

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智宇实业发展有限公司

日期： 2024年10月15日

## 1. 企业信息情况表

### 企业信息情况表

企业名称	深圳市智宇实业发展有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279317506C	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000		
成立时间	1997年03月06日		
法定代表人	刘三明	联系方式	0755-86168616
主项资质	智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关系统产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装；智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售；经营进出口业务；股权投资。		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	32人		
企业总资产（万元）	（至2023年末）	54734.52	
纳税年度	纳税总金额（万元）		备注
2021年度	364.47		
2022年度	382.36		
2023年度	357.70		

一、近 3 年合计纳税总额：1104.53 万元

二、近 3 年年均纳税额：368.17 万元。

注：提供营业执照、资质证书、纳税证明、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

1、投标人须填报《企业信息情况表》； 2、投标人应按《企业信息情况表》提供近 3 年（2021-2023 年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）等企业基本情况； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-《企业信息情况表》格式”。 4、证明文件：提供营业执照、资质证书、纳税证明等原件扫描件。

## 1.1. 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市智宇实业发展有限公司** 存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号: 440301104875513  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300279317506C
- 注册号: 440301104875513
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼
- 经营范围: 一般经营项目是: 智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关产品产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装; 智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售; 经营进出口业务; 股权投资。; 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市智宇实业发展有限公司
- 法定代表人: 刘三明
- 成立日期: 1997年03月06日
- 核准日期: 2022年11月11日
- 登记状态: 存续(在、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1997年03月06日
- 营业期限至: 5000年01月01日

## 1.2. 资质证书

### 1.2.1. 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳市智宇实业发展有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		
建立时间	1997年03月06日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279317506C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144007977-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	刘三明	职务	董事长
单位负责人	刘三明	职务	董事长
技术负责人	李勇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年03月06日		

业 务 范 围
<p>建筑智能化系统设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2024 年 06 月 25 日</p> <p>No.AF 0512427</p>

## 1.2.2. 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030842

企业名称: 深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

法定代表人: 刘三明

注册地址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

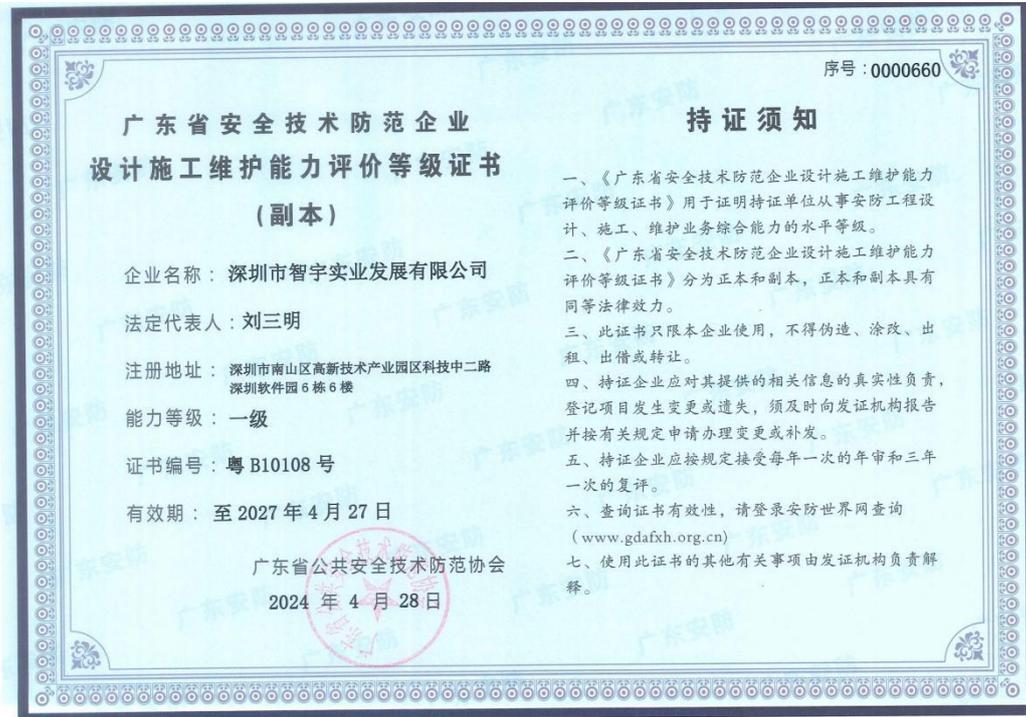
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

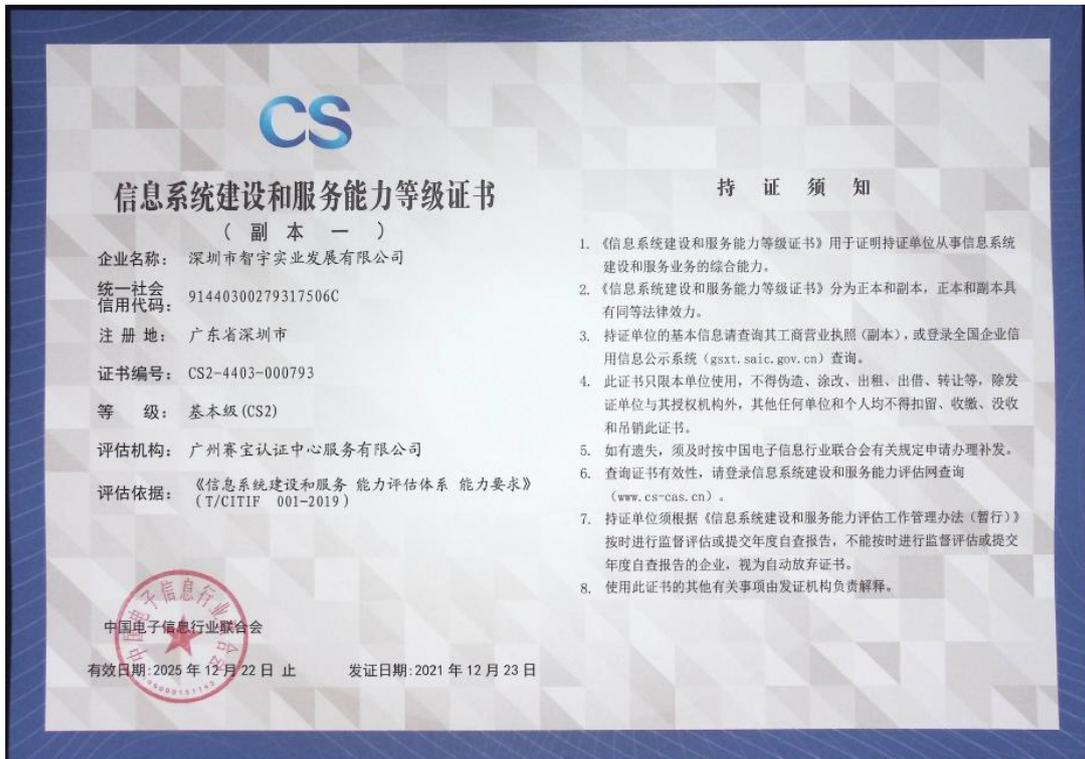


全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdclcc.net>

### 1.2.3. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书壹级



### 1.2.4. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2



### 1.2.5. 音视频集成工程企业资质壹级



1.2.6. 建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

### 1.3. 纳税证明

#### 1.3.1. 企业纳税相关证明材料

2021 年	纳税 364.47 万元
2022 年	纳税 382.36 万元
2023 年	纳税 357.70 万元
总计	1104.53 万元

### 1.3.2. 2021 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）17360 号

深圳市智宇实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279317506C) 在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,718.4	0
2	城市维护建设税	73,327.28	0
3	企业所得税	2,254,959.48	0
4	教育费附加	31,400.07	0
5	增值税	1,047,532.49	0
6	房产税	49,306.5	0
7	地方教育附加	20,933.38	0
8	残疾人就业保障金	33,457.77	0
9	车辆购置税	129,097.35	0
	合计其中, 自缴税款	3,644,732.72 3,558,941.5	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020 年 2,413,270.36 元,2021 年 1,231,462.36 元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库 0 元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税 500.83 元(伍佰圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至 2022 年 1 月 5 日,欠缴税费 0 元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052037508220



### 1.3.3. 2022 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕41015号

深圳市智字实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279317506C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,538.8	0
2	城市维护建设税	141,142.56	0
3	企业所得税	1,416,511.95	0
4	印花税	76,432.42	0
5	教育费附加	60,489.69	0
6	增值税	2,016,322.43	0
7	房产税	36,979.88	0
8	地方教育附加	40,326.45	0
9	残疾人就业保障金	31,880.05	0
	合计	3,823,624.23	0
	其中,自缴税款	3,690,928.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年777,780.85元,2022年3,045,843.38元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301092432996429



### 1.3.4. 2023 年度纳税证明

F

**纳税证明**  
深税纳证〔2024〕30555号

---

深圳市智宇实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279317506C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	4,718.4	0
2	城市维护建设税	118,936.24	0
3	企业所得税	1,495,156.17	0
4	印花税	73,500.18	0
5	教育费附加	50,972.67	0
6	增值税	1,699,089.2	0
7	房产税	49,306.5	0
8	地方教育附加	33,981.78	0
9	残疾人就业保障金	31,654.67	0
10	车辆购置税	197,343.8	0
	合计	3,577,050.61	0
	其中,自缴税款	3,460,441.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年17,951.11元,2022年679,563.27元,2023年2,879,536.23元。

二、已退税情况  
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况  
截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)      咨询电话: 0755-12366  
文书凭证序号: 522401051523546260

  
国家税务总局深圳市南山区税务局  
2024年1月5日

## 1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）人员信息查询截图等原件扫描件

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content area shows the profile of Shenzhen Zhiyu Industrial Development Co., Ltd., including its unified social credit code, registration type, and address. Below this, a list of registered personnel is shown with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration specialty. The list contains 15 entries, with the 15th entry being Wang Qi (王琦), a Level 1 Registered Architect.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗娜	430424199*****24	二级注册造价工程师	B24224400004349	安装
2	冷胜群	510921197*****05	二级注册造价工程师	B24224400004350	安装
3	张荷璐	410481199*****24	二级注册造价工程师	B24234400011668	安装
4	伍北水	440204197*****13	一级注册造价工程师	B14234400023080	安装
5	夏永华	411481198*****70	一级注册造价工程师	B14234400024688	安装
6	张维彤	210211196*****12	一级注册造价工程师	B14244400030810	安装
7	黄仕杰	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442008201001238	机电工程
8	万李伟	422324198*****31	二级注册建造师	粤2442013201304662	机电工程
9	冯敦敦	360428198*****28	二级注册建造师	粤2442020202102757	机电工程
10	张维彤	210211196*****12	一级注册建造师	粤1212013201309580	机电工程
11	高伟	420683198*****41	一级注册建造师	粤1322014201504024	机电工程
12	方芳	440301196*****28	一级注册建造师	粤1442006200701990	机电工程
13	李勇	640202197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701991	机电工程
14	刘三明	420106196*****51	一级注册建造师	粤1442006200701993	机电工程
15	王琦	610421196*****12	一级注册建造师	粤1442006200701994	机电工程

共 32 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量: 2 2 4 3 4 5 9 8 0 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市智宇实业发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279317506C	企业法定代表人	刘三明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖振刚	530111198*****56	一级注册建造师	粤1442015201905379	机电工程
17	欧阳效金	362428197*****19	一级注册建造师	粤1442016201637643	机电工程
18	夏永华	411481198*****70	一级注册建造师	粤1442017201845275	机电工程
19	夏永华	411481198*****70	一级注册建造师	粤1442017201845275	市政公用工程
20	伍北水	440204197*****13	一级注册建造师	粤1442017201848299	机电工程
21	黄文广	441622198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002615	机电工程
22	胡鹏	362204198*****35	一级注册建造师	粤1442020202109822	机电工程
23	王江源	430421198*****98	一级注册建造师	粤1442021202203775	通信与广电工程
24	龙兴旺	431127199*****16	一级注册建造师	粤1442021202203853	机电工程
25	黄宇文	441622199*****56	一级注册建造师	粤1442021202204868	机电工程
26	张志刚	132123197*****13	一级注册建造师	粤1442022202301853	机电工程
27	张磊	412727198*****18	一级注册建造师	粤1442022202304780	机电工程
28	钟桂珍	350821199*****4X	一级注册建造师	粤1442023202400546	机电工程
29	黄宝	452123198*****37	一级注册建造师	粤1452019202000099	机电工程
30	孙大峰	370811198*****1X	一级注册建造师	粤1462013201300884	机电工程

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市智宇实业发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279317506C	企业法定代表人	刘三明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢先平	430203196*****13	注册电气工程师(供配电)	4407251-DG001	--
32	张维彤	210211196*****12	注册电气工程师(供配电)	4407251-DG003	--

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

## 1.5. 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市中海瑞和投资有限公司

我单位参加罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 12 日

## 1.6. 股东信息截图

国家中小企业公共信用示范平台 首页 深圳市智宇实业发展有限公司 高级查询 更多功能 查表 会员 移动端 消息

企业背景 135 法律诉讼 60 经营风险 5 公司发展 40 经营状况 511 知识产权 139 历史信息 15

### 股东信息

股东信息 1 历史股东信息 8 水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期	关联产品
1	湖南国光瓷业集团股份有限公司	100%	8000	2015-11-17	国光瓷业

