

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月17日

# 目录

一、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件） .....	1
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	3
（一）造价工程师注册证 .....	3
（二）造价工程师执业资格证 .....	5
（三）职称证 .....	6
（四）社保证明 .....	7
三、企业近五年同类工程 .....	8
（一）投标人企业业绩一览表 .....	8
（二）业绩证明材料 .....	9
四、项目负责人近五年同类工程 .....	68
（一）项目负责人业绩一览表 .....	68
（二）业绩证明材料 .....	69
五、备注 .....	116
（一）《资信标要素一览表》 .....	116
六、其他详见投标文件格式资信标部分 .....	118
（一）投标函 .....	118
（二）投标人人员情况一览表 .....	120

一、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359626608F
注册号:	440301114695862
商事主体名称:	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室
法定代表人:	杨兵勇
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-12-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-09-13
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程项目管理、建筑工程造价咨询、建筑工程技术咨询; 招标代理; 建设工程监理; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

序号	内容	证明材料	页码
1	项目负责人姓名	杨兵勇	P3
2	项目负责人资格	一级注册造价工程师	P3
3	项目负责人社保	2023 年 9 月-2024 年 9 月	P7

### （一）造价工程师注册证



87

姓名: 杨兵勇

身份证号码: 510212197501020818

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028593

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 25 日

当前证书正在使用：一级建造师注册信息查询操作

一级建造师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	杨兵勇	男	广东省	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		建[造]11074400028593	正常	2027-12-31

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨兵勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11074400028593      注册编号/执业印章号: B11074400028593  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

2023-12-22 - 延续注册  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨兵勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



(二) 造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. : 0080572



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：06234440490302195  
File No. :

姓名：杨兵勇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1975年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2007年03月30日  
Issued on \_\_\_\_\_

(三) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 杨兵勇
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1975.1
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2009) 1217115	2009年 12月 31日

(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨兵勇 社保电脑号: 606900618 身份证号码: 510212197501020818 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 单位编号: 457708 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	09	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计				20100.0	10400.0			6920.0	2600.0			650.0			316.0	80.08	208.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33915f830b13d99p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 457708 单位名称 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



### 三、企业近五年同类工程

#### (一) 投标人企业业绩一览表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订时间	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	页码
1	福宁街排水管网整治工程	项目地点: 深圳市福田区 项目规模: 1000 万元 项目类型: 市政公用工程	9 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2022/03/17	2022/04/22	9270105.38 元	P9-15
2	人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目	项目地点: 深圳市罗湖区 项目规模: 40 万元 项目类型: 市政公用工程	0.3 万元	深圳市罗湖区东门街道办事处	2022/04/03	2022/04/27	324568.87 元	P16-23
3	天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程	项目地点: 广州市花都区 项目规模: 4843 万元 项目类型: 市政公用工程	22 万元	广州市天马河房地产开发有限公司	2021/06/07	2021/08/11	48432172.23 元	P24-30
4	平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目	项目地点: 梅州市平远县 项目规模: 450 万元 项目类型: 市政公用工程	4.05 万元	平远县建设工程服务中心	2021/07/24	2021/08/23	4372521,37 元	P31-38
5	福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程	项目地点: 深圳市福田区 项目规模: 1000 万元 项目类型: 市政公用工程	2.19 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2021/01/19	2021/02/26	9199817.74 元	P39-45
6	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务	项目地点: 深圳市罗湖区 项目规模: 2761 万元 项目类型: 市政公用工程	38.57 万元	深圳市罗湖区东门街道办事处	2023/09/08	2023/09/19	27987021.63 元	P46-57
7	福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程	项目地点: 深圳市福田区 项目规模: 800 万元 项目类型: 市政公用工程	10.08 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2022/10/28	2023/03/07	6628634.26 元	P58-67

## (二) 业绩证明材料

### (1) 福宁街排水管网整治工程

#### ① 咨询合同

合同编号：TFY-20220317

#### 造价咨询委托合同



工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

委托单位：深圳市福田区环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市福田区同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                       项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价为 **¥90000 元** (大写: **人民币玖万元整**)

(一)咨询酬金结算按下列第 **1、5** 种方式计算:

1、以咨询工程概算批复价为基数, 费率为 **9%**;

2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;

4、固定酬金;

5、付款方式:

签订合同后支付合同价 30%; 预算编制完成后支付合同价 30%进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理



地址：深圳市福田区福星路

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11.007680

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：

2022 年 03 月 17 日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福宁街排水管网整治工程

编号：TFY-PYX（预）-20210823

# 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：福宁街排水管网整治工程

预算造价：（小写）¥9,270,105.38（元）

（大写）玖佰贰拾柒万零壹佰零伍元叁角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：黄沛君

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

B11054400010935

深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至：2023年12月31日

编制人：文小娥

复核人：文小娥

审定人：杨兵勇

A07440008680

编制日期：2022年04月22日

深圳市同飞扬工程  
管理有限公司  
有效期至：2023年12月31日

(2) 人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

① 咨询合同

编号: TFY-20220403

造价咨询委托合同



工程名称: 人民北路 3043-3069 号更换消防管项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：人民北路 3043-3069 号更换消防管项目

工程地点：广东省深圳市罗湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行预算编制

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制

(三)： 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币 (大写): 叁仟元整, ¥: 3000 元

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5 种方式计算:

■ 1、以咨询工程预算总造价为基数, 费率咨询收费标准按深价协 (2017) 14 号文, 咨询费用不足 3000 元, 按 3000 元计取;

2、以工程造价核减额为基数, 费率为 \_\_\_\_\_;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 \_\_\_\_\_ 元/吨;

4、固定酬金;

■ 5、付款方式:

咨询人编制完成委托人委托范围内的建设工程预算, 提交预算成果文件后 15 个工作日一次性支付全部咨询费。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市罗湖区东门街道  
办事处

地址：罗湖区蛟湖路12号大院东门  
街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路1036号  
经泽大厦5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：0755-25428929

电子信箱：

开户银行：平安银行罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

## 第二部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派杨兵勇工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的审核工作

第三条 咨询人应在三日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 2、招标文件

提供资料时间：签订合同时提供。

第六条 委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名                    ，其主要职责：

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

②成果文件

人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

编号: TFY-DMJD (预) -2022-003

工  
程  
预  
算  
书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929 13760374374  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: 1392951236@qq.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

预算造价：（小写）¥324,568.87（元）

（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾捌元捌角柒分

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资质等级：乙级资质

证书编号：乙 191744020622

编制人：

复核人：

审定人：

编制日期：2022 年 04 月 27 日



(3) 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程

①咨询合同

编号: \_\_\_\_\_

天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

建设工程全过程成本管理造价咨询委托合同



工程名称: 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

工程地点: 广州市花都区望亭路 15 号

委托单位: 广州市天马河房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规、规章，并结合广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本工程全过程成本管理造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路 15 号

