

标段编号： 2020-440309-48-01-012918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 达濠市政建设有限公司

日期： 2024年10月21日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5 号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署 承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	达濠市政建设有限公司		法定代表人姓名	马裕添		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包特级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	郑壮炎；市政公用工程专业 一级注册建造师					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	濠江北路（磊口大桥-河浦花桥）道路建设工程、濠江北路（河浦花桥-达南路）道路建设工程	本项目道路总长 9.66km，红线宽 40m，设计为城市主干路，双向六车道。主要建设内容包括但不限于：道路、交通、给水、雨水、污水、照明、电力、通信、绿化、污水泵站及水闸等工程。	72289.665838	2022.06.29	在建	汕头市濠江区
2	渔港经济区及青州盐场工业片区道路建设工程施工	本项目包含濠江北路（坑乾路-青州路）、渔港横三路（濠江北路-渔港纵思路）、渔港纵一路（坑乾路-濠江北路）和渔港纵四路（磊广大道-濠江北路）等 4 条新建道路，线路总长约 5385m。主要建设内容包括但不限于：道路、管线、交通、照明、景观绿化等工程。	36806.701123	2023.01.16	在建	汕头市濠江区
3	广东（仲恺）人工智能产业园基础设施配套项目一期施工	本项目包括 2 条城市主干道，总长 2.626km。其中贝欣大道（青春片区段）长 1.365km（含一座跨水围河中桥，长 52m）、青春大道（青春片区）长 1.261km（含一座跨水围河中桥，长 81m）；支路 1 条（水围一路），长 1.025km；青春大道布设管廊约 650m，贝欣大道布设管廊约 82m。主要建设内容包括但不限于：道路、交通、桥梁、雨水、污水、照明、电力、通信、绿化、综合管廊、公共绿地、管线迁改及相关附属工程。	32546.169351	2023.04.27	在建	惠州仲恺高新区

4	广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目三期施工	本项目包含 1 条城市主干道(贝欣大道)，全长 2.557km。贝欣大道(站前大道-青春大道)布设管廊 1.664km；贝欣大道建设公共绿地面积 52973.00m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括但不限于：道路、交通、桥梁、雨水、污水、照明、电力、通信、绿化、综合管廊、公共绿地、管线迁改及相关附属工程。	34123.475123	2023.05.09	在建	惠州仲恺高新区
5	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	本项目位于深圳市龙华区大浪街道，为枢纽型全互通立交工程，线路起于现状福龙路，南至华荣路以南约 150m，包含主线长 585m、6 条连接匝道总长 7.66km，地面辅道总长 931m。主线全部为桥梁，采用城市快速路、双向六车道、设计车速 80km/h 标准建设；连接匝道按单向双车道宽 9m、设计车速 40km/h 标准建设；地面辅道按双向四车道，设计车速 40km/h 标准建设。	101150.660459	2018.12.10	2024.01.12	深圳市龙华区
6	狮径路道路工程（施工）	本工程道路全长 544.494m，红线宽 20m，设计为城市支路，双向四车道。主要建设内容包括但不限于：道路、交通、岩土、给排水、燃气、管线迁改等工程。	4382.927454	2020.07.13	2023.04.28	深圳市龙华区
7	田心路市政工程（二期）	本工程道路全长 950.933m，红线宽 30m，设计为城市次干道，双向四车道。主要建设内容包括但不限于：道路、交通、交通疏解、给排水、海绵城市、电气、通信、照明、交通监控、燃气、水土保持、电力迁改、通信迁改等工程。	6621.133788	2020.06.02	2022.12.14	深圳市龙岗区
8	临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）	本工程道路全长 850m，红线宽 30m，设计为城市次干道，双向四车道。主要建设内容包括但不限于：道路、路基、天桥、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市及水土保持等工程。	4231.118872	2020.05.14	2023.01.10	深圳市龙华区

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩情况（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	赣州蓉江新区武陵大道等市政工程	工程包括武陵大道（蓉江二路西侧与快速路匝道相交处至东侧滨江路段）和谐大道（蓉江七路至蓉江五路段）、蓉江一路（滨江路至武陵大道段）、蓉江二路（武陵大道至平安路段）、滨江路（黄金路至赣南大道段），建安费投资约5.5028亿元。	55028	郑壮炎	2023.4.21	赣州蓉江新区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 1.1、资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 达濠市政建设有限公司

**详细地址:** 汕头市赤港红桥城建综合楼七层之二

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914405121930507595

**法定代表人:** 马裕添

**注册资本:** 159317.95万元人民币

**经济性质:** 其他有限责任公司

**证书编号:** D144066735

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2、项目负责人执业资格证明



使用有效期: 2024年08月21日  
- 2025年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑壮炎

性别: 男

出生日期: 1970年09月10日

注册编号: 粤1442006200701436

聘用企业: 达濠市政建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑壮炎

个人签名: 郑壮炎

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0003831

姓 名: 郑壮炎  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1970年09月10日  
企 业 名 称: 达濠市政建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2005年01月01日  
有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月22日



# 广东省职称证书

姓名：郑壮炎

身份证号：440500197009100413



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125212

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新兴湖科技产业社区配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：达濠市政建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 10 月 20 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工	
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	达濠市政建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  达濠市政建设有限公司	时间：2024 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 20 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：达濠市政建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月20日



承诺书附件 3:

### 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郑壮炎	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	市政路桥施工 高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440500197009100413	手机号码	15116563666
参加工作时间	1994 年 07 月	从事项目负责人年限	20 年		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、粤 1442006200701436				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或已 完	备注
赣州蓉江新区武陵大道等市政工程	工程包括武陵大道(蓉江二路西侧与快速路匝道相交处至东侧滨江路段)和谐大道(蓉江七路至蓉江五路段)、蓉江一路(滨江路至武陵大道段)、蓉江二路(武陵大道至平安路段)、滨江路(黄金路至赣南大道段),建安费投资约 5.5028 亿元。	2017.09.16 ~ 2022.06.27	2017.09.16 ~ 2022.06.27	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 法定代表人证明书

单位名称： 达濠市政建设有限公司

地 址： 汕头市龙湖区天山路一号

姓名： 马裕添 性别： 男 年龄： 66岁 职务： 总经理

身份证号： 440506195807061454

系 达濠市政建设有限公司 (单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人(公章)： 达濠市政建设有限公司

日期： 2024年10月20日



附：法定代表人身份证复印件正、反两面



### 3、企业承接业绩情况

3.1、濠江北路（磊口大桥-河浦花桥）道路建设工程、濠江北路（河浦花桥-达南路）道路建设工程

正本

濠江北路（磊口大桥—河浦花桥）道路建设工程、  
濠江北路（河浦花桥—达南路）道路建设工程

## 施工总承包合同

发包人：汕头市濠江区建设工程代建中心

承包人：达濠市政建设有限公司

二〇二二年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市濠江区建设工程代建中心

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就濠江北路（磊口大桥—河浦花桥）道路建设工程、濠江北路（河浦花桥—达南路）道路建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：濠江北路（磊口大桥—河浦花桥）道路建设工程、濠江北路（河浦花桥—达南路）道路建设工程。

2. 工程地点：汕头市濠江区濠江北岸，道路起点为磊口大桥，终点为达南路。

3. 工程立项批准文号：汕濠发改投（2021）56号。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：濠江北路位于汕头市濠江区濠江北岸，线形位置基本沿着濠江北岸堤围布置，道路起点为磊口大桥，终点为达南路，道路实施道路长度约为9.66公里（其中磊口大桥临时衔接匝道共长0.5km，宽8m，磊口村—松山村段长0.95km，宽19.5-28.5m，道路等级近期按城市支路设计建设（远期为城市主干路），双向两车道，松山—达南路段长8.21km），宽40m，道路等级按城市主干路设计建设，双向六车道。本次工程内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、珠浦污水泵站以及水闸。

