

标段编号：2307-440310-04-01-955685002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石井街道竹坑08-01、08-02、08-03、08-07地块场地平  
整工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建泰和建设（深圳）有限公司

日期：2024年10月21日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照等（原件扫描件）。 格式详见第三章附件 1
2	投标人同类工程业绩	投标人提供近三年（2021 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或完（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政公用工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件： 1、须提供投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政公用工程施工业绩，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同，完工项目还应提交完（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；完（竣）工验收报告关键页是指完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，完（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。 格式详见第三章附件 2
3	拟投入专业技术人员情况	提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。 证明文件：职称证书、资格证书及近 3 个月社保证明。 格式详见第三章附件 3

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1 企业基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	中建泰和建设（深圳）有限公司	企业注册资本	4888.88888 万元
企业法定代表人姓名	吴关保	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	19 人
企业注册地址	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1815		
符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，建筑装修装饰工程专业承包二级		
备注			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

投标人营业执照（原件扫描件）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EWKX677



名称 中建泰和建设（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴关保

成立日期 2017年12月08日

住所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月08日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244200078

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344478281

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期: 至 2026年01月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日



## 2 投标人同类工程业绩

附件 2:

### 企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

1. 工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

（合同价：1753.32 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；工作内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容；签约时间：2021 年 7 月 14 日；完工时间：2023 年 4 月 6 日；）

2. 工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目

（合同价：881.96017 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；工作内容：建设内农包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等，具体详见设计图纸及预算。；签约时间：2020 年 8 月 31 日；完工时间：2021 年 1 月 18 日；）

3. 工程名称：甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

（合同价：300.51 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；工作内容：本项目计划总投资 398.76 万元，主要建设内容分为物理围合和科技围合，其中物理围合包括新建围栏、艺术景墙和增加车挡石和岗亭等；科技围合包括增加人脸识别抓拍摄像头，实时上传至公安综合分析平台系统。；签约时间：2020 年 10 月 20 日；完工时间：2021 年 02 月 06 日；）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

项目编号	4403092102050001
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

#### 招标投标信息详情

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额(万元)	1753.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	吴关保	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****30	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理

3 8 1 7

# 中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-225743001001  
标段名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目  
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司  
中标价: 1753.323813万元  
中标工期: 45天  
项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 4772419078318781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：吴关保 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201401553

本工程于 2021 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造，主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革委员会关于光明街道生活垃圾分类设施升级改造项目等六个项目建议书的批复》[2021]63 号。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

31 个物业小区、26 个城中村，共 305 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 <input type="checkbox"/> 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 <input type="checkbox"/> 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: <input type="checkbox"/> 桩径/数量: mm/根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 <input type="checkbox"/> 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 <input type="checkbox"/> 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 <input type="checkbox"/> 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 <input type="checkbox"/> 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工 程	□面积：m <sup>2</sup>

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### 三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月2日

合同工期总日历天数: 45日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾捌元壹角叁分（¥17533238.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零壹拾捌元陆角柒分（¥413018.67元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区  
马田街道市政管理和建设工程事务中心  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中建泰和建设  
（深圳）有限公司

住 所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦6001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件  
附件 1: 中标通知书

附件 2:

### 工程质量保修书

(格式)

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

#### 一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

本项目保修期为 1 年。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）伍拾贰万伍仟玖佰玖拾柒元壹角肆分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

#### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

兹委托我公司吴关保（身份证号：430181198204165430）为工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



附件 4:

#### 廉政合同

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (甲方)  
受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

##### 第一条甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

##### 第二条甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

##### 第三条乙方的义务

- 应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:
- (一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
  - (二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
  - (三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
  - (四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
  - (五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

##### 第四条违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条本合同作为执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同的附件, 与执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同具有同等的法律效力, 经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条本合同一式份, 具有同等法律效力, 甲方执份, 乙方执份。

甲方(公章): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙方(公章): 中建泰和建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

法定代表人: 吴关保

委托代理人:

联系人: 吴关保

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号: 44250100003800000982

邮政编码: 518029

2021 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月6日

建设单位：(章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1753.32万元
结构类型	/	工程用途	生活垃圾分类设施升级改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121-6/3
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵福恩
副组长	傅延伸
组员	罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	赵福恩	傅延伸、罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

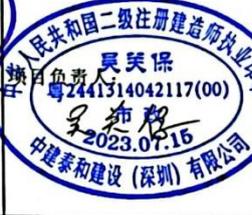
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人 综合行政办	 傅延伸 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 监理单位 中建泰和建设(深圳)有限公司	 吴关保 注册号 2441314042117(00) 有效期 2023.07.16 施工单位 中建泰和建设(深圳)有限公司	项目负责人: 罗廷全

# 光明区玉塘街道城中村固化围合项目


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明区玉塘街道城中村固化围合项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092007310004	省级项目编号	4403092007289903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4112-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.9
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-78-01-014659



项目地址: 玉塘街道15个城中村

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建泰和建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	881.96	4403092007310004-BD-001	4403092007289903	<a href="#">查看</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [网站动态](#)

光明区玉塘街道15个城中村

招标投标信息详情

项目名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目			
工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目			
中标通知书编号	4403092007310004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007289903-BD-001	
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2020-08-12	中标金额(万元)	881.96
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大海工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D	
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677	
项目负责人	罗海浪	证件类型	身份证	
身份证号码	360122*****1X	记录登记时间	2020-08-12	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

相关网站导航  
 国家工程建设标准化信息网

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-73-01-014659001001

标段名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 881.96017万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 罗海浪



本工程于 2020-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19



查验码: %311635086615453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/js,y](http://zjj.sz.gov.cn/js,y)

工程编号：2020-440309-78-01-014659001001

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第 63 号

# 深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资 1316.9 万元,本次招标部分工程估价为 1038.7 万元。项目位于光明区玉塘街道辖区内。主要建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等,具体详见设计图纸及预算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

内容包括: 包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾壹万玖仟陆佰零壹元柒角（¥8819601.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟玖佰伍拾柒元壹角叁分（¥262957.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 31 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 文振铨

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 关保

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证光明区玉塘街道城中村固化围合项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(包括补充合同)的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

■供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为2年;

■其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为2年(绿化工

程除外),自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理费用从质量保证金中扣除,不足部分由承包人补足。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修,如因未能及时抢修导致损失的,承包人应承担所有赔偿责任(包括但不限于发包人的损失)。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥贰拾陆万伍仟肆佰捌拾捌元整

(小写): ¥265488元

质量保证金银行利率为: 不计利息。

#### 工程质量保证担保:

---

---

---

---

#### 工程质量保险:

---

---

---

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（承包人应在保修期满 7 天内向发包人提请付款），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字): 

2020 年 8 月 31 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2020 年 8 月 31 日



附件二

## 承诺书

兹有我公司郑重承诺如下：

一、我公司将严格按照深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心发来的合同（包括电子版与纸质版）进行签订，不会作出任何修改。

二、如我公司在未经深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心书面同意的情况下对合同（包括电子版与纸质版）作出修改，我公司自愿承担一切不利后果。同时，深圳市光明区玉塘街道办事处市政管理和建设工程事务中心有权因我公司未经同意的擅自修改合同行为择一或同时行使以下权利：

- 1、单方解除合同并无需通知我公司；
- 2、追究我公司的违约责任，违约责任为签订合同总金额的 20%；
- 3、拒付合同款项；
- 4、其他影响合同履行的不利责任均由我公司承担。

三、本承诺书是我公司自愿作出，真实有效，我公司没有受到合同相对方或第三方的利益引诱或暴力威胁。

四、本承诺书为合同的附件，不因合同的解除、终止或无效而无效。  
特此承诺。

承诺人：

时间：2020年8月30日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目

验收日期：2021年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道市政管理和  
建设工程事务中心



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道	
工程规模	21.50 平方公里	工程造价 (元)	8401284.28 元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2020 年 9 月 01 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心			
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资 质 证 号	B150002266-6/1	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		A144032349	
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D244200078	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533	
施工图 审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				