### 主要人员

主要人员 3 历史主要人员 0 水滴信用

序号	名称	职务
1	刘 刘三明 关联18家企业>	执行董事
2	方 方芳 关联9家企业>	总经理
3	王 王威平 关联6家企业>	监事

## 2. 企业类似工程业绩

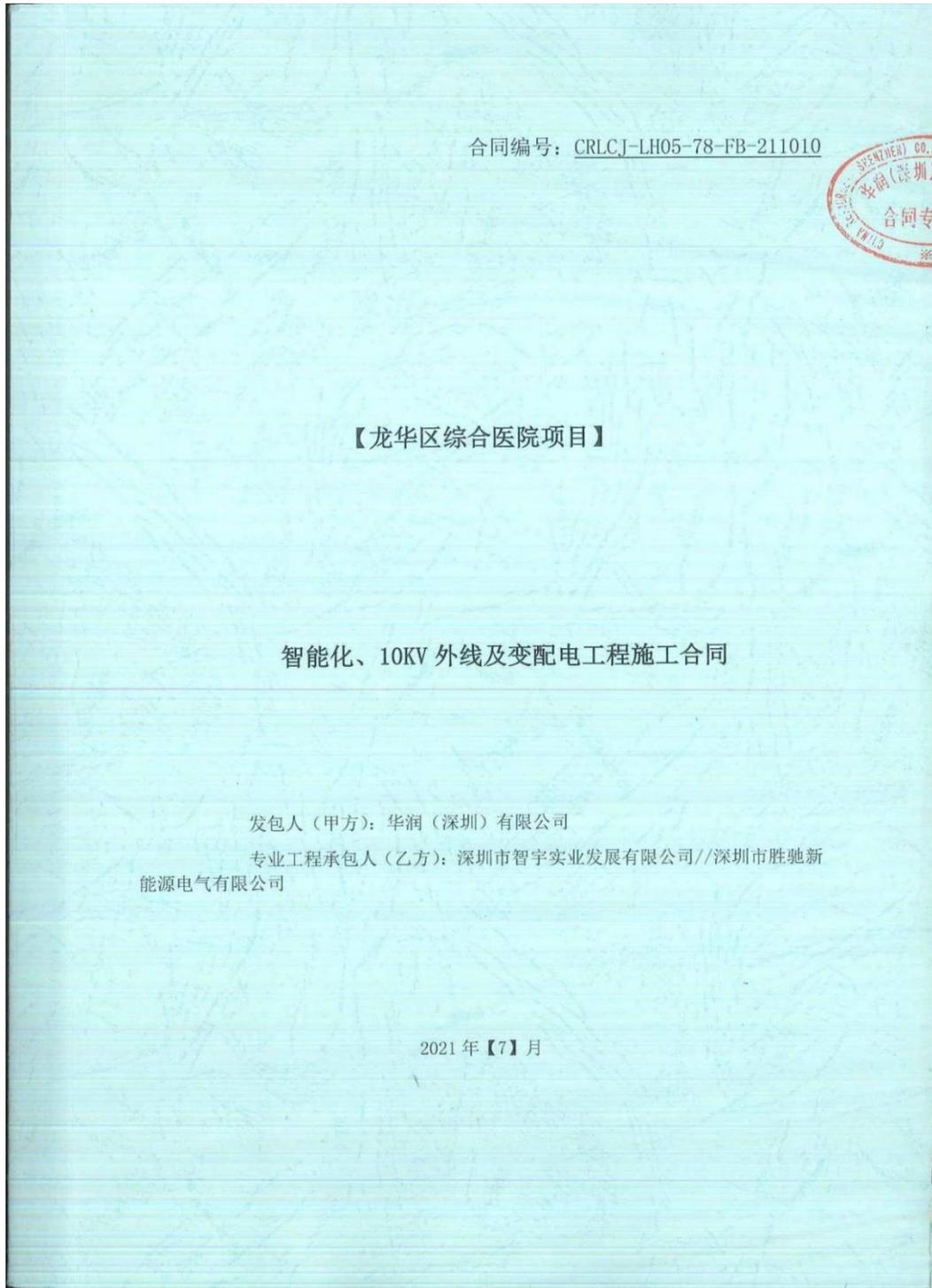
序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程	深圳	2021/06/30 2023/05/25	10454.04	已完工
2	福田区妇儿医院建设项目智能化工程	深圳	2023/03/20	3358.30	在建
3	深圳市第三人民医院改扩建工程（一期）	深圳	2022/09/01	1923.02	在建
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标	深圳	2023/11/16	2673.3498	在建
5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	深圳	2021/12/01 2022/12/28	5178.96	已完工
6	深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程	深圳	2020/03/04 2022/04/22	2784.75	已完工
7	华大基因中心项目智能化工程	深圳	2018/06/15 2023/10/31	4875.83	已完工
8	恒昌科技大厦（东座及西座）项目智能化施工工程	深圳	2021/07/12	4413.18	在建
9	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	深圳	2023/6/6	3699.60	在建
10	南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳	2023/10/23	4829.55	在建

投标人类似工程业绩:提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工类似工程业绩（提供不超过 10 项，超过只取前 10 项）。证明文件：提供中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。 1. 类似工程业绩为：公共建筑类智能化或

信息化专业承包工程业绩，其他业绩不予计取。 2. 投标人提供的类似业绩（公共建筑类智能化或信息化专业承包工程业绩）合同或竣工验收报告应包含建筑智能化或信息化专业承包工程内容和造价，金额按照对应公共建筑类智能化或信息化专业承包工程造价计取，如合同或竣工验收报告中未明确公共建筑类智能化或信息化部份内容和金额，则须提供能证明智能化或信息化工程金额的预算或结算文件（有造价咨询单位盖章的预算、结算文件），或发包人盖章的金额证明文件。合同或竣工验收报告未能体现公共建筑类智能化或信息化专业承包工程内容和造价的业绩不予计取。

## 2.1. 龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程（10454.04 万元）

### 2.1.1. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 4 号 101

法定代表人：刘三明//郑继洪

联系人：张小军//杨东虹

联系电话：18098907991//14778586882

电子邮箱：zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10KV 外线工程、变配电工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智字实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。



本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页,无正文)



包合同专(印章)

住所: ※

法定代表人:

委托代理人: *[Handwritten signature]*

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包入: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: *[Handwritten signature]*

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



## 工程技术规范及要求

### 第一节 基本情况

#### 1. 工程情况

##### 1.1 工程概况

**工程名称：**龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程。

**工程地点：**深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

**项目概况：**本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。

效果图如下：



## 1.2 智能化工程概况

龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统（含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统）、安全技术防范系统（含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统）、建筑设备管理系统（含建筑设备监控、能源监管等子系统）、医疗信息应用系统（含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统）、机房工程（含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等）。

## 1.3 10kV 外线及变配电工程概况

龙华综合医院项目由城市 10kV 电网引入 4 路电缆到本项目高压开关房（4 路电源互为独立电源），四路电源同时工作，互为备用，当一路 10KV 电源故障时，切除部分三级负荷，备用电源自动投入使用，备用电源带全部一、二级负荷。10KV 高压开关房以放射式电缆线路向 10/0.4kV 的变电房馈电。本项目在地面层设置一个 10kV 开闭所，共设置 6 个 10/0.4kV 变电所，项目高压机组及变压器总安装容量为：35300KVA，其中变压器总安装容量 32500KVA。

1#变配电所设于门诊医技楼地下一层，为门诊、医技、外科住院楼及相关地下室供电及为地下供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

2#变配电所设于内科住院楼半地下二层，为内科住院楼及相关地下室供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

3#变配电所设于妇幼住院楼半地下一层，为妇幼住院楼、行政办公楼及相关地下室供电，变压器安装容量 2x1600KVA+2x1250KVA；

4#变配电所设于中央空调机房旁，为中央空调机房及配套设备供电，变压器安装容量约 4x1250KVA+2x1600KVA；另外中央空调机房还有 2 台 10KV 空调主机，每台容量 1213KW(1400KVA)，总 10KV 容量为 2x1400KVA。

5#变配电所设于保障房半地下一层，为保障房供电，变压器安装容量 1000KVA；

6#充电桩变配电所设于保障房半地下二层，为充电桩，变压器安装容量 2x1600KVA；按总车位 30%设计，每个充电桩功率 7KW；同时土建预留 100%安装条件。

## 1.4 现场情况

### 1.4.1. 办公、生活设施

(1) 承包人办公、生活需求自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑。

(2) 不允许承包人现场自行建设食堂，承包人用餐自行安排，亦可与总包协商一致由总包统一安排。

### 1.4.2. 施工用水、用电

## 2.1.2. 单位（子单位）工程竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙华区综合医院项目智能化、10KV外  
线及变配电工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、  
华润(深圳)有限公司(代建方)



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区综合医院项目智能化、10kV外线及变配电工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧	建筑面积	35.59万平方米	工程造价	10454.042194万元
结构类型	框-剪结构	层数	地上:	21	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730606	监理许可证号			
开工日期	2021-11-09	验收日期	2023-5-25		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021081		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建方）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖德、易曙光
组员	王琦、高鸣、蒋政、杨强、万李伟、肖国军、张绍鹏、彭练军、莫胜光、殷宪伟、章素锋、韩程洪、彭丽红、钟桂荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	王琦、肖国军、杨强、殷宪伟、张绍鹏
建筑设备安装工程	蒋政	高鸣、万李伟、彭练军、莫胜光、章素锋
工程质控资料	韩程洪	彭丽红、钟桂荣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



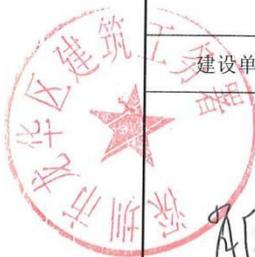
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准。工程技术档案及施工管理资料齐全，主要建筑材料建筑各配件和设备进场试验报告已按要求送检，资料齐全，综合评定合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨强  
注册号：4407194-034  
有效期：至2023年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024.10.17 深圳市智宇实业发展有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2. 福田区妇儿医院建设项目智能化工程（3358.30 万元）

### 2.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440304-84-01-701559004001

标段名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：3358.300000万元

中标工期：257天

项目经理(总监)：孙大峰

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-20

查验码：4460637288871813 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2.2. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT-07-FB-231001

【福田区妇儿医院建设项目】

### 智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2022年【4】月

合同编号：CRLCJ-FT-07-FB-231001

**【福田区妇儿医院建设项目】**

**智能化工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：刘三明

联系人：倪学斌

联系电话：15919940110

电子邮箱：nixuebin@chinaibt.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区妇儿医院建设工程项目委托代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福田区妇儿医院建设项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目是集医疗、保健、教学、科研和预防为一体，新建 800 床的三级甲等妇儿医院，妇儿医院设有新生儿急危重症抢救和转诊中心、儿童重症中心、儿童康复中心、产前诊断中心、乳腺癌诊疗中心、妇科腔镜中心、宫颈癌防治中心、不孕不育中心、产后康复中心等。项目总用地面积 17346 平方米，总建筑面积 142628 平方米。项目设有局部 4 层地下室（含人防），19 层地上层，建筑总高度约为 89.7m。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）772 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于计算机网络系统、布线系统、公共广播系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系統、入侵报警系统（紧急求助报警）、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能照明系统、智能卡应用系统、监护病房视频监控系統、医疗纠纷摄录系统、医疗对讲系统、智能化系统集成（建筑设备操作系统）、通信接入系统、电话系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

智能化工程深化设计。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月16日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月30日

合同工期总日历天数：257 日历天

#### 四、工程质量标准

本项目质量目标：配合总包单位获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

本项目安全施工基础目标：基础目标零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。不发生对发包人市场形象、社会形象造成重大负面影响的安全生产事件；配合总包单位获得深圳市及广东省安全生产施工示范工地（省市双优）争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

#### 五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰伍拾捌万叁仟元整（¥33,583,000.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥1,960,000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2023年4月\_\_\_\_\_日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) 合同专用章  
住 所: 深圳市南山区太冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人: /

蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86168616

传 真: 0755-86168626

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号: 44201515200052502286

邮 政 编 码: 518057

丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

## 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理的职责

姓 名：孙大峰；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1462013201300884；

建造师执业印章号：粤 1462013201300884；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)0006116；

联系电话：13923896712；

电子邮箱：sundafeng@chinaibt.com；

通信地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼。

## 3.4 专业工程承包人现场查勘

### 3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∕

## 3.5 分包

### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1)如专业工程承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(2)专业工程承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：∕。

(3)如出现专业工程承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，专业工程承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，专业工程承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次。

(5)如专业工程承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 10000 元/次。

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不

## 2.3. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标（1923.02 元）

### 2.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020170206023001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：1923.02505万元

中标工期：480

项目经理(总监)：欧阳效金

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-25

子婷

查验码：6353361632428997      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2. 合同关键页

正本



合同编号：SYGKJ-052-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二二年九月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：欧阳效金 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442016201637643

本工程于 2022 年 6 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建综合住院大楼 G 栋，地上 23 层，地下 3 层。

建筑面积：83727 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括新建综合住院大楼 G 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系  
统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停  
车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系  
统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统、时钟系统（仅布  
线），以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。具体内容  
包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、  
验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年12月31日

