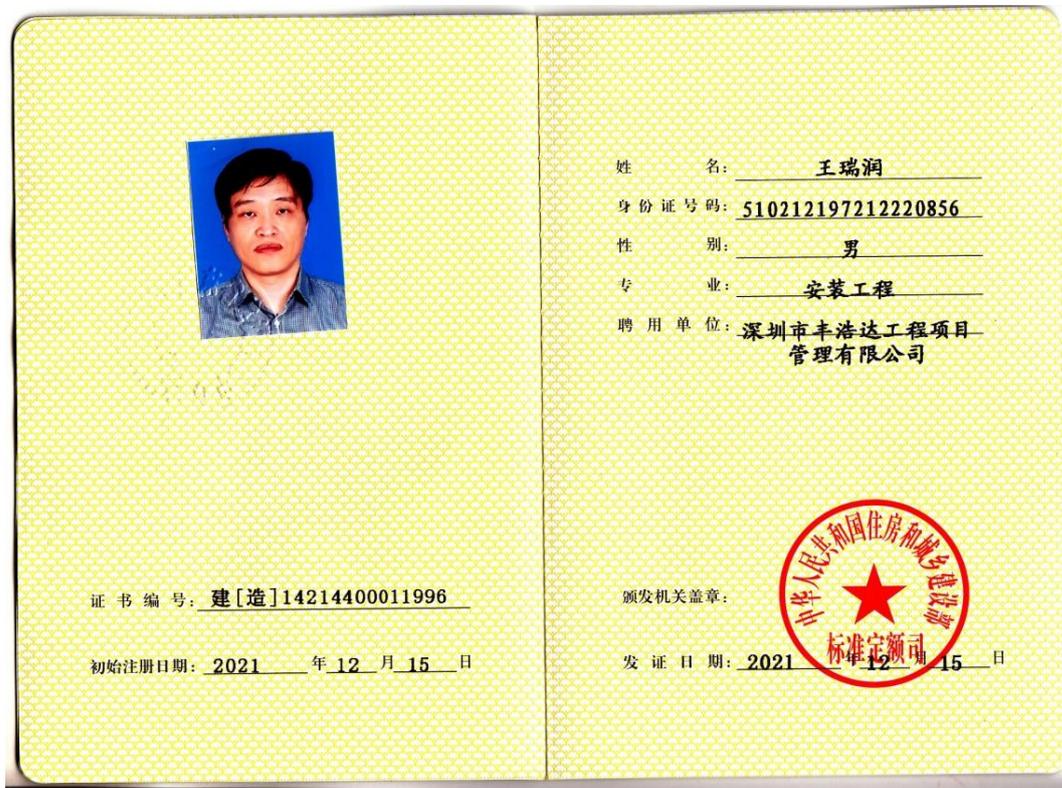
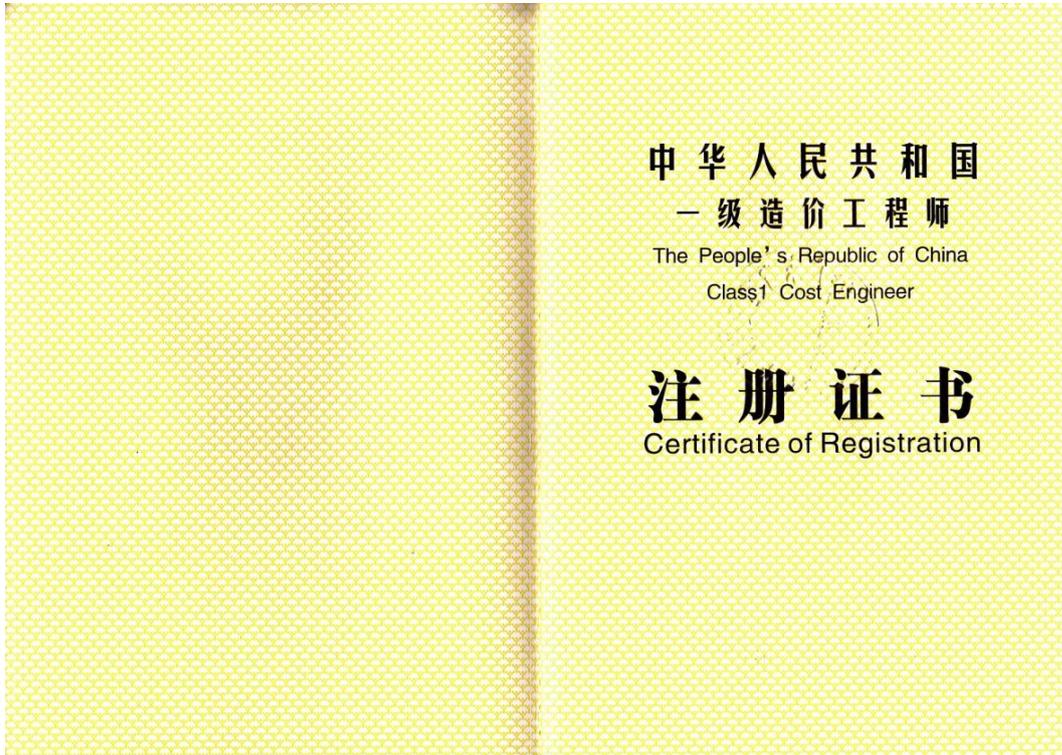








安装专业负责人：王瑞润



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

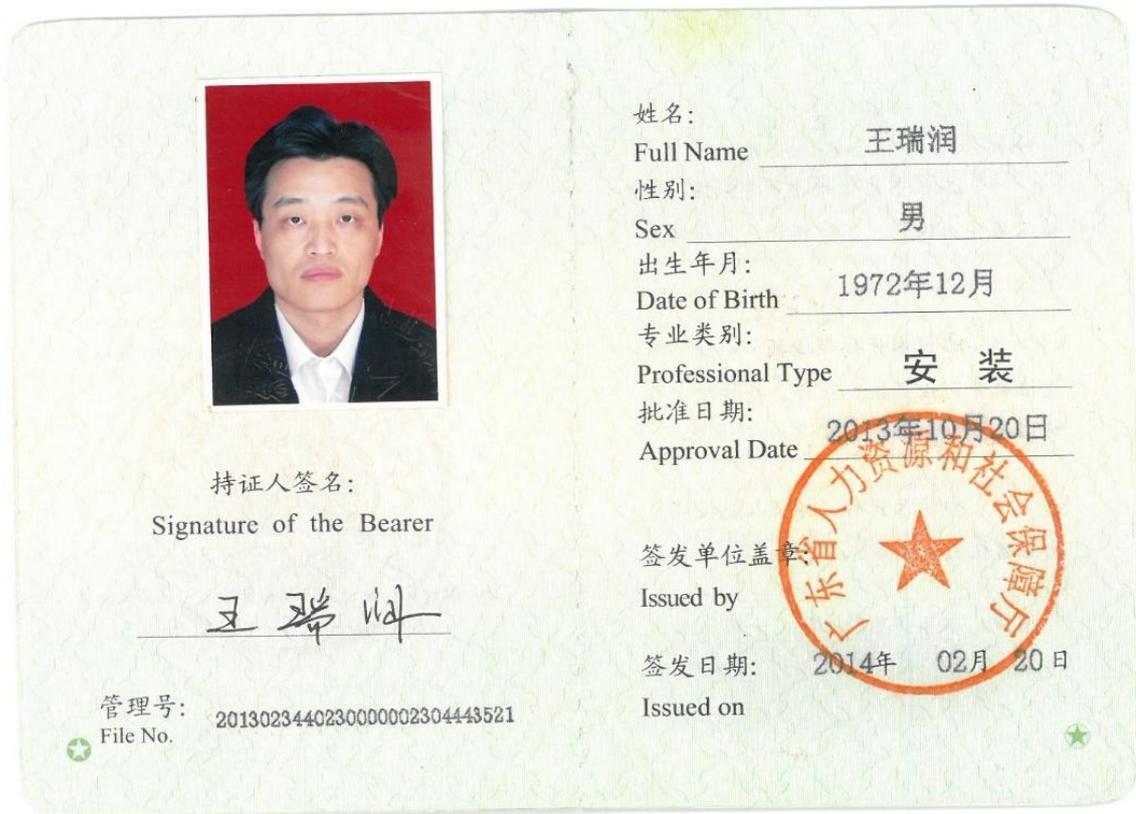
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

