

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2024年10月17日

新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440343-04-01-718047002001

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表：王睿涵

投标日期：2024 年 10 月 17 日

目录

1. 投标函.....	8
2. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） 9	
3. 资信要素一览表填报模板.....	16
4. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	22
4.1 李琦	22
4.1.1 一级造价师执业资格证.....	22
4.1.2 一级造价师注册证书.....	23
4.1.3 高级工程师职称证书.....	25
4.1.4 身份证.....	26
4.1.5 毕业证.....	27
4.1.6 社保.....	29
5. 投标人员情况.....	30
5.1 李琦	33
5.1.1 一级造价师执业资格证书	33
5.1.2 一级造价师注册证书.....	34
5.1.3 高级工程师职称证书.....	36
5.1.4 计算机证书	37
5.1.5 身份证.....	38
5.1.6 毕业证.....	39
5.1.7 社保.....	41
5.2 赵娟	42
5.2.1 一级造价师执业资格证	42
5.2.2 一级造价师注册证	43
5.2.3 中工.....	45
5.2.4 毕业证.....	46
5.2.5 身份证.....	49
5.2.6 社保.....	50
5.3 吴凯鹰.....	51
5.3.1 一级造价师执业资格证.....	51
5.3.2 一级造价师注册证	52
5.3.3 身份证.....	54
5.3.4 毕业证.....	55
5.3.5 社保.....	56
5.4 郑永强.....	57
5.4.1 一级造价师职业资格证	57
5.4.2 一级造价师注册证	58
5.4.3 监理执业资格证	60
5.4.4 注册监理工程师执业证.....	61
5.4.5 高级工程师职称证	62
5.4.6 毕业证.....	63
5.4.7 身份证.....	65

5.4.8	社保	66
5.5	王琪	67
5.5.1	一级造价师职业资格证	67
5.5.2	一级造价师注册证	68
5.5.3	高级工程师职称证书	69
5.5.4	毕业证	70
5.5.5	身份证	71
5.5.6	社保	72
5.6	王璇	73
5.6.1	一级造价师执业资格证	73
5.6.2	一级造价师注册证	74
5.6.3	工程师职称证书	75
5.6.4	毕业证——大专 建筑工程技术	76
5.6.5	身份证	77
5.6.6	社保	78
5.7	姚爱森	79
5.7.1	一级造价师执业资格	79
5.7.2	一级造价师注册证	80
5.7.3	工程师职称证书	82
5.7.4	毕业证	83
5.7.5	身份证	84
5.7.6	社保	85
5.8	刘小龙	86
5.8.1	一级造价师执业资格证	86
5.8.2	一级造价师注册证	87
5.8.3	毕业证	89
5.8.4	身份证	91
5.8.5	社保	92
5.9	彭倩	93
5.9.1	一级造价师职业资格证	93
5.9.2	一级造价师注册证	95
5.9.3	中工职称证	97
5.9.4	身份证	98
5.9.5	毕业证	99
5.9.6	社保	101
5.10	张哲	102
5.10.1	一级造价工程师资格证	102
5.10.2	一级造价工程师注册证	103
5.10.3	毕业证	106
5.10.4	身份证	107
5.10.5	社保	108
5.11	宋鹏	109
5.11.1	一级造价师执业资格证	109
5.11.2	一级造价师注册证	110

5.11.3	职称证	112
5.11.4	毕业证	113
5.11.5	身份证	114
5.11.6	社保	115
5.12	陆鹏垠	116
5.12.1	二造职业资格证书	116
5.12.2	二造注册证书	117
5.12.3	毕业证	118
5.12.4	身份证	119
5.12.5	助工	120
5.12.6	社保	121
5.13	张怡敏	122
5.13.1	职业资格证书	122
5.13.2	二造注册证书	123
5.13.3	职称证书	124
5.13.4	身份证	125
5.13.5	毕业证	126
5.13.6	社保	127
5.14	林子晨	128
5.14.1	资格证书	128
5.14.2	二造注册证书	129
5.14.3	身份证	130
5.14.4	毕业证	131
5.14.5	社保	132
5.15	郭林平	133
5.15.1	职称证	133
5.15.2	造价员	134
5.15.3	毕业证	134
5.15.4	身份证	137
5.15.5	社保	138
5.16	杨洋洋	139
5.16.1	资格证书	139
5.16.2	二造注册证书	140
5.16.3	职称证书	141
5.16.4	身份证	142
5.16.5	毕业证	143
5.16.6	社保	145
5.17	杨润菁	146
5.17.1	一级造价师执业资格证	146
5.17.2	一级造价师注册证	147
5.17.3	毕业证	148
5.17.4	身份证	150
5.17.5	社保	151
5.18	李志伟	152

5.18.1	造价员证	152
5.18.2	工程师职称证证书（工程造价）	154
5.18.3	信息证书	155
5.18.4	毕业证	156
5.18.5	身份证	157
5.18.6	社保	158
5.19	李元霖	159
5.19.1	造价员	159
5.19.2	职称	160
5.19.3	身份证	160
5.19.4	毕业证	161
5.19.5	社保	162
5.20	黄训斌	163
5.20.1	职称	163
5.20.2	身份证	164
5.20.3	毕业证	165
5.20.4	社保	166
6.	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）造价咨询业绩(不超过五 项) 168	
6.1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询.....	170
6.1.1	中标截图	170
6.1.2	中标通知书	171
6.1.3	合同	174
6.1.4	立项批复	180
6.1.5	代建合同	195
6.1.6	概算审核	206
6.1.7	预算编制	208
6.1.8	四库	213
6.1.9	履约评价	214
6.2	金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目	224
6.2.1	中标通知书	224
6.2.2	合同	225
6.2.3	四库	235
6.2.4	成果文件	236
6.3.	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	238
6.3.1.	中标通知书	238
6.3.2.	合同	239
6.3.3.	成果文件	248
6.3.4.	立项批复	252
6.4	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	256
6.4.1	中标截图	256
6.4.2	中标通知书	257
6.4.3	合同	258
6.4.4	立项批复	263

6.4.5	四库.....	269
6.4.6	成果文件	270
6.4.7	招标控制价审核报告书.....	275
6.4.8	履约评价	276
6.5	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询.....	277
6.5.1	中标通知书	277
6.5.2	合同.....	279
7.	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）造价咨询业绩 (不超过五项).....	289
7.1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询.....	289
7.1.1	中标截图	289
7.1.2	中标通知书	290
7.1.3	合同.....	293
7.1.4	立项批复	299
7.1.5	代建合同	314
7.1.6	概算审核	325
7.1.7	预算编制	327
7.1.8	四库.....	332
7.1.9	履约评价	333
7.2	金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目	343
7.2.1	中标通知书	343
7.2.2	合同.....	344
7.2.3	四库.....	354
7.2.4	成果文件	355
7.3	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	357
7.3.1	中标截图	357
7.3.2	中标通知书	358
7.3.3	合同.....	359
7.3.4	立项批复	364
7.3.5	四库.....	370
7.3.6	成果文件	371
7.3.7	招标控制价审核报告书.....	376
7.3.8	履约评价	377
7.4	龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询） 378	
7.4.1	中标通知书	378
7.4.2	合同.....	379
7.4.3	立项批复	394
7.4.4	成果文件	398
7.4.5	四库.....	405
7.5	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）	406
7.5.1	中标截图	406
7.5.2	中标通知书	407
7.5.3	合同.....	408

7.5.4	成果文件	425
8.	其他	429
8.1	企业资质	429
8.2	企业规模	431
8.3	投标人服务便利度	434
8.3.1	营业执照	434
8.3.2	天安云谷	435
	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）履约评价	440
8.4	质量安全保障性	441
8.4.1	质量管理体系认证证书	441
8.4.2	环境管理体系认证证书	443
8.4.3	职业健康安全管理体系认证证书	445
8.4.4	信息安全管理体系统认证证书	447
8.4.5	企业获奖证书	449
8.5	科技创新能力	460
8.5.1	2021 年度发明专利证书	462
8.5.2	2022 年度计算机软件著作权登记证书	464
8.5.3	2020 年度计算机软件著作权登记证书	469
8.5.4	2023 年度计算机软件著作权登记证书	484

1. 投标函

1. 投标函

投标函

致 深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假，若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵

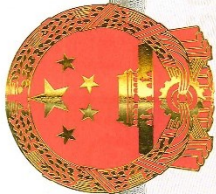
单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋

2705A 邮编：518000

联系电话：0755-28094050 传真：/

日期：2024 年 10 月 17 日

2. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照



名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

登记机关 2023年09月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统公示。

3. 各商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市普筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08栋共) 11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的底标和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计与经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的底标和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计; 经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日 14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日 11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓 名	袁海灵	职 称 经济师
技术负责人	姓 名	许海燕	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术经济设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 (章)
2019 年 01 月 14 日

资 质 变 更 栏

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。
 企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。
 注册资本变更为：人民币1000万元。
 法定代表人变更为：李志伟。

变更核准机关 (章)
2019 年 02 月 02 日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A。

变更核准机关 (章)
2021 年 02 月 16 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

3. 资信要素一览表填报模板

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：李琦，资格：一级造价师执业资格证，项目负责人社保：2022年8月-2024年9月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：30 （2）项目负责人资格页码：23-25
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）	1. 合同签订时间：2020年3月23日，深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询工程，合同价：1087.96万元。 2. 合同签订时间：2022年4月16日，金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设PPP项目工程，合同价：359.78万元。 3. 合同签订时间：2023年10月23日，福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询），合同价：102.7590万元。 4. 合同签订时间：2023年3月17日，田心大道如意路市政	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； ①深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询 180-233

	<u>工程（全过程造价咨询）工程，合同价：227.2059 万元。</u> <u>5. 合同签订时间：202 年 4 月 20 日，福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询工程，合同价：1595.3635 万元。</u>	②金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 234-247 ③福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）248-265 ④田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）266-286 ⑤福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 287-298 （2）指标数据页码： ①深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询 186 ②金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 236
--	--	--

		③2022 年交通综治及道路 交通通畅工程造价咨询 251 ④田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询) 270 ⑤福泽大道 (北延伸至洪宽 大道段) 全过程工程咨询 291 (3) 工程名称变更材料页 码(如有)。
项目负责人 近五年(从本 工程截标之 日起倒推)同 类工程 (业 绩类别:市政 公用工程) 造价咨询业 绩 (不超过 五项)	项目负责人: 李琦 1. 合同签订时间: 2020 年 3 月 23 日, 深汕大道扩建提升工 程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询工程, 合 同价: 1087.96 万元。 2. 合同签订时间: 2022 年 4 月 16 日, 金沙县老城区段河道 治理及基础设施建设和沙土镇 风貌一条街建设 PPP 项目工 程, 合同价: 359.78 万元。 3. 合同签订时间: 2023 年 3 月 17 日, 田心大道如意路市政 工程(全过程造价咨询)工 程, 合同价: 227.2059 万元。 4. 合同签订时间: 2022 年 10 月 31 日, 龙华区观湖街道排水 设施维抢修工程(2022-2024) 等六个街道批量招标项目 (造 价咨询)工程, 合同价: 80.1504 万元。	1. 证明资料要求: 投标人需 对业绩文件中的工程名称、 合同签订主体单位及日期、 合同金额、项目负责人的姓 名和职务进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查 看器打开业绩文件下方显示 页码为准)依据文件顺序标 注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码 按合同在业绩文件中下方显 示的页码; ①深汕大道扩建提升工程 (新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询 299- 352

	5. <u>合同签订时间：2023 年 3 月 17 日，沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务工程，合同价：15.3 万元。</u>	②金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 352-366 ③田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）367-387 ④龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询)388-415 ⑤沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）416-438 （2）项目负责人姓名职务页码； ①深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询 338
--	---	--

		②金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 357 ③田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 382 ④龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询) 394 ⑤沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程） 434 （3）指标数据页码： ①深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询 304 ②金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 355
--	--	--

		③田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询) 371 ④龙华区观湖街道排水设施 维抢修工程(2022-2024)等 六个街道批量招标项目 (造 价咨询)394 ⑤沙井街道岗南一路 (永通 路-岗头路) 新建工程全过 程造价咨询服务 (小型工 程) 428 (4) 工程名称变更材料页 码 (如有)。
--	--	---

4. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

4.1 李琦

4.1.1 一级造价师执业资格证



4.1.2 一级造价师注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400016918

注册编号：811224400016918

注册专业：土建

有效期：2026年08月30日

4.1.3 高级工程师职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 批准并授权 湖北省人力资源和社会保障厅 of Human Resources and Social Security 编号: 17078120
 姓名: 李琦 Full Name 身份证号: 43108119820818137X ID No. 管理号: W072017125638A Administration No. 发证日期: 2017年11月28日 Issue Date	专业名称: 工程造价 Professional Field 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title 批准时间: 2017年11月 Approval Date 批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by 批准文号: 鄂职改办(2017)78号 Approval No. 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会 Evaluation Organization

4.1.4 身份证



4.1.5 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李琦 性别 男，一九八二年 八 月 十八日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名	中南大学
校（院）长：	董佰云
证书编号：105331200505002690	二〇〇五年 六 月 二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄佑云

二〇〇五年六月二十日
证书编号：1053340502690

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>

4.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琦		社保电脑号: 616956311		身份证号: 45108119820818157X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号: 60013927		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.60	166.66	1	4000	18.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.60	166.66	1	4000	18.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	18.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	18.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	18.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	4.40	2560	16.62	7.00
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	166.66	1	4000	20.0	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6125	567.50	122.46	1	6125	50.62	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6125	567.50	122.46	1	6125	50.62	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6125	567.50	122.46	1	6125	50.62	4000	6.6	2560	16.62	7.00
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	6.6	4000	32.0	9.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	6.6	4000	32.0	9.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	11.2	4000	32.0	9.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	11.2	4000	32.0	9.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	11.2	4000	32.0	9.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	11.2	4000	32.0	9.0
2024	07	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	16.0	4000	32.0	9.0
2024	08	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	16.0	4000	32.0	9.0
2024	09	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	525.75	129.5	1	6475	52.50	4000	16.0	4000	32.0	9.0
合计			15940.0	3520.0			10756.15	3710.72			665.28					192.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead8b5b63) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“Q”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5. 投标人员情况

投标人员情况一览表

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	李琦	项目负责人	高工	1. 从事造价工作年限：18 2. 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目 3. 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）等六个街道批量招标项目（造价咨询）
一级注册造价工程师	赵娟	项目技术负责人	中工	1. 从事造价工作年限：10 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
一级注册造价工程师	吴凯鹰	造价负责人	中工	1. 从事造价工作年限：8 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
一级注册造价工程师	郑永强	造价工程师	高工	1. 从事造价工作年限：28 2. 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目
一级注册造价工程师	杨润菁	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：5 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
一级注册造价工程师	杨建锋	造价工程师	高工	1. 从事造价工作年限：20 2. 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目
一级注册造价工程师	王琪	造价工程师	高工	1. 从事造价工作年限：18 2. 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目
一级注册造价工程师	姚爱森	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：8 2. 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）等六个街道批量招标项目（造价咨询）

一级注册造价工程师	彭倩	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：18 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
一级注册造价工程师	王璇	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：12 2. 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）
一级注册造价工程师	刘小龙	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：18 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
一级注册造价工程师	张哲	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：9 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
一级注册造价工程师	宋鹏	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：12 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
二级注册造价工程师	陆鹏垲	造价工程师	助工	1. 从事造价工作年限：6 2. 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
二级注册造价工程师	张怡敏	造价工程师	助工	1. 从事造价工作年限：8 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
二级注册造价工程师	林子晨	造价工程师	助工	1. 从事造价工作年限：8 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
二级注册造价工程师	杨洋洋	造价工程师	助工	1. 从事造价工作年限：5 2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
中级工程师	李志伟	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：15 2. 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
中级工程师	郭林平	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：15 2. 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）
中级工程师	李元霖	造价工程师	中工	1. 从事造价工作年限：9 2. 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）
助理工程师	黄训斌	造价工程师	助工	1. 从事造价工作年限：5

				2. 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
--	--	--	--	---

5.1 李琦

5.1.1 一级造价师执业资格证书



5.5.5 一级造价师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
67 	姓 名: <u>李 琦</u> 身 份 证 号 码: <u>43108119820818137X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016918</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>31</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>31</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016918

注册编号: 811224400016918

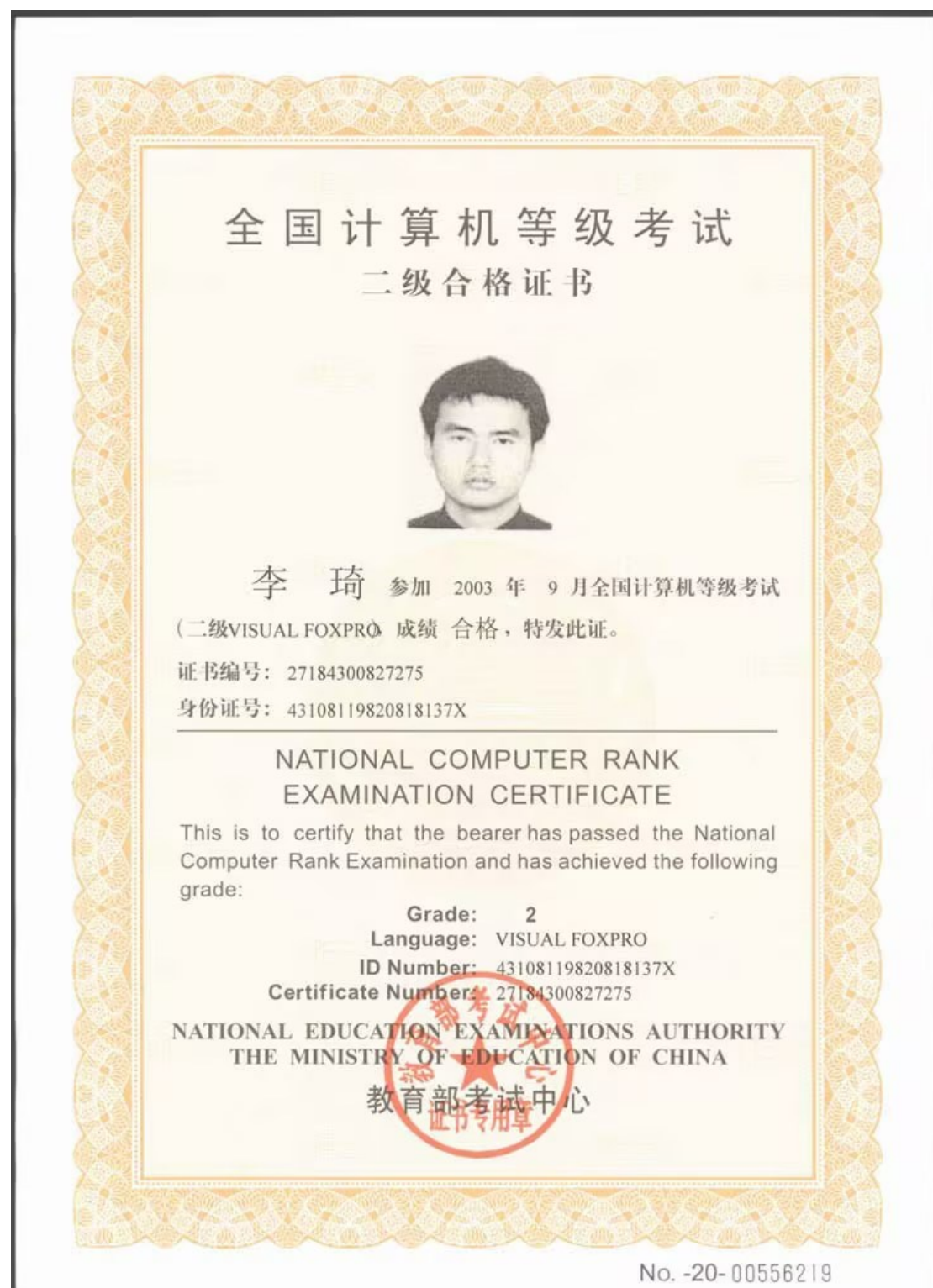
注册专业: 土建

有效期: 2026年06月30日

5.1.3 高级工程师职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	人力资源和社会保障部 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 17078120
 姓名: 李琦 Full Name 身份证号: 43108119820818137X ID No. 管理号: W072017125638A Administration No. 发证日期: 2017年11月28日 Issue Date	专业名称: 工程造价 Professional Field 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title 批准时间: 2017年11月 Approval Date 批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by 批准文号: 鄂职改办(2017)78号 Approval No. 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会 Evaluation Organization

5.1.4 计算机证书



5.5.5 身份证



5.5.6 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	李琦	性别男，一九八二年 八 月 十八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年	六 月在本校	工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	 中南大学	校（院）长：董仿云
证书编号：	105331200505002690	二〇〇五 年 六 月 二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学

学位评定委员会主席

黄佑云

二〇〇五年六月二十日

证书编号: 1053340502690

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国留学信息服务 | 图像校对 | 学位档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szrulx277cn>

5.5.7 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦
社保电脑号：616965811
身份证号：43108119820818137X
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			15940.0	8320.0			10736.13	3710.72			653.28				189.12	192.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead8b5b63 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.2 赵娟

5.2.1 一级造价师执业资格证



5.2.2 一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 赵娟 身份证号码: 440301198805201522 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11194400025284 初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 9 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400025284 注册编号/执业印章号：B11194400025284

注册专业：土建 有效期：2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

5.2.3 中工

广东省职称证书	
姓名: 赵娟	
身份证号: 440301198805201522	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043616	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.2.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000696

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.2.5 身份证



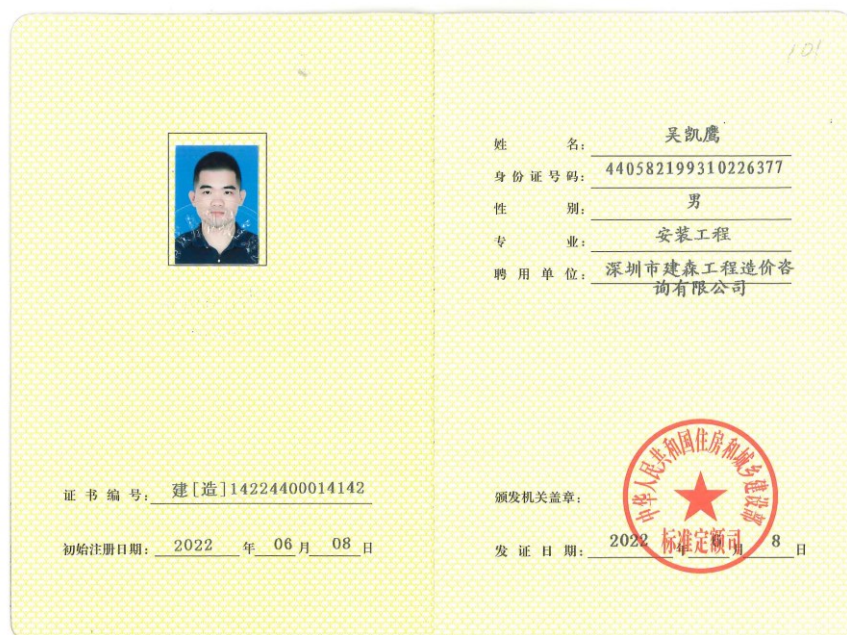
长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2004年9月24日
证明专用章

5.3 吴凯鹰

5.3.1 一级造价师执业资格证



5.3.2 一级造价师注册证



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 3 月 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400014142 注册编号/执业印章号: B14224400014142
注册专业: 安装 有效期: 2026年06月07日

5.3.3 身份证



5.3.4 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站 教育部高校招生阳光工程指定网站 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违法侵权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年03月24日
证明专用章

5.4 郑永强

5.4.1 一级造价师职业资格证

	姓名: <u>郑永强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type <u>造价工程师</u> (安第) 批准日期: _____ Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>0039081</u> No. <u>020371</u>

5.4.2 一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 郑永强 身份证号码: 350102197011100710 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14214400005181 初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 04 月 29 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑永强

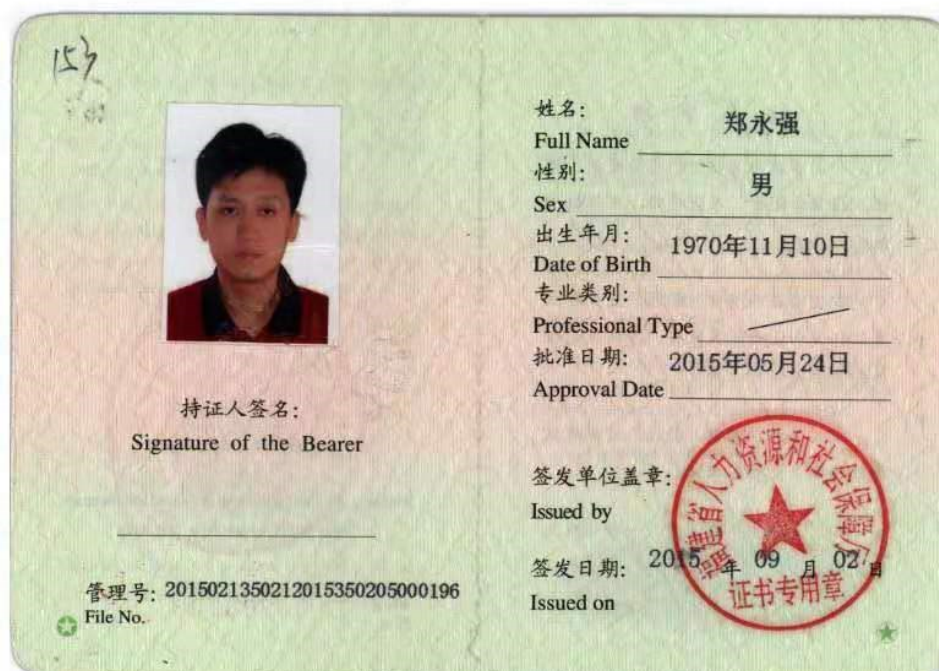
证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400005181 注册编号：A14214400005181