工作范围：按广东省建筑设计研究院设计的本工程图纸范围内的所有工作内容，对本工程进行建设工程全过程成本管理造价咨询

### 二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的审核
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务
- (七)： 其他：委托人安排的其它项目的结算审核等

### 三、咨询酬金：

本工程咨询酬金为一次性固定包干价：¥220,000.00 元（大写：人民币贰拾贰万元）

整)。

(一) 咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- 4、固定酬金;

#### 四、咨询工作要求及期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。另一份送广州市建设工程造价管理站备案。

委托人：广州市天河房地产  
开发有限公司

地址：广州市花都区...路15号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0871-6736187

传 真：0871-64116396

电子信箱：406110225@qq.com

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路...36号

经泽大厦5111

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：11014948941000

合同签订地点：广州市

合同签订时间：二〇二一年六月七日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相应配套计算规范等；
- 2、国家、广东省及广州市花都区与建设工程相关的法律、法规以及有关工程造价计价相关文件要求；

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该工程的所有工作。

**第三条** 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：涉及本合同相关的资料文件，保密时限为本工程完全竣工验收之日起 5 年内。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、 施工（或竣工）图纸、会审纪要、设计变更、现场签证等；
- 2、 承包商签章齐全的工程造价预（结）算书及相应附件等（含电子版文件）；
- 3、 施工合同及补充协议、招标投标及定标文件、甲供材料或设备清单等；
- 4、 其他与工程造价咨询相关资料。

提供资料时间：签订合同时

**第六条** 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：

- 1、 按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料应符合下述要求：
  - (1) 资料的真实性，委托人对所提供资料的真实性、可靠性负责。
  - (2) 资料的充分性，委托人按要求提供的资料应满足造价咨询计量、确定、控制的需要，资料要完整和充分。
  - (3) 委托人提供的资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠。
- 2、 组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、 按时组织咨询人开展核对工作。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：应委托人要求而定。

酬金计算方法及支付：双方另行友好协商

②成果文件

# 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

编号：TFY-TMH（预）-20210811

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合  
管网工程

预算造价：（小写）¥48,432,172.23（元）

（大写）肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰柒拾贰元贰角叁分

建设单位：广州市天马河房地产开发有限公司



负责人：何志冲

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

B11054400010935

深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至2025年12月31日



复核人：文小娥



文小娥  
5440018801  
深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至2023年12月31日

审定人：何兵

A07440008680

编制日期：2021年08月11日



(4) 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目

① 咨询合同

编号：TFY-20210724

### 造价咨询委托合同

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)  
工程地点：梅州市平远县  
委托单位：平远县建设工程服务中心  
咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：平远县建设工程服务中心

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)

工程地点：梅州市平远县

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的审核

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

- (五):  编制工程造价计价依据  
 对工程造价进行监控  
 提供有关工程造价信息服务
- (六):  对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

### 三、咨询合同价及付款方式:

本暂定合同价为 ¥40546.80 元 (含税) (大写: 肆万零伍佰肆拾陆元捌角)

(工程造价暂定 450.52 万元, 最终咨询费以概算批复金额为基数计算)

(一) 咨询合同价结算按下列第 1、5 种方式计算:

- 1、以概算批复金额为计费基数, 费率为 9%;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为     \    ;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为     \     元/吨;
- 4、固定合同价;

#### 5、付款方式:

预算编制完成后支付合同价 50% 进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐, 确保委托人可以和业主办理相关手续, 如资料不齐全, 咨询人必须补充。

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付合同价。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省梅州市

十一、合同签订日期：2021年07月24日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人：平远县建设工程服务中心

地址：平远县大柘镇环城路 176 号

法定代表人：



委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市周飞扬工程项目管理

有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

经泽大厦 5B11

法定代表人：



委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及梅州市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的  
事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 5、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 6、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 7、施工合同补充协议（如有）
- 8、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 9、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 10、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 11、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管 口污水管网项目(一期)

编号: TFY-PYX(预)-20210823

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel)电话: 0755-25428929  
(Fax)传真: 0755-25428929  
公司邮箱: tfyxmgl@163.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路1036号经泽大厦五楼5B11

# 工程预算书

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)

预算造价：(小写) ¥4,372,521.37 (元)

(大写) 肆佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾壹元叁角柒分

建设单位：平远县建设工程服务中心



负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制

复核人：文小娥

审定人：杨兵勇

编制日期：2021年08月23日



(5) 福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

① 咨询合同

合同编号：TFY-20210119

造价咨询委托合同



工程名称：福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

工程地点：福田区福田村

委托单位：深圳市福田区福田村环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市福田区同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村部分片区地理消防管网安全隐患改造工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行结算审核

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)：工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)：  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：  其他： \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

本工程咨询合同价为 **¥21954.36 元**（大写：**人民币贰万壹仟玖佰伍拾肆元叁角陆分**）

(一)咨询酬金结算按下列第 **1、5** 种方式计算：

■1、以咨询工程送审造价（9,979,254.32 元）为基数，费率为 **2.2%**；

2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

4、固定酬金；

■5、付款方式：

咨询人审核完成本工程结算，出具结算成果文件后 5 个工作日内，支付合同价的 100%。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， **25** 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

### 五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理

有限公司

有限公司

地址：深圳市福田区福星路

地址：深圳市罗湖区深南东路1036号

经泽大厦5B11

法定代表人：黄伟良

法定代表人：何

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2021年01月19日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福田村内部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

文件号：TFY-FTHQ（审）-20210226

# 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1392951236@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 结算审核报告

工程名称：福田村内部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

送审造价：（小写）¥9,979,254.32（元）

审核造价：（小写）¥9,199,817.74（元）

（大写）玖佰壹拾玖万玖仟捌佰壹拾柒元柒角肆分

核减金额：（小写）¥779,436.58（元）

（大写）柒拾柒万玖仟肆佰叁拾陆元伍角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：

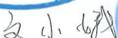


施工单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



复核人：



审定人：



编制日期：2021年02月26日

(6) 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务

① 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务（项目编号：LHZC2023080242）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2023080242	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段 全过程造价控制服务	385681.50	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道罗事处签订合同。

附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918

成交供应商联系人：王平江，13760374374

特此通知。



②咨询合同

# 深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶  
段全过程造价控制服务

项目地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

委 托 人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨 询 人: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务
- 2、项目地点：深圳市罗湖区东门街道辖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：本项目主要开展东门街道翠园街供用电安全专项整治工程施工阶段全过程造价控制服务。包括概算编制、预算编制、设计变更审核、结算初审等全过程造价咨询服务。  
(详见“建设工程咨询服务类别”)