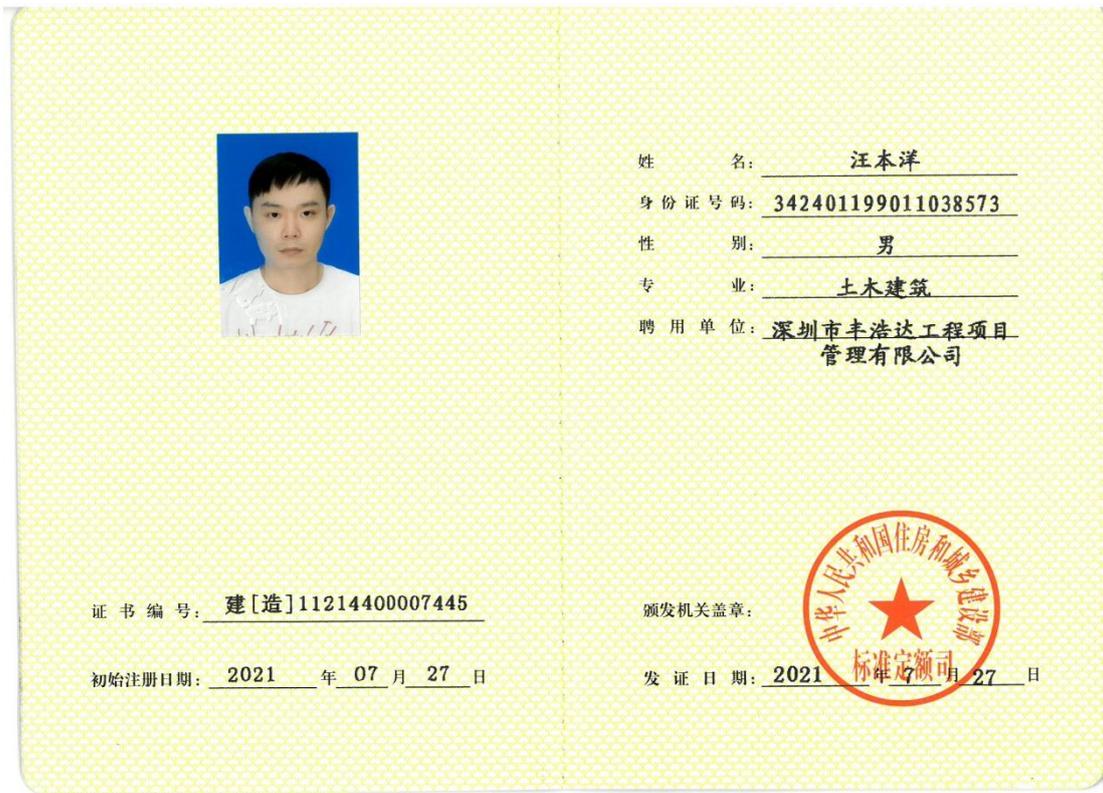
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400011996 注册编号: B14214400011996

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月14日





土建专业人员：汪本洋





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)11214400007445

注册编号/执业印章号: A11214400007445

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓 名：汪本洋

身份证号：342401199011038573



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

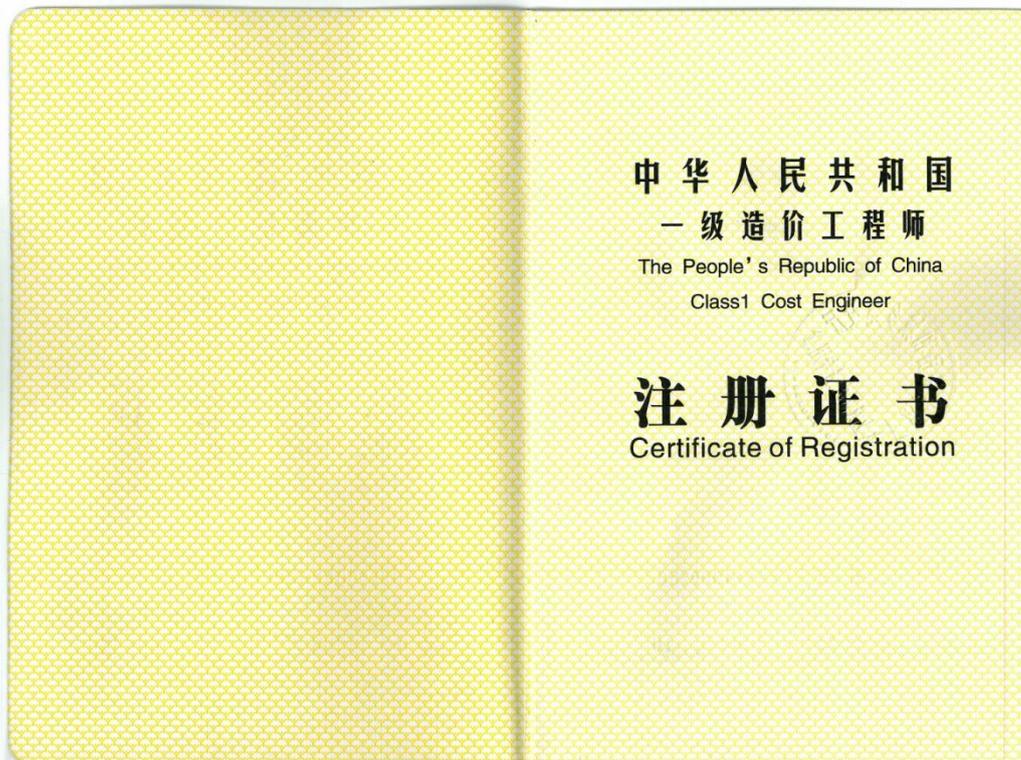
发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业人员：方娟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030745 注册编号/执业印章号: B11244400030745

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

	专业名称： <u>建筑工程定额与预算</u> 资格名称： <u>助理工程师</u> 资格取得时间： <u>2019.09</u> 证书编号： <u>190320632</u>
姓名： <u>方娟</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1995.03</u> 身份证号码： <u>430525199503104924</u>	颁证单位：  发证日期： <u>2019 9 30</u> 认定年 月 日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟 社保电脑号：812603368 身份证号码：430525199503104924 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.6	409.21			396.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42706260b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢美娟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谢美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030643 注册编号/执业印章号: B11244400030643

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟 社保电脑号：801928588 身份证号码：362527199509203129 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8

