

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司

日期： 2024年10月17日

1、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照
或其他组织资格证明文件原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300359503464E	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市诚筑咨询有限公司	成立日期 2015年12月10日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场A栋601	
法定代表人 庄建省		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2020年12月09日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人：庄建省



授权委托人：____庄彩蓝 庄彩蓝

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601 邮编：518000

联系电话：0755-88363788 传真： /

日期：2024 年 10 月 17 日



2、参考第三章招标人对招标文件及合同范本的补充、修改中附件一、

资信要素一览表提供

附件一、资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>(例)项目负责人姓名：<u>廖广胜</u>，资格：<u>一级注册造价工程师、高级工程师</u>，项目负责人社保：<u>2023年9月-2024年8月</u>。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>①项目负责人社保页码：P12</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p> <p>②项目负责人资格页码：P9-P11</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）	<p>1. (例)合同签订时间：<u>2023年6月1日</u>，<u>2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程（工程名称）</u>，合同价：<u>28.79万元</u>。</p> <p>2. 合同签订时间：<u>2021年4月/日</u>，<u>深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程（工程名称）</u>，合同价：<u>27.17万元</u>。</p> <p>3. 合同签订时间：<u>2022年6月1日</u>，西</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>①2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程在业绩文件中下方显示的页码：P13-P18</p> <p>②深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程在业绩文件中下方显示的页码：P19-P29</p> <p>③西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）工程在业绩文件中下方显示的页码：P30-P35</p> <p>④石碣镇裕田路道路升级改造工程施工在业绩文件中下方显示</p>

	<p><u>乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）工程（工程名称），合同价：10.03 万元。</u></p> <p><u>4. 合同签订时间：2020 年 10 月 13 日，石碣镇裕田路道路升级改造工程工程（工程名称），合同价：9.758 万元。</u></p> <p><u>5. 合同签订时间：2019 年 9 月 10 日，石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程（工程名称），合同价：1.47 万元。</u></p>	<p>的页码：P36-P40</p> <p>⑤石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程在业绩文件中下方显示的页码：P41-P46</p> <p>（2）指标数据页码：</p> <p>①2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程指标数据页码：工程名称页码：P14、合同签订主体单位页码：P16、日期页码：P16、合同金额页码：P14</p> <p>②深圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程指标数据页码：工程名称页码：P19、合同签订主体单位页码：P23、日期页码：P19、合同金额页码：P20-P21</p> <p>③西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）工程指标数据页码：工程名称页码：P31、合同签订主体单位页码：P33、日期页码：P33、合同金额页码：P32</p> <p>④石碣镇裕田路道路升级改造指标数据页码：工程名称页码：P37、合同签订主体单位页码：P39、日期页码：P39、合同金额页码：P38</p> <p>⑤石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程指标数据页码：工程名称页码：P41、合同签订主体单位页码：P44、日期页码：P41、合同金额页码：P43</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）：无。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人：廖广胜（姓名）</u></p> <p><u>1. (例) 合同签订时间：2023 年 6 月 1 日，2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程（工程名称），合同价：28.79 万元。</u></p> <p><u>2. 合同签订时间：</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>①2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程在业绩文件中下方显示的页码：P47-P52</p>

	<p><u>2021年4月/日,深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程(工程名称),合同价:27.17万元。</u></p> <p><u>3. 合同签订时间:</u> 2022年6月1日,西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询)工程(工程名称),合同价:10.03万元。</p> <p><u>4. 合同签订时间:</u> 2020年10月13日,石碣镇裕田路道路升级改造工程工程(工程名称),合同价:9.758万元。</p> <p><u>5. 合同签订时间:</u> 2019年9月10日,石碣镇金龙街道路及裕田路南侧(达鑫三期)路段人行道改造工程(工程名称),合同价:1.47万元。</p>	<p>②深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程在业绩文件中下方显示的页码:P53-P63</p> <p>③西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询)工程在业绩文件中下方显示的页码:P64-P69</p> <p>④石碣镇裕田路道路升级改造工程在业绩文件中下方显示的页码:P70-P74</p> <p>⑤石碣镇金龙街道路及裕田路南侧(达鑫三期)路段人行道改造工程在业绩文件中下方显示的页码:P75-P80</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>①2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程项目负责人姓名签字签章页码:P52</p> <p>②深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程项目负责人姓名签字签章页码:P59-P63</p> <p>③西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询)工程项目负责人姓名签字签章页码:P69</p> <p>④石碣镇裕田路道路升级改造工程项目负责人姓名签字签章页码:P74</p> <p>⑤石碣镇金龙街道路及裕田路南侧(达鑫三期)路段人行道改造工程项目负责人姓名签字签章页码:P80</p> <p>指标数据页码;</p> <p>①2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程指标数据页码:工程名称页码:P48、合同签订主体单位页码:P50、日期页码:P50、合同金额页码:P48、项目负责人的姓名和职务:P51</p> <p>②深圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目工程指标数据页码:工程名称页码:P53、合同签订主体单位页码:P57、日期页码:P53、合同金额页</p>
--	--	---

		<p>码：P54-P55、项目负责人的姓名和职务：P58</p> <p>③西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）工程指标数据页码：工程名称页码：P65、合同签订主体单位页码：P67、日期页码：P67、合同金额页码：P66、项目负责人的姓名和职务：P68</p> <p>④石碣镇裕田路道路升级改造工程指标数据页码：工程名称页码：P71、合同签订主体单位页码：P73、日期页码：P73、合同金额页码：P72、项目负责人的姓名和职务：P74</p> <p>⑤石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程指标数据页码：工程名称页码：P75、合同签订主体单位页码：P78、日期页码：P75、合同金额页码：P77、项目负责人的姓名和职务：P79</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：无。</p>
--	--	---

