

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2024年10月12日

目录

- 1、投标函
- 2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）
- 3、企业资质证书（原件扫描件）
- 4、《资信要素一览表》
- 5、项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- 6、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）
- 7、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）
- 8、其他

1、投标函

投标函

致 深圳市大鹏新区建筑工程署：

根据已收到贵方的 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：张雅君

授权委托人：张雅君

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日期：2024 年 10 月 12 日

2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋泰山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化, 地基与基础工程专业承包, 机电安装工程, 环保工程, 防水防腐保温工程, 建筑幕墙工程, 建筑装饰装修工程, 机电安装工程, 钢结构建设工程, 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

	工程招标代理机构 资质证书	企业名称： 深圳锦洲工程管理有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 工程招标代理机构甲级 *****
证书编号：F144024323 有效期至：2022年06月19日	发证机关： 2017年06月19日	No.FZ 0025165
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024263

企业名称:

深圳锦洲工程管理有限公司

详细地址:

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东
方星大厦3栋3层

法定代表人:

蒋春山

技术负责人:

陈靖岭

统一社会信用代码(或
营业执照注册号):

914403006911843701

资信等级:

AAA级

有效期:

至2028年06月13日





2024年06月13日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

11

工程设计资质证书

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244066678	
企 业 名 称:	深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码:	914403006911843701
法 定 代 表 人:	蒋春山
注 册 地 址:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有 效 期:	至 2026年07月21日
资 质 等 级:	建筑行业建筑工程乙级 环境工程设计专项物理污染防治工程乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgcdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程，建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



4、《资信要素一览表》

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人姓名：<u>蒋春山</u>，资格：<u>一级注册造价工程师</u>，项目负责人社保：<u>2022年9月-2024年9月</u>。 (1) 项目负责人社保页码：<u>P26</u> (2) 项目负责人资格页码：<u>P21-P25</u>	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从 本工程截标之日起 倒推)同类工程(业绩类别： 市政公用工程) 造价咨询业绩 (不超过五项)	1. 合同签订时间：<u>2020年2月19日</u>，<u>徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目</u>（工程名称），合同价：<u>1985.216298万元</u>。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P29-P38</u> (2) 指标数据页码：<u>P29-P30</u> 2. 合同签订时间：<u>2020年3月18日</u>，<u>信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目</u>（工程名称），合同价：<u>1763.25799万元</u>。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P39-P49</u> (2) 指标数据页码：<u>P40-P41</u> 3. 合同签订时间：<u>2020年1月6日</u>，<u>罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目</u>（工程名称），合同价：<u>1687.314616万元</u>。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P50-P60</u> (2) 指标数据页码：<u>P51-P52</u> 4. 合同签订时间：<u>2020年3月18日</u>，<u>信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目</u>（工程名称），合同价：<u>1655.363996万元</u>。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 指标数据页码； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。

	(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P61-P71</u> (2) 指标数据页码: <u>P62-P63</u> 5. 合同签订时间: 2022 年 1 月 14 日, <u>龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程</u> (工程名称), 合同价: <u>642.24596 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P72-P81</u> (2) 指标数据页码: <u>P74-P76</u> 6. 合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日, <u>坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询</u> (工程名称), 合同价: <u>617.42 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P82-P96</u> (2) 指标数据页码: <u>P84-P85、P88</u> 7. 合同签订时间: 2020 年 6 月 10 日, <u>平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询</u> (工程名称), 合同价: <u>328.128 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P97-P103</u> (2) 指标数据页码: <u>P99-P101</u> 8. 合同签订时间: 2024 年 1 月 19 日, <u>龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询</u> (工程名称), 合同价: <u>271.544 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P104-P113</u> (2) 指标数据页码: <u>P106-P107、P110</u> 9. 合同签订时间: 2023 年 10 月 25 日, <u>深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程(结算审核造价咨询)</u> (工程名称), 合同价: <u>222.563392 万元。</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <u>P114-P125</u> (2) 指标数据页码: <u>P117- P118、</u>	
--	---	--

	<u>P120-P121</u> 10. 合同签订时间：2020年6月29日，<u>彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目</u>（工程名称），合同价：<u>215.712万元</u>。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P126-P141</u> （2）指标数据页码：<u>P128、P130、P133</u>	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)	项目负责人：<u>蒋春山</u> 1. 合同签订时间：2020年2月19日，<u>徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目</u>（工程名称），合同价：<u>1985.216298万元</u>。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P143-P152</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P152</u> （3）指标数据页码：<u>P143-P144</u> 2. 合同签订时间：2020年3月18日，<u>信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目</u>（工程名称），合同价：<u>1763.25799万元</u>。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P153-P163</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P163</u> （3）指标数据页码：<u>P154-P155</u> 3. 合同签订时间：2020年1月6日，<u>罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目</u>（工程名称），合同价：<u>1687.314616万元</u>。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P164-P174</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P174</u> （3）指标数据页码：<u>P165-P166</u> 4. 合同签订时间：2020年3月18日，<u>信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目</u>（工程名称），合同价：<u>1655.363996万元</u>。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P175-P185</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P185</u> （3）指标数据页码：<u>P176-P177</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<u>5. 合同签订时间：2024 年 1 月 19 日，龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询（工程名称），合同价：271.544 万元。</u> （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P186-P196</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P193</u> （3）指标数据页码：<u>P188-P189、P192</u> <u>6. 合同签订时间：2023 年 10 月 25 日，深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）（工程名称），合同价：222.563392 万元。</u> （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P197-P213</u> （2）项目负责人姓名职务页码：<u>P205</u> （3）指标数据页码：<u>P199、P201、P204</u>	
--	--	--

5、项目负责人资格（含近12个月社保）

	姓名： <u>蒋春山</u>
	身份证号码： <u>440106196902161878</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400010080</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010080 注册编号：B11014400010080

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279

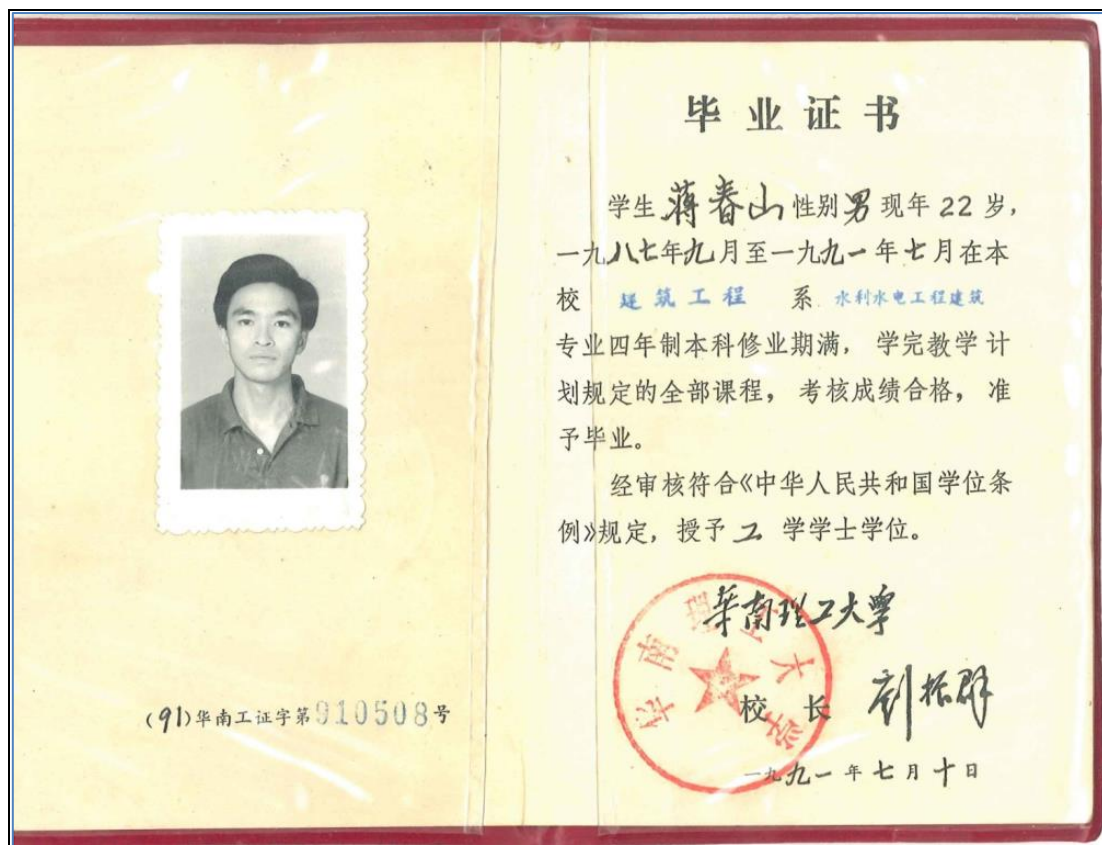


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月14日
Issued on _____









资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号: 164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋泰山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			76238.1	40020.0			28694.34	10005.0			2461.25	925.05	1705.04		473.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb357cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



6、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程) 造价咨询业绩(不超过五项)

投标人相关项目业绩表

投标人: 深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
徐闻县云水环保有限公司	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻	总投资额约: 539562.46 万元	2020-2-19-2022-11-16	1985.216298	
信宜市云水水务有限公司	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	信宜	总投资额约: 802514.05 万元	2020-3-18-2022-11-3	1763.25799	
罗定市云水环保有限公司	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	罗定	总投资额约: 769172.6 万元	2020-1-6-2022-12-8	1687.314616	
信宜市云水水务有限公司	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	信宜	总投资额约: 748889.03 万元	2020-3-18-2022-10-21	1655.363996	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	深圳	建安费: 112315.35 万元 道路全长约 5.1 公里	2022-1-14-2023-7-27	642.24596	
深圳市坪山区水务局	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询	深圳	总投资约为: 278447.43 万元	2020-7-6-2022-7-5	617.42	
深圳市龙岗区水务局	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询	深圳	工程总投资: 70050 万元 总占地面积: 30 万 m ²	2020-6-10-2021-5-18	328.128	

深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询	深圳	建安费 62183 万元； 本段全长约 1.25 公里	2024-1-19- 2023-12-2	271.544	
深圳市福田区建筑工务署	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）	深圳	批复匡算/估算:168066.00 万元	2023-10-25- 2024-1-15	222.563392	
深圳市交通运输局福田管理局	彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目	深圳	工程总投资： 91634.29 万元	2020.6- 2020.11	215.712	

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建
设工程造价咨询合同
补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 6244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.17

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

(1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水主干（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水主干（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

(2) 农村部分

新建徐闻城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

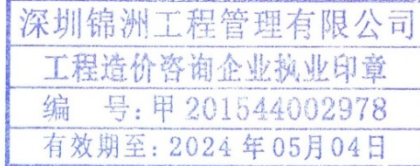
电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司



工程造价(小写): 8481374452.20 元

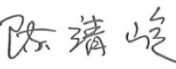
工程造价(大写): 捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人:  王宏杰 资格证号:



复核人:  张中国 资格证号:



批准人:  陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月十六日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务质量好，人员积极主动，履约优秀。 评价单位（公章）： 2023年2月16日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数≤60分。			
备注				

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年十月八日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA65244R-K6D
住 所：
账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com
日期：2020.3.18

2019. 11. 18

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m³/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m³/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m³/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

[Handwritten signature]

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人: 胡敬忠 张中国 资格证号:



复核人: 张中国 资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763.25799 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	92
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度人员履约配合到位,总体评价优秀。  评价单位(公章): 2023年2月10日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执

罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程

造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资，投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价格为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

委托人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

咨询人(盖章):

法人或其授权人(签字):

税号: 91440 605MA 5244R K6D

住 所:

账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号: 44507601040008677

开户银行: 中国农业银行南海翠园支行

电 话: 0757-86253572

电子邮箱: 330853912@qq.com

日期: 2020.1.6

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省罗定市。

3. 工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A. 建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B. 新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C. 新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m³/d，新建配套污水收集主干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、菀滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m³/d，新增配套污水收集主干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m³/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A. 建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埔口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m² 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；

4. 通用条款;
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

招标人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

委托人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

咨询人(盖章):

法人或其授权人(签字):

税号: 91440 605MA 5244R K6D

住 所:

账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号: 44507601040008677

开户银行: 中国农业银行南海翠园支行

电 话: 0757-86253572

电子邮箱: 330853912@qq.com

日期:

工程预算书

工程名称：罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目
委托单位：罗定市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7315224587.12 元

工程造价(大写): 柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人: 王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度履约优秀。  评价单位(公章): 2023 年 2 月 10 日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90 分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80 分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60 分; ④其他: 履约考评表小计分数<60 分。			
备注				

(4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gozqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资。投资为 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA^{5244R} K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2) 农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m³/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m³/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 本项目总投资估算 56249 万元 其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 5244R K6D
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司

账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com
日期：

工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司



工程造价(小写)：7045678341.04 元

工程造价(大写)：柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人：

王宏杰

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十月三十一日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务到位、履约优秀。  评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(5) 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 642.245960万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5067481027549093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张敬舒

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☐负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(112315.35 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 716.20745 \text{ 万元}$

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $802.80745 \times 0.8 = 642.24596 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 20%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2022 年 1 月 14 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及
广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1011599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

丁黎 胡振松 彭金

资格证号:



审核人:

陈靖峻 阮杰

资格证号:



批准人(审定人):

李浩

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方里大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工程署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：591411045.85 元

工程造价(大写)：伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中：安全文明施工费 19001094.57 元，弃土费 7844407.75 元，

暂列金额 27720000.00 元，BIM 应用费 1375089.44 元)

编制人：

陈尧全

资格证号：

丁 慧
B11194400022355
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月03日

审核人：

陈尧全、
陈靖峻

资格证号：

黄肖全
B11034400019362
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人（审定人）：

陈尧全

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年七月二十七日

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月06日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	41976.614349 万元
投标报价上限	40101.089889 万元，净下浮 5 %
不可竞争费合计	4466.125153 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：33242.58254 万元；

措施项目清单计价合计：3071.60824 万元；

规费为：1263.092738 万元；

应纳税费为：1271.014036 万元；

工程建设其他费：3128.316795 万元；

含税工程总造价：41976.614349 万元；

不可竞争费合计：4466.125153 万元(其中安全文明措施费 1487.916653 万元，暂列金额 1942.00 万元，弃土场收纳处置费 1036.2085 万元)



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	☐ 造价站	☐ 审计中心	☒ 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>487655314.08</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>30584155.21</u> 元; 其中: 安全文明施工费计价: <u>19001094.57</u> 元 (不含规费及税金); 规费为: <u>18091229.83</u> 元; 税金为: <u>18140849.54</u> 元; 暂列金额: <u>27720000.00</u> 元; 弃土场受纳处置费: <u>7844407.75</u> 元; BIM 应用费: <u>1375089.44</u> 元; 不可竞争费用合计为 <u>54565502.32</u> 元, 其中安全文明施工费为 <u>19001094.57</u> 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费为 <u>7844407.75</u> 元和暂列金额 <u>27720000.00</u> 元。			
招标人: (盖章) 日期:	造价咨询单位: (盖章) 造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

(6) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861009001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 617.420000万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

唐炎秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-24

吴民

查验码: 5896690969213078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号: PSLJGWXF-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (二标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 43011 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=272.51 万元（大写：贰佰柒拾贰万伍仟壹佰元整）

工程竣工决算编制费=28.40 万元（大写：贰拾捌万肆仟元整）

造价咨询服务费暂定价=300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整）

2. 全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3. 服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四. 咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五. 质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

