

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳黑金刚实业有限公司

日期： 2024年10月15日

1、企业信息情况表

1.1 企业信息情况表

企业名称	深圳黑金刚实业有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市黑金刚科技有限公司	
统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业类型	民营企业	
注册资金(万元)	1100 万元			
成立时间	2012 年 12 月 26 日			
法定代表人	黄南城	联系方式	13602674445	
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级			
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	3 人			
企业总资产（万元）	（至 2023 年末）	1641 万元		
纳税年度	纳税总金额（万元）		备注	
2021 年度	13.31 万元			
2022 年度	12.57 万元			
2023 年度	5.51 万元			
一、近 3 年合计纳税总额：31.39 万元； 二、近 3 年年均纳税额：10.46 万元。				

1.2 证明资料

1.2.1 营业执照副本





1.2.2 资质证书（电子与智能化工程专业承包一级）



1.2.3 纳税证明

(1) 2021 年纳税证明：

纳税证明

深税纳证〔2023〕1511910号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:91440300060262133Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,191.47	0
2	印花税	1,713.5	0
3	教育费附加	510.63	0
4	增值税	17,020.86	0
5	契税	112,396.23	0
6	地方教育附加	340.42	0
合计		133,173.11	0
其中,自缴税款		132,322.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年13,856.21元,2021年119,316.9元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312291921232706



(2) 2022 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证〔2023〕1511916号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:91440300060262133Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	318.36	0
2	城市维护建设税	4,693.16	0
3	印花税	1,105.9	0
4	教育费附加	1,947	0
5	增值税	116,370.51	0
6	地方教育附加	1,297.99	0
	合计	125,732.92	0
	其中,自缴税款	122,487.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年18,197.49元,2022年107,535.43元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,572.82元(壹万柒仟伍佰柒拾贰圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312291953232730



(3) 2023 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2024)1004213号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:91440300060262133Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	181.92	0
2	城市维护建设税	1,940.16	0
3	企业所得税	-3,815.54	0
4	教育费附加	831.5	0
5	增值税	55,433.19	0
6	地方教育附加	554.33	0
	合计	55,125.56	0
	其中,自缴税款	53,739.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年54,343.73元,2023年781.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,815.54元(叁仟捌佰壹拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522408274421450708



1.2.4 财务报表

(1) 2021 年财务报表:

原件已核张昕周建辉

资产负债表

单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 2021年12月31日 会企01表 单位: 元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股)	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债:		
货币资金	3,689,409.50	5451159.14	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		1756692.00
应收账款	9,897,452.09	2501393.3	应付账款	2,511,149.68	3597235.72
预付款项	1,273,478.00	438179	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	181,208.24	68541.17
应收股利			应交税费	-617,572.82	-563167.96
其他应收款	6,117,859.57	16072979.03	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	3,620,000.00	3950000
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	20,978,199.16	24463710.47	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	5,694,785.10	8809300.93
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	1,789,584.56	
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	3,557,270.03	22618.75	预计负债		
减: 累计折旧			递延所得税负债		
固定资产净值			其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计	1,789,584.56	
工程物资			负债合计	7484369.66	8809300.93
固定资产清理					
生产性生物资产			所有者权益(或股东权益)		
油气资产			实收资本(或股本)	11000000	11000000
无形资产			资本公积		
开发支出			减: 库存股		
商誉			盈余公积	712,789.46	43369.58
长期待摊费用			未分配利润	5,338,310.07	4633658.71
递延所得税资产			所有者权益(或股东权益)	17,051,099.53	15677028.29
其他非流动资产					
非流动资产合计:	3,557,270.03	22618.75			
资产合计:	24,535,469.19	24486329.22	负债和所有者权益(或股)	24,535,469.19	24486329.22

利润表

单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 2021年12月31日

项目	本期金额
一、营业收入	16291668.31
减: 营业成本	9991554.22
营业税金及附加	43295.21
销售费用	38060.02
管理费用	2825660.16
财务费用	67450.81
资产减值损失	0.00
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	
二、营业利润 (损失以“-”号填列)	3325647.89
加: 营业外收入	0.00
减: 营业外支出	0.00
其中: 非流动资产处置损失	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	3325647.89
减: 所得税费用	831411.97
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	2494235.92
五、每股收益:	
(一) 基本每股收益	
(二) 稀释每股收益	
六、其他综合收益	
七、综合收益总额	

张昕

张昕

(2) 2022 年财务报表:

资产负债表

会企01表
单位: 元

单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 2022年12月31日

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股)	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	1175798.85	3689409.5	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	9394870.79	9897452.09	应付账款	1056122.31	2511149.68
预付款项		1273478	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	70145.89	181208.24
应收股利			应交税费	-692887.19	-617572.82
其他应收款	3625519.28	6117859.57	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	2872240.32	3620000
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	14196188.92	20978199.16	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	3305621.33	5694785.10
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	1617500.34	1789584.56
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	4657011.35	4457011.35	预计负债		
减: 累计折旧	914280.56	899741.32	递延所得税负债		
固定资产净值	3742730.79	3557270.03	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计	1617500.34	1789584.56
工程物资			负债合计	4923121.67	7484369.66
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产			所有者权益(或股东权益):		
无形资产			实收资本(或股本)	11000000	11000000
开发支出			资本公积		
商誉			减: 库存股		
长期待摊费用			盈余公积	1097125.69	712789.46
递延所得税资产			未分配利润	918672.35	5338310.07
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)	13015798.04	17051099.53
非流动资产合计:	3742730.79	3557270.03			
资产合计:	17938919.71	24535469.19	负债和所有者权益(或股)	17938919.71	24535469.19

利润表

单位名称:深圳黑金刚实业有限公司

2022年12月31日

单位:元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	7980778.06	6291668.31
减:营业成本	1834020.16	4261899.46
营业税金及附加	15632.02	3306.95
销售费用	9126.39	121206.26
管理费用	907286.99	847977.91
财务费用	90229.46	61784.72
资产减值损失	0.00	0.00
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(损失以“-”号填列)	5124483.04	995493.01
加:营业外收入	0.00	0.00
减:营业外支出	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	5124483.04	995493.01
减:所得税费用	1281120.76	248873.25
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	3843362.28	746619.76
五、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