附：证明材料
 2.1、项目负责人资格（含近 12 个月社保）
 ①项目负责人的注册证书原件扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

廖广胜					
证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200702005
 注册专业: 机电工程 有效期: 2025年08月10日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027510 注册编号/执业印章号: B14074400027510
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No. : 0077023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349030253
File No. :

姓名：廖广胜
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1975年12月
Date of Birth
专业类别：安 装
Professional Type
批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2007年03月30日
Issued on



广东省职称证书



姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

②项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告发布之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜

社保电脑号：600236695

身份证号码：441425197512095474

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	564411	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	564411	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	*40.0	*10.0
合计			9250.0	4800.0			4174.38	1558.94			375.9			138.0	350.08		108.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a59557b2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



2.2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）

2.2.1、2023 年龙城街道爱联 B 区域中村供用电安全专项整治工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

2023 年龙城街道爱联 B 区域中村供用电

工程名称：安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：（应对提供咨询服务工程的总体情况进行描述，可从概算批复中摘录，应包括工程投资金额）

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算编制或审核等）；
- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他： / 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰拾捌万柒仟捌佰伍拾柒圆整（小写）¥287857.00元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，并下浮3%；

设计阶段工程概算编制或审核费用计算：

$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + (2420 - 1000) \times 0.13\% = 3.566$ 万元

施工阶段全过程造价控制费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (2420 - 1000) \times 0.9\% = 23.38$ 万元

决算阶段决算编制费用计算（参考深价协(2017)14号）：

$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + (2420 - 1000) \times 0.1\% = 2.73$ 万元

合计：3.566 万元 + 23.38 万元 + 2.73 万元 = 29.676 万元

下浮后：29.676 万元 * (1-3%) = 28.7857 万元。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____ / _____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：造价咨询费结算价以项目竣工决算通过相关职能部门评定（或第三方审核）的建安费为计费基数，最终以相关部门评定（或第三方审核）的价格为准。

5、咨询酬金支付方式：

全过程合同：预算工作全部完成且工程完成施工招标后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%，工程完成结算审核后，支付至造价咨询费合同暂定价的 70%，余款待工程的决算通过评审（或第三方审核）后，再按评审（或审核）结果在 15 个工作日内支付。因委托人政府财务审批流程原因未能在约定期限内付款的，咨询人同意顺延，不视为委托人违约。委托人付款前，咨询人应向委托人提供等额正规发票，委托人如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。

预、结算（概算）合同：预算工作全部完成且项目取得开工报告后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%，工程完成结算审核后，支付至造价咨询费合同暂定价的 70%，余款待工程的决算通过评审（或第三方审核）后，再按评审（或审核）结果在 15 个工作日内支付。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060

号香年广场A座 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88363788

开户银行：中国建设银行深圳福保支行

帐 号：4425 0100 0066 0988 8888



2023年 6月 1日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

建安工程概算审核书

工程名称：2023年龙城街道爱联B区域城中村供电专项整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

报审单位：深圳新能电力开发设计院有限公司

建筑面积：

工程特征：工程造价咨询企业执业印章

报审造价：

2655.93 万元

核增

编号：甲00214005622

有效期至：2024年03月16日

审核造价：

2676.63 万元

单位造价：

编制：



校对：



审核：

主管：



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲 00214005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯：电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhucost@163.com

编制日期：2023年6月16日

2.2.2、深圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目

编号: _____

**2021 年排水设施中小修工程
造价咨询委托合同**

工程名称: 深圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小
修工程造价咨询服务项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山排水有限公司

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



2021年4月

已审核



(¥271700.00 元)，不含税金额为人民币 256320.75 元，税率为 6%，税费为人民币 15379.25 元。如遇国家增值税税率调整，则在不含税价基础上作相应调整。前述咨询酬金包括咨询人为履行本合同义务所需的人工费、差旅费、材料费等所有费用。

2、合同酬金的计算：造价咨询费根据广东省物价局（粤价函[2011]742 号）规定进行收取，该项目造价咨询费以项目概算控制价 3000.00 万元为基数，参照收费标准采取差额定率累进计取，其中 100 万以内的造价咨询费率取 12%，101 万至 500 万间的造价咨询费率取 11%，501 至 1000 万间的造价咨询费率取 10%，1001 至 5000 万间的造价咨询费率取 9%，即测算费为 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3000 - 1000) \times 9\% = 28.6$ 万元。根据圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目（招标编号：TCZB-21SZFW033）投标文件报价下浮 5%，暂定咨询酬金为 27.17 万元，最终以实际发生额，据实结算。

3、酬金的结算：根据广东省物价局（粤价函[2011]742 号）收费标准。

4、酬金支付：按季度付款，即本合同签订后，委托人与咨询人于每季度结束后的 10 日内对上一季度实际工作量对应需支付的酬金予以核算，确认酬金金额后，咨询人提出付款申请并向委托人开具等额、合法、有效的增值税专用发票，委托人于收到前述发票后 20 个工作日内以银行转账的方式支付上一季度酬金的 60%，委托人于项目经决算审核后再支付余款（咨询人亦应提出付款申请并向委托人开具等额、合法、有效的增值税专用发票）。