4. 建设工程造价咨询合同专用条款。

5. 本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

受托人 (盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

陈富

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

联系人: 陈富

电话: 0755-89369305

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支

行

银行账号: 4000022029201140847

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

副本

合同编号: PSZBQYCLBQ-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (二标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 45393 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=286.69 万元（大写：贰佰捌拾陆万陆仟玖佰元整）

工程竣工决算编制费=29.82 万元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰元整）

造价咨询服务费暂定价=316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章)

深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

陈富

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号: 4000022029201140847

联系人: 陈富

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支

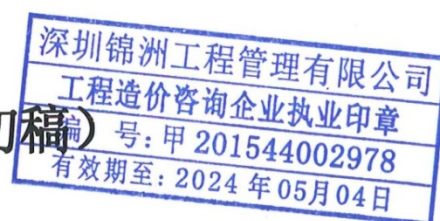
行

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

工程预算书（初稿）



工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总
承包项目

委托单位: 深圳市坪山区水务局

工 程 造 价: 341272969.34 元

工程造价(大写): 叁亿肆仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾玖元叁

角肆分

编制人: 赖 瑾

资格证号: B11014400010037



审核人: 黄肖全

资格证号: A03440005197



批准人: 陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年十一月二十九日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
号:甲 201544002978
有效期至:2024 年 05 月 04 日

工程名称:坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

EPC 总承包项目

建设单位:深圳市坪山区水务局

总承包单位:中国电建市政建设集团有限公司

工程造价:351127108.61 元

工程造价(大写):叁亿伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰零捌元陆角

壹分

编制人:

李蔚

资格证号:



审核人:

黄尚金

资格证号:



批准人:

蒋春山

编制单位:深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期:二〇二二年七月五日



资质等级:甲级

公司地址:深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式:电话:(0755)28991234 传真:(0755)83900095

证号:甲 201544002978

邮编:518049

(7) 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705998004001

标段名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 投标总报价328.128万元, 下浮率为20%

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 5464830258321599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程
造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程总投资约70050万元，详见平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询可研报告。

4. 投资金额：本工程总投资约70050万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 完成本工程造价预算编制工作；

2. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，严格控制工程造价；

3. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

4. 本工程其他服务招标标底编制（若需）；

5. 审核工程预算；

6. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；

7. 提供主要材料数量及价格清单；

8. 提供主要设备清单及单价；

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

10. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

16. 协助委托人完成项目决算工作;

17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止, 具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求, 具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币(大写) 叁佰贰拾捌万壹仟贰佰捌拾元整
(¥ 328.128 万元),

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数, 依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算, 并按中标下浮率下浮 20 %后计取, 最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局



受托人（盖章）：
深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-28991234

传 真：0755-83900095

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 户：44201550900052505838

工程概算审核书

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

送审造价：74872.65万元

审核造价：65217.64万元

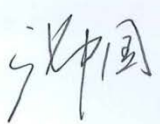
审核造价(大写)：陆亿伍仟贰佰壹拾柒万陆仟肆佰元整

核减金额：9655.01万元

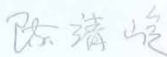


审核人：  丁健、 资格证号：



复核人：  张中国 资格证号：



批准人（审定人）：  陈靖岭

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年五月十八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲201544002978

邮编：518049

审核说明

一、 工程概况

本工程建设用地位于深圳平湖街道及东莞雁田水库，总占地面积约 30 万 m²，其中深圳占地约 12 万 m²，东莞占地约 18 万 m²；本工程主要包括生态调蓄库工程、水质净化库工程、泄洪隧道工程、泄洪箱涵工程、鹅公岭河下游扩宽工程、现状挡水坝加固改造工程、新建挡水坝工程及附属机电安装、景观绿化、管线迁改工程等；工程总投资约 70050 万元，本工程暂定合同价为 553465300 元。

二、 审核依据

1. 工程量依据：施工单位上报和监理单位确定的工程形象进度表；
2. 本期审核按施工合同约定的支付条款进行审核；
3. 委托方提供的由施工方报送，监理签字盖章审核过的第 1 期进度款相关文件。

三、 付款方式

1. 本工程采用固定单价的结算原则进行结算（详见本项目施工合同专用条款中第 20 条条款）；
2. 本工程中标下浮率为 12.18%；
3. 根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：经发包人审核后，按照审核价的 80% 支付进度款。

四、 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范 (GB 50500-2013)》、专业工程工程量清单计量规范 (GB 50854~862-2013)；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》；
3. 《深圳市安装工程消耗量标准 (2003)》 (2014 机械)；
4. 《深圳市装饰工程消耗量标准 (2003)》 (2014 机械)；
5. 《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》；
7. 其他：深圳市最新计价计价规范规定及管理规定、投资计划、勘察资料、施工图纸、施工现场条件、工期和质量要求等；
8. 综合单价暂按预算计价方式执行。

五、 审核说明

- 1、根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：本次上报金额为 12846544.90 元，审核金额为 10170084.57 元，审减金额 2676460.33 元。
- 2、本次审核只为工程进度款支付，不能作为预结算单价及工程量的确认依据。

(8) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001

标段名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 271.544000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 赵阳

日期: 2023-11-29

查验码: 3732603953961160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZLXKJ20171220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水主管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制、☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- ☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元 计算式如下：暂以建安费 62183 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

合计 70.32 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

合计 451.88（万元）

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元（投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- ☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 48%；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮_____%；

☒ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

地 址:

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人: 赵阳

法定代表人: 陈磊

委托代理人:

委托代理人:

户名:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号:

帐 号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2016.1.19

2016年 1 月 19 日

...

备案意见:

备案机构:

经办人:

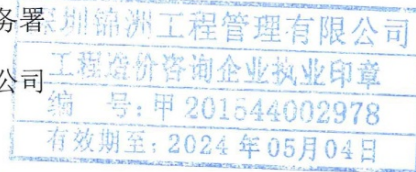
年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包
招标控制价	¥ 76615.416384 万元
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。
安全文明措施费	¥ 1534.002942 万元
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：76615416384 元 其中：不可竞争费用合计：7287582942 元（包括：安全文明措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章) 年 月 日
招标人：比亚迪建设工程有限公司（盖章） 日期：2023 年 12 月 20 日	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2018〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

比亚迪建设工程有限公司文件

比亚迪建工（2024）1 号

感谢信

深圳锦洲工程管理有限公司：

由贵司负责全过程造价咨询的龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段，在 EPC 总承包招标控制价编制及审核过程中，在蒋春山的带领下，项目造价管理团队邓细荣、翁沛林、张佩莹等多名工程师积极配合、工作态度认真负责，响应速度快，在极短的时间内完成了 EPC 总承包招标控制价的编制，并积极配合财局评审工作，对我司 EPC 招标工作的完成起到了很大的推动作用。贵司以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成了 EPC 总承包招标阶段造价咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，特对贵司龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段项目造价团队表示感谢，对贵司致以诚挚的谢意。希望在后续工作中，贵司及项目团队人员，继续发扬艰苦奋斗的精神，大力服务好项目全过程造价咨询工作，在龙坪路项目履约过程中再创佳绩，为龙坪路高质量建设作出更大的贡献！



(9) 彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程预算审核

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200528001001001

标段名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程
预算审核

建设单位: 深圳市交通运输局福田管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 215.712万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



姜以秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-12



韩 鼎

查验码: 7434968686766129

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CTFQSB TS-2020-0003

彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上
步路交通与空间环境综合提升工程项目
预算审核合同

项目名称: 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路
交通与空间环境综合提升工程预算审核
项目地点: 深圳市福田区
委托人（甲方）: 深圳市交通运输局福田管理局
受托人（乙方）: 深圳锦洲工程管理有限公司
签订时间: 2020年 6 月

彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间
环境综合提升工程项目预算审核合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局福田管理局

法定代表人： 韩浩

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话： 传真：

电子信箱：

受托人（乙方）： 深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人： 庄楚龙

资质等级： 甲级

证书编号： 甲 181544002978

项目联系人： 陈工

联系方式： 13826522245

通讯地址： 深圳市福田区梅林街道梅圭社区梅华路上梅林工业
区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

电 话： 0755-28991234 传真： 0755-83900095

电子信箱： 83516368@qq.com

第一部分 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核合同

委托人（甲方）：深圳市交通运输局福田管理局

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方按照《福田区发展和改革局关于使用福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库的通知》要求，从预算审核中介机构预选库中，通过择优评选乙方为 福田区彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核 中标人，为明确权利与义务，双方在遵守平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，就此事项协商一致，签订本合同，合同内容如下：

一、本项目工程概述

1. 工程名称：福田区彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目包括彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程共三项工程预算审核服务。

4. 工程建安费预算暂定：工程总投资为 91634.29 万元。其中，彩田路交通与空间环境综合提升工程总投资金额：46150.78 万元；福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程总投资金额：17478.25 万元；上步路交通与空间环境综合提升工程总投资金额：28005.26 万元。

二、咨询服务内容

服务内容包括（不限于以下内容）：

工作范围包含依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告及预算审核合同约定的其他事项等。

1. 审核工程量清单，重点对工程数量、多项、缺漏项情况进行审核；
2. 审核工程预算（控制价）；
3. 提供主要材料数量及价格清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 提供工程量清单算量过程文件和预算（控制价）审核过程文件；
6. 出具最终审核报告；
7. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕13 号）的标准计算并下浮 20%后作为本次预算审核服务合同价。合同价暂定为：人民币贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾元整（¥ 2157120.00 元）。其中，彩田路交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：1,058,640.00 元；福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：434,720.00 元；上步路交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：663,760.00 元。

计算标准如下表

服务项目名称	计费基数	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元-5 亿元	5 亿元以上
预算审核	预算价（控制价）	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

计算公式如下：

(1) 彩田路交通与空间环境综合提升工程：

建安费为 $46150.78 \times 85\% = 39228.16$ 万元，预算审核招标估价：

$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (39228.16 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 93.53 = 132.33$ 万元。

(2) 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程：

建安费为 $17478.25 \times 85\% = 14856.51$ 万元，预算审核招标估价：

$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (14856.51 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 15.54 = 54.34$ 万元。

(3) 上步路交通与空间环境综合提升工程：

建安费为 $28005.26 \times 85\% = 23804.471$ 万元，预算审核招标估价：

$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (23804.471 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 44.17 = 82.97$ 万元。

(4) 合计： $132.33 + 54.34 + 82.97 = 269.64$ 万元，

(5) 下浮 20%后： $269.64 \times (1 - 20\%) = 215.712$ 万元

每项工程完成后独立计费，按实结算，最终结算价以委托人委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改批复概算中该项金额（两者取低值）。

在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

四、质量要求

1、预算审核工作符合现行工程量清单编制规范、计价规程等法规和规范性文件要求；

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、预算造价与有关单位审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件清晰整齐，签字及盖章符合要求；

6、项目施工实际预算总造价小于批复概算（没有概算的，已审定的施工图预算）中的建安工程费。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同书；

2、中标通知书；

3、彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程预算审核投标邀请函；

4、投标文件；

5、工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件。

六、造价咨询服务成果文件要求

乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完

成本合同约定造价咨询服务事项。成果文件及数量如下：

- 1、项目预算审核总报告（纸质版 4 套，电子版 1 套）；
- 2、本项目预算审核工程量清单审核报告（纸质版 4 套，电子版 1 套）；
- 3、本项目预算审核定额计价审核报告（纸质版 4 套，电子版 1 套）；
- 4、工程量计算、计价过程资料（电子版 1 套）。

七、费用支付

甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

1、合同签订后，且本项目资金计划落实，甲方向乙方支付合同暂定价的 10% 作为预付款；

2、乙方按照合同约定完成全部预算（控制价）审核工作，提交全部造价咨询成果文件（含过程文件）后向乙方支付合同暂定价的 80%；

3、剩余造价咨询服务费用待本项目结算审计完成后向乙方支付，最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过概算批复；

4、乙方在甲方支付每一笔款项前，应向甲方提供支付相应款项的正式发票。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式二十四份，具有同等法律效力，甲方执十五份，乙方执九份。

委托人（甲方）：深圳市交通运输局福田管理局

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年6月29日

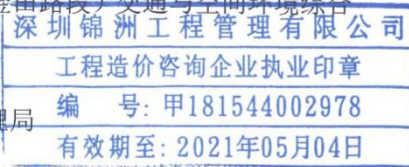
合同订立地点：深圳市福田区

工程预算审核书

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程场平工程(施工)

委托单位: 深圳市交通运输局福田管理局

代建单位: 深圳市市政设计研究院有限公司



送审造价: 4,921,446.99 元

审核造价: 4,915,476.75 元

审核造价(大写): 肆佰玖拾壹万伍仟肆佰柒拾陆元柒角伍分

核减金额: 5,970.24 元

编制人:

胡荷仙

资格证号



审核人:

李蔚

资格证号:



批准人:

陈靖峰

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十一月二十五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲181544002978

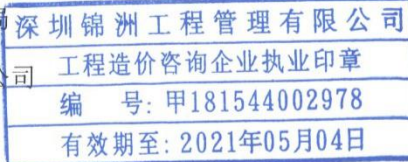
邮编: 518049

工程预算审核书

工程名称：上步路交通与空间环境综合提升工程场平工程（施工）

委托单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司



送审造价：1,687,156.31元

审核造价：1,656,209.13元

审核造价(大写)：壹佰陆拾伍万陆仟贰佰零玖元壹角叁分

核减金额：30,947.17元

编制人：

胡荷仙

资格证号：



审核人：

李蔚

资格证号：



批准人：

陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月二十五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

标底公示表

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程场平工程（施工）
审定造价	588.224387 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 533.195678 万元
安全文明措施费	9.975801 万元
暂列金额	27.961500 万元
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计 506.260830 万元； 措施项目清单计价合计：18.112889 万元（其中，安全文明措施费计价合计：9.975801 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元 规费：16.558722 万元； 税金：18.296499 万元； 暂列金额：27.961500 万元； 专业工程暂估价金额：0 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）：1.033917 万元； 不可竞争费用：37.937301 万元（其中安全文明措施费 9.975801 万元、暂列金额 27.961500 万元、专业工程暂估价 0 万元）。	
招标人：深圳市市政设计研究院有限公司 （盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

标底公示表

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程场平工程 (施工)
审定造价	242.494698 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 219.810767 万元
安全文明措施费	4.209790 万元
暂列金额	11.445600 万元
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计 206.937770 万元； 措施项目清单计价合计： 7.784405 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 4.209790 万元）； 其他项目清单计价合计： 0 万元 规费： 7.752876 万元； 税金： 7.524997 万元； 暂列金额： 11.445600 万元； 专业工程暂估价金额： 0 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）： 1.049050 万元； 不可竞争费用： 15.65539 万元（其中安全文明措施费 4.209790 万元、暂列金额 11.445600 万元、专业工程暂估价 0 万元）。	
招标人：深圳市市政设计研究院有限公司 (盖章) 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(10) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）

中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-017759009001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：222.563392万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李玲

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-12

查验码：3913880592518062 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

FTJG 1X9Y QT20 23071

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司



二〇二三年十月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、结算审核内容包含对概算批复的建安费、设备费和建设工程其他费的合同及相关变更签证等资料进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：168066.00 万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；

合同违约情况：_____；

☐ 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☒ 结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (133822.12 - 10000) \times 0.1\%] = 139.1021$ 万元；

效益收费： $[\text{审减额}] \times 5\% = 139.1021$ 万元（暂定等于基本收费，结算单按实际计算）；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=139.1021+139.1021 万元。