注册专业：安装 有效期：2025年04月05日

5.4.3 监理执业资格证



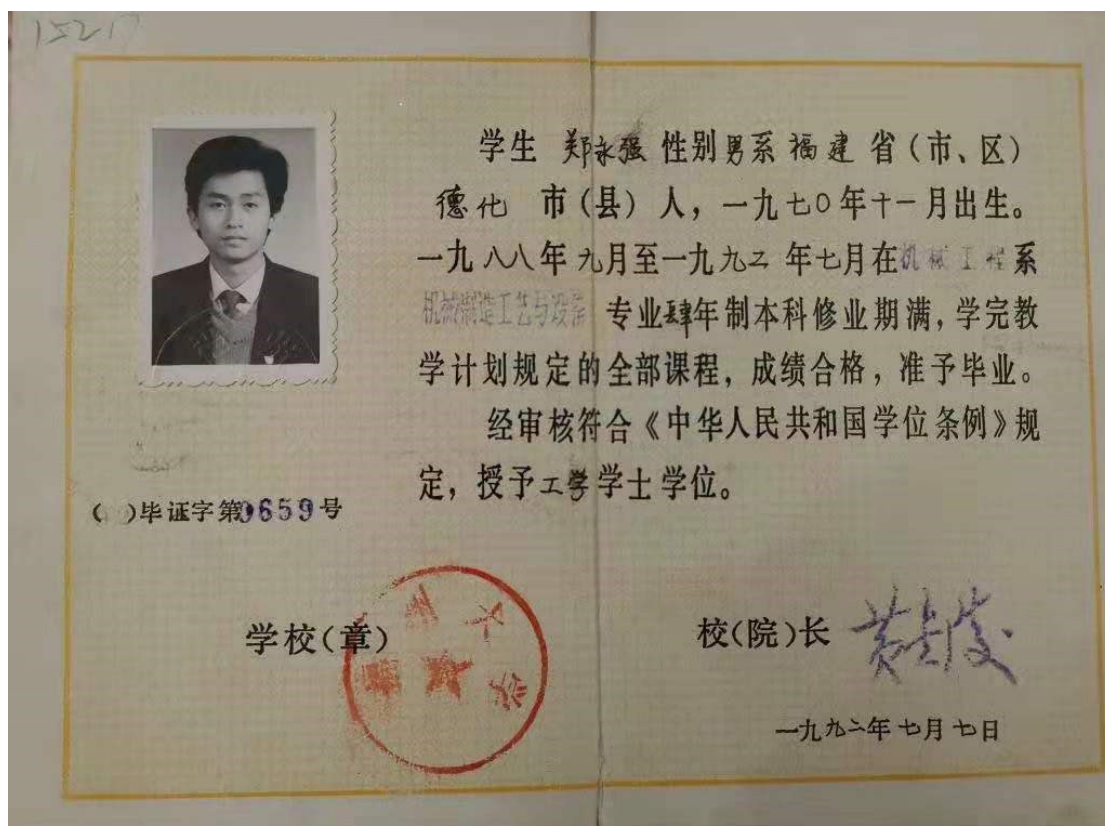
5.4.4 注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00590563
注册号 35006671 姓名 郑永强 性别 男 出生日期 1970 年 11 月 10 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市智筑工程咨询有 限公司 有效期至 2024 年 04 月 22 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2021 年 04 月 25 日

5.4.5 高级工程师职称证

	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 工程监理
姓 名： 郑永强	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职 务任职资格评委会
身份证号： 350102197011100710	审批部门： 厅
工作单位： 福建安华发展有限公司	批准文号： 闽人社批复[2014]451号
证书编号： 闽G609-02024	批准日期： 2014.12.12

5.4.6 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



5.4.7 身份证



5.4.8 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强			社保电脑号：807316018			身份证号码：350102197011100710			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.65	2360	18.88	4.72
合计			15351.96	8651.76			2759.13	749.07			706.02			108.0	271.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee88a656 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.5 王琪

5.5.1 一级造价工程师职业资格证



5.5.2 一级造价师注册证

		中 华 人 民 共 和 国 一 级 造 价 工 程 师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注 册 证 书 Certificate of Registration	
		姓 名: <u>王 琪</u>	
		身 份 证 号 码: <u>511323198310061174</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>深圳市智筑工程咨询有 限公司</u>	
证 书 编 号: <u>建[造]11214400006696</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日		发 证 日 期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>16</u> 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

王琪

证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 赣[国]11214400006696 注册编号: A11214400006696

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月15日

5.5.3 高级工程师职称证书

姓名 **王琪**

性别 **男**

出生年月 **1983. 10**

技术资格 **高级工程师**

工作单位 **中铁上海工程局五公司**

系列 **工程**

专业 **工程造价**

评审委员会 **中铁工程总公司工程系列高评委**

评审通过时间 **2018. 11**

证书编号 **G3433000171**

办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

5.5.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9

5.5.5 身份证



5.5.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王琪		社保电话号：613538565		身份证号码：511323198310061174		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
合计			17773.68	10085.6			17258.51	6060.6			780.41			149.00		285.51	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead784855 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.6 王璇

5.6.1 一级造价师执业资格证



5.6.2 一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓 名: <u>王 璇</u> 身份证号码: <u>130626198804140028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400015898</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

王璇

证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400015898 注册编号: B11184400015898

注册专业: 土建 有效期至: 2026年08月12日

5.6.3 工程师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名: 王璇

证件号码: 130626198804140028

性 别: 女

出生年月: 1988年04月

级 别: 中级

专 业: 建筑经济

批准日期: 2017年11月04日

管 理 号: 2017001110012017110522005318



中华人民共和国人力资源和社会保障部



5.6.4 毕业证——大专 建筑工程技术



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

YY回家吃饭吃得好看

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您节日快乐!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=he7igznqrjhdxydtdaantcy6vqoo859a>

5.6.5 身份证



5.6.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璇		社保电脑号：649240674		身份证号码：130626198804140028		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			25292.43	16136.56			20809.23	7207.03			1125.78		2500	1082.2		535.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadcaae7p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.7 姚爱森

5.7.1 一级造价师执业资格



5.7.2 一级造价师注册证

		中 华 人 民 共 和 国 一 级 造 价 工 程 师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注 册 证 书 Certificate of Registration	
		姓 名:	姚爱森
		身 份 证 号 码:	370722197209226193
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有 限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400006668			
初 始 注 册 日 期: 2021 年 07 月 16 日			
		发 证 日 期:	2021 年 07 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006668

注册编号：A11214400006668

注册专业：土建

有效期：2025年07月15日

5.7.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.7.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正式办公, 祝您节日快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

声明

1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

5.7.5 身份证



5.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：姚夏森			社保电脑号：603983919			身份证号码：370722197209226193			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			19667.43			10216.56			16594.15			5796.08			788.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead5366aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.8 刘小龙

5.8.1 一级造价工程师执业资格证



5.8.2 一级造价师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400025762

注册编号/执业印章号: B11194400025762

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

5.8.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Windows
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxzb5zdv
921c90ecx85hvk

5.8.4 身份证



5.8.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙		社保电脑号：612755081		身份证号号码：422406198002134413		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11909.43 6626.16			11942.49 4269.22			592.08			116.14 397.72 195.84					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead919fdw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.9 彭倩

5.9.1 一级造价师职业资格证

	姓名: <u>彭倩</u> Full Name <u>彭倩</u> 性别: <u>女</u> Sex <u>女</u> 出生年月: <u>1981年12月</u> Date of Birth <u>1981年12月</u> 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type <u>安 装</u> 批准日期: <u>2010年10月24日</u> Approval Date <u>2010年10月24日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2011年 03月 10日</u> Issued on <u>2011年 03月 10日</u>
管理号: File No.: <u>10234442308442569</u>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107101
No.:

5.9.2 一级造价师注册证

 53-彭倩	姓名: 彭倩 身份证号码: 650102198112033065 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 福建伟盟工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14203500000851 初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至: 2020年8月26日

注册受理机关: 章

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年08月25日

注册受理机关: 章

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

姓名: 彭倩

注册证书号: 建[造]14203400001006

原聘用单位: 现聘用单位:

福建伟盟工程造价咨询有限公司 安徽通达信工程造价咨询有限公司

注册有效期至: 2024年8月25日

审批日期: 2020年10月21日

现聘用单位:

注册受理机关: 章

年 月 日

现聘用单位: (彭倩)

深圳市智筑工程咨询有限公司

注册受理机关: 章

年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭倩

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400026868 注册编号/执业印章号: B14204400026868

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月25日

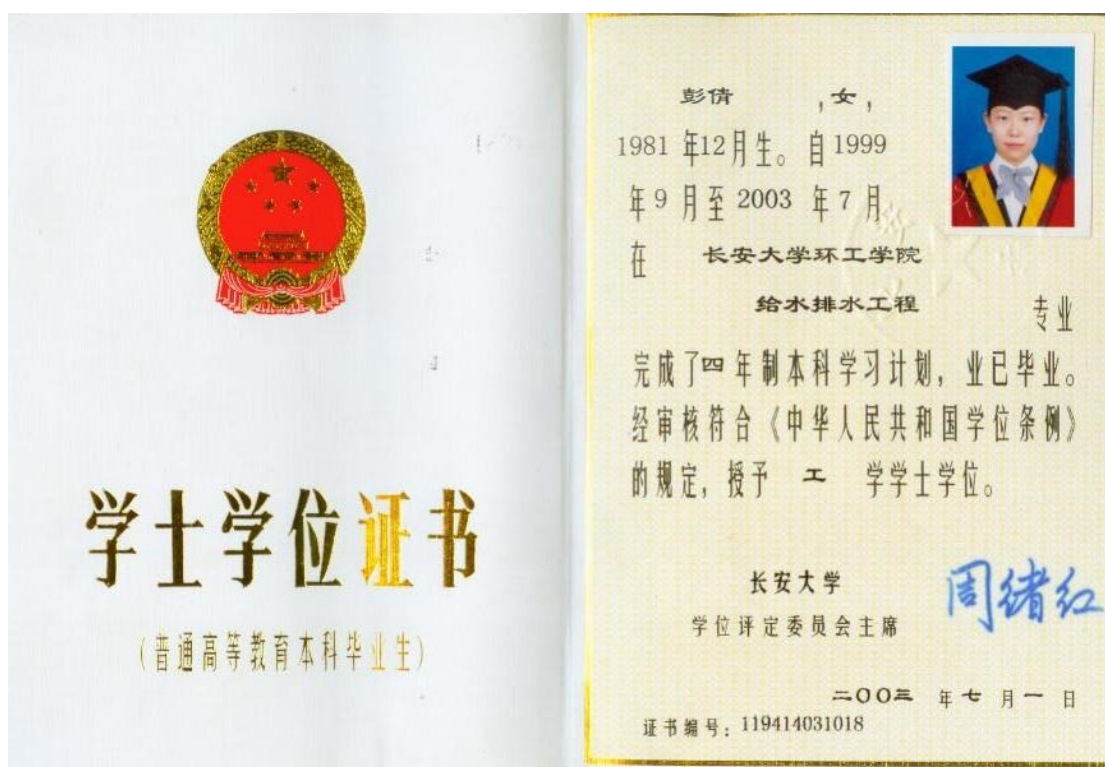
5.9.3 中工职称证



5.9.4 身份证



5.9.5 毕业证



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 彭倩	性别: 女	
出生日期: 1981年12月03日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 长安大学	
专业: 给排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 119411200305001018	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=p3tjzfwzmz8ohng7an4bbzd36snarcyvq

5.9.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭倩
社保电脑号：603974110
身份证号：65010219611203065
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5675.43	2914.16			3648.51	1410.42			352.66					56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadc744d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

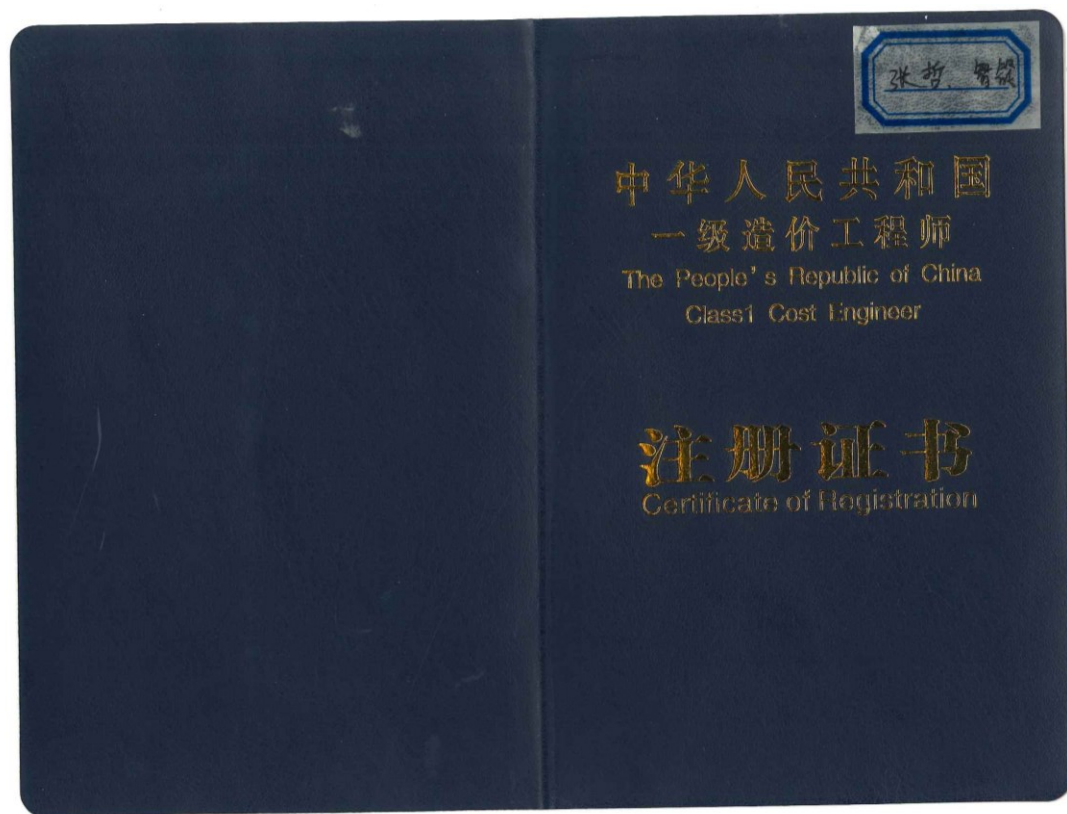


5.10 张哲

5.10.1 一级造价工程师资格证



5.10.2 一级造价工程师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张哲

身份证号码: 232326198710043824

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 黑龙江维易工程管理有限公司

证书编号: 建[造]130030000251

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关: 公章 年 月 日		(张哲) 深圳市智筑工程咨询有限公司 注册[造]11204400009118 注册受理机关: 公章 年 月 日 2021 10 21	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关: 公章 年 月 日		注册受理机关: 公章 年 月 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400009118 注册编号/执业印章号: B11204400009118

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

5.10.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **张哲** 性别 **女**，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校（院）长：**杨传平**

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102255201506700536

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张哲	性别：女	
出生日期：1987年10月04日	入学日期：2013年01月10日	
毕(结)业日期：2015年06月26日	学校名称：东北林业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨传平	证书编号：102255201506700536	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学籍信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学籍信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学籍信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88ald28k34dnphy3j5dihkz>

5.10.4 身份证



5.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张哲		社保电脑号：808658373		身份证号码：232326198710043824		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	9.9	2300	1.54	2300	15.4	6.6
2021	10	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	9.9	2300	1.54	2300	15.4	6.6
2021	11	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	9.9	2300	1.54	2300	15.4	6.6
2021	12	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	9.9	2300	1.54	2300	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2510.85	693.88			656.52					238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aee913483 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

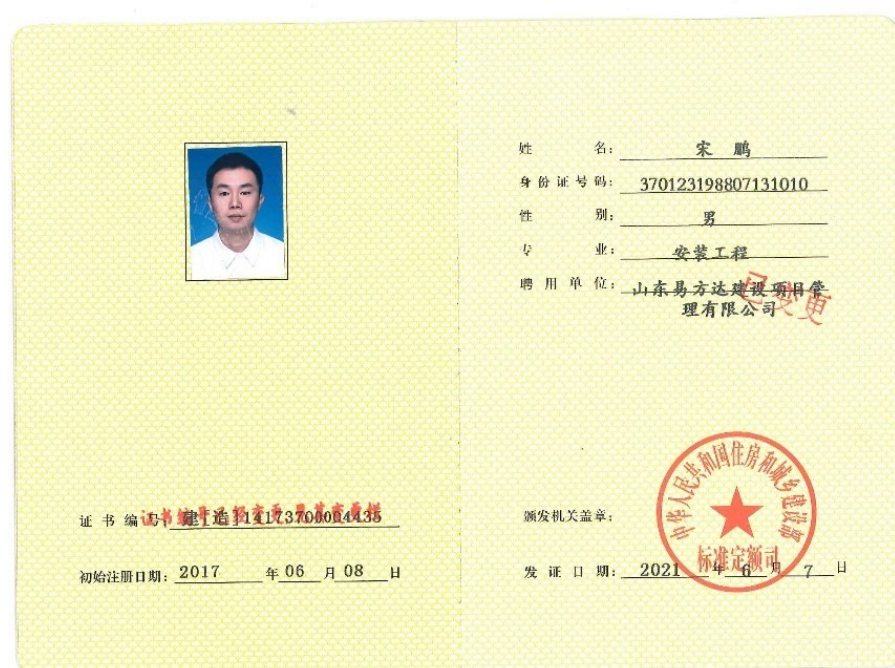
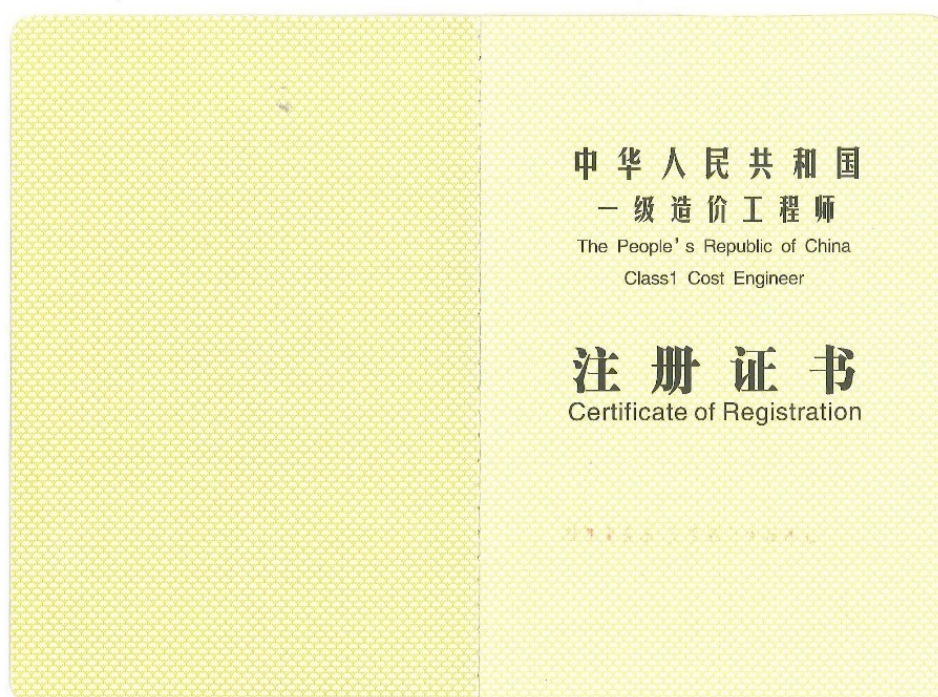


5.11 宋鹏

5.11.1 一级造价师执业资格证



5.11.2 一级造价师注册证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	变更内容:	变更内容:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	山东舜峰建设管理有限公司 2027年 月 日 已变更	山东舜峰建设管理有限公司 2027年 月 日 已变更
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(宋鹏)	(宋鹏)
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	深圳市智筑工程咨询有限公司 注册受理机关[造]1 公 章 年 月 日 2024 5 24	深圳市智筑工程咨询有限公司 注册受理机关[造]1 公 章 年 月 日 2024 5 24

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[黄页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)

宋鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370123*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

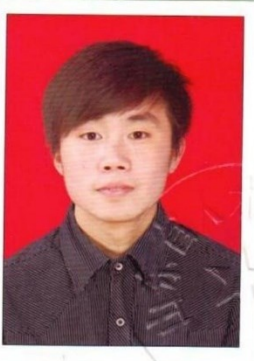
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)14174400031351 注册编号/执业印章号: B14174400031351

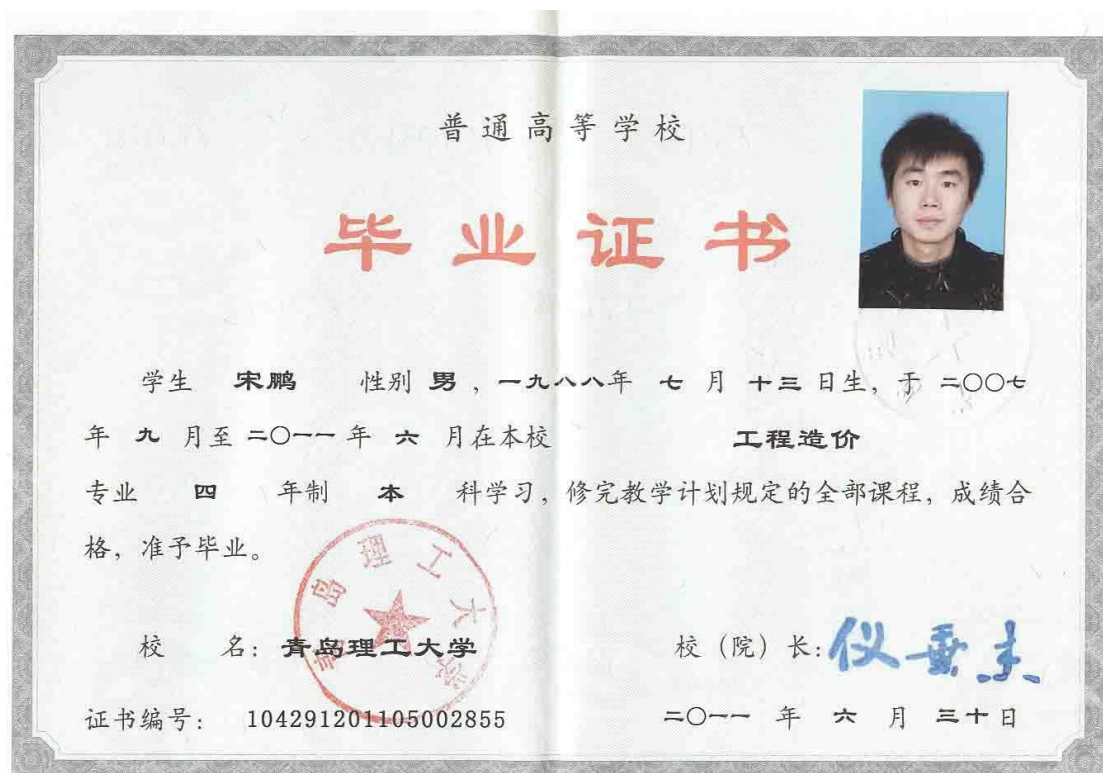
注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

5.11.3 职称证

姓 名: 宋鹏	
性 别: 男	
出生年月: 1988-7-13	评审时间: 2016-11-24
工作单位: 山东神华山大能源环境有限公司	公布时间: 2016-12-14
现从事专业: 工程造价	公布文号: 鲁人才[2016]4号
原专业技术职务资格: 助理工程师	
现专业技术职务资格: 工程师	
资格证书编号: 鲁人才20161322	

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 	 持证人签名: _____
--	--

5.11.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=iqpecza6gm9p12esxchu7axf2b14jhoy

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 宋鹏	性别: 男	
出生日期: 1988年07月13日	入学日期: 2007年09月16日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104291201105002855	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=iqpecza6gm9p12esxchu7axf2b14jhoy>

5.11.5 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																							
姓名：朱朋			社保电脑号：815307771			身份证号码：370123196807131010			页码：1														
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927																				
			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交							
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	16.81	2360.0	4.72							
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	16.81	2360.0	4.72							
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	16.81	2360.0	4.72							
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	16.81	2360.0	4.72							
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	16.81	2360.0	4.72							
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9					23.6							

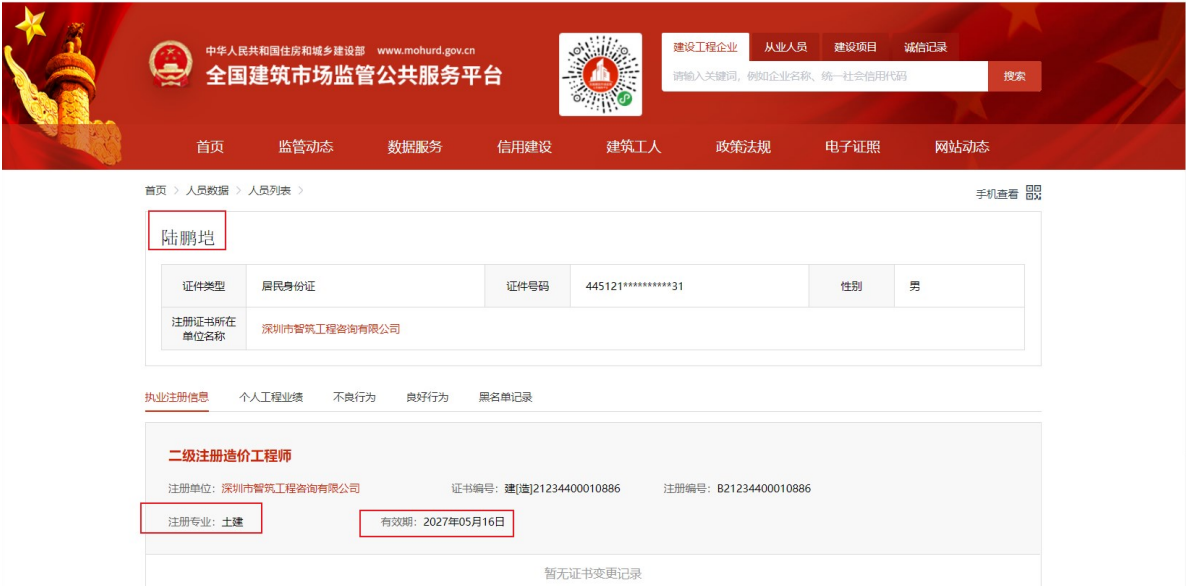
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3ead39963q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60013927 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 |



5.12 陆鹏埏

5.12.1 二造职业资格证书



5.12.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年04月 11日-2024年10月08日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陆鹏垓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年04月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010886	
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	陆鹏垓	发证日期：2023 年 05 月 17 日
签名日期：	2024年4月11日	

5.12.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陆鹏飞 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：陆鹏飞 性别：男

出生日期：1997年04月02日 入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日 学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：2 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞 证书编号：127411201806278704

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

118

5.12.4 身份证



5.12.5 助工



5.13 张怡敏

5.13.1 职业资格证书



5.13.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年04月 10日-2024年10月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张怡敏		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1993年03月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013425		
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	张怡敏	发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：	2024年4月10日		

5.13.3 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 张怡敏	
身份证号: 450603199303101527	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130107	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.13.4 身份证



5.13.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张怡敏 性别: 女

出生日期: 1993年03月10日 入学日期: 2012年09月15日

毕业(结业)日期: 2016年06月18日 学校名称: 福州大学阳光学院

专业: 土木工程 学历类别: 普通高等教育

学制: 4 学习形式: 普通全日制

层次: 本科 毕业(结业): 毕业

校(院)长姓名: 张坤 证书编号: 134681201605000095

声明

1. 未经学信网授权人同意,不得将本材料用于造假或非法用途。学信网信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学信网信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