如因委托人内部付款审批延误导致逾期付款，委托人免责。

四、咨询工作期限：

1、咨询人于接到委托人指令之日起 3 日内按照合同要求完成项目施工图预算编制工作，竣工结算审核于接到委托人指令之日起 10 日内完成，并提供详细依据及出具符合有关造价咨询管理规定（要求）的成果文件。

2、收到变更资料后 5 天内完成变更工程费用造价，并出具合格的成果报告。

3、由于建设、设计、施工方修改资料、补充资料、核对等因素影响文件编制或审核的，咨询工作期限按实顺延。

五、成果文件要求：

1、咨询人提交给委托人的成果文件必须文字清晰、装订整齐，必须有相关专

已审核

业造价工程师盖注册章、签字，并盖咨询人公司公章，具体要求如下：

- (1) 工程预算编制项目名称无差错、分类汇总无重复、无遗漏；
- (2) 工程量清单编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (3) 工程量计算准确，符合行业规范；
- (4) 设备设施工程量准确，符合行业规范；
- (5) 项目实际结算总造价应控制在年度计划内。

2、符合深圳市有关造价咨询及计价其它规定。

3、咨询人应提交的成果资料（文件）如下：

(1) 工程预算书、工程量清单两份，工程预算书（标底）提供主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

(2) 工程结算书二份。

以上资料均应提供电子文件，并以电脑光盘形式提交。造价软件须采用与施工单位所用计价软件一致的计价软件，采用深圳市现行使用的各专业消耗量标准，建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2018），同期的《深圳建设工程价格信息》。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

当上述文件内容存在冲突时，除有特别约定外，按照下列序列认定效力：

- 1、建设工程造价咨询合同的第一部分（协议书）；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询酬金。

咨询人指定收款账户为：户名：深圳市诚筑咨询有限公司；开户行：中国建设

已审核

人同意，咨询人不得不得向任何第三方披露该工作成果。

十一、本合同壹式伍份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，委托人执叁份、咨询人执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市坪山排水有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道启三路6号城冠工业园

法定代表人：王绕

委托代理人：谭金民

电话：15818751821

开户银行：华夏银行股份有限公司

深圳坪山支行

开户名称：深圳市坪山排水有限公司

账号：1087 8000 0000 90119

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间： 2021年 月 日

咨询人：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市南山区河沙街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

法定代表人：庄建省

委托代理人：崔晓东

电话：15622744238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

账号：4425 0100 0066 0988 8888

已审核

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

深圳市市政维修工程消耗量标准(2007)(2014机械)、市政维修工程(深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号(安全文明施工费按各专业取费))、《深圳市建设工程价格信息》当月信息价，信息价没有的材料价格参考市场价以及与建设工程相关的法律、法规等。

第四条 咨询人指派造价工程师廖广胜负责本项目咨询工作，其主要职责：
负责项目咨询工作的安排及协调工作。

第六条 咨询人应在3个工作日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工作造价咨询资料：

结算造价书、施工图纸、招标文件、会议纪要、其他与工程造价咨询相关的资料。

第十条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名谭金民，其主要职责：

按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责；组织咨询人进行现场踏勘；未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：/

酬金计算方法及支付：/

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

咨询人未履行合同约定的义务，并造成委托人经济损失，经市造价部门或仲裁机构认定属实，咨询人承担责任并赔偿委托人经济损失。

已审核

2021年排水设施中小修工程（151 工程
处预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 2188160.20

(大写): 贰佰壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元贰角

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:



编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（37处 工程
预算）广汇源

招标控制价

招标控制价(小写): 1141763.53

(大写): 壹佰壹拾肆万壹仟柒佰陆拾叁元伍角叁分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（46处工程
预算）广汇源

招标控制价

招标控制价(小写): 1263157.35

(大写): 壹佰贰拾陆万叁仟壹佰伍拾柒元叁角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:



编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（45处 工程
预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 931794.85

(大写): 玖拾叁万壹仟柒佰玖拾肆元捌角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

建
省
庄

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（67处 工程
预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 1363035.41

(大写): 壹佰叁拾陆万叁仟零叁拾伍元肆角壹分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:



编制时间:

复核时间:



2.2.3、西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A 979 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程（施工阶段全过程）

造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托单位(以下简称委托人): 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位(以下简称咨询人): 深圳市诚筑咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询) 服务事项协商一致,订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.工程名称: 西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3.工程造价咨询服务范围为: 本项目为施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程的预算编制、设计变更、结算审核等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1.建设工程设计概算复核;
- 2.编制工程施工图预算;
- 3.依据招标文件要求,编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;
- 4.提供工程量计算书;
- 5.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6.提供主要设备清单及单价;
- 7.提供主要材料及设备的询价报告;
- 8.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- 9.复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议;
- 10.在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 11.参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作;
- 12.协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 13.审核工程竣工结算,协助委托人完成决算审计工作;
- 14.参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;

15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;
18. 协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间 (具体项目若无对应部分工作内容, 则无对应时限要求)

1. 工程量清单及标底提交时间: 接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交;
2. 造价控制形象进度表提交时间: 在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内;
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间: 自接到相关资料后 10 天内;
4. 工程竣工结算审核报告提交时间: 自接到相关资料后 30 天内;
5. 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 合同价暂定为 10.03 万元 (人民币壹拾万零叁佰元整)。具体依据项目建安费 1059.95 万元计算 (投资匡算暂定为 1247 万元, 建安费按匡算的 85% 计取为 $1247 \times 85\% = 1059.95$ 万元), 公式为 $100 \times 1.20\% + 400 \times 1.10\% + 500 \times 1.00\% + 59.95 \times 0.9\% \approx 11.14$ 万元, $11.14 \times 90\% \approx 10.03$ 万元 (下浮 10%)。本工程造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价函[2017]14 号), 最终结算价以区建设工程造价管理站审定决算中的建安费为基数, 按施工阶段全过程造价控制计费办法计取, 概算复核不收取费用。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 支付方式

