

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地
基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市基础工程集团有限公司

日期： 2024年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近三年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近三年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总</p>

		局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可)。注： ：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 近12个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可)。注： ：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不

		一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过5项，超过5项取前5项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：1. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖等。2. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

目录

1、企业基本情况	6
(1) 国家企业信用信息公示系统查询网页截图	8
(2) 营业执照原件扫描件	9
(3) 近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件	10
2021 年度	11
2022 年度	32
2023 年度	50
(4) 近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明	70
2021 年企业在沪纳税证明	71
2021 年企业在深纳税证明	72
2022 年企业在沪纳税证明	73
2022 年企业在深纳税证明	75
2023 年企业在沪纳税证明	76
2023 年企业在深纳税证明	77
2、投标人已完工工程同类项目业绩	78
(1) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	80
(2) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	117
(3) 华润城项目润玺二期基础工程	141
(4) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	153
(5) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	171
(6) 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程	195
(7) 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	233
(8) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	263
(9) 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	285
(10) 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	310
3、投标人项目经理已完工同类项目业绩	339
4、获奖情况	387
(1) 詹天佑奖-上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	390
(2) 国家优质工程奖-长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目	390
(3) 国家优质工程金奖-上海中心大厦工程	391
(4) 国家优质工程奖-上海崇明燃机电厂工程	391
(5) 鲁班奖-中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	392
(6) 鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程	392
(7) 国家优质工程奖-黄浦江上游水源地工程	393
(8) 詹天佑奖-黄浦江上游水源地工程	393
(9) 国家优质工程奖-安徽华电芜湖电厂二期 1×1000MW 扩建工程	394
(10) 国家优质工程金奖-三门核电一期工程	394

(11) 国家优质工程奖-三峡新能源江苏大丰 300MW 海上风电项目	395
(12) 鲁班奖-第四师可克达拉市特大桥工程	395
(13) 鲁班奖-两港大道（新四平公路-S2-大洽河）快速化工程	396
(14) 国家优质工程奖-射阳海上南区 40 万千瓦风电项目	396
(15) 国家优质工程奖-中广核阳江南鹏岛海上风电场工程	397
5、拟派项目团队	398
(1) 项目总经理简历表（缪绍勇）	400
(2) 项目经理（建造师）简历表（陈武军）	406
(3) 执行经理简历表（张标）	415
(4) 项目技术负责人简历表（陈勇）	419
(5) 生产经理简历表（朱军）	423
(6) 安全主任简历表（严伟）	427
(7) 质量主任简历表（李智伟）	434
(8) 商务经理简历表（洪方君）	439
(9) 土建工程师信息表（顾亚清）	444
(10) 测量工程师信息表（李政）	447
(11) 机电工程师信息表（温焕声）	450
(12) 安全员信息表（李旭升）	453
(13) 安全员信息表（翟帅）	456
(14) 安全员信息表（廖波）	459
(15) 质量员信息表（熊佳迪）	462
(16) 质量员信息表（黄付勇）	466
(17) 施工员信息表（张百川）	469
(18) 施工员信息表（周里杰）	472
(19) 材料员信息表（许愿）	475
(20) 资料员信息表（周晓东）	479
(21) 预算员信息表（张仔康）	482
(22) 劳资专管员信息表（黄道平）	486
6、承诺函及授权书	490

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	上海市基础工程集团有限公司	曾用名（如有）	上海市基础工程公司、上海市基础工程有限公司
成立时间	1993年9月29日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	80000 万元		
法定代表人	朱建明	身份证号	310101196410030010
被授权代表	吴志松	身份证号	445222199610033819
近3年 （2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	2874.82	
	2022年	2243.65	
	2023年	2609.00	
	合计：	7727.47	
近3年 （2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	936390.68	
	2022年	984798.89	
	2023年	1125075.92	
	合计：	3046265.49	
相关资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、隧道工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级 、桥梁工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分级、施工劳务企业资质劳务分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级、工程勘察工程测量专业乙级、工程勘察岩土工程专业乙级。		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

(1) 国家企业信用信息公示系统查询网页截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, the system's name is written in both Chinese and English. A search bar is located on the right side. The main content area features the profile of Shanghai Basic Engineering Group Co., Ltd. (上海市基础工程集团有限公司), which is currently in a '存续' (Active) status. The profile includes a business license image and key registration details such as the unified social credit code (91310000132414600T), registration number, legal representative (朱建明), and establishment date (1993年09月29日). A navigation menu below the profile lists various information categories, with '基础信息' (Basic Information) selected. The 'Basic Information' section provides a detailed list of company attributes, including type (limited liability company), registered capital (800,000,000 RMB), and business scope. A red circular official seal is overlaid on the right side of the page. A footer note at the bottom explains the system's data source and provides a link for more information.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市基础工程集团有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132414600T
注册号:
法定代表人: 朱建明
登记机关: 上海市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310000132414600T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 80000.000000万人民币
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 住所: 上海市杨浦区民星路231号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司
法定代表人: 朱建明
成立日期: 1993年09月29日
核准日期: 2024年05月22日
登记状态: 存续 (在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(2) 营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91310000132414600T 证照编号: 00000000202405220004	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	 <p>扫码经营主体身份了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。</p>
名称 上海市基础工程集团有限公司	注册资本 人民币80000.0000万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1993年09月29日	
法定代表人 朱建明	住所 上海市杨浦区民星路231号	
经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	 <p>登记机关</p>	
		2024 年 05 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(3) 近 3 年 (2021-2023) 财务审计报告扫描件

企业近 3 年 (2021-2023 年度) 财务状况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、 注册资金	万元	50000.00	50000.00	80000.00
二、 总资产	万元	873228.98	886319.71	1052643.98
三、 固定资产	万元	38208.21	86229.36	72537.61
四、 流动资产	万元	753782.05	764545.14	860727.84
五、 货币资金	万元	223804.35	202015.33	306468.47
六、 流动负债	万元	768520.73	769695.84	910773.92
七、 负债合计	万元	772797.59	773184.85	920819.85
八、 营业收入	万元	936390.68	984798.89	1125075.92
九、 净利润	万元	21640.18	26101.07	29085.45
十、 利润总额	万元	25224.54	27390.32	32053.31
十一、 主要财务指标				
1. 资产负债率 (七/二)	%	88.50	87.24	87.48
2. 流动比率 (四/六)	%	98.08	99.33	94.51
3. 速动比率 (四-存货/六)	%	95.51	96.35	93.23
4. 收入利润率 (十/八)	%	2.69	2.78	2.85

2021 年度

上海市基础工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

上海市基础工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-99

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202282245S

被审计单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA13663号

签字注册会计师: 戴金燕

注 师 编 号: 310000062153

签字注册会计师: 姚一君

注 师 编 号: 310000061626

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



审计报告

信会师报字[2022]第 ZA13663 号

上海市基础工程集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司（以下简称“基础集团”、“公司”或“本公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础集团 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基础集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:

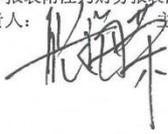


二〇二二年四月十五日

上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	2,238,043,503.04	2,394,180,460.87
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	51,883,841.95	
应收账款	五(三)	1,885,856,018.24	1,524,007,569.44
应收款项融资	五(四)	21,500,000.00	211,118,289.49
预付款项	五(五)	41,371,361.12	39,724,747.24
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(六)	512,647,016.28	427,567,554.49
买入返售金融资产			
存货	五(七)	197,860,878.92	157,254,796.71
合同资产	五(八)	2,519,782,894.77	1,871,228,507.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(九)	68,874,942.11	65,823,109.75
流动资产合计		7,537,820,456.43	6,690,905,035.12
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(十)	129,060,789.20	159,904,045.77
其他权益工具投资	五(十一)	798,638.79	147,149.27
其他非流动金融资产	五(十二)	106,268,078.22	103,912,404.13
投资性房地产			
固定资产	五(十三)	382,082,092.03	394,583,658.25
在建工程	五(十四)	470,313,664.00	176,535,568.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五(十五)	10,716,841.14	
无形资产	五(十六)	76,183,516.92	78,256,027.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五(十七)	19,045,770.32	19,237,631.72
其他非流动资产	五(十八)		
非流动资产合计		1,194,469,390.62	932,576,484.46
资产总计		8,732,289,847.05	7,623,481,519.58

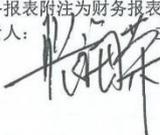
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 靳建英 会计机构负责人: 靳建英

上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五(十九)	5,000,000.00	45,027,061.90
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(二十)	122,382,768.75	159,261,276.14
应付账款	五(二十一)	3,385,360,333.23	2,943,141,704.37
预收款项			
合同负债	五(二十二)	3,388,499,667.36	2,842,617,824.41
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五(二十三)	8,622,291.51	4,940,768.08
应交税费	五(二十四)	50,725,557.73	31,929,206.62
其他应付款	五(二十五)	712,101,897.27	696,947,799.29
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	4,541,596.58	
其他流动负债	五(二十七)	7,973,200.58	2,107,058.63
流动负债合计		7,685,207,313.01	6,725,972,699.44
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五(二十八)	6,074,202.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五(二十九)	36,694,394.00	38,295,220.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,768,596.93	38,295,220.00
负债合计		7,727,975,909.94	6,764,267,919.44
所有者权益：			
股本	五(三十)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	五(三十一)	-3,759,075.45	-2,057,276.97
专项储备	五(三十二)		
盈余公积	五(三十三)	85,422,149.51	65,119,666.57
一般风险准备			
未分配利润	五(三十四)	422,650,863.05	296,151,210.54
归属于母公司所有者权益合计		1,004,313,937.11	859,213,600.14
少数股东权益			
所有者权益合计		1,004,313,937.11	859,213,600.14
负债和所有者权益总计		8,732,289,847.05	7,623,481,519.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

上海市基础工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,979,595,997.96	2,194,287,748.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一(一)	44,833,841.95	199,660,289.49
应收账款	十一(二)	1,604,654,656.16	1,301,606,099.98
应收款项融资	十一(三)	21,500,000.00	
预付款项		41,367,713.12	39,257,786.04
其他应收款	十一(四)	467,392,054.13	399,002,596.28
存货		197,264,848.14	155,942,715.76
合同资产		2,297,846,683.61	1,641,181,164.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		65,550,223.51	59,718,415.59
流动资产合计		6,720,006,018.58	5,990,656,815.89
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(五)	228,525,425.03	259,318,681.60
其他权益工具投资		798,638.79	147,149.27
其他非流动金融资产		106,268,078.22	103,912,404.13
投资性房地产			
固定资产		358,020,072.49	367,303,410.75
在建工程		465,117,664.00	176,535,568.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,501,165.39	
无形资产		76,183,516.92	78,256,027.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,388,716.58	18,096,773.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,261,803,277.42	1,003,570,014.94
资产总计		7,981,809,296.00	6,994,226,830.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海市基础工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

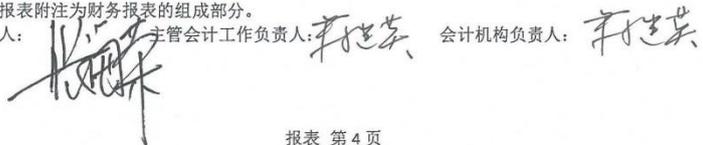
负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			45,027,061.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		122,382,768.75	159,261,276.14
应付账款		3,231,096,315.50	2,860,161,155.06
预收款项			
合同负债		2,888,844,038.81	2,369,337,003.77
应付职工薪酬		8,037,391.89	4,908,829.28
应交税费		46,609,596.53	27,301,746.94
其他应付款		674,296,465.93	660,806,721.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,297,721.27	756,357.89
流动负债合计		6,975,564,298.68	6,127,560,152.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		9,455,782.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		36,694,394.00	38,295,220.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,150,176.02	38,295,220.00
负债合计		7,021,714,474.70	6,165,855,372.96
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		-3,759,075.45	-2,057,276.97
专项储备			
盈余公积		85,422,149.51	65,119,666.57
未分配利润		378,431,747.74	265,309,068.27
所有者权益合计		960,094,821.30	828,371,457.87
负债和所有者权益总计		7,981,809,296.00	6,994,226,830.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市基础工程集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五(三十五)	9,363,906,821.33	8,333,440,769.38
其中: 营业收入	五(三十五)	9,363,906,821.33	8,333,440,769.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
营业总成本		9,086,113,496.75	8,184,535,083.97
其中: 营业成本	五(三十五)	8,514,797,468.67	7,658,939,234.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(三十六)	21,829,606.64	18,542,405.60
销售费用			
管理费用	五(三十七)	267,882,710.69	233,034,727.45
研发费用	五(三十八)	291,817,622.12	281,713,603.48
财务费用	五(三十九)	-10,213,911.37	-7,694,886.95
其中: 利息费用	五(三十九)	2,191,395.57	482,916.67
利息收入	五(三十九)	14,133,027.94	10,052,796.59
加: 其他收益	五(四十)	8,305,914.77	4,491,646.57
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	6,846,410.88	6,262,339.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	五(四十一)	4,806,410.88	1,372,339.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(四十二)	2,355,674.09	-520,118.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	-26,384,555.22	-6,114,064.75
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-16,637,684.95	3,181,553.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十五)	1,411.48	-938,507.62
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		252,280,495.63	155,268,533.71
加: 营业外收入	五(四十六)	330,459.56	1,496,035.16
减: 营业外支出	五(四十七)	365,518.95	1,154,359.73
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		252,245,436.24	155,610,209.14
减: 所得税费用	五(四十八)	35,843,633.34	4,711,193.20
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,701,798.48	2,387,410.95
1. 重新计量设定受益计划变动额		-2,110,279.50	2,321,049.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		408,481.02	66,361.95
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		214,700,004.42	153,286,426.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		214,700,004.42	153,286,426.89
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海市基础工程集团有限公司

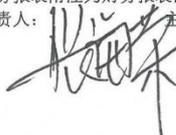
母公司利润表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(六)	7,925,976,969.17	7,399,176,277.66
减: 营业成本	十一(六)	7,114,675,995.52	6,755,967,774.03
税金及附加		17,128,143.87	15,070,020.22
销售费用			
管理费用		252,466,911.36	215,870,438.84
研发费用		291,817,622.12	281,713,603.48
财务费用		-9,140,348.55	-6,685,669.14
其中: 利息费用		2,124,717.28	482,916.67
利息收入		12,878,093.73	8,986,318.74
加: 其他收益		7,253,228.45	3,641,025.60
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(七)	6,821,449.74	6,262,339.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一(七)	4,806,410.88	1,372,339.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		2,355,674.09	-520,118.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-24,374,595.08	-6,108,421.10
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-16,670,259.79	3,462,285.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-166,745.25	-1,035,878.86
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		234,247,397.01	142,941,342.19
加: 营业外收入		314,933.96	1,332,614.66
减: 营业外支出		270,416.32	1,095,113.49
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		234,291,914.65	143,178,843.36
减: 所得税费用		31,267,085.29	1,504,969.51
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		203,024,829.36	141,673,873.85
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		203,024,829.36	141,673,873.85
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,701,798.48	2,387,410.95
1. 重新计量设定受益计划变动额		-2,110,279.50	2,321,049.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		408,481.02	66,361.95
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		201,323,030.88	144,061,284.80
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

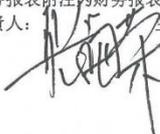
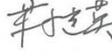
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市基础工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,575,712,674.30	7,553,376,790.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			5,806.51
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十九)	355,498,154.61	464,637,053.01
经营活动现金流入小计		9,931,210,828.91	8,018,019,649.84
购买商品、接受劳务支付的现金		8,241,255,121.49	5,966,654,666.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		671,318,587.21	590,510,433.46
支付的各项税费		174,375,750.48	151,411,692.39
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十九)	610,319,573.84	631,539,839.09
经营活动现金流出小计		9,697,269,033.02	7,340,116,631.88
经营活动产生的现金流量净额	五(五十)	233,941,795.89	677,903,017.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,890,000.00	9,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,761,559.97	929,719.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		514,133,027.94	200,052,796.59
投资活动现金流入小计		520,784,587.91	209,982,516.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		342,628,140.42	198,383,043.98
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十九)	500,000,000.00	190,000,000.00
投资活动现金流出小计		842,628,140.42	388,383,043.98
投资活动产生的现金流量净额		-321,843,552.51	-178,400,527.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	190,000,000.00
偿还债务支付的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,990,331.56	30,405,816.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十九)	2,307,219.04	
筹资活动现金流出小计		558,297,550.60	220,405,816.67
筹资活动产生的现金流量净额		-68,297,550.60	-30,405,816.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-156,199,307.22	469,096,673.64
加：期初现金及现金等价物余额		2,381,165,383.51	1,912,068,709.87
六、期末现金及现金等价物余额		2,224,966,076.29	2,381,165,383.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

上海市基础工程集团有限公司
母公司现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,059,640,365.44	6,727,889,131.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		257,704,103.93	285,802,011.17
经营活动现金流入小计		8,317,344,469.37	7,013,691,142.72
购买商品、接受劳务支付的现金		6,901,645,791.80	5,239,892,576.12
支付给职工以及为职工支付的现金		613,573,733.29	541,702,904.75
支付的各项税费		127,353,380.23	118,587,338.98
支付其他与经营活动有关的现金		504,513,550.84	475,641,338.86
经营活动现金流出小计		8,147,086,456.16	6,375,824,158.71
经营活动产生的现金流量净额		170,258,013.21	637,866,984.01
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,890,000.00	9,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		75,276.73	618,719.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		25,038.86	
收到其他与投资活动有关的现金		512,878,093.73	198,986,318.74
投资活动现金流入小计		517,868,409.32	208,605,038.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		335,697,000.26	196,823,395.39
投资支付的现金		100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		500,000,000.00	190,000,000.00
投资活动现金流出小计		835,797,000.26	386,823,395.39
投资活动产生的现金流量净额		-317,928,590.94	-178,218,356.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	190,000,000.00
偿还债务支付的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,990,331.56	30,405,816.67
支付其他与筹资活动有关的现金		1,034,361.90	
筹资活动现金流出小计		557,024,693.46	220,405,816.67
筹资活动产生的现金流量净额		-67,024,693.46	-30,405,816.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-214,695,271.19	429,242,810.43
加: 期初现金及现金等价物余额		2,193,131,487.33	1,763,888,676.90
六、期末现金及现金等价物余额		1,978,436,216.14	2,193,131,487.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减: 库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计		少数股东 权益
一、上年年末余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14		859,213,600.14
加: 会计政策变更												
前期差错更正									-5,649,667.45	-5,649,667.45		-5,649,667.45
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		65,119,666.57		290,501,543.09	853,563,932.69		853,563,932.69
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,701,798.48		20,302,482.94		132,149,319.96	150,750,004.42		150,750,004.42
(一) 综合收益总额					-1,701,798.48		20,302,482.94		216,401,802.90	214,700,004.42		214,700,004.42
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							20,302,482.94		-84,252,482.94	-63,950,000.00		-63,950,000.00
2. 提取一般风险准备							20,302,482.94		-20,302,482.94			
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	500,000,000.00				-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



蔡建英

蔡建英

蔡建英

上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										所有者权益合计		
	股本			归属于母公司所有者权益				少数股东权益		小计			
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公 积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备			未分配利润	
一、上年年末余额			500,000,000.00						50,952,279.18		197,354,877.40	743,872,468.66	743,872,468.66
加：会计政策变更						-4,444,687.92					-8,022,395.41	-8,022,395.41	-8,022,395.41
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额			500,000,000.00			-4,444,687.92			50,952,279.18		189,342,481.99	735,850,073.25	735,850,073.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,387,410.95			14,167,387.39		106,808,728.55	123,363,526.89	123,363,526.89
（一）综合收益总额						2,387,410.95					150,899,015.94	153,286,426.89	153,286,426.89
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积									14,167,387.39		-44,090,287.39	-29,922,900.00	-29,922,900.00
2. 提取一般风险准备									14,167,387.39		-14,167,387.39		
3. 对所有者（或股东）的分配											-29,922,900.00	-29,922,900.00	-29,922,900.00
4. 其他													
（三）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（四）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（五）其他													
四、本期末余额			500,000,000.00			-2,057,276.97			65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14	859,213,600.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李进英

李进英

上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		828,371,457.87
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		828,371,457.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额					-1,701,798.48		
(二) 所有者投入和减少资本					-1,701,798.48		
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00				-3,759,075.45	85,422,149.51	960,094,821.30
						176,486,501.37	176,486,501.37
						176,486,501.37	176,486,501.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李建英

李建英

李建英

上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	500,000,000.00					-4,444,687.92		50,952,279.18	175,265,512.71	721,773,103.97
加：会计政策变更									-7,540,030.90	-7,540,030.90
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00					-4,444,687.92		50,952,279.18	167,725,481.81	714,233,073.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,387,410.95		14,167,387.39	97,583,586.46	114,138,384.80
（一）综合收益总额						2,387,410.95			141,673,873.85	144,061,284.80
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								14,167,387.39	-44,090,287.39	-29,922,900.00
2. 对所有者（或股东）的分配								14,167,387.39	-14,167,387.39	
3. 其他									-29,922,900.00	-29,922,900.00
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										149,341,595.29
2. 本期使用										149,341,595.29
（六）其他										
四、本期末余额	500,000,000.00					-2,057,276.97		65,119,666.57	265,309,068.27	828,371,457.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蔡建英

蔡建英

蔡建英



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效

会计师事务所
执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕(310000062153)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日



戴金燕(310000062153)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
y m d

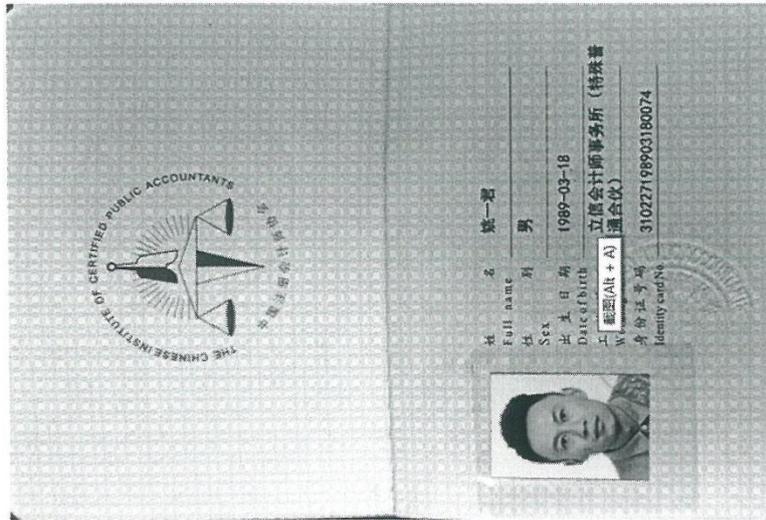
8

9



姓名 戴金燕
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1977-09-28
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 31011419770928242X
Identity card No.





