

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月16日



独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001923078076

名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人 陈曼文
成立日期 1995年01月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2025-01-13止
核准日期:	2019-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



目录

资信要素一览表 3

一、 项目负责人资格 6

 代兴华 6

二、 企业近五年同类工程 11

投标人相关项目企业近五年同类工程业绩表 11

 1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 12

 2. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程 24

 3. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 32

 4. 穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询 40

 5. 新安二路下穿道路新建工程 50

 6. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务 58

 7. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 65

三、 项目负责人近五年同类工程 71

 1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务 72

 2. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 80

 3. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程 102

 4. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 113

 5. 新安二路下穿道路新建工程 123

 6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 132

四、 拟投入本项目人员情况表 143

 代兴华 148

 田灵泽 152

 陈晓星 157

 耿男 162

 李娟 167

 刘伟桦 172

 唐梅艳 177

 朱亚峰 182

 王宇龙 186

 杨力 191

 程振 193

 曾庆春 198

 张晨阳 204

 王蕾 207

 常婷婷 212

 李江萍 217

 邓炜明 222

 周叶 227



谢思桐.....	232
吴剑聪.....	235
段改霞.....	238
黄璇.....	242
刘盼盼.....	244
五、履约评价情况.....	249
1. 深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价.....	250
2. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目.....	253
3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询.....	258
4. 龙华新区现代有轨电车示范线工程.....	259
5. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询.....	261
6. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）.....	264
7. 通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询.....	265
8. 红荔路交通与空间环境综合提升工程.....	266
六、近年所获荣誉一览表及相关证明.....	267



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人姓名：<u>代兴华</u>，</p> <p>资格：<u>国家注册一级造价工程师</u>，<u>页码 P6</u></p> <p>项目负责人社保：<u>2022 年 10 月-2024 年 09 月</u>，<u>页码 P10</u>。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程（ <u>业绩类别：市政公用工程</u> ）造价咨询业绩(不超过五项)	<p>1. 合同签订时间：<u>2021 年 03 月 23 日</u>，<u>页码 P21</u>； <u>深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P12</u>； 合同价：<u>3527.00 万元</u>，<u>页码 P23</u>。</p> <p>2. 合同签订时间：<u>2020 年 07 月 02 日</u>，<u>页码 P31</u>； <u>深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P24</u>； 合同价：<u>1188.43 万元</u>，<u>页码 P28</u>。</p> <p>3. 合同签订时间：<u>2020 年 07 月 02 日</u>，<u>页码 P49</u>； <u>深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P32</u>； 合同价：<u>880.94 万元</u>，<u>页码 P36</u>。</p> <p>4. 合同签订时间：<u>2020 年 05 月</u>，<u>页码 P41</u>； <u>穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P40</u>； 合同价：<u>879.06 万元</u>，<u>页码 P49</u></p> <p>5. 合同签订时间：<u>2021 年 09 月 30 日</u>，<u>页码 P56</u>；</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）指标数据页码；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p>



	<p>新安二路下穿道路新建工程造价咨询 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P50; 合同价: 281.03 万元, 页码 P53</p> <p>6. 合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日, 页码 P62; 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务工程 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P58; 合同价: 6884.61 万元, 页码 P61。</p> <p>7. 合同签订时间: 2021 年 04 月 02 日, 页码 P70; 坪山大道综合改造工程 (中段) 施工阶段全过程造价咨询 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P65; 合同价: 808.15 万元, 页码 P67。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 代兴华, 页码 P71</p> <p>1. 合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日, 页码 P76; 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务工程 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P72; 合同价: 6884.61 万元, 页码 P75; 项目负责人证明: 页码 P75, 79。</p> <p>2. 合同签订时间: 2021 年 03 月 23 日, 页码 89; 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P80; 合同价: 3527.00 万元, 页码 P91; 项目负责人证明: 页码 P93。</p> <p>3. 合同签订时间: 2020 年 07 月 02 日, 页码 P109; 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程(市政公用工程) (工程名称), 页码 P102; 合同价: 1188.43 万元, 页码 P106; 项目负责人证明: 页码 P110。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>



<p>4. 合同签订时间：2020年07月02日， <u>页码 P120；</u> 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 <u>（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码</u> <u>P113；</u> 合同价：880.94 万元，<u>页码 P117；</u> 项目负责人证明：<u>页码 P121。</u></p> <p>5. 合同签订时间：2021年09月30日， <u>页码 P129；</u> 新安二路下穿道路新建工程造价咨询 <u>（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码</u> <u>P123；</u> 合同价：281.03 万元，<u>页码 P126</u> 项目负责人证明：<u>页码 P131。</u></p> <p>合同签订时间：2021年04月02日，<u>页</u> <u>码 P137；</u> 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶 段全过程造价咨询<u>（市政公用工程）</u>（工 程名称），<u>页码 P132；</u> 合同价：808.15 万元，<u>页码 P134；</u> 项目负责人证明：<u>页码 P138。</u></p>	
--	--



一、项目负责人资格

代兴华

注册造价工程师注册证

	姓名:	代兴华
	身份证号码:	422431197211042170
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11104400019799	
初始注册日期:	2011年01月10日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年12月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

代兴华

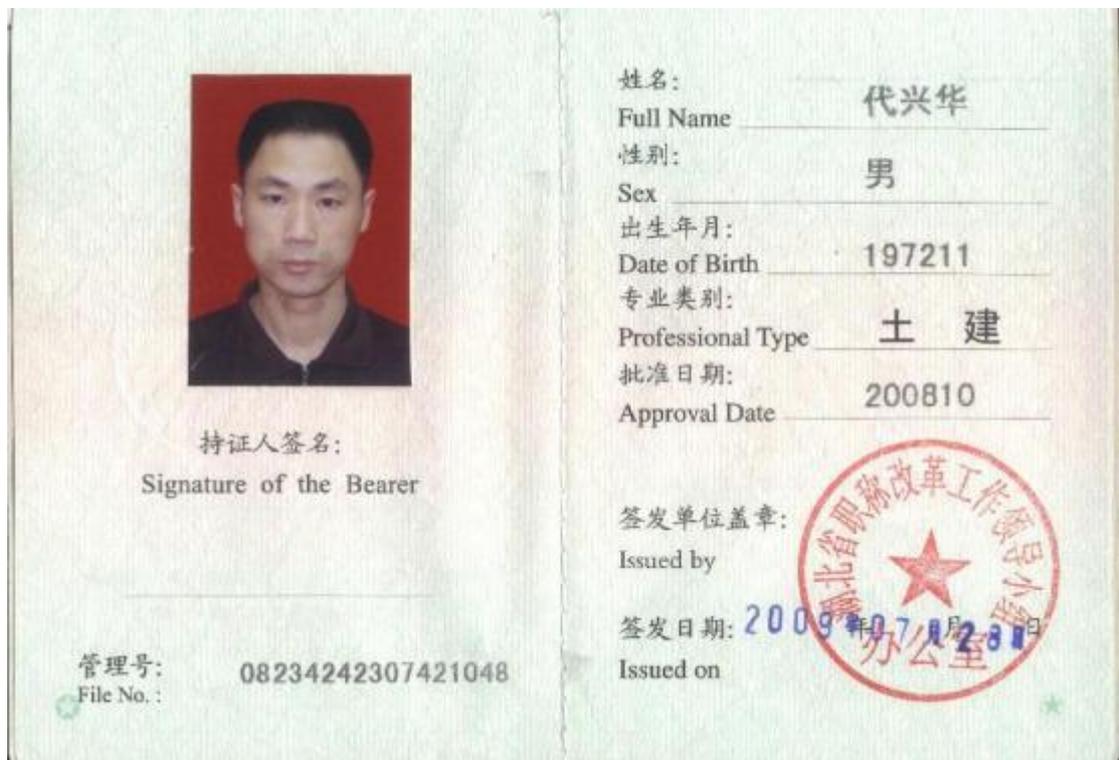
证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11104400019799	注册编号: B11104400019799
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		



造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代兴华

社保电脑号：605424768

身份证号码：422431197211042170

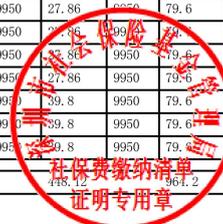
页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	04	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
合计			36417.0	19104.0			13671.3	4776.0			1179.09			476.0	364.2		285.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb015cbcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





二、企业近五年同类工程

投标人相关项目企业近五年同类工程业绩表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模（万元）	开竣工日期（签订时间）	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深圳市	5930000.00	2021.03.23	3527.00	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程	深圳市	1080000.00	2020.07.02	1188.43	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程	深圳市	630000.00	2020.07.02	880.94	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询	深圳市	1139600.00	2020.05	879.06	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	深圳市	53351.01	2021.09.30	281.03	市政公用工程
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市	36867.07	2020.10.15	206.77	市政公用工程
深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务	深圳市	1925096.07	2021.10.14	6884.61	市政公用工程
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	深圳市	167901.62	2021.04.02	808.15	市政公用工程



1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于2020年11月30日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇二一年一月二十五日



合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
项目地点：深圳市
项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李海 蔡明



等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3.暂列金（含税）为：2004万元；

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34‰	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77‰	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43‰	1799	1697	102

安光峰 蔡明基 郭小峰



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

4	非概算下浮合同 结算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	1549841	0.68‰	1054	994	60	
	概算下浮合同结 算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	2324761	0.26‰	604	570	34	
	概算下浮与非概 算下浮合同的变 更、签证、索赔、 材料调差审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	387460	0.68‰	263	248	15	
	效益收费	监理审核（若无监理审 核按照承包商申报）结 算价与咨询单位审核结 算价差额绝对值(核减 额 + 核增额)	116238	0.85%	988	932	56	
5	全过 程投 资控 制造 价咨 询驻 场办 公人 员费 用	土建或 安装专 业负责 人或勘 察设计 监理工 经专业 负责人 或勘察 设计监 理工经 专业人 员	服务人数*服务时间 (月)	2*36	5.95	428	404	24
		专业人 员(中级 职称或 注册造 价工程 师	服务人数*服务时间 (月)	2*72	4.25	612	577	35
		其他专 业人员	服务人数*服务时间 (月)	1*72	2.55	184	174	10
三	暂列金				2004	/	/	
四	合 计 (一+二+三)				18115	15199	912	

陈小林 姜安光 蒋明

第 3 页



说明:

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率, 收费基数为概算批复的勘察设计费, 具体以概算批复为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查咨询费采用固定综合费率, 收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 工程量清单及招标控制价编制费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的招标控制价(不含暂列金、暂估价), 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 施工图预算审核费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的施工图预算审核费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

5. 结算审核费采用固定综合费率, 收费基数为委托范围内经财政评审中心评审的结算价; 结算效益收费采用固定综合费率, 收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询单位审核结算价差绝对值。具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

6. 全过程投资控制造价咨询驻场人员费用采用固定单价, 为服务单位协助甲方完成全过程投资控制及合同管理工作的费用, 最终费用以实际发生经甲方书面确认为准, 费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

7. 对于同一项目的审核、编制或审查, 无论何种原因引起的返工, 只按最终的结果计算一次费用。

8. 暂列金由甲方批准使用。

9. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用, 包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定, 咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10. 上述费率、单价保留两位小数, 合价四舍五入取整。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

第 4 页

蔡明 李峰 董 毅 郭 明 陈 小 林



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 任务大纲;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 联合体协议 (如有);
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 附件;
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作,并履行本合同所约定的全部义务。

8 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾陆份,甲方执捌份,乙方执捌份。

陈小林 彭翔 李峰 蔡明

第 5 页



(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 安光辉 18602481413 项目主管部门
核人:

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699 合约部门
核人:

乙方(公章): 广州地铁设计研究院 法定代表人或
股份有限公司(联合体 授权代表:
牵头人)

统一社会信用代码: 91440101190517616D

住 所: 广州市环市西路 204 号

电 话: 020-83202600 传 真:

开户银行: 中国民生银行广州分行 开户全名: 广州地铁设计研究院股份有限
营业部 公司

账 号: 0301014140006836 邮政编码: 510010

经办人: 陈小林 电 话: 13352865265



深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目合同

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 914403001923078076
住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021年3月23日

陈心林 龚翔 蔡明

第7页



联合体协议

2021-05 附件
3

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

联合体补充协议

联合体牵头人：广州地铁设计研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司已自愿组成联合体，广州地铁设计研究院股份有限公司为联合体牵头人，双方以联合体的身份中标了深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目。经双方充分协商一致，就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合作达成如下合作协议：

一、工作分工

根据招标文件关于投标资质、工作目的和工作内容等要求，联合体双方内部有关事项约定如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司职责：

- 1) 全面负责项目的勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作；
- 2) 承担全部勘察设计监理工作；
- 3) 对联合体成员编制的全过程投资控制及造价咨询文件进行审核；
- 4) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审核；牵头组织实施施工图预算审核、概算分劈；协助业主进行全过程投资控制及合同管理；
- 5) 负责与招标人日常工作对接，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，协调联合体内部事宜，组织联合体各成员全面履行合同。

6) 提供本项目副总监监理工程师及专业人员。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司职责：

- 1) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制；项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核；结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作；在联合体牵头人组织下配合完成概算审核、施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。





- 2) 提供招标人需要的驻勤人员，合署办公人员。
- 3) 根据投标文件要求，提供全过程造价土建、安装专业负责人及专业人员。

二、联合体各成员的工作比例

根据联合体工作分工计算得出联合体各成员单位的工作比例和费用分配(详见附件1)为:

1、广州地铁设计研究院股份有限公司占勘察设计监理的 100%，占全过程投资控制造价咨询中的 60.14%，即合同额 12584 万元。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司占勘察设计监理的 0%，占全过程投资控制造价咨询中的 39.86%，即合同额 3527 万元。

根据与建设方签订的本项目合同，本项目的合同请款工作由广州地铁设计研究院股份有限公司牵头负责，广州地铁设计研究院股份有限公司按项目合同支付条款的约定向建设方收款后，应及时（原则不超过 30 天）将其中的造价咨询费用按相应比例支付给深圳市航建工程造价咨询有限公司。

3、暂列金根据实际发生情况，参照本协议“附件 1 费用分配表”进行分配。

4、牵头方付款相关流程发生变化时，应及时告知联合体成员。

三、协议自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方签字日期不一致的，以最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

四、本协议一式 8 份，联合体成员各执 4 份。

广州地铁设计研究院股份有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2021 年 5 月 26 日

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2021 年 5 月 26 日



2. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-34
3

副本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT403E-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月





目录

第一部分 合同协议书	2
第二部分 合同条款	7
中标通知书	17
澄清文件	18
投标函及其报价清单	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1188.43 万元（含税价），大写：壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1121.1604 万元，税金 67.2696 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	3 号线四期工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	119021	0.34%	40.47
2	招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	476085	0.77%	366.59
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	20767.4	0.51%	10.59

沈明 彭 平



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	553798	0.68%	376.58
		效益收费		34612.4	0.85%	294.2
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	1188.43

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中,不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费,暂定60个月,最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

4



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

Handwritten signatures and initials.



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮政编码:	518026
账 号:	0012100185068	合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682
		合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层	传 真:	0755-83991762
电 话:	0755-83991715	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有
开户银行:	平安银行深圳华富支行	邮政编码:	518000
账 号:	11002878123402	乙方经办人电话:	0755-83991715
乙方经办人:	龚翔		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年7月2日		



3. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-35
主
副本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号: STJS-DT411A-ZX002/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月



目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东致富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造

沈
建



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：880.94 万元（含税价），大写：捌佰捌拾万玖仟肆佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 831.0755 万元，税金 49.8645 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	11 号线二期工程 收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	85416.6	0.34%	29.04
2	招标阶段 编制或审核预算 (含 工程量清单)	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	341667	0.77%	263.08
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	14898.3	0.51%	7.60

Handwritten signatures and initials



深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

4	结算 阶段	结算审核	397288	397288	0.68%	270.16
		效益收费		24830.5	0.85%	211.06
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	880.94

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

Handwritten signature and date: 2020.12.10



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

沈四
莊 勇



司

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

目

丁

戊

的

支

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚

达大厦附 10 层

电 话: 0755-83991715

传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402

邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔

乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 7 月 2 日



4. 穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询
中标通知书

2020-25

中标通知书

中铁二院工程集团有限责任公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司联合体：

深圳市地铁集团有限公司的穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目（招标编号：44030020190010002）的评定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 贰仟叁佰伍拾捌万陆仟叁佰元整
(RMB23,586,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

招标人：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020年05月15日



合同

2020-25

副本

穗莞深城际深圳机场至前海段工程
施工图审核及全过程投资控制造价咨询合同

合同编号：STT-SJQ-ZX002/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二〇年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目概况：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段起于已建成穗莞深城际深圳机场站，经西湾海域、碧海高尔夫俱乐部后，沿宝安大道、湖滨西路至前海枢纽，并预留向南延伸至皇岗口岸条件。全线地下敷设，线路长度 15.2 公里，设西乡、宝安、前海 3 座车站，总投资约 113.96 亿元。

项目名称：穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

二、服务范围及内容

服务范围包括：

穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询。

服务内容包括：

现场核对、审核施工图设计原则、审核施工图文件（含前期工程、土建工程、机电设备等内容）、审核变更设计施工图文件、审核施工图预算、审核概算、完成概算分劈、开展全过程投资控制及造价咨询等。详见任务大纲。

三、服务期限

1. 王明 王明 王明



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

自发出中标通知书之日起至本项目通过政府验收且完成任务大纲所有工作为止（预计6年）

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同价款暂定为人民币总价（大写）：**贰仟叁佰伍拾捌万陆仟叁佰元整（含税价）**（小写：**2358.63万元**），增值税税率6%，不含税价2036.44万元，增值税税额122.19万元，暂列金（含税）200万元。

其中：1.施工图（含施工图预算）审核费（含税）为：1080.63万元，施工图审核费用占比98%，费用1059.02万元；施工图预算审核费用占比2%，费用21.61万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：1078万元；

3.暂列金（含税）为：200万元。

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数/单位	收费基数暂定金额或数量	投标费率或单价	服务费（含税、万元）	不含税价（万元）	税金（万元）	
一	施工图（含施工图预算）审核	经政府评审的施工图设计费	5873万元	18.40%	1080.63	1019.46	61.17	
二	全过程投资控制造价咨询				1078.00	1016.98	61.02	
1	初步设计阶段（对应初步设计阶段服务内容）	委托范围内的政府批复概算额	80亿元	0.20‰	160.00	150.94	9.06	
2	合署办公人员费用对（对应其他服务内容）	工经副总体1人 专业负责人、审核人员2人 其他造价管理人员1人	万元/月/人	12月	万元	75.60	71.32	4.28
				72月	万元	648.00	611.32	36.68
					万元	194.40	183.40	11.00
三	暂列金（不可竞争费用，直接列入）	/	/	/	200	/	/	
四	合计	/	/	/	2358.63	2036.44	122.19	

说明：

1.施工图（含施工图预算）审核费采用固定综合费率，收费基数为经政府评

张翔 张同磊 杨立志



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

审的施工图设计费，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2.初步设计阶段服务费采用固定综合费率，收费基数为经政府批复的初步设计概算第一章中的建安工程费、交通疏解、管线迁改、绿化迁改费用及第二~十一章费用总和，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3.合署办公人员费用采用固定单价，按实际发生计算，暂定72个月，为服务单位完成其他全过程投资控制造价咨询工作的费用。最终以业主书面确认为准。费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

4.暂列金由业主批准使用。

5.本合同服务费用为投标人完成任务大纲规定的所有任务的全部工作费用，包含但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，服务费率及单价在服务期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

6.上述费率、单价或合价保留两位小数。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 任务大纲；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 联合体协议（如有）；
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 附件；
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们

3 燕 辛 王 同 磊 邓 光 新 杰



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执捌份，乙方执捌份。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司
合同专用章

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 刘志 0755-83232731
人及电话:

项目主管部门审
核人:

4 董 翔 王 国 磊 邓 为 刘 东



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

合约部门经办人及 邓恋 0755-23881352
电话:

合约部门审核
人:

乙方:

联合体牵头人 **中铁二院工程集团**
(公章): **有限责任公司**
统一社会信用代码: 915101007302071266

法定代表人或
授权代表:

住 所: 四川省成都市通锦路3号

电 话: 028-86446521

传 真: 028-87668501

开户银行: 工商银行四川省成都市
青龙支行营业室

开户全名: 中铁二院工程集团有限责
任公司

账 号: 4402210009005700714

邮政编码: 610031

联合体牵头人
经办人:

联合体牵头人
经办人电话: 028-86446521
13881836368

联合体成员 **深圳市航建工程造价咨**
(公章): **询有限公司**

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码: 914403001923078076

住所: 深圳市福田区振华路飞
亚达 大厦附 10 层

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市航建工程造价咨
询有限公司

账 号: 11002878123402

邮政编码: 518000



2020-25 附件
2

联合体分工协议

联合体牵头方：中铁二院工程集团有限责任公司（以下简称中铁二院）

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称航建）

双方于【2020】年【04】月【12】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询”项目。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）签订的《穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目》（以下简称“主合同”），双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书，投标协议书中的内容与本协议不一致的以本协议书为准。

一、工程概况

1、项目名称：穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

2、项目概况：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段起于已建成穗莞深城际深圳机场站，经西湾海域、碧海高尔夫俱乐部后，沿宝安大道、湖滨西路至前海枢纽，并预留向南延伸至皇岗口岸条件。全线地下敷设，线路长度 15.2 公里，设西乡、宝安、前海 3 座车站，总投资约 113.96 亿元。

二、内部工作分工

1、分工框架

穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询。
中铁二院和航建工作内容分工及比例如下：

工作内容	中铁二院	航建
1、施工图（含施工图预算）审核服务	中铁二院负责 100%	参与熟悉施工图全过程
2、全过程投资控制造价		
2.1 初步设计阶段	中铁二院负责 100%	参与熟悉初步设计全过程
2.2 招标阶段	中铁二院负责 20%	航建牵头负责 80%



4	朱鹏飞	男	工程师	土建工程师	责对原图纸技术问题的指导，特殊工艺的技术指导，指导寻找与原施工图预算偏差原因	二院
5	代兴华	男	高级工程师 造价工程师	土建专业负责人	初步设计、施工图审查跟进	航建
6	张明泽	男	高级工程师 造价工程师	土建专业审核人	土建审核	航建
7	陈晓星	女	高级工程师 造价工程师	机电专业审核人	安装审核	航建
8	刘友德	女	高级工程师 造价工程师	机电专业审核人	常规设备、管道迁改审核	航建
9	李娟	女	工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
10	黄德明	男	工程师	安装工程	系统设备审核	航建
11	邓振宇	男	经济师	安装工程	系统设备全程跟进，包括通信、信号、供电、车站附属设备等，设备材料询价、供应商信息整理，合同文本，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
12	徐霞	女	工程师	安装工程	常规设备全程跟进，包括给排水、暖通、动力照明、设备材料询价、供应商信息整理等，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
13	李彧娇	女	助理工程师	全过程造价 事务管理人员	招标阶段、实施阶段各类制度、文档、报告整理编写，会议纪要整理，全过程投资控制总结报告，计量计价、概算分劈等	航建
14	喻亚利	男	助理工程师	土建工程师	场站计量计价等，材料询价、供应商信息整理，合同文本，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
15	黄洁	女	造价工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
16	李华	女	工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
17	耿男	女	造价工程师	安装工程	管道专业跟进	航建



四、合同额分配

序号	服务阶段	投标金额 (万元)	中铁二院		航建咨询		备注
			比例	金额(万元)	比例	金额(万元)	
一	施工图(含施工图预算)审核	1080.63	100%	1080.63	0	0	铁二院负责



二	全过程投资控制造价咨询	1078	25.41%	273.94	74.59%	804.06	双方合作
1	初步设计阶段	160	100%	160	0	0	铁二院负责
2	合署办公人员费用						
	工经副总体	75.6	95%	71.82	5%	3.78	铁二院牵头
	专业负责人、审核人员	648	5%	32.4	95%	615.6	航建牵头
	其他造价管理人员	194.4	5%	9.72	95%	184.68	航建牵头
三	暂列金	200	62.5%	125	37.5%	75	
四	合计			1479.57		879.06	

上述合同额分配,双方同意由地铁公司分别转到中铁二院和航建的银行账户。

五、其他

- 1、本协议书取代 2020 年 04 月 12 日双方签署的投标协议书。
- 2、本协议书一式八份,双方各执四份,具有同等法律效力。

联合体牵头方: 中铁二院工程集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或签章):

单位地址: 成都市金牛区通锦路 3 号

联合体成员: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或签章):

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2020 年 月 日



5. 新安二路下穿道路新建工程
中标通知书

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

合同

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月





第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二地下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二地下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二地下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：





$$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840 \text{ 万元}$$

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。





履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标 情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。造价咨询费超付部分，乙方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、澄清文件；
- 6、合同条款；





- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦





电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:
 合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 914403001923073975

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 董翔 乙方经办人电话: 0755-83991715



合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2021年09月30日





第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路上穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二路上穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。





6.沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120181218001005001

标段名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率31.68%，投标总价：14111.77万元

中标工期：项目管理咨询服务期暂定为2130日历天，其中施工工期暂定为1400日历天，保修期为730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：8106507782631454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: Y7GSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日



第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位（全称）：上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务；