### 二、建设工程咨询服务类别

- 1、A类：建设项目可行性研究投资估算  
编制审核项目经济评价
- 2、B类：建设工程概算  
编制审核  
建设工程预算

编制  审核

建设工程结算

编制  审核

建设工程竣工结（决）算

编制  审核

3、 C类： 建设工程招标标底

编制  审核

投标报价

编制  审核

4、 D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、 E类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定为人民币 385681.50元；大写金额：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角。最终咨询服务酬金以工程概算批复价为基数重新计取后按中标下浮率 3.7% 计算为准，收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2017]14号计算出的服务费（分别计算概算编制、施工阶段全过程造价控制的咨询服务酬金）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询合同；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的全额发票后 20 个工作日内，委托人支付对应款项。

七、咨询业务期限：

自合同签订之日起至本工程结算审核完毕为止。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

合同签署页：

委托人：深圳市罗湖区东门街道  
办事处（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：罗湖区蛟湖路 12 号大院  
东门街道办事处

开户银行：

账 号：

2023 年 9 月 8 日

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

开户银行：平安银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

帐 号：11014948941000

2023 年 9 月 8 日

③成果文件

## 招标控制价公示表

工程名称	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
招标人	深圳市罗湖区东门街道办事处
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>27720965.39</u> 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 <u>27720965.39</u> 元
不可竞争费合计	<u>1823972.01</u> 元
截标时间	年                      月                      日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、本工程总价为 <u>27720965.39</u> 元，其中分部分项工程量清单计价合计：<u>23869012.83</u> 元，措施项目清单计价合计：<u>924434.73</u> 元（其中安全文明施工费：<u>514714.04</u> 元），规费：<u>505002.33</u> 元，税金：<u>856709.49</u> 元，设计费：<u>0</u> 元，工程保险费：<u>26185.16</u> 元，弃土场受纳处置费：<u>200362.88</u> 元，暂列金额：<u>1309257.97</u> 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计：<u>1823972.01</u> 元，包括安全文明施工费：<u>514714.04</u> 元，暂列金额：<u>1309257.97</u> 元。</p>	
招标人：  (盖章) 日期 <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务公司制

# 东门街道翠园街供用电安全专项整治 工程

文件号：TFY-DMGD（预）-202309019

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 18319786020  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：982097259@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

预算造价：（小写）¥27,987,021.63（元）

（大写）贰仟柒佰玖拾捌万柒仟零贰拾壹元陆角叁分

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：劳康刚 李洋鹏

复核人：文小娥

审定人：杨长勇

编制日期：2023年09月19日



④履约评价

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表  
(全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023年09月20日

发包人	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程名称	东门街道翠园街供电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务
承包人	深圳市阔飞扬工程项目管理有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总得分	98分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	履约质量	50			
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	履约进度	20			
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同约定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8

四	配合与协调	10		
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生的情况。	/
	合计	100	98分	

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业绩证明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成概算编制、预算编制工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023年09月20日



(7) 福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程

① 咨询合同

编号：TFY-20221028

造价咨询委托合同

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

委托单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

■编制（审核）                      □项目经济评价

(二)：■建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

(三)：■建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的审核

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

-1-

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价暂定为 ¥100800 元 (含税) (大写: 人民币壹拾万零捌佰元整) (工程造价暂定 800 万元, 最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5、6 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 咨询收费标准按深价协 (2019) 013 号文取费标准下浮 30% 计取, 费率为 1.26% (大写: 百分之壹点贰陆);

2、以工程造价核减额为基数, 费率为     /    ;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为     /     元/吨;

4、固定酬金;

5、付款方式:

(1) 第一阶段: 估算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.12%, 即 800 万元 \* 0.12% = 0.96 万元;

① 咨询人编制完成本工程估算, 出具估算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(2) 第二阶段: 概算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.14%, 即 800 万元 \* 0.14% = 1.12 万元;

① 咨询人编制完成本工程概算, 出具概算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(3) 第三阶段: 预算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.5%, 即 800 万元 \* 0.5% = 4 万元;

① 预算资料收集完成后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费 50% 的预付款, 即

4\*0.5=2 万元;

②咨询人编制完成本工程预算, 出具预算成果文件后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费的 50%, 即 4\*0.5=2 万元;

(4) 第四阶段: 结算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.5%, 即 800 万元\*0.5%=4 万元;

①结算收集资料完成后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费 50%的预付款, 即 4\*0.5=2 万元;

③咨询人审核完成本工程结算, 出具结算成果文件后 5 个工作日内, 委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

(5) 每次支付合同价前咨询人向委托人提交付款申请报告, 并提供相应合同金额的增值税普通发票。

#### ■6、双方责任和义务

(1) 咨询人根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会。

(2) 咨询人服务期间, 如遇重复工作情况(如: 施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改; ), 则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价, 参照上述各阶段费率核算此部分咨询费, 并一次性支付咨询费。

(3) 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议, 委托人采纳并得到经济效益, 委托人给予咨询人适当奖励, 具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：2022年10月28日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份  
有限公司

地址：深圳市福田区福星路二十九号  
福田环庆大厦九至十一楼

法定代表人：黄伟良

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

法定代表人：丁国书

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、标底文件（电子版一套）
- 5、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 6、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 7、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 8、施工合同补充协议（如有）
- 9、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 10、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 11、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 13、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 福田村深埋绿化地山体修复工程

文件号：TFY-FTHQ（预）-20230307

## 工 程 预 算 书



同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374

(Fax) 传真：0755-25428929

公司邮箱：1392951236@qq.com

公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：福田村深埋绿化地山体修复工程

预算造价：（小写）¥6,628,634.26（元）

（大写）陆佰陆拾贰万捌仟陆佰叁拾肆元贰角陆分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：



编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



编制人：考廉明 陈冠源

复核人：

审定人：



编制日期：2023年03月07日

③履约评价

履约评价表

建设单位名称	深圳市福田环庆实业股份有限公司		
咨询单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
法定代表人及联系方式	杨兵勇 13602597125	项目负责人及联系方式	王平江 13760374374
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室		
工程名称	福田村深埋绿化地山体修复工程	服务内容	全过程造价咨询
工程地点	深圳市福田区北环路北侧、福龙路东侧山地	合同价	100800 元
工程履约情况评价			
履约评价内容	评价意见		备注
造价咨询工作计划	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
组织机构设置及人员配备	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
咨询人员服务态度及专业水平	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询成果报告质量(咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性)	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询服务收费是否符合政府有关规定	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
建设单位综合意见得分： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">95</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>                     建设单位：                      2023年4月3日                 </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			

