

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

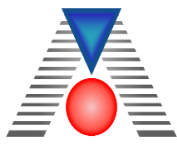
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

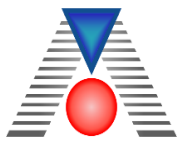
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年10月17日

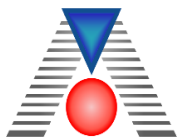


目录

一、 投标函	4
二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	5
（一） 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照	5
（二） 企业资质证书（原件扫描件）	6
（三） 变更（备案）通知书	9
三、 资信要素一览表填报模板	10
四、 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	14
五、 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程	20
（一） 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询	20
（二） 深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询	39
（三） 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	62
（四） 观兴东路道路工程（造价咨询）	78
（五） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	101
（六） 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	134
（七） 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	187
（八） 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询	207
（九） 丹农路二期工程造价咨询	215
（十） 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	235
（十一） 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	251
（十二） 鹏毅南路工程造价咨询	270
六、 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程	275
（一） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	275
（二） 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	308
（三） 观兴东路道路工程（造价咨询）	324
（四） 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询	347
（五） 丹农路二期工程造价咨询	355
七、 其他	375
（一） 工程履约评价情况一览表	375
1. 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀	381
2. 深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀	383
3. 深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果优秀	385



4. 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰	387
5. 深圳市建设工程造价管理站感谢信	389
6. 深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果排名前五	391
7. (2022. 4-2023. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	394
8. 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核优秀(表扬信)	395
9. (2020. 4-2021. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	396
10. (2019. 4-2020. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀	397
11. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报表扬	398
12. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报表扬	403
13. 深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履约评价情况通报表扬	407
14. 坪山区规划一路市政工程造价咨询履约评价优秀	412
15. 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价良好	413
16. 桂庙路快速化改造(一期)工程造价咨询履约评价良好	414
17. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标履约评价良好	415
18. 深圳市板银通道工程造价咨询服务 2 标履约评价良好	416
19. 坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)履约评价良好(最高)	417
20. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程(深惠路-同心中路段)履约评价良好(最高)	418
21. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程(深惠路-同心中路段)履约评价良好(最高)	419
22. 碧新路主线提速工程一期(碧新路跨龙平路、龙翔大道工程)履约评价良好(最高) ..	420
23. 科学路(早坑路-旺东路)等 7 条市政道路履约评价良好(最高)	421
24. 白石洲村综合治理项目履约评价优秀	422
25. 中心区启动区市政配套工程履约评价优秀	423
(二) 荣誉获奖情况一览表	424
(三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明	428
(四) 科技创新能力	430



一、 投标函

致深圳市大鹏新区建筑工程署:

根据已收到贵方的新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

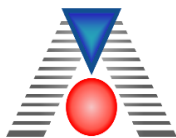
授权委托人：许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712 单元 邮编：518000

联系电话：13727774022 传真：0755—82117175

日 期：2024 年 10 月 17 日



二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

（一） 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
914403007271416560

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 范莹莹

成 立 日 期 2001年03月08日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重 要 提 示

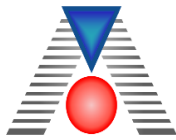
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

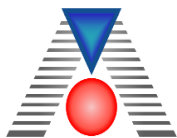
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(二) 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询**甲级**资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018 年 12 月 20 日

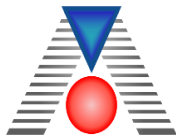


中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓 名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓 名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

变更核准机关 (章)
2019年12月11日

法定代表人变更为：范莹莹。

变更核准机关 (章)
2019年08月07日

变更核准机关 (章)
年 月 日



(三) 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

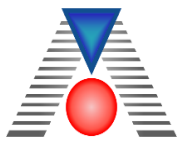
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



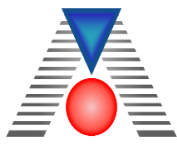


三、 资信要素一览表填报模板

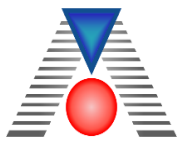
资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：<u>刘冰</u>， 资格：<u>一级注册造价工程师</u>， 项目负责人社保：<u>2023 年 08 月-2024 年 09 月</u>。 （1）项目负责人社保页码：P14； （2）项目负责人资格页码：P14-19。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）	1. 合同签订时间：<u>2023 年 12 月 01 日</u>，<u>深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询工程</u>（工程名称），合同价：<u>1093.93 万元</u>。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P20-38； （2）指标数据页码：P27（合同金额）； （3）工程名称变更材料页码（如有）。无。 2. 合同签订时间：<u>2023 年 12 月 01 日</u>，<u>深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询工程</u>（工程名称），合同价：<u>810.21 万元</u>。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P39-61； （2）指标数据页码：P46（合同金额）； （3）工程名称变更材料页码（如有）。无。 3. 合同签订时间：<u>2020 年 10 月 29 日</u>，<u>富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询工程</u>（工程名称），合同价：<u>458.90 万元</u>。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P62-77； （2）指标数据页码：P66（合同金额）； （3）工程名称变更材料页码（如有）。无。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变



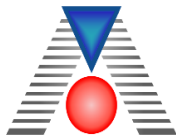
4. <u>合同签订时间：2021 年 07 月 16 日，观兴东路道路工程（造价咨询）工程（工程名称），合同价：339.83 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P78-100； (2) 指标数据页码：P86(合同金额)； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。无。 5. <u>合同签订时间：2021 年 07 月 06 日，龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工程（工程名称），合同价：1288.73 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P101-133； (2) 指标数据页码：P107(合同金额)； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。无。 6. <u>合同签订时间：2021 年 10 月 13 日，2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）工程（工程名称），合同价：999.00 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P134-186； (2) 指标数据页码：P146(合同金额)； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。无。 7. <u>合同签订时间：2023 年 10 月 18 日，清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询工程（工程名称），合同价：338.40 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P187-206； (2) 指标数据页码：P193(合同金额)； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。无。 8. <u>合同签订时间：2020 年 10 月 15 日，光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询工程（工程名称），合同价：299.58 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P207-214； (2) 指标数据页码：P209(合同金额)； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。无。 9. <u>合同签订时间：2021 年 07 月 13 日，丹农路二期工程造价咨询工程（工程名称），合同价：269.09 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P215-234；	更材料页码（如有）。
---	------------



	(2) 指标数据页码: P218(合同金额); (3) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>10. 合同签订时间: 2023 年 09 月 12 日, 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询工程 (工程名称), 合同价: 258.58 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P235-250; (2) 指标数据页码: P243(合同金额); (3) 工程名称变更材料页码 (如有)。有: P249-250。 <u>11. 合同签订时间: 2021 年 03 月 26 日, 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路 (布龙路-布澜路段) 造价咨询工程 (工程名称), 合同价: 216.00 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P251-269; (2) 指标数据页码: P254(合同金额); (3) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>12. 合同签订时间: 2020 年 07 月 29 日, 鹏毅南路工程造价咨询工程 (工程名称), 合同价: 43.84 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P270-274; (2) 指标数据页码: P272(合同金额); (3) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。	
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程) 造	项目负责人: <u>刘冰</u> <u>1. 合同签订时间: 2021 年 07 月 06 日, 龙华区管网提质增效工程(二期) 造价咨询工程 (工程名称), 合同价: 1288.73 万元。</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P275-306; (2) 项目负责人姓名职务页码: P286-288; (3) 指标数据页码: P281(合同金额); (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>2. 合同签订时间: 2020 年 10 月 29 日, 富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道) 造价咨询工程 (工程名称), 合同价: 458.90 万元。</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P308-323; (2) 项目负责人姓名职务页码: P315;	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:



价咨询 业 绩 (不超 过五 项)	(3) 指标数据页码: P312(合同金额); (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>3. 合同签订时间: 2021 年 07 月 16 日, 观兴东路道路工程(造价咨询)工程(工程名称), 合同价: 339.83 万元。</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P324-346; (2) 项目负责人姓名职务页码: P337; (3) 指标数据页码: P332(合同金额); (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>4. 合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日, 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)造价咨询工程(工程名称), 合同价: 299.58 万元。</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P347-354; (2) 项目负责人姓名职务页码: P351; (3) 指标数据页码: P349(合同金额); (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。 <u>5. 合同签订时间: 2021 年 07 月 13 日, 丹农路二期工程造价咨询工程(工程名称), 合同价: 269.09 万元。</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P355-374; (2) 项目负责人姓名职务页码: P361; (3) 指标数据页码: P358(合同金额); (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无。	(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名职务页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
-------------------------------	--	--



四、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

社保

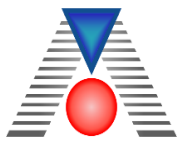
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰		社保电脑号：621943365				身份证号码：430902198712215543				页码：1							
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司						单位编号：60006857				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12920.0	7160.0			5059.48	1871.12			447.5			350.6		152.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cb72720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

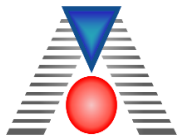
证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

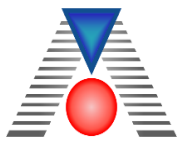
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

			
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	刘冰		
证件号码:	430902198712215543		
性 别:	女		
出生年月:	1987 年 12 月		
专 业:	土木建筑工程		
批准日期:	2020 年 10 月 25 日		
管 理 号:	20201004544000001706		
			



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

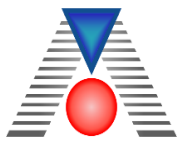
证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

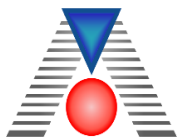


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



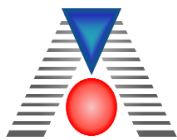
毕业证





个人荣誉





五、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程
(一) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询
中标通知书



中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期(石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束,根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称: 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期(石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目

中标价: (含税价)

大写: 壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写: 19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

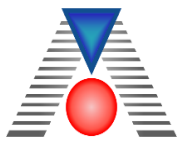


深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章):



2023 年 9 月 22 日



完整的协议书

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程 造价咨询服务合同

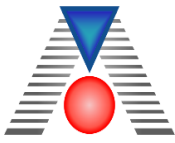
合同编号：STJS-0435/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月





目 录

目 录	1
第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、造价咨询服务工程范围及服务内容	4
三、服务期限	6
四、质量标准	6
五、签约合同价	6
六、项目负责人	7
七、合同文件组成及优先顺序	7
八、合同双方承诺	7
九、联合体（本合同不适用）	8
十、合同生效与终止	8
十一、风险理解与提示	8
十二、合同份数	8
中标通知书	10
投标函及附录	11
第二部分 通用合同条款	13
1. 一般约定	13
1.1 词语定义	13
1.2 语言文字	14
1.3 计量单位与计价货币	14
1.4 法律法规	14
1.5 规范标准	15
1.6 通知函件	15
1.7 严禁贿赂	15
1.8 保密	15
1.9 知识产权	16
1.10 信息化管理	16
2. 咨询人工作依据	16
3. 委托人义务	16
3.1 提供工作条件	16
3.2 合理工作时限	17
3.3 委托人代表	17
3.4 答复	18
3.5 支付担保	18
3.6 支付酬金	18
4. 咨询人的义务	18
4.1 一般义务	18
4.2 项目咨询团队及人员	18





4.3 项目负责人	19
4.4 咨询人的工作要求	19
4.5 履约担保	20
4.6 分包管理	20
4.7 联合体	20
4.8 保障人员的合法权益	20
5. 委托人权利	21
5.1 决定与审批权	21
5.2 人员变更审核权	21
5.3 履约评价权	22
5.4 赔偿请求权	22
6. 咨询人权利	22
7. 质量标准	22
8. 变更	23
8.1 变更	23
8.2 合理化建议	24
9. 酬金计取及支付	24
9.1 合同酬金类型	24
9.2 酬金的计取	24
9.3 酬金支付	24
10. 不可抗力	25
10.1 不可抗力的确认	25
10.2 不可抗力的通知	26
10.3 不可抗力后果及其处理	26
11. 违约责任	26
11.1 委托人的违约责任	26
11.2 咨询人的违约责任	27
11.3 违约金支付限额	27
11.4 合同解除	27
12. 争议解决	28
12.1 协商	28
12.2 仲裁或诉讼	28
13. 其他	28
13.1 考察及相关费用	28
13.2 驻场	28
第三部分 专用合同条款	30
1. 一般约定	30
1.3 计量单位与计价货币	30
1.4 法律法规	30
1.5 规范标准	30
1.6 通知函件	30
2. 咨询人的工作依据	30





3. 委托人义务.....30

 3.1 提供工作条件.....30

 3.2 合理工作时限.....31

 3.4 答复.....31

 3.5 支付担保.....31

4. 咨询人的义务.....31

 4.2 项目咨询团队及人员.....31

 4.3 项目负责人.....32

 4.4 咨询人的工作要求.....32

 4.5 履约担保.....32

5. 委托人权利.....32

 5.3 履约评价权.....32

6. 咨询人权利.....33

7. 质量标准.....33

8. 变更.....33

 8.1 变更.....33

 8.2 奖励.....33

9. 酬金及支付.....33

 9.1 合同酬金类型.....33

 9.2 酬金的计取.....33

 9.3 酬金支付.....34

11. 违约责任.....35

 11.1 委托人的违约责任.....35

 11.2 咨询人的违约责任.....35

 11.3 违约金支付限额.....36

 11.4 合同解除.....36

13. 其他.....36

 13.2 驻场.....36

14. 补充条款.....37

第四部分 附件.....38

 附件 1：任务大纲.....38

 附件 2：价格清单.....42

 附件 3：咨询人提交成果文件一览表.....44

 附件 4：委托人提供资料一览表.....46

 附件 5：本项目人员一览表.....48

 附件 6：保密协议.....50

 附件 7：廉政责任书.....54

 附件 8：履约评价管理办法.....56





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程；

2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程起自 8 号线三期溪涌站，经上洞片区、穿山后到达葵涌，设站 3 座（上洞站、葵涌站、葵涌东站），线路全长约 9.5km，其中换乘站 1 座（葵涌站与在建龙大城际和规划深汕城际换乘），平均站间距 3km，全地下敷设，采用与 8 号线相同的轮轨系统，线路预留延伸到坝光的条件，全线设一座葵涌停车场，出入线长约 1.2km。

4. 投资金额：工程项目投资约 67 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

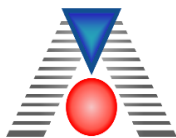
① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围





和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

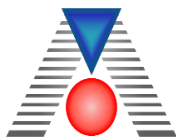
c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和





完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币壹仟零玖拾叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥10939300.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：10320094.34 元；增值税税额为：619205.66 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询 收费基数 暂定金额 (万元) 或数量	费率或单 价	咨询费 (万元)
一	32 号线一期造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	48.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	374400	0.80‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	291200	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	14500	0.48‰





深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询服务合同

4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程 造价	387200	0.72‰	278.78
		效益收费	监理审核（若无监 理审核按照承包商 申报）结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	24200	0.80‰	193.60
		车辆结算	项	1	4.00 万元	4.00
二	暂列金额		/	/	100 万元	100
三	合 计		/	/	/	1093.93

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：吴慧博，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400011691。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作,并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体 (本合同不适用)

1. 本合同款项支付, 委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关, 并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

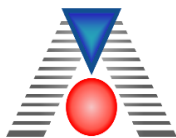
1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款; 如在存在上述条款, 提请咨询人注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以委托人持有的正本为准。





深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 贾科印

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表: 范莹莹

住 所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A1601-1612/1701-1712 单元

统一信用代码: 914403007271416560 电 话: 0755-82117266

邮箱: 365250676@qq.com 传 真: 0755-82117271

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 开户全名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

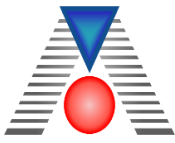
账 号: 44250100003500002096 邮政编码: 518000

经办人: 张文明 经办人电话: 13510421621

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





政府工程项目（招标文件内容）

查看招标文件

签名信息：【机构代码：708437873；机构名称：深圳市地铁集团有限公司】
签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：440301196606114419；法定代表人或其委托代理人名称：辛杰】

招标文件 评审项目 招标文件构成及目录 评标数据设置

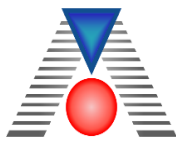
打开(O)... 新建 编辑 100%

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

（一）招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建科交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\n 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通32号线一期及25号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： （1）深圳市城市轨道交通32号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 （2）25号线一期石龙站~景龙站（不含）7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

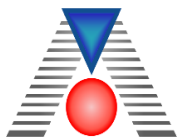


第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 联 系 人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： (1) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 (2) 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。



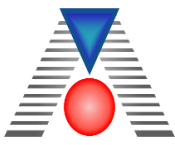
招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

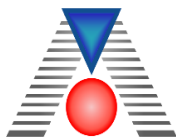
工程名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程施工总承包 32101 标
审定造价	2,712,432,573.39 元
投标报价上限	一、工程量清单项目：施工总承包 32101 标主体工程:投标报价上限为 2,348,699,143.97 元,其中不可竞争费用 255,803,312.27 元(安全文明措施费 71,406,102.27 元、专业工程暂估价 61,477,210.00 元、暂列金额 122,920,000.00 元)。 其中： 车站主体工程(含装修工程):投标报价上限为 640,763,959.84 元,其中安全文明措施费 23,244,649.68 元。 区间主体工程:投标报价上限为 1,367,372,376.58 元,其中安全文明措施费 45,513,861.96 元。 常规设备安装工程:投标报价上限为 108,620,225.45 元,其中安全文明措施费 2,167,374.01 元。 人防工程:投标报价上限为 11,635,372.09 元,其中安全文明措施费 480,216.62 元。 专业工程暂估价: 61,477,210.00 元,为不可竞争费。 场地准备及建设单位临时设施工程(含三通一平及临时设施): 投标报价上限为 24,270,000.00 元。 总承包服务费: 投标报价上限为 11,640,000.00 元。 暂列金额: 122,920,000.00 元,为不可竞争费。 二、前期工程项目 32101 标交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程): 1、路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 2、交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 3、道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 32101 标给排水管线改迁及恢复工程:投标报价下浮率上限为

深圳市建设工程交易服务中心制:



	11.07%。 32101 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）:投标报价下浮率上限为 8.78%。 32101 标零星改迁及恢复工程: 投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	71,406,102.27 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制:



备注:

审定造价由以下部分组成:

一、工程量清单项目: 32101 标施工总承包主体工程审定造价: 2,581,342,573.39 元, 其中不可竞争费用 255,803,312.27 元 (安全文明措施费 71,406,102.27 元、专业工程暂估价 61,477,210.00 元、暂列金额 122,920,000.00 元);

其中:

车站主体工程(含装修工程)审定造价: 687,243,907.92 元, 其中安全文明措施费 23,244,649.68 元。

区间主体工程审定造价: 1,539,139,302.21 元, 其中安全文明措施费 45,513,861.96 元。

常规设备安装工程审定造价: 121,777,319.45 元, 其中安全文明措施费 2,167,374.01 元。

人防工程审定造价: 12,874,833.81 元, 其中安全文明措施费 480,216.62 元。

专业工程暂估价审定造价: 61,477,210.00 元, 为不可竞争费。

场地准备及建设单位临时设施工程(含三通一平及临时设施)审定造价: 24,270,000.00 元。

总承包服务费审定造价: 11,640,000.00 元。

暂列金额审定造价: 122,920,000.00 元, 为不可竞争费。

二、前期工程项目:

32101 标交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)审定造价: 合同暂定价 83,230,000.00 元。

1、路灯工程审定造价: 合同暂定价 7,200,000.00 元。

2、交通设施及交通监控工程审定造价: 合同暂定价 46,560,000.00 元。

3、道路工程审定造价: 合同暂定价 29,470,000.00 元。

32101 标给排水管线改迁及恢复工程审定造价: 合同暂定价 38,950,000.00 元。

32101 标中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)审定造价: 合同暂定价 4,910,000.00 元。

32101 标零星改迁及恢复工程审定造价: 合同暂定价 4,000,000.00 元。

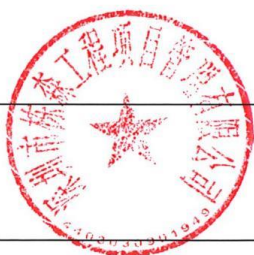
招标人: 深圳市地铁集团有限公司

日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳地铁建设工程交易服务中心制:
有效期至: 2025年07月15日



造价成果文件

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程施工总承包 32101 标 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2716795150.38 元

（大写）：贰拾柒亿壹仟陆佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾元叁角捌分

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

（单位盖章）

工程造价
咨询人

深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2024 年 5 月 28 日

复核时间：2024 年 6 月 3 日



编制说明

工程招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程控制测量和管线检测项目;

2、工程建设地点:深圳市;

3、工程规模与特征:

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程线路起自 8 号线三期工程终点溪涌站(不含), 终至葵涌东站, 途经上洞—大鹏半岛自然保护区—土洋—葵涌等重要区域, 线路全长约 9.53km, 共设站 4 座, 其中换乘站 1 座(与龙大城际于葵涌站换乘), 平均站间距约 2.41km, 均为地下敷设, 采用 A 型车 4 辆编组, 列车设计速度为 80km/h, 不新建段场(利用 2、8 号线车辆基地), 不新建主变电所, 接入既有 8 号线望基湖主变电所及大鹏支线新大主变电所, 控制中心与深云车辆段 NOCC 线网控制中心共享;

4、计划投资:投资估算总额约 44.46 亿元。

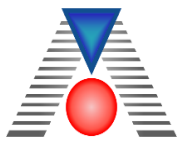
二、计价范围

本次招标范围为:32 号线一期工程的溪涌站(不含)至上洞站区间、上洞站、上洞站至土洋站区间、土洋站、土洋站至葵涌站区间、葵涌站、葵涌站至葵涌东站区间、葵涌东站, 共 4 站 4 区间以及纳入地铁同步建设的其他市政工程或代建工程等工程建设引起的控制测量和地下管线测绘。

三、编制依据

1、《测绘生产成本费用定额》(2009 年版);

2、《测绘生产困难类别细则》(2009 年版);



- 3、《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）；
- 4、《工程勘察服务成本要素信息》（2022版）；
- 5、广东省非开挖技术协会《广东省排水管道非开挖修复工程预算定额》；
- 6、建设单位提供的 32 号线一期工程控制测量和管线检测项目工程量清单。

四、其他事项说明

1、根据设计回复，精密水准测量等级按二等水准计取，精密导线点等级按四等导线计取，联系测量和陀螺定向按 3 组天/次计取；

2、控制测量主要参考《测绘生产成本费用定额》（2009 版），没有对应单价的则参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）、《工程勘察服务成本要素信息》（2022 版），管线测绘主要参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）以及《广东省排水管道非开挖修复工程预算定额》；

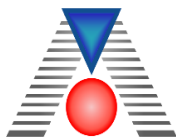
3、工作内容及工程量根据建设单位提供的招标文件及工程量表计取，其中“贯通测量”、“任意设站控制网（CPIII）测量、检测”、“联系测量”、“陀螺定向”根据询价单位意见布点确认最终单价；

4、五期工程控制测量招标控制价参考指标为 65 万元/公里，32 号线控制测量和管线检测招标控制价指标为 62.07 万元/公里（未下浮）。

五、工程造价

本工程招标控制价为 5915237.19 元。





(二) 深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询
中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写：19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

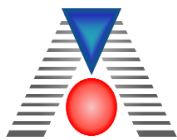


深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 22 日



完整的协议书

深圳市城市轨道交通 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间) 工程造价咨询服务合同

合同编号: STJS-0437/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月

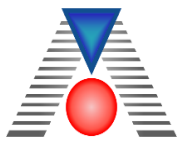




目 录

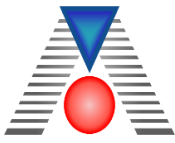
目 录	1
第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、造价咨询服务工程范围及服务内容	4
三、服务期限	6
四、质量标准	6
五、签约合同价	6
六、项目负责人	7
七、合同文件组成及优先顺序	7
八、合同双方承诺	7
九、联合体（本合同不适用）	7
十、合同生效与终止	8
十一、风险理解与提示	8
十二、合同份数	8
中标通知书	10
投标函及附录	11
第二部分 通用合同条款	13
1. 一般约定	13
1.1 词语定义	13
1.2 语言文字	14
1.3 计量单位与计价货币	14
1.4 法律法规	14
1.5 规范标准	15
1.6 通知函件	15
1.7 严禁贿赂	15
1.8 保密	15
1.9 知识产权	16
1.10 信息化管理	16
2. 咨询人工作依据	16
3. 委托人义务	16
3.1 提供工作条件	16
3.2 合理工作时限	17
3.3 委托人代表	17
3.4 答复	18
3.5 支付担保	18
3.6 支付酬金	18
4. 咨询人的义务	18
4.1 一般义务	18
4.2 项目咨询团队及人员	18