2022 年度



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12644 号

上海市基础工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础工程”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础工程 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础工程,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础工程管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估基础工程的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础工程的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对基础工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

毛明



中国注册会计师：

姚一君



中国·上海

二〇二三年四月十七日





上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	2,020,153,258.45	2,238,043,503.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	46,605,802.31	51,883,841.95
应收账款	五(三)	2,714,250,246.47	1,885,856,018.24
应收款项融资	五(四)		21,500,000.00
预付款项	五(五)	53,755,985.15	41,371,361.12
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(六)	586,685,576.84	512,647,016.28
买入返售金融资产			
存货	五(七)	229,731,486.92	197,860,878.92
合同资产	五(八)	1,856,757,689.91	2,519,782,894.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(九)	137,511,361.45	68,874,942.11
流动资产合计		7,645,451,407.50	7,537,820,456.43
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(十)	126,840,684.25	129,060,789.20
其他权益工具投资	五(十一)	647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产	五(十二)	111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产	五(十三)	862,293,649.78	382,082,092.03
在建工程	五(十四)	10,398,000.00	470,313,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五(十五)	6,065,156.96	10,716,841.14
无形资产	五(十六)	74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五(十七)	26,289,471.43	19,045,770.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,217,745,680.66	1,194,469,390.62
资产总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱建明 主管会计工作负责人: 李进英 会计机构负责人: 李进英

朱建明

李进英

李进英





上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五（十八）	107,060,081.77	5,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（十九）	164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款	五（二十）	3,838,104,171.14	3,385,360,333.23
预收款项			
合同负债	五（二十一）	2,704,346,399.43	3,388,499,667.36
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（二十二）	12,593,842.09	8,622,291.51
应交税费	五（二十三）	31,387,607.43	50,725,557.73
其他应付款	五（二十四）	826,708,822.53	712,101,897.27
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十五）	3,832,084.70	4,541,596.58
其他流动负债	五（二十六）	8,024,262.45	7,973,200.58
流动负债合计		7,696,958,444.65	7,685,207,313.01
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十七）	1,963,197.91	6,074,202.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五（二十八）	32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	42,768,596.93
负债合计		7,731,848,475.56	7,727,975,909.94
所有者权益：			
股本	五（二十九）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	五（三十）	-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备	五（三十一）		
盈余公积	五（三十二）	111,609,521.13	85,422,149.51
一般风险准备			
未分配利润	五（三十三）	522,725,383.35	422,650,863.05
归属于母公司所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
少数股东权益			
所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
负债和所有者权益总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：米建明 主管会计工作负责人：陈建荣 会计机构负责人：李勤





上海市基础工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,732,965,808.68	1,979,595,997.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一(一)	37,301,478.94	44,833,841.95
应收账款	十一(二)	2,221,033,602.71	1,604,654,656.16
应收款项融资	十一(三)		21,500,000.00
预付款项		53,754,474.15	41,367,713.12
其他应收款	十一(四)	551,495,697.26	467,392,054.13
存货		229,575,932.83	197,264,848.14
合同资产		1,577,497,331.30	2,297,846,683.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		127,641,498.35	65,550,223.51
流动资产合计		6,531,265,824.22	6,720,006,018.58
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(五)	240,505,320.08	228,525,425.03
其他权益工具投资		647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产		111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产		816,021,274.90	358,020,072.49
在建工程		10,398,000.00	465,117,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,032,579.35	9,501,165.39
无形资产		74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		23,652,564.22	17,388,716.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,282,468,456.79	1,261,803,277.42
资产总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

米建明

主管会计工作负责人:

李洪英

会计机构负责人:

李静





上海市基础工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		100,076,388.39	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款		3,496,137,158.49	3,231,096,315.50
预收款项			
合同负债		2,081,142,076.20	2,888,844,038.81
应付职工薪酬		12,538,052.37	8,037,391.89
应交税费		28,171,277.18	46,609,596.53
其他应付款		800,523,571.55	674,296,465.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,794,084.70	
其他流动负债		3,567,947.01	4,297,721.27
流动负债合计		6,690,851,729.00	6,975,564,298.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,963,197.91	9,455,782.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬		32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	46,150,176.02
负债合计		6,725,741,759.91	7,021,714,474.70
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备			
盈余公积		111,609,521.13	85,422,149.51
未分配利润		479,369,291.85	378,431,747.24
所有者权益合计		1,087,992,521.10	960,094,821.30
负债和所有者权益总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：米建明 主管会计工作负责人：蔡建英 会计机构负责人：陈勤





上海市基础工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
其中: 营业收入	五(三十四)	9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,533,686,418.17	9,086,113,496.75
其中: 营业成本	五(三十四)	8,937,499,083.44	8,514,797,468.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(三十五)	19,569,990.45	21,829,606.64
销售费用			
管理费用	五(三十六)	271,129,356.36	267,882,710.69
研发费用	五(三十七)	314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用	五(三十八)	-8,739,701.02	-10,213,911.37
其中: 利息费用		912,167.53	2,191,395.57
利息收入		10,741,722.36	14,133,027.94
加: 其他收益	五(三十九)	7,806,751.71	8,305,914.77
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	1,754,895.05	6,846,410.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	五(四十)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	-49,474,828.68	-26,384,555.22
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	-3,616,466.77	-16,637,684.95
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-1,016,011.30	1,411.48
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		274,589,362.39	252,280,495.63
加: 营业外收入	五(四十五)	260,504.22	330,459.56
减: 营业外支出	五(四十六)	946,698.29	365,518.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		273,903,168.32	252,245,436.24
减: 所得税费用	五(四十七)	12,892,476.40	35,843,633.34
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

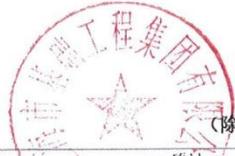
主管会计工作负责人:

李进英

会计机构负责人:

李进英





上海市基础工程集团有限公司

母公司利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(六)	8,439,451,074.33	7,925,976,969.17
减: 营业成本	十一(六)	7,568,651,686.49	7,114,675,995.52
税金及附加		14,639,351.51	17,128,143.87
销售费用			
管理费用		252,477,237.79	252,466,911.36
研发费用		314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用		-6,407,740.30	-9,140,348.55
其中: 利息费用		899,327.88	2,124,717.28
利息收入		8,314,629.20	12,878,093.73
加: 其他收益		6,708,642.69	7,253,228.45
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(七)	14,754,895.05	6,821,449.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一(七)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-45,698,989.69	-24,374,595.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-3,386,249.31	-16,670,259.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-1,016,011.30	-166,745.25
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		272,057,684.90	234,247,397.01
加: 营业外收入		249,467.92	314,933.96
减: 营业外支出		889,534.21	270,416.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		271,417,618.61	234,291,914.65
减: 所得税费用		9,543,902.38	31,267,085.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		262,646,499.80	201,323,030.88
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

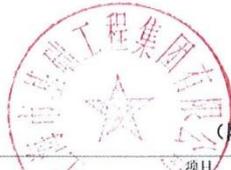
主管会计工作负责人:

李进英

会计机构负责人:

李勤





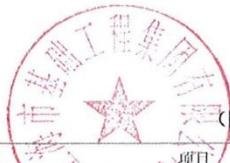
上海市基础工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,589,243,679.84	9,575,712,674.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	368,353,661.51	355,498,154.61
经营活动现金流入小计		9,957,597,341.35	9,931,210,828.91
购买商品、接受劳务支付的现金		8,555,066,054.12	8,241,255,121.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		664,726,150.69	671,318,587.21
支付的各项税费		178,470,723.22	174,375,750.48
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	436,252,136.03	610,319,573.84
经营活动现金流出小计		9,834,515,064.06	9,697,269,033.02
经营活动产生的现金流量净额	五(四十九)	123,082,277.29	233,941,795.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	1,761,559.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	10,741,722.36	514,133,027.94
投资活动现金流入小计		13,118,894.09	520,784,587.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		212,722,122.88	342,628,140.42
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		312,722,122.88	842,628,140.42
投资活动产生的现金流量净额		-299,603,228.79	-321,843,552.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	5,190,323.83	2,307,219.04
筹资活动现金流出小计		140,481,484.44	558,297,550.60
筹资活动产生的现金流量净额		-40,481,484.44	-68,297,550.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-217,002,435.94	-156,199,307.22
加: 期初现金及现金等价物余额		2,224,966,076.29	2,381,165,383.51
六、期末现金及现金等价物余额		2,007,963,640.35	2,224,966,076.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱建明 主管会计工作负责人: 李皓荣 会计机构负责人: 李勤





上海市基础工程集团有限公司

母公司现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,245,087,603.97	8,059,640,365.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		301,695,148.94	257,704,103.93
经营活动现金流入小计		8,546,782,752.91	8,317,344,469.37
购买商品、接受劳务支付的现金		7,354,708,683.35	6,901,645,791.80
支付给职工以及为职工支付的现金		599,551,556.46	613,573,733.29
支付的各项税费		129,941,974.90	127,353,380.23
支付其他与经营活动有关的现金		389,857,907.89	504,513,550.84
经营活动现金流出小计		8,474,060,122.60	8,147,086,456.16
经营活动产生的现金流量净额		72,722,630.31	170,258,013.21
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	75,276.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			25,038.86
收到其他与投资活动有关的现金		8,314,629.20	512,878,093.73
投资活动现金流入小计		10,691,800.93	517,868,409.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		192,670,563.86	335,697,000.26
投资支付的现金		1,200,000.00	100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		293,870,563.86	835,797,000.26
投资活动产生的现金流量净额		-283,178,762.93	-317,928,590.94
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
支付其他与筹资活动有关的现金		4,055,466.68	1,034,361.90
筹资活动现金流出小计		139,346,627.29	557,024,693.46
筹资活动产生的现金流量净额		-39,346,627.29	-67,024,693.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-249,802,759.91	-214,695,271.19
加: 期初现金及现金等价物余额		1,978,436,216.14	2,193,131,487.33
六、期末现金及现金等价物余额		1,728,633,456.23	1,978,436,216.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

米建明

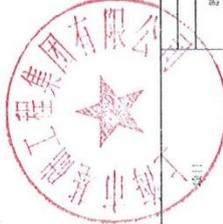
主管会计工作负责人:

靳建英

会计机构负责人:

李勤





上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本期金额											
	股本	其他权益工具 小计	资本公 积	减: 库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00				-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					772,783.57		26,187,371.62		26,102,661.92	261,783,475.49		261,783,475.49
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							26,187,371.62		-26,187,371.62			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00				-2,986,291.88		111,609,521.13		522,725,383.35	1,131,348,612.60		1,131,348,612.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 朱建明

主管会计工作负责人: 郭建英

会计机构负责人: 邵力





上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	500,000,000.00	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00							-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								772,783.57		26,187,371.62	100,937,544.61	127,897,699.80
(一)综合收益总额								772,783.57			26,187,371.62	262,646,499.80
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积										26,187,371.62	-160,936,171.62	-134,748,800.00
2. 对所有者(或股东)的分配										26,187,371.62	-26,187,371.62	
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00							-2,986,291.88		111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10

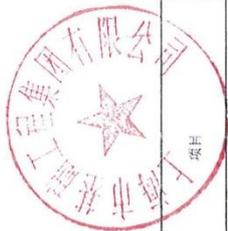
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: **朱建明**

主管会计工作负责人: **李进芳**

会计机构负责人: **李进芳**





上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本			其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00							-2,057,276.97		65,119,666.57	265,309,068.27	828,371,457.87
加:会计政策变更											-5,649,667.45	
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							-2,057,276.97		65,119,666.57	259,659,400.82	822,721,790.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-1,701,798.48		20,302,482.94	118,772,346.42	137,373,030.88
(一)综合收益总额								-1,701,798.48			203,024,829.36	201,323,030.88
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积										20,302,482.94	-84,252,482.94	-63,950,000.00
2.对所有者(或股东)的分配										20,302,482.94	-20,302,482.94	
3.其他											-63,950,000.00	
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取									181,110,451.21			181,110,451.21
2.本期使用									181,110,451.21			181,110,451.21
(六)其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00							-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

主管会计工作负责人:

蒋芝英

会计机构负责人:

陈嘉勤

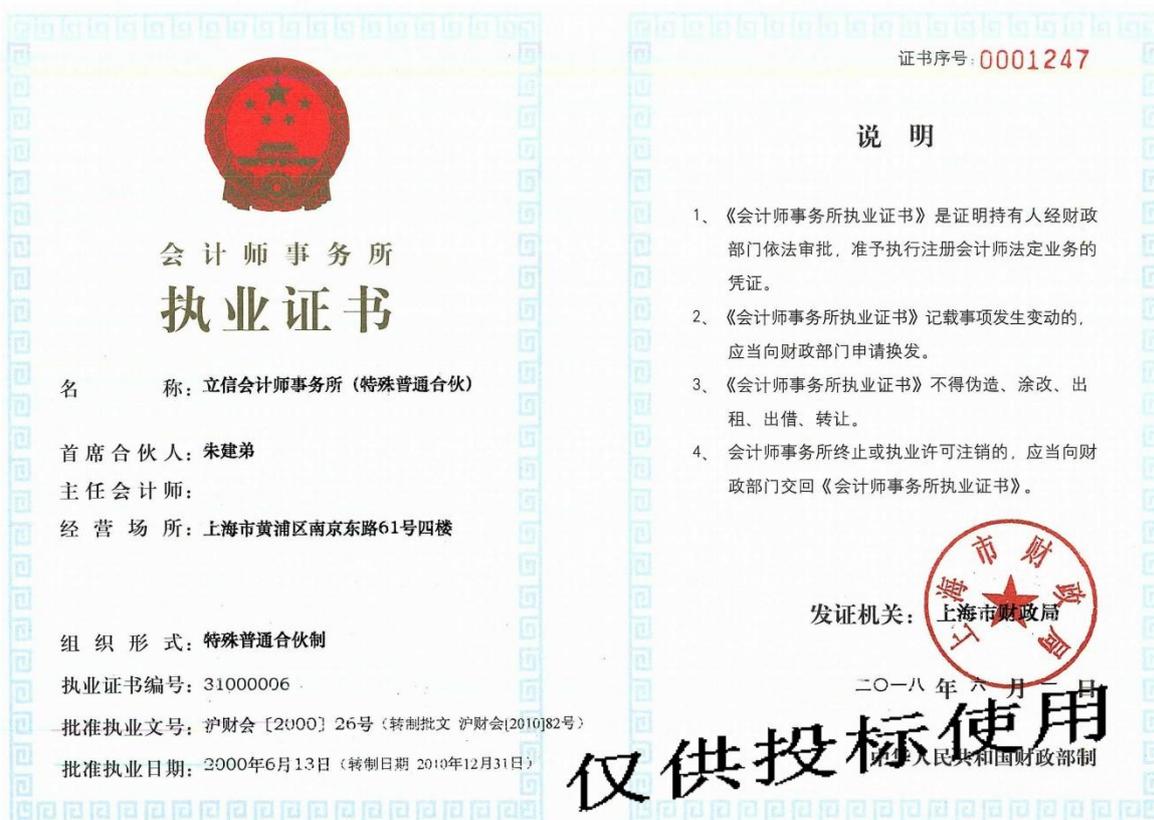




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

	姓 名	毛羽明	
	Full name		
	性 别	男	
	Sex		
	出生日期	1977-12-15	
	Date of birth		
	工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	
	Working unit		
	身份证号码	310108197712154819	
	Identity card No.		



证书编号: 310000682064
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2002 年 10 月 31 日
 Date of Issuance



毛羽明 (310000682064)
 已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 / /

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



毛羽明年检二维码

年 月 日
 / /

2

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 / /

9



2023 年度

上海市基础工程集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24Z6SRU2M7



上海市基础工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 88





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第一页, 共三页)

上海市基础工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估基础集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海市
2024年4月22日

注册会计师


陈如奕

注册会计师


张凯文



 上海市基础工程集团有限公司

 2023年12月31日合并资产负债表

 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动资产			
货币资金	七(1)	3,064,684,657.12	2,020,153,258.45
应收票据	七(2)	18,436,973.84	46,605,802.31
应收账款	七(3)	2,526,016,480.05	2,714,250,246.47
预付款项	七(5)	79,076,567.35	53,755,985.15
其他应收款	七(4)	558,040,205.14	586,685,576.84
存货	七(6)	115,762,485.99	229,731,486.92
合同资产	七(7)	2,148,531,595.13	1,856,757,689.91
其他流动资产	七(8)	96,729,472.99	137,511,361.45
流动资产合计		8,607,278,437.61	7,645,451,407.50
非流动资产			
长期股权投资	七(10)	103,916,509.90	126,840,684.25
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产	七(9)	116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产	七(11)	725,376,092.25	862,293,649.78
在建工程	七(12)	71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		3,790,195.94	6,065,156.96
无形资产	七(13)	72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产	七(14)	39,162,212.94	26,289,471.43
其他非流动资产	七(15)	786,373,085.40	-
非流动资产合计		1,919,161,362.82	1,217,745,680.66
资产总计		10,526,439,800.43	8,863,197,088.16



上海市基础工程集团有限公司
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动负债			
短期借款	七(17)	101,572,222.22	107,060,081.77
应付票据	七(18)	65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款	七(19)	5,884,416,948.31	3,838,104,171.14
合同负债	七(20)	2,071,534,732.66	2,704,346,399.43
应付职工薪酬	七(21)	11,271,962.07	12,593,842.09
应交税费	七(22)	48,288,479.70	31,387,607.43
其他应付款	七(23)	904,504,314.90	826,708,822.53
一年内到期的非流动负债		3,216,180.26	3,832,084.70
其他流动负债		17,076,062.81	8,024,262.45
流动负债合计		9,107,739,199.30	7,696,958,444.65
非流动负债			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益	七(24)	73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬	七(25)	26,919,975.00	32,926,833.00
非流动负债合计		100,459,256.20	34,890,030.91
负债合计		9,208,198,455.50	7,731,848,475.56
所有者权益			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益	七(34)	(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积	七(26)	139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润	七(27)	382,502,905.88	522,725,383.35
所有者权益合计		1,318,241,344.93	1,131,348,612.60
负债及所有者权益总计		10,526,439,800.43	8,863,197,088.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,682,245,532.64	1,732,965,808.68
应收票据		14,199,004.21	37,301,478.94
应收账款	十四(1)	2,065,938,476.86	2,221,033,602.71
预付款项		79,057,724.75	53,754,474.15
其他应收款	十四(2)	507,910,826.98	551,495,697.26
存货		115,701,868.88	229,575,932.83
合同资产	十四(3)	1,970,948,547.60	1,577,497,331.30
其他流动资产		89,186,673.34	127,641,498.35
流动资产合计		7,525,188,655.26	6,531,265,824.22
非流动资产			
长期股权投资	十四(4)	228,581,145.73	240,505,320.08
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产		116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产		687,244,278.01	816,021,274.90
在建工程		71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		2,563,993.31	6,032,579.35
无形资产		72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产		35,620,391.11	23,652,564.22
其他非流动资产		756,196,953.97	-
非流动资产合计		1,970,750,028.52	1,282,468,456.79
资产总计		9,495,938,683.78	7,813,734,281.01