注：优秀（90分以上）；良好（75-90分）；合格（60-75分）；不合格（60分以下）

## 四、项目负责人近五年同类工程

### （一）项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订时间	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	页码
1	福宁街排水管网整治工程	项目地点：深圳市福田区 项目规模：1000 万元 项目类型：市政公用工程	9 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2022/03/17	2022/04/22	9270105.38 元	P69-75
2	人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目	项目地点：深圳市罗湖区 项目规模：40 万元 项目类型：市政公用工程	0.3 万元	深圳市罗湖区东门街道办事处	2022/04/03	2022/04/27	324568.87 元	P76-83
3	天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程	项目地点：广州市花都区 项目规模：4843 万元 项目类型：市政公用工程	22 万元	广州市天马河房地产开发有限公司	2021/06/07	2021/08/11	48432172.23 元	P84-90
4	平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目	项目地点：梅州市平远县 项目规模：450 万元 项目类型：市政公用工程	4.05 万元	平远县建设工程服务中心	2021/07/24	2021/08/23	4372521,37 元	P91-98
5	福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程	项目地点：深圳市福田区 项目规模：1000 万元 项目类型：市政公用工程	2.19 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2021/01/19	2021/02/26	9199817.74 元	P99-105
6	福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程	项目地点：深圳市福田区 项目规模：800 万元 项目类型：市政公用工程	10.08 万元	深圳市福田区环庆实业股份有限公司	2022/10/28	2023/03/07	6628634.26 元	P105-115

## (二) 业绩证明材料

### (1) 福宁街排水管网整治工程

#### ① 咨询合同

合同编号：TFY-20220317

#### 造价咨询委托合同



工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

委托单位：深圳市福田区环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市福田区同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)：工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价为 **¥90000 元** (大写: **人民币玖万元整**)

(一)咨询酬金结算按下列第 **1、5** 种方式计算:

1、以咨询工程概算批复价为基数, 费率为 **9%**;

2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;

4、固定酬金;

5、付款方式:

签订合同后支付合同价 30%; 预算编制完成后支付合同价 30%进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理



地址：深圳市福田区福星路

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11.007680

法定代表人：黄伟良

法定代表人：丁

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：

2022 年 03 月 17 日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福宁街排水管网整治工程

编号：TFY-PYX（预）-20210823

# 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：福宁街排水管网整治工程

预算造价：（小写）¥9,270,105.38（元）

（大写）玖佰贰拾柒万零壹佰零伍元叁角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司



负责人：黄沛君

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



复核人：文小娥



审定人：杨兵勇



编制日期：2022年04月22日

(2) 人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

① 咨询合同

编号: TFY-20220403

造价咨询委托合同



工程名称: 人民北路 3043-3069 号更换消防管项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：人民北路 3043-3069 号更换消防管项目

工程地点：广东省深圳市罗湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行预算编制

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制

(三)： 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：**叁仟元整**，¥：**3000** 元

(一) 咨询酬金结算按下列第 **1、5** 种方式计算:

■1、以咨询工程预算总造价为基数，费率咨询收费标准按深价协（2017）14号文，咨询费用不足 3000 元，按 3000 元计取；

2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

4、固定酬金；

■5、付款方式：

咨询人编制完成委托人委托范围内的建设工程预算，提交预算成果文件后 **15** 个工作日一次性支付全部咨询费。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市罗湖区东门街道  
办事处

地址：罗湖区蛟湖路12号大院东门  
街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路1036号  
经泽大厦5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：0755-25428929

电子信箱：

开户银行：平安银行罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

## 第二部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派杨兵勇工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的审核工作

第三条 咨询人应在三日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 2、招标文件

提供资料时间：签订合同时提供。

第六条 委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名                    ，其主要职责：

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

②成果文件

人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

编号: TFY-DMJD (预) -2022-003

工  
程  
预  
算  
书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929 13760374374  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: 1392951236@qq.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目

预算造价：（小写）¥324,568.87（元）

（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾捌元捌角柒分

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资质等级：乙级资质

证书编号：乙 191744020622

编制人：

复核人：

审定人：

编制日期：2022 年 04 月 27 日



(3) 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程

①咨询合同

编号: \_\_\_\_\_

天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

建设工程全过程成本管理造价咨询委托合同



工程名称: 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

工程地点: 广州市花都区望亭路 15 号

委托单位: 广州市天马河房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规、规章，并结合广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本工程全过程成本管理造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路15号

工作范围：按广东省建筑设计研究院设计的本工程图纸范围内的所有工作内容，对本工程进行建设工程全过程成本管理造价咨询

### 二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的审核
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务
- (七)： 其他：委托人安排的其它项目的结算审核等

### 三、咨询酬金：

本工程咨询酬金为一次性固定包干价：¥220,000.00元（大写：人民币贰拾贰万元）

整)。

(一) 咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- 4、固定酬金;

#### 四、咨询工作要求及期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。另一份送广州市建设工程造价管理站备案。

委托人：广州市天河房地产  
开发有限公司

地址：广州市花都区...路15号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0871-6736187

传 真：0871-64116396

电子信箱：406110225@qq.com

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路...36号

经泽大厦5111

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：11014948941000

合同签订地点：广州市

合同签订时间：二〇二一年六月七日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相应配套计算规范等；
- 2、国家、广东省及广州市花都区与建设工程相关的法律、法规以及有关工程造价计价相关文件要求；

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该工程的所有工作。

**第三条** 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：涉及本合同相关的资料文件，保密时限为本工程完全竣工验收之日起 5 年内。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、 施工（或竣工）图纸、会审纪要、设计变更、现场签证等；
- 2、 承包商签章齐全的工程造价预（结）算书及相应附件等（含电子版文件）；
- 3、 施工合同及补充协议、招标投标及定标文件、甲供材料或设备清单等；
- 4、 其他与工程造价咨询相关资料。

提供资料时间：签订合同时

**第六条** 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：

- 1、 按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料应符合下述要求：
  - (1) 资料的真实性，委托人对所提供资料的真实性、可靠性负责。
  - (2) 资料的充分性，委托人按要求提供的资料应满足造价咨询计量、确定、控制的需要，资料要完整和充分。
  - (3) 委托人提供的资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠。
- 2、 组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、 按时组织咨询人开展核对工作。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：应委托人要求而定。

酬金计算方法及支付：双方另行友好协商

②成果文件

# 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合管网工程

编号：TFY-TMH（预）-20210811

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合  
管网工程

预算造价：（小写）¥48,432,172.23（元）

（大写）肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰柒拾贰元贰角叁分

建设单位：广州市天马河房地产开发有限公司



负责人：何志冲

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



复核人：文小娥



审定人：何兵



编制日期：2021年08月11日

(4) 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目

① 咨询合同

编号：TFY-20210724

### 造价咨询委托合同

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)

工程地点：梅州市平远县

委托单位：平远县建设工程服务中心

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：平远县建设工程服务中心

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)