4.3 项目负责人	19
4.4 咨询人的工作要求	19
4.5 履约担保	20
4.6 分包管理	20
4.7 联合体	20
4.8 保障人员的合法权益	20
5. 委托人权利	21
5.1 决定与审批权	21
5.2 人员变更审核权	21
5.3 履约评价权	22
5.4 赔偿请求权	22
6. 咨询人权利	22
7. 质量标准	22
8. 变更	23
8.1 变更	23
8.2 合理化建议	24
9. 酬金计取及支付	24
9.1 合同酬金类型	24
9.2 酬金的计取	24
9.3 酬金支付	24
10. 不可抗力	25
10.1 不可抗力的确认	25
10.2 不可抗力的通知	26
10.3 不可抗力后果及其处理	26
11. 违约责任	26
11.1 委托人的违约责任	26
11.2 咨询人的违约责任	27
11.3 违约金支付限额	27
11.4 合同解除	27
12. 争议解决	28
12.1 协商	28
12.2 仲裁或诉讼	28
13. 其他	28
13.1 考察及相关费用	28
13.2 驻场	28
第三部分 专用合同条款	30
1. 一般约定	30
1.3 计量单位与计价货币	30
1.4 法律法规	30
1.5 规范标准	30
1.6 通知函件	30
2. 咨询人的工作依据	30





3. 委托人义务.....	30
3.1 提供工作条件.....	30
3.2 合理工作时限.....	31
3.4 答复.....	31
3.5 支付担保.....	31
4. 咨询人的义务.....	31
4.2 项目咨询团队及人员.....	31
4.3 项目负责人.....	32
4.4 咨询人的工作要求.....	32
4.5 履约担保.....	32
5. 委托人权利.....	32
5.3 履约评价权.....	32
6. 咨询人权利.....	33
7. 质量标准.....	33
8. 变更.....	33
8.1 变更.....	33
8.2 奖励.....	33
9. 酬金及支付.....	33
9.1 合同酬金类型.....	33
9.2 酬金的计取.....	33
9.3 酬金支付.....	34
11. 违约责任.....	35
11.1 委托人的违约责任.....	35
11.2 咨询人的违约责任.....	35
11.3 违约金支付限额.....	36
11.4 合同解除.....	36
13. 其他.....	36
13.2 驻场.....	36
14. 补充条款.....	37
第四部分 附件.....	38
附件 1：任务大纲.....	38
附件 2：价格清单.....	42
附件 3：咨询人提交成果文件一览表.....	44
附件 4：委托人提供资料一览表.....	46
附件 5：本项目人员一览表.....	48
附件 6：保密协议.....	50
附件 7：廉政责任书.....	54
附件 8：履约评价管理办法.....	56





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：

深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程为服务于龙岗、龙华、宝安的轨道普速线路，覆盖沿线吉华、坂田、龙华中心等人口和岗位密集区旺盛出行需求，支持坂雪岗科技城等重点片区发展。线路起自石龙站，终至吉华医院站，全地下敷设，全长约 16.2km，新建一座车辆段。

4.投资金额：工程项目投资约 174 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7 站 7 区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范





围和基数计费)。

(3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价,则纳入结算一并审核),负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法及概算,对概算指标进行分析,配合委托人概算申报工作,督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况,在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估,提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈;配合招标相关工作,分析各类招标项目投标报价合理性,对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,对合同管理中存在的风险进行提醒和分析,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选,提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制,协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

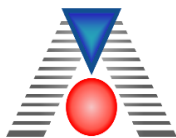
d. 负责计量支付审核;根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更新结算计划和完成情况,定期组织结算会议,起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③ 实施方案及月报





根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（4）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

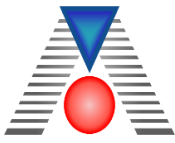
五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币捌佰壹拾万贰仟壹佰元整，小写金额：¥8102100.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：7643490.57 元；增值税税额为：458609.43 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询 收费基数 暂定金额 (万元) 或数量	费率或单 价	咨询费 (万元)
一	25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	304000	0.80‰	243.20
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	236460	0.56‰	132.42
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	10100	0.48‰	4.85
3	结算阶段（含变更、	结算审核	经政府评审的工程 造价	270200	0.72‰	194.54





深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询服务合同

	签证及 索赔)	效益收费	监理审核（若无监 理审核按照承包商 申报）结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	16900	0.80%	135.20
二	暂列金额		/	/	100 万元	100
三	合 计		/	/	/	810.21

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：吴慧博，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400011691。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

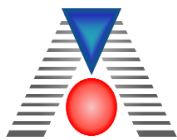
八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）





1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。
2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。





深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 1 号中海智慧大厦 1 栋 1A1601-1611、1701-1712 单元

统一信用代码: 914403007271416560 电 话: 0755-82117266

邮箱: 365250676@qq.com 传 真: 0755-82117271

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 开户全名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

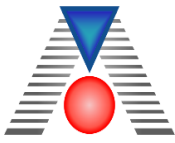
账 号: 44250100003500002096 邮政编码: 518000

经办人: 张文明 经办人电话: 13510421621

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





政府工程项目（招标文件内容）

查看招标文件

签名信息：【机构代码：708437873；机构名称：深圳市地铁集团有限公司】
签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：440301196606114419；法定代表人或其委托代理人名称：辛杰】

招标文件 评审项目 招标文件构成及目录 评标数据设置

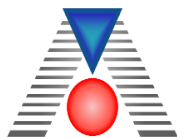
打开(O)... 新建 编辑

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

（一）招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建科交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\n 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： （1）深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 （2）25 号线一期石龙站~景龙站（不含）7 站 7 区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 特别提醒： 受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

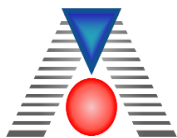


第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 联 系 人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： (1) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 (2) 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。



工程造价咨询任务委托书（25 号线一期总承包工程预算编制文件为我司与中国铁路设计集团有限公司一起编制，编制出单成果文件金额为 818842.75 万元，其中我司负责 25 号线中（石龙站~景龙站（不含）七站七区间），出单金额共计 345651.46 万元）

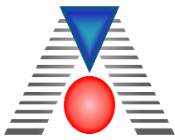
附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通25号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询服务合同		
任务书编号	STJS-0437/2023-2024-0001	委托日期	2024-03-07
咨询单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程招标控制价编制		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	预算		
工程造价(万元)	346,300 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 吴慧博 联系电话: 13602566033 造价工程师: 李静	咨询单位负责人: (签章)	吴慧博	
深铁建设主管工程师: 李霞 深铁建设咨询管理工程师: 李益美 深铁建设分管副总: 丘剑英	深铁建设主管部门: (盖章)		

注:

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



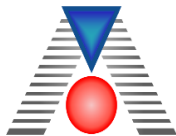
附件1-1:

任务移交资料清单

委托任务名称：深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程招标控制价编制
委托任务编号：STJS-0437/2023-2024-0001

序号	资料名称	资料类型	份(套)	确认画(√)	备注
1	施工图纸及图纸会审答疑记录（经设计、建设单位盖章确认）竣工图纸（盖竣工图章，经设计、建设单位盖章确认）	纸质版	1		
移交人(深铁建设主管工程师)：李霞 日期： 2024-03-07 接收人(造价咨询公司负责工程师)： 李静 日期： 2024-03-12		本签字栏为退回委托时填写 移交人(造价咨询公司负责工程师)： 日期： 接收人(深铁建设主管工程师)： 日期：			

注：如附件1-2的规定时间项目主管部门未补充完整合规资料，造价咨询单位有权退回委托及资料。

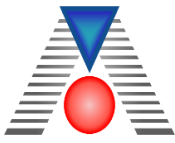


附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通25号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询服务合同			合同编号	STJS-0437/2023
任务委托书编号	STJS-0437/2023-2024-0001			任务委托书时间	2024-03-07
任务名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程招标控制价编制				
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
造价咨询单位填写					
	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	823,028.49万元
	资料审查时间	3 工作日	3 工作日	审核金额(万元)	818,842.75万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	4,185.74万元
任务分步完成时间	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	23 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	345,651.46万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	5 工作日	1 工作日	适用费率%	0.8
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	2 工作日	1 工作日	咨询费(万元)	276.52万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见:【同意】 签名:李霞		深铁建设咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 意见:【请审批】 签名:李益美		深铁建设分管副总审核:丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)	

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。



附件3-1：

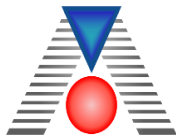
单项任务时效评分表

任务委托书编号：STJS-0437/2023-2024-001 任务名称：深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程招标控制价编制

序号	分项内容	分值	评价标准	得分
一	总分	100		100
1	资料核查时间	20	按照本办法要求时间完成资料核查工作，每拖延规定时间的10%减2分，提前10%加2分	20
2	完成初稿时间	40	按照本办法要求时间完成初稿，每拖延规定时间的10%减4分，提前10%加4分	76
3	核对时间	30	按照本办法要求时间完成资料核对工作，每拖延规定时间的10%减3分，提前10%加3分	54
4	出报告时间	10	按照本办法要求时间完成报告，每拖延规定时间的10%减1分，提前10%加1分	15

履约评价人：李霞

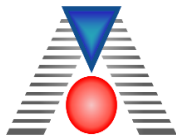
时间： 2024-03-18



附件3-2：

深圳市城市轨道交通及同步实施工程造价咨询
任务工作底稿

合同名称	深圳市城市轨道交通25号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询服务合同	合同编号	STJS-0437/2023
任务委托书编号	STJS-0437/2023-2024-0001		
任务名称及咨询阶段	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程招标控制价编制	预算	
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
造价咨询单位实施人员：	李静		
一、任务基本情况（含招投标、结算基本情况）： 二、送审资料情况： 三、招标文件及合同重要计价条款： 四、审核金额及核减（增）主要原因的说明： 五、咨询费用：（计算过程并附计算依据）：			
造价咨询单位复核人员	吴慧博、杨中保、张文明	复核日期	2024-03-12



造价成果文件

深圳市城市轨道交通25号线一期25101标施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 8188427485.48

(大写): 捌拾壹亿捌仟捌佰肆拾贰万柒仟肆佰捌拾伍元肆角捌

招 标 人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



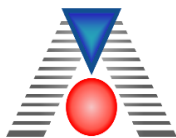
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:





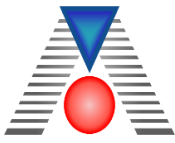
标底公示表

标底公示表

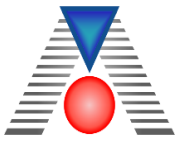
(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程 25101 标施工总承包工程
审定造价	8188427485.48 元
投标报价上限	一、主体工程项目：25101 标施工总承包主体工程:投标报价上限为 7041741865.97 元，其中不可竞争费用 813817339.23 元（安全文明施工费 203047339.23 元、专业工程暂估价 242500000.00 元、暂列金额 368270000.00 元）。 其中： 车站主体工程（含装修工程）:投标报价上限为 2580353233.71 元，其中安全文明施工费 86273136.12 元。 区间主体工程:投标报价上限为 1989047272.94 元，其中安全文明施工费 63796666.68 元。 人防工程:投标报价上限为 47679369.48 元，其中安全文明施工费 1785909.86 元。 常规设备安装工程:投标报价上限为 538172282.72 元，其中安全文明施工费 9914073.64 元。 车辆基地（含装修工程）：投标报价上限为 1133291700.41 元，其中安全文明施工费 39129323.54 元。 轨道工程（车辆段部分）：投标报价上限为 66362714.71 元，其中安全文明施工费 2148229.39 元。 专业工程暂估价：242500000.00 元，为不可竞争费。 场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）：投标报价上限为 50400000.00 元。 总承包服务费：投标报价上限为 25665292.00 元。 暂列金额：368270000.00 元，为不可竞争费。 二、前期工程项目 深圳市城市轨道交通 25 号线一期交通疏解工程（含路灯改迁及恢复

深圳市建设工程交易服务中心制:



	工程)： 1、路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 2、交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 3、道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 深圳市城市轨道交通 25 号线一期给排水管线改迁及恢复工程: 投标报价下浮率上限为 11.07%。 深圳市城市轨道交通 25 号线一期中低压燃气管线改迁及恢复工程 (不含燃气碰口): 投标报价下浮率上限为 8.78%。 深圳市城市轨道交通 25 号线一期零星改迁及恢复工程: 投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	203047339.23 元
截标时间(经窗口确定)	2023 年 月 日
经办人签名	



备注:

审定造价由以下部分组成:

一、主体工程项目: 25101 标施工总承包主体工程: 审定造价为 7733737485.48 元, 其中不可竞争费用 813817339.23 元 (安全文明施工费 203047339.23 元、专业工程暂估价 242500000.00 元、暂列金额 368270000.00 元);

其中:

车站主体工程 (含装修工程): 审定造价为 2782284483.64 元, 其中安全文明施工费 86273136.12 元。

区间主体工程: 审定造价为 2251581446.52 元, 其中安全文明施工费 63796666.68 元。

人防工程: 审定造价为 52778642.77 元, 其中安全文明施工费 1785909.86 元。

常规设备安装工程: 审定造价为 603462623.17 元, 其中安全文明施工费 9914073.64 元。

车辆基地 (含装修工程): 审定造价为 1282495660.89 元, 其中安全文明施工费 39129323.54 元。

轨道工程 (车辆段部分): 审定造价为 74299336.49 元, 其中安全文明施工费 2148229.39 元。

专业工程暂估价: 242500000.00 元, 为不可竞争费。

场地准备及建设单位临时设施工程 (含三通一平及临时设施): 审定造价为 50400000.00 元。

总承包服务费: 审定造价为 25665292.00 元。

暂列金额: 368270000.00 元, 为不可竞争费。

二、前期工程项目:

深圳市城市轨道交通 25 号线一期交通疏解工程 (含路灯改迁及恢复工程) 审定造价: 合同暂定价 262010000.00 元。

1、路灯工程审定造价: 合同暂定价 32990000.00 元。

2、交通设施及交通监控工程审定造价: 合同暂定价 46220000.00 元。

3、道路工程审定造价: 合同暂定价 182800000.00 元。

深圳市城市轨道交通 25 号线一期给排水管线改迁及恢复工程审定造价: 合同暂定价 159990000.00 元。

深圳市城市轨道交通 25 号线一期中低压燃气管线改迁及恢复工程 (不含燃气碰口) 审定造价: 合同暂定价 22690000.00 元。

深圳市城市轨道交通 25 号线一期零星改迁及恢复工程审定造价: 合同暂定价 10000000.00 元。

深圳市建设工程交易服务中心制:

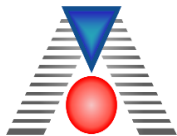


		招标人: (盖章) 
		日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



(三) 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

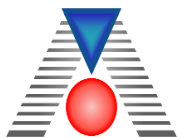
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



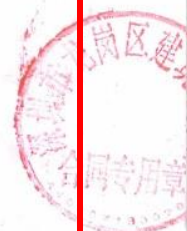
富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

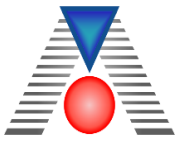
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道～凤凰大道) 造价咨询

工程地点： 龙岗区

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

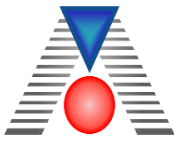
☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核



☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

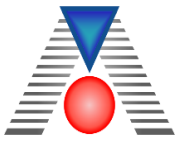
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南
保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

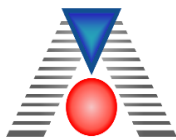
2020 年 10 月 29 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

勘察费结算审核

送审造价（小写）：2350744.60 元（大写）：贰佰叁拾伍万零柒佰肆拾肆元陆角

审核造价（小写）：2185577.72 元（大写）：贰佰壹拾捌万伍仟伍佰柒拾柒元柒角贰分

核减金额（小写）：165166.88 元（大写）：壹拾陆万伍仟壹佰陆拾陆元捌角捌分

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署 承包人：深圳市勘察
测绘院（集团）有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：冯群
(签字或盖章)

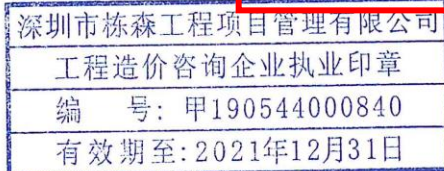
法定代表人
或其授权人：古翠平
(签字或盖章)

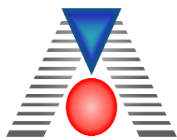
法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)



编制时间：2021年7月19日

核对时间：2021年8月11日





概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

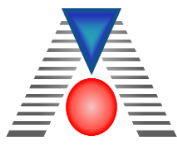
龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽



65m; 道路净空高度: 机动车道 $\geq 5.0\text{m}$, 非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$, 人行道 $\geq 2.5\text{m}$; 计算行车速度: 主车道 50 公里/小时; 单车道宽度 3.5m; 设计荷载: 道路标准轴载 BZZ-100KN; 桥梁荷载等级: 城 A 级; 路面结构: 沥青路面; 设计洪水频率: 1/100; 桥梁设计年限: 100 年; 设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况: 道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋, 简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ; 砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 , 室外场地 3.25 万 m^2 , 水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容:

(一) 地基处理: 本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等, 深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求, 拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩(管廊基础)等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ; 水泥搅拌桩 3.8 万 m, 中粗砂垫层 1436 m^3 。

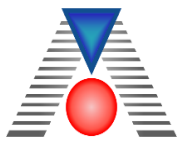
(二) 道路工程: 机动车道面积 6.08 万 m^2 , 做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C) 6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm; 骑行带面积 0.89 万 m^2 , 做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m^2 , 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m^3 , 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 $\phi 1500$ 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300 m^2)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓), 管廊外轮廓尺寸 17.2 $\times$ 4.05m。全线采用 $\phi 1.0\text{m}@1.2\text{m}$ 灌注桩支护, 桩间设 $\phi 0.6\text{m}$ 旋喷桩, 并沿横向设 $\phi 609$ 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 $\phi 600@130$ 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100 m^2 。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五) 给水工程: 管廊外给水管道管径 DN300-DN800, 共 4172m, 采用球墨铸铁管, 放坡开挖, 管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填; 管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六) 再生水工程: 管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七) 雨水工程: 铺设雨水管道管径 DN400-DN1650, 管道 2981m, 采用钢筋砼管, 管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填, 以放坡开挖为主, 局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工; 新建钢筋砼箱涵 (2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m, 隔圳路口现状箱涵 (2×5.5×3m) 拆除重建 129m。

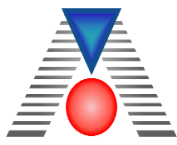
(八) 污水工程: 敷设管道管径 DN400-DN600, 共 4174m, 采用双高筋增强聚乙烯缠绕管, 管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九) 海绵城市工程: 机非隔离带采用生物滞留设施, 共计 6689m²; 人行道外侧绿化带采用下凹式绿地, 共计 18119m²。

(十) 电力工程: 主要为管廊出线口电力排管, 管材 BWFRP, 规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200, 合计 1015m。

(十一) 通信工程: 主要为管廊出线口通信排管, 管材 PVC-U, 规格 12φ110、18φ110、48φ110, 合计 842m。

(十二) 照明工程: 设置专用照明箱变为灯具供电, 主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套, 各类电缆 13500m, 电缆套



管 33615m。

（十三）燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

（十四）电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

（十五）通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

（十六）交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

（十七）交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

（十八）交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

（十九）桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

（二十）综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

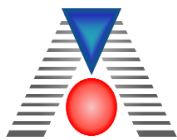
（二十一）水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

（二十二）其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

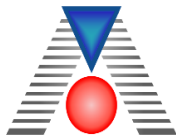
附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020年10月10日
(电子)

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构设置

+

财政预决算

人事信息

+

年度工作计划及总结

其他

-

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：12440307455756779E/2024-00063	分类：
发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期：2024-07-31
名称：龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号：	发布日期：2024-07-31
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

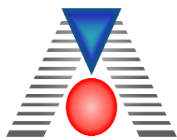
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

77



(四) 观兴东路道路工程（造价咨询） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210045001001
标段名称: 观兴东路道路工程（造价咨询）
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价: 339.833293万元
中标工期: /



项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

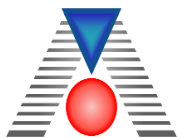
(签字或盖章):

日期: 2021-06-21



查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



目 录

第一部分 协议书.....	1
一、 工程概况.....	1
二、 造价文件的编制原则和依据.....	1
三、 服务工作内容.....	2
四、 服务进度及成果文件.....	3
五、 合同价款及付款方式.....	5
六、 服务期限.....	7
七、 造价文件的编制要求.....	7
第二部分 建设工程造价咨询合同条款.....	11
一、 词语定义、适用语言和法律、法规.....	11
二、 咨询人的义务.....	11
三、 委托人的义务.....	12
四、 咨询人的权利.....	12
五、 委托人的权利.....	13
六、 咨询人的责任.....	13
七、 委托人的责任.....	16
八、 合同生效，变更与终止.....	17
九、 咨询业务的酬金.....	17
十、 其 他.....	17
十一、 合同争议的解决.....	18
第三部分 造价咨询合同履行评价细则.....	19
附件 1：深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）.....	33
附件 2：造价咨询资料交接清单.....	44
附件 3：中标通知书.....	48
附件 4：资格证书.....	49
附件 5：投标报价书.....	50
附件 6：拟投入本项目人员情况表.....	52



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

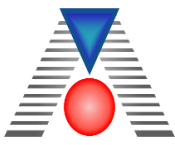
工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准），其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（☒ 编制 ☐ 审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☐ 房建工程 2 天 ☒ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
≥5000	20

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核



咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料 (纸质) 之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

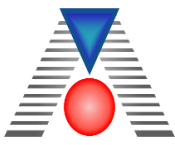
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以初步设计工程概算的工程建安费 61507.01 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (61507.01 - 10000) \times 7\% = 447.149070 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 $\times$ （1-中标下浮率）=447.149070 $\times$ （1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价） $\times$ 100%=（1-339.833293/447.149070） $\times$ 100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

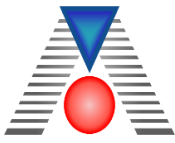
履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ （履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；



(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。



4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

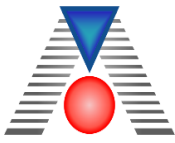
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 楼

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2024年 7月 16日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人: 范莹莹

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人电话: 13760227566

电话: 0755-25725288

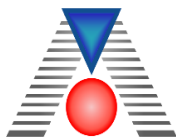
传真: 中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

开户银行: 44250100003500002096

经办人:

备案机构:

年 月 日



造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）： 495866056.80 元

（大写）： 肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署 工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 范莹莹 _____
(签字或盖章)

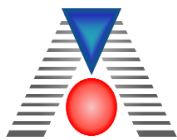


复 核 人： _____



编 制 时 间： 2022 年 7 月 12 日

核 对 时 间： 2022 年 7 月 14 日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

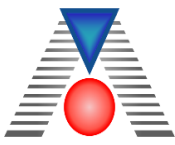
龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

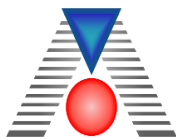


程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

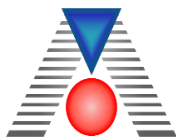
（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、 6×3 米单孔排水箱涵 67 米、 6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、 3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

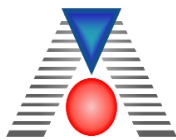
（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、 1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

敷设 De160 ~ 400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

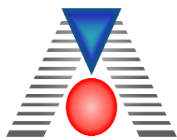
三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

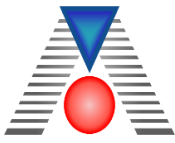


于调整区政府投资项目事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

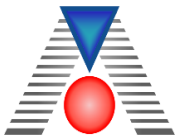




抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月20日印发



履约评价良好（查询网址：
http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

资金信息

+

其他

-

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2024-06-18

名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

文号:

发布日期: 2024-06-18

主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价
结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 276

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

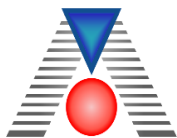
深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

167	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.00	中等
169	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70.00	中等
170	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	79.00	中等
172	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
173	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等



(五) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

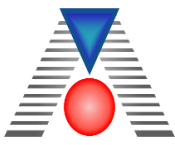
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-24

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作；

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

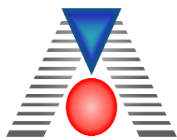
造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



[1000, 5000)	5
[5000, 20000)	10
≥20000	14

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	30

注: 对于金额较大的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

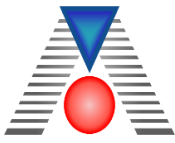
5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性, 并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行, 或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求, 咨询人须及时整改、修正, 直至符合委托人要求为止, 且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送, 包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



$60\% \leq X < 90\%$	绩效费用全额/3 × (履约评价得分率-60%) / 30%
$< 60\%$	0

履约评价得分率在 60%以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人 2 年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