☐ 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾贰万伍仟陆佰叁拾叁元玖角贰分¥：2225633.92

元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取, 具体费率以本合同为准, 咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费, 若委托服务为结决算审核的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取, 违约金在计算完咨询服务费后扣减, 不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容, 不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的, 已包含在咨询服务费用里面, 不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元, 以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取, 结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取; 咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中, 报送设备费由咨询人编制的咨询服务费结算阶段咨询服务费计费基数应计入批复概算设备费。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比);

1、咨询服务费计费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定:

优先(从左到右): 批复概算、批复可研、总投资估算或匡算;

b、咨询服务费结算阶段: 咨询服务费结算阶段以所承接的最终批复概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数;

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备, 不另行收费; 暂列金额不计入计费基数;

2、绩效考核奖百分比:

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则:

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定, 若委托时无说明即难度系数为1.0, 咨询费用结算时不再调整; 图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定, 各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率; 工程设备超出总价40%, 其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表:

各阶段工程造价咨询任务	收费基数	收费费率					
		100 万元以下	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上

概算阶段	依据设计图纸计算工程量并出具工程概算书,协助完成概算评审工作		相关部门批复的项目概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
预算阶段	依据施工图编制工程量清单,出具工程量清单书		项目的预算(标底)(不含暂列金额,含甲供材料设备)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
	依据施工图、工程量清单编制预算造价、出具工程报价书			1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰
	小计:			4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰
结算阶段	依据竣工图、签证资料、结算书等审核,出具结算审核报告	基本收费	咨询审核结算价或审计审定结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰
		效益收费	审减额	5%					
决算阶段	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算		决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰
注:上述费率按差额定率累进计费,结算审核效益收费最高不超过基本收费									

各阶段工程造价咨询任务		计费基数	收费费率					
			500万元以内	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
全过程造价控制	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	相关部门批复的项目总概算	1.62%	1.53%	1.37%	1.21%	1.07%	0.95%
注:上述费率按差额定率累进计费								

(二)可调合同酬金的调整方式: /

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章,包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范,并符合委托人的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、项目的工程造价咨询费用结算单;
- 3、本合同第一部分的协议书;
- 4、项目的委托单或中标通知书及其附件;
- 5、本合同第四部分的补充条款;

- 6、本合同第三部分的专用条款；
7、本合同第二部分的通用条款；
8、本合同招标文件；
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有壹份。
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年10月25日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路
123号东方星大厦3栋3层

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

工程结算审核报告书

工程名称: 深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

概算批复及投资计划文号: 深福发改【2023】448号

建设单位: 深圳市福田区建筑工程工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳市路安达工程有限公司

合同价: ¥1,447,020.04 元

壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分

送审造价: ¥1,345,452.54 元

壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分

审核造价: ¥1,324,015.23 元

壹佰叁拾贰万肆仟零壹拾伍元贰角叁分

审核单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)

资质等级: 甲级 (执业章)

证书编号: 甲201544002978

审核人员:

造价工程师:

复核人:

单位主管:

审核日期: 二〇二四年一月十五日

执业(从业)印章

执业(从业)印章

执业(从业)印章

结算审核报告

审核项目：深圳中心公园改造提升二期《追梦》雕塑周边环境提升工程

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核人：[Signature]

复核人：胡燕

主管：陈靖峻

被审核单位：华润（深圳）有限公司

审核时间：2024年1月15日

受深圳市福田区建筑工务署委托，自 2023 年 12 月 4 日至 2024 年 1 月 15 日，我公司根据有关法律法规的规定，对华润（深圳）有限公司单位送审的工程结算进行了审核，审核过程中查阅了该单位提供的中标通知书、中标单位投标文件（含技术标、商务标、计价文件等）、工程（施工）合同、工程结算文件、施工图纸、竣工图纸、开工令、竣工验收报告、设计变更、政府有关会议纪要等资料。根据有关审核准则，华润（深圳）有限公司对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒和遗漏。

我司郑重承诺：在工作中遵守国家建设工程相关法律、法规和规章，遵守相关的工程造价、财务工作纪律和职业道德，不利用参与政府投资项目审核工作获取不正当利益。对所出具的结算审核报告负完全责任。

一、项目基本情况

深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程经《区委领导办公会议纪要（48）深圳中心公园改造提升项目设计方案汇报会会议纪要》及《福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算的批复》（深福发改[2023]448 号）文批准建设，计划总投资 152,377.00 万元。本项目建设内容主要为雕塑周边园建、绿化改造提升，需拆除和新建部分园路，拆除和改造廊架，种植乔灌木及地被等。

该工程建设单位为华润（深圳）有限公司，设计单位为广州市科美都市景观规划有限公司，监理单位为上海市建设工程监理咨询有限公司。2021年9月18日，该工程采用竞争性谈判的方式，确定深圳市路安达工程有限公司为该工程的中标单位，中标下浮率10%，中标价（即合同价）1447020.04元。合同计价方式为固定单价的合同形式，合同总工期15天。本工程开工日期2021年9月15日，竣工日期2021年9月30日，实际工期15天，竣工验收等级为合格。

二、审核结果及审核说明

（一）审核结果

深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升项目结算送审造价为1345452.54元，经审核，审定结算造价为1324015.23元，审减21437.31元，审减率为1.59%，审定价不含设计费和监理费。

（二）审核说明

1. 审核的定价原则：本工程采用固定单价合同（项目单价为承包人的投标价），其中安全文明措施费为不可竞争费。合同中没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例（下浮率10%）对该综合单价进行下浮调整后，确定该项目

单价。

2. 审核的定量原则：根据施工图、竣工图、设计变更及现场实际完成情况综合确定。

3. 本工程合同工期 15 天，实际工期 15 天，实际开工日期为 2021 年 9 月 15 日，竣工日期为 2021 年 9 月 30 日，不存在延期情况，故本项目不发生工期罚款。

4. 该项目设计变更共 1 项，该部分送审金额-11578.04 元，审定金额-19828.72 元，核减造价 8250.68 元。

5. 其他

(1) 措施费（除模板外）的报价是固定总价包干。

(三) 项目主要审减情况

1. 原施工图合同部分

(1) 园建工程：核减基础拆除、石材台阶工程量，核减 7426.37 元；调整措施费、规费、税金，核减 851.59 元。

(2) 绿化工程：核减穗花牡荆工程量，核减 4605.79 元；调整措施费、规费、税金，核减 302.88 元。

2. 设计变更部分

(1) 变更-SJBG-J001：核减园路竹地板台阶工程量，核减 7595.35 元；调整措施费、规费、税金，核减 655.33 元。

三、审核评价

审计结果表明，深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕

塑周边环境提升工程在招投标管理方面，该项目采用竞争性谈判的方式，符合招投标法的相关规定；在投资控制方面，严格执行投资计划，没有超投资建设；在质量控制方面，依据竣工验收报告，该工程已按照设计要求和合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合设计要求；在工期控制方面，不存在超工期问题；在报送结算审核方面，未按照规定及时报送工程竣工结算审核所有相关资料，深圳市路安达工程有限公司提供的与审核有关的所有资料真实完整，无故意虚报，审核过程中积极配合。

四、审核问题及建议

（一）未在规定时间内报送项目结算审核。

五、审核依据

（一）建设单位送审的结算书及竣工图、该项目招投标文件、施工合同、设计变更、该工程竣工验收报告等相关资料；

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件、深圳市建设工程计价规程（2017）》计价、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

（三）国家和深圳市颁布的有关建设工程造价审核法规和有关建筑规范；

（四）其他审核依据。

附件：审核对比表

工程结算审核汇总对比表

序号	单项(位)工程名称	送审金额	审定金额	调整金额 (增减)	调整率 (%)	备注
1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-合同内	1357030.58	1343843.95	-13186.63	-0.97%	
1.1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-园建工程	815381.81	807103.85	-8277.96	-1.02%	
1.2	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-绿化工程	541648.77	536740.10	-4908.67	-0.91%	
2	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-设计变更	-11578.04	-19828.72	-8250.68	-71.26%	
合计		1345452.54	1324015.23	-21437.31	-1.59%	

深圳锦洲工程管理有限公司

2024年1月15日



政府投资项目结算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

工程名称	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程			项目总预算批准文号	深福发改【2023】448号	项目总预算投资金额	152,377.00万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					承包单位	深圳市路安达工程有限公司		
结算审核单位	深圳翎洲工程管理有限公司					代建单位	华润(深圳)有限公司		
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)		
1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程	1,447,020.04	1,345,452.54	1,324,015.23	21,437.31	1.59	分项		
合计金额		小写金额	1,447,020.04	1,345,452.54	1,324,015.23	21,437.31			
		大写金额	壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分	壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分	壹佰叁拾贰万零玖仟零壹拾伍元贰角叁分	贰万壹仟肆佰叁拾柒元叁角壹分			
说明:									
承包单位意见:		审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:			
									

7、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）造价咨询业绩（不超过五项）

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
徐闻县云水环保有限公司	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻	总投资额约：539562.46 万元	2020-2-19-2022-11-16	1985.216298	
信宜市云水水务有限公司	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：802514.05 万元	2020-3-18-2022-11-3	1763.25799	
罗定市云水环保有限公司	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	罗定	总投资额约：769172.6 万元	2020-1-6-2022-12-8	1687.314616	
信宜市云水水务有限公司	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：748889.03 万元	2020-3-18-2022-10-21	1655.363996	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询	深圳	建安费 62183 万元； 本段全长约 1.25 公里	2024-1-19-2023-12-2	271.544	
深圳市福田区建筑工务署	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）	深圳	批复匡算/估算:168066.00 万元	2023-10-25-2024-1-15	222.563392	

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建
设工程造价咨询合同
补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 6244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.17

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

(1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水主干（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水主干（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

(2) 农村部分

新建徐闻城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人：王宏杰 胡燕红 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人：陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度服务质量好, 人员积极主动, 履约优秀。 评价单位(公章):  2023年2月16日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年拾月拾肆日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价格为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA65244R-K6D
住 所：
账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com
日期：2020.3.18

2019. 11. 18

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m³/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m³/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m³/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

[Handwritten signature]

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人: 胡敬忠 张中国 资格证号:

复核人: 张中国 资格证号:

批准人: 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763.25799 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	92
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度人员履约配合到位,总体评价优秀。  评价单位(公章): 2023年2月10日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执

罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程

造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资，投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

委托人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

咨询人(盖章):
法人或其授权人(签字):
税号: 91440 605MA 5244R K6D
住 所:
账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号: 44507601040008677
开户银行: 中国农业银行南海翠园支行
电 话: 0757-86253572
电子邮箱: 330853912@qq.com
日期: 2020.1.6

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省罗定市。

3. 工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A. 建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B. 新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C. 新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m³/d，新建配套污水收集主干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、菀滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m³/d，新增配套污水收集主干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m³/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A. 建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埔口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m² 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；

4. 通用条款;
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

招标人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

委托人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

咨询人(盖章):

法人或其授权人(签字):

税号: 91440 605MA 5244R K6D

住 所:

账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号: 44507601040008677

开户银行: 中国农业银行南海翠园支行

电 话: 0757-86253572

电子邮箱: 330853912@qq.com

日期:

工程预算书

工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

委托单位：罗定市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7315224587.12 元

工程造价(大写): 柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人: 王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	94
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度履约优秀。  评价单位(公章): 2023 年 2 月 10 日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90 分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80 分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60 分; ④其他: 履约考评表小计分数<60 分。			
备注				

(4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gozqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资。投资为 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA⁵5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2) 农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m³/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m³/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 本项目总投资估算 56249 万元 其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 5244R K6D
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司



工程造价(小写)：7045678341.04 元

工程造价(大写)：柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人：

王宏杰

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十月三十一日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务到位、履约优秀。  评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(5) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001
标段名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
中标价: 271.544000万元
中标工期: 按招标文件执行。
项目经理(总监):



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 赵阳
日期: 2023-11-29

查验码: 3732603953961160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZLXKJ20171220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅱ标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路～新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制、☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- ☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元 计算式如下：暂以建安费 62183 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

合计 70.32 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

合计 451.88（万元）

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元（投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- ☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 48%；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮_____%；

☒ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

地 址:

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人: 赵阳

法定代表人: 陈磊

委托代理人:

委托代理人:

户名:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号:

帐 号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2016.1.19

2016年 1 月 19 日

...

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派蒋春山造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：

资格证号：



批准人（审定人）：陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包
招标控制价	¥ 76615.416384 万元
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。
安全文明措施费	¥ 1534.002942 万元
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：76615416384 元 其中：不可竞争费用合计：7287582942 元（包括：安全文明措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章) 年 月 日
招标人：比亚迪建设工程有限公司（盖章） 日期：2023 年 12 月 20 日	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2018〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

比亚迪建设工程有限公司文件

比亚迪建工（2024）1 号

感谢信

深圳锦洲工程管理有限公司：

由贵司负责全过程造价咨询的龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段，在EPC总承包招标控制价编制及审核过程中，在蒋春山的带领下，项目造价管理团队邓细荣、翁沛林、张佩莹等多名工程师积极配合、工作态度认真负责，响应速度快，在极短的时间内完成了EPC总承包招标控制价的编制，并积极配合财局评审工作，对我司EPC招标工作的完成起到了很大的推动作用。贵司以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成了EPC总承包招标阶段造价咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，特对贵司龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段项目造价团队表示感谢，对贵司致以诚挚的谢意。希望在后续工作中，贵司及项目团队人员，继续发扬艰苦奋斗的精神，大力服务好项目全过程造价咨询工作，在龙坪路项目履约过程中再创佳绩，为龙坪路高质量建设作出更大的贡献！



(6) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759009001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 222.563392万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-12

查验码: 3913880592518062 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

FTJG 1X9Y QT20 23071

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司



二〇二三年十月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、结算审核内容包含对概算批复的建安费、设备费和建设工程其他费的合同及相关变更签证等资料进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：168066.00 万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；

合同违约情况：_____；

☐ 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☒ 结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (133822.12 - 10000) \times 0.1\%] = 139.1021$ 万元；

效益收费： $[\text{审减额}] \times 5\% = 139.1021$ 万元（暂定等于基本收费，结算单按实际计算）；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=139.1021+139.1021 万元。

☐ 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾贰万伍仟陆佰叁拾叁元玖角贰分¥：2225633.92

元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取, 具体费率以本合同为准, 咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费, 若委托服务为结决算审核的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取, 违约金在计算完咨询服务费后扣减, 不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容, 不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的, 已包含在咨询服务费用里面, 不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元, 以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取, 结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取; 咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中, 报送设备费由咨询人编制的咨询服务费结算阶段咨询服务费计费基数应计入批复概算设备费。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比);

1、咨询服务费计费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定:

优先(从左到右): 批复概算、批复可研、总投资估算或匡算;

b、咨询服务费结算阶段: 咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数;

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备, 不另行收费; 暂列金额不计入计费基数;

2、绩效考核奖百分比:

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则:

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定, 若委托时无说明即难度系数为1.0, 咨询费用结算时不再调整; 图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定, 各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率; 工程设备超出总价40%, 其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表:

各阶段工程造价咨询任务	收费基数	收费费率					
		100 万元以下	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上

概算阶段	依据设计图纸计算工程量并出具工程概算书,协助完成概算评审工作		相关部门批复的项目概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
预算阶段	依据施工图编制工程量清单,出具工程量清单书		项目的预算(标底)(不含暂列金额,含甲供材料设备)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
	依据施工图、工程量清单编制预算造价、出具工程报价书			1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰
	小计:			4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰
结算阶段	依据竣工图、签证资料、结算书等审核,出具结算审核报告	基本收费	咨询审核结算价或审计审定结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰
		效益收费	审减额	5%					
决算阶段	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算		决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰
注:上述费率按差额定率累进计费,结算审核效益收费最高不超过基本收费									