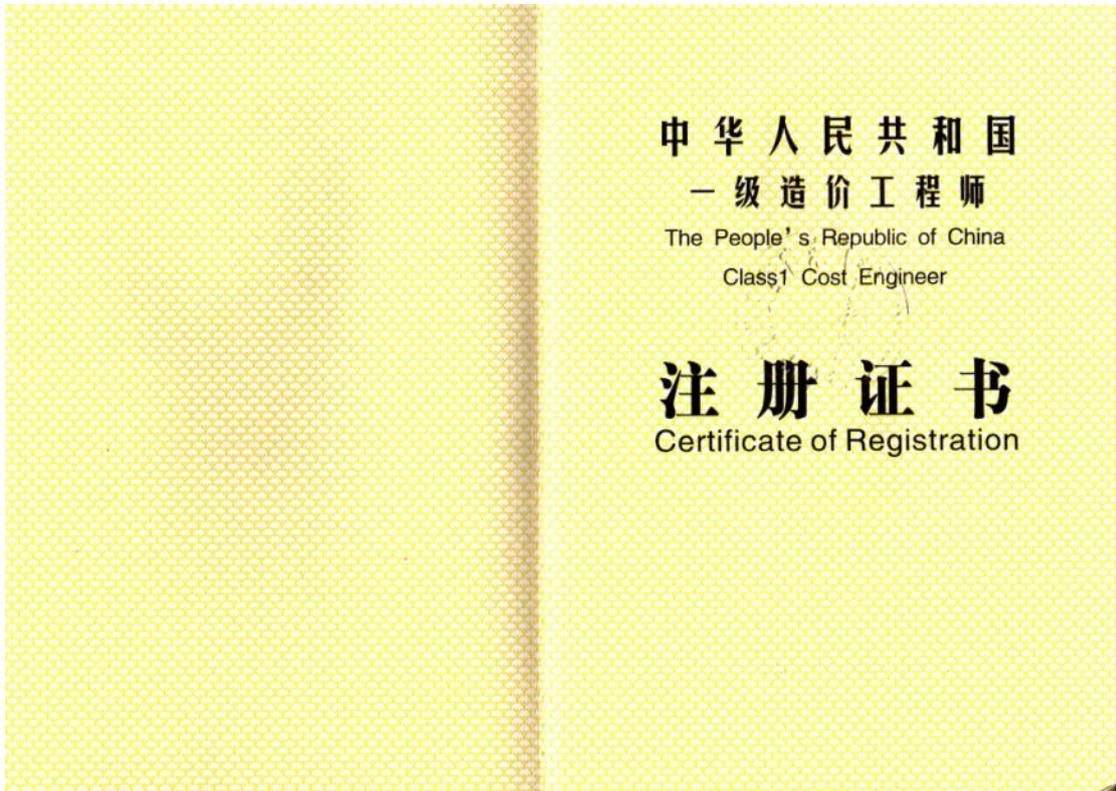


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270eb47f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：胡志刚



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 胡志刚	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 21 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007566	注册编号/执业印章号: B11214400007566
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月29日	

说明

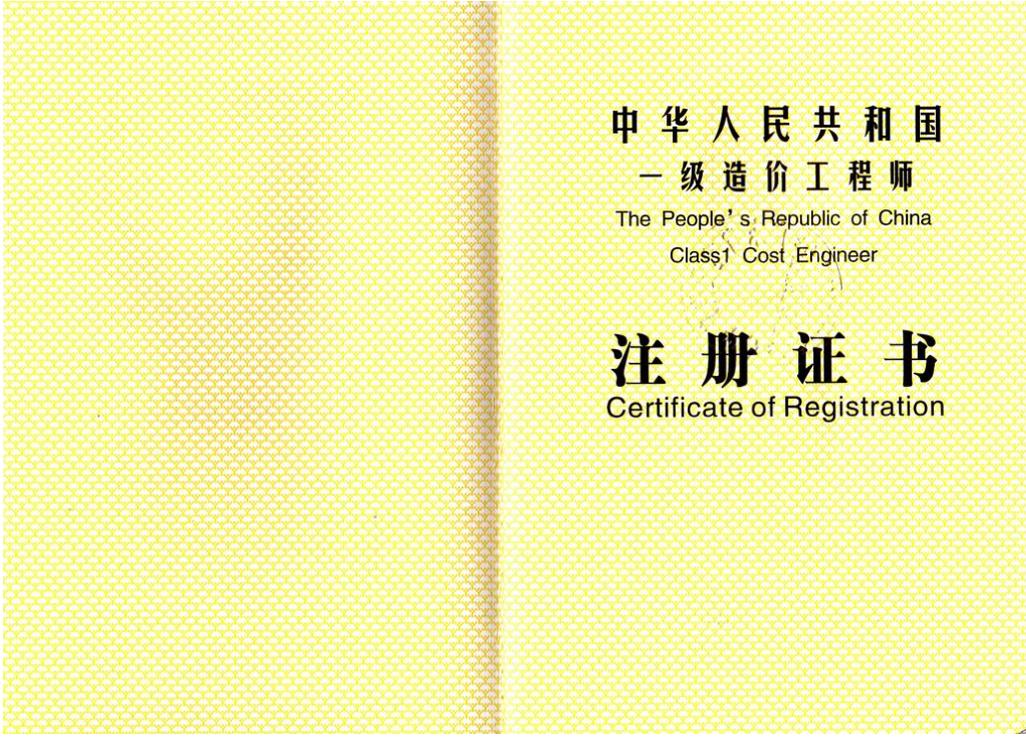
根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考核实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, **一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：郑志翔



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400031177 注册编号/执业印章号: B11244400031177
 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓名：郑志翔
身份证号：430602199706260012