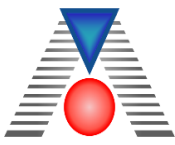
咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	基本费用	付费额	付费时间
第一次	(1) 咨询费用按概算批复相应费用, 按中标下浮	基本费用 × 35% - 当期违约金 + 当期绩效费用	预算完成且经委托人确认后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实后支付
第二次	率下浮后计取。 (2) 基本费用 = 咨询费用 * 90%	基本费用 × 35% - 当期违约金 + 当期绩效费用	项目施工完成 100% 工程量后, 咨询人完成施工过程的造价审核工作, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付
第三次	(3) 绩效费用 = 咨询费用 * 10%	基本费用 × 20% - 当期违约金 + 当期绩效费用	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付
第四次	结清余款 (因实际履约评价结果导致各阶段扣除的绩效费用和违约金, 结算的时候不予补回)		完成项目决算审核后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。 咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违



约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府审计相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

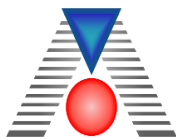
(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：



咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

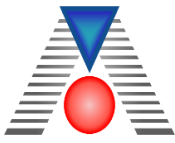
九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。



	
委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人 
或委托代理人：	或委托代理人：
 （签字或盖章）	 （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
行政服务中心 3 栋	盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288



造价成果文件

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批 (施工图预算) 预 算 价

预 算 价 (小写): 509014653.46 元

(大写): 伍亿零玖佰零壹万肆仟陆佰伍拾叁元肆角陆分

代 建 单 位: 深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 范莹莹
(签字或盖章)



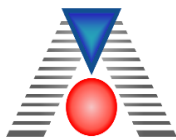
编 制 人: 马群
(造价工程师签字盖章)

复 核 人: 刘冰
(造价工程师签字盖章)



编制时间: 2022 年 07 月 18 日

复核时间: 2022 年 07 月 18 日



龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次 预 算 价

预 算 价（小写）：316090740.83 元

（大写）：叁亿壹仟陆佰零玖万零柒佰肆拾元捌角叁分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)



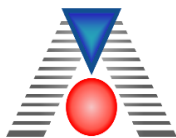
编 制 人：冯群
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 07 月 25 日

复核时间：2022 年 07 月 26 日



龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次 预 算 价

预 算 价（小写）：307190584.78 元

（大写）：叁亿零柒佰壹拾玖万零伍佰捌拾肆元柒角捌分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

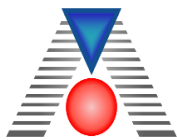
编制人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 10 月 08 日

复核时间：2022 年 10 月 08 日



项目建筑安装工程费的复函
(第一批)

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改概算〔2021〕114号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目建筑安装工程费的复函

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕187号）收悉。经审核，有关事项如下：

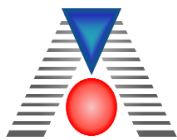
一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第一批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网完善工程、观澜河干流箱涵减水量工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观湖街道、福城街道、龙华街道、民治街道共计34处问题点排水系统提标改造。



1. 污水工程。新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路提升泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站，开槽铺设 DN200~600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8862 米、DN400~1000 钢筋砼管 247 米、DN325~820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800~1400 砼管顶管 2446 米，顶管管敷设 DN1000~1800 无机超高性能砼管 808 米、DN426~820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 589 米，DN250 聚乙烯 PE 管 285 米，DN100~200 承插塑料排水管 50 米，现浇钢筋砼污水检查井 481 座、顶管井 73 座等。

2. 雨水工程。开槽铺设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 463 米、DN800~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN1000 F 型承插式钢筋砼管 85 米，安装环保雨水口 84 个，现浇砼雨水检查井 103 座等、顶管井 2 座等。

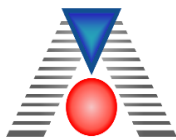
3. 支护工程。打拔拉森钢板桩 11799.408 吨、槽钢桩 7532.03 吨，板式支护 5568.56 平方米等。

4. 道路破复及交通疏解工程。破复沥青砼路面 23003 平方米、水泥砼路面 12255 平方米、人行道 6932 平方米、绿化 2095 平方米，安装 PVC 围挡 18185.42 米、夜间警示闪光灯 9460 套等。

(二) 存量管网修复完善工程

包括市政管网修复、市政管网错混接改造工程。

1. 管道非开挖修复。含 6 个街道共 15400 米破损管道修复，



主要工程量有：采用紫外光固化法修复 DN300~800 管道 7578 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 6964 米，不锈钢快速锁内衬修复 DN300~1100 管道 6774 环，化学注浆加固土体 8689 立方米，气囊封堵管道 2230 处等。

2. 市政管网错混接改造工程。主要对现状存在错混接问题管网进行改造，包括观澜街道、观湖街道、民治街道 62 处市政管网错混接改造。

(1) 污水工程。开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2834 米、DN1000 钢筋砼管 87 米，顶管敷设 DN800 无机超高性能砼管 57 米，顶拉敷设 DN400 双密封自锁承插接口复合实壁管 46 米，DN100~200 承插塑料排水管 535 米，现浇钢筋砼污水检查井 236 座、顶管井 4 座等。

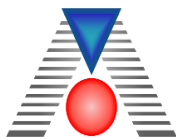
(2) 雨水工程。开槽铺设 DN300~1000HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3603 米，DN600 钢筋砼管 61 米，DN100~200 承插塑料排水管 96 米，安装环保雨水口 182 个，现浇砼雨水检查井 181 座等。

(3) 支护工程。打拔拉森钢板桩 1863.649 吨、槽钢桩 1735.371 吨，板式支护 15555.49 平方米等。

(4) 道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 7221.5 平方米、水泥砼路面 12089 平方米、人行道 4106 平方米、绿化 531 平方米，安装 PVC 围挡 14134.84 米、夜间警示闪光灯 5434 套等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

包括清基剥离工程及点截污改造工程、小区排水管网完善工



程。

1. 清基剥离工程及点截污改造工程。清基剥离是解决山水等清洁水进入污水管网问题，实现清污分离，污水入厂、清水入河。点截污主要是对现状点截污进行改造，实现“精准节流”控制溢流污染。包括观澜街道品顺路排水渠清基剥离工程、桂花路截流井点截污改造工程、桂花路桥底抽排口点截污工程、广培学校积水点整治工程等 4 处。

2. 小区排水管网完善工程。对存在问题、雨污分流改造不彻底或遗漏小区实施排水管网完善改造，含民治街道、观湖街道、观澜街道共计 13 个小区排水管网完善。

(1) 污水工程。开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3957 米，现浇钢筋砼污水检查井 181 座等。

(2) 雨水工程。开槽铺设 DN300~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1247 米、DN800~1000 钢筋砼管 121 米，安装环保雨水口 79 个，现浇砼雨水检查井 76 座等。

(3) 支护工程。打拔拉森钢板桩 772.2 吨、槽钢桩 749.938 吨、板式支护 13019.75 平方米等。

(4) 道路破复及交通疏解。破复沥青路面 593 平方米、水泥砼路面 5702.84 平方米、人行道 3995.50 平方米、绿化 171 平方米，安装 PVC 围挡 4334 米、夜间警示闪光灯 3342 套。

(四) 观澜河干流箱涵减水量工程

观澜河岸边新建 DN400~2400 污水干管 7587 米。其中观澜



街道段左岸段南起大布巷入河口，北至观澜污水处理厂；龙华街道右岸段南起民勤路与坂田河交汇处，北至龙华污水处理厂；龙华街道左岸段南起上芬水与东环一路交汇处，北至龙华污水处理厂。

1. 污水工程。开槽铺设 DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 499 米、DN800 钢筋砼管 231 米，顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米，现浇钢筋砼污水检查井 67 座、钢筋砼顶管井 89 座等。

2. 雨水工程。开槽铺设 DN300~400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 106 米，安装环保雨水口 18 个，现浇砼雨水检查井 2 座等。

3. 支护工程。打拔拉森钢板桩 3199.625 吨、槽钢桩 424.96 吨等。

4. 道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 1210.47 平方米、水泥砼路面 4359.77 平方米、人行道 208 平方米、绿化 2755 平方米，安装 PVC 围挡 4337.71 米、夜间警示闪光灯 1152 套。

（五）管线迁改工程。包括通信及电力管线迁改工程。

1. 通信管线迁改工程。铺设通信光缆 207380 米、电缆 6238 米，接续光缆 2112 头，砖砌通信人孔井 35 座等。

2. 电力管线迁改工程。敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 5677 米、YJV22-0.6/1kV-4×240mm² 电力电缆 561 米。铺设 DN100~200 涂塑钢管 27616 米，导向钻进铺设 Φ160PE 管 140 米，新建电力井 476 座，现浇砼包封电缆保护管 2329 米，



砖砌 1×1 米电缆沟 731 米等。

（六）水土保持工程

新建编织袋装土拦挡 6283 立方米, 铺设土工合成材料 42446 平方米。

二、建安工程费及资金来源

项目第一批次建安工程费 82061.38 万元(详见附件), 工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并予以计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）本次先行确认项目第一批次建安工程费用, 待项目其他批次完成审核后再一并审定总概算。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求, 请抓紧开展施工图设计编制工作, 施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（三）请严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

（四）请做好项目后续批次建设内容及实施范围规划工作, 夯实设计, 同时做好与项目已实施批次及其他已建、在建、拟建同类型项目核查工作, 避免重复建设、重复开挖, 最大化发挥财

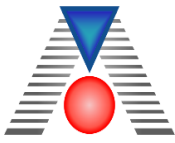


政资金效率。

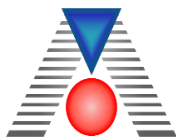
专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目
建筑安装工程费汇总表





抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和建设局。

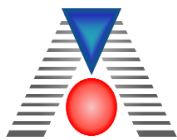


附件

龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目 建筑安装工程费汇总表

序号	项目费用名称	单位 (KM)	单位造价 (万元/KM)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	55.45	1480.01	82061.38	100.00%
(一)	排水系统提标改造工程	19.71	1409.30	27771.68	33.84%
(二)	存量管网修复完善工程	22.72	1055.18	23975.77	29.22%
2.1	市政管网修复工程	15.40	1235.27	19026.90	
2.2	市政管网错混接改造工程	7.32	676.17	4948.87	
(三)	局部地块排水管网改造工程	5.33	433.26	2307.27	2.81%
3.1	清基剥离及点截污改造工程	1.19	730.39	870.82	
3.2	小区排水管网完善工程	4.13	347.54	1436.45	
(四)	观澜河干流箱涵减水量工程	7.69	2836.26	21819.31	26.59%
4.1	观澜街道段左岸	2.33	1924.60	4478.54	
4.2	龙华街道段右岸	1.94	1585.52	3079.08	
4.3	龙华街道段左岸	3.42	4165.22	14261.70	
(五)	管线保护及迁改工程	55.45	108.88	6036.79	7.36%
(六)	水土保持工程	55.45	2.72	150.56	0.18%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。



(第二批次)

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕101号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第二批次）建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕309号）收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、项目概况及主要建设内容

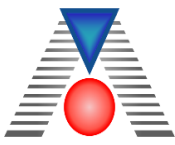
龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第二批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网改造工程、管线迁改工程和水土保持工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观澜街道桂花路、君新工业路，观湖街道安运路，福城

— 1 —



街道澜景路，大浪街道华荣路等 5 处问题点排水系统提标改造，改造管道长 4039 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 863 米、DN800 钢筋砼管 19 米，顶管敷设 DN1350 砼管 1523 米等。

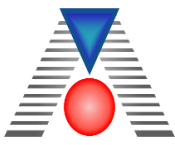
2. 雨水工程：开槽铺设 DN300~400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 778 米、DN600 钢筋砼管 856 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）沿河截污系统提升工程

包括观湖街道横坑水横坑南路、樟坑径河大布新村段、樟坑径河培新桥段、樟坑径河观平路段、新湖路靠近观平路段，福城街道白花河（章阁老村西区、宝观科技园段、竹山路段）、大水坑水宝源科技段、大水坑水南兴汇段，龙华街道坂田河东环二路段、龙华河、龙华河公园路段，大浪街道高峰水库（含赤岭头新一村等 3 处）、大浪河大船坑市场段、大浪河新围新村段、大浪河石凹村段、龙华河（含同胜幼儿园西北侧等 11 处）、龙华河布龙路段、大浪河石龙仔路、大浪河石凹路，民治街道牛咀水澳门新村段、油松河朝阳新村段、油松河民丰路段、沙吓村一期干管等 23 个沿河截污系统提升子工程，改造或新建管道长 11661 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 7181 米、DN600~800 钢筋砼管 985 米，DN630 钢管 30 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 1229 米，顶管



敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 93 米、DN630~820 钢管 239 米、DN600~800 砼管 1617 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕管 63 米、DN600 钢筋砼管 224 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（三）观澜河干流箱涵减水量工程

包括安装不锈钢闸门 3 座、叠梁门 13 座、护栏，新建坡道，拆除砼结构等。

（四）存量管网修复完善工程

包括管网非开挖修复、开挖修复管网完善工程，修复管道长 13420 米。

1. 非开挖修复工程：含 6 个街道共 4776 米破损管道非开挖修复。主要包括：采用紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 2941 米，垫衬修复管道 13 平方米，不锈钢快速锁内衬修复 DN600~1500 管道 310 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 486 个，化学注浆加固土体 1730 立方米，气囊封堵管道 1894 处等。

2. 开挖修复管网完善工程：本批次包括观澜街道黄背坑张一新村、桂月路、裕源欣厂至田螺湖路、黄背坑路，观湖街道环观南路、白鸽湖路，福城街道狮径路、观光路猪山坑段、观天路观澜 1 号泵站段、永顺街，龙华街道大和路与石清大道交汇处、清宁路、龙华汽车站、乐雅一路、龙华和平路，民治街道万众城一



期干管、梅龙大道锦绣鸿都段、逸秀新村、新区大道龙塘村段、民塘路与宁远路、龙华大道、工业路、芬屋路、勤芬路、民泰路、民旺路、华南路、致远北路与致远南路等 28 处市政管网改造，改造管道长 8644 米。

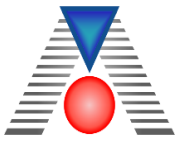
(1) 污水工程：开槽铺设 DN200~600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3505 米、DN600~1000 钢筋砼管 1575 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 909 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 716 米。

(2) 雨水工程：开槽铺设 DN300~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1927 米，DN600 钢筋砼管 12 米等。

(3) 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(五) 局部地块排水管网改造工程

包括观澜街道库坑垃圾转运站、环宇红木家私厂、黎光新围、新湖路哈瓦国际段、观澜河大布巷段，观湖街道德胜路、人民路与龙华大道交汇处、樟坑径河吉坑村、樟坑径河旭玫新村、樟坑径河下围村，福城街道万科九龙山、碧澜路丹坑新村段、茜坑路与观澜人民路交汇处、白花河章阁新村段，龙华街道龙华河狮头岭村西区、龙华河花园新村段、龙华河梅苑新村段、龙华河景龙新村段、龙华河山咀头小区、龙华河金庸阁二期、龙华河劳动办信访服务大厅段、胜利工业园，大浪街道涉冷水坑水元芬新村、大浪河石凹村、大浪河大船坑市场、大浪河新城市花园，民治街



道润达园庭、莱蒙水榭春天、中航天逸花园、牛咀水民乐老村、民治水库滢水山庄一区、油松河潜龙鑫茂花园、上芬水隔圳新村、上芬水松仔园、上芬水西头村、上芬水风和日丽花园、上芬水西头新村、油松河牛栏前村、上芬水龙塘新村、上芬水龙塘村、民治水库民乐花园等 41 个地块排水管网改造，改造管道长 24417 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11766 米，DN219 钢管 95 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN200~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11796 米，DN800~1350 钢筋砼管 760 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

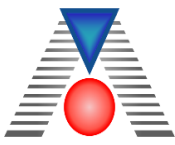
包括敷设电力电缆 958 米、通信光缆 57646 米、线缆保护管 13246 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，铺设土工布等内容。

二、建安工程费及资金来源

项目第二批次建安工程费 47541.46 万元（详见附件），工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并计列。所需资金由区财政统筹。



三、下一步工作要求

（一）本次确认项目第二批次建安工程费，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）请做好与项目已实施批次及后续批次，其他已建、在建、拟建同类型项目，城市更新单元及土地整备利益统筹项目核查工作，合理安排建设时序，避免反复开挖及重复建设，充分发挥政府投资效益。

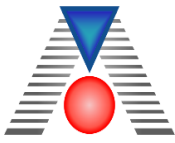
（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

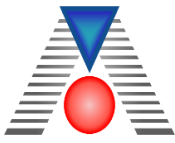
专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费汇总表



(此页无正文)





抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房和城乡建设局、区审计局。

龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次
建筑安装工程费汇总表

序 号	项目费用名称	单位 (KM)	单位造价 (万元 /KM)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	53.537	888.01	47541.46	
(一)	排水系统提标改造工程	4.039	1066.93	4309.33	
(二)	沿河截污系统提升工程	11.661	1070.56	12483.84	
(三)	观澜河干流箱涵减水量工程			97.16	
(四)	存量管网修复完善工程	13.420	1080.53	14500.71	
(五)	局部地块排水管网改造工程	24.417	516.66	12615.34	
(六)	管线迁改工程			3466.84	
6.2	通信管线迁改工程			2021.82	
6.1	电力管线迁改工程			1445.02	
(七)	水土保持工程			68.24	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。



履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含90%），扣1分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣3分； （3）有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）每发生一处就扣5分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣5分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上，扣10分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的，扣5分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣1分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但未提供的，扣1分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时进行核算工期，扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； （2）不能按照合同要求提交完整资料，扣2分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延迟一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成BDS文件时限：1天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	（2）工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			（3）招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	10
	合计	100			97

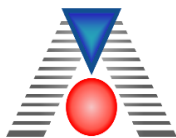
经办人（签字）：[Signature]

部门负责人（签字）：[Signature]

日期：2024年4月11日



22



(六) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 造价咨询服务 I 标 (龙岗河干流碧道)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649007001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 999.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

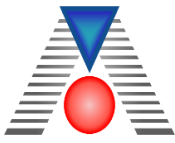
(签字或盖章):



日期: 2021-09-09

查验码: 2859433841557477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】**

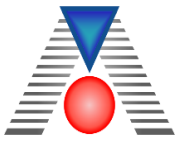
造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



目 录

第一条	总则	4
第二条	造价咨询服务内容	4
第三条	工作成果要求	9
第四条	咨询人服务团队	11
第五条	收费及付款方法	12
第六条	转让	15
第七条	保密	15
第八条	不可抗力	15
第九条	违约责任及合同解除	16
第十条	知识产权	19
第十一条	不可抗力	20
第十二条	适用法律和争议的解决	20
第十三条	保密条款	20
第十四条	通知	21
第十五条	一般性条款	21



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

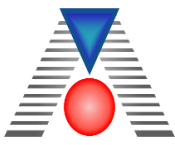
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

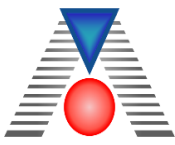
c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

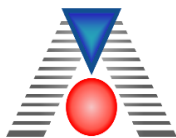
i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

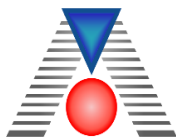
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



招标控制价工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.10 工程进度款支付的复核意见；

3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.12 合同组卷；

3.3.13 项目成本管理相关成果文件；

3.3.14 经济技术指标分析报告四份；



3.3.15 全部过程文件的扫描件。

3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

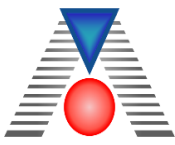
4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。

4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30% 向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30% 向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30% 向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

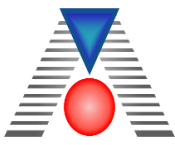
4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数 $\times$ 计费标准费率）】 $\times$ （1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主要求、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（施工全过程造价控制咨询费） $\times$ （1-咨询人下浮率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （发改部门最终概算批复（含调整）的建安工程费 $\times$ 相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 该项目需要派遣3名具有五年及以上相关专业工作年限的咨询人员驻场（水利专业、园建专业和安装专业各一名），驻场人员费用由咨询人承担。

5.1.7 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。



付款办法

5.1.8 业主应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 施工阶段酬金：过程中的招标控制价编制、施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，且施工阶段酬金累计支付不超过咨询服务费的 75%，即累计支付至咨询服务费的 75%；

(2) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，政府相关审核部门受理本项目结算审核工作后，支付咨询服务费的 5%，即累计支付至咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府相关审核部门结算审核文件后，支付至审定结算价的 97%；

(3) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

5.1.9 备注：

(1) 业主支付咨询酬金之前，咨询人应提供等额有效的增值税普通发票（发票抬头“深圳市龙岗区水务局”），增值税税率为【6%】，否则业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。咨询酬金以转帐方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合业主要求，则由此导致业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿业主，且业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

(2) 本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(3) 上述费用支付，咨询人必须按照委托人及业主的管理制度提交书面的



支付申请文件。

(4) 咨询人应于每次申请付款的同时向业主提供合法有效之税率为 6% 增值税普通发票。如咨询人不提供增值税普通发票或提供的增值税普通发票税率少于 6%，业主有权从应付咨询人款项中扣减对应税额损失部分。

(5) 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

(6) 咨询人银行信息如下：

开户行：建行深圳盐田支行

开户行账号：44250100003500002096

开户行地址：深圳市盐田区沙头角中心深盐路与海山路交汇处壹海城 1 楼 166-174 号商铺建设银行深圳盐田支行

收款单位全称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

5.1.10 在签订合同前，咨询人应按照委托人书面通知向 ☐ 委托人 ☒ 业主提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为签约合同价（即中标价）的 10%，受益人为 ☐ 委托人 ☒ 业主。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无法完工的，承包人应在保函有效期满前 7 天办理续保手续，并提交续保保函原件，有关费用已包含在合同价中，其费用由咨询人承担。

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人商业秘密而给委托人造成损失的情况下，委托人可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期



履行的有效证明文件。

8.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，双方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第九条 违约责任及合同解除

9.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人经济损失，则委托人有权要求咨询人赔偿。但委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。

9.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。

9.3 咨询人出具的每项成果文件审核的误差率（除概算外）应控制在-3%~3%之内（误差率=（咨询人审核金额-最终审定金额）/咨询人报审金额），否则咨询人应按照以下办法支付违约金：

9.3.1 误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给委托人造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；

9.3.2 误差率超出 3%（不含 3%）并给委托人造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补咨询人实际损失的，咨询人还应按委托人的实际损失进行赔偿。

9.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，委托人同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致委托人遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。

9.3.4 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现 3 次或 3 次以上的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。

9.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，委托人应减收【10000】元。延误累计达【10】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.5 咨询人如在施工结算核算时存在弄虚作假的情况，咨询人将支付委托人



违约金 2 万元/处。

9.6 如在项目概算批复后，由于业主原因提出的重大设计变更，咨询人应配合委托人在规定的时间内向业主提交变更预算造价，且应说明变更是否可能引起的超出概算的可能性。如因咨询人没有及时提交变更预算造价给委托人，而导致的项目超出项目总概算的，责任由咨询人承担。

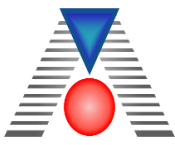
9.7 按照《深圳市建设工程造价管理规定》，咨询人应加强对项目相关造价文件的成果质量把控，确保工程造价成果文件编制质量，严格控制质量偏差，确保编制的预算或者招标控制价、竣工结算等建设工程造价成果文件的质量偏差。咨询人须对本项目预算或招标控制价、结算的编制成果质量把控，不得因此影响委托人及业主的相关考核，导致委托人及业主绩效考核扣分或者不通过的，委托人有权对咨询人作出履约评价不合格的决定。

9.8 项目概算批复且施工图成果通过审查后，咨询人应在 20 个工作日内及时编制保证最大工程费用报告（施工图蓝图预算）并在合同约定的期限内报送委托人，保证最大工程费用额不得超过概算批复的建筑安装工程费用，成果文件须包含经注册造价工程师审定盖章的造价文件等详细资料；若委托人提出修改意见，咨询人应当在 5 个工作日内做出响应；咨询人提交的保证最大工程费用报告超出概算批复的建筑安装工程费用，且无法达成一致或其他原因造成保证最大工程费用报告无法落实的情况下，委托人有权提前终止咨询合同的执行，咨询人应承担由此造成的委托人的损失。

9.9 若委托人无正当理由未按本合同规定支付服务费，则逾期三十日后的每一日，委托人应按照应支付而未支付服务款的万分之五作为逾期违约金支付给咨询人。

9.10 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。

9.11 咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委



托人支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。

9.12 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则委托人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。

9.13 咨询人提交的工作成果如未经委托人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至委托人审核通过。未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目负责人/咨询人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【7】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。咨询人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【10】%（千分之【十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【9.15】条约定处理。

9.14 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人继续履行付款义务，且委托人有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。

9.15 委托人根据本合同第【9.13】条、第【9.14】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【2】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，咨询人还应另行赔偿。