各阶段工程造价咨询任务		计费基数	收费费率					
			500万元以内	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
全过程造价控制	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	相关部门批复的项目总概算	1.62%	1.53%	1.37%	1.21%	1.07%	0.95%
注:上述费率按差额定率累进计费								

(二)可调合同酬金的调整方式: /

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章,包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范,并符合委托人的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、项目的工程造价咨询费用结算单;
- 3、本合同第一部分的协议书;
- 4、项目的委托单或中标通知书及其附件;
- 5、本合同第四部分的补充条款;

- 6、本合同第三部分的专用条款；
- 7、本合同第二部分的通用条款；
- 8、本合同招标文件；
- 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有壹份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年10月25日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路
123号东方星大厦3栋3层

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程专业承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师（联系电话： 0755-28991234 ）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

工程结算审核报告书

工程名称：深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

概算批复及投资计划文号：深福发改【2023】448号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市路安达工程有限公司

合同价：¥1,447,020.04 元

壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分

送审造价：¥1,345,452.54 元

壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分

审核造价：¥1,324,015.23 元

壹佰叁拾贰万肆仟零壹拾伍元贰角叁分

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司（公章）

资质等级：甲级（执业章）

证书编号：甲201544002978

审核人员：

造价工程师：

复核人：

单位主管：

审核日期：二〇二四年一月十五日

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

结算审核报告

审核项目：深圳中心公园改造提升二期《追梦》雕塑周边环境提升工程

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核人：[Signature]

复核人：胡燕

主管：陈靖峻

被审核单位：华润（深圳）有限公司

审核时间：2024年1月15日

受深圳市福田区建筑工务署委托，自 2023 年 12 月 4 日至 2024 年 1 月 15 日，我公司根据有关法律法规的规定，对华润（深圳）有限公司单位送审的工程结算进行了审核，审核过程中查阅了该单位提供的中标通知书、中标单位投标文件（含技术标、商务标、计价文件等）、工程（施工）合同、工程结算文件、施工图纸、竣工图纸、开工令、竣工验收报告、设计变更、政府有关会议纪要等资料。根据有关审核准则，华润（深圳）有限公司对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒和遗漏。

我司郑重承诺：在工作中遵守国家建设工程相关法律、法规和规章，遵守相关的工程造价、财务工作纪律和职业道德，不利用参与政府投资项目审核工作获取不正当利益。对所出具的结算审核报告负完全责任。

一、项目基本情况

深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程经《区委领导办公会议纪要（48）深圳中心公园改造提升项目设计方案汇报会会议纪要》及《福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算的批复》（深福发改[2023]448 号）文批准建设，计划总投资 152,377.00 万元。本项目建设内容主要为雕塑周边园建、绿化改造提升，需拆除和新建部分园路，拆除和改造廊架，种植乔灌木及地被等。

该工程建设单位为华润（深圳）有限公司，设计单位为广州市科美都市景观规划有限公司，监理单位为上海市建设工程监理咨询有限公司。2021年9月18日，该工程采用竞争性谈判的方式，确定深圳市路安达工程有限公司为该工程的中标单位，中标下浮率10%，中标价（即合同价）1447020.04元。合同计价方式为固定单价的合同形式，合同总工期15天。本工程开工日期2021年9月15日，竣工日期2021年9月30日，实际工期15天，竣工验收等级为合格。

二、审核结果及审核说明

（一）审核结果

深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升项目结算送审造价为1345452.54元，经审核，审定结算造价为1324015.23元，审减21437.31元，审减率为1.59%，审定价不含设计费和监理费。

（二）审核说明

1. 审核的定价原则：本工程采用固定单价合同（项目单价为承包人的投标价），其中安全文明措施费为不可竞争费。合同中没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例（下浮率10%）对该综合单价进行下浮调整后，确定该项目

单价。

2. 审核的定量原则：根据施工图、竣工图、设计变更及现场实际完成情况综合确定。

3. 本工程合同工期 15 天，实际工期 15 天，实际开工日期为 2021 年 9 月 15 日，竣工日期为 2021 年 9 月 30 日，不存在延期情况，故本项目不发生工期罚款。

4. 该项目设计变更共 1 项，该部分送审金额-11578.04 元，审定金额-19828.72 元，核减造价 8250.68 元。

5. 其他

(1) 措施费（除模板外）的报价是固定总价包干。

(三) 项目主要审减情况

1. 原施工图合同部分

(1) 园建工程：核减基础拆除、石材台阶工程量，核减 7426.37 元；调整措施费、规费、税金，核减 851.59 元。

(2) 绿化工程：核减穗花牡荆工程量，核减 4605.79 元；调整措施费、规费、税金，核减 302.88 元。

2. 设计变更部分

(1) 变更-SJBG-J001：核减园路竹地板台阶工程量，核减 7595.35 元；调整措施费、规费、税金，核减 655.33 元。

三、审核评价

审计结果表明，深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕

塑周边环境提升工程在招投标管理方面，该项目采用竞争性谈判的方式，符合招投标法的相关规定；在投资控制方面，严格执行投资计划，没有超投资建设；在质量控制方面，依据竣工验收报告，该工程已按照设计要求和合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合设计要求；在工期控制方面，不存在超工期问题；在报送结算审核方面，未按照规定及时报送工程竣工结算审核所有相关资料，深圳市路安达工程有限公司提供的与审核有关的所有资料真实完整，无故意虚报，审核过程中积极配合。

四、审核问题及建议

（一）未在规定时限内报送项目结算审核。

五、审核依据

（一）建设单位送审的结算书及竣工图、该项目招投标文件、施工合同、设计变更、该工程竣工验收报告等相关资料；

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件、深圳市建设工程计价规程（2017）》计价、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

（三）国家和深圳市颁布的有关建设工程造价审核法规和有关建筑规范；

（四）其他审核依据。

附件：审核对比表

工程结算审核汇总对比表

序号	单项(位)工程名称	送审金额	审定金额	调整金额 (增减)	调整率 (%)	备注
1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-合同内	1357030.58	1343843.95	-13186.63	-0.97%	
1.1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-园建工程	815381.81	807103.85	-8277.96	-1.02%	
1.2	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-绿化工程	541648.77	536740.10	-4908.67	-0.91%	
2	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程-设计变更	-11578.04	-19828.72	-8250.68	-71.26%	
合计		1345452.54	1324015.23	-21437.31	-1.59%	

深圳锦洲工程管理有限公司

2024年1月15日



政府投资项目结算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

工程名称	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程			项目总预算批准文号	深福发改【2023】448号	项目总预算投资金额	152,377.00万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					承包单位	深圳市路安达工程有限公司		
结算审核单位	深圳翎洲工程管理有限公司					代建单位	华润(深圳)有限公司		
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)		
1	深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程	1,447,020.04	1,345,452.54	1,324,015.23	21,437.31	1.59	分项		
合计金额		小写金额	1,447,020.04	1,345,452.54	1,324,015.23	21,437.31			
		大写金额	壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分	壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分	壹佰叁拾贰万肆仟零壹拾伍元贰角叁分	贰万壹仟肆佰叁拾柒元叁角壹分			
说明:									
承包单位意见:		审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:			
									

8、其他

企业简介

1. 公司名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码: 0755-28991234
2. 地 址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
传真: 0755-28991234
3. 注册资金: 人民币 28000 万元 经营性质: 有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道, 是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司, 办公面积达一千多平方米, 公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构, 在深圳本地成立了多个分公司, 其中有龙岗区、龙华区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等, 具备完善的 ISO9001: 2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度; 深圳市全过程工程咨询第一批试点单位, 公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务, 具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日, 公司现有 105 人, 公司下设造价咨询部(58 人)、招投标部(8 人)、项目管理部(12 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(12 人)等部门。其中高级工程师 14 人, 中级职称 19 人, 注册人员共 42 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程, 是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业, 为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务, 积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来, 承办了大量的工程造价咨询服务业务, 为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中, 我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务, 建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系, 逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资料信息库, 能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合, 为客户提供优

质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

拟投入本项目人员情况

针对本项目我司拟投入 41 名造价人员,其中注册造价工程师 34 名,有 9 名具备高级职称, 11 名具备中级职称。

拟投入本项目人员情况表

投标人: 深圳锦洲工程管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	蒋春山	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 33 年,具有注册造价工程师资格及高级职称,主要承担过的项目有: 1. 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目; 2. 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目; 3. 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目; 4. 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目; 5. 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询;
土建负责人	刘宇欣	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 13 年,具有注册造价工程师资格及中级职称,主要承担过的项目有: 1. 红山 6979 展览馆回购项目造价咨询; 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程(造价咨询审核);
安装负责人	冯馨萍	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 17 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询; ...
技术总负责人	陈靖岭	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 27 年,具有注册造价工程师资格以及高级职称,主要承担过的项目有: 1. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询; 2. 深圳市龙岗区龙岗街道南约片区雨污分流管网工程; 3. 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核; 4. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程(造价咨询);

土建组员	张中国	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 红山 6979 展览馆回购项目造价咨询； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
安装组员	王宏杰	一级注册造价工程师	高级经济师	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； 2. 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
土建组员	胡荷仙	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询 2. 彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询 4. 龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询 5. 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核；
土建组员	温家琦	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 35 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
土建组员	丁慧	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 12 年，具有注册造价工程师资格，以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核 2. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核） 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询

安装组员	庄壮亮	一级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询
土建组员	李蔚	一级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 31 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询； 2. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 3. 福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询；
土建组员	刘利	一级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 沙河街道东方花园等 4 个小区排水管网改造工程； 2. 沙河街道办事处住宅小区排水管网改造工程(三期)康佳苑等六个小区；
土建组员	杨敏	一级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房基坑监测工程； 2. 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询；
土建组员	刘宏伟	一级注册 造价工程师	助理 工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
土建组员	林姗	一级注册 造价工程师	/	从事造价行业工作 15 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 半岛登良花园老旧小区消防改造工程； 2. 南头街道南贸市场消防改造工程；

土建组员	张立娜	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 11 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 实验学校扩建工程造价咨询； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
安装组员	王琼	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 18 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
安装组员	李曦	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 10 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询；
土建组员	游文彪	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	钟辉金	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 18 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
安装组员	王金涨	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 18 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询；

安装组员	杜文	二级注册 造价工程师	高级 工程师	从事造价行业工作 17 年，具有高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核；
土建组员	邓细荣	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳大学科技园一期工程；
土建组员	庄钊灿	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程； 2. 深圳市平湖医院项目；
土建组员	宿蕊	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 11 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	赵春艳	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 15 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
安装组员	邹京京	二级注册 造价工程师	助理工 程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；

土建组员	易永生	二级注册 造价工程师	助理工 程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程； 2. 大沙河截流箱涵改造工程(快速发包)；
安装组员	张佩莹	二级注册 造价工程师	助理工 程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
土建组员	杜志铨	二级注册 造价工程师	/	从事造价行业工作 6 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
土建组员	江紫邦	二级注册 造价工程师	/	从事造价行业工作 3 年，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	杨金旺	二级注册 造价工程师	工程师	从事造价行业工作 21 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程； 2. 前海合作区前湾十单元学校项目；
土建组员	许才军	二级注册 造价工程师	/	从事造价行业工作 5 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询；
安装组员	陈怡萍	二级注册 造价工程师	/	从事造价行业工作 1 年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
土建组员	马超	造价员	技术员	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）； 2. 南园村综合治理工程；

土建组员	庄东杰	造价员	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
安装组员	林燕娜	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	林育东	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 锦田小学拆建工程； 2. 罗湖区西岭实业股份公司等 14 个电力整改工程；
土建组员	陈晓梅	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
安装组员	陈瑞婷	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	翁沛林	技术人员	/	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；

(1) 蒋春山

	姓名: <u>蒋春山</u>
	身份证号码: <u>440106196902161878</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010080</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: 811014400010080

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十月 二十日

毕业证书

学生 蒋春山 性别男 现年 22 岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程 系 水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。



(91)华南工证字第 910508 号





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号: 164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for
2024

查询网站: www.ccea.pro



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			76238.1	40020.0			28694.34	10005.0			2461.25	923.62	1705.04		473.46		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49efb357cx ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(2) 刘宇欣

	姓名： <u>刘宇欣</u> 身份证号码： <u>411521198906138915</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001795</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	刘宇欣 深圳锦洲工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘宇欣					
证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师	
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	注册编号 执业印章号：粤1442021202307927
注册专业：建筑工程	有效期：2026年08月23日
查看证书变更记录（1） 	

一级注册造价工程师	
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]11204400001795 注册编号 执业印章号：B11204400001795
注册专业：土建	有效期：2028年09月16日
查看证书变更记录（2） 	

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六 月 十三 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电话号：630908556

身份证号码：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0
合计			8002.71	4113.2				4980.37	1844.0			406.88			124.33	103.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efald303 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

	姓 名: 冯馨萍 身 份 证 号 码: 622301198405251921 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14174400006015 初 始 注 册 日 期: 2017 年 08 月 01 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2020 9 月 18 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 冯馨萍
身份证号码: 622301198405251921
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400015582

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日



2023 年 11 月

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯馨萍					
证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]11224400015582	注册编号/执业印章号：B11224400015582
注册专业：土建	有效期：2026年07月03日	
查看证书变更记录（4）		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]14174400006015	注册编号/执业印章号：A14174400006015
注册专业：安装	有效期：2025年07月31日	
查看证书变更记录（4）		

广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：任国恩

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州工业高等专科学校

校（院）长：何石原

证书编号：118071200706001179

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

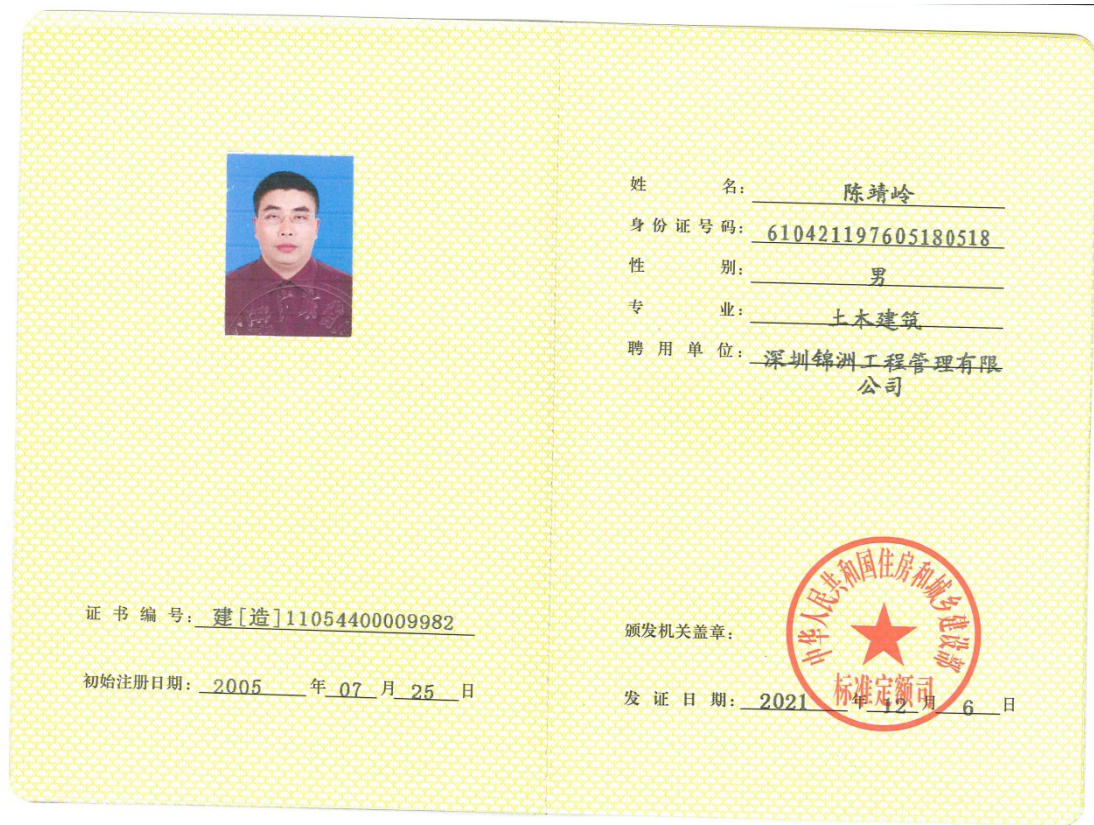
姓名：冯馨萍 社保电脑号：630655991 身份证号码：622301198405251921 页码：1
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.56
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.56
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			9610.71	4990.0				4737.13	1767.96			442.04		130.69	307.68	88.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb8c237 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 陈靖岭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号: 粤1442006201900819