(3) 2023 年财务报表

资产负债表

会企01表

单位名称:深圳黑金刚实业有限公司

2023年12月31日

单位:元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	10896.25	1175798.85	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	10761818.06	9394870.79	应付账款	282609.23	1056122.31
预付款项			预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	69000	70145.89
应收股利			应交税费	-357160.67	-692887.19
其他应收款	1982117.19	3625519.28	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	1830044.82	2872240.32
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	12754831.5	14196188.92	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	1824493.38	3305621.33
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	1450741.3	1617500.34
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	4657011.35	4657011.35	预计负债		
减:累计折旧	995746.37	914280.56	递延所得税负债		
固定资产净值	3661264.98	3742730.79	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计	1450741.3	1617500.34
工程物资			负债合计	3275234.68	4923121.67
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产			所有者权益(或股东权益)		
无形资产			实收资本(或股本)	11000000	11000000
开发支出			资本公积		
商誉			减:库存股		
长期待摊费用			盈余公积	194623.80	1097125.69
递延所得税资产			未分配利润	1946238.00	918672.35
其他非流动资产			所有者权益(或股东权益)	13140861.80	13015798.04
非流动资产合计:	3661264.98	3742730.79			
资产合计:	16416096.48	17938919.71	负债和所有者权益(或股	16416096.48	17938919.71

利润表

单位名称:深圳黑金刚实业有限公司

2023年12月31日

单位:元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6248897.26	7980778.06
减:营业成本	4175457.64	1834020.16
营业税金及附加	11248.02	15632.02
销售费用	8563.94	9126.39
管理费用	592696.65	907286.99
财务费用	90843.48	90229.46
资产减值损失	0.00	0.00
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(损失以“-”号填列)	1370087.53	5124483.04
加:营业外收入	0.00	0.00
减:营业外支出	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1370087.53	5124483.04
减:所得税费用	342521.88	1281120.76
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1027565.65	3843362.28
五、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

原件已核 周建辉·李冕钊



1.2.5 人员信息查询截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area displays the details for 'Shenzhen Hejintang Industrial Co., Ltd.' (深圳黑金刚实业有限公司), including its unified social credit code, legal representative, and registered address. Below this, a table lists the registered personnel (注册人员) with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration profession.

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘宝中	430406199*****17	二级注册建造师	粤2442022202303331	建筑工程
2	袁射伦	440823198*****34	二级注册建造师	粤2442023202329289	建筑工程
3	魏念	429006198*****2X	一级注册建造师	粤1352019202002216	机电工程

1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

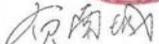
致招标人：深圳市中海瑞和投资有限公司

我单位参加罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 15 日



1.3.1 市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

1.3.1.1 公司基本信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳黑金刚实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300060262133Y
注册号:	440301106786293
商事主体名称:	深圳黑金刚实业有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436
法定代表人:	黄南城
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-12-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-03-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.3.1.2 许可经营信息



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳黑金刚实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	安防电子产品、通讯产品的研发、生产、销售及上门安装；计算机网络产品的研发与销售；安全技术防范系统工程、电子工程、建筑智能化系统工程的系统集成、设计、施工及上门维护；计算机系统集成；国内贸易；经营进出口业务（以上涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目:	

1.3.1.3 股东信息截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳黑金刚实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄南城	550	自然人	自然人股东
陈朝裕	550	自然人	自然人股东

1.3.1.4 成员信息截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | **成员信息** | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳黑金刚实业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄南城	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
黄南城	总经理	任命
陈朝裕	监事	任命

1.3.1.5 信息变更截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳黑金刚实业有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/03/06	股权和公证书,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2022/11/18	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/09/28	升级换照,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2020/04/20	监事信息,总经理	查看打印信息
2017/08/16	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/06/05	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),董事长或执行董事成员	查看打印信息
2017/05/24	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,一照一码升级	查看打印信息
2017/03/15	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息
2017/02/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2015/12/01	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2013/08/21	商事登记换照	查看打印信息
2013/01/08	经营范围	查看打印信息

打印时间: 2024年10月12日9:57:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业类似工程业绩

2.1 企业类似工程业绩一览表

深圳黑金刚实业有限公司业绩一览表							
序号	建设单位/招标人	工程名称	工程总价(元)	开、竣工时间	工程规模	工程地址(尽可能详细)	质量评定
1	中铁建工集团有限公司	深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程	19,086,629.48	2020年4月05日-2022年6月30日	中型工程	深圳市龙岗区平湖街道	合格
2	广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联合社	复建安置地块二期F2.1地块(F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所)栋)智能化工程	1,558,421.31	2021年5月20日-2021年12月30日	小型工程	广州市荔湾区东漵北路933号	合格
3	广州保祺房地产开发有限公司	办公室智能化工程	1,109,486.71	2023年09月05日-2023年11月23日	小型工程	广州市南沙区黄阁镇	合格

2.2 企业业绩证明资料

2.2.1 深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程

2.2.1.1 中标通知书

中标通知书

致投标人： 深圳黑金刚实业有限公司

承接工程内容： 平湖医院三标段智能化工程

贵公司于 2020年3月15日 提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 19086629.48（暂定）元 总价： 壹仟玖佰肆拾壹万捌仟伍佰伍拾贰元零捌分（暂定）（大写）。

中标工期： 240天。

工程质量： 省优良样板工程，省建设工程金匠奖。

本招标工程项目经理（分包） 吴春辉。

中标人收到中标通知书后，应在 2020年4月5日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区建工村34号。

招标人（盖章）： 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张津滔

日期： 2020年4月1日



2.2.1.2 工程合同

编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

深圳市平湖医院三标段智能化工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳黑金刚实业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路34号

签订日期：2020年__月__日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
 (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
 (3) 电话：010-51169898
 (4) 开户行：建行北京六里桥支行
 (5) 帐号：11001045200056000613
 (6) 发票备注栏信息：项目名称：深圳市平湖医院三标段
 项目地址：龙岗区平湖街道
 (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300060262133Y
 (2) 税务地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
 (3) 电话：0755-8241884
 (4) 开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行
 (5) 帐号：4420 1618 5000 5252 6667
 (6) 社会统一信用代码：91440300060262133Y
 (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：智能化工程；
 1.2 施工地点：深圳市龙岗区平湖街道；
 1.3 专业分包范围：1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程（包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区UPS、隔离电源系统等）、弱电（计算机网络和综合布线）工程；2、本次承包施工范围与现施工总承包（平湖一、二标）之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸，若界面划分有冲突以附件7《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》及甲方解释为准。

