

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2024年10月17日

一、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

新海大道（新东路-碧东路）工程 （造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440343-04-01-718047002001

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人代表：林桂兰

投标日期：2024年10月17日

目 录

资信要素一览表.....	3
一、项目负责人资格.....	6
（一）项目负责人的注册证书原件扫描件.....	6
（二）项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件.....	9
二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）.....	10
（一）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询.....	11
（二）留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务.....	36
（三）将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）.....	50
（四）深南东路东延工程造价咨询.....	75
（五）深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询.....	96
三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（市政公用工程）.....	119
（一）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询.....	120
（二）留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务.....	145
（三）将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）.....	159
（四）深南东路东延工程造价咨询.....	184
（五）深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询.....	205
四、投标人人员情况一览表.....	228

资信要素一览表

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

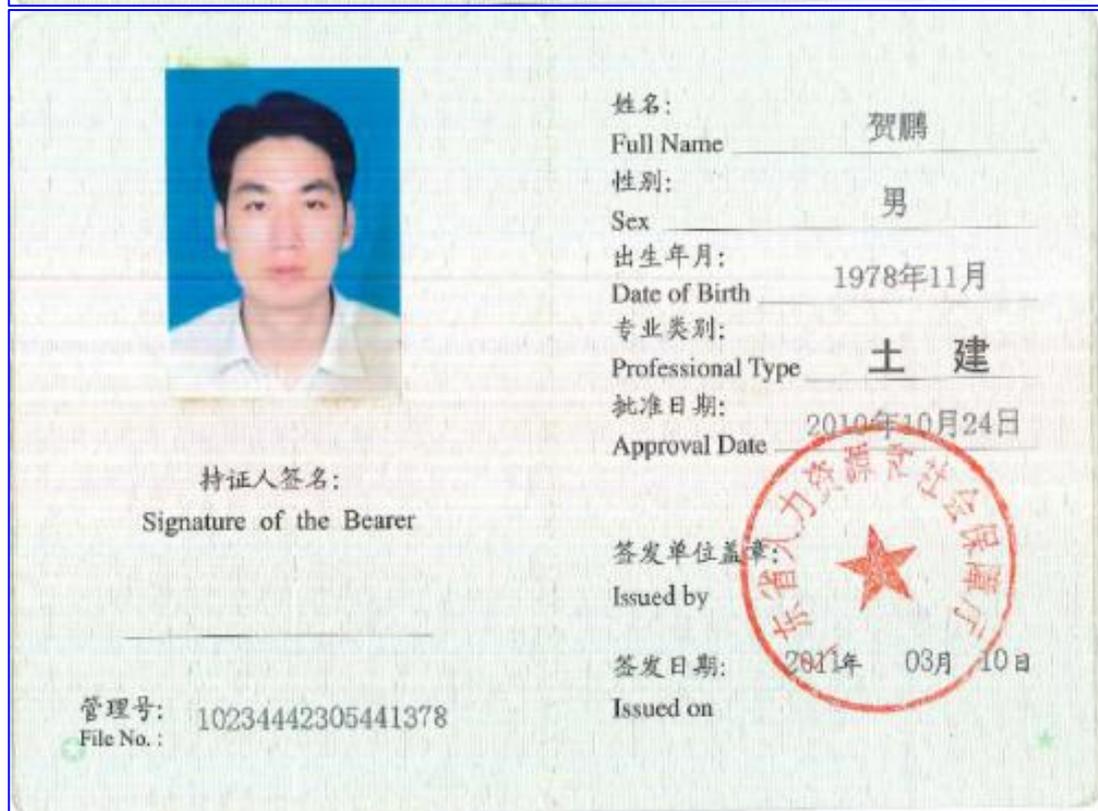
资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近12个月社保)	(例)项目负责人姓名:贺鹏,资格:一级注册造价工程师,项目负责人社保:2023年01月-2024年09月。	1、证明资料要求:投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1)项目负责人社保页码 P9; (2)项目负责人资格页码 P6-8。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	1、合同签订时间:2023年06月19日,前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询,合同价:307.08万元。 2、合同签订时间:2023年11月28日,留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务,合同价:253.76万元。 3、合同签订时间:2022年12月13日,将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标),合同价:177.57万元。 4、合同签订时间:2021年11月05日,深南东路东延工程造价咨询,合同价:140.78万元。 5、合同签订时间:2023年5月25日,深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程造价咨询,合同价:129.50万元。	1.证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2)指标数据页码; (3)工程名称变更材料页码(如有)。 1.前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询在业绩文件的页码 P11-35 页 工程名称: P11 合同签订主体单位及日期: P28 合同金额: P19 2.留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务在业绩文件的页码 P36-49 页

		<p>工程名称：P37 合同签订主体单位及日期：P42 合同金额：P39 3.将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）在业绩文件的页码 P50-74 页 工程名称：P51 合同签订主体单位及日期：P56 合同金额：P53 4.将深南东路东延工程造价咨询在业绩文件的页码 P75-95 页 工程名称：P76 合同签订主体单位及日期：P81 合同金额：P78 5.深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询在业绩文件的页码 P96-118 页 工程名称：P97、107(一个中标通知书，应甲方要求分两个合同签订) 合同签订主体单位及日期：101、111(一个中标通知书，应甲方要求分两个合同签订) 合同金额：P99、109(一个中标通知书，应甲方要求分两个合同签订)</p>
<p>项目负责人 近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (市政公用工程 (不超过五项))</p>	<p>项目负责人：贺鹏 1、合同签订时间：2023 年 06 月 19 日，前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询，合同价：307.08 万元。 2、合同签订时间：2023 年 11 月 28 日，留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务，合同价：253.76 万元。 3、合同签订时间：2022 年 12 月 13 日，将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 1.前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询在业绩文件的页</p>

一、项目负责人资格

（一）项目负责人的注册证书原件扫描件

1、项目负责人贺鹏执业资格证书



2、项目负责人贺鹏注册造价工程师证书



姓名：贺鹏

身份证号码：430425197811260377

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11114400027604

颁发机关盖章：[Red Seal]

初始注册日期：2011年10月09日

发证日期：2023年10月06日

3、项目负责人贺鹏全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11114400027604 注册编号/执业印章号：B11114400027604

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)

4、项目负责人贺鹏高级职称证书



(二) 项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺鹏		社保电脑号：604567803			身份证号码：430425197811260377			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10367.43	5416.56			8356.05	2932.92			518.28						138.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef7e4372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询	深圳市南山区	项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。 项目投资总估算为 56463.11 万元，	2023.06 -在建	307.08	
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目片区配套道路包含 8 条道路(旺官一路、规划七路、规划六路、元旺路规划五路、元新大道、元宵路、元公路)，其中元新大道是城市次干道，其他 7 条路道路均为城市支路，道路总长度为 4.39km。	2023.11 -在建	253.76	
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）	深圳市光明区	项目位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约 2561.44 米,实际设计长度 2212.15 米红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。项目总投资 26238.33 万元	2022.12 -在建	177.57	
深圳市交通运输局罗湖管理局	深南东路东延工程造价咨询	深圳市罗湖区	项目路线全长 552.6 米,规划红线 30 米(路基段)和 61.5 米(猫窝岭隧道段)，采用城市次干路标准建设，设置双向四车道，设计速度 30 公里/小时。项目概算总投资 26958.00 万元	2021.11 -在建	140.78	
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询	深汕合作区	破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善。总投资 11068.15 万元	2023.05 -在建	129.50	

（一）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书及委托合同金额（307.08万元）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元（大写：叁佰零柒万捌仟零伍元叁角贰分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年6月15日

委托人联系人：王工，0755-88982357

2、全过程造价咨询委托合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

3、全过程造价服务范围及投资总额（约 69031.71 万元）

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

工程名称

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

（1）对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

（2）工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

（3）其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 69031.71 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书；自接到相关资料后 7 日历天内提交；

（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告

4、咨询合同金额（307.08 万元）

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00%；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.50 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.3 履约评价费用的计算：

4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万 元	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元	1亿 元	

				以 内				-1 亿 元	以 上		
1	投资估算的编制或审核 (可研阶段)	依据建设项目可行性 研究方案编制或核 对项目投资估算, 出 具投资估算报告或 审核报告	估算价 建安费	1.3 %	1.1 %	0.9 %	0.7%	0.5 %	0.4 %	差额定率 累进计费	
2	工程概算(目标成本)的编制 或审核	依据初步设计图纸计 算或复核工程量, 出 具工程概算书或核 审报告	概算价 (目标 成本金 额) 建 安费	2%	1.8 %	1.6 %	1.3%	1.2 %	1.1 %	差额定率 累进计费	
3	工程量清单 及招标控制 价的编制或 审核	单独编制 或审核工 程量清单 及招标控 制价	依据施工图编制或审 核工程量清单及招 标控制价, 出具工 程量清单及招标控 制价或审核报告	预算造 价(预 算价、 招标控 制价)	3%	2.5 %	2.4 %	2.2%	2%	1.8 %	差额定率 累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资 料编制工程结算, 出 具工程结算书	竣工结 算价	4.5 %	4%	3.5 %	3.3%	3%	2.5 %	差额定率 累进计费	
5	工程结算审核 (初审)	依据竣工图、签证资 料、工程结算书等进 行审核, 出具工程结 算审核报告	竣工结 算价	2.8 %	2.5 %	2.2 %	1.6%	1.3 %	1%	差额定率 累进计费	
6	工程结算审核 (复审)	(1) 基 本收费	依据竣工图、签证资 料、工程结算书等进 行审核, 出具工程结 算审核报告	竣工结 算价	1.6 8%	1.5 %	1.32 %	0.96%	0.78 %	0.6 %	基本收费 为差额定 率累进计 费; 总收 费=基本 收费+效 益收费
		(2) 效 益收费		核减额 	4%						
7	全过程造价咨询服务(估算 (如有)+概算编制或审核(如 有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概 算、工程控制价、竣 工决算以及实施阶 段造价咨询等工程内 容	概算 (目标 成本) 建安费	12 %	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率 累进计费	
说 明	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) <3000元的, 按3000元计取。										
	2. 各项收费基数具体详见于合同文件中相关规定。										
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核, 具体详见合同文件中相关规定。										

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的, 各阶段的费率无论多次编制或

审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

4.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算，工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务，委托人另行支付费用，具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日；具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日；其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。驻场费用=考勤天数×服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。

4.6 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。其中，本合同的中标下浮率为 20.50 %。

4.9 支付方式：

方式一

(1) 单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 20%；

(3) 主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 40%；

(4) 工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%；

(5) 工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位，并取得接收证明后，可向委托人申请支付值批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 80%；

(6) 合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

(7) 财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

方式二

前期阶段

(1) 造价咨询服务合同单项工程已签订且受托人提交的工作大纲经委托人批准后，支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程概算批复后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%；

招标阶段

(3) 完成土建（主体）工程招标控制价编制，协助委托人完成土建（主体）工程施工招标、签订土建（主体）工程施工合同后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%；

施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付：

① 土建（主体）工程的验工计价比例达到 50%（含）以上时，累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%；

②单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%；

☑结算阶段

（5）出具土建（主体）工程结算审核报告，协助委托人完成结算送审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%；

（6）协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%；

☑决算阶段

（7）协助委托人完成决算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后，按审定金额支付尾款。

（8）财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

即本合同支付采用方式二。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过（含）12 个月的子项目合同：在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价，并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过 12 个月的子项目合同：逢 1 月/7 月 1 日起发起评价，1 月/7 月 10 日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政

府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分，并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于委托人向受托人支付结算款时一并支付，其中：

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于 80%，小于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 90% 履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），支付 80% 履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委

托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2023年6月13日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

第二部分：附件

附件 1 委托通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

(编号:ZJZX-F0168)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙):

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 年度造价咨询业务分配计划,本次有以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务		
造价咨询合同总价	人民币 307,000.00 元(大写:叁拾零柒仟陆佰零元整)(含税)		
工作范围	全过程造价咨询服务:包括前期算量、招标阶段、竣工阶段、结算阶段及提供全过程造价咨询服务,具体按合同约定执行。		
时间要求			

请贵公司尽快与委托人联系,并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 05 月 10 日

委托人联系人: 王工, 0755 88983357

6、项目负责人（贺鹏）证明



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2017 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 993616.1 万元； 投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 2019 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉以信誉求发展 1



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

						<p>4. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元（其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元）； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。</p>
3	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询，工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。</p>

以质量求信誉以信誉求发展 2

7、项目成果文件（2023. 11. 03）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：中国瑞林工程技术股份有限公司
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389, 643, 755. 45元

（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：林玲 高杰 杨俊 资格证号：

复核人：李乾 王鹏 资格证号：

审定人：贺鹏



编制日期：2023年11月3日



8、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海合作区八单元市政道路工程(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403132302100001	省级项目编号	4403132302090001
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-308552



项目地址：深圳市前海合作区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440391-2023-48-01-a00002	项目编号	4403132302100001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市前海合作区	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-01-308552	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-09
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	/		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

9、概算批复文件（市政公用工程）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约918米，其中地下道路长约605米，地面道路长约313米，红线宽度29~40米，设计行车速度20公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约498米，红线宽度23米，设计行车速度30公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200~DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200~DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）、地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



深圳市前海管理局

2023年10月9日

（联系人：刘洁，电话：88105117，15768136866；
陈奕楠，电话：88105491，13510444311）

(二) 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务
1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230040001001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



中标价：253.762356万元

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-05



查验码：6232579471399023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同

合同编号：QCC-HT-2023-497

留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路） 项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过
程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月

3、市政公用工程

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过程造价咨询服务

工程名称

工程地点：位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南，疏港大道以东。

工程规模：项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南、疏港大道以东。占地面积约 541800 平方米，B 地块占地面积约 140700 平方米，C 地块占地面积约 189700 平方米，D 地块占地面积约 211400 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，B 地块最大高差约 45 米，C 地块最大高差约 53 米，D 地块最大高差约 52 米，项目计划挖方约 380 万方，填方约 390 万方。该片区配套道路包含 8 条道路（旺官一路、规划七路、规划六路、元旺路、规划五路、元新大道、元宵路、元公路），其中元新大道是城市次干道，其他 7 条道路均为城市支路，道路总长度为 4.39km。

二、咨询工作内容：本合同服务范围包括留用地 B、C、D 地块配套工程全过程造价咨询及留用地 B、C、D 地块配套市政道路工程全过程造价咨询两部分。主要工作内容包括但不限于：工程概算协审、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款

4、造价咨询合同金额：253.76 万元

支付的审核工作；(6) 参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；(7) 协助甲方方向相关审计部门报备工程变更；(8) 审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；(9) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6、派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

合同金额

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟陆佰贰拾叁元伍角陆分（¥2,537,623.56 元），其中，配套工程部分费用为人民币（大写）玖拾肆万柒仟贰佰肆拾贰元柒角壹分（¥947,242.71 元），配套市政道路工程部分费用为人民币（大写）壹佰伍拾玖万零叁佰捌拾元捌角伍分（¥1,590,380.85 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟玖佰捌拾肆元肆角玖分（¥2,393,984.49 元），税金金额为人民币（大写）壹拾肆万叁仟陆佰叁拾玖元零柒分（¥143,639.07 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次付款前，乙方需开具合理、有效的增值税专用发票，并按甲方要求及时提供相应的必需付款材料。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付：

(1) 自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。

(2) 完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。

(3) 完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；

2. 完成项目所有工程施工类合同结算及配合发改审计或造价站二审完成后按照《合同协议书》约定办理结算，甲方根据结算金额一次性支付剩余的合同基本费用，并根据最终履约评价结果支付合同绩效费用（如有）。

3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定费率合同，乙方分别按配套工程和配套市政道路工程报总价及费率，结算按各自中标费率结算，即结算金额=中标费率×审定的建安费，且结算金额不得超过概算批复的造价咨询费用。配套工程中标费率=中标价/37293.02 万元=0.254%（结果保留三位小数），配套市政道路工程中标费率=中标价/29181.30 万元=0.545%（结果保留三位小数）。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限 8 年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5. 要求派驻 1 名造价工程师（市政专业）常驻甲方指定场所办公（每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间以竣工决算时间为准，派驻人员需具备二级及以上注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有全过程造价 5 年及以上工作经验，上班时间为上午 9:00，下班时间为下午 18:00，若遇紧急任务，则不分节假日，需在甲方要求时限内完成并提交工作成果，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

6. 乙方应提供 1 个斯维尔计价软件加密锁（全专业）和 1 套广联达算量软件密码锁，使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关费用已包含在合同总价中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 97%以上（含 97%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于 3%（不含 3%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策

规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

五、服务进度及成果提交

1、乙方收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、乙方收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制，8 天内完成工程预算造价审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

为保障建设工程项目履约质量，切实提升建设工程项目建设进度，积极推动支持“保交楼、稳民生”要求，本项目工程保险、履约担保应优先选择项目所在地区且经甲方认可的担保公司、保险公司进行承保。

若乙方未按合同要求购买符合合同约定条件的保函、保险，相应费用将按照清单所约定费用扣除，清单无履约担保手续费用时，将处以担保金额 4% 的罚款。

八、咨询业务期限

5、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 28

本合同的咨询业务工期为自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区路埗镇深汕
西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间：2023年11月28日

合同签订时间

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、乙方的义务

第四条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件第二十条和第二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、甲方的义务

第七条 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

第八条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答

复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十条 甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

四、乙方的权利

第十一条 甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

- 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、甲方的权利

第十二条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

六、乙方的责任

第十三条 乙方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

第十五条 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，并向甲方支付合同价款 30%的违约金。

第十六条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

七、甲方的责任

第十七条 甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

第十八条 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致乙方的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，

完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需要费用由甲方负责。

第二十九条 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条件与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条件与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到甲方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，乙方授权项目负责人为：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，联系方式：13316934616；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开
愿情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：杨俊，身份证号码：522630198912280211，联系方式：13652396437；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施，代表负责就本项目的咨询业务
与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：史帅力，联系方式：15012568805，职权：负责就本项目与乙
方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权向乙方收取违约金（每更换一人，按 5,000 元-10,000 元人民币

标准支付违约金)。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在5日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

4、乙方必须根据咨询依据文件及有关的技术要求、国家有关的标准、技术规范、规程完成造价咨询成果工作，并确保造价咨询成果质量。

5、乙方对编制造价咨询成果文件的深度和质量承担保证责任（深度必须满足国家、广东省及深圳市相关法律法规的要求），对完成的造价咨询成果文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

6、当甲方认为有需要乙方委托代表参加现场例会的必要时，乙方应该委派代表参加，否则每次按1,500元支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金10%。

7、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承担相应的违约责任。

8、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

9、对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供计算书（包括输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

10.甲方将每季度、年度，对乙方履约情况进行考核，乙方认可并同意甲方依据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行考核，具体以甲方最新下发的文件为准。

11.季度履约评价情况不合格的，将处以合同总价1%且不低于5,000元，不超过50万元的罚款。

12.年度履约评价为“基本合格”的，将处以合同总价0.5%且不低于2,000元，不高于5万元的罚款。

二、乙方在其责任期内如果失职，失职是指乙方违反《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：
赔偿金=直接经济损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。
因乙方未遵循如下行为准则而造成甲方的经济损失的，赔偿金不受造价咨询酬金总额限制，

甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失：

- 1、遵守国家法律、法规和政策，执行行业自律性规定，珍惜职业声誉，自觉维护国家和社会公共利益。
- 2、遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重。
- 3、勤奋工作，独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件，使客户满意。
- 4、诚实守信，尽职尽责，不得有欺诈、伪造、作假等行为。
- 5、尊重同行，公平竞争，搞好同行之间的关系，不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益。
- 6、廉洁自律，不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，不得利用职务之便谋取其他不正当的利益。
- 7、造价工程师与委托方有利害关系的应当回避，委托方有权要求其回避。
- 8、知悉客户的技术和商务秘密，负有保密义务。
- 9、接受国家和行业自律性组织对其职业道德行为的监督检查。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。
- 4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。
- 5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第二十四条 甲方按照协议书约定的阶段向乙方支付服务酬金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交 深圳 仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

7、项目成果文件（2023.10.12）

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]040号

工程名称： 留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计单位： 天津城建设计院有限公司

预算金额： 526565374.52元

预算总金额(大写)： 伍亿贰仟陆佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾肆元伍角贰分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：李勤 李乾 资格证号：
审核人：王鹏 贺鹏飞 资格证号：
主管：贺鹏



编制日期：2023年10月12日



（三）将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-01-569241004001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：177.570000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 郭斯微

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 魏
日期：2022-12-12

查验码：7274800958212002 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号 [2023]-7号

编号: S26111202E381

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

甲 方: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙 方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道办

工作范围：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工阶段全过程造价咨询、施工图预算编制、设计变更、结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

造价咨询各阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）

<input checked="" type="checkbox"/>	前期阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用 2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审
<input checked="" type="checkbox"/>	概算阶段	编制概算以及项目实施过程中的概算调整工作
<input checked="" type="checkbox"/>	预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
<input checked="" type="checkbox"/>	施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

3、造价咨询合同金额：177.57 万元

		5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
<input checked="" type="checkbox"/>	结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。
<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

三、合同价款

1、本合同为暂定价合同。合同暂定价（含税）：为人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整（小写：¥ 1775700.00 元）。 **合同金额**

2、本合同价包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3、以下费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关评审会、专家论证会等会议提供相关资料的费用。

4、乙方如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的造价咨询业务范围以外或甲方有特殊要求时，经甲方书面认可后，其费用由甲方承担。

5、乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

四、取费依据

造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）的规定计取。造价咨询全过程费用暂以22995.13万元为计费基数， $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (22995.13 - 10000) \times 7\% = 177.57$ 万元，暂定人民币：壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整元（小写：¥ 1775700.00 元）。

五、质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

六、下列文件均为本合同的组成部分，以及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。提交以下资料

- 概算书（表）3 份
- 工程预算书 3 份；
- 工程量计算底稿 1 份；
- 工程量清单 2 份；
- 标底造价书 2 份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 工程结算书 3 份；
- 询价资料 3 份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

1、支付节点及支付比例

完成预算编制（审核）并提交最终成果后，支付至合同暂定价的 40%；完成结算审核并提交最终成果后支付至合同暂定价的 80%；待项目决算审计结束后，根据决算审定价一次性向咨询人付清剩余造价咨询服务酬金，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