2. 工程地点：深圳市；

3. 工程规模：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于：

①沿江高速改造：南起前海听海大道，北至深中通道，全长约 12km；其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段，长约 6km（隧道段约 4.2km），南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移：前海湾收费站北移至西湾公园附近（陆域位置）。

③南坪二期西延：东起广深高速，西至大铲湾端部，全长约 7.5km，其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段，长约 6km。

④水下互通立交：南坪西延（或利用湖滨路地下道路西延）与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道（共建段）：滨江大道主线 907.532m，采用隧道敷设下穿海域及前海石公园，接入桂庙路一期地下道路预留端部，采用双向八车道城市快速路，80km/h 设计标准，此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围：具体包括但不限于以下服务内容：

（1）施工监理：南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道（共建段）3 部分的监理工作，主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制，详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

（2）造价咨询：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务，主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核，预算审核，变更预算审查，工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

（一）合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；

（二）中标通知书；

（三）招标文件及补遗文件；



我司工作分工为造价咨询服务，详见后附投标联合体共同投标协议书

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;
造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写)¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31. 68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价(万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)	7227.16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884.61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31.68%)			14111.77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。



六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求:本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天,其中施工工期暂定为 1400 日历天,保修期为 730 日历天;但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期,咨询单位应积极配合。

2. 质量要求:合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化,委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺,按照本合同规定的期限和方式,向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份(其中发包人执 八 份,咨询单位持 四 份),具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间:2021 年 10 月 14 日

合同签订地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成,同时按合同规定结清咨询服务费用后,本合同失效。



委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询单位（联合体主办人）：

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

咨询单位（联合体成员 1）：

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

咨询单位（联合体成员 2）：

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

合同订立时间：2021 年 10 月 14 日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

上海市市政工程管理咨询有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿决定组成联合体共同参加沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海市市政工程管理咨询有限公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主办人,承担全线包含盾构部分的施工监理工作;
 - (2) 联合体成员,承担部分除盾构以外监理工作;
 - (3) 联合体成员,承担造价咨询工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖公章): 上海市市政工程管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 刘凤鸣

授权委托人(签字或盖章): 吴礼芳

单位地址: 上海市杨浦区周家嘴路3401号 邮编: 200093

联系电话: 021-55804096 传真: 021-55804096

联合体成员1(盖公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王伯华

授权委托人(签字或盖章): 王伯华

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 83159320 传真: 83138145

联合体成员2(盖公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 李强

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编: 518000

联系电话: 83991715 传真: 83991762

签订日期: 2021年8月23日



7. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
工程地点：坪山区
服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☑1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☑2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☑3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；



☒4、固定酬金；

☒5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-500: 500万元×0.848%=4.24万元；

500-1000: 500万元×0.768%=3.84万元；

1000-5000: 4000万元×0.68%=27.2万元；

5000-10000: 5000万元×0.6%=30.0000万元；

10000-50000: 40000万元×0.536%=214.4万元；

50000以上: (144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：734.679万元；

绩效费用：734.679万元×10%=73.4679万元；

咨询费合计：734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。



六、本合同文件的组成及解释顺序：

- 1、协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 5、中标通知书；
- 6、咨询人的投标文件；
- 7、招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人因履行本合同完成的新的技术报告、文件属于委托人。委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。
(以下无正文，为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：



三、项目负责人近五年同类工程

姓名	代兴华	出生年月	1972. 11	毕业时间	1994. 07
职务	市政部部门经理	技术职称	高级工程师	从事造价工作年限	29 年
资格证书编号	一级注册造价工程师，建[造]11104400019799			在本项目拟任职务	项目负责人

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1994. 07-2001. 04 东风汽车公司建筑工程公司

2001. 04-2009. 02 深圳市巨银诚信投资有限公司

2009. 02-2015. 02 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015. 02-2016. 05 深圳高速工程顾问有限公司

2016. 05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价专业主任 市政部门经理

主要业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间	合同价格（万元）	担任职务
1	深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务（市政公用工程）	深圳市	2021. 10. 14	6884. 61	项目负责人
2	深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（市政公用工程）	深圳市	2021. 03. 23	3527. 00	项目负责人
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程（市政公用工程）	深圳市	2020. 07. 02	1188. 43	项目负责人
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程（市政公用工程）	深圳市	2020. 07. 02	880. 94	项目负责人
5	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询（市政公用工程）	深圳市	2021. 09. 30	281. 03	项目负责人
6	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询（市政公用工程）	深圳市	2021. 04. 02	808. 15	项目负责人
7	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）（市政公用工程）	深圳市	2023. 08. 23	443. 40	项目负责人



1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120181218001005001

标段名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率31.68%，投标总价：14111.77万元

中标工期：项目管理咨询服务期暂定为2130日历天，其中施工工期暂定为1400日历天，保修期为730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：8106507782631454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: Y7GSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日



第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位（全称）：上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务；

2. 工程地点：深圳市；

3. 工程规模：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于：

①沿江高速改造：南起前海听海大道，北至深中通道，全长约 12km；其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段，长约 6km（隧道段约 4.2km），南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移：前海湾收费站北移至西湾公园附近（陆域位置）。

③南坪二期西延：东起广深高速，西至大铲湾端部，全长约 7.5km，其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段，长约 6km。

④水下互通立交：南坪西延（或利用湖滨路地下道路西延）与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道（共建段）：滨江大道主线 907.532m，采用隧道敷设下穿海域及前海石公园，接入桂庙路一期地下道路预留端部，采用双向八车道城市快速路，80km/h 设计标准，此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围：具体包括但不限于以下服务内容：

（1）施工监理：南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道（共建段）3 部分的监理工作，主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制，详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

（2）造价咨询：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务，主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核，预算审核，变更预算审查，工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

（一）合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；

（二）中标通知书；

（三）招标文件及补遗文件；



我司工作分工为造价咨询服务，详见后附投标联合体共同投标协议书

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;
造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写)¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31. 68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价(万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31. 68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。



六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求:本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天,其中施工工期暂定为 1400 日历天,保修期为 730 日历天;但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期,咨询单位应积极配合。

2. 质量要求:合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化,委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺,按照本合同规定的期限和方式,向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份(其中发包人执 八 份,咨询单位持 四 份),具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间:2021 年 10 月 14 日

合同签订地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成,同时按合同规定结清咨询服务费用后,本合同失效。



委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

咨询单位(联合体主办人):

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询单位(联合体成员1):

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

咨询单位(联合体成员2):

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

合同订立时间: 2021年10月14日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

上海市市政工程管理咨询有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿决定组成联合体共同参加沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海市市政工程管理咨询有限公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主办人,承担全线包含盾构部分的施工监理工作;
 - (2) 联合体成员,承担部分除盾构以外监理工作;
 - (3) 联合体成员,承担造价咨询工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履约完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖公章): 上海市市政工程管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 刘凤鸣

授权委托人(签字或盖章): 吴礼芳

单位地址: 上海市杨浦区周家嘴路3401号 邮编: 200093

联系电话: 021-55804096 传真: 021-55804096

联合体成员1(盖公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王明华

授权委托人(签字或盖章): 王明华

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 83159320 传真: 83138145

联合体成员2(盖公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 李强

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编: 518000

联系电话: 83991715 传真: 83991762

签订日期: 2021年8月23日



业绩证明（项目负责人证明）

关于沿江高速前海段与南坪快速衔接工程的业绩证明

我中心于 2021 年 10 月与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目造价咨询服务工作。

本项目暂定建安费为 1925096.07 万元，合同费用暂定为 14111.77 万元，其中造价咨询费暂定为 6884.61 万元。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799（原证书编号：建[造]10440010127）。

建设单位联系人及联系方式：王工 13662589720

特此证明！





2. 深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于2020年11月30日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇二一年一月二十五日



合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
项目地点：深圳市
项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李海 蔡明



等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3.暂列金（含税）为：2004万元；

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34‰	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77‰	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43‰	1799	1697	102

安光峰 蔡明基 郭小峰



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

4	非概算下浮合同 结算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	1549841	0.68‰	1054	994	60	
	概算下浮合同结 算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	2324761	0.26‰	604	570	34	
	概算下浮与非概 算下浮合同的变 更、签证、索赔、 材料调差审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	387460	0.68‰	263	248	15	
	效益收费	监理审核（若无监理审 核按照承包商申报）结 算价与咨询单位审核结 算价差额绝对值(核减 额 + 核增额)	116238	0.85%	988	932	56	
5	全过 程投 资控 制造 价咨 询驻 场办 公人 员费 用	土建或 安装专 业负责 人或勘 察设计 监理工 经专业 负责人 或勘察 设计监 理工经 专业人 员	服务人数*服务时间 (月)	2*36	5.95	428	404	24
		专业人 员(中级 职称或 注册造 价工程 师	服务人数*服务时间 (月)	2*72	4.25	612	577	35
		其他专 业人员	服务人数*服务时间 (月)	1*72	2.55	184	174	10
三	暂列金				2004	/	/	
四	合 计 (一+二+三)				18115	15199	912	

陈小林 姜安光 蒋明 第3页



说明：

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率，收费基数为概算批复的勘察设计的费用，具体以概算批复为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 工程量清单及招标控制价编制费采用固定综合费率，收费基数为经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 施工图预算审核费采用固定综合费率，收费基数为经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

5. 结算审核费采用固定综合费率，收费基数为委托范围内经财政评审中心评审的结算价；结算效益收费采用固定综合费率，收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询单位审核结算价差绝对值。具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

6. 全过程投资控制造价咨询驻场人员费用采用固定单价，为服务单位协助甲方完成全过程投资控制及合同管理工作的费用，最终费用以实际发生经甲方书面确认为准，费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

7. 对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

8. 暂列金由甲方批准使用。

9. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10. 上述费率、单价保留两位小数，合价四舍五入取整。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

第 4 页

蔡明 李峰 董 毅 郭 明 陈 小 林



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 任务大纲;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 联合体协议 (如有);
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 附件;
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

8 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾陆份, 甲方执捌份, 乙方执捌份。

陈心林 彭 翔 李峰 蔡明

第 5 页



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 安光辉 18602481413 项目主管部门核人:

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699 合约部门审核人:

乙方(公章): 广州地铁设计研究院 法定代表人或
股份有限公司(联合体 授权代表:
牵头人)

统一社会信用代码: 91440101190517616D

住 所: 广州市环市西路 204 号

电 话: 020-83202600 传 真:

开户银行: 中国民生银行广州分行 开户全名: 广州地铁设计研究院股份有限
营业部 公司

账 号: 0301014140006836 邮政编码: 510010

经办人: 陈小林 电 话: 13352865265

第 6 页



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 914403001923078076
住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 3 月 23 日

陈心林 龚翔 蔡明

第 7 页



2021-05 附件
3

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

联合体补充协议

联合体牵头人：广州地铁设计研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司已自愿组成联合体，广州地铁设计研究院股份有限公司为联合体牵头人，双方以联合体的身份中标了深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目。经双方充分协商一致，就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合作达成如下合作协议：

一、工作分工

根据招标文件关于投标资质、工作目的和工作内容等要求，联合体双方内部有关事项约定如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司职责：

- 1) 全面负责项目的勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作；
- 2) 承担全部勘察设计监理工作；
- 3) 对联合体成员编制的全过程投资控制及造价咨询文件进行审核；
- 4) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审核；牵头组织实施施工图预算审核、概算分劈；协助业主进行全过程投资控制及合同管理；
- 5) 负责与招标人日常工作对接，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，协调联合体内部事宜，组织联合体各成员全面履行合同。

6) 提供本项目副总监监理工程师及专业人员。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司职责：

- 1) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制；项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核；结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作；在联合体牵头人组织下配合完成概算审核、施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。





- 2) 提供招标人需要的驻勤人员，合署办公人员。
- 3) 根据投标文件要求，提供全过程造价土建、安装专业负责人及专业人员。

二、联合体各成员的工作比例

根据联合体工作分工计算得出联合体各成员单位的工作比例和费用分配(详见附件1)为:

1、广州地铁设计研究院股份有限公司占勘察设计监理的 100%，占全过程投资控制造价咨询中的 60.14%，即合同额 12584 万元。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司占勘察设计监理的 0%，占全过程投资控制造价咨询中的 39.86%，即合同额 3527 万元。

根据与建设方签订的本项目合同，本项目的合同请款工作由广州地铁设计研究院股份有限公司牵头负责，广州地铁设计研究院股份有限公司按项目合同支付条款的约定向建设方收款后，应及时（原则不超过 30 天）将其中的造价咨询费用按相应比例支付给深圳市航建工程造价咨询有限公司。

3、暂列金根据实际发生情况，参照本协议“附件 1 费用分配表”进行分配。

4、牵头方付款相关流程发生变化时，应及时告知联合体成员。

三、协议自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方签字日期不一致的，以最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

四、本协议一式 8 份，联合体成员各执 4 份。

广州地铁设计研究院股份有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2021 年 5 月 26 日

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2021 年 5 月 26 日



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大湾区城际-深圳机场至坪山段工程 1 标（T4-五和）投资+施工总承包招标控制价	1362120.46	2021.10
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大湾区城际-深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包招标控制价	1806256.54	2021.10
汇总	3168377.00	



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程1标（T4-五和）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

工程造价：壹佰叁拾陆亿贰仟壹佰贰拾万零肆仟陆佰叁拾伍元壹角伍分

¥13,621,204,635.15

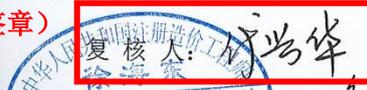
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）



编制人：徐海勇 甄峰 李响 朱淑斌



编制日期：娟

2021年10月10日



工程造价咨询企业执业印章
资格证号：
编号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标(T4-五和)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1263635.504862 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 112.70 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	15919.89054 万元
截标时间(经窗口确定)	2021年10月22日
经办人签名	徐海东
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 131058.480355 万元(包括安全文明施工措施费: 15919.89054 万元; 安全生产费: 13058.4666 万元; 余泥渣土受纳费 37217.244 万元; 暂列金额: 64862.879215 万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价: 42301 万元。C部分合同暂定价: 43421 万元。D部分合同暂定价: 4229 万元。E部分合同暂定价: 505 万元。F部分合同暂定价: 500 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2021.10.12</p>



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ002

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

工程造价：壹佰捌拾亿零陆仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰壹拾壹元肆角伍分

¥18,062,565,411.45

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
广州地铁设计研究院股份有限公司

项目负责人
(签章)

工程造价咨询人主管：

复核人：[Signature]

编制人：[Signatures]

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资格证号：
[Stamp]
甲 190344000632
有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年10月10日

2021年10月10日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标(五和-聚龙)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1675692.785334万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮12.65%;</p> <p>C部分: 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮13.37%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮11.07%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮8.78%。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮14.66%。</p> <p>G部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮14.41%。</p> <p>单公里资产使用费上限为: 155.68元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	20001.381457万元
截标时间(经窗口确定)	2021年10月22日
经办人签名	
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计174209.593502万元(包括安全文明施工措施费:20001.381457万元;安全生产费:19659.2045万元;余泥渣土受纳费48536.7913万元;暂列金额:86012.216245万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价:38166万元。C部分合同暂定价:13678万元。D部分合同暂定价:3860万元。E部分合同暂定价:4132万元。F部分合同暂定价:500万元。</p>
	<p>招标表(盖章)</p> <p>日期: 2021.10.22</p>



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕31号

关于深铁投 2022 下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》有关要求，我部组织对造价咨询单位承担的具体内容进行2022年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位主要工作内容为审核设计单位编制完成的初步设计各阶段概算、配合业主概算申报及审批跟踪；根据项目实施进度，编制预计价清单，进行现场巡查，参加工地会议、对验工计价文件、变更、调差和索赔等文件进行审核。现将考核结果有关情况

- 1 -



通报如下:

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》，本次考核的主要内容如下：

1. 项目配备评价：包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

2. 日常任务：评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。

3. 结合工作内容进行了综合评分。

二、总体评价

1. 各咨询单位应按照甲方要求积极推进概算申报并跟踪概算审批工作，应及时督促设计院落实各上报版概算和政府各级咨询（批复）后概算的审查意见，重点审查每一版概算变化设计院资料是否齐全，流程是否合规，及时提出整改意见并督促限时完成整改，当设计院对设计监理单位落实审查意见存在分歧意见时应及时报甲方。

2. 目前咨询单位存在算量和组价人员分离，导致工作脱节的情况，随着项目全面开工建设，各咨询单位应加强内部人员的统筹管理以及提高造价人员的业务水平，定期进行内部人员培训，切实做好验工计价、变更审核等工作。

3. 各咨询单位应针对工程特点建立全过程造价咨询工作制度，明确各个阶段咨询工作的重点，制定各阶段工作目标和应完成的成果文件，跟踪各阶段咨询工作的完成情况，并及时向甲方反馈项目存在问题和优化方案，以达到优化项



目管理、控制项目成本的目标。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	96	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94	2	B
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93	3	B
4	中铁二院工程集团有限责任公司	92	4	B
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	83	5	C

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位办公场所固定，满足人员日常办公及各类会议的要求；各单位人员日常考勤基本满足合同要求，各单位应进一步加强在岗履约人员的管理；各单位都进行了档案管理，对于各阶段概算审查的档案资料管理还需进一步梳理和完善。

(2) 日常工作

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

穗莞深机前施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目，铁二院应发挥设计院优势与深航建提高对各工程合同的理解与认识，协助业主加强工程合同管理工作。



深大城际勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项

目，广州院应进一步加强联合体牵头人作用，完善协调联合体之间的项目的全过程造价管理，加强成员单位的质量管理。深航建在变更等审核工作中应该进一步加快审核速度，建立健全审核台账机制，严控审核时效。

铁六院工作算量和组价人员分离，容易导致工作内部脱节问题，应加强内部统筹管理以及提高造价人员对工程量计算的准确度；进一步加强对全过程造价管理工作要求的认识，加强对合同、管理办法的研究；进一步加强前期工程造价全过程管理的人员培训和知识储备管理。

北城院应组织好人员定期培训，强调全过程咨询主动服务意识，带领团队人员深入了解项目，注意做到资料提交前及时做好各方沟通工作，主动发现合同和图纸存在的相关问题，形成问题清单，及时跟踪解决，做好相关事项的总结工作。

四、考核小组成员

组长：张月媛

组员：成本合约部：罗益波、蒋书楠、赵丽娜、邓恋、赵耀忠、刘欣、方中原、唐作涛；

第一建设分公司：孙晓东；

第二建设分公司：张睿燕；

第三建设分公司：王班；

第四建设分公司：张销；

纪检监察室：陈嵘巍。



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司
2023年2月17日



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年2月17日印发

(共印8份)

- 5 -



3. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-34
3

副本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT403E-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月





目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1188.43 万元（含税价），大写：壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1121.1604 万元，税金 67.2696 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	3 号线四期工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	119021	0.34%	40.47
2	招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	476085	0.77%	366.59
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	20767.4	0.51%	10.59

沈明 彭平



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	553798	0.68%	376.58
		效益收费		34612.4	0.85%	294.2
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	1188.43

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中,不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费,暂定60个月,最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

4



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

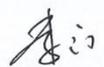
本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 传 真: 0755-23992555

电 话: 0755-23992600 开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

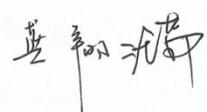
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020年7月2日





招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包

文件编号：航建 2020 (34) -ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价：柒拾捌亿壹仟贰佰壹拾壹万柒仟柒佰元整

781211.77 万元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）

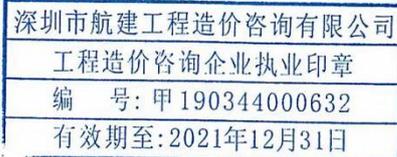
复核人：代兴华 资格证号：



编制人：杨军伟 资格证号：



2020 年 7 月 1 日





标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程
审定造价	781211.768823 万元
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单项目: 投标报价上限为 205106.194727 万元;;</p> <p>概算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>预算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>余泥渣土受纳处置费: 投标报价上限为 10006.24 万元;</p> <p>场地准备及建设单位临时设施费: 投标报价上限为 5382.55 万元。</p> <p>B 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>C 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>D 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%;</p> <p>G 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>H 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p> <p>I 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>J 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>K 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%。</p> <p>L 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>M 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	

深圳市建设工程交易服务中心制:



安全文明施工费	
截标时间(经窗口确定)	2020年7月13日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>A部分审定造价由以下部分组成:</p> <p>1、工程量清单项目:标底金额234645.488823万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)7420.149621万元;</p> <p>2、概算下浮项目:概算下浮项目工程费用228957.34万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)4839.32万元;</p> <p>3、预算下浮项目:预算下浮项目工程费用54901.17万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)1471.35万元;</p> <p>4、专业工程暂估价(不可竞争性费用):9750.00万元,其中:公共区装饰装修工程6000.00万元,工程保险3750.00万元,投标人按此填报;</p> <p>5、余泥渣土受纳处置费:工程费用为10006.24万元;</p> <p>6、场地准备及建设单位临时设施费:工程费用为5382.55万元。</p> <p>7、暂列金为不可竞争性费用,金额为27000.00万元,投标人按此填报。</p> <p>B部分:第一部分工程费用51966.58万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明施工费1184.84万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费519.67万元,专业工程暂估价185.00万元(不可竞争性费用),暂列金额2600.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>C部分:第一部分工程费用78222.50万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明施工费1783.47万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费782.23万元,专业工程暂估价280.00万元(不可竞争性费用),暂列金额4000.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>D部分合同暂定价:33215万元;E部分合同暂定价:24390万元;F部分合同暂定价:2020万元;G部分合同暂定价:1567万元;H部分合同暂定价:1000万元;I部分合同暂定价:3191万元;J部分合同暂定价:4730万元;K部分合同暂定价:1100万元;L部分合同暂定价:300万元;M部分合同暂定价:500万元。</p>	
<p>魏兴</p> <p>B18440017210</p> <p>深圳市地铁集团有限公司 有效期至:2022年08月12日</p> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



4. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-35
主
副本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号: STJS-DT411A-ZX002/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月



目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东致富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造

沈
建



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：880.94 万元（含税价），大写：捌佰捌拾万玖仟肆佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 831.0755 万元，税金 49.8645 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	11 号线二期工程 收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	85416.6	0.34%	29.04
2	招标阶段 编制或审核预算 (含 工程量清单)	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	341667	0.77%	263.08
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	14898.3	0.51%	7.60

Handwritten signatures and initials



深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	397288	397288	0.68%	270.16
		效益收费		24830.5	0.85%	211.06
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	880.94

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

Handwritten signature and date: 2020.12.10



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

沈四
莊 勇



司
一

口
守
县

丁
舌
卷

戊
的

支

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

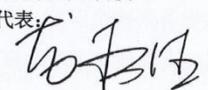
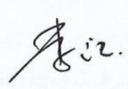
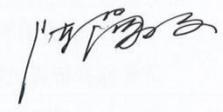
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

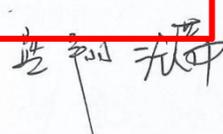
八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮政编码:	518026
账 号:	0012100185068	合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚 达大厦附 10 层	传 真:	0755-83991762
电 话:	0755-83991715	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有
开户银行:	平安银行深圳华富支行	邮政编码:	518000
账 号:	11002878123402	乙方经办人电话:	0755-83991715
乙方经办人:	龚翔		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020 年 7 月 2 日		





成果文件

招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程

文件编号：航建 2020-35-DT11#2-ZJ01

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程造价：肆拾捌亿柒仟捌佰零陆万元整

487,806.00 万元

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）

复核人：代兴华

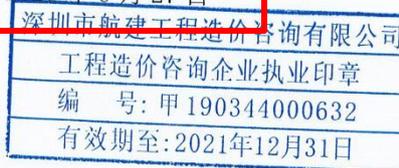
资格证号 A10440010127

编制人：程峰

资格证号：

编制日期：

2020 年 6 月 27 日





标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
审定造价	暂定 487806 万元
投标报价上限	A 部分：初步设计概算下浮率投标报价上限：概算下浮 13.6%，场地准备及建设单位临时设施工程费投标报价上限：3941 万元，余泥渣土受纳费投标报价上限：15267 万元； B 部分：道路工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 12.65%； 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 17.12%； 路灯工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 13.37%； C 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 11.07%； D 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 8.78%； E 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.66%； F 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工措施费	7883 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注：	<p>1、A 部分的第一部分工程费用以暂定分劈概算 394135 万元（概算第一部分工程费用（不含甲供设备材料价款，其中：安全文明施工措施费 7883 万元））为基数，按投标报价中的初步设计概算下浮率计算得出；</p> <p>2、公共区装饰装修费用，按 8000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>3、工程保险费用，按 2800 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>4、暂列金额，按 20000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>5、安全文明施工措施费，按 7883 万元暂列，报价时不可调整，不参与竞价下浮；</p> <p>6、B 部分合同暂定价：16390 万元。C 部分合同暂定价：22373 万元。D 部分合同暂定价：1724 万元。E 部分合同暂定价：176 万元。F 部分合同暂定价：000 万元。</p>
	<p>魏来 (盖章)</p> <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期：</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



5. 新安二路下穿道路新建工程
中标通知书

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

合同

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月





第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二地下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二地下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二地下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：





$$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840 \text{ 万元}$$

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。





履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标 情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。造价咨询费超付部分，乙方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、澄清文件；
- 6、合同条款；





- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦





电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:
 合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 914403001923073975