- 1.4 专业分包项目：详合同附件1《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：240天，计划开始工作日期为2020年4月5日，结束工作日期为2020年12月1日；实际开工日期以甲方书面通知为主。
 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	门、急诊区域施工满足使用需求	2020年8月31日	
2	甲方全部工程竣工验收	2020年12月30日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付合同价款0.1%的违约金(上限为不超过合同价款的5%),甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方自负。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目标,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):19086629.48元(大写:人民币壹仟玖佰零捌万陆仟陆佰贰拾玖元肆角捌分),其中不含税价款为17510669.25元(大写:人民币壹仟柒佰伍拾壹万零陆佰陆拾玖元贰角伍分),增值税税率为9%,增值税1575960.23元(大写:人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰陆拾元贰角叁分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件1《分包工程量清单》,分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外,下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

方发出文件或通知,可通过书面送达的形式,乙方指定 吴春辉 为签收人,也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 ; 电子邮箱为: ;

乙方的送达地址为 ; 电子邮箱为: 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方。否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 5 份,甲方执 3 份,乙方执 2 份,具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《乙方主要管理人员名单》

附件 3 乙方授权委托书

附件 4 《质量管理包保责任书》

附件 5 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 6 《治安及消防管理责任书》

附件 7 《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》

附件 8 《深圳市平湖医院三标段工程材料设备参考品牌》

附件 9 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、法定代表人身份证明书、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

(以下无正文)

承包人:  (公章或合同专用章)

分包人:  (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址: 

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电话:

电话:

2.2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滴
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	经理	工程师	张海升
20	张津滔	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滔
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	董建明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	董建明
27	李松	悉地国际	项目经理	中设	李松



验收人员签名（二）：

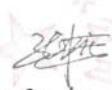
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	赖志华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志华
37	李伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总指挥	高工	李伟
38	何雅玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张玲	- - - -	电气设计	高工	张玲
40	姚光军	深圳中龙建设监理有限公司	总监		姚光军
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市平湖医院三标段					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	南雅轩	项目负责人	张津滴	单位技术(质量)负责人	王明磊
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	文海军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	高结平
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线	8	符合要求		验收合格		
2	背景音乐	6	符合要求		验收合格		
3	医护对讲、呼叫	5	符合要求		验收合格		
4	视频监控	6	符合要求		验收合格		
5	安全技术防范	6	符合要求		验收合格		
6	防雷与接地	1	符合要求		验收合格		
7	室外电气	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 34		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2011年9月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2011年9月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2011年9月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2011年9月26日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

2.2.2 复建安置地块二期 F2.1 地块（F4、F5、F6、F8（幼儿园及托儿所）栋）智能化工程

2.2.2.1 中标通知书



2.2.2.2 工程合同

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、 F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程 施工合同

发包人（甲方）：广州市荔湾区东漖街东漖股份合作经济联社

承包人（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

合同编号：二期-2021-013

第 1 页

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程
施工合同

发包人(甲方): 广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联合社

地址: 广州市荔湾区东漵北路 933 号 2 楼

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦 2 号厂房 311

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成以下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程
- 2、工程地点：广州市荔湾区东漵村

二、工程承包范围

- 1、承包范围：按照甲方最终确认的智能化设计图纸内容完成智能化工程，范围包括但不限于：智能建筑专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统（设备甲供）及门禁管理系统、紧急广播与背景音乐系统、停车场管理系统、人行通道管理系统、访客登记系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、保安对讲系统、机房工程、周界防范报警系统、各种视频线、控制线、超五类线、电源线的布线及调试、室外弱电手工井至智能化末端设备的管线、智能化集控中心设备（包括机房的防静电地板）等所有工程的供货、设备安装、线管预埋敷设、底盒预埋、管线安装、调试、开通、培训、维修和保修等工作内容，智能化系统具体内容以经确认的施工图为准。
- 2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定：

复建安置地二期F2.1地块 (F4, F5, F6, F8 幼儿园及托儿所) 楼) 智能化工程

a) 幼儿园智能化工程也包含在本工程范围内，待图纸出具后，按本合同相应综合单价进行计算。

三、合同价款与支付

1、含税合同（暂定）价为：人民币（大写） 壹佰伍拾伍万捌仟肆佰贰拾壹元叁角壹分（¥1558421.31元）；不含税价为：¥1429744.32元；税额为：¥128676.99元，税率为：9%，发票类型：增值税专用发票，合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

以上合同价款已包含完成本合同第二条工程承包范围所需的各项费用，包括且不限于该工程所需的人工、材料（含材料检测费）、机械、管理费、规费、利润、税金、检验检测、风险金、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、保证工期的赶工费、进退场费、措施费、通过竣工验收、竣工资料归档等一切与本工程有关的费用。

施工过程中如发生变更，经甲方确认后，合同清单中有相同或相似的综合单价，则参考相应的综合单价，如合同清单中无可参考的综合单价，则由甲乙双方协商确定按合理单价计取。

2、计价方式：本合同采用清单计价。

2.1、定额计价

(1) 计价规定为：_____

(2) 合同外签证变更计价规定：_____

2.2 清单计价

(1) 本合同采用以下第a种类型。

a) 固定总价：合同总价固定不变，包括但不限于完成本合同第二条施工范围、施工图纸内的一切工程内容，施工范围及施工图纸未变化，结算单价和工程量均不做调整；如承包人未按施工范围和图纸完成的工程内容，发包人有权在结算中进行扣除。

b) 固定单价：合同单价固定不变，固定单价不因任何因素的变化和工程量的增减而调整，工程量按实结算。

c) 可调单价：合同单价可调整，合同单价在工程实施期内，按以下办法调整：

第 5 页

罗湖区妇幼保健院二期(2)地块(14、15、16、18栋住院及托儿所)楼智能化工程

发包人(甲方): 广州市荔湾区东漖街东漖股份合作经济联合社
法定代表或委托人: 刘卓光
地址: 广州市荔湾区东漖北路933号2楼



承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司
法定代表或委托人: 南其
纳税人识别号: 91440300060262133Y
开户行及账号: 中国建设银行国会大厦支行 4420 1618 5000 5252 6667
电话: 0755-82407913
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
签约时间: 2021年5月18日