9.16 咨询人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在 5 个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900040037785001。每延期一天，委托人有权要求咨询人支付违约金 10000 元/天。

9.17 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应



在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.18 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。委托人因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证



明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

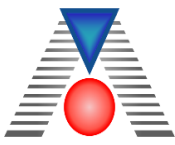
13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文



件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件 3：中标通知书

15.3.4 附件 4：履约保函

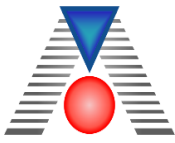
15.3.5 附件 5：投标文件

15.3.6 附件 6：答疑补遗

15.3.7 附件 7：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.8 附件 8：廉洁协议

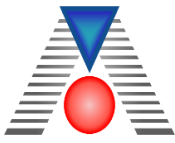
15.3.9 附件 9：阳光宣言



15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）



(签字盖章页)

委托人(盖章):



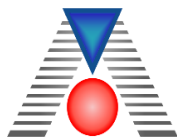
法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 10 月 13 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



工程概况

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙岗区，并包含梧桐山段，全长 27.24 公里，其中龙岗河干流碧道 20.77 公里，梧桐山河段 6.47 公里，项目定位为一级碧道，项目实施总长度约 27.24 公里，涉及面积约 524.14 公顷，其中水域面积约 147.99 公顷，陆域面积约 376.15 公顷。其中：1、龙岗河干流碧道工程全长约 20.77 公里，总涉及用地面积约 500.09 公顷，其中水域面积约 140.92 公顷，陆域面积约 359.17 公顷。2、梧桐山河碧道连接线约 6.47 公里，总涉及用地面积约 24.05 公顷，其中水域面积约 7.07 公顷，陆域面积约 16.98 公顷。(具体以标段内概算批复的建设内容为准)

2. 工程主要特点

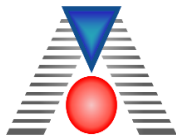
/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工 总承包
招标控制价	29978.827780 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 27389.667960 万元
安全文明施工费	1392.182592 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：29978.827780 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：21367.712585 万元；

3、措施项目清单计价合计：4052.635326 万元（其中安全文明施工措施费
1392.182592 万元）；

4、其他项目费合计：0.00 万元；

5、规费合计：970.779364 万元；

6、税金合计：892.653488 万元；

7、工程建设其他费合计：2695.047017 万元；

8、不可竞争费用合计：4087.229609 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592
万元，暂列金额 1364.189037 万元，弃土场受纳处置费 398.357980 万元，总包管理服务
费 932.50 万元）

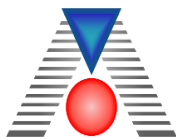
造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）

日期：

招标人：（盖章）（深圳）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司
A11164400002807
有效期至：2024年12月31日



招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化 工程 I 标段
招标控制价	4107.956925 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 12.66%，即 3624.476451 万元
安全文明措施费	56.604408 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：4107.956925 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：3598.970792 万元；

3、措施项目清单计价合计：56.604408 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元）；

4、其他项目费合计：0 万元；

5、规费合计：93.191998 万元；

6、税金合计：126.798302 万元；

7、工程建设其他费合计：232.391425 万元；

8、不可竞争费用合计：288.995833 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元，暂列金额 193 万元，弃土场受纳处置费 39.391425 万元）。

造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）

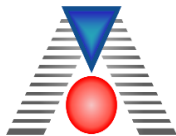
日期：

有效期至：2021年12月31日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000840

华润(深圳)有限公司
招标人：（盖章）

A11164400002807
深圳市栋森工程项目
有限公司



招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化 工程 II 标段
招标控制价	5161.972033 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 12.66%，即 4559.432575 万元
安全文明措施费	72.874330 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：5161.972033 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：4485.202644 万元；

3、措施项目清单计价合计：72.874330 万元（其中安全文明施工措施费 72.874330 万元）；

4、其他项目费合计：0 万元；

5、规费合计：116.093615 万元；

6、税金合计：158.099144 万元；

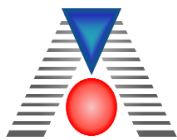
7、工程建设其他费合计：329.702300 万元；

8、不可竞争费用合计：402.576630 万元（其中安全文明施工措施费 72.874330 万元，暂列金额 241 万元，弃土场受纳处置费 88.702300 万元）。

造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）
A11164400002807
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
有效期至：2024 年 12 月 31 日

招标人：（盖章）
华润（深圳）
有限公司
CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.



造价成果文件

招标控制价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：



复核人：



编制时间：

2021 年 10 月 15 日

复核时间：2021 年 10 月 22 日





招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



招标控制价（小写）：41079569.25 元

（大写）：肆仟壹佰零柒万玖仟伍佰陆拾玖元贰角伍分

编制人



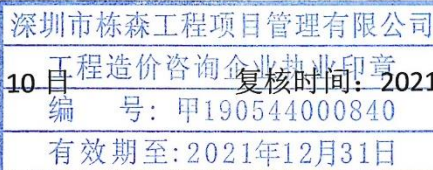
复核人

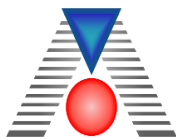


编制时间：

2021 年 10 月 10 日

复核时间：2021 年 10 月 11 日





编制说明（采用市政定额编制造价）

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包；

2、工程建设地点:本标段位于吉祥三路至福宁桥；

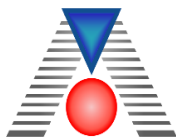
3、工程规模与特征:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排口改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等；

4、计划投资及资金来源:可行性研究批文为深龙发改(2021)528 号，项目总投资估算 699810 万元（批复划分为 5 个部分估算投资，本项目建设项目总投资 262291.86 万元，其中建安工程费 220911.00 万元，工程建设其他费 18987.59 万元，预备费 16792.90 万元，代建管理费 5600.37 万元），资金来源于区政府 100%，概算暂未批复；

5、计划工期:2021 年 10 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，总工期 335 日历天。

二、计价范围

本次招标计价范围为：拆除工程、管线改迁工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、堤身工程、堤岸防护工程、河道疏浚、管线预



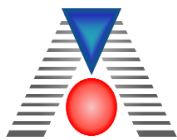
埋工程、防水工程、二次结构工程、交通疏解工程及施工组织工程等。

三、未包括的项目

绿化工程、园建工程、电力迁改工程等。

四、编制依据

- 1、代建单位提供的施工招标文件；
- 2、中国市政工程东北设计研究总院有限公司 2021 年 09 月设计的水工标段招标图；
- 3、中国市政工程东北设计研究总院有限公司对水工标段招标图纸的图纸回复函；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》(GB50854~862-2013)；
- 5、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、深圳市《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》等深圳现行计价定额；
- 7、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25 号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；
- 8、深圳市住房和建设局深建市场(2021)20 号文关于发布深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知；
- 9、深建价(2019)15 号深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的公告；



10、深龙发改〔2019〕562号文龙岗区发展和改革局《关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标》的通知；

11、2021年9月份《深圳建设工程价格信息》价格；

12、深圳市2021年9月份定额人工工日价格；

13、缺项部分材料设备按市场询价。

五、其他事项说明

1、土方场外运输距离按35km考虑，弃土场受纳处置费按25元/m³考虑，底泥受纳处理费按159.26元/m³考虑；

2、暂列金额按照建安工程费5%考虑；

3、总包管理服务费的费率按2.5%考虑；

4、弃土场受纳处置费中不包含石方及废渣废料；

5、石笼护坡的大叶油草和种植土未包含在本标段；

6、水生态专业的所有水生植物未包含在本标段；

7、白蚁防治费未包含在本标段。

六、工程造价

招标控制价为299788277.80元，其中不可竞争费为40872296.09元（安全文明施工费13921825.92元，暂列金额13641890.37元，弃土场受纳处置费3983579.80元，总包管理服务费9325000.00元）。



履约评价优秀

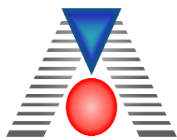
业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目负责人	合同服务期限	履约 情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日
龙岗河干流碧道
项目部



概算批复文件
龙岗河流域

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

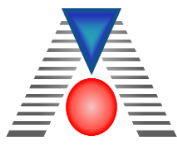
区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、乌桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

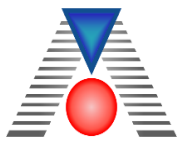
1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

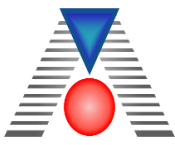
2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面(堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道(户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土(园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

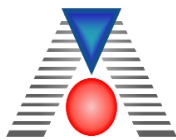
4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t， Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

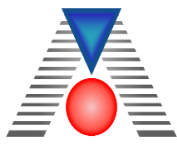
5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

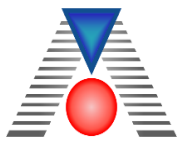
门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

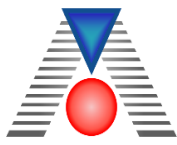
1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、乌桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程：

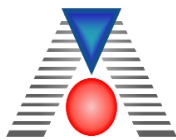
2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程：

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

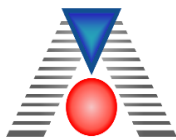
4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块, 其中, 强电系统主要是景观照明、充电桩, 其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统, 其中, 智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处, 下游段 10 处)、直饮水机 12 套(上游段 3 套, 下游段 9 套)、取水器共 1200 个, 给水管 5.7 万 m, 管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座, 排水管 1.6 万 m, 管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧, 功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于樟背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

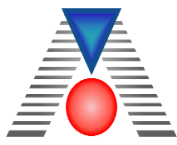
5.3. 樟背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

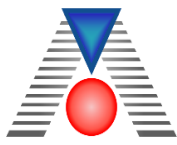
5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于樟背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧,跨越龙岗河,桥长约 134.5m,宽 8m,采用树杈型墩连续刚构桥,桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁,标准梁高 1m,断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱,墩梁固结,墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩,桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程:上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m(环网柜至箱变间电缆);下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m(环网柜至箱变间电缆)。

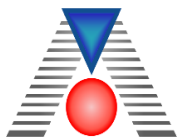
8. 交通疏解工程:新建圆形限速标志牌共计 100 块,新建警告标志牌共计 200 块,新建防撞桶共计 112 个,新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元,其中,建筑安装工程费 168431.02 万元,工程建设其他费 16578.11 万元,预备费 9250.46 万元,代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2023 年 11 月 6 日

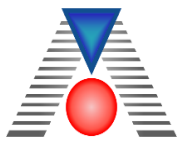


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 6 日印发

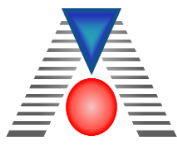


附件1

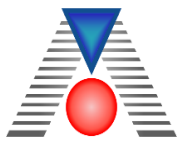
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—
龙岗河干流碧道（非示范段）工程

项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	99675.80	100.00
(一)	水工工程			25932.38	
1	上下游段结构工程			15337.02	
2	水生态工程			1403.22	
3	土石方工程			3572.06	
4	施工组织工程			5620.08	
(二)	绿化工程			18943.89	
1	水生态植物工程	107623	178.36	1919.57	
2	景观绿化工程	731962	232.58	17024.32	
(三)	园林景观工程			34367.37	
1	上游段			9061.32	
2	下游段			25306.05	
(四)	安装工程			13886.34	
1	水工给排水迁改工程			3124.33	
2	绿化给水工程			708.08	
3	水工燃气迁改工程			9.12	
4	水工通信迁改工程			323.70	
5	精装修安装工程			33.06	
6	园林水电工程（电气智慧化、排水、直饮水）			8906.62	
7	水工电力迁改工程			546.57	
8	建筑结构安装工程			234.86	

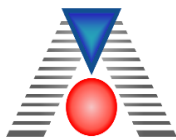


(五)	交通疏解工程			7.55	
(六)	单体建筑工程			3137.32	
1	绿化枯枝收集点+监控	368	4089.67	150.50	
1.1	建筑结构			150.50	
2	泮月书驿	308	6647.73	204.75	
2.1	建筑结构			90.28	
2.2	室内精装修			33.71	
2.3	幕墙工程			80.76	
3	樟背明灯	129	7636.43	98.51	
3.1	建筑结构			73.13	
3.2	室内精装修			14.23	
3.3	幕墙工程			11.15	
4	树间随院	133	16775.94	223.12	
4.1	建筑结构			112.65	
4.2	室内精装修			34.01	
4.3	幕墙工程			76.46	
5	新生活力	691	14284.66	987.07	
5.1	建筑结构			615.77	
5.2	室内精装修			121.84	
5.3	幕墙工程			249.46	
6	标准驿站	530	8989.06	476.42	
6.1	建筑结构			290.42	
6.2	幕墙工程			186.00	
7	山水画廊	206	7020.39	144.62	
7.1	建筑结构			65.12	
7.2	室内精装修			36.95	
7.3	幕墙工程			42.55	



8	田园石舍	113	13470.80	152.22	
8.1	建筑结构			67.94	
8.2	室内精装修			30.77	
8.3	幕墙工程			53.51	
9	客家明灯	98	38170.41	374.07	
9.1	建筑结构			339.73	
9.2	幕墙工程			34.34	
10	林镜水阁	448	7277.68	326.04	
10.1	建筑结构			144.55	
10.2	室内精装修			43.88	
10.3	幕墙工程			137.61	
(七)	桥梁工程			1956.43	
1	1号桥			675.81	
2	4号桥			1280.62	
(八)	10KV外电工程			1444.52	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		/	0.00
三	预备费			/	0.00
建设项目总投资		(一+二十三)		99675.80	100.00

备注：本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。



(七) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

中标通知书

我司中标的包号为 E 包

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

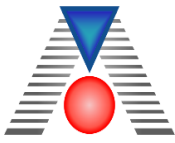
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



查看招标文件

签名信息：【机构代码：697109566；机构名称：深圳市交通公用设施建设中心】
签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：440301196608072937；法定代表人或其委托代理人名称：霍荣金】

招标文件

评审项目

长标文件构成及目录

评标数据设置

打开(O)...

100%

导出招标文件

打印

书签

新建

编辑

《A包》罗沙路改扩建工程造价咨询

该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接莲桂二通道，全长约3.98m，为地面+地下复合通道。建安费约为50.51亿元，本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。

《B包》深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询

本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段（与广州港出海航道共用段）两个航段，建安费约59.78亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。

《C包》鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询

鹏坝通道工程起点接葵涌街道坳光片区坳园路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约5.9公里，桩号K1+960-K7+862.166，建安费约为16.9亿元，本次招标内容为鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）全部工程以及先行开工段（K1+960-K3+160）未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。

《D包》深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询

1、深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约2445m，其中东防波堤长约1315m，西防波堤长约1130m，建安费约23.28亿元，本次招标内容为深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。

2、南湾综合车场工程总建筑面积60832.13平方米，设计公交车停车位335个，公交车充电桩144个，建安费约3.49亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。

《E包》清平高速高尔夫大道出入口立交工程、潮莞路改造工程（前进一路-大宝路段）、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头（引航基地）工程造价咨询

1、清平高速高尔夫立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约6.19亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。

2、潮莞路改造工程（前进一路-大宝路段）采用双向4车道城市主干路标准，建安费约2亿元。本次招标内容为潮莞路改造工程全过程造价咨询服务。

3、松白路马田至田园路段改造工程采用城市主干路标准设计，建安费约0.44亿元。本次招标内容为松白路马田至田园路段改造工程全过程造价咨询服务。

12

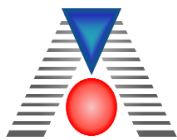
188



签名信息:【机构代码: 697109566; 机构名称: 深圳市交通公用设施建设中心】

签名信息:【法定代表人或其委托代理人代码: 440301196608072937; 法定代表人或其委托代理人名称: 霍荣金】

- 大工具 100%
- (A包) 罗沙路改扩建工程造价咨询**
- 该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道,西起沿河路,东接深盐二通道,全长约 3.9km,为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元,本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。
- (B包) 深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询**
- 本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段(与广州港出海航道共用段)两个航段,建安费约 59.78 亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。
- (C包) 鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166) 造价咨询**
- 鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路,终点止于鹏城区现状银滩路,全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。本次招标内容为鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)全部工程以及先行开工段(K1+960-K3+160)未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。
- (D包) 深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询**
- 1、深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约 2445m,其中东防波堤长约 1315m,西防波堤长约 1130m,建安费约 23.28 亿元。本次招标内容为深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。
- 2、南湾综合车场工程总建筑面积 60832.13 平方米,设计公交车停车位 335 个,公交充电桩 144 个,建安费约 3.49 亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。
- (E包) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头(引航基地)工程造价咨询**
- 1、清平高速高尔夫立交工程采用菱形及定向组合式互通立交,改造高尔夫大道及环观南路,建安费约 6.19 亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。
- 2、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)采用双向 4 车道城市主干路标准,建安费约 2 亿元。本次招标内容为湖滨路改造工程全过程造价咨询服务。
- 3、松白路马田至田园段改造工程采用城市主干路标准设计,建安费约 0.44 亿元。本次招标内容为松白路马田至田园段改造工程全过程造价咨询服务。



完整的协议书

栋造字 2023-10 14

工程编号：_____

合同编号：DPGTF-2023-0016

清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价

咨询

造价咨询合同

项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

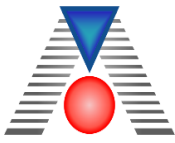
清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价
咨询
造价咨询合同

项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

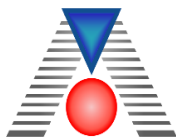
项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



合同协议书及其附件



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：清平高速高尔夫大道出入口立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约 6.19 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

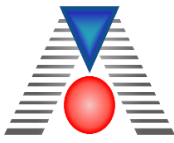
合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为 61900 万元，中标下浮率 25%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万肆仟元整（小写：¥3,384,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 304.56 万元（占 90%）和绩效费用 33.84 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负



有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 $\times$ 45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 $\times$ 70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用 $\times$ 80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 $\times$ 95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；



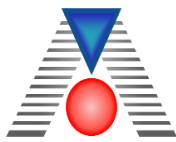
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

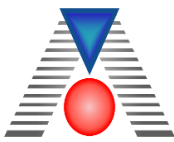
- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22 年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6 年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4 年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4 年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/



10	其他人员	刘利杰	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	张湛	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	刘冰	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	李利平	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	郭青山	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	朱省林	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	徐洪敏	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	肖艳红	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	张海玲	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	吴春丽	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	尹仕思	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	余时站	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈锴林	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	梁坚	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	周金龙	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	邱长海	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	田原	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	谢芬	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	冯群	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	陈明	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	李雅丹	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	古翠平	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	滕敏	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	王亮	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张伟	二级注册造价工程师	/
35	其他人员	罗彬	二级注册造价工程师	/
36	其他人员	薛卫亨	二级注册造价工程师	/
37	其他人员	李静	二级注册造价工程师	/
38	其他人员	江宇力	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	邓志钊	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	林锦要	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	罗子基	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	刘榆	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	郑元活	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	龙云华	二级注册造价工程师	/
45	其他人员	黄丹勉	二级注册造价工程师	/
46	其他人员	丁楚锋	二级注册造价工程师	/
47	其他人员	黄旭强	二级注册造价工程师	/
48	其他人员	林惠玲	二级注册造价工程师	/
49	其他人员	姜苏	二级注册造价工程师	/
50	其他人员	黄仕亮	二级注册造价工程师	/
51	其他人员	许海良	二级注册造价工程师	/
52	其他人员	邱晓龙	二级注册造价工程师	/
53	其他人员	庄郭鸿	二级注册造价工程师	/
54	其他人员	曾亮亮	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	黄子栓	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	林伟旭	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	李树基	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	黄映娜	二级注册造价工程师	/
57	其他人员	张文明	造价员	/
58	其他人员	李顺	造价员	/
59	其他人员	石陈	造价员	/
60	其他人员	李娟	造价员	/
61	其他人员	吕达文	造价员	/
62	其他人员	曾昭湛	造价员	/
63	其他人员	陈佳恩	造价员	/



64	其他人员	刘长明	造价员	/
65	其他人员	钟佳	造价员	/
66	其他人员	陈浩瀚	造价员	/
67	其他人员	卢岭	造价员	/
68	其他人员	曾革	造价员	/
69	其他人员	张家伟	造价员	/
70	其他人员	张秋仲	造价员	/
71	其他人员	张泽炎	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

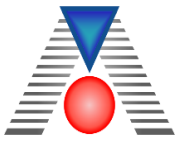
2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。



7、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因不称职被甲方要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

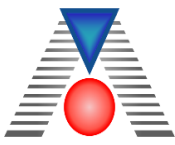
由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：

①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；



②送审金额>2000 万元的, 5%<核减率<10%。

(2) 结算送审金额>2000 万元的工程, 经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的, 对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告, 同时在该项目咨询合同结算时, 对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中, 由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的, 乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因, 造成提交任何一项成果文件严重拖延, 经甲方书面催促, 仍不能按时限提交成果文件的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)的, 在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的, 甲方有权提前终止或解除合同, 冻结支付合同款项, 扣除合同暂定价 20 %作为违约金, 并提请建设行政主管部门作不良行为记录, 触犯法律的追究乙方法律责任:

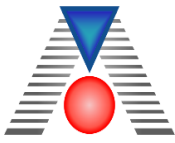
- 1、未经甲方书面同意, 乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动, 对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为, 经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的, 乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为, 将被甲方列入从业人员黑名单:

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的;
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位;
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的;
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量, 对发现的数据不实行或不向甲方反馈且签字确认不实数据的;
 - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的;
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的;
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。



十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

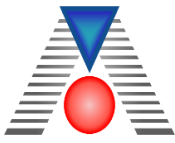
2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712单元

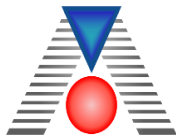
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2096

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日



造价成果文件

清平高速高尔夫大道出入口立交工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：477415060.76 元

（大写）：肆亿柒仟柒佰肆拾壹万伍仟零陆拾元柒角陆分

招 标 人：深圳市交通公用设施建设中心

（单位盖章）

工程 造 价

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

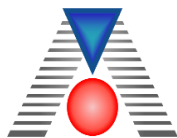


复 核 人：



编制时间：2024 年 3 月 20 日

复核时间：2024 年 3 月 20 日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕801号

深圳市发展和改革委员会关于清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算的批复

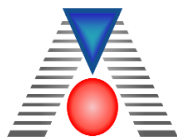
市交通运输局：

报来《清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706674）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条双车道立交匝道，总长约2.95公里（桥梁长约2.42公里），设计速度为40公里/小时；

- 1 -



新建 3 条地面循环道路总长约 1.01 公里；改造高尔夫大道长约 0.79 公里，改造环观南路长约 0.53 公里。主要包括道路、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通等工程。具体如下：

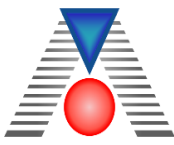
1. 道路工程。改造现状机动车道约 12818 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 42330 平方米，新建非机动车道约 4297 平方米、人行道约 9985 平方米。主线机动车道和地面循环车道均采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度分别为 87 厘米和 80 厘米；非机动车道结构层厚度 32 厘米；人行道铺装结构层厚度 35 厘米。

2. 岩土工程。包括地基处理（换填片石+路基土、水泥搅拌桩复合地基等）、边坡防护工程（钢筋混凝土挡墙（悬臂式、扶壁式）、重力式挡墙（衡重式挡墙、护肩墙）、桩板式挡墙、人字形骨架、三维加筋网垫植草等）、支护工程（木板撑、钢板桩、支护桩+旋喷桩、钢板桩等）。

3. 桥涵工程。主要为新建匝道立交桥共 8 座，总长约 2420 米，总面积约 28366 平方米；上部结构采用预应力混凝土现浇梁、钢箱梁等，下部结构采用花瓶墩、重力式桥台等；部分匝道一侧设置高 4 米直立式声屏障约 663 米；新建 3 孔钢筋混凝土箱涵约 15.39 米，尺寸为 $(6 \sim 8) \times 5.33$ 米。

4. 给排水工程。包括给水、再生水、雨水和污水工程。新建给排水管道、检查井和消火栓等。

5. 电气工程。包括电力、通信及照明工程。新建箱式变电站、电缆沟、路灯、人（手）孔井等，敷设 BWFRP 电缆保护管和 PVC



通信保护管。

6. 燃气工程。新建燃气管线，管材采用 PE100 管。

7. 景观绿化工程。绿化总面积约 46359 平方米。

8. 交通工程。包括交通设施（拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等）、交通监控（新建供电设备、路口交通监控机柜、交通信号系统、闭路监控等）、交通疏解工程（新建临时交通设施和围挡等）。

9. 治超点工程。包括高尔夫大道东往西方向和环观南路北往南方向的 2 个监测点，含检测设备、道路改造及电气工程等。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持、电力和通信迁改工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 63011.00 万元，其中，工程费用 53969.15 万元，工程建设其他费用 6041.39 万元，预备费 3000.46 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报