本项目预算总投资金额1301716985.39元，其中建设工程费用772466030.94元，工程建设其他费用456673955.15元，工程预备费61456999.30元，专项费用11120000.00元。

6. 工程承包范围：

按汕头市濠江区发展和改革局立项核准（汕濠发改投（2021）56号）批复的规模，中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的施工图纸并经审图机构审查通过（施工图设计文件审查合格书（工程编号：2020-440512-77-01-087523-002））和汕头市濠江区财政局委托广东晖达工程顾问有限公司出具的预算审核报告书的内容（编号：汕濠财审（2022）37号）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月日。

计划竣工日期：2023年12月日。

工期： 18 个月

### 三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。

其中，工程建安费为 722896658.38 元（大写）：柒亿贰仟贰佰捌拾玖万陆仟陆佰伍拾捌元叁角捌分人民币【其中绿色施工安全防护措施费暂按 24615985.18 元（大写）：贰仟肆佰陆拾壹万伍仟玖佰捌拾伍元壹角捌分人民币，不降点；暂估费暂按 16738356.14 元（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万捌仟叁佰伍拾陆元壹角肆分人民币，不降点】。工程建安费中标价下浮率为 6.78 %。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 乔志峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《市政公用工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社〔2020〕75号）的规定，承包人应在办理

建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内, 承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用, 与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议, 工资保证金 (或工资保函) 金额为施工合同总造价的 3% 缴纳工资保证金, 工资保证金专用账户的缴存金额上限不超过 500 万元 (含本数), 最低限额为 5 万元。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地 (实名制) 管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号) 文件的规定, 建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理, 建立内容准确完整的“三本台账”, 做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数, 承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法 (试行) 的通知 (粤办函 (2017) 708 号文)》的要求, 做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通 (2018) 121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号), 严格落实“六个 100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通 (2019) 15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通 (2019) 12 号) 以及其他相关文件要求, 严格落实安装工地监控系统, 并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作, 并承担履约评价产生的相应后果, 同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 重要岗位人员 (包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员) 出勤天数及履职约定:

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于 22 天/月。
- ②项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 支付违约金人民币 5000 元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任: 支付违约金人民币 1 万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 支付违约金人民币 1 万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 5000 元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

乙方应在本合同签订前，向招标人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

## 十、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 29 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 汕头市濠江区 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。

发包人(公章)：汕头市濠江区建设工程代建中心 承包人(公章)：达濠市政建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

*[Handwritten signature]*

组织机构代码： 12440512MB2D312673

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 濠江区磊广路葛陈路段

地 址： 濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

人力资源综合大楼 1 楼西侧 \_\_\_\_\_

邮政编码： 515000

邮政编码： 515000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 86963918

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行汕头市分行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 2003 0200 0922 0004 981



3.2、渔港经济区及青州盐场工业片区道路建设工程

副本

# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：渔港经济区及青州盐场工业片区道路建设工程施工

发 包 人：汕头市濠江区建设工程代建中心

承 包 人：达濠市政建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市濠江区建设工程代建中心

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渔港经济区及青州盐场工业片区道路建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：渔港经济区及青州盐场工业片区道路建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市濠江区渔港经济区及青州盐场工业片区。

3. 工程立项批准文号：汕濠发改投[2022]15号

4. 资金来源：区级财政统筹100%。

5. 工程内容：项目包含濠江北路（坑乾路-青州路）、渔港横三路（濠江北路-渔港纵四路）、渔港纵一路（坑乾路-濠江北路）和渔港纵四路（磊广大道-濠江北路）等4条道路的新建工程，总长度约5385米。建设内容包括道路工程、管线工程、交通工程、照明工程、景观绿化等配套设施。项目总投资608393158.35元，其中工程费用392005562.15元（含绿色施工安全防护措施费12993165.28元、暂估价3800000.00元）。

6. 工程承包范围：根据汕头市濠江区发展和改革局批复文号（汕濠发改投[2022]15号）的建设内容及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。

计划竣工日期：2024年8月7日。

工期：计划总工期：18个月

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：本项目以中标价作为签约合同价。

工程建安费为 368067011.23 元（大写）：人民币叁亿陆仟捌佰零陆万柒仟零壹拾壹元贰角叁分，【其中绿色施工安全防护措施费 12993165.28 元（大写）：人民币壹仟贰佰玖玖万叁仟壹佰陆拾伍元贰角捌分，暂估价为 3800000 元（大写）：人民币叁佰捌拾万元。工程建安费中标价下浮率为 6.38%。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 郑会鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

## 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社[2022]36号）的规定，承包人应在建设工程承包合同签订之日起10个工作日内，承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金，保证工资保证金专户内资金的专款专用，与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并

施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通(2018)121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通(2019)15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通(2019)12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 重要岗位人员(包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员)出勤天数及履职约定:①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。②项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:支付违约金人民币5000元/天。③承包人擅自更换项目经理的违约责任:支付违约金人民币1万元。④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:支付违约金人民币1万元。⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:每人每次支付违约金人民币5000元。⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:每人每次支付违约金人民币3000元。⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:每人每次支付违约金人民币3000元。⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任:每人每次支付违约金人民币3000元。⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任:每人每次支付违约金人民币3000元。⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任:每人每次支付违约金人民币3000元。⑪承包人未按投标文件履行承诺的,发包人应当要求承包人承担违约责任,并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门,由主管部门依据相关规定对承包人进行失信惩戒。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为合同价的10%,由承包人提供履约担保。履约担保的形式:银行保函

或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 十、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 汕头市濠江区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。

发包人(公章): 汕头市濠江区建设工程代建中心 承包人(公章): 达濠市政建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码: 12440512MB2D312673

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 濠江区磊广路葛陈路段

地 址: 汕头市天山路 1 号

人力资源综合大楼 1 楼西侧

邮政编码: 515000

邮政编码: 515000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0754-86963918

电 话: 0754-88737231

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 00754-88844891

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行汕头市分行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 2003 0200 0922 0004 981

### 3.3、广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目一期施工合同

工程编号：  
合同编号：

## 广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园 基础设施配套项目一期施工合同

工程名称：广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配  
套项目一期施工

工程地点：惠州仲恺高新区人工智能产业园青春片区

发 包 人：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承 包 人：达濠市政建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目一期施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目一期施工

2.工程地点：惠州仲恺高新区人工智能产业园青春片区

3.工程立项批准文号：惠仲科投审〔2023〕23号

4.资金来源：企业自筹及专项资金

5.工程规模：本项目的建设范围为广东（仲恺）人工智能产业园的一部分，主要包括主干道2条，长约2.626km，其中贝欣大道（青春片区段）长约1.365km（含一座跨水围河中桥，长约52m）、青春大道（青春片区）长约1.261km（含一座跨水围河中桥，长约81米）；支路1条（水围一路），长约1.025km；青春大道敷设管廊约650m，贝欣大道敷设管廊约82m；贝欣大道和青春大道道路两侧各15m宽绿地。

6.工程范围及工作内容：按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，主要建设内容包括园区配套道路（含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程、管线迁改工程及相关附属工程。（具体内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。

7.承包方式：本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月30日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年1月19日（具体包括竣工日期以乙方完成本合同约定的工程全部内容并经甲方、监理及相关部门验收合格，且工程及竣工资料移交回给甲方为准）

工期总日历天数：630天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并充分考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期延长。因承包人充分知悉本工程现状及工期约定，承包人应妥善安排施工进度，确保按时竣工验收合格并交付发包人使用，故本

项目涉及可能发生的赶工费用均由承包人自行承担，无权以任何理由要求发包人另行支付。发包人认可的存在正当理由的工期顺延的情形除外，但工期顺延也不应计算任何的赶工费用。