合同工期总日历天数：480（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万零贰佰伍拾元伍角整（¥19230250.50元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零肆拾捌元壹角壹分（¥345048.11元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即4357562.63万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44201515200052502286

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人二份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理

中心 (公章)

住所：深圳市罗湖区鸿昌广场  
6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承包人：深圳市智宇实业发展有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区高新技术产业园区  
科技中心路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83761999

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

## 2.4. 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标（2673 万元）

### 2.4.1. 中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：深圳市智宇实业发展有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日为建设中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标以人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元整（RMB：2673.3498 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



高家华

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524036001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：2673.3498万元

中标工期：410

项目经理(总监)：张志刚



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

张志刚

查验码：1371732538052001 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.4.2. 合同关键页

正本



合同编号： ZDQYY-060-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
智能化工程II标合同

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：张志刚 资格等级：机电工程一级 证书号码：粤 1442022202301853

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 II 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：          /          

建筑面积：      /      平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目智能化工程 II 标包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元整(¥26733498.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零壹佰捌拾壹元贰角贰分(¥510181.22 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 250 万元（人民币贰佰伍拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300004048-0008

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市智宇实业发展有限公司

住 所：深圳市南山区高新技术产业园

区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

## 2.5. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程（5178 万元）

### 2.5.1. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021 年【11】月



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

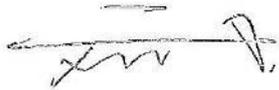
电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积 177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积 127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1500m<sup>2</sup>。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。地下 4 层，地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m<sup>2</sup>。项目总投资概算为 176404 万元，本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

合同工期总日历天数：182天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥3200000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

- (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月08日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

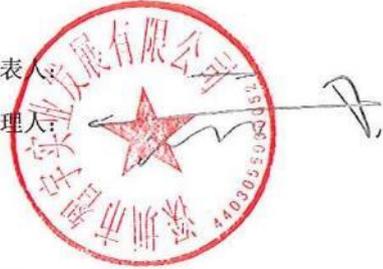
电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 第二章 工程范围与界面

### 1. 工程范围

本工程范围及介绍只是概括，并不能视为完整无缺的，承包单位必须按照招标图纸、招标文件、工程量清单及本技术要求所载要求，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围，完成包括信息设施系统、公共安全系统、建筑设备监控管理、智能化集成系统、机房工程（安防控制室、弱电网络总机房、数据实验室）、信息化应用系统等。

1.1 有关工程包括以下工作：

#### (1) 智能化预留预埋及封堵：

- A. 二次结构：负责所有智能化专业电线管（穿带丝）及接线箱/盒的预留预埋；负责承包安装范围内的智能化管线穿砌体墙的洞口/套管的预留预埋及开孔。
- B. 负责承包范围内的智能化管线套管内封堵。
- C. 负责施工图和变更图纸中承包范围内墙面、地面管线的开槽和敷设。
- D. 对进场前土建总承包商或机电承包商已完成的智能化预留预埋进行复核：
- E. 发现不符合土建施工当时的预留预埋施工图纸的，及时书面向业主及监理提出，配合土建总承包商整改处理。
- F. 发现符合土建施工当时的预留预埋图纸但不符合招标施工图的，由智能化承包商负责按进场后的施工图后开洞，智能化承包商需仔细探勘现场情况及招标图纸，中标进场前土建工程已完成的楼板、墙体所需的开洞、开槽及封堵在投标报价中综合考虑，结算时不单列项。
- G. 若中标进场前砌筑工程已施工而砌筑墙未为智能化管线预留穿墙洞或预埋电气导管，则由智能化承包商负责按进场后的施工图后开洞及二次预埋，智能化承包商需仔细探勘现场情况及招标图纸，中标进场前土建工程已完成的砌筑墙体所需的开洞及封堵费用在投标报价中综合考虑，结算时不单列项。

#### (2) 智能化系统工程供应及安装：

供应及安装智能化系统：包括但不限于一次机电及二次机电范围内的室外智能化工程及接驳市政通信主干路由的管沟与管井施工、信息接入系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、会议系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、通道闸及访客管理系统、建筑设备监控/能效监管及计量系统、智能化集成系统、精装修区域配套弱电系统、机房工程、信息化应用系统、多媒体会议系统、大堂背景音乐系统等，包括多媒体信息箱、配管布线、各类系统所涉及之设备、UPS 电源、精密空调、弱电系统及设备接地等设备、管线等采购、接驳、安装及调试；有关应用程序的编程及免费永久授权使用。

## 2.5.2. 单位（子单位）工程竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



## 2.6. 深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程（2785 万元）

### 2.6.1. 分包中标函



## 分包中标函

致：深圳市智宇实业发展有限公司

1. 根据贵司，即深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“分包商”），于2019年7月22日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目弱电系统分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2019年11月19日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

### (1) 分包工程承包范围

本工程承包范围为根据工程图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准完成弱电系统分包工程(包括但不限于建筑智能化系统集成、综合布线、计算机网络、视频监控、门禁管理、信息发布及查询、入侵探测及报警、办公楼速通门、制冷机组自动群控等系统)的深化设计、交付施工图、制造、供应、验收、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等一切工作，包括完成上述工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外），包括主要物料、配件、标签、保护、设备及工程施工正常进行所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

### (2) 分包中标合同金额

本分包工程中标合同金额为人民币贰仟柒佰捌拾肆万柒仟肆佰柒拾捌元捌角陆分（大写）（RMB27,847,478.86）（含增值税），其中不含增值税合同金额为人民币贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰肆拾伍元柒角肆分（大写）（RMB25,548,145.74元），按9%税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币贰佰贰拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角贰分（大写）（RMB2,299,333.12元），分包商明白并同意：分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

(4) 付款

承包商同意在分包商按合同文件要求完成本分包工程后,按照合同要求向分包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下:

- a. **预付款(已含 50%的安全文明施工措施费):** 本分包中标合同金额(不含暂估价)的 10%,取千元以上整数, RMB2,784,000.00(人民币贰佰柒拾捌万肆仟元整)。从支付预付款后的下一期期中付款中开始扣减,扣减金额为每月期中付款证书中已完工程价值的 15%,直至扣完为止。
- b. **进度款:** 按月支付。在按序扣除保留金、预付款回扣及扣除其他应扣金额后支付。
- c. **保留金:** 分包合同价格(含双方签署的变更协议书)的 25%作为保留金。根据每月期中付款证书中已完工程价值的 25%扣减。
- d. **竣工款:** 在主工程竣工且雇主向承包商颁发总包工程接收证书后,支付保留金的 2/5,即支付至合同价格的 85%,再行扣除其他应扣金额后支付。
- e. **结算款:** 在颁发主工程接收证书且完成结算后,支付至分包合同结算金额 95%。
- f. **质量保修金:** 分包合同结算金额的 5%作为质量保修金。在主工程缺陷通知期期满且雇主向承包商颁发履约证书后,雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余额(如有)。
- g. 分包商应根据规定的日期及格式,提交足够份数的期中付款申请表供承包商审核确认。承包商应在每月规定日期内,一并提交所有的付款申请表,工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日内,发出期中付款证书,雇主在收到该期中付款证书和承包商提交合格的增值税专用发票后 45 天内或者在承包商提交合格的付款申请和增值税专用发票后 73 天内(以到期时间在后者为准)予以审核确认并支付给承包商。承包商需于收到雇主付款后 10 日内付款于分包商。

(5) 发票

- a. 分包商应根据国家法律法规的规定,向承包商提供税务局认可的增值税专用发票,一切相关费用已包括在分包中标合同金额中。
- b. 雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票,该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致,承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。若承包商依此向分包商索取相应发票,分包商须予以配合。
- c. 分包商的开户银行、账户名称、账号如有变更,应至少提前 25 个工作日以书面方式通知承包商或提交付款申请时一并通知承包商。
- d. 分包商向承包商开具的增值税专业发票的增值税率为 9 %

顺颂

商祺！



中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2019.12.04

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：深圳市智宇实业发展有限公司  
(请正楷填写，并加盖公章)

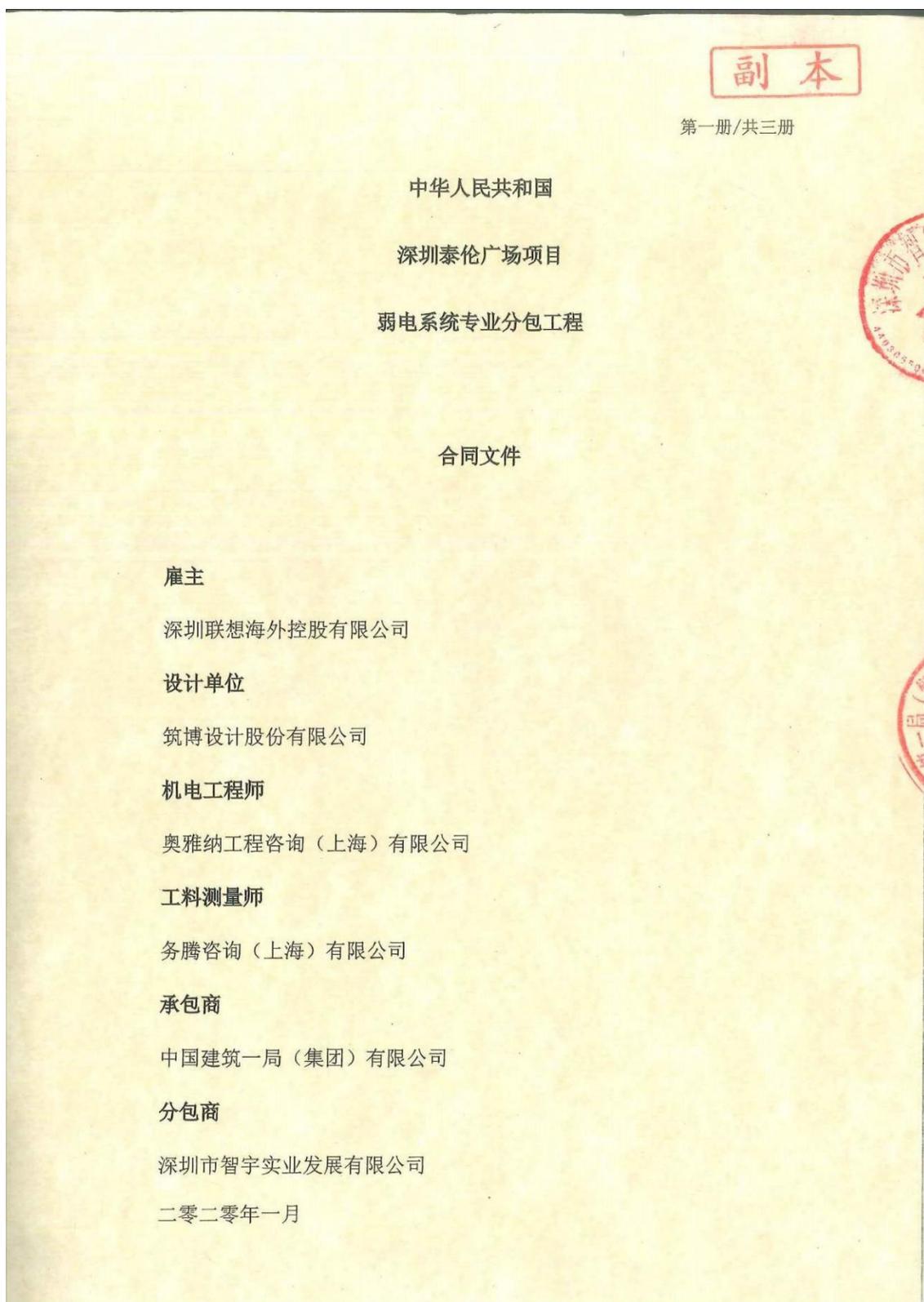


中标人公司注册地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6楼6楼  
(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：刘三明  
(请正楷填写，并签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_

## 2.6.2. 分包合同文件关键页



### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 03 月 04 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳市智宇实业发展有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园二期 6 栋 6 楼,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:弱电系统专业分包工程

分包工程范围:弱电系统专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不列入合同价格。

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币贰仟柒佰捌拾肆万柒仟肆佰柒拾捌元捌角陆分(大写)(RMB27,847,478.86)(含增值税)的合同金额,以作为分包商实施本工程~~的报酬~~,其中不含增值税合同金额为人民币贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰肆拾伍元柒角肆分(大写)(RMB25,548,145.74元),按9%税率(分包商提交最终版报价时国家实行的税率)计算的增值税税金总额为人民币贰佰贰拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角贰分(大写)(RMB2,299,333.12元)。
5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:  
(1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包商方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。  
(2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包商方开具增值税发票的,须对开票部分涉及的合同(结算)金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同(结算)总价:  
调整合同(结算)总价 =
- $$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{(\text{合同或结算金额}-\text{开具原税率增值税发票的金额}) \times (1+\text{新税率})}{(1+\text{原税率})}$$
6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。
7. 工程质量标准:一次验收合格。  
LEED标准要求:办公楼达到美国LEED金奖。  
工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。
8. 工期:  
本项目总承包工程工期如下:  
a) 主工程总工期为【766】日历天;  
b) 主工程开工日期预计为:2018年11月16日,具体以雇主发出的开工通知为准;  
c) 主工程竣工日期预计为:2020年12月21日;  
本分包工程需在主工程工期内完成,本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节点工期 (日历天)
1	开工	2018/11/16	2018/11/16	0
2	地下室结构封顶	2018/11/16	2019/05/07	153
3	T1 (1 栋 A 座办公楼) 塔楼结构封顶 (42F)	2019/05/11	2020/03/19	294
4	T1 (1 栋 B 座办公楼) 塔楼结构封顶 (28F)	2019/04/20	2019/12/07	232
5	1 栋商业裙楼结构封顶 (4F)	2019/05/05	2019/08/07	95
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/04/28	2019/07/31	95
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/10/01	2020/10/20	20
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/08/12	2020/09/10	30
9	地下及商业消防验收	2020/04/01	2020/06/30	91
10	塔楼消防验收	2020/08/21	2020/10/20	61
11	1 栋商业裙楼单位竣工验收	2020/07/01	2020/07/30	30
12	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2020/07/01	2020/07/30	30
13	竣工验收备案及工程整体移交	2020/10/21	2020/12/21	62