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年03月31日

查看证书变更记录 (4) ∨

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009982 注册编号: B11054400009982

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ∨



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

陈靖岭

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0053995



证书专用章

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名:

陈靖岭

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期:

2005年 01 月 06 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖峰

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
合计			10522.96	5870.0			2147.9	720.37			531.96			140.58	302.72	172.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb8dc7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 张中国

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

张中国					
证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：00539488	注册编号：44020648
注册专业：市政公用工程	有效期：2025年12月09日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2025年12月09日	
查看证书变更记录（2）		

一级注册建造师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	注册编号：粤1442006201219406	
注册专业：建筑工程	有效期：2025年10月31日	
注册专业：水利水电工程	有效期：2025年11月01日	
查看证书变更记录（7）		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]11064400019236	注册编号：B11064400019236
注册专业：土建	有效期：2026年12月31日	
查看证书变更记录（3）		



持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年01月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005年01月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0055716
No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名

Name

性别

Sex

出生年月

Date of Birth

专业名称 农田水利

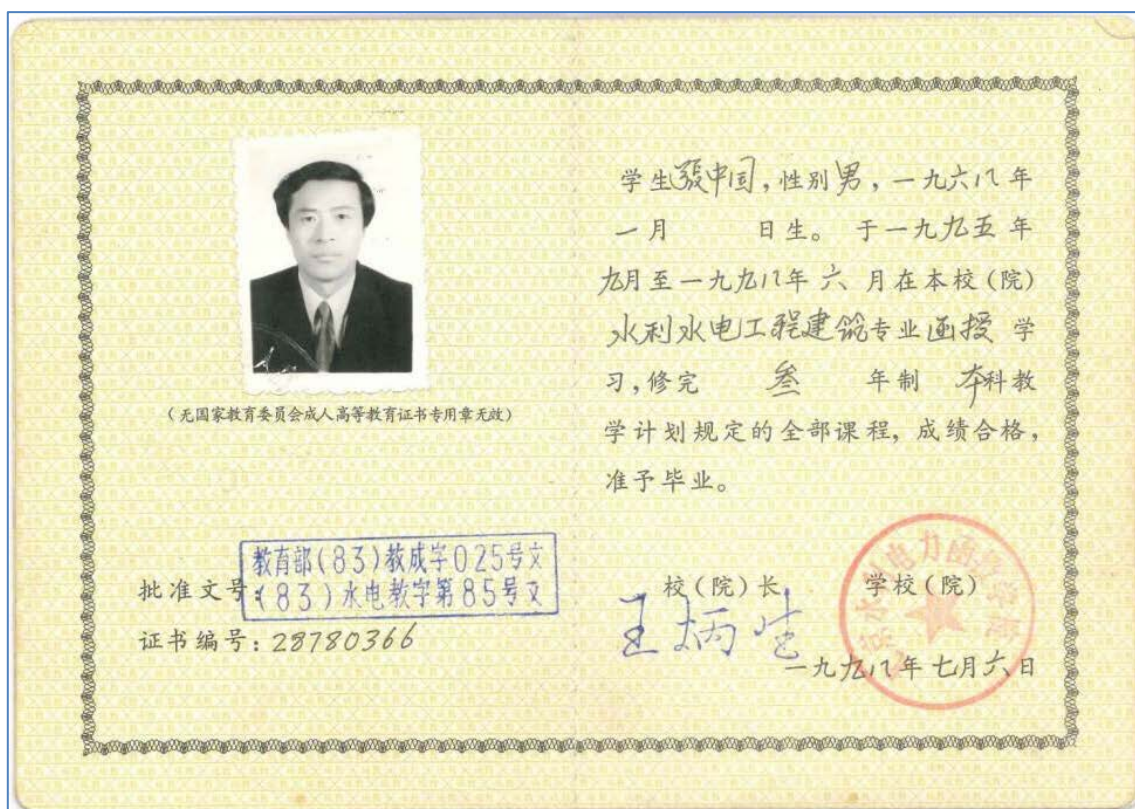
Profession 高级工程师
资格名称

Post 2001年9月1日
授予时间

Date of Issue



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11896.71	6190.0			10269.45	3555.16			531.96		155.35		534.72		180.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2a02c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 王宏杰

899



证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：00529549

注册编号/执业印章号：41013797

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年08月26日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年08月26日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023825

注册编号/执业印章号：B14194400023825

注册专业：安装

有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录 (3) >



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰



发证日期：2022年4月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二 年 九 月二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

社保电脑号：807272966
单位编号：522816

身份证号码：412728198209217219
单位编号：522816

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计				10012.96	5598.0			2147.9	720.37			531.96				473.52	166.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efalba01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

	姓名： <u>胡荷仙</u>
	身份证号码： <u>412821198211104046</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002829</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11124400002829 注册编号：A11124400002829

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录(2) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号: 11234442307440714
File No.:

姓名:

Full Name

胡荷仙

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1982年11月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2011年10月23日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2012年 02月 06日

广东省职称证书

姓 名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	学生 胡荷仙 性别 女，一九八二年十一月十日生，于一九九九年九月至二〇〇一年六月在本校(院) 建筑工程 专业 脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (85)教三字第001号 No. 02923592	校(院)长:  学校(院):  二〇〇一年七月一日 学校编号: 10477520010601103

成人高等教育		
毕业证书		
学生 胡荷仙 性别 女，一九八二年十一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 市场营销 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号: 教高厅(2000)1号 证书编号: 100017201405002062		二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			11062.96	6158.0			2147.9	720.37			531.96				531.52	180.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef1a008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 温家琦

	姓名: 温家琦 身份证号码: 44020319650514152X 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11014400010947 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

温家琦

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010947 注册编号/执业印章号: B11014400010947
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____





领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4—6月的1—25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所在地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国 职工退休证



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

年 月 日
2017 9 22

姓 名 温家琦 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦 13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方(签名)：温敬琦



2020 年 11 月 1 日



(9) 丁慧

121



姓名: 丁慧

身份证号码: 421022198812245489

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400022355

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400022355 注册编号/执业印章号: B11194400022355

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧

证件号码： 421022198812245489

性 别： 女

出生年月： 1988年12月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年 十二月 二十四日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：



证书编号： 114371201205002447

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
合计			11512.71	5998.0			10269.45	3555.16			531.96			145.18	113.52	176.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa187b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(10) 庄壮亮

328



姓名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号：B14244400031787

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442020202105640

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮

社保电脑号：637237650

身份证号码：440524197311276613

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
合计			10762.96	5998.0			2147.9	720.37			531.96		145.18	313.52		176.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb2b33f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 李蔚



姓名: 李蔚

身份证号码: 440105197110224584

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010037

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(4) >

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 1999年12月01日
Issued on



	本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。  编 号: 0144942 No.
姓 名 李蔚 Full Name 性 别 女 Sex 出生年月 1971年10月 Date of Birth 出生地点 Place of Birth	专业名称 建筑经济 Speciality 资格级别 中级 Qualification Level 授予时间 1997年11月02日 Conferment Date  主管部门 Conferred by

毕 业 证 书

学生 李蔚，一九七一年
十 月出生，于一九八九年 九 月入我
校 信息管理学系图书馆学
专业学习，至一九九三年 七 月，已
学完四年制 本 科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



证书号 93091023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚

社保电脑号：613118292

身份证号码：440105197110224584

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	07	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	08	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	09	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
合计			10042.96	5614.0			10269.45	3555.16			531.96	128.11	128.11	177.12		166.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa07d2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(12) 刘利



姓 名: 刘 利
身 份 证 号 码: 410782198108080440
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 江苏诚信工程咨询管理
有限公司

证书编号: 已建[造]11214400008791

初始注册日期: 2021 年 02 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 02 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(刘利)
深圳锦洲工程管理有限公司	注册[造]11214400008791
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2021 年 9 月 28 日	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)
 >

[手机查看](#)

刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400008791

注册编号：A11214400008791

注册专业：土建

有效期：2025年02月24日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11011130307040304
File No.:

姓名: 刘利
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981.08
Date of Birth

专业名称: 商业经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月5日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年4月11日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女 ,

一九八一年八月八日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



硕士研究生 毕业证书



研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在 生物医学工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

周祖德

证书编号：104971200702000187

二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利

社保电脑号：809027072

身份证号码：410782198108080440

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
合计			10012.96	5598.0			2147.9	720.37			531.96			127.97	173.52	166.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efaldedu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(13) 杨敏





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨敏

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11094400009987

注册编号：B11094400009987

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (6) >

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0091109



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08234242305422434
File No.:

姓名: 杨敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197605
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200810
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





姓 名: 杨 敏

性 别: 男

证书编号: D2003326023

发证日期: 2005. 6

出生年月: 76. 5

专业名称: 水利工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2003. 12

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职(2004) 522号

评审组织: 荆州市水利工程专业
中级评审委员会



学生 杨敏 性别男, 一九七六年

五月廿一日生, 于一九九四年九月

至一九九八年一月在本校(院)

水利水电工程建筑 专业

函授学习, 修完四年制本科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

批准文号: (58) 业建字第11号

No. 00953636



二〇〇〇年一月十日

学校编号: 20000131



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨敏

社保电脑号：809027247

身份证号码：42242619760531641X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

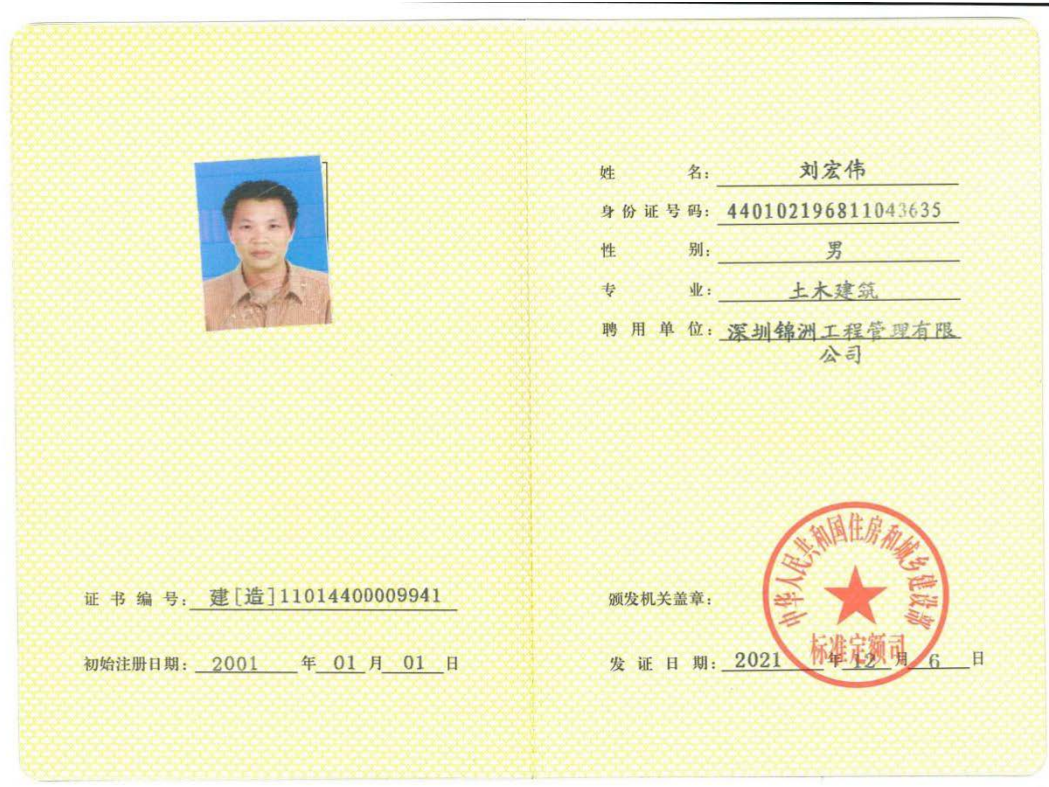
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
合计			9982.96	5582.0			2147.9	720.37			531.96			127.23	473.92	165.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa18140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 刘宏伟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