### 三、质量标准

工程质量应符合国家及地方技术规范及质量验收评定标准，承包人应确保本项目全部工程一次性通过竣工验收、备案，工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰肆拾陆万壹仟陆佰玖拾叁元伍角壹分（¥325461693.51元，含税），不含税金额为 298588709.64 元；税费（税率 9%）为：26872983.87 元。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万肆仟柒佰伍拾柒元壹角柒分（¥10754757.17 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万壹仟肆佰壹拾肆元零柒分（¥1781414.07 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谢应源。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人确认在签约前已自行认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，承诺本合同签订后不得以不熟悉现场情况和施工图纸或施工现场不符合要求等为理由提出价款调整、总价调整或工期延长等要求。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州仲恺高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

## 十四、补充条款

1、为了便于监控工程款账户，承包人为惠州市外企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

2、本工程农民工工资支付按《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人力资源社会保障部等十部门 2021 年 7 月 7 日印发）、“关于转发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（惠市住建函〔2019〕196 号）”要求在惠州仲恺高新区内设立农民工工资支付专用户，并通过该专用账户支付农民工工资。若承包人出现农民工工资纠纷，应当自行解决纠纷，在纠纷未解决前，承包人不得向发包人申请下一笔工程进度款，直至承包人按合同条款完成农民工工资的履约支付后，才能申请下一笔工程进度款。承包人收到第一次工程款前必须提供农民工工资支付专用户给发包人，承包人支付完农民工工资后，需向发包人提供每月农民工工资发放清单、转账凭证以及劳动合同/劳务合同备案，否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负，发包人不承担逾期付款责任。

3、承包人在申请进度款时，应分别提供农民工工资专用账户及工程款支付账户，发包人应在拨付进度款时将进度款的 20%作为农民工工资拨付至农民工工资支付专用账户，以保证农民工工资按时足额支付。若当地政府部门发布新文件，按新文件执行。为了便于监控工程款账户，要求承包人在惠州仲恺高新区内银行开设农民工工资专用账户及工程款支付账户。

4、按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）要求，人工费用拨付周期不得超过 1 个月。

5、承包人须按《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部 关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）的有关要求建立用工实名管理制度。

6、项目从进场施工至验收移交必须全面落实《惠州市建设工程扬尘防治标准化图集》进行文明施工，确保在建工地扬尘防治符合“七个百分百”，即：（1）施工区域 100%标准围挡；（2）砂土物料 100%覆盖；（3）工地路面 100%硬化；（4）易起尘作业面 100%湿法施工；（5）出工地车辆 100%冲洗；（6）暂不作业地面 100%绿化或覆盖防尘网；（7）出入口 100%安装 TSP 在线监控设备。

7、按照《惠州仲恺高新区市政公用工程建设领导小组办公室工作文件》（惠仲市政公用纪〔2020〕6 号）要求，竣工验收时需开展排水管网内窥检测工作，相应费用计入投标报价内考虑，发包人不再另行支付。

（以下无正文，为双方签署页）



发包人：惠州仲恺智城投资发展有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91441300MA54UXBR4E

地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号  
星河人工智能产业园22栋研发办公楼

邮政编码：516000

法定代表人：刘耀东

委托代理人：

电话：0752-3168035

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
惠州陈江支行

账号：44050171714000001559



承包人：达州市政建设有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：914403121930507595

地址：濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

邮政编码：515041

法定代表人：马裕添

委托代理人：

电话：0754-88844891

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
惠州惠城支行

账号：2008 0208 3920 0555 805

3.4、广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目三期施工合同

工程编号：惠公易建仲恺【2023】092

合同编号：

## 广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园 基础设施配套项目三期施工合同

工程名称：广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配  
套项目三期施工

工程地点：惠州仲恺高新区人工智能产业园青春片区

发 包 人：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承 包 人：达濠市政建设有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目三期施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东（仲恺）人工智能产业（智能终端）园基础设施配套项目三期施工

2.工程地点：惠州仲恺高新区人工智能产业园青春片区

3.工程立项批准文号：惠仲科投审〔2023〕23号

4.资金来源：企业自筹及专项资金

5.工程规模：本项目包含城市主干路1条（贝欣大道），长2.557km；沿贝欣大道（站前大道-青春大道）布置管廊1.664km；贝欣大道（两侧绿地宽度15m）建设公共绿地面积52973.00m<sup>2</sup>。项目建设内容包括：园区配套道路（含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程、管线迁改工程等。

6.工程范围及工作内容：按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，主要建设内容包括园区配套道路（含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程、管线迁改工程及相关附属工程。（具体内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。

7.承包方式：本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月16日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年12月1日（具体包括竣工日期以乙方完成本合同约定的工程全部内容并经甲方、监理及相关部门验收合格，且工程及竣工资料移交回给甲方为准）

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并充分考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期延长。因承包人充分知悉本工程现状及工期约定，承包人应妥善安排施工进度，确保按时竣工验收合格并交付发包人使用，故本

项目涉及可能发生的赶工费用均由承包人自行承担，无权以任何理由要求发包人另行支付。发包人认可的存在正当理由的工期顺延的情形除外，但工期顺延也不应计算任何的赶工费用。

### 三、质量标准

工程质量应符合国家及地方技术规范及质量验收评定标准，承包人应确保本项目全部工程一次性通过竣工验收、备案，工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟壹佰贰拾叁万肆仟柒佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 341234751.23 元，含税），不含税金额为 313059404.80 元；税费（税率 9%）为：28175346.43 元。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万柒仟捌佰零陆元伍角整（¥ 12227806.50 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零壹万捌仟肆佰伍拾肆元叁角伍分（¥ 6018454.35 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴长安。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人确认在签约前已自行认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，承诺本合同签订后不得以不熟悉现场情况和施工图纸或施工现场不符合要求等为由提出价款调整、总价调整或工期延长等要求。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州仲恺高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

## 十四、补充条款

1、为了便于监控工程款账户，承包人为惠州市外企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

2、本工程农民工工资支付按《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人力资源社会保障部等十部门 2021 年 7 月 7 日印发）、“关于转发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（惠市住建函〔2019〕196 号）”要求在惠州仲恺高新区内设立农民工工资支付专用户，并通过该专用账户支付农民工工资。若承包人出现农民工工资纠纷，应当自行解决纠纷，在纠纷未解决前，承包人不得向发包人申请下一笔工程进度款，直至承包人按合同条款完成农民工工资的履约支付后，才能申请下一笔工程进度款。承包人收到第一次工程款前必须提供农民工工资支付专用户给发包人，承包人支付完农民工工资后，需向发包人提供每月农民工工资发放清单、转账凭证以及劳动合同/劳务合同备案，否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负，发包人不承担逾期付款责任。

3、承包人在申请进度款时，应分别提供农民工工资专用账户及工程款支付账户，发包人应在拨付进度款时将进度款的20%作为农民工工资拨付至农民工工资支付专用账户，以保证农民工工资按时足额支付。若当地政府部门发布新文件，按新文件执行。为了便于监控工程款账户，要求承包人在惠州仲恺高新区内银行开设农民工工资专用账户及工程款支付账户。

4、按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号）要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

5、承包人须按《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部 关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）的有关要求建立用工实名制管理制度。

6、项目从进场施工至验收移交必须全面落实《惠州市建设工程扬尘防治标准化图集》进行文明施工，确保在建工地扬尘防治符合“七个百分百”，即：（1）施工区域100%标准围挡；（2）砂土物料100%覆盖；（3）工地路面100%硬化；（4）易起尘作业面100%湿法施工；（5）出工地车辆100%冲洗；（6）暂不作业地面100%绿化或覆盖防尘网；（7）出入口100%安装TSP在线监控设备。