乙方提供合法有效的等额完税发票后，甲方按照“1、支付节点及支付比例”相关约定支付费用。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入马田街道政府采购供应商不良行为记录名单，一年内禁止参加马田街道政府采购活动。

2、合同结算

乙方完成合同约定的造价咨询服务内容的，施工阶段全过程造价控制以发改部门下达的批复概算（含调整）中的概算价为收费基数，按照第四条取费依据复核确定合同价；如发改部门没有下达概算批复的，则按概算报告书的概算价为准。没有概算价的以招标控制价为准。

最终以相关审核机构审核意见为准，造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）的规定计取。

九、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

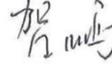
十、甲方按照乙方符合约定和法定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担。因乙方的咨询报告和意见不符合约定和法定要求导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。乙方对甲方提供的资料以及新的技术报告和新的技术成果负保密义务。

十二、甲方乙方双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

十三、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

4、造价咨询合同签订时间：2022. 12. 13

委 托 人：	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	咨 询 人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(签章)		(签章)	
地 址：		地 址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
法定代表人或		法定代表人或	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26901160
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账 号：		账 号：	4000032409200058420
合同签订地点：光明区马田街道办事处			
合同签订时间：2022 年 12 月 13 日			
合同签订时间			

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的是中国的法律、法规，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用范围的具体法律、法规、规章和工作造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

乙方的义务

第四条 乙方按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当甲方有要求时，应向甲方提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 乙方在履行本合同期间，应当按甲方的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 甲方及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

甲方的义务

第八条 甲方应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条

件。

第九条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十一条 甲方应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与乙方联系。

第十二条 甲方应按时向乙方支付咨询服务费。

乙方的权利

第十三条 在甲方委托的建设工程造价咨询工作范围内，乙方具有以下权利：

- 1、乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对。
- 3、乙方在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条 由于甲方的原因使乙方的工作受到延误或增加了额外工作内容，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。甲方应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的服务费。因第三人导致工作时间延误和工作内容增加的，甲方不额外支付费用，乙方自行承担工作延误责任，且不得要求甲方承担任何责任。

甲方的权利

第十五条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失，甲方掌握证据证明或乙方主管单位认定属实的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

乙方的责任

第十六条 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失，应当给甲方进行赔偿。

第十七条 乙方未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担

责任。

第十八条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出，乙方则应赔偿。

甲方的责任

第十九条 甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条 甲方未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给乙方造成损失时，应赔偿乙方的损失。

第二十一条 甲方向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致乙方不必要的各种费用支出，甲方则应补偿。

咨询服务费

第二十二条 咨询服务费应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 甲方超过约定时间不支付咨询服务费，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付的贷款利息（全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。

第二十四条 甲方如果对乙方提交的支付通知书中服务费或部分服务费项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议服务费项目的支付。

第二十五条 支付咨询服务费所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十六条 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

第二十七条 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出7日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

第二十八条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第二十九条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询服务费后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其 他

第三十一条 因本咨询工作的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需服务费用由甲方负责。

第三十二条 乙方如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其服务费用由乙方承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经甲方同意认可，其服务费用由甲方承担。

第三十三条 除甲方同意外，乙方及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

乙方不得参与对甲方利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十四条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》等法规规章中推荐费率及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第二条 乙方指派 贺鹏 造价工程师，身份证号码：430425197811260377，注册证书类别、专业、注册号（如有）：建[造]11440010479，负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、工作内容：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。其它工作内容_无_。

2、具体要求：

- (1) 质量要求：合格。
- (2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 30 天内完成。
- (3) 提交成果文件：见“第一部分 协议书 第七条”。

第三条 乙方应在 3 日内对甲方及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间 另行约定。

第五条 甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第六条 甲方授权的该项目联系人： ，联系方式： ，主要职责：负责就本项目的咨询业务与乙方进行联系、沟通及协调。

第七条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 500 元人民币罚款）。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承

3、按照合同约定按时按质完成本咨询工作。否则，应向甲方承担违约责任。

4、未经甲方同意，乙方不得转包、分包本咨询项目。

二、乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。赔偿金=直接经济损失×服务费费率。

第八条 甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询服务费；

2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第九条 双方同意用人民币支付费，按 / 汇率计付。

第十条 其他违约责任

1、乙方未能在合同约定时间内提供造价咨询文件，每延期一天，甲方可处乙方 200 元/天的违约金，延期超过 10 天，甲方有权解除合同。

2、乙方要求变更或解除合同时，则应当提前 14 日通知甲方；因变更或解除合同使甲方遭受损失的，由乙方负责赔偿。甲方因政府政策或工程计划变更解除合同的，乙方已经开始工作的，按照乙方实际的工作量支付费用，如乙方未开始工作的，甲方不支付任何费用。

3、乙方擅自将本合同咨询项目转包或分包给第三方，甲方有权解除合同，不支付任何费用，且乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

4、乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，且甲方有权解除合同。

5、乙方未按照合同约定履行其他义务的，除对甲方造成损失承担相应的赔偿责任外，乙方还需向甲方支付合同价款 20% 的违约金。经甲方催告后，乙方仍未履行合同约定义务，甲方有权解除合同且不支付任何费用。

6、因乙方自身过错造成甲方的损失，超过本合同约定的违约金的，乙方仍应承担补足责任。

7、乙方在承担一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十一条 本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

6、道路长度 2370 米



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

将石路(东明大道-南环大道)市政工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111030014	省级项目编号	4403092111020012
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7912.95
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-569241

项目地址: 将石路(东明大道-南环大道)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440311-04-01-569241	项目编号	4403092111030014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	将石路(东明大道-南环大道)	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-01-569241	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-13
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7912.95
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于马田街道, 呈南北走向, 南起东明大道, 北止于南环大道, 道路等级为城市级次干道, 全长2370米, 规划红线宽度25-40米, 设计双向四车道, 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化等工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

7、项目成果文件（2023.05.18）

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]3027号

工程名称： 将石路（东明大道-南环大道）市政工程(二标)

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

设计单位： 华蓝设计（集团）有限公司

预算金额： 167839818.32元

预算总金额(大写)： 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元叁角贰分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：  李艳

复核人：  李艳 资格证号：
李艳 中华人民共和国一级注册造价工程师
B11064400020000
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2026年12月31日

主管：  贺鹏 资格证号：
贺鹏 中华人民共和国注册造价工程师
A114440010479
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2023年12月31日

编制日期：2023年 5月 18 日 
杨俊 中华人民共和国注册造价工程师
A19440020068
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2023年08月20日

8、履约评价“优秀”

光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表				
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	将石路（东明大道—南环大道） 市政工程造价咨询	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事 务所（特殊普通合伙）	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政 执法办公室	评价时间	2023. 2. 23	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		52

4	概算审核质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好<u>5</u>分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格<u>3</u>分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格<u>0</u>分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好<u>5</u>分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格<u>3</u>分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格<u>0</u>分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大遗漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。</p>	6
6	标底编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>5</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>合格<u>3</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格<u>0</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格<u>3</u>分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格<u>3</u>分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，</p>	6

四	履约配合	20		20
14	配合情况	10	<p>优秀_10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p> <p>良好_8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格_6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
15	保密工作	5	<p>优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	5
16	诚信情况	5	<p>优秀_5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；不合格_0_分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
	合计	100		95

9、概算批复文件（市政公用工程）

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕170号

光明区发展和改革局关于调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算的批复

马田街道办事处：

来文《马田街道办事处关于申请调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程概算的函》（深光马处函〔2022〕585号）收悉。经区政府二届五次常务会议审议通过，现批复如下。

一、项目主要建设内容

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（国家编码：2111-440311-04-01-569241）位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约 2561.44 米，实际设计长度 2212.15 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除混凝土路及基层 14404 平方米、沥青路路面及基层 1723.95 平方米、砖砌房屋基础 10726.37 平方米等。

新建村道混凝土道路 540 平方米、沥青混凝土车行道路 43186.12 平方米、沥青混凝土非机动车道 9238 平方米、陶瓷透水砖人行道 14931.78 平方米、烧面白麻花岗岩人行道 477.28 平方米、烧面芝麻灰花岗岩二次过街岛 132.6 平方米、花岗岩立道牙 8335.81 米，花岗岩平道牙 11628.46 米、深层搅拌桩 57294 米、高压水泥旋喷桩 52408 米、凿桩头 15178 个等。

（二）边坡工程

马尼拉草草皮路基防护 20206.50 平方米等。

（三）园建工程

新建钢结构廊架 12 个、风雨连廊 2 座、坐凳 21 个、垃圾桶 34 个、成品不锈钢自行车架 13 个、装饰井盖 732 块、铸铁格栅 47 套等。

（四）交通工程

标线 3319.47 平方米、独立式路名牌 20 根、L 型标志 11 根、人行横道标志 20 根、注意行人标志 2 根、减速让行标志 5 根、限制速度+禁止停车标志 10 根、禁止掉头+允许掉头标志 2 根、五角指路标志 4 根、分道指示器 13 块、柔性柱 14 根等。

（五）绿化工程

南洋楹 39 株、朴树 20 株、乌桕 18 株、人面子 300 株、凤凰木 105 株、火焰木 53 株、官粉紫荆 85 株、秋枫 146 株、夹竹

桃 4520 平方米、金叶佛甲草 230.70 平方米、台湾草 11570.6 平方米、植草沟 1840.24 平方米、风景石 326 块等。

（六）景观给排水工程

HDPE 给水管 19579.2 米、镀锌钢管 253.90 米、水表井 1 座、散射喷嘴 2765 个、喷灌配件安装 2369 个、取水阀 38 个、闸阀 6 个、进排气阀 1 个、流量传感器 7 个、直流电磁阀 115 个、交流电磁阀 65 个、新旧管连接 9 处、UPVC 排水管 602.70 米、PVC 盲管 3990.40 米、雨水口 22 座等。

（七）交通监控工程

配电箱 1 台、通讯箱 2 台、室外机箱 1 台、智能型交通信号控制机 1 台、冲红灯违章摄像机 4 台、电子警察杆 2 套、室外高清 IP 一体化摄像机 1 套、行人信号灯 4 套、机动车信号灯 3 套、信号灯杆 1 套、电力电缆 165 米、单模光缆 4000 米、管内穿线 3000 米、塑料管 8893.84 米、镀锌钢管 957.38 米、光缆终端盒 14 台、接线井 93 座、视频分配器 1 台、硬盘录象机 1 台、中心接入板卡 1 台、地址码分配器 1 台等。

（八）景观电气工程

1. 景观照明工程

配电箱 10 台、电力电缆 7597.17 米、配管 9406.70 米、电缆保护管 2301.13 米、镀锌钢管 767.08 米、庭院灯 116 套、筒灯 72 套、壁灯 89 套、接线工作井 8 座、手孔井 61 座、双绞线 4110.66 米、WIFI 解码控制器 5 台、解码器 5 台、微型气象站 5

台、土壤湿度传感器 5 台、遥控器 5 台等。

2. 自动喷灌工程

双绞线 1800.31 米、电缆保护管 1800.31 米、WIFI 解码控制器 1 只、解码器 1 台、微型气象站 1 台、土壤湿度传感器 1 台、遥控器 1 台等。

（九）市政电气工程

电力电缆 4599.39 米、电缆保护管 16329.22 米、电缆保护过路排管 1009.17 米、 $2 \times 1.9 \times 2.0$ 米双沟电缆沟 2198.98 米、 1.4×1.1 米单沟电缆沟 64.73 米、电缆接线井 17 座、通信排管 2168.32 米、小号直通井 35 座、小斜通井 1 座、小三通井 9 座、小四通井 1 座、智能照明调控箱式变电站 2 台、双臂路灯 121 套、二火泛光灯 11 套、照明接线手井 29 座、电力电缆头 38 个、双臂路灯 36 套、接线工作井 4 座等。

（十）市政给排水工程

1. 给水工程

拆除现状给水管道 3475 米。新建球墨铸铁管 4935 米、自动复合排气阀 2 个、铸铁管件 29 个、焊接钢管 273 米、新旧管连接 7 处、管道包封 204 米、闸阀 55 个、混凝土标志桩 64 件、消防栓 12 个、闸阀井 72 座、排气阀井 6 座、排泥湿井 7 座等。

2. 污水工程

拆除现状污水管 1400 米、现状污水检查井 55 座。新建混凝土管道 4456 米、污水检查井 156 座、拉森钢板桩 7506 吨、钢支

撑 13.63 吨等。

3. 雨水工程

拆除现状雨水管 2747 米、现状雨水检查井 39 座、现状雨水口 55 座。新建钢筋混凝土管 4404 米、管道包封 81 米、雨水口 112 座、雨水检查井 142 座、拉森钢板桩 7367.76 吨、钢支撑 40.89 吨等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 26238.33 万元，其中，建安工程费 22995.13 万元，工程建设其他费 2478.98 万元，预备费 764.22 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本批复与原概算批复文件（深光发财〔2010〕448 号）配套使用。

（二）本概算批复不作为原合同条款及结算方式调整的依据。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

附件：将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年5月9日印发

（四）深南东路东延工程造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700807001001

标段名称：深南东路东延工程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

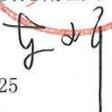
中标价：140.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-10-25</p>
---	--

查验码：3681569282253357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

宏华明合同 编号： <u>[2021]-83</u>	工程编号： <u>2016-440300-53-01-700807</u> 合同编号： <u>LHGLJ-2021-0105</u>
<h1>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h1>	
工程名称： <u>深南东路东延工程造价咨询</u>	
工程地点： <u>深圳市罗湖区</u>	
委托单位： <u>深圳市交通运输局罗湖管理局</u>	
咨询单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>	
2021年11月5日	

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深南东路东延工程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中设计变更及施工过程中配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		

3、合同金额：140.78 万元

1 亿元以上	7	<p>3、施工变更预算已含在预算阶段内。</p> <p>4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。</p> <p>5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。</p>
--------	---	--

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟捌佰元整；（小写）：
1407800.00元。 **合同金额**

说明：1.合同暂定价收费基数按项目可研批复的工程费22769.03万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (22769.03-10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = 140.78$
 万元

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部

门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，预算编制阶段送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差应控制在5%以内；结算审核阶段送审结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在5%以内。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的, 扣除预算阶段造价咨询费的30%;

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件;
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 否则承担违约责任, 并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否, 对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应, 否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议, 双方应当友好协商解决; 协商不成, 双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方法定代表人签字并加盖公章生效, 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人持有 叁 份, 咨询人持有 伍 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

4、合同签订时间（2021.11.05）

(此页无正文,为合同签署页)

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局
(公章)

法定代表人：
(签字)

组织机构代码：11440300MB2C36251D

地址：深圳市罗湖区东门街道东门北路
1006号怡泰中心C座12楼

邮政编码：518001

法定代表人：车小平

电话：0755-25191212

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询
(公章) 事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：
(签字)

组织机构代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋
1203—1204

邮政编码：518000

法定代表人：贺鹏

电话：0755-86612306

传真：0755-33336181

电子信箱：hhm8858@126.com

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

合同签订时间：2021年11月5日

合同签订时间

合同签订地点：深圳市罗湖区

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询工作有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同规定终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。

第十二条 委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

第十三条 委托人应检查和督促咨询人的工作质量、进度，并按招标文件的规定，在支付合同尾款时，对咨询人在咨询服务过程中遵纪守法情况、是否按规定的工期期限内完成工作的情况、完成咨询合同规定内容情况、完成咨询服务的质量情况、咨询服务过程中的服务态度进行如实履约评价。

咨询人的权利

第十四条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。

3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工地现场勘察的权力。

第十五条 由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十六条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十七条 咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损

失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额（除去税金）。

第十八条 咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任。

第十九条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人不必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第二十条 委托人向咨询人提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成损失时，应赔偿咨询人的损失。

第二十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致咨询人不必要的各种费用支出，委托人则应补偿。

咨询酬金

第二十三条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条 委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十五条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十七条 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

第二十八条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；

因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第三十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十二条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

争议的解决

第三十六条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师（联系电话：13316934616）负责本项目咨询工作，其主要职责：**项目负责人**

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限： /

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座12楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏

6、项目成果文件（2021.11.08）

甲级证书编号：甲 180944001514

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2021]3510号

工程名称：深南东路东延工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

工程造价：233,755,302.11元

大写：贰亿叁仟叁佰柒拾伍万伍仟叁佰零贰元壹角壹分



编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：王鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李艳 资格证号：

批准人：贺鹏 资格证号：



编制日期：2021年11月8日



7、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深南东路东延工程
审定造价	23375.530211 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5% 即 22290.578359 万元
不可竞争费	1676.493165 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年11月企业执业印章
2. 工程总价：23375.530211 万元；
分部分项工程量清单计价合计：19158.176223 万元；
措施项目清单计价合计：1004.794259 万元；
其他项目合计：0 万元；
规费：760.49296 万元；
税金：707.715229 万元；
暂列金额：1081.558934 万元；
专业工程暂估价：120 万元；
工程保险费：21.631179 万元；
弃土场受纳处置费：521.161427 万元。
3. 不可竞争费用合计 1676.493165 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）474.934231 万元；暂列金：1081.558934 万元；专业工程暂估价：120 万元。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

编号：甲180944001514

有效期至：2021年9月30日



招标人：（盖章）
日期：



8、概算批复（市政公用工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕988号

深圳市发展和改革委员会关于深南东路 东延工程项目总概算的批复

罗湖区政府、市交通运输局：

报来《深南东路东延工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-53-01-700807）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区新秀、罗芳片区，邻近莲塘口岸。工程西起
经二路，横穿猫窝岭，东接延芳路，路线全长 552.6 米，规划红
线 30 米（路基段）和 61.5 米（猫窝岭隧道段），采用城市次干
路标准建设，设置双向四车道，设计速度 30 公里/小时。其中，

- 1 -

道路拓宽改造段长 237.6 米（含东侧衔接段），隧道段长 315 米。

（一）隧道工程

猫窝岭隧道段采用单洞双层断面，上层为机动车道，净宽 17 米，净高 7.85 米，下层为人行道、非机动车道、管沟、安全及检修通道等，人行道及非机动车道净宽 8.4 米，净高 4.1 米。隧道采用矿山法施工，墙面采用搪瓷钢板饰面，车行道顶棚采用双层防火板，人行道及非机动车道顶棚采用单层防火板+铝合金方通吊顶。隧道下层人行通道两端共设 4 个人行出入口，出入口设钢结构雨棚。隧道两侧洞口处新建地下设备用房 363.21 平方米。

（二）道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 6990 平方米，其中，路基段路面结构层厚度 62.8~68 厘米，隧道段路面结构厚 37 厘米；沥青罩面处理 1897 平方米；铺设陶瓷透水砖人行道 1827 平方米、花岗岩人行道及非机动车道 2796 平方米。其余包括新建挡土墙、拆除等工程。

（三）绿化工程

隧道两端洞口周边新建绿化 1996 平方米，其中垂直绿化 648 平方米。

（四）基坑及边坡工程

包括出入口明挖过渡段基坑支护及隧道东侧高压铁塔四周

项目概算总投资 26958.00 万元，其中，工程费用 22743.74 万元，工程建设其他费用 2930.48 万元，预备费 1283.78 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，科学组织实施，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深南东路东延工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年12月24日
(电子)



9、项目履约评价“优秀”

附件 3

深圳市交通运输局罗湖管理局合同（造价咨询）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2022年7月1日 至2022年9月30日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期(开工前) <input type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)	合同最后一次 季度履约评价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
承包商名称 (评价对象)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它		
承包商资质	甲级	承包商地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204		
法定代表人 及联系方式	贺鹏 0755-86612306	项目负责人 及联系方式	贺鹏 13632786476		
工程名称	深南东路东延工程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
工程地点	深圳市罗湖区	合同金额 (万元)	140.78		
合同开工日期	\	合同竣工日期	\	合同工期	\
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容	得 分	权 重	评 价 得 分		
项目负责科室评价得分	90.5	1.0	90.5		
合计			90.5		
事项说明: 项目处于前期(开工前)阶段,该项目无驻场服务不计分、概算审核、复核投标报价、施工过程造价控制、结算审核等暂不计分;该单位于n月完成施工招标控制价编制工作并配合完成预算审核工作。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市交通运输局罗湖管理局承包商（造价咨询）季度履约评分标准表

评价时间：2022年9月30日

合同名称		深南东路东延工程（造价咨询）		承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
序号	分项内容	满分	评价指标		得分
一	人员配备	14			
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		4
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
二	履约质量	61			27
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		6
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。		10
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。		8



7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	4
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7

四	履约配合	17		10
13	配合情况	10	<p>优秀_9-10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合财政部门审计工作、结算完成后主动地协助我局进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好_7-8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合财政部门审计工作、结算完成后比较主动地协助我局进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格_5-6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合财政部门审计工作、结算完成后基本主动地协助我局进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合财政部门审计工作、结算完成后不够主动地协助我局进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀_4.5-5_分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好_3.5-4_分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格_2.5-3_分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格_0_分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4
15	保密工作	2	<p>合格_2_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	1
	合计	100	计分阶段满分 63	57
				折算后 90.5

注：

1. 各科室可结合其合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。
2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

项目负责人：

科室负责人：

（五）深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023022003001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：129.500000万元

中标工期：该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：孙玲燕

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3897201057977556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询合同

（注：本项目中标金额 129.50 万元，按业主要求，中标项目分两项签咨询合同，两个造价合同金额分别为：95.03 万元、34.47 万元）

合同编号：SSNCL-2023-0004



深汕特别合作区 2023 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2023 年 5 月 25 日



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和造价咨询

项目名称

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于本项目施工图预算编制或审核、招标控制价编制、工程结算编制或审核、对工程造价监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
 - 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。
- 前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

3、造价咨询合同金额：95.03 万元

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1. 本工程造价咨询服务费报价方式为固定报价，合同总价为 95.03 万元（大写玖拾伍万零叁佰元整），具体如下表。

合同金额

序号	项目名称	计费额（万元）	工程造价咨询费（万元）	下浮 20%
1	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目	7570.47	118.79	95.03
造价咨询费合计				95.03