预算 (标底) 阶段: 咨询人按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 90% 的 30%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 90% 的 50%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票, 逾期提供的, 委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款, 如因政策影响或审批延迟, 拨款未能及时到位, 咨

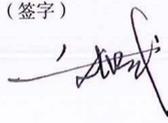
双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任,由咨询人承担。

十一、本合同一式拾贰份,正本贰份,副本拾份,合同双方各执正本一份,委托人执副本柒份,咨询人执副本叁份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: (盖章)
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: (签字)
或委托代理人: (签字)



咨询人: (盖章)
深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人: (签字)
或委托代理人: (签字)



经办人:
地址:

经办人:
地址:

签订时间: 2022年6月1日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 中华人民共和国民法典；
2. 建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
4. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
5. 按最新得深圳市各类工程的消耗量标准、计价文件规定和深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。

第二条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师常驻业主处负责本项目咨询工作，其主要职责：1.负责各方的沟通联系；2.负责组织落实完成造价咨询工作；3.参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
2. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
3. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
4. 编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建筑面积:

工程特征:

工程造价: 16603534.89元

深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

金额大写: 壹仟陆佰陆拾万叁仟伍佰叁拾肆元捌角玖分

编号: 002144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制:



校对:

审核:

主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲-002144005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhuco@163.com

编制日期: 2022年8月3日

2.2.4、石碣镇裕田路道路升级改造工程

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

项目名称：石碣镇裕田路道路升级改造工程

甲方（委托方）：东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方（咨询方）：深圳市城筑咨询有限公司

签订时间：2020年10月13日

签订地点：广东省东莞市

有效期限：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕止



东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：（委托人）东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方：（咨询人）深圳市诚筑咨询有限公司

甲乙双方经过平等协商一致，应甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务项目达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

- 1、项目名称：石碣镇裕田路道路升级改造工程
- 2、工程造价咨询内容：对本项目工程预算进行编制，并出具成果文件。
- 3、建设工程造价咨询业务范围：包括建设工程概算、预算（含最高限价）、工程进度款、工程竣工结算及招标工程量清单编制或审核。

4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

- (1) 工程完整的施工图纸；
- (2) 工程施工图纸会审记录资料；
- (3) 工程变更的有关资料；
- (4) 工程招标文件；
- (5) 其他咨询人认为必要并经委托人同意可提供的在关资料；

应进一步约定相应延长合同有效期。

第五条 咨询酬金支付

1、委托人应按本合同中的附表二《广东省物价局关于调整我省建设预算编制服务服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮 20% 计算服务费、计费基数以招标控制价为准，造价咨询费用最终以财审审定金额为准。

以及下列的支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

计算方式如下：

$$(100*3\%+400*2.5\%+500*2.4\%+2414.57*2.2\%) = 7.812 \text{ 万元}$$

$$(100*1.8\%+400*1.6\%+500*1.4\%+2414.57*1.2\%) = 4.417 \text{ 万元}$$

$$(7.812 \text{ 万元} + 4.417 \text{ 万元}) * 0.8 = 9.7836 \text{ 万元}$$

(1) 工程概（预）算、最高限价（含招标清单）在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后 15 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%，余下的 10% 为质量保证金。质量保证金待工程竣工验收后按有关规定程序付清。质量保证期按第四条第 2 款规定执行。

(2) 在完成所有合同内容并具备结算条件 3 个月后，仍未报结算资料，甲方将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件 10 个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合甲方完成结算工作，甲方将根据已支付的进度款进行单方结算，由此所产生的法律责任均由乙方承担。结算在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后 15 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%，



委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

杨可

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

2020年10月13日



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

陈

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐号：44250100006609888888

邮政编码：518045

电话：0755-88363788

传真：0755-88363788-8008

2020年10月13日

石碣镇裕田路道路升级改造
工程

招标控制价

招标控制价(小写): 33812235.92

叁仟叁佰捌拾壹万贰仟贰佰叁拾伍
(大写): 元玖角贰分

其中: 绿色施工安全防护措施费1205471.53元, 人工费3673637.27元

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: 编号: 乙171644020596
有效期至单位资质有效期月18日

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: 赵娟
A194400009 (造价工程师专用章)
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年10月10日

复核人: 廖广胜
B67440008414 (造价工程师专用章)
有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月19日

复核时间: 2020年10月21日



2.2.5、石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

项目名称：石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程

甲方（委托方）：东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方（咨询方）：深圳市诚筑咨询有限公司

签订时间：2019年9月10日

签订地点：广东省东莞市

有效期限：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕止

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：（委托人）东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方：（咨询人）深圳市诚筑咨询有限公司

甲乙双方经过平等协商一致，应甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务项目达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

- 1、项目名称：石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程
- 2、工程造价咨询内容：对本项目工程预算进行编制，并出具成果文件。
- 3、建设工程造价咨询业务范围：包括建设工程概算、预算（含最高限价）、工程进度款、工程竣工结算及招标工程量清单编制或审核。
- 4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：
 - （1）工程完整的施工图纸；
 - （2）工程施工图纸会审记录资料；

3、责任期满后，如成果报告的使用人需要咨询人对成果报告解释的，或因质量问题需要修改成果报告的，咨询人应给予配合协助。

4、如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第五条 咨询酬金支付

1、委托人应按本合同中的附表二《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》的计算方法*67%计取服务费、以及下列的支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