7、按照《惠州仲恺高新区市政公用工程建设领导小组办公室工作文件》（惠仲市政公用纪〔2020〕6号）要求，竣工验收时需开展排水管网内窥检测工作，相应费用计入投标报价内考虑，发包人不再另行支付。

（以下无正文，为双方签署页）



3.5、深华快速路-福龙路立交工程（一期）

合同编号：SHFL-2018-0004

# 深华快速路-福龙路立 交工程（一期）

## 承包合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：达濠市政建设有限公司

工程地点：深圳市龙华区

2018年12月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程(一期)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深华快速路-福龙路立交工程(一期)。

2. 工程地点：深圳市龙华区。

3. 工程立项批准文号：市政府六届七次常务会议纪要。

4. 资金来源：深圳市财政资金。

5. 工程内容：施工图范围内的道路、岩土、桥涵、隧道及其配套工程、给排水、电力、交通、声屏障、艺术景观、交通疏解、水土保持等工程。

6. 工程承包范围：起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约 150 米，包含部分主线、地面辅道、6 条匝道。主线长 585m；地面辅道起点位于规划高峰路，终点与主线终点一致，长 931m；6 条匝道总长约 7.66km。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 20 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾亿壹仟壹佰伍拾万陆仟陆佰零肆圆伍角玖分

(¥ 1,011,506,604.59 元)，中标净下浮率： 13.79 %；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 9 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾陆万玖仟贰佰肆拾肆圆贰角陆分  
(¥ 35,669,244.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 \_\_\_\_\_（¥ 0 \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾肆万元整（¥ 54,940,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王晓武，注册编号：粤 144060807831。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 八 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*张志强*

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*[Handwritten Signature]*

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深华快速路-福龙路立交工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 12 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程（一期）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈一波	开工许可证号	深交许（建管）{2019}12号
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	李清明	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	孙鹏	合同造价	10.12亿
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	王树友	开工日期	2019年04月23日
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	黄秋洪	完工日期	2020年12月28日
		技术负责人	梁钊	验收日期	2020年01月12日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 一、工程概况

本工程位于深圳市龙华区大浪街道，为枢纽型全互通立交工程，线路起于现状福龙路，终于华荣路以南约150m，包含主线长585m、6条连接匝道总长7.66km，地面辅道总长931m。主线全部为桥梁，采用城市快速路、双向六车道、设计车速80km/h标准建设；连接匝道按单向双车道宽9m、设计车速40km/h标准建设；地面辅道按双向四车道，设计车速40km/h标准建设。主要工程量如下：

1、道路工程：路基挖方201816m<sup>3</sup>，路基填方20201m<sup>3</sup>；机动车道改性沥青砼路面42352.48m<sup>2</sup>，水泥砼路面3767.95m<sup>2</sup>，5%水泥稳定碎石47621.24m<sup>2</sup>，4%水泥稳定碎石48883.59m<sup>2</sup>；非机动车道水泥稳定碎石11304.07m<sup>2</sup>；安砌立缘石5848.02m，平缘石8126.07m；路基植草护坡32103.54m<sup>2</sup>。

2、桥涵工程：新建主线桥（A、B两座桥梁）969.8m/2座，匝道桥3844.73m/10座，地面辅道跨河桥178m/5座。桥梁总长约4992.53m，最大单跨跨径为47m，桥面总面积约58756.75m<sup>2</sup>。其中，大桥4756.53m/11座，桥面总面积约56764.5m<sup>2</sup>；小桥236m/6座。其中：

① A主线桥全长约385.3m，共7联，第1、2联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第3-7联采用钢箱梁结构，跨径组合：35.5+(34+24)+(45+43.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+35+35；B主线桥全长约584.5m，共8联，第1联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第2-8联采用钢箱梁结构，跨径组合：(35.5+34+37)+(45+30.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+2×35+(3×35)+(3×31.4)。

② G匝道桥全长约637.33m，共8联，第1、3、6、7、8联采用钢结构，第2、4、5联采用预应力混凝土箱梁结构，桥梁最大单跨径47m。

3、岩土工程：主线两侧一级公路路堑边坡最高为55m，坡面总面积约11684.43m<sup>2</sup>。其中，F0-020处为四级边坡，边坡最高为40m，坡脚长约130m，坡面面积约2949.33m<sup>2</sup>；E1-467处为六级边坡，边坡最高为55m，坡脚长约70.5m，坡面面积约1931.85m<sup>2</sup>；E0+480处为二级边坡，边坡最高为20m，坡脚长约116m，坡面面积约1313.86m<sup>2</sup>。隧道洞口两侧边坡边坡最高为26.7m，坡面总面积约5489.39m<sup>2</sup>（其中，框架梁支护2678.58m<sup>2</sup>，喷混支护约2810.81m<sup>2</sup>）。

4、隧道工程：包含E匝道E0+530~E0+916、F匝道F0+160~F0+580、I匝道I0+000~I0+120、J匝道JK0+408~JK0+490等4座单洞两车道市政隧道总长1008m（386m+420m+120m+82m），净宽9.0m，洞高7.5m，单洞隧道断面

净面积为63.06m<sup>2</sup>；F、I匝道分岔段隧道断面最大净面积为217.83m<sup>2</sup>。隧道均采用新奥法施工，不同围岩采用不同开挖方法。

5、声屏障工程：声屏障分为全封闭式和直立式两种结构形式。其中，全封闭式分为34m、30m、26m和9m等跨度的刚架，主要设置在A、B主线与N、P匝道上，总里程数为761m，屏体总面积为22042.39m<sup>2</sup>；直立式主要设置在D、P、H匝道上，总里程数为758m，屏体总面积为3253m<sup>2</sup>。

## 二、主要工程内容

本工程主要施工内容包含道路工程、岩土工程、桥梁工程、隧道及其配套工程、电气工程、给排水工程、交通工程、声屏障工程、艺术景观工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	挡土墙、边坡防护、道路附属、路基、基层、沥青路面、人行道等
	桥梁工程	桩基、承台、墩柱、支座、预制梁、现浇箱梁、钢箱梁、附属结构等
	隧道工程	隧道主体、监控、通风、照明、火灾报警、给水消防、管理用房（含水泵房）
	岩土工程	挡土墙、边坡支护等
	给排水工程	给水、再生水、雨水、污水等
	交通设施工程	标志、标线、护栏等
	交通监控工程	监控杆、信号控制、电子警察等
	照明工程	灯杆灯具、箱变系统等
	电力工程	电缆沟等
	通信工程	通信管道等
	绿化工程	铺草皮、灌木和树木种植等
	园林景观工程	绿化给排水、隧道出入口顶部绿化，边坡植草等
	海绵城市工程	海绵设施等
	声屏障工程	直立式声屏障、全封闭式声屏障等
装饰工程	防撞墙外挂板、挡土墙装饰等	

对工程勘察、设计、监理、施工方面的评价：

1、深圳市市政设计研究院有限公司(勘察单位)：对本工程现场地质情况进行详细勘察，勘察报告资料符合规范及建设强制性标准要求。

2、深圳市西伦土木结构有限公司(设计单位)：在工程设计过程中，根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

3、深圳市深水兆业工程顾问有限公司(监理单位)：在工程施工监理工作过程中，严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性标准执行。

4、达濠市政建设有限公司(施工单位)：在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准，各分项、分部、单位工程质量评定为合格。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组 长（建设单位）	朱 骏
副组长	陈 波 王树友 黄耿洪
组 员	吴敦沛 邓任 罗俊杰 张文华 何超 金涛 梁钊 罗秉军等详见竣工验收小组成员签名