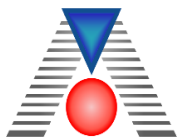


批。严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年8月21日



(八) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200030002001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 本项目报价为299.5825万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄以秋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

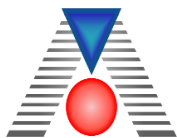
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



查验码: 4691664469016256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

9

栋造字 2020-1103
BGHSN-2020-0012

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划
(第二批) 造价咨询委托合同

工 程 名 称 : 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批)

造价咨询

工 程 地 点 : 深圳市光明区

委 托 单 位 : 深圳市交通运输局光明管理局

咨 询 单 位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 10 月 15 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳市栋森工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批） 造价咨询

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

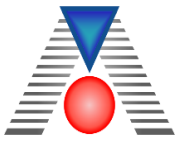
上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰佰玖拾玖万伍仟捌佰贰拾伍】元（小写：¥2,995,825.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取，最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市盐田区深盐路南保发大厦 6 楼

地址： /

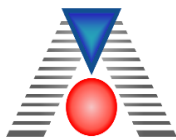
联系电话：0755-82117266

联系电话： /

开户行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号： 41009100040001181

签订时间：2020 年 10 月 15 日



造价成果文件

结算审核意见书

编号:

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批)

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

当前完成路段初步结算造价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) I 标段:
45,256,255.00 万元; 编号: 甲190544000840
2. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) II 标段:
40053328.42 万元; 有效期至: 2021年12月31日
3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) III 标段:
43095220.00 万元

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

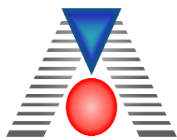
资质: 甲

证书编号: 甲 190544000840

编制人:

项目负责人:

日期: 2021 年 7 月 18 日



批复文件

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕187 号

光明新区发展和财政局关于光明新区 第一批道路白改黑提升工程 立项的批复

光明交通运输局：

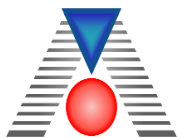
来文《市交通运输委光明交通运输局关于光明新区第一批道路白改黑提升工程申请立项的函》（深交光明函〔2018〕57 号）收悉，经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目建设的必要性

为解决新区混凝土及泥土路面的噪音、扬尘等问题，提升道路品质和行车舒适性，实施该项目是必要的。

二、建设内容和总投资

本项目包括观光路等 4 条主干道、碧眼路等 12 条次干道、环田路等 7 条支路、联腾路等 7 条街坊路共计 30 条道路的白改黑提升工程（具体项目详见附件），提升长度和面积合计为 25658m、357220 m²，主要建设内容包括：铣刨原



有水泥混凝土路面、修复破损面板、沥青罩面、修复路缘石、修复市政井盖等。

项目估算总投资暂按申报值 1.28 亿元计列，具体待下一阶段再行明确。

三、下阶段工作要求

（一）本项目不单独编制可行性研究报告，请你局在项目总预（概）算中增加项目可行性研究的内容。

（二）请你局按新区政府投资项目管理办法等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目总预（概）算报新区纪检监察局（审计局）审核，我局将根据纪检监察局（审计局）审定结果开展下一步工作。

此复。

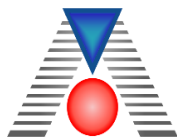
附件：2018 年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 2 月 24 日印发



2018年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表

	市政道路名称	起点	终点	道路等级	长度(m)	宽度(m)	面积(㎡)	结构形式	工程内容
1	观光路	光明大道	光侨路	主干道	2000	32	64000	沥青砼	薄层罩面, 井盖整治
2	振明路(东)	东环大道	公明中行段	主干道	300	18	5400	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
3	金安路	南环路	通兴路	主干道	680	25	17000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
4	民生大道	集美路	新华街	主干道	640	11	7040	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
5	碧眼路	塘明路	牛山路	次干道	291	10	2910	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
6	广场路	观光路	新区二办	次干道	500	10	5000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
7	富利南路	南环路	通兴路	次干道	750	24	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
8	高新西路	周家大道	东明大道	次干道	1354	17	23018	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
9	木墩一路(四号路)	聚丰路	华裕路	次干道	669	12	8028	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
10	聚丰路	光明大道	双明大道	次干道	2427	16	38832	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
11	木墩二路(五号路)	聚丰路	华裕路	次干道	602	12	7224	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
12	炮台路	李西线	断头至龙大高速	次干道	1352	14	18928	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
13	又一村大街	振明东路	松柏路	次干道	420	24	10080	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
14	光源五路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	640	16	10240	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
15	汇业路	光侨路	塘家东组团一号路	次干道	1251	16	20016	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
16	汇通路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	512	14	7168	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
17	环田路	田湾路	同泰路	支路	1100	8	8800	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
18	澜樱路	金安路	长春路	支路	345	12	4140	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
19	寮玉三路	田寮路34	宝山路	支路	568	8	4544	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
20	寮玉二路	田寮路34	光侨路	支路	629	15	9435	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
21	寮玉一路	田寮路34	宝山路	支路	537	8	4296	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
22	根年二路	根玉路	玉塘路	支路	611	8	4888	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
23	将富路	松白路	将石Q2桥	支路	1011	7	7077	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
24	联腾路	楼村	木墩老村	街坊路	3000	6	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
25	楼明路	绘猫路	光明大街	街坊路	1105	7	7735	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
26	同泰路	环田路	根玉路	街坊路	577	16	9232	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
27	硕泰路	公常路	环村路	街坊路	589	10	5890	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
28	环村路	绘猫路	硕泰路	街坊路	514	6	2827	沥青砼	沥青罩面, 井盖整治
29	将石路5	将石路42	断头	街坊路	484	8	3872	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
30	将石路8	将石路7	将石路5	街坊路	200	18	3600	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
合计					25658		357220		



(九) 丹农路二期工程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931002001

标段名称: 丹农路二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 269.090000万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

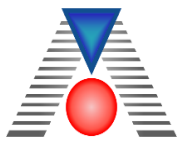
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08

查验码: 3595244992779882

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2021-0737

正本

合同编号： ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同



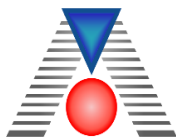
工程名称： 丹农路二期工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰陆拾玖万零玖佰元（小写）¥269.09 万元，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费（估算）45680.24 万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为 336.36168 万元，下浮 20%，即 269.09 万元作为合同价。

计费说明：100 万元×12%=1.2 万元

（500-100）万元×11%=4.4 万元

（1000-500）万元×10%=5 万元

（5000-1000）万元×9%=36 万元

（10000-5000）万元×8%=40 万元

（45680.24-10000）万元×7%=249.76168 万元

合计 336.36168（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 336.36168×0.8≈269.09 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

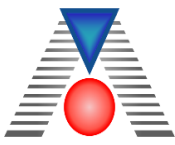
3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

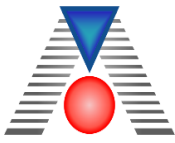
- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
盐路南保发大厦（配套服务楼）

第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

帐 号：44250100003500002096

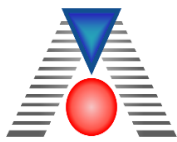
2021 年 7 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

丹农路二期工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 451038536.47 元

（大写）： 肆亿伍仟壹佰零叁万捌仟伍佰叁拾陆元肆角柒分

招 标 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）



（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

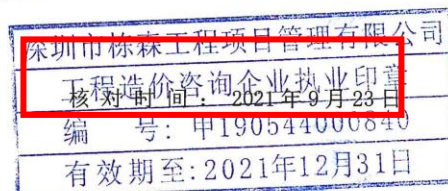
（签字或盖章）



复核人： _____



编制时间：2021年9月23日





招标控制价公示表

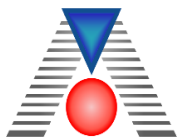
标底公示表

工程名称	丹农路二期工程
审定造价	45103.853647 万元
下浮率	8.65%
下浮前标底	45103.853647 万元
下浮后标底	41459.233848 万元
安全文明措施费	1112.261782 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2969.520707 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 1112.261782 万元 (不含规费和税金), 暂列金额 1297 万元, 弃土场受纳处置费 560.258925 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 23 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513号

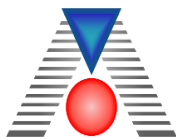
龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垅路），与丹农路一期（曲屋垅路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长847米，红线宽26-33.9米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段486米，隧道最大埋深约45米，内轮廓底部净宽（单拱）约



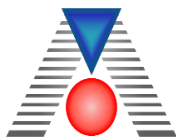
13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要包括：

（一）土石方工程：道路路基填方 0.83 万立方米，挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料铺设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖（30x15x6 厘米）、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米；骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

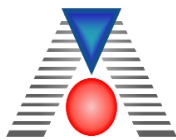


墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

（三）挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1#挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2#挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3#挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4#挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

（四）隧道工程：本工程隧道为双向四（六）车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道（考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留），K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下（侧）穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13#电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#（乙线 61#）电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

（五）人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域（K0+060）设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米（2x25），全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

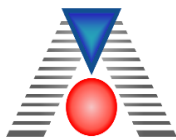


米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。



(九)雨水工程:隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断,需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

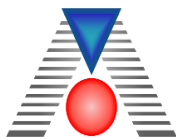
(十)污水工程:隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断,需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

(十一)电力工程:除隧道外全线设置电缆沟,主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米,1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米, BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米, BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米, PE-18dn160 拖拉管 47 米。

(十二)通信工程:除隧道外全线设置通信管,主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米, PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米, PE-8dn110 拖拉管 40 米。

(十三)照明工程:除隧道外的道路及桥梁设置照明,并按要求设多功能智能杆,主要新建各类多功能智能杆 37 套,常规路灯 24 套,道路照明配电箱 1 套。

(十四)10KV 永久外线供电工程:分别从白明 1#智能柜、



东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

（十五）电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器（SCB13-80kVA）1 座。

（十六）通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

（十七）燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

（十八）燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

（十九）交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

（二十）交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口



1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

（二十一）交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

（二十二）新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

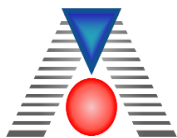
本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表



(此页无正文)

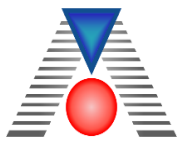


公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

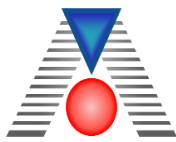
2021年9月24日印发



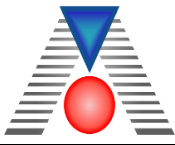
附件1

丹农路二期工程
项目总概算汇总表

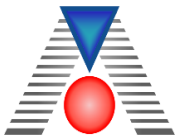
序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	43364.51	87.02
1	道路工程			1893.54	
2	挡土墙工程			3445.38	
3	隧道土建工程			26495.12	
4	隧道安装工程			976.41	
5	人行天桥工程			521.28	
6	主线桥工程			5597.83	
7	人行通道工程			694.46	
8	给水工程			161.91	
9	雨水工程			595.66	
10	污水工程			92.31	
11	电力工程			157.75	
12	通信工程			68.23	
13	照明工程			318.77	
14	10KV永久外线供电工程			98.63	
15	电力管线迁改工程			667.69	
16	通信管线迁改工程			596.16	
17	燃气工程			14.01	
18	燃气迁改工程			40.55	
19	交通设施工程			356.92	
20	交通信号灯及监控工程			143.77	
21	交通疏解工程			262.09	



22	新增水土保持工程		166.04	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	5018.32	10.07
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	473.65	
2	前期工作咨询费	按合同金额计	13.32	
3	工程设计费	估算	1244.75	
4	工程勘察费	设计费×30%	373.43	
5	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%	105.18	
6	工程监理费	估算	793.63	
7	建设单位临时设施费	(一)×1%	433.65	
8	招投标交易费	按最高取费	25.00	
9	招标代理费	估算	47.23	
10	工程保险费	(一)×0.1%	43.36	
11	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计	320.15	
12	竣工图编制费	设计费×8%	99.58	
13	水土保持服务费	按合同金额计	62.84	
14	环境影响咨询费	估算	6.52	
15	弃土场受纳处置费	25元/m³	562.91	
16	第三方监测费	估算	264.95	
17	涉成品油输油管道、大鹏天然气管道、深圳燃气管道安全专项评价	按合同金额计	36.00	
18	涉鹏深500kv、李泥110kv等高压电力安全性评估	按合同金额计	12.80	
19	防洪评估费	按合同金额计	24.35	
20	法定图则调整费	按合同金额计	49.00	
21	林地咨询费	按合同金额计	26.02	
三	预备费		1451.48	2.91
1	基本预备费	(一+二)×3%	1451.48	
建设项目总投资		(一+二+三)	49834.31	100.00



备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构设置

+

财政预决算

人事信息

+

年度工作计划及总结

其他

-

工作动态

通知公告

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：12440307455756779E/2024-00063

分类：

发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期：2024-07-31

名称：龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号：

发布日期：2024-07-31

主题词：

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(十) 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440303-04-01-872777003001

标段名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 258.58万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

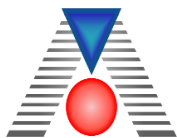


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 5873546313467897 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



完整的协议书

合同编号：

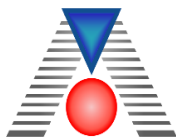
深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合 升级改造工程全过程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询

合同名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023 年 8 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

2、工程概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。



二、乙方工作内容

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：包括但不限于工程概算编制、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（一）概算编制阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。



7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

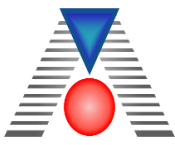
三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：



自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 60 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

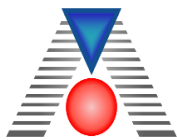
1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料



- 1、工程概算书四份；
- 2、概算分析报告书四份；
- 3、工程预算书四份；
- 4、工程量计算底稿两份；
- 5、工程量清单三份；
- 6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 7、标底分析报告书四份；
- 8、中标人商务标复核分析报告四份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 11、工程结算书四份；
- 12、结算分析报告书四份；
- 13、经济技术指标分析报告四份；
- 14、全过程造价咨询情况报告四份；
- 15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透



露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工



作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（大写），即 RMB258.58 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按施工阶段全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至施工阶段全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

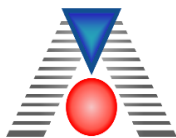
（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

（4）结算时最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同。如经审计机构审定后出现费用超付的，造价咨询方应在接到发包方通知后无条件退回相关费用，否则发包方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由造价咨询方承担。因财政审批流程导致的付款迟延，发包人不承担责任，造价咨询方应当继续履行合同。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

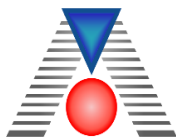
1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通,损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员,或服务质量达不到合同约定的行为;
- (4) 不履行保密义务,违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中,被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度,给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则乙方提交造价文件的时



间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1%以上的项目，每漏一项，罚款 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 1%罚款；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 10000 元；

5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料，造成不良后果和损失的，应当向甲方支付咨询服务费总价 20%的违约金，同时甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付的全部咨询服务费，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；未经甲方同意更换项目组成员的，应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任；

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失；

9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方，应按照咨询服务费总价的 30%向甲方支付违约金，并立即予以纠正，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；

10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同



条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20% 的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20% 的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

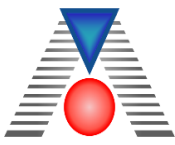
（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的



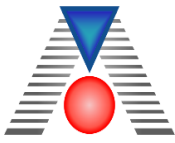
一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。



甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014
号振业大厦 A 座 31 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、
1701-1712 单元

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

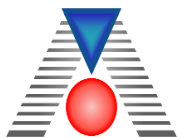
联系人：童京

联系电话：13005473359

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同订立时间：2023 年 9 月 12 日



补充协议（更名文件）

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询服务合同的补充协议（一）

协议编号：

甲方（委托单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 9 月 12 日签署《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），根据罗湖区人民政府办公室发布的《区政府常务会议纪要》（八届 74 次）（之一），项目名称调整为“人民南深港融合消费街区建设工程”，故需要变更原合同名称，变更后合同名称为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》，现就甲方、乙方变更合同名称事项达成如下补充协议：



第一条 合同名称变更

原合同《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》，变更为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》。原合同文本中项目名“深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程”，变更为“人民南深港融合消费街区建设工程”。

第二条 协议生效

本协议自双方签字盖章（公章）之日起生效。本协议是原合同的有效组成部分，本协议与原合同有冲突的，以本协议约定为准。

第三条 协议文本数量

本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2020 年 5 月 17 日



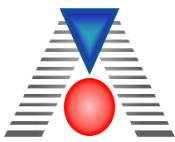
乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2020 年 5 月 17 日



方芳芳



(十一) 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价
咨询
中标通知书

383

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-101839001001

标段名称: 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 216.000000万元

中标工期: 365

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

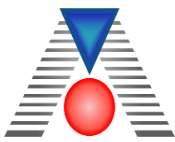
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-20

查验码: 5112538159444658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字2021-0347

合同编号：

正本
ZJZX-15805

建设工程造价咨询委托合同



布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路
工程名称：（布龙路-布澜路段）造价咨询
工程地点：龙岗区布吉街道
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



合同编号： ZJZX-15805

建设工程造价咨询委托合同



布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路

工程名称： (布龙路-布澜路段) 造价咨询

工程地点： 龙岗区布吉街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：项目南起布龙路高架桥下，北至布澜路，道路全长 2249 米，为双向 4 车道的城市次干路，设计车速 40 公里/小时，道路横断面宽度为 21 至 33 米。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解和水土保持工程等。总投资暂估 46692 万元，建安费暂估为 36200 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万元（小写）¥ 216 万元，计算式如下：



$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(36200 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 183.4 \text{ 万元}$
上述合计共 270 万元

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $270 \times 0.8 = 216 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☒ 其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20%；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

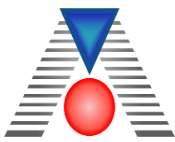
六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

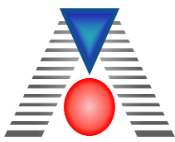
八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路
南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

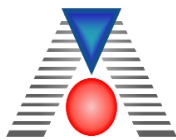
帐 号：44250100003500002096

年 月 日

备案机构：

经办人：

年月日



造价成果文件

布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：346692889.24 元

（大写）：叁亿肆仟陆佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾玖元贰角肆分

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署
（代建-广州安茂铁路工程咨询有限公司）
（单位盖章）

工程造 价 咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：范莹莹
（签字或盖章）

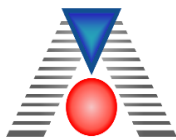
编制人：冯群
A14214400005753
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期限：2021年06月15日至2025年06月15日
（造价工程师签字盖专用章）
张立进 李敏 同惠就
谢明品

刘冰
A11214400005753
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期限：2021年06月15日至2025年06月15日
（造价工程师签字盖专用章）

杨中保
A01440001220
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期限：2021年06月15日至2025年06月15日
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021年8月8日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
复核时间：2021年8月8日
编号：190544000840
有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程编号	
工程名称	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路(布龙路—布澜路段)
审定造价	34669.288924 万元
投标报价上限	标底下浮 5%，即 33076.459710 万元
不可竞争费	2812.704653 万元 (不含规费、税金)
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	邓兵



备注 (73 号文要求公示的其他内容):

1. 本工程审定造价为: 346692889.24 元, 其中分部分项工程量清单计价合计: 290511251.42 元, 措施项目清单计价合计: 18076277.2 元 (其中安全文明施工费: 9754764.78 元), 规费: 8991292.83 元, 税金: 10741786.04 元, 工程建设其他费: 18372281.75 元 (其中弃土场受纳处置费: 8522281.75 元, 暂列金额: 9850000 元)。

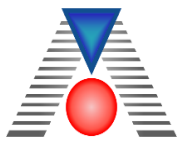
2. 本工程不可竞争费用合计: 28127046.53 元。 (安全文明措施费为: 9754764.78 元, 弃土场受纳处置费: 8522281.75 元, 暂列金额: 9850000 元)。

深圳市栋森工程项目管理有限公司	2021 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》。
工程造价咨询企业执业印章	招标人: 广州安茂铁路工程咨询有限公司
编号: 甲190544000840	日期: 2021 年 08 月 31 日
有效期至: 2021 年 12 月 31 日	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕136 号

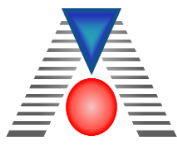
龙岗区发展和改革局关于布吉客运枢纽配套 市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段） 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）（项目国家编码：2019-440307-48-01-101839）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于布吉街道、吉华街道、南湾街道，广深铁路西侧，本次工程范围为现状布龙路跨广深铁路桥下至布澜路路口（K1+300~K3+549），道路全长 2249 米，设计车速 40 公里/小时，双向四车道，道路红线宽 30-32.5 米，规划道路等级为城市次干道。



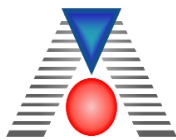
工程分为非涉铁路段与涉铁路段两部分，其中非涉铁路段 3 段桩号 K1+630~K2+120、K2+360~K2+940、K3+120~K3+549.383 总长 1499 米；涉铁路段 3 段 K1+300~K1+630、K2+120~K2+360、K2+940~K3+120 总长 750 米。

道路标准横断面具体组成为：布龙路-兴业路路段 30 米（2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+3.5 米（非机动车道）+2 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+2 米（绿化带）+3.5 米（人行道））；兴业路-联创路路段 32.5 米（3 米（挡墙+人行道）+1.5 米（树池）+3.5 米（非机动车道）+1.5 米（绿化带）+11 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+2 米（绿化带）+2.5 米（人行道））。

工程主要包括：

（一）土石方、地基处理、边坡防护工程：路基挖方 33 万立方米（其中静力爆破 9926 立方米）、填方 9.1 万立方米；软基采用换填方式处理，其中机动车道下换填 2.5m（底部 1.0m 片石+0.5m 碎石+1.0m 素土）、非机动车道和人行道换填（底部 0.3m 碎石+0.7m 素土），处理面积共计 35332 平方米；对 K2+087-K2+325 北侧四级边坡、K2+854-K2+889 段东南侧河道桩板墙、K2+937-K3+100 北侧联创科技园路堑“双排桩板墙+放坡支护”共三处高边坡进行支护处理。

（二）路面工程：机动车道共计 42950 平方米，结构层分别为沥青层 12 厘米（“4+8”两层结构）+水稳基层 54 厘米（“34+20”两层结构）；人行道块料敷设共计 16622 平方米，结构为



灰色环保透水砖 ($23 \times 11.5 \times 6$ 厘米)、干硬性水泥砂浆 2 厘米、C20 透水砼 14 厘米、级配碎石 10 厘米；非机动车道共计 4945 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米。

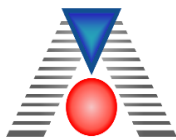
(三) 挡墙及道路附属工程：全线设置 13 处挡墙（高度小于 10 米）（其中 C20 片石挡墙 1251.5 米、C30 钢筋砼挡墙 244.7 米）、公交车站 7 座、路侧护栏 1028 米。

(四) 交通安全设施工程：沿线设置 L 型标志牌 4 座、F 型标志牌 4 座、单柱双圆标志牌 9 座、路名牌 12 座、人行横道牌 14 座、防撞柱 32 根、车止石 112 根、限高龙门架 2 座。

(五) 交通监控工程：沿线设置五处灯控路口，分别为布龙路辅道路口（K1+340）、联东路路口（K1+802）、兴业路路口（K2+537）、联创路路口（K2+920）、布澜路路口（K3+549）。

(六) 排洪工程：沿路新建截排水沟 2364 米，新建 1#箱涵（尺寸 3.4×3.0 米，上李朗实业园过路箱涵，连接铁路箱涵）36.6 米、2#箱涵（尺寸 3.5×3.0 米，兴业路路口，连接兴业路箱涵与铁路箱涵）60 米、3#箱涵（尺寸 4.15×2.83 米，布龙路桥底，连接铁路箱涵与三联河）45 米、 2.0×1.8 米箱涵（布澜路路口至 1#箱涵）341 米、 3.5×2.5 米箱涵（联创路箱涵接入铁路箱涵）244.3 米。

(七) 给排水工程：为预留规划综合管廊位置，在道路北侧



新建 DN600 给水管 2400 米、DN600-1800 雨水管 2424 米、DN500-800 污水管 2484 米。

(八) 电力工程：沿路南侧新建 1.4×1.7 米钢筋混凝土电缆沟 2115 米，双侧布置 8 米高单臂路灯 47 套、8 米高双臂路灯 119 套，100KVA 照明箱变 1 座。

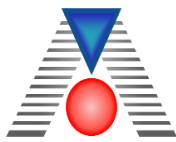
(九) 通信工程：道路北侧新建 PVC-U 通信管群 $20 \phi 110$ 共 2372.7 米，热浸塑钢管通信管群 $12 \phi 114$ 共 112.2 米。

