

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查
漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段 工程

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440304-04-01-626955

投标人名称：深圳市建侨建工集团有限公司

投标人代表：张广胜

投标日期：2024 年 10 月 18 日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建侨设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279543490W		
法定代表人	张广胜		
管理体系认证	环境管理体系认证证书、执业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300279543490W



名称 深圳市建侨建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成立日期 1998年04月14日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达
仓储大厦4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

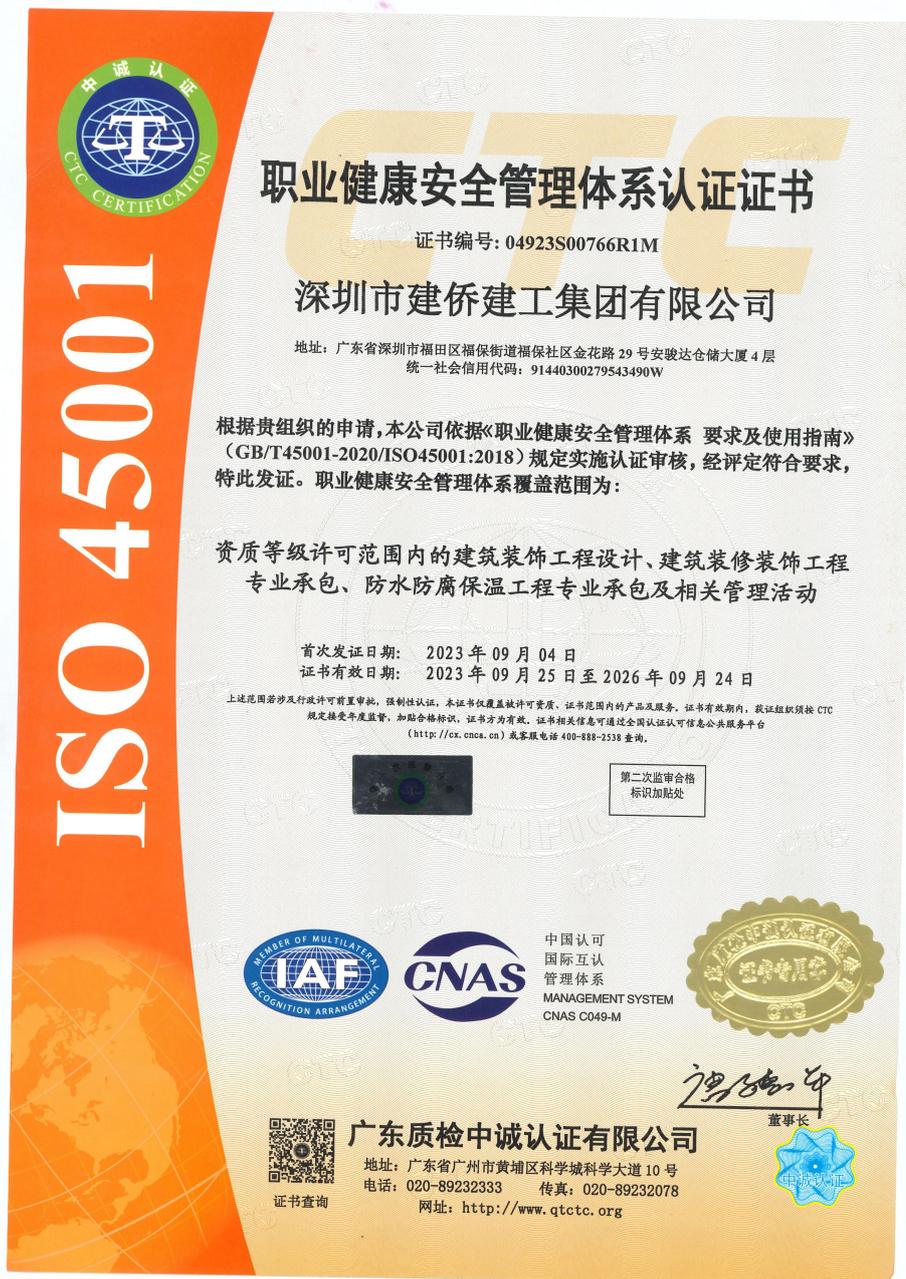
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279543490W
注册号:	440301103246103
商事主体名称:	深圳市建侨建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
法定代表人:	张广胜
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建侨建工集团有限公司浏阳分公司, 深圳市建侨建工集团有限公司盐城新城分公司
备注:	

体系认证情况





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



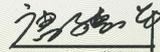
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>


董事长





质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

陈建桥

董事长



ISO 9001



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-1

深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
防水防腐保温工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书有效期至: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

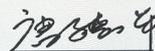


第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

证书查询

网址: <http://www.qtcctc.org>



二、企业人员情况

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	__37__人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	__47__人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

查询网址;https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259835051

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许玉	429004199*****67	二级注册造价工程师	B21214400000222	土建
2	戴琳	420204197*****27	一级注册造价工程师	B11134400010075	土建
3	黄永祥	450322198*****12	一级注册造价工程师	B11234400025523	土建
4	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	建筑工程
5	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	市政公用工程
6	许玉	429004199*****67	二级注册建造师	粤2442020202112905	建筑工程
7	郑泽鑫	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202404228	市政公用工程
8	李琼	421081198*****26	二级注册建造师	粤2442021202121585	建筑工程
9	丁龙为	421181198*****57	二级注册建造师	粤2442021202121966	建筑工程
10	严浩伟	320922199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201270	建筑工程
11	李莉群	360426197*****26	二级注册建造师	粤2442021202212400	建筑工程
12	阮焱	421122198*****44	二级注册建造师	粤2442022202309717	建筑工程
13	刘鑫意	421127199*****53	二级注册建造师	粤2442023202319560	市政公用工程
14	张成双	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	建筑工程
15	刘鹏	210105197*****15	一级注册建造师	粤1212009201106938	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄永祥	450322198*****12					粤1212018201900810	建筑工程
17	王玥梅	220104197*****27					粤1222013201302762	建筑工程
18	王玥梅	220104197*****27					粤1222013201302762	市政公用工程
19	黄晨	321088198*****50					粤1322017201804349	机电工程
20	唐震峰	210103196*****79					粤1332005200918348	建筑工程
21	伍仁贵	513822198*****17					粤1332014201536635	建筑工程
22	张宁	220681198*****60					粤1342016201721676	市政公用工程
23	罗静	450404198*****20					粤1352021202203400	市政公用工程
24	赵斌	410802197*****17					粤1362013201406730	建筑工程
25	张强	370983197*****31					粤1372017201824281	建筑工程
26	张强	370983197*****31					粤1372017201824281	市政公用工程
27	魏辉	411522198*****5X					粤1412015201622049	建筑工程
28	魏辉	411522198*****5X					粤1412015201622049	市政公用工程
29	姚成西	410181199*****35					粤1412020202104417	机电工程
30	姚成西	410181199*****35					粤1412020202104417	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	姚成西	410181199*****35					粤1412020202104417	市政公用工程
32	邹文明	430426198*****12					粤1432016201770461	建筑工程
33	高环	430722198*****11					粤1432017201900156	机电工程
34	罗家琪	421122199*****33					粤1432020202201720	机电工程
35	罗家琪	421122199*****33					粤1432020202201720	建筑工程
36	罗家琪	421122199*****33					粤1432020202201720	市政公用工程
37	宋文斌	220621197*****12					粤1442006200804278	建筑工程
38	蒋新潮	420922197*****18					粤1442006200804355	建筑工程
39	张云峰	130403196*****76					粤1442006200804357	建筑工程
40	王宝霄	131082196*****70					粤1442009200914302	建筑工程
41	朱立斌	440105197*****15					粤1442009201015179	建筑工程
42	张世鑫	420106196*****18					粤1442009201116487	建筑工程
43	徐耀波	440182197*****51					粤1442009201845559	建筑工程
44	梁成军	620103197*****33					粤1442012201220595	建筑工程
45	罗洪献	441523198*****17					粤1442013201424038	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	洪浩吉	420124198*****71			一级注册建造师		粤1442014201527254	建筑工程
47	郑泽鑫	440582199*****10			一级注册建造师		粤1442018201901591	机电工程
48	陶泽萍	511028198*****29			一级注册建造师		粤1442018201904663	建筑工程
49	颜超	371325198*****15			一级注册建造师		粤1442019202003988	建筑工程
50	詹俊琪	445281199*****38			一级注册建造师		粤1442020202101749	建筑工程
51	詹俊琪	445281199*****38			一级注册建造师		粤1442020202101749	市政公用工程
52	许全振	372901198*****3X			一级注册建造师		粤1442020202110051	建筑工程
53	付小葵	410329197*****33			一级注册建造师		粤1442021202309871	建筑工程
54	范海峰	320682197*****54			一级注册建造师		粤1442021202311379	机电工程
55	汤金兰	441424199*****89			一级注册建造师		粤1442023202404507	建筑工程
56	张鹏亮	140522196*****14			一级注册建造师		粤1462007200800221	建筑工程
57	米泽华	510227197*****74			一级注册建造师		粤1502006200801258	建筑工程
58	何学文	654324198*****13			一级注册建造师		粤1652015201502720	建筑工程
59	何学文	654324198*****13			一级注册建造师		粤1652015201502720	市政公用工程
60	张世鑫	420106196*****18			一级注册结构工程师		4402344-S001	--