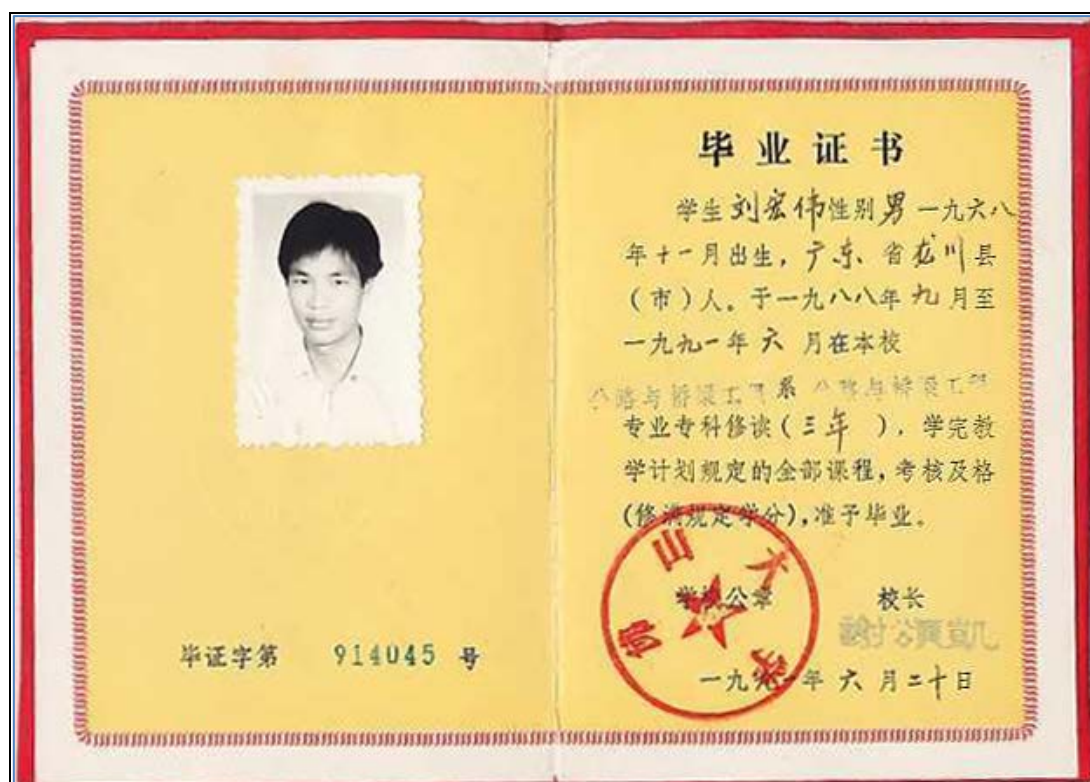
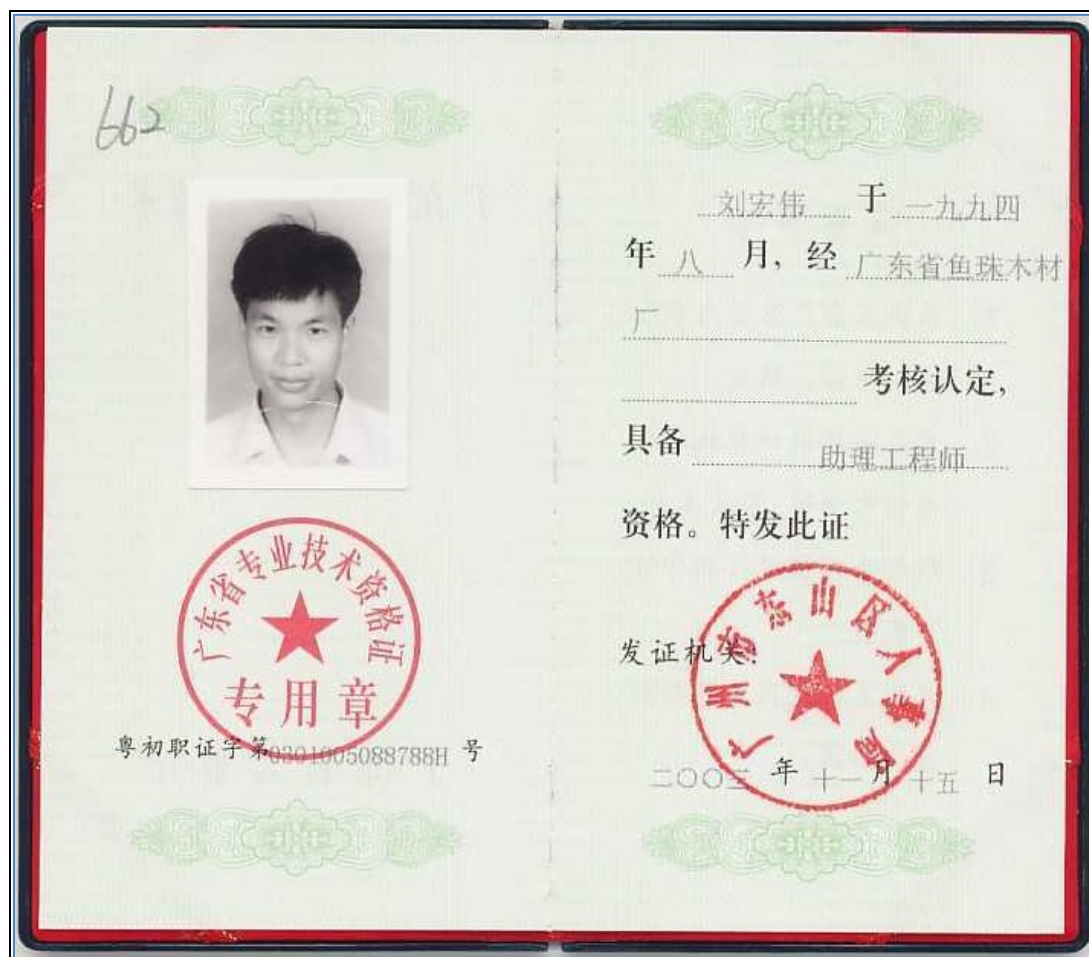
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400009941 注册编号：B11014400009941

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (3)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟 社保电脑号：636672930

身份证号码：440102196811043635

页码：1
计算单位：元

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			10102.96	5646.0			10269.45	3555.16			531.96			130.49	480.32	167.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa09132 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 林珊

	姓名: 林珊 身份证号码: 45262419861216132X 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400007142 初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 07 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林珊

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

查看证书变更记录 (1) >



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林娜 社保电脑号：808053458 身份证号码：45262419861216132X 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			10222.96	5710.0			2147.9	720.37			531.96			180.72		168.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb9fb11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



155



姓名: 张立娜

身份证号码: 130929198007308460

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400033491

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

发证日期: 2024 年 08 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张立娜					
证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]111244400033491	注册编号/执业印章号：B11244400033491
注册专业：土建	有效期：2028年08月19日	
查看证书变更记录（6）		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0089171
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08231142306110294

姓名:

Full Name

张立娜

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1980. 07

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2008年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009

Issued on

年 2 月 11 日



北京理工大学

毕业证书



学生 张立娜 性别 女, 1980 年 07 月 30 日生, 于 二〇一一年 三 月
至 二〇一三年 七月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校

长:

胡海岩

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201305002199

二〇一三年 七月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



学士学位证书

张立娜, 女, 1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学

(网络教育) 项目管理

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学
学士学位。



北京理工大学

学位评定委员会主席

胡海岩

证书编号: 1000742014060545

二〇一四年 三 月十三 日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立娜

社保电脑号：810053463

身份证号码：130929198007308460

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	10.19	3640	29.12
2024	07	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	08	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	09	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
合计			10006.96	5594.8			2147.9	720.37			531.96				166.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2dc7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 王琼

	姓 名: 王 琼 身 份 证 号 码: 152624198210260340 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 江西广华工程管理有限公司
证 注册编号已变更见发证机关 初始注册日期: 2021 年 05 月 31 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2021 年 05 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		(王琼)	
有效期至:	有效期至:	深圳锦洲工程管理有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	建[造]14214400009695	
公 章	公 章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2021 11 24	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

王琼					
证件类型	居民身份证	证件号码	152624*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]14214400009695	注册编号：B14214400009695
注册专业：安装	有效期：2025年05月30日	
查看证书变更记录（2）		



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名：王琼
证件号码：152624198210260340
性 别：女
出生年月：1982年10月
专 业：安装
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：2017023150230000002310151070



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 王琼 性别 女，一九八二年十月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理(造价方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371200605001847

二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王琼	社保电话号: 810053611	身份证号码: 152621198210260340	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
3760 10.53 3760 30.08
3760 15.04 3760 30.08
3760 15.04 3760 30.08
3760 15.04 3760 30.08
3760 15.04 3760 30.08

5 129.6 79.0

升保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915049af92bd81) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 李曦

	姓名: <u>李 曦</u> 身份证号码: <u>430481199005281720</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李曦					
证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14224400028684	注册编号/执业印章号: B14224400028684
注册专业: 安装	有效期: 2026年07月03日	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 李曦

证件号码: 430481199005281720

性别: 女

出生年月: 1990年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管 理 号: 20211004544000001555




普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李曦 性别 女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校过程装备与控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南华大学

证书编号: 105551201305420104



校（院）长: 李 斌

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李曦	社保电脑号: 636108682	身份证号码: 430481199005281720	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915449f12a6525)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 游文彪



姓名: 游文彪

身份证号码: 362502198503036436

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025301

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 9 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

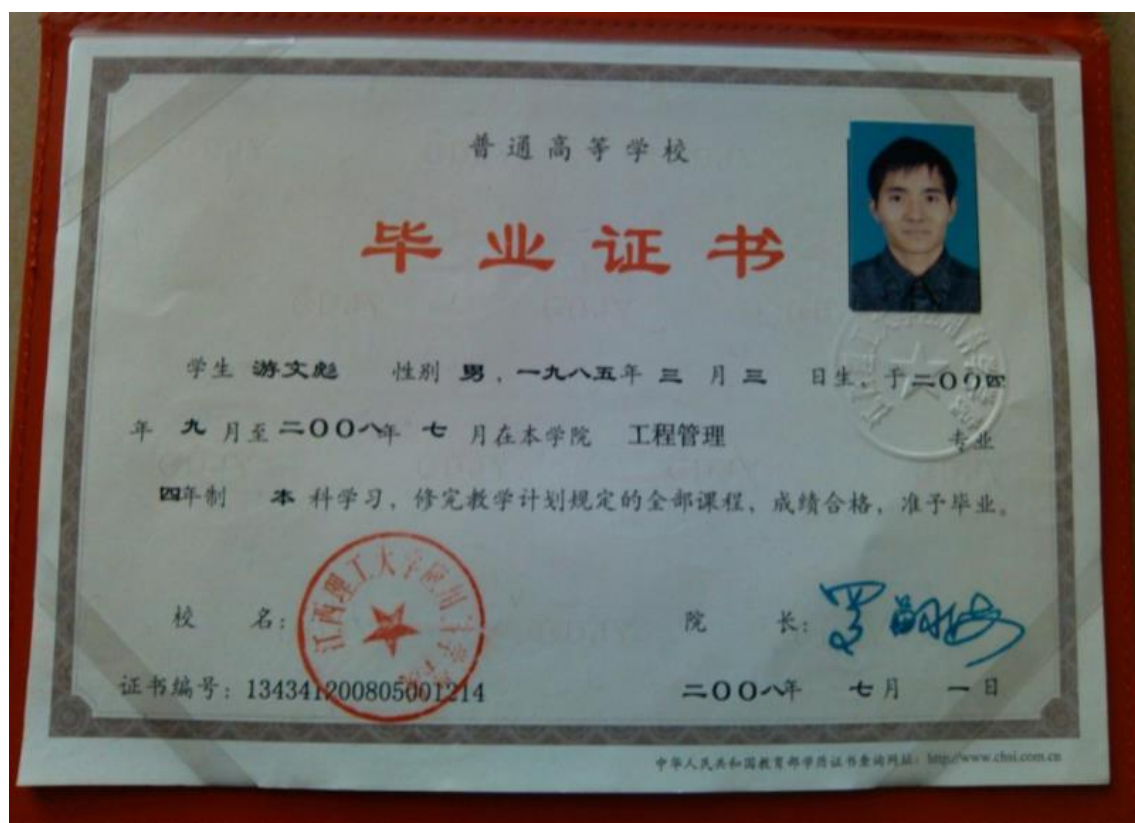
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪

社保电脑号：811543366

身份证号码：362502198503036436

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
合计			9322.16	5204.4				2005.3	668.51			509.54			140.88	151.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2078v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(20) 钟辉金

120 号



姓名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(钟辉金)
	广东名匠项目管理有限 公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 9 月
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)


钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

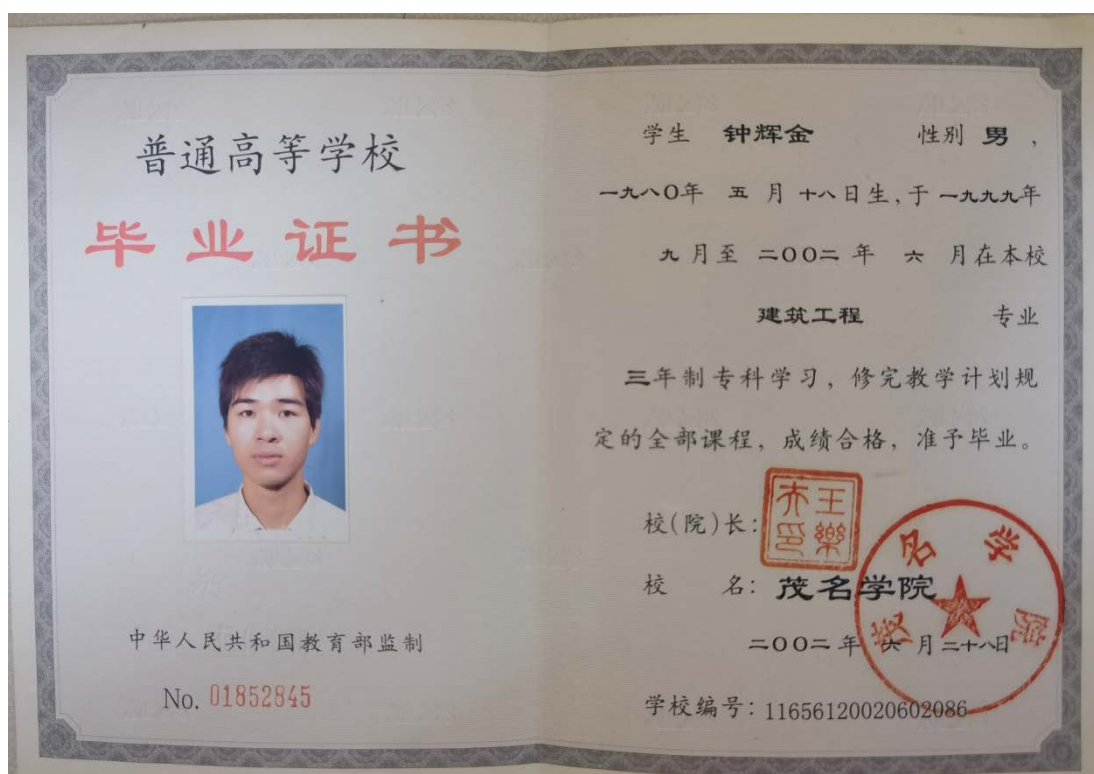
证书编号: 建[造]11224400013156

注册编号/执业印章号: B11224400013156

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金

社保电脑号: 601443223

身份证号码: 441424198005183312

页码: 1

参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号: 522816

计算单位：元

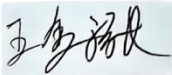
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5026.96	2750.0			966.02	322.04			322.04					220.12	59.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb1c8a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分の時段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 王金涨

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	王金涨	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1984年07月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006571	
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：王金涨		发证日期：2022 年 08 月 17 日
签名日期：2024.9.12		

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name
身份证号: 350624198407274012
ID No.
管理号: GB-1318010
Administration No.
发证日期: 2013 年 8 月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013 年 8 月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96 号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性 别: 男
出生年月: 1984年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201007143

普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于 二〇〇三年
九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 610877096

身份证号码: 350624198407274012

頁碼: 1

单位编号: 522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	5500	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	5500	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	5500	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.74	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			11092.96	6174.0			10269.45	3555.16			531.96					180.48	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49efa2945w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

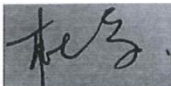
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
522816

单位名称

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司

(22) 杜文

		使用有效期：2024年09月 21日-2025年03月20日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杜文		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1977年09月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400009851		
有 效 期：	2023年01月07日-2027年01月06日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024 21/9		
		发证日期：2023 年 01 月 07 日	

广东省职称证书

姓 名: 杜文

身份证号: 510723197709190011



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130045

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 杜文
证件号码: 510723197709190011
性 别: 男
出生年月: 1977年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000462

成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男, 一九七七年 九 月 十九 日生, 于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杜文	社保电脑号: 612952377	身份证号码: 510723197709190011	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360	6.61	18.88
2360	6.61	18.88
2360	6.61	18.88
5500	18.4	44.0
5500	22.0	44.0
4300	17.2	34.4
4300	17.2	34.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915049afbf04099) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

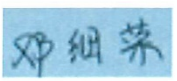
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 邓细荣