计算方式如下：

$$(100 \text{ 万元} * 3\% + 400 \text{ 万元} * 2.5\% + 20 \text{ 万元} * 2.4\%) * 100\% = 1.348 \text{ 万元}$$

$$(100 \text{ 万元} * 1.8\% + 400 \text{ 万元} * 1.6\% + 20 \text{ 万元} * 1.4\%) * 60\% = 0.848 \text{ 万元}$$

$$(1.348 \text{ 万元} + 0.848 \text{ 万元}) * 0.67 = 1.47132 \text{ 万元} = 14713.2 \text{ 元}$$

(1) 工程概(预)算、最高限价(含招标清单)在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后15个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的90%，余下的10%为质量保证金。质量保证金待质量保证期期满后按有关规定程序付清。质量保证期按第四条第2款规定执行。

(2) 在完成所有合同内容并具备结算条件3个月后，仍未报结算资料，甲方将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件10个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合甲方完成结算工作，甲方将根据已支付的进度款进行单方结算，由此所产生的法律责任均由乙方承担。结算在东莞市财政局石碣分局收到

委 托 人：（盖章）



咨 询 人：（盖章）



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

Handwritten signature

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

Handwritten signature

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐 号：

帐 号：44250100006609888888

邮政编码：

邮政编码：518045

电 话：

电 话：0755-88363788

传 真：

传 真：0755-88363788-8008

年 月 日

年 月 日

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	廖广胜	男	1975.12	本科	中级工程师	项目负责人	注册一级造价师 建[造]07440008414
2	卿翠香	女	1967.10	专科	中级经济师	土建总审	注册一级造价师 建[造]11164400002808
3	赵娟	女	1988.5	本科	中级工程师	安装总审	注册一级造价师 建[造]19440020945
4	余宁	男	1993.10	专科	/	土建负责人	/
5	林炯列	男	1996.10	专科	/	土建工程师	/
6	孙兴	女	1987.01	本科	/	土建工程师	/
7	杜飞	男	1998.08	专科	/	土建工程师	/
8	陈沿汛	女	1998.07	本科	/	土建工程师	/
9	方忠报	男	1991.10	专科	/	安装负责人	/
10	梁世洪	男	1994.07	专科	/	安装工程师	/
11	王佳	女	1996.01	专科	/	安装工程师	/
12	赵琇汾	女	1998.10	本科	/	安装工程师	/



东莞市石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程



招标控制价

招标控制价 (小写): 4444292.93
肆佰肆拾肆万肆仟贰佰玖拾贰元玖角
(大写): 叁分

其中: 绿色施工安全防护措施费164856.77, 人工费701373.12元



招标人:
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚筑咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 杨村
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 建庄
(签字或盖章)

编制人: 卿翠香
B16200413397
(造价工程师注册证书)
有效期至: 2020年12月31日

复核人: 杨村
(造价工程师注册证书)
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019年11月22日

复核时间: 2019年11月25日

2.3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(市政公用工程)

2.3.1、2023 年龙城街道爱联 B 区域中村供用电安全专项整治工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

2023 年龙城街道爱联 B 区域中村供用电

工程名称：安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：（应对提供咨询服务工程的总体情况进行描述，可从概算批复中摘录，应包括工程投资金额）

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算编制或审核等）；
- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他： / 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰拾捌万柒仟捌佰伍拾柒圆整（小写）¥287857.00元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，并下浮3%；

设计阶段工程概算编制或审核费用计算：

$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + (2420 - 1000) \times 0.13\% = 3.566$ 万元

施工阶段全过程造价控制费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (2420 - 1000) \times 0.9\% = 23.38$ 万元

决算阶段决算编制费用计算（参考深价协(2017)14号）：

$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + (2420 - 1000) \times 0.1\% = 2.73$ 万元

合计：3.566 万元 + 23.38 万元 + 2.73 万元 = 29.676 万元

下浮后：29.676 万元 * (1-3%) = 28.7857 万元。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____ / _____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：造价咨询费结算价以项目竣工决算通过相关职能部门评定（或第三方审核）的建安费为计费基数，最终以相关部门评定（或第三方审核）的价格为准。

5、咨询酬金支付方式：

全过程合同：预算工作全部完成且工程完成施工招标后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%，工程完成结算审核后，支付至造价咨询费合同暂定价的 70%，余款待工程的决算通过评审（或第三方审核）后，再按评审（或审核）结果在 15 个工作日内支付。因委托人政府财务审批流程原因未能在约定期限内付款的，咨询人同意顺延，不视为委托人违约。委托人付款前，咨询人应向委托人提供等额正规发票，委托人如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。

预、结算（概算）合同：预算工作全部完成且项目取得开工报告后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%，工程完成结算审核后，支付至造价咨询费合同暂定价的 70%，余款待工程的决算通过评审（或第三方审核）后，再按评审（或审核）结果在 15 个工作日内支付。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060

号香年广场A座 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88363788

开户银行：中国建设银行深圳福保支行

帐 号：4425 0100 0066 0988 8888



2023年 6月 1日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

建安工程概算审核书

工程名称：2023年龙城街道爱联B区域城中村供电专项整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

报审单位：深圳新能电力开发设计院有限公司

建筑面积：

工程特征：工程造价咨询企业执业印章

报审造价：

2655.93 万元

核增

编号：甲00214005622

有效期至：2024年03月16日

审核造价：

2676.63 万元

单位造价：

编制：



校对：



审核：

主管：



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲 00214005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯：电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhucost@163.com