2. 本工程的造价咨询服务费最终结算以相关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分四期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- (1) 合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- (2) 咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- (3) 施工阶段，工程进度完成 80%，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 80%；
- (4) 咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- (5) 竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件在 10 日内向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）。
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）。
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档。
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

4、造价咨询合同签订时间：
2023.05.25

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：(盖章)
深圳市交通运输局深汕管理局



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字) 

经办人：



地址：广东省深圳市深汕特别合作区

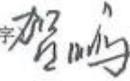
管理委员会仁和楼2栋4楼

咨询人：(盖章)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



法定代表人：(签字)



或

委托代理人：(签字)

经办人：罗工

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

合同签订时间

签订时间：2023年5月25日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同

使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿，但双方另有约定的除外。

第二十二條 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三條 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四條 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五條 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，委托方不承担责任。

第二十六條 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七條 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八條 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。

第二十九條 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十條 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一條 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二條 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏联系方式：0755-26900832，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

咨询方更换咨询业务代表的，应当提前 3 日书面通知委托方。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第四条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：刘彦书，联系方式：1，职权：深圳市交通运输局深汕管理局副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

6、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2023]3322号-SJF002

工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目（设计）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

设计单位：泛华建设集团有限公司

送审金额：3,097,960.00 元

审核金额：3,097,960.00 元 核减金额：0.00 元

(大写) 叁佰零玖万柒仟玖佰陆拾元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：辛玉梨 资格证号：

复核人：李艳 资格证号：

主管：贺鹏

审核日期：2024年07月29日



7、深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

（注：本项目中标金额 129.50 万元，按业主要求，中标项目分两项签咨询合同，两个造价合同金额分别为：95.03 万元、34.47 万元）

合同编号：SSWH-2023-0004

深汕特别合作区 2023 年道路设施维护 专项工程造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2023 年 5 月 25 日



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

项目名称

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目施工图预算编制或审核、招标控制价编制、工程结算编制或审核、对工程造价监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

8、造价咨询合同金额：34.47 万元

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

合同金额

四、合同价款及支付

1. 本工程造价咨询服务费报价方式为固定报价，合同总价为 34.47 万元（大写叁拾肆万肆仟柒佰元整），具体如下表。

序号	项目名称	计费额（万元）	工程造价咨询费（万元）	下浮 20%
1	深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程	2518.20	43.09	34.47
造价咨询费合计				34.47

2. 本工程的造价咨询服务费最终结算以相关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

3. 本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分四期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- (1) 合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- (2) 咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- (3) 施工阶段，工程进度完成 80%，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 80%；
- (4) 咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- (5) 竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件在 10 日内向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后按造价咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）。
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）。
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档。
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

9、造价咨询合同签订时间：2023.05.25

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）
深圳市交通运输局深汕管理局



法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区

管理委员会仁和楼2栋4楼

咨询人：（盖章）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：罗工

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

签订时间：2023年5月25日

合同签订时间

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有以下权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同

使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿，但双方另有约定的除外。

第二十二條 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三條 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四條 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五條 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，委托方不承担责任。

第二十六條 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七條 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八條 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。

第二十九條 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十條 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一條 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合争议的解决

第三十二條 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

10、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：0755-26900832，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

咨询方更换咨询业务代表的，应当提前 3 日书面通知委托方。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第四条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：刘彦书，联系方式：/，职权：深圳市交通运输局深汕管理局副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（A包）
审定造价	2554.421100 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12% 即 2279.208208 万元
不可竞争费用	266.275000 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 第 100 章至 900 章合计：¥2320.091800 万元 （不可竞争费用包含：安全生产费 ¥34.265800 万元；暂列金：¥232.009200 万元）	
 招标人（盖章）  李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2026年12月31日 日期：2023 年 7 月 19 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制；

12、市政道路



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 脱

深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012305120099	省级项目编号	4403012305040001
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11068.15
立项级别	地市级	立项文号	10000001



项目地址：深圳市深汕合作区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息		参与单位及相关负责人 单体信息				
项目代码	440383-2023-48-01-a00022	项目编号	4403012305120099			
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市			
具体地点	深圳市深汕合作区	经纬度	--			
立项文号	10000001	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-04			
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11068.15			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治；有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	共享交换	数据等级	B			

三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（市政公用工程）

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市南山区	项目位于前海合作区八单元,新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道,铺设三段支路的供冷管网。项目投资总估算为 56463.11 万元,	2023.06 -在建	307.08	项目负责人: 贺鹏
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目片区配套道路包含 8 条道路(旺官一路、规划七路、规划六路、元旺路规划五路、元新大道、元宵路、元公路),其中元新大道是城市次干道,其他 7 条路道路均为城市支路,道路总长度为 4.39km。	2023.11 -在建	253.76	项目负责人: 贺鹏
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)	深圳市光明区	项目位于马田街道,南起东明大道,北至南环大道,道路全长约 2561.44 米,实际设计长度 2212.15 米红线宽 40 米,为双向 4 车道的城市次干路。项目总投资 26238.33 万元	2022.12 -在建	177.57	项目负责人: 贺鹏
深圳市交通运输局罗湖管理局	深南东路东延工程造价咨询	深圳市罗湖区	项目路线全长 552.6 米,规划红线 30 米(路基段)和 61.5 米(猫窝岭隧道段),采用城市次干路标准建设,设置双向四车道,设计速度 30 公里/小时。项目概算总投资 26958.00 万元	2021.11 -在建	140.78	项目负责人: 贺鹏
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询	深汕合作区	破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治,有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统,对隐患桥梁拆除重建、维修加固,对隐患边坡进行加固整治,对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善。总投资 11068.15 万元	2023.05 -在建	129.50	项目负责人: 贺鹏

（一）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书及委托合同金额（307.08万元）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元（大写：叁佰零柒万捌仟零伍元叁角贰分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年6月15日

委托人联系人：王工，0755-88982357

2、全过程造价咨询委托合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

3、全过程造价服务范围及投资总额（约 69031.71 万元）

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

工程名称

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 69031.71 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书；自接到相关资料后 7 日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告

4、咨询合同金额（307.08 万元）

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00%；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.50 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.3 履约评价费用的计算：

4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万 元	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元	1亿 元	

				以 内				-1 亿 元	以 上		
1	投资估算的编制或审核 (可研阶段)	依据建设项目可行性 研究方案编制或核 对项目投资估算, 出 具投资估算报告或 审核报告	估算价 建安费	1.3 %	1.1 %	0.9 %	0.7%	0.5 %	0.4 %	差额定率 累进计费	
2	工程概算(目标成本)的编制 或审核	依据初步设计图纸计 算或复核工程量, 出 具工程概算书或核 审报告	概算价 (目标 成本金 额) 建 安费	2%	1.8 %	1.6 %	1.3%	1.2 %	1.1 %	差额定率 累进计费	
3	工程量清单 及招标控制 价的编制或 审核	单独编制 或审核工 程量清单 及招标控 制价	依据施工图编制或审 核工程量清单及招 标控制价, 出具工 程量清单及招标控 制价或审核报告	预算造 价(预 算价、 招标控 制价)	3%	2.5 %	2.4 %	2.2%	2%	1.8 %	差额定率 累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资 料编制工程结算, 出 具工程结算书	竣工结 算价	4.5 %	4%	3.5 %	3.3%	3%	2.5 %	差额定率 累进计费	
5	工程结算审核 (初审)	依据竣工图、签证资 料、工程结算书等进 行审核, 出具工程结 算审核报告	竣工结 算价	2.8 %	2.5 %	2.2 %	1.6%	1.3 %	1%	差额定率 累进计费	
6	工程结算审核 (复审)	(1) 基 本收费	依据竣工图、签证资 料、工程结算书等进 行审核, 出具工程结 算审核报告	竣工结 算价	1.6 8%	1.5 %	1.32 %	0.96%	0.78 %	0.6 %	基本收费 为差额定 率累进计 费; 总收 费=基本 收费+效 益收费
		(2) 效 益收费		核减额 	4%						
7	全过程造价咨询服务(估算 (如有)+概算编制或审核(如 有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概 算、工程控制价、竣 工决算以及实施阶 段造价咨询等工程 内容	概算 (目标 成本) 建安费	12 %	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率 累进计费	
说 明	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) <3000元的, 按3000元计取。										
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。										
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核, 具体详见子合同文件中相关规定。										

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的, 各阶段的费率无论多次编制或

审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

4.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算，工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务，委托人另行支付费用，具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日；具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日；其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。驻场费用=考勤天数×服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。

4.6 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。其中，本合同的中标下浮率为 20.50 %。

4.9 支付方式：

方式一

(1) 单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 20%；

(3) 主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 40%；

(4) 工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%；

(5) 工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位，并取得接收证明后，可向委托人申请支付值批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 80%；

(6) 合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

(7) 财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

方式二

前期阶段

(1) 造价咨询服务合同单项工程已签订且受托人提交的工作大纲经委托人批准后，支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程概算批复后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%；

招标阶段

(3) 完成土建（主体）工程招标控制价编制，协助委托人完成土建（主体）工程施工招标、签订土建（主体）工程施工合同后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%；

施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付：

① 土建（主体）工程的验工计价比例达到 50%（含）以上时，累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%；

②单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%；

☑结算阶段

（5）出具土建（主体）工程结算审核报告，协助委托人完成结算送审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%；

（6）协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%；

☑决算阶段

（7）协助委托人完成决算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后，按审定金额支付尾款。

（8）财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

即本合同支付采用方式二。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过（含）12 个月的子项目合同：在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价，并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过 12 个月的子项目合同：逢 1 月/7 月 1 日起发起评价，1 月/7 月 10 日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政

府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分，并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于委托人向受托人支付结算款时一并支付，其中：

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于 80%，小于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 90% 履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），支付 80% 履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委

托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2023年6月13日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

5、合同签字盖章页（2023年6月19日）

(签署页, 以下无正文)

甲	方	：	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方	：	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所（特殊普通合 伙） (盖章)										
地	址	：		地	址	：	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路 4060 号香 年广场 C 栋 1203—1204										
电	话	：		电	话	：	0755-26901160										
传	真	：		传	真	：	0755-26901160										
开	户	银	行	：	开	户	银 行：工商银行深圳市喜年支行										
账	号	：		账	号	：	4000032409200058420										
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或						
其	授	权	的	代	理	人	：	 (签字)	其	授	权	的	代	理	人	：	 (签字)

日	期	：	2023年6月19日	日	期	：	2023年6月19日
---	---	---	------------	---	---	---	------------

合同签订时间

第二部分：附件

附件 1 委托通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F0168）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 年度造价咨询业务分配计划，本次有以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同总价	人民币 307,000.00 元（大写：叁拾零柒仟元整）		
工作范围	全过程造价咨询服务：包括前期算量、招标阶段、竣工阶段、结算阶段及提供全过程造价咨询服务。具体按合同约定执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 05 月 10 日

委托人联系人：王工，0755 88983357

6、项目负责人（贺鹏）证明



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2017 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 993616.1 万元； 投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 2019 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉以信誉求发展 1



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

						<p>4. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元（其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元）； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。</p>
3	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。</p>

以质量求信誉以信誉求发展 2

7、项目成果文件（2023. 11. 03）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：中国瑞林工程技术股份有限公司
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389,643,755.45元

（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：林玲 高杰 杨俊 资格证号：

复核人：李乾 王鹏 资格证号：

审定人：贺鹏



编制日期：2023年11月3日



8、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

前海合作区八单元市政道路工程(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403132302100001	省级项目编号	4403132302090001
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-308552



项目地址：深圳市前海合作区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440391-2023-48-01-a00002	项目编号	4403132302100001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市前海合作区	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-01-308552	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-09
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	/		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

以质量求信誉以信誉求发展

141

9、概算批复文件（市政公用工程）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约918米，其中地下道路长约605米，地面道路长约313米，红线宽度29~40米，设计行车速度20公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约498米，红线宽度23米，设计行车速度30公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200~DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200~DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）、地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



深圳市前海管理局

2023年10月9日

（联系人：刘洁，电话：88105117，15768136866；
陈奕楠，电话：88105491，13510444311）

(二) 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务
1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44038120230040001001	
标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目 全过程造价咨询服务	
建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：253.762356万元	
中标工期：详见招标文件。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-09-27</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标， <u>2023-11-02</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)： 
	日期：2023-11-05
查验码：6232579471399023 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2、全过程造价咨询合同

合同编号：QCC-HT-2023-497

留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路） 项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过
程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月

3、市政公用工程

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过程造价咨询服务

工程名称

工程地点：位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南，疏港大道以东。

工程规模：项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南、疏港大道以东。占地面积约 541800 平方米，B 地块占地面积约 140700 平方米，C 地块占地面积约 189700 平方米，D 地块占地面积约 211400 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，B 地块最大高差约 45 米，C 地块最大高差约 53 米，D 地块最大高差约 52 米，项目计划挖方约 380 万方，填方约 390 万方。该片区配套道路包含 8 条道路（旺官一路、规划七路、规划六路、元旺路、规划五路、元新大道、元宵路、元公路），其中元新大道是城市次干道，其他 7 条道路均为城市支路，道路总长度为 4.39km。

二、咨询工作内容：本合同服务范围包括留用地 B、C、D 地块配套工程全过程造价咨询及留用地 B、C、D 地块配套市政道路工程全过程造价咨询两部分。主要工作内容包括但不限于：工程概算编审、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款

4、造价咨询合同金额：253.76 万元

支付的审核工作；(6) 参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；(7) 协助甲方方向相关审计部门报备工程变更；(8) 审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；(9) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6、派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

合同金额

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟陆佰贰拾叁元伍角陆分（¥2,537,623.56 元），其中，配套工程部分费用为人民币（大写）玖拾肆万柒仟贰佰肆拾贰元柒角壹分（¥947,242.71 元），配套市政道路工程部分费用为人民币（大写）壹佰伍拾玖万零叁佰捌拾元捌角伍分（¥1,590,380.85 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟玖佰捌拾肆元肆角玖分（¥2,393,984.49 元），税金金额为人民币（大写）壹拾肆万叁仟陆佰叁拾玖元零柒分（¥143,639.07 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次付款前，乙方需开具合理、有效的增值税专用发票，并按甲方要求及时提供相应的必需付款材料。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付：

(1) 自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。

(2) 完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。

(3) 完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；

2. 完成项目所有工程施工类合同结算及配合发改审计或造价站二审完成后按照《合同协议书》约定办理结算，甲方根据结算金额一次性支付剩余的合同基本费用，并根据最终履约评价结果支付合同绩效费用（如有）。

3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定费率合同，乙方分别按配套工程和配套市政道路工程报总价及费率，结算按各自中标费率结算，即结算金额=中标费率×审定的建安费，且结算金额不得超过概算批复的造价咨询费用。配套工程中标费率=中标价/37293.02 万元=0.254%（结果保留三位小数），配套市政道路工程中标费率=中标价/29181.30 万元=0.545%（结果保留三位小数）。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限 8 年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5. 要求派驻 1 名造价工程师（市政专业）常驻甲方指定场所办公（每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间以竣工决算时间为准，派驻人员需具备二级及以上注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有全过程造价 5 年及以上工作经验，上班时间为上午 9:00，下班时间为下午 18:00，若遇紧急任务，则不分节假日，需在甲方要求时限内完成并提交工作成果，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

6. 乙方应提供 1 个斯维尔计价软件加密锁（全专业）和 1 套广联达算量软件密码锁，使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关费用已包含在合同总价中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 97%以上（含 97%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于 3%（不含 3%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策

规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

五、服务进度及成果提交

1、乙方收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、乙方收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制，8 天内完成工程预算造价审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

为保障建设工程项目履约质量，切实提升建设工程项目建设进度，积极推动支持“保交楼、稳民生”要求，本项目工程保险、履约担保应优先选择项目所在地区且经甲方认可的担保公司、保险公司进行承保。

若乙方未按合同要求购买符合合同约定条件的保函、保险，相应费用将按照清单所约定费用扣除，清单无履约担保手续费用时，将处以担保金额 4% 的罚款。

八、咨询业务期限

5、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 28

本合同的咨询业务工期为自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区路埗镇深汕
西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间：2023年11月28日

合同签订时间

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、乙方的义务

第四条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件第二十条和第二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、甲方的义务

第七条 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

第八条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答

复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十条 甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

四、乙方的权利

第十一条 甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

- 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、甲方的权利

第十二条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

六、乙方的责任

第十三条 乙方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

第十五条 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任，并向甲方支付合同价款 30%的违约金。

第十六条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

七、甲方的责任

第十七条 甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

第十八条 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致乙方的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，

完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需要费用由甲方负责。

第二十九条 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条件与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条件与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到甲方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，乙方授权项目负责人为：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，联系方式：13316934616；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开
愿情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：杨俊，身份证号码：522630198912280211，联系方式：13652396437；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施，代表负责就本项目的咨询业务
与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：史帅力，联系方式：15012568805，职权：负责就本项目与乙
方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权向乙方收取违约金（每更换一人，按 5,000 元-10,000 元人民币

标准支付违约金)。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在5日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

4、乙方必须根据咨询依据文件及有关的技术要求、国家有关的标准、技术规范、规程完成造价咨询成果工作，并确保造价咨询成果质量。

5、乙方对编制造价咨询成果文件的深度和质量承担保证责任（深度必须满足国家、广东省及深圳市相关法律法规的要求），对完成的造价咨询成果文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

6、当甲方认为有需要乙方委托代表参加现场例会的必要时，乙方应该委派代表参加，否则每次按1,500元支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金10%。

7、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承担相应的违约责任。

8、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

9、对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供计算书（包括输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

10.甲方将每季度、年度，对乙方履约情况进行考核，乙方认可并同意甲方依据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行考核，具体以甲方最新下发的文件为准。

11.季度履约评价情况不合格的，将处以合同总价1%且不低于5,000元，不超过50万元的罚款。

12.年度履约评价为“基本合格”的，将处以合同总价0.5%且不低于2,000元，不高于5万元的罚款。

二、乙方在其责任期内如果失职，失职是指乙方违反《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：
赔偿金=直接经济损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。
因乙方未遵循如下行为准则而造成甲方的经济损失的，赔偿金不受造价咨询酬金总额限制，

甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失：

- 1、遵守国家法律、法规和政策，执行行业自律性规定，珍惜职业声誉，自觉维护国家和社会公共利益。
- 2、遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重。
- 3、勤奋工作，独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件，使客户满意。
- 4、诚实守信，尽职尽责，不得有欺诈、伪造、作假等行为。
- 5、尊重同行，公平竞争，搞好同行之间的关系，不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益。
- 6、廉洁自律，不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，不得利用职务之便谋取其他不正当的利益。
- 7、造价工程师与委托方有利害关系的应当回避，委托方有权要求其回避。
- 8、知悉客户的技术和商务秘密，负有保密义务。
- 9、接受国家和行业自律性组织对其职业道德行为的监督检查。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。
- 4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。
- 5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第二十四条 甲方按照协议书约定的阶段向乙方支付服务酬金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交 深圳 仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

7、项目成果文件（2023.10.12）

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]040号

工程名称： 留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计单位： 天津城建设计院有限公司

预算金额： 526565374.52元

预算总金额(大写)： 伍亿贰仟陆佰伍拾陆万伍仟叁佰柒拾肆元伍角贰分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：李勤 李乾 资格证号：
审核人：王鹏 贺鹏飞 资格证号：
主管：贺鹏



编制日期：2023年10月12日



（三）将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-01-569241004001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：177.570000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 郭斯微

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 陈
日期：2022-12-12

查验码：7274800958212002 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号 [2023]-7号

编号: S26111202E381

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

甲 方: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙 方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道办

工作范围：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工阶段全过程造价咨询、施工图预算编制、设计变更、结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

造价咨询各阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）

<input checked="" type="checkbox"/>	前期阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用 2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审
<input checked="" type="checkbox"/>	概算阶段	编制概算以及项目实施过程中的概算调整工作
<input checked="" type="checkbox"/>	预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
<input checked="" type="checkbox"/>	施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

3、造价咨询合同金额：177.57 万元

		5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
<input checked="" type="checkbox"/>	结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。
<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

三、合同价款

1、本合同为暂定价合同。合同暂定价（含税）：为人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整（小写：¥ 1775700.00 元）。 **合同金额**

2、本合同价包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3、以下费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关评审会、专家论证会等会议提供相关资料的费用。

4、乙方如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的造价咨询业务范围以外或甲方有特殊要求时，经甲方书面认可后，其费用由甲方承担。

5、乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

四、取费依据

造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）的规定计取。造价咨询全过程费用暂以22995.13万元为计费基数， $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (22995.13 - 10000) \times 7\% = 177.57$ 万元，暂定人民币：壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整元（小写：¥ 1775700.00 元）。

五、质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

六、下列文件均为本合同的组成部分，以及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。提交以下资料

- 概算书（表）3 份
 - 工程预算书 3 份；
 - 工程量计算底稿 1 份；
 - 工程量清单 2 份；
 - 标底造价书 2 份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 - 工程结算书 3 份；
 - 询价资料 3 份。
- 以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

1、支付节点及支付比例

完成预算编制（审核）并提交最终成果后，支付至合同暂定价的 40%；完成结算审核并提交最终成果后支付至合同暂定价的 80%；待项目决算审计结束后，根据决算审定价一次性向咨询人付清剩余造价咨询服务酬金，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

乙方提供合法有效的等额完税发票后，甲方按照“1、支付节点及支付比例”相关约定支付费用。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入马田街道政府采购供应商不良行为记录名单，一年内禁止参加马田街道政府采购活动。

2、合同结算

乙方完成合同约定的造价咨询服务内容的，施工阶段全过程造价控制以发改部门下达的批复概算（含调整）中的概算价为收费基数，按照第四条取费依据复核确定合同价；如发改部门没有下达概算批复的，则按概算报告书的概算价为准。没有概算价的以招标控制价为准。

最终以相关审核机构审核意见为准，造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）的规定计取。

九、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

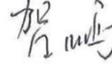
十、甲方按照乙方符合约定和法定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担。因乙方的咨询报告和意见不符合约定和法定要求导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。乙方对甲方提供的资料以及新的技术报告和新的技术成果负保密义务。