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 张文华 梁钊 罗秉军
桥梁工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 镇溶芳 梁钊 罗秉军
隧道工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 金涛 鲜麒
岩土工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘彬彬 梁钊 罗秉军
给水排水工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军
交通设施工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
交通监控工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
照明工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军
电力工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军
通信工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
绿化工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军
园林景观工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军
海绵城市工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军
声屏障工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
装饰工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： { 已完成合同约定的全部工程内容 }
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： { 已完成工程竣工图及光盘，竣工档案验收等 }
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： { 已完成 } 附件 3 竣工验收报告、附件 4 监理质量评估报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： { 已完成 }
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： { 已完成 }
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： { 已完成 }
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： { 已完成 }
	9. 工程质量保修书的签署情况： { 已完成 }
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： { 已量化评价，详见附件 7 “建设单位项目执行报告” }

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格
声屏障工程	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	已备案
水保	
环评	
档案	
排水	
海绵城市	
无障碍设施	
.....	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>深华快速路-福龙路立交工程（一期）工程，已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项工程内容，工程质量符合设计文件及国家现有有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合深圳市交通运输局“市交通运输局关于2021年3月15日印发的《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》”的有关规定，工程质量验收合格。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年1月18日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年1月16日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年1月16日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年1月16日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年1月16日</p>

3.6、狮径路道路工程（施工）

正本

工程编号：SZ2019280

合同编号：濠华建工合[20]施Ⅱ-19

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：狮径路道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：达濠市政建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 狮径路道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区福城街道,狮径路西侧与现状龙澜大道相接,东侧与设计塘光路相交,全长约544.494m。为促进片区经济的发展,完善区域路网结构,改善区域内交通出行条件,现拟对本项目进行道路建设。项目建设将提高片区路网密度、加强社区内交通联系项目建设是改善片区微循环、缓解对外交通压力的需要。主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 狮径路道路工程(施工)。主要建设内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 管线迁改工程(电力、通信)、电气工程、岩土工程、水土保持工程、拆除工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ____;庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 7 月 1 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日；（以实际开工日期顺延 365 日历天）

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾肆元伍角肆分  
(¥ 43,829,274.54 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟伍佰壹拾柒元捌角伍分  
(¥ 1,103,517.85 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月13日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

达濠市政建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

组织机构代码：914405121930507595

地址：汕头市龙湖区天山路一号联泰大  
厦

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23336960

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：515041

法定代表人：马裕添

委托代理人：朱士孟

电话：0755-83700665

传真：0755-83716664

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

账号：580009601003482

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2025年6月18日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年04月



3.7、田心路市政工程（二期）

正本 正本

合同编号：SG-14773

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）



工程名称：田心路市政工程（二期）

工程地点：南湾街道上李朗社区

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：达濠市政建设有限公司



署 2020 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田心路市政工程(二期)

工程地点: 南湾街道上李朗社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 田心路市政工程(二期),西起上李朗新街,终点接平吉大道,沿线与东升路、东仁路、方鑫路、东景路、东朗路相交,道路总长950.933米,道路等级为城市次干道,红线宽30米,双向4车道。工程建设内容包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、交通监控工程、交通疏解工程、管线迁改工程和水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 14 日；

合同工期总日历天数 408 天。

招标工期总日历天数 408 天。

定额工期总日历天数 504 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟陆佰贰拾壹万壹仟叁佰叁拾柒元捌角捌分(¥66211337.88元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾壹万肆仟肆佰伍拾玖元叁角(¥2514459.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰陆拾柒万元整(¥ 3670000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

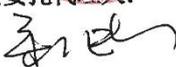
本合同订立时间: 2020 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送深圳市龙岗区住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： 龙岗区清林中路教育综合大厦  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

经办人 



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： 193050759  
 地址： 汕头市龙湖区天山路一号  
 邮政编码： 515041  
 法定代表人： 马裕添  
 委托代理人： 朱士孟  
 电话： 0755-83700665  
 传真： 0755-8371664  
 电子信箱： gdltz@gdliantai.com  
 开户银行： 东莞银行深圳分行营业部  
 账号： 580009601003482

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 田心路市政工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月14日

发出日期： 2022年12月14日

市政基础设施工程

工程名称	田心路市政工程（二期）	工程地点	南湾街道上李朗社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长950.933米，宽30米	工程造价（万元）	6621.133788万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	20201101	竣工日期	2022年12月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200135
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司（原山东省城乡建设勘察院）	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月9日	001	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	20201101		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) </p> <p>2022年12月14日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2022年12月14日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月14日</p>

市政基础设施工程

3.8、临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）

正本

工程编号：SZ2019121

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-15

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区民治街道沙吓片区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：达濠市政建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 临龙路(民治大道-布梅路)工程(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道沙吓片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于民治街道沙吓片区,道路起点接现状民治大道,终点接规划布梅路(现状127产业园路),全长约850米。该道路规划等级为城市次干道,规划红线宽度30米,本次实施宽度24米,双向四车道,设计车速30公里/小时。

该项目拟对既有道路拓宽改造,主要建设内容包括:道路、路基、天桥、交通工程及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于临龙路(民治大道-布梅路)工程的道路、路基、天桥、交通工程及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市及水土保持工程等,具体以施工图纸载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、人行天桥工程、交通疏解工程、管线迁改工程、海绵城市等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>水土保持</u> );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2020 年 05 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令为

准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 4 月 14 日(以实际开工日期顺延 334 日历天);

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数 334 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰叁拾壹万壹仟壹佰捌拾捌元柒角贰分  
(¥ 42311188.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万柒仟贰佰肆拾元叁角叁分 (¥ 1637240.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月14日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。



发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码： 518100

法定代表人： 3

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23336960

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
达濠市政建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

914405121930507595

地址： 汕头市龙湖区天山路一号联泰大厦

邮政编码： 515041

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83700665

传真： 0755-83716664

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 东莞银行深圳分行营业  
部

账号： 580009601003482

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	临龙路(民治大道-布梅路)工程
验收日期:	2023年1月10日
建设单位(盖章)	深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	临龙路（民治大道-布梅路）工程	工程地点	龙华区民治街道沙吓片区
工程规模	道路总长850米	工程造价（万元）	4231
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号	2021-1490	开工日期	2020. 10. 23
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020064
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	泛华设计集团有限公司		A111002223-10/1
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		SSSC19121902-SZ104

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘迎、钟文成
副组长	李志为、许江华、丁二忠、王小湖、刘勇康、邹杰
组员	吴军、林立理、彭文彬、阳旭峰、黄孝金、廖戊生、李成生、李春湖、吕朝、谭俊、钟少英、陈鹏、陈育欢、许丽佳、黄邦宏、纪彤钦、匡灿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘迎	廖戊生、陈育欢
桥梁工程	丁二忠	邹杰、彭文彬
排水工程	王小湖	刘勇康、林立理、阳旭峰
给水工程	李志为	谭俊、李成生
燃气工程	许江华	李春湖、吕朝、匡灿
交通设施工程	吴军	陈鹏、纪彤钦
海绵城市	林立理	阳旭峰、许丽佳
防洪工程	/	/
供电及照明工程	钟文成	钟少英、谭俊、李成生
质量资料控制组	彭文彬	黄孝金、黄邦宏

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

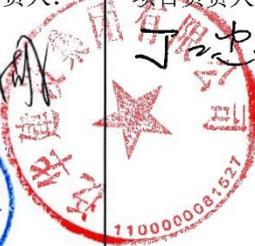
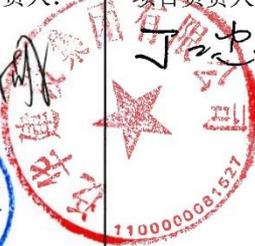
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年1月10日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

