

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补  
缺工程（香蜜湖街道）二标段

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440304-04-01-626955003001

投标人名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//

深圳市万德建设集团有限公司

投标人代表：邓治福//肖俊光

投标日期：2024年10月21日

## 一、投标人基本情况（联合体主办单位）

企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市郎格瑞实业发 展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FFXHMXW		
法定代表人	邓治福		
管理体系认证	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

- 1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。
- 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

# 1、营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朗格瑞实业发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FFXHMXW
注册号:	440300206291950
商事主体名称:	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
住所:	深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
法定代表人:	邓治福
认缴注册资本(万元):	2100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-08
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日14:45:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朗格瑞实业发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	软件开发、信息咨询(不含限制项目); 水处理工程设计、施工、管理; 经营进出口业务。机械设备销售; 专用设备修理; 通用设备修理; 环保咨询服务; 水环境污染防治服务; 工程管理服务; 国内贸易代理; 环境监测专用仪器仪表制造; 仪器仪表制造; 环境保护专用设备制造; 机械电气设备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水资源专用机械设备制造; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月12日14:49:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、管理体系认证证书

证书号：04122Q30389R1S



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市朗格瑞实业发展有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXW

住所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

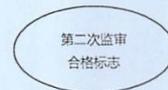
建立的质量管理体系符合标准  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

生产/经营场所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

覆盖的产品及过程：自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务；水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



**华测认证有限公司**

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号: 04122E30169R1S



# 环境管理体系认证证书



兹证明

## 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FFXHM9W

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

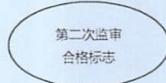
### 建立的环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

覆盖的产品及过程: 自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务; 水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号：04122S30118R1S



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市朗格瑞实业发展有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXW

住所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

建立的职业健康安全管理体系符合标准

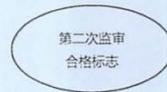
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

生产/经营场所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

覆盖的产品及过程：自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务；水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



**华测认证有限公司**

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

## 二、企业人员情况

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	<u>82</u> 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	<u>102</u> 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。

### (一) 一级注册建造师信息查询

序号	姓名	身份证号	注册专业	注册号(职业印章号)
1	葛栋栋	34162219880227561X	建筑工程	粤 1442017201848211
2	宋耐敏	360502198404087113	建筑工程	粤 1442014201527918
3	曹勇	44142119920125403x	建筑工程	粤 1442019202001093
4	韩佛	350802198207082510	建筑工程	粤 1442011201118312
5	谭兵	321123196909173433	建筑工程	粤 1442019202000980
6	曾繁龙	370724198305156110	公路工程/市政 公用工程/建筑 工程	粤 1352014201615541
7	李军辉	370703197901080355	市政公用 /公路工程	粤 1442016202006951
8	孙跃涛	232301197609111536	建筑工程	粤 1442011201118388
9	王程程	220112199203102625	建筑工程	粤 1222019202000578
10	王芳	370612197907031520	建筑工程	粤 1442015201844747
11	武雷波	142724198405040536	建筑工程 /机电工程	粤 1142015201606199
12	袁川龙	440509197412204818	建筑工程	粤 1442006200806156
13	徐莉清	362203198210063561	建筑工程	粤 2442017201801322
14	陈乐	445281198601227035	机电工程	粤 1442020202103297
15	丁传家	220421198310205118	机电工程	粤 1222017201720815

16	官明月	420822198808205743	机电工程	粤 1442017201900480
17	胡岳强	332526197210157315	机电工程	粤 1442012201322015
18	李华	43072319800711481X	机电工程	粤 1442013201424010
19	毛海伟	460028197109020413	机电工程	粤 1442014201426372
20	彭小平	510222197406221315	机电工程	粤 1442006200804421
21	夏明红	220204197112123021	机电工程	粤 1222007200720211
22	薛静	230107197104281244	机电工程	粤 1232015201506937
23	薛凌	430322197501230434	机电工程	粤 1442011201118073
24	钟燕明	441427198708211518	机电工程	粤 1442019202007530
25	陈竟发	44082119660902223X	建筑工程	粤 1442006200811029
26	陈凯东	440526197406060033	建筑工程	粤 1442020202106678
27	陈蒙	522729198712261219	建筑工程	粤 1442018201902966
28	陈维荣	342623197111150917	建筑工程	粤 1442006200805307
29	陈砚文	420111197603195674	建筑工程	粤 1442014201526983
30	程岳雷	410482198206280036	建筑工程	粤 1442011201118536
31	邓建	511121198101207997	建筑工程	粤 1442019202008269
32	丁洁	142202198405193326	建筑工程	粤 1142013201302987

33	董树川	130984198605190313	建筑工程/市政工程	粤 1442019202007187
34	段志伟	14260119820703731X	建筑工程	粤 1442021202204180
35	高俊	510922198102133917	建筑工程	粤 1512020202103609
36	高瑞华	321025197508282614	建筑工程	粤 1322005200702004
37	胡乃锋	371321198706073113	建筑工程	粤 1112017201852162
38	黄德锋	452423198310080850	建筑工程	粤 1442016201636299
39	姜祖鹏	140103196312185458	建筑工程	粤 1442006200804553
40	蒋建湘	430903197703140916	建筑工程	粤 1442006200810316
41	焦东	210621197707285018	建筑工程	粤 1432016201873297
42	赖培鑫	445281199707152451	建筑工程	粤 1442022202309127
43	李光明	320121197307020318	建筑工程	粤 1352018201900372
44	李机孝	432423197312284277	建筑工程	粤 1442018201902429
45	刘洪志	510282198009063916	建筑工程	粤 1442010201015874
46	刘建国	430124198504285410	建筑工程	粤 1442022202303476
47	刘炯	510103197010070034	建筑工程	粤 1512007200804905
48	陆志武	432524198511242551	建筑工程	粤 1442020202109515
49	罗建斌	430104197112154614	建筑工程	粤 1442006200804585

50	马旭	511324199103131791	建筑工程	粤 1512018201904655
51	南勃	610424198512184310	建筑工程 /市政公用	粤 1452017201809974
52	阮敬然	342201198412310616	建筑工程	粤 1442015201844790
53	邵远	360428197810110837	建筑工程	粤 1442012201423767
54	沈俊伟	440301197201135611	建筑工程	粤 1442006200804189
55	石峻嵘	320921198602190035	建筑工程	粤 1322016201603269
56	宋昌明	370103197112054098	建筑工程	粤 1372006200808623
57	覃士朝	452227199104231637	建筑工程	粤 1452017201810315
58	汪海	142401197212121430	建筑工程	粤 1442006200808731
59	王婕	430623198708203027	建筑工程	粤 1442023202402641
60	吴宏伟	440506198709080030	建筑工程/市政 工程	粤 1442019202108874
61	肖代强	511324197612216495	建筑工程/机 电工程	粤 1442019202006938
62	谢晓亮	37142219841005541X	建筑工程	粤 1372015201612237
63	邢利波	370602197612011052	建筑工程	粤 1112019202108030
64	徐波	321002198609145512	建筑工程	粤 1352015201513600
65	徐晓玉	342501197709098013	建筑工程	粤 1442013201424949
66	严丽	430404197907021045	建筑工程	粤 1432020202201947

67	严祖钧	422429197803257958	建筑工程	粤 1322015201507789
68	杨静宜	23010519860615102X	建筑工程	粤 1442022202306727
69	杨振军	371402199108016435	建筑工程	粤 1112020202106308
70	姚慧勇	150105197408170516	建筑工程	粤 1112006200806012
71	叶文传	441523197304307017	建筑工程 市政工程	粤 1442012201321301
72	张建林	370785198212286912	建筑工程	粤 1442016201741716
73	张素霞	410828197612182529	建筑工程	粤 1442006200804587
74	张馨龙	370213197410166811	建筑工程	粤 1442014201526812
75	赵学武	430124198004094116	建筑工程 /市政工程	粤 1462010201000661
76	郑丽彪	35062419940401501X	建筑工程	粤 1442021202204354
77	周洋	513122198711204011	建筑工程	粤 1512018201902833
78	朱健	220722199106126612	建筑工程 /市政工程/机 电工程	粤 1112018201907845
79	刘勋	410726198802030813	市政公用工程	粤 1322017201808197
80	田兵	430223199305255511	市政公用工程	粤 1442023202402642
81	周宝建	321322198507267473	建筑工程	奥 1442022202305167
82	余代林	441523197601307590	建筑工程	粤 1442006201323351

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（mohurd.gov.cn）](http://mohurd.gov.cn)

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗伟胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	郭志军	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
34	叶贵强	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程
35	陈德文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
36	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
37	黄廷顺	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
38	姚慧勇	150105197*****16	一级注册建造师	粤112006200806012	建筑工程
39	胡乃峰	371321198*****13	一级注册建造师	粤112017201852162	建筑工程
40	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤112018201907845	机电工程
41	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤112018201907845	建筑工程
42	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤112018201907845	市政公用工程
43	邢利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤112019202108030	建筑工程
44	杨振军	371402199*****35	一级注册建造师	粤112020202106308	建筑工程
45	丁清	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程

共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	武晋斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
47	武晋斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
48	夏明红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
49	丁传家	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程
50	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
51	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
52	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
53	徐小遼	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
54	徐小遼	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
55	赵鹰亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
56	赵鹰亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
57	严祖勃	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
58	石峻嵘	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
59	刘勋	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
60	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程

共 147 条

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
62	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
63	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
64	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
65	徐谈	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
66	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
67	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
68	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
69	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
70	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
71	熊东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
72	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
73	付武	310107197*****18	一级注册建造师	粤1442006200701905	建筑工程
74	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
75	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程

共 147 条

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	姜祖刚	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程
77	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
78	张素群	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
79	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
80	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
81	汪涛	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
82	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
83	陈竟发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
84	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
85	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
86	蔡斌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
87	靳德	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
88	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
89	程启群	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
90	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程

共 147 条

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
92	胡岳强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
93	邵远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
94	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
95	徐晓玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
96	毛涛伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
97	张攀龙	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
98	陈砚文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
99	宋耐敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
100	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
101	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
102	袁德峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
103	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
104	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
105	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程

共 147 条

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	高标栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
107	王华磊	412823197*****36	一级注册建造师	粤1442017201849537	市政公用工程
108	官明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
109	刘飞	420703198*****33	一级注册建造师	粤1442017202110517	建筑工程
110	李机李	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
111	陈霖	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
112	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
113	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
114	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
115	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
116	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
117	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
118	钟燕明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
119	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
120	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程

共 147 条

# 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
122	陈承	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
123	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
124	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
125	蔡志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
126	郑丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
127	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
128	周宝建	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
129	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
130	蔡培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
131	李君	220284198*****38	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
132	王捷	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
133	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
134	高勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
135	高勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
137	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
138	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
139	刘炯	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
140	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
141	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
142	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
143	袁彦琼	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
144	韩德	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
145	刘飞	420703198*****33	一级注册结构工程师	4402254-S002	--
146	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--

## (二) 职称人员

### 2.1 企业高级工程师职称证书

序号	姓名	等级	证号	职称专业
1	袁川龙	正高级	粤高职证字第 1300101085810 号	建筑装饰施工
2	孙跃涛	高级	粤高职证字第 1600101105572 号	建筑装饰施工
3	张素霞	高级	粤高职证字第 1600101105680 号	建筑装饰施工
4	邓家军	高级	粤高职证字第 1703001002704 号	建筑幕墙设计
5	韩佛	高级	1500101100765	建筑装饰施工
6	高瑞华	高级	14620880	装饰装潢
7	姜祖鹏	高级	1600101106005	建筑装饰施工
8	夏明红	高级	2008202B286	供热通风
9	陈竟发	高级	HWG9801022600	土木工程
10	宋昌明	高级	鲁 132720420008	(装饰设计) 高级工艺美术师
11	倪成	高级	GDB01PZUJ2001184	高级室内建筑师(房屋建筑工程)
12	陈凯东	高级	2303001142643	建筑装饰施工
13	董树川	高级	202000S067000C	建筑工程
14	刘洪志	高级	2103001054933	建筑幕墙施工
15	徐小建	高级	2203001084001	建筑装饰施工
16	李铿	高级	2303001141119	建筑装饰设计
17	刘日东	高级	181038774	建筑电气
18	刘晓东	高级	0300101032018	建筑设计
19	王哲民	高级	01056452	化工机械
20	张源	高级	2303001144284	建筑装饰设计

# 广东省职称证书

姓名：袁川龙  
身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照片



粤高职证字第 1600101105572 号



孙跃涛 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日





照  
片

张素霞 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105680 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日





照  
片



粤高证字第 1703001002704号



邓家军 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日





韩佛 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100765 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日





经 江苏省苏州市建设工程

高级专业技术资格评审委员会于  
2014年 7月26日评审， 高瑞华  
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 高瑞华

性 别 男

出生年月 1975.08

工作单位 苏州国发国际装饰  
工程有限公司

编 号 14620880



二〇一四年 七月廿六日



粤高职证字第 1600101106005 号

姜祖鹏 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

本证书由吉林省人事  
厅制发，它表明持证人  
具有专业技术职务任职  
资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Personnel  
Department of Jilin Province,  
is to certify that the bearer  
is qualified for the technical  
or professional post stated  
herein.