十二、甲方乙方双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

十三、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

4、造价咨询合同签订时间：2022.12.13

委 托 人：	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	咨 询 人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(签章)		(签章)	
地 址：		地 址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人或		法定代表人或	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26901160
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账 号：		账 号：	4000032409200058420
合同签订地点：光明区马田街道办事处			
合同签订时间：2022年12月13日			
合同签订时间			

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的是中国的法律、法规，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用范围的具体法律、法规、规章和工作造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

乙方的义务

第四条 乙方按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当甲方有要求时，应向甲方提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 乙方在履行本合同期间，应当按甲方的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 甲方及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

甲方的义务

第八条 甲方应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条

件。

第九条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十一条 甲方应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与乙方联系。

第十二条 甲方应按时向乙方支付咨询服务费。

乙方的权利

第十三条 在甲方委托的建设工程造价咨询工作范围内，乙方具有以下权利：

- 1、乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对。
- 3、乙方在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条 由于甲方的原因使乙方的工作受到延误或增加了额外工作内容，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。甲方应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的服务费。因第三人导致工作时间延误和工作内容增加的，甲方不额外支付费用，乙方自行承担工作延误责任，且不得要求甲方承担任何责任。

甲方的权利

第十五条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失，甲方掌握证据证明或乙方主管单位认定属实的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

乙方的责任

第十六条 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失，应当给甲方进行赔偿。

第十七条 乙方未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担

责任。

第十八条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出，乙方则应赔偿。

甲方的责任

第十九条 甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条 甲方未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给乙方造成损失时，应赔偿乙方的损失。

第二十一条 甲方向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致乙方不必要的各种费用支出，甲方则应补偿。

咨询服务费

第二十二条 咨询服务费应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 甲方超过约定时间不支付咨询服务费，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付的贷款利息（全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。

第二十四条 甲方如果对乙方提交的支付通知书中服务费或部分服务费项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议服务费项目的支付。

第二十五条 支付咨询服务费所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十六条 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

第二十七条 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出7日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

第二十八条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第二十九条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询服务费后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其 他

第三十一条 因本咨询工作的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需服务费用由甲方负责。

第三十二条 乙方如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其服务费用由乙方承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经甲方同意认可，其服务费用由甲方承担。

第三十三条 除甲方同意外，乙方及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

乙方不得参与对甲方利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十四条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》等法规规章中推荐费率及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第二条 乙方指派 贺鹏 造价工程师，身份证号码：430425197811260377，注册证书类别、专业、注册号（如有）：建[造]11440010479，负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、工作内容：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。其它工作内容_无_。

2、具体要求：

- (1) 质量要求：合格。
- (2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 30 天内完成。
- (3) 提交成果文件：见“第一部分 协议书 第七条”。

第三条 乙方应在 3 日内对甲方及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间 另行约定。

第五条 甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第六条 甲方授权的该项目联系人： ，联系方式： ，主要职责：负责就本项目的咨询业务与乙方进行联系、沟通及协调。

第七条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 500 元人民币罚款）。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承

3、按照合同约定按时按质完成本咨询工作。否则，应向甲方承担违约责任。

4、未经甲方同意，乙方不得转包、分包本咨询项目。

二、乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。赔偿金=直接经济损失×服务费费率。

第八条 甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询服务费；

2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第九条 双方同意用人民币支付费，按 / 汇率计付。

第十条 其他违约责任

1、乙方未能在合同约定时间内提供造价咨询文件，每延期一天，甲方可处乙方 200 元/天的违约金，延期超过 10 天，甲方有权解除合同。

2、乙方要求变更或解除合同时，则应当提前 14 日通知甲方；因变更或解除合同使甲方遭受损失的，由乙方负责赔偿。甲方因政府政策或工程计划变更解除合同的，乙方已经开始工作的，按照乙方实际的工作量支付费用，如乙方未开始工作的，甲方不支付任何费用。

3、乙方擅自将本合同咨询项目转包或分包给第三方，甲方有权解除合同，不支付任何费用，且乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

4、乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，且甲方有权解除合同。

5、乙方未按照合同约定履行其他义务的，除对甲方造成损失承担相应的赔偿责任外，乙方还需向甲方支付合同价款 20% 的违约金。经甲方催告后，乙方仍未履行合同约定义务，甲方有权解除合同且不支付任何费用。

6、因乙方自身过错造成甲方的损失，超过本合同约定的违约金的，乙方仍应承担补足责任。

7、乙方在承担一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十一条 本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

6、道路长度 2370 米



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

将石路(东明大道-南环大道)市政工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111030014	省级项目编号	4403092111020012
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7912.95
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-569241

项目地址: 将石路(东明大道-南环大道)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440311-04-01-569241	项目编号	4403092111030014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	将石路(东明大道-南环大道)	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-01-569241	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-13
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7912.95
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于马田街道, 呈南北走向, 南起东明大道, 北止于南环大道, 道路等级为城市级次干道, 全长2370米, 规划红线宽度25-40米, 设计双向四车道, 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化等工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

7、项目成果文件（2023.05.18）

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]3027号

工程名称： 将石路（东明大道-南环大道）市政工程(二标)

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

设计单位： 华蓝设计（集团）有限公司

预算金额： 167839818.32元

预算总金额(大写)： 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元叁角贰分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人： 

复核人：  资格证号： 
李艳 B11064400020000
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2026年12月31日

主管：  资格证号： 
贺鹏 A11440010479
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2023年12月31日

编制日期： 2023年 5月 18 日 
杨俊 A19440020068
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2023年08月20日

8、履约评价“优秀”

光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表				
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	将石路（东明大道—南环大道） 市政工程造价咨询	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事 务所（特殊普通合伙）	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政 执法办公室	评价时间	2023. 2. 23	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		52

4	概算审核质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好<u>5</u>分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格<u>3</u>分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格<u>0</u>分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好<u>5</u>分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格<u>3</u>分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格<u>0</u>分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大遗漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。</p>	6
6	标底编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>5</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>合格<u>3</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格<u>0</u>分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格<u>3</u>分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格<u>3</u>分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，</p>	6

四	履约配合	20		
14	配合情况	10	<p>优秀_10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p> <p>良好_8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格_6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	20 10
15	保密工作	5	<p>优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	5
16	诚信情况	5	<p>优秀_5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；不合格_0_分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
	合计	100		95

9、概算批复文件（市政公用工程）

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕170号

光明区发展和改革局关于调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算的批复

马田街道办事处：

来文《马田街道办事处关于申请调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程概算的函》（深光马处函〔2022〕585号）收悉。经区政府二届五次常务会议审议通过，现批复如下。

一、项目主要建设内容

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（国家编码：2111-440311-04-01-569241）位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约 2561.44 米，实际设计长度 2212.15 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除混凝土路及基层 14404 平方米、沥青路路面及基层 1723.95 平方米、砖砌房屋基础 10726.37 平方米等。

新建村道混凝土道路 540 平方米、沥青混凝土车行道路 43186.12 平方米、沥青混凝土非机动车道 9238 平方米、陶瓷透水砖人行道 14931.78 平方米、烧面白麻花岗岩人行道 477.28 平方米、烧面芝麻灰花岗岩二次过街岛 132.6 平方米、花岗岩立道牙 8335.81 米，花岗岩平道牙 11628.46 米、深层搅拌桩 57294 米、高压水泥旋喷桩 52408 米、凿桩头 15178 个等。

（二）边坡工程

马尼拉草草皮路基防护 20206.50 平方米等。

（三）园建工程

新建钢结构廊架 12 个、风雨连廊 2 座、坐凳 21 个、垃圾桶 34 个、成品不锈钢自行车架 13 个、装饰井盖 732 块、铸铁格栅 47 套等。

（四）交通工程

标线 3319.47 平方米、独立式路名牌 20 根、L 型标志 11 根、人行横道标志 20 根、注意行人标志 2 根、减速让行标志 5 根、限制速度+禁止停车标志 10 根、禁止掉头+允许掉头标志 2 根、五角指路标志 4 根、分道指示器 13 块、柔性柱 14 根等。

（五）绿化工程

南洋楹 39 株、朴树 20 株、乌桕 18 株、人面子 300 株、凤凰木 105 株、火焰木 53 株、官粉紫荆 85 株、秋枫 146 株、夹竹

桃 4520 平方米、金叶佛甲草 230.70 平方米、台湾草 11570.6 平方米、植草沟 1840.24 平方米、风景石 326 块等。

（六）景观给排水工程

HDPE 给水管 19579.2 米、镀锌钢管 253.90 米、水表井 1 座、散射喷嘴 2765 个、喷灌配件安装 2369 个、取水阀 38 个、闸阀 6 个、进排气阀 1 个、流量传感器 7 个、直流电磁阀 115 个、交流电磁阀 65 个、新旧管连接 9 处、UPVC 排水管 602.70 米、PVC 盲管 3990.40 米、雨水口 22 座等。

（七）交通监控工程

配电箱 1 台、通讯箱 2 台、室外机箱 1 台、智能型交通信号控制机 1 台、冲红灯违章摄像机 4 台、电子警察杆 2 套、室外高清 IP 一体化摄像机 1 套、行人信号灯 4 套、机动车信号灯 3 套、信号灯杆 1 套、电力电缆 165 米、单模光缆 4000 米、管内穿线 3000 米、塑料管 8893.84 米、镀锌钢管 957.38 米、光缆终端盒 14 台、接线井 93 座、视频分配器 1 台、硬盘录象机 1 台、中心接入板卡 1 台、地址码分配器 1 台等。

（八）景观电气工程

1. 景观照明工程

配电箱 10 台、电力电缆 7597.17 米、配管 9406.70 米、电缆保护管 2301.13 米、镀锌钢管 767.08 米、庭院灯 116 套、筒灯 72 套、壁灯 89 套、接线工作井 8 座、手孔井 61 座、双绞线 4110.66 米、WIFI 解码控制器 5 台、解码器 5 台、微型气象站 5

台、土壤湿度传感器 5 台、遥控器 5 台等。

2. 自动喷灌工程

双绞线 1800.31 米、电缆保护管 1800.31 米、WIFI 解码控制器 1 只、解码器 1 台、微型气象站 1 台、土壤湿度传感器 1 台、遥控器 1 台等。

（九）市政电气工程

电力电缆 4599.39 米、电缆保护管 16329.22 米、电缆保护过路排管 1009.17 米、 $2 \times 1.9 \times 2.0$ 米双沟电缆沟 2198.98 米、 1.4×1.1 米单沟电缆沟 64.73 米、电缆接线井 17 座、通信排管 2168.32 米、小号直通井 35 座、小斜通井 1 座、小三通井 9 座、小四通井 1 座、智能照明调控箱式变电站 2 台、双臂路灯 121 套、二火泛光灯 11 套、照明接线手井 29 座、电力电缆头 38 个、双臂路灯 36 套、接线工作井 4 座等。

（十）市政给排水工程

1. 给水工程

拆除现状给水管道 3475 米。新建球墨铸铁管 4935 米、自动复合排气阀 2 个、铸铁管件 29 个、焊接钢管 273 米、新旧管连接 7 处、管道包封 204 米、闸阀 55 个、混凝土标志桩 64 件、消防栓 12 个、闸阀井 72 座、排气阀井 6 座、排泥湿井 7 座等。

2. 污水工程

拆除现状污水管 1400 米、现状污水检查井 55 座。新建混凝土管道 4456 米、污水检查井 156 座、拉森钢板桩 7506 吨、钢支

撑 13.63 吨等。

3. 雨水工程

拆除现状雨水管 2747 米、现状雨水检查井 39 座、现状雨水口 55 座。新建钢筋混凝土管 4404 米、管道包封 81 米、雨水口 112 座、雨水检查井 142 座、拉森钢板桩 7367.76 吨、钢支撑 40.89 吨等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 26238.33 万元，其中，建安工程费 22995.13 万元，工程建设其他费 2478.98 万元，预备费 764.22 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本批复与原概算批复文件（深光发财〔2010〕448 号）配套使用。

（二）本概算批复不作为原合同条款及结算方式调整的依据。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

附件：将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年5月9日印发

（四）深南东路东延工程造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700807001001

标段名称：深南东路东延工程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

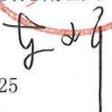
中标价：140.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-10-25</p>
---	--

查验码：3681569282253357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

宏华明合同 编号： <u>[2021]-83</u>	工程编号： <u>2016-440300-53-01-700807</u> 合同编号： <u>LHGLJ-2021-0105</u>
<h1>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h1>	
工程名称： <u>深南东路东延工程造价咨询</u>	
工程地点： <u>深圳市罗湖区</u>	
委托单位： <u>深圳市交通运输局罗湖管理局</u>	
咨询单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>	
2021年11月5日	

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深南东路东延工程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		

3、合同金额：140.78 万元

1 亿元以上	7	<p>3、施工变更预算已含在预算阶段内。</p> <p>4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。</p> <p>5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。</p>
--------	---	--

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟捌佰元整；（小写）：**1407800.00元。** **合同金额**

说明：1.合同暂定价收费基数按项目可研批复的工程费22769.03万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (22769.03-10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = 140.78$ 万元

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部

门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人就咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，预算编制阶段送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差应控制在5%以内；结算审核阶段送审结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在5%以内。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的, 扣除预算阶段造价咨询费的30%;

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件;
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 否则承担违约责任, 并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否, 对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应, 否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议, 双方应当友好协商解决; 协商不成, 双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方法定代表人签字并加盖公章生效, 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人持有 叁 份, 咨询人持有 伍 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

4、合同签订时间（2021年11月05日）

(此页无正文,为合同签署页)

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局
(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路
1006号怡泰中心C座12楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询
(公章) 事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 91440300748854524T

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋
1203—1204

邮政编码: 518000

法定代表人: 贺鹏

电话: 0755-86612306

传真: 0755-33336181

电子信箱: hhm8858@126.com

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

合同签订时间: 2021年11月5日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市罗湖区

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询工作有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同规定终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。

第十二条 委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

第十三条 委托人应检查和督促咨询人的工作质量、进度，并按招标文件的规定，在支付合同尾款时，对咨询人在咨询服务过程中遵纪守法情况、是否按规定的工期期限内完成工作的情况、完成咨询合同规定内容情况、完成咨询服务的质量情况、咨询服务过程中的服务态度进行如实履约评价。

咨询人的权利

第十四条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工地现场勘察的权力。

第十五条 由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十六条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十七条 咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损

失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额（除去税金）。

第十八条 咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任。

第十九条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人不必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第二十条 委托人向咨询人提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成损失时，应赔偿咨询人的损失。

第二十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致咨询人不必要的各种费用支出，委托人则应补偿。

咨询酬金

第二十三条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条 委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十五条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同生效，变更与终止

第二十七条 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

第二十八条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；

因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第三十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十二条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

争议的解决

第三十六条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师（联系电话：13316934616）负责本项目咨询工作，其主要职责：**项目负责人**

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限： /

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座12楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏

6、项目成果文件（2021.11.08）

甲级证书编号：甲 180944001514

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2021]3510号

工程名称：深南东路东延工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

工程造价：233,755,302.11元

大写：贰亿叁仟叁佰柒拾伍万伍仟叁佰零贰元壹角壹分



编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：王鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李艳 资格证号：

批准人：贺鹏
裴红艳
资格证号：A02440003621



编制日期：2021年11月8日



7、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深南东路东延工程
审定造价	23375.530211 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5% 即 22290.578359 万元
不可竞争费	1676.493165 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年11月企业执业印章
2. 工程总价：23375.530211 万元；
分部分项工程量清单计价合计：19158.176223 万元；
措施项目清单计价合计：1004.794259 万元；
其他项目合计：0 万元；
规费：760.49296 万元；
税金：707.715229 万元；
暂列金额：1081.558934 万元；
专业工程暂估价：120 万元；
工程保险费：21.631179 万元；
弃土场受纳处置费：521.161427 万元。
3. 不可竞争费用合计 1676.493165 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）474.934231 万元；暂列金：1081.558934 万元；专业工程暂估价：120 万元。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

编号：甲180944001514

有效期至：2021年9月30日



招标人：（盖章）
日期：



8、概算批复（市政公用工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕988号

深圳市发展和改革委员会关于深南东路 东延工程项目总概算的批复

罗湖区政府、市交通运输局：

报来《深南东路东延工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-53-01-700807）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区新秀、罗芳片区，邻近莲塘口岸。工程西起
经二路，横穿猫窝岭，东接延芳路，路线全长 552.6 米，规划红
线 30 米（路基段）和 61.5 米（猫窝岭隧道段），采用城市次干
路标准建设，设置双向四车道，设计速度 30 公里/小时。其中，

- 1 -

道路拓宽改造段长 237.6 米（含东侧衔接段），隧道段长 315 米。

（一）隧道工程

猫窝岭隧道段采用单洞双层断面，上层为机动车道，净宽 17 米，净高 7.85 米，下层为人行道、非机动车道、管沟、安全及检修通道等，人行道及非机动车道净宽 8.4 米，净高 4.1 米。隧道采用矿山法施工，墙面采用搪瓷钢板饰面，车行道顶棚采用双层防火板，人行道及非机动车道顶棚采用单层防火板+铝合金方通吊顶。隧道下层人行通道两端共设 4 个人行出入口，出入口设钢结构雨棚。隧道两侧洞口处新建地下设备用房 363.21 平方米。

（二）道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 6990 平方米，其中，路基段路面结构层厚度 62.8~68 厘米，隧道段路面结构厚 37 厘米；沥青罩面处理 1897 平方米；铺设陶瓷透水砖人行道 1827 平方米、花岗岩人行道及非机动车道 2796 平方米。其余包括新建挡土墙、拆除等工程。

（三）绿化工程

隧道两端洞口周边新建绿化 1996 平方米，其中垂直绿化 648 平方米。

（四）基坑及边坡工程

包括出入口明挖过渡段基坑支护及隧道东侧高压铁塔四周

项目概算总投资 26958.00 万元，其中，工程费用 22743.74 万元，工程建设其他费用 2930.48 万元，预备费 1283.78 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，科学组织实施，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深南东路东延工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年12月24日
(电子)



9、项目履约评价“优秀”

附件 3

深圳市交通运输局罗湖管理局合同（造价咨询）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2022年7月1日 至2022年9月30日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期(开工前) <input type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)	合同最后一次 季度履约评价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
承包商名称 (评价对象)	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价 咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它		
承包商资质	甲级	承包商地址	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路4060号香年 广场C栋1203-1204		
法定代表人 及联系方式	贺鹏 0755-86612306	项目负责人 及联系方式	贺鹏 13632786476		
工程名称	深南东路东延工程造价 咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
工程地点	深圳市罗湖区	合同金额 (万元)	140.78		
合同开工日期	\	合同竣工日期	\	合同工期	\
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容	得 分	权 重	评 价 得 分		
项目负责科室评价得分	90.5	1.0	90.5		
合计			90.5		
<p>事项说明:</p> <p>项目处于前期(开工前)阶段,该项目无驻场服务不计分、概算审核、复核投标 报价、施工过程造价控制、结算审核等暂不计分;该单位于n月完成施工招标控制价 编制工作并配合完成预算审核工作。</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市交通运输局罗湖管理局承包商（造价咨询）季度履约评分标准表

评价时间：2022年9月30日

合同名称		深南东路东延工程（造价咨询）		承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
序号	分项内容	满分	评价指标		得分
一	人员配备	14			
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		4
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
二	履约质量	61			27
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		5
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。		10
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。		8



7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	4
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7

四	履约配合	17		10
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合财政部门审计工作、结算完成后主动地协助我局进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合财政部门审计工作、结算完成后比较主动地协助我局进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合财政部门审计工作、结算完成后基本主动地协助我局进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合财政部门审计工作、结算完成后不够主动地协助我局进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	1
	合计	100	计分阶段满分 63	57
				折算后 90.5

注：

1. 各科室可结合其合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。
2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

项目负责人：

科室负责人：

（五）深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023022003001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：129.500000万元

中标工期：该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：孙玲燕

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3897201057977556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询合同

（注：本项目中标金额 129.50 万元，按业主要求，中标项目分两项签咨询合同，两个造价合同金额分别为：95.03 万元、34.47 万元）

合同编号：SSNCL-2023-0004



深汕特别合作区 2023 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2023 年 5 月 25 日



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和造价咨询

项目名称

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目施工图预算编制或审核、招标控制价编制、工程结算编制或审核、对工程造价监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
 - 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。
- 前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

4、造价咨询合同金额：95.03 万元

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1. 本工程造价咨询服务费报价方式为固定报价，合同总价为 95.03 万元（大写玖拾伍万零叁佰元整），具体如下表。

合同金额

序号	项目名称	计费额（万元）	工程造价咨询费（万元）	下浮 20%
1	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目	7570.47	118.79	95.03
造价咨询费合计				95.03

2. 本工程的造价咨询服务费最终结算以相关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分四期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- (1) 合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- (2) 咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- (3) 施工阶段，工程进度完成 80%，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 80%；
- (4) 咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- (5) 竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件在 10 日内向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）。
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）。
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档。
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

4、造价咨询合同签订时间：2023.05.25

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：（盖章） 深圳市交通运输局深汕管理局	咨询人：（盖章） 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字） 	法定代表人：（签字）  或 委托代理人：（签字）
经办人：  地址：广东省深圳市深汕特别合作区 管理委员会仁和楼2栋4楼	经办人：罗工 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号 香年广场C栋1203-1204

合同签订时间 签订时间：2023年5月25日

5

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同

使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿，但双方另有约定的除外。

第二十二條 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三條 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四條 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五條 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，委托方不承担责任。

第二十六條 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七條 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八條 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。

第二十九條 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十條 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一條 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二條 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏联系方式：0755-26900832，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

咨询方更换咨询业务代表的，应当提前 3 日书面通知委托方。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第四条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：刘彦书，联系方式：—/—，职权：深圳市交通运输局深汕管理局副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2023]3322号-SJF002

工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目（设计）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

设计单位：泛华建设集团有限公司

送审金额：3,097,960.00 元

审核金额：3,097,960.00 元 核减金额：0.00 元

(大写) 叁佰零玖万柒仟玖佰陆拾元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：辛玉梨 资格证号：

复核人：李艳 资格证号：

主管：贺鹏

审核日期：2024年07月29日



7、深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

（注：本项目中标金额 129.50 万元，按业主要求，中标项目分两项签咨询合同，两个造价合同金额分别为：95.03 万元、34.47 万元）

合同编号：SSWH-2023-0004

深汕特别合作区 2023 年道路设施维护 专项工程造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2023 年 5 月 25 日



