

标段编号： 2020-440309-48-01-012918003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2024年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承 诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业 绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	法定代表人姓名	李刚			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师证/市政公用工程/粤 1442019202003918					
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段(施工)	包含道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容	9225.4675	2023年08月25日	/	福州江阴港城经济区
2	深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)	道路全长738m:包含道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持及交通疏解工程等	合同总价4439.222946万元、建安工程费3856.461444万元	2024年06月06日	/	深圳市龙华区
3	民宝路(留仙大道-寄宿学校)工程(施工)	道路全长247.256m:包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、边坡工程及水土保持工程等	1833.686499	2023年05月12日	/	深圳市龙华区
4	清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包	道路全长410m:包含道路、交通、给排水(给水、雨水、	1434.009147	2023年06月15日	/	深圳市龙华区

		污水)、电力(电缆沟、通信、照明)、燃气、海绵城市、通信迁改等				
5	求知东路(梅观高速东辅道一横滨西二路)工程(施工)	道路全长 227m: 包括且不限于道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电力管线迁改等工程	1280.295051	2023 年 03 月 10 日	/	深圳市龙华区
项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包	道路全长 997m: 项目建设内容包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等	建筑安装工程费 签约合同价 9145.4 万元	庄桐乔	2023 年 09 月 19 日	汕头市龙湖区鸥汀街道
2	/	/	/	/	/	/

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达回庭A座706-713

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法 定 代 表 人：李刚

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月09日10:10:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月09日10:10:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年10月09日10:10:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间: 2024年10月09日10:11:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业管理体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923001031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完



签发: _____

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

企业纳税

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	1644.896271
2	2021 年度	1461.040436
3	2022 年度	666.920775
4	2023 年度	399.42415
合计		4172.281632

2020 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕175650号

深圳市鹏润达控股集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192362435N）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	10,993,007.96	0
2	企业所得税	3,427,068.9	0
3	城市维护建设税	769,510.55	0
4	房产税	27,428.63	0
5	印花税	585,045.2	0
6	城镇土地使用税	28,732.73	0
7	教育费附加	329,790.25	0
8	地方教育附加	219,860.16	0
9	残疾人就业保障金	68,518.33	0
	合计	16,448,962.71	0
	其中，自缴税款	15,830,793.97	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,183,967.28元，2020年14,264,995.43元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582821



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）124111号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	573,822.35	0
3	企业所得税	4,071,952.56	0
4	印花税	1,161,846.3	0
5	教育费附加	245,923.84	0
6	增值税	8,197,462.03	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	163,949.22	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	其他收入	31,415	0
11	车辆购置税	9,115.04	0
12	环境保护税	20,007.55	0
	合计	14,610,404.36	0
	其中,自缴税款	14,109,087.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,073,686.31元,2019年480,287.15元,2020年2,681,541.19元,2021年9,374,889.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244722257093



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕102949号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192362435N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,732.73	0
2	城市维护建设税	350,388.13	0
3	企业所得税	376,814.72	0
4	印花税	326,667.26	0
5	教育费附加	150,166.34	0
6	增值税	5,005,544.71	0
7	房产税	27,428.63	0
8	地方教育附加	100,110.89	0
9	国有土地使用权出让收入	183,099	0
10	残疾人就业保障金	58,851.63	0
11	其他收入	57,200	0
12	环境保护税	4,203.71	0
	合计	6,669,207.75	0
	其中,自缴税款	6,119,779.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年659,286.43元,2018年6,659.47元,2021年972,311.68元,2022年5,030,950.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费2,365.17元(贰仟叁佰陆拾伍圆壹角柒分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302024211469488



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)72013号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	168,054.71	0
3	企业所得税	710,734.9	0
4	印花税	392,976.66	0
5	教育费附加	72,023.45	0
6	增值税	2,400,781.57	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	48,015.65	0
9	残疾人就业保障金	70,797.27	0
10	其他收入	52,000	0
11	环境保护税	3,975.49	0
合计		3,994,241.5	0
其中,自缴税款		3,751,405.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年990,023.58元,2020年262,281.74元,2022年338,860.52元,2023年2,403,075.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费185,756.67元(壹拾捌万伍仟柒佰伍拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401134052914846