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		100,072,222.22	100,076,388.39
应付票据		65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款		5,534,732,695.97	3,496,137,158.49
合同负债		1,485,370,193.55	2,081,142,076.20
应付职工薪酬		11,221,071.95	12,538,052.37
应交税费		44,278,425.79	28,171,277.18
其他应付款		880,671,491.57	800,523,571.55
一年内到期的非流动负债		1,963,197.91	3,794,084.70
其他流动负债		12,760,161.62	3,567,947.01
流动负债合计		8,136,927,756.95	6,690,851,729.00
非流动负债			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益		73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬		26,919,975.00	32,926,833.00
非流动负债合计		100,459,256.20	34,890,030.91
负债合计		8,237,387,013.15	6,725,741,759.91
所有者权益			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益		(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积		139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润		322,813,231.58	479,369,291.85
所有者权益合计		1,258,551,670.63	1,087,992,521.10
负债及所有者权益总计		9,495,938,683.78	7,813,734,281.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
一、营业收入	七(28)	11,250,759,183.08	9,847,988,892.99
减: 营业成本	七(28)、七(29)	(10,222,073,190.41)	(8,937,499,083.44)
税金及附加		(25,016,929.90)	(19,569,990.45)
管理费用	七(29)	(305,662,908.18)	(271,129,356.36)
研发费用	七(29)	(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额	七(30)	7,849,553.42	8,739,701.02
其中: 利息费用		(2,963,884.96)	(912,167.53)
利息收入		11,814,953.89	10,741,722.36
加: 其他收益	七(31)	8,039,892.11	7,806,751.71
投资损益	七(32)	(15,747,850.97)	1,754,895.05
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(27,744,625.85)	(49,474,828.68)
资产减值损失		(9,422,381.64)	(3,616,466.77)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
二、营业利润		320,777,767.72	274,589,362.39
加: 营业外收入		227,927.00	260,504.22
减: 营业外支出		(472,617.99)	(946,698.29)
三、利润总额		320,533,076.73	273,903,168.32
减: 所得税费用	七(33)	(29,678,551.79)	(12,892,476.40)
四、净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
按经营持续性分类			
持续经营净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		-	-
归属于母公司股东的净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
五、其他综合收益的税后净额	七(34)	(336,884.41)	772,783.57
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
六、综合收益总额		290,517,640.53	261,783,475.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		290,517,640.53	261,783,475.49
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十四(5)	9,499,700,960.98	8,439,451,074.33
减: 营业成本	十四(5)	(8,514,707,558.87)	(7,568,651,686.49)
税金及附加		(20,575,563.98)	(14,639,351.51)
管理费用		(286,300,089.63)	(252,477,237.79)
研发费用		(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额		5,150,932.62	6,407,740.30
其中: 利息费用		(2,896,641.28)	(899,327.88)
利息收入		8,974,069.79	8,314,629.20
加: 其他收益		5,638,547.35	6,708,642.69
投资损益	十四(6)	(15,747,850.97)	14,754,895.05
其中: 对联营企业和合营企业 的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(23,919,203.49)	(45,698,989.69)
资产减值损失		(9,709,534.98)	(3,386,249.31)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
二、营业利润		299,327,665.09	272,057,684.90
加: 营业外收入		223,895.00	249,467.92
减: 营业外支出		(420,513.13)	(889,534.21)
三、利润总额		299,131,046.96	271,417,618.61
减: 所得税费用		(24,610,104.82)	(9,543,902.38)
四、净利润		274,520,942.14	261,873,716.23
五、其他综合收益的税后净额		(336,884.41)	772,783.57
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
六、综合收益总额		274,184,057.73	262,646,499.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,710,785,556.18	9,589,243,679.84
收到其他与经营活动有关的现金	七(35)(d)	146,784,025.90	368,353,661.51
经营活动现金流入小计		11,857,569,582.08	9,957,597,341.35
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,159,397,430.27)	(8,555,066,054.12)
支付给职工以及为职工支付的现金		(666,468,246.96)	(664,726,150.69)
支付的各项税费		(190,524,009.93)	(178,470,723.22)
支付其他与经营活动有关的现金	七(35)(e)	(611,179,618.54)	(436,252,136.03)
经营活动现金流出小计		(10,627,569,305.70)	(9,834,515,064.06)
经营活动产生的现金流量净额	七(35)(a)	1,230,000,276.38	123,082,277.29
二、投资活动使用的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,758,944.01	337,171.73
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	七(35)(f)	107,176,323.38	10,741,722.36
投资活动现金流入小计		128,935,267.39	13,118,894.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(131,094,111.12)	(212,722,122.88)
支付其他与投资活动有关的现金	七(35)(g)	(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(205,344,111.12)	(312,722,122.88)
投资活动使用的现金流量净额		(76,408,843.73)	(299,603,228.79)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		108,227,530.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		408,227,530.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		(113,711,223.38)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(5,361,757.14)	(5,190,323.83)
筹资活动现金流出小计		(525,335,690.39)	(140,481,484.44)
筹资活动使用的现金流量净额		(117,108,160.39)	(40,481,484.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(35)(b)	1,036,483,272.26	(217,002,435.94)
加:年初现金及现金等价物余额	七(35)(b)	2,007,963,640.35	2,224,966,076.29
六、年末现金及现金等价物余额	七(35)(c)	3,044,446,912.61	2,007,963,640.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:朱建明

主管会计工作的负责人:蒋建英

会计机构负责人:傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,765,156,345.86	8,245,087,603.97
收到其他与经营活动有关的现金		67,258,547.22	301,695,148.94
经营活动现金流入小计		<u>9,832,414,893.08</u>	<u>8,546,782,752.91</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(7,427,705,195.07)	(7,354,708,683.35)
支付给职工以及为职工支付的现金		(592,235,497.51)	(599,551,556.46)
支付的各项税费		(149,110,210.46)	(129,941,974.90)
支付其他与经营活动有关的现金		(528,100,571.28)	(389,857,907.89)
经营活动现金流出小计		<u>(8,697,151,474.32)</u>	<u>(8,474,060,122.60)</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,135,263,418.76</u>	<u>72,722,630.31</u>
二、投资活动使用的现金流量			
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		241,100.00	337,171.73
收到其他与投资活动有关的现金		107,176,323.38	8,314,629.20
投资活动现金流入小计		<u>107,417,423.38</u>	<u>10,691,800.93</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(113,736,709.89)	(192,670,563.86)
投资支付的现金		(11,000,000.00)	(1,200,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(198,986,709.89)</u>	<u>(293,870,563.86)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(91,569,286.51)</u>	<u>(283,178,762.93)</u>
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>400,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		(100,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(4,057,090.48)	(4,055,466.68)
筹资活动现金流出小计		<u>(510,319,800.35)</u>	<u>(139,346,627.29)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(110,319,800.35)</u>	<u>(39,346,627.29)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额			
加: 年初现金及现金等价物余额		933,374,331.90	(249,802,759.91)
		<u>1,728,633,456.23</u>	<u>1,978,436,216.14</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
		<u>2,662,007,788.13</u>	<u>1,728,633,456.23</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11	
2022 年 1 月 1 日年初余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11	
2022 年度增减变动额							
综合收益总额	-	-	-	-	261,010,691.92	261,010,691.92	
净利润	-	-	-	-	261,010,691.92	261,010,691.92	
其他综合收益	-	772,783.57	-	-	-	772,783.57	
利润分配	-	-	-	-	-	-	
提取盈余公积	-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-	
对所有者权益的分配	-	-	-	-	(134,748,800.00)	(134,748,800.00)	
专项储备	-	-	-	-	-	-	
本期提取	-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84	
本期使用	-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)	
2022 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60	

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.89)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60
2023年度增减变动额							
综合收益总额		-	-	-	-	280,854,524.94	280,854,524.94
净利润		-	-	-	-	280,854,524.94	280,854,524.94
其他综合收益		-	(336,864.41)	-	-	-	(336,864.41)
所有者投入和减少资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配		-	-	-	27,452,084.21	(27,452,084.21)	-
提取盈余公积	七(25)	-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
对所有者分配的股利	七(26)	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期使用		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
2023年12月31日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	382,502,905.88	1,318,241,344.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	378,431,747.24	960,054,621.30
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	261,873,716.23	261,873,716.23
其他综合收益		-	772,783.57	-	-	-	772,783.57
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		-	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(134,748,800.00)	(134,748,800.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84
本期使用		-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,982,521.10

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10
2023年度增减变动额							
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	274,520,942.14	274,520,942.14
其他综合收益		-	(336,884.41)	-	-	-	(336,884.41)
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	27,452,094.21	(27,452,094.21)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期使用		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
2023年12月31日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	322,813,231.58	1,258,551,670.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：朱建明

主管会计工作的负责人：蒋建英

会计机构负责人：傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 0000002202403250016

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业 成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹 主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 企业管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 上海市市场监督管理局

2024年03月25日

此复印件仅供上海市基础工程集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31276号】后附之用, 其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供上海市基础工程集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31276号】后附之用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇二四年三月二十七日
(换发)

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于上海市基础工程集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31276号】后附之用，其他用途无效。



姓名 陈如奕
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1982-07-09
 Date of birth
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特
 Working unit
 身份证号 310106198207092815
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



8

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



陈如奕 310000072821

年 月 日
 /
 /
 /

9

此复印件仅用于上海市基础工程集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31276号】后附之用，其他用途无效。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	张凯文
Full name	张凯文
性别	女
Sex	女
出生日期	1993-07-04
Date of birth	1993-07-04
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	32068219930704436X
Identity card No.	32068219930704436X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000071897
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
Date of Issuance



张凯文 310000071897 年 月 日

(4) 近 3 年 (2021-2023) 的税务机关出具的纳税证明

近 3 年 (2021-2023 年度) 纳税情况一览表			
年份	地区	金额 (万元)	汇总 (万元)
2021 年	上海	1957.066774	2874.82
	深圳	917.755286	
2022 年	上海	1220.023829	2243.65
	深圳	1023.624602	
2023 年	上海	1631.327785	2609.00
	深圳	977.670545	
汇总			7727.47

2021 年企业在沪纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2518708354259784

22 (0303) 31证明61218740

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-03-03

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 369678.00	
	环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 427754.28	
	企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 2759425.23	
	房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 1435452.28	
妥	教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 277443.95	手
善	城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 647369.17	写
保	地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 184962.62	无
管	增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 9248130.91	效
	印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 4133238.9	
	车辆购置税	2021-05-13至2021-12-17	2021-12-20	¥ 87212.40	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹仟玖佰伍拾柒万零陆佰陆拾柒元柒角肆分

¥ 19570667.74



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2021年企业在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)238562号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132414600T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,553.69	0
2	企业所得税	1,037,483.11	0
3	印花税	302,280.3	0
4	教育费附加	188,808.7	0
5	增值税	6,293,623.27	0
6	地方教育附加	125,872.49	0
7	个人所得税	758,774.26	0
8	环境保护税	30,157.04	0
	合计	9,177,552.86	0
	其中,自缴税款	8,862,871.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年723.48元,2019年8,681.76元,2020年6,511.32元,2021年9,161,636.3元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日,欠缴税费6.22元(陆圆贰角贰分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021015130303



2022 年企业在沪纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9146037468309358

23 (0210) 31证明62519542

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2022-01-20至2022-09-20	2022-09-21	¥ 183265.51	
印花税	2022-01-06至2022-12-31	2023-01-12	¥ 5916802.09	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 320815.71	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 3912140.54	
教育费附加	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 12512.10	手
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 184839.00	写
城市维护建设税	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 29194.91	无
地方教育附加	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 8341.39	效
增值税	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 571483.25	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 1060843.56	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9146037468309358

23 (0210) 31证明62519542

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-28	¥ 0.23

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟贰佰贰拾万零贰佰叁拾捌元贰角玖分

¥ 12200238.29



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2022 年企业在深纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）226278号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码 91310000132414600T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	555,685.99	0
2	企业所得税	1,076,743.37	0
3	印花税	44,495.9	0
4	教育费附加	238,151.18	0
5	增值税	7,938,372.31	0
6	地方教育附加	158,767.42	0
7	个人所得税	192,941.34	0
8	环境保护税	31,088.51	0
	合计	10,236,246.02	0
	其中, 自缴税款	9,839,327.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,727元, 2020年2,727元, 2022年10,230,792.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302271428716595



2023 年企业在沪纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 9496594013985727

24 (0425) 31证明64745412

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2024-04-25

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-02-16至2023-12-14	2023-12-15	¥ 85637.18
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 6546599.43
教育费附加	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 7002.77
地方教育附加	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 4668.50
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 6541845.86
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 369678.00
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 427754.28
城市维护建设税	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 16339.79
增值税	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 233425.39
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2080326.65

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹仟陆佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾柒元捌角伍分

¥ 16313277.85



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2023年企业在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)527762号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132414600T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	542,791.44	0
2	企业所得税	1,084,262.84	0
3	印花税	2,201.83	0
4	教育费附加	232,624.88	0
5	增值税	7,754,163.16	0
6	地方教育附加	155,083.25	0
7	环境保护税	5,578.05	0
合计		9,776,705.45	0
其中,自缴税款		9,388,997.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年9,776,705.45元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404252040759189



2、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	69800.99	2024-03-06	深圳市南山区
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	34637.36	2021-12-10	深圳市龙华区
3	华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺二期基础工程	29059.93	2020-09-04	深圳市南山区
4	寰安置业(深圳)有限公司	前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑	26984.22	2021-11-17	深圳市前海深港合

		支护及桩基础工程			作区
5	深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	124156.22	2021-09-28	深圳市罗湖区
6	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程	16820.00	2023-10-27	深圳市福田区
7	粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	13114.94	2020-04-28	深圳市罗湖区
8	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	9835.97	2023-01-09	深圳市前海深港合作区
9	华润(深圳)有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	8425.31	2022-01-20	深圳市南山区
10	中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	7977.91	2020-08-17	深圳市福田区

投标人名称：上海市基础工程集团有限公司（盖章）

日期：2024年10月17日



(1) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201702850004001

标段名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 69800.986000万元

中标工期: 660天

项目经理(总监): 李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 2269848618308264

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件



建设单位： 招商银行股份有限公司

监理单位： 深圳市长基勘察设计有限公司

施工单位： 凯尚思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S3474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日 由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主”）为一方，和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧，滨海大道北侧。
- 三、 工程概况： 本项目基坑面积约 35,020m²，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。
- 四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括：
 - a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
 - b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
 - c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
 - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 **人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整**（**RMB 698,009,860.00**）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 **陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分**，（**RMB 634,554,418.18**）
- 增值税率为 **10%**，增值税金额为人民币 **陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分**，（**RMB 63,455,441.82**）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
 - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
 - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
 - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
 - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
 - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付： -
 - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
 - 基坑回填完成；
 - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司
(盖章)

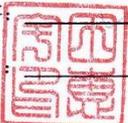


承包人：上海市基础工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人签字：_____

(姓名：周卫)



法定代表人签字：_____

(姓名：海强)



纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：招商银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：813180131510001

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2020年1月17日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

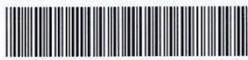


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	叶树	"	项目经理	工程师	叶树
3	林强	"	总工	高工	林强
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勤勘察院有限公司	技术负责人	高工	刘思佳
6	张斌	中国建筑第八工程局有限公司	南区总工	工程师	张斌
7	魏心君	远北国际设计院(深圳)有限公司	副经理	工程师	
8	张树强	上海市建设工程检测中心有限公司	项目总监	高工	张树强
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	...	胡建宏
10	李博	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈彬	万科	检测员	工程师	陈彬
13	沈方	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	沈方
14	毛晓松	上海建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		毛晓松
15	叶勇	华夏幸福	工程师	工程师	叶勇
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠熙	华夏幸福	工程师		梁冠熙
19	胡松	华夏幸福	工程师		胡松
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	叶树强	招商银行	顾问		叶树强
22	潘伟建	招商银行股份有限公司	工程师		潘伟建
23	宋黄	"	项目经理		宋黄
24	王雄	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王雄
25	陈益	上卷	技术站	工程师	陈益



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	葛峰	上海			葛峰
28	刘世琦	华夏幸福			刘世琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李浩	招商银行股份有限公司			李浩
31	商绍峰	上海市政工程设计研究总院有限公司			商绍峰
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）



单位（项目）负责人

胡建宏

2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2013年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 : (建设单位)

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年1月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行股份有限公司全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世强	华夏幸福	项目经理		邢世强
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘世强	招商银行的筹建办	工程师		潘世强
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
8	王云华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		王云华
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益美	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益美
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	经济师	徐志奎
13	易斌斌	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易斌斌
14	高斌斌	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	工程师	高斌斌
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	孙斌斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目副经理	高工	孙斌斌
17	齐斌斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	总代	高工	齐斌斌
18	魏斌斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	资料主管	助工	魏斌斌
19	李伟	常州市长勤勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	廖斌斌	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖斌斌
21	李斌	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李斌
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李斌斌	上海基础	项目副经理		李斌斌
24	刘世强	华夏幸福	资料员		刘世强
25	魏志永	华夏幸福	工程师		魏志永
26	叶斌	华夏幸福	工程师		叶斌
27	邢斌斌	上海建设	工程师		邢斌斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡建云

2024 年 3 月 6 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

何春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市 2019 年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司
全球总部大厦筹建办公室
2020年2月13日



发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23312000000086548634

开票日期: 2023年09月25日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区深湾二路	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	37531932.14	9%	3377873.89
合计				¥ 37531932.14		¥ 3377873.89
价税合计 (大写)		肆仟零玖拾万玖仟捌佰零陆圆叁分		(小写) ¥ 40909806.03		
备注	土地增值税项目编号:; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程; 项目地址: 深圳市南山区深湾二路					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2024-10-14 16:08:20

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23312000000086548634 开票日期: 2023年09月25日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					37531932.14	9%	3377873.89
	合计					¥ 37531932.14		¥ 3377873.89
	价税合计 (大写)		肆仟零玖拾万玖仟捌佰零陆圆叁分		(小写) ¥ 40909806.03			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区深湾二路建筑项目名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程跨地市标志: 是项目名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程; 项目地址: 深圳市南山区深湾二路							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

(2) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201800180005001

标段名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：34637.360296万元

中标工期：510

项目经理(总监)：蔡用国

本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：5083163534348550

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本



合同编号：XHY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁4号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层/幢：局部层高7至8层、14层，最高22层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即4869万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （公 章）

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深圳市新华医院桩基专业承包工程_____

验收日期：_____2021年3月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m ²	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总负责	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2021年3月20日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m ²	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

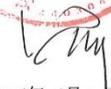
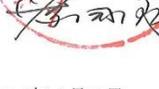
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日
--	--	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 7 - 6 *



发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23312000000135776470

开票日期: 2023年11月20日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙华区民治街道	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	8930791.49	9%	803771.23
合计				¥ 8930791.49		¥ 803771.23
价税合计(大写)		玖佰柒拾叁万肆仟伍佰陆拾贰圆柒角贰分		(小写) ¥ 9734562.72		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程; 项目地址: 深圳市龙华区民治街道					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:18:01

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23312000000135776470 开票日期: 2023年11月20日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心				销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务					8930791.49	9%	803771.23	
	合计					¥ 8930791.49		¥ 803771.23	
	价税合计(大写)		玖佰柒拾叁万肆仟伍佰陆拾贰圆柒角贰分			(小写)		¥ 9734562.72	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区民治街道 建筑项目名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 跨地市标志: 是 项目名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程; 项目地址: 深圳市龙华区民治街道								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

(3) 华润城项目润玺二期基础工程

中标通知书

档案编号: SZ-润玺二期/LTR20180013

上海市基础工程集团有限公司
上海市杨浦区民星路231号

致: 上海市基础工程集团有限公司
张海荣 先生

有关: 华润城项目润玺二期
基础工程工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城项目润玺二期基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“上海市基础工程集团有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城项目润玺二期基础工程(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元(RMB: 290,599,283.00), 不含税总价为 RMB: 264,181,167.00, 其中暂定款(含税)人民币: 玖仟陆佰伍拾壹万肆仟元整(RMB: 96,514,000.00); 。

1.2 单价调整百分率:

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{调整后总价}}{\text{调整后总价}-(\text{基本要求费}+\text{指定项目暂定价}+\text{暂定款}+\text{甲定乙供物料供应价款}+\text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\ &= \frac{290,599,283.00-290,644,330.61}{290,644,330.61-12,649,066.06-96,514,000.00-706,200.00} \times 100\% \\ &= -0.025\% \end{aligned}$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号: SZ-润玺二期/LTR20180013