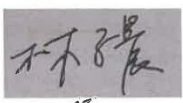
https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

5.14 林子晨

5.14.1 资格证书



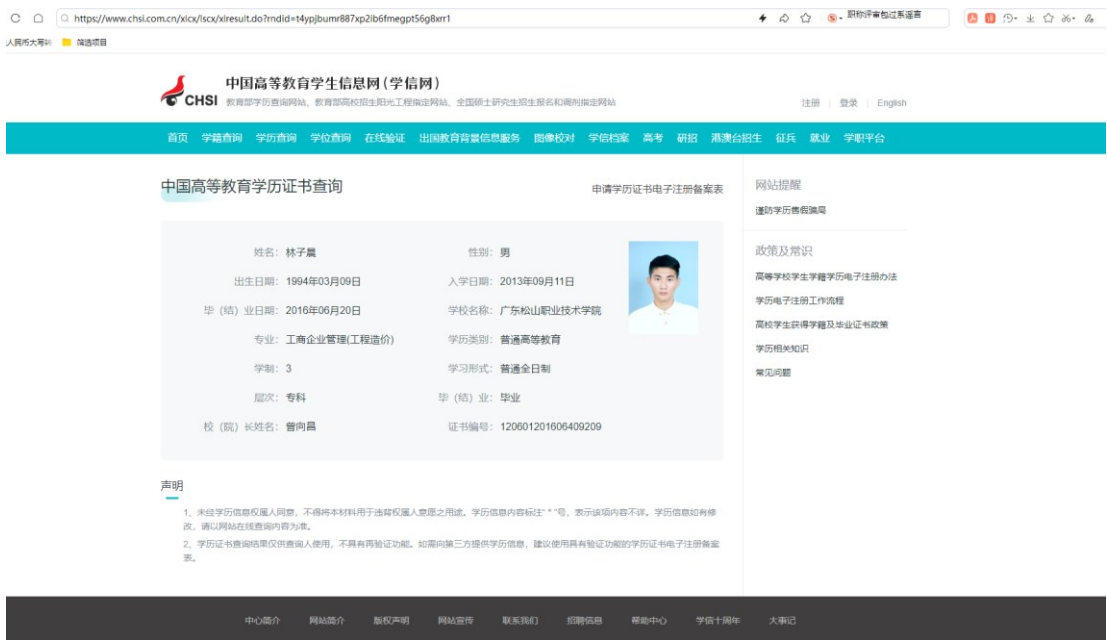
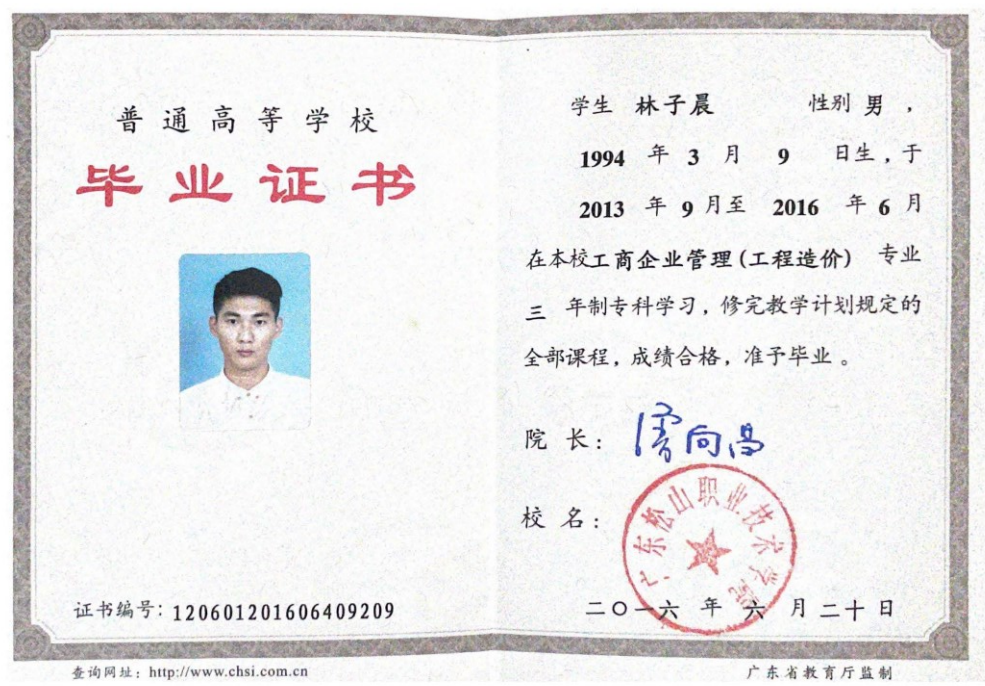
5.14.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年04月 10日-2024年10月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林子晨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年03月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013426		
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	林子晨	发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：	2024年4月10日		

5.14.3 身份证



5.14.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmeqpt56g8xrr1

5.15 郭林平

5.15.1 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer. Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1543035 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓 名 郭林平 性 别 男 Name Gender 身份证号 362204198511157613 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 造价工程师 Speciality 授予时间 2016年12月 Date of Conferment 评审机构 工程系列流动专业技术人员 Accrediting Agency 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by 2017年3月6日 职称专用章

5.15.2 造价员



5.15.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd>
85%

[上网导航](#)
[百度](#)
[天猫精选](#)
[京东商城](#)
[flash游戏](#)
[腾讯视频](#)
[游戏中心](#)
[爱淘宝](#)
[已导入](#)

[生信](#)
[+](#)


中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#)
[常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd

5.15.4 身份证



5.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：郭林平			社保电脑号：G31053001			身份证号码：362204196511157613						页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08			
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0			
合计			9275.43	4834.16			7391.57	2621.8			481.88					124.8				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadce9684 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

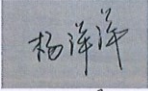


5.16 杨洋洋

5.16.1 资格证书



5.16.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年06月 19日-2024年12月16日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	杨洋洋	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年01月09日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014801	
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：	杨洋洋	
签名日期：	2024.6.19	
		发证日期：2024 年 05 月 08 日

5.16.3 职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 杨洋洋	
身份证号: 362422199701092513	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003132085	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.16.4 身份证



5.16.5 毕业证



No.01- 1806393720



申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨海洋	证件号码: 36242199701092513	
毕业(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

遼防學歷假騙局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3wln3d7538ki1awv20x23d>

5.16.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋			社保电脑号：800408118			身份证号码：362422199701092513			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52			74.38	15.52	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eada292ff ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.17 杨润菁

5.17.1 一级造价师执业资格证



5.17.2 一级造价师注册证

151



姓 名: 杨润菁

身份证号码: 44522119960322651X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东高品工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400027385

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



深圳市智筑工程咨询有限公司

注册受理机关专用章

2024 年 5 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

杨润菁

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11234400027385 注册编号/执业印章号: B11234400027385

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

5.17.3 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 杨润菁

身份证号: 44522119960322651X

证书编号: 65440105173025574

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高等院校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563121



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。

在本校 (自考) 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

杨松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杨润菁

证件号码: 44522119960322651X

毕(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华南理工大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65440105173025574

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

5.17.4 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																			
姓名：杨润菁			社保电脑号：815107914			身份证号码：4452211960522651X			页码：1										
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72		
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead362d3e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.18 李志伟

5.18.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
签发单位(盖章)
造价工程师变更专用章
编号: 02 日

签发单位(盖章)
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

广东省工程造价协会
签发单位(盖章)
2010 年 12 月 9 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

5.18.2 工程师职称证证书（工程造价）

广东省职称证书	
姓名：李志伟	
身份证号：350525198306064535	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003071037	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.18.3 信息证书



5.18.4 毕业证

成人高等教育

毕业证

学生 李志伟 性别男,一九八三年 六 月 六 日生,于二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

批准文号: 教发[2000]94号 证书编号: 110785200905011493

二00九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学院档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名: 李志伟 性别: 男

出生日期: 1983年06月06日 入学日期: 2006年02月01日

毕(结)业日期: 2009年01月10日 学校名称: 广州大学

专业: 土木工程 学历类别: 成人高等教育

学制: 3 学习形式: 函授

层次: 本科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: * 证书编号: 110785200905011493

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dkgwgzbjk6x9fj3>

156

5.18.5 身份证



5.18.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟			社保电脑号：609051155			身份证号码：350525198306064535			页码：2								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			65350.0	39200.0			28798.98	10537.9			2310.0	607.9	3386.76		554.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadafb870 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.19 李元霖

5.19.1 造价员



5.19.2 职称

	科技成果转化 专业名称 (造价) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 李元霖 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 440883199210120033 ID No.	
工作单位 辽宁津广建筑安装工程 Establishment 有限公司	
证书管理号 202100076031109 Certificate Management No.	

5.19.3 身份证



5.19.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部学位学历信息综合查询网站、全国硕士研究生招生网上报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息报告 国际认证 学位认证 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学历学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生取得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕业(结业)日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结业)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王正文	证书编号: 104905202405004155	

声明

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学信网信息内带标注“*”号,表示该项内容不详。学信网信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

5.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元森
社保电脑号：649779759
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号码：440883199210120033
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				8417.11	4709.12			2089.23	674.74			467.72					129.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead83cc01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.20 黄训斌

5.20.1 职称



5.20.2 身份证



5.20.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄训斌 性别 男，一九九八年 四 月 七 日生，于二〇一六年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806676071

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名：黄训斌

性别：男

出生日期：1998年04月07日

入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日

学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：2

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞

证书编号：127411201806676071

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学信网信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查阅人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1wqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94>

165

5.20.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌		社保电脑号：804664283		身份证号码：440682199804076911		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60013927	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌

社保电脑号：804664283

身份证号码：440582199804076911

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				16275.96	10411.76			3672.74	1188.22			805.02	194.52	748.12	337.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadbb5664 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



6. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）造价咨询业绩(不超过五项)

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km 段）造价咨询	深圳市	建安费 32 亿 道路 539m 隧道结构 539m，综合管廊 472m	2019 年 8 月 20 日 - 2024 年 8 月 18 日	1087.96	/
贵州金九金建设发展有限公司	金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目	毕节市	河道总长 9751 米,河道宽度 3-44 米，改造原有拦河坝 5 座，新建拦河坝 4 座。2、河道截污工程。截污管总长(含支管)11765 米。3. 河道环境综合治理工程。景观硬质铺装 108199 平方米、景观绿化 154890 平方米、公用建筑 25891 平方米	2021 年 12 月 5 日 -2022 年 12 月 30 日	359.78	/
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	深圳市	总建筑面积约 153.53 万平方米，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑	2023 年 10 月 13 日 -进行中	102.7590	

			面积约 1739 平方米，新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 平方米			
深圳市宝安区石岩街道办事处	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市	建安费 33693.01 万元	2023 年 11 月 6 日-进行中	227.2059	/
福清市城投建设投资有限公司	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	福清市	道路长 2400 米，投资 68947.37 万元，含道路、隧道、给排水、交通、电气、绿化工程	2024 年 4 月 20 日-进行中	1595.3635	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

6.1 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

6.1.1 中标截图

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示·详细

中标公示

招标项目编号：	44030020190095009
招标项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
标段名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
项目编号：	44030020190095
项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目
公示时间：	2019-12-06 15:46 至 2019-12-11 15:46
招标人：	深圳市深汕特别合作区住房和水务局
招标代理机构：	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司
中标价：	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1887.66万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：840.04万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（燕汕交界至跨海加油站）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区睦邻片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	_____
资格等级：	_____
资格证书：	_____
是否暂定金额：	否

定标结果列表

序号	文件名	创建时间
无		

6.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仓诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仓诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司; 深圳市建艺国际工程顾问有限公司; 深圳建呈达工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): -----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



6.1.3 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

**深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同**

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和水务局
（咨询人）深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年3月23日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

管理。

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；最终造价咨询合同履行评价结果为基本合格，履约考核金比例按 60%计；最终造价咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按 80%计；最终造价咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按 90%计；最终造价咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预

算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70% 。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治大道
567 号优城商务大厦 1318

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人
或委托代理人：_____



电 话：_____

电 话：0755-28094050

开户名称：_____

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：_____

开户银行：公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A2座1318
开户银行：建设银行深圳建设路支行
银行帐号：44250100003100001386

帐 号：_____

帐 号：_____

合同签订时间 2020 年 3 月 23 日

合同签订地点：深汕特别合作区

6.1.4 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道 东 1.5km 段）项目概算并同步转为 新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东 1.5km 段，接深汕大道 I 标，全长约 6.38km。主要包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

如下:

(一) 道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米, 挖石方 19190 立方米, 填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米; 挖填交界处理挖土方 31180 立方米, 填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米, 挂三维网植草护坡 29372 平方米, 预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米, 浆砌片石护坡 10315.6 平方米, 路基边坡支挡工程 3316 立方米, 钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米, 填土方 312047.2 立方米, $\phi 500$ 水泥搅拌桩 160328.4 米, 级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道, 主线双向八车道, 辅道双向四车道, 道路红线宽 60~80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 20431.9 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 13691.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 7969 平方米, 15~23cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米, 17~56cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3015 平方米, 新建 24cm 水泥混凝土板 (弯拉强度 5.0MPa) 11609.2 平方米; 主路新建路面 4cm 细粒式改性

沥青混凝土 (SBSAC-13) 151186.5 平方米, 6cm中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5%抗车辙剂) 151186.5 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 151186.5 平方米, 18cm水泥稳定石屑 (4.5MPa) 311882.8 平方米, 20cm水泥稳定石屑 (3.0MPa) 167185.3 平方米, 15cm 未筛分碎石垫层 36139.2 平方米; 辅路新建路面 4cm细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 55161.7 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 55161.7 平方米, 15cm水泥稳定石屑 173662.1 平方米; 非机动车道路面 4cm天然露骨料透水混凝土面层 (灰蓝色) 23065.8 平方米, 15cm C20 透水混凝土 23065.8 平方米, 15cm级配碎石 23065.8 平方米; 人行道 6cm彩色透水人行道砖 45628.4 平方米, 15cm C20 透水混凝土垫层 45628.4 平方米, 10cm 级配碎石 45628.4 平方米; 路基排水工程矩形混凝土边沟 (2.5m×2m) 511.1 米, 60cm×60cm盖板沟 4799.1 米; 道路附属工程A型花岗岩侧石 (99.5cm×55cm×25cm) 10330.4 米, B型花岗岩侧石 (49.5cm×45cm×15cm) 16811.9 米, C型花岗岩侧石 (49.5cm×40cm×12cm) 7281.1 米, 花岗岩平缘石 (49.5cm×20cm×10cm) 31534.8 米。

(二) 高边坡工程

三维网喷播植草 4166 平方米, 格构梁C30 混凝土 2270 立方米, 钢筋 351.477 吨; 预应力锚索 25998 米。

(三) 道路绿化工程

栽植乔木共 2944 株,栽植灌木共 468 株,地被 88589 平方米,铺种草皮 59864 平方米,换填种植土 96366 立方米。

(四) 桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共 3 座桥梁,长度共计 998.87 米,面积共计 41819 平方米。其中深汕大桥长度 878.88 米,面积 33644 平方米,桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构,主跨跨径 230 米,主拱截面采用六边形断面,吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索,桥面板采用 C60 预制桥面板及现浇超高性能混凝土(UHPC)桥面板,下部结构采用 C40 混凝土单柱 Y 型墩,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。响水河桥长度 51.11 米,面积 3731 平方米,吉水门河桥长度 60.88 米,面积 4444 平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力 C50 混凝土小箱梁,桥墩形式采用排架墩,混凝土等级为 C40,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。3 座桥梁基础均采用钻孔灌注桩,混凝土等级为水下混凝土 C35。桥面铺装采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加 6cm 中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除: 拆除原深汕大桥 1650 平方米,响水河桥 409.2 平方米,吉水门河桥 145.2 平方米。

箱涵工程: 新建 5 座箱涵,长度共 482.8 米,面积共 1034.08 平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构,混凝土等级为 C35。

水工工程：响水河河道整治面积约 10000 平方米，吉水门河河道整治面积约 8400 平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线 541 米，右线 531 米，其中双线进口端均设置 21 米明洞，出口端均设置 30 米；隧道中间设置 20 米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约 19.81 米，净高约 13.28 米，围岩级别为 V 级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约 19.19 米，净高约 12.84 米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层 4cm 细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13（掺加 10% 阻燃剂）、底层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C（0.5% 抗车辙剂+10% 阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为 722 平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管 DN150-DN800 共 9891 米；焊接钢管 D800x9-D2000x16 共 11158 米；DN1200 管接阀门井钢筋混凝土

(2200x3400) 2 座; DN1600 管接排气井钢筋混凝土 (1600X2400) 3 座; DN1600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1800) 3 座; DN1600 管接阀门井钢筋混凝土 (2200x3800) 13 座; DN2000 管接排气井钢筋混凝土 (2000x2800) 7 座; DN2000 管接排泥井砖砌 (ϕ 2000) 8 座; DN2000 管接阀门井钢筋混凝土 (2600x4200) 7 座; DN150 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 1 座; DN200 管接排气井钢筋混凝土 (1200x1200) 7 座; DN200 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 8 座; DN200 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 49 座; DN400 管接阀门井钢筋混凝土 (1400x1800) 25 座; DN600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 1 座; DN600 管接阀门井钢筋混凝土 (1500x2100) 4 座; DN800 管接阀门井钢筋混凝土 (1800x2600) 3 座; SS100/65 型消火栓 100 座; 双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个; 电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个; 焊接钢管 D1600*20 (顶管) 149 米; 吉水门河桥 JS-288 处顶管工作井 (ϕ 7500) 1 座; 吉水门河桥 JS-289 处顶管接收井 (ϕ 5000) 1 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2528 米; 9 米、12 米、15 米钢板桩 (双面) 共 1868 米。

雨水工程: HDPE 缠绕结构壁雨水连接管 DN300 共 4450 米; 溢流雨水口 426 座; 联合式双篦雨水口 190 座; II 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1650 共 12528 米; III 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1200 共 188 米; 钢筋混凝土雨水方渠 (2.6x1.5m) 105 米; 圆形钢筋混凝土雨水检查井 (Φ 1000) 186 座; 圆形钢筋混凝土雨水检查

井（Φ1250）90座；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1500）55座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1500x1000）56座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1650x1650）12座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1700x1100）13座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x2200）17座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2630x2630）3座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（3300x2480）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x1700）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（4000x1650）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2500x1400）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2000x1100）5座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2700x2050）1座；III级钢筋混凝土管D600-D1200（顶管）共120米；Φ7500顶管工作井和顶管接收井（Φ4500）各1座；9米、12米钢板桩（双面）共4234米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共67326米；应急事故池2座；八字钢筋混凝土排放口（2650x2280）2座；八字钢筋混凝土排放口（2200x1790）1座；八字钢筋混凝土排放口（2350x1960）1座；八字钢筋混凝土排放口（2000x1580）1座；八字钢筋混凝土排放口（2500x2120）1座；钢筋混凝土雨水跌水井（4000x2600）1座；钢筋混凝土边沟井（900x400）3座；钢筋混凝土边沟井（1000x500）1座；钢筋混凝土边沟井（1200x600）1座；钢筋混凝土边沟井（1400x800）1座；钢筋混凝土明渠（2x2.5m）140米。

污水工程：II级钢筋混凝土污水管D400-D1350共8505米；

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350共440米；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1000)246座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1250)7座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1500)4座；钢筋混凝土污水检查井(1500x1100)6座；钢筋混凝土污水检查井(2200x2200)8座；钢筋混凝土污水检查井(1700x1100)4座；钢筋混凝土污水检查井(3300x2400)1座；钢筋混凝土跌水井(4000x1650)2座；钢筋混凝土跌水井(2500×1400)4座；焊接钢管D800(顶管)共210米；φ7500顶管工作井和φ7500顶管接收井各1座；9米、12米钢板桩(双面)共2880米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共42666米。

绿化给水：滴箭(流量2L/h)3590个；1号-12号喷头共8629个；PE给水管dn25-dn200共51826米；镀锌钢管保护管共1240米；闸阀及阀门井DN20-DN150共190个；水表组DN50-DN200共26组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管1051米、拆除阀门井和检修井7座，新建焊接钢管D800共1055米、新建阀门井和检修井12座、新建蝶阀DN8003个、新建闸阀DN150-DN250共9个；现状给水管迁改拆除给水管450米，新建铸铁给水管DN600-DN800共442米，新建聚乙烯PE管DN300共8米；现状污水管改迁拆除管道300米、拆除污水检查井7座，新建II级钢筋混凝土管D400共300米、新建钢筋混凝土污水检查井

($\phi 1000$) 7 座; 临时给水管改迁拆除给水管 3682 米, 新建 PE 给水管 de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管 DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座; 现状排水检查井井筒加高共 184 座; 现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座; 现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座; 现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2394 米; 高压旋喷桩 $\phi 800$ 共 1932 米; 9 米、12 米钢板桩 (双面) 共 490 米; 钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

(七) 管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km, 管廊为两舱, 分别为高压电力舱、综合舱, 过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m 盾构, 过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程—矿山法段: 矿山法长度为 399.9 米, 超前小导管 (管径 mm $\phi 50$) 31588.6 米; 开挖 V 级围岩 54982.19 立方米, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2551 吨, C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米, 隧道内管廊主体 5053 立方米; 1.6mm 厚 TPO 高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段: 盾构法长度为 626.6 米, 盾构始发井 $\phi 1000$ 灌注桩 (旋挖钻孔) 4464 米, 钢筋 689 吨, 结构两侧回填

中粗砂 3196.54 立方米, C40 底板、井壁 2299.42 立方米, 钢筋 345 吨, C30 内衬井 1 座; 盾构接收井 $\phi 1000$ 灌注桩(旋挖钻孔) 2072 米, 钢筋 319.5 吨, 结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米, C40 底板、井壁 1832.26 立方米, 钢筋 274.839 吨; 盾构管片负环段掘进 48 米, 进洞段掘进 100 米, 正常段掘进 640 米, 出洞段掘进 60 米, 衬砌同步压浆 4177.96 立方米, 预制钢筋砼管片(C50、P12) 2826 立方米, 管片配筋 565.2 吨, 压密注浆 15500 立方米; 隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米, 钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程: 结构工程总长度为 5428 米, 综合管廊标准段混凝土 51457 立方米, 钢筋 6123.57 吨, 止水螺杆 133 吨; 综合管廊节点混凝土 42075 立方米, 钢筋 5230.157 吨; 综合管廊标准段防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米, 1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米, 1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米; 综合管廊节点防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米, 1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米, 1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程: D800 钻孔灌注桩(旋挖钻) 50824.44 米, D1000 钻孔灌注桩(旋挖钻) 2968 米, 钢筋笼 3343.690 吨, $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩(水泥掺量 40%) 52278.14 米, $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩(水泥掺量 40%) 83752.91 米, $\phi 800$ 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻
钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝
土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护
工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方
158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64
台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝
钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80
共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢
格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546
套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电
源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组
件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28
台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖
（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双
层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯
各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘
门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个;C35混凝土管道支墩1041个;20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米;100mm厚水泥砂浆60856平方米;米色毛面花岗岩3075平方米;钢结构玻璃幕墙440.6平方米;成品轻钢雨棚7.58平方米;玻璃门13.44平方米;防风雨百叶共556.5平方米;管道支架共43751套;吊钩4177套。

(八) 电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔 ϕ 200至BWFRP 48孔 ϕ 200总长度约1820米;大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 300W$ LED灯)智慧4套,智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 500W$ LED灯)4套,智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/120W LED灯)20套,智慧路灯杆(10m单臂灯240W LED灯)50套,智慧路灯杆(10m单臂灯180W LED灯)65套,智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套,智慧路灯杆(10m双臂灯180W/100W LED灯)40套,智慧路灯杆(杆高4m庭院灯40W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m无臂灯370W LED灯)60套,杆高4m庭院灯40W LED灯400套,智慧路灯综合机箱7台,各式电力电缆总长约76830m,电缆接线井451座,电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m,电缆穿线管SC100约25000m,路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12 Φ 110至PVC-U-24 Φ 110总长

度约 1850 米；手孔井约 46 座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统 1 套，路口违法电警系统 1 套，路口视频监控系统 1 套，基础路口优化控制系统 1 套，公交优先系统 1 套，人车感应控制系统 1 套，全路段监控系统 1 套，不礼让行人抓拍系统 1 套，违停抓拍系统 1 套，超速抓拍系统 1 套，交通诱导系统 1 套，信息发布系统 1 套，超载超限抓拍系统 1 套，交通接线大沙井 25 座，交通接线小沙井 75 座，交通接线大沙井 25 座，立杆基础 251 座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D200 共 1290 米；PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D315 共 4930 米；钢套管 DN300-DN800 共 1137 米；PE 接头闸板阀 DN200-DN300 (含双放散阀、钢塑转换及三通) 共 25 个；标志桩 400 个；电子标签 300 个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 303379.47 万元，其中：建安工程费 269070.15 万元，工程建设其他费 21245.13 万元，预备费 13064.19 万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 13000.00 万元。

四、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,经批准的初步设计不得擅自变更,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定,积极组织实施,保证专款专用,确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)概算总表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年11月12日



抄送：区审计局

6.1.5 代建合同

委托人合同编号: _____

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目
代建合同**

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人: 广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资: 暂定 1539464.73 万元,具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点: 深汕特别合作区

4. 建设规模: 建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理,不含交通智能化,最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道(南山路至红海大道)建设工程,项目总投资估算为 37.18 亿元(含新增综合管廊),起于规划南山路,终于红海大道(原国道 G324),道路全长约 7.22km,按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道(原国道 G324,规划红海大道)、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉,包含一座 1055m 穿山隧道,一座 140m 跨厦深高铁桥梁,及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m,双向 8 车道标准建设,设计速度 50km/h。

(2) 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程,本项目原立项名称为科教大道(宜城大道北延至南山路段)建设工程,后因规划调整减少了建设长度,工程投资估算为 28.73 亿元(含新增综合管廊),起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 50km/h,

红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²，新建桥梁面积 4.95 万 m²，旧桥改造面积 1.52 万 m²，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3)宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4)深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段），项目总投资估算为 17.48 亿元（包含新增约 4.95km 管廊），该项目从起点惠汕交界至终点鹅埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，主道双向八车道。

(5)深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宣城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宣城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹅埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6)创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

①创智路建设工程南起深汕大道（G324 国道），北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

②创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段），东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7)深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福

路)、新康路、新田路(发展大道至创新大道)、创发路、创文路(新田路至新福路)。以上10条(段)道路打包立项,总长约7.84 km,项目投资估算59261万元,按一个标段招标。

5.建设内容:代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作,即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于:协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续,组织开展设计审核、优化,负责施工等招标(建设单位已委托的除外),组织施工管理、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)根据项目要求,协助办理工程报建、报批工作;