企业获奖

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级）	颁奖部门
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
2	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
5	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
6	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
7	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
10	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
11	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
12	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
13	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
14	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会
二〇二四年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

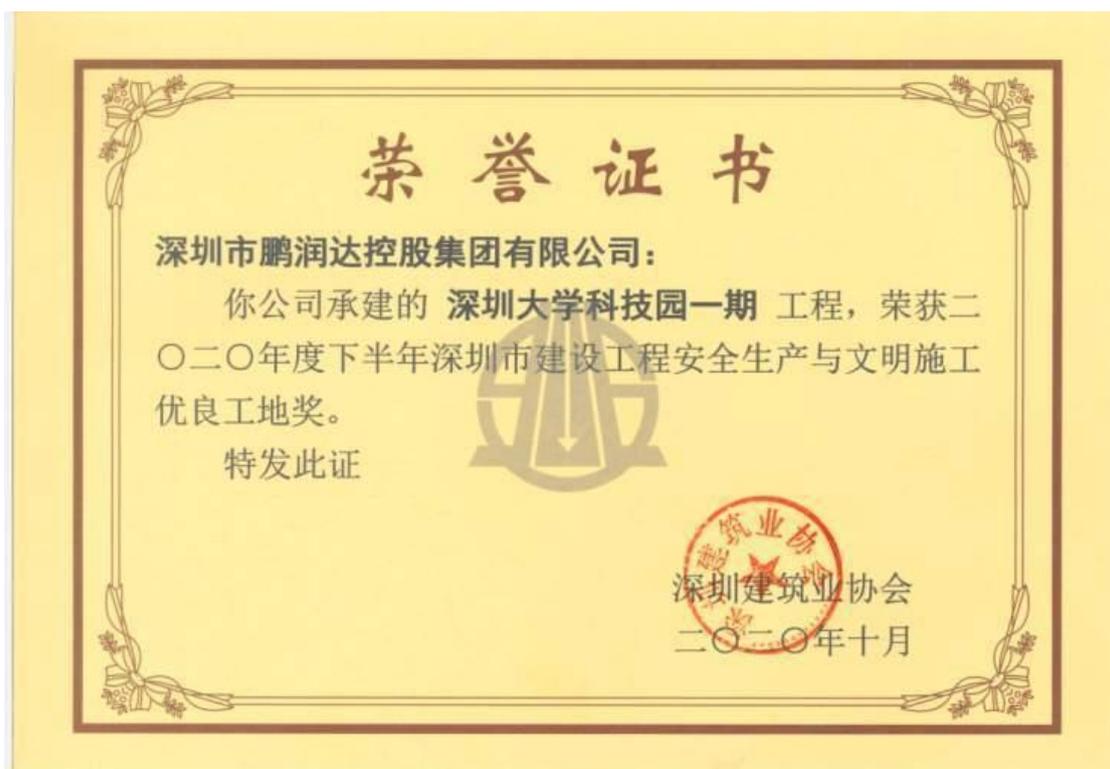
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