吉林省人事厅制发  
Formulated and Issued by Jilin  
Provincial Personnel Department

管理号: JL 222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：陈竟发

性别：男

身份证号：440821660902223

任职资格：高级工程师

专业类别：土木工程

批准日期：2006-6-22

工作单位：\_\_\_\_\_

系统编码：HWG9801022600

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 宋昌明  
性别: 男  
出生年月: 1971.12  
工作单位: 山东省装饰集团总公司  
现从事专业: 装饰设计  
原专业技术职务资格: 工艺美术师  
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师  
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26  
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：倪成  
性别：男  
年龄：37岁  
从业年限：14年  
专业：房屋建筑工程  
实名认证：340\*\*\*\*\*0135

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01PZUJ2001184



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日

有效期至：2025年01月09日

# 广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资 格 名 称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 202000S067000C  
File No.

姓 名 董树川 性别 男  
Name Gender

出生年月 1986年5月  
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司  
Organization

# 广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 181038774  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘白宗  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210624198010310715  
ID No.

工作单位 辽宁省城市建筑设计院  
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019020234  
Certificate Management No.



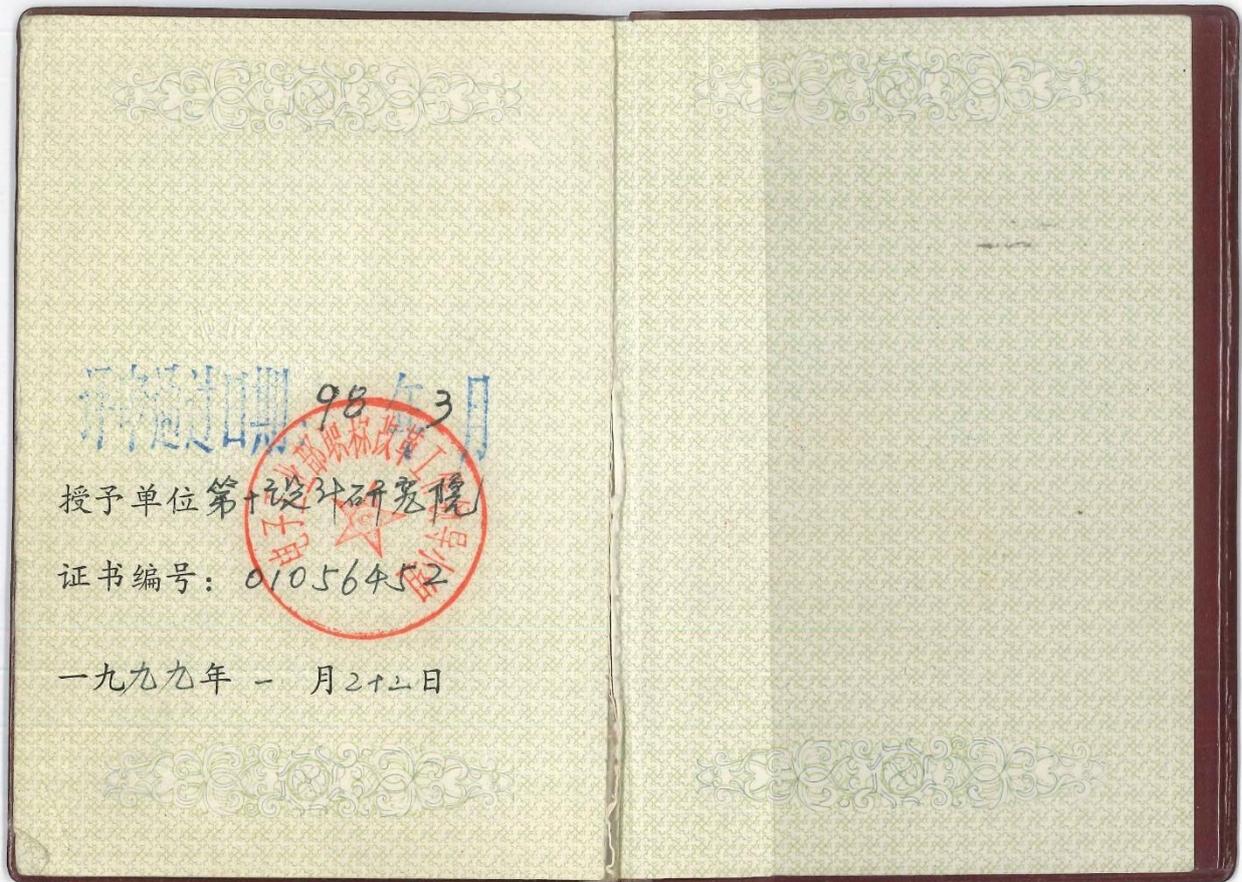
粤高证字第 0300161032018 号

刘晓东 于二〇〇三年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年二月二十七日



证书编号 98 53

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十二日



电子工业部制



姓名	王哲民
性别	男
出生年月	1964.6
专业岗位	化工机械
技术职务	高级工程师
聘书编号	99016

# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2.2 企业中级工程师

序号	姓名	等级	证号	职称专业
1	李文俊	中级	093001301715	计算机辅助设计电子 CAD Protel 应用
2	黄竞辉	中级	粤中职证字第 0902004001642 号	工艺美术
3	吴成惠	中级	2103003056108	建筑装饰智能化
4	曾繁龙	中级	潍 130832150205	建筑工程
5	李军辉	中级	B08193080100000725	市政公用
6	王程程	中级	2021013C0832	土木工程
7	王芳	中级	粤中职证字第 1803003014773 号	建筑装饰施工
8	武雷波	中级	2103003056433	建筑装饰造价
9	徐莉清	中级	2203003083731	建筑装饰施工
10	陈乐	中级	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气安装
11	官明月	中级	2203003083412	建筑幕墙施工
12	毛海伟	中级	01039	机械工程
13	彭小平	中级	粤中职证字第 02002004000509 号	电气
14	薛静	中级	B130522408	综合工艺
15	薛凌	中级	B08201010000005062	机械制造自动化
16	钟燕明	中级	2203003082499	建筑装饰施工
17	陈蒙	中级	2103003054882	建筑装饰施工
18	陈维荣	中级	粤中职证字第 0202004000675 号	建筑工程
19	程岳雷	中级	2103003055860	建筑装饰施工
20	丁洁	中级	NO. 201409297	工程技术（道路与桥梁）
21	高俊	中级	201922053264	工民建
22	胡乃锋	中级	临 21721080149	建筑工程
23	蒋建湘	中级	2103003055604	建筑装饰施工
24	焦东	中级	2103003056159	建筑装饰施工

25	赖培鑫	中级	2203003084379	建筑施工
26	李光明	中级	B08203070100000122	工程造价
27	李机孝	中级	2003003047711	建筑装饰施工
28	刘飞	中级	B08183010100003493	建筑工程
29	刘炯	中级	2103003054937	建筑装饰施工
30	罗建斌	中级	2003003047734	建筑装饰施工
31	阮敬然	中级	2203003083928	建筑装饰施工
32	邵远	中级	B08173010100000871	建筑工程
33	沈俊伟	中级	0258104 2103003055534	商业管理 建筑装饰施工
34	覃士朝	中级	2303003140690	建筑装饰施工
35	汪海	中级	粤中职证字第 0402004001302 号	工艺美术
36	吴宏伟	中级	B08163010100001833	建筑工程
37	邢利波	中级	20046010963	建筑工程
38	徐晓玉	中级	1803003015589	建筑装饰施工
39	严丽	中级	B08113010100001881	建筑工程
40	严祖钧	中级	空装字第 1300107	工业民用建筑
41	姚慧勇	中级	2103003056178	建筑装饰施工
42	叶文传	中级	粤中职证字第 1300102188484 号	园林工程
43	雍俏生	中级	B08203010100007183	建筑工程
44	张建林	中级	2303003144017	建筑装饰施工
45	张馨龙	中级	粤中职证字第 1703003004418 号	建筑装饰施工
46	郑丽彪	中级	2303003144711	建筑装饰施工
47	周洋	中级	2303003140359	建筑装饰施工
48	朱健	中级	2021013C0462	土木工程
49	田兵	中级	B08213080200000055	市政公用工程
50	梅冰	中级	06115472	会计
51	杨筱笋	中级	无	会计

52	陈贵明	中级	2018102C0049	机械制造及自动化
53	冯果娣	中级	1228	技术管理
54	刘刚	中级	GX22020000349	建筑给水排水工程
55	黄猛顽	中级	B08193010100004834	建筑工程
56	刘柱	中级	1903003024285	建筑幕墙施工
57	王国初	中级	20220128SZC001085854	暖通工程
58	谭雯	中级	NO. 20003960	园林绿化
59	边建民	中级	粤中职证字第 1803003013367 号	中级-建筑装饰智能化
60	曾华福	中级	1903003022049	建筑装饰施工
61	陈秋云	中级	粤中职证字第 1803003011297 号	建筑装饰施工
62	葛峻祎	中级	粤中职证字第 1803003016039 号	建筑装饰施工
63	刘杰	中级	1903003023070	建筑装饰施工
64	刘涛	中级	1903003023353	建筑装饰施工
65	邱伟雄	中级	2003003047647	建筑装饰施工
66	魏红	中级	1903003026896	建筑装饰施工
67	杨龙	中级	2103003055701	建筑装饰施工
68	姜国军	中级	2003003047733	中级-建筑装饰造价
69	廖静兰	中级	2303003143186	建筑装饰造价
70	林桂立	中级	2203003082080	建筑装饰造价
71	吴绿坤	中级	1903003023186	中级-建筑装饰设计
72	董利阳	中级	2303003144991	建筑装饰设计
73	顾然	中级	粤中职证字第 1803003014050 号	建筑装饰设计
74	郭南	中级	2003003047811	建筑装饰设计
75	何海华	中级	2203003083349	建筑装饰设计
76	罗开娟	中级	2303003140673	建筑装饰设计
77	王琦凯	中级	2303003145030	建筑装饰设计
78	吴汉政	中级	2003003047758	建筑装饰设计
79	吴佳英	中级	2103003055458	建筑装饰设计

80	熊璐	中级	2003003047725	建筑装饰设计
81	周宝建	中级	粤中职证字第 1703003005238 号	建筑装饰施工
82	余代林	中级	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管理

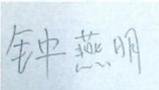
(三) 项目管理机构组成表

职务	姓名	专业技术职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	钟燕明	工程师	一级注册建造师证	中级	粤 1442019202007530	机电工程	/
技术负责人	陈乐	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272073 号	建筑电气安 装	/
深化设计工 程师	吴绿坤	工程师	职称证	中级	1903003023186	建筑工程	/
机电工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 02002004000509 号	电气工程	/
给排水工程 师	刘刚	工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排 水工程	/
建筑工程师	陈维荣	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0202004000675 号	建筑工程	/
施工员	吴剑生	/	职业培训 合格证	/	0441810394418004599	设备安装	/
安全负责人	葛峻祎	工程师	安全生产 考核合格 证书	中级	粤建安 C3 (2016) 0004564	设备安装	/
安全员	杨柳	助理工 程师	安全生产 考核合格 证书	初级	粤建安 C3 (2019) 0049363	设备安装	/
质量负责人	吴慧兰	/	职业培训 合格证	/	0441810894418003561	设备安装	/
质量员	吴佳英	工程师	职业培训 合格证	中级	0441710794417002238	建筑工程	/

材料员	郭南	工程师	职业培训 合格证	中级	0441811194418012149	设备安装	/
预算员	武雷波	工程师	一级注册 造价师证	中级	建【造】11214400006328	建筑工程	/
劳资专管员	蔡传妹	/	职业培训 合格证	/	0441811394418003541	设备安装	/
资料员	吴泽拥	/	职业培训 合格证	/	0441711494417012753	设备安装	/

## (四) 项目管理人员资质

### 4.1 项目经理【钟燕明】

		使用有效期: 2024年07月01日 -2024年12月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 钟燕明		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月21日		
注册编号: 粤1442019202007530		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 钟燕明 签名日期: 2024.7.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月19日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：钟燕明  
证件号码：441427198708211518  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：机电工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440005375



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009154

姓名：钟燕明

性别：男

出生年月：1987年08月21日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有效期：2023年10月27日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月18日