(2)制定建设计划,做好主要节点工期的控制;

(3)对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化;

(4)依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位,代建人以自己名义与上述单位签订合同;

(5)在实施过程中进行全面管理工作,包括:质量、安全、进度、投资、风险、文明施工;

(6)及时与委托人沟通,确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额;

(7)组织工程验收和移交,并办理备案等;

(8)负责规划验收,协助办理产权登记等;

(9)根据档案管理的有关规定,须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人,取得相应的移交证明书;

(10)为保证工程的顺利进行,应同相关部门单位沟通,取得相关部门单位的同意;

(11)负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结(决)

算，提供相关资料。

(12) 建设标准：按照国家、省市相关法律法规、规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

二、代建项目管理范围和内容

☐ 全过程代建：包括以下（一）~（八）。

☒ 前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

☒ 实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等(如有);

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、合同工期

开工日期: 2019 年__月__日(合同签订日期)

竣工日期: 2024 年__月__日

移交日期: 2024 年__月__日(交付及决算审计完成之日)

自签订合同至项目移交, 总日历天数: 1825 天。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目, 代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务, 并特此保证并承诺: 代建人具有独立法人资格, 具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力, 具备同类工程建设管理经验, 具有与项目相适应的资金实力, 且代建人具有良好的企业信誉, 近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序, 并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

实施阶段: 从签订代建合同之日起, 至项目交付及决算审计完成之日止, 最终以委托人确定的时间为准。2019 年__月__日开工建设, 2024 年__月__日全部完工(具体以开工令为准)。代建人应在合同签订后 15 日历天内, 根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题, 经委托人同意后, 工期相应顺延。

保修阶段: 基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修, 其余项目按国家相关规定执行, 从项目交付为起始日计。各服务节点为: 基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结(决)算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

五、代建管理费

根据《深汕特别合作区 2019 年第 22 次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85 万元（由原发包暂估价 20538.85 万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额 764 万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按 2.0% 计取，即为：8201.79 万元*2%=764 万元）。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861 号）中代建项目管理费率上限标准的 80% 计算后再下浮 20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 中标通知书；
4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；
5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；
6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；
7. 代建单位招标投标文件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

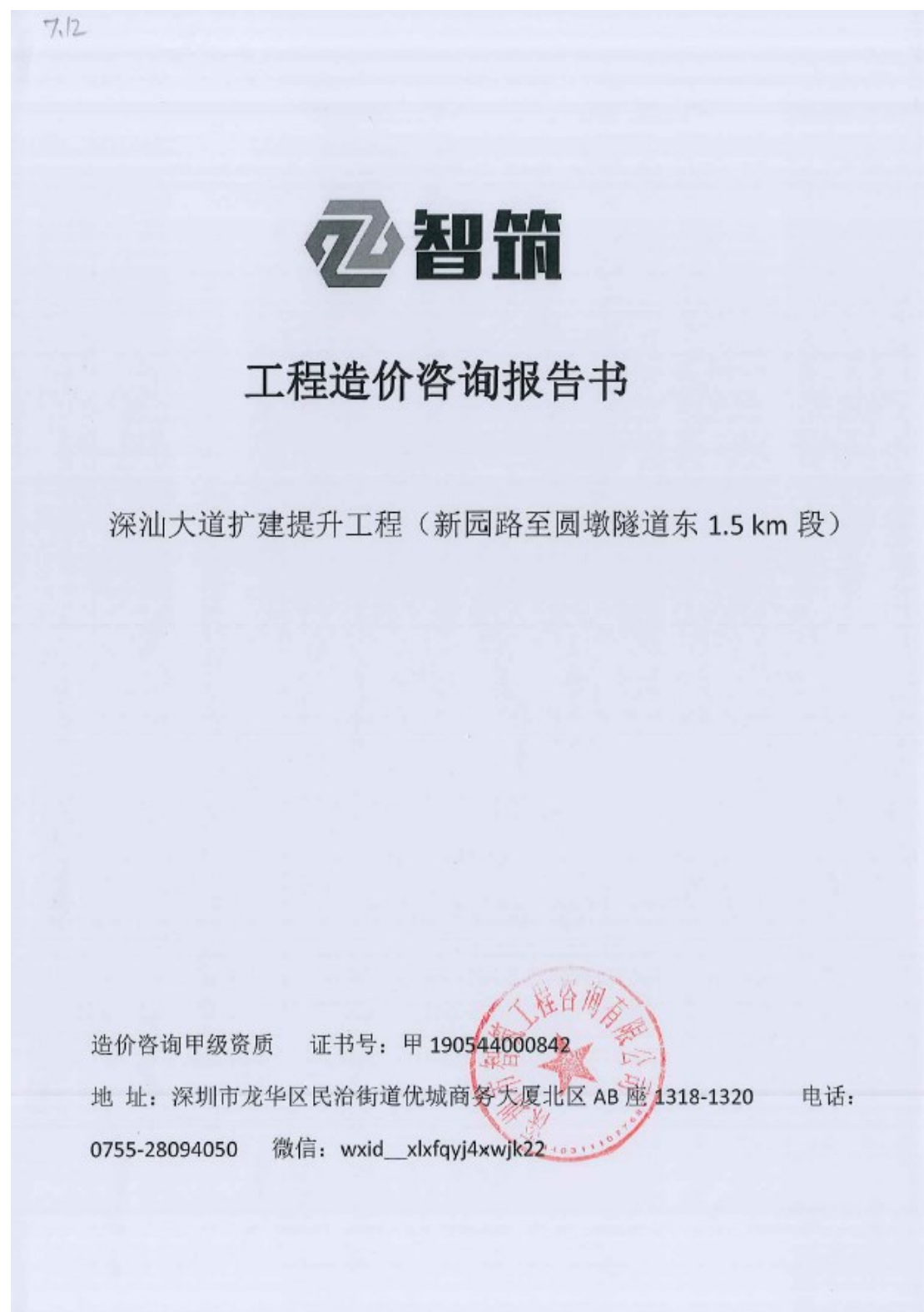
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日

6.1.6 概算审核



工程概算咨询报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：329602.08 万元

审核金额：328680.89 万元

核减金额：921.19 万元

大写金额：叁拾贰亿捌仟陆佰捌拾万零捌仟玖佰

核减金额：玖佰贰拾壹万壹仟玖佰

审核单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

审核人：雷建华

复核人：王强

批准人：王强

编制时间：2020年7月12日

造价咨询甲级资质 证书号：甲 190544000842

项目组联系人 / 联系方式：

地 址：深圳市龙华区民治街道优城商务大厦北区 AB 座 1318-1320

电话：0755-28094050

6.1.7 预算编制

	
报告编号: ZZ20190059-01	
深圳市智筑工程咨询有限公司	
	
工程造价报告书	
深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	
造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842	
地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话: 0755-28094050 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22	

施工图预算编制报告书

项目类型： 预算编制

报告编号：ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限

施工单位：公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)： 2542047747.68

大写： 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分



编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

审核人：



批准人：

编制时间： 2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工, 18620301646

微信： wxid_xlxfayj4xwjk22

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705

电话：0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；
- 7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi 4750$ 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。

根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3%计价。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3%考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜 SWG、DLP 拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日



6.1.8 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区深汕大道扩建提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011801310204	省级项目编号	4403011801310208
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	05240603-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
立项级别	地市级	立项文号	承诺书——深汕大道

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011801310204
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	承诺书——深汕大道	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一信用社会代码	05240603-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	深汕大道扩建提升工程，全长约17.88km，投资估算约34.4亿元，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽60~80m，双向8车道标准建设，局部考虑综合管廊，设计车速50Km/h。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)上海市政工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

(一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

(二) 工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

1.6.1.1 第一季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年
第一季度履约评价结果的公示

日期：2023年6月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程监理合同	监理	深圳市深永水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市冠克建设监理有限公司	81.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路~仙美路路段）建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	83.3	良好	
32	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（惠盐立交至路塘加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园庵至惠盐立交1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德隆工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳中平诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路~仙美路路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德隆工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德隆工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇双溪村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业园项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德隆工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅坪片区市政道路工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	深汕大道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石片区供港路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳中平诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠盐立交至路塘加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园庵至惠盐立交1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	83.9	基本合格	

1.6.1.2 第二季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年
第二季度履约评价结果的公示

日期：2023年9月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中电建水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院有限公司/深圳市水务集团设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)/中电十五局集团有限公司(联合体成员方)	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(磨坊交界至磨坊加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	80.2	良好	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	磨坊片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道(建设北路~站美路)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程(磨坊交界至磨坊加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程监理单位	监理	深圳市水务水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁银建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程(磨坊交界至磨坊加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁银建设监理有限公司	66.0	合格	
24	磨坊片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市恒克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道(建设北路~站美路)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	79.0	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	监理单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳前海建设管理有限公司	89.0	良好	
27	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳前海建设管理有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理合同	监理	深圳市惠安工程管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	84.0	良好	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程（惠站交界至南湾加油站）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至南湾加油站1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智策工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	碧湾片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道（建设北路—汕美路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比里油产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	碧湾片区市政道路建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	圳美绿道（深汕大道至兴业路）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠形物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路（深汕百合高中学校至地町路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	80.0	良好	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠站交界至南湾加油站）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至南湾加油站1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	68.0	基本合格	

1.6.1.3 第三、四季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度
(补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位
最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道《深汕大道至创智路》建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资股份有限公司 / 深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司 / 中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道《深汕大道至创智路》建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	77.8	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天能建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景园园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市建安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程监理合同	监理	深圳市深永水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市睿邦建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市睿邦建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市睿克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

第 2 页, 共 8 页

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳平合工程造价咨询有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比里道产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鹅埠片区市政路网建设工程项目(严法等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市益田路建筑工程有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市益田路建筑工程有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中软大桥勘测设计集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市德泰检测(集团)有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹏埠加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市德泰检测有限公司	85.0	良好	

第 3 页, 共 8 页

6.2 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目

6.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

你单位参加的 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目全过程工程造价咨询服务的 投标，于 2021 年 12 月 17 日 13:00 时在贵州省公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评选和推荐，并经招标人确认你单位为本项目中标人，并已报相关管理机构备案，请接到本通知后 30 日内按照招标文件规定与招标人签订合同。

中标价：叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元（¥3597800.00 元）；

项目负责人：李琦 身份证号：43108119820818137X）；

服务周期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至招标人止。

质量目标：符合国家有关法律、法规的标准和规范的规定；

招 标 人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

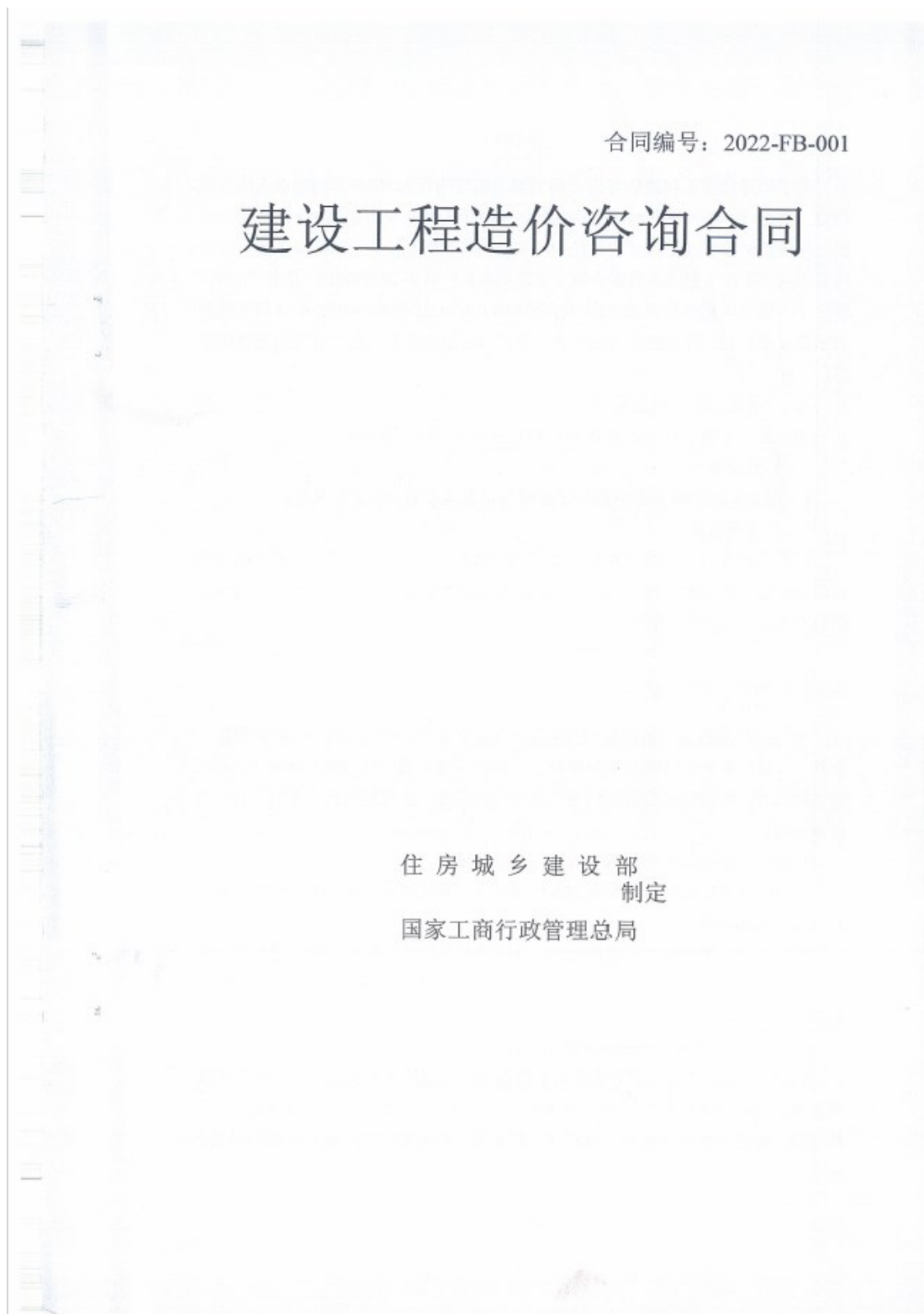
日期：2021 年 12 月 31 日

日期：2021 年 12 月 31 日

招投标管理机构备案意见：

日期：2021 年 12 月 31 日

6.2.2 合同



第一部分协议书

委托人（全称）：贵州金九金建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目执行人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设PPP项目。

2.工程地点：毕节市金沙县。

3.工程规模：子项目一：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目；
子项目二：金沙县沙土镇风貌一条街建设项目。

4.投资金额：132632.77万元。

5.资金来源：自筹。

6.建设周期：2年。

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至委托人为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家及贵州省建设工程有关规定。

五、酬金或计取方式

1.酬金：¥3597800元（含6%增值税）（大写）人民币叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元整。

2.计取方式：酬金计取及支付详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条件及附录;

4.通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间: 2022 年 4 月 16 日。

2.订立地点: 金沙县。

九、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

或授权代理人(签字或盖章): 李宏伟

单位地址:

项目执行人: (盖章)

组织机构代码:

负责人: (盖章)

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91520114MAAKG2K70B

联系电话:

联系电话: 0851-85964236

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 贵州银行股份有限公司贵阳

筑城广场支行

帐 号:

帐 号: 010130001100033401

第三部分专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：无。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：收到咨询人申请之日起14日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：韩翌辉，其权限范围：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责提交委托人应提供的相关资料。

2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为5人，其进场人员情况见下表：项目人员配置表：

项目人员配置表

序号	姓名	职称	专业	职务
1	李琦	高级工程师	土建	项目负责人
2	郑永强	工程师	土建	技术负责人
3	庄国华	工程师	土建	现场人员

4	柳仁富	工程师	安装	现场人员
5	胡贵军	工程师	资料	现场人员

3.1.2 项目负责人为：李琦，项目负责人为履行本合同的权限为：负责组织实施、联系。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：无。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：无。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间及要求：详见附录B。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：一式肆份,包括纸质版及电子版。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后2日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家及贵州省现行有关计价管理规定。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还咨询人应在本合同终止后2日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按同期银行贷款利息支付违约金。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人延误工作期限的，委托人按每延误一天以合同价1‰收取违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：协商解决。

4.2.3 因咨询人违约委托人解除合同的，咨询人除承担违约责任外，还应就因此给委托人造成的损失承担全部责任。委托人有权将违约金及赔偿金直接从未付酬金中扣除。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

酬金的支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
预付款	合同签订后	10%	35.978
前期及设计阶段	完成工程量清单编制	10%	35.978
施工阶段	按季度支付 支付金额：工程费用投资完成比例*合同价款*60%	60%	215.868
竣工结算	提交竣工结算 报告	10%	35.978
	政府方对项目审核完成	10%	35.978

合同价包含了咨询人完成本项目全过程造价咨询服务所有工作所需的费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的员工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用及生活设施、设通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任义务。

委托人在向咨询人支付合同价款前，咨询人需提供本次付款等额并符合委托人要求的增值税专用发票。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。税率增减由委托人承担或享受。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，由于实施机构为政府主管部门而非委托人，在工程总投资不变的情况下导致合同履行期限延长、内容增加时，本合同酬金不再增加。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：根据最终政府审计确定的项目总投资增减情况同比例增减（中

标价3597800元对应项目总投资132632.77万元)，且不超过政府审计确认的全过程造价咨询费金额。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：_____ / _____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各方自行承担_____。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同若出现争议，双方应协商解决；如双方不能协商解决的，应向金沙县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。

差旅费及相关费用的支付：咨询人自行承担_____。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/_____。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。

咨询人申明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三人申明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在2日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：王成林，送达地点：贵州省毕节市金沙县胜天水库管理所，电子邮箱：124366557@qq.com。

咨询人指定的送达接收人：莫正滴，送达地点：贵州省贵阳市南明区花果园亚太中心611室，电子邮箱：13477555@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受

上级主管部门的检查须遵守以下约定：_____ / _____。

9. 履约保证金

咨询人缴纳合同金额 10% 的履约保证金，缴纳形式为银行转账或保函，政府审计完成且竣工结算后 28 天内无息返还给咨询人。

10. 补充条款：_____。

附录A 服务范围及工作内容、服务收费标准一览表

委托管理服务范围及工作内容

1前期及设计阶段造价管理

1.2与设计单位配合,负责设计概预算的审核与调整,参与设计方案的优化与比选。

2招标阶段成本管理及合同管理

2.1根据项目情况及委托人要求合理划分项目。

2.2负责各项目工程清单的编制。咨询人应在合同签订后或正式施工图执行后的30天内,编制工程量清单,向委托人提交审核成果文件,并最终完成委托人及施工方的签字确认。

2.3本工程范围内的各项工程,如施工图与招标图相比,发生重大变更,有必要重新编制工程量清单时,咨询人应遵照执行,其费用包含在本合同价款中,施工图的任何变化,咨询人均不得要求增加任何费用。咨询费用的最终结算按专用条件执行。

2.4按照委托方与施工方签订的施工合同,完成与施工方核对施工图预算工程量及单价的准确性及合法合规性,并及时将审核意见报委托人,并最终完成施工合同内约定的委托方应完成的工程造价方面的工作。

3施工阶段管理

3.1协调管理 咨询人负责该项目工程造价的协调管理工作,咨询人在本合同签署后15日内制订项目造价管理大纲、管理实施方案。

3.2材料设备的造价管理

咨询人负责对施工单位自行采购的材料设备的价格进行确认,形成价格确认单并报委托人审批。

3.3工程款变更管理

3.3.1咨询人负责付款审核工作,负责审核月度进度款报告,并于5天内向委托人出具进度款书面审核报告。

3.3.2负责将阶段投资完成情况与计划投资额进行对比分析,并定期或不定期向委托人进行汇报,向委托人提供专业建议。

3.4变更洽商,设计变更费用管理

3.4.1编制或审核实时工程洽商、设计变更的预算价格,为委托人实施变更提供参考意见。

3.4.2按月编制或审核洽商变更或设计变更费用,并在造价管理月报中体现。

4竣工阶段造价管理

- 4.1根据委托人的要求及本工程的实际制定结算审核原则、办法、结算审核程序。
- 4.2工程结算审核过程中负责与本工程施工的各承包人进行工程量、清单子目(或定额子目)、各项取费以及政府出台的政策性文件与本工程造价相关的调整的审核(要求:核对认可的分项明细工程量、综合单价和结果双方签字)。
- 4.3依据委托人认可的价格确认单及其它文件调整暂估价的材料单价和金额。
- 4.4依据承包合同及承包人报审的结算书进行审核,按委托人的时间要求提供审核意见,出具最终结算书,结算完成后造价分析,配合委托人接受有关审计。
- 4.5负责结算备案。
- 4.6负责建设项目后评价。
- 5.负责根据委托人要求对委托人指定本项目他类工程结算进行审核及出具报告。
- 6.负责根据委托人要求完成委托人指令的零星工作。

6.2.3 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和金沙县沙土镇风貌一条街建设PPP项目（截污工程）

贵州省-毕节市-金沙县

项目编号	5205232203310001	省级项目编号	5205232203300001
建设单位	贵州金九金建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520523MA6J0NYC24
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13963	总投资(万元)	125724
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：贵州省毕节市金沙县老城区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

6.2.4 成果文件

工程造价审核报告书

项目类型

概算审核

项目编号: ZZ2022-LXM-001-001

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

送审金额(元): 775901704.50

大写: 柒亿柒仟伍佰玖拾万壹仟柒佰零肆元伍角整

审核金额(元): 750296948.25

大写: 柒亿伍仟零贰拾玖万陆仟玖佰肆拾捌元贰角伍分

核减金额(元): 25604756.25

大写: 贰仟伍佰陆拾万肆仟柒佰伍拾陆元贰角伍分

发包人: 贵州金九建设发展有限公司

承包人:

工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

王璇

8118440091589

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月12日

李琦

811224400016818

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月30日

潘斌

A15440946702

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月30日

编制时间: 2022年9月13日

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式: 郭工: 13723742648 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-LXM-001-002

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

工程造价(元)： 754812613.40

大写： 柒亿伍仟肆佰捌拾壹万贰仟陆佰壹拾叁元肆角整

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位：

(单位公章)

编制单位：

编制人：

审核人：

批准人：

编制时间：

2023-4-28

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

6.3. 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

6.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-938511002001

标段名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：102.759000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2023-10-13

查验码：2154522727034080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.3.2. 合同



合同编号	FH(HT) 2023017-11
资金来源	市政府、区政府及深圳供电局 共同出资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司





第一部分合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制工程施工图预算；
 - 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 4、提供主要材料数量及价格清单；
 - 5、提供主要设备清单及单价；
 - 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
 - 16、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥102.7590 万元（大写：人民币壹佰零贰万柒仟伍佰玖拾元整）（自主报价）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 13.38% 计取。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 13.38%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
 100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
 500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
 1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
 5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
 >10000: $10000 \times 7.00\% = 70$ 万元

若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中造价咨询费的，则按概算批复（或概算备案）中的造价咨询费包干。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28094050

开户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号: 4425010001570003402

合同经办人: 李雅琳

合同复核人:

合同签订时间: 2023年10月13日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：_____/_____, 联系方式：_____/_____, 职权：_____/_____代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____/_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____/_____, 联系方式：_____/_____, 职权：_____/_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、咨询人提供的造价成果文件经政府相关主管部门审核（或审计）后，如预算与预算审核、结算与结算审核产生误差的，误差超过 5%，则扣除对应的预算或结算阶段造价服务费的 10%；误差超过 10%，则扣除对应的预算或结算阶段造价服务费的 20%；误差超过 15%，则扣除对应的预算或结算阶段造价服务费的 50%。

2、咨询人未按约定按时提交咨询成果，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 500 元；逾期超过 15 天的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人退还全部已付的咨询酬金，若是由于委托人原因，相应顺延工期，不作为违约处理。

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

- 1、按双方约定时间支付咨询费；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 2、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件。

第二十四条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询人支付服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列解决：

依法向宝安区人民法院提起诉讼。

第四部分 建设工程造价咨询合同补充条款

1、咨询人提交的咨询成果文件必须按规定签署相应的造价工程师、项目负责人、咨询单位负责人并盖章:成果文件必须列清目录和编码,装订成册,建安工程造价工程量清单、招标控制价一式肆份,同时提供一套相应内容的电子文件(包括工程量计算稿以及相关的资料)。

2、咨询人对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理,不得漏项漏算或多项多算,同时要附有详细的编制说明:概算编制、工程量清单及招标控制价要按照相关的文件计算各项费用进行编制:工程结算则要按照宝安区建设工程造价管理要求的结算方式(如合同价+设计变更+签证+清单漏项)审核工程结算;要核对设计变更内容、核对现场签证单的内容;根据施工图及实际施工内容重新审核、计算实际完成项目及工程量。

3、咨询人提交的结算审核初稿达不到规定标准的,应在7天内负责完善,委托人不支付额外酬金:因此而引起延期的,咨询人应承担逾期的责任。

4、结算审核初稿经委托人检查后,对于委托人提出的合理意见,如果委托人的意见不违反计算规范和相应的法律法规,咨询人应采纳委托人的意见并在10日内提交修改后的成果文件,该成果文件经委托人检查后认定为最终咨询成果文件。

5、若委托人提供的图纸、资料存在不清、不详的问题或疑问,咨询人必须以书面形式通知委托人,否则由咨询人负责。

6、咨询单位应积极配合委托方与发改局、建设局、造价站等相关单位的沟通协调工作。

7、因咨询人的严重错误,委托人有权取消咨询人合同,并追究其合同赔偿责任。

8、合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时:

(1)预算编制费:当期预算编制完成且成果经委托方签字盖章确认后支付当期全部的预算编制费,其他情况不支付预算编制费。

(2)结算审核费:当结算审核完成且成果经委托方签字盖章确认后支付全部的结算审核费,其他情况不支付结算审核费。

9、拟派项目负责人须提供近半年以上在投标单位的社保证明。

10、对于合同约定不完善之处,委托人有权在造价咨询合同中进一步的补充和约定。

6.3.3. 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-LDJ-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 招标控制价

项目编号: ZZ2023-LDJ-001-001

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

工程造价(元): 123416864.72

大 写: 壹亿贰仟叁佰肆拾壹万陆仟捌佰陆拾肆元柒角贰分

建筑 面 积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

批准人:

编制时间:

2024. 1. 19

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况：

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村，总建筑面积约 153.53 万平方米，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑面积约 1739 平方米，新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 平方米，并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括：新建、扩建 14 座配电设施构筑物，重新敷设主电缆及更换架空线。

二、编制依据

1、根据甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的施工图纸、概算批复文件等相关资料进行综合编制；

2、计价方式：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、定额标准：采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准（2014 机械）》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2014 机械）》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准（2014 机械）》以及深圳市造价管理站发布的有关文件；

4、计价费率、费用说明：依据深建价〔2018〕25号及深建市场〔2021〕20号(安全文明施工费按各专业取费)，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取；