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 董翔 乙方经办人电话: 0755-83991715



合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2021年09月30日





第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二地下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二地下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。





项目负责人证明

附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程师	15
5	李娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程师	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程师	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程师	6
8	李华	女	市政	工程师	/	市政工程师	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程师	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程师	6
11	耿男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							





6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；



☒4、固定酬金;

☒5、其他:

(1) 本项目结算咨询酬金, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%, 以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式:

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元, 据此, 计算造价报酬为(暂定):

0-500: 500万元×0.848%=4.24万元;

500-1000: 500万元×0.768%=3.84万元;

1000-5000: 4000万元×0.68%=27.2万元;

5000-10000: 5000万元×0.6%=30.0000万元;

10000-50000: 40000万元×0.536%=214.4万元;

50000以上: (144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计, 施工阶段全过程造价控制咨询费为: 734.679万元;

绩效费用: 734.679万元×10%=73.4679万元;

咨询费合计: 734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付, 当履约评价结果为“优秀”时, 等级系数为10%, 当履约评价结果为“良好”时, 等级系数为5%, 当履约评价结果为其它情况时, 等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式: 无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施, 至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求:

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预算总误差率不得超过10%;

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。



六、本合同文件的组成及解释顺序：

- 1、协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 5、中标通知书；
- 6、咨询人的投标文件；
- 7、招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人因履行本合同完成的新的技术报告、文件属于委托人。委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。
(以下无正文，为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞

亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：



工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要
职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的



业绩证明

关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的
业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心
2023年03月08日





招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复 核 人

10430010124
航建工程造价咨询有限公司
2021年5月6日

资格证号：

编 制 人

李成河

资格证号：

编制日期：2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年07月03日

航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

项目负责人（签章）



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容) 19440019544</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备询价依据: 预算价中材料、机械台班、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程参考价格 2021年第3月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



编号: hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

评价日期: 2022.4.15

合同情况	坪山大道是坪山区“三城一区三带”的“现代城市发展带”中轴干线,贯穿整个坪山区东西向,西与南坪三期衔接,东接惠州主干道白云一路,为坪山区的门户景观大道,坪山大道主要承担片区内服务交通,为一条景观性的城市生活主干道。主要包括:道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。招标控制价为:164718.925417万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守,专业科学、技术过硬,服务质量优良,体现出较高的专业水平,公平公正地处理相关造价事宜,与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力,在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩,使投资成本得到有效控制,实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: </p> <p>顾客代表签名(盖章): </p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



四、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	代兴华	部门经理	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994.7—2001.4 东风汽车公司建筑工程公司 测量员、施工员及技术负责人 2001.4—2003.5 河北华通路桥公司 桥梁工程技术负责人及结算员 2003.5—2005.3 深圳市永达信造价咨询公司 土建审核工程师 2005.3—2009.1 深圳市巨银诚信投资有限公司 计量工程师 2009.02—2015.02 深圳市航建工程造价咨询有限公司 2015.02—2016.05 深圳高速工程顾问有限公司 2016.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 专业主任</p> <p>业绩经验：深圳市城市轨道交通3号线四期工程、深圳市城市轨道交通11号线二期工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、罗沙路—延芳路立交改造工程全过程造价咨询服务、通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程、空港新城综合管廊二期项目、红荔路交通与空间环境综合提升工程、鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、前海合作区妈湾一路（怡海大道—月亮湾大道）工程</p>
土建专业负责人	田灵泽	专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.07—2014.05 中铁隧道集团三处有限公司 预算工程师 2014.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业主任</p> <p>业绩经验：香蜜湖路—红荔路节点改善工程、深圳市葵坝路新建工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、前海桂湾片区地下车行联络道工程—车行疏散通道工程、光明12号路（塘明路—东明大道）</p>
安装专业负责人	陈晓星	专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07—2001.09 中国振华集团 预结算工作、工程师 2001.09—2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算工作、工程师 2005.03—2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司 预结算工作、工程师 2007.10 至今 深圳航建工程造价咨询有限公司 预结算 专业主任</p> <p>业绩经验：前海桂湾片区地下车行联络道工程、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市城市轨道交通9号线</p>



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	耿男	专业副主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2009.06-2011.12 四川公路工程咨询监理公司 造价 预算员 2011.12-2012.04 四川升宏建筑工程有限公司 造价 预算员 2012.09-2017.04 深圳市赛格监理有限公司 造价 预算员 2017.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 市政专业副主任 业绩经验: 空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程、民治办事处新牛片区雨污分流管网工程
土建/市政工程师	李娟	专业副主任	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2010.09-2012.03 江苏省南通汉瑞实业有限公司 产品研发工程师 2012.04-2014.05 北京华灵四方投资咨询有限责任公司广州分公司 业务经理 2014.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业副主任 业绩经验: 坂银通道工程造价咨询 1 标 (土建 2 标)、南坪快速路三期工程造价咨询 2 标 (土建 3 标)、南坪快速路三期工程造价咨询 4 标 (土建 5 标)
土建/市政工程师	刘伟桦	土建/市政工程师	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.06-2018.01 深圳华西建设工程管理有限公司 2018.01-2020.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2020.04-2021.01 深圳市首嘉工程顾问有限公司 2021.03 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程、深国际鹏深智慧保税物流桩基工程、“双提升”道路综合整治工程
土建/市政工程师	唐梅艳	专业高级主管	/ (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2006.07-2009.07 在深圳路桥工程有限公司 担任合约助理工程师从事计量变更等相关工作 2010.03-2011.02 在深圳市福田区建筑安装有限公司 担任合约工程师从事合约有关工作 2011.03-2013.07 在贵州省监理咨询有限公司担任合约部辅助人员从事造价工作 2013.12 至今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业高级主管 从事造价相关工作 业绩经验: 香蜜湖路-红荔路节点改善工程、深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标、空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	朱亚峰	专业副主任	高级工程师 (造价员)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2011.07-2013.03 深圳市太科检验有限公司 结构工程师 2013.04-2013.10 深圳市粤湘检测有限公司 结构工程师 2014.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业副主任 业绩经验：光明新区白花河综合整治工程、空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、光明新区龟山公园工程
土建/市政工程师	王宇龙	专业主管	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(起止年限、单位名称、从事的岗位、职务) 2011.06-2018.01 中交二航局 2018.05-2019.06 深圳国富建筑有限公司 2019.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业主管 业绩经验：罗沙路一延芳路立交改造工程、红荔路交通与空间环境综合提升工程、深圳市深汕特别合作区乡村振兴项目建设工程赤石南、北标段全过程造价咨询、新安二路下穿道路新建工程
土建/市政工程师	杨力	土建/市政工程师	经济师	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.07-2021.08 中铁十一局第一工程有限公司 2021.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：前海桂湾片区地下车行联络道工程-车行疏散通道工程、光明12号路(塘明路-东明大道)
土建/市政工程师	程振	土建/市政专业高级主管	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2014.07-2017.02 深圳市空间智慧交通工程咨询设计有限公司 2017.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政专业高级主管 业绩经验：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目、罗沙路一延芳路立交改造工程全过程造价咨询服务
土建/市政工程师	曾庆春	土建/市政工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2019.07-2020.09 中铁四局七分公司 2020.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：通港街道路(自贸大街-前湾河西街)工程、坝光片区防洪(潮)排涝工程 II 标、长圳车辆段上盖物业开发项目



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	张晨阳	土建/市政工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.06-2021.05 黑龙江省烨齐建筑工程有限公司 2021.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）、活力城村行动第一批 次示范项目
安装工程师	王蕾	专业主任	高级工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长 2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门副经理 项目经验：鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、前海桂湾片区地下车行联络道工程、 光明 12 号路（塘明路-东明大道）、深圳市城市轨道交通 9 号线南山智谷产业园、 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价 咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询
安装工程师	常婷婷	专业高级主管	工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.03 至今深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程、南山区粤海街道中国电子 长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询
安装工程师	富鸿达	安装工程师	助理工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司 2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市城市轨道交通 9 号线、通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工 程、深圳市中医院光明院区项目、太子湾 DY02-05 地块、深圳市新华医院项目
安装工程师	李江萍	专业高级主管	工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 项目经验：鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、龙华办事处景龙片区雨污分流管网工 程、中惠福大浪工业园二期、深圳市城市轨道交通 9 号线
安装工程师	邓炜明	专业主管	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主管 项目经验：光明 12 号路（塘明路-东明大道）、龙华办事处景龙片区雨污分流管网 工程、深圳市新华医院项目、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市中医院光 明院区、深圳市城市轨道交通 9 号线、深圳市电子政务网络升级改造一期项目



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验: 前海桂湾片区地下车行联络道工程、光明新区白花河综合整治工程、光明12号路(塘明路-东明大道)、深圳市体育中心改造提升工程项目
安装工程师	谢思桐	安装工程师	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程、鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询、深圳市中医院光明院区一期项目、深圳市城市轨道交通9号线
安装工程师	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.06-2018.05 深华建设(深圳)股份有限公司 2018.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 业绩经验: 鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询、光明新区文化艺术中心项目、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、深圳书城龙华城施工总承包工程
结算审计指导	段改霞	土建专业主任	高级工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1992.02-2003.06 洛玻集团 2004.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建专业主任
财务决算	黄璇	财务	中级会计师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2008.07-2011.01 新百丽鞋业(深圳)有限公司 2011.02-2022.04 深圳众为会计师事务所(普通合伙) 2022.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 财务
信息化工程	刘盼盼	专业高级主管	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 22008.07-2012.09 上海天佑工程咨询有限公司 2012.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 专业高级主管
后备人员若干				



代兴华

注册造价工程师注册证

	姓名:	代兴华
	身份证号码:	422431197211042170
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11104400019799	
初始注册日期:	2011年01月10日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年12月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

代兴华

证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

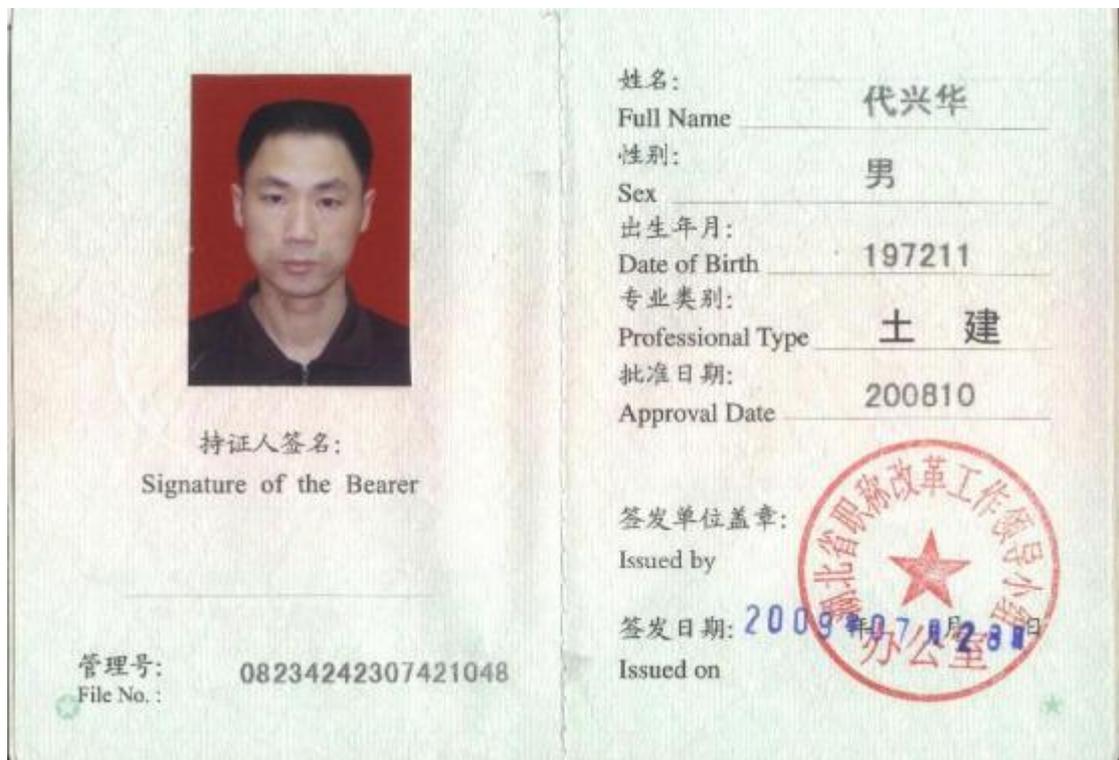
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11104400019799 注册编号: B11104400019799

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



造价工程师执业资格证





高级工程师证



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代兴华

社保电脑号：605424768

身份证号码：422431197211042170

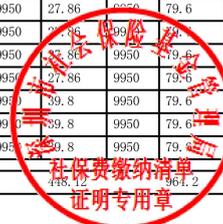
页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	44.78	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	04	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
合计			36417.0	19104.0			13671.3	4776.0			1179.09			476.0	364.2		285.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb015cbcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





田灵泽

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	



造价工程师执业资格证





高级工程师证

广东省职称证书

姓名：田灵泽
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



学历证





陈晓星

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14084400002838 注册编号: A14084400002838
注册专业: 安装 有效期: 2024年12月31日



造价工程师执业资格证

	姓名: <u>陈晓星</u>
	Full Name <u>陈晓星</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1975年09月</u>
	Date of Birth <u>1975年09月</u>
	专业类别: <u>安 装</u>
	Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: <u>2008年10月21日</u>
	Approval Date <u>2008年10月21日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer <u>陈晓星</u>	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2008年01月31日</u>
	Issued on <u>2008年01月31日</u>
管理号: <u>07234442306443823</u> File No.: <u>07234442306443823</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>0083071</u> No.: <u>0083071</u></p>
---	---



高级工程师证





学历证





耿男

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

耿男					
证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号:	注册编号: 粤1442015201531496
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年02月28日	
查看证书变更记录 (3)		

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400012885	注册编号: B11184400012885
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月15日	



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：耿男
身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院城建学院 院长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娟

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400009003	注册编号: A11214400009003
注册专业: 土建	有效期: 2025年09月29日	



一级造价工程师执业资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

姓名：李娟

证件号码：440202198805205321

性别：女

出生年月：1988年05月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001762

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





工程师证

广东省职称证书

姓名：李娟
身份证号：440202198805205321



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





刘伟桦

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

刘伟桦					
证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030530	注册编号/执业印章号: B11244400030530
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：刘伟桦</p> <p>证件号码：431024199504180029</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1995年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2023年10月29日</p> <p>管理号：20231004544000002223</p> 
--	---



工程师证

广东省职称证书

姓名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟桦** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**
专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建新**

证书编号：115271201705001673 二〇一七年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐梅艳

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]15440012512

注册编号/执业印章号: A15440012512

注册专业: 土建

有效期: 2023年12月31日



造价工程师执业资格证



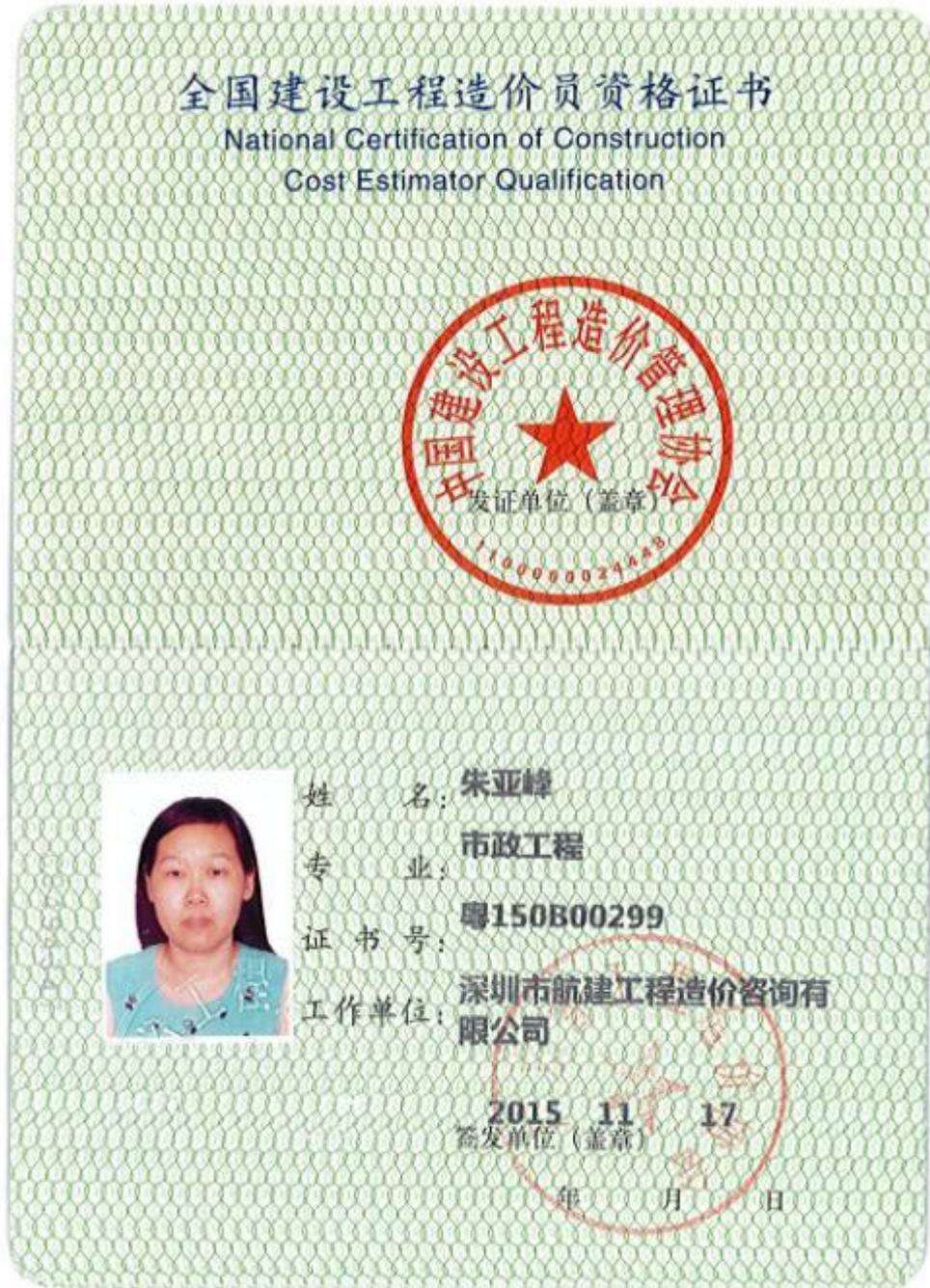


学历证





朱亚峰
造价员证





高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：朱亚峰
身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



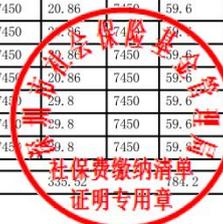


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚峰 社保电脑号：500507671 身份证号码：410181198411106587 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	7450	59.6	14.9
2024	02	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	7450	59.6	14.9
2024	03	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	04	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	05	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			27267.0	14304.0			10480.38	3654.72			882.84			353.6	34.2		240.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb016badw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





王宇龙

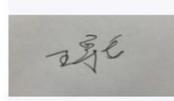
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王宇龙
性别：男
出生日期：1988年12月17日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015243
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王宇龙
证件号码：430726198812174734
性 别：男
出生年月：1988年12月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王子龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 2191747



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361201105101513

校(院)长：郑健龙

二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

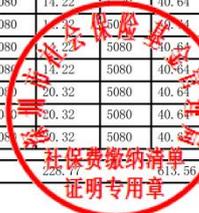


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王宇龙 社保账号: 649590914 身份证号码: 430726198812174734 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	04	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
合计			17373.6	9753.6			9802.77	3399.6			680.46		228.13	56		197.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eb01d70b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





杨力

中级经济师证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



程振

二级造价工程师注册证



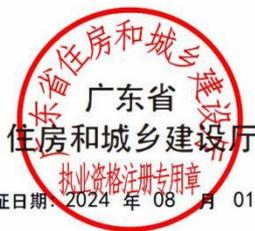
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程振
性别：男
出生日期：1990年11月10日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015200
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



程振



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程振
证件号码：412728199011104555
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：程振

身份证号：412728199011104555



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





曾庆春

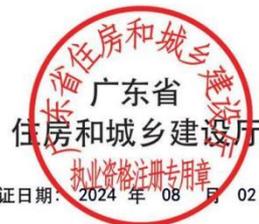
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾庆春
性 别：男
出 生 日 期：1995年06月12日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015700
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：
签名日期：

发证日期：2024年08月02日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：曾庆春 证件号码：360731199506122239 性别：男 出生年月：1995年06月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000110</p>
--	--



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾庆春

身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





毕业证书

曾庆春，男，一九九五年六月十二日生。
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善
日新其德



校长 罗卫峰

证书编号：104041201905000382

(普通高等教育)

二〇一九年七月一日

姓名 曾庆春

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月12日

住址 江西省赣州市于都县贡江镇胜山路266号701室

公民身份号码 360731199506122239







张晨阳

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：张晨阳
身份证号：412724199404015822



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月27日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070827
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

08

普通高等学校

毕业证书



学生 **张晨阳** 性别 **女** ,一九九四年四月一日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **齐齐哈尔工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 127291202005201011 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晨阳
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

社保电脑号：805633966

身份证号码：412724199404015822
单位编号：301142

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	16.02	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	16.02	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	16.02	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	3.99	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3560.0	498.4	284.8	1	7778	482.24	155.56	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	02	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	03	301142	3560.0	498.4	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	04	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	05	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			12175.2	6835.2			9802.77	3399.6			591.54			160.88	304.12		170.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0284f36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





王蕾

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14194400021455	注册编号: B14194400021455
注册专业: 安装	有效期: 2027年05月07日	



造价工程师执业资格证





高级工程师证

广东省职称证书

姓名：王蕾

身份证号：370284198212210420



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
合计			28365.0	14880.0			10669.38	3726.72			918.39			319.06	803.8		245.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb016c874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





常婷婷

注册造价工程师注册证

	姓名:	常婷婷
	身份证号码:	421087198903065326
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市福田区建设工程价格管理站
证书编号:	建[造]14204400001911	
初始注册日期:	2020年09月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:		2020年9月17日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 常婷婷 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020年9月25日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

ps://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTapPrint



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

常婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001911 注册编号/执业印章号: B14204400001911
 注册专业: 安装 有效期: 2024年09月16日

一级造价工程师执业资格证





工程师证

	184
<p>照片</p> 	<p>常婷婷 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
 <p>粤中取证字第 1803003013783 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日</p> 



学历证





李江萍

二级造价工程师注册证



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李江萍	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年06月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009714	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：





发证日期：2022 年 12 月 29 日



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





邓炜明

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓炜明

性别：男

出生日期：1994年02月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001714

有效期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明



发证日期：2021年08月25日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	邓炜明
证件号码:	440981199402131418
性 别:	男
出生年月:	1994年02月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管 理 号:	2020985445499851440201002485


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



周叶

二级造价工程师注册证



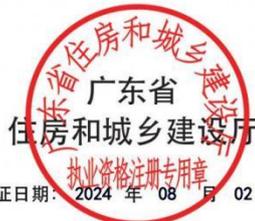
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶
性 别：男
出 生 日 期：1991年09月24日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015695
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



周叶



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性 别：男
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶
身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





谢思桐

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男, 1995 年 11 月 12 日生, 于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 华南理工大学广州学院 校 长: 彭新一

证书编号: 126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



吴剑聪

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：吴剑聪

身份证号：441623199410122854



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002518

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑联 性别男，一九九四年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201705001038 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



段改霞

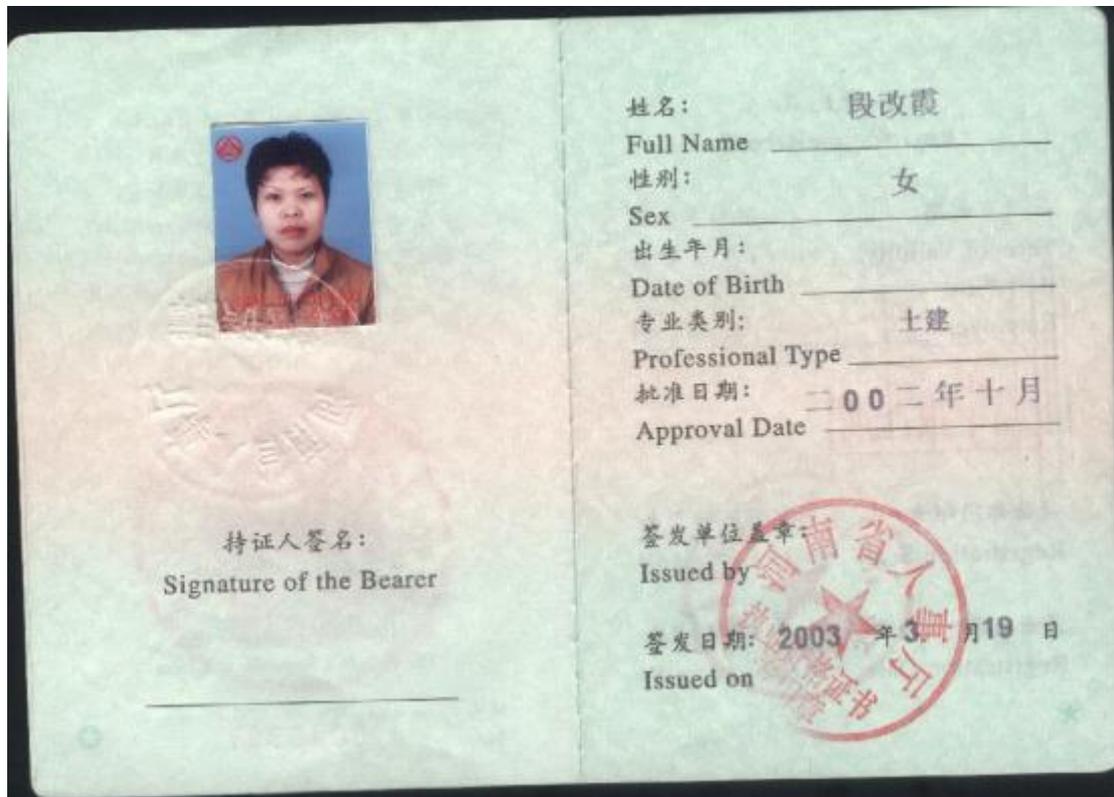
注册造价工程师注册证

	姓名:	段改霞
	性别:	女
	职称:	高级造价工程师
	出生年月:	1965年11月04日
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]03440008268	
初始注册日期:	2003年11月26日	
注册机关盖章:		
发证日期:	2012年 月 1日	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
		原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	现省级(部门)注册初审机关公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
	有效期至:	原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	现省级(部门)注册初审机关公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





