

标段编号： 2103-440310-04-01-272201001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区下角路市政工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年10月16日

## 一、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市焕升建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	914403001923862772			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
成立时间	1995年10月19日			办公场所情况	368.32 m <sup>2</sup> (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	李灿升	联系方式	0755-23603378			
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程(结构补强)专业承包不分等级			企业股东信息 (主要)	李灿升: 出资 9259.2 万元, 出资比例 90% 李焕东: 出资 1028.8 万元, 出资比例 10%	
企业总人数	86 人					
企业总资产(亿元)	1.5045954567 (至 2023 年末)					
年营业额(万元)	2021 年	16306.764421		纳税额(万元)	2021 年	516.924336
	2022 年	12302.574466			2022 年	313.447379
	2023 年	23090.340447			2023 年	519.778929
一、近 3 年合计纳税总额: 1350.150644 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 1350.150644 万元。 二、近 3 年年均纳税额: 450.050215 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 450.050215 万元。						

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# 营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	成立日期	1995年10月19日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法定代表人	李灿升	登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年01月29日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 投标人纳税情况

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司		
序号	纳税年度	纳税金额（万元）
1	2021	516.924336
2	2022	313.447379
3	2023	519.778929
累计纳税金额		1350.150644

# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕117981号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	294,986.4	0
2	企业所得税	572,032.83	0
3	印花税	53,616.7	0
4	教育费附加	126,422.76	0
5	增值税	4,214,091.64	0
6	地方教育附加	84,281.84	0
7	残疾人就业保障金	37,314.42	0
8	车辆购置税	32,820.8	0
9	环境保护税	1,694.99	0
	合计	5,417,262.38	0
	其中, 自缴税款	5,169,243.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年90,851.53元, 2020年783,159.16元, 2021年4,543,251.69元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201210810217248



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕664964号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	198,231.08	0
2	企业所得税	36,042.53	0
3	印花税	25,002.03	0
4	教育费附加	91,738.35	0
5	增值税	2,875,198.15	0
6	地方教育附加	61,158.91	0
7	残疾人就业保障金	39,017.37	0
	合计	3,326,388.42	0
	其中,自缴税款	3,134,473.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年152,336.26元,2017年303,350.4元,2020年104,485.14元,2021年457,873.63元,2022年2,308,342.99元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.23元(圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年6月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306014048126898



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）1456741号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码914403001923862772)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	228,203.83	0
2	企业所得税	241,955.13	0
3	印花税	68,882.58	0
4	教育费附加	136,922.29	0
5	增值税	4,564,076.78	0
6	地方教育附加	91,281.53	0
7	残疾人就业保障金	41,596.84	0
8	车辆购置税	94,670.97	0
	合计	5,467,589.95	0
	其中,自缴税款	5,197,789.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年49,326.52元,2020年63,123.79元,2021年6,426.38元,2022年671,508.08元,2023年4,677,205.18元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312190937651824



# 建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区下角路市政工程施工	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	北起中村路（原屋背夫路），南至砾田路	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市焕升建筑集团有限公司 时间：2024年10月18日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年10月18日 法定代表人：  时间：2024年10月18日	

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	<u>坪山区下角路市政工程施工</u>	
招标单位	<u>深圳市坪山城投置业有限公司</u>	
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	北起中村路（原屋背夫路），南至砾田路	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、<del>刑拘不能履行职责</del>及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司	时间：2024年10月18日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年10月18日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年10月18日</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致 （招标人）深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
914403001923862772（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：

李灿升，440321197009073719（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：



办公场所-购房合同

办公公寓: \_\_\_\_\_

边防笔架山·依岚居

购  
房  
合  
同  
书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

乙方(购买方): 李灿升

口身份证/口护照号码: 440321197009073719 联系电话: 13802213938

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 8 层 A 单元(房号: 1#8A), 建筑面积为 368.32 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为2010年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 1400.00 元，总价为人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾陆 元整(小写¥3867360.00 元，不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾陆 元整(小写¥3867360.00 元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款      % (含定金)，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

2、     年      月      日前交付总房款      %，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

3、房屋交付使用前交付总房款      %，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

**第四条:** 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

**第五条:** 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

**第六条:** 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

**第七条:** 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

**第八条:** 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

**第九条：**乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家和军队有关规定执行。

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机构办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