编制日期：2023年6月16日

2.3.2、深圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目

编号: _____

**2021 年排水设施中小修工程
造价咨询委托合同**

工程名称: 深圳市坪山排水有限公司 2021 年度排水设施中小
修工程造价咨询服务项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山排水有限公司

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



2021年4月

已审核



(¥271700.00元)，不含税金额为人民币256320.75元，税率为6%，税费为人民币15379.25元。如遇国家增值税税率调整，则在不含税价基础上作相应调整。前述咨询酬金包括咨询人为履行本合同义务所需的人工费、差旅费、材料费等所有费用。

2、合同酬金的计算：造价咨询费根据广东省物价局（粤价函[2011]742号）规定进行收取，该项目造价咨询费以项目概算控制价3000.00万元为基数，参照收费标准采取差额定率累进计取，其中100万以内的造价咨询费率取12%，101万至500万间的造价咨询费率取11%，501至1000万间的造价咨询费率取10%，1001至5000万间的造价咨询费率取9%，即测算费为 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3000 - 1000) \times 9\% = 28.6$ 万元。根据圳市坪山排水有限公司2021年度排水设施中小修工程造价咨询服务项目（招标编号：TCZB-21SZFW033）投标文件报价下浮5%，暂定咨询酬金为27.17万元，最终以实际发生额，据实结算。

3、酬金的结算：根据广东省物价局（粤价函[2011]742号）收费标准。

4、酬金支付：按季度付款，即本合同签订后，委托人与咨询人于每季度结束后的10日内对上一季度实际工作量对应需支付的酬金予以核算，确认酬金金额后，咨询人提出付款申请并向委托人开具等额、合法、有效的增值税专用发票，委托人于收到前述发票后20个工作日内以银行转账的方式支付上一季度酬金的60%，委托人于项目经决算审核后再支付余款（咨询人亦应提出付款申请并向委托人开具等额、合法、有效的增值税专用发票）。

如因委托人内部付款审批延误导致逾期付款，委托人免责。

四、咨询工作期限：

1、咨询人于接到委托人指令之日起3日内按照合同要求完成项目施工图预算编制工作，竣工结算审核于接到委托人指令之日起10日内完成，并提供详细依据及出具符合有关造价咨询管理规定（要求）的成果文件。

2、收到变更资料后5天内完成变更工程费用造价，并出具合格的成果报告。

3、由于建设、设计、施工方修改资料、补充资料、核对等因素影响文件编制或审核的，咨询工作期限按实顺延。

五、成果文件要求：

1、咨询人提交给委托人的成果文件必须文字清晰、装订整齐，必须有相关专

已审核

业造价工程师盖注册章、签字，并盖咨询人公司公章，具体要求如下：

- (1) 工程预算编制项目名称无差错、分类汇总无重复、无遗漏；
- (2) 工程量清单编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (3) 工程量计算准确，符合行业规范；
- (4) 设备设施工程量准确，符合行业规范；
- (5) 项目实际结算总造价应控制在年度计划内。

2、符合深圳市有关造价咨询及计价其它规定。

3、咨询人应提交的成果资料（文件）如下：

(1) 工程预算书、工程量清单两份，工程预算书（标底）提供主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

(2) 工程结算书二份。

以上资料均应提供电子文件，并以电脑光盘形式提交。造价软件须采用与施工单位所用计价软件一致的计价软件，采用深圳市现行使用的各专业消耗量标准，建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2018），同期的《深圳建设工程价格信息》。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

当上述文件内容存在冲突时，除有特别约定外，按照下列序列认定效力：

- 1、建设工程造价咨询合同的第一部分（协议书）；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询酬金。

咨询人指定收款账户为：户名：深圳市诚筑咨询有限公司；开户行：中国建设

已审核

人同意，咨询人不得不得向任何第三方披露该工作成果。

十一、本合同壹式伍份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，委托人执叁份、咨询人执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市坪山排水有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道启三路6号城冠工业园

法定代表人：王绕

委托代理人：谭金民

电话：15818751821

开户银行：华夏银行股份有限公司

深圳坪山支行

开户名称：深圳市坪山排水有限公司

账号：1087 8000 0000 90119

合同签订地点：深圳市坪山区

咨询人：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市南山区河沙街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

法定代表人：庄建省

委托代理人：崔晓东

电话：15622744238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

账号：4425 0100 0066 0988 8888

已审核

合同签订时间： 2021年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

深圳市市政维修工程消耗量标准(2007)(2014机械)、市政维修工程(深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号(安全文明施工费按各专业取费))、《深圳市建设工程价格信息》当月信息价，信息价没有的材料价格参考市场价以及与建设工程相关的法律、法规等。

第四条 咨询人指派造价工程师廖广胜负责本项目咨询工作，其主要职责：
负责项目咨询工作的安排及协调工作。

第六条 咨询人应在3个工作日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工作造价咨询资料：

结算造价书、施工图纸、招标文件、会议纪要、其他与工程造价咨询相关的资料。

第十条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名谭金民，其主要职责：

按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责；组织咨询人进行现场踏勘；未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：/

酬金计算方法及支付：/

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

咨询人未履行合同约定的义务，并造成委托人经济损失，经市造价部门或仲裁机构认定属实，咨询人承担责任并赔偿委托人经济损失。

已审核

2021年排水设施中小修工程（151 工程
处预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 2188160.20

(大写): 贰佰壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元贰角

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（37处 工程
预算）广汇源

招标控制价

招标控制价(小写): 1141763.53

(大写): 壹佰壹拾肆万壹仟柒佰陆拾叁元伍角叁分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

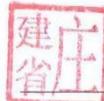
法定代表人
或其授权人:

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（46处 工程
预算）广汇源

招标控制价

招标控制价(小写): 1263157.35

(大写): 壹佰贰拾陆万叁仟壹佰伍拾柒元叁角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（45处 工程
预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 931794.85

(大写): 玖拾叁万壹仟柒佰玖拾肆元捌角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

建
省
庄

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



2021年排水设施中小修工程（67处 工程
预算）北排

招标控制价

招标控制价(小写): 1363035.41

(大写): 壹佰叁拾陆万叁仟零叁拾伍元肆角壹分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:



编制时间:

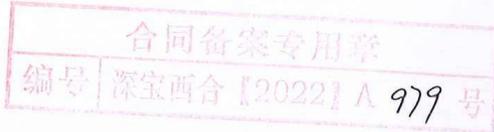
复核时间:



2.3.3、西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程（施工阶段全过程）

造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托单位(以下简称委托人): 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位(以下简称咨询人): 深圳市诚筑咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询) 服务事项协商一致,订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.工程名称: 西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(施工阶段全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3.工程造价咨询服务范围为: 本项目为施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于西乡街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程的预算编制、设计变更、结算审核等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1.建设工程设计概算复核;
- 2.编制工程施工图预算;
- 3.依据招标文件要求,编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;
- 4.提供工程量计算书;
- 5.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6.提供主要设备清单及单价;
- 7.提供主要材料及设备的询价报告;
- 8.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- 9.复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议;
- 10.在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 11.参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作;
- 12.协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 13.审核工程竣工结算,协助委托人完成决算审计工作;
- 14.参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;

15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;
18. 协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间 (具体项目若无对应部分工作内容, 则无对应时限要求)

1. 工程量清单及标底提交时间: 接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交;
2. 造价控制形象进度表提交时间: 在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内;
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间: 自接到相关资料后 10 天内;
4. 工程竣工结算审核报告提交时间: 自接到相关资料后 30 天内;
5. 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 合同价暂定为 10.03 万元 (人民币壹拾万零叁佰元整)。具体依据项目建安费 1059.95 万元计算 (投资匡算暂定为 1247 万元, 建安费按匡算的 85% 计取为 $1247 \times 85\% = 1059.95$ 万元), 公式为 $100 \times 1.20\% + 400 \times 1.10\% + 500 \times 1.00\% + 59.95 \times 0.9\% \approx 11.14$ 万元, $11.14 \times 90\% \approx 10.03$ 万元 (下浮 10%)。本工程造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价函[2017]14 号), 最终结算价以区建设工程造价管理站审定决算中的建安费为基数, 按施工阶段全过程造价控制计费办法计取, 概算复核不收取费用。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 支付方式

预算 (标底) 阶段: 咨询人按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 90% 的 30%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 90% 的 50%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票, 逾期提供的, 委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款, 如因政策影响或审批延迟, 拨款未能及时到位, 咨

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任,由咨询人承担。

十一、本合同一式拾贰份,正本贰份,副本拾份,合同双方各执正本一份,委托人执副本柒份,咨询人执副本叁份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人:(盖章)
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人:(签字)
或委托代理人:(签字)



咨询人:(盖章)
深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人:(签字)
或委托代理人:(签字)



经办人:
地址:

经办人:
地址:

签订时间:2022年6月1日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 中华人民共和国民法典；
2. 建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
4. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
5. 按最新得深圳市各类工程的消耗量标准、计价文件规定和深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。

第二条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师常驻业主处负责本项目咨询工作，其主要职责：1.负责各方的沟通联系；2.负责组织落实完成造价咨询工作；3.参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
2. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
3. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
4. 编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 西乡街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建筑面积:

工程特征:

工程造价: 16603534.89元

深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

金额大写: 壹仟陆佰陆拾万叁仟伍佰叁拾肆元捌角玖分

编号: 002144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制:



校对:

审核:



主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲-002144005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhuco@163.com

编制日期: 2022年8月3日

2.3.4、石碣镇裕田路道路升级改造工程

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

项目名称：石碣镇裕田路道路升级改造工程

甲方（委托方）：东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方（咨询方）：深圳市城筑咨询有限公司

签订时间：2020年10月13日

签订地点：广东省东莞市

有效期限：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕止



东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：（委托人）东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方：（咨询人）深圳市诚筑咨询有限公司

甲乙双方经过平等协商一致，应甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务项目达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

1、项目名称：石碣镇裕田路道路升级改造工程

2、工程造价咨询内容：对本项目工程预算进行编制，并出具成果文件。

3、建设工程造价咨询业务范围：包括建设工程概算、预算（含最高限价）、工程进度款、工程竣工结算及招标工程量清单编制或审核。

4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

- （1）工程完整的施工图纸；
- （2）工程施工图纸会审记录资料；
- （3）工程变更的有关资料；
- （4）工程招标文件；
- （5）其他咨询人认为必要并经委托人同意可提供的在关资料；

应进一步约定相应延长合同有效期。

第五条 咨询酬金支付

1、委托人应按本合同中的附表二《广东省物价局关于调整我省建设预算编制服务服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮 20% 计算服务费、计费基数以招标控制价为准，造价咨询费用最终以财审审定金额为准。