共 60 条

梁成军-高级工程师



刘喜安-高级工程师

编号: 0086324
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘喜安
Name
性别 男
Sex
出生年月 一九七三年五月十七日
Date of Birth
工作单位 深圳市南利装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2009年4月
Conferment Date



发证机关
Issued by

宋文斌-高级工程师



唐殿峰-高级工程师

编号: 0007740
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

210103196510011879



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 65.10
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.7.6
Conferment Date



发证机关
Issued by

陶雷-高级工程师

编号: 0007740
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

210103196510011879



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 65.10
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

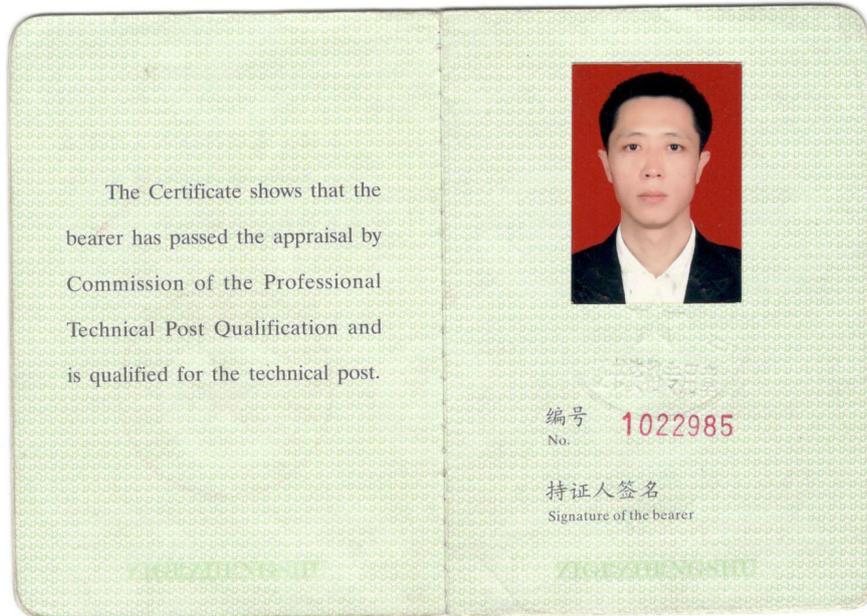
资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.7.6
Conferment Date



发证机关
Issued by

王宝霄-高级工程师



王法金-高级工程师

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010810082
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王法金

Name

性别 男

Sex

出生年月 1979. 11

Date of Birth

专业名称 工民建

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008. 11. 12

Date of Issue



发证机关
Issued by

王正-高级工程师

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none statowned econ-
omic organization.

No. _____



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 王正
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1990.05
Date of Birth

工作单位 安徽仲夏建筑安装有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08.07
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2016年08月07日
Y M D

魏辉-高级工程师

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00421630

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 魏辉 性别 男

出生年月 1987.08

工作单位 高创建工股份有限公司

证书编号 B202209071901928

2023年03月20日

张成双-高级工程师

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张成双

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198002216015

证书编号：鲁180200033200666

公布文号：青人社办字〔2019〕17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G35C26QU

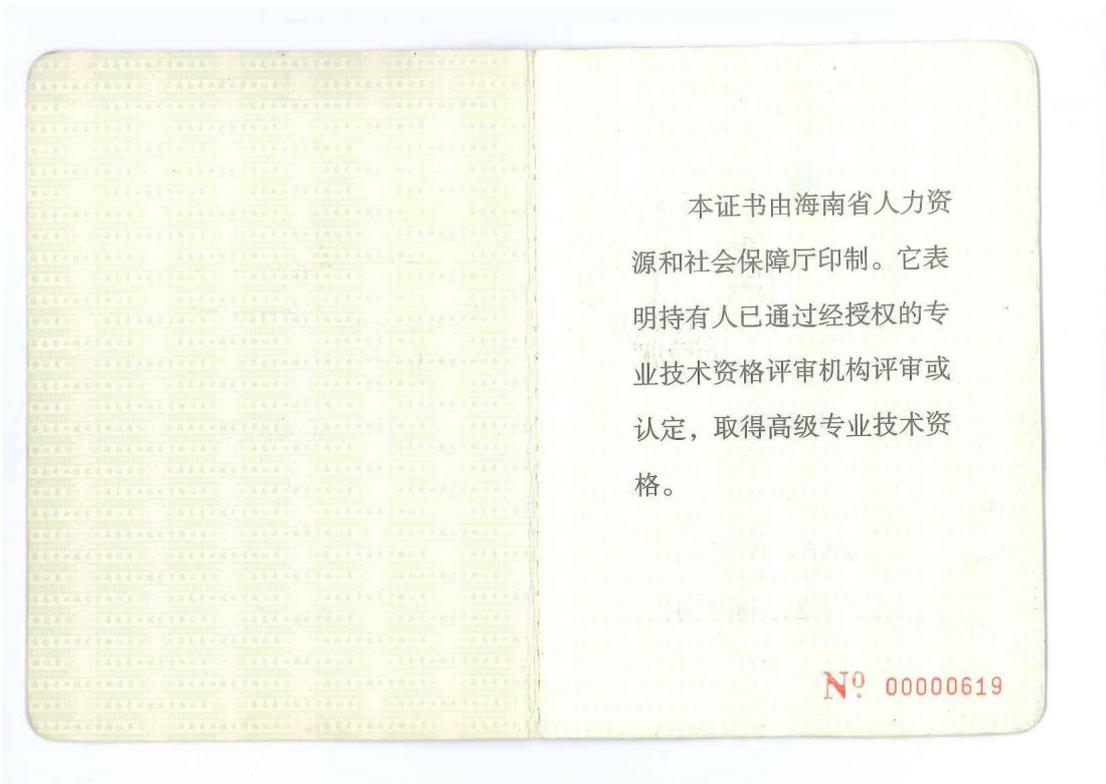


核准公布部门（章）

公布时间 2019年01月31日



张鹏亮-高级工程师



张世鑫-高级工程师



粤高取证字第 0500101043717 号

张世鑫 于二〇〇四年
十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑生产技术
具备 管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日