(十) 电力管线迁改工程：对铁西路红线范围内 17 回高压线路（110Kv 达悦站 F12 怡翠线、110Kv 达悦站 F14 水径北线、110Kv 达悦站 F16 中航华府线、110Kv 达悦站 F13 国芬线等）进行迁改，共计新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆 26363 米、ZRC-YJV22-0.6/1kV- $4 \times 120\text{mm}^2 + 1 \times 70\text{mm}^2$ 电缆 1344 米、新建光缆 3090 米、新建户外环网柜 28 台、新建箱变（50KVA-800KVA）8 台。

(十一) 通信管线迁改工程：对道路范围内的中国电信、中国移动、中国联通、治安监控、有线电视、广东盈通、深圳市公安交通警察局、不明产权等 8 家产权单位线路进行迁改，共敷设 4 芯-288 芯光缆 204044 米。

(十二) 铁路通信管线迁改工程：对布龙路桥底铁路信号、通信、电力缆线进行迁改，迁入新建电缆槽内，迁改长度约 360 米。

(十三) 燃气工程：沿道路北侧新建 PE 燃气管 (De160-De2



50) 2700 米。

(十四) 绿化迁移工程：对现状道路两侧 263 株乔木（米径 36-40 厘米）进行迁移。

(十五) 海绵城市工程：树池采用生态树池做法约 166 个，下凹式绿化带 4806 平方米。

(十六) 交通疏解工程：分 4 个交通疏解段施工，设置装配式钢结构围挡类型 C 结构图及 PVC 围挡及临时交通指示牌。

(十七) 水土保持工程：沿线设置临时洗车池 4 座（7×3.2 米）、临时排水沟 1660 米、临时沉砂池 11 座、三级沉砂池 5 座、防水土工布覆盖 56000 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 47937.41 万元，审核后总概算 41173.21 万元。其中：建筑安装工程费 32834.04 万元，工程建设其他费 7139.95 万元，预备费 1199.22 万元。以审核概算 41173 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。



附件：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜
路段）项目总概算汇总表

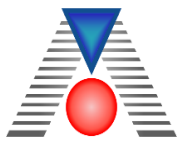


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

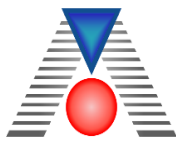
2021年3月26日印发



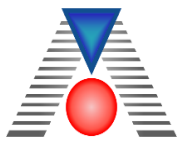
附件1

布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	32834.04	79.75
(一)	非涉铁路段			18792.37	
1.1	土石方、地基处理、边坡防护及拆除工程			2160.83	
1.2	路面工程			2164.43	
1.3	挡墙及道路附属工程			2241.21	
1.4	交通安全设施工程			140.50	
1.5	交通监控工程			373.90	
1.6	排洪工程(含排洪箱涵基坑支护)			459.26	
1.7	给排水工程(含管线基坑支护)			3594.83	
1.8	电力工程(电缆沟及照明工程)			1328.86	
1.9	通信工程(新建规划管道)			253.29	
1.10	电力管线迁改工程			3858.76	
1.11	通信管线迁改工程			1515.54	
1.12	燃气工程			167.72	
1.13	绿化迁移工程			35.20	
1.14	海绵城市工程			99.04	
1.15	交通疏解工程			383.51	
1.16	水土保持工程			15.49	
(二)	涉铁路段			14041.67	
2.1	土石方、地基处理、边坡防护及拆除工程			8069.29	
2.2	路面工程			941.91	
2.3	挡墙及道路附属工程			1146.30	

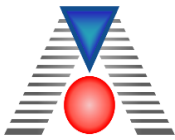


2.4	交通安全设施工程		99.82	
2.5	排洪工程		167.63	
2.6	给排水工程(含管线基坑支护)		2327.92	
2.7	电力工程(电缆沟及照明工程)		699.47	
2.8	通信工程(新建规划管道)		140.44	
2.9	铁路通信管线迁改工程		89.49	
2.10	燃气工程		104.48	
2.11	绿化迁移工程		31.40	
2.12	海绵城市工程		64.73	
2.13	交通疏解工程		155.35	
2.14	水土保持工程		3.44	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	7139.95	17.34
1	前期工作咨询费	估算	54.83	
2	工程设计费	估算	791.50	
3	工程勘察费	设计费×30%	237.45	
4	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%	66.88	
5	工程监理费	估算	625.18	
6	建设单位临时设施费	(一)×1%	328.34	
7	招投标交易费	按最高取费	25.00	
8	招标代理费	估算	41.97	
9	工程保险费	(一)×0.1%	32.83	
10	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计	246.44	
11	竣工图编制费	设计费×8%	63.32	
12	水保方案编制费	暂按合同价	26.08	
13	环境影响咨询费	估算	4.00	
14	弃土场受纳处置费	25元/m³	944.09	
15	防洪评价编制费	暂按合同价	25.05	



16	林地咨询费	暂按合同价	15.38	
17	林地森林植被恢复费	暂按工务署来函金额计	38.32	
18	第三方监测费	估算	234.21	
19	铁路相关费用		3339.08	
19.1	技术服务费	涉铁工程 $\times 5\%$	702.08	
19.2	代建管理费	$(一) \times 3\%$	985.02	
19.3	铁路安全监控费	暂列	649.72	
19.4	铁路施工安全配合费	暂列	910.88	
19.5	施工图及施工方案铁路审查费	涉铁路段设计费 $\times 25\%$	91.38	
三	预备费		1199.22	2.91
1	基本预备费	$(一 + 二) \times 3\%$	1199.22	
建设项目总投资		$(一 + 二 + 三)$	41173.21	100.00

备注：本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好（查询网址：
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构设置 +

财政预决算

人事信息 +

年度工作计划及总结

其他 -

工作动态

通知公告

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2024-07-31

名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号:

发布日期: 2024-07-31

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

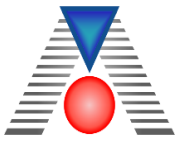
发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

40	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	86
41	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85
42	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86

第 24 页, 共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
----	--------	------	--------	------



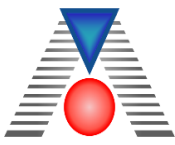
(十二) 鹏毅南路工程造价咨询
完整的协议书

栋造字 2020-0812

合同编号: ZJ2020-042

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 鹏毅南路工程
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期: 2020 年 7 月 29 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就鹏毅南路工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：鹏毅南路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

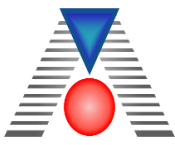
（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签



证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 0 %确定，合同价暂定为人民币（大写） 438380.00 元整（¥ 肆拾叁万捌仟叁佰捌拾元整），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，且49.8万元以内按实结算，超过49.8万元以49.8万元包干，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

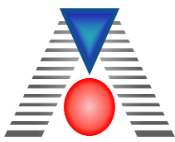
六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



委托人：（盖章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点： 深圳市

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（盖章）

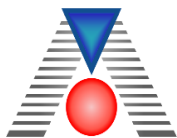
地址：深圳市盐田区沙头角保税区保发大厦6楼

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话： 0755-25725288/82117175 (fax)

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

帐号： 41-009100040001181



六、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (一) 龙华区管网提质增效工程(二期) 造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程(二期) 造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

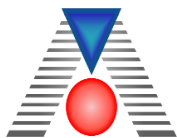
(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

罗喜萍

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

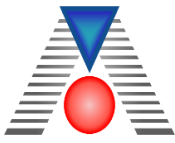
深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作；

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

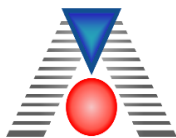
造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



[1000, 5000)	5
[5000, 20000)	10
≥20000	14

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	30

注: 对于金额较大的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

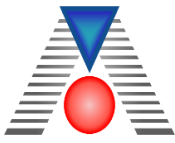
5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性, 并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行, 或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求, 咨询人须及时整改、修正, 直至符合委托人要求为止, 且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送, 包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



$60\% \leq X < 90\%$	绩效费用全额/3 × (履约评价得分率-60%) / 30%
$< 60\%$	0

履约评价得分率在 60%以下的,履约不合格,委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人 2 年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

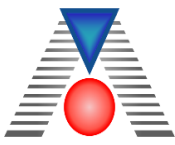
咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	基本费用	付费额	付费时间
第一次	(1) 咨询费用按概算批复相应费用,按中标下浮	基本费用 × 35% - 当期违约金 + 当期绩效费用	预算完成且经委托人确认后,咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票,项目资金落实后支付
第二次	率下浮后计取。 (2) 基本费用 = 咨询费用 * 90% (3) 绩效费用 = 咨询费用	基本费用 × 35% - 当期违约金 + 当期绩效费用	项目施工完成 100% 工程量后,咨询人完成施工过程的造价审核工作,咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票,在项目资金落实后支付
第三次	* 10%	基本费用 × 20% - 当期违约金 + 当期绩效费用	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后,咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票,在项目资金落实后支付
第四次	结清余款(因实际履约评价结果导致各阶段扣除的绩效费用和违约金,结算的时候不予补回)		完成项目决算审核后,咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票,在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位,而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险,进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票,委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务,因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延,委托人不承担任何责任,咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违



约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府审计相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

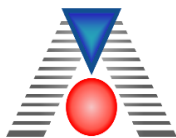
(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：



咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

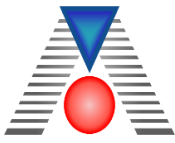
九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。



	
委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人 
或委托代理人：	或委托代理人：
 （签字或盖章）	 （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
行政服务中心 3 栋	盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288



造价成果文件

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批 (施工图预算) 预 算 价

预 算 价 (小写): 509014653.46 元

(大写): 伍亿零玖佰零壹万肆仟陆佰伍拾叁元肆角陆分

代 建 单 位: 深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 范莹莹
(签字或盖章)



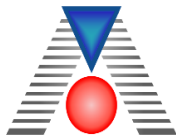
编 制 人: 马群
(造价工程师签字盖章)

复 核 人: 刘冰
(造价工程师签字盖章)



编制时间: 2022 年 07 月 18 日

复核时间: 2022 年 07 月 18 日



龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次 预 算 价

预 算 价（小写）：316090740.83 元

（大写）：叁亿壹仟陆佰零玖万零柒佰肆拾元捌角叁分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)



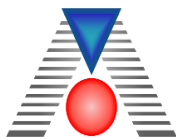
编 制 人：冯群
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 07 月 25 日

复核时间：2022 年 07 月 26 日



龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次 预 算 价

预 算 价（小写）：307190584.78 元

（大写）：叁亿零柒佰壹拾玖万零伍佰捌拾肆元柒角捌分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



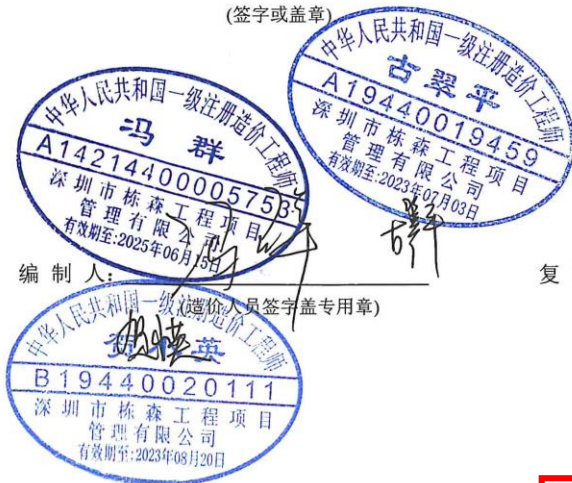
法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

范莹莹

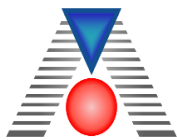
编制人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 10 月 08 日

复核时间：2022 年 10 月 08 日



项目建筑安装工程费的复函
(第一批)

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改概算〔2021〕114号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目建筑安装工程费的复函

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕187号）收悉。经审核，有关事项如下：

一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第一批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网完善工程、观澜河干流箱涵减水量工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观湖街道、福城街道、龙华街道、民治街道共计34处问题点排水系统提标改造。



1. 污水工程。新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路提升泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站，开槽铺设 DN200~600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8862 米、DN400~1000 钢筋砼管 247 米、DN325~820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800~1400 砼管顶管 2446 米，顶管管敷设 DN1000~1800 无机超高性能砼管 808 米、DN426~820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 589 米，DN250 聚乙烯 PE 管 285 米，DN100~200 承插塑料排水管 50 米，现浇钢筋砼污水检查井 481 座、顶管井 73 座等。

2. 雨水工程。开槽铺设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 463 米、DN800~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN1000 F 型承插式钢筋砼管 85 米，安装环保雨水口 84 个，现浇砼雨水检查井 103 座等、顶管井 2 座等。

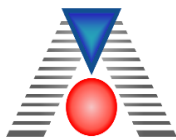
3. 支护工程。打拔拉森钢板桩 11799.408 吨、槽钢桩 7532.03 吨，板式支护 5568.56 平方米等。

4. 道路破复及交通疏解工程。破复沥青砼路面 23003 平方米、水泥砼路面 12255 平方米、人行道 6932 平方米、绿化 2095 平方米，安装 PVC 围挡 18185.42 米、夜间警示闪光灯 9460 套等。

(二) 存量管网修复完善工程

包括市政管网修复、市政管网错混接改造工程。

1. 管道非开挖修复。含 6 个街道共 15400 米破损管道修复，



主要工程量有：采用紫外光固化法修复 DN300~800 管道 7578 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 6964 米，不锈钢快速锁内衬修复 DN300~1100 管道 6774 环，化学注浆加固土体 8689 立方米，气囊封堵管道 2230 处等。

2. 市政管网错混接改造工程。主要对现状存在错混接问题管网进行改造，包括观澜街道、观湖街道、民治街道 62 处市政管网错混接改造。

(1) 污水工程。开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2834 米、DN1000 钢筋砼管 87 米，顶管敷设 DN800 无机超高性能砼管 57 米，顶拉敷设 DN400 双密封自锁承插接口复合实壁管 46 米，DN100~200 承插塑料排水管 535 米，现浇钢筋砼污水检查井 236 座、顶管井 4 座等。

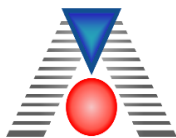
(2) 雨水工程。开槽铺设 DN300~1000HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3603 米，DN600 钢筋砼管 61 米，DN100~200 承插塑料排水管 96 米，安装环保雨水口 182 个，现浇砼雨水检查井 181 座等。

(3) 支护工程。打拔拉森钢板桩 1863.649 吨、槽钢桩 1735.371 吨，板式支护 15555.49 平方米等。

(4) 道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 7221.5 平方米、水泥砼路面 12089 平方米、人行道 4106 平方米、绿化 531 平方米，安装 PVC 围挡 14134.84 米、夜间警示闪光灯 5434 套等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

包括清基剥离工程及点截污改造工程、小区排水管网完善工



程。

1. 清基剥离工程及点截污改造工程。清基剥离是解决山水等清洁水进入污水管网问题，实现清污分离，污水入厂、清水入河。点截污主要是对现状点截污进行改造，实现“精准节流”控制溢流污染。包括观澜街道品顺路排水渠清基剥离工程、桂花路截流井点截污改造工程、桂花路桥底抽排口点截污工程、广培学校积水点整治工程等 4 处。

2. 小区排水管网完善工程。对存在问题、雨污分流改造不彻底或遗漏小区实施排水管网完善改造，含民治街道、观湖街道、观澜街道共计 13 个小区排水管网完善。

(1) 污水工程。开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3957 米，现浇钢筋砼污水检查井 181 座等。

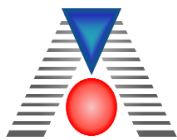
(2) 雨水工程。开槽铺设 DN300~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1247 米、DN800~1000 钢筋砼管 121 米，安装环保雨水口 79 个，现浇砼雨水检查井 76 座等。

(3) 支护工程。打拔拉森钢板桩 772.2 吨、槽钢桩 749.938 吨、板式支护 13019.75 平方米等。

(4) 道路破复及交通疏解。破复沥青路面 593 平方米、水泥砼路面 5702.84 平方米、人行道 3995.50 平方米、绿化 171 平方米，安装 PVC 围挡 4334 米、夜间警示闪光灯 3342 套。

(四) 观澜河干流箱涵减水量工程

观澜河岸边新建 DN400~2400 污水干管 7587 米。其中观澜



街道段左岸段南起大布巷入河口，北至观澜污水处理厂；龙华街道右岸段南起民勤路与坂田河交汇处，北至龙华污水处理厂；龙华街道左岸段南起上芬水与东环一路交汇处，北至龙华污水处理厂。

1. 污水工程。开槽铺设 DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 499 米、DN800 钢筋砼管 231 米，顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米，现浇钢筋砼污水检查井 67 座、钢筋砼顶管井 89 座等。

2. 雨水工程。开槽铺设 DN300~400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 106 米，安装环保雨水口 18 个，现浇砼雨水检查井 2 座等。

3. 支护工程。打拔拉森钢板桩 3199.625 吨、槽钢桩 424.96 吨等。

4. 道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 1210.47 平方米、水泥砼路面 4359.77 平方米、人行道 208 平方米、绿化 2755 平方米，安装 PVC 围挡 4337.71 米、夜间警示闪光灯 1152 套。

（五）管线迁改工程。包括通信及电力管线迁改工程。

1. 通信管线迁改工程。铺设通信光缆 207380 米、电缆 6238 米，接续光缆 2112 头，砖砌通信人孔井 35 座等。

2. 电力管线迁改工程。敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 5677 米、YJV22-0.6/1kV-4×240mm² 电力电缆 561 米。铺设 DN100~200 涂塑钢管 27616 米，导向钻进铺设 Φ160PE 管 140 米，新建电力井 476 座，现浇砼包封电缆保护管 2329 米，



砖砌 1×1 米电缆沟 731 米等。

(六) 水土保持工程

新建编织袋装土拦挡 6283 立方米, 铺设土工合成材料 42446 平方米。

二、建安工程费及资金来源

项目第一批次建安工程费 82061.38 万元(详见附件), 工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并予以计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

(一) 本次先行确认项目第一批次建安工程费用, 待项目其他批次完成审核后再一并审定总概算。

(二) 根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》等有关规定要求, 请抓紧开展施工图设计编制工作, 施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

(三) 请严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请做好项目后续批次建设内容及实施范围规划工作, 夯实设计, 同时做好与项目已实施批次及其他已建、在建、拟建同类型项目核查工作, 避免重复建设、重复开挖, 最大化发挥财

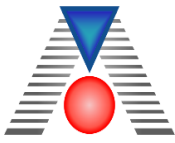


政资金效率。

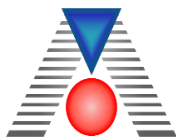
专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目
建筑安装工程费汇总表





抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和建设局。

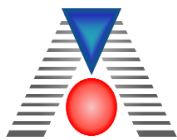


附件

龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批）项目 建筑安装工程费汇总表

序号	项目费用名称	单位 (KM)	单位造价 (万元/KM)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	55.45	1480.01	82061.38	100.00%
(一)	排水系统提标改造工程	19.71	1409.30	27771.68	33.84%
(二)	存量管网修复完善工程	22.72	1055.18	23975.77	29.22%
2.1	市政管网修复工程	15.40	1235.27	19026.90	
2.2	市政管网错混接改造工程	7.32	676.17	4948.87	
(三)	局部地块排水管网改造工程	5.33	433.26	2307.27	2.81%
3.1	清基剥离及点截污改造工程	1.19	730.39	870.82	
3.2	小区排水管网完善工程	4.13	347.54	1436.45	
(四)	观澜河干流箱涵减水量工程	7.69	2836.26	21819.31	26.59%
4.1	观澜街道段左岸	2.33	1924.60	4478.54	
4.2	龙华街道段右岸	1.94	1585.52	3079.08	
4.3	龙华街道段左岸	3.42	4165.22	14261.70	
(五)	管线保护及迁改工程	55.45	108.88	6036.79	7.36%
(六)	水土保持工程	55.45	2.72	150.56	0.18%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。



(第二批次)

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕101号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第二批次）建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕309号）收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、项目概况及主要建设内容

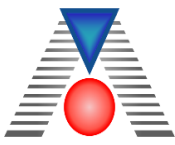
龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第二批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网改造工程、管线迁改工程和水土保持工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观澜街道桂花路、君新工业路，观湖街道安运路，福城

— 1 —



街道澜景路，大浪街道华荣路等 5 处问题点排水系统提标改造，改造管道长 4039 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 863 米、DN800 钢筋砼管 19 米，顶管敷设 DN1350 砼管 1523 米等。

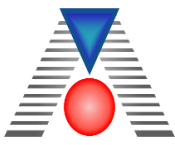
2. 雨水工程：开槽铺设 DN300~400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 778 米、DN600 钢筋砼管 856 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）沿河截污系统提升工程

包括观湖街道横坑水横坑南路、樟坑径河大布新村段、樟坑径河培新桥段、樟坑径河观平路段、新湖路靠近观平路段，福城街道白花河（章阁老村西区、宝观科技园段、竹山路段）、大水坑水宝源科技段、大水坑水南兴汇段，龙华街道坂田河东环二路段、龙华河、龙华河公园路段，大浪街道高峰水库（含赤岭头新一村等 3 处）、大浪河大船坑市场段、大浪河新围新村段、大浪河石凹村段、龙华河（含同胜幼儿园西北侧等 11 处）、龙华河布龙路段、大浪河石龙仔路、大浪河石凹路，民治街道牛咀水澳门新村段、油松河朝阳新村段、油松河民丰路段、沙吓村一期干管等 23 个沿河截污系统提升子工程，改造或新建管道长 11661 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 7181 米、DN600~800 钢筋砼管 985 米，DN630 钢管 30 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 1229 米，顶管



敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 93 米、DN630~820 钢管 239 米、DN600~800 砼管 1617 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕管 63 米、DN600 钢筋砼管 224 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（三）观澜河干流箱涵减水量工程

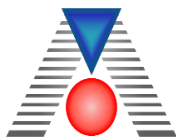
包括安装不锈钢闸门 3 座、叠梁门 13 座、护栏，新建坡道，拆除砼结构等。

（四）存量管网修复完善工程

包括管网非开挖修复、开挖修复管网完善工程，修复管道长 13420 米。

1. 非开挖修复工程：含 6 个街道共 4776 米破损管道非开挖修复。主要包括：采用紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 2941 米，垫衬修复管道 13 平方米，不锈钢快速锁内衬修复 DN600~1500 管道 310 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 486 个，化学注浆加固土体 1730 立方米，气囊封堵管道 1894 处等。

2. 开挖修复管网完善工程：本批次包括观澜街道黄背坑张一新村、桂月路、裕源欣厂至田螺湖路、黄背坑路，观湖街道环观南路、白鸽湖路，福城街道狮径路、观光路猪山坑段、观天路观澜 1 号泵站段、永顺街，龙华街道大和路与石清大道交汇处、清宁路、龙华汽车站、乐雅一路、龙华和平路，民治街道万众城一



期干管、梅龙大道锦绣鸿都段、逸秀新村、新区大道龙塘村段、民塘路与宁远路、龙华大道、工业路、芬屋路、勤芬路、民泰路、民旺路、华南路、致远北路与致远南路等 28 处市政管网改造，改造管道长 8644 米。

(1) 污水工程：开槽铺设 DN200~600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3505 米、DN600~1000 钢筋砼管 1575 米，顶拉敷设 DN400~600 双密封自锁承插接口复合实壁管 909 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 716 米。

(2) 雨水工程：开槽铺设 DN300~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1927 米，DN600 钢筋砼管 12 米等。

(3) 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(五) 局部地块排水管网改造工程

包括观澜街道库坑垃圾转运站、环宇红木家私厂、黎光新围、新湖路哈瓦国际段、观澜河大布巷段，观湖街道德胜路、人民路与龙华大道交汇处、樟坑径河吉坑村、樟坑径河旭玫新村、樟坑径河下围村，福城街道万科九龙山、碧澜路丹坑新村段、茜坑路与观澜人民路交汇处、白花河章阁新村段，龙华街道龙华河狮头岭村西区、龙华河花园新村段、龙华河梅苑新村段、龙华河景龙新村段、龙华河山咀头小区、龙华河金庸阁二期、龙华河劳动办信访服务大厅段、胜利工业园，大浪街道涉冷水坑水元芬新村、大浪河石凹村、大浪河大船坑市场、大浪河新城市花园，民治街



道润达园庭、莱蒙水榭春天、中航天逸花园、牛咀水民乐老村、民治水库滢水山庄一区、油松河潜龙鑫茂花园、上芬水隔圳新村、上芬水松仔园、上芬水西头村、上芬水风和日丽花园、上芬水西头新村、油松河牛栏前村、上芬水龙塘新村、上芬水龙塘村、民治水库民乐花园等 41 个地块排水管网改造，改造管道长 24417 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11766 米，DN219 钢管 95 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN200~800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11796 米，DN800~1350 钢筋砼管 760 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