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程造价咨询

项目名称

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于本项目施工图预算编制或审核、招标控制价编制、工程结算编制或审核、对工程造价监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

8、造价咨询合同金额：34.47 万元

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

合同金额

四、合同价款及支付

1. 本工程造价咨询服务费报价方式为固定报价，合同总价为 34.47 万元（大写叁拾肆万肆仟柒佰元整），具体如下表。

序号	项目名称	计费额（万元）	工程造价咨询费（万元）	下浮 20%
1	深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程	2518.20	43.09	34.47
造价咨询费合计				34.47

2. 本工程的造价咨询服务费最终结算以相关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

3. 本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分四期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- （1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- （2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- （3）施工阶段，工程进度完成 80%，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 80%；
- （4）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- （5）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件在 10 日内向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后按造价咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）。
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）。
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档。
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

9、造价咨询合同签订时间：2023.05.25

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）
深圳市交通运输局深汕管理局



法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区

管理委员会仁和楼2栋4楼

咨询人：（盖章）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：罗工

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

签订时间：2023年5月25日

合同签订时间

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有以下权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同

使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿，但双方另有约定的除外。

第二十二條 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三條 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四條 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五條 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，委托方不承担责任。

第二十六條 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七條 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八條 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。

第二十九條 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十條 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一條 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二條 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

10、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：0755-26900832，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

咨询方更换咨询业务代表的，应当提前 3 日书面通知委托方。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第四条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：刘彦书，联系方式：/，职权：深圳市交通运输局深汕管理局副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (A 包)
审定造价	2554.421100 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12% 即 2279.208208 万元
不可竞争费用	266.275000 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 第 100 章至 900 章合计: ¥2320.091800 万元 (不可竞争费用包含: 安全生产费 ¥34.265800 万元; 暂列金: ¥232.009200 万元)	
 招标人 (盖章) 日期: 2023 年 7 月 19 日	



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制;

12、市政道路



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012305120099	省级项目编号	4403012305040001
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11068.15
立项级别	地市级	立项文号	10000001



项目地址：深圳市深汕合作区

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收	
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息											
项目代码	440383-2023-48-01-a00022	项目编号	4403012305120099	项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市	具体地点	深圳市深汕合作区	经纬度	--
立项文号	10000001	立项级别	地市级	立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-04	建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--	资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11068.15	总长度(米)	--	建设性质	其他	建设规模	深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治；有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。		
重点项目	否	工程用途	其他	计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--		
超限项目信息	--										
数据来源	共享交换	数据等级	B								

四、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	贺鹏	项目总负责人	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）： 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；工程造价 38964.38 万元； 2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目；工程造价 52656.53 万元； 3. 将石路(东明大道-南环大道)市政工程；工程造价 16783.98 万元； 4. 深南东路东延工程造价咨询；工程造价 23375.53 万元。 <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
土建技术负责人	王 鹏	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；工程造价 38964.38 万元； 2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目；工程造价 52656.53 万元； 3. 将石路(东明大道-南环大道)市政工程；工程造价 16783.98 万元； 4. 深南东路东延工程造价咨询；工程造价 23375.53 万元。 <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>

安装技术 负责人员	贺云飞	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）： 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 前海十单元 01 街坊项目（一期），工程造价 238084.00 万元； 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>
技术人员	罗小玲	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师）： 1993.03 至 2003.10 于衡阳水泥厂从事预、结算 2003.10 至 2012.11 于 深圳市诚信行工程咨询有限公司从事 预、结算 2012.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 轨道二期（5 号线）同步实施道路工程—龙岗区吉华路（布龙路-中兴路）第 II 标段工程，工程造价 11382.12 万元。</p>
技术人员	刘雪梅	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 17 年、一级注册造价工程师）： 2023.1 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目（造价咨询），工程造价 46241.78 万元。</p>
技术人员	赵江云	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作 30 年、一级注册造价工程师）： 1987.7 至 2020.12 于天津市燃气集团有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2021.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任项目经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p>

				<p>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元；</p> <p>3. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</p> <p>4. 坑梓文化交流中心（造价咨询），工程造价 69360.84 万元。</p>
技术人员	郑青	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2007.07 到 2021.02 于华信咨询设计研究院从事概算、预结算工作；</p> <p>2021.03 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核，任项目经理</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 坑梓文化交流中心，工程造价 69360.84 万元；</p> <p>2. 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询），工程造价 41631.21 万元；</p> <p>3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程，造价 93262.37 万元。</p>
技术人员	朱倩	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路（怡海大道）市政工程项目，审核金额 26247.93 万元；</p> <p>2. 香港中文大学（深圳）一期工程项目，19507.43 万元</p> <p>3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元</p>
技术人员	张玉洁	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 28 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安（集团）有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员；</p>

				<p>2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算编制、审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坑梓文化交流中心（造价咨询），工程造价 69360.84 万元； 2. 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询），工程造价 41631.21 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 4. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元
技术人员	刘善承	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1989.07 至 2020.09 于中国石油化工集团公司从事工程预、结算，任项目经理；</p> <p>2020.10 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算编制、审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 4. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元。
技术人员	陈全军	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 玉律学校（原玉律小学）扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（02 地块））全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；
技术人员	杨国利	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东隼衡工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、</p>

				<p>预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宝安区华盛路南段道路工程，工程造价 11982.35 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。 <p>该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。</p>
技术人员	高 杰	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p> <p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路（临海路、十二号路）市政工程，工程造价 26247.93 万元； 2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703.38 万元；
技术人员	杨 俊	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	李 艳	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理</p>

				<p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；工程造价 38964.38 万元； 2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目；工程造价 52656.53 万元； 3. 将石路(东明大道-南环大道)市政工程；工程造价 16783.98 万元； 4. 深南东路东延工程造价咨询；工程造价 23375.53 万元。
技术人员	林玲	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 19 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2003.02 至 2004.12 于深圳市福潮发咨询有限公司从事概预算</p> <p>2005.01 至 2006.11 于深圳市讯泰咨询有限公司从事概预算</p> <p>2006.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事安装预、结算</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 鹭湖学校工程，审核金额 14500 万元； 2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。
技术人员	曾剑华	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 8 年，造价员）：</p> <p>2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作</p> <p>2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。
技术人员	朱志强	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 30 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

				<p>预结算审核，任项目经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；工程造价 38964.38 万元； 2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目；工程造价 52656.53 万元； 3. 将石路(东明大道-南环大道)市政工程；工程造价 16783.98 万元； 4. 深南东路东延工程造价咨询；工程造价 23375.53 万元。 <p>荣誉： 深圳市交易中心评标专家。</p>
技术人员	阎向阳	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算</p> <p>2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。
技术人员	荣亚莲	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2012.07 至 2020.08 于天津电力建设公司从事概、预算</p> <p>2020.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坂澜大道市政工程道路交通安全设施工程，工程造价 1390.47 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。
技术人员	张 琴	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造</p>

				<p>价员；</p> <p>2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；
技术人员	杜叶松	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算；</p> <p>2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。
技术人员	罗文娟	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2010.07 至 2020.03 于深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目全过程造价咨询，工程造价 76423.63 万元。
技术人员	辛玉梨	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p> <p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程项目，工程造价 4825.41 万元；

				2. 前海地下道路日常养护项目前海片区新接养道路桥梁设施日常养护项目，工程造价 1609.80 万元；
技术人员	陈开林	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 22 年、一级注册造价工程师）： 2000.07 至 2021.04 于内蒙古力信工程造价咨询有限责任公司从事预、结算 2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p>承担过的项目： 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
技术人员	孔 瑞	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 18 年、一级注册造价工程师）： 2004.07 至 2021.04 于四川中和智慧项目管理有限公司从事预、结算 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p>承担过的项目： 1. 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询，工程造价 142816.630586 万元；工程造价 99620.652952 万元。</p>
技术人员	张晓娟	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2011.03 至 2015.05 于深山西华岳集团从事工程预、结算，任造价员； 2015.06 至 2022.05 于中竞发工程管理咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2022.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p>
技术人员	丁娅蕾	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012.07 至 2021.04 于岳阳市建筑设计院从事预、结算 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p>承担过的项目： 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</p>

				2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	史会波	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）： 2008.01 至 2021.04 于广西五衡建设咨询有限公司从事预、结算 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 1. 鹭湖学校工程，审核金额 14500 万元； 2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。</p>
技术人员	彭承清	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）： 2022.07 至 2022.10 于深圳恒业工程咨询管理有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2022.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p>
技术人员	黄森烁	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元 2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元</p>
技术人员	赵鑫伟	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>
技术人员	胡 银	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p>

				<p>承担过的项目：</p> <p>1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873.91 万元。</p>
技术人员	李如意	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、注册造价工程师）：</p> <p>2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建施工 TJSJG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元</p>
技术人员	向银绒	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、二级注册造价工程师）：</p> <p>2022.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</p>
技术人员	刘春保	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、二级造价工程师）：</p> <p>2010.7 至 2011.8 于江西华川建设有限公司工程部从事工程管理工作，任技术员； 2011 年 9 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建 TJSJG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 出入境边检大厦工程，工程造价 13752.89 万元。</p>
技术人员	邱景耀	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</p> <p>2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p>

				2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。
技术人员	郑俊在	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）： 2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
技术人员	饶阿明	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）： 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，工程造价 293.97 万元</p>
技术人员	张 虎	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）： 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元</p>
技术人员	蔡国贤	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）： 2023.05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1、赤湾西牛埔（半山港湾花园）配建公共住房回购，工程造价 27681.90 万元</p>
技术人员	朱 超	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）： 2022.02 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.53 万元</p>
技术人员	蔡秉恒	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）： 2023.08 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p>

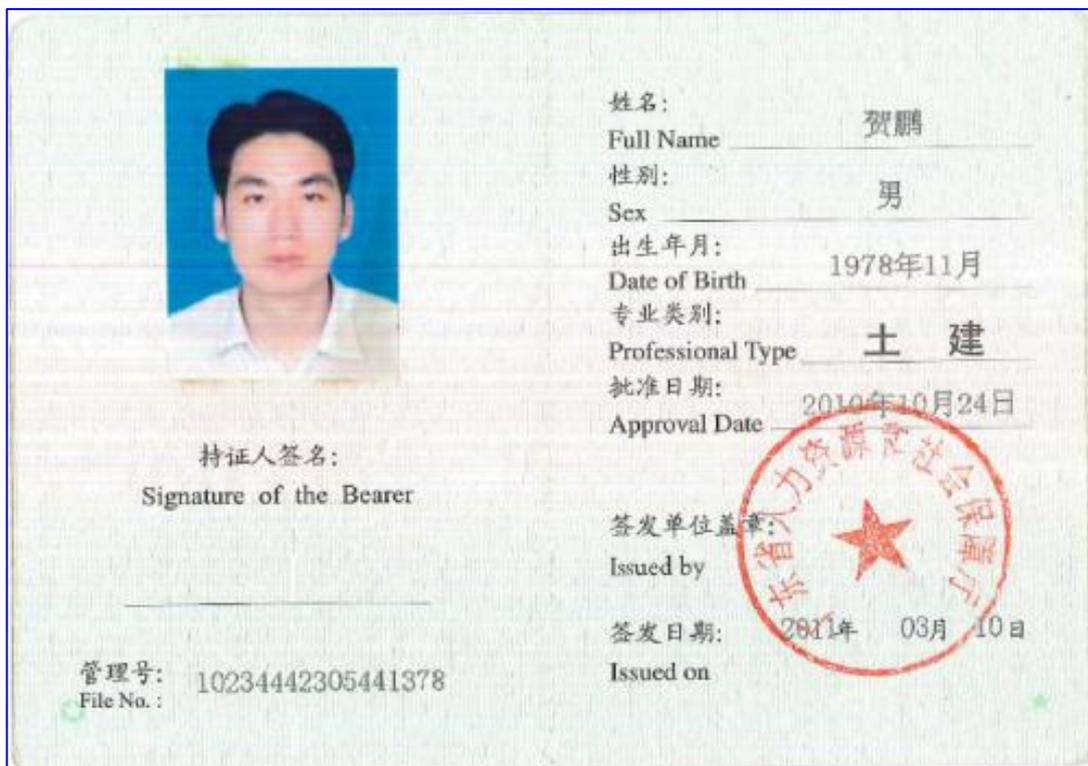
				1. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务, 工程造价 52656.53 万元
技术人员	蔡依纹	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、二级注册造价工程师）： 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 前海桂湾一路及其地下道路市政工程项目前海双界河路(及其地下道路)市政工程, 工程造价 80910.01 万元; 2. 2024 年集中招标第一批道路设施日常养护项目, 工程造价 92934.52 万元</p>
技术人员	庄永庆	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、二级注册造价工程师）： 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园, 工程造价 1613.77 万元</p>
技术人员	杨 健	技术人员	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 20 年）： 2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
技术人员	李红勋	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、造价员）： 1987.05 至 2002.11 于深圳市凯马建材实业有限公司, 从事工程预、结算 2002.1 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元; 2. 清龙小学造价咨询, 工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地, 工程造价 142986.33 万元</p>
技术人员	陈 会	技术人员	工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）： 2015.07 至 2020.06 于杭州建设工程造价咨询有限公司从事概、预工作</p>

				<p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深大片区景观提升，工程造价 5463.79 万元； 2. 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标），工程造价 6478.77 万元；
技术人员	石诗耿	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元
技术人员	黄升耀	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	林臻楷	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	刘晓梅	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p>

				<p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段，工程造价 7058.44 万元。 2. 大沙河生态长廊景观项目园林景观 III 标段，工程造价 10391.43 万元。
技术人员	陈 铄	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段，工程造价 7058.44 万元。 2. 大沙河生态长廊景观项目园林景观 III 标段，工程造价 10391.43 万元。
技术人员	裴彩芳	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	罗梅芳	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	曹 聪	技术人员	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。

技术人员	黄伊风	技术人员	审计师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 11 年）： 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目竣工财务决算。</p>
------	-----	------	-----	---

项目负责人-贺鹏
贺鹏执业资格证书



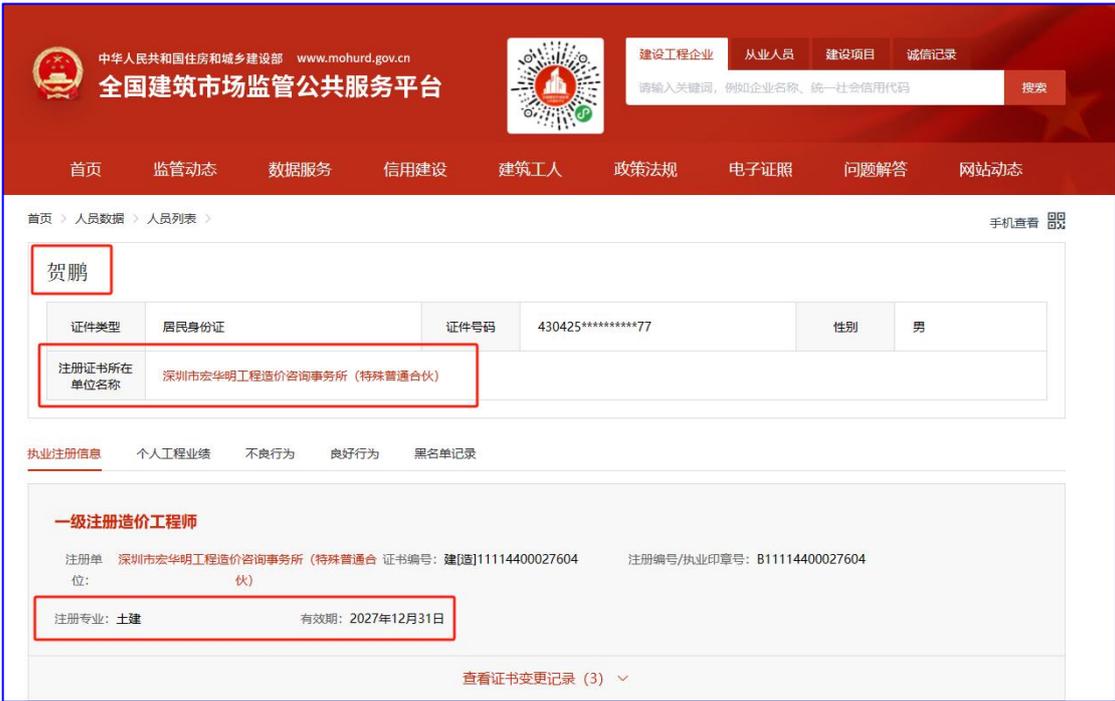
贺鹏注册造价工程师

	姓名： <u>贺鹏</u>
	身份证号码： <u>430425197811260377</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11114400027604</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>6</u> 日

贺鹏高级工程师



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
注册编号/执业印章号：B11114400027604

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)

贺鹏毕业证及学士学位证书



土建技术负责人-王鹏
王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

	姓 名： <u>王 鹏</u>
	身份证号码： <u>659001198204101236</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002667</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

王鹏高级工程师

广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：659001198204101236



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号：A11164400002667
 位： 伙

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

王鹏毕业证



普通高等学校

毕业证书

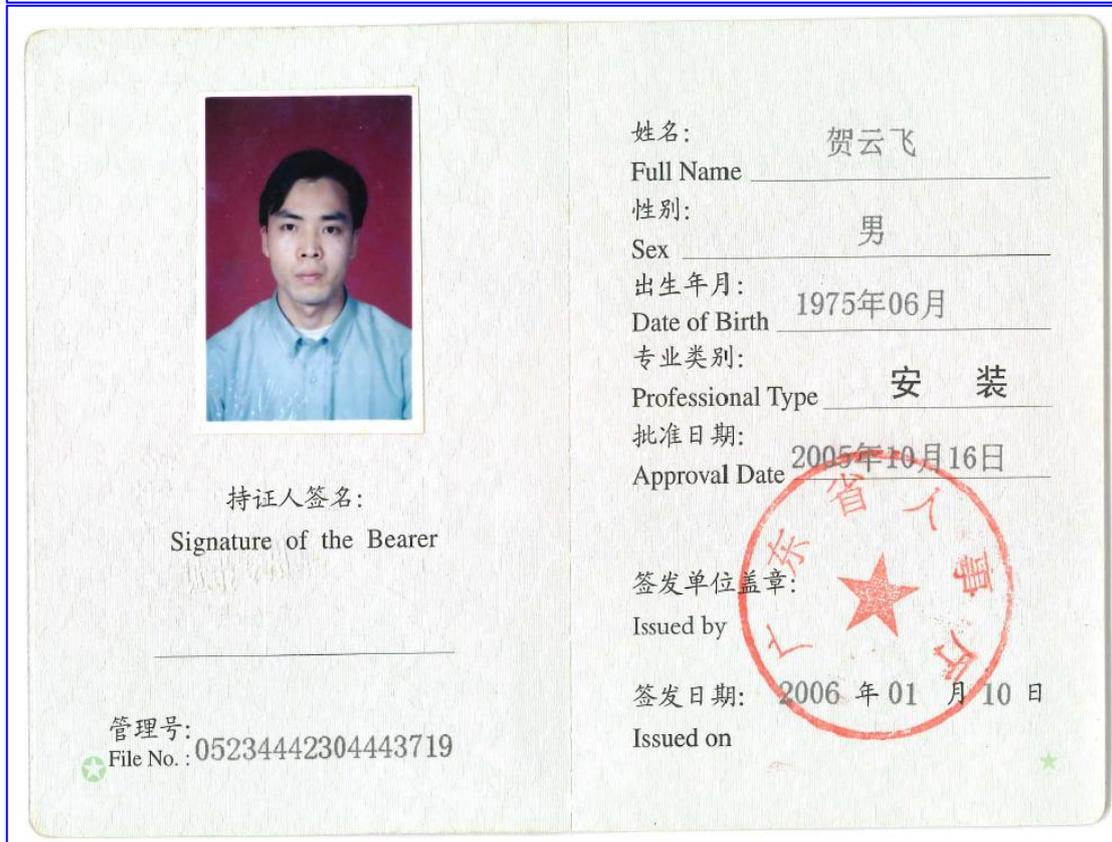
学生 **王鹏** 性别 男，一九八二年四月 日生，于二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年七月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校(院)长：李斌

证书编号：104071200405001719 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

安装技术负责人-贺云飞
贺云飞执业资格证书



贺云飞注册造价工程师证书



贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书



技术人员-罗小玲
罗小玲注册造价工程师

143



姓名：罗小玲
身份证号码：430422197008020623
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：建[造]11114400028423
初始注册日期：2011年07月20日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年07月19日

罗小玲执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0099790</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：09234342305430587 File No. :</p>	<p>姓名：罗小玲 Full Name</p> <p>性别：女 Sex</p> <p>出生年月：1970年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type</p> <p>批准日期：2009年10月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2010 年 3 月 31 日 Issued on</p> 

罗小玲高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗小玲
身份证号：430422197008020623



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

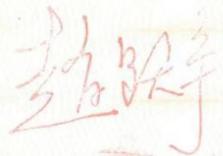
查看证书变更记录 (2) ▾

罗小玲毕业证




湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生罗小玲，性别女，1970年8月2日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183903 电子注册编号：105325201505001722

罗小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小玲 社保电脑号：609532625 身份证号码：430422197008020623 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef7c3acq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-刘雪梅
刘雪梅执业资格证



刘雪梅注册造价工程师

	姓名:	刘雪梅
	身份证号码:	431021198310220068
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]11224400014556	
初始注册日期:	2022 年 06 月 16 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 1 月 7 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘雪梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 刘雪梅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建(造)11224400014556 注册编号/执业印章号: B11224400014556
 位: 伙)

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日

刘雪梅毕业证



刘雪梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅 社保电脑号：613732148 身份证号码：431021198310220068 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49efa40cf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-赵江云
赵江云执业资格证书



赵江云注册造价工程师

	姓名:	赵江云
	身份证号码:	120105196411043614
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号:	建[造]14214400004495	
初始注册日期:	2021 年 02 月 02 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 02 月 02 日