陈超国-中级工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024018029

姓名: 陈超国

性别: 男

身份证号: 450702198108144278

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 焊接

取得资格时间: 2015年11月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月05日



单振忠-中级工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024018029

姓名: 陈超国

性别: 男

身份证号: 450702198108144278



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 焊接

取得资格时间: 2015年11月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:

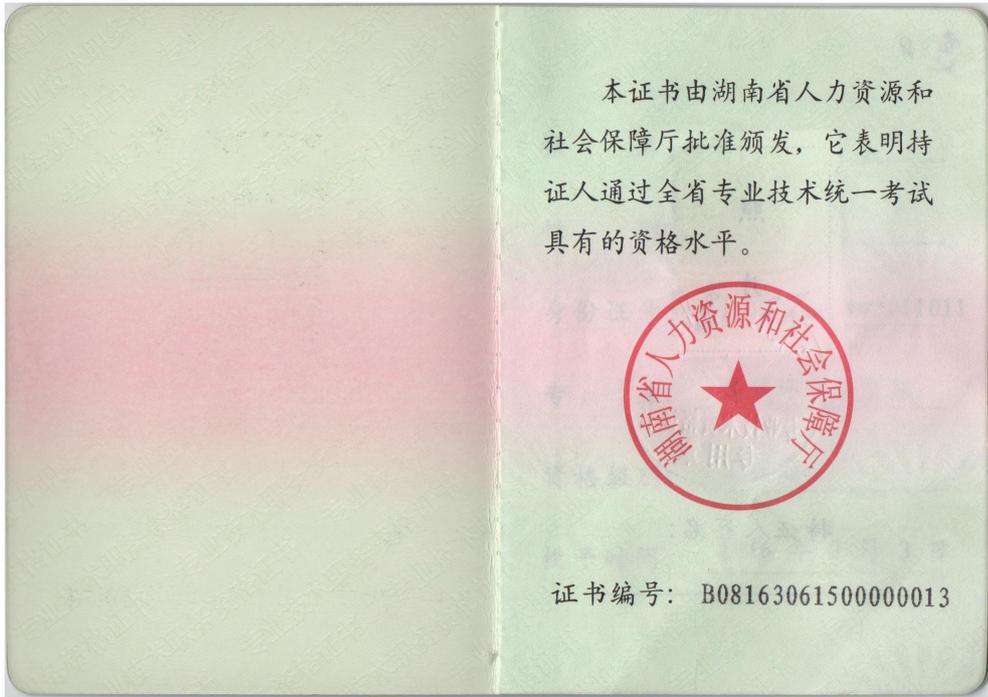


生成时间: 2024年02月05日

范海平-中级工程师



高环-中级工程师



洪浩吉-中级工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 10004300



姓名: 洪浩吉
Full Name _____

身份证号: 420124198307050071
ID No. _____

管理号: A8132012300034
Administration No. _____

发证日期: 2012年9月29日
Issue Date _____

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年08月08日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2012]311号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中评
会
Evaluation Organization _____

黄晨-中级工程师



姓名 黄晨
性别 男

身份证号 321088198810305450

工作单位 江苏华江建设集团有限公司

证书编号 YZZ2019004P0071018

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

工程师



扬州人社



江苏人社

黄庆中-中级工程师

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 _____
编 号 **Nº 001221**



姓 名	<u>黄庆中</u>	资格名称	<u>工 程 师</u>
性 别	<u>男</u>	批准单位	<u>西安市职称改革办公室</u>
出生年月	<u>69.3</u>	批 文 号	<u>市职改办字</u> <u>[2003]1号</u>
出生地点	<u>北京</u>	授予时间	<u>02年11月15日</u>
专业名称	<u>建筑装饰</u>	发证时间	<u>03年01月27日</u>



发证单位

蒋新潮-中级工程师

广东省职称证书

姓名：蒋新潮
身份证号：420922197607107718



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024881
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梁纾晴-中级工程师



刘杰-中级工程师



刘鹏-中级工程师

编号:120031141
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘鹏
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975年06月
Date of Birth

工作单位 沈阳山盟建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2012年05月

Conferment Date



发证机关
Issued by

54

罗洪献-中级工程师



罗家琪-中级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗家琪
性别 男
身份证号 421122199011184233
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100003087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

那荣夫-中级工程师

17.6

照
片



粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



谭家悦-中级工程师

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification	
姓名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date	
性别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth		发证机关 Issued by
工作单位 <u>锦州热电厂</u> Establishment		

编号: 00375385 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

唐佳华-中级工程师



F11

照
片



粤中取证字第 1803003013021 号

唐佳华 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



唐饶晋-中级工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **21605910**



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: _____

姓 名 唐饶晋 性 别 女

身份证号 45273019790325054X

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2018年2月

评审机构 工程系列防城港市非公中级评委会

批准机关 (盖章) 防城港市人力资源和社会保障局

2018年5月8日



陶泽萍-中级工程师



王忠刚-中级工程师

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王忠刚

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月07日

评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：379002197512181412

证书编号：鲁190601033300033

公布文号：龙人社字（2019）26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8391D422



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月31日

韦港-中级工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21619702



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 韦港 性 别 男

身份证号 45222519790302291X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2018年1月22日



韦广坤-中级工程师



韦树芳-中级工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21618398

韦树芳



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 韦树芳 性 别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑给水排水工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年5月9日

吴珊-中级工程师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 1600212



姓名: 吴珊

Full Name

身份证号: 420984198504285048

ID No.

管理号: B804201731091

Administration No.

发证日期: 2017年7月24日

Issue Date

专业名称: 园林绿化

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017年6月17日

Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会

Approved by

保障局

批准文号: 黄人社职审[2017]118号

Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

徐耀波-中级工程师

广东省职称证书

姓名: 徐耀波

身份证号: 440182197905290051



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196445

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姚成西-中级工程师

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00700393

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门)

评审(认定) 通过时间

发证单位



1065

姓名 姚成西 性别 男

出生年月 1990.11

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 020210906019900300593

2022年 03月 03日



詹俊鸿-中级工程师

广东省职称证书

姓名: 詹俊鸿
身份证号: 445281199406285138



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003140801

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张磊-中级工程师

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张磊

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月09日

评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：37048119871124431X

证书编号：鲁221100233300284

公布文号：东人社字〔2023〕11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3CPR8Y0V



核准公布部门（章）

日照市东港区人力资源和社会保障局
职称专用章
公布时间：2023年03月20日

张宁-中级工程师

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 张宁

性别: 女

出生年月: 1982.5

工作单位: 威海经区通顺建设监理有限公司

现从事专业: 工程监理

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 威150830050069



评审时间: 2015.12.04

公布时间: 2015.12.29
(生效时间)

公布文号威人社办发(2015)170号

张强-中级工程师

 <small>张强</small>	姓名:	张强 <i>E66x</i>
	性别:	男
	身份证号:	370983197806071031
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203010100008596		
查询网址:	http://www.hnjsrew.com/zcquery/	



张天齐-中级工程师

ᠠᠨᠢᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠮᠤᠴᠢ ᠰᠢ 姓 名：张天齐

ᠰᠢᠨᠢ 性 别：女

ᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠠᠭ 出生年月：1988年03月

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 专业名称：室内设计

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 资格级别：中级

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 资格名称：工程师

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 取得资格时间：2019年12月

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 身份证号：152324198803035521

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 证书编号：20193000431

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 验证码：P7EQP7



ᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ 发证时间：2019年12月



张云峰-中级工程师



从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	张云峰	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008年11月	出生年月 Birthdate	1966.09	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072080901168
					2010年1月1日