		使用有效期：2024年09月 18日-2025年03月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邓细荣		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1989年05月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005623		
有 效 期：	2022年05月06日-2026年05月05日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅	
个人签名：	邓细荣	执业资格注册专用章	
签名日期：	2024.09.18	发证日期：2022 年 05 月 06 日	

 	姓 名:	邓细荣
	性 别:	男
	身份证号:	36252519890501121X
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100000250		查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。			
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:		邓细荣
	证件号码:		36252519890501121X
	性 别:		男
	出生年月:		1989年05月
	专 业:		土木工程
	批准日期:		2021年12月04日
	管 理 号:		2021985445789851440201002701

31

成人高等教育

毕业证书



学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电脑号：629166565

身份证号码：36252519890501121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	11.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	11.6
合计			11099.88	5998.0				3960.86	1497.33			531.96			113.52	176.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efalfb14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(24) 庄钊灿

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄钊灿

性 别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：庄钊灿

签名日期：2024.9.12



发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓名: 庄钊灿

身份证号: 440582199203286630



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070481

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 庄钊灿
证件号码: 440582199203286630
性 别: 男
出生年月: 1992年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003502

普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校（院）长:

李望国

证书编号: 108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 庄钊灿	社保电脑号: 641788569	身份证号码: 440582199203286630	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
5200 4.56 5200 41.6
5200 20.8 5200 41.6
5200 20.8 5200 41.6
5200 20.8 5200 41.6
130.91 323.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efh28d6a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年9月09日
证明专用章

(25) 宿蕊

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	宿蕊		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年07月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013718		
有 效 期：	2023年10月27日-2027年10月26日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：	宿蕊		
签名日期：	2024.9.12		
		发证日期：2023年10月27日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

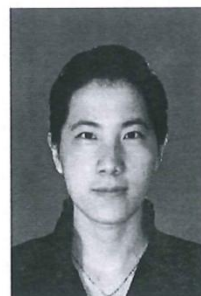


姓 名: 宿蕊
证件号码: 230224198907242843
性 别: 女
出生年月: 1989年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201000984

广东省职称证书

姓 名：宿蕊

身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿蕊 社保电脑号：637095215 身份证号码：230224198907242843 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			6494.71	3335.6			4015.89	1532.88			383.28		98.35		279.96	78.84

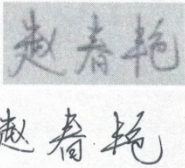
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2aceq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(26) 赵春艳

		使用有效期：2024年09月 13日-2025年03月12日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	赵春艳		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1987年07月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012370		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024年9月13日		
		发证日期：2023年08月30日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性 别: 女
出生年月: 1987年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓 名: 赵春艳 F561
性 别: 女
身份证号: 532923198707200723
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0033213
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名: 赵春艳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年 02 月 11日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于二〇〇七
年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

二〇〇九年 七 月二十八日

证书编号： 115275200905000917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

社保电脑号：618039940
 单位编号：522816

身份证号码：532923198707200723
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
合计			11062.96	6158.0				2147.9	720.37			531.96			153.87	180.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb90564 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

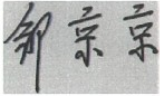
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



		使用有效期：2024年05月 06日-2024年10月31日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邹京京		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年12月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400006551		
有 效 期：	2022年08月12日-2026年08月11日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：邹京京			
签名日期：2024.5.6		发证日期：2022 年 08 月 12 日	

广东省职称证书

姓名：邹京京

身份证号：440224199512140280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 邹京京 社保电脑号: 639138685 身份证号码: 440224199512140280 页码: 1

参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
4500	36.0	4500	36.0
4500	36.0	4500	36.0
4500	36.0	4500	36.0
4500	36.0	4500	36.0
140.55		302.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e949efh32a40) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	易永生		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年06月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009670		
有 效 期：	2022年12月28日-2026年12月27日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2022年12月28日	
签名日期：2022.9.12			

广东省职称证书

姓 名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 易永生
证件号码: 360734199506196835
性 别: 男
出生年月: 1995年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 易永生
身份证号: 360734199506196835
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

姓名: 易永生	社保电脑号: 638931144	身份证号码: 360734199506196835	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
4500 12.6 4500 36.0
4500 18.0 4500 36.0
3900 15.6 3900 31.2
3900 15.6 3900 31.2
139.75 493.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efaf24h95) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



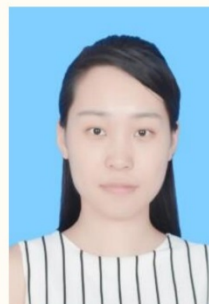
(29) 张佩莹



广东省职称证书

姓 名: 张佩莹

身份证号: 230623199308110240



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年03月19日

评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

证书编号: 2003076001299

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名: 张佩莹

证件号码: 230623199308110240

性 别: 女

出生年月: 1993年08月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985446269851440201000836

普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

证书编号: I20531201406001665

校(院)长: 河景印

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张佩莹	社保电脑号: 640748996	身份证号码: 230623199308110240	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
5200	14.56	5200	41.6
5200	20.8	5200	41.6
4100	16.4	4100	32.8
4100	16.4	4100	32.8

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efa2a24b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

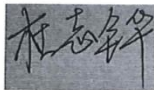
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司

(30) 杜志铎

		使用有效期：2024年09月 20日-2025年03月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杜志铎		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年02月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011119		
有 效 期：	2023年06月27日-2027年06月26日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：杜志铎			
签名日期：2024.9.20		发证日期：2023年06月27日	

普通高等学校

毕业证书



学生 杜志铨 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 工程造价
(注册造价师方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杜志辉	社保电脑号: 649923404	身份证号码: 440681199602123117	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
5200	14.56	5200	41.6
5200	20.8	5200	41.6
4200	16.8	4200	33.6
4200	25.8	4200	33.6

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49efb22f9g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(31) 江紫邦

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	江紫邦		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年04月07日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013395		
有 效 期：	2023年10月08日-2027年10月07日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：	江紫邦	发证日期：2023 年 10 月 08 日	
签名日期：	2024.9.23		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 江紫邦
证件号码: 362326199804070018
性别: 男
出生年月: 1998年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440601000078

毕业证书



学生 江紫邦 性别 男， 1998 年 04 月 07 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长: 刘品桦

证书编号: 144761202106001539

2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

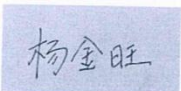
姓名：江紫邦			社保电脑号：813592596			身份证号码：362326199804070018			页码：1								
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司			单位编号：522816			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			6198.16	3412.4			1227.5	409.21			395.08			97.35	281.28	83.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa21d11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(32) 杨金旺

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	杨金旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014475	
有 效 期：	2024年03月05日-2028年03月04日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：	杨金旺	发证日期：2024年03月05日
签名日期：	2024.9.12	

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺 社保电脑号：611221835 身份证号码：120221198103100335 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4936.56	2689.2			874.17	291.42			291.42			85.15	222.4	55.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2e45w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号522816

单位名称深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：许才军

性 别：男

出 生 日 期：1995年06月29日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016422

有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司





许才军

个人签名：许才军

签名日期：2024年8月8日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年 六 月二十九日生，于二〇一七
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 许才军	社保电脑号: 810004332	身份证号码: 452627199506291431	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月09日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efb9f01y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

(34) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈怡萍

性 别：女

出 生 日 期：2001年10月09日

专 业：安装工程

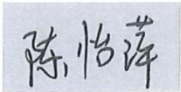
证 书 编 号：建[造]24244400015126

有 效 期：2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：陈怡萍

签名日期：2024.8.9

住房和城乡建设部
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年07月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怡萍
证件号码: 441424200110092068
性别: 女
出生年月: 2001年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别 女, 二〇〇一年十月九日生, 于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长: 苏小明

证书编号: 108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



广东白云学院

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍
 社保电脑号：815697160
 身份证号码：441424200110092068
 页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
 单位编号：522816
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14				84.54	21.15

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f15a4611 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 522816
 单位名称
 深圳锦洲工程管理有限公司



(35) 马超



广东省职称证书

姓名: 马超

身份证号: 452231199109260028



职称名称: 技术员

专业: 工程造价

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年02月28日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130078

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 马超 社保电脑号: 639134075 身份证号码: 452231199109260028 页码: 1

参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

2360 6.61 18.88
2360 6.61 18.88
2360 6.61 18.88
4500 12.6 36.0
4500 18.0 36.0
3900 15.6 31.2
3900 15.6 31.2

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efb0a16) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 庄东杰



广东省职称证书

姓 名：庄东杰

身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

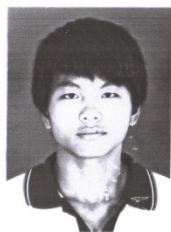
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省中等职业学校

毕业证书



广东省教育厅制



2014010130773

学生 庄东杰 系 广东 省

潮阳 县人, 性别 男, 一九九五

年 八 月出生, 于 二〇一一年

九 月至二〇一四年 七 月在本校

工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,

准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

何伟强

二〇一四年 七 月 一 日



0130101304050020110095

姓名: 庄东杰	社保电脑号: 644164112	身份证号码: 440582199508236730	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司		单位编号: 522816	计算单位: 元

2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
4576 12.81 4576 36.51
4576 18.3 4576 36.61
4576 18.3 4576 36.61
4576 18.3 4576 36.61
4576 18.3 4576 36.61
144.66 303.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49efb2687d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓 名: 林燕娜

身份证号: 445224199609053049



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070031

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

张庆

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林燕娜	社保电脑号: 649372551	身份证号码: 445224199609053049	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360 6.61 2360 18.88
2360 6.61 2360 18.88
5200 14.56 5200 41.56
5200 20.8 5200 41.6
4200 16.8 4200 33.6
4200 19.8 4200 33.6
142.91 309.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915049afbb1231) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓 名：林育东

身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育东 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林育东	社保电脑号: 636049385	身份证号码: 440582199604266614	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
4300	12.04	4300	34.4
4300	17.2	4300	34.4
4300	17.2	4300	34.4
4300	17.2	4300	34.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339j15a49ofb252f9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓 名: 陈晓梅

身份证号: 440804199609040523



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

刘 庄

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅 社保电脑号：643964732 身份证号：440801199609040523 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.5
2024	07	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.5
2024	08	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0
2024	09	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0
合计				10207.96	5702.0			2147.9	720.37			531.96			183.92	168.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb2261u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 522816 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓 名: 陈瑞婷

身份证号: 440582199602260948



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070423

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别 女，一九九六年 二 月 二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷
 社保电脑号：649908757
 身份证号码：440582199602260948
 页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
 单位编号：522816
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			10222.96	5710.0				2147.9	720.37			531.96		133.15	180.72	168.88

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb25551 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 522816
 单位名称
 深圳锦洲工程管理有限公司



(41) 翁沛林



姓名: 翁沛林	社保电脑号: 647619043	身份证号码: 440582199410284814	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

2360	6.61	2360	18.88
2360	6.61	2360	18.88
5200	14.56	5200	41.6
5200	20.8	5200	41.6
4200	16.8	4200	33.6
4200	19.8	4200	33.6
142.91		309.12	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efb27bf0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年8月27日
证明专用章

办公场所

深圳总部

统一社会信用代码

914403006911843701

营 业 执 照



名 称 深圳锦洲工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 蒋春山

成 立 日 期 2009年07月20日

住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司
主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞
华园4栋7B
负责人 陈淑芳
成立日期 2013年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 06 月 27 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地

统一社会信用代码

91440300MA5EJGRJ3D

营业执照

(副本)

名称

深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类型

其他有限责任公司分公司

负责人

陈淑芳

成立日期

2017年05月26日

营业场所

深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

团队人数（注册造价师 23 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋香山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方里大厦3栋3层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (26)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

中国建设工程造价管理协会资深会员





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



签

授予时间: 2024年07月13日

企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022. 6	2013-2021 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018 年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019 年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021 优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023 年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

- 1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



- 2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队
(2022 年度)



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



- 13)2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程



- 14)2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源
工程城中村管线整治工程造价咨询



16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治
项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”
协审工作表彰



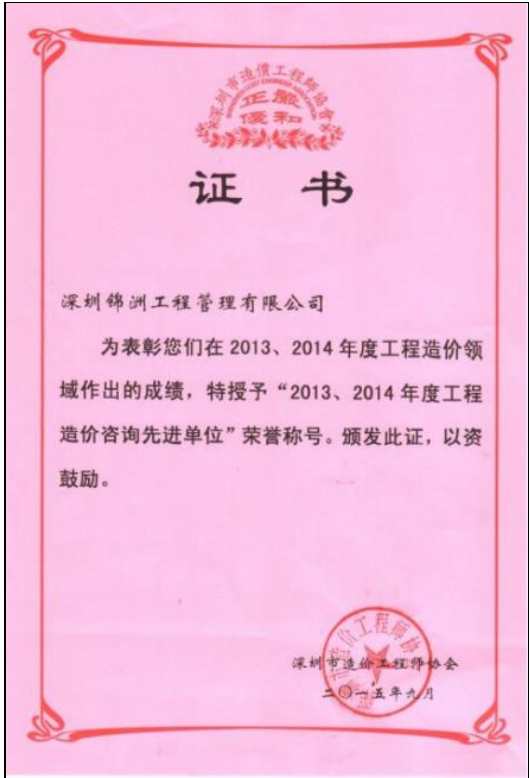
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



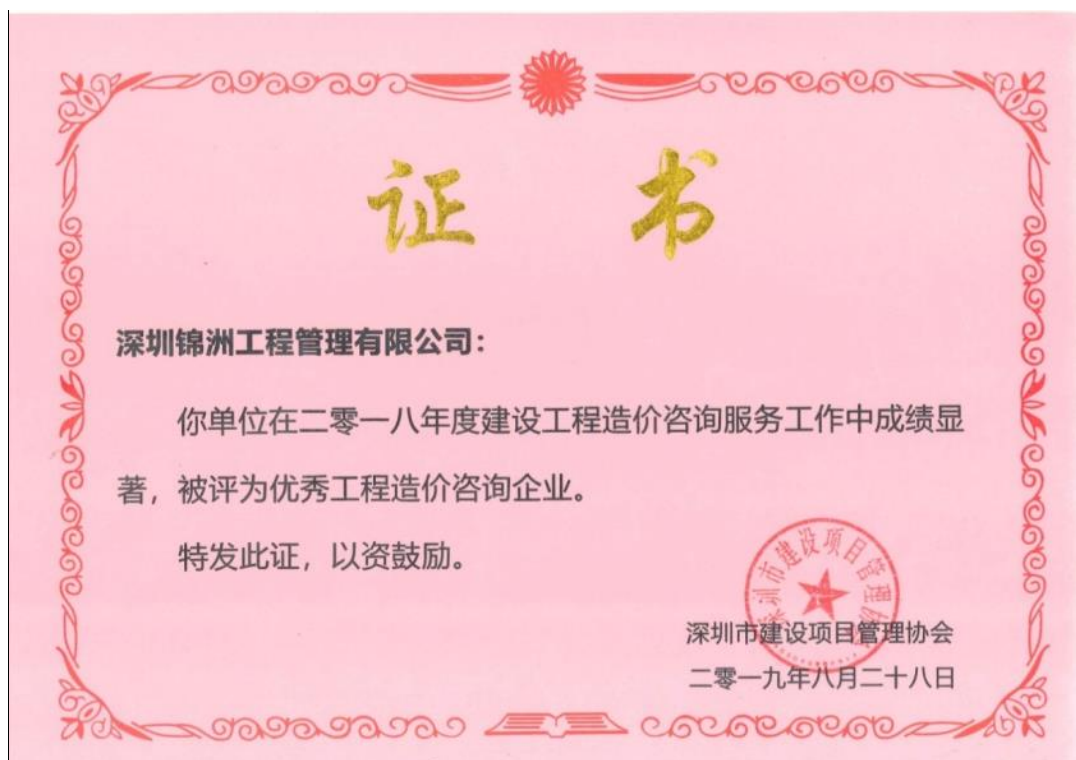
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