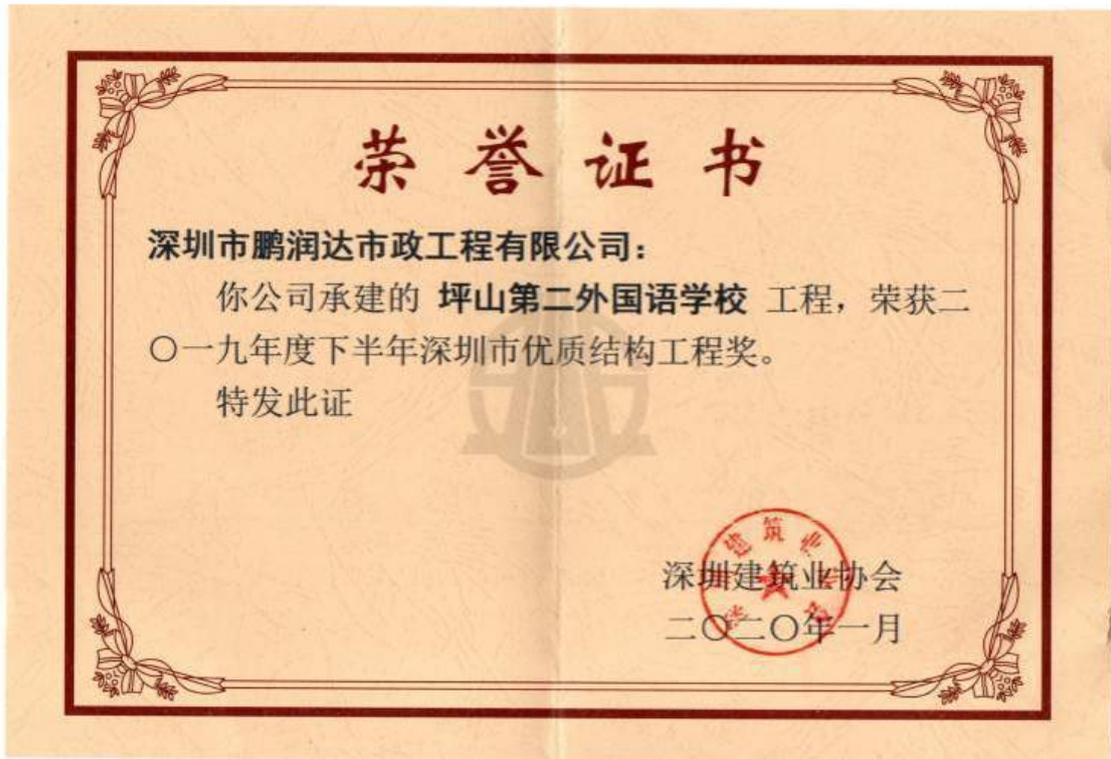
证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

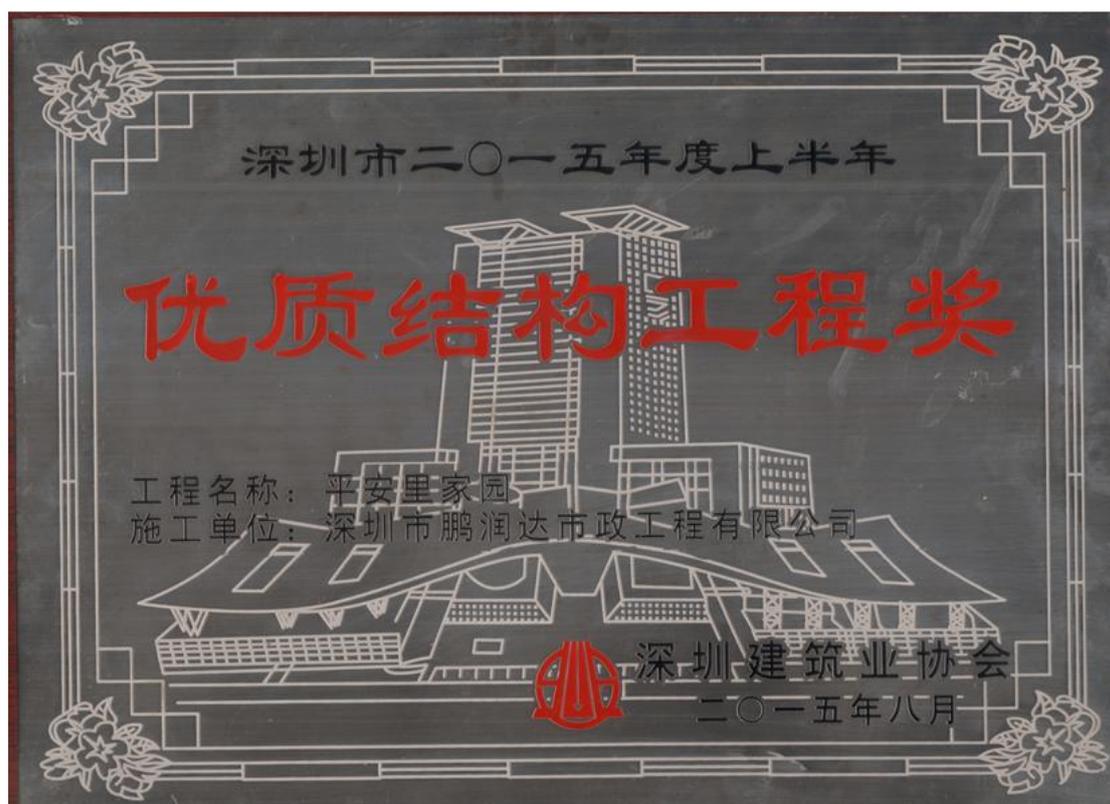
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明区 2022 年第四季度“红榜”