# 广东省职称证书

姓名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



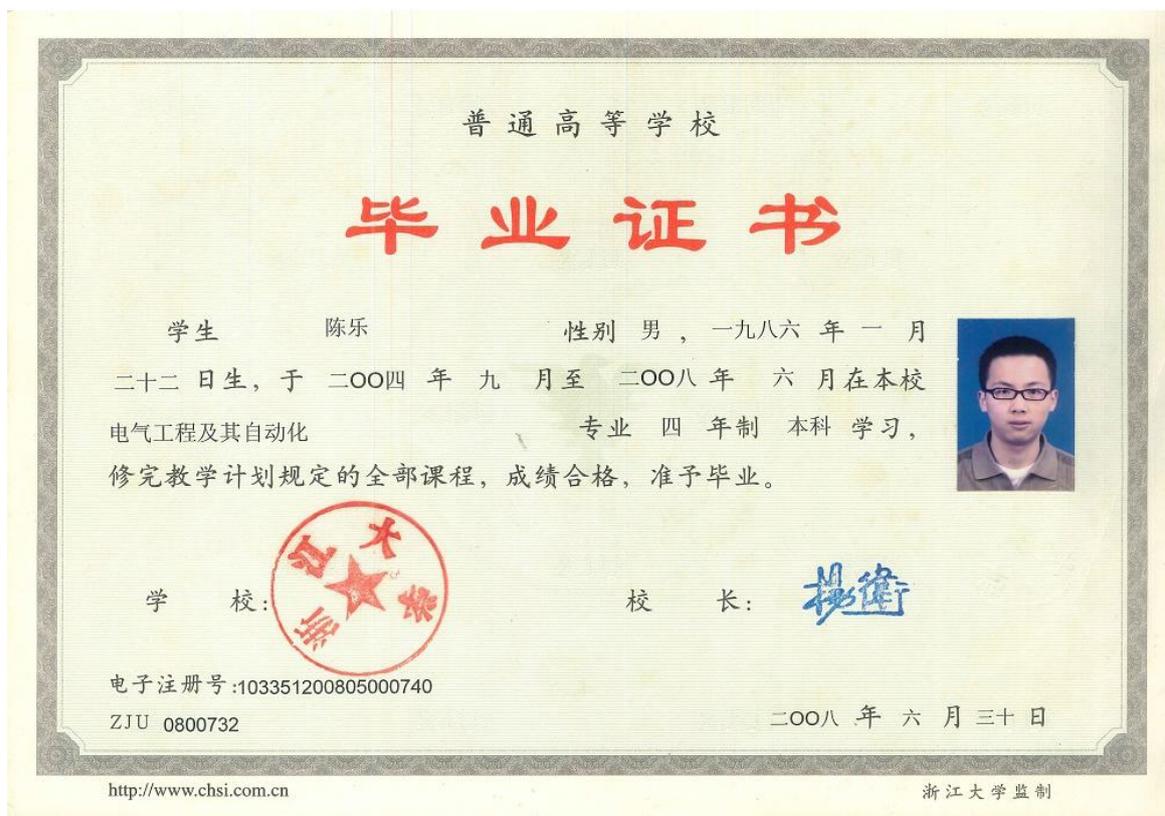
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4.2 技术负责人【陈乐】





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7091.43	3669.36			5462.61	1999.56			418.68		188.36		269.04		84.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4631aff138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



### 4.3 深化设计工程师【吴绿坤】

# 广东省职称证书

姓名：吴绿坤

身份证号：440106197409170417



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴绿坤

社保电脑号：606750093

身份证号码：440106197409170417

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			12840.0	6720.0			10269.45	3555.16			572.28		382.56	552.32		185.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463108ea9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年9月26日

4.4 机电工程师【彭小平】



粤中取证字第 0202004000509 号

彭小平于 2002 年  
12月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室  
2002 年 12 月 28 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9923.43	5179.76			9320.53	3244.04			510.72					141.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4631b62ect ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 4.5 给排水工程师【刘刚】

<h1>广西壮族自治区职称证书</h1>	
证书编号: GX22020000349	
姓 名: 刘刚	
性 别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		253.78	434.24		155.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462fef0fe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2024年9月26日

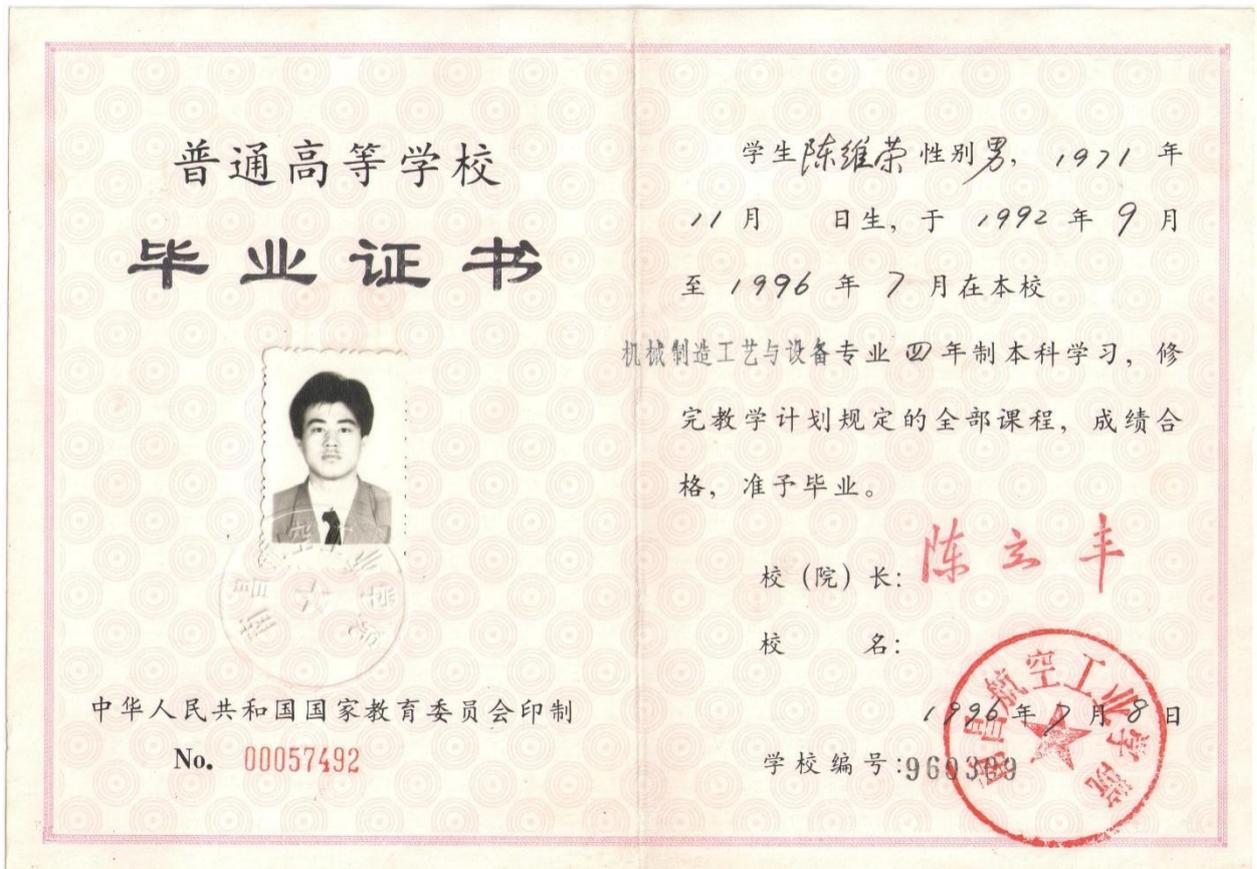
4.6 建筑工程师【陈维荣】



粤中取证字第 0202004000675 号

陈维荣于 2002 年  
12月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
2003 年 04 月 01 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维荣

社保电脑号：2007279

身份证号码：342623197111150917

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7799.43	4046.96			6427.09	2310.68			442.28			203.94	302.08	99.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463025a518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



## 4.7 施工员【吴剑生】

证书编码：0441810394418004599

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴剑生

身份证号：440883198807292255

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

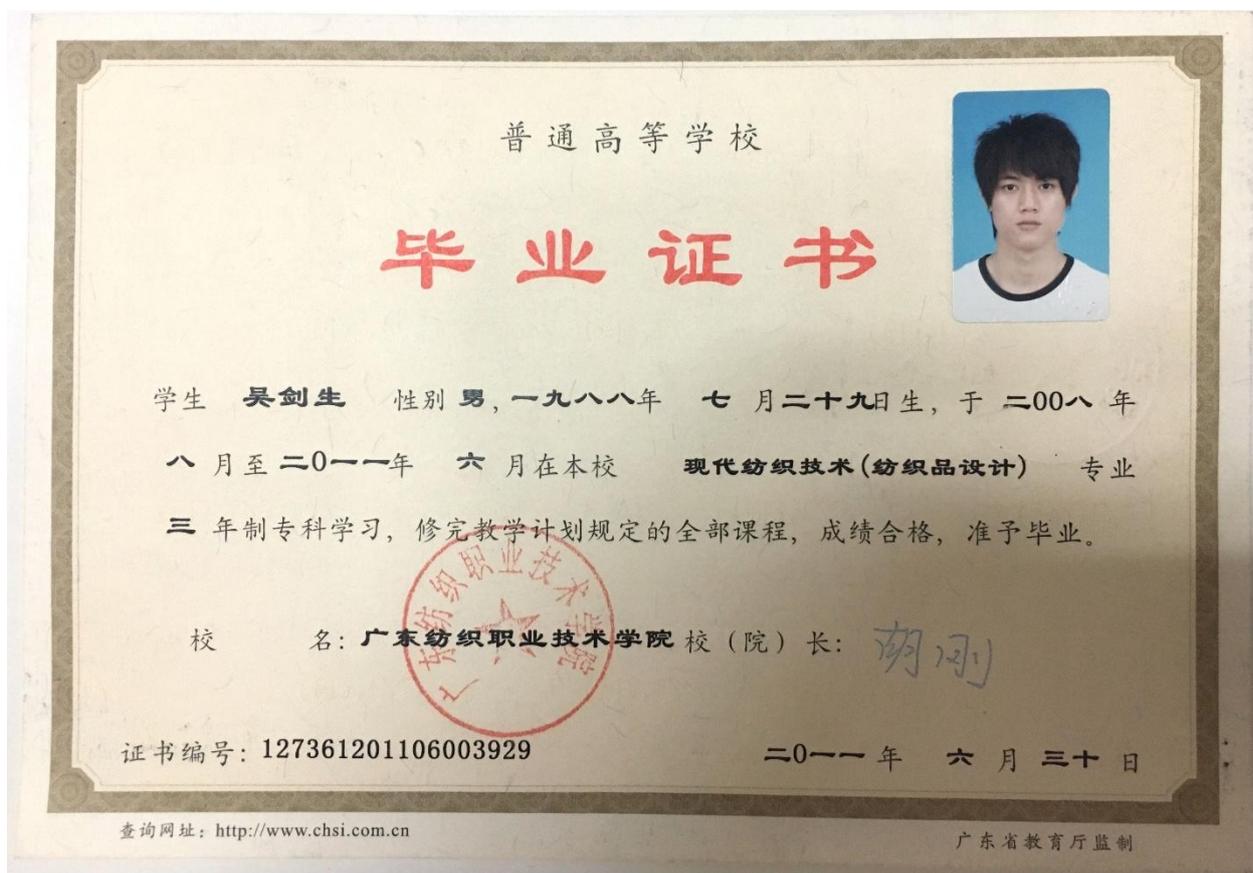
培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139316

身份证号码：440831198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10922.36	6120.56			10269.45	3555.16			559.68		301.04	468.92		163.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e463194290k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



#### 4.8 安全负责人【葛峻祎】

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004564

姓 名:葛峻祎

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月17日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月03日

有 效 期:2016年05月03日 至 2025年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



D39

照  
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻伟

社保电脑号：632034087

身份证号码：23030319860817491X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.43	6120.56			10269.45	3555.16			559.68		301.04	468.92		163.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463006f0a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



#### 4.9 安全员【杨柳】

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0049363	
姓 名:杨柳	
性 别:女	
出 生 年 月:1990年05月15日	
企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2019年12月27日	
有 效 期:2022年11月17日 至 2025年12月26日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年04月13日

# 广东省职称证书

姓名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4.10 质量负责人【吴慧兰】

证书编码：0441810894418003561

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴慧兰

身份证号：440883199409203944

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧兰

社保电脑号：627827129

身份证号码：440883199409203944

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11687.43	6120.56			10269.45	3555.16			559.68		301.04	468.92		163.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e463194f8e4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 4.11 质量员【吴佳英】

证书编码：0441710794417002238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名： 吴佳英

身份证号： 440582198807256323

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴佳英  
身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 4.12 材料员【郭南】

证书编码：0441811194418012149

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭南

身份证号：220402198110022211

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619898596

身份证号码：220402198110022211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8327.43	4328.56			6427.09	2310.68			453.28			241.92	333.76		107.04



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462ffa97c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



#### 4.13 预算员【武雷波】

	姓名:	武雷波
	身份证号码:	142724198405040536
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市万德建设集团股份 有限公司
证书编号:	建[造]11214400006328	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 07 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 武雷波 深圳市万德建设集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:       武雷波      

证件号码:       142724198405040536      

性 别:       男      

出生年月:       1984 年 05 月      

专 业:       土木工程      

批准日期:       2020 年 10 月 25 日      

管 理 号:       20201004514000001013      



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武雷波

社保电脑号：650615969

身份证号码：142724199405040536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			1959.98	590.67			531.96		253.78	434.24		155.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462feddf8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年9月26日

4.14 劳资专管员【蔡传妹】





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	42.75	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2022	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	42.75	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2022	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
合计			33725.0	19000.0			13718.0	4750.0			1163.75		961.02	888.84		272.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4aa9250 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年8月27日

#### 4.15 资料员【吴泽拥】





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2016.04.18-2026.04.18

姓名 吴泽拥

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 29 日

住址 广东省陆丰市碣石镇新饶  
村委会新饶村新饶村东头  
巷31号



公民身份号码 441522199203291055



# 西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，  
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月 在本校网络教育  
会计 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659