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执二正二副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑工程总公司有限公司 (盖章)      分包商：深圳市智宇实业发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

1. [Signature]

[Signature]

### 2.6.3. 单位（子单位）竣工验收报告

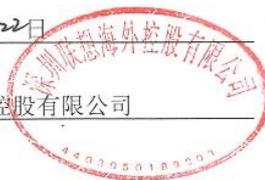
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 泰伦广场主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年 4月22日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳联想海外控股有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13m <sup>2</sup>	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、厉杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。

同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收: 1.人防工程; 2.排水设施; 3.水土保持设施; 4.环境保护设施; 5.无障碍设施; 6.燃气工程; 7.城建档案; 8.海绵设施; 9.绿色建筑; 10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 姜志达 2022年4月22日	总监理工程师: 罗国建 2022年4月22日	单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日	单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日	单位(项目)负责人: 姜志达 2022年4月22日



\* GD - E 1 - 9 1



## 2.7. 华大基因中心项目智能化工程（4875.83 万元）

### 2.7.1. 2、合同关键页

# 华大基因中心项目 智能化工程合同



甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：深圳市智宇实业发展有限公司

丙 方：中建钢构有限公司

签约日期：2018 年 8 月 13 日

签约地点：广州市

## 协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司；

乙方：深圳市智宇实业发展有限公司；

丙方：中建钢构有限公司；

为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙、丙三方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 建设单位：指深圳华大基因科技有限公司；
- 1.1.2 工程：指甲方及丙方、乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；
- 1.1.3 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方及丙方或乙方承担的经济支出；
- 1.1.4 工期：指在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；
- 1.1.5 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.1.6 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 工程指令/设计变更：是甲方及丙方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.9 签证：是指建设单位、监理单位、甲方及丙方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.10 工程联系单：是指建设单位、甲方及丙方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件；
- 1.1.11 图纸：由建设单位、甲方及丙方提供或乙方提供并经甲方及丙方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方及丙方设计部门的变更）。

## 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 招标文件及招标文件补遗；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.8 经双方认可的投标文件。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：华大基因中心项目智能化工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
- 2.1.3 承包范围：

按招标方确认的设计图纸和技术规范的规定和要求，完成华大基因中心项目 A 区（A1、A2、A3 栋）、B 栋[含实验室区域]、全区域地下室、C 栋、D 栋、E 栋、F 栋智能化工程的全部工作内容（C 区 2 楼的健康促进中心及影像中心、D 栋幼儿园、E 栋、A 区 C 区厨房餐厅以暂估价进行报价；不含实验室压差、温湿度控制部分），包括但不限于以下子系统工程以及支持系统所必需的材料、设备、管线支架等的供应、安装及调试等（含深化设计）。

除合同另有约定的外，工程内容是指按照本工程的施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、技术资料、图纸会审记录、施工规范、工程交付标准等的要求进行施工，并按照约定的时间将合格的建筑产品交付业主方使用所需要进行的所有施工任务的总和，通过相关职能部门的验收，取得合格证明文件，并承担相关费用。包括但不限于：

#### 2.1.3.1 信息设施系统

##### 2.1.3.1.1 综合布线系统

包括机房配线架、楼层配线架等，工作区、配线子系统、干线子系统、设备间、进线间等相关线缆、线管、开关面板的铺设安装等。

### 2.1.3.1.2 无线对讲系统

包含无线对讲系统中继器、前端天线及后台管理设备等组成的系统所需的全部设备、线路及其配套工程；

### 2.1.3.1.3 计算机网络系统（办公网、生产网、智能网、无线 AP）

计算机网络系统（办公网、生产网、智能网、无线 AP）所有设备甲供，且由厂家负责安装调试。投标人负责本系统所需配电、机柜等。

### 2.1.3.1.4 信息发布系统

包含信息发布终端前插座和中央控制设备、信号传输设备、播放控制设备、VGA 分配器以及电源线路、控制线路、线槽、线管等的供应及安装，但含信息发布终端显示设备供应及安装。

### 2.1.3.1.5 广播系统（含背景音乐系统）

包含 CD 机、前置设备、功放设备、吸顶天花喇叭、音响等组成系统所需要的所有设备、线路及附属工程。

### 2.1.3.1.6 室内环境监测系统

包含该系统所有设备安装、管线敷设及后台管理设备的安装调试。

### 2.1.3.1.7 电梯五方通话系统

智能化施工单位只负责从电梯机房到消防控制室的管线敷设，五方通话对讲设备由电梯公司提供。

## 2.1.3.2 建筑设备管理系统

### 2.1.3.2.1 楼宇自控系统

包括操作站、网络控制器、现场控制器、以及配线、层架、桥架、线路管敷设等完成该系统所需的全部工作内容。

### 2.1.3.2.2 能源管理系统

供电、供水、空调冷量的计费实行自动化管理,管理中心及软件,支持系统所必须的采集、传输、分析等设备,以及线路、线槽、线管、桥架及空调管道开孔等组成系统的全部工作内容。

### 2.1.3.2.3 智能照明系统

包括系统工作站、开关控制器（模块）、控制面板、时钟控制器、网络通信设备等,以及支持系统所必须的线路、线槽、线管、桥架等全系统设备及其附属工程（预留泛光照明及景观照明控制接口）。

## 2.1.3.3 安全防范系统

### 2.1.3.3.1 紧急报警系统

包含紧急报警系统所有设备安装管线敷设及后台管理设备的安装调试。

### 2.1.3.3.2 视频监控系統

包含视频监控系统所有设备安装管线敷设及后台管理设备的安装调试。

2.1.3.3.3 停车场管理系统

该系统主要由出入口管理设备、管理服务器、收费岗亭等组成，包括为完成该系统所需设备的供应与安装，电源线路及控制线路、线槽、线管、桥架等的供应及安装，以及为完成该系统工程所需的全部工作内容。

2.1.3.3.4 一卡通管理系统（门禁、出入口通道闸、人脸识别等）

包含管理工作站、出入口控制器、读卡器、门磁、开门按钮、电控锁、CPU卡、控制设备、管理服务器等硬件及管理软件等组成的系统全部设备及线路，以及完成该系统工程所需的全部工作内容。CPU卡的版面LOGO需经业主方审核确认后，承包单位才可以去定制CPU卡，智能化施工单位必须保证一卡通系统与华大基因现有的工卡兼容。

2.1.3.3.5 电子巡更系统

包含该系统所有设备安装管线敷设及后台管理设备的安装调试。

2.1.3.4 UPS 配电及机房工程

UPS 配电含 UPS 电源柜、层架、蓄电池、配电箱及电线电缆等组成系统的所有设备及附属工程；弱电机房内的所有系统（不包含防火门供货、安装）、防雷接地、防静电地板、机房照明、空调供应安装等；

消防控制机房内的弱电线管及视频监控相关设备（含操作台）由智能化单位实施。

2.1.3.5 光纤入户系统（A区）

包括末端信息点至楼层配线箱（含光纤箱及箱内元器件）的线路、线管、设备的供应、安装、调试，不包含楼层配线箱至电信机房的配线架施工；其它电信机房内所有设备及线路（光纤）敷设的供应、安装、调试等均由营运商自行负责。

2.1.3.6 防雷接地

智能化单位负责自身设备的接地，接地干线由专业防雷分包单位提供。

2.1.3.7、主干桥架的制作、安装和接地连接不在本次招标范围

★具体范围详见图纸、施工界面划分表（如有冲突以界面表为准），并参照招标清单。本工程施工范围可能会因业主的需求有所改动，工程量将按实际完成为准。

2.1.4 施工界面划分明细表

区域	楼栋/层/专业	施工界面			备注
		智能化单位（乙方）	精装修单位	EPC 总包中建	

建设单位：深圳华大基因科技有限公司；

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；

总包单位：中建钢构有限公司·中国建筑第四工程局有限公司；

甲方代表：王立红（电话：15285142009）；

乙方代表：王琦（电话：13823329750）；

丙方代表：赵海龙（电话：15914349704）；

### 3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方及丙方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

### 3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方及丙方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方应在收到中标通知书后的 15 日内向丙方提交人民币 30 万元的项目经理保证金、10 万元的技术负责人保证金及 10 万元的生产负责人保证金。乙方代表（项目经理）及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。在本工程实施过程中，乙方不得更换经甲方及丙方认可的项目经理、技术负责人及生产负责人，未经甲方及丙方批准，乙方擅自更换项目经理、技术负责人及生产负责人，甲方及丙方将按合同条款约定进行处罚。如乙方代表确需更换，乙方应提前 15 天书面通知甲方及丙方，经甲方及丙方批准后，乙方代表方可更换，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方及丙方同意，乙方项目经理更换一次，乙方须支付违约金人民币 15 万元；乙方技术负责人或生产负责人更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方及丙方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

### 3.4 丙方代表

3.4.1 本工程丙方代表受丙方委派，代表甲丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方及丙方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.4.2 丙方代表易人，丙方应提前 7 天书面通知乙方。

### 3.5 甲方及丙方工作及责任

3.5.1 甲方及丙方前 3 日向乙方发出进场通知；

- 9.3 甲方及丙方发出的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方及丙方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方及丙方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方及丙方采用，甲方及丙方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理单位、建设单位和甲方及丙方现场查验并填报签证单，超过时限甲方及丙方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方及丙方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；
- 10.2 合同暂定总金额(大写)：肆仟捌佰柒拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元陆角伍分；(小写)：¥48758399.65 元；
- 10.3 计价依据：详见本合同附件 1：计价依据；
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整；
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方及丙方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量；
- 10.6.2 涉及甲方及丙方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方及丙方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，《计价依据》进行计取，材料/设备按业主指定价(业主与材料供应商采购价)计算，同时计取税金和采保费(采保费按材料 2%/设备 1.5%计取)；消耗含量按合同规定计价办法执行。
- 10.6.2.4 由乙方提出适当的变更单价，经甲方及丙方确认后执行；
- 10.6.2.5 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方及丙方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

- 附件 2: 工程质量保修协议书
  - 附件 3: 关于设计变更、工程指令及签证的协议
  - 附件 4: 其他要求
  - 附件 5: 廉洁合作协议
  - 附件 6: 合同图纸目录
  - 附件 7: 安全生产及文明施工综合管理协议书
  - 附件 8: 合同价款表
- 以下无正文。

甲方(公章): 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人:



乙方(公章): 深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人:



丙方(公章): 中建钢构有限公司

法定代表人:



签订日期: 2018年8月13日

2.7.2. 竣工验收报告

12617

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大科技控股集团有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司

## 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	458398.08 m <sup>2</sup>	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 4403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期至: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文亮  
注册号: 4406622-001  
有效期至: 至2024年5月

 <p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月 31日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> 	  <p>王世鹏 2023年 10月 31日</p>
 <p>监理单位(公章): 总监理工程师: 218 有效期 2025.12.27</p>	 <p>2023年 10月 31日</p>	<p>设计单位(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年 10月 31日</p>
 <p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	 <p>2023年 10月 31日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年 10月 31日</p>

## 2.8. 恒昌科技大厦（东座及西座）项目智能化施工（4413.18 万元）

### 2.8.1. 中标通知书

# 中标通知书

编号：LJ-恒昌-工程-2021-008

深圳市智宇实业发展有限公司：

经综合评定，并报恒昌项目业主审核批准，确定贵单位为 恒昌科技大厦（东座及西座）项目智能化施工 的承包单位。请贵司收到本通知后一周内完成深化设计图纸及相应的工程量清单和最终价格，并达到进场施工条件。

合同暂定总价：44,131,854.55 元，（大写：肆仟肆佰壹拾叁万壹仟捌佰伍拾肆元伍角伍分）。（此价格为暂定总价，最终落地合同总价以深化图纸、设备选型、工程量清单经恒昌项目业主审核批复后确认的合同金额为准）。

承包模式：采用“设计图纸包干”形式，包含原智能化工程深化设计方案费、图纸深化设计费。

付款方式：①预付 10%；②工程设备款按月计量，每月在 20 日前上报本月已完合格工程量，于次月按照审核上月所完成的合格建安工程量支付相应工程款的 70%。③项目竣工后，支付至实际完成工程造价的 90%。结算后支付结算款的 97%，扣留 3%质保金，待质保期满两年后无息返还。

工期：综合布线两个月，设备安装调试两个月。

联建建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2021 年 7 月 12 日

## 2.8.2. 合同关键页



合同编号: LJ-恒昌-工程-2021-008

# 专业分包合同

(恒昌科技大厦(东座及西座)项目智能化施工工程)