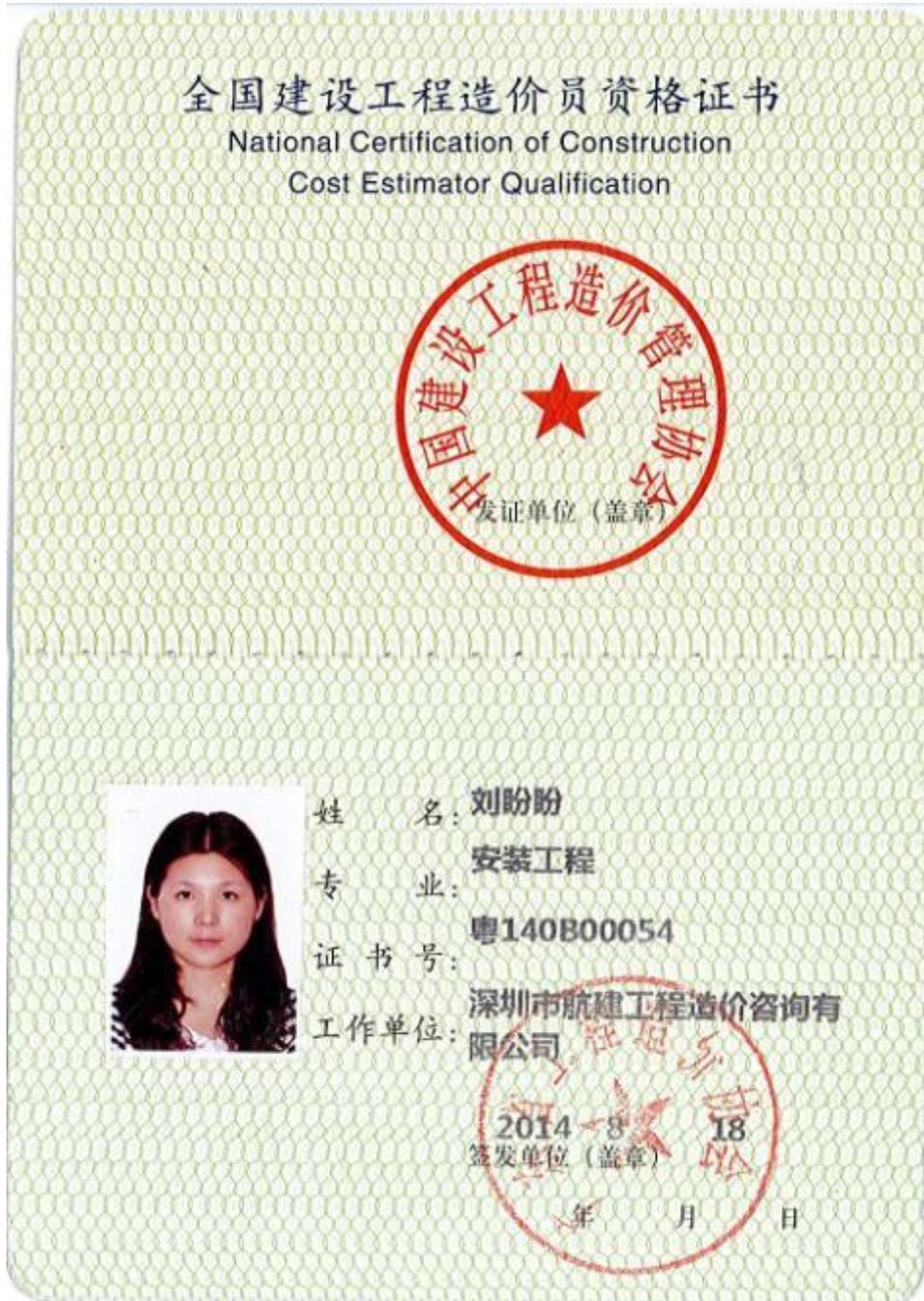
黄璇
中级会计师





刘盼盼

造价员证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘盼盼

身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



五、履约评价情况

委托人	项目名称	履约评价	评价时间
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价	履约优秀	2023.04
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	93 分	2023.02
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	履约非常满意	2022.04
深圳市龙华区建筑工务署	龙华新区现代有轨电车示范线工程	履约优秀	2022.06
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	履约优秀	2022
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）	履约非常满意	2022.04
深圳市宝安区建筑工务署	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询	表扬信	2022.01
深圳市交通运输局	红荔路交通与空间环境综合提升工程	履约优秀	2021.03



1. 深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限



公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理



各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕31号

关于深铁投 2022 下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》有关要求，我部组织对造价咨询单位承担的具体内容进行2022年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位主要工作内容为审核设计单位编制完成的初步设计各阶段概算、配合业主概算申报及审批跟踪；根据项目实施进度，编制预计价清单，进行现场巡查，参加工地会议、对验工计价文件、变更、调差和索赔等文件进行审核。现将考核结果有关情况

- 1 -



通报如下:

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》，本次考核的主要内容如下:

1. 项目配备评价: 包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。
2. 日常任务: 评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。
3. 结合工作内容进行了综合评分。

二、总体评价

1. 各咨询单位应按照甲方要求积极推进概算申报并跟踪概算审批工作, 应及时督促设计院落实各上报版概算和政府各级咨询(批复)后概算的审查意见, 重点审查每一版概算变化设计院资料是否齐全, 流程是否合规, 及时提出整改意见并督促限时完成整改, 当设计院对设计监理单位落实审查意见存在分歧意见时应及时报甲方。

2. 目前咨询单位存在算量和组价人员分离, 导致工作脱节的情况, 随着项目全面开工建设, 各咨询单位应加强内部人员的统筹管理以及提高造价人员的业务水平, 定期进行内部人员培训, 切实做好验工计价、变更审核等工作。

3. 各咨询单位应针对工程特点建立全过程造价咨询工作制度, 明确各个阶段咨询工作的重点, 制定各阶段工作目标和应完成的成果文件, 跟踪各阶段咨询工作的完成情况, 并及时向甲方反馈项目存在问题和优化方案, 以达到优化项



目管理、控制项目成本的目标。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	96	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94	2	B
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93	3	B
4	中铁二院工程集团有限责任公司	92	4	B
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	83	5	C

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位办公场所固定，满足人员日常办公及各类会议的要求；各单位人员日常考勤基本满足合同要求，各单位应进一步加强在岗履约人员的管理；各单位都进行了档案管理，对于各阶段概算审查的档案资料管理还需进一步梳理和完善。

(2) 日常工作

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

穗莞深机前施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目，铁二院应发挥设计院优势与深航建提高对各工程合同的理解与认识，协助业主加强工程合同管理工作。



深大城际勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项

目，广州院应进一步加强联合体牵头人作用，完善协调联合体之间的项目的全过程造价管理，加强成员单位的质量管理。深航建在变更等审核工作中应该进一步加快审核速度，建立健全审核台账机制，严控审核时效。

铁六院工作算量和组价人员分离，容易导致工作内部脱节问题，应加强内部统筹管理以及提高造价人员对工程量计算的准确度；进一步加强对全过程造价管理工作要求的认识，加强对合同、管理办法的研究；进一步加强前期工程造价全过程管理的人员培训和知识储备管理。

北城院应组织好人员定期培训，强调全过程咨询主动服务意识，带领团队人员深入了解项目，注意做到资料提交前及时做好各方沟通工作，主动发现合同和图纸存在的相关问题，形成问题清单，及时跟踪解决，做好相关事项的总结工作。

四、考核小组成员

组长：张月媛

组员：成本合约部：罗益波、蒋书楠、赵丽娜、邓恋、赵耀忠、刘欣、方中原、唐作涛；

第一建设分公司：孙晓东；

第二建设分公司：张睿燕；

第三建设分公司：王班；

第四建设分公司：张销；

纪检监察室：陈峥巍。



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年2月17日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年2月17日印发

(共印8份)

- 5 -



3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

编号: hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称: 坪山大道综合改造工程（中段）施工

评价日期: 2022.4.15

合同情况	坪山大道是坪山区“三城一区三带”的“现代城市发展带”中轴干线，贯穿整个坪山区东西向，西与南坪三期衔接，东接惠州主干道白云一路，为坪山区的门户景观大道，坪山大道主要承担片区内服务交通，为一条景观性的城市生活主干道。主要包括:道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。招标控制价为: 164718.925417 万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守, 专业科学、技术过硬, 服务质量优良, 体现出较高的专业水平, 公平公正地处理相关造价事宜, 与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力, 在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩, 使投资成本得到有效控制, 实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: </p> <p>顾客代表签名(盖章):</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



4. 龙华新区现代有轨电车示范线工程

2022年7月1日 星期五 | 25-28°C | 60%-95% | 更多>

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2022年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署(区轨道中心) 日期: 2022年06月22日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2022年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示,公示时间为2022年6月22日至6月29日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2022年6月22日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工程署2022年第一季度合同履行评价结果
2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果(截至2022年5月12日)

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2022年第一季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果(截至2022年5月12日).pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

区各部门 | 区街道办 | 各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 使用帮助 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明
 深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话: 0755-23332038
 备案许可证号: 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006
 粤公网安备44030902000263号

执法投诉电话: 0755-23761792, 12345
 执法投诉邮箱: fazhiben@szlhq.gov.cn
 执法投诉地址: 深圳市龙华区龙华街道清泉路7号龙华区富康行政服务办公区B221

政府网站 找错



附表1.3 最终合同履行评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	95	优秀
2	招标代理	民治学校	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	92	优秀
3	招标代理	区中医院	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	93	优秀
4	招标代理	观澜保障性住房项目	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	90	优秀
5	招标代理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	招标合约部	92	优秀
6	招标代理	区图书馆、群艺馆、大剧院	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	90	优秀
7	水保相关服务	"双提升"道路综合整治工程—工业西路(公园路—东环二路)	广东江河流禹工程设计有限公司	工程管理五部	90	优秀
8	水保相关服务	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望辉路)工程	广东江河流禹工程设计有限公司	工程管理五部	90	优秀
9	全过程造价咨询	龙华新区现代有轨电车示范线工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	98	优秀
10	全过程造价咨询	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	97	优秀
11	其它合同	龙华中学改扩建工程	深圳中铭勘测股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
12	竣工测绘	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	91	优秀
13	监理	市第二儿童医院建设配套道路工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程管理四部	95	优秀
14	监测检测	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市建研检测有限公司	工程管理二部	93	优秀



5. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

履约评价考核评分表 (2022年第三季度)

项目名称: 新安二路下穿道路新建工程 单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 0 分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求;	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 3 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 2 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 6 不合格 0 分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	6	优秀 6 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 5 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 3 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备项目负责人不固定或该负责人不具有责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		
4	概算审核质量	6	优秀 6 分: 概算审核全面、系统、准确、认真; 良好 5 分: 概算审核比较全面、系统、准确、认真; 合格 3 分: 概算审核基本全面、系统、准确、认真; 不合格 0 分: 概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6 分: 清单项目编制齐全、分类清楚、无漏项, 工程量准确率在 97% (不含 97%); 良好 5 分: 清单项目编制比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项, 工程量准确率在 95%~97% (不含 95%); 合格 3 分: 清单项目编制基本齐全、分类基本清楚、无重大漏项, 工程量准确率在 90%~95% (不含 90%); 不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	6
6	标底编制质量	6	优秀 6 分: 标底造价与审计审定价相差应小于 3% (不含 3%); 良好 5 分: 标底造价与审计审定价相差在 3%~5% (不含 5%); 合格 3 分: 标底造价与审计审定价相差在 5%~10% (不含 10%); 不合格 0 分: 标底造价与审计审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。	6
7	招标文件编制质量	6	优秀 6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 3 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	6

郑李淑¹ 成行 吴坤哲



序号	分项内容	分值	评价标准	得分
			不合格_0_分:不能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件,不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,有重大缺项漏项,标底价格不够合理,并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	
8	复核投标报价质量	6	优秀_6_分:能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出详细的造价分析报告; 良好_5_分:能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出比较详细的造价分析报告; 合格_3_分:能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出基本详细的造价分析报告; 不合格_0_分:不能认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出造价分析报告很不详细。	5
9	施工过程造价控制	6	优秀_6_分:能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,认真地编制投资控制形象进度表,能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 良好_5_分:基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,比较认真地编制投资控制形象进度表,能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 合格_4_分:基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,基本认真地编制投资控制形象进度表,不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 不合格_0_分:不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,不认真地编制投资控制形象进度表,不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	6
10	结算的审核质量	10	优秀_10_分:结算造价与审计审定价相差应小于3%(不含3%) 良好_8_分:结算造价与审计审定价相差在3%~5%(不含5%) 合格_6_分:结算造价与审计审定价相差在5%~10%(不含10%) 不合格_0_分:结算造价与审计审定价相差在10%以上(含10%)。	9
11	全过程造价控制水平	5	优秀_5_分:项目实际结算总造价控制在批复的概算内; 不合格_0_分:项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀_5_分:能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格_0_分:不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	优秀_10_分:能够及时地按照合同要求完成各阶段工作; 良好_8_分:能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作; 合格_6_分:能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作; 不合格_0_分:不能够及时按照合同要求完成各阶段工作。	8
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀_10_分:项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 良好_8_分:项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	9



序号	分项内容	分值	评价标准	得分
			合格_6_分:项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格_0_分:项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
15	保密工作	5	优秀_5_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
16	诚信情况	5	优秀_5_分:无串通施工、监理单位弄虚作假和吃拿卡要等违法违规行;为; 不合格_0_分:有串通其他单位弄虚作假的现象或有吃拿卡要的现象或出现任何违法违规行;为的现象。	5
	合计	100	本期考核结果为:优秀	91

注:根据合同约定委托任务不含的工作内容,考核按满分计。

签名:

时间:



郑李缘 成少 吴坤哲



6. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）

编号：hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

评价日期：2022.4.8

合同情况	夹圳岭南路市政工程位于坪山区碧岭沙湖片区,西起规划振碧路,沿线经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区,终点接锦龙大道与新和路路口,路线总体呈东西走向,道路全长约3.0km,红线宽度40m,城市主干道,双向6车道,设计速度50km/h。主要设计内容包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观工程、管线改迁、交通疏解、水土保持等。招标控制价为:35552.264919万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守,专业科学、技术过硬,服务质量优良,体现出较高的专业水平,公平公正地处理相关造价事宜,与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力,在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩,使投资成本得到有效控制,实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: <u>福安</u></p> <p>顾客代表签名(盖章): </p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



7. 通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询

深圳市宝安区建筑工务署

表 扬 信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程已于2021年12月29日完成预验收，并获得深圳市优质结构工程奖，在此，特向贵司表示热烈的祝贺，并向为项目建设付出辛勤劳动的建设者们表示感谢。

自项目开工以来，贵司工作人员以专业工作态度为项目推进贡献着自己的力量，积极配合我方各项工作，及时出具各项报告，并提供专业的造价咨询服务，希望贵司继续发扬“牢记使命、勇于担当”的精神，做好项目收尾工作；也希望贵公司在我署的其他项目建设中保持良好的合作，携手奋进，为宝安区建设做出更大的贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月19日





8. 红荔路交通与空间环境综合提升工程

编号: HJZZ-16-03

服务质量调查表

项目名称: 红荔路交通与空间环境综合提升工程

评价日期: 2021年3月30日

合同情况	红荔路西起农林路, 东至红岭中路, 全长 9.1km, 本次红荔路改造范围全线长约 7.6km (不含香蜜湖段)。主要内容为红荔路 (农林路-红岭中路, 不含香蜜湖段) 道路范围内的交通设施及空间环境的综合提升, 包括道路工程及附属工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、智慧道路工程及通讯迁改工程等。预算价为: 64185.404573 万元				
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input checked="" type="checkbox"/>				
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有 (处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>			
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守, 专业科学、技术过硬, 服务质量优良, 体现出较高的专业水平, 公平公正地处理相关造价事宜, 与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力, 在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩, 使投资成本得到有效控制, 实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: <u>付青</u></p> <p>顾客代表签名(盖章): </p>				

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



六、近年所获荣誉一览表及相关证明

时间	级别	获奖项目名称	奖项
市政类主要荣誉			
2022 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀课题成果奖 (前海政府投资项目数字化概算审核指标)	优秀课题
2021 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳市坪山大道综合改造工程(中段))	一等奖
2020 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (红荔路交通与空间环境综合提升工程)	一等奖
2019 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修 缮及交通改善工程全过程造价咨询)	一等奖
2017 年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询)	一等奖
2015 年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市光明新区松白路改造工程 2 标结算阶段 造价咨询服务)	三等奖
2014 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖 (北环大道路面修缮及交通改善工程)	二等奖
其他主要荣誉			
2021 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会 2021 年度 企业信用等级证书	AAA
2021 年度	国家级	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖(建设项目全 过程工程咨询指南)	三等奖
2021 年度	国家级	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖(基于全生命 周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制 研究)	优秀奖
2012 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖 评选(深圳高新区软件大厦项目)	一等奖
2010 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会 2010 年工程造价优秀 成果奖评选(深圳国际园林花卉博览园项目)	一等奖
2017 年度	国家级	粤港澳大湾区全过程工程咨询合作联盟	粤港澳大湾区全过程工 程咨询合作联盟专家组 专家单位



时间	级别	获奖项目名称	奖项
2008-2015年度	国家级	中国建设工程造价管理协会先进造价咨询/会员单位评选	先进单位
2020年度	省级	2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队	品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业、先进造价咨询企业荣誉
2020年度	省级	2020年度广东省守合同重信用企业	2020年度广东省守合同重信用企业
2019年度	省级	2019年度广东省守合同重信用企业	2019年度广东省守合同重信用企业
2011-2016年度	省级	广东省工程造价协会优秀会员单位评选	先进单位
2011年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市文化中心<音乐厅、图书馆>项目)	三等奖
2022年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程)	三等奖
2022年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程)	三等奖
2021年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳市坪山区档案馆、方志馆工程)	一等奖
2020年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (观澜街道蚌岭片区城市更新项目二期)	二等奖
2007-2021年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会先进单位评选	先进单位
2018-2019年度	省级	2017-2018、2018-2019年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位	诚信单位
2017、2018、2019年度	副省级 (市级)	深圳市监理工程师协会先进单位	先进单位
2021年度	副省级 (区级)	深圳市福田区财政局、深圳市福田区会计学会 2020贫困助学先进单位	2020年扶贫助学先进单位

时间	级别	获奖项目名称	奖项
2021 年度	副省级 (区级)	深圳经济特区成立 40 周年暨福田区 30 周年会计工作先进集体	深圳经济特区成立 40 周年暨福田区 30 周年会计工作先进集体
2020 年度	副省级 (市级)	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会 2018 年度、2019 年度先进党支部评选	先进党支部
2019 年度	副省级 (市级)	2019 年可持续建筑环境深圳地区会议学术指导委员会	公司法人及员工论文收录至 2019 年可持续建筑环境深圳地区会议论文集
2018 年度	副省级 (区级)	福田区产业发展专项资金联审会办公室	2018 年福田区产业发展专项资金总部现代服务制造供应链专业服务分项第四批支持企业(总部经济、专业服务业综合贡献一突出贡献、专业服务业综合贡献一经营增长)
2016 年度	副省级 (市级)	深圳光明新区“12·20”特别重大滑坡事故抢险救援感谢信	感谢信
2011 年度	副省级 (市级)	第 26 届世界大学生夏季运动会体育场馆工程先进集体表彰	突出贡献奖

——提供近期市政类主要获奖的证明文件



深圳市造价工程师协会优秀课题成果奖（前海政府投资项目数字化概算审核指标）



深圳市造价工程师协会优秀成果奖（深圳市坪山大道综合改造工程（中段））





深圳市造价工程师协会优秀成果奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）



深圳市造价工程师协会优秀成果奖（滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程全过程造价咨询）





广东省工程造价协会优秀成果奖（深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询）



广东省工程造价协会优秀成果奖（深圳市光明新区松白路改造工程2标结算阶段造价咨询服务）





中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖（北环大道路面修缮及交通改善工程）



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

第四届优秀工程造价成果奖 获奖证书

项目名称：深圳市北环大道路面修缮及交通改善工程
实施阶段全过程造价咨询文件

获奖等级：二等奖

获奖单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

编号：B011





目录

资信要素一览表 3

一、 项目负责人资格 6

 代兴华 6

二、 企业近五年同类工程 11

投标人相关项目企业近五年同类工程业绩表 11

 1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 12

 2. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程 24

 3. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 32

 4. 穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询 40

 5. 新安二路下穿道路新建工程 50

 6. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务 58

 7. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 65

三、 项目负责人近五年同类工程 71

 1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务 72

 2. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 80

 3. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程 102

 4. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 113

 5. 新安二路下穿道路新建工程 123

 6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 132

四、 拟投入本项目人员情况表 143

 代兴华 148

 田灵泽 152

 陈晓星 157

 耿男 162

 李娟 167

 刘伟桦 172

 唐梅艳 177

 朱亚峰 182

 王宇龙 186

 杨力 191

 程振 193

 曾庆春 198

 张晨阳 204

 王蕾 207

 常婷婷 212

 李江萍 217

 邓炜明 222

 周叶 227



谢思桐.....	232
吴剑聪.....	235
段改霞.....	238
黄璇.....	242
刘盼盼.....	244
五、履约评价情况.....	249
1. 深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价.....	250
2. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目.....	253
3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询.....	258
4. 龙华新区现代有轨电车示范线工程.....	259
5. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询.....	261
6. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）.....	264
7. 通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询.....	265
8. 红荔路交通与空间环境综合提升工程.....	266
六、近年所获荣誉一览表及相关证明.....	267



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人姓名：<u>代兴华</u>，</p> <p>资格：<u>国家注册一级造价工程师</u>，<u>页码 P6</u></p> <p>项目负责人社保：<u>2022 年 10 月-2024 年 09 月</u>，<u>页码 P10</u>。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程（ <u>业绩类别：市政公用工程</u> ）造价咨询业绩(不超过五项)	<p>1. 合同签订时间：<u>2021 年 03 月 23 日</u>，<u>页码 P21</u>； <u>深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P12</u>； 合同价：<u>3527.00 万元</u>，<u>页码 P23</u>。</p> <p>2. 合同签订时间：<u>2020 年 07 月 02 日</u>，<u>页码 P31</u>； <u>深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P24</u>； 合同价：<u>1188.43 万元</u>，<u>页码 P28</u>。</p> <p>3. 合同签订时间：<u>2020 年 07 月 02 日</u>，<u>页码 P49</u>； <u>深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P32</u>； 合同价：<u>880.94 万元</u>，<u>页码 P36</u>。</p> <p>4. 合同签订时间：<u>2020 年 05 月</u>，<u>页码 P41</u>； <u>穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码 P40</u>； 合同价：<u>879.06 万元</u>，<u>页码 P49</u></p> <p>5. 合同签订时间：<u>2021 年 09 月 30 日</u>，<u>页码 P56</u>；</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）指标数据页码；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p>



	<p>新安二路下穿道路新建工程造价咨询 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P50; 合同价: 281.03 万元, 页码 P53</p> <p>6. 合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日, 页码 P62; 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监 理 2 标及项目造价咨询服务工程 (市政 公用工程) (工程名称), 页码 P58; 合同价: 6884.61 万元, 页码 P61。</p> <p>7. 合同签订时间: 2021 年 04 月 02 日, 页码 P70; 坪山大道综合改造工程 (中段) 施工阶 段全过程造价咨询 (市政公用工程) (工 程名称), 页码 P65; 合同价: 808.15 万元, 页码 P67。</p>	
<p>项目负责人近五 年(从本工程截标 之日起倒推)同类 工程 (业绩类别: 市政公用工程) 造 价咨询业绩 (不 超过五项)</p>	<p>项目负责人: 代兴华, 页码 P71</p> <p>1. 合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日, 页码 P76; 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监 理 2 标及项目造价咨询服务工程 (市政 公用工程) (工程名称), 页码 P72; 合同价: 6884.61 万元, 页码 P75; 项目负责人证明: 页码 P75, 79。</p> <p>2. 合同签订时间: 2021 年 03 月 23 日, 页码 89; 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投 资控制造价咨询项目 (市政公用工程) (工程名称), 页码 P80; 合同价: 3527.00 万元, 页码 P91; 项目负责人证明: 页码 P93。</p> <p>3. 合同签订时间: 2020 年 07 月 02 日, 页码 P109; 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程 (市 政公用工程) (工程名称), 页码 P102; 合同价: 1188.43 万元, 页码 P106; 项目负责人证明: 页码 P110。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文 件中的工程名称、合同签订主体单位 及日期、合同金额、项目负责人的姓 名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开 业绩文件下方显示页码为准) 依据文 件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在 业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>