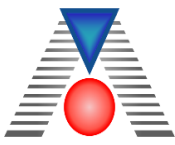
包括敷设电力电缆 958 米、通信光缆 57646 米、线缆保护管 13246 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，铺设土工布等内容。

二、建安工程费及资金来源

项目第二批建安工程费 47541.46 万元（详见附件），工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并计列。所需资金由区财政统筹。



三、下一步工作要求

（一）本次确认项目第二批次建安工程费，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）请做好与项目已实施批次及后续批次，其他已建、在建、拟建同类型项目，城市更新单元及土地整备利益统筹项目核查工作，合理安排建设时序，避免反复开挖及重复建设，充分发挥政府投资效益。

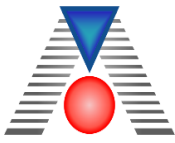
（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理暂行办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

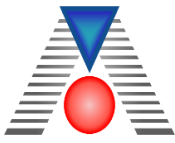
专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费汇总表



(此页无正文)



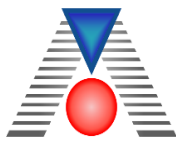


抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房和城乡建设局、区审计局。

龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次
建筑安装工程费汇总表

序 号	项目费用名称	单位 (KM)	单位造价 (万元 /KM)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	53.537	888.01	47541.46	
(一)	排水系统提标改造工程	4.039	1066.93	4309.33	
(二)	沿河截污系统提升工程	11.661	1070.56	12483.84	
(三)	观澜河干流箱涵减水量工程			97.16	
(四)	存量管网修复完善工程	13.420	1080.53	14500.71	
(五)	局部地块排水管网改造工程	24.417	516.66	12615.34	
(六)	管线迁改工程			3466.84	
6.2	通信管线迁改工程			2021.82	
6.1	电力管线迁改工程			1445.02	
(七)	水土保持工程			68.24	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。



履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

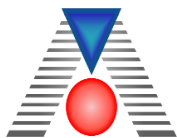
序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大遗漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含90%），扣1分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大遗漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣3分； （3）有重大遗漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）每发生一处就扣5分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣5分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上，扣10分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的，扣5分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣1分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但未提供的，扣1分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时进行核算工期，扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； （2）不能按照合同要求提交完整资料，扣2分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延迟一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成BDS文件时限：1天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	（2）工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			（3）招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：[Signature]
部门负责人（签字）：[Signature]
日期：2024年4月11日

22



(二) 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

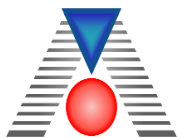
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

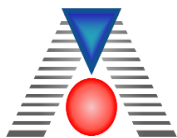
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称：（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

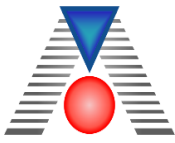
☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核



☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

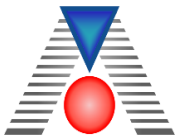
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南
保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

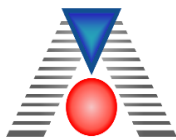
2020 年 10 月 29 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

勘察费结算审核

送审造价（小写）：2350744.60 元（大写）：贰佰叁拾伍万零柒佰肆拾肆元陆角

审核造价（小写）：2185577.72 元（大写）：贰佰壹拾捌万伍仟伍佰柒拾柒元柒角贰分

核减金额（小写）：165166.88 元（大写）：壹拾陆万伍仟壹佰陆拾陆元捌角捌分

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署 承包人：深圳市勘察
测绘院（集团）有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：冯群
(签字或盖章)

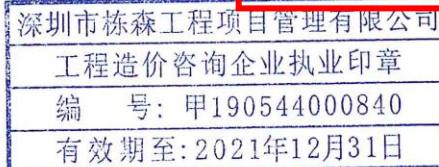
法定代表人
或其授权人：古翠平
(签字或盖章)

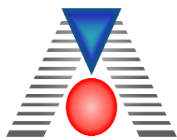
法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)



编制时间：2021年7月19日

核对时间：2021年8月11日





概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽



65m；道路净空高度：机动车道 $\geq 5.0\text{m}$ ，非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$ ，人行道 $\geq 2.5\text{m}$ ；计算行车速度：主车道 50 公里/小时；单车道宽度 3.5m；设计荷载：道路标准轴载 BZZ-100KN；桥梁荷载等级：城 A 级；路面结构：沥青路面；设计洪水频率：1/100；桥梁设计年限：100 年；设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋，简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ；砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 ，室外场地 3.25 万 m^2 ，水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容：

（一）地基处理：本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等，深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求，拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩（管廊基础）等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ；水泥搅拌桩 3.8 万 m，中粗砂垫层 1436 m^3 。

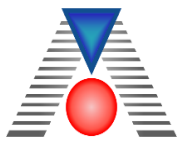
（二）道路工程：机动车道面积 6.08 万 m^2 ，做法为细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C) 4cm、乳化沥青 (PC-3) 粘层油、中粒式改性沥青砼 (AC-20C) 6cm、乳化沥青 (PC-3) 粘层油、粗粒式沥青砼 (AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油 (PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm；骑行带面积 0.89 万 m^2 ，做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m^2 , 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m^3 , 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 $\phi 1500$ 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300 m^2)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓), 管廊外轮廓尺寸 17.2 $\times$ 4.05m。全线采用 $\phi 1.0\text{m}@1.2\text{m}$ 灌注桩支护, 桩间设 $\phi 0.6\text{m}$ 旋喷桩, 并沿横向设 $\phi 609$ 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 $\phi 600@130$ 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100 m^2 。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五)给水工程:管廊外给水管道管径 DN300-DN800,共 4172m,采用球墨铸铁管,放坡开挖,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填;管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六)再生水工程:管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七)雨水工程:铺设雨水管道管径 DN400-DN1650,管道 2981m,采用钢筋砼管,管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填,以放坡开挖为主,局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工;新建钢筋砼箱涵(2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m,隔圳路口现状箱涵(2×5.5×3m)拆除重建 129m。

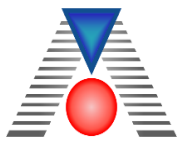
(八)污水工程:敷设管道管径 DN400-DN600,共 4174m,采用双高筋增强聚乙烯缠绕管,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九)海绵城市工程:机非隔离带采用生物滞留设施,共计 6689m²;人行道外侧绿化带采用下凹式绿地,共计 18119m²。

(十)电力工程:主要为管廊出线口电力排管,管材 BWFRP,规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200,合计 1015m。

(十一)通信工程:主要为管廊出线口通信排管,管材 PVC-U,规格 12φ110、18φ110、48φ110,合计 842m。

(十二)照明工程:设置专用照明箱变为灯具供电,主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套,各类电缆 13500m,电缆套



管 33615m。

（十三）燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

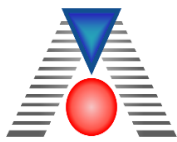
（十四）电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

（十五）通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

（十六）交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

（十七）交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

（十八）交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

（十九）桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

（二十）综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

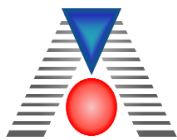
（二十一）水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

（二十二）其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

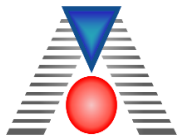
附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020年10月10日
(电子)

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构设置

+

财政预决算

人事信息

+

年度工作计划及总结

其他

-

工作动态

通知公告

政府信息公开年报

法定主动公开内容

其他

通知公告

索引号：12440307455756779E/2024-00063

分类：

发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期：2024-07-31

名称：龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号：

发布日期：2024-07-31

主题词：

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

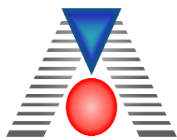
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

323



(三) 观兴东路道路工程（造价咨询） 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210045001001

标段名称: 观兴东路道路工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 339.833293万元

中标工期: /



项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

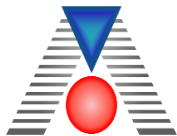
(签字或盖章):

日期: 2021-06-21



查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

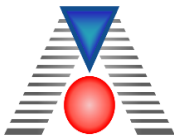
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



目 录

第一部分 协议书.....	1
一、 工程概况.....	1
二、 造价文件的编制原则和依据.....	1
三、 服务工作内容.....	2
四、 服务进度及成果文件.....	3
五、 合同价款及付款方式.....	5
六、 服务期限.....	7
七、 造价文件的编制要求.....	7
第二部分 建设工程造价咨询合同条款.....	11
一、 词语定义、适用语言和法律、法规.....	11
二、 咨询人的义务.....	11
三、 委托人的义务.....	12
四、 咨询人的权利.....	12
五、 委托人的权利.....	13
六、 咨询人的责任.....	13
七、 委托人的责任.....	16
八、 合同生效，变更与终止.....	17
九、 咨询业务的酬金.....	17
十、 其 他.....	17
十一、 合同争议的解决.....	18
第三部分 造价咨询合同履行评价细则.....	19
附件 1：深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）.....	33
附件 2：造价咨询资料交接清单.....	44
附件 3：中标通知书.....	48
附件 4：资格证书.....	49
附件 5：投标报价书.....	50
附件 6：拟投入本项目人员情况表.....	52



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

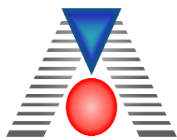
工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准），其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

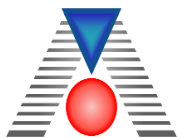
(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（☒ 编制 ☐ 审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☐ 房建工程 2 天 ☒ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
≥5000	20

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核



咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料 (纸质) 之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

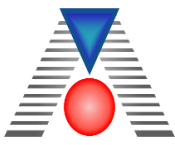
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以初步设计工程概算的工程建安费 61507.01 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (61507.01 - 10000) \times 7\% = 447.149070 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

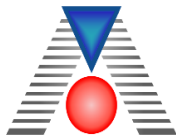
履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；



(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。



4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

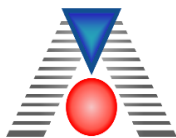
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 楼

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2024年 7月 16日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人: 范莹莹

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人电话: 13760227566

电话: 0755-25725288

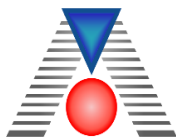
传真: 中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

开户银行: 44250100003500002096

经办人:

备案机构:

年 月 日



造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）： 495866056.80 元

（大写）： 肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署 工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 范莹莹
（签字或盖章）

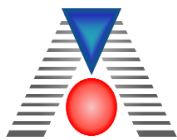


复 核 人： _____



编 制 时 间： 2022 年 7 月 12 日

核 对 时 间： 2022 年 7 月 14 日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

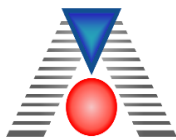
龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

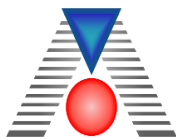


程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

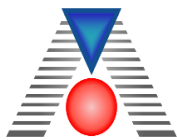
（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、 6×3 米单孔排水箱涵 67 米、 6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、 3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

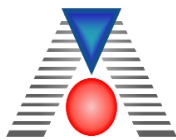
（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、 1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

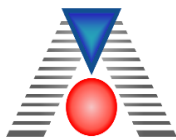
敷设 De160 ~ 400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

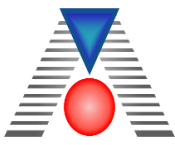
三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资项目事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关



于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

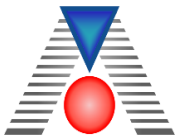




抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021 年 6 月 20 日印发



履约评价良好（查询网址：
http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

资金信息

+

其他

-

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2024-06-18

名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

文号:

发布日期: 2024-06-18

主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价
结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 276

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

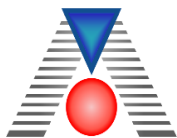
2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

167	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.00	中等
169	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70.00	中等
170	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	79.00	中等
172	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
173	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等



(四) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200030002001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 本项目报价为299.5825万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄以秋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

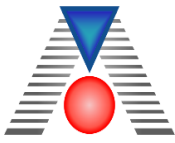
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



查验码: 4691664469016256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

9

栋造字 2020-1103
BGHSN-2020-0012

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划
(第二批) 造价咨询委托合同

工 程 名 称 : 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批)

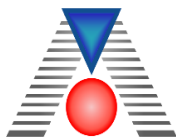
造价咨询

工 程 地 点 : 深圳市光明区

委 托 单 位 : 深圳市交通运输局光明管理局

咨 询 单 位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 10 月 15 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳市栋森工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批） 造价咨询

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

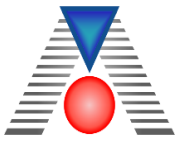
上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰佰玖拾玖万伍仟捌佰贰拾伍】元（小写：¥2,995,825.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取，最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市盐田区深盐路南保发大厦 6 楼

地址： /

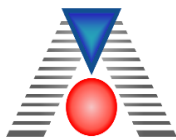
联系电话：0755-82117266

联系电话： /

开户行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号： 41009100040001181

签订时间：2020 年 10 月 15 日



造价成果文件

结算审核意见书

编号:

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批)

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

当前完成路段初步结算造价:

1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) I 标段:
45,256,255.00 万元; 编号: 甲190544000840
2. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) II 标段:
40053328.42 万元;
3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划 (第二批) III 标段:
43095220.00 万元

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

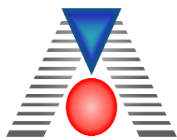
资质: 甲

证书编号: 甲 190544000840

编制人:

项目负责人:

日期: 2021 年 7 月 18 日



批复文件

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕187 号

光明新区发展和财政局关于光明新区 第一批道路白改黑提升工程 立项的批复

光明交通运输局：

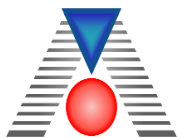
来文《市交通运输委光明交通运输局关于光明新区第一批道路白改黑提升工程申请立项的函》（深交光明函〔2018〕57 号）收悉，经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目建设的必要性

为解决新区混凝土及泥土路面的噪音、扬尘等问题，提升道路品质和行车舒适性，实施该项目是必要的。

二、建设内容和总投资

本项目包括观光路等 4 条主干道、碧眼路等 12 条次干道、环田路等 7 条支路、联腾路等 7 条街坊路共计 30 条道路的白改黑提升工程（具体项目详见附件），提升长度和面积合计为 25658m、357220 m²，主要建设内容包括：铣刨原



有水泥混凝土路面、修复破损面板、沥青罩面、修复路缘石、修复市政井盖等。

项目估算总投资暂按申报值 1.28 亿元计列，具体待下一阶段再行明确。

三、下阶段工作要求

（一）本项目不单独编制可行性研究报告，请你局在项目总预（概）算中增加项目可行性研究的内容。

（二）请你局按新区政府投资项目管理办法等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目总预（概）算报新区纪检监察局（审计局）审核，我局将根据纪检监察局（审计局）审定结果开展下一步工作。

此复。

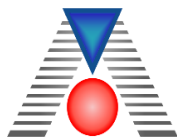
附件：2018 年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表



抄送：新区纪检监察局。

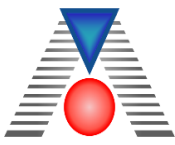
深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 2 月 24 日印发



2018年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表

	市政道路名称	起点	终点	道路等级	长度(m)	宽度(m)	面积(㎡)	结构形式	工程内容
1	观光路	光明大道	光侨路	主干道	2000	32	64000	沥青砼	薄层罩面, 井盖整治
2	振明路(东)	东环大道	公明中行段	主干道	300	18	5400	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
3	金安路	南环路	通兴路	主干道	680	25	17000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
4	民生大道	集美路	新华街	主干道	640	11	7040	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
5	碧眼路	塘明路	牛山路	次干道	291	10	2910	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
6	广场路	观光路	新区二办	次干道	500	10	5000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
7	富利南路	南环路	通兴路	次干道	750	24	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
8	高新西路	周家大道	东明大道	次干道	1354	17	23018	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
9	木墩一路(四号路)	聚丰路	华裕路	次干道	669	12	8028	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
10	聚丰路	光明大道	双明大道	次干道	2427	16	38832	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
11	木墩二路(五号路)	聚丰路	华裕路	次干道	602	12	7224	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
12	炮台路	李西线	断头至龙大高速	次干道	1352	14	18928	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
13	又一村大街	振明东路	松柏路	次干道	420	24	10080	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
14	光源五路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	640	16	10240	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
15	汇业路	光侨路	塘家东组团一号路	次干道	1251	16	20016	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
16	汇通路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	512	14	7168	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
17	环田路	田湾路	同泰路	支路	1100	8	8800	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
18	澜樱路	金安路	长春路	支路	345	12	4140	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
19	寮玉三路	田寮路34	宝山路	支路	568	8	4544	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
20	寮玉二路	田寮路34	光侨路	支路	629	15	9435	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
21	寮玉一路	田寮路34	宝山路	支路	537	8	4296	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
22	根年二路	根玉路	玉塘路	支路	611	8	4888	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
23	将富路	松白路	将石Q2桥	支路	1011	7	7077	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
24	联腾路	楼村	木墩老村	街坊路	3000	6	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
25	楼明路	绘猫路	光明大街	街坊路	1105	7	7735	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
26	同泰路	环田路	根玉路	街坊路	577	16	9232	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
27	硕泰路	公常路	环村路	街坊路	589	10	5890	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
28	环村路	绘猫路	硕泰路	街坊路	514	6	2827	沥青砼	沥青罩面, 井盖整治
29	将石路5	将石路42	断头	街坊路	484	8	3872	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
30	将石路8	将石路7	将石路5	街坊路	200	18	3600	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
合计					25658		357220		



(五) 丹农路二期工程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931002001

标段名称: 丹农路二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 269.090000万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

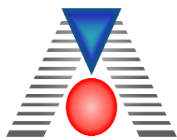
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08

查验码: 3595244992779882

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



完整的协议书

栋造字 2021-0737

正本

合同编号： ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同



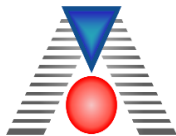
工程名称： 丹农路二期工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰陆拾玖万零玖佰元（小写）¥269.09 万元，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费（估算）45680.24 万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为 336.36168 万元，下浮 20%，即 269.09 万元作为合同价。

计费说明：100 万元×12%=1.2 万元

（500-100）万元×11%=4.4 万元

（1000-500）万元×10%=5 万元

（5000-1000）万元×9%=36 万元

（10000-5000）万元×8%=40 万元

（45680.24-10000）万元×7%=249.76168 万元

合计 336.36168（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 336.36168×0.8≈269.09 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

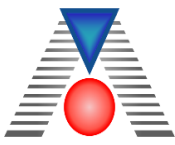
3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

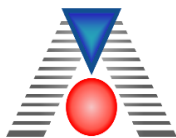
- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
盐路南保发大厦（配套服务楼）

第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

帐 号：44250100003500002096

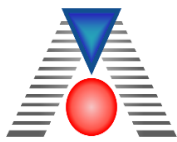
2021 年 7 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

丹农路二期工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 451038536.47 元

（大写）： 肆亿伍仟壹佰零叁万捌仟伍佰叁拾陆元肆角柒分

招 标 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）



（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

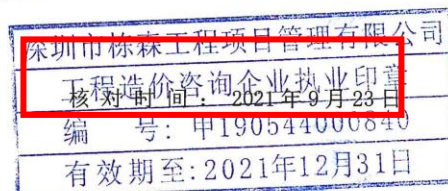
（签字或盖章）

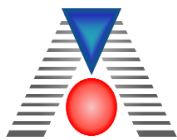


复核人： _____



编制时间：2021年9月23日
有效期至：2023年07月03日





招标控制价公示表

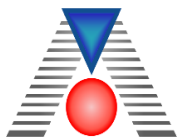
标底公示表

工程名称	丹农路二期工程
审定造价	45103.853647 万元
下浮率	8.65 %
下浮前标底	45103.853647 万元
下浮后标底	41459.233848 万元
安全文明措施费	1112.261782 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2969.520707 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 1112.261782 万元 (不含规费和税金), 暂列金额 1297 万元, 弃土场受纳处置费 560.258925 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 23 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513号

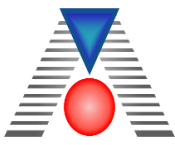
龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垌路），与丹农路一期（曲屋垌路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长847米，红线宽26-33.9米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段486米，隧道最大埋深约45米，内轮廓底部净宽（单拱）约



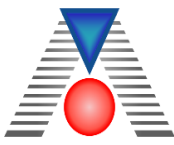
13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要包括：

（一）土石方工程：道路路基填方 0.83 万立方米，挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料敷设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖（30x15x6 厘米）、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米；骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

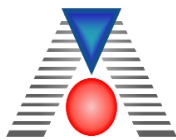


墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

（三）挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1#挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2#挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3#挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4#挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

（四）隧道工程：本工程隧道为双向四（六）车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道（考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留），K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下（侧）穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13#电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#（乙线 61#）电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

（五）人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域（K0+060）设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米（2x25），全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

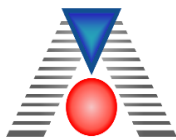


米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。



(九)雨水工程:隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断,需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

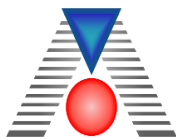
(十)污水工程:隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断,需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

(十一)电力工程:除隧道外全线设置电缆沟,主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米,1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米, BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米, BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米, PE-18dn160 拖拉管 47 米。

(十二)通信工程:除隧道外全线设置通信管,主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米, PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米, PE-8dn110 拖拉管 40 米。

(十三)照明工程:除隧道外的道路及桥梁设置照明,并按要求设多功能智能杆,主要新建各类多功能智能杆 37 套,常规路灯 24 套,道路照明配电箱 1 套。

(十四)10KV 永久外线供电工程:分别从白明 1#智能柜、



东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

（十五）电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器（SCB13-80kVA）1 座。

（十六）通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

（十七）燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

（十八）燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

（十九）交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

（二十）交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口



1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

（二十一）交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

（二十二）新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

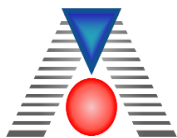
本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表



(此页无正文)

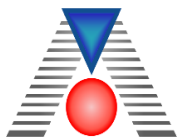


公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

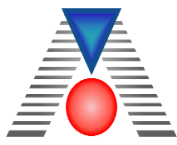
2021年9月24日印发



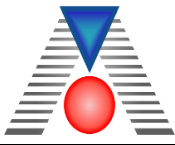
附件1

丹农路二期工程
项目总概算汇总表

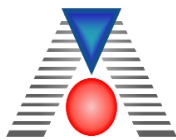
序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	43364.51	87.02
1	道路工程			1893.54	
2	挡土墙工程			3445.38	
3	隧道土建工程			26495.12	
4	隧道安装工程			976.41	
5	人行天桥工程			521.28	
6	主线桥工程			5597.83	
7	人行通道工程			694.46	
8	给水工程			161.91	
9	雨水工程			595.66	
10	污水工程			92.31	
11	电力工程			157.75	
12	通信工程			68.23	
13	照明工程			318.77	
14	10KV永久外线供电工程			98.63	
15	电力管线迁改工程			667.69	
16	通信管线迁改工程			596.16	
17	燃气工程			14.01	
18	燃气迁改工程			40.55	
19	交通设施工程			356.92	
20	交通信号灯及监控工程			143.77	
21	交通疏解工程			262.09	



22	新增水土保持工程		166.04	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	5018.32	10.07
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	473.65	
2	前期工作咨询费	按合同金额计	13.32	
3	工程设计费	估算	1244.75	
4	工程勘察费	设计费×30%	373.43	
5	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%	105.18	
6	工程监理费	估算	793.63	
7	建设单位临时设施费	(一)×1%	433.65	
8	招投标交易费	按最高取费	25.00	
9	招标代理费	估算	47.23	
10	工程保险费	(一)×0.1%	43.36	
11	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计	320.15	
12	竣工图编制费	设计费×8%	99.58	
13	水土保持服务费	按合同金额计	62.84	
14	环境影响咨询费	估算	6.52	
15	弃土场受纳处置费	25元/m³	562.91	
16	第三方监测费	估算	264.95	
17	涉成品油输油管道、大鹏天然气管道、深圳燃气管道安全专项评价	按合同金额计	36.00	
18	涉鹏深500kv、李泥110kv等高压电力安全性评估	按合同金额计	12.80	
19	防洪评估费	按合同金额计	24.35	
20	法定图则调整费	按合同金额计	49.00	
21	林地咨询费	按合同金额计	26.02	
三	预备费		1451.48	2.91
1	基本预备费	(一+二)×3%	1451.48	
建设项目总投资		(一+二+三)	49834.31	100.00



备注:本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.htm1#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构设置

+

财政预决算

人事信息

+

年度工作计划及总结

其他

-

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：12440307455756779E/2024-00063	分类：
发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期：2024-07-31
名称：龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号：	发布日期：2024-07-31
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

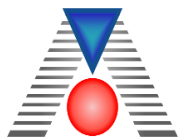
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