工程名称: 智能化施工工程

工程地点: 深圳市南山区前海自贸区恒昌科技大厦

甲方: 联建建设工程有限公司

乙方: 深圳市智宇实业发展有限公司

日期: 2021年08月09日

## 第一部分协议书

甲方(全称): 联建建设工程有限公司

乙方(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就分包工程施工事项,经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)项目智能化施工工程;

分包工程地点: 深圳市南山区前海自贸区;

分包工程承包范围和内容: 包括但不限于施工图纸范围内的所有智能化专业工程施工内容(详见施工图纸、清单)含智慧管控集成平台、可视化3D运维管理平台、综合布线系统、计算机网络系统(智能化专网)、WIFI无线网络覆盖系统、信息引导及发布系统、背景音乐及广播系统、视频监控系统、门禁、通道访客管理系统、视频车位引导系统、车牌识别停车系统、室内定位导航与智能电子巡更系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、BA楼宇自控系统、智能照明系统(灯具由机电单位安装)、能量计量及能耗管理系统(设备甲供,控制系统安装在本次招标范围)、机房动环系统、机房工程等。详细内容以施工图设计、工程量清单以及合同规定的范围为准。

### 二、分包合同价款

承包模式: 采用“设计图纸包干”形式,包含原智能化工程深化设计方案费、图纸深化设计费。

大写: (人民币) 肆仟肆佰壹拾叁万壹仟捌佰伍拾肆元伍角伍分 (此价格为暂定总价,此价格为设计图纸包干费,除设计图经业主确认的变更、现场签证、政策事件重大变

化价格不变)；

小写：(人民币)¥ 44,131,854.55 元。

合同暂定总价含 9 %增值税专用发票。

### 三、工期

综合布线两个月，设备安装调试两个月。(合同工期已充分考虑了休息日、节假日、雨季、台风、停水、停电等对工期的影响，除本合同有明确约定外，合同工期总日历天数不变。)

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、广东省、深圳市有关规范、规程、规定及设计要求，达到合格要求，并通过甲方及政府相关部门验收。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承诺书；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件（未加盖双方公司公章的文件视为无效文件）。

六、本协议书中有词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照承诺书的要求和本合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照乙方依据施工图纸及设计变更实际完成的工程量作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，并按照合同约定的期限和方式，向乙方支付本协

议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

### 九、合同的生效

合同订立时间: 2021 年 08 月 09 日;

合同订立地点: 深圳市福田区。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字及加盖双方公章后生效。

### 十、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

(本页无正文)

甲方: 联建建设工程有限公司

法人代表或委托代理人: 

开户银行: 工商银行深圳合水口支行

账号: 4000 0930 1910 0088 858

住所: 深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

纳税人识别号: 91440300715210634D

联系电话: 0755-86622668

乙方: 深圳市智宇实业发展有限公司

法人代表或委托代理人: 

开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

账号: 44201515200052502286

住所: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

纳税人识别号: 91440300279317506C

联系电话: 0755-86168616

## 2.9. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标（6399.60万元）

### 2.9.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632030002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：6399.6万元

中标工期：576

项目经理(总监)：刘三明

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-06-06

查验码：5361345394396471 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.9.2. 合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

承包方: 深圳市智宇实业发展有限公司

日期: 二〇二三年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：刘三明 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442006200701993

本工程于2023年4月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1204.92 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理  
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场  
6 楼 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展  
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业  
园科技中心路深圳软件  
园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2.10.南山区科技创新中学智能化工程（二标段）（4829 万元）

### 2.10.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520200015013001

标段名称：南山区科技创新中心智能化工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：4829.553800万元(投标净下浮率：27.5%)

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄宁文



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 3781188577917626 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.10.2. 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心智能化工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市智宇实业发展有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心智能化工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段招标范围主要包括但不限于:

### 1、IBMS 系统:

1) IBMS 服务器、IBMS 工作站、配套软件等采购、安装、测试及验收;

2) 建筑设备监控系统、能耗计量、智能照明、电梯控制系统、多媒体信息发布系统、视频安防监控、可视对讲系统、出入口控制系统、停车场管理系统、紧急报警系统、车位引导及反向寻车系统等对接接口、协议对接、测试及验收;

### 2、建筑设备监控系统:

1) BA 系统服务器、工作站、软件、网关、各机电系统协议接口安装、测试及验收;



2) 网络控制器、DDC 箱、DDC 拓展模块、电动阀、压差开关、液位开关、环境传感器、网线、两芯线、六芯线、水晶头、套管等设备的采购、安装、测试及验收;

3、远程抄表系统：服务器、工作站、软件、能耗采集器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收;

4、联网型温控器系统：工作站、软件、网络接口（网关）、线缆等采购、安装、测试、验收;

5、智能照明系统：工作站、软件、线缆接线等采购、安装、测试及验收;

6、门禁系统:

1) 门禁工作站、软件、发卡器、门禁一体机、分体式门禁、门禁控制器、电磁锁、按钮、门禁电源、IC 卡等采购、安装、测试及验收;

2) 云对讲主机、线缆、套管等采购、安装、测试及验收;

7、道闸及访客系统:

1) 自助访客机、管理软件、服务器、工作站、人行闸机、人行闸机二维码刷卡器、人脸识别门禁、人脸识别服务器等采购、安装、测试及验收;

2) 电梯用派梯电控箱，交换机、线缆、套管等采购、安装、测试、验收;

8、无线对讲系统:

1) 中继台、接发共用单元、合路器、分路器、数字光服务器、基站系统、全光系统软件、调度台、数字光天线、天线软件、数字光交换机、光纤、套管等采购、安装、测试及验收;

9、巡更系统：管理电脑、巡更软件、巡更点、巡更手机等采购、安装、调试及验收。

10、信息发布系统：显示器、电子水牌、导购屏、信息发布服务器、工作站、信息发布软件、流媒体服务器、多媒体控制器、导购软件、视频编解码器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收;

11、背景音乐系统：天花喇叭、壁挂喇叭、音柱、网络音柱、网络功放、纯后级功放、IP 终端、前置放大器、管理电脑、网络广播主机、网络广播系统软件、话筒、合并式功放、IP 网络广播客户端管理软件、线缆、套管等采购、安装、测试、验收;



12、车位引导系统：视频车位探测器、室内信息引导屏、停车场入口信息引导屏、智能诱导摄像机、车辆查询机、地锁、车位引导服务器、车位引导视频存储设备、电源箱、车位引导软件、车位引导用安装桥架、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

13、停车场管理系统：停车场闸机、停车场管理软件、停车场专用交换机、停车场用 UPS 及 UPS 配电箱、水泥岛基座、地感线圈、车牌摄像机、网线、水晶头、光纤、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

14、充电桩网络：光交换机、网络配线架、路由器、防火墙、光纤、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

15、LED 大屏显示：LED 模组，屏幕支架、视频发送盒、LED 屏控制系统、视频处理器、视频服务器、LED 专用配电箱、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

16、梯控系统、紧急报警系统及五方通话系统；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： □ 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	以招标范围为准



2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本标段招标范围主要包括但不限于：

1、IBMS 系统：

1) IBMS 服务器、IBMS 工作站、配套软件等采购、安装、测试及验收；

2) 建筑设备监控系统、能耗计量、智能照明、电梯控制系统、多媒体信息发布系统、视频安防监控、可视对讲系统、出入口控制系统、停车场管理系统、紧急报警系统、车位引导及反向寻车系统等对接接口、协议对接、测试及验收；

2、建筑设备监控系统：

1) BA 系统服务器、工作站、软件、网关、各机电系统协议接口安装、测试及验收；

2) 网络控制器、DDC 箱、DDC 拓展模块、电动阀、压差开关、液位开关、环境传感器、网线、两芯线、六芯线、水晶头、套管等设备的采购、安装、测试及验收



3、远程抄表系统：服务器、工作站、软件、能耗采集器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

4、联网型温控器系统：工作站、软件、网络接口（网关）、线缆等采购、安装、测试、验收；

5、智能照明系统：工作站、软件、线缆接线等采购、安装、测试及验收；

6、门禁系统：

1) 门禁工作站、软件、发卡器、门禁一体机、分体式门禁、门禁控制器、电磁锁、按钮、门禁电源、IC卡等采购、安装、测试及验收；

2) 云对讲主机、线缆、套管等采购、安装、测试及验收；

7、道闸及访客系统：

1) 自助访客机、管理软件、服务器、工作站、人行闸机、人行闸机二维码刷卡器、人脸识别门禁、人脸识别服务器等采购、安装、测试及验收；

2) 电梯用派梯电控箱，交换机、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

8、无线对讲系统：

1) 中继台、接发共用单元、合路器、分路器、数字光服务器、基站系统、全光系统软件、调度台、数字光天线、天线软件、数字光交换机、光纤、套管等采购、安装、测试及验收；

9、巡更系统：管理电脑、巡更软件、巡更点、巡更手机等采购、安装、调试及验收。

10、信息发布系统：显示器、电子水牌、导购屏、信息发布服务器、工作站、信息发布软件、流媒体服务器、多媒体控制器、导购软件、视频编解码器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

11、背景音乐系统：天花喇叭、壁挂喇叭、音柱、网络音柱、网络功放、纯后级功放、IP终端、前置放大器、管理电脑、网络广播主机、网络广播系统软件、话筒、合并式功放、IP网络广播客户端管理软件、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

12、车位引导系统：视频车位探测器、室内信息引导屏、停车场入口信息引导屏、智能诱导摄像机、车辆查询机、地锁、车位引导服务器、车位引导视频存储设



备、电源箱、车位引导软件、车位引导用安装桥架、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

13、停车场管理系统：停车场闸机、停车场管理软件、停车场专用交换机、停车场用 UPS 及 UPS 配电箱、水泥岛基座、地感线圈、车牌摄像机、网线、水晶头、光纤、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

14、充电桩网络：光交换机、网络配线架、路由器、防火墙、光纤、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

15、LED 大屏显示：LED 模组，屏幕支架、视频发送盒、LED 屏控制系统、视频处理器、视频服务器、LED 专用配电箱、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

16、梯控系统、紧急报警系统及五方通话系统；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 367 日历天。

标准工期\_\_\_\_日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟捌佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾捌元整



(小写): **¥48295538.00** 元)。

(建安工程费下浮率 **27.5%** , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万贰仟玖佰零贰元壹角叁分¥542902.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万元整(¥5830000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月23日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



深圳市万科城市建设管理  
有限公司

承包人(公章):



深圳市智学实业发展有限  
公司  
深圳市高新技术产业园区

地 址:



地 址:

科技中二路软件园6栋6

楼

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:



电 话: 0755-86168616

传 真: 0755-86168626

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
开 户 银 行: 深圳科苑支行

账 号: 4420 1515 2000 5250 2286

邮 政 编 码: 518057

2023 年 10 月 23 日



### 3. 拟派项目经理类似工程业绩

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	深圳	2021/12/01 2022/12/28	5178.96	已完工

投标人拟派项目经理类似工程业绩：提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（提供不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项）。

### 3.1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程（5178 万元）

#### 3.1.1. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021 年【11】月



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

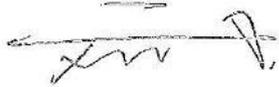
电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积 177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积 127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1500m<sup>2</sup>。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。地下 4 层，地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m<sup>2</sup>。项目总投资概算为 176404 万元，本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

合同工期总日历天数：182天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥3200000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

- (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月08日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

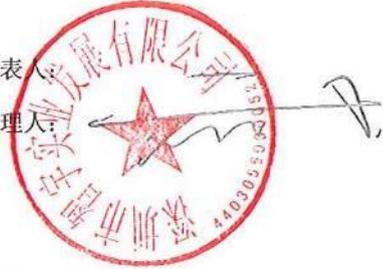
电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 第二章 工程范围与界面

### 1. 工程范围

本工程范围及介绍只是概括，并不能视为完整无缺的，承包单位必须按照招标图纸、招标文件、工程量清单及本技术要求所载要求，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围，完成包括信息设施系统、公共安全系统、建筑设备监控管理、智能化集成系统、机房工程（安防控制室、弱电网络总机房、数据实验室）、信息化应用系统等。

1.1 有关工程包括以下工作：

#### (1) 智能化预留预埋及封堵：

- A. 二次结构：负责所有智能化专业电线管（穿带丝）及接线箱/盒的预留预埋；负责承包安装范围内的智能化管线穿砌体墙的洞口/套管的预留预埋及开孔。
- B. 负责承包范围内的智能化管线套管内封堵。
- C. 负责施工图和变更图纸中承包范围内墙面、地面管线的开槽和敷设。
- D. 对进场前土建总承包商或机电承包商已完成的智能化预留预埋进行复核：
- E. 发现不符合土建施工当时的预留预埋施工图纸的，及时书面向业主及监理提出，配合土建总承包商整改处理。
- F. 发现符合土建施工当时的预留预埋图纸但不符合招标施工图的，由智能化承包商负责按进场后的施工图后开洞，智能化承包商需仔细探勘现场情况及招标图纸，中标进场前土建工程已完成的楼板、墙体所需的开洞、开槽及封堵在投标报价中综合考虑，结算时不单列项。
- G. 若中标进场前砌筑工程已施工而砌筑墙未为智能化管线预留穿墙洞或预埋电气导管，则由智能化承包商负责按进场后的施工图后开洞及二次预埋，智能化承包商需仔细探勘现场情况及招标图纸，中标进场前土建工程已完成的砌筑墙体所需的开洞及封堵费用在投标报价中综合考虑，结算时不单列项。