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB290,599,283.00 \times 10\% = RMB29,060,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2018年9月18日之前交还其中贰份 (另外壹份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

烦请本公司确认同意及接受上述条件

商祺

上海市基础工程集团有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

华润置地(深圳)有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

施工合同

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

合同文件

(第一册)

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包单位： 上海市基础工程集团有限公司

本合同书

订于二零一八年 月 日，由华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为)深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层(此后称为“发包方”)

及上海市基础工程集团有限公司，(注册地址为)上海市杨浦区民星路231号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目润玺二期基础工程 (此后称为“工程”)位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在合同图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元 (RMB: 290,599,283.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB264,181,167.00, 按10% 税率计算的增值税税金总额为RMB 26,418,116.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 合同条件及附件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同解释的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程



man



竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程					
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	何生贵	项目负责人	梁建波	单位技术(质量)负责人	金仁兴
分包单位	无	项目技术负责人	无	项目负责人	无	单位技术(质量)负责人	无
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		896	符合要求			
2	土方		4	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 900		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园桩基础工程					
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	何生贵	项目负责人	梁建波	单位技术(质量)负责人	金仁兴
分包单位	无	项目技术负责人	无	项目负责人	无	单位技术(质量)负责人	无
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	719	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求				
	分项数: 719						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	2020年9月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *





[2019]华深涌工函字211号

表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司华润城润玺二期花园基础工程，合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030。自2018年10月19日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。2019年1月至6月，贵司在华润城项目第三方安全质量月度评比中连续半年排名第一。

“莱英路”舆情事件期间，贵司积极配合维护项目周边道路的安全文明形象，主动采取措施保证施工进度，最大限度减小了“莱英路”舆情事件对基础工程施工的影响。

在此，我司对贵司项目总指挥严融及项目经理梁建波带领的项目团队予以肯定，提出表扬！希望贵司在后续工作中再接再厉，确保润玺二期花园基础工程完美竣工。

抄送：深圳公司合约管理部

华润置地（深圳）有限公司



华润置地(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区粤海街道大冲阮屋村52号1楼 邮编 518057
1/F, No.52, Ruanwu Village, Dachong, Nanshan District, Shenzhen
传真 Fax +86 755 2699 2328

华润深圳附属机构

发票及发票查验截图

上海增值税专用发票

3100194130 No 21479383 3100194130
21479383

开票日期: 2020年05月25日

购买方	名称:	华润置地(深圳)有限公司			密码区	83+02562859371886923<*973<6</-04<*83*9116/9>*586<01+55*59//1-51+<6-9<71494933</+873+6*>-08849281837//>9310/		
	纳税人识别号:	91440300678596215C				6</-04<*83*9116/9>*586<01+55*59//1-51+<6-9<71494933</+873+6*>-08849281837//>9310/		
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼 0755-26918395						
	开户行及账号:	招商银行深圳南山支行 755915273510501						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务		1	7354300.945	7354300.94	9%	661887.09	
合计					¥7354300.94		¥661887.09	
价税合计(大写)		捌佰零壹万陆仟壹佰捌拾捌圆叁分 (小写) ¥8016188.03						
销售方	名称:	上海市基础工程集团有限公司			备注	项目名称: 华润城润玺二期花园基础工程		
	纳税人识别号:	91310000132414600T				项目地址: 深圳市南山区大冲村		
	地址、电话:	上海市黄浦区江西中路406号 021-63216120						
	开户行及账号:	建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840						
	收款人: 林静	复核: 富浩栋	开票人: 王杰					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:21:15 打印 关闭

上海增值税专用发票

发票代码: 3100194130 发票号码: 21479383 开票日期: 2020年05月25日 校验码: 53290854211110879408 机器编号: 661501507297

购买方	名称:	华润置地(深圳)有限公司			密码区	83+02562859371886923<*973<6</-04<*83*9116/9>*586<01+55*59//1-51+<6-9<71494933</+873+6*>-08849281837//>9310/		
	纳税人识别号:	91440300678596215C				6</-04<*83*9116/9>*586<01+55*59//1-51+<6-9<71494933</+873+6*>-08849281837//>9310/		
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼 0755-26918395						
	开户行及账号:	招商银行深圳南山支行 755915273510501						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务		1	7354300.944954128	7354300.94	9%	661887.09	
合计					¥7354300.94		¥661887.09	
价税合计(大写)		捌佰零壹万陆仟壹佰捌拾捌圆叁分 (小写) ¥8016188.03						
销售方	名称:	上海市基础工程集团有限公司			备注	项目名称: 华润城润玺二期花园基础工程		
	纳税人识别号:	91310000132414600T				项目地址: 深圳市南山区大冲村		
	地址、电话:	上海市黄浦区江西中路406号 021-63216120						
	开户行及账号:	建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

(4) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书



档案编号：T102-0260/LTR/20173781

中华人民共和国
上海市 杨浦区
民星路 231 号
上海市基础工程集团有限公司

凯帝思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
前海 T102-0260 地块项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表“寰裕置业(深圳)有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“上海市基础工程集团有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳 贵司承包前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础等工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

- 1/8 -

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.

Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分 (RMB269,842,155.87)。

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2017 年 8 月 29 日提交的投标报价	275,620,702.32
B 承包商于 2017 年 9 月 12 日提交的议标疑问卷(六)回复之优惠金额	(5,778,546.45)
C 合同金额总计(A+B)	269,842,155.87

3. 算数错误及议标优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整单价百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{(\text{让利前的正确投标金额} - (\text{施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目金额的总和}))} \times 100\% \\
 &= \frac{-5,778,546.45 + 111.00}{275,620,591.32 - (7,959,500.00 + 5,000,000.00)} \times 100\% \\
 &= -2.20\%
 \end{aligned}$$

调整单价百分比-2.20%适用于承包商提交之回标后修正版‘一’至‘三’之工程量清单内全部的单价（不包括施工开办费和暂列金额），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

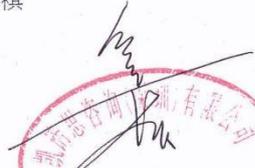
档案编号：T102-0260/LTR/20173781

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



凯諦思咨询(深圳)有限公司
二零一七年十月十一日



上海市基础工程集团有限公司
法人代表签字：_____
姓 名：_____
职 位：_____
日 期：_____

抄送：寰裕置业(深圳)有限公司

- 致：马书娟小姐/胡强先生(0755-2391 9952)

转下页...../

施工合同

工程编号：_____

合同编号：(2017)011-A-012(8)

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承
包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

**本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里
办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，
基坑开挖面积约 17000 平方米。**

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

**前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑
支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配
套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。**

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期：2017年11月01日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2019年02月24日

合同工期总日历天数 485 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

（小写）： 269,842,155.87 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： 7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年10月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

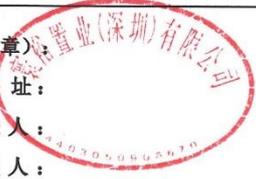
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支
工程名称： 护及桩基础工程

验收日期： 2021.11.17

建设单位(盖章)： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02、04街坊	建筑面积	335808.36m ²	工程造价	26900万
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0006号	监理许可证号	/		
开工日期	2017.11.01	验收日期	2019.7.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219		
建设单位	寰裕置业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

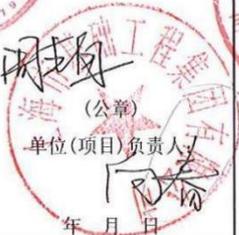


五、工程验收结论及备注

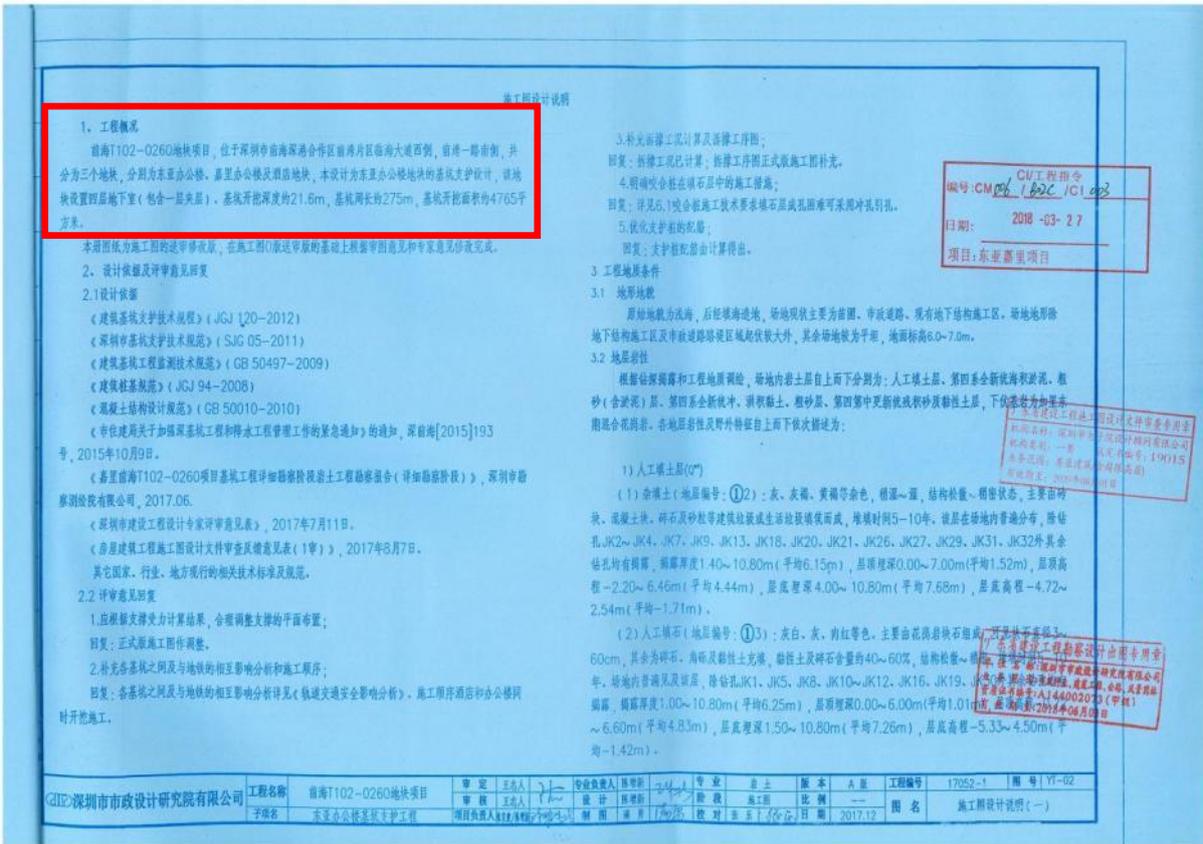
GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

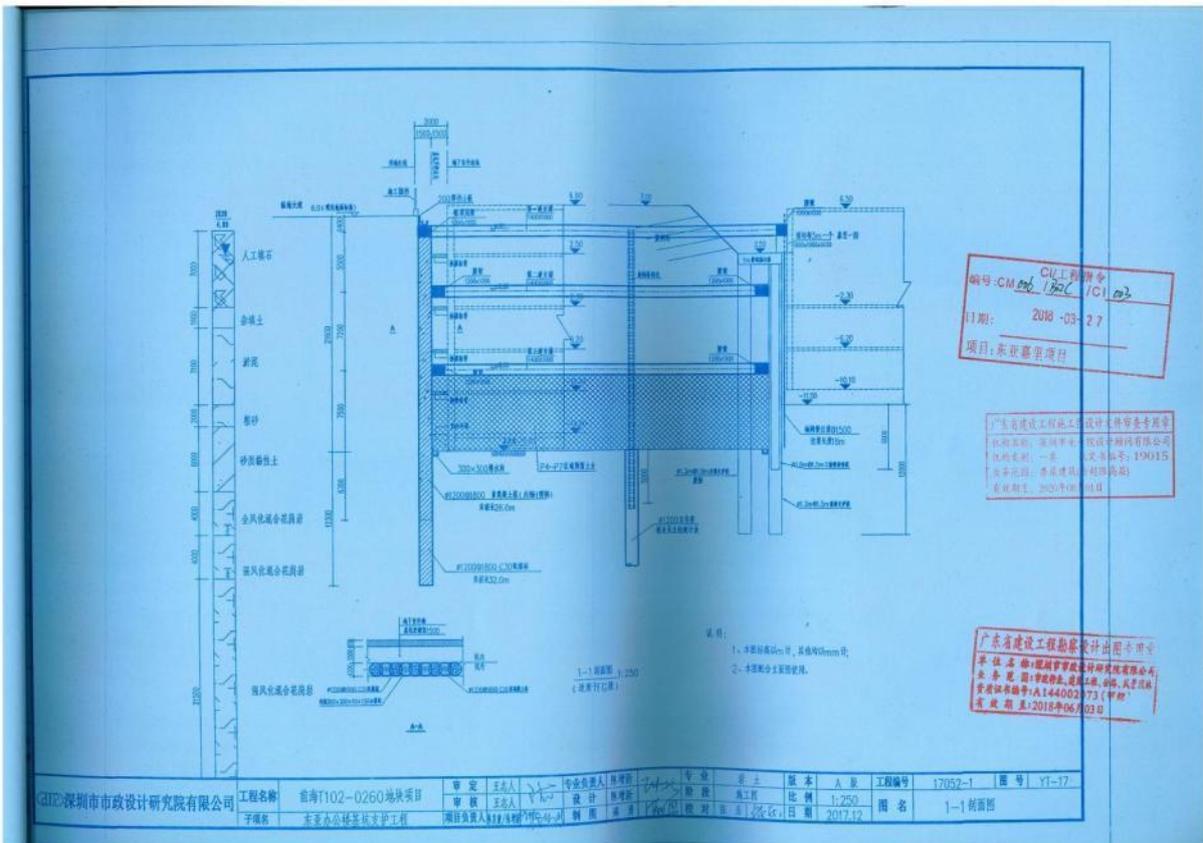
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。
- 3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格。
- 5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



CUI工程指令
 编号: CM 026 / 162C / C1 / 02
 日期: 2018-03-27
 项目: 东五嘉里项目



荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地 T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地) 总承包工程— 一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

发票及发票查验截图

上海增值税专用发票

No 23068219 3100213130
23068219

此联不作为报销扣税凭证使用 开票日期: 2021年11月29日

购买方	名称: 寰裕置业(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC4GE1T 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路A栋201室0755-82560333 开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳华融支行 443899991010005307005	密码区	5>2*487>99>>2<2*0993*<47-<< 60<7141<-42>67+*6<--1>/263> 889301973*-377>22<</2983*>2 6-<+62*71/7-97+>+7->>+8*+
货物或服务	货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 数量: 1 单价: 5437339.8257 金额: 5437339.83 税率: 9% 税额: 489360.58		
合计	价税合计(大写) 伍佰玖拾贰万陆仟柒佰零肆角壹分 (小写) ¥5926700.41		
销售方	名称: 上海市基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 91310000132414600T 地址、电话: 上海市黄浦区江西中路406号021-63216120 开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行44201625700052501840 收款人: 林帅 复核: 富浩栋 开票人: 王云龙 销售方: (章)	备注	项目名称: 前海嘉里商务中心(T102-0206宗地), 原“东亚嘉里项目” 项目地址: 深圳市前海片区七单元02、04街坊

国家税务总局 [2021] 150号中钞光华印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:27:48 打印 关闭

上海增值税专用发票

发票代码: 3100213130 发票号码: 23068219 开票日期: 2021年11月29日 校验码: 54377242892144997222 机器编号: 661501507297

购买方	名称: 寰裕置业(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC4GE1T 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路A栋201室0755-82560333 开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳华融支行 443899991010005307005	密码区	5437339.83 5437339.83 9% 489360.58
货物或服务	货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 数量: 1 单价: 5437339.82568807 金额: 5437339.83 税率: 9% 税额: 489360.58		
合计	价税合计(大写) 伍佰玖拾贰万陆仟柒佰零肆角壹分 (小写) ¥5926700.41		
销售方	名称: 上海市基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 91310000132414600T 地址、电话: 上海市黄浦区江西中路406号021-63216120 开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行44201625700052501840	备注	项目名称: 前海嘉里商务中心(T102-0206宗地), 原“东亚嘉里项目” 项目地址: 深圳市前海片区七单元02、04街坊

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

(5) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320160540013001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 124156.218746万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 严融



本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-24

查验码: 2007414618127266

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

合同编号(2017)011-A-008

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约 62.4 万平方米、约 1346 栋建筑,建筑面积约 132.4 万平方米,涉及约 3.37 万户、人口约 8.5 万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35 万 m²,建设用地面积:12.16 公顷,建设计容建筑面积:53 万 m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为 34 万 m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61 万 m²,建设用地面积:22.3 公顷,建设计容建筑面积:99 万 m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积 25.52 公顷,规划总建筑面积暂定 119.5 万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 % ; 集体资本 % ; 民营资本 % ; 外商投资 % ; 混合经济 % ; 其他 % 。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运、七通一平、绿化迁移、发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 25.52 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

3. 二
□
□
□
□
□
4. 其
三、合
天。
核
期)。
合
四、质
本
五、签
人
其
(1)
人
(2)
人
(3)
人

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 75150000.00 元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。
- (2)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执贰份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：（公章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

刘兵印

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河路5020号证券大厦21层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

朱建明印

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南山建工村一期13栋6楼

邮政编码：201806

法定代表人：朱建明

委托代理人：向春

电话：26603259

传真：26604424

电子信箱：sfec29vip.163.com

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：442016270002501840

竣工验收报告

01-03地块竣工验收报告

GD-E1-914-3 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-3

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-3 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	35748.97平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605416	监理许可证号			
开工日期	2019年 3 月 24 日	验收日期	2021年 8 月 10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 贺长富 刘宝 李智伟 蒋晓剑 段华胜 陈益贵 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 段华胜 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 李智伟 段华胜 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-3

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-3 0 0 1

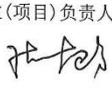
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何青	之江集团	甲方代表		何青
2	何建	天健集团	监理工程师		何建
3	杜少杰	市勘察研究院			杜少杰
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	张明	上海建科	总监		张明
6	沈东	上海基础	项目经理		沈东
7	沈建	上海基础	生产经理		沈建
8	张明	上海建科	总代		张明
9	赵华	上海基础	副经理		赵华
10	陈登	上海基础	技术总工		陈登
11	李烈平	上海基础	技术负责人		李烈平
12	何建	上海基础			何建
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-3 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

01-07地块竣工验收报告

GD-E1-914-7 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-7

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-7 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	32672.48平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605417	监理许可证号			
开工日期	2019年2月16日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-7 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 贺长富 郭臣 陈益贵 李智伟 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 郭臣 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-7 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-7 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周青	上海建工集团	项目经理		周青
2	顾伟红	上海建工集团	土建工程师		顾伟红
3	杜中办	市勘察研究院			杜中办
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	袁伟	上海建工集团	总工		袁伟
6	许宝	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		许宝
7	许宝	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		许宝
8	孙浩	上海建工集团	总工		孙浩
9	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		郭臣
10	陈益君	上海市基础工程集团有限公司	技术员		陈益君
11	李烈平	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人		李烈平
12	伍晋国	上海市基础工程集团有限公司			伍晋国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-7 0 0 1

<p style="font-size: 24px;">验收合格</p>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日



设计说明

一、设计依据

1. 《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2017.10；
2. 《木棉岭总图_13(电子版)》，中国中建设计集团有限公司，2018.7；
3. 《M01-04地库范围线和底板标高(电子版)》，中国中建设计集团有限公司，2018.7；
4. 建设单位提供的管廊、东南角围墙及箱涵及其它与地下室相关的电子版资料；
5. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
6. 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
7. 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)；
8. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
9. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)，2015年版；
10. 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)，2009年版；
11. 现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍，2017.05.
12. 《专家评审意见》2017.10.
13. 《施工图设计文件审查记录》深圳市大正建设工程咨询有限公司；2017.11.