### 三、企业同类工程业绩（联合体主办单位）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	业绩时间	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	3863.137337	2023年10月13日	已竣工项目
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)集成设备2标购销合同	1778.562545	2024年2月27日	在建项目
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)	8578.905391	2023年10月27日	在建项目
4	深圳前海·华发新城项目04-01、04-02地块生活水泵房工程	850.478033	2024年2月17日	在建项目
5	汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程	1094.41736	2023年11月27日	在建项目
6	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程	3064.207383	2023年3月30日	完工项目
7	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	3084.198176	2022年11月28日	完工项目
8	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	2247.021567	2022年8月22日	完工项目
9	龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同	2661.229376	2022年4月6日	完工项目
10	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)	1037.170824	2021年11月18日	完工项目
11	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段二次供水成套机组购销合同购销合同	2275	2020年10月26日	已竣工项目
12	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标-泵房部分-泵房部分	829.8672	2020年9月	已竣工项目
13	宝安区优质饮用水入户工程(六期)III标-泵房部分	732.4828	2020年9月28日	已竣工项目

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)

- 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括：验收合格页、验收合格日期页)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页)，以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工（或货物采购安装）合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工（或货物采购安装）合同签订时间为准。

业绩 1: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210107002001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

中标价: 3863.137337万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭永旺

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-14



查验码: 4670870626525011

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第二期)第一标段

建设单位(公章)： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2023 年 10 月 13 日

发出日期： 2023 年 10 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13个居民小区17座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3863.137337
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
施工备案号	SWKG202131	竣工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD030
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司// 深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月12日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2021年10月26日	SWKG202131	符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年10月13日	/	合格
工程质量评估报告	2023年10月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年10月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月14日	合同附件	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。
--------	--------------------------------

工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日	 (公章) 刘辉 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年10月13日	 (公章) 郭永旺 项目负责人: (执业资格证书)  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年10月13日

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第二期) 第一标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 // 深圳市  
兴远工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公  
司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）共划分为两个标段，涉及御筑轩花园、阳光新境园、绿景香颂、福龙家园、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭、熙园山院、龙悦居四期、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园、湖润名苑、招商澜园、福安雅园、华侨山庄、仁山智水等 21 个居民小区的 31 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；（2）更换水泵组，

对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池（箱）、高位水池（水箱）及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月14日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年2月14日;

合同工期总日历天数为150天。

定额工期总日历天数为150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰陆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元叁角柒分  
(¥3863.137337万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾柒万零贰佰贰拾元陆角叁分 (¥470220.63元);

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加  
盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。  
合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建  
设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FFXHMXW

地址: 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路  
137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码: 518110

邮政编码: 518114

法定代表人: 孙军

法定代表人: 邓治福

委托代理人:

委托代理人: 郭艳

电话: 0755-29014261

电话: 0755-26896862

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

## 用户证明

### 用户证明

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

用户名称：深圳市深水龙华水务有限公司

联系人：叶文胜

联系方式：13480979871

项目简介：

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。

项目内容：本项目主要设备采用**格兰富品牌**。

- 1、二次供水成套机组
- 2、智慧化泵房控制系统
- 3、紫外消毒设备
- 4、阀门管件仪表等

用户单位使用意见：

该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2023年3月2日



业绩 2: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(施工)集成设备  
2 标购销合同  
中标结果公示

投标系统 采购项目管理 / 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工)集成设备2标采购 系统时间: 2024-01-23 09:35:21

**龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工)集成设备2标采购** 进行中

项目编号: TQJG20231212GC0034 项目类型: 工程类 采购方式: 公开招标 采购流程: 线上全流程

- 公告查看
- 文件下载
- 项目澄清
- 投标
- 开标
- 中标候选人公示
- 中标结果公示
- 投标结果

**中标结果**

**龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工)集成设备2标采购中标结果公示**

【发布时间: 2024-01-22 10:00】

中标人名称:	深圳市精恒瑞实业发展有限公司	中标价(元):	¥17,785,625.45(壹仟柒佰柒拾捌万伍仟肆佰贰拾伍元肆角伍分)
--------	----------------	---------	--------------------------------------

**公告信息**

公示名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工)集成设备2标采购中标结果公示
公示发布时间:	2024-01-22 10:00
中标内容:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工)集成设备2标采购
特殊事项说明:	采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szszj@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21014180 上级部门监督: 业务监督: 集团运营管理部, 电话: 88916125 廉政监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)
附件:	

技术支持热线: 0755-25193833 立即下载



甲方合同编号: B00784032024013110

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023 年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(2022-2023 年) (施工)

采购名称: 集成设备 2 标采购

工程地点: 深圳市龙华区

需方单位: 深圳市政集团有限公司

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

需方单位 (以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

供方单位 (以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 集成设备 2 标 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

## 第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价 (元)	备注
1	集成设备	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	17785625.45	
不含税总价 (元)					15739491.55	
税金 (13%)					2046133.90	
含税总价 (元)					17785625.45	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币 ¥17785625.45 元 (大写: 壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分), 其中不含税金额为 (人民币) ¥15739491.55 元, 税率为 13%, 增值税金额为 (人民币) ¥2046133.90 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货 (本项目共计 76 个泵房)、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费 (13% 增值税专用发票) 及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

## 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)集成设备2标购销合同

需方单位(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司  
法定代表人: 陈俊  
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

供方单位(以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
法定代表人: 邓治福  
住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

智慧泵房

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目 **集成设备2标 智慧化泵房供货及安装单位** 为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

### 第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价(元)	备注
1	智慧化泵房集成设备	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	17785625.45	
不含税总价(元)					15739491.55	
税金(13%)					2046133.90	
含税总价(元)					17785625.45	

1.1 本合同为 固定单价 合同(1、固定单价2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币¥17785625.45元(大写: 壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分), 其中不含税金额为(人民币)¥15739491.55元, 税率为13%, 增值税金额为(人民币)¥2046133.90元。乙方提供的增值税发票为第1种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货(本项目共计76个泵房)、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费(13%增值税专用发票)及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

且竣工验收移交完成之日起计算)。使用单位在使用过程中,乙方免费提供相关方面培训的技术支持与服务。如因乙方的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时,乙方应免费修理或更换并免费提供维修保养服务,更换的货物的质量保质期从更换之日再延长一年。

### 第三条 运输及保险费用承担

3.1 运输方式:由乙方负责,运费由乙方承担。

3.2 货物在运抵甲方指定地点途中的运输费用、装卸费用及保险由乙方承担。

3.3 运输途中的毁损、灭失、事故等风险由乙方承担,并由乙方与承运人、承保人办理理赔事宜。

3.4 乙方对供货过程所有环节的人员和设备安全负全责,如涉及到安全的重要环节,乙方应制定相应方案,并报甲方同意后执行;乙方进场的人员与设备应满足甲方安全文明施工要求(操作人员配置劳保用品及具有相应资格证书、设备通过相关检测及具有相关合格证书等),服从现场的安全生产管理。如乙方未按照上述要求履行义务的,视为违约行为,将按违约条款进行相应处罚。

3.5 乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土、碎砂带上路面(甲方负责提供水源及冲洗设备,并负责工地内的场地清洁)。如因车辆未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响的,还应接受甲方的相关处罚和承担甲方损失。

### 第四条 包装要求

4.1 符合承运及甲方要求。乙方须根据运输条件对货物进行包装设计,制定包装工艺标准,做到安全牢固耐用,以保证货物在运输和储存中不被破坏。

### 第五条 供货期限、时间、交货方式、地点

5.1 供货期限:自实际供货之日起至项目完工。

5.2 供货时间:甲方每次订货必须提前 3 天通知乙方发货。乙方在收到甲方订货通知后 15 天内必须将所有规格型号货物送至交货地点。货到工地后乙方应按甲方现场设备材料管理人员的要求放置并在 3 天内安装完毕。

5.3 交货安装地点: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)工地现场,如需更改交货地点,甲方需提前告知乙方。

5.4 交货方式:乙方负责将货物运送到甲方指定交货安装地点。货物到达后乙方组织人员卸货、安装,并承担卸货费及安装费用,因卸货导致货物破损,损失由卸货方承担。同时乙方有义务在安装完毕离场时进行场地清理。

5.5 甲方有义务及时签收货物,指定的签收人为项目设备材料部负责人陈登贵 19926446858。

5.6 甲方提供满足车辆进出场的道路条件。乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,乙方应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土带上路面。如因未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响

16.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地人民法院起诉。

16.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

16.3 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除。

16.3.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

16.3.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

16.3.3 仲裁机构要求停止合同工作；

16.3.4 法院要求停止合同工作。

### 第十七条 通知送达条款

17.1 双方送达地址约定如下：

17.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼。

17.1.2 甲方联系人：游春艳

17.1.3 甲方联系电话：13590389715

17.1.4 甲方电子邮箱：/

17.1.5 乙方送达地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501。

17.1.6 乙方联系人：罗炳英

17.1.7 乙方联系电话：19925402720

17.1.8 乙方电子邮箱：1759030622@qq.com

17.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

### 第十八条 项目章使用

18.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

18.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生相关法律效力）：

18.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

18.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

18.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

18.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

21.3 附件三《乙方单位资质证明文件》

21.4 附件四《乙方法定代表人证明书》  
(以下无正文)

甲方：深圳市市政集团有限公司 (公章) 合同专用章	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人：2024-02-27 或授权代理人： <b>朱建彬</b>	法定代表人： <b>邓治福</b> 或授权代理人：
电话：2024-02-27	电话：2024-02-27
传真：	传真：2024-02-27
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMW
日期：2024年__月__日	日期：2024年__月__日

附件一 设备清单明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	税率	综合报价(元)				品牌	备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价		
一	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)			-1. 龙悦居一期							
A000 1	低区变频泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备,主泵: Q=24m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=11kW 辅泵: Q=8m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=4kW (3)设备至电磁流量表前,包含压力变 送器、压力表等 (4)减振装置形式、数量:含减振器 (5)泵组包含1组316不锈钢DN150进 水管及三通、法兰、异径接头配件、1 组316不锈钢DN80出水管及三通、法 兰、异径接头配件、8个304硬密封阀 门,80*1.6Mpa、4个304止回阀 80*1.6Mpa、4个软接 80*1.6Mpa、2 个压力变送器 4-20mA,0-2.5Mpa、1个 电接点压力表 Y-100,0-2.4Mpa、4个 压力表 Y-100,0-2.4Mpa、1套304不 锈钢底座、减振装置及附材 2200*600 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	组	1.00	13%					格 兰 富	

2024-02-27

业绩 3：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453020001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：8578.905391万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：林榆钧

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-19

查验码：2750908566389788 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 同 2023 年 第 8 号



# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分 (¥85789053.91元)

其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分 (¥32930320.62元) (13%税点)；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分 (¥52858733.29元) (9%税点)。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分 (¥1465708.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)     /     (¥     /    元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)     /     (¥     /    元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整 (¥6860265.80元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整 (¥194591.00元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范;

由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后  7  天内向承包人提供  4  套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在  3  天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在  3  天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在  7  天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前  7  日内向承包人提供  4  套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:承包人需编制竣工图,编制竣工图的费用均由承包人在投标报价中综合考虑,费用自行承担,发包人不再另行支付,结算不予调整。

## 2.11 通知

(1) 承包人

联系人: 李力夫; 电话: 18682383831;

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501  
邮编: 518112

(2) 发包人

联系人: 宋铭月; 电话: 18823378065;

地址: 深圳市深南中路 1019 号万德大厦 8 楼 邮编: 518031

上述信息适用于合同双方函件往来及争议解决时的法律文书送达。因非发件人过错导致文书无法送达的,以交邮后的第 3 日视为送达。

(3) 监理人

联系人:   /  ; 电话:   /  ;

地址:   /   邮编:   /

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：914403001940011411

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMWX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西  
环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25500657

业绩 4：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程  
中标通知书

## 中标通知书

项目名称	深圳前海·华发新城项目 04-01、 04-02 地块生活水泵房工程	文号	/
收文单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		
联系内容			
<p>深圳市朗格瑞实业发展有限公司：</p> <p><u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u> 经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围 <u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u>，详见技术要求及工程量清单，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好动工准备。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;"> 深圳融华置地投资有限公司 2024 年 1 月 23 日</p>			

深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程合同（版本号：2022 版）

编号： SZHF-BA-HT-ZC-092

## 建筑工程施工合同

工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活  
水泵房工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处

发包方：深圳融华置地投资有限公司

承包方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处。

1.3 工程内容：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容（具体内容详见后附技术要求、工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目建设用地面积为 80571.06 m<sup>2</sup>；人才房总建筑面积 419706.74 m<sup>2</sup>。共分为 3 个地块，其中 04-01 地块建设用地 30760.8 m<sup>2</sup>，人才房建筑面积 151262.94 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3005 m<sup>2</sup>，公建配套建筑面积 2662.98 m<sup>2</sup>；其中 04-02 地块建设用地 31007.30 m<sup>2</sup>，人才房建筑面积 173371.53 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 2680 m<sup>2</sup>，公建配套建筑面积 5965.57 m<sup>2</sup>。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭建临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安

### 3、合同工期

- 3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。
- 3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。
- 3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 105 个日历天，包括节假日。

### 4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

### 5、合同价款、履约保证及付款方式

- 5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8,504,780.33 元，增值税税率为 9 %，含税暂定总价款为人民币（大写）：玖佰贰拾柒万零贰佰壹拾元伍角陆分（小写）：¥ 9,270,210.56 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率、税款及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
  - 5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价（以合同清单编制说明为准），综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。
  - 5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见《华发股份工程量清单计价规则》
- 5.2 履约保证
  - 5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100% 的除外。如乙方属于华发股份《2024 年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份 2024 年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。
  - 5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）