赵斌-中级工程师



赵斌 于二〇一〇年

十一月, 经 东莞市建筑专

业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程测量工程
师

资格。特发此证



410802197710292517

粤中取证字第 1000102013931 号



发证机关

二〇一〇年三月一日



郑泽鑫-中级工程师

广东省职称证书

姓名: 郑泽鑫
身份证号: 440582199010086210



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰智能化
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年03月28日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055452
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱立斌-中级工程师



粤中取证字第0600102848094号

朱立斌 于二零零六年
九 月，经 广州市人事局

考核认定，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：

二零零六年九月三十日



邹文明-中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000065



持证人签名:

姓名: 邹文明

性别: 男

身份证号: 430426198408226612

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

C312
0

三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）B区室外工程专业分包；合同金额：2059.3万元；业绩时间：2023年10月20日
- 2、项目名称：前海中集国际商务中心（T102-0289、T102-0290）施工总承包项九纵五街市政道路工程；合同金额：964万元；业绩时间：2022年02月18日
- 3、项目名称：名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程；合同金额：2154万元；业绩时间：2020年08月18日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)B区
室外工程专业分包

2023年8月-9月



中核华泰建设有限公司

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项
目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)项
目
B区室外工程 专业分包合同

合同编号: CNEC07010301026-ZYZB-2023-0010

承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市建侨建工集团有限公司



B区室外工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244023440

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：有效期至2023年12月31日

1.5 纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）B区室外工程专业分包。

2.2 工程地点：丰城市剑南路以东片区。

2.3 工程规模：总建筑面积约50万m²，分成三个区，其B区约22万m²，由1层地下室（约4.6万m²）和10栋17至31层塔楼、商业S4、S5（约16.5万m²）组成。

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：B区施工图纸范围内室外电气工程、室外给排水工程、园林绿化工程、园建景观工程，具体详见3.2条所述；

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：

1) 室外电气工程：路灯、庭院灯、草坪灯、水景灯、围墙灯等景观照明；水景、园建给排水的电气工程；

2) 室外给排水工程：建筑给排水总平面图中室外雨污水管道、化粪池；水景给排水；园林绿化养护给水等；

3) 园林绿化工程：种植场地造型、整治、种植部分的施工前准备（含种植材料及播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖缺；苗木运输；苗木种植前的修剪；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活等全部工作内容；

甲方小签：

第 1 页 共 28 页

乙方小签：

4) 园建景观工程：小区道路、广场、人行道、景观小品、雕塑、围墙等等。

5) 必须服从甲方项目部的管理，以便协调所有分包单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在合同约定价款中，不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

[1] 测量放线：由乙方自备测量放线仪器、设备，按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作，甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核，无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担；

[2] 水电接驳：参照合同条款 3.4.1，乙方须根据现场情况自行提供满足专业分包工程所需管线及设备，并需经甲方验收合格后使用；

[3] 道路交通：维护现场临时道路的整洁，负责本区域的道路及现场清扫工作；

[4] 施工配合工作包括但不限于：本工程建设单位或甲方指定的所有分包工程施工配合相关工作，乙方需无条件做好配合；

[5] 临时设施：详下述 3.5 条约定；

[6] 水平运输、垂直运输条件：甲方提供塔吊、施工电梯等垂直运输设备，乙方需无条件接受甲方的场地平面布置，不得因塔吊覆盖不到位等因素提出费用补偿申请；

3.3 承包方式：结算总价下浮，（下述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在合同价款中，不再另计算费用）。合同价款包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运杂费（含运费、装卸费、保险费）、多次搬运装卸费（运距综合考虑）、安装费、各类检测试验及验收费（含三性试验）、深化设计费、开模费、调试费、资料编制费、垃圾外运费、成品保护费（至验收合格）、安全文明施工费、材料堆放及保管费、施工技术措施费（含安装时各类脚手架等搭拆费用）、窗（门）框与墙体间的塞缝费用、样品费、管理费、税金、利润、规费、措施费用、水电费、后期的维保费；

3.4 施工水电供应：

(1) 甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2) 上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他_____。

(3) 施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

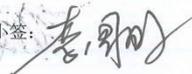
乙方不承担施工水电费；

甲方小签：



第 2 页 共 28 页

乙方小签：



乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：经甲方同意，乙方可以在甲方指定区域搭设仓库、材料堆放场、加工场，但必须符合甲方创建安全文明双优工地的标准。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：乙方在甲方现场规划前提下，自行搭拆和搬迁并承担全部费用；

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期：

开工日期：2023年10月15日；竣工日期：2024年2月15日（开工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）120天。

各节点计划安排：按甲方项目部要求的节点工期计划执行；

乙方必须严格按甲方制订的施工进度计划，确保各节点计划的完成，甲方对关键节点有具体要求的，按照甲方具体要求执行。

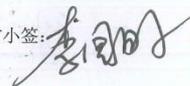
4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、

甲方小签：



第 3 页 共 28 页

乙方小签：



节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施，所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

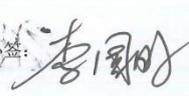
4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上，甲方有权单方面解除合同并采取措施，发生的一切费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按80%办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合

甲方小签：



第4页共28页

乙方小签：



格后按 80% 办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: 若因为建设单位场地移交等情况,合同范围内各楼栋可能不同时开工,导致整体施工时间延长,无论各楼栋何时开工,乙方均不得以任何理由向甲方提出任何增加费用的要求。

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 合格,质量标准达到国家、地方或行业现行规范,并符合图纸、技术规程和技术交底的要求;

5.2 工程质量要求: 合格,保证一次性验收通过。

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见,乙方必须照章执行,对拒不执行整改意见的,或整改不及时,或整改后仍达不到质量要求的,乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

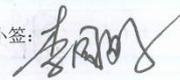
5.10 对于出现质量问题的,除按合同规定核减约定单价的相应内容以外,乙方应负责返工完善直至质量合格;如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、

甲方小签:



第 5 页 共 28 页

乙方小签:



纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故(不符合设计要求或质量标准，造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的)，甲方有权解除合同，按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时，因乙方质量问题，业主方扣减工程款，甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定：①. 乙方应配置专职质检人员，对工程质量进行严格控制，杜绝偷工减料，防止质量事故的发生，实现工程质量零缺陷，确保工程质量满足合同要求；②. 施工中接受甲方（含监理、建设单位、项目管理单位、质量监督站）监督审查，并为检查、检验提供便利条件，工程结束后，由甲方、乙方、发包方、监理方及工程建设相关的参与方和管理方（根据分包工程性质确定是否邀请多方参与验收）共同对工程进行验收，如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收文件中约定有关质量要求和技术指标，优胜的原则选择确定该项的验收标准；验收合格以各方签字确认的《施工质量验收合格证书》为准。在竣工验收时，对于甲方、发包方、监理方等确认尚未达到合格标准的工程质量问题，由乙方负责按要求继续施工、整改，并承担逾期违约责任。③. 施工期间无论任何原因均不得出现甲方受到项目工程管理单位、建设单位、及政府有关部门处罚、通报批评、被记不良行为记录等现象；且由此造成经济（含名誉）损失全部由乙方承担；

六、安全环保

6.1 安全生产指标：不发生重伤及以上安全生产事故，达到住建部安全生产要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.2 安全生产标准化达标指标：达到住建部规定要求，满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求；

6.3 环境保护指标：不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况，杜绝一般及以上环境事件，达到环保部门规定要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.4 创优指标：创建省级安全文明双优工地，合同履行期间不得出现任何因乙方原因导致甲方不能达到达到创建省级安全文明双优工地，如有发生，则乙方承担相应扣款。