<p>4. 合同签订时间：2020年07月02日， <u>页码 P120；</u> 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程 <u>（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码</u> <u>P113；</u> 合同价：880.94 万元，<u>页码 P117；</u> 项目负责人证明：<u>页码 P121。</u></p> <p>5. 合同签订时间：2021年09月30日， <u>页码 P129；</u> 新安二路下穿道路新建工程造价咨询 <u>（市政公用工程）</u>（工程名称），<u>页码</u> <u>P123；</u> 合同价：281.03 万元，<u>页码 P126</u> 项目负责人证明：<u>页码 P131。</u></p> <p>合同签订时间：2021年04月02日，<u>页</u> <u>码 P137；</u> 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶 段全过程造价咨询<u>（市政公用工程）</u>（工 程名称），<u>页码 P132；</u> 合同价：808.15 万元，<u>页码 P134；</u> 项目负责人证明：<u>页码 P138。</u></p>	
--	--



一、项目负责人资格

代兴华

注册造价工程师注册证

	姓名:	代兴华
	身份证号码:	422431197211042170
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11104400019799	
初始注册日期:	2011年01月10日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年12月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代兴华

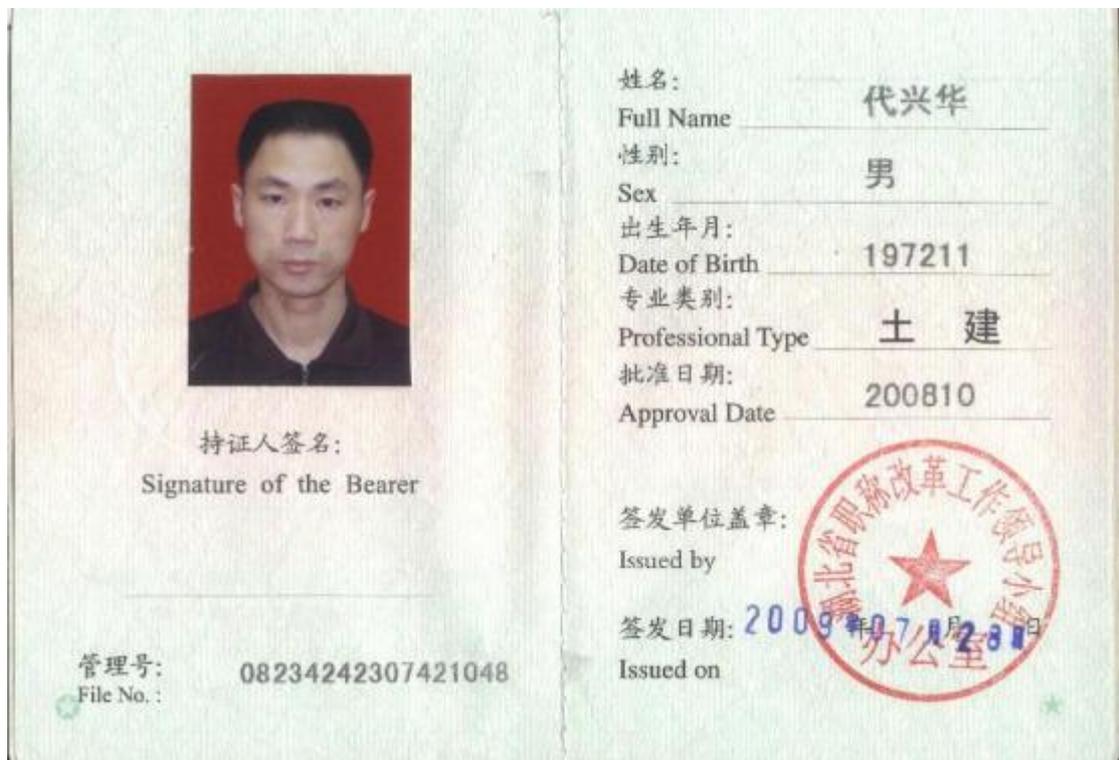
证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11104400019799	注册编号: B11104400019799
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		



造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





二、企业近五年同类工程

投标人相关项目企业近五年同类工程业绩表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模（万元）	开竣工日期（签订时间）	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深圳市	5930000.00	2021.03.23	3527.00	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程	深圳市	1080000.00	2020.07.02	1188.43	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程	深圳市	630000.00	2020.07.02	880.94	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询	深圳市	1139600.00	2020.05	879.06	市政公用工程
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	深圳市	53351.01	2021.09.30	281.03	市政公用工程
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市	36867.07	2020.10.15	206.77	市政公用工程
深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务	深圳市	1925096.07	2021.10.14	6884.61	市政公用工程
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	深圳市	167901.62	2021.04.02	808.15	市政公用工程



1. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于2020年11月30日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇二一年一月二十五日



合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司 (联合体牵头人)

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

二〇二一年二月



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
项目地点：深圳市
项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李海 蔡明



等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1. 勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2. 全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3. 暂列金（含税）为：2004万元；

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34‰	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77‰	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43‰	1799	1697	102

安光峰 蔡明基 郭小峰



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

4	非概算下浮合同 结算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	1549841	0.68‰	1054	994	60	
	概算下浮合同结 算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	2324761	0.26‰	604	570	34	
	概算下浮与非概 算下浮合同的变 更、签证、索赔、 材料调差审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	387460	0.68‰	263	248	15	
	效益收费	监理审核（若无监理审 核按照承包商申报）结 算价与咨询单位审核结 算价差额绝对值(核减 额 + 核增额)	116238	0.85%	988	932	56	
5	全过 程投 资控 制造 价咨 询驻 场办 公人 员费 用	土建或 安装专 业负责 人或勘 察设计 监理工 经专业 负责人 或勘察 设计监 理工经 专业人 员	服务人数*服务时间 (月)	2*36	5.95	428	404	24
		专业人 员(中级 职称或 注册造 价工程 师	服务人数*服务时间 (月)	2*72	4.25	612	577	35
		其他专 业人员	服务人数*服务时间 (月)	1*72	2.55	184	174	10
三	暂列金				2004	/	/	
四	合 计 (一+二+三)				18115	15199	912	

陈小林 姜安光 蒋明 第3页



说明:

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率, 收费基数为概算批复的勘察设计费, 具体以概算批复为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查咨询费采用固定综合费率, 收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 工程量清单及招标控制价编制费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的招标控制价(不含暂列金、暂估价), 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 施工图预算审核费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的施工图预算审核费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

5. 结算审核费采用固定综合费率, 收费基数为委托范围内经财政评审中心评审的结算价; 结算效益收费采用固定综合费率, 收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询单位审核结算价差绝对值。具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

6. 全过程投资控制造价咨询驻场人员费用采用固定单价, 为服务单位协助甲方完成全过程投资控制及合同管理工作的费用, 最终费用以实际发生经甲方书面确认为准, 费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

7. 对于同一项目的审核、编制或审查, 无论何种原因引起的返工, 只按最终的结果计算一次费用。

8. 暂列金由甲方批准使用。

9. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用, 包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定, 咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10. 上述费率、单价保留两位小数, 合价四舍五入取整。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

第 4 页

蔡明 李峰 董 毅 郭 明 陈 小 林



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 任务大纲;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 联合体协议 (如有);
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 附件;
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

8 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾陆份, 甲方执捌份, 乙方执捌份。

陈心林 彭 翔 李峰 蔡明

第 5 页



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 安光辉 18602481413 项目主管部门
核人:

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699 合约部门
核人:

乙方(公章): 广州地铁设计研究院 法定代表人或
股份有限公司(联合体 授权代表:
牵头人)

统一社会信用代码: 91440101190517616D

住 所: 广州市环市西路 204 号

电 话: 020-83202600 传 真:

开户银行: 中国民生银行广州分行 开户全名: 广州地铁设计研究院股份有限
营业部 公司

账 号: 0301014140006836 邮政编码: 510010

经办人: 陈小林 电 话: 13352865265

第 6 页



深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目合同

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 914403001923078076
住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021年3月23日

陈心林 龚翔 蔡明

第7页



2021-05 附件
3

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

联合体补充协议

联合体牵头人：广州地铁设计研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司已自愿组成联合体，广州地铁设计研究院股份有限公司为联合体牵头人，双方以联合体的身份中标了深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目。经双方充分协商一致，就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合作达成如下合作协议：

一、工作分工

根据招标文件关于投标资质、工作目的和工作内容等要求，联合体双方内部有关事项约定如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司职责：

- 1) 全面负责项目的勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作；
- 2) 承担全部勘察设计监理工作；
- 3) 对联合体成员编制的全过程投资控制及造价咨询文件进行审核；
- 4) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审核；牵头组织实施施工图预算审核、概算分劈；协助业主进行全过程投资控制及合同管理；
- 5) 负责与招标人日常工作对接，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，协调联合体内部事宜，组织联合体各成员全面履行合同。

6) 提供本项目副总监监理工程师及专业人员。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司职责：

- 1) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制；项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核；结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作；在联合体牵头人组织下配合完成概算审核、施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。





- 2) 提供招标人需要的驻勤人员，合署办公人员。
- 3) 根据投标文件要求，提供全过程造价土建、安装专业负责人及专业人员。

二、联合体各成员的工作比例

根据联合体工作分工计算得出联合体各成员单位的工作比例和费用分配(详见附件1)为:

1、广州地铁设计研究院股份有限公司占勘察设计监理的 100%，占全过程投资控制造价咨询中的 60.14%，即合同额 12584 万元。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司占勘察设计监理的 0%，占全过程投资控制造价咨询中的 39.86%，即合同额 3527 万元。

根据与建设方签订的本项目合同，本项目的合同请款工作由广州地铁设计研究院股份有限公司牵头负责，广州地铁设计研究院股份有限公司按项目合同支付条款的约定向建设方收款后，应及时（原则不超过 30 天）将其中的造价咨询费用按相应比例支付给深圳市航建工程造价咨询有限公司。

3、暂列金根据实际发生情况，参照本协议“附件 1 费用分配表”进行分配。

4、牵头方付款相关流程发生变化时，应及时告知联合体成员。

三、协议自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方签字日期不一致的，以最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

四、本协议一式 8 份，联合体成员各执 4 份。

广州地铁设计研究院股份有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2021 年 5 月 26 日

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2021 年 5 月 26 日



2. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-34
3

副本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT403E-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月





目录

第一部分 合同协议书	2
第二部分 合同条款	7
中标通知书	17
澄清文件	18
投标函及其报价清单	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1188.43 万元（含税价），大写：壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1121.1604 万元，税金 67.2696 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	3 号线四期工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段的概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	119021	0.34%	40.47
2	招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	476085	0.77%	366.59
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	20767.4	0.51%	10.59

沈明 彭 平



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	553798	0.68%	376.58
		效益收费		34612.4	0.85%	294.2
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	1188.43

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中,不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费,暂定60个月,最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

4



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮政编码:	518026
账 号:	0012100185068	合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682
		合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层	传 真:	0755-83991762
电 话:	0755-83991715	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有
开户银行:	平安银行深圳华富支行	邮政编码:	518000
账 号:	11002878123402	乙方经办人电话:	0755-83991715
乙方经办人:	龚翔		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年7月2日		



3. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-35
主
副本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT411A-ZX002/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月



目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东致富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造

沈
建



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：880.94 万元（含税价），大写：捌佰捌拾万玖仟肆佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 831.0755 万元，税金 49.8645 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	11 号线二期工程 收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	85416.6	0.34%	29.04
2	招标阶段 编制或审核预算 (含 工程量清单)	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	341667	0.77%	263.08
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	14898.3	0.51%	7.60

Handwritten signatures and initials



深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

4	结算 阶段	结算审核	397288	397288	0.68%	270.16
		效益收费		24830.5	0.85%	211.06
二	暂列金	/	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	/	880.94

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

Handwritten signature and date: 2020.12.10



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

沈四
莊 勇



司

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

目

丁

戊

的

支

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚

达大厦附 10 层

电 话: 0755-83991715

传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402

邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔

乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 7 月 2 日



4. 穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询
中标通知书

2020-25

中标通知书

中铁二院工程集团有限责任公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司联合体：

深圳市地铁集团有限公司的穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目（招标编号：44030020190010002）的评定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 贰仟叁佰伍拾捌万陆仟叁佰元整

(RMB23,586,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

招标人：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020年05月15日



合同

2020-25

副本

穗莞深城际深圳机场至前海段工程
施工图审核及全过程投资控制造价咨询合同

合同编号：STT-SJQ-ZX002/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二〇年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目概况：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段起于已建成穗莞深城际深圳机场站，经西湾海域、碧海高尔夫俱乐部后，沿宝安大道、湖滨西路至前海枢纽，并预留向南延伸至皇岗口岸条件。全线地下敷设，线路长度 15.2 公里，设西乡、宝安、前海 3 座车站，总投资约 113.96 亿元。

项目名称：穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

二、服务范围及内容

服务范围包括：

穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询。

服务内容包括：

现场核对、审核施工图设计原则、审核施工图文件（含前期工程、土建工程、机电设备等内容）、审核变更设计施工图文件、审核施工图预算、审核概算、完成概算分劈、开展全过程投资控制及造价咨询等。详见任务大纲。

三、服务期限

1. 王明 王明 王明



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

自发出中标通知书之日起至本项目通过政府验收且完成任务大纲所有工作为止（预计6年）

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同价款暂定为人民币总价（大写）：**贰仟叁佰伍拾捌万陆仟叁佰元整（含税价）**（小写：**2358.63万元**），增值税税率6%，不含税价2036.44万元，增值税税额122.19万元，暂列金（含税）200万元。

其中：1.施工图（含施工图预算）审核费（含税）为：1080.63万元，施工图审核费用占比98%，费用1059.02万元；施工图预算审核费用占比2%，费用21.61万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：1078万元；

3.暂列金（含税）为：200万元。

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数/单位	收费基数暂定金额或数量	投标费率或单价	服务费（含税、万元）	不含税价（万元）	税金（万元）	
一	施工图（含施工图预算）审核	经政府评审的施工图设计费	5873万元	18.40%	1080.63	1019.46	61.17	
二	全过程投资控制造价咨询				1078.00	1016.98	61.02	
1	初步设计阶段（对应初步设计阶段服务内容）	委托范围内的政府批复概算额	80亿元	0.20‰	160.00	150.94	9.06	
2	合署办公人员费用对（对应其他服务内容）	工经副总体1人 专业负责人、审核人员2人 其他造价管理人员1人	万元/月/人	12月	万元	75.60	71.32	4.28
				72月	万元	648.00	611.32	36.68
					万元	194.40	183.40	11.00
三	暂列金（不可竞争费用，直接列入）	/	/	/	200	/	/	
四	合计	/	/	/	2358.63	2036.44	122.19	

说明：

1.施工图（含施工图预算）审核费采用固定综合费率，收费基数为经政府评

2

张翔 张同磊 杨立志



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

审的施工图设计费，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2.初步设计阶段服务费采用固定综合费率，收费基数为经政府批复的初步设计概算第一章中的建安工程费、交通疏解、管线迁改、绿化迁改费用及第二~十一章费用总和，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3.合署办公人员费用采用固定单价，按实际发生计算，暂定72个月，为服务单位完成其他全过程投资控制造价咨询工作的费用。最终以业主书面确认为准。费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

4.暂列金由业主批准使用。

5.本合同服务费用为投标人完成任务大纲规定的所有任务的全部工作费用，包含但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，服务费率及单价在服务期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

6.上述费率、单价或合价保留两位小数。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 任务大纲；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 联合体协议（如有）；
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 附件；
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们

3 燕 辛 王 同 磊 邓 光 新 杰



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执捌份，乙方执捌份。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司
合同专用章

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 刘志 0755-83232731
人及电话:

项目主管部门审
核人:

4 董 翔 王 国 磊 邓 光 刘 东



穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

合约部门经办人及 邓恋 0755-23881352
电话:

合约部门审核
人:

乙方:

联合体牵头人 **中铁二院工程集团**
(公章): **有限责任公司**
统一社会信用代码: 915101007302071266

法定代表人或
授权代表:

住 所: 四川省成都市通锦路3号

电 话: 028-86446521

传 真: 028-87668501

开户银行: 工商银行四川省成都市
青龙支行营业室

开户全名: 中铁二院工程集团有限责
任公司

账 号: 4402210009005700714

邮政编码: 610031

联合体牵头人
经办人:

联合体牵头人
经办人电话: 028-86446521
13881836368

联合体成员 **深圳市航建工程造价咨**
(公章): **询有限公司**

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码: 914403001923078076

住所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附10层

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市航建工程造价咨
询有限公司

账 号: 11002878123402

邮政编码: 518000



2020-25 附件
2

联合体分工协议

联合体牵头方：中铁二院工程集团有限责任公司（以下简称中铁二院）

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称航建）

双方于【2020】年【04】月【12】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询”项目。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）签订的《穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目》（以下简称“主合同”），双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书，投标协议书中的内容与本协议不一致的以本协议书为准。

一、工程概况

1、项目名称：穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目

2、项目概况：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段起于已建成穗莞深城际深圳机场站，经西湾海域、碧海高尔夫俱乐部后，沿宝安大道、湖滨西路至前海枢纽，并预留向南延伸至皇岗口岸条件。全线地下敷设，线路长度 15.2 公里，设西乡、宝安、前海 3 座车站，总投资约 113.96 亿元。

二、内部工作分工

1、分工框架

穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询。
中铁二院和航建工作内容分工及比例如下：

工作内容	中铁二院	航建
1、施工图（含施工图预算）审核服务	中铁二院负责 100%	参与熟悉施工图全过程
2、全过程投资控制造价		
2.1 初步设计阶段	中铁二院负责 100%	参与熟悉初步设计全过程
2.2 招标阶段	中铁二院负责 20%	航建牵头负责 80%



4	朱鹏飞	男	工程师	土建工程师	责对原图纸技术问题的指导，特殊工艺的技术指导，指导寻找与原施工图预算偏差原因	二院
5	代兴华	男	高级工程师 造价工程师	土建专业负责人	初步设计、施工图审查跟进	航建
6	张明泽	男	高级工程师 造价工程师	土建专业审核人	土建审核	航建
7	陈晓星	女	高级工程师 造价工程师	机电专业审核人	安装审核	航建
8	刘友德	女	高级工程师 造价工程师	机电专业审核人	常规设备、管道迁改审核	航建
9	李娟	女	工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
10	黄德明	男	工程师	安装工程	系统设备审核	航建
11	邓振宇	男	经济师	安装工程	系统设备全程跟进，包括通信、信号、供电、车站附属设备等，设备材料询价、供应商信息整理，合同文本，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
12	徐霞	女	工程师	安装工程	常规设备全程跟进，包括给排水、暖通、动力照明、设备材料询价、供应商信息整理等，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
13	李彧娇	女	助理工程师	全过程造价 事务管理人员	招标阶段、实施阶段各类制度、文档、报告整理编写，会议纪要整理，全过程投资控制总结报告，计量计价、概算分劈等	航建
14	喻亚利	男	助理工程师	土建工程师	场站计量计价等，材料询价、供应商信息整理，合同文本，协助业主完成投标文件澄清、合同谈判及签订	航建
15	黄洁	女	造价工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
16	李华	女	工程师	土建工程师	隧道、场站计量计价	航建
17	耿男	女	造价工程师	安装工程	管道专业跟进	航建



四、合同额分配

序号	服务阶段	投标金额 (万元)	中铁二院		航建咨询		备注
			比例	金额(万元)	比例	金额(万元)	
一	施工图(含施工图预算)审核	1080.63	100%	1080.63	0	0	铁二院负责



二	全过程投资控制造价咨询	1078	25.41%	273.94	74.59%	804.06	双方合作
1	初步设计阶段	160	100%	160	0	0	铁二院负责
2	合署办公人员费用						
	工经副总体	75.6	95%	71.82	5%	3.78	铁二院牵头
	专业负责人、审核人员	648	5%	32.4	95%	615.6	航建牵头
	其他造价管理人员	194.4	5%	9.72	95%	184.68	航建牵头
三	暂列金	200	62.5%	125	37.5%	75	
四	合计			1479.57		879.06	

上述合同额分配,双方同意由地铁公司分别转到中铁二院和航建的银行账户。

五、其他

- 1、本协议书取代 2020 年 04 月 12 日双方签署的投标协议书。
- 2、本协议书一式八份,双方各执四份,具有同等法律效力。

联合体牵头方: 中铁二院工程集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或签章):

单位地址: 成都市金牛区通锦路 3 号

联合体成员: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或签章):

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2020 年 月 日



5. 新安二路下穿道路新建工程
中标通知书

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

合同

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月





第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二地下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二地下穿道路新建 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二地下穿道路新建 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：





$$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840 \text{ 万元}$$

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。





履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标 情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。造价咨询费超付部分，乙方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、澄清文件；
- 6、合同条款；





- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦





电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:
 合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073975

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 董翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2021年09月30日





第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二地下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二地下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。





6.沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120181218001005001

标段名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率31.68%，投标总价：14111.77万元

中标工期：项目管理咨询服务期暂定为2130日历天，其中施工工期暂定为1400日历天，保修期为730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：8106507782631454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: Y7GSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日



第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位（全称）：上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务；

2. 工程地点：深圳市；

3. 工程规模：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于：

①沿江高速改造：南起前海听海大道，北至深中通道，全长约 12km；其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段，长约 6km（隧道段约 4.2km），南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移：前海湾收费站北移至西湾公园附近（陆域位置）。

③南坪二期西延：东起广深高速，西至大铲湾端部，全长约 7.5km，其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段，长约 6km。

④水下互通立交：南坪西延（或利用湖滨路地下道路西延）与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道（共建段）：滨江大道主线 907.532m，采用隧道敷设下穿海域及前海石公园，接入桂庙路一期地下道路预留端部，采用双向八车道城市快速路，80km/h 设计标准，此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围：具体包括但不限于以下服务内容：

（1）施工监理：南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道（共建段）3 部分的监理工作，主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制，详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

（2）造价咨询：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务，主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核，预算审核，变更预算审查，工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

（一）合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；

（二）中标通知书；

（三）招标文件及补遗文件；



我司工作分工为造价咨询服务，详见后附投标联合体共同投标协议书

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;
造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写)¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31. 68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价(万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31. 68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。



六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求:本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天,其中施工工期暂定为 1400 日历天,保修期为 730 日历天;但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期,咨询单位应积极配合。

2. 质量要求:合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化,委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺,按照本合同规定的期限和方式,向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份(其中发包人执 八 份,咨询单位持 四 份),具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间:2021 年 10 月 14 日

合同签订地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成,同时按合同规定结清咨询服务费用后,本合同失效。



委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询单位（联合体主办人）：

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

咨询单位（联合体成员1）：

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

咨询单位（联合体成员2）：

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或签章)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

合同订立时间：2021年10月14日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

上海市市政工程管理咨询有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿决定组成联合体共同参加沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海市市政工程管理咨询有限公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主办人,承担全线包含盾构部分的施工监理工作;
 - (2) 联合体成员,承担部分除盾构以外监理工作;
 - (3) 联合体成员,承担造价咨询工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖公章): 上海市市政工程管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 刘凤鸣

授权委托人(签字或盖章): 吴礼芳

单位地址: 上海市杨浦区周家嘴路3401号 邮编: 200093

联系电话: 021-55804096 传真: 021-55804096

联合体成员1(盖公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王明华

授权委托人(签字或盖章): 王明华

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 83159320 传真: 83138145

联合体成员2(盖公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 李强

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编: 518000

联系电话: 83991715 传真: 83991762

签订日期: 2021年8月23日



7. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
工程地点：坪山区
服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

- A类：建设项目可行性研究投资估算：
编制 审核 项目经济评价
- B类：建设工程概算审核
建设工程预算编制
建设工程结算审核
- C类：建设工程招标标底编制
投标报价的编制
- D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整
（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

- ☑1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
☑2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
☑3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；



☒4、固定酬金;

☒5、其他:

(1) 本项目结算咨询酬金, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%, 以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式:

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500 以内 (含 500)	0.848%
500-1000 (含 1000)	0.768%
1000-5000 (含 5000)	0.68%
5000-10000 (含 10000)	0.6%
10000-50000 (含 50000)	0.536%
50000 以上	0.48%

本次招标工程建安费为 144791.46 万元, 据此, 计算造价报酬为 (暂定):

0-500: 500 万元×0.848%=4.24 万元;

500-1000: 500 万元×0.768%=3.84 万元;

1000-5000: 4000 万元×0.68%=27.2 万元;

5000-10000: 5000 万元×0.6%=30.0000 万元;

10000-50000: 40000 万元×0.536%=214.4 万元;