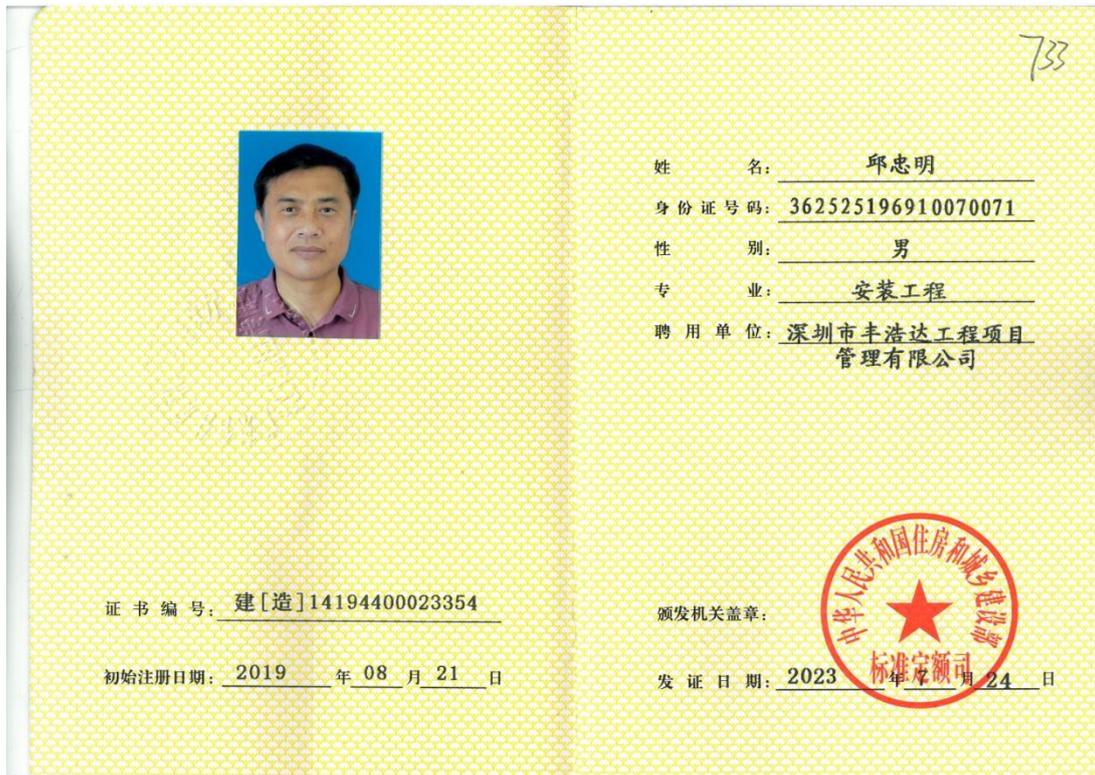
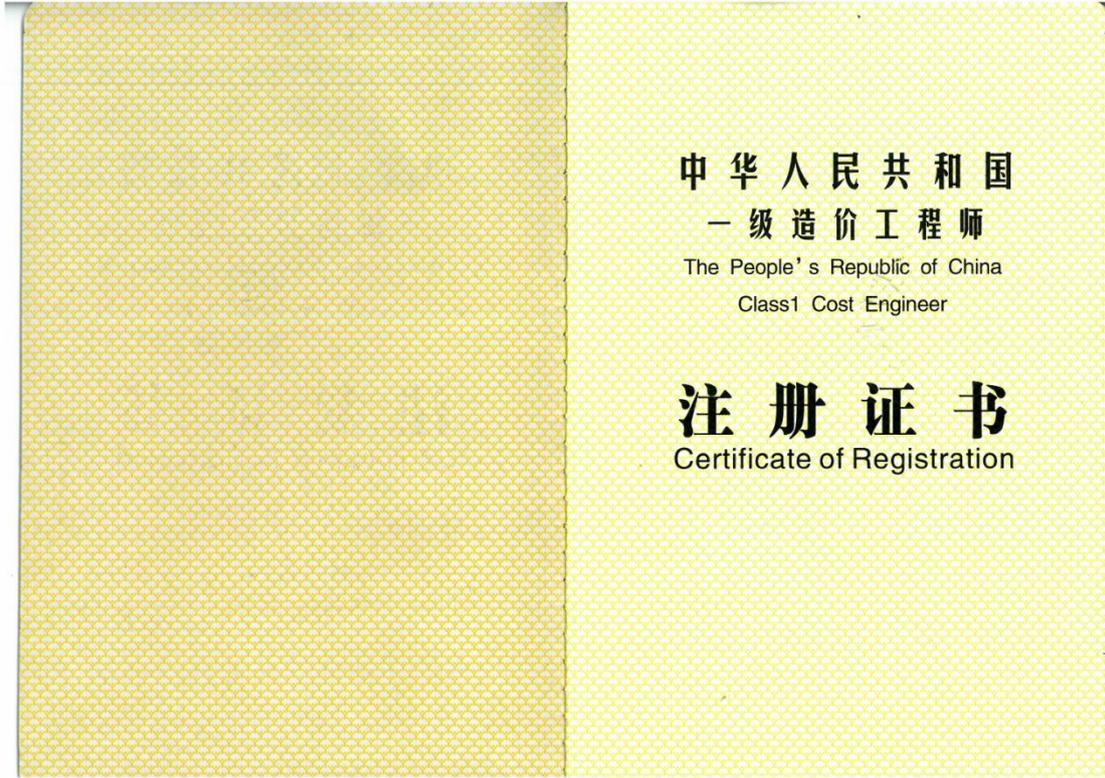
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业人员：邱忠明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱忠明					
证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400023354	注册编号/执业印章号: B14194400023354
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月20日	

广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071

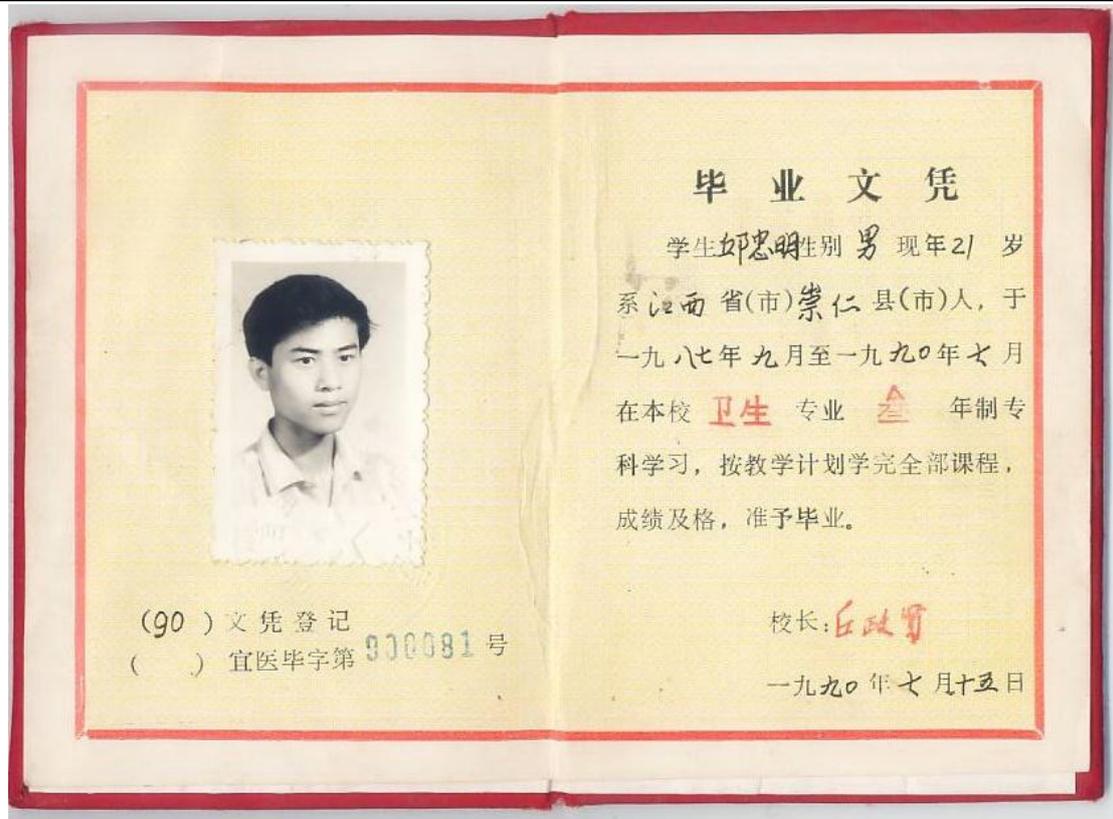


职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



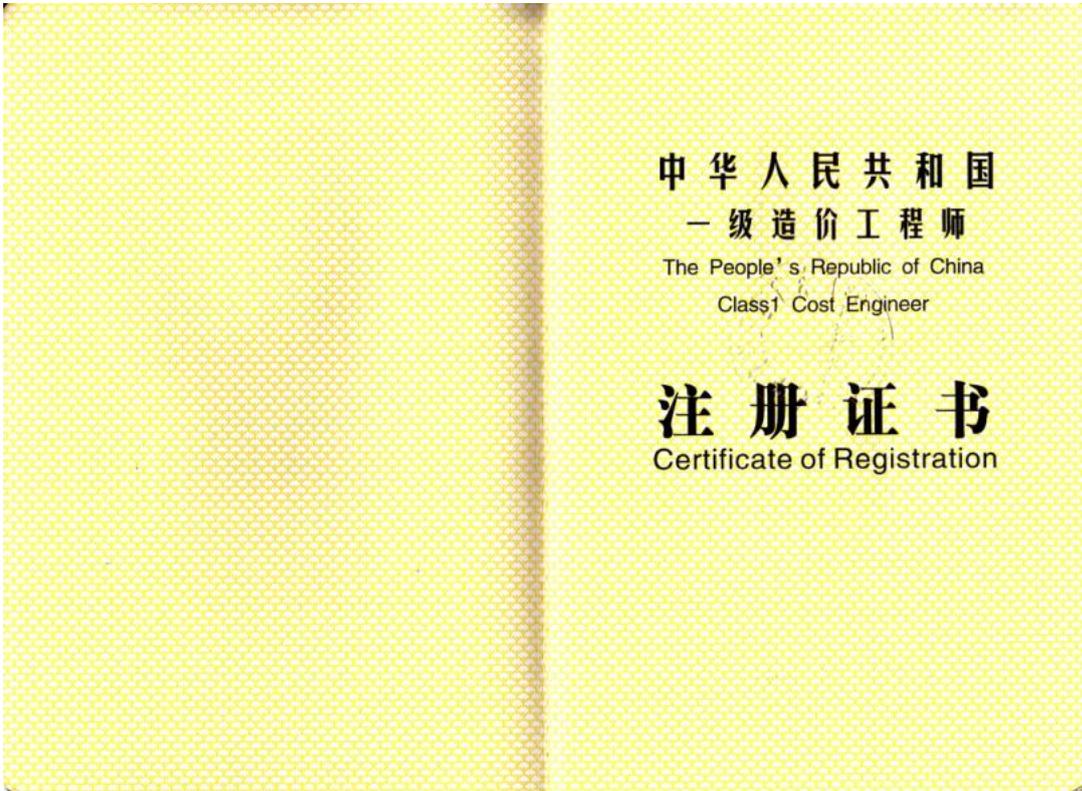
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