6.5 其他约定：

6.5.1 乙方必须加强民工职业病防治工作，保护民工健康；

6.5.2 乙方应根据《中华人民共和国职业病防治法》的规定，加强作业人员职业病防治工作，预防、控制和消除职业病危害，防治职业病，保护劳动者健康及其相关权益。乙方应编制相关的职业病防治管理制度、措施方案等。乙方应对从事接触职业病危害作业的作业人员进行上岗前、上岗期和离岗时的职业健康检查。

甲方小签：

第 6 页 共 28 页

乙方小签：

6.5.3 确保持证专职安全员数量满足国家相关规定要求并将其纳入项目部统一管理,数量不足的按1万元/人/月进行扣款处罚。特殊工种必须持证上岗。

6.5.4 乙方按要求为作业人员提供劳动防护用品,如安全帽、安全带、安全鞋、工作服等。若未及时提供,甲方可统一为作业人员配备,乙方承担相应费用,在当期工程进度款和结算款中扣除。如乙方未按满足安全施工的要求为进场作业人员提供足够的个人劳动安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用,尤其是上外架和高空作业必须佩戴安全带,否则由此造成安全事故责任和费用,由乙方承担。

6.5.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向甲方安全负责人提出安全防护措施,经安全负责人认可后实施,防护措施费用由乙方承担。

6.5.6 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用,均由乙方承担。

6.5.7 甲方对乙方进入施工现场的作业人员进行安全教育,乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育,导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底,由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

1) 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用,均由乙方承担。

2) 甲方对乙方进入施工现场的作业人员进行安全教育,乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育,导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底,由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

3) 乙方自身必须定期培训作业人员,提高其安全意识,并检查落实其班前安全活动,认真督促其遵守安全技术操作规程、甲方安全技术交底要求以及甲方制定的有关安全生产的规定,否则造成的事故责任和由此发生的费用,均由乙方承担。

4) 乙方应按安全生产有关规定以及甲方审批的施工方案和安全技术交底的要求,对各种危险部位采取必要的防护措施。如乙方未按要求及时采取必要的安全防护,产生的安全事故责任及由此产生的费用均由乙方承担。

5) 现场发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应在事发不超过2小时报告甲方,同时要按政府有关事故处理要求作好事故现场保护、人员抢救等工作。

6.5.8 乙方进入施工现场前已明确知晓其安全责任区包括但不限于:

1) 分包项目施工所涉及到的所有作业区、作业面、作业点、材料堆场、加工区以及乙方人员进出工作面所必经的施工区域等均为乙方安全责任区域。

2) 办公区和生活区以乙方人员办公、生活的区间为责任区域。

甲方小签:



第7页共28页

乙方小签:



3) 乙方在其安全责任区内负责的安管理义务包括但不限于:

4) 高空作业时对其下方的低空、地面、楼面划分安全区域, 设立安全警戒、安全标识并安排专人现场旁站, 维护秩序;

5) 在施工现场独立或相对独立区域进行分包项目施工期间, 若该项目属于该区域、该阶段的主要分部或分项工程时, 乙方应承担该区域现场安全工作的全面管理, 包括管理进入该区域的其他分包单位的作业行为;

6) 施工期间对安全责任区内的安全防护设施进行搭设或维护, 确保其安全可靠。该安全防护设施(包括但不限于电梯洞口、楼梯口、阳台临边、露台临边等“四口五临边”等)从乙方开始施工即自动移交乙方负责搭设或维护, 在乙方施工期间因安全防护不可靠产生安全事故的责任和费用均由乙方承担;

7) 施工期间必须按规定配备足够数量的专职安全人员加强安全巡检、旁站监督, 及时发现隐患, 及时整改。

8) 与其他专业分包工程发生不可避免的穿插作业时, 必须提前做好足够的安全措施(包括但不限于划分安全区域, 设立安全警戒、安全标识、安全防护等等), 且在作业时安排足够数量的现场管理人员及专职安全人员旁站管理监督, 确保己方作业人员既不伤害别人也不被别人伤害;

6.5.9 其他有关文明施工的约定:

1) 乙方必须配备足够数量的作业人员专职负责且及时完成安全文明施工作业, 包括但不限于临边洞口安全防护、建筑垃圾统一清理至甲方项目部指定地点堆放、施工区生活垃圾运至场外指定地点、积极配合相关检查(包括政府有关部门、建设单位、监理单位、甲方及其上级单位等等)以及甲方创优等等

2) 若乙方未积极履行上述约定义务, 甲方有权另行安排他人完成相关工作, 按产生的费用 2 倍从乙方应付工程款中扣除

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款:

暂定造价人民币(含增值税) 贰仟零伍拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元叁角柒分 (大写), (¥ 20593554.37 元) (小写), 其中不含税总价为 18893169.15 元, 增值税额为 1700385.22 元, 税率为 9%, 结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: _____;

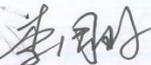
(2) 固定单价工程量计算方法: _____;

甲方小签:



第 8 页 共 28 页

乙方小签:



质量
保修

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：蒋新潮、技术负责人：王法金、质检员（持证）：李琼、安全员（持C证）：喻友刚、现场施工员：张杰、技术员（持证）：刘鹏、材料员：宋博。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于5天，否则甲方可直接在履约保证金中扣除每人每次2000元的罚金，直至乙方整改完毕。

准放
至绝

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

话需

时间；

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

作，
引及
收、

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

排，
寸工
人及
由此

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实施，遵守甲方安全管理规定，对本合同分包范围内的工程质量、工期、安全等向甲方负责。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

方相
甲方

12.2.9 服从甲方负责人及其他相关人员的指挥，对不听指挥者，甲方可开罚单或要求更换项目部管理人员。乙方自身必须定期培训劳务工，提高其安全意识，并检查落实其班前安全活动，督促其遵守安全技术操作规程、甲方安全技术交底要求以及甲方制定的有关安全生产的规定，否则造成的事故责任和由此发生的费用，均由乙方承担。

10

12.2.10 乙方为其工作人员购买平安卡、居住证、工作证及工作牌等合法证件，特殊工种作业人员必须具备特殊工种作业上岗证（在有效期内），如发生违法、违规者，一切损失及责任均由乙方负责。乙方进场员工必须按甲方要求统一服装。

报审

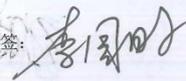
12.2.11 乙方进场作业人员的个人劳动安全防护用品由甲方选定并经验收合格后必须统一佩戴，费用由乙方自理。如乙方提出申请，甲方可以代购发放，其费用在乙方工程款中扣除。如乙方不为其劳务作业人员提供个人安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上高空或悬空作业时必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担。

甲方小签：



第 18 页 共 28 页

乙方小签：



定地
有费

19.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

投标
主张

- 附件一：工程量清单与计价表
- 附件二：安全环保协议
- 附件三：农民工实名制和工资支付承诺书
- 附件四：工程质量保修承诺书
- 附件五：廉政协议书
- 附件六：授权委托书（如有授权）
- 附件七：无拖欠劳务工人工资证明
- 附件八：现场签证管理

延迟
算财
甲方
协调，

故意
定
从乙
不足

甲方：中核华泰建设有限公司
 法定代表人签字：
 委托代理人签字：
 经办人：
 签署日期：2023.10.20

乙方：
 法定代表人签字：
 委托代理人签字：
 签署日期：

坡道、
属于乙

外乙方
成；
完成；
程，其

除合同
费用、

双方履

甲方小签：

第 28 页 共 28 页

乙方小签：

前海中集国际商务中心（T102-0289、T102-0290）施工总承包项九纵五街市政道路工程

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
前海中集国际商务中心（T102-0289、
T102-0290）施工总承包项目
九纵五街市政道路工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团华南有限公司
分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司
签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦
签约时间: 2022年2月18日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022198 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 10 日