2.2.2.3 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

复建安置地块二期 F2.1 地块 (F4、F5、F6、F8 幼儿园及托儿所) 栋) 智能化工程, 施工单位已完成设计及合同约定的各项施工内容, 工程质量满足设计文件及相关规范要求, 施工各项资料完整。

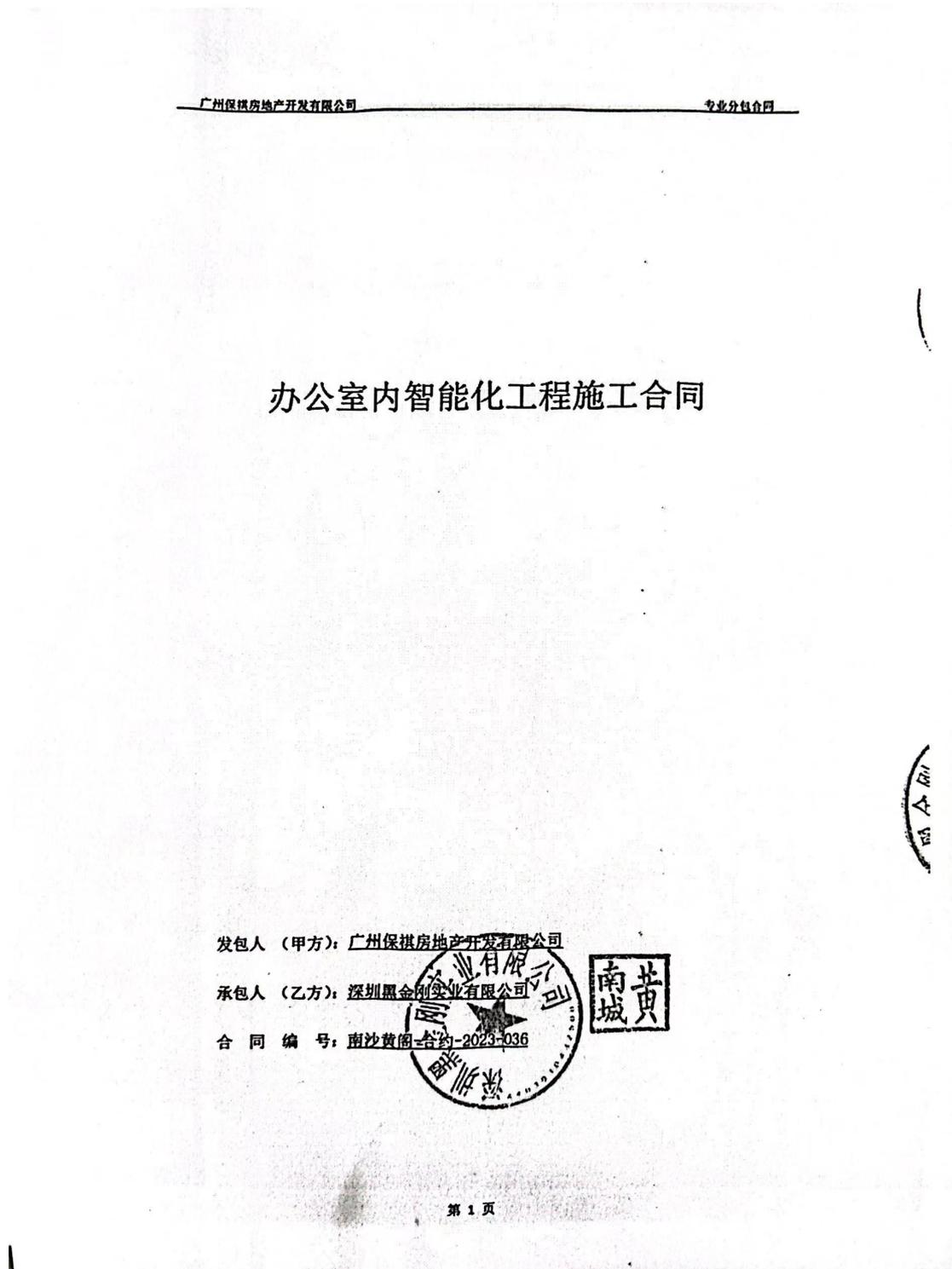
经建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位竣工验收, 工程验收结论为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈华 2021年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 潘伟 2021年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 罗超 2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张代 2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



2.2.3 办公室智能化工程

2.2.3.1 工程合同关键页



广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

办公室智能化工程施工合同

发包人(甲方): 广州保祺房地产开发有限公司

地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街4号109房

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路7号中海智慧大厦2栋435、436

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就办公室智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成以下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 办公室智能化工程
- 2、工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

二、工程承包范围

- 1、承包范围: 按照甲方最终确认的智能化设计图纸内容完成智能化工程,范围包括但不限于: 视频安防监控系统、门禁管理系统、综合布线系统、会议系统、会议预约管理系统、会议控制系统、多媒体信息发布系统、UPS系统、各种视频线、控制线、超五类线、电源线的布线及调试、弱电电源箱至智能化末端设备的管线、智能化集控中心设备等所有工程的供货、设备安装、线管预埋敷设、底盒预埋、管线安装、调试、开通、培训、维修和保修等工作内容,智能化系统具体内容以已经确认的施工图为准。
- 2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定:
 - a) 以上工程内容包括但不限于配合办理物业施工许可证、施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工现场协调、现场配合验收、完工后通过物业验收备案及发包人内部验收合格之日起两年保修等一切工作。
 - b) 精装修单位作为装修阶段的总包,及时提供合格工作面给招标人指定的相关专业

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

分包配合单位，并配合相关专业单位的施工，承包人配合精装单位工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等管理。