（本页无正文）

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字）：李  
纳税人识别号：91440300MA5GFNXCX0  
注册地址：深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204  
通讯地址：深圳市南山区华润置地大厦 C 座 16 层  
邮政编码：518000  
传真：/  
电话：0755-82546216  
开户行：招商银行深圳新安支行  
账号：7559 5186 6510 901

乙方（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字）：张  
纳税人识别号：91440300MA5FFXHMWX  
注册地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂  
综合楼 501  
通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂  
综合楼 501  
邮政编码：518000  
单位固定电话：0755-26896862  
联系人：张志诚  
联系电话：17302665266  
开户名：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行  
账号：44250100016100001648

## 承 诺 书

本公司承接华发项目业务，为推进珠海华发实业股份有限公司及其全资子公司、控股子公司或实际控制的附属公司开发建设房地产项目过程中的廉政建设，本公司声明如下：

- 一、确认已详细阅读《项目供应商廉政建设管理公约》（以下简称：“本管理公约”）；
- 二、同意遵守并倡导其他供应商遵守本管理公约；
- 三、本公司同意承担违反本管理公约的相应责任。

承诺人（盖章）： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定或授权代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 17 日

业绩 5: 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230037001001

标段名称: 汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1094.417360万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 熊书旺

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 9715835130189302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2015-1086 号

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利  
建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期： 2024 年 9 月 29 日；

注：2024 年 4 月 30 日前完成主体施工

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元陆角整(¥10944173.60元)；

其中：其中不含税价：¥9872309.42元，增值税税金为：¥1071864.18元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 伍佰壹拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分(¥5179816.51元)(13%税点)；其中不含税价：¥4583908.42元，增值税税金为：¥595908.09元。其中工程部分：人民币(大写) 伍佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元零玖分(¥5764357.09元)(9%税点)。其中不含税价：¥5288401.00元，增值税税金为：¥475956.09元。

(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室  
邮政编码：518031  
法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMW  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501  
邮政编码：518112  
法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳香林支行

账号：8110301011800711475

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D  
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号  
邮政编码：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

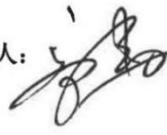
电话：0755-25500657

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583



业绩 6: 水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520230005001001

标段名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3064.207383万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 陈庆来

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 4486973795691026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-9020 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建  
筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城(一期、三期、六期)、龙珠军苑(AB栋、C栋)、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华7个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4274万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程

万平方米

电信管道工程

米

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 05 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 02 月 08 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾肆万贰仟零柒拾叁元捌角叁分（¥30642073.83元）；其中不含税价：¥27634459.19元，增值税税金为：¥3007614.64元。合同中标下浮率：7.14%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万零肆仟伍佰零壹元零壹分（¥14704501.01元）（13%税点）；其中不含税价：¥13012832.75元，增值税税金为：¥1691668.26元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分（¥15937572.82元）（9%税点）。其中不含税价：¥14621626.44元，增值税税金为：¥1315946.38元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元捌角玖分（¥475362.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）— / —（¥— / —元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031  
法定代表人： 李晓如  
委托代理人：

电话： 0755-25911036

传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112  
法定代表人： 邓治福  
委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行  
账号： 44250100016100001648

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25500657  
传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳翠园支行  
账号： 44201512100051000583

业绩 7：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: 44030520220064001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分（¥30841981.76元）；其中不含税价：¥27831714.50元，增值税税金为：¥3010267.26元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05元）（13%税点）；其中不含税价：¥12635323.94元，增值税税金为：¥1642592.11元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分（¥16564065.71元）（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56元，增值税税金为：¥1367675.15元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区  
西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼  
501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳  
光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

业绩 8：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520220041001001

标段名称：大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程（  
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建  
设有限公司

中标价：2247.021567万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：郭小敏

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16

查验码：3067349320867411

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南园枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏豪名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。项目总投资约为 4812 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟贰佰肆拾柒万零贰佰壹拾伍元陆角柒分**（¥22470215.67 元）；其中不含税价：¥20299270.79 元，增值税税金为：¥2170944.88 元。合同中标下浮率：6.89%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元柒角伍分**（¥9718296.75 元）（13%税点）；其中不含税价：¥8600262.61 元，增值税税金为：¥1118034.14 元。其中工程部分：人民币（大写）**壹仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾捌元玖角贰分**（¥12751918.92 元）（9%税点）。其中不含税价：¥11699008.18 元，增值税税金为：¥1052910.74 元。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25911036

传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：

朗格瑞实业发展有限公司  
陈涛  
442501000161000015448



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-26896862

传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100001200003242\_  
承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

陈涛

统一社会信用代码：  
91440300MA5EXMU42G  
地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25982601

传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号： 4425 0100 0100 0000 1188

业绩 9：龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同  
合同关键页

深圳市政

深圳市市政工程总公司设备材料购销合同

合同编号：B1604032022022707

深圳市市政工程总公司  
龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务  
集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

采购名称：龙岗优质饮用水项目二供设备采购

工程地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2022年4月6日



龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

甲方（需方）：深圳市市政工程总公司

乙方（供方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

因甲方承建龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）项目，经甲方确定乙方为龙岗优质饮用水项目二供设备材料的供货单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1. 产品名称、型号、厂家、数量及价格

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	需用小区	含税单价 (元)	含税总价 (元)	品牌
1	SAP 双电源动力配电柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
2	BP1 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
3	BP2 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
4	BP3 中区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富

104	S30408 不锈钢 钢高区生活给 水变频加压泵 组	S30408 不锈钢高区 生活给水变频加压 泵组单泵流量 Q=10m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=105m, 功率 N=5.5KW (2用1备, 共3台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
105	S30408 不锈 钢中区生活给 水变频加压泵 组	单泵流量 Q=14m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=80m, 功率 N=5.5KW (3用1备, 共4台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
106	食品级 S31603 不锈 钢紫外线消毒 器	处理水量 Q=62m <sup>3</sup> /h, 功率 P=640W, PN=0.6MPa	台	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
107	移动式潜污泵	流量 Q=40m <sup>3</sup> /h, 扬 程 H=10m, 功率 N=4KW	台	2	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
108	SAP 双电源动 力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
109	BP1 高区水泵 变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
110	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
111	S30408 不锈 钢生活给水变 频加压泵组	主泵流量 Q=20m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=90m, 功率 N=11KW (3用1备, 共4 台), 辅泵流量 Q=8m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=90m, 功率 N=4KW (共1台)	套	1	1-32 经 富园-泵 房工艺	格兰富

156	移动式潜污泵	流量 Q=40m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=15m, 功率 N=4KW	台	2	2-12 南联新村-泵房工艺	格兰富
157	SAP 双电源动力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
158	BP1 高区水泵变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
159	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
160	S30408 不锈钢生活给水变频加压泵组	单泵流量 Q=12m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=60m, 功率 N=4KW (2 用 1 备, 共 3 台)	套	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
161	食品级 S31603 不锈钢紫外线消毒器	处理水量 Q=24m <sup>3</sup> /h, 功率 P=240W, PN=0.6MPa	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
162	S31603 不锈钢水箱	长*宽*高 =4.3*2.45*2.55m, 有效容积 20m <sup>3</sup>	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
163	S30408 不锈钢临时水箱	长*宽*高 =2*2*1.5m	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
164	移动式潜污泵	流量 Q=20m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=10m, 功率 N=1.5KW	台	2	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
备注		品牌表若有调整, 最终以建设单位确认的品牌为准。				
票面可抵扣税率		<input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 9% <input checked="" type="checkbox"/> 13% (请勾选)				
纳税金额		¥3061591.32元 人民币大写: 叁佰零陆万壹仟伍佰玖拾壹元叁角贰分)				
税前总价合计		¥23550702.44元 人民币大写: 贰仟叁佰伍拾伍万零柒百零贰元肆角肆分)				
含税总价合计		¥26612293.76元 人民币大写: 贰仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元柒角陆分)				

注: 1、以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于货物制造前准备、人工费、材料费、机械设备

- 13.1 合同执行期间，甲乙双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方共同协商，可签订补充协议。补充协议属于本合同有效组成部分，其中如某些条款与本合同相关条款相抵触的，以补充协议条款规定为准。
- 13.2 甲方招标文件、乙方投标文件及乙方相关承诺等均为合同有效组成部分。其中效力高低依次为合同、乙方相关承诺、乙方投标文件。
- 13.3 与本合同有关的通知可以邮寄或电子邮件等方式送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出或发送之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应以书面方式通知对方。
- 13.4 本合同自双方签字盖章和乙方提交履约保证金之日起生效，双方权利义务履行完后自行终止。本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人： (授权代理人)	法定代表人： (授权代理人)
日期：2022.4.6	日期：2022.4.6
传真：	传真：
电话：0755-82896379	电话：0755-26896862
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
税号：9144 0300 1921 9039 71	税号：9144 0300 MA5F FXHM XW

## 用户证明

### 用户证明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

用户名称：深圳市市政工程总公司

联系人：吕工 联系方式：13103315185

#### 项目简介：

本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。

项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌 Hydro MPC 系列。

- 1、二次供水成套机组
- 2、智慧化泵房控制系统
- 3、紫外消毒设备
- 4、阀门管件仪表等

#### 用户单位使用意见：

该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2023年2月26日

业绩 10：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

合同关键页

合同号：LGR20211115001

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

## 购销合同

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

需方：深圳市东方深源供水设备有限公司

供方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签订地点：深圳市

合同日期：2021 年 11 月 18 日



需方：深圳市东方深源供水设备有限公司  
供方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

一、产品名称、型号、数量、金额：

序号	货物名称	规格型号	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)	品牌	项目名称
		设备清单详见附件一					格兰 富	
合计：人民币（大写）： <u>壹仟零叁拾柒万壹仟柒佰零捌元贰角肆分</u> (¥10,371,708.24元)								
<b>备注：</b> 1、单价为固定综合单价，本合同生效后，不因该货物的市场价格波动而作调整。 2、本价款含 13%税、设备费、包装费、含运输，不含卸货费、二次转运费。 注：税率按国家税收政策的调整而变动。								

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：

1. 供方保证所提供的产品是全新的，符合国家和行业有关规范要求。
2. 质保期为货物调试通水后 24 个月。
3. 质保期内如货物出现质量问题，需方有权要求供方更换或到场维修，且承担因质量问题造成的经济损失。

三、运输方式及到达站（港）和费用负担：

1. 交货方式：陆运。
2. 运输方式：一般为汽车运输。特殊紧急情况可选择其他运输方式，但必须经过供方同意。
3. 交货地点：供方指定地点。

四、交货期：分批交货，预付款到账后 30 天内到货第一部分，43 天内全部到货。（供方应通知需方发货时间要求，具体出货时间将由需方的订单确认函确定。我司对于合同中所涉及产品的生产及交付可能会受到中国及其它国家因冠状病毒而采取的临时措施的影响。因此，交货时间仅是根据现在的信息做出的预估，我司保留不经提前通知而推迟交货的权利。）

五、合理损耗及计算方法：无。

六、包装标准、包装物的供应与回收：

包装：正常包装。正常情况下产品包装物不作回收，但如因运输等问题造成产品验收异常而须退（换）货的，甲方应用原包装物包装好退回。

七、验收标准、方法及提出异议期限：按照双方确认的技术图纸要求验收，如有异议，提出异议期为验收之日起 30 个工作日内。

八、随机备品、配件工具数量及供应办法：随货提供产品合格证、出厂检测报告、说明书。

九、结算方式及期限：

1. 预付款：合同签订生效后 5 天，需方应按合同总价的 20%向供方支付预付款；
2. 发货款：需方收到供方发货通知函一周内付至 60%货款，款到发货。
3. 到货款：货到一个月内结清尾款，同时开具合同全额的 13%增值税专用发票。
4. 收到到货款一周内，供方需提交合同总额 5%的质量保函给需方。

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件：无

十一、违约责任：

1. 如供方提供的货物质量未达到合同约定的质量标准，供方应负责及时更换；如供方提供的货物质量未达到合同约定的质量标准超过三次的，需方可自行安排替代方案，所产生的费用由供方负责。
2. 在供方完全按本合同约定履行的情形下，需方未按合同规定的时间付款，每逾期一天（自付款期限届满后的第一个工作日起算），需方向供方支付逾期付款额万分之五的违约金。

十二、解决合同纠纷的方式：

本合同履行过程中发生争议，合同双方应及时协商解决。如协商不成，该争议提交供方所在地的人民法院诉讼。

十三、其它约定事项：本合同自双方签字盖章后即生效，合同一式贰份，需方执壹份，供方执壹份。

需 方	供 方
单位名称（章）：深圳市东方深源供水设备有限公司	单位名称（章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇4栋1楼	单位地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
法定代表人：	法定代表人或负责人：邓治福
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0755-89724099	电 话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账 号：44250100009000003371	帐 号：44250100016100001648
营业执照：	纳税人识别号：
邮政编号：	邮政编号：

业绩 11：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段二次供水成套机组购销合同购销合同  
合同关键页

合同编号：GHY-LHEGGZ-001

## 二次供水成套机组购销合同

# 合 同 书

买方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

卖方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）

(施工)IV标段

广东 深圳

二〇二〇年十月



# 二次供水成套机组购销合同

买方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订地点：深圳

卖方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签订日期：2020年10月26日

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司在罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段中所需二次供水成套机组设备经买卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 1、供货清单