50000 以上: (144791.46-50000) 万元×0.48%=454.997 万元。

各项结果累计, 施工阶段全过程造价控制咨询费为: 734.679 万元;

绩效费用: 734.679 万元×10%=73.4679 万元;

咨询费合计: 734.679 万元+ 73.4679 万元=808.1469 万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付, 当履约评价结果为“优秀”时, 等级系数为 10%, 当履约评价结果为“良好”时, 等级系数为 5%, 当履约评价结果为其它情况时, 等级系数为 0。

(二) 可调合同酬金的调整方式: 无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施, 至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求:

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预算总误差率不得超过 10%;

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。



六、本合同文件的组成及解释顺序：

- 1、协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 5、中标通知书；
- 6、咨询人的投标文件；
- 7、招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人因履行本合同完成的新的技术报告、文件属于委托人。委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。
(以下无正文，为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞

亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：



三、项目负责人近五年同类工程

姓名	代兴华	出生年月	1972. 11	毕业时间	1994. 07
职务	市政部部门经理	技术职称	高级工程师	从事造价工作年限	29 年
资格证书编号	一级注册造价工程师，建[造]11104400019799			在本项目拟任职务	项目负责人

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1994. 07-2001. 04 东风汽车公司建筑工程公司

2001. 04-2009. 02 深圳市巨银诚信投资有限公司

2009. 02-2015. 02 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2015. 02-2016. 05 深圳高速工程顾问有限公司

2016. 05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价专业主任 市政部门经理

主要业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间	合同价格（万元）	担任职务
1	深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务（市政公用工程）	深圳市	2021. 10. 14	6884. 61	项目负责人
2	深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（市政公用工程）	深圳市	2021. 03. 23	3527. 00	项目负责人
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程（市政公用工程）	深圳市	2020. 07. 02	1188. 43	项目负责人
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程（市政公用工程）	深圳市	2020. 07. 02	880. 94	项目负责人
5	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询（市政公用工程）	深圳市	2021. 09. 30	281. 03	项目负责人
6	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询（市政公用工程）	深圳市	2021. 04. 02	808. 15	项目负责人
7	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）（市政公用工程）	深圳市	2023. 08. 23	443. 40	项目负责人



1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120181218001005001

标段名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率31.68%，投标总价：14111.77万元

中标工期：项目管理咨询服务期暂定为2130日历天，其中施工工期暂定为1400日历天，保修期为730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：8106507782631454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: Y7GSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日



第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位（全称）：上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务；

2. 工程地点：深圳市；

3. 工程规模：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于：

①沿江高速改造：南起前海听海大道，北至深中通道，全长约 12km；其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段，长约 6km（隧道段约 4.2km），南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移：前海湾收费站北移至西湾公园附近（陆域位置）。

③南坪二期西延：东起广深高速，西至大铲湾端部，全长约 7.5km，其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段，长约 6km。

④水下互通立交：南坪西延（或利用湖滨路地下道路西延）与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道（共建段）：滨江大道主线 907.532m，采用隧道敷设下穿海域及前海石公园，接入桂庙路一期地下道路预留端部，采用双向八车道城市快速路，80km/h 设计标准，此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围：具体包括但不限于以下服务内容：

（1）施工监理：南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道（共建段）3 部分的监理工作，主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制，详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

（2）造价咨询：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务，主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核，预算审核，变更预算审查，工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

（一）合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；

（二）中标通知书；

（三）招标文件及补遗文件；



我司工作分工为造价咨询服务，详见后附投标联合体共同投标协议书

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;
造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写)¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31. 68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价(万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31. 68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。



六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求:本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天,其中施工工期暂定为 1400 日历天,保修期为 730 日历天;但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期,咨询单位应积极配合。

2. 质量要求:合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化,委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺,按照本合同规定的期限和方式,向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份(其中发包人执 八 份,咨询单位持 四 份),具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间:2021 年 10 月 14 日

合同签订地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成,同时按合同规定结清咨询服务费用后,本合同失效。



委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

咨询单位(联合体主办人):

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询单位(联合体成员1):

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

咨询单位(联合体成员2):

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

合同订立时间: 2021年10月14日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

上海市市政工程管理咨询有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿决定组成联合体共同参加沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海市市政工程管理咨询有限公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主办人,承担全线包含盾构部分的施工监理工作;
 - (2) 联合体成员,承担部分除盾构以外监理工作;
 - (3) 联合体成员,承担造价咨询工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履约完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖公章): 上海市市政工程管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 刘凤鸣

授权委托人(签字或盖章): 吴礼芳

单位地址: 上海市杨浦区周家嘴路3401号 邮编: 200093

联系电话: 021-55804096 传真: 021-55804096

联合体成员1(盖公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王明华

授权委托人(签字或盖章): 王明华

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 83159320 传真: 83138145

联合体成员2(盖公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 李强

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编: 518000

联系电话: 83991715 传真: 83991762

签订日期: 2021年8月23日



业绩证明（项目负责人证明）

关于沿江高速前海段与南坪快速衔接工程的业绩证明

我中心于2021年10月与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目造价咨询服务工作。

本项目暂定建安费为1925096.07万元，合同费用暂定为14111.77万元，其中造价咨询费暂定为6884.61万元。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799（原证书编号：建[造]10440010127）。

建设单位联系人及联系方式：王工 13662589720

特此证明！





2. 深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广州地铁设计研究院股份有限公司

//深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：44030020190162003

贵单位于 2020 年 11 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价人民币壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元（¥181,150,000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇二一年一月二十五日



合同

2021-05
副本

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SD-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深大城际铁路线路起自深圳宝安国际机场 T4 枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山，设九围动车段。深大城际采用 160km/h 速度等级，可实现深圳机场至龙岗约 30min、至坪山 40min 直达。深圳段（T4 至聚龙站（含）段）长约 69.3km，设站 11 座。总投资估算约 593 亿元。

项目名称：深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目
项目地点：深圳市
项目规模及特征：深圳段线路长约 69.3km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深大城际铁路（含前期工程）深圳机场 T4 枢纽至聚龙站，含深大城际和深惠城际五和站、深大城际 T4 及相关地下空间整合和地面设施改造；不含深大城际铁路坪山站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理

陈小林 赵翔 李海 蔡明



等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾伍万元整（小写：18115万元），其中暂列金（含税）为：2004万元。增值税税率为6%，不含税价15199万元（不含暂列金），增值税税额912万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：7264万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8847万元；

3.暂列金（含税）为：2004万元；

造价咨询合同金额见后附《联合体协议》

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额或数量(万元)	投标费率或单价(万元)	服务费(含税)(万元)	不含税价(万元)	税金(万元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	121060	6.00%	7264	6853	411
二	全过程投资控制造价咨询				8847	8346	501
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.34‰	1423	1342	81
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1937301	0.77‰	1492	1408	84
3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用，具体委托范围以任务委托书为准	4183892	0.43‰	1799	1697	102

安光峰 蔡明基 郭小峰



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

4	非概算下浮合同 结算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	1549841	0.68‰	1054	994	60	
	概算下浮合同结 算审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	2324761	0.26‰	604	570	34	
	概算下浮与非概 算下浮合同的变 更、签证、索赔、 材料调差审核	委托范围内经财政评审 中心评审的结算价	387460	0.68‰	263	248	15	
	效益收费	监理审核（若无监理审 核按照承包商申报）结 算价与咨询单位审核结 算价差额绝对值(核减 额 + 核增额)	116238	0.85%	988	932	56	
5	全过 程投 资控 制造 价咨 询驻 场办 公人 员费 用	土建或 安装专 业负责 人或勘 察设计 监理工 经专业 负责人 或勘察 设计监 理工经 专业人 员	服务人数*服务时间 (月)	2*36	5.95	428	404	24
		专业人 员(中级 职称或 注册造 价工程 师	服务人数*服务时间 (月)	2*72	4.25	612	577	35
		其他专 业人员	服务人数*服务时间 (月)	1*72	2.55	184	174	10
三	暂列金				2004	/	/	
四	合 计 (一+二+三)				18115	15199	912	

陈小林 姜安光 蒋明 第3页



说明:

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率, 收费基数为概算批复的勘察设计费, 具体以概算批复为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查咨询费采用固定综合费率, 收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 工程量清单及招标控制价编制费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的招标控制价(不含暂列金、暂估价), 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 施工图预算审核费采用固定综合费率, 收费基数为经甲方确认的施工图预算审核费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

5. 结算审核费采用固定综合费率, 收费基数为委托范围内经财政评审中心评审的结算价; 结算效益收费采用固定综合费率, 收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报) 结算价与咨询单位审核结算价差绝对值。具体委托范围以任务委托书为准, 费用为固定综合费率乘以收费基数。

6. 全过程投资控制造价咨询驻场人员费用采用固定单价, 为服务单位协助甲方完成全过程投资控制及合同管理工作的费用, 最终费用以实际发生经甲方书面确认为准, 费用为固定单价乘以服务人数及服务时间。

7. 对于同一项目的审核、编制或审查, 无论何种原因引起的返工, 只按最终的结果计算一次费用。

8. 暂列金由甲方批准使用。

9. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用, 包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定, 咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10. 上述费率、单价保留两位小数, 合价四舍五入取整。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

第 4 页

蔡明 李峰 董 毅 郭 明 陈 小 林



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 任务大纲;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 联合体协议 (如有);
- (10) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 附件;
- (12) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行服务工作,并履行本合同所约定的全部义务。

8 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾陆份,甲方执捌份,乙方执捌份。

陈小林 彭 翔 李峰 蔡明

第 5 页



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

(本页签章页)

甲方(公章):		深圳市地铁集团有限 公司	法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300708437873H			
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦			
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555	
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司	
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026	
项目主管部门经办 人及电话:	安光辉 18602481413	项目主管部门审 核人:		
合约部门经办人及 电话:	蔡明 18617072699	合约部门审核 人:		
乙方(公章):		广州地铁设计研究院 股份有限公司(联合体 牵头人)	法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440101190517616D			
住 所:	广州市环市西路 204 号			
电 话:	020-83202600	传 真:		
开户银行:	中国民生银行广州分行 营业部	开户全名:	广州地铁设计研究院股份有限 公司	
账 号:	0301014140006836	邮政编码:	510010	
经办人:	陈小林	电 话:	13352865265	

第 6 页



深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

乙方(公章): **深圳市航建工程造价咨询有限公司** (联合体成员)
 统一社会信用代码: 914403001923078076
 住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
 电 话: 0755-83991761 传 真: 0755-83991761
 开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041
 经办人: 龚翔 电 话: 0755-83991761
 合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2021 年 3 月 23 日



阿强



陈心林 龚翔 蔡明



2021-05 附件
3

深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

联合体补充协议

联合体牵头人：广州地铁设计研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司已自愿组成联合体，广州地铁设计研究院股份有限公司为联合体牵头人，双方以联合体的身份中标了深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目。经双方充分协商一致，就深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合作达成如下合作协议：

一、工作分工

根据招标文件关于投标资质、工作目的和工作内容等要求，联合体双方内部有关事项约定如下：

1、广州地铁设计研究院股份有限公司职责：

- 1) 全面负责项目的勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作；
- 2) 承担全部勘察设计监理工作；
- 3) 对联合体成员编制的全过程投资控制及造价咨询文件进行审核；
- 4) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：概算审核；牵头组织实施施工图预算审核、概算分劈；协助业主进行全过程投资控制及合同管理；
- 5) 负责与招标人日常工作对接，组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，协调联合体内部事宜，组织联合体各成员全面履行合同。

6) 提供本项目副总监监理工程师及专业人员。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司职责：

- 1) 承担全过程投资控制造价咨询中的以下工作：工程量清单及招标控制价编制；项目结算以及变更、签证、索赔、材料调差审核；结算审核、配合招标人完成政府结算评审、审计等工作；在联合体牵头人组织下配合完成概算审核、施工图预算审核、概算分劈、全过程投资控制及合同管理。





- 2) 提供招标人需要的驻勤人员，合署办公人员。
- 3) 根据投标文件要求，提供全过程造价土建、安装专业负责人及专业人员。

二、联合体各成员的工作比例

根据联合体工作分工计算得出联合体各成员单位的工作比例和费用分配(详见附件1)为:

1、广州地铁设计研究院股份有限公司占勘察设计监理的 100%，占全过程投资控制造价咨询中的 60.14%，即合同额 12584 万元。

2、深圳市航建工程造价咨询有限公司占勘察设计监理的 0%，占全过程投资控制造价咨询中的 39.86%，即合同额 3527 万元。

根据与建设方签订的本项目合同，本项目的合同请款工作由广州地铁设计研究院股份有限公司牵头负责，广州地铁设计研究院股份有限公司按项目合同支付条款的约定向建设方收款后，应及时（原则不超过 30 天）将其中的造价咨询费用按相应比例支付给深圳市航建工程造价咨询有限公司。

3、暂列金根据实际发生情况，参照本协议“附件 1 费用分配表”进行分配。

4、牵头方付款相关流程发生变化时，应及时告知联合体成员。

三、协议自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方签字日期不一致的，以最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

四、本协议一式 8 份，联合体成员各执 4 份。

广州地铁设计研究院股份有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2021 年 5 月 26 日

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2021 年 5 月 26 日



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大湾区城际-深圳机场至坪山段工程 1 标（T4-五和）投资+施工总承包招标控制价	1362120.46	2021.10
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大湾区城际-深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包招标控制价	1806256.54	2021.10
汇总	3168377.00	



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程1标（T4-五和）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

工程造价：壹佰叁拾陆亿贰仟壹佰贰拾万零肆仟陆佰叁拾伍元壹角伍分

¥13,621,204,635.15

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）



编制人：徐海勇 甄峰 李响 朱淑斌



编制日期：娟

2021年10月10日



深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

资格证号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标(T4-五和)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1263635.504862 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 112.70 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	15919.89054 万元
截标时间(经窗口确定)	2021 年 10 月 22 日
经办人签名	徐海东
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 131058.480355 万元(包括安全文明施工措施费: 15919.89054 万元; 安全生产费: 13058.4666 万元; 余泥渣土受纳费 37217.244 万元; 暂列金额: 64862.879215 万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价: 42301 万元。C部分合同暂定价: 43421 万元。D部分合同暂定价: 4229 万元。E部分合同暂定价: 505 万元。F部分合同暂定价: 500 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2021.10.12</p>



招标控制价

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际
深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）投资+施工总承包

文件编号：航建 2021-05-ZJ002

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

工程造价：壹佰捌拾亿零陆仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰壹拾壹元肆角伍分

¥18,062,565,411.45

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
广州地铁设计研究院股份有限公司

项目负责人
(签章)

工程造价咨询人主管：

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资格证照
资格证照号：甲 190344000632
有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年10月10日

2021年10月10日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标(五和-聚龙)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 1675692.785334万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮13.6%。</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮12.65%;</p> <p>C部分: 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮17.12%; 路灯工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮13.37%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮11.07%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮8.78%。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮14.66%。</p> <p>G部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮14.41%。</p> <p>单公里资产使用费上限为: 155.68元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	20001.381457万元
截标时间(经窗口确定)	2021年10月22日
经办人签名	
备注:	<p>1、A部分清单不可竞争费合计174209.593502万元(包括安全文明施工措施费:20001.381457万元;安全生产费:19659.2045万元;余泥渣土受纳费48536.7913万元;暂列金额:86012.216245万元)</p> <p>2、B部分合同暂定价:38166万元。C部分合同暂定价:13678万元。D部分合同暂定价:3860万元。E部分合同暂定价:4132万元。F部分合同暂定价:500万元。</p>
	<p>招标表(盖章)</p> <p>日期: 2021.10.22</p>



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕31号

关于深铁投 2022 下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》有关要求，我部组织对造价咨询单位承担的具体内容进行2022年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位主要工作内容为审核设计单位编制完成的初步设计各阶段概算、配合业主概算申报及审批跟踪；根据项目实施进度，编制预计价清单，进行现场巡查，参加工地会议、对验工计价文件、变更、调差和索赔等文件进行审核。现将考核结果有关情况

- 1 -



通报如下:

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》，本次考核的主要内容如下：

1. 项目配备评价：包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

2. 日常任务：评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。

3. 结合工作内容进行了综合评分。

二、总体评价

1. 各咨询单位应按照甲方要求积极推进概算申报并跟踪概算审批工作，应及时督促设计院落实各上报版概算和政府各级咨询（批复）后概算的审查意见，重点审查每一版概算变化设计院资料是否齐全，流程是否合规，及时提出整改意见并督促限时完成整改，当设计院对设计监理单位落实审查意见存在分歧意见时应及时报甲方。

2. 目前咨询单位存在算量和组价人员分离，导致工作脱节的情况，随着项目全面开工建设，各咨询单位应加强内部人员的统筹管理以及提高造价人员的业务水平，定期进行内部人员培训，切实做好验工计价、变更审核等工作。

3. 各咨询单位应针对工程特点建立全过程造价咨询工作制度，明确各个阶段咨询工作的重点，制定各阶段工作目标和应完成的成果文件，跟踪各阶段咨询工作的完成情况，并及时向甲方反馈项目存在问题和优化方案，以达到优化项



目管理、控制项目成本的目标。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	96	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94	2	B
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93	3	B
4	中铁二院工程集团有限责任公司	92	4	B
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	83	5	C

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位办公场所固定，满足人员日常办公及各类会议的要求；各单位人员日常考勤基本满足合同要求，各单位应进一步加强在岗履约人员的管理；各单位都进行了档案管理，对于各阶段概算审查的档案资料管理还需进一步梳理和完善。

(2) 日常工作

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

穗莞深机前施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目，铁二院应发挥设计院优势与深航建提高对各工程合同的理解与认识，协助业主加强工程合同管理工作。



深大城际勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项

目，广州院应进一步加强联合体牵头人作用，完善协调联合体之间的项目的全过程造价管理，加强成员单位的质量管理。深航建在变更等审核工作中应该进一步加快审核速度，建立健全审核台账机制，严控审核时效。

铁六院工作算量和组价人员分离，容易导致工作内部脱节问题，应加强内部统筹管理以及提高造价人员对工程量计算的准确度；进一步加强对全过程造价管理工作要求的认识，加强对合同、管理办法的研究；进一步加强前期工程造价全过程管理的人员培训和知识储备管理。

北城院应组织好人员定期培训，强调全过程咨询主动服务意识，带领团队人员深入了解项目，注意做到资料提交前及时做好各方沟通工作，主动发现合同和图纸存在的相关问题，形成问题清单，及时跟踪解决，做好相关事项的总结工作。

四、考核小组成员

组长：张月媛

组员：成本合约部：罗益波、蒋书楠、赵丽娜、邓恋、赵耀忠、刘欣、方中原、唐作涛；

第一建设分公司：孙晓东；

第二建设分公司：张睿燕；

第三建设分公司：王班；

第四建设分公司：张销；

纪检监察室：陈嵘巍。



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司
2023年2月17日



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年2月17日印发

(共印8份)

- 5 -



3. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

合同

2020-34
3

副本

深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT403E-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020年7月





目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1188.43 万元（含税价），大写：壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1121.1604 万元，税金 67.2696 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	3 号线四期工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	119021	0.34%	40.47
2	招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	476085	0.77%	366.59
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	20767.4	0.51%	10.59

沈明 彭平



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	553798	0.68%	376.58
		效益收费		34612.4	0.85%	294.2
二	暂列金		/	/	/	100
三	合计		/	/	/	1188.43

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中,不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费,暂定60个月,最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

4



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支



深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮政编码:	518026
账 号:	0012100185068	合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层	传 真:	0755-83991762
电 话:	0755-83991715	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有
开户银行:	平安银行深圳华富支行	邮政编码:	518000
账 号:	11002878123402	乙方经办人电话:	0755-83991715
乙方经办人:	龚翔	合同签署地点:	深 圳
合同签署地点:	深 圳	时 间:	2020年7月2日



招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包

文件编号：航建 2020（34）-ZJ001

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程造价：柒拾捌亿壹仟贰佰壹拾壹万柒仟柒佰元整

781211.77 万元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）

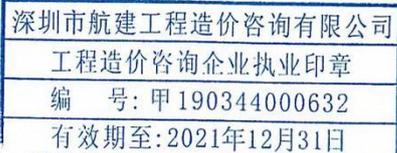
复核人：代兴华 资格证号：



编制人：杨军伟 资格证号：



2020 年 7 月 1 日





标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程
审定造价	781211.768823 万元
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单项目: 投标报价上限为 205106.194727 万元;;</p> <p>概算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>预算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>余泥渣土受纳处置费: 投标报价上限为 10006.24 万元;</p> <p>场地准备及建设单位临时设施费: 投标报价上限为 5382.55 万元。</p> <p>B 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>C 部分: 下浮率投标报价上限为 13.60%。</p> <p>D 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%;</p> <p>G 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>H 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p> <p>I 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>J 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>K 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%。</p> <p>L 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>M 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	

深圳市建设工程交易服务中心制:



安全文明施工费	
截标时间(经窗口确定)	2020年7月13日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>A部分审定造价由以下部分组成:</p> <p>1、工程量清单项目:标底金额234645.488823万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)7420.149621万元;</p> <p>2、概算下浮项目:概算下浮项目工程费用228957.34万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)4839.32万元;</p> <p>3、预算下浮项目:预算下浮项目工程费用54901.17万元,其中安全文明施工费(不可竞争性费用)1471.35万元;</p> <p>4、专业工程暂估价(不可竞争性费用):9750.00万元,其中:公共区装饰装修工程6000.00万元,工程保险3750.00万元,投标人按此填报;</p> <p>5、余泥渣土受纳处置费:工程费用为10006.24万元;</p> <p>6、场地准备及建设单位临时设施费:工程费用为5382.55万元。</p> <p>7、暂列金为不可竞争性费用,金额为27000.00万元,投标人按此填报。</p> <p>B部分:第一部分工程费用51966.58万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明施工费1184.84万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费519.67万元,专业工程暂估价185.00万元(不可竞争性费用),暂列金额2600.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>C部分:第一部分工程费用78222.50万元(不含甲供设备材料价款,其中:安全文明施工费1783.47万元(不可竞争性费用)),场地准备及建设单位临时设施工程费782.23万元,专业工程暂估价280.00万元(不可竞争性费用),暂列金额4000.00万元(不可竞争性费用);</p> <p>D部分合同暂定价:33215万元;E部分合同暂定价:24390万元;F部分合同暂定价:2020万元;G部分合同暂定价:1567万元;H部分合同暂定价:1000万元;I部分合同暂定价:3191万元;J部分合同暂定价:4730万元;K部分合同暂定价:1100万元;L部分合同暂定价:300万元;M部分合同暂定价:500万元。</p>	
<p>魏兴</p> <p>B18440017210</p> <p>深圳市地铁集团有限公司 有效期至:2022年08月12日</p> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



4. 深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
中标通知书

2020-34.35

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209010001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币贰仟零陆拾玖万叁仟柒佰元整（¥20,693,700.00 元）

其中：

3 号线四期工程造价咨询费¥1188.43 万元

11 号线二期工程造价咨询费¥880.94 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同

2020-35
主
副本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号: STJS-DT411A-ZX002/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 7 月



目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 合同条款.....	7
中标通知书.....	17
澄清文件.....	18
投标函及其报价清单.....	35



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线四期、11 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站。线路全长约 9.30km，共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。工程投资约 108 亿元。

坪西路改造工程：规划坪西路改造工程(坪盐通道—鹤鸣路)南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个(红线 20m 及以下)。项目总投资约 11.41 亿元，其中工程费用约 7.6 亿元。

坪西路综合管廊项目：坪西路综合管廊项目南起坪盐通道，东致富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程(车站及出入场线明挖区间)长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。项目总投资约 9.51 亿元，其中工程费用约 6.33 亿元。

坪西路改造工程、坪西路综合管廊项目纳入 3 号线四期工程同步实施工程。

2、深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程全长 4.402km，共设 3 座车站。线路起自岗厦北站，在金华街与红岭路交叉口东侧设终点站红岭南站，车辆采用 120km/h 地铁 A 型车，8 辆编组(6 辆普通车+2 辆商务车)。工程投资约 63 亿元。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造

沈
建



价咨询项目合同；(2)深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目合同。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程、11 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：880.94 万元（含税价），大写：捌佰捌拾万玖仟肆佰元，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 831.0755 万元，税金 49.8645 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	11 号线二期工程 收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	85416.6	0.34%	29.04
2	招标阶段 编制或审核预算 (含 工程量清单)	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	341667	0.77%	263.08
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	14898.3	0.51%	7.60

Handwritten signatures and initials



深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

4	结算阶段	结算审核	397288	397288	0.68%	270.16
		效益收费		24830.5	0.85%	211.06
二	暂列金	/	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	/	880.94

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、全过程造价咨询管理费用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工