工程地点：梅州市平远县

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的审核

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

- (五):  编制工程造价计价依据  
 对工程造价进行监控  
 提供有关工程造价信息服务
- (六):  对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

### 三、咨询合同价及付款方式:

本暂定合同价为 ¥40546.80 元 (含税) (大写: 肆万零伍佰肆拾陆元捌角)

(工程造价暂定 450.52 万元, 最终咨询费以概算批复金额为基数计算)

(一) 咨询合同价结算按下列第 1、5 种方式计算:

- 1、以概算批复金额为计费基数, 费率为 9%;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为     \    ;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为     \     元/吨;
- 4、固定合同价;

5、付款方式:

预算编制完成后支付合同价 50% 进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐, 确保委托人可以和业主办理相关手续, 如资料不齐全, 咨询人必须补充。

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付合同价。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省梅州市

十一、合同签订日期：2021年07月24日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人：平远县建设工程服务中心

地址：平远县大柘镇环城路 176 号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市周飞扬工程项目管理

有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

经泽大厦 5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及梅州市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的  
事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 5、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 6、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 7、施工合同补充协议（如有）
- 8、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 9、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 10、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 11、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管 口污水管网项目(一期)

编号: TFY-PYX(预)-20210823

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: tfyxmgl@163.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路1036号经泽大厦五楼5B11

# 工程预算书

工程名称：平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目(一期)

预算造价：(小写) ¥4,372,521.37 (元)

(大写) 肆佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾壹元叁角柒分

建设单位：平远县建设工程服务中心



负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：刘文彬

复核人：文小娥

审定人：杨兵勇

编制日期：2021年08月23日



(5) 福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

① 咨询合同

合同编号：TFY-20210119

造价咨询委托合同



工程名称：福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

工程地点：福田区福田村

委托单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村部分片区地理消防管网安全隐患改造工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行结算审核

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)：工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)：  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：  其他： \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

本工程咨询合同价为 **¥21954.36 元**（大写：**人民币贰万壹仟玖佰伍拾肆元叁角陆分**）

(一)咨询酬金结算按下列第 **1、5** 种方式计算：

■1、以咨询工程送审造价（9,979,254.32 元）为基数，费率为 **2.2%**；

2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

4、固定酬金；

■5、付款方式：

咨询人审核完成本工程结算，出具结算成果文件后 5 个工作日内，支付合同价的 100%。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， **25** 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

### 五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理

有限公司

有限公司

地址：深圳市福田区福星路

地址：深圳市罗湖区深南东路1036号

经泽大厦5B11

法定代表人：黄伟良

法定代表人：何

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2021年01月19日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福田村内部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

文件号：TFY-FTHQ（审）-20210226

# 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1392951236@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 结算审核报告

工程名称：福田村内部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程

送审造价：（小写）¥9,979,254.32（元）

审核造价：（小写）¥9,199,817.74（元）

（大写）玖佰壹拾玖万玖仟捌佰壹拾柒元柒角肆分

核减金额：（小写）¥779,436.58（元）

（大写）柒拾柒万玖仟肆佰叁拾陆元伍角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：

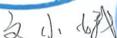


施工单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



复核人：



审定人：



编制日期：2021年02月26日



(6) 福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程

① 咨询合同

编号：TFY-20221028

造价咨询委托合同

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

委托单位：深圳市福田区环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）  项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的审核

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

-1-

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价暂定为 ¥100800 元 (含税) (大写: 人民币壹拾万零捌佰元整) (工程造价暂定 800 万元, 最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5、6 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 咨询收费标准按深价协 (2019) 013 号文取费标准下浮 30% 计取, 费率为 1.26% (大写: 百分之壹点贰陆);

2、以工程造价核减额为基数, 费率为      /     ;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为      /      元/吨;

4、固定酬金;

5、付款方式:

(1) 第一阶段: 估算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.12%, 即 800 万元 \* 0.12% = 0.96 万元;

① 咨询人编制完成本工程估算, 出具估算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(2) 第二阶段: 概算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.14%, 即 800 万元 \* 0.14% = 1.12 万元;

① 咨询人编制完成本工程概算, 出具概算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(3) 第三阶段: 预算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.5%, 即 800 万元 \* 0.5% = 4 万元;

① 预算资料收集完成后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费 50% 的预付款, 即

4\*0.5=2 万元；

②咨询人编制完成本工程预算，出具预算成果文件后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即4\*0.5=2 万元；

(4)第四阶段：结算阶段，咨询费为工程总造价的0.5%，即800万元\*0.5%=4 万元；

①结算收集资料完成后5个工作日内，支付本阶段咨询费50%的预付款，即4\*0.5=2 万元；

③咨询人审核完成本工程结算，出具结算成果文件后5个工作日内，委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

(5)每次支付合同价前咨询人向委托人提交付款申请报告，并提供相应合同金额的增值税普通发票。

#### ■6、双方责任和义务

(1) 咨询人根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会。

(2) 咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改；），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照上述各阶段费率核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费。

(3) 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：2022年10月28日

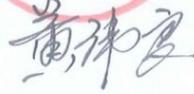
十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田环庆实业股份  
有限公司

地址：深圳市福田区福星路二十九号  
福田环庆大厦九至十一楼

法定代表人：



委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

法定代表人：



委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、标底文件（电子版一套）
- 5、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 6、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 7、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 8、施工合同补充协议（如有）
- 9、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 10、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 11、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 13、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 福田村深埋绿化地山体修复工程

文件号：TFY-FTHQ（预）-20230307

## 工 程 预 算 书



同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374

(Fax) 传真：0755-25428929

公司邮箱：1392951236@qq.com

公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：福田村深埋绿化地山体修复工程

预算造价：（小写）¥6,628,634.26（元）

（大写）陆佰陆拾贰万捌仟陆佰叁拾肆元贰角陆分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

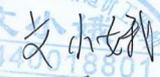
负责人：



编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



编制人：考康明 陈冠源

复核人：

审定人：



编制日期：2023年03月07日

③履约评价

履约评价表

建设单位名称	深圳市福田环庆实业股份有限公司		
咨询单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
法定代表人及联系方式	杨兵勇 13602597125	项目负责人及联系方式	王平江 13760374374
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室		
工程名称	福田村深埋绿化地山体修复工程	服务内容	全过程造价咨询
工程地点	深圳市福田区北环路北侧、福龙路东侧山地	合同价	100800 元
工程履约情况评价			
履约评价内容	评价意见		备注
造价咨询工作计划	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
组织机构设置及人员配备	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
咨询人员服务态度及专业水平	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询成果报告质量(咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性)	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询服务收费是否符合政府有关规定	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
建设单位综合意见得分： 95			
建设单位：  2023年4月3日			