本合同总金额为人民币 22750000.00元 (大写：人民币贰仟贰佰柒拾伍万元整)。

合同货物详细目录及销售价格见：附件一设备清单。

合同货物技术描述见：附件二技术协议。

本合同封项量为总用量 38套，总金额人民币 2275万元，当实际供货量超过本合同所约定的合同封项量价任何一项时，则所超出量价于本合同无效，对于甲乙双方无履行效力，需另签补充协议。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于所有成本、货物(含辅材)的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输(含二次运输)、装卸、保管、调试、指导试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费。

## 2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

## 3、包装

3.1 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变

买方（公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

代表人或授权委托人(签字)：

现场施工代表（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

银行账号：44201512100051000583

税号：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

电话：0755-25500657

传真：

日期：

卖方（公章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001648

税号：91440300MA5FFXHMXW

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

电话：0755-26896862

传真：

日期：

## 用户证明

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

使用单位：名骏豪庭

联系人：李 联系方式：13713815172

项目简介：名骏豪庭小区位于港连路20号。小区共有10座居民楼。其中1栋为28层楼，5栋为19层楼，其余居民楼18层楼；1栋居民楼为每层6户，其余居民楼为每层8户；小区内共有1600户居民，其中二次加压用户为1540户。小区建造于2002其建筑性质为为一类住宅建筑。两个区域，二次供水系统于2021年5月交付使用。

项目内容：

1、项目采用格兰富品牌

二次供水成套泵组一套：

泵组：CRN45-6+CRI15-10 三用一备一辅

PLC控制柜一套

变频控制器一机一套、

主电源柜1套、防柜1套

超声波液位计两套；

紫外线消毒器以及检修阀门

进水电动阀门一套

阀门管道一批



用户单位使用意见：

该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：

2021年8月19日

## 用户证明

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

使用单位：华景园 3 栋

联系人：周 联系方式：25703191

项目简介：华景园 3 栋位于广东省深圳市罗湖区莲塘仙桐路。小区共有 4 栋居民楼，最高层 9 层，层高 27m，加压用户 84 户，总人数约 294 人。小区建造于 1996 年，其建筑性质为普通住宅。两个区域，二次供水系统于 2021 年 4 月交付使用。

### 项目内容：

- 1、项目采用格兰富品牌  
二次供水成套泵组一套：  
泵组：CRI10-7 两用一备  
PLC 控制柜一套  
变频控制器一机一套、  
主电源柜 1 套、防柜 1 套  
超声波液位计两套；  
紫外线消毒器以及检修阀门  
进水电动阀门一套  
阀门管道一批



### 用户单位使用意见：

该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2024年8月9日

业绩 12：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标-泵房部分  
合同关键页

### 合 作 协 议 书

甲方：深圳市广源达建筑工程有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于风尚时代小区、黄金台一号综合楼、黄金台 11 栋综合楼、30 区雅仕阁小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程事宜达成合作，特签订本协议。

#### 一、项目价格清单一览表

承包范围	泵房名称	合同额（元）	备注
智慧水泵房改造工程 (含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作)	风尚时代小区		
	黄金台一号综合楼		
	30 区雅仕阁		
	黄金台 11 栋综合楼		
	合计：		8298672.17

#### 二、甲方承诺：

1、甲方认定深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标-泵房部分项目中标准化智慧泵房的整体工程（含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工

配合提供技术资料以保证工程顺利验收。

3、如深水宝安水务集团有需求，乙方应尽到对二供系统的培训义务，使上岗人员技能满足泵房日常运营要求。

4、除非严重自然灾害等不可抗力，双方不得随意终止本合作协议，需经双方经办人友好协商签字，才能终止本合约。

#### 五、进度款支付及结算方式：

1、每个小区泵房以甲方中标价中的二供部分造价下浮 20%作为合同暂定价，结算时以政府审计的二供部分造价下浮 20%作为结算价；

2、工程款支付必须按照甲方每次收到政府进度款到账之日起7个工作日内按约定合同额比例足额支付给乙方。

3、乙方按最终政府审计决算价下浮 20%后的总额，开足额 13%增值税专用发票给甲方。

4、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。不然拖延工期需向甲方支付项目经理费 10000 元一个月、安全员 4000 元一个月的费用。

#### 六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深水宝安水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所地人民法院起诉。

甲方签字：\_\_\_\_\_

(甲方盖章)

日期：\_\_\_\_\_



乙方签字：\_\_\_\_\_

(乙方盖章)

日期：2020.3.\_\_\_\_\_



小区详细参数如下：

序号	小区	形式	型号	流量	扬程	功率	转速	数量	单位	设备价格（设备价格不参与审计下浮）	备注
				(m <sup>3</sup> /h)	(m)	(kW)	(rpm)				
1	风尚时代	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-3	15	50	4	3520	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）
2	黄金台一号	叠压SPS	Hydro Dig-E PLUS 2CRIE15-3	18	44	4.0	3514	1	套		一用一备（成套机组品牌：格兰富）
3	雅仕阁	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-4	16	65	5.5	3526	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）
4	黄金台11栋综合楼	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-4	11	60	5.5	3526	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）

# 用户证明

## 用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	
使用单位：雅仕阁	
联系人：何晓玲      联系方式：13509636883	
<p>项目简介：30 区雅仕阁小区位于宝安区新安街道，地处上川路与前进一路交汇处。建设于 1999 年，小区共有两栋建筑，。小区住户共 184 户。二次供水系统于 2021 年 4 月交付使用。</p>	
<p>项目内容：</p> <p>1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组 1 套： 低区泵组:RCIE15-4 二用 一备 PLC 控制柜 1 套 变频控制器一机一套、 主电源柜 1 套、 超声波液位计一套； 紫外线消毒器及检修阀门进水电动阀门一套 阀门管道一批</p>	
<p>用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p>用户单位（盖章）： </p> <p>2021 年 8 月 18 日</p>	

## 用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	
使用单位：风尚时代	
联系人：李林 联系方式：15112319451	
项目简介：风尚时代位于深圳市宝安区黄金台商业街与建安一路交叉路口东侧。小区共有 4 栋居民楼，最高层 7 层，层高 21m，加压用户 182 户，总人数约 637 人。小区建造于 1996 年，其建筑性质为普通住宅。二次供水系统于 2021 年 5 月交付使用。	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组 1 套： 低区泵组：RCIE15-3 二用一备 PLC 控制柜 1 套 变频控制器一机一套、 主电源柜 1 套、 超声波液位计一套； 紫外线消毒器以及检修阀门 进水电动阀门一套 阀门管道一批	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）： 	
2021年8月18日	

## 用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

使用单位：黄金台一号综合楼

联系人：\

联系方式：13714740335

项目简介：黄金台一号位于深圳市宝安区前进一路329号。一栋7层单元式住宅，建筑高21m，小区建造于1992年，一层二层为商铺，三层及以上为住户，总住户为308户。加压用户88户。其建筑性质为商住楼。二次供水系统于2021年5月交付使用。

项目内容：

1、项目采用格兰富品牌

一体化泵房1套：

泵房型号：SPS.25.35.35.CC.H.P2.C.011

PLC控制柜1套

变频控制器一机一套、

主电源柜1套、

检修阀门进水电动阀门一套

阀门管道一批



用户单位使用意见：

该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2021年8月 18日

业绩 13：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分  
合同关键页

## 合 作 协 议 书

甲方：深圳市骏轩建设工程有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于创业一村、十区泰华商业城、宝雅花园小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程事宜达成合作，特签订本协议。

### 一、项目价格清单一览表

承包范围	泵房名称	合同额（元）	备注
智慧水泵房改造工程 (包括临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作)	创业一村		
	十区泰华商业城		
	宝雅花园		
	合计：	7324828.65	

### 二、甲方承诺：

1、甲方认定深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标 项目中标准化智慧泵房的整体工程（含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作）的承包方。

2、甲方协助乙方协调涉及本项目的各局、办等相关单位、部门、小区业委

经双方经办人友好协商签字，才能终止本合同。

#### 五、进度款支付及结算方式：

1、每个小区泵房以甲方中标价中的二供部分造价下浮 20% 作为合同暂定价，  
结算时以政府审计的二供部分造价下浮 20% 作为结算价；

2、工程款支付必须按照甲方每次收到政府进度款到账之日起 7 个工作日内  
按约定比例足额支付给乙方。

3、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。

#### 六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深  
水宝安水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所  
地人民法院起诉。

甲方签字：

(甲方盖章)

日期：



乙方签字：

(乙方盖章)

日期：

2020.9.28



小区详细参数如下：

序号	小区	形式	型号	流量	扬程	功率	转速	数量	单位	设备价格 (设备价格不参与 审计下浮)	备注
				(m <sup>3</sup> /h)	(m)	(kW)	(rpm)				
1	创业一村	变频	Hydro MPC-E PLUS 3 CRIE15-7	25	85	11	3525	1	套		两用一备 (成套机组品牌： 格兰富)
2	泰华商业楼	变频	Hydro MPC-E PLUS 2CRIE15-4+CRIE5-7	20/7	52	3/2.2	3514/3501	1	套		一用一备 一辅 (成套机组品牌： 格兰富)
3	宝雅花园	变频	Hydro MPC-E PLUS 3 CRIE15-5	22	65	7.5	3525	1	套		两用一备 (成套机组品牌： 格兰富)

# 用户证明

## 用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	
使用单位：宝雅花园	
联系人：周耀臣	联系方式：13554726091
项目简介：宝雅花园位于宝安区新安街道，地处洪浪北路东侧、广深高速南侧。小区共有6栋居民楼，最高层10层，层高30m，加压用户364户，小区建造于1997年，其建筑性质为普通住宅。 二次供水系统于2021年1月交付使用。	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组1套： 低区泵组：RCIE15-4 三用一备 PLC控制柜1套 变频控制器一机一套、 主电源柜1套、 超声波液位计两套； 紫外线消毒器两套； 检修阀门及进水电动阀门一套 阀门管道一批	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）：  宝雅花园管理处	
2021年8月18日	

#### 四、近三年财务情况（联合体主办单位）

年份	营业收入（万元）
2021 年	11713.570157
2022 年	9979.810127
2023 年	16446.198362

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。

1、财务审计报告关键页扫描件（2021 年度）

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-43
<b>三、会计师事务所执业许可证复印件</b>	
<b>四、签字注册会计师资格证书复印件</b>	

防伪编号： 07552022061054907382

深圳中法会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中法审字[2022]第046号  
委托单位： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
被审验单位名称： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中法会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-16  
报备日期： 2022-06-07  
签名注册会计师： 张玉清 刘金全

# 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中法会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82995930  
传真： 0755-82999503  
通信地址： 深圳市福田区华强北荔村社区红荔路38号群星广场A1511-1516房  
电子邮件： 709782921@qq.com  
事务所网址： <http://www.zhongfacpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳中法会计师事务所

SHENZHEN ZHONGFA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：82995930、82999553、82999593、82999513

图文传真：82999503

地址：深圳市福田区红荔路 38 号群星广场 A1511-1516 房 邮编：518028

## 审计报告

深中法审字[2022]第 046 号

**深圳市朗格瑞实业发展有限公司全体股东：**

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市朗格瑞实业发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们

在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中法会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师：



二〇二二年五月十六日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	期末余额	年初余额	项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	8,750,202.24	14,701,444.31	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	六、2	28,477,515.65	14,197,531.59	应付账款	六、8	16,206,432.81	11,130,512.60
应收款项融资		-	-	预收款项	六、9	179,594,803.37	145,373,044.71
预付款项	六、3	32,485,516.30	14,212,987.56	合同负债		-	-
其他应收款	六、4	148,092,282.95	122,335,196.10	应付职工薪酬	六、10	1,375,610.22	604,088.44
其中：应收利息		-	-	应交税费	六、11	1,433,135.69	1,622,406.41
应收股利		-	-	其他应付款	六、12	361,261.73	3,500.00
存货	六、5	167,044.22	62,601.80	其中：应付利息		-	-
合同资产		-	-	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>217,972,561.36</b>	<b>165,509,761.36</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>198,971,243.82</b>	<b>158,733,552.16</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产	六、6	393,917.23	341,012.83	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延收益		-	-
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		-	-
油气资产		-	-	其他非流动负债		-	-
使用权资产		-	-	<b>非流动负债合计</b>		-	-
无形资产		-	-	<b>负债合计</b>		<b>198,971,243.82</b>	<b>158,733,552.16</b>
开发支出		-	-	所有者（或股东）权益：		-	-
商誉		-	-	实收资本（或股本）	六、13	3,000,000.00	3,000,000.00
长期待摊费用	六、7	-	90,378.24	其他权益工具		-	-
递延所得税资产		-	-	其中：优先股		-	-
其他非流动资产		-	-	永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	六、14	1,500,000.00	420,760.02
				未分配利润	六、15	14,895,234.77	3,786,840.25
<b>非流动资产合计</b>		<b>393,917.23</b>	<b>431,391.07</b>	<b>所有者（或股东）权益合计</b>		<b>19,395,234.77</b>	<b>7,207,600.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>218,366,478.59</b>	<b>165,941,152.43</b>	<b>负债和所有者（或股东）权益总计</b>		<b>218,366,478.59</b>	<b>165,941,152.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	<b>六、16</b>	117,135,701.57	48,688,265.69
减：营业成本	六、16	90,249,278.53	39,319,499.86
税金及附加	六、17	464,096.90	211,258.75
销售费用	六、18	227,599.53	721,344.56
管理费用	六、19	5,994,295.56	4,703,979.22
研发费用	六、20	5,891,033.39	-
财务费用	六、21	294,058.78	-21,909.22
其中：利息费用		-	-
利息收入	六、21	15,608.13	25,506.25
加：其他收益	六、22	954.73	51.78
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>14,016,293.61</b>	<b>3,754,144.30</b>
加：营业外收入	六、23	2,000.00	-
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>14,018,293.61</b>	<b>3,754,144.30</b>
减：所得税费用	六、24	1,830,659.11	1,146,134.24
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>12,187,634.50</b>	<b>2,608,010.06</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,187,634.50	2,608,010.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		-	-
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份		-	-
8、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>12,187,634.50</b>	<b>2,608,010.06</b>
<b>六、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		151,317,650.64	195,310,655.28
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		24,946,453.15	39,445,176.76
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>176,264,103.79</b>	<b>234,755,832.04</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		114,251,059.63	65,650,022.78
支付给职工以及为职工支付的现金		4,949,397.59	2,715,413.87
支付的各项税费		6,021,734.82	3,276,434.21
支付其他与经营活动有关的现金		56,856,094.00	160,214,813.73
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>182,078,286.04</b>	<b>231,856,684.59</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>六、25</b>	<b>-5,814,182.25</b>	<b>2,899,147.45</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		137,059.82	496,484.14
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>137,059.82</b>	<b>496,484.14</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-137,059.82</b>	<b>-496,484.14</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>六、25</b>	<b>-5,951,242.07</b>	<b>2,402,663.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额	<b>六、25</b>	14,701,444.31	12,298,781.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>六、25</b>	<b>8,750,202.24</b>	<b>14,701,444.31</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本 年 金 额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者（或股东）权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	420,760.02	-	-	3,786,840.25	7,207,600.27
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	420,760.02	-	-	3,786,840.25	7,207,600.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,079,239.98	-	-	11,108,394.52	12,187,634.50
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,187,634.50	12,187,634.50
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,079,239.98	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,079,239.98	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	14,895,234.77	19,395,234.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表 (续)