安装专业人员：郑伟斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400007126

注册编号/执业印章号: A14214400007126

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月20日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：420525198408230053 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

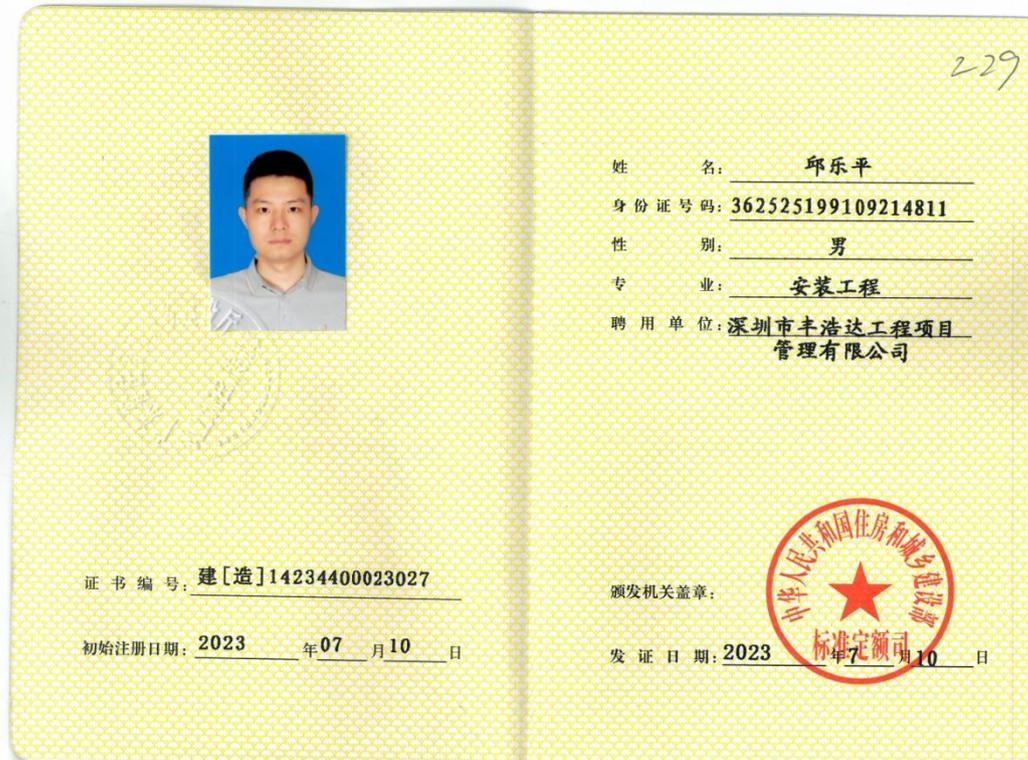
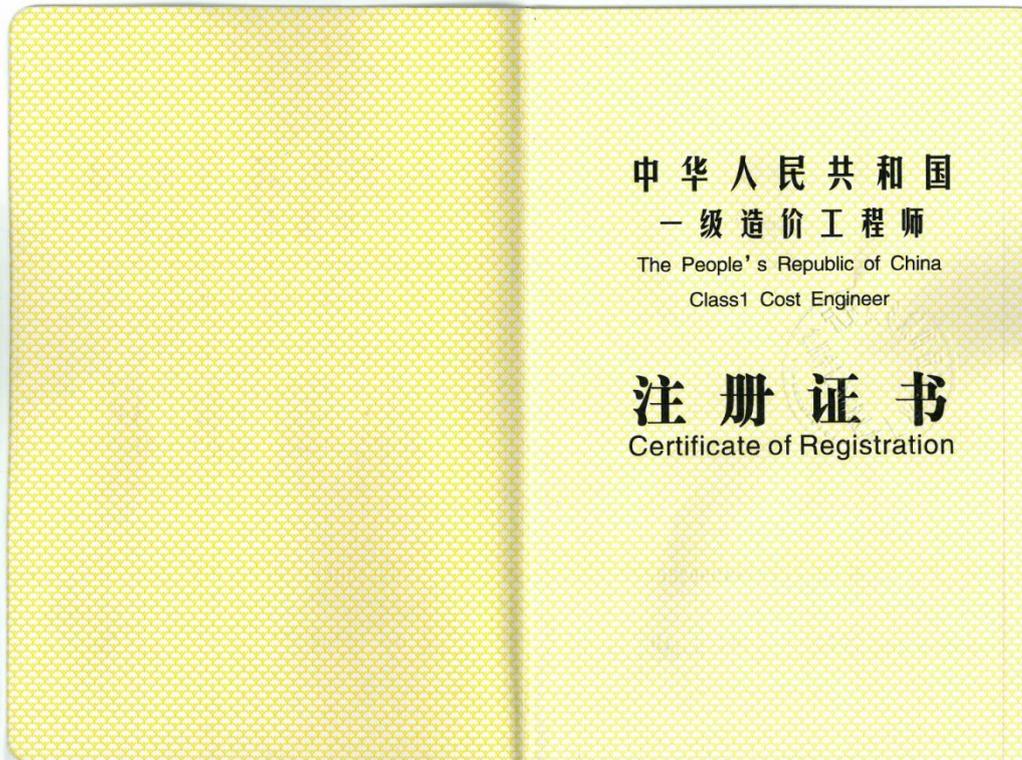
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			396.08						70.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4271098dd8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14234400023027 注册编号/执业印章号: B14234400023027
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