- c) 承包人须按照招标文件附件的《工程管理施工细则及检查办法》的相关要求进行施工及成品保护，执行该标准所需费用已在合同总价中综合考虑，不再另外增加任何费用。

三、合同价款与支付

1、含税合同价为：人民币（大写） 壹佰壹拾万玖仟肆佰捌拾陆元柒角壹分

（¥ 1109486.71 元）；不含税价为：人民币¥ 1017877.72 元；税额为：人民币¥ 91608.99 元，税率为：9%，发票类型：增值税专用发票。合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

以上合同价款已包含完成本合同第二条工程承包范围所需的各项费用，包括且不限于该工程所需的人工费、材料费（含材料检测费）、机械费、进退场费、二次运输费、措施费、赶工费、管理费、规费、利润、税金、检验检测、风险金、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、通过物业及街道政府竣工验收、竣工资料归档等一切与本工程有关的费用。

2、计价方式：本合同采用清单计价。

2.1、定额计价

(1) 计价规定为：_____ / _____

(2) 合同外签证变更计价规定：_____ / _____

2.2 清单计价

(1) 本合同采用以下第 a 种类型。

- a) 固定总价：合同总价固定不变，包括但不限于完成本合同第二条施工范围、施工图纸内的一切工程内容，施工范围及施工图纸未变化，结算单价和工程量均不做调整；如承包人未按施工范围和图纸完成的工程内容，发包人有权在结算中进行扣除。
- b) 固定单价：合同单价固定不变，固定单价不因任何因素的变化和工程量的增减而调整，工程量按实结算。

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

6-4: 安全文明施工管理办法

附件 7: 图纸 (电子版)

(本页以下无正文)

发包人 (公章): 广州保祺房地产开发有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 9144015080396876C

开户行及账号: 中国银行广州海珠支行 657462031005

电话: 020-38033675

通讯地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街 4 号 109 房

承包人 (公章): 深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 91440300060262133Y

开户行及账号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

电话: 0755-82407913

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 435、436

签约时间: 2023 年 9 月 5 日

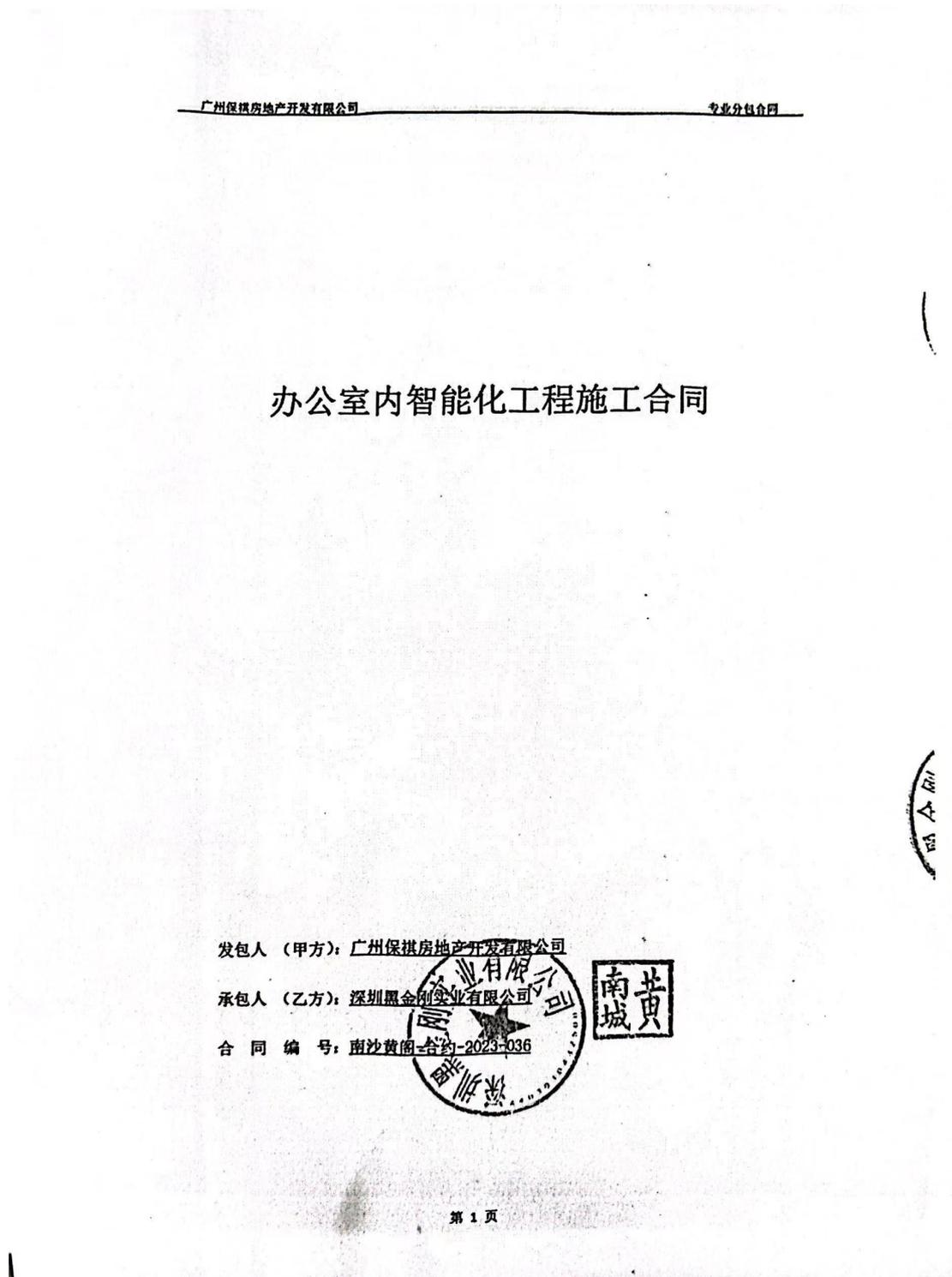
3、拟派项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理类似工程业绩一览表

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	办公室智能化工程	广州市南沙区黄阁镇	2023年09月05日 -2023年11月23日	110.94867 1	

3.2 证明文件

3.2.1 工程合同关键页



广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

办公室智能化工程施工合同

发包人(甲方): 广州保祺房地产开发有限公司

地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街4号109房

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路7号中海智慧大厦2栋435、436

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就办公室智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成以下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 办公室智能化工程