## 验收签到表

工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目

编号：

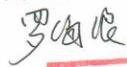
验收地点					主持人
验收日期	年 月 日				
姓名	工作单位	职务	联系电话	备注	
雷浩	深圳市齐泰物业管理有限公司	经理	13713962682		
刘作根	香港通地工程设计研究院	工程师	18924819058		
魏捷	建筑设计	设计师	17623487168		
王建军	红星股份		1352588208		
凌志红	红岭社区		13823133390		
黄清洪	长圳社区		18814182946		
高建雄	长圳股份公司		13802589622		
李解豪	玉塘社区股份合作公司		15914062616		
黄家旺	玉塘股份合作公司				
李浩	中建喜和		18194000717		
程成	监理		1847574440		
陈灿文	工程中心		13926570677		
黎振心	信息中心		17727465489		
周伟	综治办		18923459615		
郭伟强	城建办		13902481520		
刘	玉塘股份		17691821833		
袁也夏	田寮社区				

### 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。经建设、设计、监理、施工单位对工程进行检查验收, 一致评定该工程质量等级符合合格标准, 同意该工程竣工验收交付使用。

验收日期: 2021 年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

# 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    搜索

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122009120001	省级项目编号	4403122009080204
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	398.76
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2020)4号-2



工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建泰和建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2020-10-09	300.51	4403122009120001-BD-001	4403122009080204	查看

# 中标通知书

标段编号: 44038720200105001001

标段名称: 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 300.509028万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗政



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-16



钟晓

查验码: 8338286985027672

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44038720200105001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：中建泰和建设（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目计划总投资 398.76 万元,主要建设内容分为物理围合和科技围合,其中物理围合包括新建围栏、艺术景墙和增加车挡石和岗亭等;科技围合包括增加人脸识别抓拍摄像头,实时上传至公安综合分析平台系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程,主要建设内容分为物理围合和科技围合,其中物理围合包括新建围栏、艺术景墙和增加车挡石和岗亭等;科技围合包括增加人脸识别抓拍摄像头,实时上传至公安综合分析平台系统(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 10月 21日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期：2020年11月19日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰万零伍仟零玖拾元贰角捌分（¥ 3005090.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟壹佰玖拾捌元柒角叁分（¥ 48198.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立

本合同二份正本,八份副本,共一式十份,均具有同等法律效力,发包人执一份正本,三份副本,承包人执一份正本,三份副本,其余二份用于备案。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EWKX677

地址：深圳市福田区园岭街道上

林社区八卦路与泥岗路交界处又

一居装饰大厦 6001

邮政编码：518029

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25120910

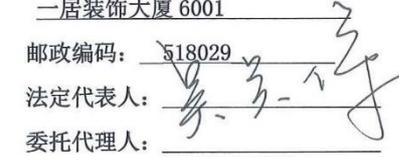
传真：0755-25120910

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800000982



附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

为保证甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（包括补充合同）的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：

本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年（绿化工程除外），自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 玖万零壹佰伍拾贰元柒角壹分

（小写）： 90152.71 元

质量保证金银行利率为： \_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年10月20日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年10月20日



市政基础设施工程

# 开工报告

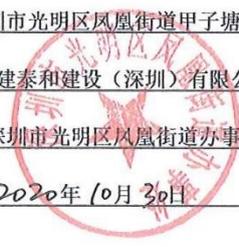
工程名称: 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区

填报单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

审批单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

批准日期: 2020年10月30日



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区		
建设规模	总投资300.509028万元	结构类型	园建工程、监控工程		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	黄荣东		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广东美景环境科技有限公司	资质证书号	A144026843	项目负责人	杜明海
承包单位	中建泰和建设(深圳)有限公司	资质证书号	D244200078	项目负责人	吴关保
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	资质证书号	E244054348	项目总监	李文坚
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	吴关保	粤 2442013201401553	
图纸会审情况	已会审	项目技术负责人	朱长雄	G300007359	
		项目安全负责人	覃亮	粤建安C(2018)0021859	
		项目专业质检员	李秋霞	44181090001726	
项目施工员	张宝军	JZ1901008852			
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年10月30日	批准开工日期	2020年10月30日		