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2022 年第四季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11 号）《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工

程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出四季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

四季度“红榜”工地为:

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学(二期)	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建二局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目二期	深圳市美信达电器有限公司	江西景嵘建设工程有限公司	陈志辉	深圳市金钢建设监理有限公司	甘亚玲
光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块	深圳市汇银置业有限公司	浙江坤兴建设有限公司	孙乾龙	浙江中兴工程咨询有限公司	李小中
光明科学城大科学装置集群一号道路项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(建设单位), 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)	中国建筑第四工程局有限公司	汤林猛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李一泽
佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	深圳市泓宇建筑工程有限公司	周申锋	深圳科宇工程顾问有限公司	罗文刚
江东骏豪时代大厦项目	深圳市江东骏豪房地产开发有限公司	深圳市中天基础勘测设计有限公司	陈智涛	深圳市众望工程管理有限公司	黄平
兆邦基端慧苑项目	深圳市沧然实业发展有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	李骞	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉
光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	何景东	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
长圳给水泵站工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市恒利建筑工程有限公司	林柯崇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴江平
光明区A641-0028地块主体工程	深圳福茂置业有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	廖钢攀	深圳科宇工程顾问有限公司	黄俊
万科光年四季花园项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	冯岩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甘留洋

希望四季度“红榜”建筑工地继续保持，时刻紧绷安全生产的神经，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，戒骄戒躁，将质量管控、安全生产的主体责任压实压牢，要优中争优、优中更优。四季度“黑榜”建筑工地，要提高思想认识，立即安排部署落实整改工作，建立长效管理机制，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的难点和痛点，对标对表，落实整改。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良性氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。



二、投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加（投标人填写）新兴湖科技产业社区配套道路工程施工工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （14）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （15）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 10 月 20 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司 时间：2024 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：李刚 时间：2024 年 10 月 20 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

承诺日期: 2024年10月20日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	庄桐乔	性别	男	年龄	39岁
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198502286716	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2005年		从事项目负责人年限		5年
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师证/市政公用工程/粤 1442019202003918			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包	建安工程费合同价 9145.4 万元	2021年05月14日-2023年09月19日	2021年05月14日-2023年09月19日	已完	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：46岁 职务：董事长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2024年10月10日

有效日期：2024年12月31日



三、企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二段（施工）	包含道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容	9225.4675	2023年08月25日	/	福州江阴港城经济区
2	深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）	道路全长738m：包含道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持及交通疏解工程等	合同总价 4439.222946万元、建安工程费 3856.461444万元	2024年06月06日	/	深圳市龙华区
3	民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程（施工）	道路全长247.256m：包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、边坡工程及水土保持工程等	1833.686499	2023年05月12日	/	深圳市龙华区
4	清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包	道路全长410m：包含道路、交通、给排水（给水、雨水、污水）、电力（电缆沟、通信、照明）、燃气、海绵城市、通信迁改等	1434.009147	2023年06月15日	/	深圳市龙华区
5	求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）	道路全长227m：包括且不限于道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电力管线迁改等工程	1280.295051	2023年03月10日	/	深圳市龙华区

福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）
中标通知书

中标通知书

招标编号：E3501810102100436004

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

福州市江阴工业区开发建设有限公司位于福州江阴港城经济区的福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），招标范围为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），招标内容（包括但不限于）：**道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容。**具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/，总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年7月31日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为**人民币玖仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（小写：¥92254675元）**，中标工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准，项目负责人为陈海鸥，履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年 9 月 18 日 17 时前到 福州江阴港城经济区口岸服务中心 与招标人签订合同。