二、工程概况

木棉岭片区位于罗湖区与龙岗区交界处，北临东方盛世花园小区、蚊帐顶自然山体、名城小学，西临龙岗大道(原深惠公路)，南临二线路及比华利山庄，东临禾坑路。项目北侧为待建边坡。规划用地主要用于建设棚户区回迁房和人才保障房。基坑北侧、东侧、西侧及南侧今后为规划道路，基坑北侧临近拟建管廊，本次基坑支护临近基坑北侧的管廊与基坑同时支护，基坑北侧为拟建边坡，基坑支护边线距离北侧边坡支护的底边线最小距离大于2.8m。基坑东侧、南侧、西侧距离本地块红线约5.0m左右。基坑周边拟建道路标高为25.30~45.90 m。基坑开挖深度为约4.70m~27.70m。基坑周长1000m左右，面积约37000m²左右。

三、工程地质及水文地质条件

1、场地地形与地貌

该片区原始地貌单元属剥蚀残丘，后经人工改造，原始地貌已经改变。场勘察期间，测得各钻孔孔口高程介于36.35~75.33m。

2、地层岩性

根据本次勘察结果，勘察区内主要地层为第四系人工填土、第四系残积粉质黏土，下伏基岩为侏罗系凝灰质砂岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

2.1 第四系人工填土(Qml)，根据组成成分不同，分为素填土、人工填石、杂填土、建筑垃圾四类：

- 1) 素填土①1(①1为地层编号，下同)：褐黄、灰褐等杂色，主要由黏性土、碎石块等组成，不均匀含约10~30%的石英砂粒和碎石等，堆填年限已超过10年，稍湿，主要呈稍密状态，局部松散状态。在场地内普遍分布，厚度变化较大，介于0.50~13.50m。
- 2) 人工填石②2：青灰、灰褐、黄褐等色，主要由块石类黏性土及碎石组成，块石占50~60%，块石直径为0.3~0.8m，最大达1m左右，成分主要为凝灰质砂岩，稍湿状态。在场地内局部分布，厚度变化较大，介于0.50~5.00m。
- 3) 杂填土④4：褐黄、棕红、灰色，稍湿~湿，松散~稍密，主要成分为砂质黏性土，含50~60%混凝土碎块、角砾和少量碎砖块、塑料袋等建筑垃圾及生活垃圾，结构松散。在场地内局部分布，厚度变化较大，介于3.00~6.60m。
- 4) 建筑垃圾⑤5：灰白色、灰色，由建筑垃圾拆除后而成，主要成分为混凝土，有少量钢筋残存，大部分已经粉碎，块状直径1~30cm，最大可达1m。在场地内局部分布，其层厚0.30~9.60m。

2.2 第四系残积层(Qel)

粉质黏土⑥6：褐黄、褐红、褐灰色，局部不均匀夹有强风化块，稍湿，可塑~硬塑状态，为凝灰质砂岩风化而成。在场地内局部分布，其层厚1.00~8.00m，层顶深度1.80~10.00m，层顶高程介于34.22~44.37m。

2.3 侏罗系凝灰质砂岩(J2)

场地下伏基岩为侏罗系凝灰质砂岩，碎屑的主要矿物成分为石英、长石，含少量其它暗色矿物及蚀变矿物，主要为凝灰质胶结、碎屑结构，中厚层状构造，结构面结合较好。本次勘察揭露全、强、中、微四带：

- 1) 全风化凝灰质砂岩⑨9：褐灰、黄褐色，大部分矿物风化变质呈土状，风化完全，手捻有砂感，无塑性，双管合金钻具易钻进，不均匀残留强~中风化岩块，岩芯呈硬土柱状。属极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V级，在场地内局部分布，其层厚1.20~9.50m，层顶深度1.50~13.50m，层顶高程介于30.72~43.69m。
- 2) 强风化凝灰质砂岩，根据风化程度不同，分为上层(土状强风化)、下层(块状强风化)两层：
 - a 强风化凝灰质砂岩(土状)⑩10：褐灰、褐灰色，大部分矿物已风化变质呈土状，不均匀夹中风化岩块，双管合金钻具易钻进，岩芯呈土状，属极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V级，其层厚1.10~10.2m，层顶深度0.90~16.00m，层顶高程介于25.85~46.81m。
 - b 强风化凝灰质砂岩(块状)⑪11：褐灰、黄褐、青灰色，部分矿物已显著风化变质，节理裂隙较发育，裂隙间充填有黏性土，岩块用手可折断，不均匀夹中风化岩块，双管合金钻具可钻进，岩芯呈碎块状。岩块手可折断，属极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V级，其层厚0.50~19.50m，层顶深度0.00~19.00m，层顶高程介于21.08~63.94m。
- 3) 中风化凝灰质砂岩⑫12：褐灰、灰、青灰色，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，裂隙面浸染少量铁锰质氧化物，岩块用手折不断，合金钻具难钻进，金刚石可钻进，岩块敲击声清脆，岩芯呈碎块状、块状及少量短柱状。岩石RQD指标20~30，属较软岩，较破碎，岩体基本质量等级为IV级，厚度0.80~17.50m，层顶深度0.50~29.00m，层顶高程介于10.48~60.50m。
- 4) 微风化凝灰质砂岩⑬13：褐灰、灰、青灰色，节理裂隙较发育，沿裂隙面浸染少量铁锰质氧化物，结构面结合较好。金刚石钻具可钻进，质坚硬。

...
3. 水文地质
...
4. 腐蚀性评价
...
四、参数取值
...

层号
1
1-2
8
9-1
9-2 1
9-2 2
9-3
9-4
11-1
11-2

五、...结构设计
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
六、专家评审意见及响

编号	内容
1	由于地面标高... 支护立面图
2	剖面G及剖面H
3	监测设计建议

深圳市罗湖棚改现场指挥部

表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

2019年是罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程建设进入了爬坡过坎、滚石上山、攻坚克难关键性一年。在各级政府对于8000多户回迁户按时回迁的庄严承诺背景下，为按时完成春节前进度目标和抓住黄金施工季节，掀起施工高潮，扭转进度滞后的局面，组织了“百日攻坚大会战”。

本次大会战中，贵司在项目部经理严融同志的带领下，以迎难而上的攻坚精神和科学的施工计划，累计完成土石方外运60余万方，顺利完成M05、M06地块基坑开挖并移交至主体单位，实现了“百日攻坚大会战”的主要节点目标。

在此，我部对贵司在“百日攻坚大会战”中所做的大量工作、取得的成绩和实效给予肯定和赞扬，希望贵司一如既往地大力支持罗湖棚改项目工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖棚改现场指挥部

2020年1月14日



- 1 -

发票及发票查验截图

031002000104 上海增值税普通发票 No 10012782 031002000104 10012782
 校验码 75305 20104 39363 77793 开票日期: 2021年09月22日

名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192251874W	地址、电话: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 44201514500056043252	密码: 006/72*74+5+8/93>*76/0>7/22 06>3*/12-17+0//+7</+1452617 3>/25</6060-+4578/52/*66/19 6/2604/3*90091><55/--<9*8</			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	6174128.4404	6174128.44	9%	555671.56
合计					¥6174128.44		¥555671.56
价税合计(大写)		陆佰柒拾贰万玖仟捌佰圆整			(小写) ¥6729800.00		
名称: 上海市基础工程集团有限公司	纳税人识别号: 91310000132414600T	地址、电话: 上海市杨浦区民星路231号021-63292888	开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行44201625700052501840	项目名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)I标 项目地址: 深圳市罗湖区			
收款人: 林帅	复核: 高浩栋	开票人: 林帅	销售方: (章)				

沪税函[2020]82号 上海界龙现代公司 第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:34:00 打印 关闭

上海增值税普通发票

发票代码: 031002000104 发票号码: 10012782 开票日期: 2021年09月22日 校验码: 75305201043936377793 机器编号: 661501507297

名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192251874W	地址、电话: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 44201514500056043252	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	6174128.44036697	6174128.44	9%	555671.56
合计					¥6174128.44		¥555671.56
价税合计(大写)		陆佰柒拾贰万玖仟捌佰圆整			(小写) ¥6729800.00		
名称: 上海市基础工程集团有限公司	纳税人识别号: 91310000132414600T	地址、电话: 上海市杨浦区民星路231号021-63292888	开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行44201625700052501840	备注: 项目名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)I标 项目地址: 深圳市罗湖区			

特别提示:
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

中标通知书

致：上海市基础工程集团有限公司；

祝贺贵司在我司 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

人民币（小写）9,724,770.64 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分；

人民币（小写）875,229.36 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟零陆拾万元；

人民币（小写）10,600,000.00 元。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（按本合同总价 10%（以万元向上取整计算），即 RMB¥1,060,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：吴宇，联系电话：13530378973），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人（江海炼 电话：13632831682）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则我司有权判定本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账 号：755921626910902

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(加盖公章)

签发：

2022年4月19日



附：《回执联》

回 执 联

致：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

我司已于2022年4月20日收到贵司签发的（项目名称）工程中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

因上海新冠肺炎疫情影响，我司有附件一投标补充文件原件尚未递送贵司，我司郑重承诺：

- 1、我司已发送给贵司的附件一投标补充文件扫描件在投标有效期内对我司具有法律约束力；
- 2、若上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递，我司将在一周内补齐附件一投标补充文件原件予以贵司；
- 3、我司将在上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递后两周内完成与贵司的合同签约事宜；

- 4、我司将按补充文件、招标文件以及投标文件承诺开展项目工作，主动排除因合同暂未完成签约带来的影响；
- 5、若我司未遵守以上承诺，贵司有权判定本中标通知书无效，且我司须向贵司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，贵司有权另行确定中标单位，并保留向我司继续索赔的权利。

_____ 公司
 (加盖公章)
 签收人: 吴志松
 日期: 2022年 4月 20日

附件一：

序号	地块	文件名称	日期 (年/月/日)
1	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程	投标邀请函--确认	2022/1/25
2		投标疑问卷一及附件	2022/3/1
3		投标疑问卷二及附件	2022/4/8
4		约谈澄清纪要	2022/4/8

施工合同

合同编号: JDXS-GYQ-SG-002

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期
项目 03 地块基坑支护与土石方工程

施
工
合
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2020 年 12 月 日

第一部分：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m，基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。

2. 工程承包范围

2.1. 基坑支护工程：

- 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 03 地块基坑支护施工图》完成所有图纸范围的支护桩、旋喷桩、预应力锚索、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩及钢管柱（或格构柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，但不包含 1-1 剖面图（第二工况）和 2-2 剖面图（第二工况）临时支撑施工、拆除、支护桩拆除以及两排支护间土石方开挖外运和其他剖面中内支撑、钢管柱（或格构柱）拆除。
- 2.1.2 出土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 03 地块基坑出土平面布置图要求，坡道面层采用 20CM 厚 C30 砼，若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

2.2. 土石方工程：

- 2.2.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。
- 2.2.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、管、淤泥、孤

石等)开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

2.3. 其他工程

2.3.1 降排水工程: 包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等, 并负责所有降排水工作, 保持基坑底无积水, 若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中, 以防造成环境污染; 若基坑因水位过低, 需进行回灌处理, 由乙方负责。

3. 工期

总工期: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 12 月 30 日完工, 工期为 395 天, 具体开工日期以甲方通知为准, 完工日期以土方开挖及支护全部完成为止。其中:

- 1) 支护桩及高压旋喷桩施工: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 4 月 30 日完工;
- 2) 土石方外运进度: 平均每月出土 (包括爆破岩石) 工程量不少于 6 万方 (按总的外运工程量除以总的时间段), 从支护桩施工完成起计;
- 3) 每道内支撑施工时间: 10 天;
- 4) 锚索及挂网喷射砼: 跟随土方开挖进度第一时间完成, 不得影响土方开挖。

注: 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

4.1 工程质量要求: 合格标准。

5. 合同价款

不含税金额: 人民币 (大写) 壹亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

(小写) ¥: 154311926.61。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额: 人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

(小写) ¥: 13888073.39。

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾万

(小写) ¥: 168200000.00。

注: 不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额, 已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 本合同签订后，甲、乙双方共同签署的《补充协议》；
- 2) 中标通知书；
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑)；
- 4) 合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价的工程量清单；
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

9.1. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

10.1. 合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

11.1. 合同订立时间：2020年12月24日，合同订立地点：金地工业区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

签署页

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: 必填项



附: 增值税开票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

合同编号：JDXS-03-SG-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期
项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

施
工
合
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2022 年 4 月

第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地名轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。本基础工程主要包括挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆。

2. 工程承包范围

按照深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块桩基招标图》完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于人工挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板，不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、试桩、破凿桩头；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

3. 工期

总工期：暂定 2022 年 6 月 3 日开工，2022 年 11 月 15 日完工，工期为 165 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以工程全部完成并检测合格为止。作业场地将分批次、分阶段移交，每个移交区在 60 天内完成所有桩（墩）基础、抗浮锚杆施工，并检测合格（如遇春节假期则该区域节点顺延 20 天）。

注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

工程质量要求:一次性验收合格;桩(墩)基础检测中一类桩比例不低于 90%,无三四类桩。

5. 合同价款

不含税金额:人民币(大写) 玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分

(小写) ¥ 9,724,770.64 元。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额:人民币(大写) 捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分

(小写) ¥ 875,229.36 元。

价税合计金额:人民币(大写) 壹仟零陆拾万元

(小写) ¥ 10,600,000.00 元。

注:不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额,已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后,甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
- 2) 中标通知书;
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
- 4) 合同条款;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
- 8) 图纸;
- 9) 已标价的工程量清单;
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

- 11.1. 合同订立时间: 2022 年 4 月 ___ 日, 合同订立地点: 深圳市福田区
11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。
11.3. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



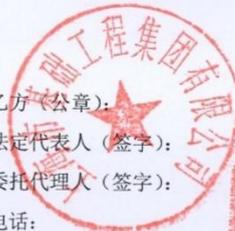
乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: (必填项)



附: 增值税开票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项
工程名称：目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m ²	工程造价	17088.3834万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1477		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、陈明、康巨人、高士元、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京善

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		杨才兵
8	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
10	陈明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	陈明
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	办公室主任		李旭升
20	廖真平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖真平
21	王以平	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	王以平
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司 _____：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项
工程名称：目03地块桩基、抗浮锚杆工程

验收日期：2023年04月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m ²	工程造价	1886.556059万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059404	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月14日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0135		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、张津、康巨人、高士元、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京普

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	张津	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高工	张津
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	康巨人
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	杨才兵
10	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李超群	上海市基础工程集团有限公司	安全主任		李超群
20	廖良华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖良华
21	孙少明	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	孙少明
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）:



单位(项目)负责人:

2023年10月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市金地新沙房地产开发有限公司_____: (建设单位)

_____深圳市_____福田_____区_____沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆_____工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市福田区沙头街道办事处

表扬函

上海建工基础集团：

在 2021 年 4 月沙头街道环卫指数测评中，贵公司负责的金地工业区城市更新项目在建筑工地这类场所中获得了 4 分满分，这样的好成绩离不开责任主体的不懈努力。在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后的工作中再接再厉持续发力，熟练掌握环卫测评标准，确保建筑工地各项管理高水平稳定，注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道市容环境工作做出更大的贡献！



福田区沙头街道办事处

2021 年 5 月 10 日

深圳市福田区住房和建设局

感谢信

上海市基础工程集团有限公司：

你司金地工业区城市更新项目副经理郭臣等六名同志在新冠疫情防控关键时期，充分发挥先锋模范作用，主动加入防控队伍，积极参加我局组织的核酸检测工作。在此，特向贵公司及郭臣等同志表示衷心的感谢和崇高的敬意。

郭臣等同志服从命令、听从指挥，从始至终坚守在疫情一线参与抗疫工作，发扬出特别能吃苦、特别能战斗的奉献精神，以饱满的热情筑牢我区建筑工地疫情防控的第一道安全防线。得到了我局领导的充分肯定和高度赞扬。

疫情防控是我们共同的责任，也是必须承担的义务。希望贵公司再接再厉，进一步提高卫生防疫意识，全力做好在建工地工人的疫情防控工作。我们坚信，在党和各级政府的坚强领导下，社会各界同心协力，众志成城，疫情终将战胜，春天必会到来。



福田区住房和建设局

2021年6月30日

发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2231200000004281819

开票日期: 2022年12月13日

购买方信息	名称: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306076606U		销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市福田区	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程	6509175.21	9%	585825.77
合 计				¥6509175.21		¥585825.77
价税合计 (大写)		柒佰零玖万伍仟圆玖角捌分		(小写) ¥7095000.98		
备注	跨地(市)标志是: 项目名称: 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程; 项目地址: 福田区富强路金地工业区园内					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次
查验时间: 2024-10-14 16:42:02

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2231200000004281819
开票日期: 2022年12月13日

购买方信息	名称: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306076606U				销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T				
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务				6509175.21	9%	585825.77			
	合计				¥6509175.21		¥585825.77			
价税合计 (大写)		柒佰零玖万伍仟圆玖角捌分		(小写) ¥7095000.98						
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区 建筑项目名称: 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程 跨地(市)标志: 是 项目地址: 福田区富强路金地工业区园内									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[手把手教你查发票](#) 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

(7) 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程

中标通知书

35

中标通知书

标段编号: 44030320160350020001

标段名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9301.203078万元

中标工期: 418天

项目经理(总监): 易广俊



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-25



查验码: 7405411080305775

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

甲方合同编号: GDL-2018-JSGC-TJ-012

乙方合同编号:

粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩
基础工程专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2018年9月6日

协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心路与东昌路交汇处。

工程规模及特征：本项目四层地下室，地下室建筑面积 6.7 万 m²，上部配套商业 3.75 万 m²，产业办公 14.98 万 m²。项目场地基本平整，其中北段广场场地绝对标高 34.0m，南段办公楼场地绝对标高 32.2m。基坑的北侧、南侧和东侧有市政道路，其中基坑的北侧市政道路距离基坑边线较近，最近处约为 5.0m；基坑北侧、东侧及南侧有普通市政管线，管线距离基坑边线最近处约 2.1m。基坑西侧南段，现有 7~8 层砼结构建筑相邻。本工程的支护方式：基坑北侧西段、南侧、西侧、东侧南段为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系，其余为咬合桩+锚索体系。基坑西侧北段与布心华源实业城市更新项目基坑相邻，相邻基坑底标高为 21.70 m，深度约为 12.00m。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

粤海置地大厦的基坑支护、土石方及桩基础工程。（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书）。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：详见工程量清单报价书及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 施工界面划分：

(1) 基坑内钢筋混凝土支撑及支撑格构柱的拆除及回收不在本合同范围内；

(2) 图纸基坑-05、10 监测内容及桩基检测由发包人委托独立第三方实施，承包人应配合监测单位及检测单位开展监测、检测工作，包括不限于凿桩头、土石方开挖、钻机固定平台的搭设、检测孔回灌砼、现场平整等，相关配合工作的费用已包含在合同价款中，发包人无须另行支付；但承包人为保证本合同承包范围内项目施工期间的基坑及周边建筑物及构筑物安全而进行的必要监测和按规范对施工中各类构件的必要检测等工作，由承包人自行承担，相关费用由承包人综合考虑在措施项目内；

(3) 基坑内基础底板抗浮锚杆不在本工程承包范围内。

四、合同工期

1、合同工期：418 日历天。

2、暂定开工日期：2018 年 10 月 20 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2019 年 12 月 11 日施工完成。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰

雹、停水、停电（一周内累计超过 8 小时除外）、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：玖仟叁佰零壹万贰仟零叁拾元柒角捌分

（小写）：93,012,030.78 元

（不含 10%增值税部分总额为（小写）：84,556,391.62 元，10%增值税税金总额为（小写）：8,455,639.16 元）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,979,898.07 元（含 10%增值税）

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、

责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺)；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2012年9月6日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人（盖章）：

地 址 ：

法定代表人：

或其授权人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：

张卫

承包人（盖章）：

地 址 ：

法定代表人：

或其授权人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：



徐志军

合同编号：GDLD-2018-JSGC-TJ-012-补-0001

粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程 专业承包合同补充协议

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼

承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路231号

鉴于：

1、发包人和承包人双方于2018年9月6日签订了“粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程专业承包合同”（甲方合同编号：GDLD-2018-JSGC-TJ-012）（以下简称原合同）。

2、由于承包人在粤海置地大厦项目执行原合同过程中，深圳市住房建设局、交通运输委及人居环境委于2018年8月24日三方联合印发《深圳市泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械更新改造工作方案》（深建废管【2018】23号）文件（简称：23号文件），文件要求：

2.1 2018年11月1日起，深圳市罗湖区、福田区、南山区及盐田区等原关内区域取消传统泥头车，改用新型泥头车运输土石方；

2.2 宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区及大鹏新区等原关外区域则于2019年6月1日前全面使用新型泥头车运输土石方；

2.3 对已签署合同关于土石方外运价格，23号文件明确“对已签订的土石方运输合同，各建设单位、施工总承包单位应根据新旧泥头车装载量不同的实际情况，合理调整工程造价及合同内容，避免引发合同纠纷和维稳事件，所需费用由建设单位统筹”。