5、信息价采取：材料价格参考2023年第10月《深圳建设工程价格信息》；人工工日单价按深圳市造价管理站公布的2023年第10月人工费执行；园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的2023年第3季度执行，缺项部分参考深圳市市场询价。

三、其他说明

- 1、运距按25km，弃置费按47元/m³计取；
- 2、工程保险费按建安工程费1‰计取；
- 3、暂列金按建安工程费5%计取；
- 4、交通疏散及施工屏蔽费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 5、配电房现状地面破除及恢复费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 6、拆除废旧电缆残值回收暂按电缆材料价20%计取；
- 7、配电房配电箱接入线均从低压柜引入，未明确低压柜具体位置暂按SC40管配线ZR-BVV-5*6长度按20米计入，结算时按实；
- 8、低压移动发电机转供系统接入及退出（700KW-900KW）暂按工程量表计入，结算时按实。

6.3.4. 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕263号

宝安区发展和改革局关于福海街道 2023 年 城中村供用电安全整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审核福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-938511）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村，总建筑面积约 153.53 万 m²，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万 m²、桥南村建筑面积约 22.67 万 m²、和平村建筑面积约 111.57 万 m²。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑面积约 1739 m²；新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 m²；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括：新建、扩建 14 座配电设施构筑物，重新敷设主电缆及更换架空线。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 17100.01 万元，其中，建安工程费 14863.39

—1—

万元，工程建设其他费 1422.33 万元，预备费 814.29 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资，其中：供配电部分 2483.31 万元，市政府、供电局按 1:1 比例出资，该部分费用由区政府先行垫付，待完成改造后，市政府将通过转移支付方式返还区政府；区政府投资为 14616.70 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）根据《关于能源电力工作调度会的交办事项》，本项目参照应急工程模式，请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2023 年 11 月 20 日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 20 日印发

—3—

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程项目概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				14863.39	86.92%	
1	供电部分	项	1.00		2158.50		
2	线路部分	m	78371.00	1621.12	12704.89	含主电缆及架空线等	
二	工程建设其他费				1422.33	8.32%	
1	项目建设管理费				188.63		
2	建设工程监理费				270.97		含施工和保修阶段
3	工程设计费				476.13		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				142.84		
5	工程造价咨询费				120.64		
6	招标代理服务费				42.20		
7	工程招标交易费				23.32		
8	工程保险费				14.86		
9	前期工作咨询费				25.80		
10	弃土场受纳处置费				57.19		
11	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				59.75		
三	预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29	4.76%	
1	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29		
四	建设项目综合概算		$(一+二+三)$		17100.01	100.00%	

6.4 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

6.4.1 中标截图

无牌浏览器 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	☐
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	☐
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☒

附件信息

无

分享到:

6.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671001001

标段名称: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 227.205900万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-22

验证码: 5570551882917513 验证网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

257

6.4.3 合同

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: 杨银水 日期: 2023年3月7日	
深圳市建设工程造价咨询合同	
石岩街 合 审核人 日期	
工程名称: <u>田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)</u>	
工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u>	
委托单位: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>	
咨询单位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\text{‰} + (500-100) \times 11\text{‰} + (1000-500) \times 10\text{‰} + (5000-1000) \times 9\text{‰} + (10000-5000) \times 8\text{‰} + (33693.01-10000) \times 7\text{‰}] \times (1-10\%) = 227.2059 \text{ 万元}$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨款导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

6.4.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型（BIM） 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	
海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。							

6.4.5 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部

建设

工程

企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

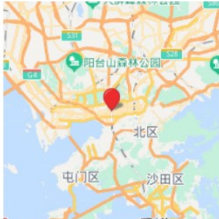
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一信用社会代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米; 铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米; 道路绿化面积9332平方米; 拆除旧砼路面13259平方米; 软基处理采用换填, 其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二) 桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座, 桥面面积1288平方米; 钢结构人行天桥3座, 桥面面积共1560平方米; 砼排洪暗渠总长2705米, 截面形式2.2×1.5米-4×3米。(三) 给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟, 对部分现状污水管进行清淤; 铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米; 新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四) 电气工程。 拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆; 迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米; 新建1.0×1.0米-1.2×12米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座; 铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

6.4.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 预算编制

项目编号: ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元): 304798717.05

大写: 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积: m² 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位:

编制单位:

编制人:

审核人:

批准人:

编制时间:

2023-5-5

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
- 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
- 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
- 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1‰考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

6.4.8 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垠、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日

6.5 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

6.5.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



6.5.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方):

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方):

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稷评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;
2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:
 - (1) 工程勘察: 550 万元。
 - (2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)
福清市城投建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
统一社会信用代码证号: 91440306738835723Y
地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A
邮政编码: 518000
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行
账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)
法定代表人或其委托代理人: 刘和扭
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N
地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大
厦
邮政编码: 518029
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83324659
电子信箱: _____
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗
支行
账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人: 梁曦
(签字或盖章)
统一社会信用代码证号: 91350102054236042C
地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下
一层——一层、三层-四层
邮政编码: 350100
电 话: 0591-83052157
传 真: 0591-87586917
开户银行: 兴业银行福州杨桥支行
账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年⁴月30日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、咨登2420210600028、S994200755、[造]11234400023025、粤高证字第1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、粤高证字第1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、粤高证字第1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

7. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程
(业绩类别:市政公用工程) 造价咨询业绩 (不超过五
项)

7.1 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km
段）造价咨询

7.1.1 中标截图

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号:	44030020190095009
招标项目名称:	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
标段名称:	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
项目编号:	44030020190095
项目名称:	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目
公示时间:	2019-12-06 15:46 至 2019-12-11 15:46
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	深圳市筑筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华企诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司
中标价:	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市筑筑工程咨询有限公司，中标价：1007.00万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：240.00万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鵝埠加油站）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程《建设北路~油美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鵝埠片区市政道路工程项目（新鵝路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华企诚工程管理有限公司，中标价：250.44万元。
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	_____
资格等级:	_____
资格证书:	_____
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

序号	文件名	创建时间
无		

7.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仓诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仓诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司; 深圳市建艺国际工程顾问有限公司; 深圳建呈达工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): -----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.1.3 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

**深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同**

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和水务局
（咨询人）深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年3月23日

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

管理。

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履约评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；最终造价咨询合同履约评价结果为基本合格，履约考核金比例按 60%计；最终造价咨询合同履约评价结果为合格，履约考核金比例按 80%计；最终造价咨询合同履约评价结果为良好，履约考核金比例按 90%计；最终造价咨询合同履约评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预

算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70% 。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治大道
567 号优城商务大厦 1318

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人
或委托代理人：_____



电 话：_____

电 话：0755-28094050

开户名称：_____

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：_____

开户银行：公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区民强北路1318
开户银行：建设银行深圳建设路支行
银行帐号：44250100003100001386

帐 号：_____

帐 号：_____

合同签订时间 2020 年 3 月 23 日

合同签订地点：深汕特别合作区

7.1.4 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道 东 1.5km 段）项目概算并同步转为 新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东 1.5km 段，接深汕大道 I 标，全长约 6.38km。主要包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

如下:

(一) 道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米, 挖石方 19190 立方米, 填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米; 挖填交界处理挖土方 31180 立方米, 填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米, 挂三维网植草护坡 29372 平方米, 预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米, 浆砌片石护坡 10315.6 平方米, 路基边坡支挡工程 3316 立方米, 钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米, 填土方 312047.2 立方米, $\phi 500$ 水泥搅拌桩 160328.4 米, 级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道, 主线双向八车道, 辅道双向四车道, 道路红线宽 60~80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 20431.9 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 13691.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 7969 平方米, 15~23cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米, 17~56cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3015 平方米, 新建 24cm 水泥混凝土板 (弯拉强度 5.0MPa) 11609.2 平方米; 主路新建路面 4cm 细粒式改性

沥青混凝土 (SBSAC-13) 151186.5 平方米, 6cm中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5%抗车辙剂) 151186.5 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 151186.5 平方米, 18cm水泥稳定石屑 (4.5MPa) 311882.8 平方米, 20cm水泥稳定石屑 (3.0MPa) 167185.3 平方米, 15cm 未筛分碎石垫层 36139.2 平方米; 辅路新建路面 4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)55161.7 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 55161.7 平方米, 15cm水泥稳定石屑 173662.1 平方米; 非机动车道路面 4cm天然露骨料透水混凝土面层(灰蓝色)23065.8 平方米, 15cm C20 透水混凝土 23065.8 平方米, 15cm级配碎石 23065.8 平方米; 人行道 6cm彩色透水人行道砖 45628.4 平方米, 15cm C20 透水混凝土垫层 45628.4 平方米, 10cm 级配碎石 45628.4 平方米; 路基排水工程矩形混凝土边沟 (2.5m×2m) 511.1 米, 60cm×60cm盖板沟 4799.1 米; 道路附属工程A型花岗岩侧石 (99.5cm×55cm×25cm) 10330.4 米, B型花岗岩侧石 (49.5cm×45cm×15cm) 16811.9 米, C型花岗岩侧石 (49.5cm×40cm×12cm) 7281.1 米, 花岗岩平缘石 (49.5cm×20cm×10cm) 31534.8 米。

(二) 高边坡工程

三维网喷播植草 4166 平方米, 格构梁C30 混凝土 2270 立方米, 钢筋 351.477 吨; 预应力锚索 25998 米。

(三) 道路绿化工程

栽植乔木共 2944 株,栽植灌木共 468 株,地被 88589 平方米,铺种草皮 59864 平方米,换填种植土 96366 立方米。

(四) 桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共 3 座桥梁,长度共计 998.87 米,面积共计 41819 平方米。其中深汕大桥长度 878.88 米,面积 33644 平方米,桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构,主跨跨径 230 米,主拱截面采用六边形断面,吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索,桥面板采用 C60 预制桥面板及现浇超高性能混凝土(UHPC)桥面板,下部结构采用 C40 混凝土单柱 Y 型墩,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。响水河桥长度 51.11 米,面积 3731 平方米,吉水门河桥长度 60.88 米,面积 4444 平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力 C50 混凝土小箱梁,桥墩形式采用排架墩,混凝土等级为 C40,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。3 座桥梁基础均采用钻孔灌注桩,混凝土等级为水下混凝土 C35。桥面铺装采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加 6cm 中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除: 拆除原深汕大桥 1650 平方米,响水河桥 409.2 平方米,吉水门河桥 145.2 平方米。

箱涵工程: 新建 5 座箱涵,长度共 482.8 米,面积共 1034.08 平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构,混凝土等级为 C35。

水工工程：响水河河道整治面积约 10000 平方米，吉水门河河道整治面积约 8400 平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线 541 米，右线 531 米，其中双线进口端均设置 21 米明洞，出口端均设置 30 米；隧道中间设置 20 米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约 19.81 米，净高约 13.28 米，围岩级别为 V 级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约 19.19 米，净高约 12.84 米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层 4cm 细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13（掺加 10% 阻燃剂）、底层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C（0.5% 抗车辙剂+10% 阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为 722 平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管 DN150-DN800 共 9891 米；焊接钢管 D800x9-D2000x16 共 11158 米；DN1200 管接阀门井钢筋混凝土

(2200x3400) 2 座; DN1600 管接排气井钢筋混凝土 (1600X2400) 3 座; DN1600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1800) 3 座; DN1600 管接阀门井钢筋混凝土 (2200x3800) 13 座; DN2000 管接排气井钢筋混凝土 (2000x2800) 7 座; DN2000 管接排泥井砖砌 (ϕ 2000) 8 座; DN2000 管接阀门井钢筋混凝土 (2600x4200) 7 座; DN150 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 1 座; DN200 管接排气井钢筋混凝土 (1200x1200) 7 座; DN200 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 8 座; DN200 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 49 座; DN400 管接阀门井钢筋混凝土 (1400x1800) 25 座; DN600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 1 座; DN600 管接阀门井钢筋混凝土 (1500x2100) 4 座; DN800 管接阀门井钢筋混凝土 (1800x2600) 3 座; SS100/65 型消火栓 100 座; 双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个; 电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个; 焊接钢管 D1600*20 (顶管) 149 米; 吉水门河桥 JS-288 处顶管工作井 (ϕ 7500) 1 座; 吉水门河桥 JS-289 处顶管接收井 (ϕ 5000) 1 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2528 米; 9 米、12 米、15 米钢板桩 (双面) 共 1868 米。

雨水工程: HDPE 缠绕结构壁雨水连接管 DN300 共 4450 米; 溢流雨水口 426 座; 联合式双篦雨水口 190 座; II 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1650 共 12528 米; III 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1200 共 188 米; 钢筋混凝土雨水方渠 (2.6x1.5m) 105 米; 圆形钢筋混凝土雨水检查井 (Φ 1000) 186 座; 圆形钢筋混凝土雨水检查

井（Φ1250）90座；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1500）55座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1500x1000）56座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1650x1650）12座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1700x1100）13座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x2200）17座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2630x2630）3座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（3300x2480）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x1700）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（4000x1650）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2500x1400）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2000x1100）5座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2700x2050）1座；III级钢筋混凝土管D600-D1200（顶管）共120米；Φ7500顶管工作井和顶管接收井（Φ4500）各1座；9米、12米钢板桩（双面）共4234米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共67326米；应急事故池2座；八字钢筋混凝土排放口（2650x2280）2座；八字钢筋混凝土排放口（2200x1790）1座；八字钢筋混凝土排放口（2350x1960）1座；八字钢筋混凝土排放口（2000x1580）1座；八字钢筋混凝土排放口（2500x2120）1座；钢筋混凝土雨水跌水井（4000x2600）1座；钢筋混凝土边沟井（900x400）3座；钢筋混凝土边沟井（1000x500）1座；钢筋混凝土边沟井（1200x600）1座；钢筋混凝土边沟井（1400x800）1座；钢筋混凝土明渠（2x2.5m）140米。

污水工程：II级钢筋混凝土污水管D400-D1350共8505米；

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350共440米；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1000)246座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1250)7座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1500)4座；钢筋混凝土污水检查井(1500x1100)6座；钢筋混凝土污水检查井(2200x2200)8座；钢筋混凝土污水检查井(1700x1100)4座；钢筋混凝土污水检查井(3300x2400)1座；钢筋混凝土跌水井(4000x1650)2座；钢筋混凝土跌水井(2500×1400)4座；焊接钢管D800(顶管)共210米；φ7500顶管工作井和φ7500顶管接收井各1座；9米、12米钢板桩(双面)共2880米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共42666米。

绿化给水：滴箭(流量2L/h)3590个；1号-12号喷头共8629个；PE给水管dn25-dn200共51826米；镀锌钢管保护管共1240米；闸阀及阀门井DN20-DN150共190个；水表组DN50-DN200共26组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管1051米、拆除阀门井和检修井7座，新建焊接钢管D800共1055米、新建阀门井和检修井12座、新建蝶阀DN8003个、新建闸阀DN150-DN250共9个；现状给水管迁改拆除给水管450米，新建铸铁给水管DN600-DN800共442米，新建聚乙烯PE管DN300共8米；现状污水管改迁拆除管道300米、拆除污水检查井7座，新建II级钢筋混凝土管D400共300米、新建钢筋混凝土污水检查井

($\phi 1000$) 7 座; 临时给水管改迁拆除给水管 3682 米, 新建 PE 给水管 de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管 DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座; 现状排水检查井井筒加高共 184 座; 现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座; 现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座; 现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2394 米; 高压旋喷桩 $\phi 800$ 共 1932 米; 9 米、12 米钢板桩 (双面) 共 490 米; 钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

(七) 管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km, 管廊为两舱, 分别为高压电力舱、综合舱, 过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m 盾构, 过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程—矿山法段: 矿山法长度为 399.9 米, 超前小导管 (管径 mm $\phi 50$) 31588.6 米; 开挖 V 级围岩 54982.19 立方米, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2551 吨, C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米, 隧道内管廊主体 5053 立方米; 1.6mm 厚 TPO 高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段: 盾构法长度为 626.6 米, 盾构始发井 $\phi 1000$ 灌注桩 (旋挖钻孔) 4464 米, 钢筋 689 吨, 结构两侧回填

中粗砂 3196.54 立方米, C40 底板、井壁 2299.42 立方米, 钢筋 345 吨, C30 内衬井 1 座; 盾构接收井 $\phi 1000$ 灌注桩(旋挖钻孔) 2072 米, 钢筋 319.5 吨, 结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米, C40 底板、井壁 1832.26 立方米, 钢筋 274.839 吨; 盾构管片负环段掘进 48 米, 进洞段掘进 100 米, 正常段掘进 640 米, 出洞段掘进 60 米, 衬砌同步压浆 4177.96 立方米, 预制钢筋砼管片(C50、P12) 2826 立方米, 管片配筋 565.2 吨, 压密注浆 15500 立方米; 隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米, 钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程: 结构工程总长度为 5428 米, 综合管廊标准段混凝土 51457 立方米, 钢筋 6123.57 吨, 止水螺杆 133 吨; 综合管廊节点混凝土 42075 立方米, 钢筋 5230.157 吨; 综合管廊标准段防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米, 1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米, 1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米; 综合管廊节点防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米, 1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米, 1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程: D800 钻孔灌注桩(旋挖钻) 50824.44 米, D1000 钻孔灌注桩(旋挖钻) 2968 米, 钢筋笼 3343.690 吨, $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩(水泥掺量 40%) 52278.14 米, $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩(水泥掺量 40%) 83752.91 米, $\phi 800$ 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻
钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝
土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护
工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方
158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64
台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝
钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80
共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢
格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546
套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电
源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组
件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28
台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖
（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双
层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯
各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘
门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个;C35混凝土管道支墩1041个;20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米;100mm厚水泥砂浆60856平方米;米色毛面花岗岩3075平方米;钢结构玻璃幕墙440.6平方米;成品轻钢雨棚7.58平方米;玻璃门13.44平方米;防风雨百叶共556.5平方米;管道支架共43751套;吊钩4177套。

(八) 电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔 ϕ 200至BWFRP 48孔 ϕ 200总长度约1820米;大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 300W$ LED灯)智慧4套,智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 500W$ LED灯)4套,智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/120W LED灯)20套,智慧路灯杆(10m单臂灯240W LED灯)50套,智慧路灯杆(10m单臂灯180W LED灯)65套,智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套,智慧路灯杆(10m双臂灯180W/100W LED灯)40套,智慧路灯杆(杆高4m庭院灯40W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m无臂灯370W LED灯)60套,杆高4m庭院灯40W LED灯400套,智慧路灯综合机箱7台,各式电力电缆总长约76830m,电缆接线井451座,电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m,电缆穿线管SC100约25000m,路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12 Φ 110至PVC-U-24 Φ 110总长

度约 1850 米；手孔井约 46 座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统 1 套，路口违法电警系统 1 套，路口视频监控系统 1 套，基础路口优化控制系统 1 套，公交优先系统 1 套，人车感应控制系统 1 套，全路段监控系统 1 套，不礼让行人抓拍系统 1 套，违停抓拍系统 1 套，超速抓拍系统 1 套，交通诱导系统 1 套，信息发布系统 1 套，超载超限抓拍系统 1 套，交通接线大沙井 25 座，交通接线小沙井 75 座，交通接线大沙井 25 座，立杆基础 251 座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D200 共 1290 米；PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D315 共 4930 米；钢套管 DN300-DN800 共 1137 米；PE 接头闸板阀 DN200-DN300 (含双放散阀、钢塑转换及三通) 共 25 个；标志桩 400 个；电子标签 300 个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 303379.47 万元，其中：建安工程费 269070.15 万元，工程建设其他费 21245.13 万元，预备费 13064.19 万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 13000.00 万元。

四、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,经批准的初步设计不得擅自变更,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定,积极组织实施,保证专款专用,确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)概算总表

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年11月12日

抄送：区审计局

7.1.5 代建合同

委托人合同编号: _____

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目
代建合同**

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人: 广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资: 暂定 1539464.73 万元,具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点: 深汕特别合作区

4. 建设规模: 建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理,不含交通智能化,最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道(南山路至红海大道)建设工程,项目总投资估算为 37.18 亿元(含新增综合管廊),起于规划南山路,终于红海大道(原国道 G324),道路全长约 7.22km,按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道(原国道 G324,规划红海大道)、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉,包含一座 1055m 穿山隧道,一座 140m 跨厦深高铁桥梁,及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m,双向 8 车道标准建设,设计速度 50km/h。

(2)科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程,本项目原立项名称为科教大道(宜城大道北延至南山路段)建设工程,后因规划调整减少了建设长度,工程投资估算为 28.73 亿元(含新增综合管廊),起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 50km/h,

红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²，新建桥梁面积 4.95 万 m²，旧桥改造面积 1.52 万 m²，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3)宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4)深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段），项目总投资估算为 17.48 亿元（包含新增约 4.95km 管廊），该项目从起点惠汕交界至终点鹅埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，主道双向八车道。

(5)深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宣城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宣城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹅埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6)创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

①创智路建设工程南起深汕大道（G324 国道），北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

②创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段），东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7)深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福

路)、新康路、新田路(发展大道至创新大道)、创发路、创文路(新田路至新福路)。以上10条(段)道路打包立项,总长约7.84 km,项目投资估算59261万元,按一个标段招标。

5.建设内容:代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作,即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于:协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续,组织开展设计审核、优化,负责施工等招标(建设单位已委托的除外),组织施工管理、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)根据项目要求,协助办理工程报建、报批工作;

(2)制定建设计划,做好主要节点工期的控制;

(3)对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化;

(4)依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位,代建人以自己名义与上述单位签订合同;

(5)在实施过程中进行全面管理工作,包括:质量、安全、进度、投资、风险、文明施工;

(6)及时与委托人沟通,确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额;

(7)组织工程验收和移交,并办理备案等;

(8)负责规划验收,协助办理产权登记等;

(9)根据档案管理的有关规定,须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人,取得相应的移交证明书;

(10)为保证工程的顺利进行,应同相关部门单位沟通,取得相关部门单位的同意;

(11)负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结(决)

算，提供相关资料。

(12) 建设标准：按照国家、省市相关法律法规、规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

二、代建项目管理范围和内容

☐ 全过程代建：包括以下（一）~（八）。

■ 前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

■ 实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等(如有);

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、合同工期

开工日期: 2019 年__月__日(合同签订日期)

竣工日期: 2024 年__月__日

移交日期: 2024 年__月__日(交付及决算审计完成之日)

自签订合同至项目移交, 总日历天数: 1825 天。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目, 代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务, 并特此保证并承诺: 代建人具有独立法人资格, 具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力, 具备同类工程建设管理经验, 具有与项目相适应的资金实力, 且代建人具有良好的企业信誉, 近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序, 并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

实施阶段: 从签订代建合同之日起, 至项目交付及决算审计完成之日止, 最终以委托人确定的时间为准。2019 年__月__日开工建设, 2024 年__月__日全部完工(具体以开工令为准)。代建人应在合同签订后 15 日历天内, 根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题, 经委托人同意后, 工期相应顺延。

保修阶段: 基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修, 其余项目按国家相关规定执行, 从项目交付为起始日计。各服务节点为: 基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结(决)算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

五、代建管理费

根据《深汕特别合作区 2019 年第 22 次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85 万元（由原发包暂估价 20538.85 万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额 764 万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按 2.0% 计取，即为：8201.79 万元*2%=764 万元）。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861 号）中代建项目管理费率上限标准的 80% 计算后再下浮 20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 中标通知书；
4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；
5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；
6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；
7. 代建单位招标投标文件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

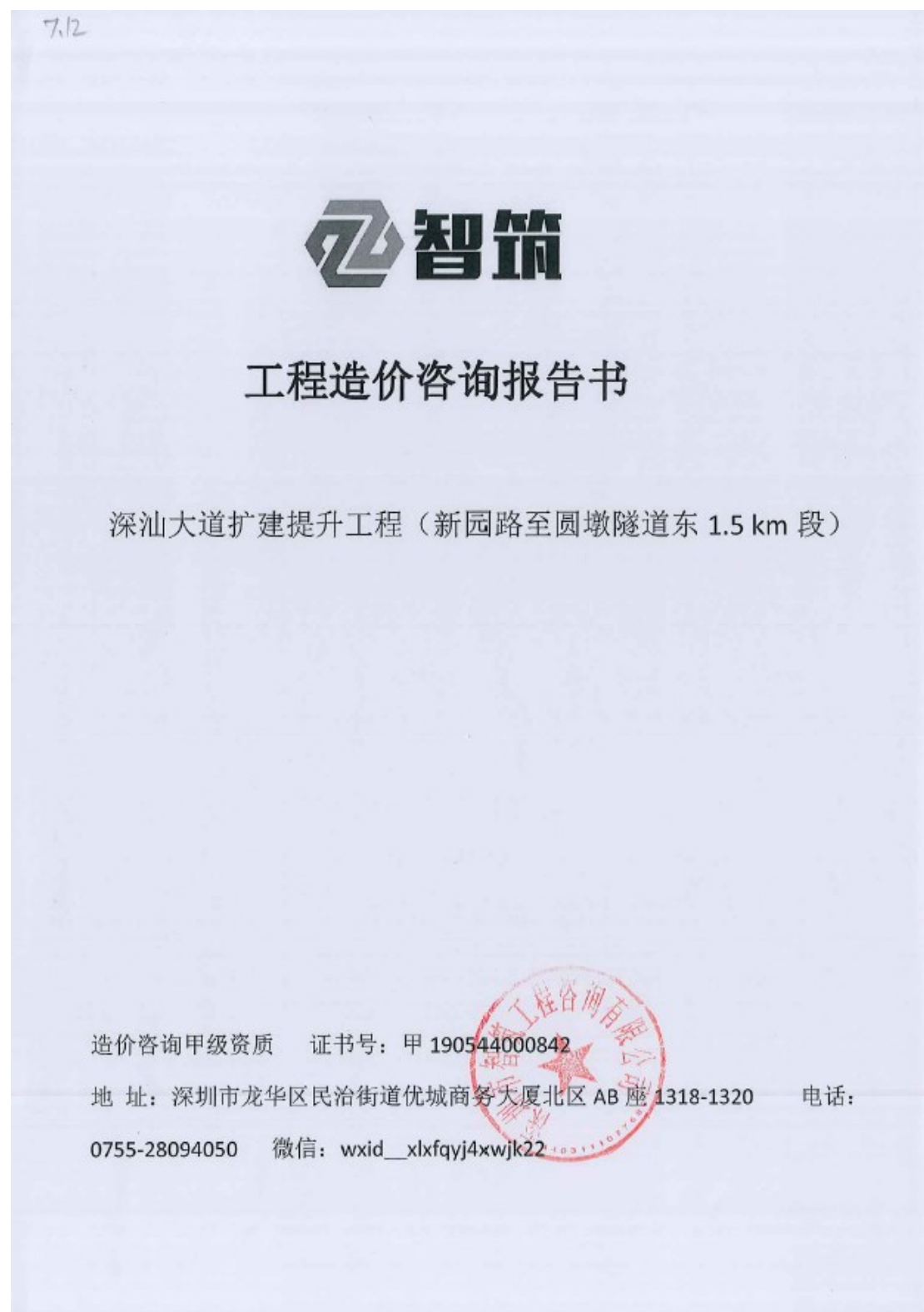
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日