招标人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



日期：2023年 8 月 18 日

合同关键页

GF—2017—0201

合同编号： KF-2023-SZ-0047

建设工程施工合同

(福州江阴港城经济区新江公路提
升改造工程项目第二标段(施工))

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

2. 工程地点：福州江阴港城经济区。

3. 工程立项批准文号：融发改审批 2022（738）号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：工程建设内容包括等。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（¥92254675元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾肆元整（¥ 2105374元）；

安全文明施工费费率： ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈海鸥；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：粤 1532010201068787。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

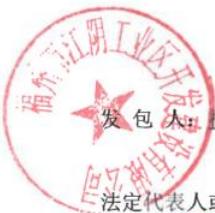
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：福州市江阴工业区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91350181731842375H



地 址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电 话：0591-85966218

电子邮箱：fz.jvkf.jsyxgs@163.com

开户银行：中国银行福清江阴开发区支行

账 号：415658386400



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300192362435N



地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

邮政编码：518000

电 话：0755-83701668

电子邮箱：_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273_



深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230068003001

标段名称：深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//
深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：4439.222946万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：蔡坚松



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

Red seal impression: 熊斌

查验码：2950951168432535 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: SZ202266

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-19

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

项目名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程

合同名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工

总承包(EPC)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年 月

目 录

第一部分 协议书	1
一、 工程概况	1
二、 工程承包范围	2
三、 项目设计方案来源	4
四、 合同工期	4
五、 质量标准和要求	4
六、 签约合同价	4
七、 组成合同的文件	5
八、 承诺	6
九、 词语含义	6
十、 合同订立与生效	6
第二部分 通用条款	9
1 词语含义	9
2 一般约定	12
3 发包人及相关工作	14
4 承包人及相关工作	16
5 工期与进度	20
6 勘察与设计	22
7 采购	25
8 施工	29
9 工程试运行	38
10 竣工验收	39
11 工程缺陷责任与保修	42
12 合同价格的确定和调整	44
13 变更	49
14 工程款支付	52
15 保险	59
16 违约、索赔和争议解决	60

17 不可抗力	62
18 合同生效、终止和解除	63
19 合同份数	68
第三部分 专用条款	69
1 词语含义	69
2 一般约定	69
3 发包人	70
4 承包人	70
5 工期与进度	87
6 勘察与设计	89
7 采购管理	95
8 施工管理	99
9 工程试运行	101
10 竣工验收	102
11 工程质量缺陷与保修	104
12 合同价格的确定和调整	105
13 变更	112
14 工程款支付	116
15 保险	123
16 违约、索赔和争议	123
17 不可抗力	128
18 合同生效、终止和解除	129
19 合同份数	131
第四部分 补充条款	132
一、关于招标控制价	132
二、关于施工图预算	132
三、关于投标报价	134
四、关于复核澄清	139
五、关于计价计量	140

六、关于安全文明施工	143
七、关于工程管理	147
八、关于竣工结算	153
九、关于咨询人的约定	154
十、关于档案要求	154
十、合同采用法律、法规、规章、制度的约定	155
第五部分 合同附表及附件	156
附表 1: 材料设备参考品牌库	157
附表 2: 材料设备报审表	175
附件 1: 工程建设廉政责任书	176
附件 2: 工程质量缺陷保修书	179
附件 3: 中标通知书	181
附件 4: 联合体共同投标协议书	182
附件 5: 不违法转包分包承诺书	183
附件 6: 诚信投标承诺书	184
附件 7: 项目管理班子配备情况表	185
附件 8: 主要施工机械设备表	189
附件 10: 深圳市龙华区建筑工务署政府投资项目材料设备询价工作指引	194
附件 11: EPC 合同履行评价细则	195
附件 12: 龙华区建筑工务署 EPC 合同违约行为处罚汇总表	196
附件 13: 深圳市龙华区建筑工务署（区轨道中心）在建项目质量、安全文 明施工量化评估管理办法（修订版）	208
附件 14: 深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履 约评价管理办法（2022 年修订）	209
附件 15: 深圳市龙华区建筑工务署建设项目分包管理办法（试行） ...	210