#### (2) 智能化系统工程供应及安装：

供应及安装智能化系统：包括但不限于一次机电及二次机电范围内的室外智能化工程及接驳市政通信主干路由的管沟与管井施工、信息接入系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、会议系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、通道闸及访客管理系统、建筑设备监控/能效监管及计量系统、智能化集成系统、精装修区域配套弱电系统、机房工程、信息化应用系统、多媒体会议系统、大堂背景音乐系统等，包括多媒体信息箱、配管布线、各类系统所涉及之设备、UPS 电源、精密空调、弱电系统及设备接地等设备、管线等采购、接驳、安装及调试；有关应用程序的编程及免费永久授权使用。

### 3.1.2. 单位（子单位）工程竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

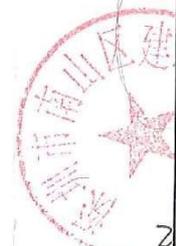
**竣工验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 秦晶  
 注册号: 4401870-068  
 有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李超 2022年12月28日	 (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李超 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李超 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 2022年12月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

#### 4. 项目管理班子配备

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张磊	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442022202 304780	计算机应用 与维护	/	0	/
项目副经理	吴真金	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(2016)00 16376	电气工程	/	0	/
技术负责人	王剑	中级	中级工程师	中级	2403003195 643	计算机科学与技术	/	0	/
安全主任	李俊希	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(2023)00 13177	建筑智能化 工程技术	/	0	/

质量主任	孙灏原	/	质量员证	/	2201030300 362409	智能控制技术	/	0	/
商务经理	倪学斌	/	安全生产 考核合格 证 C 证	/	粤建安 C3(2010)00 08565	计算机信息 管理	/	0	/
弱电工程师	丘志泷	工程师	助理工程 师	/	厦人才 C09-142561	通信工程	/	0	/
弱电工程师	王晋	助理	助理工程 师	助理 级	2003066001 522	建筑环境与 设备工程	/	0	/
专业工程师	肖启亮	/	/	/	/	建筑智能化 工程技术	/	0	/
资料员	罗智杰	/	资料员证	/	2101050000 469692	楼宇智能化 工程技术	/	0	/
安全员	何勇君	/	安全生产	/	粤建安	电子信息工	/	0	/

			考核合格 证 C 证		C3(2023)00 13172	程技术			
施工员	李君伟	/	施工员证		0441610394 416002382	电气工程及 其自动化	/	0	/
材料员	黄洁莹	/	材料员证	/	0441611194 416005156	会计	/	0	/
造价工程师	伍北水	中级工 程师	一级造价 工程师	一级	建 [造]142344 00023080	应用电子技 术	/	0	/
预算员	张荷璐	/	注册造价 工程师	二级	建 [造]242344 00011668	工程造价	/	0	/
劳资专 管员	张咏梅	/	劳务员证	/	2101140000 471316	行政管理	/	0	/

#### 4.1. 项目经理 张磊

##### 4.1.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	张磊	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	一级建造师注册 证书	证件号码	41272719850408571 8	手机号码	/
参加工作时间	2006 年	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202304780				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
华润（深圳）有 限公司	深圳清华大 学研究院新 大楼建设项 目智能化工 程	总用地面积 15047.58 m <sup>2</sup> ，总建筑 面积 177718 m <sup>2</sup>	2021 年 12 月 01 日 2022 年 12 月 14 日	已完	合格

#### 4.1.2. 身份证



#### 4.1.3. 学历证



#### 4.1.4. 安全生产考核合格证 B 证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2023) 0016775	
姓 名:	张磊
性 别:	男
出生年月:	1985年04月08日
企业名称:	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年07月26日
有效 期:	2024年08月08日 至 2026年07月25日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.1.5. 一级建造师注册证书





## 4.2. 项目副经理 吴真金

### 4.2.1. 简历表

姓名	吴真金	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198811 220013	手机号码	/
参加工作时间	2011 年		从事项目经理年限	12 年	
项目副经理 资格证书编号		粤建安 C3(2016)0016376			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	总建筑面积 177718 m <sup>2</sup>	2021/12/01 2022/12/28	已完	合格

## 4.2.2. 学历证



4.2.3. 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2016) 0016376

姓 名:	吴真金	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年11月22日	
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2016年12月29日	
有 效 期:	2022年11月25日 至 2025年12月28日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 4.3. 技术负责人 王剑

#### 4.3.1. 简历表

姓名	王剑	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432801197610281051		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2403003195643	
参加工作时间	年		从事年限	年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程	总建筑面积 298497.32 m <sup>2</sup>	2020/03/04 2022/04/22	已完	合格

### 4.3.2. 身份证



### 4.3.3. 学历证



#### 4.3.4. 中级工程师



#### 4.3.5. IBDN 认证工程师



#### 4.3.6. HPNCT 认证证书





#### 4.4. 质量主任 孙灏原

##### 4.4.1. 信息表

姓名	孙灏原	证件类型	身份证	证件号码	210602200001020515
手机号码	/		证件号		2201030300362409

#### 4.4.2. 身份证



#### 4.4.3. 学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

#### 4.4.4. 质量员证





#### 4.5. 安全主任 李俊希

##### 4.5.1. 信息表

姓名	李俊希	证件类型	身份证	证件号码	441723200004157817
手机号码	/		证件号		粤建安 C3(2023)0013177

#### 4.5.2. 身份证



#### 4.5.3. 学历证



#### 4.5.4. 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0013177

姓 名:	李俊希	
性 别:	男	
出 生 年 月:	2000年04月15日	
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年05月25日	
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年05月24日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.5.5. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊希      社保电脑号：800249219      身份证号码：441723200004157817      页码：1  
 参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司      单位编号：60000185      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	27.0	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	27.0	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	27.0	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60000185	840.0	480.0	480.0	2	77.78	25.93	25.93	1	30.0	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60000185	840.0	480.0	480.0	2	91.85	30.62	30.62	1	30.62	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60000185	840.0	480.0	480.0	2	91.85	30.62	30.62	1	30.62	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60000185	840.0	480.0	480.0	2	91.85	30.62	30.62	1	30.62	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60000185	840.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	8.4		48.0	12.0
2024	02	60000185	840.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	8.4		48.0	12.0
2024	03	60000185	840.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	16.8		48.0	12.0
2024	04	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	16.8		48.0	12.0
2024	05	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	16.8		48.0	12.0
2024	06	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	16.8		48.0	12.0
2024	07	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	24.0		48.0	2.0
2024	08	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	24.0		48.0	2.0
2024	09	60000185	900.0	480.0	480.0	2	97.13	32.38	32.38	1	32.38	24.0		48.0	2.0
合计			20520.0	11520.0			2083.08	694.44			734.28	334.08	679.8		214.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a88706z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60000185      单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



#### 4.6. 商务经理 倪学斌

##### 4.6.1. 信息表

姓名	倪学斌	证件类型	身份证	证件号码	420984197909063019
手机号码	/	证件号		粤建安 C3(2010)0008565	

##### 4.6.2. 身份证



### 4.6.3. 学历证



#### 4.6.4. 职称证

	姓名: 倪学斌 Full Name
	身份证号: 420984197909063019 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 电子工程 Profession
	批准日期: 2013年06月26日 Approval Date
	批复文件: 南职改办〔2013〕63号 Approval Document
工作单位: Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No. 13001626	签发日期: 2013 年 9 月 12 日 Issued on



#### 4.6.5. 安全生产考核合格证 C 证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2010）0008565	
姓 名：	倪学斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年09月06日
企 业 名 称：	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2010年10月29日
有 效 期：	2022年09月22日 至 2025年10月28日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 4.7. 弱电工程师 丘志泷

### 4.7.1. 信息表

姓名	丘志泷	证件类型	身份证	证件号码	350823199008175833
手机号码	/		证件号		厦人才 C09-142561

#### 4.7.2. 身份证



#### 4.7.3. 学历证



#### 4.7.4. 职称证

 (加盖办证部门钢印有效)	17530
	级 别: <u>初 级</u>
姓 名: <u>丘志泷</u>	专业名称: <u>工程技术专业</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>助理工程师</u>
身份证号: <u>350823199008175833</u>	评审组织: _____
工作单位: <u>厦门纵横集团建设开发有限公司</u>	审批部门: <u>厦门市人才服务中心 职称改革领导小组办公室</u>
证书编号: <u>厦人才C09-142561</u>	批准文号: _____
	批准日期: <u>2014年09月17日</u>



## 4.8. 弱电工程师 王晋

### 4.8.1. 信息表

姓名	王晋	证件类型	身份证	证件号码	511321198704047372
手机号码	/		证件号		2003066001522

## 4.8.2. 身份证



## 4.8.3. 学历证



#### 4.8.4. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王晋

身份证号：511321198704047372



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月09日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.8.5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋 社保电脑号：633711003 身份证号码：511321198704047372 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司 单位编号：60000185 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	76.5		44.88	2360	16.52	7.08	
2022	11	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	76.5		44.88	2360	16.52	7.08	
2022	12	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	76.5		44.88	2360	16.52	7.08	
2023	01	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		44.88	2360	16.52	7.08	
2023	02	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		44.88	2360	16.52	7.08	
2023	03	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		44.88	2360	16.52	7.08	
2023	04	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		44.88	2360	16.52	7.08	
2023	05	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	06	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	07	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	08	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	09	60000185	2550.0	1360.0	1	1054.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	10	60000185	2550.0	1360.0	1	1020.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	11	60000185	2550.0	1360.0	1	1020.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2023	12	60000185	2550.0	1360.0	1	1020.0	340.0	1	85.0		23.8	2360	16.52	7.08	
2024	01	60000185	2550.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		23.8		136.0	34.0	
2024	02	60000185	2550.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		23.8		136.0	34.0	
2024	03	60000185	2550.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		47.6		136.0	34.0	
2024	04	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		47.6		136.0	34.0	
2024	05	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		47.6		136.0	34.0	
2024	06	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		68.0		136.0	34.0	
2024	07	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		68.0		136.0	34.0	
2024	08	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		68.0		136.0	34.0	
2024	09	60000185	2720.0	1360.0	1	850.0	340.0	1	85.0		68.0		136.0	34.0	
合计			62220.0	32640.0		23358.0	8160.0		2014.5		946.66		1471.8	412.2	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a7d930r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000185 单位名称 深圳市智宇实业发展有限公司



## 4.9. 专业工程师 肖启亮

### 4.9.1. 信息表

姓名	肖启亮	证件类型	身份证	证件号码	362426199604066116
手机号码	/		证件号	/	

### 4.9.2. 学历证





#### 4.10.资料员 罗智杰

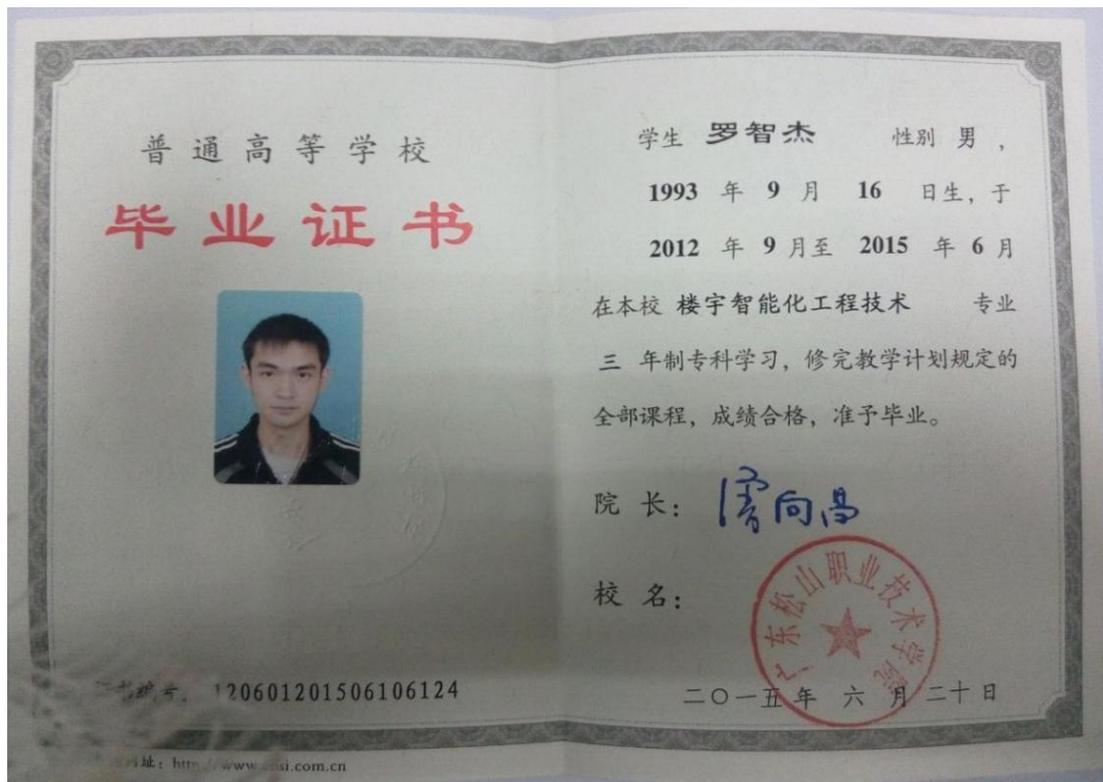
##### 4.10.1. 信息表

姓名	罗智杰	证件类型	身份证	证件号码	441622199309162572
手机号码	/		证件号		2101050000469692

#### 4.10.2. 身份证



#### 4.10.3. 学历证



#### 4.10.4. 资料员证





#### 4.11. 安全员 何勇君

##### 4.11.1. 信息表

姓名	何勇君	证件类型	身份证	证件号码	431124199701047177
手机号码	/		证件号		粤建安 C3(2023)0013172

#### 4.11.2. 身份证



#### 4.11.3. 学历证



#### 4.11.4. 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0013172

姓 名:	何勇君	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年01月04日	
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年05月25日	
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年05月24日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.12.施工员 李君伟