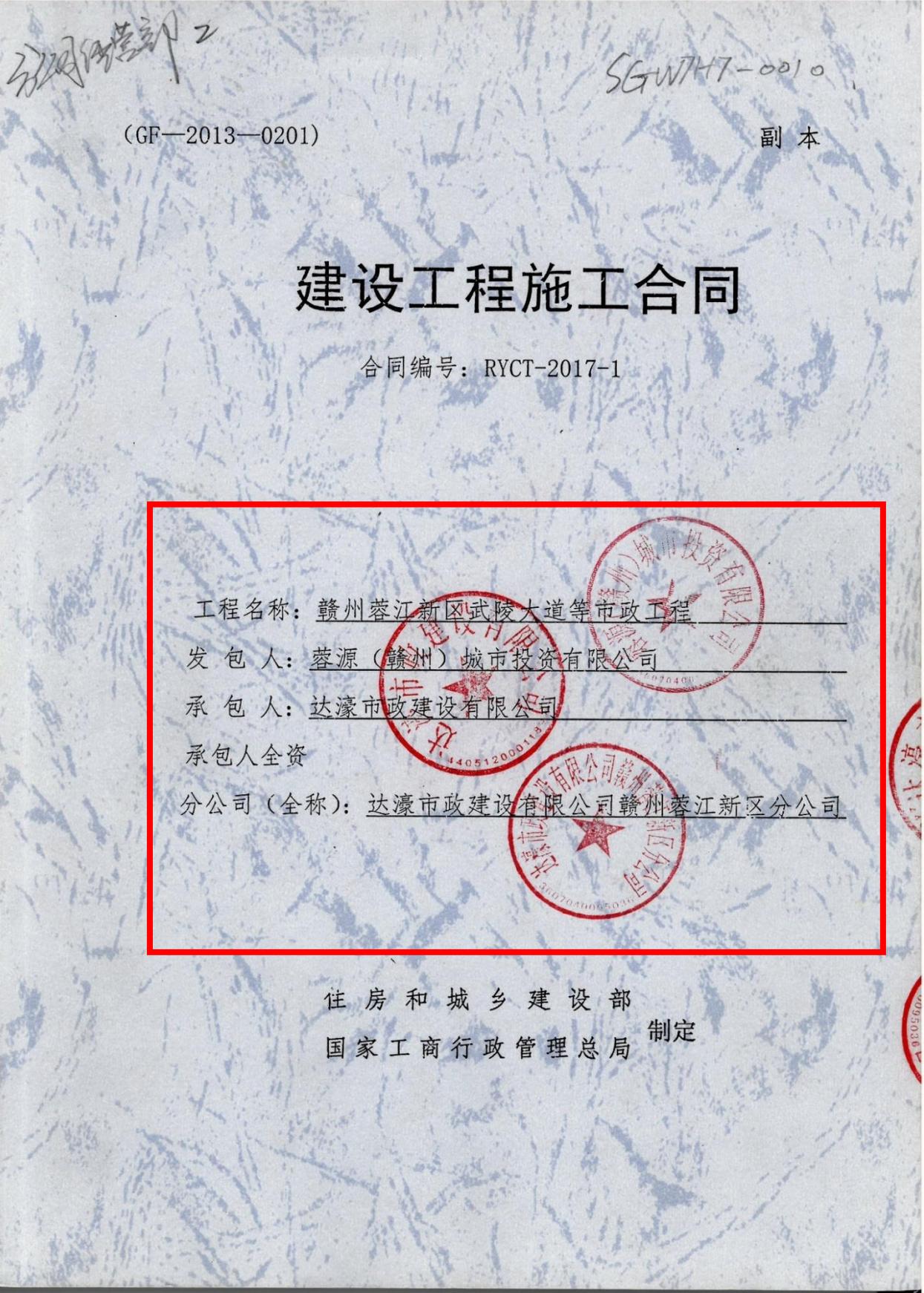
验收日期: 2023.1.10

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:  刘迎</p>	<p>项目总监:  许江华 </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>

#### 4、项目负责人业绩情况

业绩证明--赣州蓉江新区武陵大道等市政工程

##### 4.1、施工合同关键页



(GF—2013—0201)

副本

## 建设工程施工合同

合同编号: RYCT-2017-1

工程名称: 赣州蓉江新区武陵大道等市政工程

发包人: 蓉源(赣州)城市投资有限公司

承包人: 达濠市政建设有限公司

承包人全资

分公司(全称): 达濠市政建设有限公司赣州蓉江新区分公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）伍亿伍仟零贰拾捌万元整（550,280,000.00元）；

2. 合同价格形式：采用单价合同形式。本签约合同价暂按工程建安费总投资5.5028亿元（暂估价），由多个单项工程项目组成。最终的合同价格根据以下第3点“M值的计算方法及原则”由承包人编制的各单项工程预算书（按工程量清单格式编制），经赣州蓉江新区财政局（以下简称“区财政”）或其委托的咨询机构与承包人共同核对，并经区财政批复的预算价乘以94.50%折扣率之后的价格作为各单项工程施工合同的组成部分。

（1）分部分项工程量清单项目的综合单价：指区财政批复的综合单价，除专用条款约定的可调整外，其他结算时不再作调整。

（2）措施项目费：根据相关定额按实计算。除另有约定的以外，实行固定总价包干，结算时不再作调整。

（3）安全防护、文明施工措施项目费：根据相关定额计取，实际费用在该项定额标准内按实结算，规费、税金随其计费基数的变化作出相应调整，超过定额标准费用时不作调整。安全防护、文明施工措施费和税金按定额规定计取不参与折扣率的下浮。

（4）暂估价、暂列金额： / 。

（5）工程竣工结算：工程竣工结算（合同价款调整）执行专用条款11条的调整方式进行结算。

#### 3. M值的计算方法及原则

预算（结算）的编制原则按本计算方法及原则。M值为各单项工程的总和，单项工程为各单位工程的总和。赣州蓉江新区武陵大道等市政工程分为多个单项工程分别计算，具体计算方法和原则如下：

（1）执行的标准及政策性文件：

①市政工程编制依据：建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013、《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》（2006年版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006年版）、《江西省市政工程及园林工程费用定额》（2006年版）等相关定额。若定额中没有的项目参照其类似项目进行换算，若定额中无类似项目，参照现行的其他专业定额。

②房建工程编制依据：建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013、按现行有关规定、

江西省现行的《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(2004年版)、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》(2004年版)、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》(2004年版)、《江西省建筑安装工程费用定额》(2004年版)等相关定额。若定额中没有的项目,参照其类似项目进行换算。

③取费标准:分单项(单位)工程按相应费用定额中规定的工程类别满取费计算(政策性文件约定不计取的内容除外)。

④政策性文件:

a、人工费调整执行:根据《关于调整建筑、装饰等工程定额综合工日单价的通知》(赣建价〔2013〕5号)人工费调整文件,建筑、安装、市政、市政设施养护维修、城市轨道交通、房修和园林绿化工程定额综合工日单价调整为60元/工日;装饰、仿古建筑工程定额综合工日单价调整为73元/工日;根据赣建价发〔2013〕11号,机械人工按60元/工日调整。

b、若本工程混凝土采用商品混凝土,则执行《关于印发〈江西省使用预拌混凝土的工程造价计算办法(试行)〉的通知》(赣建价发字〔2005〕36号文)。

c、根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收100项行政事业性收费项目的通知〉的通知》(赣建计〔2008〕33号)及其它相关文件的规定,不计工程定额测定费及上级行业管理费。

d、本工程的检测机构由发包人负责委托。采用市政定额计价时,计取组织措施费中的检验试验费,发包人委托检测机构所发生的检测费用由承包人支付,发包人不另外支付市政部分委托检测机构所发生的检测费用,但本工程的基础、桩基础、构件等破坏性检测及其他未列入市政定额计价的检测项目由发包人负责委托并支付费用;采用房建定额计价时,不计组织措施费中的检验试验费,发包人将另行支付房建部分委托检测机构所发生的检测费用。施工过程中,承包人自身承担的检验试验费及其自身原因造成的重新检查、检测、验收等引起的所有费用,由承包人自理。发包人委托的检验单位在检测过程中需配合的工作,承包人必须全力配合,且不另外向发包人收取相应费用。