### 第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



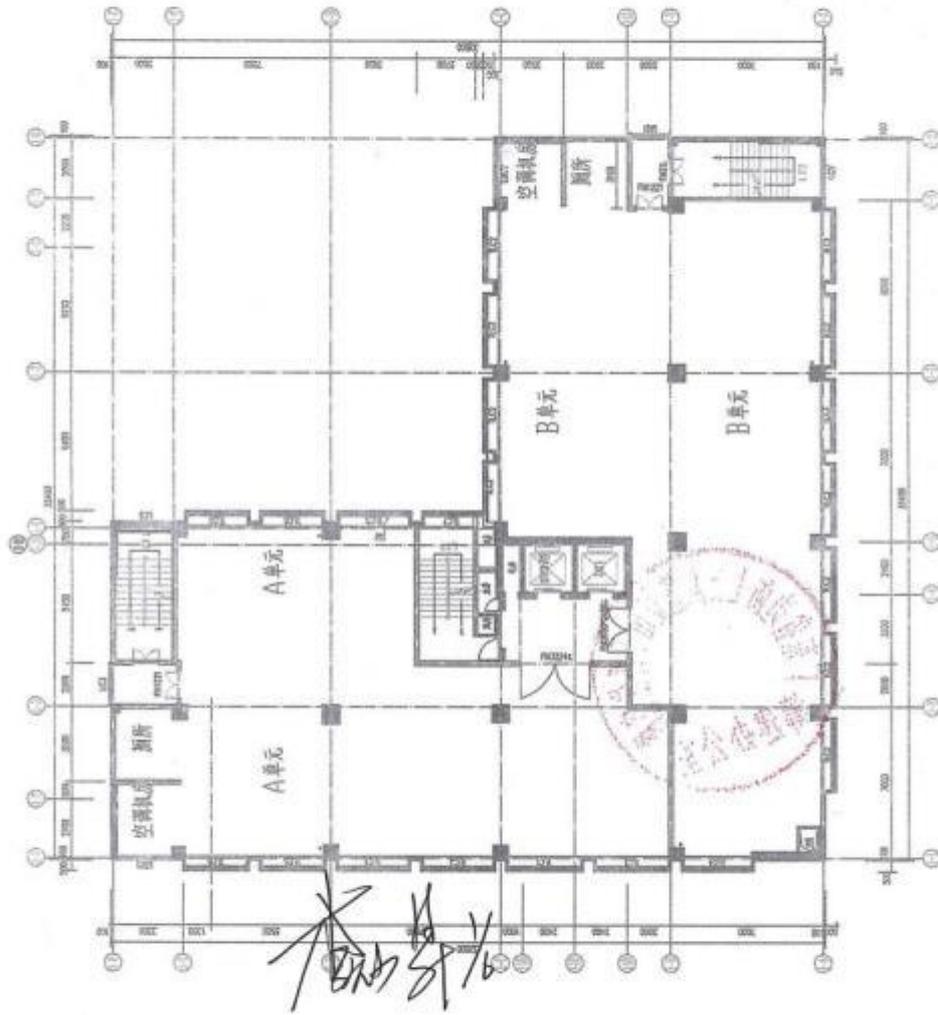
签约日期：2010年6月1日

乙方（签章）

代表人：



签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



单元编号	A单元	B单元
建筑面积(㎡)	368.32	469.26



## 二、投标人同类工程业绩

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段	5112.718465	2023.6.25	市政工程	深圳市宝安区	/
2	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包	4618.300194	在建	市政工程	深圳市深汕特别合作区	/
3	石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目	1937.613282	2020.8.24	市政工程	深圳市光明区	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；
- 4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

## II 标段

### 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u>        </u> 宽： <u>        </u> 高： <u>        </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009888898

邮政编码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25 日

发出日期: 2023 年 6月25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2023年6月25日	监理单位 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 曹小勇 注册号: 44069508 有效期: 2026.07.2 深圳市祺毅建设工程顾问有限公司 总监理工程师:  2023年6月25日	施工单位 (公章) 建筑集团有限公司 项目负责人:  2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日
	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月		