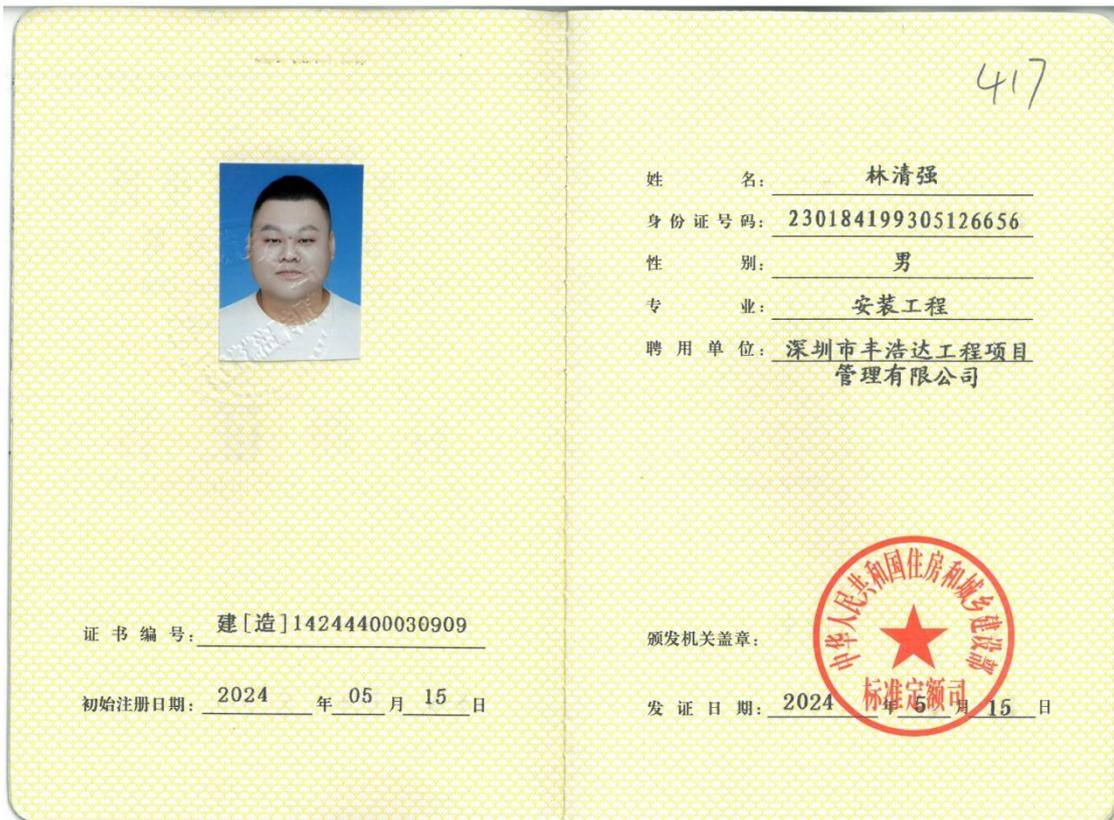
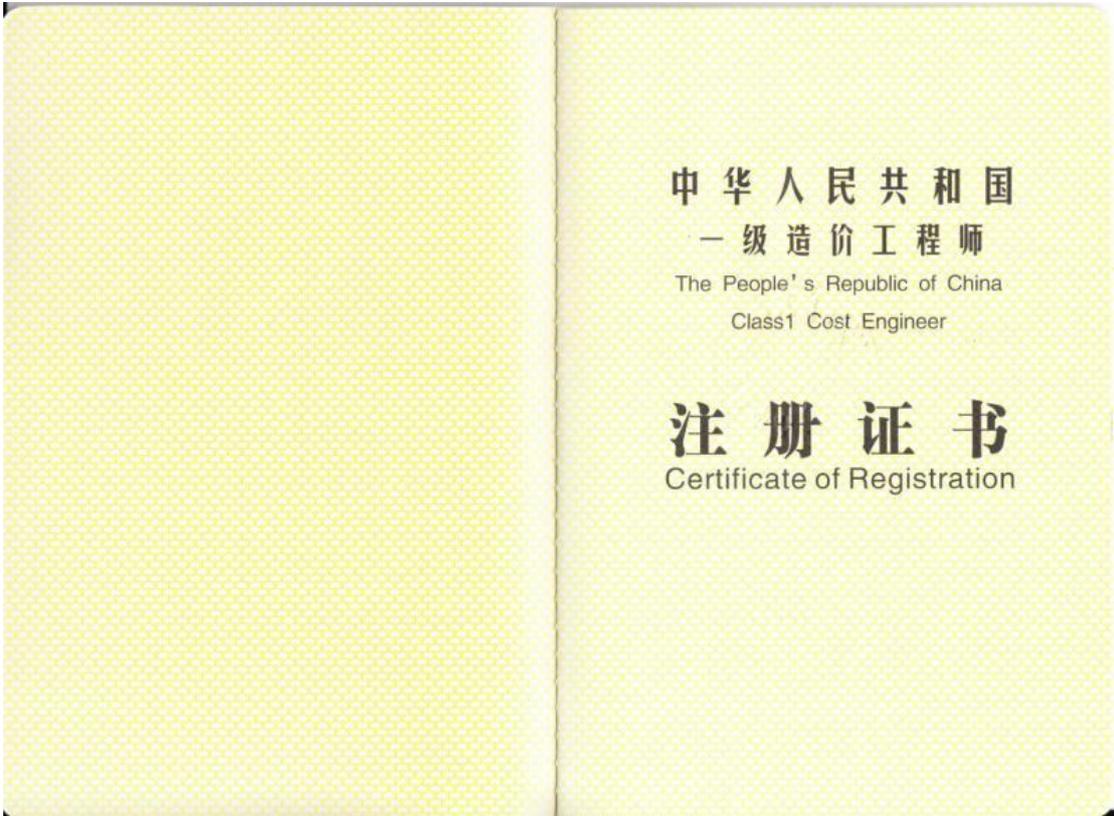
学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：梁 樑

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：林清强



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400030909 注册编号/执业印章号: B14244400030909

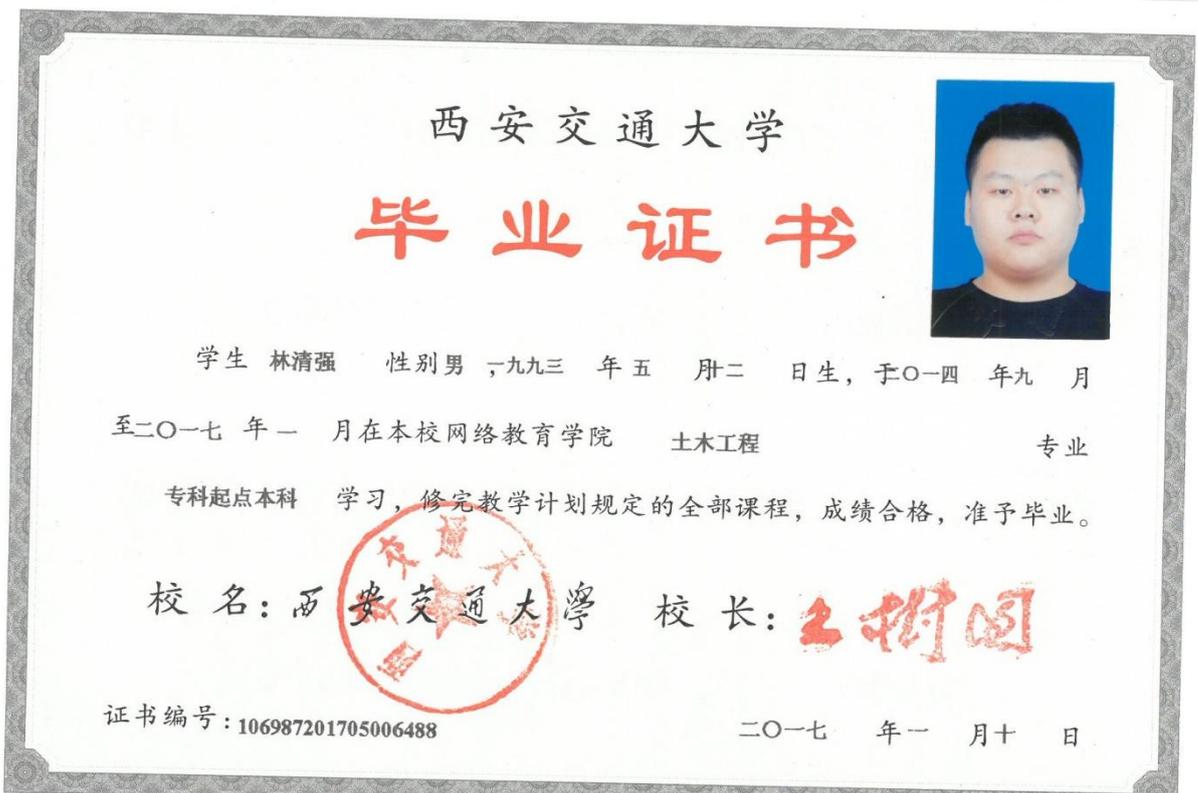
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强 社保电脑号：639770349 身份证号码：230184198805126656 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			396.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e427086db19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程