注：优秀（90分以上）；良好（75-90分）；合格（60-75分）；不合格（60分以下）

## 五、备注

### （一）《资信标要素一览表》

资信要素名称	填报模版	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	项目负责人姓名：杨兵勇， 资格：一级注册造价工程师， 项目负责人社保：2023 年 9 月-2024 年 9 月	P3-7
企业近五年(从本 工程截标之日起倒 推)同类工程(业绩 类别:市政公用工 程)造价咨询业绩 (不超过五项)	1. 合同签订时间：2022 年 3 月 17 日， 福宁街排水管网整治工程（工程名称）， 合同价：9 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 4 月 3 日， 人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目(工程名称)， 合同价：0.3 万元。 3. 合同签订时间：2021 年 6 月 7 日， 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管 网工程（工程名称）， 合同价：22 万元。 4. 合同签订时间：2021 年 7 月 24 日， 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项 目（工程名称）， 合同价：4.05 万元。 5. 合同签订时间：2021 年 1 月 19 日， 福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程（工 程名称）， 合同价：2.19 万元。 6. 合同签订时间：2023 年 9 月 8 日， 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段 全过程造价控制服务（工程名称）， 合同价：38.57 万元。 7. 合同签订时间：2022 年 10 月 28 日， 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程（工程名 称）， 合同价：10.08 万元。	P8-67
项目负责人近五年 (从本工程截标之 日起倒推)同类工 程(业绩类别:市政 公用工程)造价咨 询业绩(不超过五 项)	1. 合同签订时间：2022 年 3 月 17 日， 福宁街排水管网整治工程（工程名称）， 合同价：9 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 4 月 3 日， 人民北路 3043-3069 号更换消防管网项目(工程名称)， 合同价：0.3 万元。 3. 合同签订时间：2021 年 6 月 7 日， 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管 网工程（工程名称）， 合同价：22 万元。	P68-115

	<p>4. 合同签订时间：2021 年 7 月 24 日， 平远县教师村柘东路口至大柘河截污管口污水管网项目（工程名称）， 合同价：4.05 万元。</p> <p>5. 合同签订时间：2021 年 1 月 19 日， 福田村部分片区地埋消防管网安全隐患改造工程（工程名称）， 合同价：2.19 万元。</p> <p>6. 合同签订时间：2022 年 10 月 28 日， 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程（工程名称）， 合同价：10.08 万元。</p>	
--	--	--

## 六、其他详见投标文件格式资信标部分

### (一) 投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

法定代表人：杨兵勇

授权委托人：王平江

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

邮编：518000 联系电话：0755-25428929 传真：0755-25428929

日期：2024 年 10 月 17 日

## (二) 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨兵勇	总经理	高级	1. 福宁街排水管网整治工程 2. 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程 3. 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程 4. 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程 5. 黄贝街道黄贝岭下村供用电安全专项整治工程 6. 天祥公馆项目 7. 民泰电器器材与线缆制造项目 8. 红色村（东门红色记忆馆）建设工程 9. 星河宝龙项目承包工程 10. 惠州星河盛世项目二标段施工总承包工程
技术负责人	文小娥	副总经理	高级	
项目组成员	张方平	土建负责人	中级	
项目组成员	马仕隐	安装负责人	中级	
项目组成员	沈旭东	土建工程师	中级	
项目组成员	冼华林	土建工程师	中级	
项目组成员	陈斌源	土建工程师	/	
项目组成员	谭上军	土建工程师	助理级	
项目组成员	马金玲	土建工程师	助理级	
项目组成员	王平江	土建工程师	助理级	
项目组成员	姚蓉	土建工程师	/	
项目组成员	魏子杨	安装工程师	助理级	
项目组成员	劳康明	安装工程师	助理级	
项目组成员	李上春	安装工程师	助理级	
项目组成员	朱梦佳	安装工程师	助理级	
项目组成员	钟苏惠	安装工程师	/	
项目组成员	林志壕	安装工程师	/	
项目组成员	方俊杰	安装工程师	/	

1. 杨兵勇



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨兵勇 性别 男，一九七五年一月二日 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 土木工程 (专升本)专业  
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校 (院) 长：

吴淦国

证书编号：114157200705003889

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 杨兵勇  
 性别 男  
 出生年月 1975.1  
 专业 土木工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2009) 1217115

2009年 12月 31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. : 0080572



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234440490302195  
File No. :

姓名: 杨兵勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年 03 月 30 日  
Issued on



87



姓名: 杨兵勇  
 身份证号码: 510212197501020818  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028593  
 初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 25 日

# 专家证书

**杨兵勇** 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-0246

有效期至：2026年02月28日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



## 专家信息

姓名	杨兵勇
性别	男
民族	汉
政治面貌	党员
出生年月	1975年01月
参加工作时间	1996-07
最高学历	本科
所学专业	工程造价管理/土木工程
工作专业	工程造价
职称	高级工程师
行政/技术职务	董事长
工作单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
专家类别	专业分类
教育、培训、咨询类	工程造价咨询、培训
聘任工作项目	

## 聘任工作项目

### 深圳建筑业协会专家库

#### 专家查验

专家姓名：	<input type="text"/>
证书编号：	<input type="text"/>
<input type="button" value="查询"/>	

姓名：	杨兵勇
证书编号：	SZJXZJ-0246
性别：	男
工作单位：	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
行政/技术职务：	董事长
职称：	高级工程师
聘任工作项目：	教育、培训、咨询类： 工程造价咨询、培训

温馨提示：从2023年3月1日起，所有原来发放的深圳建筑业协会纸质版专家证书一律作废。

2023年3月1日及以后，发放的专家电子证书是我会专家唯一的身份证明，证书上附有证书编号和二维码可供验证，也可在以上窗口，输入专家姓名和证书编号核对专家信息。

# 深圳建设工程交易服务网

## 专家园地

首页 | 专家园地 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

### 栏目导航

#### 专家园地信息

- ▶ 专家库公示
- ▶ 评委名单公示
- ▶ 评标结果公示
- ▶ 评标委员会人员及专业表
- ▶ 专家不良行为公示
- ▶ 常见问题解答

当前位置: 交易信息 >> 专家库公示

#### 专家库公示

快速通道 姓名: 杨兵勇

搜索

序号	姓名	专业
1	杨兵勇	(A080102)地基处理工程 (A080104)土建工程 (A080105)电气工程 (A080106)建筑给排水工程 (A080107)钢结构工程 (A080108)通风与空调工程 (A080109)装饰装修工程 (A080110)幕墙工程



## 2. 文小娥

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名：  
Signature of the Bearer



Approved & authorized by  
China Petrochemical Corporation

编号： 102112017

姓名：  
Full Name 文小娥

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 一九七四年六月

工作单位：  
Employer 胜利石油管理局胜利发电厂

任职资格：  
Qualification Level 高级工程师

专业名称：  
Speciality 热能动力

批准日期：  
Date of Approval 二〇一〇年十二月二十日

评审委员会盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2011年01月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA00124773  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:2014023370232013372301000185  
File No.