## 2、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

### 中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04



查验码：4469283371078936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程  
施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇,本工程道路等级为城市次干路,全长 0.815km,红线宽 28m,双向四车道,设计速度 40km/h。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(注:不含电力迁

改工程)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：815米 宽：28米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米__宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);_		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____);_		
□通风与空调__ (□通风__□空调_____□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它__);		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施_____□附属建筑_____□_室外环境_____);_。		
□燃气工程__ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日 (实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

#### 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

#### 八、工程款支付

##### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% , 即:  
¥9236600.39 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50% 。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: /

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

## 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本

工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见工人工资协议。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同》签约页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
承包人: (盖章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)





统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923862772

12440300MB2D72173H

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中  
安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23601066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

### 3、石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目的主要内容为道路工程、交通工程。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

### 二、工程承包范围

本项目的主要内容为道路工程、交通工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
■道路工程 长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它：交通工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月14日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2019年12月30日;

合同工期总日历天数 105天。

招标工期总日历天数  / 天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 (¥19376132.82元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾贰万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥426027.79 元）；

(2) 列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 程保险费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)  许心辉

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：518107

电话：

传真：

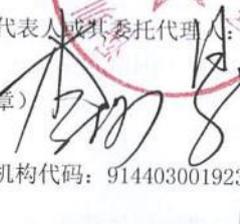
电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司  
(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签章) 

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山  
依岚花园1栋8层A

邮政编码：518029

电话：0755-23603566

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

验收日期： 2020. 8. 20

建设单位（盖章）： 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	共13条路，总长度约为3314米	工程造价 (万元)	1937.613282
结构类型	沥青道路	工程用途	道路改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王恒
副组长	雷高峰
组员	林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王恒	雷高峰、林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒
给排水工程		
照明工程		
交通工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王	子明市政			王
林柏希	子明市政			林柏希
陈锦生	子明市政			陈锦生
吴	吴源管理			吴
吴	吴源管理			吴
田	新成管理公司			田
谭	综交院			谭
刘	深圳交通			刘
刘印权	深圳市焕升建筑工程有限公司			刘印权

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

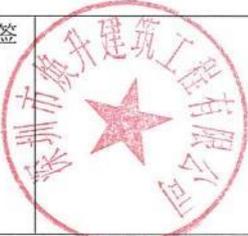
经检查,本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程技术资料符合归档要求,工程质量评定为合格,同意验收。

验收日期:2020年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王松 法人代表:	项目总监: 吴晏兆 注册号44003364 有效期2022.04.15 深圳市泉源建设监理有限公司	项目负责人: 李印权 法人代表:	项目负责人: 李冰宇 注册号44011061 有效期2022.5.11 深圳市泉源建设监理有限公司	项目负责人: 黄二昆

刘印权  
中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
粤2441819090553(00)  
市政  
2022.01.28  
深圳市泉源建设工程有限公司

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期	2019年11月5日至 2020年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	刘印权 电话 0755-23603378
工程名称	石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目		承包范围	市政公用工程施工	
工程地点	深圳市光明区马田街道		工程合同价	1937.613282 (万元)	
合同开工日期	2019年11月21日	合同竣工日期	2020年3月5日	合同工期	105 (天)
实际开工日期	2019年11月5日	实际竣工日期	2020年8月30日	实际工期	299 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	88
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">良好 林振宇</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	 <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">无异议</p>				

### 三、投标人工程获奖情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

填报日期： 2024 年 10 月 18 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	9906.408 287	/	/	/	/	/	/	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖、安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.8、 2021.4	
2												
3												

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

## 优质结构工程奖



查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	拟报施工单位	监理单位	项目总監	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市蓝控地盘监理有限公司	蒋海东		15008		2021, 上半年

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录

# 优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度  深圳市焕升建筑工程有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张磊	深圳市建控地盈监理有限公司	蒋淑东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录，共1条记录

# 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

## 中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张垚



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：9553.1m<sup>2</sup>。其中：教学综合楼 4407.44m<sup>2</sup>、生活服务楼 4177.43 m<sup>2</sup>；地上核增：架空公共空间 766.7m<sup>2</sup>、风雨连廊：201.53m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 12524.12m<sup>2</sup>，核增建筑面积为 968.23m<sup>2</sup>；不计容面积：5454.9m<sup>2</sup>。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m<sup>2</sup>，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m<sup>2</sup>。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号  
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李灿升