2、工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

二、工程承包范围

1、承包范围: 按照甲方最终确认的智能化设计图纸内容完成智能化工程,范围包括但不限于: 视频安防监控系统、门禁管理系统、综合布线系统、会议系统、会议预约管理系统、会议控制系统、多媒体信息发布系统、UPS系统、各种视频线、控制线、超五类线、电源线的布线及调试、弱电电源箱至智能化末端设备的管线、智能化集控中心设备等所有工程的供货、设备安装、线管预埋敷设、底盒预埋、管线安装、调试、开通、培训、维修和保修等工作内容,智能化系统具体内容以经确认的施工图为准。

2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定:

a) 以上工程内容包括但不限于配合办理物业施工许可证、施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工现场协调、现场配合验收、完工后通过物业验收备案及发包人内部验收合格之日起两年保修等一切工作。

b) 精装修单位作为装修阶段的总包,及时提供合格工作面给招标人指定的相关专业

分包配合单位，并配合相关专业单位的施工，承包人配合精装单位工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等管理。

- c) 承包人须按照招标文件附件的《工程管理施工细则及检查办法》的相关要求进行施工及成品保护，执行该标准所需费用已在合同总价中综合考虑，不再另外增加任何费用。

三、合同价款与支付

- 1、含税合同价为：人民币（大写） 壹佰壹拾万玖仟肆佰捌拾陆元柒角壹分

（¥ 1109486.71 元）；不含税价为：人民币¥ 1017877.72 元；税额为：人民币¥ 91608.99 元，税率为：9%，发票类型：增值税专用发票。合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

以上合同价款已包含完成本合同第二条工程承包范围所需的各项费用，包括且不限于该工程所需的人工费、材料费（含材料检测费）、机械费、进退场费、二次运输费、措施费、赶工费、管理费、规费、利润、税金、检验检测、风险金、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、通过物业及街道政府竣工验收、竣工资料归档等一切与本工程有关的费用。

- 2、计价方式：本合同采用 清单计价。

2.1、定额计价

(1) 计价规定为：_____ / _____

(2) 合同外签证变更计价规定：_____ / _____

2.2 清单计价

(1) 本合同采用以下第 a 种类型。

a) 固定总价：合同总价固定不变，包括但不限于完成本合同第二条施工范围、施工图纸内的一切工程内容，施工范围及施工图纸未变化，结算单价和工程量均不做调整；如承包人未按施工范围和图纸完成的工程内容，发包人有权在结算中进行扣除。

b) 固定单价：合同单价固定不变，固定单价不因任何因素的变化和工程量的增减而调整，工程量按实结算。

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

6-4: 安全文明施工管理办法

附件 7: 图纸 (电子版)

(本页以下无正文)

发包人 (公章): 广州保祺房地产开发有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 9144015080396876C

开户行及账号: 中国银行广州海珠支行 657462031005

电话: 020-38033675

通讯地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街 4 号 109 房

承包人 (公章): 深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 91440300060262133Y

开户行及账号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

电话: 0755-82407913

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 435、436

签约时间: 2023 年 9 月 5 日

3.2.3 竣工验收报告

工程竣工内部验收证明书

项目名称:	办公室智能化工程	建设单位:	广州保祺房地产开发有限公司
合同编号:	南沙黄阁-合约-2023-036	施工单位:	深圳黑金刚实业有限公司
验收日期:	2023.11.21	项目经理:	魏志
验收记录	合同工作内容变更情况说明: 1、NG-南沙保利城六期-指令-2023-027:30、31F增加广播工程。 2、NG-南沙保利城六期-指令-2023-025:总经理办公室增加支架1个,30、31F增加200条2米网络跳线(超五类);30、31F增加200条2米电话线。 验收过程概述: 一次验收通过		
	工期履约: <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致:_____项目总工期延误_____天。 _____分包工程延误_____天。 _____分包工程延误_____天。		
	质量履约: <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。		
项目验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 验收不通过,完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 工程负责人: 梁启 日期: 2023.11.23		
其他部门验收意见	部门	验收人员	日期
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	工程管理部 分管领导	黄敏	2023.11.23
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	工程管理部	黄永滨	2023.11.23
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	技术管理部	邓永强	2023.11.23
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	成本管理部	郭玉娟	2023.11.23
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	监理单位代表	郭勇	2023.11.23



4、项目管理班子配备

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	魏念	/	注册建造师	一级	粤 13520192 02002216	机电工程	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
技术负责人	黄壮吟	助理工程师	职称证	助理工程师	D2024090 00899008 47	建筑智能化	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
安全负责人	庄忠锐	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安C3 (2024) 0038460	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
质量负责人	黄晓彬	/	质量员证	/	24010303 00348694	电气	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
施工员	王博贤	/	/	/	/	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
资料员	林毓慧	/	/	/	/	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
材料员	黄壮标	/	/	/	/	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
弱电工程师	文海军	/	/	/	/	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/
预算员	梁小军	/	/	/	/	/	深圳黑金刚实业有限公司	0	/

							司		
安全员	徐小雪	/	安全生 产考核 合格证	C3类	粤建安C3 (2024) 0059191	/	深圳黑金刚 实业有限公 司	0	/
劳资专 管员	黄南城	/	/	/	/	/	深圳黑金刚 实业有限公	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	魏念	性别	女	年龄	35
职务	项目经理	职称	注册建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900619890410412X	手机号码	15218012514
参加工作时间	13年	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1352019202002216				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州保祺房 地产开发有 限公司	办公室智能 化工程	110.9486 71万元	2023年09月05 日-2023年11月 23日	已完	合格

4.3 技术负责人简历表

姓名	黄壮吟	性别	女	年龄	45
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582197910036746		
手机号码	13692047739	证件号（职称证书编号）	D202409000899008 47		
参加工作时间	27年	从事技术负责人年限	1		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州保祺 房地产开发有 限公司	办公室智能 化工程	110.94867 1万元	2023年09月05 日-2023年11 月23日	已完	合格

4.4 质量负责人信息表

姓名	黄晓彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199202126619
手机号码	13670035530	证件号（质量员证编号）		2401030300348694	

4.5 安全负责人信息表

姓名	庄忠锐	证件类型	身份证	证件号码	440508197705070052
手机号码	13922203717	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0038460	