7.1.6 概算审核



工程概算咨询报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：329602.08 万元

审核金额：328680.89 万元

核减金额：921.19 万元

大写金额：叁拾贰亿捌仟陆佰捌拾万零捌仟玖佰

核减金额：玖佰贰拾壹万壹仟玖佰

审核单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

审核人：雷建华

复核人：王强

批准人：王强

编制时间：2020 年 7 月 12 日

造价咨询甲级资质 证书号：甲 190544000842

项目组联系人 / 联系方式：

地 址：深圳市龙华区民治街道优城商务大厦北区 AB 座 1318-1320

电话：0755-28094050

7.1.7 预算编制

	
报告编号: ZZ20190059-01	
深圳市智筑工程咨询有限公司	
	
工程造价报告书	
深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	
造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842	
地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话: 0755-28094050 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22	

施工图预算编制报告书

项目类型: 预算编制

报告编号: ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国交通建设股份有限公司(牵头方)、中交第二公路工程局有限

施工单位: 公司(成员方)、中交路桥建设有限公司(成员方)

施工图预算价(元): 2542047747.68

大写: 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分



编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

审核人:



批准人:

编制时间: 2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646

微信: wxid_xlxfayj4xwjk22

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705

电话: 0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；
- 7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi 4750$ 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。

根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明施工措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3%计取。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3%考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜 SWG、DLP 拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日



7.1.8 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区深汕大道扩建提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011801310204	省级项目编号	4403011801310208
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	05240603-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
立项级别	地市级	立项文号	承诺书——深汕大道

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011801310204
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	承诺书——深汕大道	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一信用社会代码	05240603-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	深汕大道扩建提升工程，全长约17.88km，投资估算约34.4亿元，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽60~80m，双向8车道标准建设，局部考虑综合管廊，设计车速50Km/h。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)上海市政工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

(一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

(二) 工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

1.6.1.1 第一季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年
第一季度履约评价结果的公示

日期：2023年6月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程监理合同	监理	深圳市深永水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅岭加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市冠克建设监理有限公司	81.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路~仙美路路段）建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小镇）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套设施工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	83.3	良好	
32	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（惠盐立交至路塘加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园庵至惠盐立交1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华众工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路~仙美路路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇双溪村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业园项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小镇）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅坪片区市政道路建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	深汕大道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石片区供港路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华众工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠盐立交至路塘加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园庵至惠盐立交1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	83.9	基本合格	

1.6.1.2 第二季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年
第二季度履约评价结果的公示

日期：2023年9月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院有限公司/深圳市水务规划设计院有限公司/深圳市水务规划设计院有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)/中核十五局集团有限公司(联合体成员方)	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(磨坊立交至磨坊加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	80.2	良好	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅埠片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道(建设北路~站美路)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程(磨坊立交至磨坊加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程有限公司	72.6	中等	
13	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深汕水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程(磨坊立交至磨坊加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅埠片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道(建设北路~站美路)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	79.0	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	监理单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳同代建设管理有限公司	89.0	良好	
27	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳升平工程顾问有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理合同	监理	深圳市惠安工程管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	84.0	良好	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程（惠站交界至南湾加油站）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至南湾加油站1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智策工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道（建设北路—汕美路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比里油产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	圳美绿道（深汕大道至兴业路）及五达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠形物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路（深汕百合高中学校至地町路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	80.0	良好	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠站交界至南湾加油站）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至南湾加油站1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	68.0	基本合格	

1.6.1.3 第三、四季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度
(补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位
最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道《深汕大道至创智路》建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资股份有限公司 / 深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司 / 中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道《深汕大道至创智路》建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	77.8	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	邬埗片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天能建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景园园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程监理合同	监理	深圳市深永水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市睿菲建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市睿菲建设监理有限公司	73.0	中等	
23	邬埗片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市睿克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

第 2 页, 共 8 页

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	邬埗片区市政道路工程(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳平合工程造价咨询有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比里道产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	邬埗片区市政路网建设工程项目(严法等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	邬埗片区市政道路工程(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市益田路建筑工程有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市益田路建筑工程有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中交大桥勘测设计研究院集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市德泰检测(集团)有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市德泰检测有限公司	85.0	良好	

第 3 页, 共 8 页

7.2 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目

7.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

你单位参加的 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目全过程工程造价咨询服务的 投标，于 2021 年 12 月 17 日 13:00 时在贵州省公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评选和推荐，并经招标人确认你单位为本项目中标人，并已报相关管理机构备案，请接到本通知后 30 日内按照招标文件规定与招标人签订合同。

中标价：叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元（¥3597800.00 元）；

项目负责人：李琦 身份证号：43108119820818137X）；

服务周期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至招标人止。

质量目标：符合国家有关法律、法规的标准和规范的规定；

招 标 人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

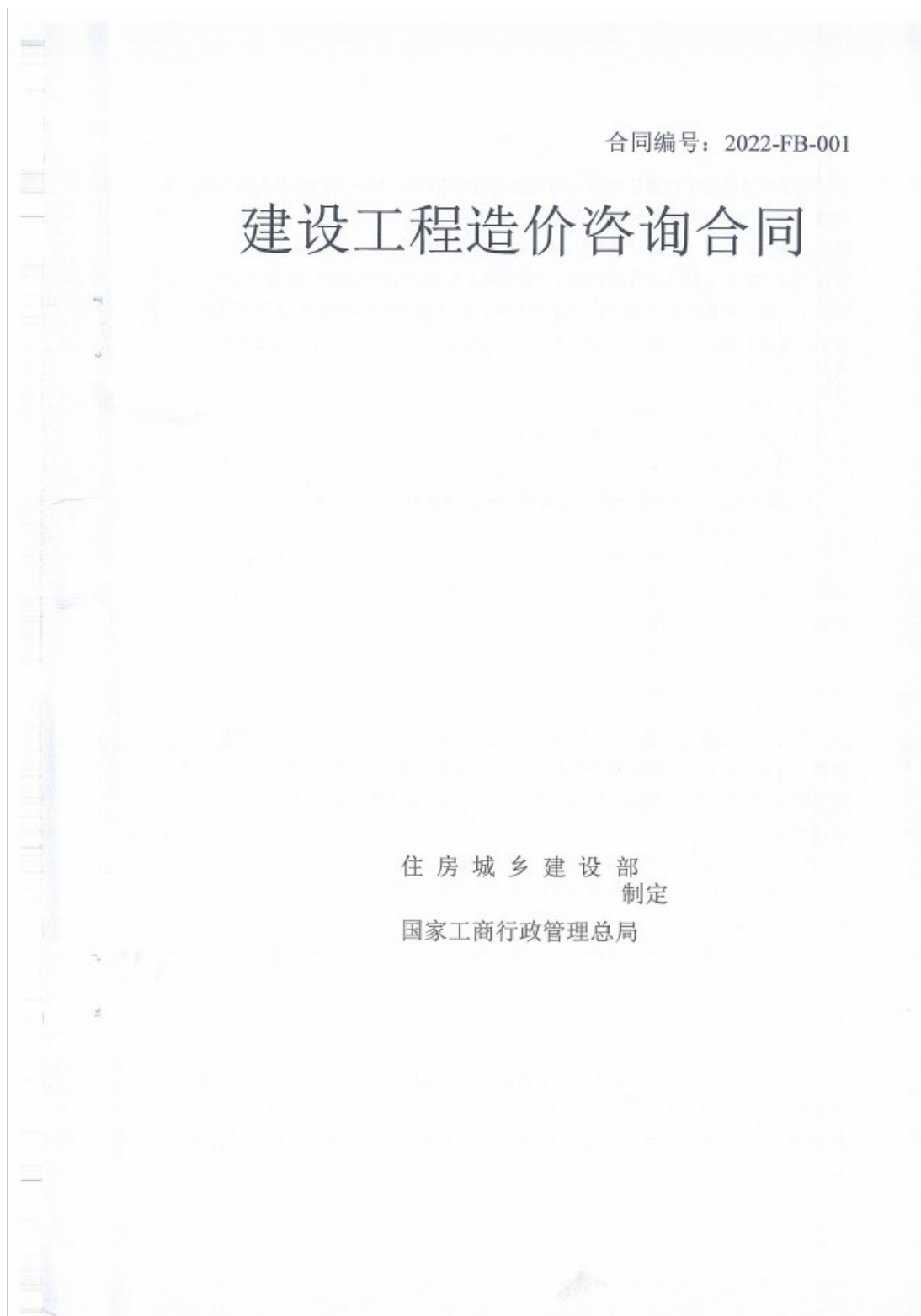
日期：2021 年 12 月 31 日

日期：2021 年 12 月 31 日

招投标管理机构备案意见：

日期：2021 年 12 月 31 日

7.2.2 合同



第一部分协议书

委托人（全称）：贵州金九金建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目执行人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设PPP项目。

2.工程地点：毕节市金沙县。

3.工程规模：子项目一：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目；
子项目二：金沙县沙土镇风貌一条街建设项目。

4.投资金额：132632.77万元。

5.资金来源：自筹。

6.建设周期：2年。

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至委托人为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家及贵州省建设工程有关规定。

五、酬金或计取方式

1.酬金：¥3597800元（含6%增值税）（大写）人民币叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元整。

2.计取方式：酬金计取及支付详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

52011

3.专用条件及附录;

4.通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间: 2022 年 4 月 16 日。

2.订立地点: 金沙县。

九、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

或授权代表人(签字或盖章): 李宏伟

单位地址:

项目执行人: (盖章)

组织机构代码:

负责人: (盖章)

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91520114MAAKG2K70B

联系电话:

联系电话: 0851-85964236

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 贵州银行股份有限公司贵阳

筑城广场支行

帐 号:

帐 号: 010130001100033401

第三部分专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：无。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：收到咨询人申请之日起14日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：韩翌辉，其权限范围：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责提交委托人应提供的相关资料。

2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为5人，其进场人员情况见下表：项目人员配置表：

项目人员配置表

序号	姓名	职称	专业	职务
1	李琦	高级工程师	土建	项目负责人
2	郑永强	工程师	土建	技术负责人
3	庄国华	工程师	土建	现场人员

4	柳仁富	工程师	安装	现场人员
5	胡贵军	工程师	资料	现场人员

3.1.2 项目负责人为：李琦，项目负责人为履行本合同的权限为：负责组织实施、联系。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：无。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：无。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间及要求：详见附录B。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：一式肆份,包括纸质版及电子版。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后2日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家及贵州省现行有关计价管理规定。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还咨询人应在本合同终止后2日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按同期银行贷款利息支付违约金。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人延误工作期限的，委托人按每延误一天以合同价1‰收取违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：协商解决。

4.2.3 因咨询人违约委托人解除合同的，咨询人除承担违约责任外，还应就因此给委托人造成的损失承担全部责任。委托人有权将违约金及赔偿金直接从未付酬金中扣除。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

酬金的支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
预付款	合同签订后	10%	35.978
前期及设计阶段	完成工程量清单编制	10%	35.978
施工阶段	按季度支付 支付金额：工程费用投资完成比例*合同价款*60%	60%	215.868
竣工结算	提交竣工结算 报告	10%	35.978
	政府方对项目审核完成	10%	35.978

合同价包含了咨询人完成本项目全过程造价咨询服务所有工作所需的费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的员工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用及生活设施、设通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任义务。

委托人在向咨询人支付合同价款前，咨询人需提供本次付款等额并符合委托人要求的增值税专用发票。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。税率增减由委托人承担或享受。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，由于实施机构为政府主管部门而非委托人，在工程总投资不变的情况下导致合同履行期限延长、内容增加时，本合同酬金不再增加。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：根据最终政府审计确定的项目总投资增减情况同比例增减（中

标价3597800元对应项目总投资132632.77万元)，且不超过政府审计确认的全过程造价咨询费金额。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：_____ / _____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各方自行承担_____。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同若出现争议，双方应协商解决；如双方不能协商解决的，应向金沙县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。

差旅费及相关费用的支付：咨询人自行承担_____。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/_____。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。

咨询人申明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三人申明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在2日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：王成林，送达地点：贵州省毕节市金沙县胜天水库管理所，电子邮箱：124366557@qq.com。

咨询人指定的送达接收人：莫正滴，送达地点：贵州省贵阳市南明区花果园亚太中心611室，电子邮箱：13477555@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受

上级主管部门的检查须遵守以下约定：_____ / _____。

9. 履约保证金

咨询人缴纳合同金额 10% 的履约保证金，缴纳形式为银行转账或保函，政府审计完成且竣工结算后 28 天内无息返还给咨询人。

10. 补充条款：_____。

附录A 服务范围及工作内容、服务收费标准一览表

委托管理服务范围及工作内容

1前期及设计阶段造价管理

1.2与设计单位配合,负责设计概预算的审核与调整,参与设计方案的优化与比选。

2招标阶段成本管理及合同管理

2.1根据项目情况及委托人要求合理划分项目。

2.2负责各项目工程清单的编制。咨询人应在合同签订后或正式施工图执行后的30天内,编制工程量清单,向委托人提交审核成果文件,并最终完成委托人及施工方的签字确认。

2.3本工程范围内的各项工程,如施工图与招标图相比,发生重大变更,有必要重新编制工程量清单时,咨询人应遵照执行,其费用包含在本合同价款中,施工图的任何变化,咨询人均不得要求增加任何费用。咨询费用的最终结算按专用条件执行。

2.4按照委托方与施工方签订的施工合同,完成与施工方核对施工图预算工程量及单价的准确性及合法合规性,并及时将审核意见报委托人,并最终完成施工合同内约定的委托方应完成的工程造价方面的工作。

3施工阶段管理

3.1协调管理 咨询人负责该项目工程造价的协调管理工作,咨询人在本合同签署后15日内制订项目造价管理大纲、管理实施方案。

3.2材料设备的造价管理

咨询人负责对施工单位自行采购的材料设备的价格进行确认,形成价格确认单并报委托人审批。

3.3工程款变更管理

3.3.1咨询人负责付款审核工作,负责审核月度进度款报告,并于5天内向委托人出具进度款书面审核报告。

3.3.2负责将阶段投资完成情况与计划投资额进行对比分析,并定期或不定期向委托人进行汇报,向委托人提供专业建议。

3.4变更洽商,设计变更费用管理

3.4.1编制或审核实时工程洽商、设计变更的预算价格,为委托人实施变更提供参考意见。

3.4.2按月编制或审核洽商变更或设计变更费用,并在造价管理月报中体现。

4竣工阶段造价管理

- 4.1根据委托人的要求及本工程的实际制定结算审核原则、办法、结算审核程序。
- 4.2工程结算审核过程中负责与本工程施工的各承包人进行工程量、清单子目(或定额子目)、各项取费以及政府出台的政策性文件与本工程造价相关的调整的审核(要求:核对认可的分项明细工程量、综合单价和结果双方签字)。
- 4.3依据委托人认可的价格确认单及其它文件调整暂估价的材料单价和金额。
- 4.4依据承包合同及承包人报审的结算书进行审核,按委托人的时间要求提供审核意见,出具最终结算书,结算完成后造价分析,配合委托人接受有关审计。
- 4.5负责结算备案。
- 4.6负责建设项目后评价。
- 5.负责根据委托人要求对委托人指定本项目他类工程结算进行审核及出具报告。
- 6.负责根据委托人要求完成委托人指令的零星工作。

7.2.3 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和金沙县沙土镇风貌一条街建设PPP项目（截污工程）

贵州省-毕节市-金沙县

项目编号	5205232203310001	省级项目编号	5205232203300001
建设单位	贵州金九金建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520523MA6J0NYC24
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13963	总投资(万元)	125724
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 贵州省毕节市金沙县老城区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5205232203310001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	贵州省-毕节市-金沙县
具体地点	贵州省毕节市金沙县老城区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	金沙县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-07-12
建设单位	贵州金九金建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520523MA6J0NYC24
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	13963	总投资(万元)	125724
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设内容主要包括: 新建1座1.5万m³初期雨水调蓄池, 新建截污管道约1.1765km、检查井229座、截流井59座; 新建人工生态湿地2400m²; 新建1座污水处理厂; 新建、改建堤防工程9.751km, 新建拦河坝4座, 重建拦河坝5座; 新增4条城市道路、总长约3.69km, 1条道路路面改造、长约0.6km, 新建交通桥2座、景观桥7座、人行天桥1座; 景观用地124.6万m² (滨河景观带、秋园、冬园); 新建公共厕所7座、综合楼1座等。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2021年12月05日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	D

7.2.4 成果文件

工程造价审核报告书

项目类型

预算审核

项目编号: ZZ2022-LXM-001-001

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

送审金额(元): 775901704.50

大写: 柒亿柒仟伍佰玖拾万壹仟柒佰零肆元伍角整

审核金额(元): 750296948.25

大写: 柒亿伍仟零贰拾玖万陆仟玖佰肆拾捌元贰角伍分

核减金额(元): 25604756.25

大写: 贰仟伍佰陆拾万肆仟柒佰伍拾陆元贰角伍分

发包人: 贵州金九建设发展有限公司

承包人:

工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

王璇

8118440091589

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月12日

李琦

811224400016818

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月30日

潘斌

A15440946702

深圳市智筑工程咨询有限公司

造价工程师

有效期至: 2028年08月30日

编制时间: 2022年9月13日

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式: 郭工: 13723742648 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-LXM-001-002

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

工程造价(元)： 754812613.40

大写： 柒亿伍仟肆佰捌拾壹万贰仟陆佰壹拾叁元肆角整

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位：

(单位公章)

编制单位：

深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

姚爱森
A11184400015898
有效期至：2026年07月15日

(造价工程师签字盖专用章)

审核人：

王璇
B11184400015898
有效期至：2026年08月12日

(造价工程师签字盖专用章)

批准人：

李琦
B11227400016918
有效期至：2026年08月30日

编制时间：

2023-4-28

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

7.3 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

7.3.1 中标截图

无牌浏览器 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	☐
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	☐
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☒

附件信息

无

分享到:

7.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671001001

标段名称: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 227.205900万元

中标工期: /

项目经理(总监):

2022-11-26

2023-01-17

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-22

查验码: 5570551882917513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

358

7.3.3 合同

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: 杨银水 日期: 2023年3月7日	
深圳市建设工程造价咨询合同	
石岩街 合 审核人 日期	
工程名称: <u>田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)</u> 工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u> 委托单位: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u> 咨询单位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\‰ + (500-100) \times 11\‰ + (1000-500) \times 10\‰ + (5000-1000) \times 9\‰ + (10000-5000) \times 8\‰ + (33693.01-10000) \times 7\‰] \times (1-10\%) = 227.2059 \text{ 万元}$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨款导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

7.3.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

7.3.5 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一)道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米；铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米；道路绿化面积9332平方米；拆除旧砼路面13259平方米；软基处理采用换填，其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二)桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座，桥面面积1288平方米；钢结构人行天桥3座，桥面面积共1560平方米；给排水路缘总长2705米。截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三)给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟，对部分现状污水管进行清淤；铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米；新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四)电气工程。拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆；迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米；新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座；铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

7.3.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 预算编制

项目编号: ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元): 304798717.05

大写: 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/ m^2

建设单位:

编制单位:

编制人:

审核人:

批准人:

编制时间:

2023-5-5

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
- 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
- 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
- 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称: 田心大道如意路市政工程

建设规模: 3.19km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价: 304798717.05元

审核造价: 30455380.20元

核减额: 243336.85元

审核造价(大写): 叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人: 刘

杨勤茂

紅江蘇人張英傳一謝枯子

A07440008389

批准
送 王敏明

资格证号:

A03440004858
深圳市祺骏建设工程有限公司
顾问有限公司
有效期至:2023年12月31日



中华人民共和国
一级注册建造师
李恭祥
A11164400003221
深圳市球骏建设工程
顾问有限公司
有效期至2024年12月31日

编制单位:

浙江浙大工程顾问有限公司
工程造價咨詢企业执业印章

审核时间: 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼303
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

有效期至: 2024年03月06日

7.3.8 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垠、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日

7.4 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询)

7.4.1 中标通知书

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号: LHPS-GCZB-2022010

项目名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
等六个街道批量招标项目（造价咨询)

招标单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 邀请招标

定标方式: 抽签定标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标金额: 人民币捌拾万壹仟伍佰零肆元整
(¥801,504.00)

服务期限: 自合同签订之日起生效, 服务期 24 个月

项目经办人: 钟惠文

本项目于 2022 年 10 月 21 日 17:15 在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦 17 楼进行招标, 现已完成招标流程。中标人收到中标通知后, 在 20 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同, 签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司

2022 年 10 月 31 日

7.4.2 合同

合同编号: LHPS-GC-2022066

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询合同)

工程名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
等六个街道批量招标项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人(甲方): 深圳市龙华排水有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期: 2022年 10 月 31 日

委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华排水有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）等六个街道批量招标项目（造价咨询）造价咨询，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

☐编制建设工程预算 ☐编制建设工程工程量清单 ☐招标控制价（标底）
编制 ☐编制施工过程中设计变更造价 ☐施工全过程的造价咨询服务
☐结算审核

☒其他：造价咨询内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- 1、施工图预算的编制；
- 2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，编制模拟清单（如需）
- 3、协助招标人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
- 4、工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
- 5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

9、驻场服务（每个片区不少于1名造价工程师），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若招标人认为驻场人员不足以应对工作要求，招标人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，中标人应无条件配合。

10、工程竣工决算的编制；

11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

第二条 编制原则和依据

2.1 初步设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；

2.2 施工招标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（及竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

2.7 其它。

第三条 乙方服务时间及进度要求

3.1 本合同的咨询业务自甲方交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府审计相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

3.2 乙方在合同签订生效后，整个造价咨询任务应根据施工图设计成果分阶段进行。在收到每个阶段施工图及相关资料后 10 天内提交工程量清单、施工图预算或模拟清单。

3.3 施工实施阶段造价咨询服务，施工过程中的工程变更计量计价等咨询意见自接到变更设计图纸及相关资料后 3 天内提交。

3.4 根据施工图、竣工图和变更图等资料编制结算,在收到相关资料后 10 天内提交结算书等相关报告。

3.5 根据甲方提供资料编制竣工决算书,在收到相关资料后 10 天内提交竣工决算书等相关报告。

第四条 质量要求

4.1 及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

4.2 造价文件编制齐全,分类清楚,工程量清单无错漏项,工程量准确率在 97%以上(包括 97%)。

4.3 乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价,所编制的工程造价误差控制在 3%以内。

4.4 工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价,出具询价报告提交甲方审核。

4.5 造价文件必须文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性,并提供相应的电子文档。且必须有相关专业+专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字及加盖中标单位公章;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

4.6 按合同约定时间提交造价文件。

4.7 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

4.8 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

4.9 乙方未按合同约定、甲方的要求执行,或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求,乙方须及时进行整改、修正,直至符合甲方要求为止,且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

4.10 造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

第五条 乙方应提供的资料

5.1 工程预算书（含工程量计算底稿）一式三份；

5.2 工程量清单二份；

5.3 招标控制价（标底）文件二份。招标控制价（标底）文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5.4 工程变更造价书四份；

5.5 工程结算书

5.6 工程竣工决算编制书

以上文件均提供相应电子版文件二份并经甲方书面验收合格。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

6.1.2 按双方约定时间支付咨询费；

6.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

6.2 乙方责任

6.2.1 按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件，保证文件的真实性、准确性、合理性、有效性、合法性，且需做到文本资料条理清晰。乙方应向甲方提交的咨询成果文件均应以书面形式递交甲方；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见，对甲方所提出的质疑或

问题及时进行审核或答复。

6.2.2 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。项目负责人及成员均需与乙方签署劳动合同，并由乙方负责缴纳保险等。

6.2.5 项目总负责人：李琦，资格证号：建[造]11224400016918，负责片区；项目负责人：_____，资格证号：_____，负责_____片区；项目负责人：_____，资格证号：_____，负责_____片区；编制本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

6.2.6 本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。投标人中标后需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。

第七条 合同款项及支付

7.1 合同款项：暂定为人民币 80.1504 万元（其中：观湖街道人民币 13.3584 万元；龙华街道人民币 13.3584 万元；福城街道人民币 13.3584 万元；观澜街道人民币 13.3584 万元；民治街道人民币 13.3584 万元；大浪街道人民币 13.3584 万元），该合同款项为乙方完成本合同工作所需的包括但不限于全部人力成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用等）、通讯费、办公设施设备费用、印刷费、

赶工费、返工费及其他任何成本、管理费、利润及税金等全部费用。

7.2 合同价款

7.2.1 计费标准

咨询费计费按照粤价函（2011）742号全过程造价控制计费标准并下浮8%计取，且不得超过概算批复相应费用。本合同暂定价即为中标价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

7.2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）80.1504万元人民币。大写 捌拾万壹仟伍佰零肆元整。

造价咨询费用计算过程如下：

观湖街道：

①预算编制：

$100 \times (0.3\% + 0.18\%) + 400 \times (0.25\% + 0.16\%) + 500 \times (0.24\% + 0.14\%) + 1000 \times (0.22\% +$

$0.12\%) = 7.42$ 万元，下浮8%后： $7.42 \times (1 - 8\%) = 6.8264$ 万元；

②结算编制： $100 \times 0.45\% + 400 \times 0.4\% + 500 \times 0.35\% + 1000 \times 0.33\% = 7.1$ 万元，下浮8%后： $7.1 \times (1 - 8\%) = 6.532$ 万元；

造价咨询服务费：①+② $6.8264 + 6.532 = 13.3584$ 万元。

龙华街道：①预算编制：

$100 \times (0.3\% + 0.18\%) + 400 \times (0.25\% + 0.16\%) + 500 \times (0.24\% + 0.14\%) + 1000 \times (0.22\% +$

$0.12\%) = 7.42$ 万元，下浮8%后： $7.42 \times (1 - 8\%) = 6.8264$ 万元；

②结算编制： $100 \times 0.45\% + 400 \times 0.4\% + 500 \times 0.35\% + 1000 \times 0.33\% = 7.1$ 万元，下浮8%后： $7.1 \times (1 - 8\%) = 6.532$ 万元；

造价咨询服务费：①+② $6.8264 + 6.532 = 13.3584$ 万元。

福城街道：①预算编制：

$100 \times (0.3\% + 0.18\%) + 400 \times (0.25\% + 0.16\%) + 500 \times (0.24\% + 0.14\%) + 1000 \times (0.22\% +$

$0.12\%)=7.42$ 万元, 下浮 8%后: $7.42*(1-8\%)=6.8264$ 万元;

②结算编制: $100*0.45\%+400*0.4\%+500*0.35\%+1000*0.33\%=7.1$ 万元, 下浮 8%后: $7.1*(1-8\%)=6.532$ 万元;