374

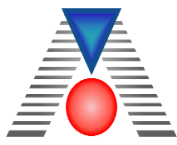


七、其他

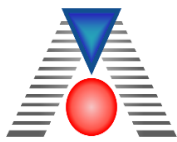
(一) 工程履约评价情况一览表

我司履约及表扬共有 102 项，证明材料提供前 25 项

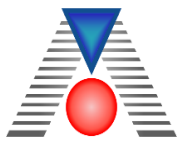
序号	项目名称	评价单位	评价时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024. 02. 28
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 02. 21
3	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政投资评审中心	2022. 01. 24
4	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 表彰	深圳市建设工程造价管理站	2023. 02. 03
5	深圳市建设工程造价管理站 感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01. 16
6	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果 排名前五	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 19
7	(2022. 4-2023. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023. 03. 23
8	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核 优秀 (表扬信)	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022. 03. 21
9	(2020. 4-2021. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021. 03. 12
10	(2019. 4-2020. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020. 03. 10
11	深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报 表扬 (①碧新路主线提速工程一期(碧新路跨龙平路、龙翔大道工程)、 ②板田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道))	深圳市龙岗区建筑工务署	2020. 01. 06
12	深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报 表扬 (板田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道))	深圳市龙岗区建筑工务署	2019. 07. 08
13	深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履约评价情况通报 表扬 (①沙荷路-盐排高速立交工程(一	深圳市龙岗区建筑工务局	2019. 03. 11



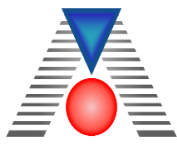
	期)、 ②板田街道环城路快速化改造工程(吉 华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政 工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大 道))		
14	坪山区规划一路市政工程造价咨询履约 评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
15	石清大道二期道路工程造价咨询履约评 价 良好	深圳市交通公用设施建设中心	2021.05.17
16	桂庙路快速化改造(一期)工程造价咨 询履约评价 良好	深圳市交通公用设施建设中心	2021.05.17
17	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标履约评价 良好	深圳市交通公用设施建设中心	2021.05.17
18	深圳市板银通道工程造价咨询服务 2 标 履约评价 良好	深圳市交通公用设施建设中心	2021.05.17
19	坂田街道环城路快速化改造工程(吉华 路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程 第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)履约 评价 良好(最高)	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.12.31
20	龙岗区坪地街道环城南路改造工程(深 惠路-同心中路段)履约评价 良好(最 高)	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.06.30
21	龙岗区坪地街道环城南路改造工程(深 惠路-同心中路段)履约评价 良好(最 高)	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
22	碧新路主线提速工程一期(碧新路跨龙 平路、龙翔大道工程)履约评价 良好 (最高)	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
23	科学路(旱坑路-旺东路)等 7 条市政道 路履约评价 良好(最高)	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
24	白石洲村综合治理项目履约评价 优秀	华润置地城市运营管理(深圳) 有限公司	2022.07.01
25	中心区启动区市政配套工程履约评价 优 秀	华润置地城市运营管理(深圳) 有限公司	2022.07.01
26	2023 年第一季度造价咨询合同履行评价 良好 -深圳技术大学建设项目(一期)造 价咨询 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.03.22
27	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政 府投资项目概算审核 综合得分排名第一	深圳市罗湖区政府投资项目管 理中心	2024.02.21
28	深圳市南山区发展和改革局政府投资项 目概算协审服务采购(1 年)验收报告 优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
29	龙华区政府投资项目协审单位采购履约 验收 优秀	深圳市龙华区财政局	2022.12.12



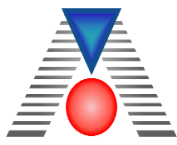
30	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
31	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
32	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
33	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
34	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核 表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
35	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
36	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
37	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价 良好	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
38	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果 良好	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
39	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
40	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
41	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
42	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
43	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价 满意	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
44	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
45	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果 合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28



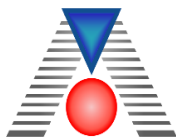
48	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 04. 04
49	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 01. 28
50	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 10. 08
51	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 07. 04
52	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 04. 01
53	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 01. 10
54	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 10. 20
55	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 07. 01
56	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 04. 29
57	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 03. 01
58	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 01. 16
59	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08. 17
60	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 01. 12
61	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 10. 16
62	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
63	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
64	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
65	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
66	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
67	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
68	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07



69	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务 表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018. 11. 09
70	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022. 01. 04
71	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
72	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 09. 15
73	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目 表扬信	华润（深圳）有限公司	2023. 03. 31
74	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2024. 06. 19
75	区档案馆建设项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙华区建筑工务署	2022. 09. 22
76	福田区群众文化中心项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2022. 07. 15
77	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果 优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022. 01. 29
78	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022. 09. 19
79	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 09. 19
80	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022. 05. 07
81	聚龙学校项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
82	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022. 03. 10
83	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 07. 01
84	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务 表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020. 08. 25
85	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022. 12. 14
86	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 10. 11
87	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 10. 11
88	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27



89	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
90	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
91	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
92	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
93	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
94	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
95	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
96	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
97	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
98	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
99	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
100	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务 表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
101	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核 表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
102	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报 表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31



工程履约评价相关证明材料

1. 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果**优秀**

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

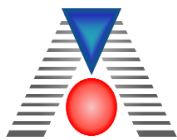
深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。



2. 深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果**优秀**

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

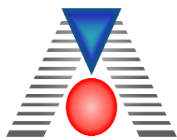
深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



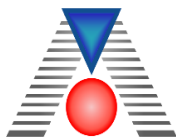
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。



3. 深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果**优秀**

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。



4. 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰

深圳市建设工程造价管理站文件

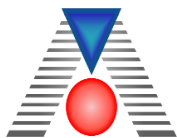
深建价〔2023〕13 号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2022 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面，发挥了重要作用。2022 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，勤勉务实、克难争先，作为工程造价审核的重要社会力量，较好地配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为树立典型，鼓励争先创优，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司“2022 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

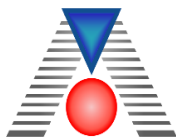


希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉、再创佳绩。同时，希望各单位以先进为榜样，新的一年里主动对标、积极作为，为提升我市工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2023年2月3日





5. 深圳市建设工程造价管理站**感谢信**

深圳市建设工程造价管理站

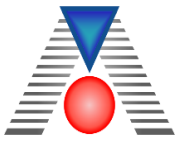
感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM 技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和城乡建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《建筑工程消耗量标准》对合理确定和有效控制我市房建工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、邓兵、刘冰、朱云峰、罗彬、李静等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队致以诚挚的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作



中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 1 月 16 日





6. 深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果**排名前五**

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

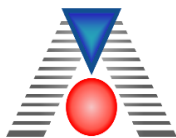
根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限



公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

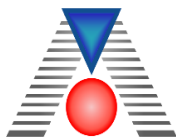
部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理



各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

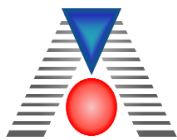
（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）



7. (2022.4-2023.3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2021年第三次局长办公会	立项时间	2021年2月22日
被委托单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2022年4月1日至2023年3月23日期间，深圳市栋森工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审11个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量高。年度项目考核平均得分10.00分，年度得分排名为第一名。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

大鹏新区发展和财政局
2023年3月23日



8. 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核**优秀（表扬信）**

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

感谢贵司长期以来对深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心的关心与支持。

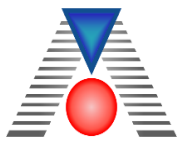
作为国内资深造价工程咨询公司，贵司一直致力于为客户提供高品质咨询服务。2021 年 4 月至 2022 年 3 月期间，贵司高效协助我中心完成 13 个政府投资项目概算审核工作，服务期间，工作人员业务能力强、技术水平高，工程量计算准确，审核报告书写规范，不折不扣履行合同义务，总体服务质量较高，年度项目考核优秀。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

2022 年 3 月 21 日



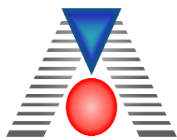


9. (2020.4-2021.3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀

大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核表
(2020.4-2021.3)

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2020年第五次局长办公会	立项时间	2020年3月25日
被委托单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为350万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2020年4月至2021年3月期间，深圳市栋森工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审17个，服务费用合计121.3520万元，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。年度项目考核平均得分9.48分，年度得分排名为第一名。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		


 大鹏新区发展和改革委员会
 2021年3月12日

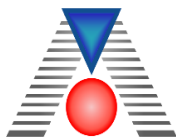


10. (2019.4-2020.3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2019年第四次局长办公会	立项时间	2019年3月29日
被委托单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为250万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2019年4月1日至2020年3月10日期间，深圳市栋森工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审31个，服务费用合计115.71万元，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。年度项目考核平均得分9.82分，年度得分排名为第一名。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

大鹏新区发展和改革委员会
2020年3月10日



11. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

区建筑工务署 2019 年下半年履约评价 情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2019 年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等 9 类共 632 个项目合同、292 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬参建单位 32 家,通报批评参建单位 10 家,通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共 32 家)

(一) 施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;
2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程(二标段)〕;
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;



4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;

6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;

9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

（二）监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;

6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;



7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕；

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕；

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医



技内科楼项目】。

(五) 设计单位

1. 中国中元国际工程有限公司【龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程】;
2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体【布澜路跨广深铁路桥拓宽工程】;
3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司【葵安雅居】。

(六) 施工图审查单位

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司【南湾街道布澜小学新建工程】;
2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司【深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目】。

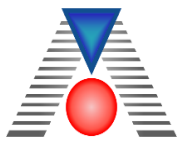
(七) 招标代理单位

深圳市诚信行工程咨询有限公司【市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包】。

二、通报批评单位名单（共 10 家）

(一) 施工单位

1. 深圳市建装业集团股份有限公司【龙岗区慢性病管理中心改造工程】;
2. 深圳市越众(集团)股份有限公司【深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）】;
3. 深圳市宏大建设集团有限公司【龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程】;



4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

（二）监理单位

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

（三）设计单位

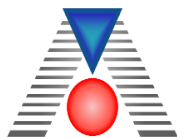
1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日





12. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2019]60 号

深圳市龙岗区建筑工务署关于 2019 年上半年 合同履约评价情况的通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2019 年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 507 个项目合同、286 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬 23 家单位,通报批评 7 家单位,通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共 23 家)

(一) 施工单位(共 9 家)

1. 中铁二局集团有限公司〔平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程(二标)〕;

2. 中铁大桥局集团有限公司〔深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期〕;

3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;

- 1 -



4. 上海市基础工程集团有限公司〔深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程〕；

5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司〔坂田片区应急供水工程〕；

6. 泛华建设集团有限公司〔坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（一标）〕；

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程〕；

8. 深圳市兴远工程有限公司〔龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程〕；

9. 广东金源建设有限公司〔龙岗区第二人民医院城市广场社区健康服务中心修缮改造工程〕。

（二）监理单位（共 5 家）

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔平湖中学改扩建工程〕；

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

3. 深圳市兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道—坂雪岗大道）〕；

4. 深圳市半岛建设监理有限公司〔水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程〕；

5. 中建卓越建设管理有限公司〔金融基地一期 110kv 高压线



迁改下地工程】。

(三) 造价咨询单位 (共 3 家)

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕；

2. 深圳市华夏工程顾问有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期〕；

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕。

(四) 勘察单位 (共 1 家)

1. 深圳市勘察研究院有限公司〔园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全事故隐患应急治理工程〕。

(五) 设计单位 (共 5 家)

1. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

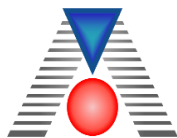
2. 深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

3. 北京中外建建筑设计有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕；

4. 中国华西工程设计建设有限公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程〕；

5. 深圳市水务规划设计院有限公司〔平湖片区应急供水工程〕。

二、通报批评单位名单 (共 7 家)



(一) 施工单位 (共 4 家)

1. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程 (一期) 第三标段 (第一段 K9+400-K10+420) 〕;
2. 湖南省地质建设工程 (集团) 总公司〔龙岗区妇幼保健院门诊立体车库及智能停车系统工程之基建部分〕;
3. 深圳市越众 (集团) 股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程 (鹏隽雅苑) 〕;
4. 中国园林股份有限公司〔龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等 6 个边坡治理工程〕。

(二) 勘察单位 (共 2 家)

1. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔平湖医院新建工程〕;
2. 深圳市勘察研究院有限公司〔平湖社区美固厂宿舍后挡墙等 7 个边坡治理工程〕。

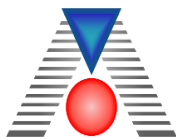
(三) 设计单位 (共 1 家)

1. 中国华西工程设计建设有限公司〔深圳市龙岗手外科创伤外科专科医院〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

2019 年 7 月 8 日



13. 深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履行评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务局文件

深龙工[2019]18 号

签发人： 罗 雅

深圳市龙岗区建筑工务局关于 2018 年年度 合同履行评价情况的通报

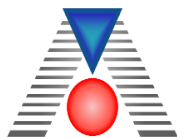
各有关单位：

根据我局 2018 年年度合同履行评价工作的部署，按照合同履行评价的有关规定，综合考虑我局 2018 年安全生产大检查、日常履约记录、合同履行情况，对参与我局政府投资项目建设的施工、监理、造价咨询、勘察、设计、施工图审查、第三方监测、工程保险等参建单位共 542 份合同进行了综合评价。根据履约评价结果，决定对表现优秀的深圳市丰冠建设工程有限公司等 32 家单位给予通报表扬，对表现欠佳的深圳泛华工程集团有限公司等 7 家单位给予通报批评。现将有关情况通报如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 32 家）

（一）施工单位（共 12 家）

- 1 -



1. 深圳市丰冠建设工程有限公司〔沙荷路盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程〕;
2. 深圳市建工建设工程有限公司〔南同大道西段〕;
3. 深圳广铁土木工程有限公司〔龙岗区富康路市政工程——跨铁路桥段〕;
4. 深圳市华信现代建筑工程有限公司〔华南消防站（一级）建设工程〕;
5. 广东省第四建筑工程有限公司〔稼先东路市政工程（坂雪岗大道-坂澜大道）〕;
6. 汕头市建筑工程总公司〔深圳市龙岗区红棉路市政工程现状道路改造段〕;
7. 中铁五局集团有限公司〔坪地片区应急供水工程〕;
8. 中铁二局工程有限公司〔平湖医院新建项目（一标段）〕;
9. 中国第四建筑工程局有限公司〔平湖医院新建项目（二标段）〕;
10. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;
11. 江西鑫裕实业有限公司〔南湾街道南岭村社区开放街 6 号后侧边坡等 5 个治理工程〕;
12. 福建省亿方建设工程有限公司〔坂田街道南坑社区南坑水库大坝西侧挡墙等 2 个治理工程〕。

（二）监理单位（共 7 家）

1. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔国际大学园市政整体



提升改造工程];

2. 深圳市合创建设工程顾问有限公司[平湖街道平湖中学改扩建工程];

3. 深圳市龙城建设监理有限公司[平湖医院新建项目];

4. 深圳市半岛建设监理有限公司[水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程];

5. 深圳市启光建设监理有限公司[稼先东路市政工程(坂雪岗大道-坂澜大道)];

6. 铁科院(北京)工程咨询有限公司[深圳市龙岗区红棉路市政工程现状道路改造段];

7. 上海天佑工程咨询有限公司[龙岗区富康路市政工程--跨铁路桥段]。

(三) 造价咨询单位(共6家)

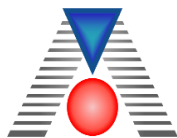
1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司[沙荷路-盐排高速立交工程(一期)、坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)];

2. 深圳科宇工程顾问有限公司[龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程];

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司[坂雪岗环城路];

4. 深圳市诚信行工程咨询有限公司[布吉甘坑路架空线落地工程];

5. 深圳市建森工程造价咨询有限公司[龙翔大道(紫薇花园、



岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程、2016 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程 III 标];

6. 广东华禹工程咨询有限公司[龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程（标底复核）]。

（四）勘察单位（共 4 家）

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[龙岗中心医院外科综合楼工程];

2. 深圳市勘察研究院有限公司[2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程（勘察设计）-II 标段];

3. 深圳市工勘岩土集团有限公司[布沙路樟树布人行天桥工程];

4. 深圳市勘察测绘院有限公司[2018 年龙岗区政府投资 18 处地质灾害和危险边坡治理工程（勘察设计）-I 标段];

（四）设计单位（共 3 家）

1. 深圳市水务规划设计院有限公司[平湖片区应急供水工程等三个项目];

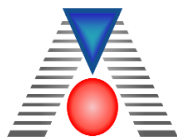
2. 深圳市西伦土木结构有限公司[布沙路樟树布人行天桥工程];

3. 建学建筑与工程设计所有限公司[布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）]。

二、通报批评单位名单（共 7 家）

（一）施工单位（共 3 家）

1. 深圳泛华工程集团有限公司[深圳市龙岗区布吉街道西环



路南片区雨污分流管网工程];

2. 汕头市建安实业(集团)有限公司[深圳市龙岗区平湖街道平湖片区雨污分流管网工程];

3. 广东省第二建筑工程有限公司[G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之吉祥南路工程]。

(二) 监理单位(共 1 家)

1. 深圳市东部建设监理有限责任公司[深圳市横岗街道六约片区(龙岗大道以南)雨污分流管网工程]。

(三) 勘察单位(共 1 家)

1. 中国建设西南勘察设计研究院有限公司[北通道港中大上园段隔音屏工程]。

(四) 水土保持咨询类单位(共 2 家)

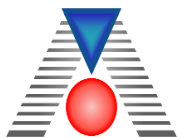
1. 深圳市华伦投资咨询有限公司[碧新路主线提速工程可研];

2. 广东河海工程咨询有限公司[碧新路主线提速工程水、G205 深圳段改建与地铁三号线工程交通疏解之公园路工程(重启段)]。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务局

2019 年 3 月 11 日



14. 坪山区规划一路市政工程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责坪山区规划一路市政工程造价咨询。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项目履约情况表现优秀。

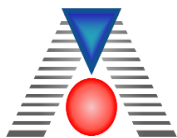
序号	项目名称	工程概况	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目负 责人	合同服务期限	履约 情况	备 注
1	坪山区规划一路市政 工程造价咨询	办公楼、教室、场馆等	2020.12.26	12.67	邓兵	截至目前为止已服务满 1年	优秀	无

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

坪山区学校项目经理部

2022年06月27日



15. 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价良好

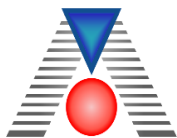
深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 6 月 17 日



16. 桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询履约评价良好

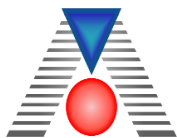
深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路二期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 6 月 17 日



17. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标履约评价良好

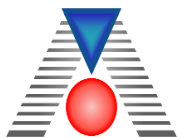
深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 6 月 17 日



18. 深圳市板银通道工程造价咨询服务 2 标履约评价良好

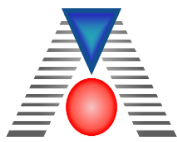
深圳市交通公用设施建设中心 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市板银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

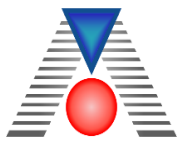
2021 年 6 月 17 日



19. 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

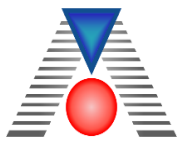
评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市栋森工程项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座16楼、17楼	
法定代表人	范莹莹	电话	13760227566	项目负责人	杨中保
				电话	18938087075
工程名称	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	274.79（万元）	
合同开工日期	2018年10月27日	合同竣工日期	2020年10月26日	合同工期	730（天）
实际开工日期	2018年12月18日	实际竣工日期	2021年9月10日	实际工期	997（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2019上半年履约评价分数			92	90.9
2	2019下半年履约评价分数			94	
3	2020上半年履约评价分数			88	
4	2020下半年履约评价分数			90	
5	2021上半年履约评价分数			88	
6	2021下半年履约评价分数			89	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 年 月 日	
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签订或拒签说明		 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



20. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

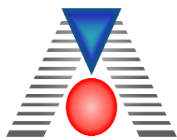
评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市栋森工程项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼	
法定代表人	范莹莹	电话	82117175	项目负责人	张伟
				电话	13824326905
工程名称	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）		承包范围		
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	104.32（万元）	
合同开工日期	2018 年 3 月 7 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	85
2	履约质量			50	
3	履约时间			15	
4	履约配合			15	
5	小计				
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			监理单位（公章）： 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位（公章）： 2021 年 6 月 30 日		
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		范莹莹 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



21. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高）

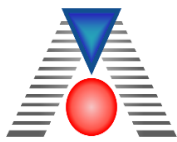
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼		
法定代表人	范莹莹	电话	82117175	项目负责人	张伟	电话	13824326905
工程名称	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）			承包范围			
工程地点	龙岗区坪地街道			工程合同价	104.32（万元）		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			5	85		
2	履约质量			50			
3	履约时间			15			
4	履约配合			15			
5	小计						
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60分≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

22. 碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价
良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

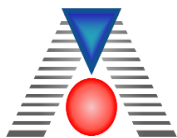
评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼		
法定代表人	范莹莹	电话	82117175	项目负责人	张伟	电话	13824326905
工程名称	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）			承包范围			
工程地点	龙岗街道			工程合同价	209.28（万元）		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			5	85		
2	履约质量			50			
3	履约时间			15			
4	履约配合			15			
5	小计						
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60分≤总分<85分） ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



23. 科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市栋森工程项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼	
法定代表人	范学莹	电话	82117175	项目负责人	张伟 电话 13824326905
工程名称	科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路[华美西路（旺北路-科学路）、科学路东延段、旺华路（旺东路-华美西路）、旺科路（旺华路-科学路）]		承包范围		
工程地点	龙岗坂田街道		工程合同价	59.91（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	85
2	履约质量			50	
3	履约时间			15	
4	履约配合			15	
5	小计				
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			监理单位（公章）： 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位（公章）： 年 月 日		
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） ☐ 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



24. 白石洲村综合治理项目履约评价优秀

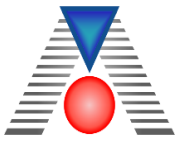
业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责白石洲村综合治理项目造价咨询的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	白石洲村综合治理项目	全过程造价咨询	2019.11.13	173.18	邓兵	截至目前为止已服务满2年	优秀	无

特此证明！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
白石洲村综合治理项目
2022年07月01日



25. 中心区启动区市政配套工程履约评价优秀

业绩证明

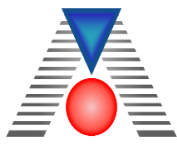
兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责中心区启动区市政配套工程造价咨询的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	中心区启动区市政配套工程	全过程造价咨询	2021.01.29	131.86	邓兵	截至目前为止已服务满1年	优秀	无

特此证明！

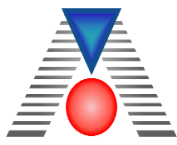
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



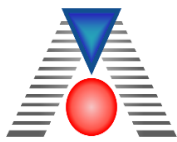


(二) 荣誉获奖情况一览表

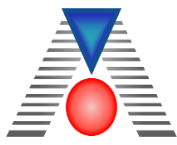
级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2022.09
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟	2018.12



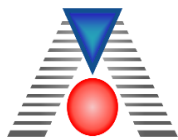
		广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016. 10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018. 08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城	深圳市造价工程师协会	2021. 06



	特色文化街区建设代建造价咨询)		
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖(深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)项目)	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 IV 标)	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06
	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核	深圳市宝安住房和建设事务中	2022.01

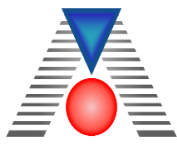


	工作：优秀单位	心	
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核 工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核 中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01
专利证书	专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	国家知识产权局	2020.09

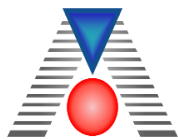


(三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	委托单位	合同签订时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2021.03
2	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
3	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2014.05
4	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
5	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
6	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
7	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2019.03
8	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
9	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
10	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
11	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2022.06
12	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2021.07
13	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2018.10
14	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.10
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
17	罗湖区政府投资项目代建制度修订及社会投资捐建公共设施制度研究课题项目	罗湖区发展和改革局	2022.03
18	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021年）	广东省造价工程师协会	/
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02

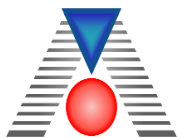


21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06
22	广东省哲学社会科学规划 2021 年度立项通知书《保障房 PPP 项目利益分配 Shapley 修正研究—基于云模型的项目融资风险评价》获准立项	广东省哲学社会科学规划领导小组办公室	/
23	基于信息技术手段的保障型住房 PPP 模式的投资回报改善研究（结题证书）	广东省哲学社会科学规划领导小组办公室	/
24	参与《深圳市装饰工程消耗量定额》编制	深圳市建设工程造价管理站	/



(四) 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书	2020.09.04
2	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书	2022.06.08
3	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书	2023.10.03
4	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书	2023.11.24
5	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
6	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
7	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
8	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
9	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
10	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
12	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
17	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
18	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
19	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
20	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
22	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12



23	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
24	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
25	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
30	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
31	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
32	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
33	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
34	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11