赵江云高级工程师

专业技术系 列 Profession 工程系列		姓名	赵江云	性别	男
专业名称 Specialty 暖通		Name	赵江云	Sex	男
资格名称 Professional Title 高级工程师	出生年月 Date of Birth 1964.11	颁发单位 Issued by 	评审委员会 Accredited by 天津市工程技术人员职称评审委员会	编号: No. 040102	年 月 日
授予时间 Date of Accreditation 1999.12.16					

赵江云-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵江云

证件类型	居民身份证	证件号码	120105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

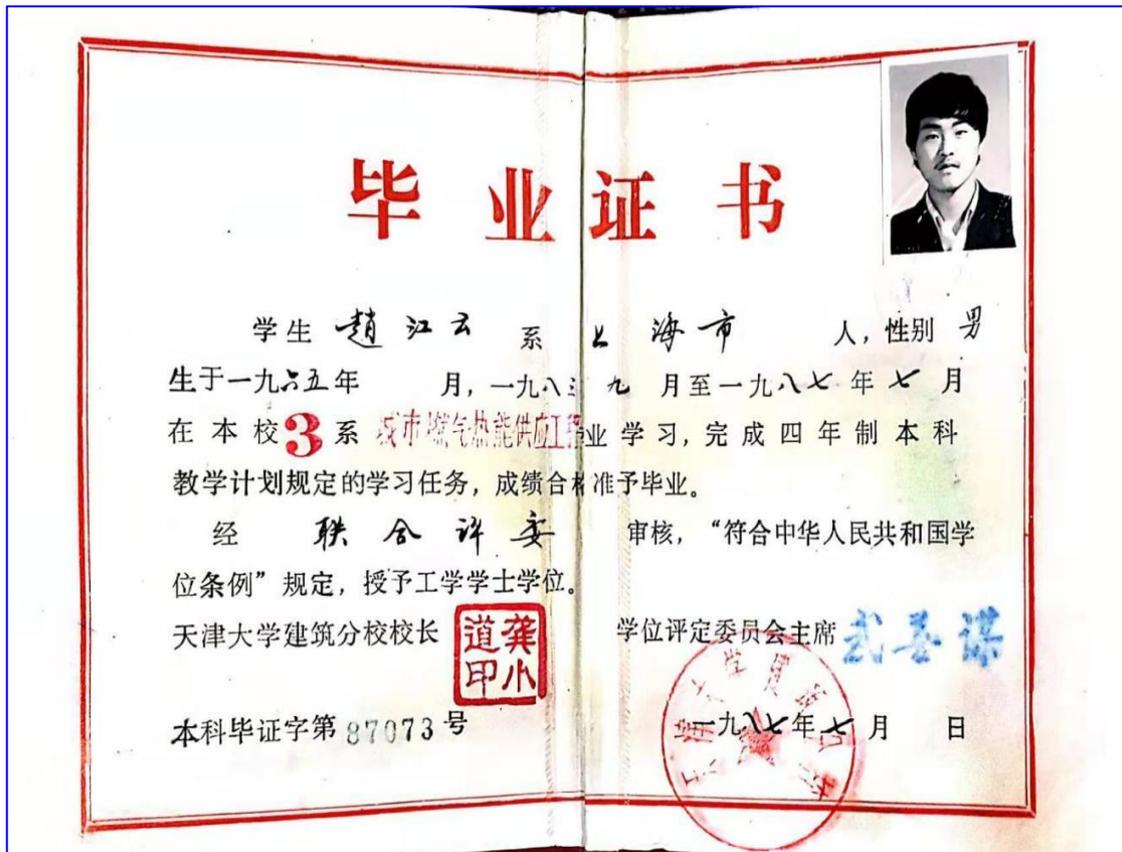
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400004495 注册编号：A14214400004495
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2025年02月01日

赵江云毕业证书



赵江云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵江云 社保电脑号：806498734 身份证号码：120105196411043614 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef387fdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-郑青
郑青执业资格证书



郑青注册造价工程师



郑青高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郑青
性 别: 男
出生年月: 1982年02月11日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 技术开发
取得资格时间: 2019年12月08日
评委会名称: 浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 330722198202117119
证书编号: G3300312552
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 80T47PVV



发证时间: 2020年01月22日



郑青-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑青

证件类型	居民身份证	证件号码	330722*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14204400004291 注册编号：A14204400004291
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2024年12月23日

郑青硕士研究生毕业证书



技术人员-朱倩
朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0025317</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：<u>朱倩</u> Full Name _____ 性别：<u>女</u> Sex _____ 出生年月：<u>1980年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别：<u>造价工程师</u> Professional Type _____ 批准日期：<u>2001年10月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<u>2002年4月18日</u> Issued on</p> 

朱倩注册造价工程师

295



姓名：朱倩
身份证号码：360102198001050525
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号：建[造]11034400027912
初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年11月11日

朱倩高级工程师证



照
片

朱倩 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001015398号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 >

朱倩

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号：B11034400027912
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

朱倩毕业证



朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩 社保电脑号：606122285 身份证号码：360102198001050525 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			10786.83	5640.24			8356.05	2932.92			528.81				301.98		143.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef5f70f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



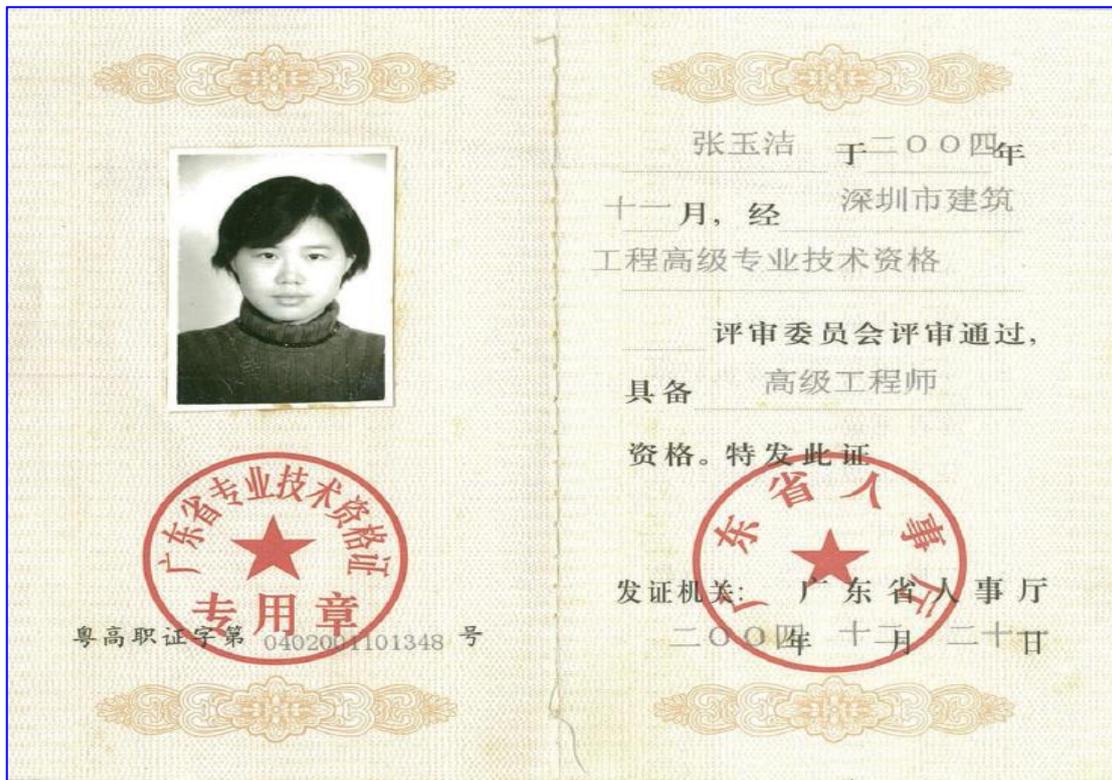
技术人员-张玉洁
张玉洁执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">印章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0020512</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name _____</p> <p>性别：<u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on _____</p> 

张玉洁注册造价工程师



张玉洁高级工程师



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张玉洁

证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

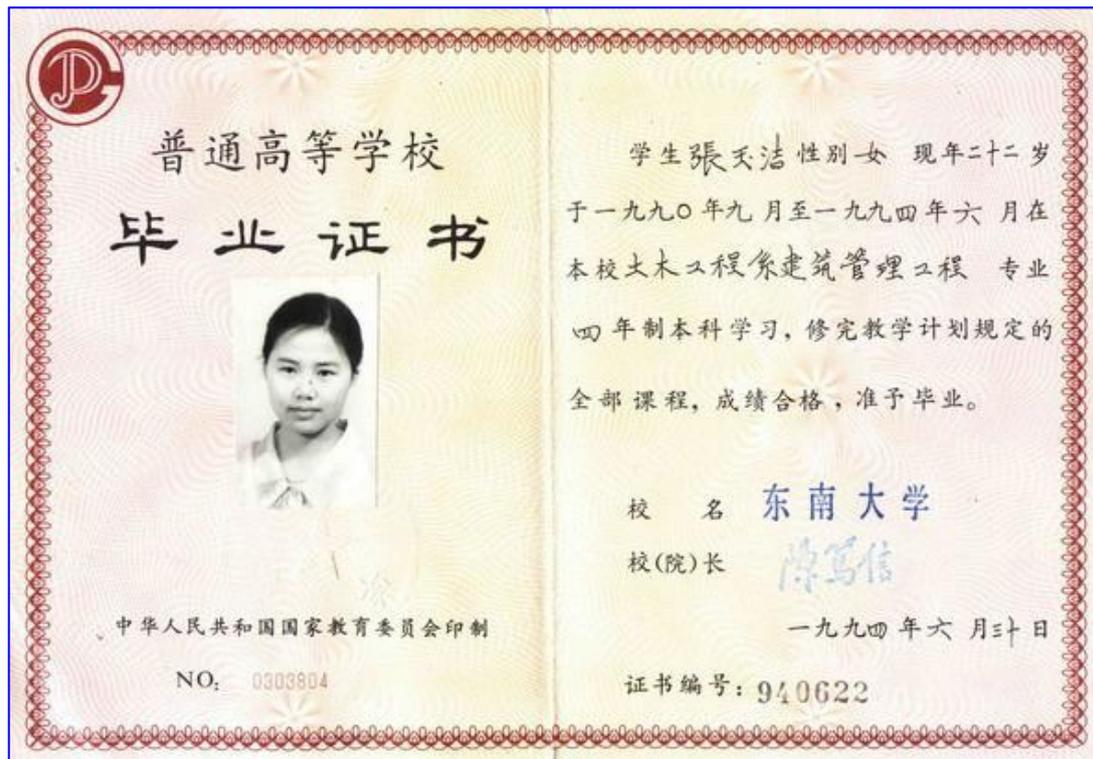
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建造11234400021561 注册编号：B11234400021561
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

张玉洁毕业证



张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁 社保电脑号：1715429 身份证号码：642221197206260023 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef8f95e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-刘善承
刘善承注册造价工程师

	姓名： <u>刘善承</u>
	身份证号码： <u>430602196507063055</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]14204400003759</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

刘善承执业资格证书



刘善承高级工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



持证人签名：
Signature of the Bearer

编号：5134380010077

姓名：刘善承
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：一九八五年七月
Date of Birth

工作单位：正信分公司
Employer

任职资格：高级化工工程师
Qualification Level

专业名称：化工
Speciality

批准日期：贰零壹肆年拾贰月贰拾肆日
Date of Approval

评审委员会盖章
Issued by

签发日期：二〇〇五年十二月三十日
Issued on



刘善承-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘善承

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

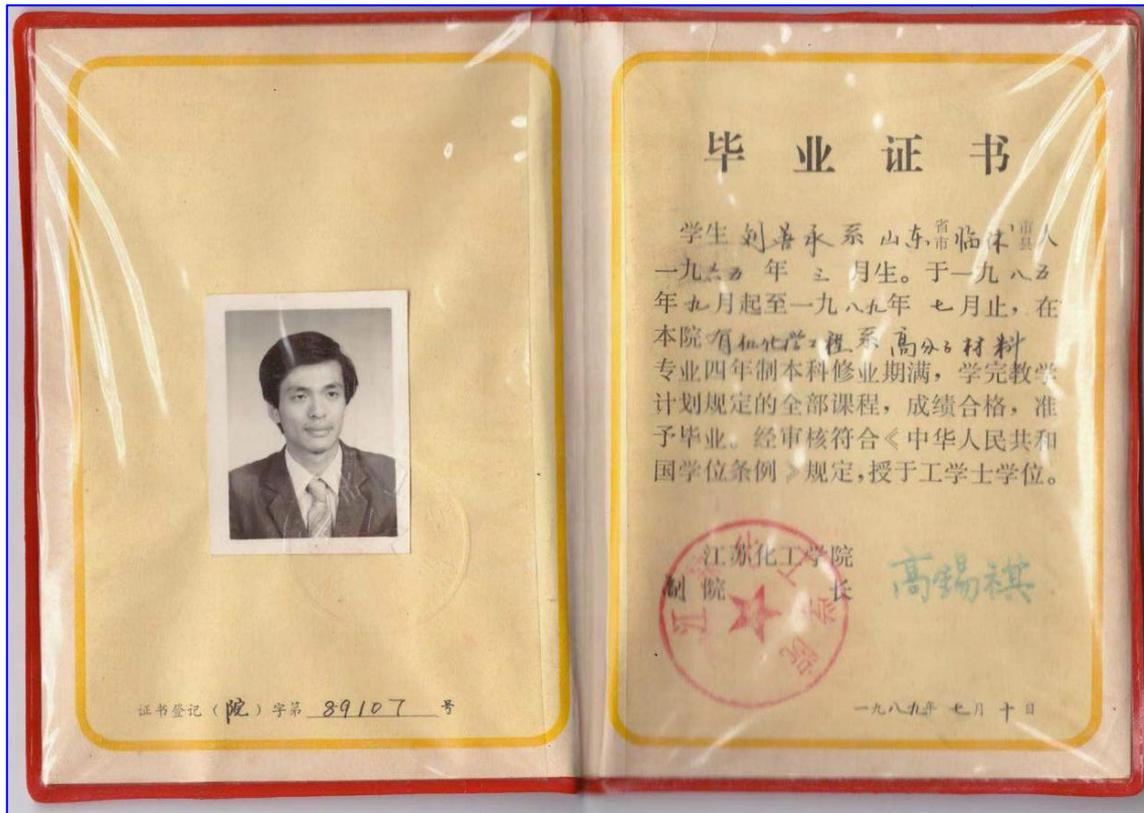
注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建造[14204400003759] 注册编号：A14204400003759

位： 位：

注册专业：安装 有效期：2024年11月25日

查看证书变更记录 (4)

刘善承毕业证



刘善承社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘善承 社保电脑号：637348971 身份证号码：430602196507063055 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32				1752.61	584.27			457.1			88.88	349.28	122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc678ec2ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-陈全军
陈全军执业资格证书

 <p>职称考试(2004)</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>陈全军</u> Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>二〇〇四年十月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>二〇〇五年十月二十日</u> Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <u>0061121</u></p>

陈全军注册造价工程师

421



姓名: 陈全军

身份证号码: 150103196609021018

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号: 建[造]11064400018997

初始注册日期: 2007 年 01 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

陈全军高级工程师

ᠠᠨᠢᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



ᠠᠨᠢᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名	陈全军	专业名称	经济
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	高级
Sex		Status and rank	
出生年月	1966/09	资格名称	高级经济师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2005/12/31
		Conferment Date	

此证适用于非公有制单位

发证单位	呼和浩特市人事局
Administration Unit	
证书编号	050130094
Certificate No.	
主管部门	
Conferred by	



陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈全军 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11064400018997 注册编号：B11064400018997
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军 社保电脑号：808728893 身份证号码：150103196609021018 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef544faj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-杨国利
杨国利注册造价工程师

258



姓名：杨国利

身份证号码：410781198209242668

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号：建[造]11154400027949

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月11日

杨国利执业资格证



杨国利高级工程师



杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨国利

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号: B11154400027949

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (4)

杨国利毕业证



硕士研究生
毕业证书

研究生, 杨国利 性别女, 一九八二年九月二十四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在水工结构工程专业学习, 学制二年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 

证书编号: 104861200602005834 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利 社保电脑号：804420133 身份证号码：410781198209242668 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	688.16	127.44

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef713415）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

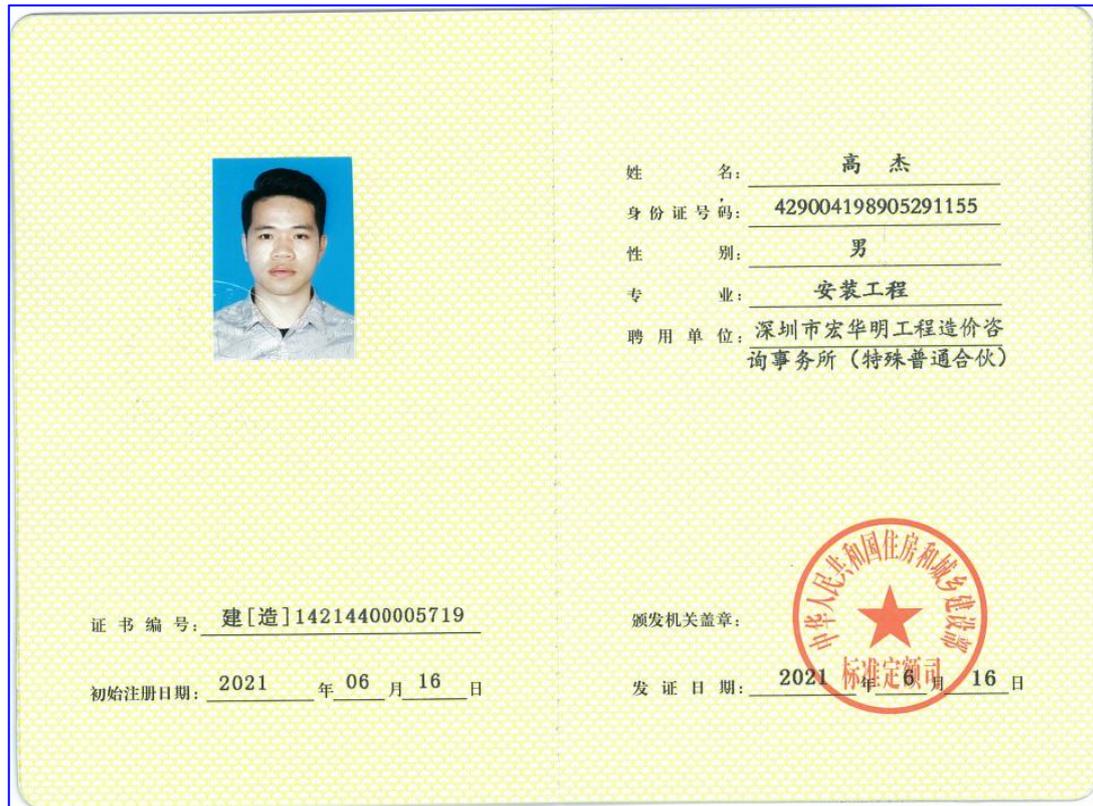
深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年09月20日

技术人员-高杰

高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高杰

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14214400005719 注册编号：A14214400005719

位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2025年06月15日

高杰工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓名：高杰	
身份证号：429004198905291155	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003070741	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

高杰毕业证书



技术人员-杨俊
杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师



杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347
位：
位）

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc</p>	

杨俊毕业证及学位证书



技术人员-李艳
李艳毕业证



李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068179</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304445273</p>	<p>姓名： 李艳 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p>

李艳注册造价工程师



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



技术人员-林玲
林玲执业资格证书



林玲一级注册造价工程师



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林玲

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号: 建[造]14224400017261 注册编号: B14224400017261

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证



林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲 社保电脑号：600977839 身份证号码：321322197912062207 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9930.03	5183.28				8356.05	2932.92			507.39					134.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef59e783）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-曾剑华
曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华一级注册造价工程师

	<p>16)</p> <p>姓 名: 曾剑华</p> <p>身份证号码: 360722198811302112</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市宏华明造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>
<p>证书编号: 建[造]11234400026043</p> <p>初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>发证日期: 2023 年 10 月 16 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>曾剑华</p>  <p>2023 年 10 月 16 日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号：B11234400026043
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

曾剑华毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾剑华 性别 男 ，一九八八年十一月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价金融学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **甘筱青**

证书编号：118431201305006152 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术人员-朱志强
朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0075522</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304444323</p>	<p>姓名：朱志强 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1972年04月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期：2006年01月10日 Issued on _____</p> 

朱志强注册造价工程师

432



姓名：朱志强

身份证号码：36242919720407001X

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14064400019086

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 标准定额司 12 月 14 日

朱志强职称证



朱志强 于 2017 年 12 月，经 广东省有色金属 属工程技术工程师 资格

评审委员会评审通过，具备 电气自动化工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
中 职 证 字 第 140010044208 号