e、执行目前省、市现行的其他政策性文件,施工期间如遇国家、江西省、赣州市建设行政主管部门关于工程造价的政策性调整(含定额调整、新定额颁布),从其规定。单项工程在未签单项施工合同或工程未开工前,江西省住房和城乡建设厅颁布新定额,则按2017版《江西省建筑工程定额》及配套的规定、取费标准满取费计算。

f、工伤保险费:执行江西省住房和城乡建设厅发布的《关于调整江西省建设工程费用

定额规费项目组成的通知》(赣建价[2016]1号)及其它相关文件的规定,参保的工伤保险费按实计入工程造价。

g、扬尘治理措施费:按《关于明确赣州市建筑工地施工扬尘治理措施费的通知》(赣市建字【2017】76号)相关规定计取。

⑤大桥工程编制依据:单项工程未实施前,若颁布了江西省住房和城乡建设厅新定额,则按新定额及新的规定、取费标准满取费计算。若未颁布新定额,则执行交通部颁布的《公路工程预算定额》(JTG/T B06-02-2007)等相关规定及江西省补充文件,材料价格江西省《公路、水运工程主要外购材料平均供应价格信息》,其余材料执行(3)材料、设备定价及调差的规定执行。

(2)预(结)算工程量清单根据上述标准和文件计算,按设计施工图及其推荐施工方案、常规的施工方法、承包人编制的施工方案,采用工程量清单计价方式并按下列原则计算:

①钢材计算原则:竖向受力主筋直径在 $\Phi 14\text{mm}$ 及以上时采用电渣压力焊接,其余各构件钢筋均采用绑扎搭接(钢筋绑扎搭接长度,施工图纸有明确规定的按施工图纸设计要求计算,施工图纸没有规定的按国家建设部标准设计图集中《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(16G101)》和施工验收规范计算,以上未明确的按现行定额规定计算搭接长度),若设计有特别要求的则按设计要求,施工规范有强制性要求的按施工规范要求计算;角钢或其它钢材按设计及施工规范要求计算。

②技术措施项目费的计算原则:

a、定额中有的子目,按定额约定的计算规则计算工程量套用定额相应子目;

b、根据定额约定无法满足实际施工需求的,按设计施工图及其推荐施工方案、常规的施工方法、承包人编制的施工方案计算。

c、组织措施费(夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费等)按定额标准计取(房建工程的检验试验费除外),超过定额规定的组织措施费由承包人自理。

d、安全防护、文明施工措施费按定额规定计取,承包人应按照国家、省市有关规定足额专项用于本项目的环保、文明、安全施工以及临时设施的搭建,实际费用在该项定额标准内包干结算,超过定额标准费用时不作调整。

e、安全防护、文明施工措施费、税金按定额规定计取不参与折扣率的下浮。

(3)材料、设备定价及调差:

①造价信息中有的材料、设备价格:

a、预算阶段：按发包人认可的双方预算核对当月的江西造价易通网公布的赣州市中心区造价信息价格(有上、下限价格的按中间值计)调差；赣州市中心区造价信息中没有的材料、设备价格可执行江西造价易通网公布的南昌市的信息价格；以上都没有的材料可执行江西省《公路、水运工程主要外购材料平均供应价格信息》、赣州市四桥及公园项目、九路项目的定价材料价格。

b、结算阶段：采用江西造价易通网公布的赣州市中心区造价信息价格(有上、下限价格的按中间值计)的算术平均值计取进行调差，且需分单项工程按不同专业(土建、装饰、安装、市政、园林等)分别确定相应的调差计算时间段，具体的时间段根据现场施工情况由承包人提出书面申请，监理审核，发包人认定。

上述中没有的材料、设备价格：由承包人提出，报监理和发包人会同有关部门询价后确定。定价后的材料、设备价格作为材料、设备的最终结算单价，实施过程中不再调整。经发包人和相关部门定价会确定的材料、设备价格不参与折扣率的下浮。

## 五、项目经理

承包人项目经理：郑壮炎

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 经区财政批复的预算报告；
- (9) 招标文件(如果有)；
- (10) 其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 蓉源（赣州）城市投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份、副本陆份，承包人执 正本壹份、副本肆份。

（本页以下无正文）

(本页为签章页)

发包人： (公章)



承包人：



法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



组织机构代码： 91360704MA3610D22D

组织机构代码： 914405121930507595

地 址： 赣州蓉江新区创业路6号

地 址： 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 515071

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0754-88846851

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0754-88846851

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行股份有限公司汕头分行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 2003 0200 0922 0004 981



承包人全资分公司（全称）



法定代表人：（签字或盖章）



组织机构代码： 9136 0704 MA369 K829X

地 址： 江西省赣州市赣州蓉江新区佳景路3号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 江西银行股份有限公司赣州分行

账 号： 7979 0052 6800 017

备案单位：



经办人：

2017年9月13日





4.2、竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写或电脑打印，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州市蓉江新区武陵大道(蓉江二路西侧与快速路匝道相交处至东侧滨江路段)建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源(赣州)城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	1869.8m
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	设计单位	华蓝设计(集团)有限公司 赣州市城乡规划设计研究院		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
设计文件审查号	3607631803300201	施工许可证	360704202008050102	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.28	竣工日期	2021.7.1
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况:</p> <p>武陵大道起于武陵大道快速路路段(K0+160.935),向东延伸,分别与蓉江二路、蓉江一路及狮形岭路相交,止于滨江路(K2+030.756),全长约1.87km。标准路段道路红线宽为60m,主线双向八车道,两侧布置6.0m的机非辅道及4m的人行道;匝道桥路段道路红线为67m,主桥双向六车道,桥底主线为双向四车道,两侧各有8m上下桥匝道,再外侧分别为7m机非辅道及4.25m人行道。道路红线外布置有20m的退让绿化带。</p> <p>主要施工及验收内容包括:</p> <p>1、K0+160.935~K2+030.756段的道路工程,道路宽度60m,主车道路面结构:4cm厚AC-13C(SBS改性)+5cm厚AC-20C+7cm厚AC-25C+1cm厚下封层+15cm厚5%水泥稳定碎石+15cm厚5%水泥稳定碎石+16cm厚4%水泥稳定碎石+20cm厚级配碎石;人行道结构为:6cm彩色透水砖+5cm水泥瓜子片粘层+15cm厚C15水泥砼基层,沥青路面面积4.46万平方米。非机动车道路面结构:4cm厚AC-13C(SBS改性)+6cm厚AC-20C+1cm厚下封层+16cm厚5%水泥稳定碎石+16cm厚4%水泥稳定碎石+15cm厚级配碎石;沥青路面面积1.79万平方米。</p> <p>2、K0+160.935~K2+030.756段的排水(雨污水)工程。其中雨水管dn1800管长1029m, dn1650管长606m, dn1500管长38m, dn1350管长20m, dn1200管长956m, dn800管长521m,合计总长3170m,其中污水管dn400管长1234m, dn500管长630m, dn600管长1028m, dn800管长20m, dn1000管长179m,合计总长3091m。</p> <p>3、K0+160.935~K2+030.756段交通工程。</p> <p>4、K0+160.935~K2+030.756段照明工程。</p> <p>5、K0+160.935~K2+030.756段电力管沟工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况:</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定,认真履行合同约定和本单位应尽职责,对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理,符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况:</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验,各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定,工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况:</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收,资料齐全完整,符合要求,达到合格等级。</p>					