以及下列的支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

计算方式如下：

$$(100*3\%+400*2.5\%+500*2.4\%+2414.57*2.2\%) = 7.812 \text{ 万元}$$

$$(100*1.8\%+400*1.6\%+500*1.4\%+2414.57*1.2\%) = 4.417 \text{ 万元}$$

$$(7.812 \text{ 万元} + 4.417 \text{ 万元}) * 0.8 = 9.7836 \text{ 万元}$$

(1) 工程概（预）算、最高限价（含招标清单）在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后 15 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%，余下的 10% 为质量保证金。质量保证金待工程竣工验收后按有关规定程序付清。质量保证期按第四条第 2 款规定执行。

(2) 在完成所有合同内容并具备结算条件 3 个月后，仍未报结算资料，甲方将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件 10 个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合甲方完成结算工作，甲方将根据已支付的进度款进行单方结算，由此所产生的法律责任均由乙方承担。结算在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后 15 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%，



委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

杨可

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

2020年10月13日



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

陈

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐号：44250100006609888888

邮政编码：518045

电话：0755-88363788

传真：0755-88363788-8008

2020年10月13日

石碣镇裕田路道路升级改造
工程

招标控制价

招标控制价(小写): 33812235.92

叁仟叁佰捌拾壹万贰仟贰佰叁拾伍
(大写): 元玖角贰分

其中: 绿色施工安全防护措施费1205471.53元, 人工费3673637.27元

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: 编号: 乙171644020596
有效期至单位资质有效期月18日

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: 赵娟
A194400009 (造价工程师专用章)
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年10月10日

复核人: 廖广胜
B67440008414 (造价工程师专用章)
有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月19日

复核时间: 2020年10月21日



2.3.5、石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

项目名称：石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程

甲方（委托方）：东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方（咨询方）：深圳市诚筑咨询有限公司

签订时间：2019年9月10日

签订地点：广东省东莞市

有效期限：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕止

东莞市财政性资金投资建设项目 工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：（委托人）东莞市石碣镇重点工程建设办公室

乙方：（咨询人）深圳市诚筑咨询有限公司

甲乙双方经过平等协商一致，应甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务项目达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

1、项目名称：石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程

2、工程造价咨询内容：对本项目工程预算进行编制，并出具成果文件。

3、建设工程造价咨询业务范围：包括建设工程概算、预算（含最高限价）、工程进度款、工程竣工结算及招标工程量清单编制或审核。

4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

(1) 工程完整的施工图纸；

(2) 工程施工图纸会审记录资料；

3、责任期满后，如成果报告的使用人需要咨询人对成果报告解释的，或因质量问题需要修改成果报告的，咨询人应给予配合协助。

4、如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第五条 咨询酬金支付

1、委托人应按本合同中的附表二《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》的计算方法*67%计取服务费、以及下列的支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

计算方式如下：

$$(100 \text{ 万元} * 3\% + 400 \text{ 万元} * 2.5\% + 20 \text{ 万元} * 2.4\%) * 100\% = 1.348 \text{ 万元}$$

$$(100 \text{ 万元} * 1.8\% + 400 \text{ 万元} * 1.6\% + 20 \text{ 万元} * 1.4\%) * 60\% = 0.848 \text{ 万元}$$

$$(1.348 \text{ 万元} + 0.848 \text{ 万元}) * 0.67 = 1.47132 \text{ 万元} = 14713.2 \text{ 元}$$

(1) 工程概（预）算、最高限价（含招标清单）在东莞市财政局石碣分局收到经委托人核实的请款资料后，合同结算完毕并提交请款资料后 15 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%，余下的 10%为质量保证金。质量保证金待质量保证期期满后按有关规定程序付清。质量保证期按第四条第 2 款规定执行。

(2) 在完成所有合同内容并具备结算条件 3 个月后，仍未报结算资料，甲方将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件 10 个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合甲方完成结算工作，甲方将根据已支付的进度款进行单方结算，由此所产生的法律责任均由乙方承担。结算在东莞市财政局石碣分局收到

委 托 人：（盖章）



咨 询 人：（盖章）



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

Handwritten signature

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

Handwritten signature

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐 号：

帐 号：44250100006609888888

邮政编码：

邮政编码：518045

电 话：

电 话：0755-88363788

传 真：

传 真：0755-88363788-8008

年 月 日

年 月 日

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	廖广胜	男	1975.12	本科	中级工程师	项目负责人	注册一级造价师 建[造]07440008414
2	卿翠香	女	1967.10	专科	中级经济师	土建总审	注册一级造价师 建[造]11164400002808
3	赵娟	女	1988.5	本科	中级工程师	安装总审	注册一级造价师 建[造]19440020945
4	余宁	男	1993.10	专科	/	土建负责人	/
5	林炯列	男	1996.10	专科	/	土建工程师	/
6	孙兴	女	1987.01	本科	/	土建工程师	/
7	杜飞	男	1998.08	专科	/	土建工程师	/
8	陈沿汛	女	1998.07	本科	/	土建工程师	/
9	方忠报	男	1991.10	专科	/	安装负责人	/
10	梁世洪	男	1994.07	专科	/	安装工程师	/
11	王佳	女	1996.01	专科	/	安装工程师	/
12	赵琇汾	女	1998.10	本科	/	安装工程师	/



东莞市石碣镇金龙街道路及裕田路南侧（达鑫三期）路段人行道改造工程



招标控制价

招标控制价（小写）： 4444292.93
肆佰肆拾肆万肆仟贰佰玖拾贰元玖角
（大写）： 叁分

其中：绿色施工安全防护措施费164856.77，人工费701373.12元

招 标 人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

杨村

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制



编制时间:2019年11月22日

复 核 人：



复核时间:2019年11月25日

3、其他详见投标文件格式资信标部分

无。