发证机关：

2018 年 01 月 31 日

朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱志强

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

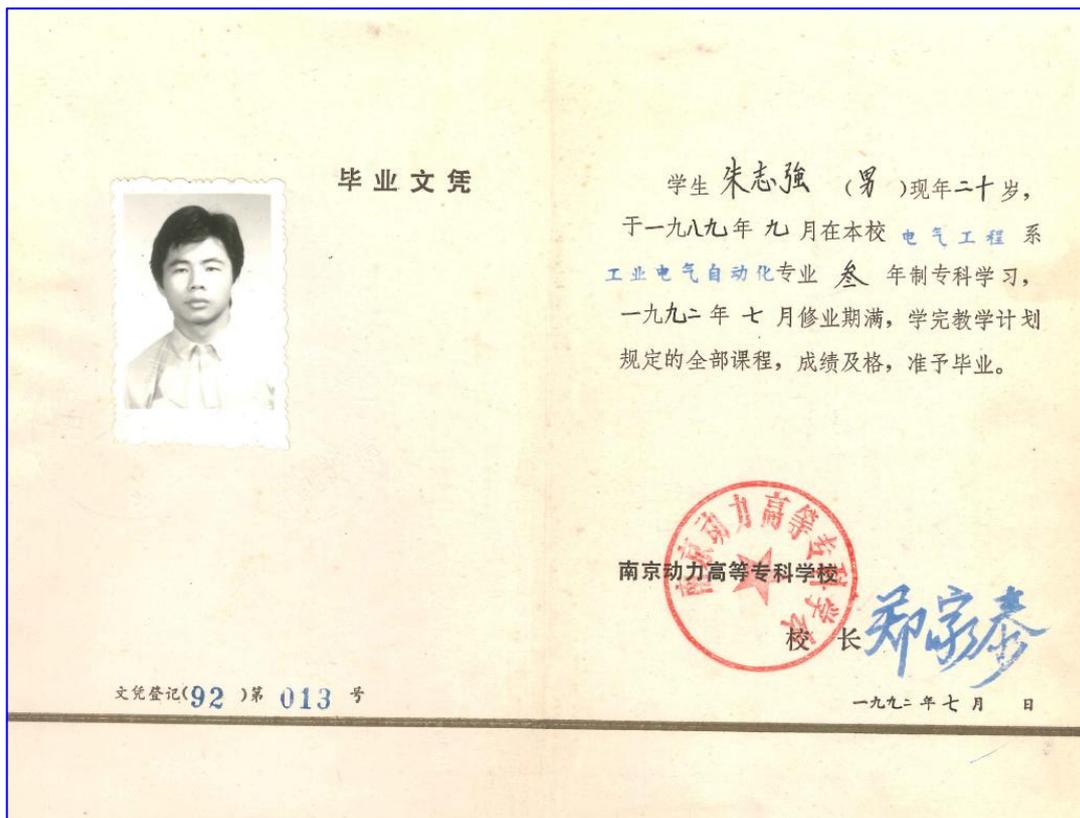
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[建]14064400019086 注册编号：B14064400019086
 位： 伙)

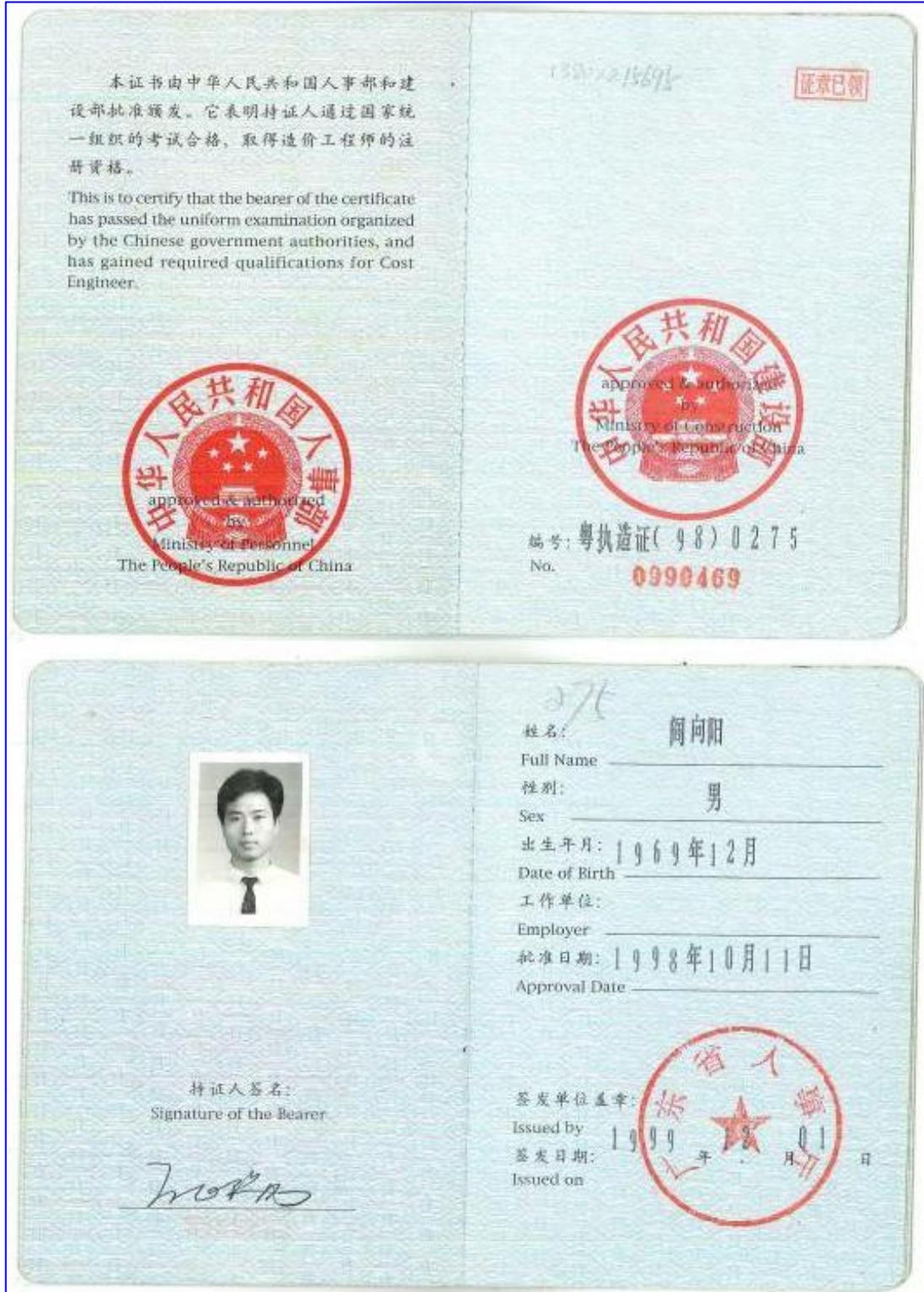
注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书



技术人员-阎向阳
阎向阳执业资格证



阎向阳注册造价工程师



阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阎向阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

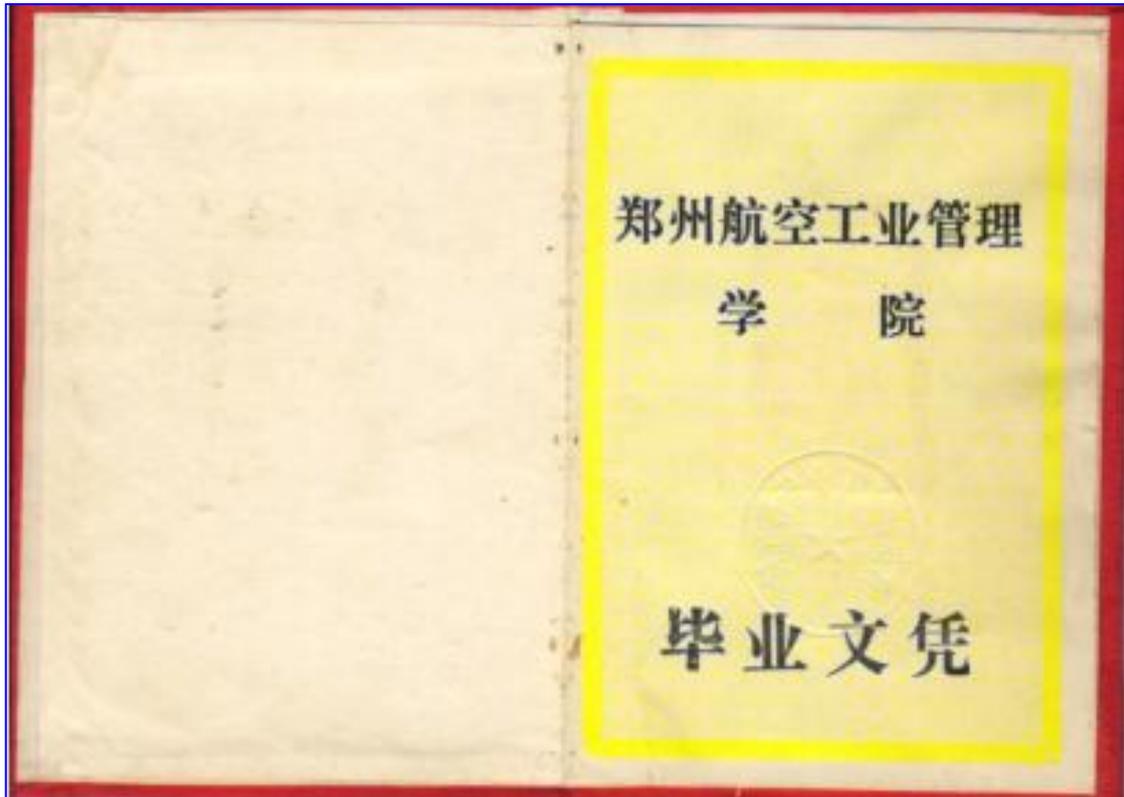
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008689 注册编号：A11214400008689

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

阎向阳毕业证书



技术人员-荣亚莲
荣亚莲执业资格证



荣亚莲注册造价工程师



荣亚莲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

荣亚莲

证件类型	居民身份证	证件号码	131023*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11204400003746 注册编号：A11204400003746

注册专业：土建 有效期：2024年11月25日

荣亚莲毕业证书



荣亚莲社保证明

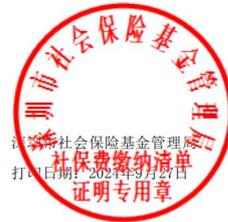
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣亚莲 社保电脑号：805999490 身份证号：131023198606190621 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48	98.32	668.16		127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef4ec87j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-张琴
张琴执业资格证



张琴注册造价工程师



张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008685 注册编号：A11214400008685

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

张琴毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张琴 性别 女，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

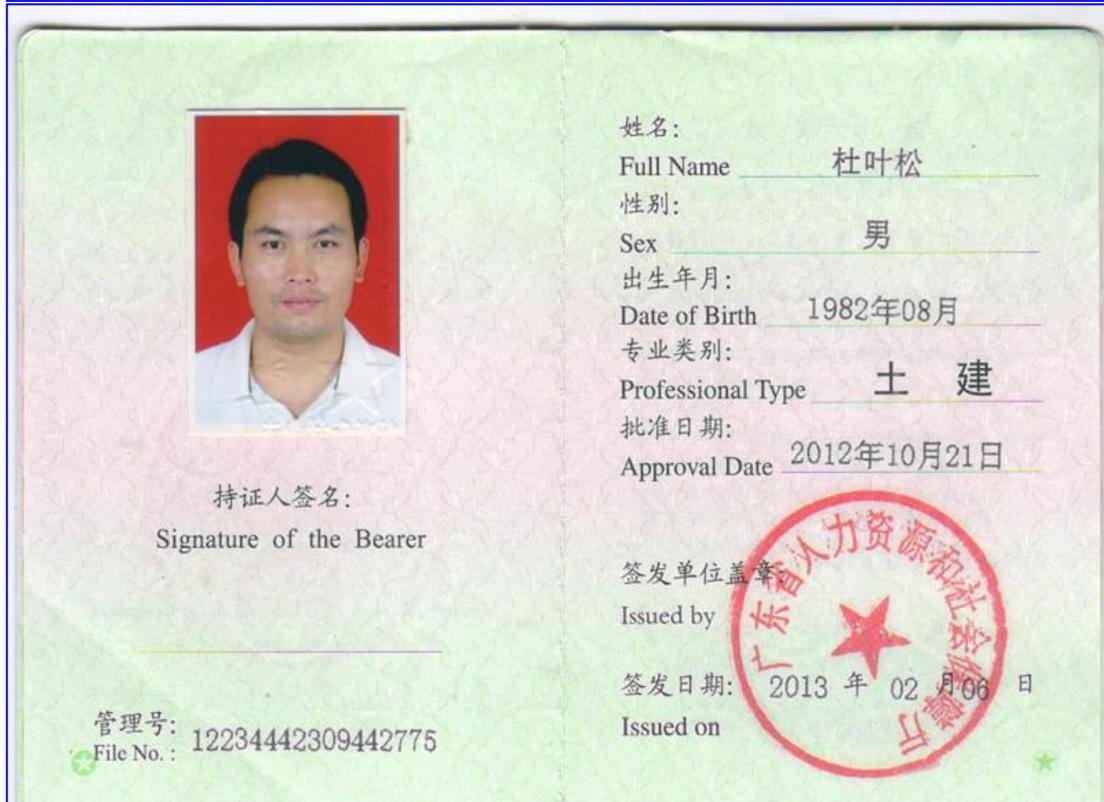
证书编号：104041201305000695 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术人员-杜叶松
杜叶松毕业证



杜叶松执业资格证



杜叶松注册造价工程师



杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜叶松

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]1121440009176 注册编号：A1121440009176
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年10月19日

技术人员-罗文娟
罗文娟执业资格证书



罗文娟注册造价工程师



罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400006720 注册编号：A14214400006720
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟 社保电脑号：617952134 身份证号码：362203198808066169 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	688.16	127.44

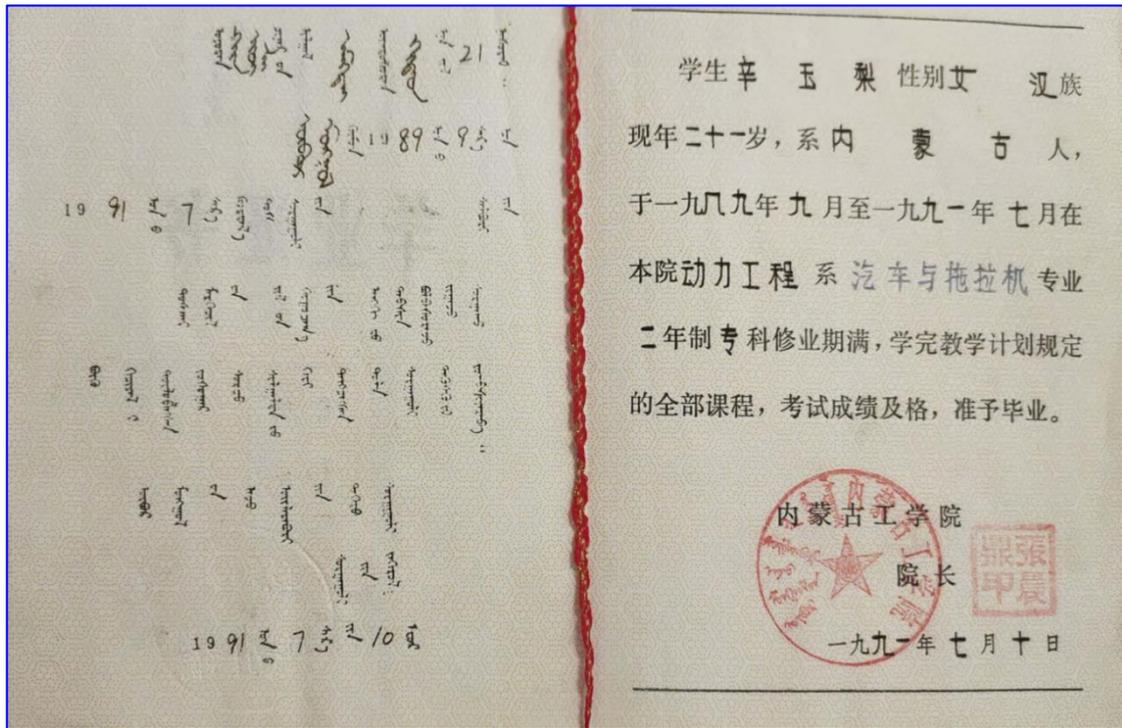


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef69564d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



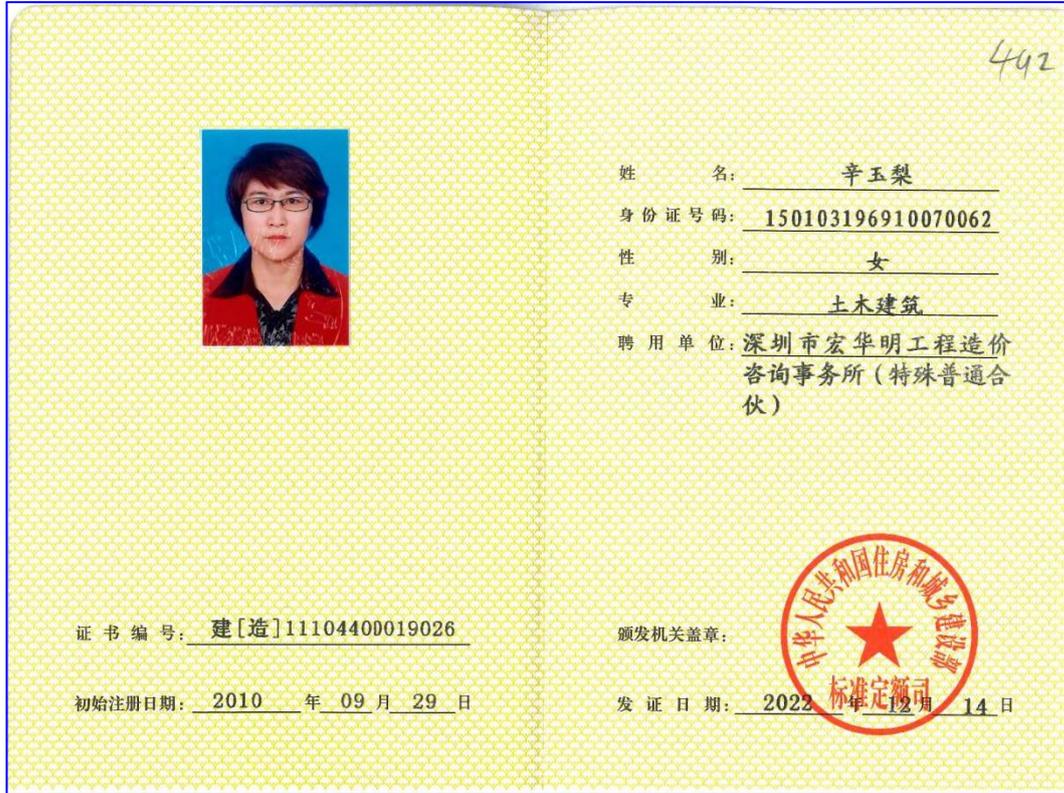
技术人员-辛玉梨
辛玉梨毕业证



辛玉梨执业资格证



辛玉梨注册造价工程师



辛玉梨-全国建筑市场监管公共服务平台查询



辛玉梨社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛玉梨 社保电脑号：808732896 身份证号码：150103196910070062 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32	688.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef56a62r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-陈开林
陈开林职称证



陈开林执业资格证书





 **全国水利工程造价工程师资格证书**



姓 名：陈开林

身份证号：360102196805176378

证书编号：ZJG2013350409

当前状态：资格正常 未执业

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程造价工程师资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：

更新日期：2013年11月12日



陈开林水利工程造价工程师

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：陈开林

性别：男

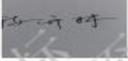
身份证件号码：360102196805176378

专业：水利工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]13221151015792

有效期：2022年5月19日至2026年5月18日

个人签名： 

发证日期：2022年5月19日

中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）注册专用章



水利部政务服务平台查询截图



中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年6月19日 星期三

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 陈开林 身份证件号码: 36010219680517637E 注册证书编号: 证书状态:

验证码: rwbc HuOP 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	陈开林	360102*****6378	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	13221151015792	2022-05-19	2026-05-18	正常

京ICP备14010557号 主办单位: 水利部行政审批受理中心 网站联系电话: 010-63208000
政府网站标识码: bm20000001 京公网安备11040102700040号

政府网站 找错

陈开林毕业证



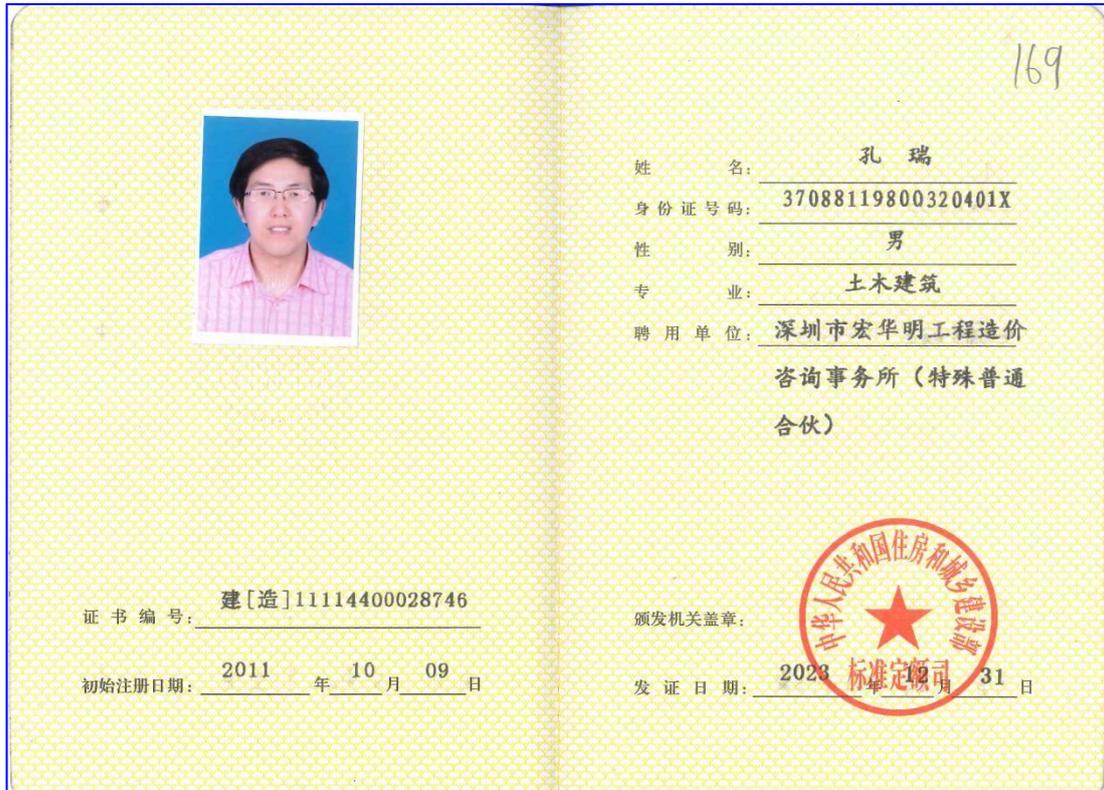
技术人员-孔瑞
孔瑞毕业证



孔瑞执业资格证书



孔瑞注册造价工程师



孔瑞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



技术人员-张晓娟
张晓娟执业资格证书



张晓娟一级注册造价工程师



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟 社保电脑号：808165481 身份证号码：152601199001173128 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32	688.16		127.44	