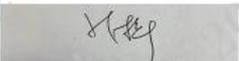
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日





个人签名：


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）注册专用章
发证日期：2022年4月21日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

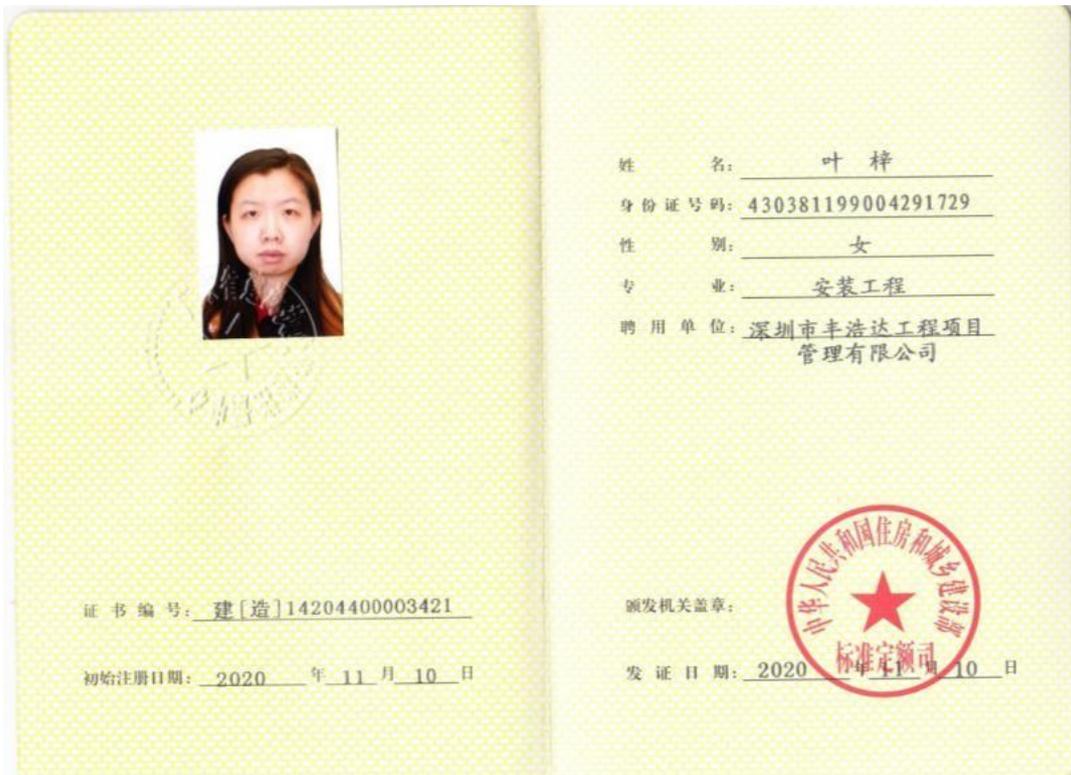
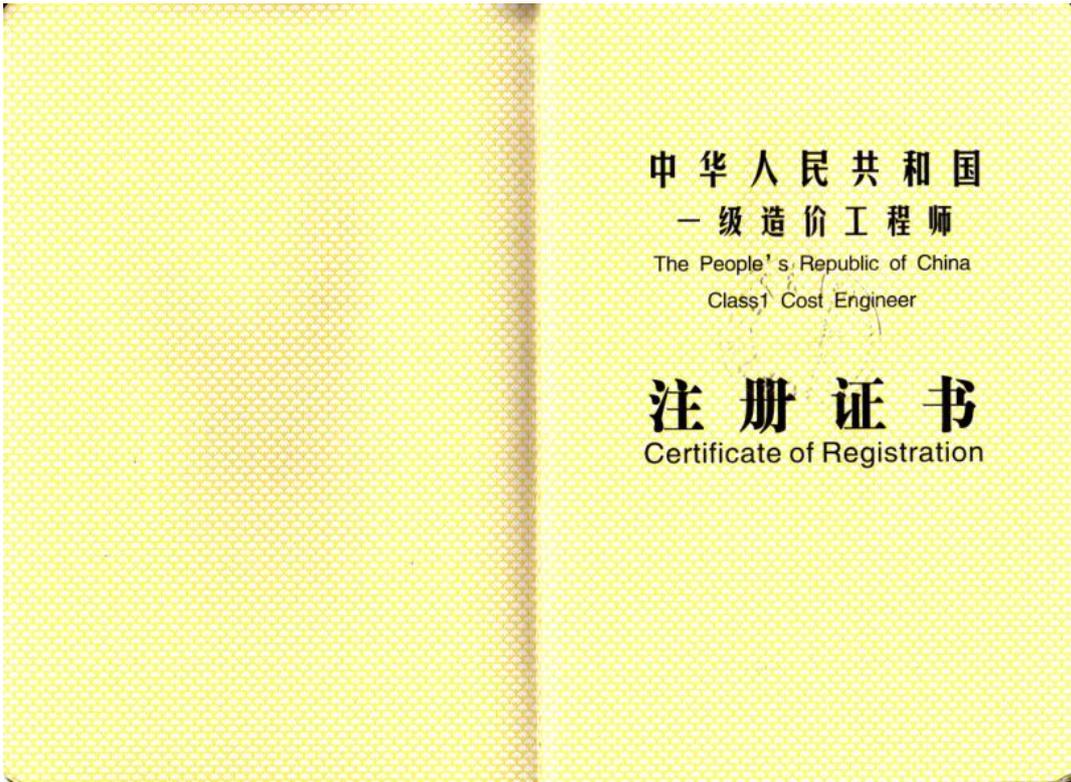


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 叶梓
证件号码: 430381199004291729
性别: 女
出生年月: 1990年04月
专业: 水利工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001629





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818946 注册编号/执业印章号: 44039736

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400003421 注册编号/执业印章号: A14204400003421

注册专业: 安装 有效期: 2024年11月09日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主专业：建筑

辅专业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日





土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年07月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005069
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2022年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日

广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014580
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名： 孙康
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014580 注册编号/执业印章号: B21244400014580

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：林武旭

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

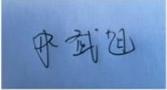
证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名： 林武旭

签名日期： 2024.8.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林武旭
 证件号码：440582199209306671
 性别：男
 出生年月：1992年09月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201001127



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016943

注册编号/执业印章号：B24244400016943

注册专业：安装

有效期：2028年08月27日

广东省职称证书

姓名：林武旭

身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：林少霞

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

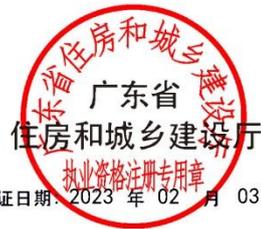
姓名：林少霞
性别：女
出生日期：1998年08月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400010028
有效期：2023年02月03日-2027年02月02日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2024年8月29日



发证日期：2023年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 证书编号：建[造]24234400010028
 注册编号/执业印章号：B24234400010028

注册专业：安装
 有效期：2027年02月02日

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2024年08月26日-2025年02月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈杨阳

性别：女

出生日期：1996年07月12日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016906

有效期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2024.8.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈杨阳

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016906 注册编号/执业印章号：B24244400016906