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (一)项目位于民治街道北站新城核心片区, 包含新治路(白松路-白松四路)、新安路(白松路-白松三路)及白松三路(新区大道-民塘路)三段城市道路, 总长度约为738米, 其中:

新治路呈南北走向, 南起白松四路, 北至白松路, 规划长度为141米, 规划为双向四车道的城市次干路, 红线宽度30米。

新安路呈南北走向, 南起白松三路, 北至白松路, 规划长度为143米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度12米。

白松三路呈东西走向, 东起民塘路, 西至新区大道, 规划长度为454米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度15.5米。

(二)主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目的施工图设计（含装配式建筑）、竣工图编制、施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：排水管道工程、电力迁改工程、电缆沟工程、海绵城市工程、水土保持工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____）；	
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其他_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____）；	
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其他_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；
□屋面及防水工程	
□建筑节能	
□消防工程	
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）；	
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其他_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；				
□其他：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；

□特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、项目设计方案来源

由/（填写公司名称）开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：418日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：暂定_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定价人民币（大写）肆仟肆佰叁拾玖万贰仟贰佰贰拾玖元肆角陆分（¥44392229.46 元），中标下浮率为 13.14%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设计费用：

人民币（大写）壹佰叁拾万叁仟陆佰肆拾伍元陆角柒分（¥1303645.67 元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）叁仟捌佰伍拾陆万肆仟陆佰壹拾肆元肆角肆分（¥38564614.44元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 专业工程暂估价：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰贰拾贰万肆仟捌佰伍拾贰元陆角玖分（¥2224852.69元）；

(7) 其他（_____）：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 工程质量缺陷保修书;

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件, 包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年 6 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 份, 副本一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 份、副本 份, 承包人执正本 份、副本 份, 建设行政主管部门保存副本 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存副本 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

(以下无正文)



发包人（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体主体单位）：（公章）

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮政编码：518000

法定代表人：林涛

委托代理人：

法定代表人手机：15889757652

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-83939492

传真：0755-83939489

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司
(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加深高北扩建校区配套道路新建工程设计
采购施工总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(某成员单位名称)为本工程投
标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指
令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主
导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 承担项目总
体统筹及方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、
竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计, 并承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作
(若有)、专家评审、会务等工作;

(2)联合体成员 1 深圳市鹏润达控股集团有限公司, 承担施工、材料设备采购、工程
设施试运行以及专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有
工作内容, 及向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李海舟

成员 1

单位名称(盖单位公章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李海舟

签订日期: 2024 年 4 月 11 日

民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230020001001

标段名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程（施工）

建设单位：深圳市信义教育集团有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：1833.686499万元(净下浮率12.92%)

中标工期：213天

项目经理(总监)：蔡茸茸

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-05-04



查验码：5494202856219104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程
合同名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）施工合同
工程地点：深圳市龙华区
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
发包人：深圳市信义教育集团有限公司
承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

发包人（全称）：深圳市信义教育集团有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2023 年 03 月 29 日公开招标，2023 年 03 月 29 日发布招标公告，2023 年 04 月 25 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：民宝路位于龙华区民治街道深圳北站片区，道路在片区内规划南接留仙大道，北至新区大道，本次拟建路段为留仙大道-寄宿学校段。本项目大致呈南北走向，规划为城市支路，拟起点与留仙大道辅道（主干道）相接，终点止于香港培侨书院西出入口。设计速度 20km/h，红线宽度 24m，道路全长约 247.256 米。

工程立项批准文号：深龙华发改函[2021]70 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、边坡工程及水土保持工程等，具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

023年
国民法
其他有
用的原

接留仙
呈南北
香港培
米。

工程、
标人不

留调整

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 247.256米 宽: 24米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 5 月 20 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 213 天;

招标工期总日历天数 213 天;

定额工期总日历天数 213 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准; 工程质量应符合国家、广东省、深圳市
现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的
技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准
矛盾时, 以较高要求为准。安全文明施工要求: 根据《深圳市建设工程安全文明施工
标准》执行。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 12.92%