报告单位 申请意见	<p>具备开工条件,申请开工.</p> <p> (盖章)</p> <p>负责人(签名):  2020年10月30日</p>
监理单 位意见	<p>施工准备工作完成,同意开工.</p> <p> (盖章)</p> <p>总监理工程师(签名):  2020年10月30日</p>
建设 (审批)单 位审 批意见	<p>同意开工.</p> <p> (盖章)</p> <p>审批负责人(签名):  2020年10月30日</p>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程

验收日期: 2021年7月6日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区
工程规模	/	工程造价(元)	300.509028万元
结构类型	园建工程、监控工程	工程用途	公共建筑
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年2月6日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D244200078
设计单位	广东美景环境科技有限公司		A144026843
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

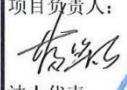
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹家山	上海			曹家山
吴美保	上海泰和建设(集团)有限公司		项目经理	吴美保
鞠利利	深圳市海和工程管理有限公司		监理	鞠利利
黄韵	广东美环环境科技有限公司		设计师	黄韵
朱元敏	中电泰和环保(深圳)有限公司		技术顾问	朱元敏

五、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.06.06

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表 2021.2.6</p> 	<p>项目总监: </p> 	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

项目名称	甲子塘社区城中村围合式艺术景观提升工程	项目编号	44038720200105001001		
承包商名称	中建泰和建设（深圳）有限公司	项目负责人及联系方式	吴关保 0755-25120910		
中标金额	3005090.28 元	合同履行时间	2020.10.21-2020.11.19		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该公司能按照图纸设计要求和施工规范要求施工，施工时间和工程资料整理较缓慢，工程质量达到验收标准。				
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">良好情况属实</div> <div style="text-align: right;">               日期：2021年7月5日           </div> </div>				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

### 3 拟投入专业技术人员情况

附件 3:

项目管理班子配备情况表

(与《施工投标承诺函》中提供的《项目管理机构配备情况表》人员须一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明/注册证书			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邹浩强	工程师	建造师证	贰级	粤 24420212021 29051	市政
技术负责人	朱长雄	工程师	职称证	中级	GB-1317695	市政道路
质量负责人	李秋霞	/	上岗证	/	04417109944 17002567	/
安全负责人	罗海浪	工程师	安全生产 考核证	中级	粤建安 C3(2018) 0002280	/
施工员	谭 哲	/	上岗证	/	04423101000 01000594	/
安全员	叶兴瑶	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0047296	/
资料员	汤 娟	/	上岗证	上岗证	20220704142	/
劳资专管员	吴有根	/	上岗证	/	09158792023 00307063	/
造价师	胥星	/	造价师证	/	建 [造]112344000 27349	造价

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目负责人 邹浩强



使用有效期：2024年06月  
17日-2024年12月14日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邹浩强

性别：男



出生日期：1992-12-05

注册编号：粤2442021202129051

聘用企业：中建泰和建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-24至2024-12-23）  
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



邹浩强

个人签名：邹浩强

签名日期：2024.6.25



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009113

姓名:邹浩强

性别:男

出生年月:1992年12月05日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 17021523



姓名: 邹浩强  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 362429199212052312  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: G0002017021523  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年03月22日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 机械工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年12月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂人社[2017]113号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术中级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹浩强 性别 男，一九九二年十二月 五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院



院 长：

張安哥

证书编号：134311201605002549

二〇一六年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹浩强      社保电脑号: 649451936      身份证号码: 362429199212052312      页码: 1  
 参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司      单位编号: 21031760      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				336.0		70.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e516a82ec08 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
21031760	中建泰和建设(深圳)有限公司