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23601066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建  
工程名称: 综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m <sup>2</sup>
		工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层
			地下: 2层 层
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号	
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	建造师	刘松林
	张宇轩		中验工程师		张宇轩
	叶新	中铁十四局集团有限公司	负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁泽		土建工程师	中级工程师	丁泽
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	陈文杰	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	中级	陈文杰
	郭中军		副总监	中级	郭中军
	王华		专业工程师	中级	王华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		助理	初级	廖雁梅
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气	高级	陈小清
	张宇楠		建筑		张宇楠
	齐斌		给排水		齐斌
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	沈金水		景观		沈金水
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李江

\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。

过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张金保  
 注册号：4401968-007  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 蒋凌东  
 注册号44012344  
 有效期2023.09.28  
 深圳市建控地质勘察有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 张磊  
 粤145161703860(00)  
 2022.01.14  
 深圳市焕升建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李让  
 注册号：6101233-AY026  
 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

  
 GD-E1-914/6

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节 能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					38
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

#### 四、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

##### 拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	江浩权	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	深圳大学		毕业时间	2011.6		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	12年		投标人企业工作年限	2年		技术特长	无		
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业		粤 2442013201404369、市政公用工程				
主要工作经历	2022.04-至今在深圳市焕升建筑集团有限公司任项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“完工”		

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。
- 3、业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项；**
- 4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、

含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。





使用有效期：2024年08月  
31日-2025年02月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：江浩权

性 别：男

出生日期：1986-04-22

注册编号：粤2442013201404369

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



江浩权

个人签名：江浩权

签名日期：2024.08.31



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001291

姓 名：江浩权

性 别：男

出生年月：1986年04月22日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有效 期：2016年01月25日 至 2025年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **江浩权** 性别 **男**，一九八六年四月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

证书编号：105901201105003182

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 五、拟派项目团队人员基本情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	江浩权	市政工程	/	二级注册建造师	
2	技术负责人	陈中逊	市政工程	高级工程师	高级工程师	
3	安全负责人	郑惠锋	/	/	安全考核 C 证	
4	质量负责人	陈文州	土建	/	质量员	
5	测量工程师	田行	给水排水	中级工程师	中级工程师	
6	建筑工程师	胡佳诺	风景园林	高级工程师	高级工程师	
7	机电工程师	李进发	建筑电气安装	中级工程师	机电工程师	
8	造价员或造价工程师	黄辉	土木建筑	中级工程师	一级造价工程师	
9	安全员	林海芳	/	/	安全员	
10	安全员	李少君	/	/	安全员	
11	施工员	庄森鸿	土建	/	施工员	
12	施工员	李奕彬	市政	/	施工员	
13	质量员	李珠铃	市政	/	质量员	
14	质量员	李莉吟	装饰	/	质量员	
15	资料员	李少如	/	/	资料员	
16	材料员	陈丽敏	/	/	材料员	
17	标准员	卢燕华	/	/	标准员	
18	测量员	胡银恋	/	/	测量员	
19	劳资专管员(或劳务员)	李珠敏	/	/	劳务员	

注:

1、提供人员**资格证明文件**、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（**资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供**

项目负责人执业资格证书)

- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

## 1.项目负责人·江浩权

### 拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	江浩权	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2011.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	2年		技术特长	无	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442013201404369、市政公用工程		
主要工作经历	2022.04-至今在深圳市焕升建筑集团有限公司任项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“完工”		

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。
- 3、业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**；
- 4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同

签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。





使用有效期：2024年08月  
31日-2025年02月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：江浩权

性 别：男

出生日期：1986-04-22

注册编号：粤2442013201404369

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



江浩权

个人签名：江浩权

签名日期：2024.08.31



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年07月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001291

姓 名：江浩权

性 别：男

出生年月：1986年04月22日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有效 期：2016年01月25日 至 2025年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **江浩权** 性别 **男**，一九八六年四月二十二日生，于一九八七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校(院)长：