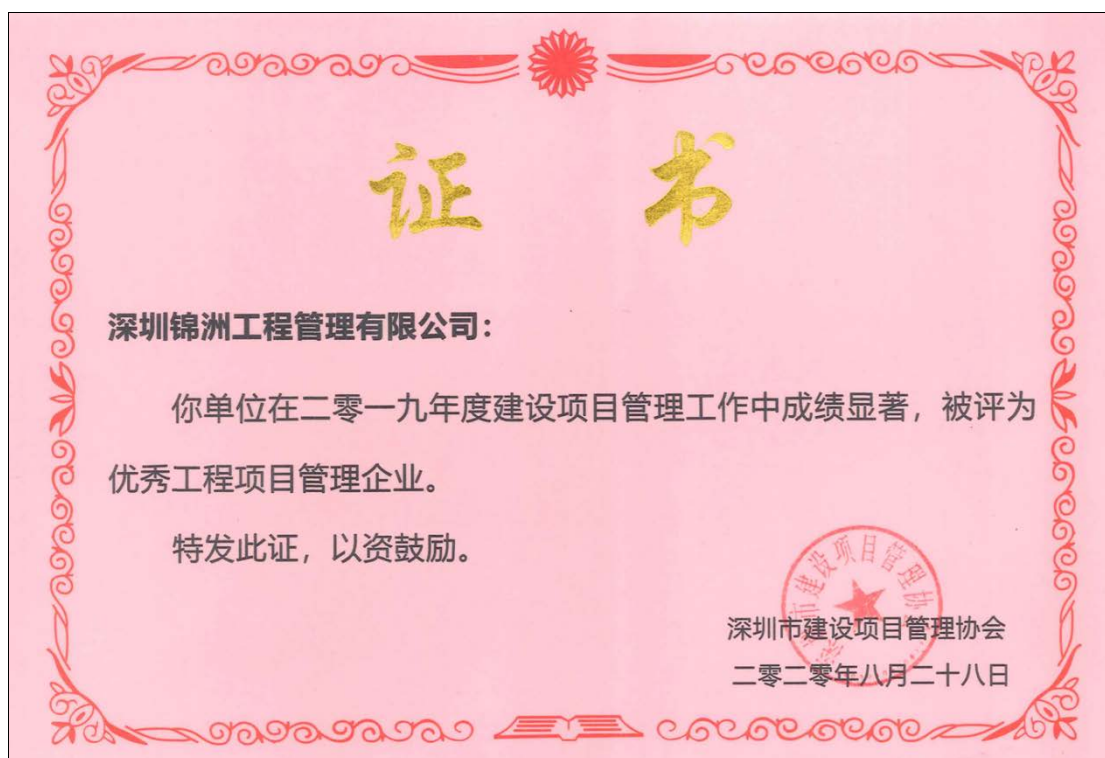




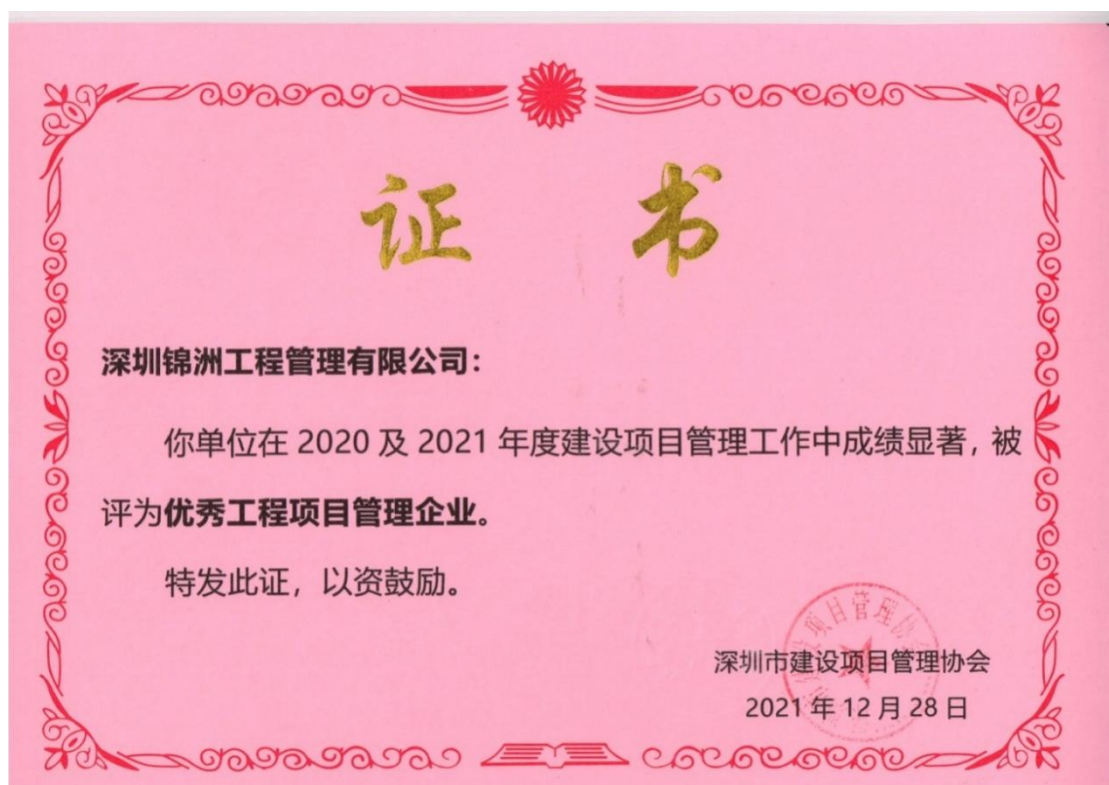
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

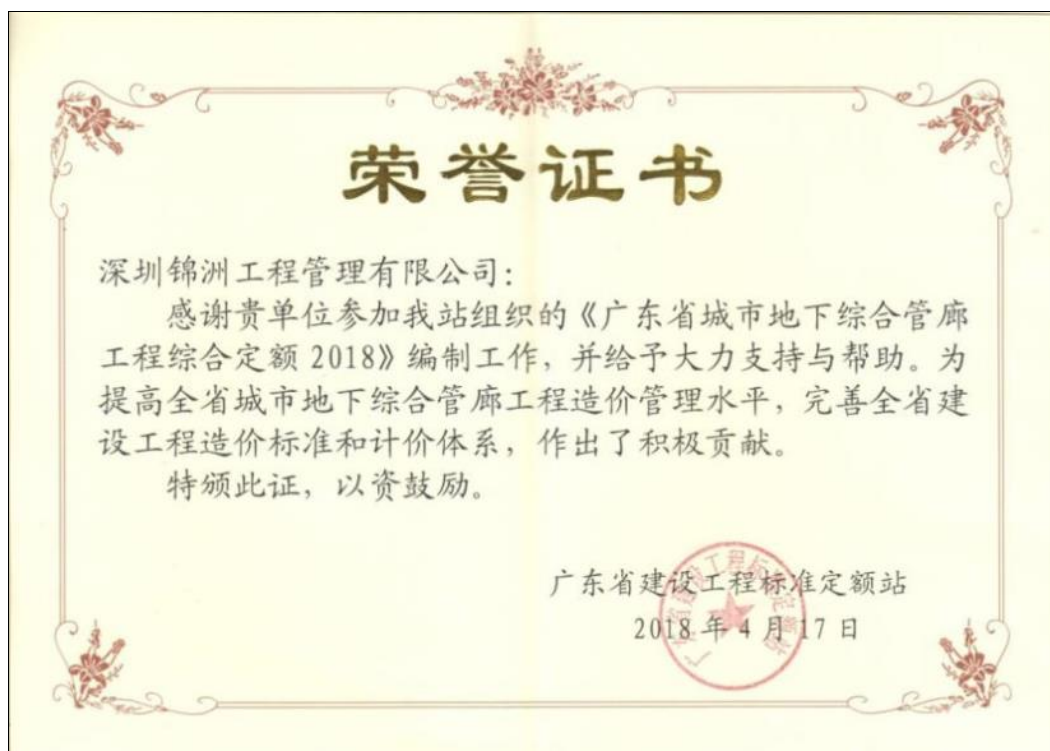


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号: 442000021201707130001

致: 深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份, 回复如下:

截止 2017 年 07 月 13 日止, 深圳市国联建筑研究院
 银行账户名称: 深圳市国联建筑研究院
 银行账号: 44250100002100001402
 账户性质: 人民币验资存款账户

出资人缴入的出资额列示如下:

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔 当前第1 页 共1 页

本回函只作银行询证之用, 不得用于其他任何用途, 且我行不承担任何形式的担保责任。
 本回函复印无效。
 银行经办人姓名: 涂彬婧



银行名称: 中国建设银行深圳市八卦岭支行 日期: 2017 年 07 月 13 日



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403006911843701



名 称 深圳锦洲工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄楚龙

成立日期 2009年07月20日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019 年 06 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(副本)  民办非企业单位 登 记 证 书 (法 人) 统一社会信用代码: 52440300MJL180598X  发证机关: 深圳市民政局 发证日期: 2018年 08月 27日 有效期限: 自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日	名 称: 深圳市国联建筑研究院 住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段 法定代表人: 庄楚龙 开办资金: 贰拾万元 业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位 业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。
--	--

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019

备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
 珠海大横琴股份有限公司
 凯谛思中国有限公司
 利比有限公司
 伟历信咨询（深圳）有限公司
 务腾（中国）有限公司
 深圳市国联建筑研究院
 东莞市泰伟工程管理研究院
 广东益科工程管理研究中心
 广东宏正工程咨询有限公司
 广东飞腾工程造价咨询有限公司
 广东华审工程咨询有限公司
 中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
 许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
 罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
 孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
 朱红莺 庄楚龙 黄士显 张思中
 李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
 黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
 邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
 杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
 吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
 王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
 伍 捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证回函

询证函编号: 442000021201707130001

致: 深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份, 回复如下:

截止 2017 年 07 月 13 日止, 深圳市国联建筑研究院
 银行账户名称: 深圳市国联建筑研究院
 银行账号: 44250100002100001402
 账户性质: 人民币验资存款账户

出资人缴入的出资额列示如下:

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔 当前第1 页 共1 页

本回函只作银行询证之用, 不得用于其他任何用途, 且我行不承担任何形式的担保责任。
 本回函复印无效。
 银行经办人姓名: 涂彬婧

银行名称: 中国建设银行深圳市八卦岭支行 日期: 2017 年 07 月 13 日

(副本)



**民办非企业单位
登 记 证 书**

(法 人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年 08月 27日

有效期限: 自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名 称: 深圳市国联建筑研究院

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照

(副本)



名称

深圳锦洲工程管理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

汪楚龙

成立日期

2009年07月20日

住所

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

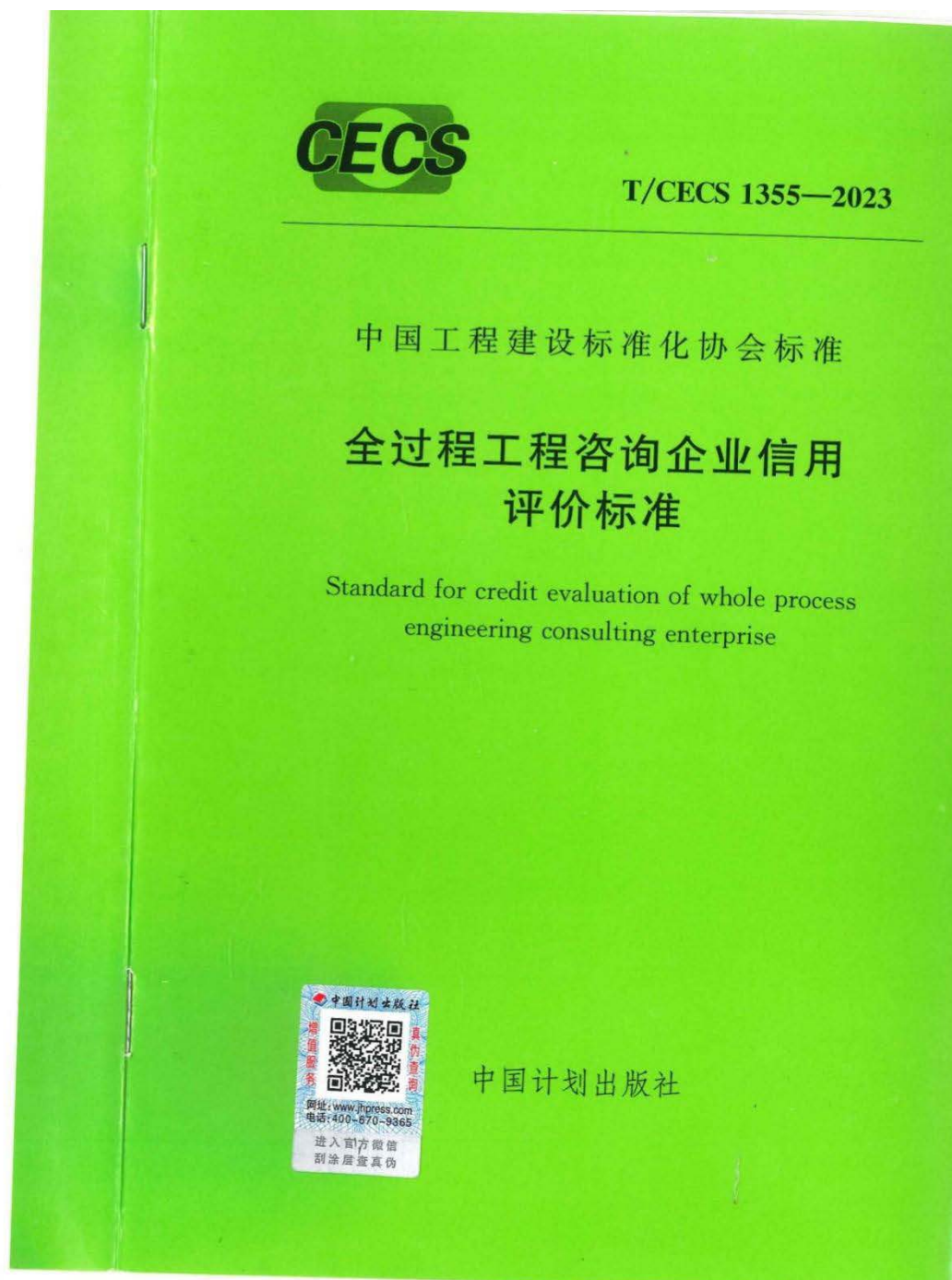


2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用 评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分 7 章和 1 个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路 22 号国兴大厦 6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主 编 单 位: 北京联合征信有限公司

参 编 单 位: 全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪
主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日 9:00-18:00

2017年6月9日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14: 55-15: 55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvrQ5M>，直接报名；

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二” 讲座协办单位



深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14:00 - 17:30

2019年3月30日（周六）上午 09:30 - 12:00

下午 14:30 - 17:30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设工程项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日 14:00-14:30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.htm

！

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司、

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司、

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、

69. 深圳市普利工程咨询有限公司、

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司、

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司、

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司、

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司、

、