造价咨询服务费: ①+② $6.8264+6.532=13.3584$ 万元。

观澜街道: ①预算编制:

$100*(0.3\%+0.18\%)+400*(0.25\%+0.16\%)+500*(0.24\%+0.14\%)+1000*(0.22\%+$

$0.12\%)=7.42$ 万元, 下浮 8%后: $7.42*(1-8\%)=6.8264$ 万元;

②结算编制: $100*0.45\%+400*0.4\%+500*0.35\%+1000*0.33\%=7.1$ 万元, 下浮 8%后: $7.1*(1-8\%)=6.532$ 万元;

造价咨询服务费: ①+② $6.8264+6.532=13.3584$ 万元。

民治街道: ①预算编制:

$100*(0.3\%+0.18\%)+400*(0.25\%+0.16\%)+500*(0.24\%+0.14\%)+1000*(0.22\%+$

$0.12\%)=7.42$ 万元, 下浮 8%后: $7.42*(1-8\%)=6.8264$ 万元;

②结算编制: $100*0.45\%+400*0.4\%+500*0.35\%+1000*0.33\%=7.1$ 万元, 下浮 8%后: $7.1*(1-8\%)=6.532$ 万元;

造价咨询服务费: ①+② $6.8264+6.532=13.3584$ 万元。

大浪街道: ①预算编制:

$100*(0.3\%+0.18\%)+400*(0.25\%+0.16\%)+500*(0.24\%+0.14\%)+1000*(0.22\%+$

$0.12\%)=7.42$ 万元, 下浮 8%后: $7.42*(1-8\%)=6.8264$ 万元;

②结算编制: $100*0.45\%+400*0.4\%+500*0.35\%+1000*0.33\%=7.1$ 万元, 下浮 8%后: $7.1*(1-8\%)=6.532$ 万元;

造价咨询服务费: ①+② $6.8264+6.532=13.3584$ 万元。

六个街道总价(暂定):

$13.3584+13.3584+13.3584+13.3584+13.3584+13.3584=80.1504$ 万元

7.2.3 合同结算价

合同结算价参照“7.2.1 计费标准”，以概算批复的建安费作为计费基数进行计算并下浮 20%计取，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的第三方机构出具的审核结果为准。

7.2.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 90	100%	绩效费用全额
$60 \leq x < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 $\times$ 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

7.3 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
			本项目无需编制模拟清单, 此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%-预付款 扣除当期违约金	咨询人完成预算编制后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*20% 扣除当期违约金	项目取得竣工验收报告, 咨询人完成施工过程的造价工作, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用*90%*90% 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90% 扣除当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付
第五次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金, 支付尾款时不予补回)		完成项目决算审核后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的, 在后续支付款项中扣除, 不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付, 咨询人应立即、无条件向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的, 对咨询人处以超付金额 10% 的违约金处罚。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

甲方按照乙方提供的银行账户支付合同价款后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

第八条 违约责任

8.1 甲方责任

如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，经乙方合理催告后仍未提供的，则提交造价文件的时间相应顺延。

8.2 乙方责任

8.2.1 工程量清单中若是编算错误造价五万元以上的项目，每漏一项支付违约金1000元。（模拟清单除外）

8.2.2 工程量分部分项子目名称及计量准确率低于95%的，每低1%支付违约金1000元作为违约金。（模拟清单除外）

8.2.3 预算编制阶段预算价误差要求及违约责任：若因乙方编算错误，导致预算造价超过造价审定价的3%及以上的，乙方应按超过部分造价的1%向甲方支付违约金。施工招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的3%以内。由于乙方原因，招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-10%)的，每超过3%一个百分点，甲方扣减本合同签约价的2%作为违约金；若造价误差超过（含）10%的，针对超出10%的部分，每超过10%一个百分点，甲方扣减本合同签约价的3%作为违约金。

8.2.4 工程变更（含签证、索赔）价误差要求及违约责任：审核后工程变更

价与审核单位审定价误差应控制在 3%以内。若由于乙方原因，导致审核后工程变更（含签证、索赔）价与审核单位审定价误差超过审定价 3%，每超过 3%一个百分点，甲方扣减合同签约价的 1%作为违约金。

8.2.5 结算审核阶段结算价误差要求及违约责任：乙方审核后结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在审定结算价的 3%以内，每超过 3%一个百分点，甲方扣减合同签约价的 3%作为违约金。

8.2.6 决算审核阶段决算价误差要求及违约责任：决算审核价格与政府最终审核部门审定价差超过 3%（含 3%），每超过 3%一个百分点，甲方扣减合同签约价的 10%作为违约金。

8.2.7 未按约定时间提交文件，每延误一天支付本合同暂定价总额 0.1% 作为违约金。延期超过十天，甲方有权解除合同，乙方应当按照本合同暂定价的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当。

8.2.8 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付本合同暂定价总额 30%作为违约金，违反法律的负法律责任。

8.2.9 未经甲方同意擅自更换项目负责人或项目组成员的，按本合同暂定价总额 1%/人次支付违约金。

8.2.10 合同签订后，乙方无故单方要求中止或解除合同，导致甲方损失的，除返还已支付的本合同暂定价，还需向甲方支付本合同暂定价总额 30%的违约金

8.2.11 未经甲方书面同意擅自将本合同服务内容转包或分包的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付本合同暂定价总额 30%的违约金，转包或分包部分的相关工作甲方不再向乙方支付相关费用；若因此给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

8.2.12 积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作，如出现未能配合并被投诉的，按 10000 元/次处以违约金。

第九条 知识产权

9.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2 除协议书另有约定外，乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于甲方。

9.3 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担。

第十条 廉洁保证

10.1 甲乙双方当事人应遵守与反贿赂、反腐败有关的所有法律、法规等的规定，不得以任何形式从事任何可能涉及贿赂、腐败、敲诈及其他不正当交易行为。

10.2 任何一方当事人不得对另一方当事人的员工或指定人员提供或者索要（包括但不限于实际提供、承诺提供或暗示提供以及实际索要或暗示索要）任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、礼品或其他私人便利或不正当利益等。

10.3 违反本条约定的一方当事人，应承担由此给另一方当事人造成的一切损失。

第十一条 商誉保护

11.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用甲方的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

11.3 乙方应维护甲方良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采

取违反法律或严重违反道德的行为。

第十二条 合同生效、变更、终止

12.1 本合同自双方签章之日起生效。

12.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后签署书面文件方为有效，作为本合同组成部分。

12.3 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据，及时通知对方。

第十三条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同份数

本合同一式拾伍份，甲方拾份，乙方伍份，具有同等法律效力。

附件：1. 合同履行评价细则

2. 拟投入本项目人员情况表

(此页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：
限 公 司

法定代表人： 法定代表人：

或 授权代理人：_____ 或 授权代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳坂田支行

户名：_____ 户名：深圳市智筑工程咨询有限公司

账号：_____ 账号：44250100015900003402

地址：_____ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深

汕大道保力达商务中心 305B 号

联系电话：_____ 联系电话：_____

传真：_____ 传真：_____

时间：2022 年 10 月 31 日 时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

7.4.3 立项批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2019〕93号

光明区发展和改革局关于光明办事处 城中村排水管网接驳改造工程 项目总概算的批复

光明街道办事处：

来文《光明街道办事处关于申报开展“光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC”项目总概算的函》（深光光处函〔2019〕74号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明办事处城中村排水管网接驳改造工程（项目代码：2018-440309-48-01-716517）主要对光明街道下属6个社区23个城中村开展排水管网接驳改造，主要建设内容包括新建雨污水管渠、建筑雨污水立管改造、新建雨污水管道、新建雨污水出户管、化粪池清淤、新建雨水检查井、新建污水检查井、新建雨水口、道路拆除及恢复工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 12884.05 万元，其中：建安工程费 11000.38 万元，工程建设其他费 1270.14 万元，预备费 613.53 万元（详见附表）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》《关于进一步规范新区政府投资建设设计采购施工总承包（EPC）模式实施的意见》及本批复文件的有关要求，抓紧组织实施。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）本项目实施应与城中村天然气改造普及工程、城中村品质提升工程等项目做好协调工作。避免路面反复开挖、造成扰民和投资浪费。

此复。

附件：光明办事处城中村排水管网接驳改造工程项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2019年6月13日印发

附件

光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	光明办事处城中村排水管网接驳 改造工程建筑安装工程费				11,000.38	85.38%
1	笔架山				450.70	
2	教师房、鸳鸯房				202.59	
3	新围旧中学				557.84	
4	翠湖东区				960.02	
5	富力区				242.18	
6	糖厂				658.09	
7	荔园、旧医院				968.71	
8	翠湖中心区				444.59	
9	水利组				104.17	
10	白虎沥				172.11	
11	碧眼新村				87.39	
12	碧眼旧村				484.56	
13	木墩新村				603.85	
14	木墩新南村				282.21	
15	木墩旧村				1,313.09	
16	围肚				600.16	
17	黄屋排				413.31	
18	马池田				662.77	
19	新围				469.65	
20	地洋头				540.48	
21	老围				177.98	
22	迳口村				603.93	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1,270.14	9.86%
1	建设单位管理费				168.31	
2	建设单位临时设施费				110.00	
3	工程设计费				281.61	
4	工程勘察费				84.48	

附件

光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 项目总概算汇总表

5	勘察设计文件审查费		23.80	
6	全过程造价咨询费		93.50	
7	工程监理费		200.21	
8	招标代理费		30.80	
9	工程交易服务费		11.00	
10	工程保险费		11.00	
11	环境影响咨询费		3.30	
12	余泥渣土弃置费		176.67	
13	CCTV检测		75.46	
三	预备费		613.53	4.76%
	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	613.53	
四	总 计	$一+二+三$	12,884.05	100%

7.4.4 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-HHW-004004

龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）

工程造价(元)： 5345055.37

大 写： 伍佰叁拾肆万伍仟零伍拾伍元叁角柒分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市龙华排水有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

审核人：

批准人：

编制时间：

2022.11.15

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-HHW-004006

龙华区民治街道排水设施维抢修工程（2022-2024）

工程造价(元)： 5345055.37

大 写： 伍佰叁拾肆万伍仟零伍拾伍元叁角柒分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市龙华排水有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

审

批准人：

编制时间： 2022.11.15

项目组联系人/联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-HHW-004002

龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2022-2024）

工程造价(元)： 5345055.37

大写： 伍佰叁拾肆万伍仟零伍拾伍元叁角柒分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市龙华排水有限公司
(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编制人： 王璇
(造价工程师签字盖专用章)
B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

审核人： 李强
(造价工程师签字盖专用章)
B1224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

批准人： 潘越
(造价工程师签字盖专用章)
A15440016702
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

编制时间： 2022.11.15

项目组联系人/联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-IIIW-004001

龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）

工程造价(元)： 5345055.37

大 写： 伍佰叁拾肆万伍仟零伍拾伍元叁角柒分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市龙华排水有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价工程师签字专用章)

审

核

王璇
B1184400015898
深圳市智筑工程
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

李琦
B1184400016998
深圳市智筑工程
咨询有限公司
造价工程师签字专用章
有效期至：2025年12月31日

潘越
A15440016702
深圳市智筑工程咨
询有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制时间： 2022.11.15

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2022-HHW-004003

工程造价编制报告书

项目名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程
(2022-2024)



地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-HHW-004003

龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）

工程造价(元)： 5345055.37

大 写： 伍佰叁拾肆万伍仟零伍拾伍元叁角柒分

建筑 面 积： m^2 结构形式：

单 位 造 价： $元/m^2$

建 设 单 位： 深圳市龙华排水有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制

审 核



批 准 人：

编 制 时 间： 2022.12.21

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

7.4.5 四库

[illegible]

7.5沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

7.5.1 中标截图

无障碍浏览 繁體版

2023年4月14日 星期五 多云 21-28℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 274

工 程 编 号: XX20230306001
工 程 名 称: 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）
公 示 日 期: 2023-03-10 15:24
招 标 人: 深圳市凯德丰投资有限公司
招 标 代 理 机 构: 深圳创信工程项目管理有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司
中 标 价: 15,300,000 万元
中 标 工 期: 30 天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市华地工程造价咨询有限公司	√	
2	中建鼎正项目管理有限公司	√	
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	√	

分享到:

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

关于我们

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

7.5.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230306001

标段名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)

建设单位: 深圳市凯德丰投资有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 15.300000 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-03-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

金星

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-17

防伪码: 62715444396228225707230317175445767

407

7.5.3 合同

建设工程造价咨询委托合同

合同编号：

委 托 人：深圳市凯德丰投资有限公司

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程
造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区

签约地点：深圳市科兴科学园 B1 单元 1001 号

签约时间：2023 年 4 月 21 日

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务
- 1.2. 工程内容：清单编制、结算编制造价咨询服务，含招标阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。

第二条 咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算/预算、结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 咨询服务范围：

- 3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）
- 3.2、提供类似工程数据库对标分析等
- 3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等
- 3.4、建设工程结算的编制、审核、对数等

上述所有的范围以甲方发出的委派单为准。

第四条 完成时间及需提交资料：

4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

√ 总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；

√ 其它工程：根据工程委托单的约定

4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料:

4.1.2.1 工程招标清单编制说明

4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿)。计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.1.2.4 经济含量指标分析表

4.1.2.5 其他有关资料

4.2 成本数据支撑

4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后,应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目,如只能提供类似项目的数据,须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明,如委托人不认可,咨询人须继续完成成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据,延长时限一周内,延长次数一次,成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求(不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等)后,应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。

4.3 预算编制时间要求:

4.3.1 总包预算的编制时间按以下规定

(1)工程预算的编制、审核工作,自咨询人接到有关资料后,于 **30 日历天**内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(2)咨询人完成工程预算/预算包干的,需咨询人进行对数的,在委托人发出通知书后,在 **30 日历天**内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.3.2 工程预算/预算包干及签证变更编制完成后提交如下资料一式三份:

4.3.2.1. 工程预算/预算包干及签证变更编制说明

4.3.2.2. 工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.2.3. 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿。)计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.3.2.4. 含量表

4.3.2.5. 其他有关资料

4.3.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.3.3.1. 工程预算/预算包干及签证变更核对调整差异说明

4.3.3.2. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表

4.3.3.3. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.6. 经济含量指标分析表

4.3.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人办公地点。

4.4 结算编制时间要求：

4.4.1 总包结算的编制时间按以下规定

(1)工程竣备结算编制工作，自咨询人接到有关资料后，于 10 日历天内编制完成并将工作成果提交委托人，咨询人应保证所做的竣备结算编制通过政府相关部门的审批。

(2)工程结算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于 30 日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(3)咨询人完成工程结算的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在 30 日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.4.2 工程结算编制完成后提交如下资料一式三份：

4.4.2.1. 工程结算的编制说明

4.4.2.2. 工程结算书及电子盘

4.4.2.3. 斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.4.2.4. 经济含量指标分析表

4.4.2.5. 其他有关资料

4.4.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.4.3.1. 工程结算核对调整差异说明

4.4.3.2. 核对调整后的结算对比表

4.4.3.3. 核对调整后的结算书及电子盘

4.4.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.6. 经济含量指标分析表

4.4.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

第五条 工程预算/结算审核及签证变更编制的计价原则及依据：

5.1. 设计及工程资料：方案图、施工图、

5.2. 计价依据：承包范围内各工程 建设施工合同

5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

第六条 咨询文件的编制要求：

6.1. 咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2. 造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）：工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详见附件）。

6.3. 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第七条： 费用计取及支付方式：

7.1 费用计取费率详见合同附件 1，造价咨询费用含 全部 费用，本合同中的金额币种均为人民币，税票为 6% 的增值税专用发票。

7.2 本工程造价咨询服务，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

7.3. 费用支付方式

7.3.1. 各阶段咨询服务支付方式：

7.3.1.1.

(1) 乙方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的 70%；

(2) 工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的10%咨询服务酬金；

(3) 结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的 70%；

(4) 与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的 10%；

(5) 工程结算完成后支付剩余 20%工程款项。

(6) 在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

(7) 委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条 违约责任：

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. $2\% < \text{误差率} \leq 3\%$ ，扣除整体咨询费用的 10%作为违约金。

8.1.2. $3\% < \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除整体咨询费用的 15%作为违约金。

8.1.3. 误差率 $> 5\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的 20%作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

(1) 计算公式：

$$P = (C - B) / B \times 100\%$$

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的 20%的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

8.3 咨询人延期提交咨询成果（包括不限于前述提及的预结算成果，对标项目成本数据、

零星测算成果等)及不配合提供数据支撑和测算服务的,每延迟一天或发生不配合行为一次,应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为违约金,延迟达15天以上的,则委托人有权单方解除本合同,咨询人应向委托人支付咨询费总额的20%作为违约金,且尚未支付的咨询费不再支付。

第九条 合同时效:

本合同的咨询业务自2023年__月__日开始实施,至按合同的约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第十条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
- 10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第十一条 本合同正本一式两份,双方各执壹份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章) 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐号:

帐号: 44250100015900003402

电话:

电话: 0755-28094050

年 月 日

2023 年 4 月 21 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1.1. 执行合同规定的有关计价办法和规定。
- 1.2. 依据建设工程工程量清单计价规范。
- 1.3. 合同规定的当地各专业定额。
- 1.4. 招标文件及答疑纪要等资料。
- 1.5. 委托人提供的有关要求及内容。

第二条 咨询人应为本项目组建专门的咨询团队，咨询团队人员应具备专业资格，人数不少于 5 人。咨询团队人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当无条件更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；
- (2) 存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；
- (3) 不能胜任岗位职责的。

2.1 咨询人指派 李琦（项目负责人）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 2.1.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
- 2.1.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
- 2.1.3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

委托人应在工程预算/预算包干及签证变更（工程量清单）、招标工程量清单编制工作开始前三天提供如下建设工程造价咨询材料：

- 3.1 工程施工图纸；
- 3.2 会审纪要
- 3.3 其他编制资料

提供资料时间：以甲方下发委派指令单为准。

第四条 委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名： ，其主要职责：

- 5.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 5.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算/预算包干及签证变更。

第六条 双方同意用 人民 币支付酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院；
- （二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

第八条 编制要求：

10.1. 预算及签证变更书：项目名称、项目特征描述、综合单价应与委托人提供的建设工程合同中的相应项目一致（预/预算包干及签证变更中的清单项目，在总承包合同中无综合单价的，咨询人列出工程量清单，综合单价按合同约定的《清单未列项计价程序表计取》后，由委托人审定），工程量计算准确。每项工程的预算/预算包干及签证变更书编制要求：要求用广联达预算/预算包干及签证变更软件编制预算/预算包干及签证变更，并提供相应的拷贝磁盘（磁盘中应有软件电子盘和 2003 版本 Excel 电子盘）（附 Excel 表格式）。

10.2. 工程量计算书（即计算底稿）：工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成，工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。工程量应有详细的计算表达式，工程量计算要求用正版广联达算量软件，并提供相应的拷贝磁盘（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.3. 钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用正版广联达钢筋抽料软件，并提供相应的软件电子盘。

10.4. 含量表：（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.5. 工程预算及签证变更调整差异说明（附表）。

10.6. 核对调整后的工程预算及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表（附表）。

10.7. 咨询人编制的预算及签证变更中，室内安装、室外安装工程应列明包括哪些系统（如室内安装：电气系统、弱电智能化系统、给排水系统、防雷系统、消防系统及其他系统；室外安装：路灯系统、绿化淋养系统、强弱电电缆套管敷设、监控系统及其他系统），具体按委托咨询项目的设计系统（委托人另行分包的系统除外）。

10.8. 工程招标清单编制要求可参考预算/预算包干及签证变更编制要求。

10.9. 对数地点：咨询人办公地点。

第九条 咨询人提交资料的份数：按本合同第一部分 4.4.、4.5 条款约定的提交。

第十条 为保证工程预算及签证变更编制工作质量，咨询人的工程造价人员应持证上岗，根据业务性质的需要，派出的项目负责人必须具有执业资格的注册造价师、且从事工程造价管理工作 5 年以上。

第十一条 咨询人必须对委托人负责，不得将受托的工程非法肢解转包，同时，加强对从业人员的执业管理，保证编制结果的公正性、真实性，不得故意少算、高估冒算。

第十二条 咨询人编制初稿完成后，报委托人审查并按委托人的审核意见对编制初稿进行修改。

第十三条 咨询业务完成后，委托人逾期付款的，每逾期一天，委托人按应付金额的 0.5% 向咨询人偿付滞纳金。

第十四条 因咨询人原因，造成逾期完成咨询服务工作，每逾期一天，委托人按应付咨询费的 2% 扣除咨询服务费，不足扣除部分咨询人补足。延期超过 30 天，委托人有权单方解除合同。

第十五条 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第十六条 在执行业务时，不得索取、收受委托合同约定以外的酬金或者其他财物，或者利用执行业务之便，谋取其他不正当的利益。

第十七条 对在执行业务中知悉的商业秘密，负有保密义务。因违反保密义务给对方造成损失的赔偿委托人的损失。

附件：

附件 1、咨询人咨询工程合同价款计取表

附件 2：保密承诺书

附件 3、服务内容

附件 4：廉洁合作协议书

附件 5：服务人员表

附件 1: 咨询人咨询工程合同价款计取一览表

项目建安造价	费率 (%)	计费基数	备 注
500 万元以内	1.96	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费后下浮 10%。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、若无发改批复的概算，则以施工合同中标价作为计费基数核算咨询费。
501-1000 万元	1.8		
1001-5000 万	1.6		
5001-1 亿元	1.4		
1-5 亿元	1.22		
1 亿元以上	1.08		

说明：本项目工程造价预估 900 万元，则本项目全过程造价咨询费暂估为 153000.00 元（大写：壹拾伍万叁仟元整），最终根据合同约定重新核算咨询费。

附件 2

保 密 承 诺 书

致：深圳市凯德丰投资有限公司

为参与沙井岗厦片区城市更新项目（暂定名）项目造价咨询服务，深圳市凯德丰投资有限公司同意向我公司提供有关 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务的相关信息和资料，前提是我公司必须根据本承诺书的规定对所提供的信息和资料严格履行保密责任，并且仅为对本项目咨询业务实施之目的而使用。我公司同意并进一步做出以下承诺：

一、相关信息和资料的定义

本承诺书所称的“相关信息和资料”是指基于 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 的合同及施工图纸等全部未向社会公开的信息，无论是书面的、口头的、图形的、电子的或其它任何形式的信息。

二、保密义务

1、我公司同意严格保密本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料。

2、我公司保证采取所有必要的方法对本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料进行保密，严禁非授权透露、使用、复制本次项目招投标所提供的工程相关信息和资料。

3、未经深圳市凯德丰投资有限公司书面同意，我公司不得因任何理由以任何方式透露本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料。由于法律、法规、判决、裁定的要求，或者审核审批的需要，我公司必须透露的，我公司应当事先尽快通知深圳市凯德丰投资有限公司拟进行透露及拟透露的内容，其透露内容必须经深圳市凯德丰投资有限公司事先认可。同时，我公司应当尽最大的努力帮助深圳市凯德丰投资有限公司有效地防止或限制该等透露带来的不利影响。

三、使用方式和不使用的义务

1、深圳市凯德丰投资有限公司本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料只能被我公司用于进行本次咨询业务的项目实施，我公司不能将本次咨询业务项目所提供的工程相关信息和资料用于其它任何目的。

2、除我公司参与咨询业务的人员和直接参与本次项目实施的员工外，我公司不能将本次项目招投标所提供的工程相关信息和资料透露给其它任何人；未经深圳市凯德丰投资有限公司的事先书面同意，我公司不得将本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料向新闻媒体予以公开披露或者发表声明。

3、我公司应当告知参与本次招投标的员工或我公司聘请的相关人员遵守本保密协议书的约定，并应采取必要措施，确保其参与本次咨询业务项目实施的员工和外聘人员履行保密义

务。若参与本项工作之员工或外聘人员违反本保密协议的约定，泄露了深圳市凯德丰投资有限公司所提供的工程相关信息和资料，依据本承诺书约定，我公司应与泄密员工或外聘人员承担连带责任。

四、相关信息和资料的交回

1、当深圳市凯德丰投资有限公司以书面形式要求我公司交回本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料时，我公司应立即交回所有书面的或其他有形的相关信息和资料以及所有描述和概括该相关信息和资料的文件。我公司在交回以上有关资料前未经深圳市凯德丰投资有限公司的允许不得采取抄写、复印、拷贝等任何方式留存相关信息和资料。

2、没有深圳市凯德丰投资有限公司的书面许可，我公司不得丢弃和处理任何书面的或其他有形的相关信息和资料。

五、违约责任

1、我公司如违约泄露本次项目咨询业务所提供的工程相关信息和资料，应当按照深圳市凯德丰投资有限公司的指示采取一切必要措施对违约行为予以补救，包括采取有效方法对该专有信息进行保密，所需费用由我公司承担。

2、我公司应当赔偿深圳市凯德丰投资有限公司因我公司违约而造成的所有损失。

六、保密期限

1、自本承诺书生效之日起一直有效，双方的合作交流都要符合本承诺书的约定。

2、除非深圳市凯德丰投资有限公司通过书面通知明确说明本承诺书所涉及的某项信息和资料可以不用保密，我公司必须按照本承诺书所承担的保密义务在所接受的信息和资料被社会公知前对所收到的相关信息和资料进行保密，保密期限不受本承诺书有效期限的限制。

七、其他

1、本承诺书受中华人民共和国法律管辖，并在所有方面依其进行解释。

2、由本承诺书产生的一切争议由双方友好协商解决。协商不成，双方可向深圳市市凯德丰公司所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本承诺书自我公司加盖公章之日起生效。

法定代表人或委托代理人签字：

单位盖章：



李伟
2023 年 4 月 21 日

附件 3:

造价咨询服务内容

服务阶段	序号	服务内容	工作时间	服务成果要求	执行单位
招标阶段	1	招标清单的编制	按委托人的考核时间节点要求	1、工程量清单编制, 采用集团标版清单; 无标准清单的, 自行编制的招标清单须满足委托人主导编制清单及标底质量抽检考核细则要求 2、配合委托人对工程量清单进行复核; 参加招标答疑会, 对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总; 在委托人要求的时间内对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复	
	2	标底编制及标前测算	按委托人的考核时间节点要求	1、工程量清单经委托人复核通过后, 开始标底编制, 并在五日内编制完成, 报送委托人(文字版和电子版), 并配合委托人在规定时间内完成标底复核 2、将标底与目标成本等概算作比较, 协调设计及相关单位找到标底与目标成本等概算差异的原因, 提出优化方案降低成本, 形成优秀案例	
竣工结算及保修阶段	1	项目所有工程竣工结算书审核, 对数	按委托人结算考核时限要求	1、根据确认的结算图纸及签证变更等资料; 按委托人结算工作相关要求复核所提交的结算书及其他资料, 并与承包单位对数达成一致意见, 按照委托人的要求及格式, 编制工程总造价的审价报告及项目总结算报告	
	2	项目结算造价指标分析	竣工结算后 15 天内	1、按委托人成本科目释义要求对项目的结算造价指标进行分析, 提供结算指标分析报告	

附件 4

廉洁合作协议书

委托人（全称）：深圳市凯德丰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

委托人、咨询人双方于年月日签署了合同，为加强工程项目建设期间的廉洁合作，确保项目高效优质按期竣工，双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

1. 委托人责任

- 1.1. 委托人有责任向咨询人介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。
- 1.2. 委托人有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。
- 1.3. 委托人人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受咨询人的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 1.4. 委托人在工程项目建设期间发现委托人的人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报咨询人领导。
- 1.5. 委托人的人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，委托人应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 1.6. 对于咨询人举报委托人人员违反廉洁合作规定的情况，委托人应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

2. 咨询人责任

- 2.1. 咨询人应保证咨询人有关人员了解委托人单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2.2. 咨询人不得宴请委托人人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 2.3. 咨询人在工程项目建设期间发现咨询人人员任何向委托人的人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报委托人单位领导。
- 2.4. 咨询人有责任接受委托人对咨询人在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 2.5. 咨询人人员有义务就委托人人员任何形式的索贿或受贿行为及时向委托人单位领导举报；如咨询人向委托人人员行贿，或委托人人员向咨询人索贿，咨询人满足其要求且并未向委托人举报的，一经查实，除追回由此给委托人造成的损失外，咨询人承诺在合同总价的基础上再让利 10%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。
- 2.6. 如因咨询人单位及人员在工程项目建设期间贿赂委托人人员，被检察机关立案查处的，委托人有权取消或终止工程合同的履行，由此给委托人造成的损失由咨询人负责赔偿。

本页无内容!