证书编号：105901201105003182

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 2.技术负责人·陈中逊

技术负责人简历表

姓名	陈中逊	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3708221969111 24235	手机号 码	/
参加工作时间	1994.7	从事技术负责人年限	11 年		
技术负责人 资格证书编号	鲁 120810150139				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额(万 元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	茅洲河碧道试点段 建设项目（宝安段） 标准段市政施工总 承包工程 II 标段	5112.718465	2020.05.15-2 023.6.25	已完	合格

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中书

姓名: 陈中书

性别: 男

出生年月: 1969.11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 13-1-13

公布时间: 13-3-29  
(生效时间)

公布文: 鲁人社办发(2013)46号





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0155168

学生陈中述 性别男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940179



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陈中述，男，一九六九年  
十一月生。自一九九〇年九月至一九九四年  
七月在 山东矿业学院  
土木工程系工业与民用建筑 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工 学学士学位。

山东矿业学院  
学位评定委员会主席

霍万库  
一九九四年七月二日

证书编号: 940174



技术负责人业绩：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中谔



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

**【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u>        </u> 宽： <u>        </u> 高： <u>        </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月12日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年8月11日

合同工期总日历天数：91日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 51,127,184.65 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009889898

邮政编码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 6月25 日

发出日期：2023 年 6月25 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 姓名: 简万成                  注册号: 1100761-AY004                  有效期: 至2025年12月             </div>		
建设单位 监理单位 施工单位 分包单位 设计单位 勘察单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 	(公章) 曹小勇 总监理工程师 注册号: 11009518 有效期: 2026.07.28 深圳市建筑建设工程顾问有限公司	(公章) 陈中进 项目负责人: (执业资格印章)
	2023年6月25日 分包单位	2023年6月25日	2023年6月25日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	年月日	年月日	

### 3.安全负责人简历表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	性别	男	年龄	58岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	15602945189	证件号（职称证书编号）	粤建安C3（2011）0007220		
参加工作时间	1986年	从事安全负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月10日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日





#### 4.质量负责人简历表·陈文州

姓名	陈文州	性别	男	年龄	51岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	13510528493	证件号（职称证书编号）	0441710694417008342		
参加工作时间	1990年	从事质量负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



证书编码：0441710694417008342

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c16ccg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.测量工程师·田行

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行  
性 别 男  
身份证号 433123198506028131  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田行

社保电脑号: 624706066

身份证号码: 433123198506028131

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236	3.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38					4.72



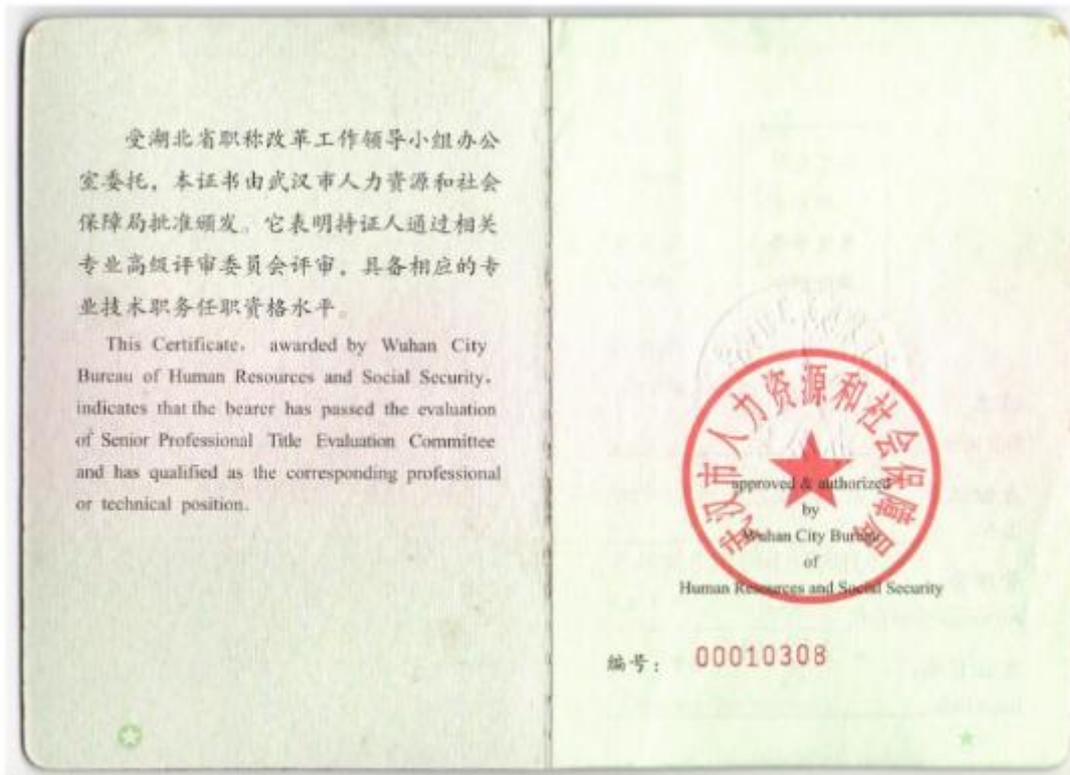
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e5167c1dbbd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