##### 4.12.1. 信息表

姓名	李君伟	证件类型	身份证	证件号码	420984198207153073
手机号码	/		证件号		0441610394416002382

#### 4.12.2. 身份证



#### 4.12.3. 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4.12.4. 施工员证

证书编码：0441610394416002382

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李君伟

身份证号： 420984198207153073

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

广东省

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





#### 4.13.材料员 黄洁莹

##### 4.13.1. 信息表

姓名	黄洁莹	证件类型	身份证	证件号码	441623198512310325
手机号码	/		证件号		0441611194416005156

#### 4.13.2. 身份证



#### 4.13.3. 学历证



#### 4.13.4. 材料员证

证书编码：0441611194416005156

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黄洁莹

身份证号： 441623198512310325

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.14. 造价工程师 伍北水

##### 4.14.1. 信息表

姓名	伍北水	证件类型	身份证	证件号码	440204197812144713
手机号码	/		证件号	建[造]14234400023080	

##### 4.14.2. 身份证



##### 4.14.3. 学历证



4.14.4. 一级造价工程师证





#### 4.15.预算员 张荷璐

##### 4.15.1. 信息表

姓名	张荷璐	证件类型	身份证	证件号码	410481199801250024
手机号码	/		证件号		建[造]24234400011668

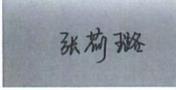
#### 4.15.2. 身份证



#### 4.15.3. 学历证



#### 4.15.4. 二级造价工程师

		使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张荷璐	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年01月25日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011668	
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智宇实业发展有限公司	
		
		
个人签名：	张荷璐	
签名日期：	2024年8月20日	发证日期：2023年08月17日

## 4.15.5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张荷璐 社保电脑号: 802131648 身份证号码: 410481199801250024 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市智宇实业发展有限公司 单位编号: 60000185 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		36.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2022	11	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		36.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2022	12	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		36.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	01	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	02	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	03	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	04	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	05	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	60000185	1200.0	640.0	1	496.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	60000185	1200.0	640.0	1	480.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	60000185	1200.0	640.0	1	480.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	60000185	1200.0	640.0	1	480.0	160.0	1		40.0	11.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	60000185	1200.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	11.2		64.0	16.0	
2024	02	60000185	1200.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	11.2		64.0	16.0	
2024	03	60000185	1200.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	22.4		64.0	16.0	
2024	04	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	22.4		64.0	16.0	
2024	05	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	22.4		64.0	16.0	
2024	06	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	22.4		64.0	16.0	
2024	07	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	32.0		64.0	16.0	
2024	08	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	32.0		64.0	16.0	
2024	09	60000185	1280.0	640.0	1	400.0	160.0	1		40.0	32.0		64.0	16.0	
合计			29280.0	15360.0		10992.0	3840.0			948.0	445.44		823.8	260.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e516a891174 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000185  
 单位名称: 深圳市智宇实业发展有限公司



#### 4.16.劳资专管员 张咏梅

##### 4.16.1. 信息表

姓名	张咏梅	证件类型	身份证	证件号码	422103197801080028
手机号码	/		证件号 (劳务员证编号)		2101140000471316

#### 4.16.2. 身份证



#### 4.16.3. 学历证



#### 4.16.4. 劳务员证



## 4.16.5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张咏梅 社保电脑号：610288721 身份证号码：422103197801080028 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司 单位编号：60000185 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		36.57		21.45	2360	16.52	7.08
2022	11	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		36.57		21.45	2360	16.52	7.08
2022	12	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		36.57		21.45	2360	16.52	7.08
2023	01	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		21.45	2360	16.52	7.08
2023	02	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		21.45	2360	16.52	7.08
2023	03	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		21.45	2360	16.52	7.08
2023	04	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		21.45	2360	16.52	7.08
2023	05	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60000185	1218.9	650.08	1	503.81	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60000185	1218.9	650.08	1	487.56	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60000185	1218.9	650.08	1	487.56	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60000185	1218.9	650.08	1	487.56	162.52	1		40.63		11.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60000185	1218.9	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		11.38		65.01	16.25
2024	02	60000185	1218.9	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		11.38		65.01	16.25
2024	03	60000185	1218.9	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.75		65.01	16.25
2024	04	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.75		65.01	16.25
2024	05	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.75		65.01	16.25
2024	06	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.75		65.01	16.25
2024	07	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.5		65.01	16.25
2024	08	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.5		65.01	16.25
2024	09	60000185	1300.16	650.08	1	406.3	162.52	1		40.63		22.5		65.01	16.25
合计			29741.16	15601.92		11165.1	3900.48			962.94		452.45	232.89	252.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a88fd38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000185  
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



## 5. 企业信用情况

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：

（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

## 5.1. 信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市智宇实业发展有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279317506C

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘三明	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1997-03-06	住所	深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路 深圳软件园6栋6楼

行政管理 10

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 6

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 10行政许可(新标准) 8行政许可(旧标准) 2

203



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市馨宇实业发展有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市智宇实业发展有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

深圳市智宇实业发展有限公司

查询

#### 查询结果





司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

# 失信将受到信用惩戒!



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市智宇实业发展有限公司

查询

## 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 5.2. 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号:  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1997年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300279317506C  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
· 注册资本: 8000.000000万人民币  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
· 住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼  
· 经营范围: 智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发, 计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通监控系统及相关系统的技术开发及其相关产品产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询, 音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装; 智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售; 经营进出口业务; 股权投资。^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号:  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1997年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册号:

法定代表人: 刘三明

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1997年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册号:

法定代表人: 刘三明

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1997年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

经营异常名录公告

- ▶ 经营异常名录列入公告
- ▶ 经营异常名录移出公告
- ▶ 经营异常名录满三年提醒

严重违法失信名单公告

- ▶ 严重违法失信列入公告
- ▶ 严重违法失信移出公告

抽查检查公告

- ▶ 双随机一公开公告
- ▶ 行政处罚公告
- ▶ 司法协助公告
- ▶ 市场主体登记注册公示公告
- ▶ 无证无照经营公告
- ▶ 撤销登记(备案)公告
- ▶ 其他公告

公告标题  Q 查询

区域筛选 不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

**严重违法失信列入公告**

暂无公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 5.3. 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市智宇实业发展有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300279317506C	企业法定代表人	刘三明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市智宇实业发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279317506C	企业法定代表人	刘三明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市智宇实业发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279317506C	企业法定代表人	刘三明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 5.4. 广东省住房和城乡建设厅信用相关查询结果

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 深圳市智宇实业发展有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

#### 基本信息

统一社会信用代码 91440300279317506C	注册资金 (万元) 8000	注册类型 有限责任公司(法人独资)	法定代表人 刘三明
--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------

#### 安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2023]017825	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2025-11-07	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

#### 企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D344347358	建筑业	建筑机电安装工程专业承包二级,城市及道路照明工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2024-05-23	2025-05-23 00:00:00	有效
D244030842	建筑业	电子与智能化工程专业承包一级,机电工程施工总承包二级	广东省住房和城乡建设厅	2024-05-23	2028-12-08 00:00:00	有效
A244072510	工程设计	建筑智能化系统设计专项甲级	广东省住房和城乡建设厅	2021-08-26	2024-07-29 00:00:00	有效

总共: 3 条记录 < 1 > 10 条/页

#### 注册人员

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为  企业欠薪投诉  人员不良行为  企业黑名单  人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------

  
暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市哲宇实业发展有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市哲宇实业发展有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

激活 Windows

## 5.5. 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2024年10月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市智宇实业发展有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市智宇实业发展有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6. 认证情况

投标人提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证等证书。

证明文件：提供证书的原件扫描件。

资质信息一览表

序号	名称	等级	认证机构	证书编号	签发日期	有效期
1	营业执照	/	深圳市市场监督管理局	91440300279317506C	2022-11-11	永久经营
2	建筑智能化系统设计专项甲级	甲级	广东省住房和城乡建设厅	A144007977	2024-06-25	2029-06-25
3	电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级	二级	深圳市南山区住房和城乡建设局	D344347358	2024-5-23	2028-12-08
4	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书	壹级	广东省公共安全技术防范协会	粤 B10108 号	2024-4-28	2027-4-27
5	信息系统建设和服务能力等级证书	基本级 (CS2)	中国电子信息行业联合会	CS2-4403-000793	2021-12-23	2025-12-22
6	音视频集成工程企业资质	壹级	中国音像与数字出版协会/音视频工程专业委员会	CAVE-ZZ2011-086	2022-9-20	2025-9-20
7	建筑机电安装工程专业承包二级/城市及道路照明工程专业承包二级	二级	深圳市南山区住房和城乡建设局	D344347358	2024-05-23	2025-05-23
8	ISO 9001:2015 质量管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024Q50032R2M	2024-04-28	2027-04-27
9	ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024E50033R2M	2024-04-28	2027-04-27
10	ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024S20034R2M	2024-04-28	2027-04-07
11	ISO 27001:2013 信息安全管理体系认证证书	/	兴原认证中心有限公司	03501241S3048OR1M	2024-06-07	2027-06-06

12	知识产权管理体系认证证书		/	北京中科智雅国际认证有限公司	536IPMS220428 ROM	2022-08-31	2025-08-30
13	安全生产许可证		/	广东省住房和城乡建设厅	(粤)JZ安许 证字【2022】 021422 延	2022-11-07	2025-11-07
14	安防工程企业设计施工维护能力壹级证书		壹级	中国安全防范产品行业协会	ZAX-NP 0120214401006 3-01	2024-04-18	2027-04-28
15	信息安全服务资质	CCRC 信息安全服务资质认证证书(信息系统安全集成)	叁级	中国网络安全审查技术与认证中心	CCRC-2021-ISV -SI-2656	2022-5-25	2025-5-24
16		CCRC 信息安全服务资质认证证书(信息系统安全运维)	叁级	中国网络安全审查技术与认证中心	CCRC-2021-ISV -SW-1492	2022-5-25	2025-5-24
17		CCRC 信息安全服务资质认证证书(软件安全开发)	叁级	中国网络安全审查技术与认证中心	CCRC-2021-ISV -SD-498	2022-5-25	2025-5-24

## 6.1. 营业执照（企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证，三证合一） (注册资本 8000 万元)



国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市智宇实业发展有限公司** 存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号: 440301104875513  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300279317506C
- 注册号: 440301104875513
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼
- 企业名称: 深圳市智宇实业发展有限公司
- 法定代表人: 刘三明
- 成立日期: 1997年03月06日
- 核准日期: 2022年11月11日
- 登记状态: 存续(在青、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关产品产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询, 音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装; 智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售; 经营进出口业务; 股权投资。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1997年03月06日
- 营业期限至: 5000年01月01日

## 6.2. 建筑智能化系统设计专项甲级



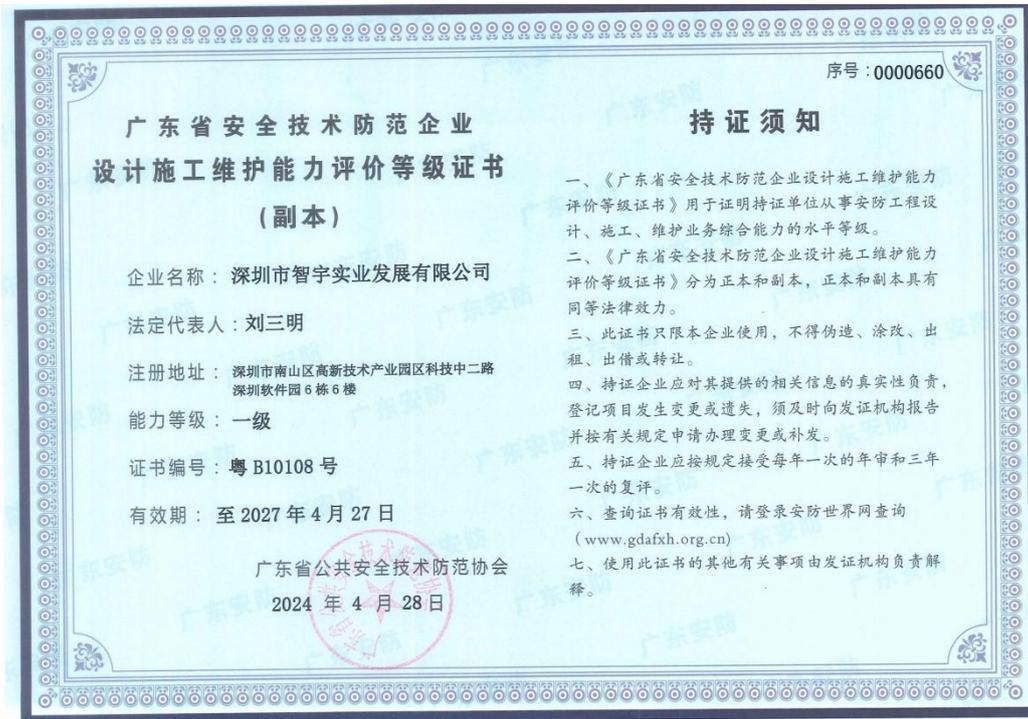
企业名称	深圳市智宇实业发展有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		
建立时间	1997年03月06日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279317506C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144007977-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	刘三明	职务	董事长
单位负责人	刘三明	职务	董事长
技术负责人	李勇	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2009年03月06日		