委托人(公章):



法定代表人:

签约代表人:

陈色

咨询人(公章): 深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人:

签约代表人:

李伟

2023年4月21日

附件 5

服务团队人员配备表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	备注
李琦	男	42	项目负责人	一级造价师	中工	本科/工程管理	
郑永强	男	53	安装造价负责人	一级造价师	高工	本科/机械工程 机械制造工艺与设备	
王璇	女	36	土建造价负责人	一级造价师	中工	专科/建筑工程技术 技术专业	
潘越	男	59	造价工程师	一级造价师	高工	本科/汽施工程系 内燃机专业	
赵京文	女	53	造价工程师	一级造价师	中工	本科/给水排水工程	
杨建锋	男	44	造价工程师	一级造价师	中工	专科/房屋建筑工程	
李颖	女	37	造价工程师	一级造价师	中工	本科/土木工程	
胡青哲	女	39	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
刘小龙	男	43	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
赵晓强	男	32	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程造价	
姚爱森	男	51	项目负责人	一级造价师	中工	本科/土木工程	
李志伟	男	41	造价工程师	造价员	中工	本科/土木工程	
郭林平	男	39	造价工程师	造价员	中工	专科/工程造价	
陆鹏地	男	28	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	
黄训斌	男	17	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	

7.5.4 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-HD-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价 项目编号： ZZ2023-HD-001-001

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工 程 造 价(元)： 7040646.14

大 写： 柒佰零肆万零陆佰肆拾陆元壹角肆分

建 筑 面 积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： _____
(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编 制：  
(造价工程师签字盖专用章)

审 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2023-7-19

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况：

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长 279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、计量依据：由建设方提供的《岗南一路施工图0710》图纸，日期：2023年7月。
- 2、计价依据：按照建设部《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》规定的清单计价模式进行计价，定额套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》等；
- 3、本工程人工、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第6月份发布的价格信息，信息价中没有的材料，参照市场询价计入。
- 4、预算采用的费率、税率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业计取）

三、编制说明

- 1、本工程土方外运，按25KM考虑；
- 2、工程保险费按含税建安造价的1‰计取，结算未使用扣除；
- 3、暂列金额按5%计取；
- 4、弃土费按25元/m³计取；
- 5、拆除工程量暂估，结算时按实结算；



8. 其他

8.1 企业资质

企业名称		深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338			
成立日期	2002年06月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300738835725Y			
法定代表人	姓名	袁海灵	职称	经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称	高级工程师
造价工程师注册证号	建[造]03440004939			
资质证书号	甲190544000842			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围：工程咨询企业依法从事工程咨询业务活动，不受行政区域限制。 甲级工程咨询企业可以从事各类型建设项目的工程咨询业务。 工程咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核； (二) 建设项目可行性研究报告的编制和审核，并配合设计方进行技术设计、限额设计等工作进行工程咨询分析与控制； (三) 建设项目合同价格的确定（包括招标投标工程、设计合同、施工合同、监理合同的编制和审核），合同价格的签订与调整（包括工程变更、工程造价和费用索赔的计算、支付和支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程咨询企业可以对建设项目的组织管理进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关（章）
2019年01月14日

资质变更栏	
企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。	变更核准机关（章） 2019年08月02日
企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。	
注册资本变更为：人民币1000万元。	
法定代表人变更为：李志伟。	变更核准机关（章） 2021年02月16日
企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。	变更核准机关（章） 年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

8.2 企业规模



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

信息打印

力单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私政策
办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)   



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）   

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察; 经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日 14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.3 投标人服务便利度

8.3.1 营业执照

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 91440300738835725Y			
名 称	深圳市智筑工程咨询有限公司	成 立 日 期	2002年06月07日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
法 定 代 表 人	李志伟	登记机关 2023年09月13日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8.3.2 天安云谷

房屋租赁合同

出租方：深圳市轩科通科技有限公司

联系人：

电 话：

承租方：深圳市智筑工程咨询有限公司

联系人：李志伟

电 话：18620301646

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705。建筑面积 1000 平方米（其中实际建筑面积 / 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 / 平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为： / 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限：租赁期限自 2022 年 01 月 1 日至 2031 年 12 月 31 日止。

第四条 租金

该房屋租金为每月/（币） 贰拾捌万 元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方预付一个月租金（人民币） 123200 元整。预交租金后，每月 10 日前向甲方支付当月的租金。如当月不足一个自然月的，按（当月租金/当月总日数）*当月实际租赁日数，计算应交租金的数额。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 1（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由 乙 方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，

乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 煤气费;
2. 电话费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前壹个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达两个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. /。

第十二条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前壹月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的/%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的/%向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十五条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条 合同份数

本合同连同附件共 5 页，一式 两 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

授权代表（签字）



[Handwritten signature]

年 月 日

乙方（签章）：

授权代表（签字）：



[Handwritten signature]

年 月 日

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏培、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



8.4 质量安全保障性.

8.4.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 51821Q06936R0

深圳市智筑工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300738835725Y)

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的), 工程招标代理、工程项目咨询

发证日期: 2021 年 12 月 08 日 有效期至: 2024 年 12 月 07 日

首次发证: ***** 换证日期: 2023 年 12 月 12 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴立梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

- 证书编号 51821Q06936R0 - 颁证日期 2021-12-08 - 初次获证日期 2021-12-08 - 监督次数 2 - 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001) - 认证依据 GB/T19001-2016 /ISO9001:2015	- 证书状态 有效 - 证书到期日期 2024-12-07 - 信息上报日期 2023-12-13 - 再认证次数 0
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的), 工程招标代理、工程项目咨询 - 是否覆盖多场所 否	
- 认证覆盖的场所名称及地址 - 证书使用的认可标识 其他 - 换证日期 2023-12-12	证书附件下载

* 组织名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
 * 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300738835725Y

* 所在国别地区 中国 广东省
 * 本证书体系覆盖人数 52

* 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

- 机构名称 深圳中标国际检测认证股份有限公司 - 有效期 2025-07-09 - 网址 http://www.szccac.com - 地址 南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期1103（振业大厦） - 业务范围 - 服务认证 - 批发业和零售业服务 - 不动产服务 - 科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务） - 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务	- 机构批准号 CNCA-R-2015-190 - 机构状态 有效
管理体系认证 - 质量管理体系认证 - 环境管理体系认证 - 职业健康安全管理体系认证 - 信息安全管理体系认证 - 信息技术服务管理体系认证	
国推认证 食品安全管理体系	

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组
1	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织地址变更; 变更日期: 2023-11-28; 换证日期: 2023-12-12;	2023-12-04 -- 2023-12-04	周治华 (2022-N1QMS-4086065, 审核员, 监督审核) 刘向秋 (2022-N1QMS-2230995, 审核员, 监督审核) 贺宇龙 (2022-N1QMS-3209697, 审核员, 监督审核) 张荣华 (2023-N1QMS-3221182, 审核员, 监督审核)



技术支持公众号

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：400-813-5888(拨2咨询) 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

8.4.2 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 51821E06937R0

深圳市智筑工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300738835725Y)

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的), 工程招标代理、工程项目咨询及其相关环境管理活动

发证日期: 2021 年 12 月 08 日 有效期至: 2024 年 12 月 07 日

首次发证: ***** 换证日期: 2023 年 12 月 12 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



• 证书编号	51821E06937R0	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2021-12-08	• 证书到期日期	2024-12-07
• 初次获证日期	2021-12-08	• 信息上报日期	2023-12-13
• 监督次数	2	• 再认证次数	0
• 认证项目	环境管理体系认证		
• 认证依据	GB/T24001-2016 /ISO14001:2015		
• 认证覆盖的业务范围	工程造价咨询、工程监理（资质范围内的），工程招标代理、工程项目咨询及其相关环境管理活动		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识	其他	• 证书附件下载	
• 换证日期	2023-12-12		

• 组织名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300738835725Y
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	52
• 组织地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A		

• 机构名称	深圳中标国际检测认证股份有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2015-190
• 有效期	2025-07-09	• 机构状态	有效
• 网址	http://www.szccac.com		
• 地址	南头街道星海名城社区深湾大道前海路交汇处星海名城七期1103（振业大厦）		
• 业务范围	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证 信息安全管理体系认证 信息技术服务管理体系认证 国推认证 食品安全管理体系		

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2023-11-28； 换证日期：2023-12-12；	2023-12-04 -- 2023-12-04	周治华（2023-N1EMS-4086065，审核员，监督审核） 刘向秋（2023-N1EMS-2230995，审核员，监督审核） 贺宇龙（2023-N1EMS-3209697，审核员，监督审核） 张燕华（2023-N1EMS-3221182，审核员，监督审核）	2023-12-13

8.4.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51821O06938R0

深圳市智筑工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300738835725Y)

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程造价咨询 工程监理 (资质范围内的), 工程招标代理、工程项目咨询及其相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2021 年 12 月 08 日 有效期至: 2024 年 12 月 07 日

首次发证: ***** 换证日期: 2023 年 12 月 12 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?rzjId=CNCA-R-2015-190&certNumber=51821006938R0&showtemp=1&etId=&lot_number=6db13d37E

112%

· 积石山震不垮的饺子和不

· 在成人网市大资料

· 降选项目

建议使用谷歌浏览器, 火狐浏览器, 360浏览器

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号

51821006938R0

· 颁证日期

2021-12-08

· 初次获证日期

2021-12-08

· 监督次数

2

· 认证项目

中国职业健康安全管理体系认证

· 认证依据

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

· 认证覆盖的业务范围

工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的), 工程招标代理、工程项目咨询及其相关职业健康安全管理活动

· 是否覆盖多场所

否

· 认证覆盖的场所名称及地址

· 证书使用的认可标识

其他

· 换证日期

2023-12-12

· 证书状态

有效

· 证书到期日期

2024-12-07

· 信息上报日期

2023-12-13

· 再认证次数

0

· 证书附件下载

获证组织基本信息

· 组织名称

深圳市智筑工程咨询有限公司

· 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300738835725Y

· 所在注册地区

中国 广东省

· 本证书体系覆盖人数

52

· 组织地址

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

发证机构信息

· 机构名称

深圳中标国际检测认证股份有限公司

· 有效期

2025-07-09

· 网址

http://www.szccac.com

· 地址

南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期1103 (振业大厦)

· 业务范围

服务认证
批发业和零售业服务
不动产服务
科学研究服务 (研究和开发服务; 专业、科学和技术服务; 其他专业、科学和技术服务)
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
管理体系认证
质量管理体系认证

· 机构批准号

CNCA-R-2015-190

· 机构状态

有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织地址变更; 变更日期: 2023-11-28; 换证日期: 2023-12-12;	2023-12-04 ~ 2023-12-04	周治华 (2023-N10HSMS-3086065, 审核员, 监督审核) 张荣华 (2020-N10HSMS-2221182, 审核员, 监督审核) 贺宇龙 (2023-N10HSMS-3209697, 审核员, 监督审核)	2023-12-13

国家认证标志

技术支持公众号

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(第2拨通) 服务邮箱: service@caib.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号

446

8.4.4 信息安全管理体系认证证书



ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号: 19022ISM000307R0M

深圳市智筑工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300738835725Y)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的)、工程招标代理、工程项目咨询相关的信息安全管理活动

适用性声明(SoA)版本: A/0

发证日期: 2023 年 01 月 13 日 有效期至: 2026 年 01 月 12 日

首次发证: ***** 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 01 月 13 日
前通过监督合格标识

2025 年 01 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号



cx.cnca.cn/CertCloud/result/kipDetail?rjzjld=CNCA-R-2015-190&certNumber=19022ISM000307ROM&showtemp=1&etld=&lot_number=c3fe8723acc54c

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 认证范围 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 19022ISM000307ROM

• 颁证日期 2023-01-13

• 初次发证日期 2023-01-13

• 监督次数 0

• 认证项目 信息安全管理体系认证

• 认证依据 GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

• 认证范围的业务范围 与工程造价咨询、工程监理（监理范围内的）、工程招标代理、工程项目咨询相关的信息安全管理体系活动

• 认证范围的多场所 否

• 认证范围的组织名称及地址

• 证书使用的认可标识 其他

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-01-12

• 信息上报日期 2023-01-13

• 再认证次数 0

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市智兴工程咨询有限公司

• 所在国家地区 中国/广东省

• 组织地址 深圳市宝安区新安街道上川社区35区观澜路4号416；深圳市宝安区西乡街道流塘社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

• 统一社会信用代码 91440300738635725Y

• 本证书获证人数 52

发证机构信息

• 机构名称 深圳中检国际检测认证股份有限公司

• 有效期 2025-07-09

• 网址 http://www.szcac.com

• 地址 南头街道星海名城社区深南大道前海路口交汇处星海名城七期1103（振业大厦）

• 机构编号 CNCA-R-2015-190

• 机构状态 有效

• 业务范围 服务认证

批发生和零售业务服务

不动产服务

科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）

污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

证书变化历史统计

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核期	上报日期	数据修改时期
1	初次审核		2022-12-27 - 2023-01-11	许明元（2021-NH1SMAS-1283329，审核员，初审一阶段） 许明元（2021-NH1SMAS-1283329，审核员，初审二阶段） 张思龙（2021-NH1SMAS-1283567，审核员，初审二阶段）	2023-01-13	

国家市场监督管理总局 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100029

技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：400-813-5888(周二咨询) 服务邮箱：service@ccal.com

京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502033589号

政府网站 找错

448

8.4.5 企业获奖证书

获奖情况一览表

序号	获奖证书名称	颁发单位	获得时间
1	燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 3
2	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 3
3	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目造价咨询二等奖	深圳市造价工程师协会	2022. 6
4	第八高科技预制学校招标控制价造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021. 6
5	佳兆业国际乐园公配项目（佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆）造价协审咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 3
6	第五高科技预制学校招标控制价造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021. 6
7	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
9	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
10	广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023. 10
11	诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 4. 1
11	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
	深圳燃气 2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团股份有限公司	2023. 3
12	优秀造价工程师-潘越	深圳市造价工程师协会	2023. 3

13	优秀造价工程师-王璇	深圳市造价工程师协会	2023. 3
14	优秀造价工程师-姚爱森	深圳市造价工程师协会	2023. 3
15	优秀造价工程师-李琦	深圳市造价工程师协会	2024. 1
16	优秀造价工程师-王琪	深圳市造价工程师协会	2024. 1
17	优秀造价工程师-杨建锋	深圳市造价工程师协会	2024. 1
18	优秀共产党员-李志伟	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会	2022. 12

8.4.5.1 燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖



8.4.5.2 宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖



8.4.5.3 佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆) 造价协审咨询成果三等奖



8.4.5.4 第八高科技预制学校招标控制价二等奖



8.4.5.5 第五高科技预制学校招标控制价三等奖



8.4.5.6 南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目成果二等奖



8.4.5.7 2020 年度先进单位



8.4.5.8 2021 年度先进单位



8.4.5.9 2022 年度先进单位



8.4.5.10 2023 年度先进单位



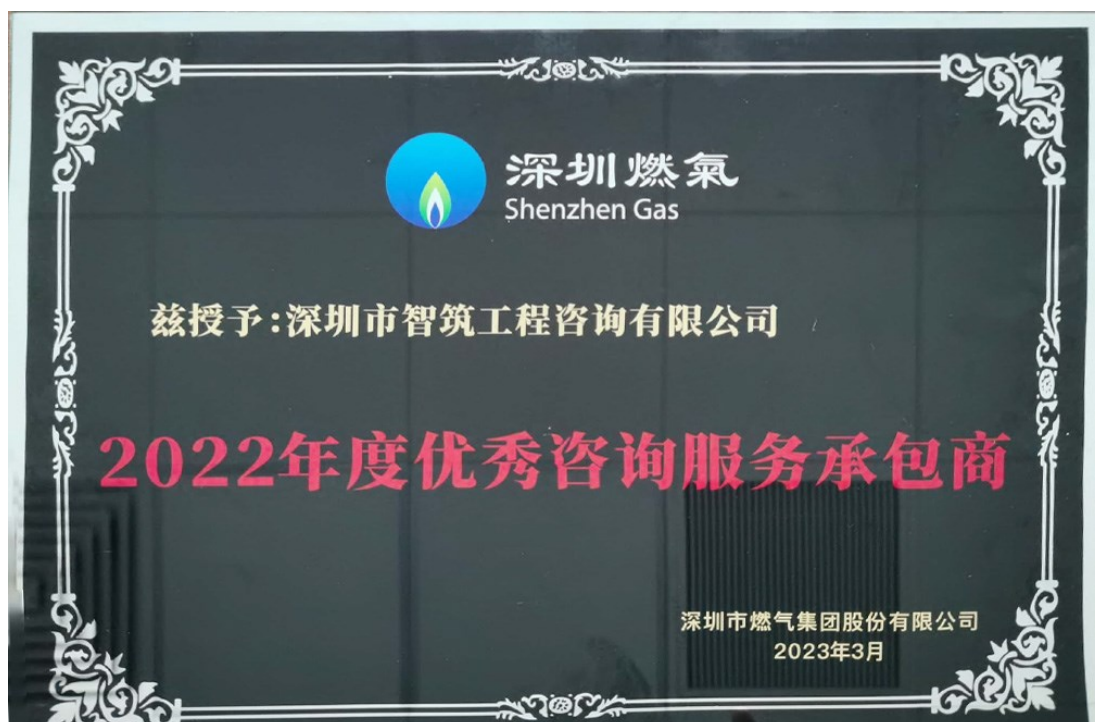
8.4.5.11 广东省工程造价特色企业和特色团队



8.4.5.12 诚信优质企业证书



8.4.5.13 深圳燃气 2022 年度优秀咨询服务承包商



8.5 科技创新能力

情况一览表

序号	名称	证书日期	证书登记号	证书编号
1	基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统	2022/6/21	ZL2021 1 c296364.9	证书号第 5248083 号
2	工程造价辅助指标分析管理软件 V1.0	2022/4/29	2022SR0547395	软著登字第 9501594 号
3	工程竣工核算审核信息管理系统 V1.0	2022/4/27	2022SR0535466	软著登字第 9489665 号
4	工程咨询项目风险对策监控管理软件 V1.0	2022/4/29	2022SR0547376	软著登字第 9501575 号
5	基于大数据的工程招标限价决策及建议系统 V1.0	2022/4/28	2022SR0544111	软著登字第 9498310 号
6	基于建设工程招投标交易与计算分析管理控制综合系统 V1.0	2022/5/16	2022SR0584883	软著登字第 9539082 号
7	工程项目进度智能分配调控一体化管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1627555	软著登字第 6428527 号
8	中小型建设项目工程竣工结（决）算管理软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1627552	软著登字第 6428524 号
9	基于 BIM 的工程造价计算软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625044	软著登字第 6426016 号
10	工程造价流程优化管理软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625046	软著登字第 6426018 号
11	客户信息档案加密文件安全管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1625048	软著登字第 6426020 号
12	建设项目智能结算综合管理平台 V1.0	2020/11/23	2020SR1625049	软著登字第 6426021 号
13	基于物联网的中小型建设项目工程概算软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625050	软著登字第 6426022 号
14	工程造价施工预算评估分析综合管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1625045	软著登字第 6426017 号

15	工程招标数据在线 编制审核管理软件 V1.0	2020/12/11	2020SR1792990	软著登字第 6595992 号
16	智筑建设项目工程 造价智能监督控制系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792903	软著登字第 6595905 号
17	智筑项目工程成本 预算智能化核算控制系 统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792902	软著登字第 6595904 号
18	建设项目可行性研 究及投资估算报告在线 审核查询系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792879	软著登字第 6595881 号
19	工程索赔业务服务 流程智能化监控管理系 统 V1.0	2020/12/11	2020SR1798044	软著登字第 6601046 号
20	基于互联网的中小 型建设项目工程造价监 控管理系统 V1.0	2020/12/7	2020SR1749459	软著登字第 6550431 号
21	基于互联网大数据 的工程经济纠纷鉴定管 理平台 V1.0	2020/12/7	2020SR1749460	软著登字第 6550432 号
22	工程造价费用清单 整理分析系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714375	软著登字第 11301546 号
23	工程造价三维设计 图自动评估预算系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714985	软著登字第 11302156 号
24	工程造价审计互联 网服务系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714984	软著登字第 11302155 号
25	工程造价数据监测 系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714381	软著登字第 11301552 号
26	监理项目质安巡检 检查系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714380	软著登字第 11301551 号

8.5.1 2021 年度发明专利证书

证书号第 5248083 号





发明专利证书

发明名称：基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统

发明人：漆会丰;朱翠华

专利号：ZL 2021 1 C296364.9

专利申请日：2021 年 03 月 19 日

专利权人：深圳市智筑工程咨询有限公司

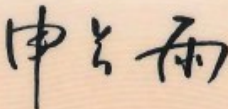
地址：518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 1 28 号前海时代广场 4 栋 2103

授权公告日：2022 年 06 月 21 日 授权公告号：CN 113010575 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第5248083号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

义乌市叶微建筑科教有限公司

发明人：

漆会丰；朱翠华

8.5.2 2022 年度计算机软件著作权登记证书

w549

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9501594号

软件名称： 工程造价辅助指标分析管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年07月20日

首次发表日期： 2021年07月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0547395

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 10666947


2022年04月29日

ws44

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9489665号

软件名称： 工程竣工核算审核信息管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年08月05日

首次发表日期： 2021年08月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0535466

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10582767



2022年04月27日

W544

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9501575号

软 件 名 称： 工程咨询项目风险对策监控管理软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年05月13日

首次发表日期： 2021年05月14日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR0547376

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10666932



2022年04月29日

WS44

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9539082号

软 件 名 称： 基于大数据的工程招标限价决策及建议系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年05月20日

首次发表日期： 2021年05月21日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR0584883

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10706773



2022年05月16日

13 WS44

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9498310号

软件名称： 基于建设工程招标投标交易与计算分析管理控制综合系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年09月10日

首次发表日期： 2021年09月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0544111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10590424



2022年04月28日

8.5.3 2020 年度计算机软件著作权登记证书

(1213)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6428527号

软 件 名 称： 工程项目进度智能分配调控一体化管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年02月12日

首次发表日期： 2020年04月22日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1627555

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06775793


2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6428524号

软件名称： 中小型建设项目工程竣工结（决）算管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年03月11日

首次发表日期： 2020年05月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1627552

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06775790



2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426016号

软件名称： 基于BIM的工程造价计算软件
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年02月20日

首次发表日期： 2020年04月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625044

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772705



2020年11月23日

10012

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426018号

软 件 名 称： 工程造价流程优化管理软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年04月08日

首次发表日期： 2020年06月24日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1625046

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772707



2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426020号

软件名称： 客户信息档案加密文件安全管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月22日

首次发表日期： 2020年03月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625048

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772709



2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426021号

软 件 名 称： 建设项目智能结算综合管理平台
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月31日

首次发表日期： 2020年03月25日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1625049

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772710



2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426022号

软件名称： 基于物联网的中小型建设项目工程概算软件
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年04月29日

首次发表日期： 2020年06月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625050

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772711



2020年11月23日

152742

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426017号

软 件 名 称： 工程造价施工预算评估分析综合管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月08日

首次发表日期： 2020年03月18日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1625045

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06772706



2020年11月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6595992号

软 件 名 称： 工程招投标数据在线编制审核管理软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年05月20日

首次发表日期： 2020年07月22日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1792990

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998516



2020年12月11日

13215

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6595905号

软 件 名 称： 智筑建设项目工程造价智能化监督控制系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年06月30日

首次发表日期： 2020年08月26日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1792903

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998445



2020年12月11日

152132

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6595904号

软 件 名 称： 智筑项目工程成本预算智能化核算控制系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年08月12日

首次发表日期： 2020年09月15日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1792902

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998444



2020年12月11日

✓ H2J3

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6595881号

软 件 名 称： 建设项目可行性研究及投资估算报告在线审核查询系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年08月12日

首次发表日期： 2020年09月22日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1792879

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998431



2020年12月11日

11/13

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6601046号

软件名称： 工程索赔业务服务流程智能化监控管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年09月07日

首次发表日期： 2020年09月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1798044

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07002850



2020年12月11日

15X17

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6550431号

软 件 名 称： 基于互联网的中小型建设项目工程造价监控管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年08月25日

首次发表日期： 2020年09月24日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1749459

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06911463



2020年12月07日

16215

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6550432号

软 件 名 称： 基于互联网大数据的工程经济纠纷鉴定管理平台
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年06月10日

首次发表日期： 2020年08月19日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1749460

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06911464



2020年12月07日

8.5.4 2023 年度计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11301546号

软件名称： 工程造价费用清单整理分析系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年09月28日

首次发表日期： 2022年09月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714375

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 13103679

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权
登记专用章

2023年06月26日

484

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11302156号

软件名称： 工程造价三维设计图自动评估预算系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年04月27日

首次发表日期： 2022年04月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714985

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103714



2023年06月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11302155号

软件名称： 工程造价审计互联网服务系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2023年03月29日

首次发表日期： 2023年03月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714984

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103713



2023年06月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11301552号

软件名称： 工程造价数据监测系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年08月30日

首次发表日期： 2022年08月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714381

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103682



2023年06月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11301551号

软件名称： 监理项目质安巡检检查系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714380

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103681



2023年06月26日