2020年度

编制单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本年金额										所有者 (或股东) 权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	159,969.82	-	-	1,439,728.41	4,599,698.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	159,969.82	-	-	1,439,728.41	4,599,698.23
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	260,790.20	-	-	2,347,111.84	2,607,902.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,608,010.06	2,608,010.06
(二) 所有者 (或股东) 投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-260,898.22	-108.02
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-260,790.20	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-108.02	-108.02
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用 (以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	420,760.02	-	-	3,786,840.25	7,207,600.27

法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_

会计机构负责人： \_\_\_\_\_

2、财务审计报告关键页扫描件（2022 年度）

关于深圳市朗格瑞实业发展有限公司的  
**审计报告**  
(二〇二二年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

**深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)**

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101

0

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23AWZX68UE





# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUI LONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021755 传真：29021755 邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2023]135号

## 审计报告

深圳市朗格瑞实业发展有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市朗格瑞实业发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二三年四月二十三日



深圳市朗格瑞实业发展有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

				金额单位：人民币元	
项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31		
流动资产：					
货币资金	四 1	19,287,783.79	8,750,202.24		
交易性金融资产		-	-		
衍生金融资产		-	-		
应收票据		-	-		
应收账款	四 2	20,777,461.57	28,477,515.65		
应收款项融资		-	-		
预付账款	四 3	20,944,174.34	32,485,516.30		
其他应收款	四 4	149,438,344.87	148,092,282.95		
存货	四 5	235,661.75	167,044.22		
合同资产		-	-		
持有待售资产		-	-		
一年内到期的非流动资产		-	-		
其他流动资产		-	-		
<b>流动资产合计</b>		<b>210,683,426.32</b>	<b>217,972,561.36</b>		
非流动资产：					
债权投资		-	-		
其他债权投资		-	-		
长期应收款		-	-		
长期股权投资		-	-		
其他权益工具投资		-	-		
其他非流动金融资产		-	-		
投资性房地产		-	-		
固定资产	四 6	590,638.91	393,917.23		
在建工程		-	-		
生产性生物资产		-	-		
油气资产		-	-		
无形资产		-	-		
开发支出		-	-		
商誉		-	-		
长期待摊费用		-	-		
递延所得税资产		-	-		
其他非流动资产		-	-		
<b>非流动资产合计</b>		<b>590,638.91</b>	<b>393,917.23</b>		
<b>资产总计</b>		<b>211,274,065.23</b>	<b>218,366,478.59</b>		

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款	四 7	11,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 8	10,906,429.84	16,206,432.81
预收款项	四 9	162,275,520.66	179,594,803.37
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 10	1,473,571.74	1,375,610.22
应交税费	四 11	262,645.11	1,433,135.69
其他应付款	四 12	110,402.30	361,261.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计：</b>		<b>186,028,569.65</b>	<b>198,971,243.82</b>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>186,028,569.65</b>	<b>198,971,243.82</b>
所有者权益			
实收资本	四 13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 14	1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润		20,745,495.58	14,895,234.77
<b>所有者权益合计：</b>		<b>25,245,495.58</b>	<b>19,395,234.77</b>
<b>负债和所有者权益总计：</b>		<b>211,274,065.23</b>	<b>218,366,478.59</b>
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	四 15	99,798,101.27	117,135,701.57
减：营业成本	四 15	77,941,688.77	90,249,278.53
税金及附加		355,458.55	464,096.90
销售费用		505,422.15	227,599.53
管理费用		7,325,755.67	5,994,295.56
研发费用		5,158,370.65	5,891,033.39
财务费用	四 16	181,387.49	294,058.78
其中：利息费用		180,556.46	-
利息收入		-8,645.53	-15,608.13
加：其他收益		-	954.73
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,330,017.99</b>	<b>14,016,293.61</b>
加：营业外收入	四 17	38,700.95	2,000.00
减：营业外支出	四 18	135.98	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,368,582.96</b>	<b>14,018,293.61</b>
减：所得税费用		2,518,322.15	1,830,659.11
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,850,260.81</b>	<b>12,187,634.50</b>
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	14,895,234.77	19,395,234.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	14,895,234.77	19,395,234.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（一）净利润	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	20,745,495.58	25,245,495.58

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	420,760.02	3,786,840.25	7,207,600.27
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	420,760.02	3,786,840.25	7,207,600.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,079,239.98	11,108,394.52	12,187,634.50
（一）净利润	-	-	-	12,187,634.50	12,187,634.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	12,187,634.50	12,187,634.50
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,079,239.98	-1,079,239.98	-
1、提取盈余公积	-	-	1,079,239.98	-1,079,239.98	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	14,895,234.77	19,395,234.77

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	102,447,779.42	151,317,650.64
收到的税费返还	3	2,141,956.66	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-	24,946,453.15
现金流入小计	5	<b>104,589,736.08</b>	<b>176,264,103.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	84,201,229.54	114,251,059.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,187,336.89	4,949,397.59
支付的各项税费	8	9,622,905.52	6,021,734.82
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,532,267.45	56,856,094.00
现金流出小计	10	<b>104,543,739.40</b>	<b>182,078,286.04</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>45,996.68</b>	<b>-5,814,182.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	327,858.67	137,059.82
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	<b>327,858.67</b>	<b>137,059.82</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-327,858.67</b>	<b>-137,059.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	11,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	<b>11,000,000.00</b>	-
偿还债务支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	180,556.46	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	<b>180,556.46</b>	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>10,819,443.54</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>10,537,581.55</b>	<b>-5,951,242.07</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,750,202.24	14,701,444.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>19,287,783.79</b>	<b>8,750,202.24</b>

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40	5,850,260.81	12,187,634.50
加：资产减值准备	41	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	131,136.99	84,155.42
无形资产摊销	43	-	-
长期待摊费用摊销	44	-	90,378.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	180,556.46	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-68,617.53	-104,442.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	17,895,334.12	-58,309,599.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-23,942,674.17	40,237,691.66
其他	55	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>45,996.68</b>	<b>-5,814,182.25</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	19,287,783.79	8,750,202.24
减：现金的期初余额	63	8,750,202.24	14,701,444.31
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>10,537,581.55</b>	<b>-5,951,242.07</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

3、财务审计报告关键页扫描件（2023 年度）

关于深圳市朗格瑞实业发展有限公司的  
**审计报告**  
(二〇二三年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

**深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)**

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101

0

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24RSAPJ9GW





# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUI LONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021755 传真：29021755 邮编：518101

惠隆财审字[2024]37号

## 审计报告

深圳市朗格瑞实业发展有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市朗格瑞实业发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二四年三月七日

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



		金额单位：人民币元	
项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四 1	11,482,608.31	19,287,783.79
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	42,944,988.09	20,777,461.57
应收款项融资		-	-
预付账款	四 3	5,528,397.12	20,944,174.34
其他应收款	四 4	116,839,491.42	149,438,344.87
存货	四 5	294,902.03	235,661.75
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>177,090,386.97</b>	<b>210,683,426.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 6	558,701.71	590,638.91
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 7	56,831.83	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>615,533.54</b>	<b>590,638.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>177,705,920.51</b>	<b>211,274,065.23</b>

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳市朗格瑞实业发展有限公司

资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日



金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四 8	8,000,000.00	11,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 9	22,063,022.02	10,906,429.84
预收款项	四 10	98,875,690.25	162,275,520.66
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 11	2,172,260.72	1,473,571.74
应交税费	四 12	756,125.41	262,645.11
其他应付款	四 13	599,958.31	110,402.30
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计：</b>		<b>132,467,056.71</b>	<b>186,028,569.65</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>132,467,056.71</b>	<b>186,028,569.65</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	四 14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 15	1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润		40,738,863.80	20,745,495.58
<b>所有者权益合计：</b>		<b>45,238,863.80</b>	<b>25,245,495.58</b>
<b>负债和所有者权益总计：</b>		<b>177,705,920.51</b>	<b>211,274,065.23</b>
(所附注释系财务报表组成部分)			

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市朗格瑞实业发展有限公司

利润表

二〇二三年度



金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	四 16	164,461,983.62	99,798,101.27
减：营业成本	四 16	123,599,755.29	77,941,688.77
税金及附加		594,315.20	355,458.55
销售费用		608,759.72	505,422.15
管理费用		11,315,010.73	7,325,755.67
研发费用		7,992,782.87	5,158,370.65
财务费用	四 17	443,662.13	181,387.49
其中：利息费用		486,060.80	180,556.46
利息收入		-46,328.63	-8,645.53
加：其他收益	四 18	1,019,096.49	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,926,794.17</b>	<b>8,330,017.99</b>
加：营业外收入	四 19	2,000.00	38,700.95
减：营业外支出		-	135.98
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>20,928,794.17</b>	<b>8,368,582.96</b>
减：所得税费用		935,425.95	2,518,322.15
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>19,993,368.22</b>	<b>5,850,260.81</b>
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市朗格瑞实业发展有限公司



所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	20,745,495.58	25,245,495.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	20,745,495.58	25,245,495.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	19,993,368.22	19,993,368.22
（一）净利润	-	-	-	19,993,368.22	19,993,368.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	19,993,368.22	19,993,368.22
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	40,738,863.80	45,238,863.80

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市朗格瑞实业发展有限公司



所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	14,895,234.77	19,395,234.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	14,895,234.77	19,395,234.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（一）净利润	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	5,850,260.81	5,850,260.81
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	1,500,000.00	20,745,495.58	25,245,495.58

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市朗格瑞实业发展有限公司

现金流量表

二〇二三年度



金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	99,300,761.86	102,447,779.42
收到的税费返还	3	893,461.38	2,141,956.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,019,096.49	-
<b>现金流入小计</b>	5	<b>101,213,319.73</b>	<b>104,589,736.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	115,148,488.23	84,201,229.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	9,691,209.93	7,187,336.89
支付的各项税费	8	5,708,880.60	9,622,905.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,872,120.84	3,532,267.45
<b>现金流出小计</b>	10	<b>145,420,699.60</b>	<b>104,543,739.40</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>-44,207,379.87</b>	<b>45,996.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	211,734.81	327,858.67
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>211,734.81</b>	<b>327,858.67</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-211,734.81</b>	<b>-327,858.67</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	15,900,000.00	11,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	40,100,000.00	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>56,000,000.00</b>	<b>11,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	18,900,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	486,060.80	180,556.46
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
<b>现金流出小计</b>	33	<b>19,386,060.80</b>	<b>180,556.46</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>36,613,939.20</b>	<b>10,819,443.54</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-7,805,175.48</b>	<b>10,537,581.55</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,287,783.79	8,750,202.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>11,482,608.31</b>	<b>19,287,783.79</b>



深圳市朗格瑞实业发展有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度



金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40	19,993,368.22	5,850,260.81
加：资产减值准备	41	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	183,849.00	131,136.99
无形资产摊销	43	2,991.18	-
长期待摊费用摊销	44	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	486,060.80	180,556.46
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-59,240.28	-68,617.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	25,847,104.15	17,895,334.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-90,661,512.94	-23,942,674.17
其他	55	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>-44,207,379.87</b>	<b>45,996.68</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	11,482,608.31	19,287,783.79
减：现金的期初余额	63	19,287,783.79	8,750,202.24
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>-7,805,175.48</b>	<b>10,537,581.55</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