3、受上述政策影响，已造成土石方外运市场价格上涨，及本项目工期的延

第1页 共8页

误。

鉴此，经过发包人和承包人双方友好协商，就原合同中挖一般土石方、余方弃置、弃土场受纳处置费、工期等事项达成以下一致意见：

一、本补充协议增加暂定金额为 38,137,328.78 元（大写：叁仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰贰拾捌元柒角捌分），具体调整清单项目及费用组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
一、原合同挖一般土方、挖一般石方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
1	余方弃置	1. 废弃物品种:人工挖孔桩土石方余方弃置 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m ³	2607.36	109.35	285114.82	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
2	余方弃置	1. 废弃物品种:凿桩头 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m ³	69.72	119.42	8325.96	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
3	挖一般土方	1. 土石方类别:综合考虑土石方类别,包括但不限于(含原砼地面及基层,包括普氏土壤及岩石分类表(深圳 2011)中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、中风化及微风化除外的岩层、砖碌、毛石挡墙、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础); 2. 挖土深度:自然地坪至绝对标高 11.6 米;含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式:综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 土石方工程量按实方计算,不考虑松散系数; 5. 人工收边收平的费用综合考虑; 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用; 7. 转堆及垂直运输:综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式,包括但不限于因周边扰民和民扰引起的倒运;	m ³	281315.52	17.60	4951153.15	

4	挖一般石方	<p>1. 石方类别: 中风化及微风化岩层;</p> <p>2. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例;</p> <p>3. 石方工程量按实方计算, 不考虑松散系数;</p> <p>4. 人工收边收平的费用综合考虑;</p> <p>5. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用;</p> <p>6. 转堆及垂直运输: 综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式, 包括但不限于因周边扰民和民扰引起的倒运;</p>	m ³	1966.72	57.08	112260.38	
5	挖一般土方 (出口)	<p>1. 土石方类别: 综合考虑土石方类别, 包括但不限于 (含原地面及基层, 包括普氏土壤及岩石分类表 (深圳 2011) 中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、中风化及微风化除外的岩层、砖砾、毛石挡墙、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础);</p> <p>2. 挖土深度: 自然地坪至绝对标高 11.6 米; 含桩间土方及支撑下挖土</p> <p>3. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例;</p> <p>4. 土石方工程量按实方计算, 不考虑松散系数;</p> <p>5. 人工收边收平的费用综合考虑;</p> <p>6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用;</p> <p>7. 转堆及垂直运输: 综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式, 包括但不限于因周边扰民和民扰引起的倒运;</p>	m ³	50060.48	23.47	1174919.47	
6	余方弃置	<p>1. 废弃料品种: 土石方外运 (中风化及微风化除外的岩层)</p> <p>2. 运距: 由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价</p>	m ³	331375.80	88.45	29310189.51	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
7	余方弃置	<p>1. 废弃料品种: 石方外运 (中风化及微风化岩层)</p> <p>2. 运距: 由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价</p>	m ³	1966.72	106.88	210203.03	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
8	基坑排水沟土石方挖运 (坑)	<p>1. 挖土: 综合考虑土石方类别, 场内运输、转堆;</p> <p>2. 沟截面尺寸: 详见设计大样图;</p> <p>3. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例;</p> <p>4. 综合考虑场内外运输;</p>	m ³	252.34	74.18	18718.58	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费

	顶)	5. 综合考虑土方回填 6. 部位: 基坑顶部;					
9	基坑排水沟土石方挖运(坑底)	1. 挖土: 综合考虑土石方类别; 2. 沟截面尺寸: 详见设计大样图; 3. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 运距: 综合考虑土石方场内运输、转堆及外运距离 5. 综合考虑土方回填 6. 部位: 基坑底部;	m ³	280.87	79.34	22284.23	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
10	集水井土石方挖运(坑底)	1. 集水井 2. 挖土: 综合考虑土石方类别 3. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例 4. 运距: 综合考虑场场内运输、转堆及场外运输距离 5. 综合考虑土方回填 6. 部位: 基坑底部	m ³	30.20	75.14	2269.23	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
11	挖基坑土方	1. 三级沉砂池 2. 挖土: 综合考虑土石方类别 3. 开挖方式: 综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例 4. 运距: 综合考虑场内运输、转堆及场外运输距离 5. 综合考虑土方回填 6. 部位: 基坑顶部	m ³	31.11	74.51	2318.01	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
12	余方弃置	1. 废弃料品种: 灌注桩成孔土石方及泥浆场内运输 2. 泥浆场内的转运、晾晒及场内运输与弃土运距综合考虑	m ³	18585.34	99.19	1843479.87	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
13	余方弃置	1. 废弃料品种: 凿桩头 2. 运距: 由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价	m ³	438.80	121.37	53257.16	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
14	余方弃置	1. 废弃料品种: 导墙及导墙垫层拆除物 2. 运距: 由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价	m ³	534.80	120.20	64282.96	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
15	原合同清单土石方挖运及弃土场受纳处置费合计 [(1) + (2) + ... + (14)]					38058776.35	

二、依据发包人及承包人双方商谈价格，调整后挖一般土石方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
16	挖一般土石方、余方弃置及弃土场受纳处置费	1. 土石方类别:综合考虑土石方类别,包括但不限于:排水沟土方、集水井及沉砂池土方、支护桩成孔土石方及泥浆、原砼地面及基层,包括普氏土壤及岩石分类表(深圳2011)中I~IV类土壤、V~XVI类岩石、砖碌、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础;具体由承包人结合现场实际情况及参照《岩土工程勘察报告》自行确定; 2. 挖土深度:自然地坪至基坑底;含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式:综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 土石方工程量按实方计算,不考虑松散系数 5. 人工收边收平的费用综合考虑; 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用 7. 转堆及垂直运输:综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式,包括但不限于因周边扰民和民扰引起的倒运; 8. 废弃料品种:土石方外运 9. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价 10. 弃土场受纳处置费	m ³	334354.15	225.00	75229683.75	对应原合同基坑支护与土石方工程分部分项清单的第1~9、16项
17	余方弃置及弃土场受纳处置费	1. 废弃料品种:凿桩头、人工挖孔桩土石方、导墙及导墙垫层拆除物、出土坡道两侧喷湿及坡道碎石路面拆除物 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价 3. 泥浆场内的转运、晾晒及场内外运输与弃土运距综合考虑 4. 弃土场受纳处置费	m ³	4680.46	206.48	966421.38	对应原合同基坑支护与土石方工程分部分项清单的第17、31项及原合同桩基础工程分部分项清单的第4、8项
18	调整后暂定金额合计[(16)+(17)]					76196105.13	

19	调整后增加暂定金额合计〔(18) - (15)〕				38137328.78	
----	--------------------------	--	--	--	-------------	--

1.1 上表第1项至第14项清单项目内容（原合同基坑支护与土石方工程分部分项清单的第1至9、16、17、31项及原合同桩基础工程分部分项清单的第4、8项）对应的费用调整为第16项至第17项清单项目内容对应的费用进行结算。上表第16、17项工程量为暂定工程量，第16项的最终结算工程量需依据竣工图纸及现状地面高程平面图按实计算，第17项的最终结算工程量按竣工图纸按实计算。

1.2 上表综合单价为全费用综合单价，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及税金等因履行该项目所发生的一切费用。

1.3 安全文明施工费按原合同条款执行，即安全文明施工费为总价包干。

二、费用的支付

2.1 本补充协议签订后，承包人的后续工程进度款，按照原合同约定的工程进度款申请要求，依据本补充协议上表第16、17项的全费用综合单价申请工程进度款，支付比例按原合同执行。

2.2 对本补充协议签订前累计已完成余方弃置及弃土场受纳处置费工程量，按本补充协议上表第16、17项的全费用综合单价与对应原合同全费用综合单价之间差额计算进度款，支付比例按原合同执行。在本补充协议签订后的下一期申请进度款时，承包人应将已完成工程量根据本协议增加的全部金额一并申请。

三、工程工期

3.1 本工程原合同工期至2019年12月11日竣工验收，因受23号文件影响，已造成建设工期延误，经双方友好协商，合同工期延长2个月至2020年2月11日竣工验收。承包人需严格按照2020年2月11日竣工验收，如不能按本补充协议约定的各项节点和验收时间完成，除承担本补充协议约定的违约责任外，发包人将依原合同中有关逾期竣工的约定追究承包人责任。

3.2 本工程的工程桩完工验收时间为2019年12月10日，若承包人未按此

时间完成，承包人应向发包人支付 30 万元的违约金。

3.3 本补充协议签订后，承包人须按本补充协议 3.1 条、3.2 条约定重新编制施工总进度计划，并上报发包人及工程师审核确认。发包人根据经三方确认的施工总进度计划对应的关键线路节点设置考核节点，承包人必须按发包人确定的关键考核节点时间完成关键项目内容，除本补充协议另有约定外，承包人未按关键考核节点时间完成的，每逾期一日，承包人向发包人支付违约金 5 万元。若承包人于 2020 年 2 月 11 日完成竣工验收的，则发包人返还承包人按本条款约定已支付的关键考核节点逾期违约金（除 3.2 条违约金外）。

3.4 如因承包人原因造成发包人经济损失，承包人应当向发包人支付相应违约金，如果违约金不足以弥补发包人的经济损失的，承包人必须补偿发包人的全部经济损失。

四、其它

4.1 承包人已经完全知悉，整个深圳市区域内在 2019 年 6 月 1 日后全面禁止传统泥头车通行，可能导致土石方挖运市场价格的持续上涨，该等价格上涨以及因此导致的其他风险均由承包人承担，上述调整后综合单价一经确认，不再调整。

4.2 原合同补充条款的第 29.5（2）条款修改为：若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；甲方按增值税税率调整前当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。

4.2.1 承包人向发包人提供的增值税专用发票中的增值税税率调整依据：中国国家财政部、税务总局颁发的有关调整增值税税率的通知，调整日期按对应通知执行。

4.2.2 期中进度款支付计算公式： $A=B/(1+10%)*(1+C)$ 。

A=税率调整后的含税工程造价；

B=原合同及本补充协议约定方式计取的含税工程造价

C=调整后新的增值税税率

4.2.3 期终支付尾款计算公式： $a=(b-c)/(1+10%)*(1+d)$

a=税率调整后的含税工程造价

b=原合同及本补充协议约定方式计取的含税结算价

c=已支付的工程价款

d=调整后新的增值税税率

五、本补充协议作为原合同的一部分，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容仍以原合同为准。

六、本补充协议自发包人和承包人双方签字、盖章之日起生效；本补充协议一式捌份，发包人执六份，承包人执二份，具同等法律效力。



发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2019年7月4日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦桩基础工程

验收日期: 2020-3-25

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	453.449975万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：62 层		
	人工挖孔桩基础		地下：4 层		
施工许可证号	2019-1497	监理许可证号			
开工日期	2019-10-11	验收日期	2020-3-25		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	杨丛盛、易广俊、赖洪涛、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤、蔡良亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

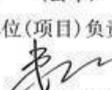
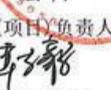
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱清泉	粤海置地			朱清泉
2	王在进	中行工程顾问			王在进
3	张友良	中行工程顾问			张友良
4	邓坚	粤海置地			邓坚
5	段利波	智西置地			段利波
6	赖世伟	华南理工大学建筑研究所	副总工		赖世伟
7		岩院有限公司			
8	余世镇	华工院			余世镇
9	杨必盛	中行工程顾问	项目总监		杨必盛
10					
11	易广俊	上海基础	项目负责人		易广俊
12	伍美凤	上海基础			伍美凤
13	牟光全	上海基础			牟光全
14	陈真	上海基础			陈真
15	顾子南	上海基础			顾子南
16	傅志毅	深圳市设计中心	项目经理		傅志毅
17	蔡良亮	上海基础			蔡良亮
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

粤海置地大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日



* GD-E1-914/6.001 3757 2020.04.15



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2020-4-28

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	8847.75万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	2018-1214	监理许可证号			
开工日期	2018-10-25	验收日期	2020-4-28		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州华工大勘察工程有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	刘叔灼、杨从盛、易广俊、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

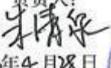
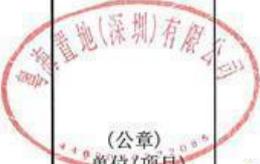
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月28日

* GD-E1-914/6 *

发票及发票查验截图

上海增值税专用发票

3100194130 No 21479487

此联不作为报销凭证和抵扣凭证使用 开票日期: 2020年07月06日

购买方	名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳布心支行 774465894314	密码区	<8792<+4/70+//884+9>9/<<*47 6<351/3-+201-0<>+60+-5+9/-4 76>1-6*25+683907//496+8>9*8 >*436*1.51/02-3*127>/<<8*2+2				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	8891499.4037	8891499.40	9%	800234.95
合计					¥8891499.40		¥800234.95
价税合计(大写)		玖佰陆拾玖万壹仟柒佰叁拾肆圆叁角伍分		(小写) ¥9691734.35			
销售方	名称: 上海市基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 91310000132414600T 地址、电话: 上海市黄浦区江西中路406号 021-63216120 开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840	备注	项目名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程 项目地址: 深圳市罗湖区布心路与东昌路交汇处 91310000132414600T 销售方: (章)				

收款人: 林师 复核: 富浩栋 开票人: 王杰

5984E081101

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:47:36 打印 关闭

上海增值税专用发票

发票代码: 3100194130 发票号码: 21479487 开票日期: 2020年07月06日 校验码: 45510564022830088304 机器编号: 661501507297

购买方	名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳布心支行 774465894314	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	8891499.403669724	8891499.40	9%	800234.95
合计					¥8891499.40		¥800234.95
价税合计(大写)		玖佰陆拾玖万壹仟柒佰叁拾肆圆叁角伍分		(小写) ¥9691734.35			
销售方	名称: 上海市基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 91310000132414600T 地址、电话: 上海市黄浦区江西中路406号 021-63216120 开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840	备注	项目名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程 项目地址: 深圳市罗湖区布心路与东昌路交汇处				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[手把手教你查发票](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。 发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

(8) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239003001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9835.966328万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 高士元

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-20



查验码: 6333622129543313

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街
坊 05 地块

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积 70906.2 m²，地上建筑面积 45200 m²，其中住宅建筑面积 40000 m²（含物业管理用房 100 m²）、商业建筑面积 3400 m²、公共首末站建筑面积 1800 m²。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

- (1) 基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；
- (2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、消除等；
- (3) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；
- (4) 智慧工地；
- (5) 其它工作包括：1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2) 根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3) 基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4) 其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118天。

招标工期总日历天数 118天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市南山区南山建工村二期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护
与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二五

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 1月 9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年 1月 9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 1月 9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 1月 9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 1月 9日
--	---	--	--	--



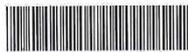
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年1月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月9日</p>
---	--	---	---	---



发票及发票查验截图

3100213130 上海增值税专用发票 No 77122773 3100213130 77122773

此联不作报销凭证使用 开票日期: 2022年07月07日

名称: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300359435991P	地址、电话: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海总部大厦塔楼22020755-83571340	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福田支行 755928946310202	密码区: *610>627130+8</★496--+<+--+03/+78-93/07213>04407475552/+0<498+-82<->/078<1/697---8--+43>878>+*1762+<20011/53			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 上海市基础工程集团有限公司	纳税人识别号: 91310000132414600T	地址、电话: 上海市杨浦区民星路231号021-63292888	开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840	项目名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊05地块			
收款人: 林帅	复核: 富浩栋	开票人: 王云龙	销售方: (章)				

国家税务总局 (2021) 150 号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-14 16:50:17 [打印] [关闭]

上海增值税专用发票

发票代码: 3100213130 发票号码: 77122773 开票日期: 2022年07月07日 校验码: 68422261543796939673 机器编号: 661501507297

名称: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300359435991P	地址、电话: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海总部大厦塔楼22020755-83571340	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福田支行 755928946310202	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 上海市基础工程集团有限公司	纳税人识别号: 91310000132414600T	地址、电话: 上海市杨浦区民星路231号021-63292888	开户行及账号: 建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840	项目名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊05地块			

特别提示:
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

(9) 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020140210009001

标段名称: 中投证券大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 8425.310747万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 陈武军



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



查验码: 1878534265473429

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000566

深地名许字 ZG201400033 号

申请单位	中国中金财富证券有限公司		
批准名称	中金大厦	汉语拼音	ZHONGJIN DASHA
原标准名	中投证券大厦	汉语拼音	ZHONGTOU ZHENGQUAN DASHA
更名原因	“中国中投证券有限责任公司”名称变更为“中国中金财富证券有限公司”，故申请将“中投证券大厦”更名为“中金大厦”。		
建筑性质	商业服务业设施及商业办公	用地面积	4336.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海海德三道路南面科苑南路西面	土地合同或房地产证	深地合字（2013）8018 号
宗地代码	440305005007GB00029	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0071
命名含义	中金财富是中金公司全资子公司，为建设一栋更为符合深圳城市形象和集团战略发展目标、具有国际化视野的高标准办公楼，秉承“植根中国，融通世界”的理念，通过境内外业务的无缝对接，持续为客户提供一流的金融服务，协助客户实现其战略发展目标，故取名“中金大厦”。		
曾用名称	中投证券大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00029 的土地上的建筑物更名为“中金大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中金大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2020-11-04 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

施工合同

合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001

【中金大厦】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

2020年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：张海荣

联系人：

联系电话：0755-26609367

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 12 月，委托人【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区，海德三道以南，科苑大道以西

工程内容：本项目总体定位为高端城市综合体，其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略，中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等，其建成后将成为深圳湾地片的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米，建筑面积约 7.6 万平米，计容建筑面积约 5.8 万平米。不计容建筑面积暂定为 1.8 万平米，总投资暂定为 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼，包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积：约 7.6 万平方米；

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：国有企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月7日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月3日

合同工期总日历天数: 300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分（¥84,253,107.47元），其中不含增值税金额为77,296,428.87元，9%增值税金额为6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月_____日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 中金大厦桩基础工程 _____

验收日期: _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 华润（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m ²	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号			
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	葛斌	华润	项目负责人	工程师	葛斌
	刘铮	华润	机电工程师	工程师	刘铮
	吴俊	华润	技术总造	工程师	吴俊
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	李士	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	基础设计		李士
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	文小	建研院	设计代表	工程师	文小
	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈勇
	陈刚	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈刚
	王	深圳市东信咨询有限公司	项目总造	高工	王
	林		总代	工程师	林
	吴晓	深圳集团	总造	工程师	吴晓
	彭	东部咨询	土建总造		彭
	黄付	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付
	张益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	张益
	张西	上海市基础工程集团有限公司	技术员	高工	张西



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵耀

注册号：1100357-049

有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪文富

注册号：4404826-AY024

有效期：至2021年12月



建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 44006550 有效期至 2022.06.21 深圳市东部工程咨询有限公司 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 中金大厦基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m ²	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号			
开工日期	2020年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	马成成	华润	项目负责人	工程师	马成成
	刘铮	华润	土建工程师	工程师	刘铮
	吴俊权	华润	技术总监	工程师	吴俊权
	刘瑞章	华润	机电工程师		刘瑞章
	王子太	深圳市基础检测院有限公司	设计基础设计		王子太
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈真	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈真
	陈国军	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈国军
	王超	深圳市东新咨询有限公司	项目总监	高工	王超
	陈孔		总代	工程师	陈孔
	吴心院	海勘集团	勘察	工程师	吴心院
	杨希恩	东都咨询	土建总监		杨希恩
	黄付亮	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付亮
	谭健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭健
	陈益光	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益光
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助工	张雨杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

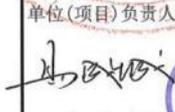
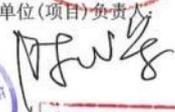
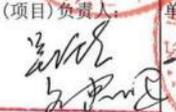
GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。







建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自2020年12月18日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润（深圳）有限公司
2022年1月21日



发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24312000000220789080

开票日期: 2024年07月23日

购买方信息	名称: 华润(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100018574B		销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	2218351.67	9%	199651.65
合计				¥ 2218351.67		¥ 199651.65
价税合计(大写)		贰佰肆拾壹万捌仟零叁圆叁角贰分		(小写) ¥ 2418003.32		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志是; 项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳南山区后海中心片区, 海德三道以南, 科苑大道以西					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:54:11

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24312000000220789080 开票日期: 2024年07月23日

购买方信息	名称: 华润(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100018574B		销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T				
	项目名称	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率
	*建筑服务*工程服务					2218351.67	9%	199651.65
合计						¥ 2218351.67		¥ 199651.65
价税合计(大写)		贰佰肆拾壹万捌仟零叁圆叁角贰分		(小写) ¥ 2418003.32				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区建筑项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程跨地市标志: 是项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳南山区后海中心片区, 海德三道以南, 科苑大道以西							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[手把手教您查发票](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

(10) 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程

中标通知书

(2019.02版)

八卦岭科技大厦项目
桩基础工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

本工程甲方（即中国平安保险（集团）股份有限公司）诚意接受成交人为八卦岭科技大厦项目桩基础工程的成交单位。成交金额为：RMB6,499,191.32（大写：人民币陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分），其中增值税税额为：RMB584,927.22，其中不含税金额为：RMB5,914,264.10。合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同（除合同清单中“暂定数量”及“暂列金额”部分按合同约定进行调整外，其余内容总价包干）。合同工期为：60个日历天，且合同竣工日期不迟于2020年5月25日。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于二个工作日内送达甲方，逾期送达的，甲方有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 2、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