# 技术负责人 朱长雄

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00007359



姓名: 朱长雄  
Full Name 朱长雄

身份证号: 433024198005283258  
ID No. 433024198005283258

管理号: GB-1317695  
Administration No. GB-1317695

发证日期: 2013.11.12  
Issue Date 2013.11.12

专业名称: 市政道路  
Professional Field 市政道路

资格名称: 工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2013年8月  
Approval Date 2013年8月

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



使用有效期: 2024年06月25日  
2024年12月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱长雄

性别: 男

出生日期: 1980年05月28日

注册编号: 粤1442014201847564



聘用企业: 中建泰和建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*朱长雄*

个人签名: *朱长雄*

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001127

姓名:朱长雄

性别:男

出生年月:1980年05月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月17日

有效期:2019年04月17日至2025年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱长雄** 性别 **男**，**一九八〇** 年 **五** 月 **二十八** 日生，于 **二〇〇六** 年 **三** 月至 **二〇〇九** 年 **一** 月在本校 **工程造价**

专业 **脱产** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**袁钢强**

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445200906000001

**二〇〇九** 年 **一** 月 **十二** 日



质量主任 李秋霞

证书编码: 0441710994417002567

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李秋霞

身份证号: 440582198911046342

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学号: 0304131020350  
 身份证号: 440582198911046342

学生 李秋霞，性别女，系  
 广东省汕头市人，1989年  
 11月04日生，于2003年9月至  
 2006年7月在本校高中修业期满，  
 成绩合格，准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考查成绩	
政治	77	选修课	
语文	78		
外语	70		
数学	72		
物理	68	综合实践活动	合格
化学	67	信息技术	合格
生物	70	艺术	合格
历史	81	体育与保健	
地理	80	德育考核	良好
物理实验	合格	化学实验	合格
		生物实验	合格

学校: 汕头市潮阳第四中学 校长 陈浩楠

学校地址: 汕头市潮阳区关埠镇尖头山

二〇〇六年七月一日



安全主任 罗海浪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002280

姓名:罗海浪

性别:男

出生年月:1990年08月29日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年02月06日

有效期:2024年02月05日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗海浪 性别男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129401201206001032

二〇一二年 七 月 十 日



造价师 胥星

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 胥星  
身份证号码: 420528198205050035  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11234400027349

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 27 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胥星 性别 男，一九八二年五月五日 生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学



校(院)长：



证书编号：104891200505005415

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胥星  
 性别 男 民族 土家  
 出生 1982年5月5日  
 住址 湖北省长阳土家族自治县  
 龙舟坪镇宗家湾一路102号  
 公民身份号码 420528198205050035



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 长阳土家族自治县公安局  
 有效期限 2016.02.15-2036.02.15



安全员 叶兴瑶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047296

姓名:叶兴瑶

性别:女

出生年月:1993年02月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有效期:2022年12月12日至2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月31日



证书编码：0441811394418001653

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶兴瑶

身份证号：440203199302281841

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶兴瑶 性别女，一九九三年二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院



校(院)长:

*Handwritten signature of the school principal.*

证书编号： 142681201606000336

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶兴瑶  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1993 年 2 月 28 日  
 住址 广东省韶关市武江区新兴路12号1栋401房  
 公民身份号码 440203199302281841

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 韶关市公安局武江分局  
 有效期限 2019.08.28-2039.08.28



施工员 谭 哲

证书编码: 0442310100001000594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 谭哲

身份证号: 432302197012170086

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 汤娟



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220704142  
Certificate No.

注册编号: 2022704142  
Registration No.

姓名: 汤娟  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 430181198010195420  
ID No.

岗位名称: 资料员  
Position Title

等级: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月6日  
Issued Date





# 劳资专管员 吴有根



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300307063  
Certificate No.

注册编号: 091587920230307063  
Registration No.

姓名: 吴有根  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430181198007265416  
ID No.

项目名称: 劳资专管员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年3月10日  
Issued Date



## 备注 Note



证书查询验证  
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习

## 证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴有根 社保电脑号: 800739261 身份证号码: 430181198007265416 页码: 1  
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e516a82a891 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21031760  
单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