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 2024年06月25日 No. AF 0512427

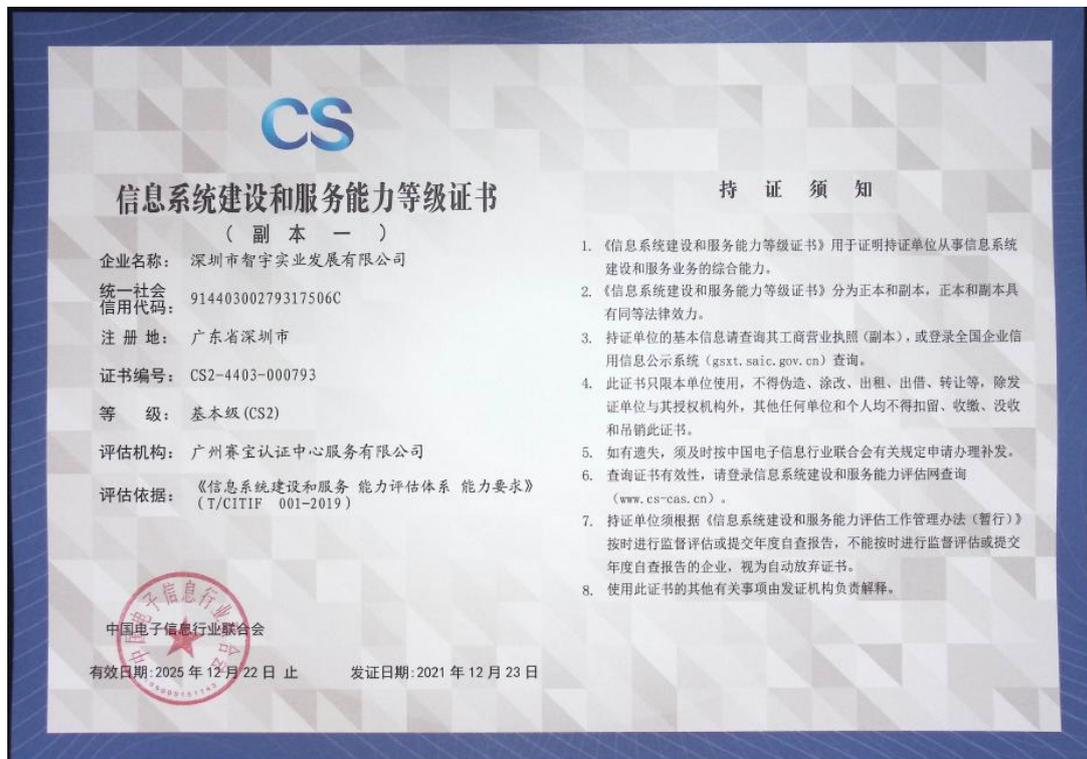
6.3. 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级



## 6.4. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书壹级



## 6.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2



## 6.6. 音视频集成工程企业资质壹级



6.7. 建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>

## 6.8. ISO 9001: 2015 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50032R2M

本证书证实以下机构

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区  
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

工程建设施工企业质量管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

通过认证的范围:

智能化项目的安装

质量管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015**

计算机信息系统集成及软件开发, 智能化项目的设计及维护服务;

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日起至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区观澜路72-6号创客大厦1511室



董事长

## 6.9. ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50033R2M

本证书证实以下机构

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区  
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

环境管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证的范围:

**计算机信息系统集成及软件开发,  
智能化项目的设计、安装及维护服务**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日起至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

## 6.10.ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20034R2M

本证书证实以下机构

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区

科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

通过认证的范围:

计算机信息系统集成及软件开发,  
智能化项目的设计、安装及维护服务

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日起至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

## 6.11.ISO 27001:2013 信息安全管理体系统认证证书



## 6.12.知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

证书编号：5361PMS220428ROM

兹证明

## 深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279317506G

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

办公地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

知识产权管理体系符合标准

GB/T29490-2013

通过认证的范围

资质范围内计算机系统集成、软件开发和建筑智能化工程的设计、施工及维护所涉及的知识产权管理。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2022年08月31日

本次发证日期：2022年08月31日      有效期至：2025年08月30日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。



签发：刘松荣

### 北京中科智雅国际认证有限公司

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel:010-59251261;    Web:<http://www.zkzyrz.com>



证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询

## 6.13. 安全生产许可证

**安全生产许可证**

编号: (粤)JZ安许证字[2022]021422证

**单位名称:** 深圳市智宇实业发展有限公司

**主要负责人:** 刘三明

**单位地址:** 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

**经济类型:** 有限责任公司(法人独资)

**许可范围:** 建筑施工

**有效期:** 2022年11月07日 至 2025年11月07日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 6.14. 安防工程企业设计施工维护能力壹级证



## 6.15.CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全集成）

# CCRC



## 信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2021-ISV-SI-2656

兹证明

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

的**信息系统安全集成**服务资质符合  
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》  
三级服务资质要求。

注册地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

办公地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

颁证日期:2022年5月25日有效期至:2025年5月24日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



## 中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020  
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

## 6.16.CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全运维）

# CCRC



## 信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2021-ISV-SM-1492

兹证明

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

的**信息系统安全运维**服务资质符合  
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》  
三级服务资质要求。

注册地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

办公地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

颁证日期:2022年5月25日有效期至:2025年5月24日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



## 中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020

A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

## 6.17.CCRC 信息安全服务资质认证证书（软件安全开发服务）

# CCRC



## 信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2021-ISV-SD-498

兹证明

**深圳市智宇实业发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279317506C

的**软件安全开发**服务资质符合  
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》  
三级服务资质要求。

注册地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

办公地址:深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

颁证日期: 2022 年 5 月 25 日有效期至: 2025 年 5 月 24 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



## 中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020

A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

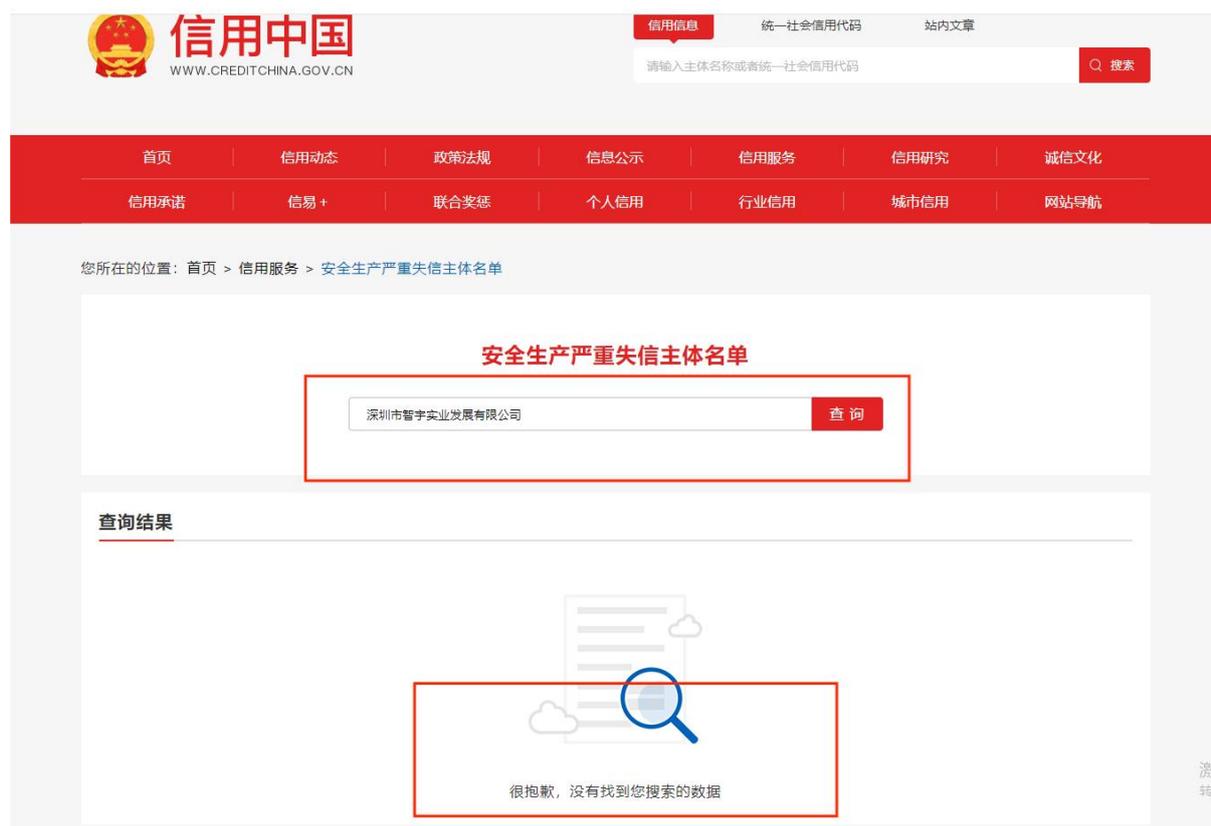
证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

## 7. 企业安全生产记录

查询“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网，近一年是否存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被住建、交通或者财政部门给予红色警示且在警示期内或行政处罚。

### 7.1. 信用中国



The screenshot shows the homepage of '信用中国' (Credit China) with the URL www.creditchina.gov.cn. The navigation menu includes: 信用信息, 统一社会信用代码, 站内文章, 信用信息, 信用动态, 政策法规, 信息公示, 信用服务, 信用研究, 诚信文化, 信用承诺, 信易+, 联合奖惩, 个人信用, 行业信用, 城市信用, 网站导航. The breadcrumb trail is: 您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单. The search input field contains '深圳市智宇实业发展有限公司' and the search button is '查询'. The search results section shows '查询结果' and a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

## 7.2. 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

公告标题: 深圳市睿宇实业发展有限公司

区域筛选: 不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

行政处罚公告

暂无公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

公告标题: 深圳市睿宇实业发展有限公司

区域筛选: 不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信列入公告

暂无公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号:  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1997年03月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
企业名称: 深圳市智宇实业发展有限公司  
注册号:  
法定代表人: 刘三明  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1997年03月06日  
注册资本: 8000.000000万人民币  
核准日期: 2022年11月11日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼  
经营范围: 智能控制、物联网、智能传感软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关产品研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装; 智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售; 经营进出口业务; 股权投资。^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300279317506C  
注册号:  
法定代表人: 刘三明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1997年03月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册号:

法定代表人: 刘三明

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1997年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市智宇实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册号:

法定代表人: 刘三明

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1997年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 7.3. 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and name, along with navigation tabs for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Records). A search bar is present with the prompt '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button.

The main content area is titled '黑名单' (Blacklist) and features a '筛选' (Filter) section with the following options:

- 黑名单对象: 全部, **工程建设企业**, 从业人员
- 诚信记录主体: 深圳市智宇实业发展有限公司
- 行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故, 或1年内累计发
- 认定部门名称: 请输入认定部门名称
- 认定日期: 自 选择日期 自 选择日期

Below the filters, there are four columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. A large red box highlights a '暂无数据' (No data) message in the center of the table area.

## 7.4. 广东省住房和城乡建设厅企业信息相关查询结果

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 深圳市智宇实业发展有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

#### 基本信息

统一社会信用代码 91440300279317506C	注册资金 (万元) 8000	注册类型 有限责任公司(法人独资)	法定代表人 刘三明
--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------

#### 安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2023]017825	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2025-11-07	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

#### 企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D344347358	建筑业	建筑机电安装工程专业承包二级,城市及道路照明工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2024-05-23	2025-05-23 00:00:00	有效
D244030842	建筑业	电子与智能化工程专业承包一级,机电工程施工总承包二级	广东省住房和城乡建设厅	2024-05-23	2028-12-08 00:00:00	有效
A244072510	工程设计	建筑智能化系统设计专项甲级	广东省住房和城乡建设厅	2021-08-26	2024-07-29 00:00:00	有效

总共: 3 条记录 < 1 > 10 条/页

#### 注册人员

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为  企业欠薪投诉  人员不良行为  企业黑名单  人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------

  
暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市智宇实业发展有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市哲宇实业发展有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市哲宇实业发展有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

激活 Windows

7.5. 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（近一年是否存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被住建、交通或者财政部门给予红色警示且在警示期内或行政处罚。）

今天是2024年10月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称: 深圳市智宇实业发展有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市智宇实业发展有限公司 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录