Handwritten signature and date: 2020.12.10



程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

沈四
莊 勇



司

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询项目

合同

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

目

丁

戊

的

支

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚

达大厦附 10 层

电 话: 0755-83991715

传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有

账 号: 11002878123402

邮政编码: 518000

乙方经办人: 龚翔

乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 7 月 2 日



成果文件

招标控制价

工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程

文件编号：航建 2020-35-DT11#2-ZJ01

占地面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程造价：肆拾捌亿柒仟捌佰零陆万元整

487,806.00 万元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人（签章）

复核人：代兴华

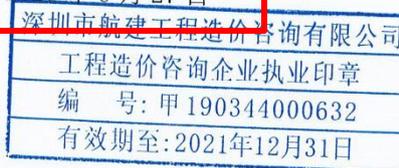
资格证号 A10440010127

编制人：程峰

资格证号：

编制日期：

2020 年 6 月 27 日





标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程
审定造价	暂定 487806 万元
投标报价上限	A 部分：初步设计概算下浮率投标报价上限：概算下浮 13.6%，场地准备及建设单位临时设施工程费投标报价上限：3941 万元，余泥渣土受纳费投标报价上限：15267 万元； B 部分：道路工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 12.65%； 交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 17.12%； 路灯工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 13.37%； C 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 11.07%； D 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 8.78%； E 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.66%； F 部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工措施费	7883 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注：	<p>1、A 部分的第一部分工程费用以暂定分劈概算 394135 万元（概算第一部分工程费用（不含甲供设备材料价款，其中：安全文明施工措施费 7883 万元））为基数，按投标报价中的初步设计概算下浮率计算得出；</p> <p>2、公共区装饰装修费用，按 8000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>3、工程保险费用，按 2800 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>4、暂列金额，按 20000 万元暂列，报价时不可调整；</p> <p>5、安全文明施工措施费，按 7883 万元暂列，报价时不可调整，不参与竞价下浮；</p> <p>6、B 部分合同暂定价：16390 万元。C 部分合同暂定价：22373 万元。D 部分合同暂定价：1724 万元。E 部分合同暂定价：176 万元。F 部分合同暂定价：000 万元。</p>
	<p>魏来 (盖章)</p> <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期：</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



5. 新安二路下穿道路新建工程
中标通知书

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17

李强

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

合同

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月





第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二地下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二地下穿道路新建 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二地下穿道路新建 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：





$$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840 \text{ 万元}$$

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。





履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标 情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。造价咨询费超付部分，乙方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、澄清文件；
- 6、合同条款；





- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦





电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:
 合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073975

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 董翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2021年09月30日





第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路上穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二路上穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。





项目负责人证明

附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程师	15
5	李娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程师	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程师	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程师	6
8	李华	女	市政	工程师	/	市政工程师	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程师	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程师	6
11	耿男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							





6. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；



☒4、固定酬金；

☒5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-500: 500万元×0.848%=4.24万元；

500-1000: 500万元×0.768%=3.84万元；

1000-5000: 4000万元×0.68%=27.2万元；

5000-10000: 5000万元×0.6%=30.0000万元；

10000-50000: 40000万元×0.536%=214.4万元；

50000以上: (144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：734.679万元；

绩效费用：734.679万元×10%=73.4679万元；

咨询费合计：734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。



六、本合同文件的组成及解释顺序：

- 1、协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 5、中标通知书；
- 6、咨询人的投标文件；
- 7、招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人因履行本合同完成的新的技术报告、文件属于委托人。委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份。
(以下无正文，为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：



工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程（2017）》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要
职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的



业绩证明

关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的
业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心
2023年03月08日





招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复 核 人

10430010124
航建工程造价咨询有限公司
2021年5月6日

资格证号：

编 制 人

李成河

资格证号：

编制日期：2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年07月03日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

项目负责人（签章）



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容) 19440019544</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备询价依据: 预算价中材料、机械台班、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程参考价格 2021年第3月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



编号: hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

评价日期: 2022.4.15

合同情况	坪山大道是坪山区“三城一区三带”的“现代城市发展带”中轴干线,贯穿整个坪山区东西向,西与南坪三期衔接,东接惠州主干道白云一路,为坪山区的门户景观大道,坪山大道主要承担片区内服务交通,为一条景观性的城市生活主干道。主要包括:道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。招标控制价为:164718.925417万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守,专业科学、技术过硬,服务质量优良,体现出较高的专业水平,公平公正地处理相关造价事宜,与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力,在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩,使投资成本得到有效控制,实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: </p> <p>顾客代表签名(盖章): </p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



四、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	代兴华	部门经理	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994.7—2001.4 东风汽车公司建筑工程公司 测量员、施工员及技术负责人 2001.4—2003.5 河北华通路桥公司 桥梁工程技术负责人及结算员 2003.5—2005.3 深圳市永达信造价咨询公司 土建审核工程师 2005.3—2009.1 深圳市巨银诚信投资有限公司 计量工程师 2009.02—2015.02 深圳市航建工程造价咨询有限公司 2015.02—2016.05 深圳高速工程顾问有限公司 2016.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 专业主任</p> <p>业绩经验：深圳市城市轨道交通3号线四期工程、深圳市城市轨道交通11号线二期工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、罗沙路—延芳路立交改造工程全过程造价咨询服务、通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程、空港新城综合管廊二期项目、红荔路交通与空间环境综合提升工程、鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、前海合作区妈湾一路（怡海大道—月亮湾大道）工程</p>
土建专业负责人	田灵泽	专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.07—2014.05 中铁隧道集团三处有限公司 预算工程师 2014.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业主任</p> <p>业绩经验：香蜜湖路—红荔路节点改善工程、深圳市葵坝路新建工程、坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询、前海桂湾片区地下车行联络道工程—车行疏散通道工程、光明12号路（塘明路—东明大道）</p>
安装专业负责人	陈晓星	专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07—2001.09 中国振华集团 预结算工作、工程师 2001.09—2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算工作、工程师 2005.03—2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司 预结算工作、工程师 2007.10 至今 深圳航建工程造价咨询有限公司 预结算 专业主任</p> <p>业绩经验：前海桂湾片区地下车行联络道工程、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市城市轨道交通9号线</p>



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	耿男	专业副主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2009.06-2011.12 四川公路工程咨询监理公司 造价 预算员 2011.12-2012.04 四川升宏建筑工程有限公司 造价 预算员 2012.09-2017.04 深圳市赛格监理有限公司 造价 预算员 2017.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 市政专业副主任 业绩经验：空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程、民治办事处新牛片区雨污分流管网工程
土建/市政工程师	李娟	专业副主任	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2010.09-2012.03 江苏省南通汉瑞实业有限公司 产品研发工程师 2012.04-2014.05 北京华灵四方投资咨询有限责任公司广州分公司 业务经理 2014.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业副主任 业绩经验：坂银通道工程造价咨询 1 标(土建 2 标)、南坪快速路三期工程造价咨询 2 标(土建 3 标)、南坪快速路三期工程造价咨询 4 标(土建 5 标)
土建/市政工程师	刘伟桦	土建/市政工程师	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.06-2018.01 深圳华西建设工程管理有限公司 2018.01-2020.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2020.04-2021.01 深圳市首嘉工程顾问有限公司 2021.03 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程、深国际鹏深智慧保税物流桩基工程、“双提升”道路综合整治工程
土建/市政工程师	唐梅艳	专业高级主管	/ (一级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2006.07-2009.07 在深圳路桥工程有限公司 担任合约助理工程师从事计量变更等相关工作 2010.03-2011.02 在深圳市福田区建筑安装有限公司 担任合约工程师从事合约有关工作 2011.03-2013.07 在贵州省监理咨询有限公司担任合约部辅助人员从事造价工作 2013.12 至今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业高级主管 从事造价相关工作 业绩经验：香蜜湖路-红荔路节点改善工程、深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标、空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	朱亚峰	专业副主任	高级工程师 (造价员)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2011.07-2013.03 深圳市太科检验有限公司 结构工程师 2013.04-2013.10 深圳市粤湘检测有限公司 结构工程师 2014.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业副主任 业绩经验：光明新区白花河综合整治工程、空港新城综合管廊二期全过程造价咨询、光明新区龟山公园工程
土建/市政工程师	王宇龙	专业主管	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(起止年限、单位名称、从事的岗位、职务) 2011.06-2018.01 中交二航局 2018.05-2019.06 深圳国富建筑有限公司 2019.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 市政专业主管 业绩经验：罗沙路一延芳路立交改造工程、红荔路交通与空间环境综合提升工程、深圳市深汕特别合作区乡村振兴项目建设工程赤石南、北标段全过程造价咨询、新安二路下穿道路新建工程
土建/市政工程师	杨力	土建/市政工程师	经济师	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.07-2021.08 中铁十一局第一工程有限公司 2021.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：前海桂湾片区地下车行联络道工程-车行疏散通道工程、光明12号路(塘明路-东明大道)
土建/市政工程师	程振	土建/市政专业高级主管	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2014.07-2017.02 深圳市空间智慧交通工程咨询设计有限公司 2017.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政专业高级主管 业绩经验：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目、罗沙路一延芳路立交改造工程全过程造价咨询服务
土建/市政工程师	曾庆春	土建/市政工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2019.07-2020.09 中铁四局七分公司 2020.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：通港街道路(自贸大街-前湾河西街)工程、坝光片区防洪(潮)排涝工程 II 标、长圳车辆段上盖物业开发项目



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建/市政工程师	张晨阳	土建/市政工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.06-2021.05 黑龙江省焯齐建筑工程有限公司 2021.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 市政工程师 业绩经验：空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）、活力城村行动第一批 次示范项目
安装工程师	王蕾	专业主任	高级工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长 2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门副经理 项目经验：鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、前海桂湾片区地下车行联络道工程、 光明 12 号路（塘明路-东明大道）、深圳市城市轨道交通 9 号线南山智谷产业园、 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价 咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询
安装工程师	常婷婷	专业高级主管	工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.03 至今深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程、南山区粤海街道中国电子 长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询
安装工程师	富鸿达	安装工程师	助理工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司 2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市城市轨道交通 9 号线、通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工 程、深圳市中医院光明院区项目、太子湾 DY02-05 地块、深圳市新华医院项目
安装工程师	李江萍	专业高级主管	工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 项目经验：鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询、龙华办事处景龙片区雨污分流管网工 程、中惠福大浪工业园二期、深圳市城市轨道交通 9 号线
安装工程师	邓炜明	专业主管	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主管 项目经验：光明 12 号路（塘明路-东明大道）、龙华办事处景龙片区雨污分流管网 工程、深圳市新华医院项目、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市中医院光 明院区、深圳市城市轨道交通 9 号线、深圳市电子政务网络升级改造一期项目



在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 业绩经验: 前海桂湾片区地下车行联络道工程、光明新区白花河综合整治工程、光明12号路(塘明路-东明大道)、深圳市体育中心改造提升工程项目
安装工程师	谢思桐	安装工程师	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 通成路(铁仔山北麓-共和工业路)新建工程、鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询、深圳市中医院光明院区一期项目、深圳市城市轨道交通9号线
安装工程师	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.06-2018.05 深华建设(深圳)股份有限公司 2018.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 业绩经验: 鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询、光明新区文化艺术中心项目、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、深圳书城龙华城施工总承包工程
结算审计指导	段改霞	土建专业主任	高级工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1992.02-2003.06 洛玻集团 2004.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建专业主任
财务决算	黄璇	财务	中级会计师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2008.07-2011.01 新百丽鞋业(深圳)有限公司 2011.02-2022.04 深圳众为会计师事务所(普通合伙) 2022.05 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 财务
信息化工程	刘盼盼	专业高级主管	助理工程师	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 22008.07-2012.09 上海天佑工程咨询有限公司 2012.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 专业高级主管
后备人员若干				



代兴华

注册造价工程师注册证

	姓名:	代兴华
	身份证号码:	422431197211042170
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11104400019799	
初始注册日期:	2011年01月10日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年01月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

代兴华

证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

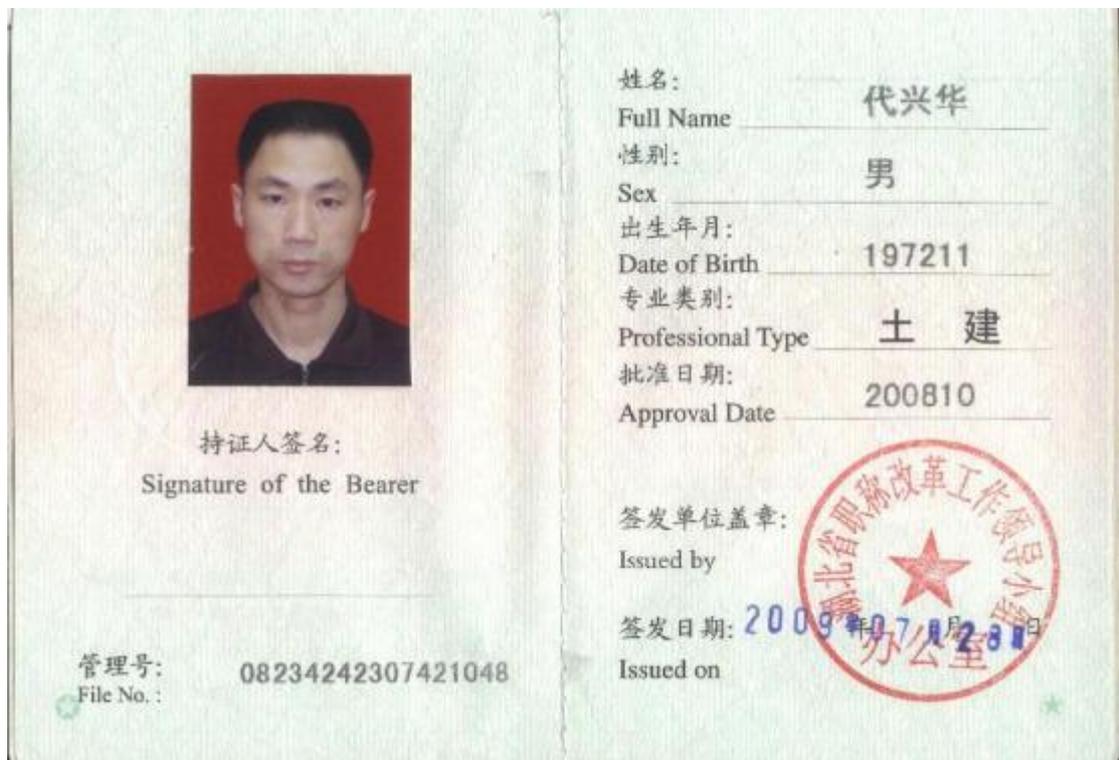
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11104400019799 注册编号: B11104400019799

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



造价工程师执业资格证





高级工程师证



学历证





田灵泽

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	



造价工程师执业资格证





高级工程师证

广东省职称证书

姓名：田灵泽
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





陈晓星

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14084400002838 注册编号: A14084400002838
注册专业: 安装 有效期: 2024年12月31日



造价工程师执业资格证

	姓名: <u>陈晓星</u>
	Full Name <u>陈晓星</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1975年09月</u>
	Date of Birth <u>1975年09月</u>
	专业类别: <u>安 装</u>
	Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: <u>2008年10月21日</u>
	Approval Date <u>2008年10月21日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer <u>陈晓星</u>	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2008年01月31日</u> Issued on
管理号: <u>07234442306443823</u> File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: <u>0083071</u> No.: <u>0083071</u></p>
---	---



高级工程师证





学历证





耿男

注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

耿男					
证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442015201531496

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月28日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012885 注册编号: B11184400012885

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月15日



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：耿男
身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院城建学院 院长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日

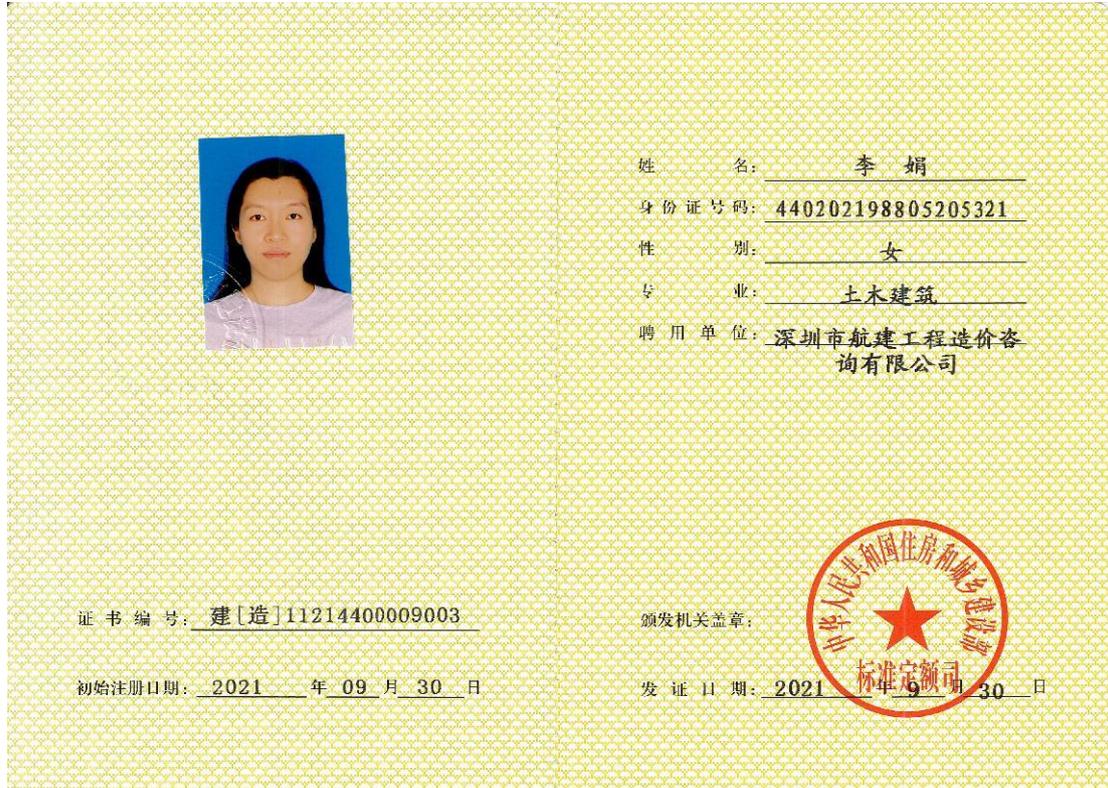


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娟

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400009003	注册编号: A11214400009003
注册专业: 土建	有效期: 2025年09月29日	



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：李娟
身份证号：440202198805205321



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





刘伟桦

一级注册造价工程师注册证

340



姓名: 刘伟桦

身份证号码: 431024199504180029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030530

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘伟桦					
证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030530	注册编号/执业印章号: B11244400030530
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>刘伟桦</u></p> <p>证件号码: <u>431024199504180029</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1995年04月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管理号: <u>20231004544000002223</u></p> 
--	---



工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟桦** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**
专业 **四年制本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建新**

证书编号：115271201705001673 二〇一七 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐梅艳

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]15440012512

注册编号/执业印章号: A15440012512

注册专业: 土建

有效期: 2023年12月31日



造价工程师执业资格证



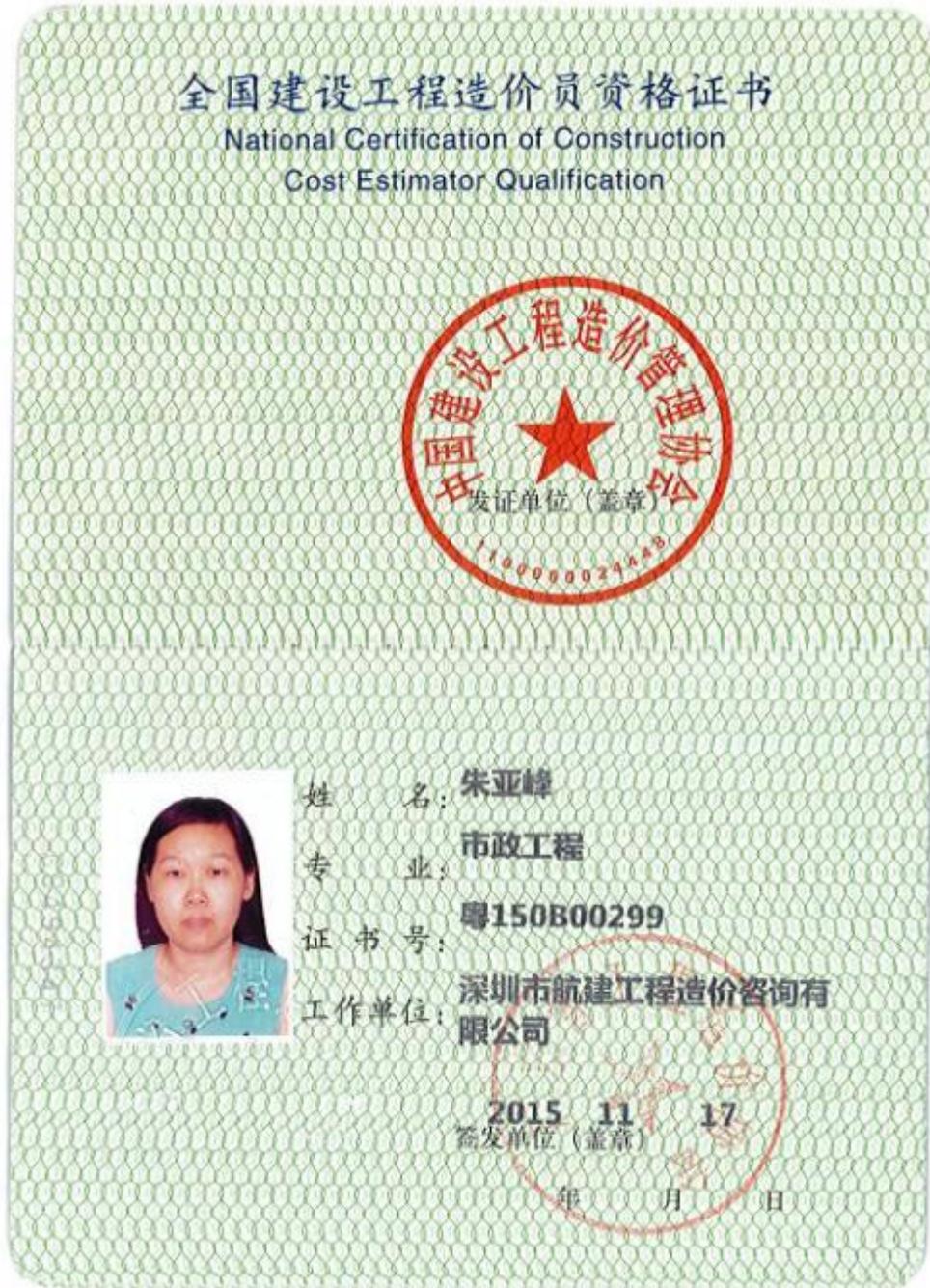


学历证





朱亚峰
造价员证





高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：朱亚峰

身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



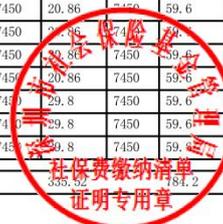


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚峰 社保电脑号：500507671 身份证号码：410181198411106587 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	33.53	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	8.34	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	7450	59.6	14.9
2024	02	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	10.43	7450	59.6	14.9
2024	03	301142	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	04	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	05	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			27267.0	14304.0			10480.38	3654.72			882.84			353.6	34.2		240.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb016badw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





王宇龙

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王宇龙
性别：男
出生日期：1988年12月17日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015243
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王宇龙
证件号码：430726198812174734
性 别：男
出生年月：1988年12月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王子龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 2191747



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361201105101513

校(院)长：郑健龙

二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨力

中级经济师证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



程振

二级造价工程师注册证



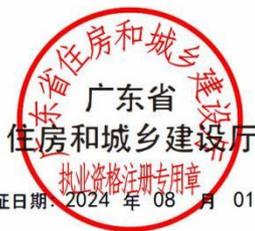
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程振
性 别：男
出 生 日 期：1990年11月10日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015200
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



程振



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 程振
证件号码: 412728199011104555
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管 理 号: 2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：程振

身份证号：412728199011104555



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





曾庆春

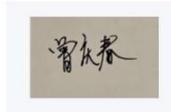
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾庆春
性 别：男
出 生 日 期：1995年06月12日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015700
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2024年08月02日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：曾庆春 证件号码：360731199506122239 性别：男 出生年月：1995年06月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000110</p>
--	--



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾庆春

身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





毕业证书

曾庆春，男，一九九五年六月十二日生。
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善
日新其德



校长 罗卫峰

证书编号：104041201905000382

(普通高等教育)

二〇一九年七月一日

姓名 曾庆春

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月12日

住址 江西省赣州市于都县贡江镇胜山路266号701室

公民身份号码 360731199506122239







张晨阳

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：张晨阳
身份证号：412724199404015822



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月27日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070827
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

08



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



王蕾

注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14194400021455	注册编号: B14194400021455
注册专业: 安装	有效期: 2027年05月07日	



造价工程师执业资格证





高级工程师证

广东省职称证书

姓名：王蕾

身份证号：370284198212210420



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	34.88	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	5.5
合计			28365.0	14880.0			10669.38	3726.72			918.39			319.06	803.8		245.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb016c874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





常婷婷

注册造价工程师注册证

	姓名:	常婷婷
	身份证号码:	421087198903065326
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市福田区建设工程价格管理站
证书编号:	建[造]14204400001911	
初始注册日期:	2020年09月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年9月17日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 常婷婷 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020年9月25日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

常婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001911 注册编号/执业印章号: B14204400001911
 注册专业: 安装 有效期: 2024年09月16日