资质证书号码: D244023440

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

是否属于中小企业: 否

二、分包工程概况

分包工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项九纵五街市政道路工程

分包工程地点: 深圳市前海大道与梦海大道交叉口西侧

工程规模及特征: 九纵五街呈南北走向,南起公正北1街,北至前海大道,起点设计起点里程桩号为AK0+000,坐标为:X=17455.475,Y=98157.755;设计终点里程桩号为AK0+213.69,坐标为:X=17616.653,Y=98297.331,全长213.690m,双向2车道,红线宽16m。

分包工程承包范围: 本工程主要包括但不限于:本次施工图设计内容主要包含道路工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、园建工程、供冷管网工程、燃气工程、交通监控工程等相关工程。具体内容详见工程施工图纸和工程量清单。配合其他单位的交叉作业等施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、管理费、利润、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）玖佰陆拾肆万玖仟贰佰零叁元陆角捌分（RMB 9649203.68），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾元叁角伍分（RMB 8852480.35），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元叁角叁分（RMB 796723.33），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元零柒分（RMB 177049.61）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费，现浇混凝土及钢筋甲供，旧模板甲供）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，配合房建施工及其他道路施工费用，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单计价表见合同协议书附件。

工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2022 年 2 月 18 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 19 日完工；

合同工期总日历天数：90 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 **深圳市前海管理局及其职能部门的验收及接收** 要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 **“/”** 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张红勇 370911198112090417 (姓名及身份证号) 签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市前海前湾片区九开发单元 02 街坊内 (地址)。
- (3) 电子邮箱发送到 _____ / _____。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地时间：依据进场通知书为准。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：依据进场通知书，进场后一周内；具体时间以技术要求时间确定。向分包人进行设计图纸交底的时间：依据进场通知书，进场后一周内。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：承包人仅提供现场已有机械设备塔吊、施工电梯、脚手架。
- (4) 双方约定承包人应做的其他工作：
 - ① 负责施工前对分包人进行书面技术交底和安全环境教育交底，向分包人明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；
 - ② 承包人需要变更施工设计的，应当以书面形式向分包人提出设计变更要求；
 - ③ 承包人配合分包人解决与本工程其它施工单位的协调事宜；
 - ④ 承包人为分包人提供施工用水电接驳、运输道路和存放施工材料、设备的场地；
 - ⑤ 承包人负责组织有关人员共同审定深化图纸、施工方案、质量验收，确保专人协助与分包人处理施工过程中的问题；
 - ⑥ 承包人有监督分包人的施工进度及施工质量，如分包人的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到发包方和承包人的要求，承包人有权少付或缓付分包人的施工进度款，直到分包人达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；
 - ⑦ 承包人有权对分包人的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资。
 - ⑧ 负责按施工图纸为分包人预留洞口，分包人负责封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

- (1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。
- (2) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：属分包人承包范围，已包含在合同价款中，不另行计费。
- (3) 分包人需向承包人提供：符合安全文明施工的过程影像资料，专业资质、人员架构

第四部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

7. 承包人项目经理

姓名：张红勇，电话：13713969861，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人刘汉睿 432826197410303639（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号骏达仓储大厦 4 层（地址）。

(3) 电子邮箱发送到 541312161@qq.com。

8. 分包项目经理

姓名：蒋新潮，身份证号码 420922197607107718，电话：18127025376，安全考核证书 粤建安 B (2009) 0007314，有效期限至 2024 年 10 月 29 日，其职责权限为有权以分

名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程施工合同

2019 综合十 = 004

名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程施工合同

合同编号: HZMJ-MJXCHY.IQ-SG-N0.103

名巨新成花园(南地块)
园林景观园建工程施工合同

工程名称: 名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程

工程地址: 惠州市博罗县园洲镇上南村

发包方: 惠州市名巨实业发展有限公司

承包方: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 201 年 月 日



发包方（甲方）：惠州市名巨实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

甲方现将名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程由乙方承包，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，做到保质量、保安全、保工期、杜绝一切事故发生，希望双方互相合作、紧密配合，尽快完成施工任务，甲乙双方共同协商并制订以下主要事项，订立本施工合同。

一、承包方式：

1、固定含税总价包干，包材料（部分甲供材料除外）、包人工、包工程所需的所有施工机械、设备、及工具；包安全、包质量。

二、承包范围：

1、名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程。乙方必须按甲方提供的名巨天汇花园园林景观工程设计图纸施工，完成（室外地面工程）施工过程中设计变更或增加的项目等在内，并且本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包技术措施的固定综合单价包干的承包方式。

2、本工程以“固定含税总价包干”的形式承包。乙方在报价前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、物价上涨等因素。综合单价包括但不限于：人工费、主材费（甲供材料除外）、材料的各种辅材费、主辅材损耗费、运输费（含二次搬运）、采购保管费、卸车费、机械费、报建费、施工措施费、工程质量安全监督费、水、电等费，工程、材料、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费，规费、管理费、措施费、进退场费用、利润、各种税金、国家和地方规定的一切费用，包干单价不因市场价格涨落、汇率变动等情况而作出调整。

3、工程量计算按照甲方下发的施工图纸及现场签证、设计变更计算。

4、工程调整或变更引起的费用增减，按下列方式进行计算：

增减工程项目与合同附件（1）报价书的工程量清单中包含的项目相同或相似的，套用报价书中的综合单价。报价书中没有相同或相似的项目时，按照乙方上报经甲方审定后的价格执行。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价款(大写)：贰仟壹佰伍拾肆万玖仟玖佰零柒元捌角柒分

(小写)：¥21,549,907.87元

1、以下单价都以清单单价进行分项承包计量，如设计图纸变更或分项项目与清单单价不符时，双方进行面议定价，

2、具体承包单价详见后附《名巨·天汇花园（地块一）园林景观园建工程报价清单表》。

四、工期要求：

1、本工程施工工期为 90 日历天。具体开工日期以甲方开工通知（令）为准。本工程总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响，除非其他不可抗力因素出现并影响施工进度且经甲方同意，否则工期不得顺延。

2、但若遇下列情况发生，乙方应在 3 天内向甲方申报工期签证，经甲方书面确认后，则工期可以顺延，但由此产生的误工及返工费用由乙方负责。

2.1 不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及 8 级以上大风、烈度为 7 级以上的地震、持续降雨 8 小时且降雨量 40mm 以上对工程造成损害的自然灾害）；

2.2 因甲方要求工程量增加或设计变更工程内容达合同总工程量 10% 以上时；

2.3 因停水、停电连续达八小时以上并且影响了工程进度时；

3、乙方根据甲方施工组织设计的总进度安排及甲方制定的月、周进度或夜间连续施工计划按时完成，具体时间以任务单的要求为准，如乙方未能按甲方的要求完成任务，甲方将给予逐次罚款或有权安排其他专业队伍进入施工，乙方不得有异议，其费用按清单内分项单价的 1.5 倍从乙方工程款中扣取。工期延误超过 15 天的，乙方应当按照本合同约定的工程暂定总价 10% 的标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方立即撤离、清场。如因乙方违约行为给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。以上违约金、赔偿金等款项，甲方有权从应当支付给乙方的款项中直接予以扣除。

单价的，结算单价由甲方按照市场调查情况核定，有信息价的，也可以按照其他乙方单项报价参照信息价的最高下浮百分比计算。

3、合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工力量，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时甲方有权单方面扣除乙方的承包工程款。

八、合同生效、解除：

- 1、本合同自双方签字盖章后当天收到合同方能生效，否则视本合同作废。
- 2、双方履行完本合同所约定的权利和义务后自动失效/解除。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
- 4、本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

九、合同附件

- 附件 1：名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程报价清单表
- 附件 2：合作方廉洁协议