## 6. 建筑工程师 · 胡佳诺





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (16227)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳	证件类型	居民身份证 (二代)
证件号码	610403197508030056	证书编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人才	职称证书级别	工程技术人才_高级工程类(副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省风景园林专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证 (二代)	有效证件号码	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="CCCM"/>	<input type="button" value="提交"/>	



普通高等学校  
毕业证书



学生 胡佳诺 性别 男。  
一九七五年 二月 日生，于一九九五年  
九月至 一九九九年 七月在本校  
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西北林学院  
一九九九年七月一日

学校编号: 99450238

中华人民共和国教育部制

No. 00454925



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		89.21	75.52		18.88	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167cddd56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



## 7.机电工程师·李进发

# 广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：工程师

专业：建筑电气安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

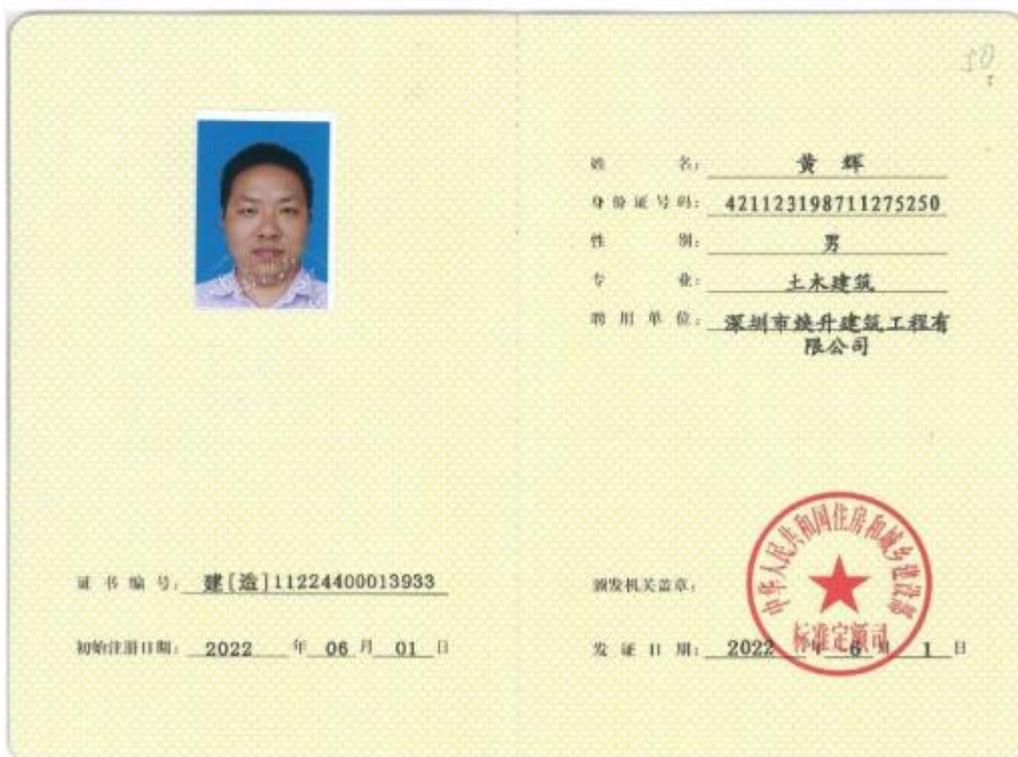
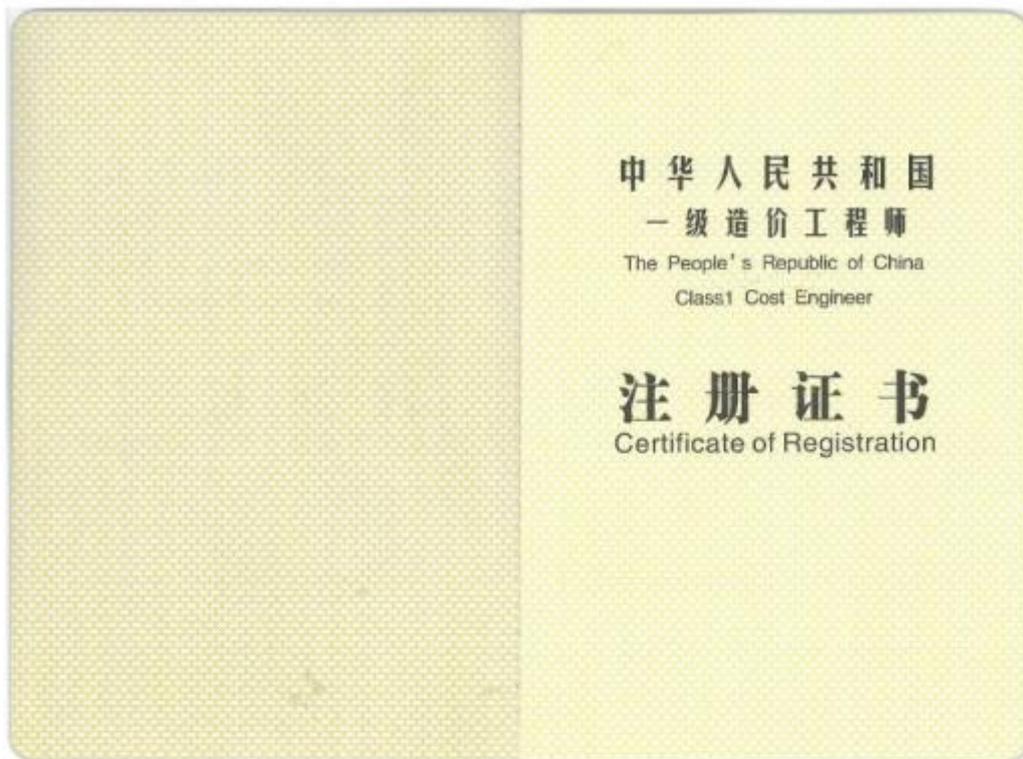
注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"





## 8.造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			



2023年5月5日



姓名：黄辉

性别：男

身份证号：421123198711275250

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100008058

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄辉 性别 男 一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

廖必学

证书编号：108341201006535171

二〇一〇年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：639123285

身份证号码：421123198711275250

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c244f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



## 9.安全员·林海芳

### 安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓名：林海芳

性别：女

出生年月：1995年11月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有效期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 林海芳 系 广东 省  
潮阳 县人，性别 女， 一九九五  
年 十一 月出生，于 二〇一一年  
九 月至二〇一四年 三 月在本校  
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长

二〇一四年 三 月 二十 日

• 广东省教育厅制 •



2014010030601



0130100304050020110044

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c7e90g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 10.安全员·李少君

### 安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021）0133443	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君

性 别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李少君 性别女，一九八八年 八 月二十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机及应用技术（师范） 专业  
伍 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李少鸣' (Li Shaoming), written over the printed name of the school principal.

证书编号： 129541201006001213

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



11.施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 庄森鸿

身份证号： 440582199110086197

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c8b36p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



13.质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李珠铃 性别 女,一九九一年 一 月 一 日生,于 二〇一九  
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 行政管理  
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王翰新

证书编号: 104917202206154549

二〇二二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 14.质量员·李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年  
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

有效期至：2026-03-10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

**黄士乾**

证书编号：108221201905003317

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c7d66s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



15.资料员·李少如



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c8156t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



16.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 17.标准员·卢燕华



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c198d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



18.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c74e6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 19. 劳资专管员 · 李珠敏

### 劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号		2001140002413