本合同价暂定为: 人民币 大写壹仟捌佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾肆元玖角玖分

(¥18336864.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾伍万贰仟肆佰元贰角伍分
(¥552400.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 其他 _____:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年05月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门保存壹份，监理人保存壹份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市信义教育集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：余宋嘉
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖富安大道8号
海源城国际金融中心23层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

账号：337010100102109730

承包人：(公章)深圳市鹏润达控股集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230027001001

标段名称: 清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1434.009147万元

中标工期: 163天

项目经理(总监): 吴水锋



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 4327538939759906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 44031020230027001001

甲方合同编号: JF-LHFDKDL-010

乙方合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 清奔路、新业路、规划路建设工程

合同名称: 清奔路、新业路、规划路建设工程-施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路
以南富多肯城市更新单元内

发包人: 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023年06月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于年月日公开招标，年月日发布招标公告，年月日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路以南富多肯城市更新单元内

工程内容：清奔路、新业路、规划路建设工程包括清奔路（和平路-新业路）、新业路（清奔路-规划路）、规划路（和平路-新业路）三条道路，其中：1、清奔路（和平路-新业路），红线宽度15米，双向两车道，为规划支路，长度161米，为新建道路；2、新业路（清奔路-规划路），红线宽度15米，双向两车道，为规划支路，长度101米，拟对现状道路按规划改造；3、规划路（和平路-新业路），红线宽度12米，双向两车道，为规划支路，长度148米，为新建道路。

本项目三条道路长度共410米，总建筑面积六千多平方米，主要建设内容包含道路、交通、给排水（给水、雨水、污水）、电力（电缆沟、通信、照明）、燃气、海绵城市、通信迁改。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：6364.2平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2020]128号

资金来源：区财政

二、工程承包范围

(1) 主要建设内容包含道路、交通、给排水(给水、雨水、污水)、电力(电缆沟、通信、照明)、燃气、海绵城市、通信迁改等；(2) 承包人不能拒绝执行未完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 451 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：28 米；宽：0.5 米；高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 400 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.14 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 489 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：457 米 宽：12~15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 16 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 535 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、给排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、交通疏解、通信迁改工程、海绵城市等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 06 月 06 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 163 天;

招标工期总日历天数 163 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.18 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾肆万零玖拾壹元肆角柒分（¥14,340,091.47元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟伍佰伍拾柒元零陆分（¥1,035,557.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万零柒仟壹佰陆拾贰元伍角（¥707,162.50元）；

(5) 其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年6月15日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式10份，发包人执5份，承包人执3份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《清奔路、新业路、规划路建设工程-施工总承包合同》的签署页)

发包人:(公章)深圳市锦富房地产开发
有限公司



承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团
有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区
民治南路 1A 锦尚商业楼 6M

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码:

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83701668

传真:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号:

账号: 7588 7438 0222

法定代表人手机: 13809891639

求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220146001001

标段名称：求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：1280.295051万元

中标工期：121天

项目经理(总监)：夏文才



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-14



查验码：1374819693115393 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

副本

工程编号：SZ202222

合同编号：深龙华建工合[2023]施工—14

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2023 年 01 月 06 日公开招标，2023 年 01 月 06 日发布招标公告，2023 年 02 月 09 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）工程位于观湖街道，西起梅观高速东辅道，东至横滨西二路，道路全长约 227 米。城市次干道，双向四车道，设计速度 30km/h，规划红线宽 25m。主要建设内容有：道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电力管线迁改等工程。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ 深龙华发改立项（2021）136 号 _____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括且不限于道路、给排水、电气、燃气、海绵城市、绿化、水土保持、电

力管线迁改等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：水土保持工程、电气工程、海绵城市工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 4 月 30 日 (实际开工日期以监
理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定
额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万贰仟玖佰伍拾元伍角壹分（¥12802950.51元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾叁万肆仟伍佰陆拾贰元玖角叁分（¥634562.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万柒仟柒佰壹拾贰元壹角贰分（¥697712.12元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年3月10日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：0755-23336973

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号: _____

账号: 7588 7438 0222

法定代表人手机: 13809891639

(务必填写用以发送履约评价结果)