4.6 安全员信息表

姓名	徐小雪	证件类型	身份证	证件号码	44162420010524382X
手机号码	13435364571	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0059191	

4.7 劳资专管员信息表

姓名	黄南城	证件类型	身份证	证件号码	440524197608046616
手机号码	13602674445	证件号		/	

4.8 管理人员资格证书或职称证明材料及社保扫描件

4.8.1 项目经理-魏念

(1) 身份证



(2) 一级建造师证



(3) 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年03月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏念

性 别: 女

出生日期: 1989年04月10日

注册编号: 粤1352019202002216

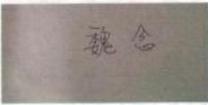
聘用企业: 深圳黑金刚实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

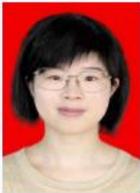


个人签名: 魏念
签名日期: 2024年9月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年8月31日

(4) 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2021) 0115539</p>		
姓 名:	魏念	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1989年04月10日	
企 业 名 称:	深圳黑金刚实业有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年10月18日	
有 效 期:	2024年10月11日	至 2027年10月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2024年10月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 学历证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏念 社保电脑号: 643117933 身份证号: 42900619890410412X 页码: 1
参保单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 单位编号: 435289 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f77c28c182i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 435289 单位名称 深圳黑金刚实业有限公司



4.8.2 技术负责人-黄壮吟

(1) 身份证



(2) 职称证书

从事专业	建筑智能化	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	考核认定	姓名 黄壮吟 性别 女
评审组织 (认定部门)	焦作市人力资源和社会保障局	出生年月 1979.10
评审(认定) 通过时间	2024.06	工作单位 河南亿雄建筑劳务有限公司
发证单位	焦作市人力资源和社会保障局	证书编号 D20240900089900847 2024年06月28日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮岭 社保电脑号：639831087 身份证号：440582197910036746 页码：3
参保单位名称：深圳黑金刚实业有限公司 单位编号：435289 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f77c28748a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 435289 单位名称 深圳黑金刚实业有限公司

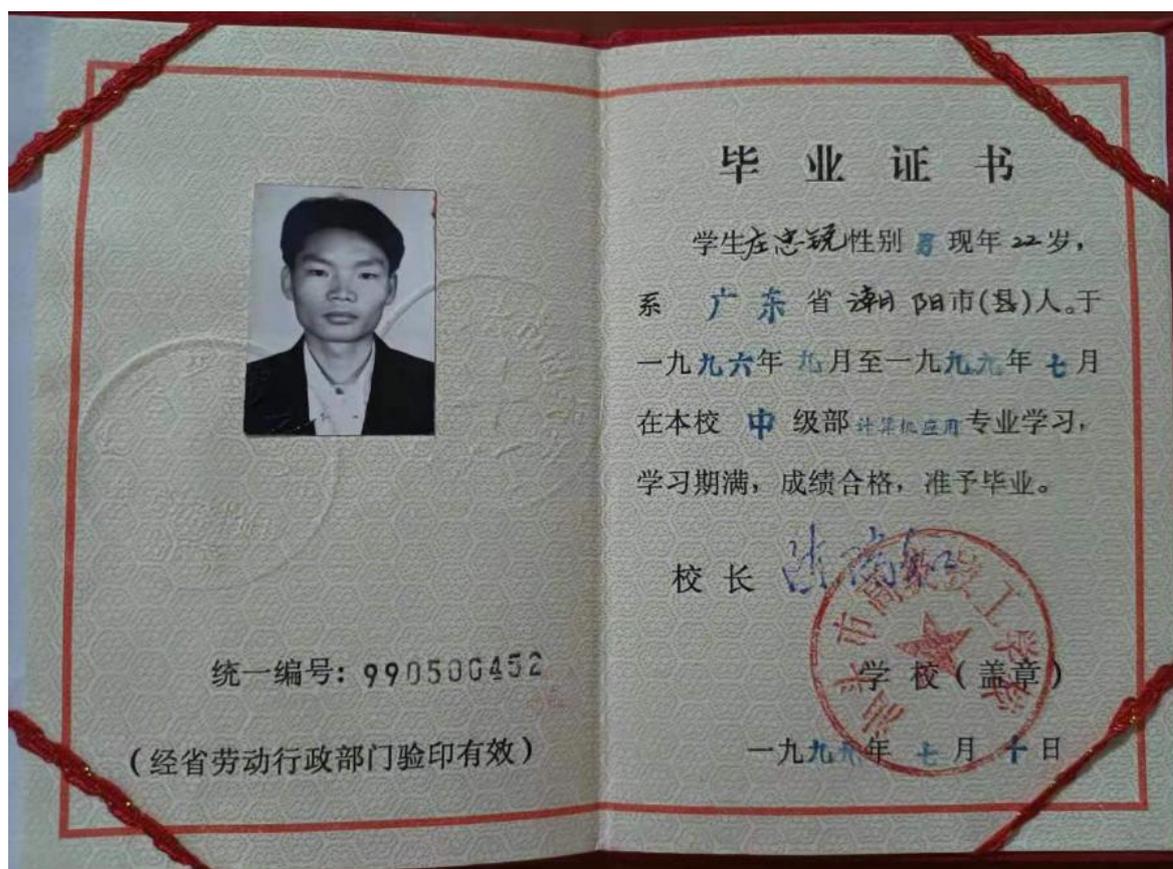


4.8.3 安全负责人-庄忠锐

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2024) 0038460	
姓 名:	庄忠锐
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年05月07日
企 业 名 称:	深圳黑金刚实业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月03日
有 效 期:	2024年06月03日 至 2027年06月02日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庄忠锐 社保电脑号: 604400491 身份证号码: 440508197705070052 页码: 1
参保单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 单位编号: 435289 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly data from 2020 to 2024.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄忠锐 社保电脑号: 604400491 身份证号码: 440508197705070052 参保单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 单位编号: 435289 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交), 个人交. Total row shows amounts for 2024 and overall totals.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f77c28f4e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 435289 单位名称 深圳黑金刚实业有限公司