甲方（公章）：惠州市名巨实业

发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日



乙方（公章）：深圳市建侨建工集

团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日



名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程报价汇总表

工程名称：名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程

序号	名称	金额（元）	备注
—	园建工程		
1	商业区铺装	6,369,735.51	
2	凉亭及周边铺装	351,409.02	
3	标准主入口铺装（1-8#）	594,599.52	
4	架空层铺装（1-8#）	433,303.91	
5	园区小广场铺装	611,578.09	
6	花园特色水景2	1,017,610.96	
7	标准花钵 1/JB-13	58,328.68	
8	标准种植槽 1/JB-12	65,186.80	
9	特色廊架	1,516.32	
10	特色地库廊架02	1,747.20	
11	标准围墙JB-9	30,574.12	
12	无障碍通道	594.11	
13	标准座凳JB-10	45,371.13	
14	花岗岩汀步	3,860.06	
15	塑木地面	172,872.19	
16	园区园路铺装	57,465.93	
17	园区消防登高面铺装	1,034,178.17	
18	消防道路铺装	1,196,506.35	
19	凉亭三条园路铺装	73,260.92	
20	园道排水沟JB-3/10	153,907.68	
21	地下室顶板及种植土回填	7,805,217.60	
	小计	20,078,824.25	

名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程报价汇总表

工程名称：名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程

序号	名称	金额（元）	备注
二	安装工程		
1	景观照明部分	607,165.66	
2	景观给排水	524,581.97	
3	水景给排水	339,335.99	
	小计	1,471,083.62	
	合计	21,549,907.87	



四、近三年财务情况

年份	营业收入（万元）
2021 年	274085
2022 年	266574
2023 年	275663

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

2021 年审计报告

深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANG YI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT



中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳广宜会计师事务所（普通合伙）
深圳市建侨建工集团有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16

深圳广宜会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

广宜【2022】财审字 082 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事

项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳建侨会计师事务所（普通合伙）
(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2022年06月11日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	105,825,298.29	96,757,516.14
交易性金融资产			-
应收票据		12,983,545.67	21,486,136.53
应收账款	六. 2	275,571,334.73	282,693,511.73
预付款项	六. 3	262,469,576.86	225,730,231.86
应收利息			-
应收股利			-
其他应收款	六. 4	336,930,756.16	288,710,884.44
存 货	六. 5	1,386,271.26	4,058,456.58
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		995,166,782.97	919,436,737.28
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六. 6	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 7	1,246,153.16	1,934,495.68
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	2,890.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六. 8	91,903.43	840,360.25
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,188,056.59	19,627,746.78
资产总计		1,013,354,839.56	939,064,484.06

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六.9	-	10,400,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.10	97,725,338.10	109,452,285.29
预收账款	六.11	163,889,537.22	158,444,405.14
应付职工薪酬		2,386,591.48	2,507,607.33
应交税费		615,337.24	508,203.95
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.12	4,384,211.16	3,273,461.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		269,001,015.20	284,585,962.87
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		269,001,015.20	284,585,962.87
所有者权益：			
实收资本	六.13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		644,353,824.36	554,478,521.19
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		744,353,824.36	654,478,521.19
负债和所有者权益总计		1,013,354,839.56	939,064,484.06

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六.14	2,740,852,367.52
二、营业成本	六.14	2,514,283,395.10
营业税金及附加		8,595,792.02
销售费用		-
管理费用		121,981,570.83
财务费用		1,798,692.78
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,562,709.51
投资收益		26,549.14
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		97,782,175.44
加:营业外收入		485.62
减:营业外支出		92,114.13
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		97,690,546.93
减:所得税费用		7,815,243.76
五、净利润		89,875,303.17
归属于母公司所有者的净利润		89,875,303.17
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建工集团有限公司

2021年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	654,478,521.19	100,000,000.00	-	-	468,274,478.04	568,274,478.04
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	654,478,521.19	100,000,000.00	-	-	468,274,478.04	568,274,478.04
三、本年年末余额										
(一) 净利润				89,875,303.17	89,875,303.17				86,204,043.15	86,204,043.15
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计										
(三)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	654,478,521.19

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,735,144,504.13
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,695.91
经营活动现金流入小计		2,735,147,200.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,638,123,343.36
支付给职工以及为职工支付的现金		16,227,348.22
支付的各项税费		33,699,431.23
支付的其他与经营活动有关的现金		25,475,732.98
经营活动现金流出小计		2,713,525,855.79
经营活动产生的现金流量净额		21,621,344.25
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		26,549.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		26,549.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		239,820.91
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		239,820.91
投资活动产生的现金流量净额		(213,271.77)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		10,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,940,290.33
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		12,340,290.33
筹资活动产生的现金流量净额		(12,340,290.33)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,067,782.15
加:期初现金及现金等价物余额		96,757,516.14
六、期末现金及现金等价物余额		105,825,298.29

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		89,875,303.17
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		928,163.43
无形资产摊销		2,890.85
长期待摊费用摊销		748,456.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		1,798,692.78
投资损失（减收益）		(26,549.14)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(36,739,345.00)
经营性应收项目的减少（减：增加）		112,306,721.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		(147,272,990.58)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,621,344.25
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		105,825,298.29
减：现金的期初余额		96,757,516.14
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,067,782.15

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建桥设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	105,825,298.29	RMB	329,998.47
银行存款	RMB	259,673.26	RMB	96,427,517.67
合 计		<u>105,825,298.29</u>		<u>96,757,516.14</u>

2、应收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	275,571,334.73	100%	282,693,511.73	100%
合计	275,571,334.73	100%	282,693,511.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	10,658,792.50
济南天佑母婴护理服务有限公司	9,890,000.00
泰安中南城市投资有限责任公司	7,175,413.22
太和县人民医院	6,000,000.02
中国建筑第六工程局有限公司	4,000,000.00

3、预付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	262,469,576.86	100%	225,730,231.86	100%
合计	262,469,576.86	100%	225,730,231.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	7,455,558.74
莱州运磊建材有限公司	4,603,000.00
苏州深南工程科技有限公司	3,958,000.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	3,722,000.00
山东佐瑞装饰工程有限公司	2,980,000.00

4、其他应收款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	336,930,756.16	100%	288,710,884.44	100%
合计	336,930,756.16	100%	288,710,884.44	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
张广娥	5,500,000.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	4,052,779.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,000,000.00

5、存货

项目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,386,271.26	-	4,058,456.58	-
合计	1,386,271.26	-	4,058,456.58	-

6、长期股权投资

项目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合计			16,850,000.00

7、固定资产及累计折旧

类别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00			56,931.00
运输工具	4,121,118.15	33,135.68	-	4,154,253.83
电子设备	2,837,370.80	102,739.44	-	2,940,110.24
办公设备	333,179.47	103,945.79		437,125.26
合计	7,348,599.42	239,820.91	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00			56,931.00
运输工具	2,907,894.18	802,673.54	-	3,710,567.72
电子设备	2,385,737.99	67,231.97		2,452,969.96
办公设备	63,540.57	58,257.92	-	121,798.49
合计	5,414,103.74	928,163.43	-	6,342,267.17
净 值	1,934,495.68			1,246,153.16

8、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	840,360.25	-	748,456.82	91,903.43
合计	840,360.25	-	748,456.82	91,903.43

9、应付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,725,338.10	100%	109,452,405.14	100%
合计	97,725,338.10	100%	109,452,405.14	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
深圳市建中劳务有限公司	55,733,257.44
胜利油田现河工贸有限责任公司	3,821,543.46
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,983,825.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	853,754.83
禹城鲁益保温材料有限公司	838,274.70

10、预收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	163,889,537.22	100%	158,444,405.14	100%
合计	163,889,537.22	100%	158,444,405.14	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
山东春雨软件开发有限公司	8,000,000.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	6,560,000.00
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	5,788,600.00
万达电影股份有限公司	4,775,166.86