四、项目负责人业绩情况

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	嵩山路(油樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包	道路全长 997m: 项目建设内容包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等	建筑安装工程费签约合同价 9145.4 万元	庄桐乔	2023 年 09 月 19 日	汕头市龙湖区鸥汀街道
2	/	/	/	/	/	/

项目负责人庄桐乔相关证件及社保证明

 使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄桐乔

性 别: 男

出生日期: 1985年02月28日

注册编号: 粤1442019202003918

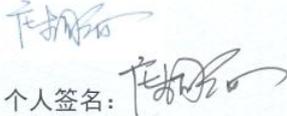
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年9月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月03日

一级建造师

Constructor

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：庄桐乔

证件号码：440582198502286716

性别：男

出生年月：1985年02月

专业：市政公用工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440007491



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



8087

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004651

姓名:庄桐乔

性别:男

出生年月:1985年02月28日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月12日

有效期:2024年09月25日 至 2026年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桐乔 社保电脑号：800671452 身份证号码：440582198502286716
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38	2500	20.0	5.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3c513d5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目负责人庄桐乔业绩-嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包
合同关键页

CG2017-233

正本

嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程
勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：牵头人：汕头市建筑工程总公司

成员：核工业西南勘察设计研究院有限公司

二〇一七年 月

第一部分 合同协议书

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程（以下简称“本项目”），汕头市建筑工程总公司（牵头人）、核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程勘察设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市龙湖区鸥汀街道

(3) 工程立项批准文号：汕龙发预[2017]17号

(4) 工程规模：嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程道路位于汕头市龙湖区鸥汀街道，道路呈南北走向，起点为柳河路以北约182.5m，终点为汕樟路，道路全长约997m，规划红线宽度40m。车道数为双向6车道，规划道路等级为城市主干路，设计车速50km/h。项目建设内容包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等。项目总投资约25133.46万元，其中建安工程费用9732.26万元。

(5) 资金来源：财政资金100%。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 勘察：本项目设计范围内的岩土勘察。

(2) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管道工程、通讯管道工程、燃气工程、绿化工程、照明工程等相关的一切道路附属工程的全部设计。道路附属工程包括给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明、交通标识等，各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与现有系统的衔接。

(3) 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包勘察设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：10天，设计工期：50天，施工工期：180天；计划 年

____月____日正式启动，总工期240天。自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、**质量标准：**勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价作为签约合同价，由建筑安装工程费签约合同价和设计费签约合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价：暂定为91454000.00元，工程费下浮率为下浮6.03%。

勘察费签约合同价：暂定为696700.00元，勘察费下浮率为下浮20.76%。

设计费签约合同价：暂定为1951400.00元，设计费下浮率为下浮20.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+勘察费+设计费）的10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2017年8月18日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承办法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式贰份，承、发各执壹份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

地址：汕头市长江路与大南山路交界处泰业大厦6楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：牵头人：汕头市建筑工程总公司

地址：汕头市中山路62号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：光大银行汕头分行

账号：78100 18800 0143413

邮编：515041

固定电话：0754-88534484



承包人(乙方)成员:核工业西南勘察设计院有限公司

地址:成都市锦江区二环路东四段298号

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行:中国银行股份有限公司成都开发西区支行

账号:127957702458

邮编:610061

固定电话:028-84429073



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程

建设单位（公章）： 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月19日

发出日期： 2023年9月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	嵩山路（油樟路-柳河路）道路及配套建设工程	工程地点	嵩山路（油樟路-柳河路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约997m规划红线宽度40m	工程造价（万元）	9145.4
结构类型		开工日期	2021年5月14日
施工许可证号	440507202301060102 440507202307030102	竣工日期	2023年8月21日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202232号 龙质字202329号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月19日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文 件	单位工程竣工施工 安全综合评定表	2023年9月21日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2023年1月6日 2023年7月3日	440507202301060102 440507202307030102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2022年12月18日	4405072208220001-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年8月21日	市政管-4	同意竣工
工程质量评估报告	2023年9月17日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2023年9月17日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年9月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年9月1日		已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、勘察、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	  
	项目负责人:  夏昕 2023年9月19日	总监理工程师: (执业资格印章)  夏昕 2023年9月19日	项目负责人: (执业资格印章)  夏昕 2023年9月19日
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	  