4.8.4 质量负责人-黄晓彬

(1) 身份证



(2) 质量员证书



4.8.5 安全员-徐小雪

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0059191

姓 名: 徐小雪

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年05月24日

企 业 名 称: 深圳黑金刚实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月19日

有 效 期: 2024年08月19日 至 2027年08月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.8.6 劳资专管员-黄南城

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安A(2018) 0002915</p>		
姓 名:	黄南城	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1976年08月04日	
企 业 名 称:	深圳黑金刚实业有限公司	
职 务:	法定代表人	
初次领证日期:	2018年04月17日	
有 效 期:	2024年03月25日	至 2027年04月16日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄南城 社保电话号: 635557326 身份证号码: 440521197608061616 尺码: 3
参保单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司 单位编号: 435289 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915f77c2897289) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳黑金刚实业有限公司



5、企业信用情况



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳黑金刚实业有限公司
统一社会信用代码：91440300060262133Y
报告编号：20241008140653136D4254

报告生成日期	2024年10月08日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

	报告编号：20241008140653136D4254 生成时间：2024年10月08日 14:06:53
---	--

公共信用信息概览



扫一扫
核验码

存续 守信激励对象

深圳黑金刚实业有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300060262133Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄南城
企业类型	有限责任公司	成立日期	2012-12-26
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436		

海关注册登记信息

所在地海关	---	备案日期	---
经营类别	---	海关注销标志	---

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年10月08日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------

第 1 页 共 8 页

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20241008140653136D4254
生成时间：2024年10月08日 14:06:53

报告说明

扫一扫

核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

第 2 页 共 8 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20241008140653136D4254
生成时间：2024年10月08日 14:06:53

正文



扫一扫
核验码

存续
守信激励对象

深圳黑金刚实业有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	深圳黑金刚实业有限公司
统一社会信用代码：	91440300060262133Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	黄南城
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2012-12-26
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436

| 海关注册登记信息

所在地海关：	---
备案日期：	---
经营类别：	---
海关注册标志：	---

二、行政管理信息 (共 6 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	22308085689	第 1 条
行政许可决定书名称：	22308085689	
许可证书名称：	商事变更登记 (备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	---	

第 3 页 共 8 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20241008140653136D4254

生成时间: 2024年10月08日 14:06:53

许可决定日期: 2023-03-06

有效期自: 2023-03-06

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436;法定代表人:黄南城;成立日期:2012-12-26

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22207758094 第 2 条

行政许可决定书名称: 22207758094

许可证名称: 商事变更登记 (备案)

许可类别: 登记

许可编号: ---

许可决定日期: 2022-11-18

有效期自: 2022-11-18

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436;法定代表人:黄南城;成立日期:2012-12-26

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20241008140653136D4254
生成时间: 2024年10月08日 14:06:53

行政许可决定书号: 粤建许质深准〔2021〕5028号 第 3 条

行政许可决定书名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别: 核准

许可编号: 粤建许质深准〔2021〕5028号

许可决定日期: 2021-10-27

有效期自: 2021-10-27

有效期至: 2024-10-27

许可内容: 安全生产许可证延续

许可机关: 深圳市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码: 11440300693981103B

数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号: 22106318717 第 4 条

行政许可决定书名称: 22106318717

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2021-09-28

有效期自: 2021-09-28

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436;法定代表人:黄南城;成立日期:2012-12-26

许可机关: 深圳市市场监督管理局



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20241008140653136D4254
生成时间：2024年10月08日 14:06:53

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2021〕745号

第 5 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2021〕745号

许可决定日期： 2021-04-16

有效期自： 2021-04-16

有效期至： 2026-04-30

许可内容： 电子与智能化工程专业承包一级升级

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 深国税罗许准〔2017〕3640号

第 6 条

行政许可决定书名称： 增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2017-06-22

	信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	报告编号: 20241008140653136D4254 生成时间: 2024年10月08日 14:06:53
---	---------------------------------------	--

有效期自:	2017-06-22
有效期至:	2099-12-31
许可内容:	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批)
许可机关:	14403032100
许可机关统一社会信用代码:	11440300MB2C99578A
数据来源单位:	国家税务总局深圳市税务局
数据来源单位统一社会信用代码:	11440300MB2C99578A

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

 纳税信用A级纳税人		
纳税人名称:	深圳黑金刚实业有限公司	第 1 条
纳税人识别号:	91440300060262133Y	
评价年度:	2020	
数据来源:	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

 企业信用承诺信息

第 7 页 共 8 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20241008140653136D4254
生成时间：2024年10月08日 14:06:53

承诺类型：	行业自律型	第 1 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-04-27	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	---	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 2 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2012-12-26	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	---	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

第 8 页 共 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

[失信记录编号](#) | [失信联合惩戒记录主体](#) | [法人姓名](#) | [列入名单事由](#) | [认定部门](#) | [列入日期](#)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳黑金刚实业有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/03/06	股权和公证书,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2022/11/18	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/09/28	升级换照,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2020/04/20	监事信息,总经理	查看打印信息
2017/08/16	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/06/05	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),董事长或执行董事成员	查看打印信息
2017/05/24	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,一照一码升级	查看打印信息
2017/03/15	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息
2017/02/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2015/12/01	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2013/08/21	商事登记换照	查看打印信息
2013/01/08	经营范围	查看打印信息

打印时间: 2024年10月12日9:57:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、认证情况

6.1 软件著作权一、一卡通会员消费管理系统



6.2 软件著作权二、智慧校园管理系统



6.3 软件著作权三、智慧医院管理系统



6.4 软件著作权四、舞台灯光幕布控制系统



6.5 软件著作权五、安防电子巡更系统



6.6 软件著作权六、多媒体会议室集中控制系统



6.7 软件著作权七、多媒体数字会议系统



6.8 软件著作权八、智能化广播管理系统



6.9 守信经营承诺单位



6.10 广东省建设工程金匠奖



6.11 广东省建设工程优质奖



7、企业安全生产记录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳黑金刚实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y
注册号:
法定代表人: 黄南城
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2012年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳黑金刚实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y
注册号:
法定代表人: 黄南城
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2012年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳黑金刚实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y
注册号:
法定代表人: 黄南城
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2012年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

深圳黑金刚实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		

中海智慧大厦

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳黑金刚实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋435、436		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			