成交人确认同意的其他内容：(续)

- 3、甲方邀标主体为“上海基础工程集团有限公司”，成交人承诺，后续关于本中标通知书及合同签署亦需为“上海基础工程集团有限公司”，且请承诺，“上海基础工程集团有限公司”认可“上海基础工程集团有限公司深圳分公司”的所有回标文件包括往来函件的内容及报价，并担负其对应的法律责任。
- 4、成交人承诺：按本工程《中国深圳市八卦岭科技大厦项目桩基础工程议标问卷二（商务/2）》回复之工程量清单及附件，在维持合同金额不变的情况下，将从“二号工程量清单 - 桩基础工程”实体费用中，下调 2%的金额（人民币 129,583.83 元）至“一号工程量清单 - 措施项目费用”中，作为该措施项目费用整个章节的相关金额，并包干使用，日后不得以未考虑此项内容或未考虑报价等为由向业主方提出任何形式的补偿；实体工程费用下调后的各项目单价供日后变更、付款及结算之用。
- 5、成交人承诺：本工程范围内 32 根工程旋挖桩所用钢筋及商品混凝土将进行调差，相关调差说明及内容详见附件 - 主材调整方式。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本二个工作日内完成签署，逾期未签署，甲方同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，甲方有权选择其他单位成交此工程甲方并有权提取成交人议标(或投标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致

二〇一九年十二月十日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本二个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，成交人有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程成交人并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给成交人造成的损失由我司承担。


(公章)
二〇一〇年四月十一日

八卦岭平安大厦项目
基坑支护及土方工程
成交通知书

致：上海市基础工程集团有限公司

本工程甲方（即中国平安保险（集团）股份有限公司）诚意接受成交人为八卦岭平安大厦项目基坑支护及土方工程的成交单位。成交金额为：RMB73,279,935.68（大写：人民币柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同工期为：224日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达甲方，逾期送达的，甲方有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

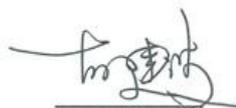
- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 2、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

成交人确认同意的其他内容：(续)

- 3、甲方邀标主体为“上海基础工程集团有限公司”，成交人承诺，后续关于本中标通知书及合同签署亦需为“上海基础工程集团有限公司”，且请承诺，“上海基础工程集团有限公司”认可“上海基础工程集团有限公司深圳分公司”的所有回标文件包括往来函件的内容及报价，并担负其对应的法律责任。
- 4、成交人承诺：按本工程《八卦岭平安大厦基坑工程施工管理要求 20190603》第 8.2 款第 9 条，“本项目场地内，不允许设立工人生活区，工人生活区及工人宿舍由承包商自行解决”，即相关工人生活区、宿舍、饭堂及其他生活临时设施等均由成交人自行解决，且相关费用包含在投标总价中，日后不得以未考虑此项内容或未考虑报价等为由向业主方提出任何形式的补偿。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，甲方同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，甲方有权选择其他单位成交此工程甲方并有权提取成交人议标(或投标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致



二〇一九年七月二十五日

施工合同

合同编号：PASZBGL-GC-001

合同文件

基坑支护与土方工程

中国深圳市
八卦岭平安大厦项目

2019年8月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭平安建设项目基坑支护、土石方开挖工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求、八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求及工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、“八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求”和“八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 224天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年7月20日 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 73,279,935.68), 其中增值税税额为¥ 6,050,636.89。其中不含税价款为¥ 67,229,298.79。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第(2)种方式执行:

- (1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付扣除暂列金额之后合同总价10%的预付款,承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函,保函样本由发包人提供,有效期直至预付款抵扣完成。预付款分5次等比例在进度款中扣还。按前述计算的预付款金额已包含了有关规定的安全文明施工措施费用的预付款。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

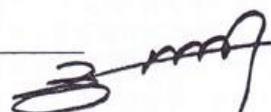
十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): _____

住所地: 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

法定代表人(或委托代理人): _____



签订日期: _____

承包人(公章): 上海市

住所地: 上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人(或委托代理人): _____



签订日期: _____

SFEA(2020)深圳-A001
[2019]11-A004

合同编号: PASZBGL-GC-002

合同文件

桩基础工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2019年12月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭科技大厦桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭科技大厦桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭科技大厦项目桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭科技大厦项目桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求、工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、“八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 60天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年 12月 10日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且 ~~一次性竣工验收合格。~~

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分(¥6,499,191.32),其中增值税税额为¥536,630.48。其中不含税价款为¥5,962,560.84。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

/3/3.3.1/A 条款的约定。此外，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费（如有）。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式：

1) 安全文明施工措施费每月按实际发生金额百分之百支付，但累计支付总金额（含预付款）不能超过一号工程量清单中安全文明施工措施费填报之金额（以成交通知书确认之一号工程量清单金额为准）；

2) 其余措施费用按 3.3.1 款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：_____何生贵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书（附件）
3. 来往函件（最近日期排列在前）（附件）

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	议标问卷二（商务/2）回复	2019年11月27日
2	平安	议标问卷二（商务/2）、议标文件报价清单修订一	2019年11月26日
3	上海基础	议标问卷一（商务/1、技术/1）回复	2019年11月20日
4	平安	议标问卷一（商务/1、技术/1）、议标文件修订一	2019年11月19日
5	平安	投标疑问回复（一）	2019年11月13日

4. 合同条款、补充条款（如有）
5. 合同范围及界面表（附件）
6. 八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求（附件）
7. 主要材料及设备表（附件）
8. 合同图纸目录
9. 图纸（图纸另行装订成册）（附件）
10. 工程量计算规则（附件）
11. 工程量清单及综合单价分析表（附件）
12. 履约保函（样式）
13. 工程质量保修书
14. 平安不动产有限公司防水抗渗体系标准（终稿）（附件）
15. 廉洁协议（格式）
16. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函（格式）
17. 授权委托书

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。



发包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

承包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____



合同专用章



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期：2020年8月17日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m ²	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2020年8月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司			
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司			
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶群	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶群
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 施工资料齐全, 质量检测合格, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期：2020 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m ²	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2020年8月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司			
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司			
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶群	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶群
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中国平安保险(集团)股份有限公司

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

2020年年初，因新冠肺炎疫情，由贵公司承建的八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程的节后复工受到较大影响。在贵公司的大力支持下，本项目得以率先复工，并在较短时间内实现工程桩复工率100%。在防疫复工两不误，攻坚克难保进度的整体要求下，贵司克服劳动力不稳定、地质情况复杂、机器设备故障等诸多困难，最终得以实现不动产公司下发的本项目2020年一季度开门红节点，为项目追赶受影响的工期做出积极贡献。

在此，我公司表示衷心的感谢，特此发函表彰贵公司项目部全体员工，望贵公司再接再厉，确保按计划完成基坑土石方外运目标节点。

中国平安保险(集团)股份有限公司

二〇二〇年四月一日



发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2431200000100441389

开票日期: 2024年04月11日

购买方信息	名称: 中国平安保险(集团)股份有限公司		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100012316L		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市福田区八卦岭片	八卦岭平安大厦基坑支护与土	1990910.17	9%	179181.91
		区八卦一路与八卦三路交汇处	方工程			
合计				¥ 1990910.17		¥ 179181.91
价税合计(大写)		贰佰壹拾柒万零玖拾贰圆捌分		(小写) ¥ 2170092.08		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是;					
	项目名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程; 项目地址: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-14 16:56:22

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2431200000100441389 开票日期: 2024年04月11日

购买方信息	名称: 中国平安保险(集团)股份有限公司				销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100012316L					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务					1990910.17	9%	179181.91	
	合计					¥ 1990910.17		¥ 179181.91	
	价税合计(大写)		贰佰壹拾柒万零玖拾贰圆捌分			(小写) ¥ 2170092.08			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处建筑项目名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程跨地市标志: 是项目名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程;								
	项目地址: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[手把手教您查发票](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题, 可拨打 12366 或进行 [在线咨询](#)。

3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明材料）； 4. 近 12 个月以上社保证明； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	物美南方科技有限责任公司	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程	4996.00	2023-06-02	深圳市福田区	
2	华润(深圳)有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	8425.31	2022-01-20	深圳市南山区	

投标人名称：上海市基础工程集团有限公司（盖章）

日期：2024年10月17日



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈武军

性别: 男

出生日期: 1973年02月20日

注册编号: 沪1312006200803092



聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈武军

个人签名:

签名日期: 2024.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年01月02日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0038160
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442579

File No.:

姓名:

Full Name 陈武军

性别:

男

Sex

出生年月:

1973年02月

Date of Birth

专业类别:

市政公用

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

姓名: 陈武军
性别: 男
身份证号: 31010119730220281x
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2007
取得执业资格证书时间: 2005年3月13日
执业资格证书编号: 0038160
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心
(代章)

管理号: 07794410102482209

编号: 08002471

签发单位(章):

签发日期: 2009年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1203425

姓名: 陈武军

性别: 男

出生年月: 1973年02月20日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈武军		社会保障号码		31010119730220281X		证件号码		31010119730220281X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数						361					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDa2p0JzQfU5qXi9Ax3v8m6pH48cHhBW3q914oX8yMfaQIhAIu7S304qEged5CE0It75NsYqt0Cy0GACwYncbv
 验证码: JuKox

项目经理（陈武军）业绩一：物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程
施工合同

合同系统编号：GS2022021800000600004412791000
合同项目编号：WMNFKJ-ZB-ZJ（2022）08

物美科技南方总部建设项目
基坑支护及土石方工程合同

工程名称：物美科技南方总部建设项目
委托人：物美南方科技有限责任公司
受托人：上海市基础工程集团有限公司

2022年2月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 物美南方科技有限责任公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1、项目名称:物美科技南方总部建设项目(暂定名)

2、项目地点:广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧(宗地号 B205-0006)。

3、项目规模:本项目建设用地面积 4499.95 平方米,地下约五层。项目东、西、南侧为市政道路,北侧为富德生命保险大厦。

4、本项目监理人:深圳市银建安工程项目管理有限公司

二、本合同工程承包范围

本项目的基坑支护及土石方工程,包括但不限于:本工程的施工前准备(含报批报建)、施工(含各项施工措施)、检测观测、工程修复、竣工备案和验收及质量保修等完成本工程的所有工作。

三、合同工期

计划开工日期:2022年3月1日(以监理人签发的开工令日期为准),承包人承诺承担本项目施工许可证办理及与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总

价内。

计划竣工日期：2023年1月31日。

合同工期总日历天数：337天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并取得验收合格证书止，已考虑公休日、法定节假日、重大社会活动及恶劣天气等综合因素，工期不因该等因素调整。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市及工程所在地相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，工程质量一次性达到工程所在地政府质监部门竣工验收合格标准并备案完成。

2、总体工程确保符合深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖、中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）相关要求。工程质量按中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的高标准管理。安全文明管理按深圳市双优工地及广东省双优工地的要求落实。

3、围护结构咬合桩和立柱桩，检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%。如出现围护结构咬合桩和立柱桩 II 类桩比例超过 5%，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

五、合同价款及支付方式

本合同采用固定总价包干的计价形式。本合同固定总价（含

税)为:人民币(大写)肆仟玖佰玖拾陆万元整(¥4996万元)。
增值税专用发票税率9%,如遇国家增值税率调整,含税价格按照
调整后的税率执行。

合同价款包含完成该项目的基坑支护及土石方工程的全部工
作内容,包人工、材料、机械、检测,包质量、包工期、包环境
保护、包职业健康、管理费、利润、税费、保险等一切施工费用;
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税、施工许可证等施工
手续办理费用、政府部门协调费用等一切费用均由承包人承担,
以及完成本项目明示或暗示的所有责任、义务、不可预见的风险
因素所涉及的一切费用,均已包含于合同价款之内,结算时不予
调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的合同条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标答疑补遗;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递
交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件
等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术要求;

(11) 工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的索赔等书面文件(若有)及组成合同的其他文件及其附件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与第二部分《合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

1、发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签名之日起成立并生效。

2、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(盖章)
物美南方科技有限责任公司
法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2022年 月 日

承包人：(盖章)
上海市基础工程集团有限公司
法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2022年 月 日

户名：上海市基础工程集团有限公司

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

开户账号：
44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区金田路与福中路交汇处 东北侧	建筑面积	4499.95m ²	工程造价	4996万元
结构类型	咬合桩+钢筋混凝土支撑	层数	地上:	50	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2202-440304-04-01-48444201	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2023年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220028-01		
建设单位	物美南方科技有限责任公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	帅飞
副组长	李国荣
组员	周祥、陈益贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈武军	五修涛
建筑设备安装工程	周祥	余平
工程质控资料	易妍妍	林晓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄婷	物美南方科技有限责任公司	项目负责人		黄婷
2	帅飞	物美南方科技有限责任公司	工程负责人		帅飞
3					
4	周祥	深圳和银富安工程项目管理有限公司	项目总控		周祥
5	陈武军	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		陈武军
6					
7	张序	中建西勘院	设计		张序
8	鲍龙迪	中建西勘院	勘察		鲍龙迪
9	曾德清	中建西勘院	勘察设计		曾德清
10	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	~		陈益贵
11	朱平	上海市基础工程集团有限公司	~		朱平
12					
13	卢家荣	上海基础	勘察		卢家荣
14	林俊杰	上海基础	设计		林俊杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月2日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司 _____ : (建设单位)

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位 (项目) 负责人 _____ (公章)  2023年6月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司 _____：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈武军
沪1312006200803092(00)
建筑 市政
2024.03.25
上海市基础工程集团有限公司

单位（项目）负责人：
(公章)



陈武军
2023年6月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23312000000035513976

开票日期: 2023年07月05日

购买方信息	名称: 物美南方科技有限责任公司		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300M A 5FFX 3W 2I		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市福田区	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程	4583486.24	9%	412513.76
合计				¥ 4583486.24		¥ 412513.76
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰玖拾玖万陆仟圆整		(小写) ¥ 4996000.00		
备注	跨地(市)标志:否;					
	项目名称:物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程; 建筑服务发生地:广东省深圳市福田区;					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次
查验时间: 2024-10-14 17:08:35

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23312000000035513976 开票日期: 2023年07月05日

购买方信息	名称: 物美南方科技有限责任公司		销售方信息		名称: 上海市基础工程集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FFX3W2I				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					4583486.24	9%	412513.76
合计						¥ 4583486.24		¥ 412513.76
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰玖拾玖万陆仟圆整			(小写) ¥ 4996000.00			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市福田区建筑项目名称:物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程;跨地(市)标志:否;项目名称:物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程;							
	建筑服务发生地:广东省深圳市福田区;							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

项目经理（陈武军）业绩二：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001

【中金大厦】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

2020年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：张海荣

联系人：

联系电话：0755-26609367

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 12 月，委托人【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区，海德三道以南，科苑大道以西

工程内容：本项目总体定位为高端城市综合体，其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略，中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等，其建成后将成为深圳湾地片的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米，建筑面积约 7.6 万平米，计容建筑面积约 5.8 万平米。不计容建筑面积暂定为 1.8 万平米，总投资暂定为 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼，包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积：约 7.6 万平方米；

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：国有企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月7日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月3日

合同工期总日历天数: 300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分（¥84,253,107.47元），其中不含增值税金额为77,296,428.87元，9%增值税金额为6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月_____日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 中金大厦桩基础工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m ²	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号			
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	葛斌	华润	项目负责人	工程师	葛斌
	刘铮	华润	机电工程师	工程师	刘铮
	吴俊	华润	技术总造	工程师	吴俊
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	李士	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	基础设计		李士
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	文小	建研院	设计代表	工程师	文小
	陈勇	上海市政工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	陈勇
	陈刚	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈刚
	洪	深圳市东信咨询有限公司	项目总造	高工	洪
	林		总代	工程师	林
	吴晓	深圳华信	勘察	工程师	吴晓
	彭	东部咨询	土建总造		彭
	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付勇
	张益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	张益
	张西杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	高工	张西杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：赵耀
 注册号：1100357-049
 有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈武军
 沪131060803092(00)
 建筑 市政
 2024.03.25
 上海市基础工程集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：汪文富
 注册号：4404826-AY024
 有效期：至2021年12月

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 4400655 有效期 2022.05-21 深圳市东部工程咨询有限公司 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 中金大厦基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m ²	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号			
开工日期	2020年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	马成成	华润	项目负责人	工程师	马成成
	刘铮	华润	土建工程师	工程师	刘铮
	吴俊权	华润	技术总监	工程师	吴俊权
	刘瑞章	华润	机电工程师		刘瑞章
	王子太	上海市基础测绘院有限公司	设计基础设计		王子太
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈真	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈真
	陈国军	上海基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈国军
	王超	上海市东新咨询有限公司	项目负责人	高工	王超
	陈孔		总代	工程师	陈孔
	吴心院	海勘集团	勘察	工程师	吴心院
	陈希恩	东都咨询	土建总监		陈希恩
	黄付亮	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付亮
	谭健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭健
	陈益光	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益光
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助工	张雨杰

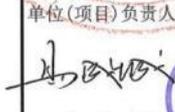
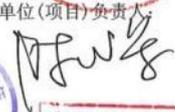
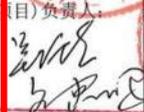


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
					
* GD - E1 - 914 / 6 *					

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自2020年12月18日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润(深圳)资源有限公司
有限公司
2022年1月21日

发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24312000000220789080

开票日期: 2024年07月23日

购买方信息	名称: 华润(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100018574B		销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	2218351.67	9%	199651.65
合计				¥ 2218351.67		¥ 199651.65
价税合计(大写)		贰佰肆拾壹万捌仟零叁圆叁角贰分		(小写) ¥ 2418003.32		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志是; 项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳南山区后海中心片区, 海德三道以南, 科苑大道以西					

下载次数: 1

开票人: 端木慧琦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 16:54:11

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24312000000220789080 开票日期: 2024年07月23日

购买方信息	名称: 华润(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300100018574B			销售方信息	名称: 上海市基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132414600T			
	项目名称	规格型号	单位		数量	单价	金额	税率
	*建筑服务*工程服务					2218351.67	9%	199651.65
合计						¥ 2218351.67		¥ 199651.65
价税合计(大写)		贰佰肆拾壹万捌仟零叁圆叁角贰分		(小写) ¥ 2418003.32				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区建筑项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程跨地市标志: 是项目名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程; 项目地址: 深圳南山区后海中心片区, 海德三道以南, 科苑大道以西							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[手把手教您查发票](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	第十九届中国土木工程詹天佑奖	上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	2022 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/615/content/7028.html
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	2018-2019 年度国家优质工程金奖	上海中心大厦工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
4	2018-2019 年度国家优质工程奖	上海崇明燃机电厂工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	2021 年 6 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
6	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	上海轨道交通 18 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

7	2020-2021年度国家优质工程奖	黄浦江上游水源地工程	2021年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
8	第十九届中国土木工程詹天佑奖	黄浦江上游水源地工程	2022年1月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/615/content/7028.html
9	2020-2021年度国家优质工程奖	安徽华电芜湖电厂二期1×1000MW扩建工程	2021年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
10	2020-2021年度国家优质工程金奖	三门核电一期工程	2021年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
11	2020-2021年度国家优质工程奖	三峡新能源江苏大丰300MW海上风电项目	2021年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
12	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	第四师可克达拉市特大桥工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
13	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	两港大道（新四平公路-S2-大洽河）快速化工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

14	2022-2023年度国家优质工程奖	射阳海上南区 40 万千瓦风电项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
15	2022-2023年度国家优质工程奖	中广核阳江南鹏岛海上风电场工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
<p>1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。</p> <p>2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。</p> <p>3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p> <p>4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。</p>					