## 五、近三年纳税情况（联合体主办单位）

年份	纳税额（万元）
2021 年	602.173482
2022 年	534.850865
2023 年	483.079578

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的，不予计取。

1、2021 年度纳税证明原件扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕186285号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMxW)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	205,467.7	0
2	企业所得税	2,701,677.84	0
3	印花税	32,593.6	0
4	教育费附加	88,045.72	0
5	增值税	2,935,252.82	0
6	地方教育附加	58,697.14	0
	合计	6,021,734.82	0
	其中,自缴税款	5,874,991.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,611,607.85元,2021年4,410,126.97元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202182146743815



2、2022 年度纳税证明原件扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕11836号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMWX)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	246,550.68	0
2	企业所得税	1,349,223.58	0
3	印花税	38,563	0
4	教育费附加	105,625.36	0
5	增值税	3,522,152.49	0
6	地方教育附加	70,416.91	0
7	残疾人就业保障金	9,516.45	0
8	车辆购置税	6,460.18	0
	合计	5,348,508.65	0
	其中,自缴税款	5,162,949.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年957,766.41元,2022年4,390,742.24元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,141,956.66元(贰佰壹拾肆万壹仟玖佰伍拾陆圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044618802726



### 3、2023 年度纳税证明原件扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕67032号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMxW)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	245,184.35	0
2	企业所得税	845,237.15	0
3	印花税	47,232.59	0
4	教育费附加	105,079	0
5	增值税	3,502,633.45	0
6	地方教育附加	70,052.68	0
7	残疾人就业保障金	15,376.56	0
	合计	4,830,795.78	0
	其中,自缴税款	4,640,287.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-599,995.83元,2023年5,430,791.61元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费893,461.38元(捌拾玖万叁仟肆佰陆拾壹圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124330863730



## 六、履约评价情况（联合体主办单位）

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同	深圳市市政工程总公司	优秀	2023年2月26日
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段二次供水成套机组购销合同购销合同	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2022年10月15日
3	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2023年3月2日
4	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）	深圳市东方深源供水设备有限公司	良好	2023年3月29日
5	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标-泵房部分	深圳市广源达建筑工程有限公司	良好	2022年4月8日
6	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分	深圳市骏轩建设工程有限公司	优秀	2022年4月8日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

提供近年（自截标之日起倒算）投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。

# 1、龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

## 履约评价表

项目名称		龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)		工程地址	深圳市龙岗区	
采购单位		深圳市市政工程总公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
履约 情况 评价	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为: <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等					
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来,深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好,安装专业,系统运行稳定可靠,售后服务到位,使用满意。  日期: 2023年2月26日					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段二次供水成套机组购销合同购销合同

履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段	工程/项目类别	市政公用工程（二次供水改造）
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目地址	深圳市罗湖区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	4000.915701 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司（格兰富）	厂家负责人联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	<p>主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。</p> <p>项目经理：韩东青 技术负责人：温浩 项目副经理：吴洪杰</p> <p>给排水工程师：钟玉娇 土建工程师：陈庆来 质量负责人：林秋展 安全负责人：李俊萱</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同完工时间	2021 年 12 月 13 日
合同签订时间	2020 年 10 月 9 日		
建设单位联系人	陈嵩	联系电话	18666667685
建设单位意见：	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>日 期：2022 年 10 月 15 日</p>		
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p> <p>4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。</p>		

### 3、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

履约评价表

项目名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段		工程地址	深圳市龙华区	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌	格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
		价格方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
		服务方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
		时间方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
		环境保护	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差		
具体情况说明	<p>本项目包括龙华区需改造的13个居民小区二次供水泵房17座，计划按照构建“先进可靠经济安全”的智慧化标准化泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目的。</p> <p>项目内容（主要设备）：            1、二次供水成套机组            2、智慧化泵房控制系统            3、紫外消毒设备            4、阀门管件仪表等            5、泵房改造及装修</p>				
用户意见 (公章)	<p>该项目自建设使用以来，深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年3月2日</p>				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

履约评价表

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）		工程地址	深圳市龙岗区	
建设单位	深圳市东方深源供水设备有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌	格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。本工程划分为 3 个标段，本标段为龙城街道。本标段招标负责区域为嶂背二村统建楼、尚景欣园、水蓝湾、阳光天健城、中海康城、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、水泥厂职工宿舍楼、翡翠明珠花园、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&amp;风临国际、万象天成、新鸿进花园、龙翔花园 5 栋、新汉威大厦。</p> <p>项目内容（主要设备）：二次供水成套机组 58 套</p>				
用户意见 （公章）	<p>该项目自建设使用以来，深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年3月29日</p>				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标-泵房部分

履约评价表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程 (六期) I 标	工程/项目类别	市政公用工程 (二次供水改造)
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有 限公司	工程地址	深圳市宝安区
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限 公司	工程造价	1610.354052 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限 公司 (格兰富)	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区 30 区雅仕阁、安华小区、风尚时代小区、 海滨花园、黄金台 11 栋、黄金台一号综合楼等小区的二次供水设施改造。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 3 月 31 日	合同完工时间	年 月 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见: <p style="text-align: center;">该厂家供应的设备满足合同要求, 项目履约优秀</p> <p style="text-align: right;">                     建设单位 (盖章)                       日期: 2021 年 6 月 8 日                 </p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

6、宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分

履约评价表

项目名称		宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地址	深圳市宝安区	
采购单位		深圳市骏轩建设工程有限公司	供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>到货迅速，品质优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区创业一村、十区泰华商业城、宝雅花园等小区的二次供水设施。履约时间:2021年9月3日； 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等				
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来，设备到货迅速，品质优秀，安装完成后，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。 日期：2022年4月8日				



## 七、新技术投入

序号	证明文件	名称	数量
1	计算机软件著作权登记证书	1. 泵房恒压供水自动控制系统（联合体主办单位） 2. 市政供水变频节能调控系统（联合体主办单位） 3. 建筑工程 BIM 进度模拟系统（安装单位） 4. 建筑工程 CAD 制图设计系统（安装单位） 5. 建筑工程工期部署设计系统（安装单位） 6. 建筑工程机电配置设计系统（安装单位） 7. 建筑工程结构搭建辅助系统（安装单位） 8. 建筑工程结构深化设计系统（安装单位） 9. 建筑工程幕墙安装优化设计系统（安装单位） 10. 建筑工程三维立体设计系统（安装单位） 11. 建筑工程设计施工验收系统（安装单位） 12. 建筑工程设计造价预测系统（安装单位） 13. 建筑工程项目设计展示系统（安装单位） 14. 建筑工程项目信息规划系统（安装单位） 15. 建筑工程消防设计检测系统（安装单位） 16. 建筑工程一体化仿真设计系统（安装单位） 17. 建筑工程装备预制设计系统（安装单位）	17 个
2	实用新型专利证书	1. 一种多功能水泵站远程监控系统（联合体主办单位） 2. 一种幕墙用的固定锁具（安装单位） 3. 一种装配式装修的天花吊顶（安装单位） 4. 一种装修消防感应装置（安装单位）	4 个

投标人提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。

1、计算机软件著作权登记证书

1.1 泵房恒压供水自动控制系统（联合体主办单位）



1.2 市政供水变频节能调控系统（联合体主办单位）



1.3 建筑工程 BIM 进度模拟系统（安装单位）



1.4 建筑工程 CAD 制图设计系统（安装单位）

大京

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7133435号

软件名称： 建筑工程CAD制图设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2018年05月09日

首次发表日期： 2018年05月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0411208

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07615123

  
2021年03月18日

1.5 建筑工程工期部署设计系统（安装单位）



1.6 建筑工程机电配置设计系统（安装单位）



1.7 建筑工程结构搭建辅助系统（安装单位）

7 78

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7135769号

软件名称： 建筑工程结构搭建辅助系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2019年06月21日

首次发表日期： 2019年06月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0413542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07624105

  
2021年03月18日

1.8 建筑工程结构深化设计系统（安装单位）

2 大东

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7138730号

软件名称： 建筑工程结构深化设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2020年07月02日

首次发表日期： 2020年07月02日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0416503

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07626316

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2021年03月18日

1.9 建筑工程幕墙安装优化设计系统（安装单位）



1.10 建筑工程三维立体设计系统（安装单位）

5 大原

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7114785号

软件名称： 建筑工程三维立体设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2019年04月04日

首次发表日期： 2019年04月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0392558

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 07599718

  
2021年03月15日

1.11 建筑工程设计施工验收系统（安装单位）

1 大章

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7139194号

软件名称： 建筑工程设计施工验收系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2020年03月05日

首次发表日期： 2020年03月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0416967

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07626690

  
2021年03月18日

1.12 建筑工程设计造价预测系统（安装单位）

2 大东

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7133600号

软件名称： 建筑工程设计造价预测系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2018年10月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0411373

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


  
计算机软件著作权  
登记专用章

No. 076152782021年03月18日

1.13 建筑工程项目设计展示系统（安装单位）

2 大学

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7138572号

软件名称： 建筑工程项目设计展示系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2020年08月07日

首次发表日期： 2020年08月07日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0416345

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


  
计算机软件著作权  
登记专用章

No. 076261832021年03月18日

1.14 建筑工程项目信息规划系统（安装单位）



1.15 建筑工程消防设计检测系统（安装单位）

2 大东

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7138051号

软件名称： 建筑工程消防设计检测系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2019年09月12日

首次发表日期： 2019年09月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0415824

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07625751

  
2021年03月18日

1.16 建筑工程一体化仿真设计系统（安装单位）

2 大东

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第7138052号

软件名称： 建筑工程一体化仿真设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

开发完成日期： 2020年08月16日

首次发表日期： 2020年08月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0415825

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07625752

  
2021年03月18日

1.17 建筑工程装备预制设计系统（安装单位）



## 2、实用新型专利证书

### 2.1 一种多功能水泵站远程监控系统（联合体主办单位）

证书号第20298620号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能水泵站远程监控系统

发明人：邓治福

专利号：ZL 2023 2 0694993.1

专利申请日：2023年03月24日

专利权人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路1  
37号布吉水质净化厂综合楼501

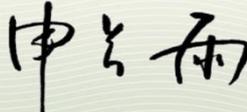
授权公告日：2024年01月09日 授权公告号：CN 220325670 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2024年01月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20298620号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

发明人：

邓治福

2.2 一种幕墙用的固定锁具（安装单位）

证书号第 10568551 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙用的固定锁具

发 明 人：倪成;李思立;吴佳英

专 利 号：ZL 2019 2 1245932.7

专利申请日：2019 年 08 月 03 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

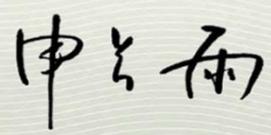
授权公告日：2020 年 05 月 22 日      授权公告号：CN 210597779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 05 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.3 一种装配式装修的天花吊顶（安装单位）

证书号第 10574467 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式装修的天花吊顶

发明人：张扬;黄少杰;姜国军

专利号：ZL 2019 2 1286837.1

专利申请日：2019 年 08 月 08 日

专利权人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

授权公告日：2020 年 05 月 22 日      授权公告号：CN 210597816 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.4 一种装修消防感应装置（安装单位）

证书号第 10467449 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修消防感应装置

发 明 人：杨滨泽;郭南;陈志祺

专 利 号：ZL 2019 2 1245919.1

专利申请日：2019 年 08 月 03 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

授权公告日：2020 年 05 月 08 日      授权公告号：CN 210472865 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 八、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

### 投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、诚源、威固	
2	水泵机组	格兰富	
3	叠压供水设备	格兰富	
4	水质在线监测设备	中科云驰、光大、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	正丰、苏阀、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	正丰、苏阀、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	正丰、苏阀、铜都	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	正丰、苏阀、铜都	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	深大象、舜禹、全康	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、宁波永亨	
18	铜阀	埃美柯、盾安、杰克龙、	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、

视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款附表 1 主要材料设备品牌参考表的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按 85%比例予以调整。



投标人(公章):深圳市朗格瑞实业发展有限公司//

深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人: 邓治福/肖俊光

日期:2024年10月16日



## 资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求	响应情况
1	投标人基本情况	<p>1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。</p> <p>2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。</p> <p>注：联合体投标的，由联合体主办单位提供。</p>	不可偏离	完全响应
2	企业人员情况	<p>投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。</p> <p>注：联合体投标的，由联合体中负责安装工作内容的单位提供。</p>	不可偏离	完全响应
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工（或货物采购安装）合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工（或货物采购安装）合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工（或货物采购安装）合同签订时间为准。</p> <p>注：1、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩；2、联合体投标的，由联合体主办单位提供。</p> <p>（同类业绩为：市政给排水工程、二次供水工程等）</p>	不可偏离	完全响应
4	近三年财	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事	不可偏离	完全响应

	务情况	务所)出具的审计报告(关键页)。 注:联合体投标的,由联合体主办单位提供。		
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年(2021年、2022年、2023年)的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的,不予计取。 注:联合体投标的,由联合体主办单位提供。	不可偏离	完全响应
6	履约评价情况	提供近五年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。 注:1、提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。 2、联合体投标的,由联合体主办单位提供。	不可偏离	完全响应
7	新技术投入	投标人提供近五年有采用新技术(包括BIM、装配式、绿色建筑或其他技术)的同类经验的相关证明文件并列表。 注:1、提交新技术投入超过十项的,按顺序选择前十项。	不可偏离	完全响应
8	关键设备品牌投标选择情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌(按招标文件第三章资信要素“附件8”格式要求提供)	不可偏离	完全响应