姓名: 文小娥  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015年01月19日  
Issued on \_\_\_\_\_





251

姓名: 文小娥  
 身份证号码: 422428197306190020  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14154400027643

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

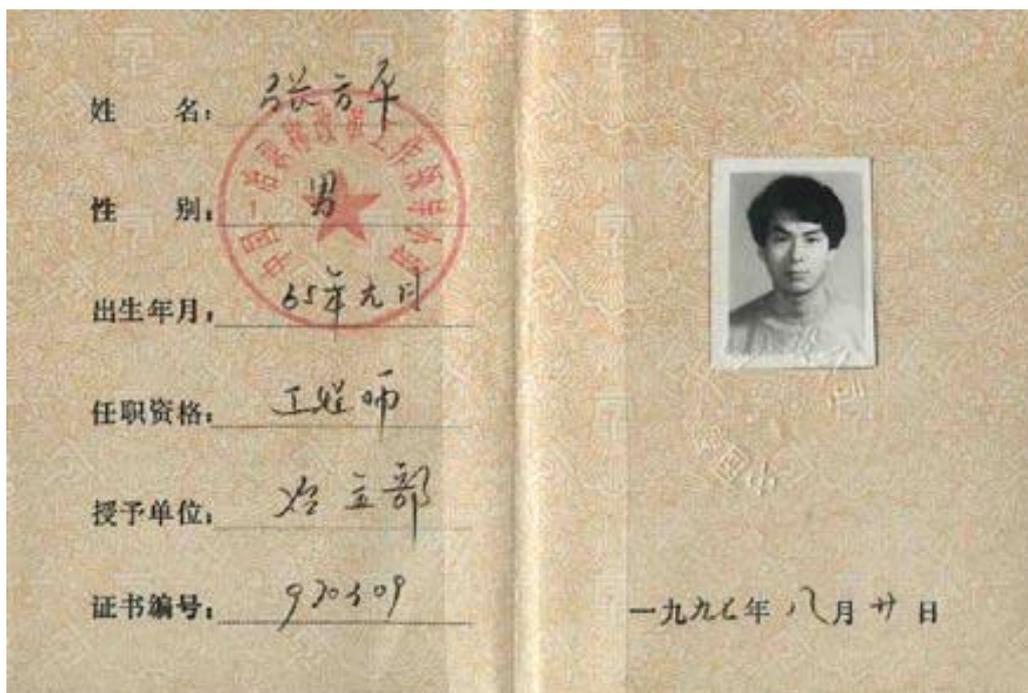
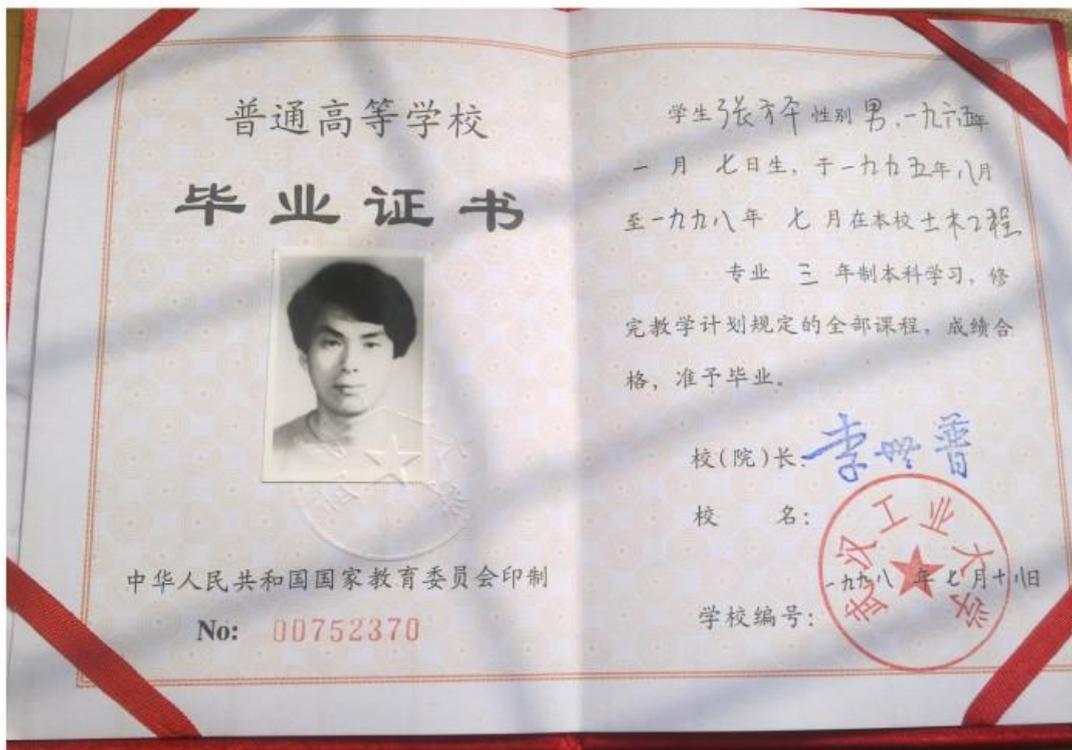


发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



3. 张方平





55



姓名: 张方平  
 身份证号码: 420107196501072914  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400022441

初始注册日期: 2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章:

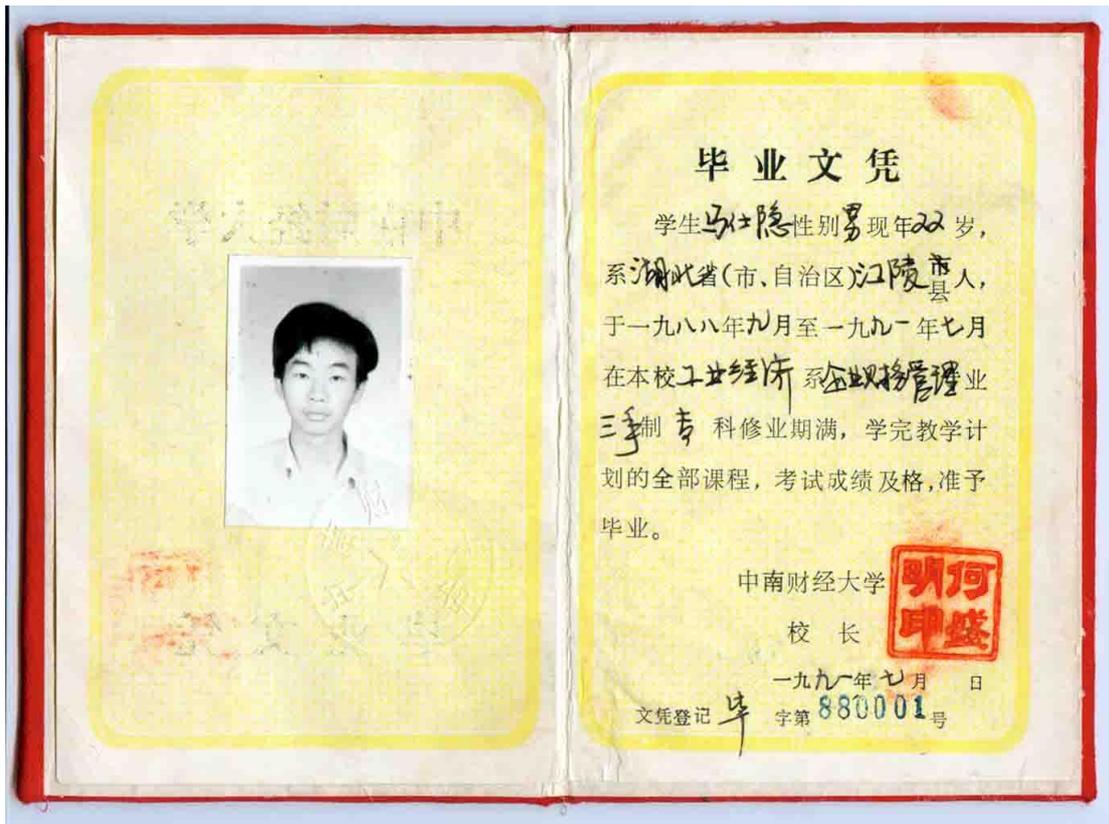


发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



#### 4. 马仕隐





## 毕业文凭

学生马仕隐性别男现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)江陵县人，  
于一九八八年九月至一九九一年七月  
在本校工商管理专业  
三年制专科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。

中南财经大学

校长

一九九一年七月 日

文凭登记字第 880001 号



85

姓名: 马仕隐  
身份证号码: 420106196911260874  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司

证书编号: 建[造]11154400028595

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 4 月 25 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马仕隐      社保电脑号: 64668918      身份证号: 4420106196911260874      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08				74.36	236.0	70.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f830b26328i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



5. 沈旭东



# 毕业证书



沈旭东同志，四川省(市、自治区)成都县(市)人，参加工艺美术(室内装饰)专业专科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 973620051号



# 资格证书



姓名	沈旭东
性别	男
出生年月	1963.12
专业	工程管理
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建三07036

发证单位



一九九八年十二月一日



6. 冼华林



普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 冼华林 性别男，一九九二年一月五日 生，于一九二〇一一年  
九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院

校（院）长：冼国生

证书编号：141361201406111205

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: M3 00021433



姓名: 洗华林  
Full Name

身份证号: 440883199201053537  
ID No.

管理号: M5172016303400  
Administration No.

发证日期: 2016年5月19日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年4月28日  
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号: 仙职改办[2016]29号  
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization



7. 陈斌源



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月17日

姓名	陈斌源
性别	男
出生日期	1991年10月25日
入学日期	2013年03月01日
毕（结）业日期	2016年01月15日
学校名称	广东科学技术职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1257 2520 1606 0003 15
校（院）长姓名	刘惠坚



在线验证码 **AAJ22LQD4C7SK99B**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈斌源



性别：男

出生日期：1991-10-25

证书编号：建[造]21234400009975

执业印章号：B21234400009975

聘用企业：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期：2023-01-31至2027-01-30)



陈斌源

个人签名：陈斌源

签名日期：2023.8.1



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]21234400009975      注册编号: B21234400009975  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年01月30日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈斌源      社保电脑号: 647530210      身份证号: 440582199110257291      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830b1bb15a ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司



8. 谭上军



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭上军 性别男，一九九一年十月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

邓国生

证书编号：141361201406111202

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



谭上军 于 二〇一八  
年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局  
考核认定，  
具备 建筑工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤初职证字第 1802026000234 号

发证机关：  
深圳市罗湖区人力资源局  
二〇一八年十一月九日  
审批专用章



9. 马金玲



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 马金玲  
身份证号: 321283199309224626  
证书编号: 65440301134013530

参加 艺术设计  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01-1604974915



粤初职证字第 1802026000229 号

马金玲 于 二〇一八  
年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局

考核认定，

具备 工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

深圳市罗湖区人力资源局

二〇一八 年 十 月 九 日  
审批专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马金玲      社保电脑号: 500925401      身份证号码: 321283199309224626      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56				2913.75	1165.5			291.42					42.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33915f830b1eb134 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



10. 王平江



普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 王平江 性别 男，一九九七年十一月六日生，于一九一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业

三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：武汉工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127381201806000759 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王平江

身份证号：420205199711065719



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





11. 姚蓉



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚蓉 性别 女，一九九四年八月七日生，于一九一七年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业

二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：

刘永刚

证书编号：140991201905001131

二〇一九年六月三十日



12. 魏子杨



普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏子杨 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906004447 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏子杨

身份证号：441424199710181595



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏子杨      社保电脑号: 806518386      身份证号码: 441424199710181595      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42					69.92	42.48



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33915f830b1f8eb8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



13. 劳康明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906006306 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14. 李上春



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李上春 性别 女，一九九七年 九 月 十八 日生，于二〇一七年  
十月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图



证书编号：125721202006002445 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：李上春

身份证号：44088319970918364X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李上春      社保电脑号: 807710625      身份证号: 44088319970918364X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830b213can ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司



15. 朱梦佳



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱梦隽** 性别 **女**，一九九九年九月二十四日生，于一九一七年九月至二〇二一年七月在本校**工程管理**

专业**四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**邵阳理工学院** 校（院）长：**罗七伟**

证书编号：**116531202105003271** 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱梦佳

身份证号：412825199909247348



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





16. 钟苏惠



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟苏慧 性别女，一九九九年十月二十五日生，于二〇一八年

九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院

校（院）长： 翁广武

证书编号：109651202106000232

二〇二一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟苏惠      社保电脑号: 810313235      身份证号: 441426199910253242      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				74.36	236.0	70.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f830b22e12a ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

17. 林志壕



普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 林志澄 性别男，一九九八年三月二十五日生，于一九一六年  
九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长： 王延夫

证书编号：142661201906002952

二〇一九年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志壕      社保电脑号: 647692661      身份证号: 441324199803252318      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	457708	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830b234915 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市阿飞扬工程项目管理有限公司



18. 方俊杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方俊杰 性别 男，一九九七年 三 月 二十六日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721201906000748

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