11、其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,384,211.16	100%	3,273,461.16	100%
合计	4,384,211.16	100%	3,273,461.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
广州水之意网络科技有限公司	3,100,000.00
陈明芳	645,466.37
重庆捷恒金属制品有限公司	180,000.00

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
赵福广	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	<u>2,740,852,367.52</u>	<u>2,514,283,395.10</u>	<u>226,568,972.42</u>
合计	<u>2,740,852,367.52</u>	<u>2,514,283,395.10</u>	<u>226,568,972.42</u>

七、期后事项

股东赵福广将所占公司全部股份 50 万元，转让给深圳市居安投资企业，并于 2021 年 1 月 4 日办理了工商变更登记。

八、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳天大联合会计师事务所不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GECR28M



名称
类别
类型
执行事务合伙人

成立日期 2020年10月16日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福安社区滨河大道9008号委
抛大境西岸10D



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可经营后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可经营项目需在市场主体信用信息公示系统填报并在上方的二维码查询。

3. 各类商事主体均须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第五十一条的规定向社会公示年度报告。



登记机关

2020年10月16日

证书序号: 0012530

说明

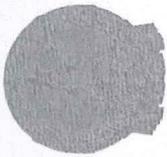
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳汇宜会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 赖萍
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470336
批准执业文号: 深财会[2020]82号
批准执业日期: 2020年12月31日



姓名: 陈慧
 Full name: 陈慧
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1978-03-30
 Date of birth: 1978-03-30
 工作单位: 北京中永智会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京中永智会计师事务所有限公司
 身份证号码: 210424497803309221
 Identity card No.: 210424497803309221



注册编号: 110100970001
 No. of Certificate: 110100970001
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2017年12月20日
 Date of issuance: 2017年12月20日

姓名: 陈慧
注册编号: 110100970001



姓名: 陈萍
 Full name: 陈萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1976-01-08
 Date of birth: 1976-01-08
 工作单位: 广东威安信会计师事务所有限公司东莞分所
 Working unit: 广东威安信会计师事务所有限公司东莞分所
 身份证号码: 360102197601084820
 Identity card No.: 360102197601084820



注册编号: 440100530058
 No. of Certificate: 440100530058
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2018年12月28日
 Date of issuance: 2018年12月28日

姓名: 陈萍
注册编号: 440100530058

2022 年审计报告

2022年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2023年02月17日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		969,391,769.76	995,166,782.97
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,734,689.85	18,188,056.59
资产总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
所有者权益：			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
负债和所有者权益总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市路桥建设集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	100,000,000.00				644,353,824.36		744,353,824.36			100,000,000.00	554,478,521.19	654,478,521.19
加: 会计政策变更												-
前期差错更正												-
二、本年年初余额	100,000,000.00				644,353,824.36		744,353,824.36			100,000,000.00	554,478,521.19	654,478,521.19
三、本年增减变动金额					79,874,680.95		79,874,680.95				89,875,303.17	89,875,303.17
(一) 净利润					79,874,680.95		79,874,680.95				89,875,303.17	89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												-
4、其他												-
上述(一)和(二)小计												-
(三) 所有者投入和减少资本												-
1、所有者投入资本												-
2、股份支付计入所有者权益的金额												-
3、其他												-
(四) 利润分配												-
1、提取盈余公积												-
2、对所有者(或股东)的分配												-
3、其他												-
(五) 所有者权益内部结转												-
1、资本公积转增资本												-
2、盈余公积转增资本												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、其他												-
四、本年年末余额	100,000,000.00				724,228,505.31		824,228,505.31			100,000,000.00	644,353,824.36	744,353,824.36

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		2,604,898,292.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		2,611,082,053.38
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		23,801.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		23,801.30
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		(6,159,959.62)
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
六、期末现金及现金等价物余额		
		99,665,338.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		79,874,680.95
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		190,570.71
经营性应收项目的减少(减:增加)		19,424,482.88
经营性应付项目的增加(减:减少)		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(6,183,760.92)</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		99,665,338.67
减:现金的期初余额		105,825,298.29
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>(6,159,959.62)</u></u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实收资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查看。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

注册证
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

注册证
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

2023 年审计报告

2023 年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

张利忠

2024年02月27日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元
项 目	附注 2023年1至12月
一、营业收入	四.13 2,756,634,519.73
二、营业成本	四.13 2,525,211,470.88
营业税金及附加	8,822,954.43
销售费用	-
管理费用	132,842,234.22
研发费用	-
财务费用	1,452,714.67
资产减值损失	-
加:公允价值变动收益	-
投资收益	65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-
其他收益	-
三、营业利润	88,370,435.33
加:营业外收入	-
减:营业外支出	-
其中:非流动资产处置损失	-
四、利润总额	88,370,435.33
减:所得税费用	6,832,962.47
五、净利润	81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润	81,537,472.86
少数股东损益	-
六、每股收益	
(一)基本每股收益	
(二)稀释每股收益	

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建群建工集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					上 年 金 额								
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	-	744,353,824.36
加:会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	-	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95	-	79,874,680.95
(一) 净利润					81,537,472.86	-	81,537,472.86					79,874,680.95	-	79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-	-	-					-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计	-				81,537,472.86	-	81,537,472.86	-				79,874,680.95	-	79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本	-							-						-
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配	-													
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转	-													
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31

现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		3,298,645.66
加: 期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		
		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>3,673,355.86</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>3,298,645.66</u></u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		102,963,984.33		99,665,338.67

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	<u>6,703,730.48</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>6,852,799.79</u>
净 值	<u>884,689.85</u>			<u>1,175,620.54</u>

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

登记机关
2023年11月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左上角的企业信用信息公示系统系统或扫描右上的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

证书序号: 0020710

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师:
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局
2023年11月15日

中华人民共和国财政部制

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海华会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

五、近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021 年	2069.412822
2022 年	1791.799664
2023 年	1117.134444

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

纳税证明

深税纳证〔2022〕10536号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,135,847.31	0
2	企业所得税	1,966,293.06	0
3	印花税	328,780.7	0
4	教育费附加	486,791.69	0
5	增值税	16,226,390.14	0
6	地方教育附加	324,527.81	0
7	残疾人就业保障金	68,969.11	0
8	其他收入	29,909.37	0
9	个人所得税	0	287,128
10	车辆购置税	126,619.03	0
合计		20,694,128.22	287,128
其中,自缴税款		19,783,930.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年314,496.9元,2019年625,709.5元,2020年3,135,162.44元,2021年16,618,759.38元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044336473016



纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
	合计	17,917,996.64	0
	其中,自缴税款	17,127,613.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年64,515.34元,2021年3,350,524.09元,2022年14,502,957.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
合计		11,171,344.44	0
其中,自缴税款		10,665,564.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,778,575.42元,2023年9,392,769.02元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



六、履约评价情况

- | |
|------------------------------------|
| 1、项目名称：/；评价单位：/；评价等级：/；评价时间：/年/月/日 |
| 2、项目名称：/；评价单位：/；评价等级：/；评价时间：/年/月/日 |
| 3、项目名称：/；评价单位：/；评价等级：/；评价时间：/年/月/日 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

七、新技术投入

1、提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件。

2、提交新技术投入超过十项的,按顺序选择前十项。

无

八、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源	
2	水泵机组	与投标拟投入品牌一致	
3	叠压供水设备	与投标拟投入品牌一致	
4	水质在线监测设备	E+H、光大、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	苏阀、铜都、远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀、铜都、远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、铜都、远大	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	苏阀、铜都、远大	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	健恒、深大象、舜禹	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、健恒	
18	铜阀	埃美柯、盾安、华龙巨水	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不



锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A.类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款附表1 主要材料设备品牌参考表的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；； 承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按85%比例予以调整。

投标人(公章):深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人:

日期:2024年10月21日