备注：

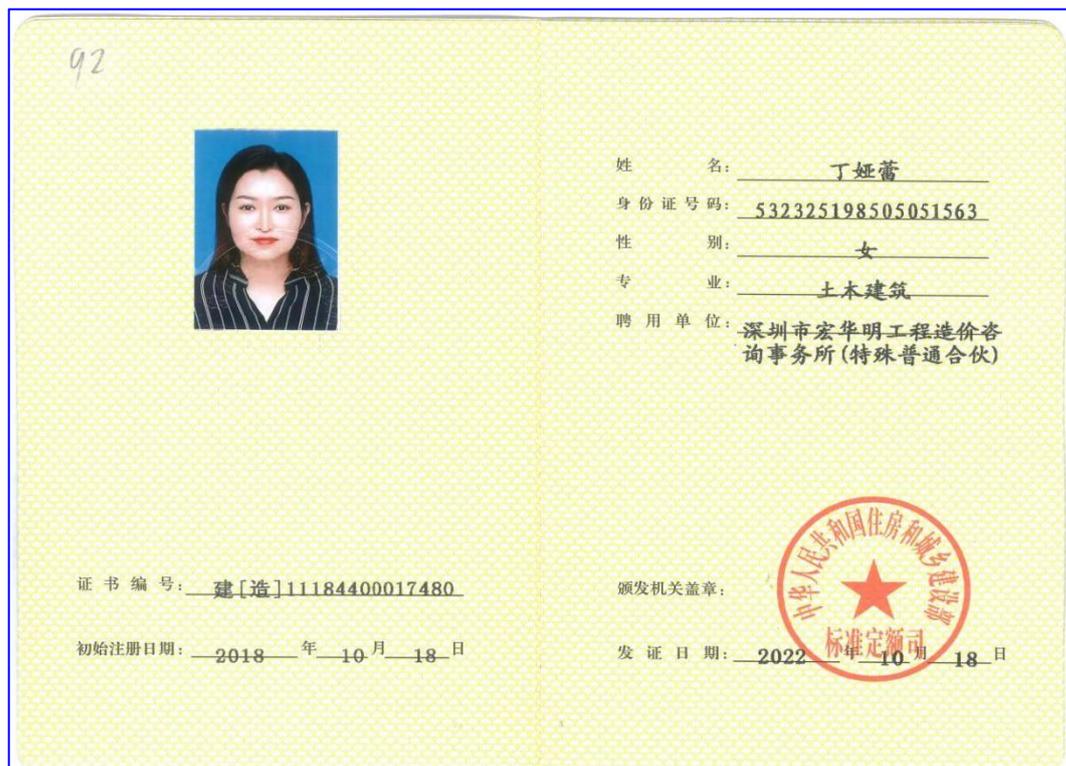
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef9c17a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-丁娅蕾
丁娅蕾执业资格证书



丁娅蕾注册造价工程师



丁娅蕾-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **丁娅蕾** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	532325*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11184400017480 注册编号：B11184400017480
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年10月17日

丁娅蕾毕业证



丁娅蕾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁娅蕾 社保电脑号：807554769 身份证号码：532325198505051563 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef8bc21z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-史会波
史会波毕业证



史会波执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0101352</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：10233742309371378 File No. :</p>	<p>姓名： 史会波 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1981、05 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年10月24日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2011 年 01 月 24 日 Issued on _____</p> 

史会波一级注册造价工程师



史会波-全国建筑市场监管公共服务平台查询



技术人员-彭承清
彭承清执业资格证书



彭承清一级注册造价工程师



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年 11月 3日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年 11月 3日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年 11月 3日

tps://210.12.219.74/register/registerCert/mo...class:ipPrint

彭承清

彭承清

彭承清

彭承清职称证书

  证书编号: B08193070100000253	姓名: <u>彭承清</u> E645
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430322197307278127</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjscrw.com/zcquery/</u>



彭承清毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 彭承清 性别 女 ,一九七三年七月二十七日生, 于二〇〇七年 三月
至二〇一〇年 一月在本校 工程造价 专业
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教发[2000]133号
证书编号: 113425201006000392

二〇一〇年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭承清

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

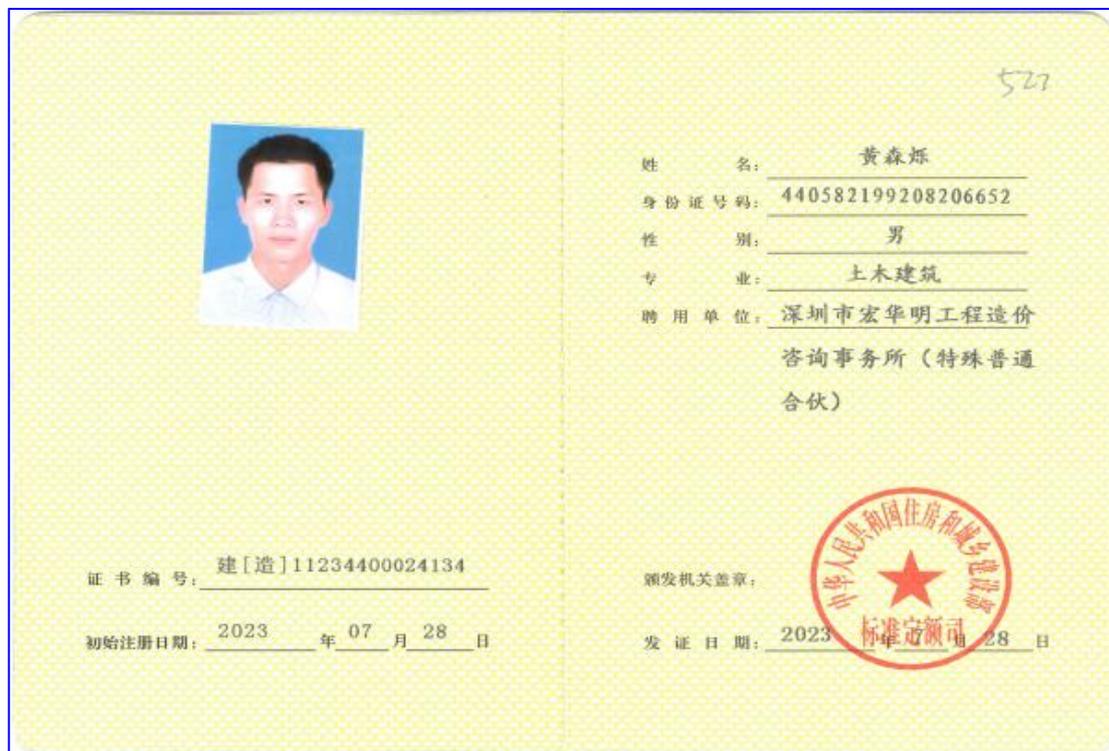
注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016108 注册编号/执业印章号：B11224400016108

注册专业：主建 有效期：2026年07月24日

技术人员-黄森烁
黄森烁执业资格证书



黄森烁注册造价工程师



黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄森烁

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建(造)11234400024134 注册编号/执业印章号：B11234400024134
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

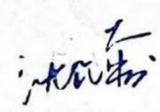
黄森烁毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄森烁 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201506000834 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁 社保电脑号：805734006 身份证号码：440582199208206652 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32	668.16		127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa0c342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-赵鑫伟
赵鑫伟执业资格证



赵鑫伟一级造价工程师



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建(造)11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证



普通高等学校

毕业证明书

学生 赵鑫伟 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**王运政**

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术人员-胡银
胡银执业资格证



胡银一级造价工程师

	姓 名: <u>胡 银</u> 身 份 证 号 码: <u>421121199106142064</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市盛利造价咨询管 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006294</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 7 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400006294 注册编号/执业印章号：B11214400006294
位： 伙)

注册专业：土建 有效期至：2025年07月07日

胡银毕业证



硕士研究生
毕业证书

研究生 胡银 性别 女，一九九一年 六 月 十 四 日 生，于
二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在 岩土工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学 校(院、所)长：星谢印红

证书编号：104891201702000220 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术人员-李如意
李如意执业资格证书



李如意一级造价工程师注册证书



李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李如意毕业证



李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意 社保电脑号：646480412 身份证号码：41132919950607251X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32	688.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef72dbbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-向银绒
向银绒毕业证



向银绒执业资格证书



向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 向银绒

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年02月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016463

有 效 期： 2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





向银绒

个人签名： 向银绒

签名日期： 2024.8.9



发证日期： 2024 年 08 月 09 日

向银绒工程师



向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒 社保电脑号：632963116 身份证号码：430822198802059046 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48	98.32	368.16		127.44	

备注：

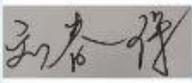
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efaf9d16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-刘春保
刘春保执业资格证书



刘春保二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名：刘春保	
性 别：男	
出生日期：1985-12-20	
证书编号：建[造]21214400001457	
执业印章号：A21214400001457	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)	
	
个人签名：刘春保	住房和城乡建设厅 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2021年8月18日	签发日期：2021年8月18日

刘春保职称证书



刘春保毕业证



刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘春保

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21214400001457 注册编号：A21214400001457

注册专业：土建 有效期：2025年08月17日

暂无证书变更记录

技术人员-邱景耀
邱景耀执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		姓 名: 邱景耀
		证件号码: 440823199206125935
		性 别: 男
		出生年月: 1992年06月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020年12月27日
		管 理 号: 2020985445499851440201005348

邱景耀二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邱景耀

性 别：男

出生日期：1992-06-12

证书编号：建[造]21214400003200

执业印章号：A21214400003200

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-30至2025-12-29)



个人签名：邱景耀

签名日期：2021年12月30日



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月30日

邱景耀毕业证



邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱景耀

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400003200 注册编号：A21214400003200
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录

邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀 社保电脑号：644427939 身份证号码：440823199206125935 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

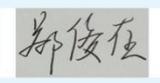
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef8550az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-郑俊在
郑俊在执业资格证书



郑俊在二级造价工程师注册证书

	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名：郑俊在	
性 别：男	
出生日期：1993-12-19	
证书编号：建[造]21224400006566	
执业印章号：A21224400006566	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-08-17至2026-08-16）	
	
个人签名：郑俊在	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2022年8月17日	签发日期：2022年8月17日
	

郑俊在毕业证



郑俊在全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑俊在

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21224400006566 注册编号：A21224400006566

注册专业：土建 有效期：2026年08月16日

暂无证书变更记录

郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在 社保电脑号：803085775 身份证号码：441581199312191774 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef986304）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-饶阿明
饶阿明执业资格证书



饶阿明二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：饶阿明

性 别：男

出生日期：2000-10-14

证书编号：建[造]24234400013261



执业印章号：A24234400013261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-09-22至2027-09-21）



饶阿明

个人签名：饶阿明

签名日期：2024年11月26日



住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月22日

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶阿明

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

饶阿明毕业证



饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明 社保电脑号：81156175 身份证号码：360429200010141716 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48	98.32	688.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efab1645 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-张虎
张虎执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		姓 名: 张虎
		证件号码: 441622199412282310
		性 别: 男
		出生年月: 1994年12月
		专 业: 土木工程
		批准日期: 2023年06月17日
		管 理 号: 2023985446309851440201001005

张虎二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张虎

性 别：男

出生日期：1994年12月28日

证书编号：建[造]21234400012892

执业印章号：A21234400012892

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）



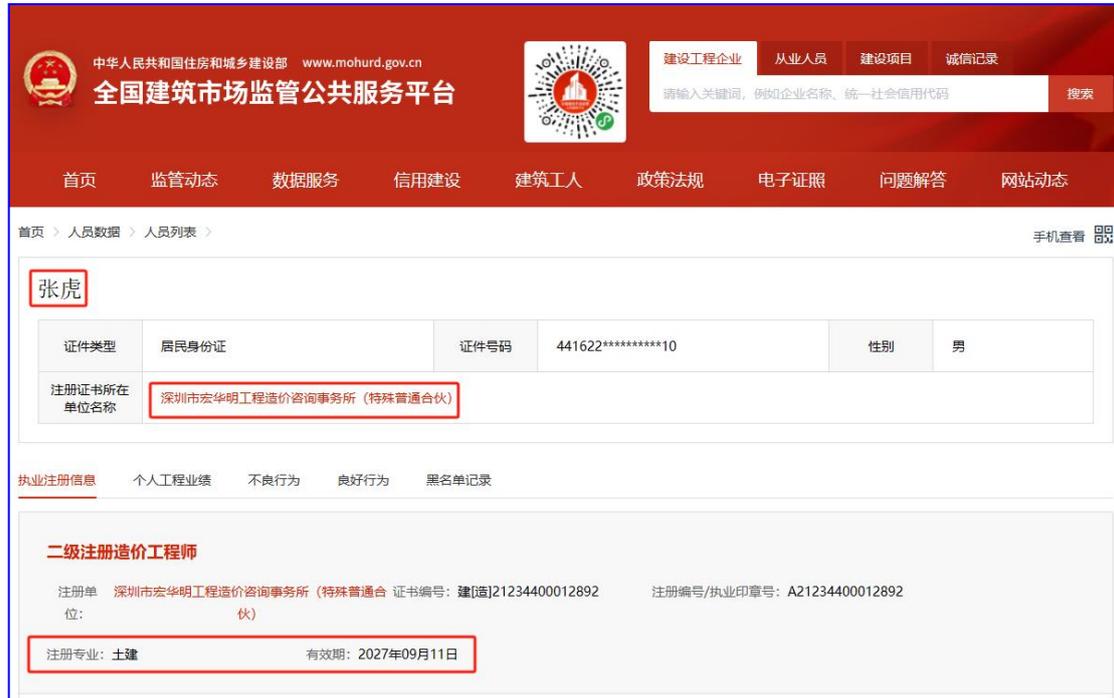


个人签名：张虎

签名日期：2024年11月26日

住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月12日
执业资格注册专用章

张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **张虎** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21234400012892 注册编号/执业印章号：A21234400012892
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

张虎毕业证



技术人员-蔡国贤
蔡国贤毕业证



蔡国贤执业资格证书



蔡国贤-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡国贤二级造价工程师注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蔡国贤

性 别：男

出 生 日 期：1996年07月22日

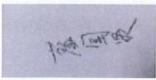
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016196

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

个人签名：蔡国贤

签名日期：2024年8月6日

技术人员-朱超
朱超毕业证



朱超执业资格证书



朱超-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱超二级造价工程师注册证书



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱超

性 别：男

出 生 日 期：2000年07月29日

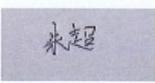
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016208

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名：朱超
签名日期：2024.8.6


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月06日

技术人员-蔡秉恒
蔡秉恒毕业证



蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡秉恒

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016987 注册编号/执业印章号：A21244400016987
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2028年08月28日

蔡秉恒二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：	蔡秉恒
签名日期：	2024.8.29
	
	发证日期：2024年08月29日

技术人员-蔡依纹
蔡依纹执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		姓 名: <u>蔡依纹</u>
		证件号码: <u>441702199703041429</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1997年03月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022年10月30日</u>
		管 理 号: <u>2022985446269851440201001505</u>

蔡依纹二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：蔡依纹

性 别：女

出生日期：1997-03-04

证书编号：建[造]24234400010261

执业印章号：A24234400010261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程(有效期:2023-03-01至2027-02-28)





蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2023年3月1日



住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年3月1日

蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

蔡依纹毕业证



蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙）	证书编号：建[造]24234400010261 注册编号：A24234400010261
注册专业：安装	有效期：2027年02月28日

暂无证书变更记录

技术人员-庄永庆
庄永庆执业资格证书



庄永庆二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：庄永庆

性 别：男

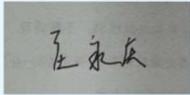
出生日期：1997-01-23

证书编号：建[造]21234400012893

执业印章号：A21234400012893

聘用企业： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）



个人签名：庄永庆
签名日期：2024年11月26日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月12日

庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **庄永庆**

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21234400012893 注册编号/执业印章号：A21234400012893

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

庄永庆毕业证



庄永庆职称证书

广东省职称证书

姓 名：庄永庆
身份证号：445222199701230690

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070042
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



技术人员-杨健
杨健毕业证书



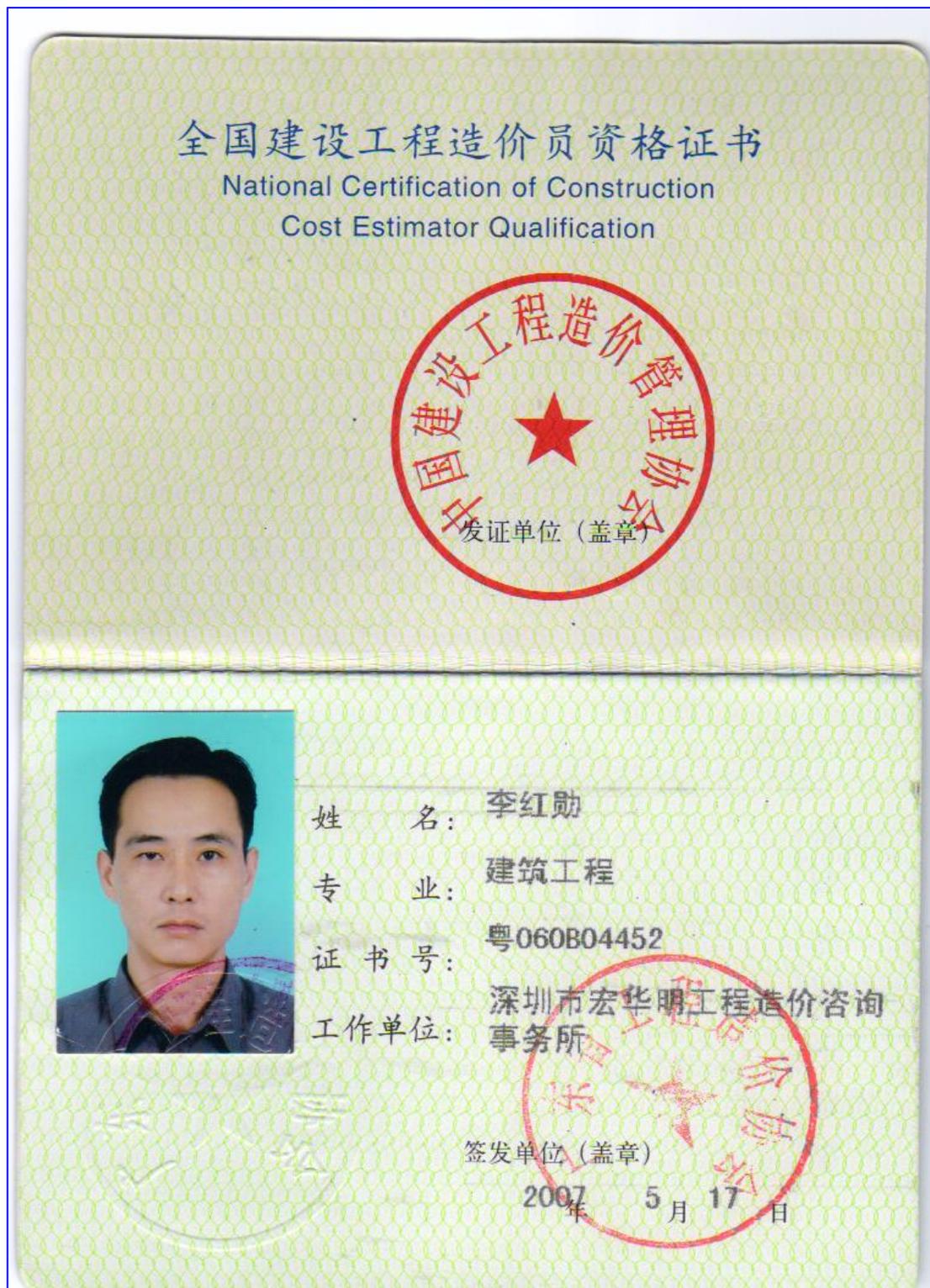
杨健职称证书



技术人员-李红勋
李红勋毕业证书



李红勋（造价员）



李红勋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红勋 社保电脑号：1912324 身份证号码：410402196602200017 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			10367.43	5416.56				8356.05	2932.92			518.28					138.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6f7b32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-陈会
陈会毕业证书



陈会职称证书

姓名		陈会		性别		女	
出生日期		1992年03月21日		资格名称		工程师	
专业名称		建筑工程管理		资格级别		中级	
取得时间		2019年12月05日					
公布文号		杭人社函〔2019〕134号					
评定组织		杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会					
发文单位		杭州市人力资源和社会保障局					
发文日期		2019年12月23日					
证书编号		Z330100079612					
二维码验证				在线验证码		196781	



电子证书生成日期 2019年12月26日

技术人员-石诗歌
石诗歌毕业证



石诗耿助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：石诗耿

身份证号：440506199509250036



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术人员-黄升耀
黄升耀毕业证书



黄升耀助理工程师证书



技术人员-林臻楷
林臻楷毕业证



林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：林臻楷

身份证号：440513199611252912



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷 社保电脑号：803084972 身份证号码：440513199611252912 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	688.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef8277ef）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-刘晓梅
刘晓梅毕业证



刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘晓梅

身份证号：44522219960808182X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅 社保电脑号：641324019 身份证号码：44522219960808182X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48				688.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef863959 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-陈铄
陈铄毕业证



陈铄助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：陈铄
身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月27日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术人员-裴彩芳
裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：裴彩芳
身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

技术人员-罗梅芳
罗梅芳毕业证



罗梅芳助理工程师证书



罗梅芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梅芳 社保电脑号：645482483 身份证号码：450222199112070323 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e49efa6ec98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



技术人员-曹聪
曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

技术人员-黄伊风
黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风 社保电脑号：643964255 身份证号码：441623198707170385 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16				8356.05	2932.92			489.48			98.32	68.16	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef975d28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



无