三、验收意见	
勘察单位   项目负责人: (公章) 2021年7月30日	设计单位   项目负责人: (公章) 2021年7月30日
施工单位 合格   监理工程师: (公章) 2021年7月30日	监理单位   总监理工程师: (公章) 2021年7月30日
建设单位   项目负责人: (公章) 2021年7月30日	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

# 工程竣工验收报告

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写或电脑打印，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区和谐大道(蓉江七路至蓉江五路段)建设工程		工程地址	赣州蓉江新区	
建设单位	蓉源(赣州)城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	工程规模	4.1km
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	设计单位	赣州市城乡规划设计研究院、华蓝设计(集团)有限公司		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		
设计文件审查号		施工许可证	360704202007280102 (造价21413万元)	质监号	
报建日期		开工日期	2018年1月17日	验收日期	2022年01月20日
二、验收内容					
<p>一、工程概况： 赣州蓉江新区和谐大道(蓉江七路至蓉江五路段)建设工程为城市主干道，项目全长4.1km。道路红线宽为54/55m。主线双向六车道，中间布置4m中央分隔带，两侧分别布置12m机动车道、2m侧分带、7.0m的机非辅道及4m的人行道。K1+185处设置一座1-40现浇小箱梁，K1+185中桥位于和谐大道，路基标准横断面宽54m。本桥横断面宽54m，分四幅。桥梁为1-40米预应力砼筒支箱梁桥，桥梁总长45.2m。桥台为座板式桥台，基础均为桩基础。</p> <p>二、该工程于2018年1月17日开工。</p> <p>1、K0-169.219-K4+120段道路路基、道路基层、道路面层、附属工程、人行道、桥梁工程(K1+185中桥)、雨污水排水工程等已全部完成。</p> <p>2、K0-169.219-K4+120交通标志、标牌、路灯、信号灯等交通标志电力工程已全部完成，且施画了路面交通标线。路灯照明可以正常照明，路口交通信号灯可以正常使用。</p> <p>三、工程实体质量验收情况： 经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况： 经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					

三、验收意见	
勘察单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: (公章) 2022年1月20日</p>
设计单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: (公章) 2022年1月20日</p>
施工单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: (公章) 2022年1月20日</p>
监理单位	<p>验收合格</p>  <p>总监理工程师: (公章) 2022年1月20日</p>
建设单位	<p>合格, 同意验收.</p>  <p>项目负责人: (公章) 2022年1月20日</p>

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写或电脑打印，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区蓉江一路（滨江路至武陵大道段） 建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	1360m
勘察单位	赣州市建筑设计研究院	设计单位	华蓝设计（集团）有限公司 赣州市城乡规划设计研究院		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
设计文件 审查号		施工 许可证	36070120210208 0202	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.16	竣工日期	2021.7.3
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>蓉江一路（滨江路至武陵大道段）起于蓉江一路（K0+520），向北延伸，与李花路、春风路、桃花路、玉兰路相交，终止于武陵大道（K1+880），全长约1360m，其中K0+580~K0+670段为临时接顺道路。蓉江一路为城市主干道，道路宽为50m，主线双向六车道，中间布置3m中央分隔带及两侧布置4m机非分隔带及6m的非机动车道及2.5m的人行道。主要施工及验收内容包括：</p> <p>1、K0+670~K1+880段及K0+580~K0+670临时接顺段的道路工程。道路宽度50m，其主车道路面结构为20cm级配碎石+16cm水泥稳定碎石(4%)+15cm水泥稳定碎石(5%)+15cm水泥稳定碎石(5%)+1cm沥青表面处治封层(S10)+7cm粗粒式沥青砼(AC-25C)+5cm中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面3.67万平方米；辅道路面结构为15cm级配碎石+16cm水泥稳定碎石(4%)+16cm水泥稳定碎石(5%)+1cm沥青表面处治封层(S10)+6cm中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm细粒式沥青砼(AC-13C)，沥青路面1.19万平方米。</p> <p>2、K0+670~K1+880段的排水（雨污水）工程。雨水管管径为d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800、d2000的钢筋混凝土II级管，共长2975m，其中d2000管总长182m，d1800管总长205m，d1650管总长431m，d1500管总长317m，d1350管总长33m，d1200管总长969m，d1000管总长343m，d800管总长495m。污水管管径为d400、d500的内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，共长2433m，其中d400管总长2244m，d500管总长189m。</p> <p>3、K0+580~K1+880段交通设施工程。</p> <p>4、K0+580~K1+880段电气（照明）工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					

三、验收意见	
勘察单位 项目负责人:  (公章)  2021年7月13日	设计单位 项目负责人:  (公章)  2021年7月13日
施工单位 合格, 同意验收   2024年7月13日	监理单位 合格, 同意验收 总监理工程师:  (公章)  2021年7月13日
建设单位 合格, 同意验收 项目负责人:  (公章)  2021年7月13日	

注: 本表由建设单位组织填写。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

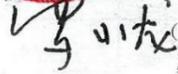
江西省住房和城乡建设厅制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写或电脑打印，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程		工程地址	赣州市蓉江新区	
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司	道路等级	城市次干路	工程规模	长 2755m
勘察单位	江西赣南地质工程院		设计单位	赣州市城乡规划设计研究院 华蓝设计（集团）有限公司	
施工单位	达濠市政建设有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
设计文件审查号	3607631708250201	施工许可证	3607042020028202	质监号	KJZJ180127
报建日期		开工日期	2017年9月6日	竣工日期	2019年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程，地理位置处于蓉江新区东北部，毗邻章江。路线起于黄金路，向东延伸，依次与武陵大道、赣南大道、平安路相交，终止于赣南大道段，全长约 2.755km。根据规划，滨江路为景观性的次干路，设计范围内的道路红线宽为 34m，主线双向四车道。道路两侧布置 3.5m 的非机动车道，一侧为 2.5m 及另一侧为 3.5m 的人行道，全线设置 1 座下穿人行通道通往滨江公园，人行通道的高 4m*宽 8m*长 36m。其中为城市景观轴线整体性及景观效果在佳辰路与本路之间设置了 1 座下穿隧道。下穿隧道总长为 453.5m，其中开口段为 331.5m，闭口段为 122m，隧道宽为 20.7m。主要施工及验收内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、道路工程：K0+000 至 K2+755.313 段及黄金路平交路口、李花路平交路口、春风路平交路口、桃花路平交路口、玉兰路平交路口、武陵大道平交路口、佳辰路平交路口、木横路平交路口，其中道路标准断面宽度为 34m，而 K2+048.5 至 K2+502 隧道处的断面宽度为 39.7m，道路路面结构为 20cm 级配碎石+15cm 水泥稳定碎石(4%)+15cm 水泥稳定碎石(5%)+8cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25C)+4cm 细粒式沥青混凝土(AC-13C)，且包含侧分带、中间绿化带、人行道铺砖等长度为 2755m；</li> <li>2、照明工程：K0+000 至 K2+755.313 段电气（照明）工程，其中包含路灯线、综合箱、手孔井等相关配套设施</li> <li>3、排水工程：K0+000 至 K2+755.313 段约 2755m 道路两侧的雨污水管道及接户井。</li> <li>4、电力管沟工程：沿 2755m 道路敷设的电力管道，包括过路管；</li> <li>5、通道工程：春风路口下穿通道和 K3+120 处下穿通道；</li> <li>6、桥涵工程：K2+860 处三孔箱涵；</li> <li>7、隧道工程：453.5m 的隧道工程，包括隧道结构、排水、照明、装修、电气及泵站工程。</li> </ol> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					

三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  (公章) 2021年8月6日	设计单位   项目负责人:  (公章) 2021年8月6日
施工单位  项目负责人:  (公章)  2021年8月6日	监理单位  总监理工程师:  (公章) 验收人员: 2021年8月6日
建设单位 (同意验收)  项目负责人:  (公章) 2021年8月6日	

注: 本表由建设单位组织填写。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制