一级造价工程师执业资格证





工程师证

 <p>照片</p>	<p>184</p> <p>常婷婷 于二〇一七 年</p> <p>十一月，经 深圳市建筑专</p> <p>业中级专业技术资格第二</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>工程造价</p> <p>具备 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证机关</p> <p>二〇一八年五月十四 日</p>
 <p>粤中取证字第 1803003013783 号</p>	



学历证





李江萍

二级造价工程师注册证



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李江萍	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年06月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009714	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

个人签名： _____

签名日期： _____

发证日期： 2022 年 12 月 29 日



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





邓炜明

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓炜明

性别：男

出生日期：1994年02月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001714

有效期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明



发证日期：2021年08月25日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	邓炜明
	证件号码:	440981199402131418
	性别:	男
	出生年月:	1994年02月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



周叶

二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶
性 别：男
出 生 日 期：1991年09月24日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015695
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



周叶



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性 别：男
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶
身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





谢思桐

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男，1995 年 11 月 12 日生，于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705000182 二〇一七年七月三日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



吴剑聪

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：吴剑聪

身份证号：441623199410122854



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002518

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑联 性别男，一九九四年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201705001038 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



段改霞

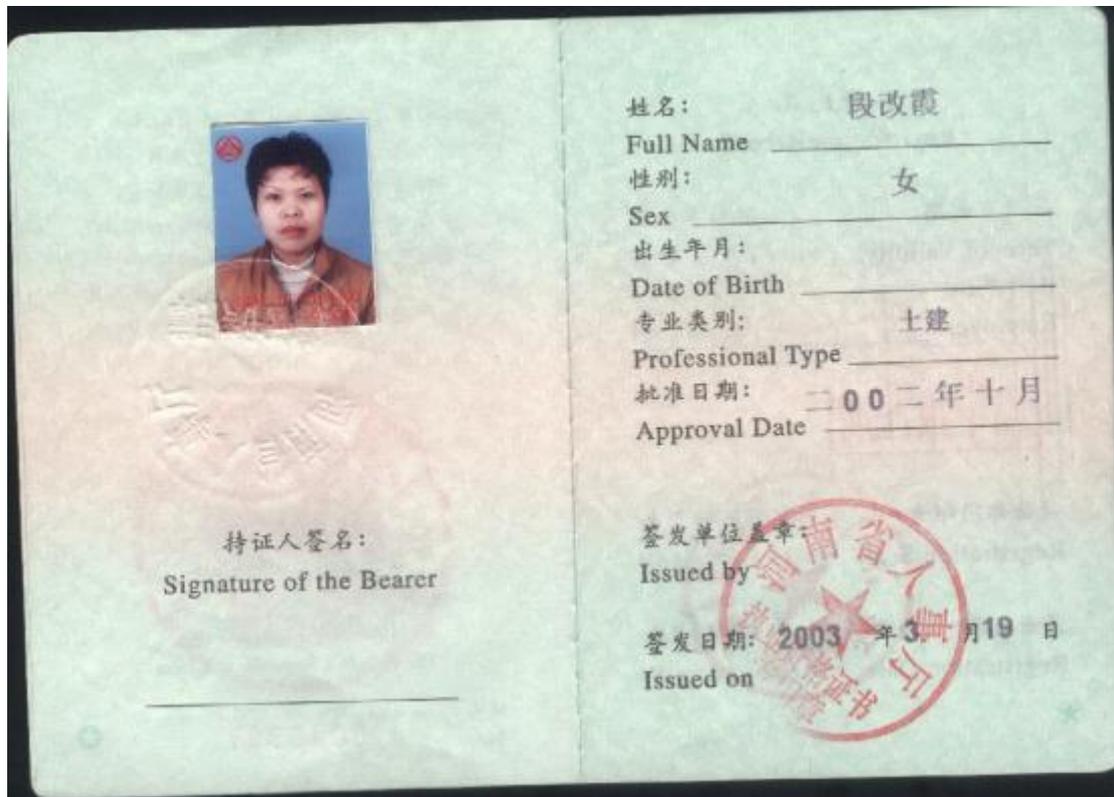
注册造价工程师注册证

	姓名:	段改霞
	性别:	女
	职称:	高级造价工程师
	出生年月:	1965年11月04日
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]03440008268	
初始注册日期:	2003年11月26日	
注册机关盖章:		
发证日期:	2012年 月 1日	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
		原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	现省级(部门)注册初审机关公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
	有效期至:	原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	原省级(部门)注册初审机关公章	现省级(部门)注册初审机关公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





黄璇
中级会计师





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璐 社保电脑号：618235190 身份证号码：362526198610160169 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	22.01	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	22.01	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	22.01	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	5.48	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4890.0	733.5	391.2	1	7778	482.24	155.56	1	4890	24.45	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	02	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	03	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
合计			19629.0	10262.4			9802.77	3399.6			669.36						216.06



备注：

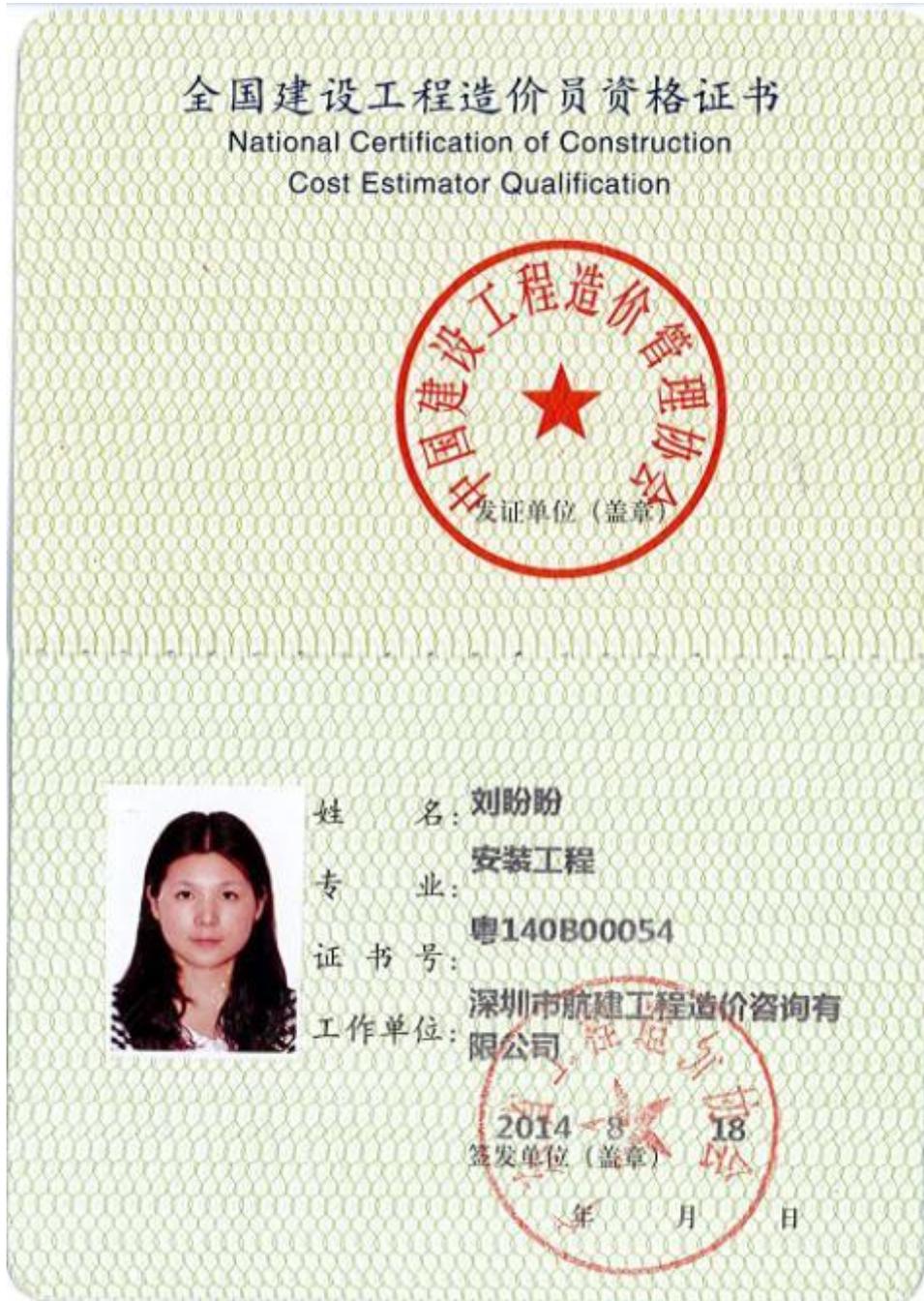
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0289a0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





刘盼盼

造价员证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘盼盼

身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



五、履约评价情况

委托人	项目名称	履约评价	评价时间
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价	履约优秀	2023.04
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	93 分	2023.02
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	履约非常满意	2022.04
深圳市龙华区建筑工务署	龙华新区现代有轨电车示范线工程	履约优秀	2022.06
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	履约优秀	2022
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）	履约非常满意	2022.04
深圳市宝安区建筑工务署	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询	表扬信	2022.01
深圳市交通运输局	红荔路交通与空间环境综合提升工程	履约优秀	2021.03



1. 深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限



公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理



各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕31号

关于深铁投 2022 下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》有关要求，我部组织对造价咨询单位承担的具体内容进行2022年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位主要工作内容为审核设计单位编制完成的初步设计各阶段概算、配合业主概算申报及审批跟踪；根据项目实施进度，编制预计价清单，进行现场巡查，参加工地会议、对验工计价文件、变更、调差和索赔等文件进行审核。现将考核结果有关情况

- 1 -



通报如下:

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》，本次考核的主要内容如下:

1. 项目配备评价: 包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。
2. 日常任务: 评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。
3. 结合工作内容进行了综合评分。

二、总体评价

1. 各咨询单位应按照甲方要求积极推进概算申报并跟踪概算审批工作, 应及时督促设计院落实各上报版概算和政府各级咨询(批复)后概算的审查意见, 重点审查每一版概算变化设计院资料是否齐全, 流程是否合规, 及时提出整改意见并督促限时完成整改, 当设计院对设计监理单位落实审查意见存在分歧意见时应及时报甲方。

2. 目前咨询单位存在算量和组价人员分离, 导致工作脱节的情况, 随着项目全面开工建设, 各咨询单位应加强内部人员的统筹管理以及提高造价人员的业务水平, 定期进行内部人员培训, 切实做好验工计价、变更审核等工作。

3. 各咨询单位应针对工程特点建立全过程造价咨询工作制度, 明确各个阶段咨询工作的重点, 制定各阶段工作目标和应完成的成果文件, 跟踪各阶段咨询工作的完成情况, 并及时向甲方反馈项目存在问题和优化方案, 以达到优化项



目管理、控制项目成本的目标。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	96	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94	2	B
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93	3	B
4	中铁二院工程集团有限责任公司	92	4	B
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	83	5	C

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位办公场所固定，满足人员日常办公及各类会议的要求；各单位人员日常考勤基本满足合同要求，各单位应进一步加强在岗履约人员的管理；各单位都进行了档案管理，对于各阶段概算审查的档案资料管理还需进一步梳理和完善。

(2) 日常工作

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

穗莞深机前施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目，铁二院应发挥设计院优势与深航建提高对各工程合同的理解与认识，协助业主加强工程合同管理工作。



深大城际勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项

目，广州院应进一步加强联合体牵头人作用，完善协调联合体之间的项目的全过程造价管理，加强成员单位的质量管理。深航建在变更等审核工作中应该进一步加快审核速度，建立健全审核台账机制，严控审核时效。

铁六院工作算量和组价人员分离，容易导致工作内部脱节问题，应加强内部统筹管理以及提高造价人员对工程量计算的准确度；进一步加强对全过程造价管理工作要求的认识，加强对合同、管理办法的研究；进一步加强前期工程造价全过程管理的人员培训和知识储备管理。

北城院应组织好人员定期培训，强调全过程咨询主动服务意识，带领团队人员深入了解项目，注意做到资料提交前及时做好各方沟通工作，主动发现合同和图纸存在的相关问题，形成问题清单，及时跟踪解决，做好相关事项的总结工作。

四、考核小组成员

组长：张月媛

组员：成本合约部：罗益波、蒋书楠、赵丽娜、邓恋、赵耀忠、刘欣、方中原、唐作涛；

第一建设分公司：孙晓东；

第二建设分公司：张睿燕；

第三建设分公司：王班；

第四建设分公司：张销；

纪检监察室：陈峥巍。



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年2月17日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年2月17日印发

(共印8份)

- 5 -



3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

编号: hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称: 坪山大道综合改造工程（中段）施工

评价日期: 2022.4.15

合同情况	坪山大道是坪山区“三城一区三带”的“现代城市发展带”中轴干线，贯穿整个坪山区东西向，西与南坪三期衔接，东接惠州主干道白云一路，为坪山区的门户景观大道，坪山大道主要承担片区内服务交通，为一条景观性的城市生活主干道。主要包括:道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。招标控制价为: 164718.925417 万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守, 专业科学、技术过硬, 服务质量优良, 体现出较高的专业水平, 公平公正地处理相关造价事宜, 与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力, 在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩, 使投资成本得到有效控制, 实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: <u> </u></p> <p>顾客代表签名(盖章): <u> </u></p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表

4. 龙华新区现代有轨电车示范线工程



2022年7月1日 星期五 | 25-28°C | 60%-95% | 更多>

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华 | 请输入关键字

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2022年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工程署（区轨道中心） 日期：2022年06月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2022年6月22日至6月29日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2022年6月22日

附件：1.深圳市龙华区建筑工程署2022年第一季度合同履行评价结果
2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2022年5月12日）

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2022年第一季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2022年5月12日）.pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

区各部门 | 区街道办 | 各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 使用帮助 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明
深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038
网站备案号：粤ICP备17147563号-1 网站标识码：4403920006
粤公网安备44030902000263号

执法投诉电话：0755-23761792, 12345
执法投诉邮箱：fazhiben@szlhq.gov.cn
执法投诉地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号龙华区富康行政服务办公区B221

政府网站 找错



附表1.3 最终合同履行评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	95	优秀
2	招标代理	民治学校	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	92	优秀
3	招标代理	区中医院	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	93	优秀
4	招标代理	观澜保障性住房项目	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	90	优秀
5	招标代理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	招标合约部	92	优秀
6	招标代理	区图书馆、群艺馆、大剧院	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	90	优秀
7	水保相关服务	"双提升"道路综合整治工程—工业西路(公园路—东环二路)	广东江河流禹工程设计有限公司	工程管理五部	90	优秀
8	水保相关服务	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望樟路)工程	广东江河流禹工程设计有限公司	工程管理五部	90	优秀
9	全过程造价咨询	龙华新区现代有轨电车示范线工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	98	优秀
10	全过程造价咨询	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	97	优秀
11	其它合同	龙华中学改扩建工程	深圳中铭勘测股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
12	竣工测绘	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	91	优秀
13	监理	市第二儿童医院建设配套道路工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程管理四部	95	优秀
14	监测检测	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市建研检测有限公司	工程管理二部	93	优秀



5. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

履约评价考核评分表 (2022年第三季度)

项目名称: 新安二路下穿道路新建工程 单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 0 分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求;	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 3 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 2 分: 配备的编制人员的专业能够满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 6 不合格 0 分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	6	优秀 6 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 5 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 3 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备项目负责人不固定或该负责人不具有责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		
4	概算审核质量	6	优秀 6 分: 概算审核全面、系统、准确、认真; 良好 5 分: 概算审核比较全面、系统、准确、认真; 合格 3 分: 概算审核基本全面、系统、准确、认真; 不合格 0 分: 概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6 分: 清单项目编制齐全、分类清楚、无漏项, 工程量准确率在 97% (不含 97%); 良好 5 分: 清单项目编制比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项, 工程量准确率在 95%~97% (不含 95%); 合格 3 分: 清单项目编制基本齐全、分类基本清楚、无重大漏项, 工程量准确率在 90%~95% (不含 90%); 不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	6
6	标底编制质量	6	优秀 6 分: 标底造价与审计审定价相差应小于 3% (不含 3%); 良好 5 分: 标底造价与审计审定价相差在 3%~5% (不含 5%); 合格 3 分: 标底造价与审计审定价相差在 5%~10% (不含 10%); 不合格 0 分: 标底造价与审计审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。	6
7	招标文件编制质量	6	优秀 6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 3 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	6

郑李淑¹ 成行 吴坤哲



序号	分项内容	分值	评价标准	得分
			不合格_0_分:不能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件,不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款,有重大缺项漏项,标底价格不够合理,并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	
8	复核投标报价质量	6	优秀_6_分:能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出详细的造价分析报告; 良好_5_分:能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出比较详细的造价分析报告; 合格_3_分:能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出基本详细的造价分析报告; 不合格_0_分:不能认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出造价分析报告很不详细。	5
9	施工过程造价控制	6	优秀_6_分:能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,认真地编制投资控制形象进度表,能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 良好_5_分:基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,比较认真地编制投资控制形象进度表,能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 合格_4_分:基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,基本认真地编制投资控制形象进度表,不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 不合格_0_分:不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,不认真地编制投资控制形象进度表,不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	6
10	结算的审核质量	10	优秀_10_分:结算造价与审计审定价相差应小于3%(不含3%) 良好_8_分:结算造价与审计审定价相差在3%~5%(不含5%) 合格_6_分:结算造价与审计审定价相差在5%~10%(不含10%) 不合格_0_分:结算造价与审计审定价相差在10%以上(含10%)。	9
11	全过程造价控制水平	5	优秀_5_分:项目实际结算总造价控制在批复的概算内; 不合格_0_分:项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀_5_分:能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格_0_分:不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	优秀_10_分:能够及时地按照合同要求完成各阶段工作; 良好_8_分:能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作; 合格_6_分:能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作; 不合格_0_分:不能够及时按照合同要求完成各阶段工作。	8
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀_10_分:项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 良好_8_分:项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	9



序号	分项内容	分值	评价标准	得分
			合格_6_分:项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格_0_分:项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
15	保密工作	5	优秀_5_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
16	诚信情况	5	优秀_5_分:无串通施工、监理单位弄虚作假和吃拿卡要等违法违规行;为; 不合格_0_分:有串通其他单位弄虚作假的现象或有吃拿卡要的现象或出现任何违法违规行;为的现象。	5
	合计	100	本期考核结果为:优秀	91

注:根据合同约定委托任务不含的工作内容,考核按满分计。

签名:

时间:



郑李缘 成少 吴坤哲



6. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）

编号：hjzz-lc-09

服务质量调查表

项目名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

评价日期：2022.4.8

合同情况	夹圳岭南路市政工程位于坪山区碧岭沙湖片区,西起规划振碧路,沿线经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区,终点接锦龙大道与新和路路口,路线总体呈东西走向,道路全长约3.0km,红线宽度40m,城市主干道,双向6车道,设计速度50km/h。主要设计内容包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观工程、管线改迁、交通疏解、水土保持等。招标控制价为：35552.264919万元	
合同内容	造价咨询： <input checked="" type="checkbox"/> 全过程，所处阶段： (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理： <input type="checkbox"/> 工程咨询： <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果)：非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守，专业科学、技术过硬，服务质量优良，体现出较高的专业水平，公平公正地处理相关造价事宜，与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力，在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩，使投资成本得到有效控制，实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意！</p> <p>顾客名称：<u>福安</u></p> <p>顾客代表签名(盖章)：</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



7. 通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程造价咨询

深圳市宝安区建筑工务署

表 扬 信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程已于2021年12月29日完成预验收，并获得深圳市优质结构工程奖，在此，特向贵司表示热烈的祝贺，并向为项目建设付出辛勤劳动的建设者们表示感谢。

自项目开工以来，贵司工作人员以专业工作态度为项目推进贡献着自己的力量，积极配合我方各项工作，及时出具各项报告，并提供专业的造价咨询服务，希望贵司继续发扬“牢记使命、勇于担当”的精神，做好项目收尾工作；也希望贵公司在我署的其他项目建设中保持良好的合作，携手奋进，为宝安区建设做出更大的贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月19日





8. 红荔路交通与空间环境综合提升工程

编号: HJZZ-16-03

服务质量调查表

项目名称: 红荔路交通与空间环境综合提升工程

评价日期: 2021年3月30日

合同情况	红荔路西起农林路, 东至红岭中路, 全长 9.1km, 本次红荔路改造范围全线长约 7.6km (不含香蜜湖段)。主要内容为红荔路 (农林路-红岭中路, 不含香蜜湖段) 道路范围内的交通设施及空间环境的综合提升, 包括道路工程及附属工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、智慧道路工程及通讯迁改工程等。预算价为: 64185.404573 万元				
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input checked="" type="checkbox"/>				
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有 (处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>			
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	非常不满意 <input type="checkbox"/>
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守, 专业科学、技术过硬, 服务质量优良, 体现出较高的专业水平, 公平公正地处理相关造价事宜, 与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力, 在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩, 使投资成本得到有效控制, 实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: <u>付青</u></p> <p>顾客代表签名(盖章): </p>				

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表



六、近年所获荣誉一览表及相关证明

时间	级别	获奖项目名称	奖项
市政类主要荣誉			
2022 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀课题成果奖 (前海政府投资项目数字化概算审核指标)	优秀课题
2021 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳市坪山大道综合改造工程(中段))	一等奖
2020 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (红荔路交通与空间环境综合提升工程)	一等奖
2019 年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修 缮及交通改善工程全过程造价咨询)	一等奖
2017 年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询)	一等奖
2015 年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市光明新区松白路改造工程 2 标结算阶段 造价咨询服务)	三等奖
2014 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖 (北环大道路面修缮及交通改善工程)	二等奖
其他主要荣誉			
2021 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会 2021 年度 企业信用等级证书	AAA
2021 年度	国家级	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖(建设项目全 过程工程咨询指南)	三等奖
2021 年度	国家级	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖(基于全生命 周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制 研究)	优秀奖
2012 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖 评选(深圳高新区软件大厦项目)	一等奖
2010 年度	国家级	中国建设工程造价管理协会 2010 年工程造价优秀 成果奖评选(深圳国际园林花卉博览园项目)	一等奖
2017 年度	国家级	粤港澳大湾区全过程工程咨询合作联盟	粤港澳大湾区全过程工 程咨询合作联盟专家组 专家单位



时间	级别	获奖项目名称	奖项
2008-2015年度	国家级	中国建设工程造价管理协会先进造价咨询/会员单位评选	先进单位
2020年度	省级	2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队	品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业、先进造价咨询企业荣誉
2020年度	省级	2020年度广东省守合同重信用企业	2020年度广东省守合同重信用企业
2019年度	省级	2019年度广东省守合同重信用企业	2019年度广东省守合同重信用企业
2011-2016年度	省级	广东省工程造价协会优秀会员单位评选	先进单位
2011年度	省级	广东省工程造价协会优秀成果奖 (深圳市文化中心<音乐厅、图书馆>项目)	三等奖
2022年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程)	三等奖
2022年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程)	三等奖
2021年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (深圳市坪山区档案馆、方志馆工程)	一等奖
2020年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会优秀成果奖 (观澜街道蚌岭片区城市更新项目二期)	二等奖
2007-2021年度	副省级 (市级)	深圳市造价工程师协会先进单位评选	先进单位
2018-2019年度	省级	2017-2018、2018-2019年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位	诚信单位
2017、2018、2019年度	副省级 (市级)	深圳市监理工程师协会先进单位	先进单位
2021年度	副省级 (区级)	深圳市福田区财政局、深圳市福田区会计学会 2020贫困助学先进单位	2020年扶贫助学先进单位

时间	级别	获奖项目名称	奖项
2021 年度	副省级 (区级)	深圳经济特区成立 40 周年暨福田区 30 周年会计 工作先进集体	深圳经济特区成立 40 周 年暨福田区 30 周年会计 工作先进集体
2020 年度	副省级 (市级)	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会 2018 年 度、2019 年度先进党支部评选	先进党支部
2019 年度	副省级 (市级)	2019 年可持续建筑环境深圳地区会议学术指导委 员会	公司法人及员工论文收 录至 2019 年可持续建筑 环境深圳地区会议论文 集
2018 年度	副省级 (区级)	福田区产业发展专项资金联审会办公室	2018 年福田区产业发展 专项资金总部现代服务 制造供应链专业服务分 项第四批支持企业(总部 经济、专业服务业综合贡 献—突出贡献、专业服务 业综合贡献—经营增长)
2016 年度	副省级 (市级)	深圳光明新区“12·20”特别重大滑坡事故抢险 救援感谢信	感谢信
2011 年度	副省级 (市级)	第 26 届世界大学生夏季运动会体育场馆工程先进 集体表彰	突出贡献奖

——提供近期市政类主要获奖的证明文件



深圳市造价工程师协会优秀课题成果奖（前海政府投资项目数字化概算审核指标）



深圳市造价工程师协会优秀成果奖（深圳市坪山大道综合改造工程（中段））





深圳市造价工程师协会优秀成果奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）



深圳市造价工程师协会优秀成果奖（滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程全过程造价咨询）





广东省工程造价协会优秀成果奖（深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询）



广东省工程造价协会优秀成果奖（深圳市光明新区松白路改造工程2标结算阶段造价咨询服务）





中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖（北环大道路面修缮及交通改善工程）



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

第四届优秀工程造价成果奖 获奖证书

项目名称：深圳市北环大道路面修缮及交通改善工程
实施阶段全过程造价咨询文件

获奖等级：二等奖

获奖单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

编号：B011