注册专业：安装 有效期：2028年08月25日

广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

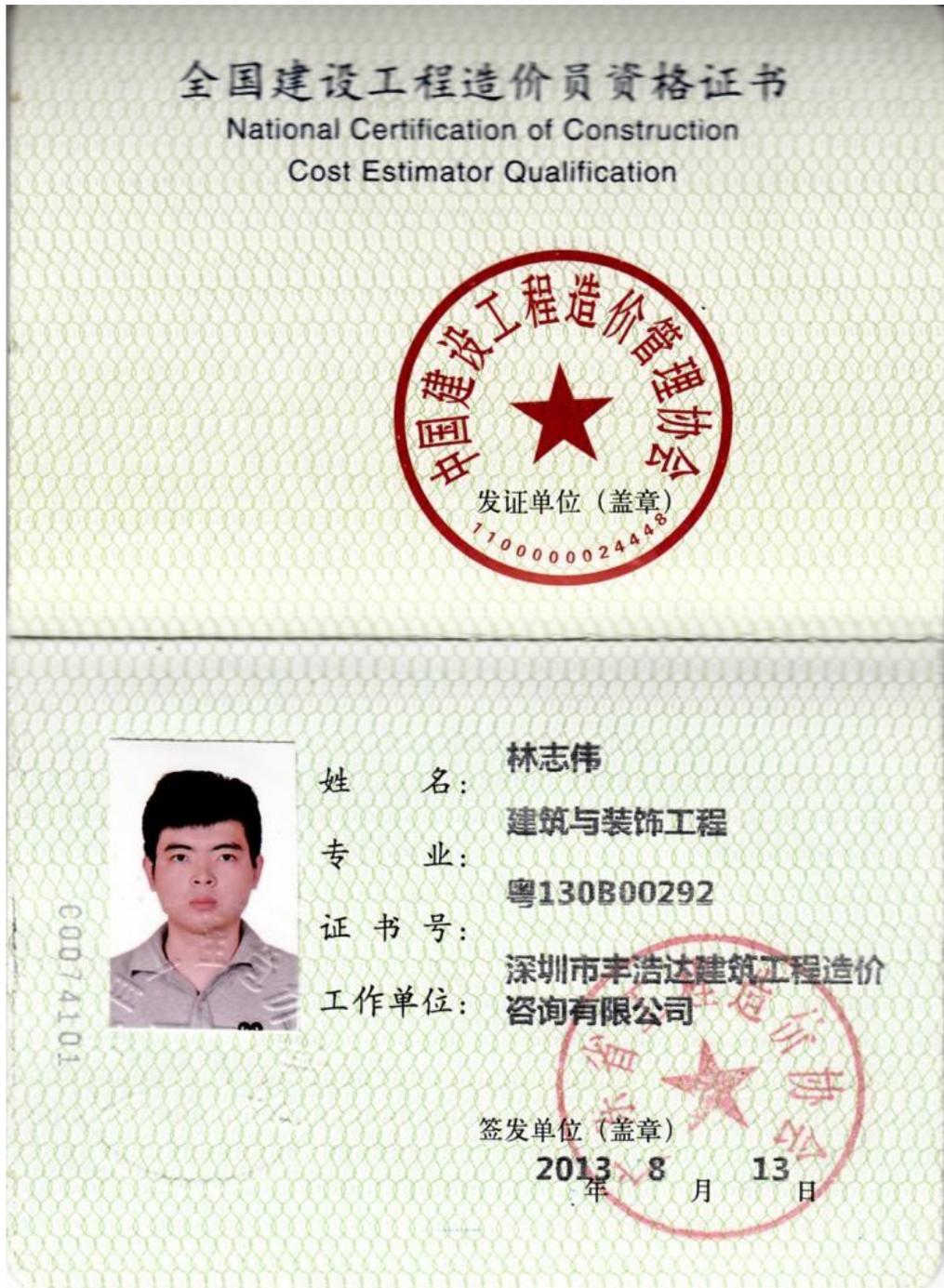
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





土建专业人员：林志伟





关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。
二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

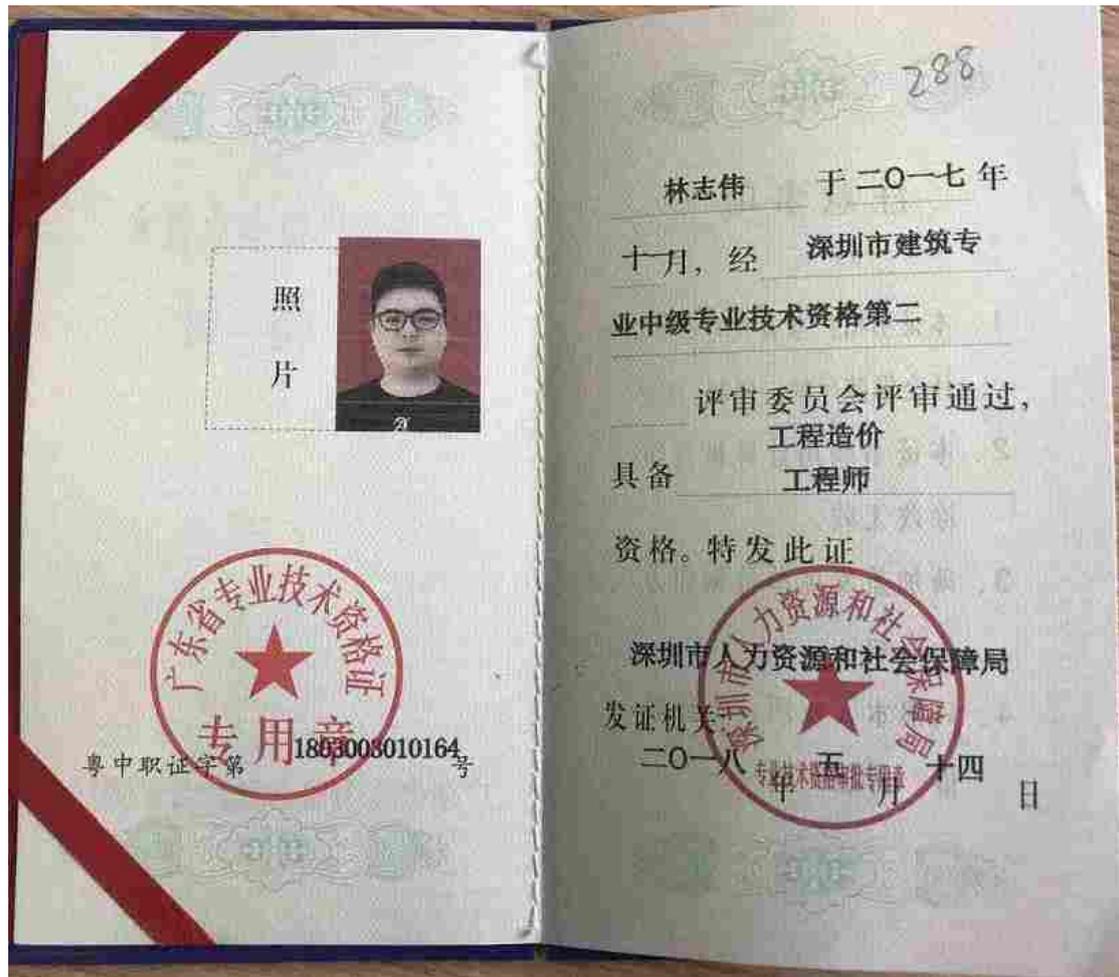
三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日





No:081 0116678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志伟 社保电脑号: 500852132 身份证号码: 445224199005260370 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			396.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e42708b90e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：皮永轩

广东省职称证书

姓名：皮永轩
身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业人员：潘志豪



土建专业人员：胡利



土建专业人员：李伯铨



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：陈锦涛



全国建设工程造价员资格证书长期有效的证明截图：

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。
二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日

广东省职称证书

姓 名：陈锦涛
身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：朱婉霞

广东省职称证书

姓名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：钟炜诗

广东省职称证书

姓名：钟炜诗

身份证号：440111200003083327



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟炜诗 性别女，二〇〇〇年 三 月八 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202205000357 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

财务专业人员：潘彦宇



No.01- 1806345448