(1) 詹天佑奖-上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程



(2) 国家优质工程奖-长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目



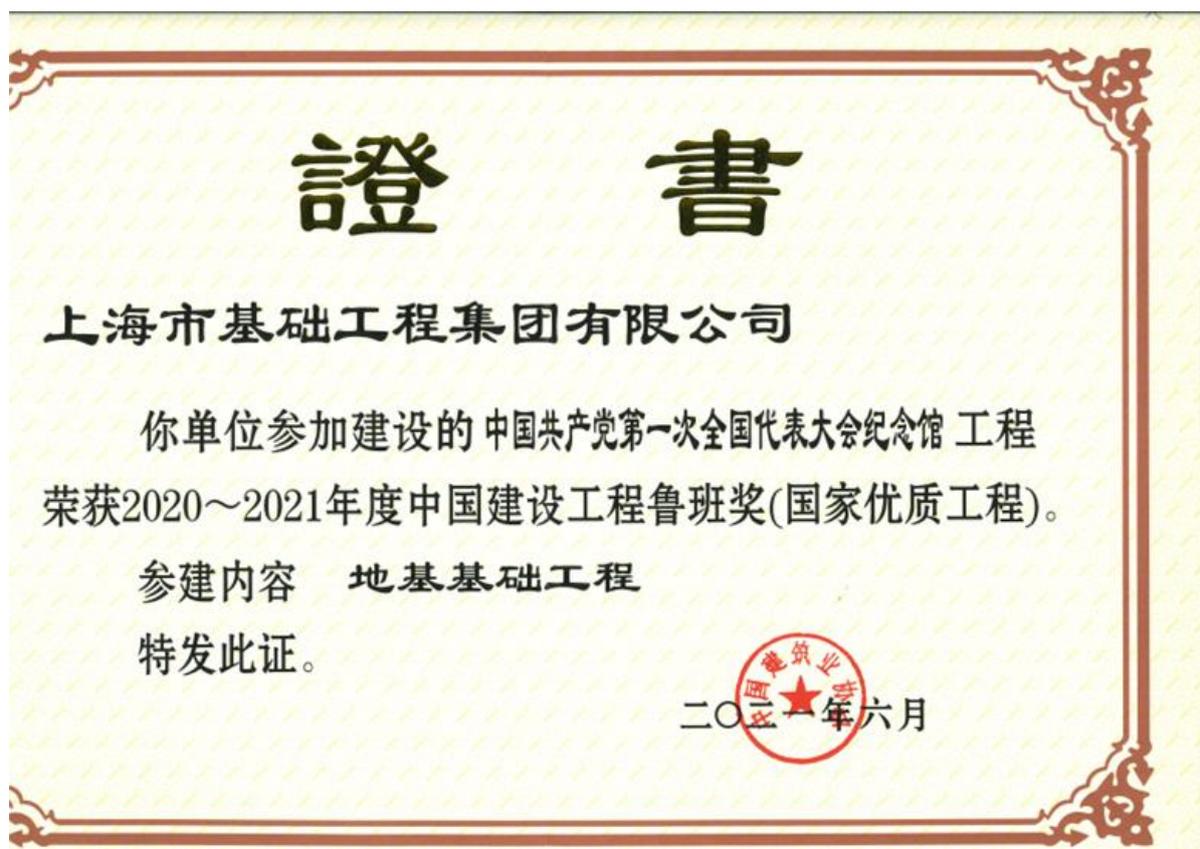
(3) 国家优质工程金奖-上海中心大厦工程



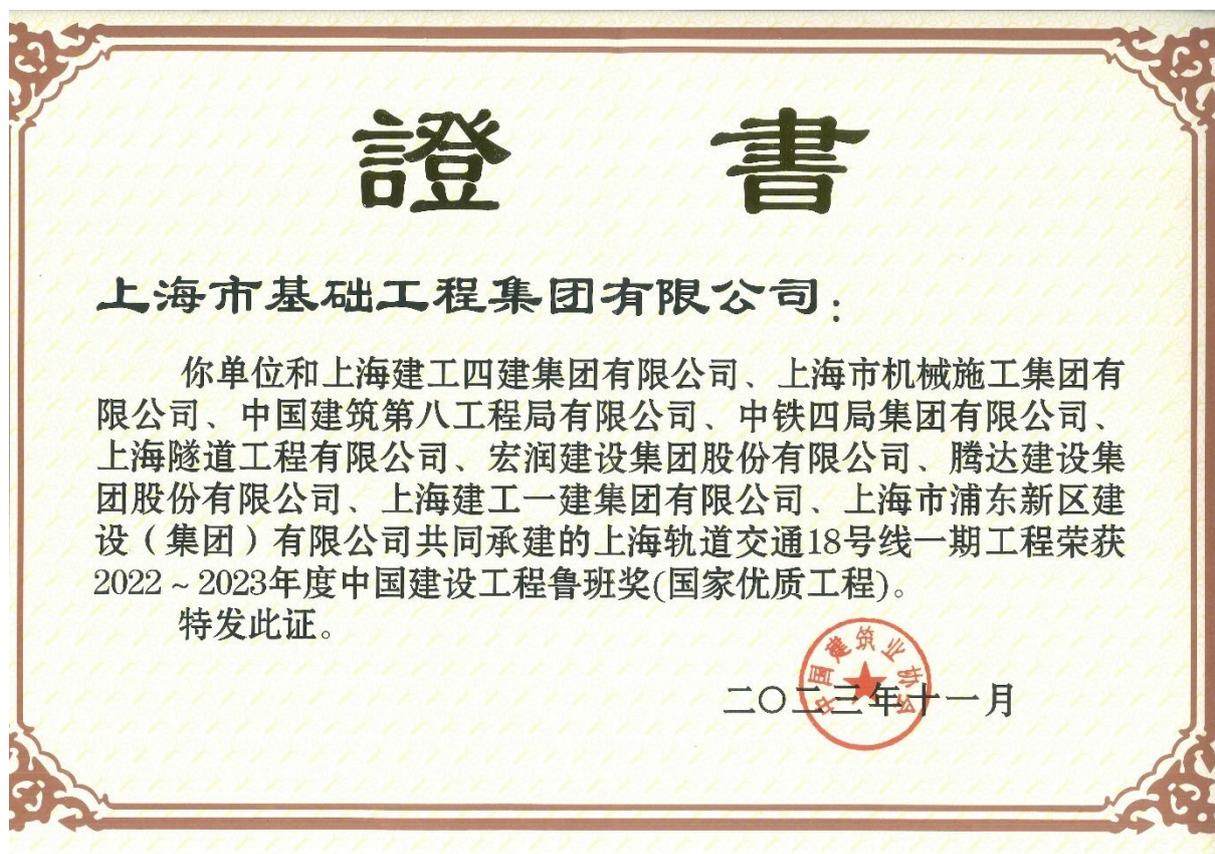
(4) 国家优质工程奖-上海崇明燃机电厂工程



(5) 鲁班奖-中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程



(6) 鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程



(7) 国家优质工程奖-黄浦江上游水源地工程



(8) 詹天佑奖-黄浦江上游水源地工程



(9) 国家优质工程奖-安徽华电芜湖电厂二期1×1000MW扩建工程



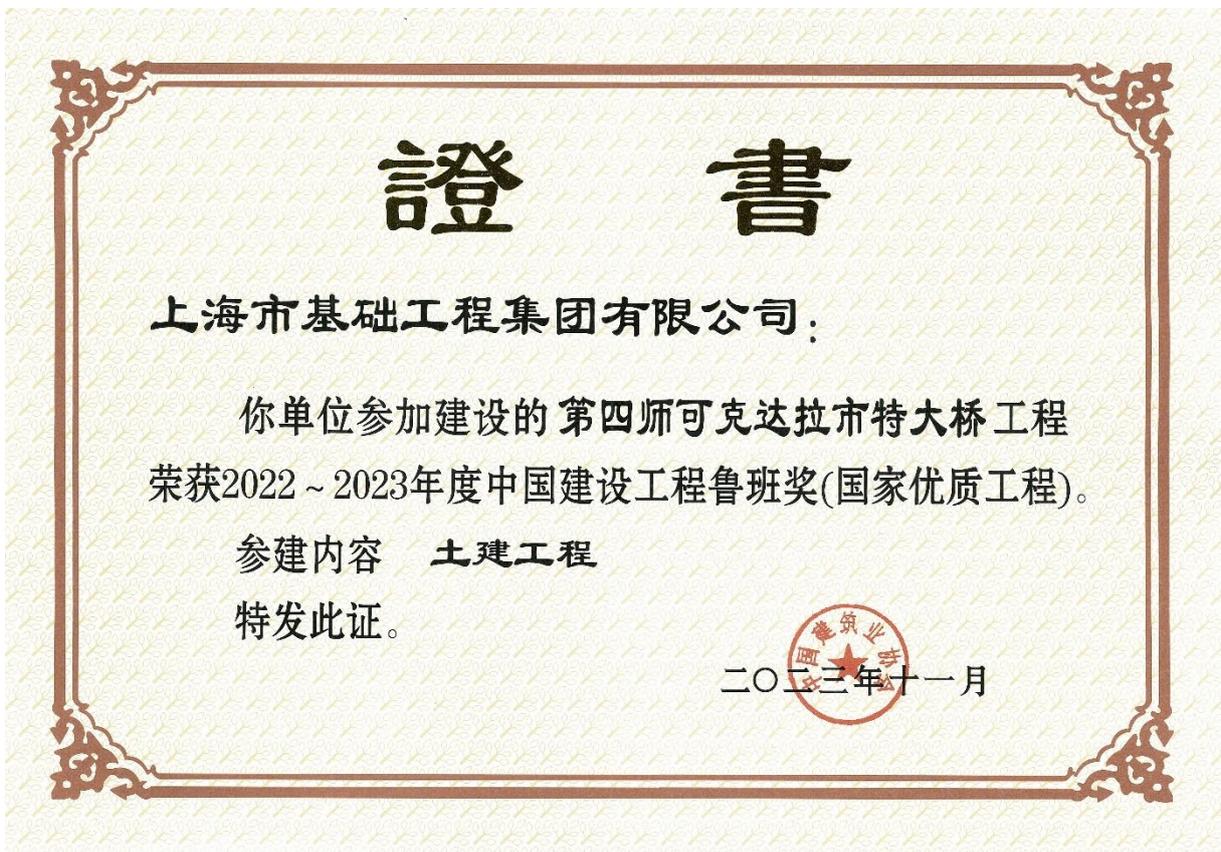
(10) 国家优质工程金奖-三门核电一期工程



(11) 国家优质工程奖-三峡新能源江苏大丰 300MW 海上风电项目



(12) 鲁班奖-第四师可克达拉市特大桥工程



(13) 鲁班奖-两港大道（新四平公路-S2-大治河）快速化工程



(14) 国家优质工程奖-射阳海上南区 40 万千瓦风电项目



(15) 国家优质工程奖-中广核阳江南鹏岛海上风电场工程



5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	缪绍勇	高级工程师	职称证	高级	06C2020140	市政工程	本单位	无	无
项目经理	陈武军	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 13120062008 03092	建筑工程	本单位	无	无
执行经理	张标	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程施工	本单位	无	无
项目技术负责人	陈勇	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH172 2	市政工程	本单位	无	无
生产经理	朱军	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程	本单位	无	无
安全主任	严伟	工程师	安全员C证	中级	沪建安 C3(2019)120 0306	建筑安全	本单位	无	无
质量主任	李智伟	工程师	职称证	中级	M300000840	道路与桥梁	本单位	无	无
商务经理	洪方君	工程师	职称证	中级	17C1Z01549	市政工程	本单位	无	无
土建工程师	顾亚清	高级工程师	职称证	高级	20C2021003	市政工程	本单位	无	无
测量工程师	李政	工程师	职称证	中级	18C1Z01074	市政工程	本单位	无	无
机电工程师	温焕声	工程师	职称证	中级	19C1Z00437	建筑设备	本单位	无	无
安全员	李旭升	/	安全员C证	初级	沪建安 C3(2019)118 6956	建筑安全	本单位	无	无
安全员	翟帅	/	安全员C证	初级	沪建安 C3(2023)012 4116	建筑安全	本单位	无	无

安全员	廖波	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C(2022)0076839	建筑安全	本单位	无	无
质量员	熊佳迪	助理工程师	质量员证	初级	0441810694418022048	建筑质量	本单位	无	无
质量员	黄付勇	/	质量员证	初级	1801030014569	建筑质量	本单位	无	无
施工员	张百川	/	施工员证	初级	2301010100291766	土建施工	本单位	无	无
施工员	周里杰	/	施工员证	初级	2301010100291802	土建施工	本单位	无	无
材料员	许愿	助理工程师	材料员证	初级	0441811194418014704	建筑材料	本单位	无	无
资料员	周晓东	/	资料员证	初级	2401050000382006	城建档案	本单位	无	无
预算员	张仔康	助理工程师	预算员证	初级	2301100100295608	土建与装饰	本单位	无	无
劳资专管员	黄道平	工程师	劳务员证	中级	0441811394418005050	人力资源	本单位	无	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需**提供公司内部任职证明文件**。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目总经理简历表（缪绍勇）

姓名	缪绍勇	性别	男	年龄	53
职务	集团副总裁	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352229197101100017	手机号码	13602678257
参加工作时间	1992年7月		担任集团副总裁年限		5年

上海市基础工程集团有限公司文件

沪建基司综合[2023]185号

关于基础集团领导行政工作分工的通知

基础集团所属各单位：

经研究，现将基础集团领导行政工作分工通知如下：

张思群 总裁：

主持行政全面工作。

缪绍勇 副总裁：

主管南方区域市场、西南区域市场经营和施工管理工作。分管经营管理部（南方市场、西南市场）、工程管理部（南方市场、西南市场）。

尹宇杰 副总裁：

兼任风险管控总监。主管市场拓展及经营管理、战略合作与战略客户管理、外经管理、主合同管理、数字证书管理、企业发展规划、制度建设、内控管理、全面风险管理、行政处罚管控、经济管理、商务管理、结算管理、投资管理、合

同管理、法务管理、保险管理、企业资质管理、统计管理、行业协会管理等；主管北方市场经营和施工管理工作；主管加拿大市场管理工作。协管审计工作。分管经营管理部、经济管理部、企业管理与法律事务部、审计一部、工程管理部（北方市场）。

苗林 副总裁：

主管工程管理、绿色施工及环保管理、劳动力管理、设备材料管理、安全生产管理、防汛防台和应急抢险管理、依法合规管理、消防和保卫管理等。分管工程管理部、安全保卫管理部、设备材料管理部、企业管理与法律事务部（依法合规）、督查队。

金仁兴 总工程师：

兼任技术中心主任。主管技术管理、质量管理、科研开发、贯标管理、两化融合、知识产权管理工作等。分管技术质量管理部、企业管理与法律事务部（贯标）。

蒋建英 总会计师：

主管财务管理、资金管理、会计工作、税务工作、全面预算管理、成本管理、清欠管理、审计工作等。分管财务管理部、审计一部。

委托陈万高同志：

主管人力资源、社会保障、劳动工资、外经人事、企业文化、教育培训、信访维稳、帮困扶贫、企业宣传、视觉识

别系统、社会责任、综合治理、印章管理、后勤总务管理、卫生及防疫管理、档案管理工作等。分管人力资源管理部、综合事务部、审计二部。

委托余振栋同志：

主管民主管理、退休职工管理、信息化管理、网络安全管理、智慧工地建设工作。



抄送：基础集团纪委、工会、总部各部门。

上海市基础工程集团有限公司综合事务部 2023年12月18日印发

共印 3 份



穆绍勇 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2006. 3. 23

编 号 06C2020140



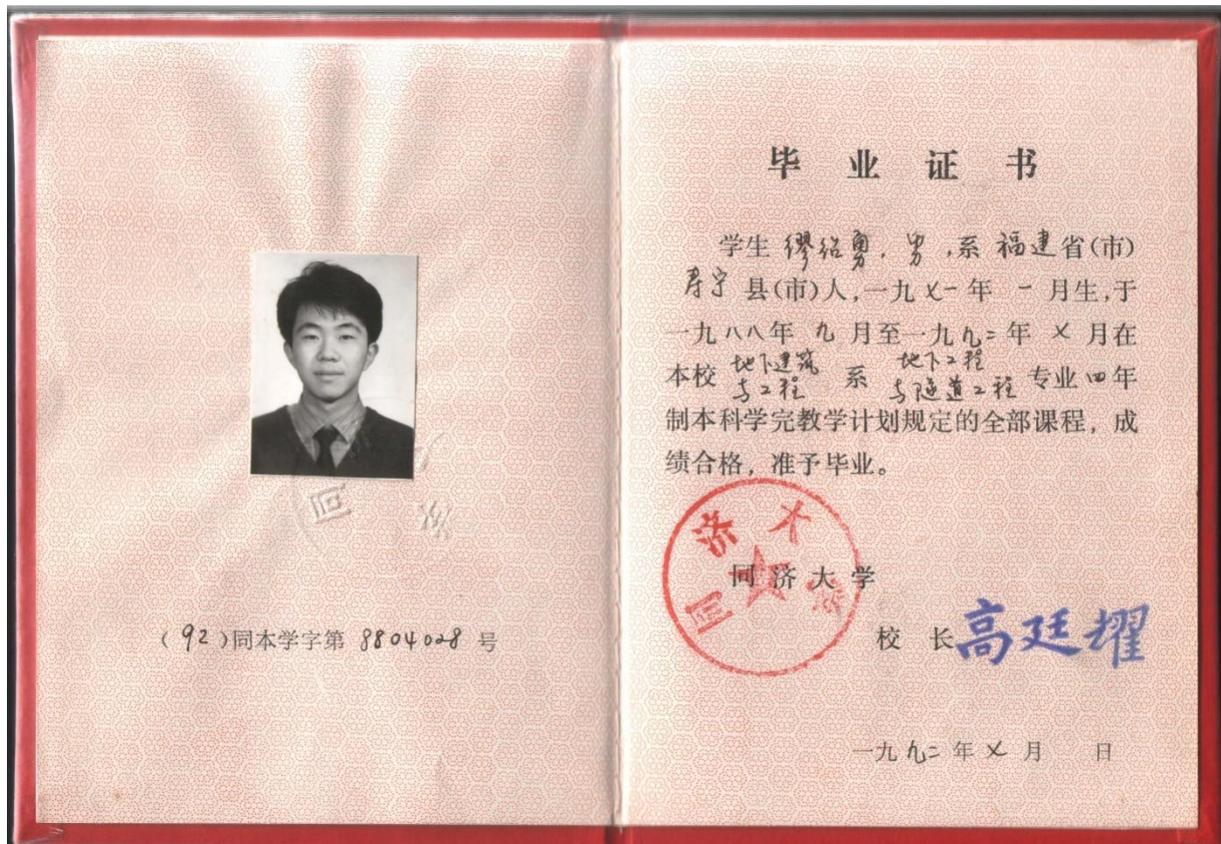
姓 名 穆绍勇

性 别 男

出生年月 1971年01月

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程公司



毕 业 证 书

学生穆绍勇，男，系福建省(市)寿宁县(市)人，一九七一年一月生，于一九八八年九月至一九九二年X月在本校地下建筑系地下工程与隧道工程专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 高廷擢

(92)同本学字第 8804028 号

一九九二年X月 日

姓名 缪绍勇

性别 男 民族 汉

出生 1971年1月10日

住址 上海市杨浦区民星路231号



公民身份号码 352229197101100017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2006.07.20-2026.07.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	缪绍勇		社会保障号码		352229197101100017		证件号码		352229197101100017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市基础工程集团有限公司		2019年10月-2020年08月		上海建工集团股份有限公司		2020年09月-2023年02月					
上海市基础工程集团有限公司		2023年03月-2024年09月									
截至2024年09月，累计缴费月数								381			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQCW1ByiPHC4EL0Qb/v1PzI0kLMtkZe0bSMNz1T+DRdh+wIgd111fYt2PrCZhsa3XupYE4mj28CK3+xpqJWvvi h200U=

(2) 项目经理（建造师）简历表（陈武军）

姓名	陈武军	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010119730220281X	手机号码	13316869155
参加工作 时间	1994年7月		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理 （建造 师） 资格证书 编号	沪 1312006200803092				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完工	工程 质量
物美南方科技 有限责任公司	物美科技南方 总部建设项目 基坑支护及土 石方工程	合同价 4996.00 万元。本项目建设 用地面积 4499.95 平方米，地下约 五层。项目东、西、南侧为市政道 路，北侧为富德生命保险大厦。基 坑开挖面积 4111.7m ² ，基坑深度 26.95-28.7m。	2022-03-01 2023-06-02	已完工	合格
华润（深圳） 有限公司	中金大厦土石 方、基坑支护 及桩基础工程	合同价 8425.31 万元。场地位于南 山后海片区，本项目基坑开挖面积 3938.7m ² ，开挖周长 250.8m，基 坑底标高-21.1m，基坑开挖深度 26.1m。	2020-11-17 2022-01-20	已完工	合格
五矿期货有限 公司	五矿金融华南 大厦土石方、 基坑支护和桩 基础工程	合同价 8646.72 万元。项目所在地 深圳市南山后海中心区，在航天科 技广场旁，临近地铁 2 号线（蛇口 线）以及地铁 11 号线，土方挖运 101282.62m ³ ；地下连续墙 10699.77 m ³ ；旋喷桩 2555.6m； 梁（冠梁、腰梁、支撑梁等） 3699.63m ³ ；灌注桩 8006m。基坑 面积 4197.4 m ² ，基坑开挖深度 25.70m。	2015-06-29 2017-03-21	已完工	合格

珠海水务集团有限公司	珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工项目	合同价 8362.40 万元。珠海市前山水质净化厂位于前山片区,占地面积约 10ha, 本合同项目建设规模为污水处理 10 万 m ³ /d, 采用 MBR 工艺, 估算工程总投资约 57000 万元。基坑面积约 2.1 万平方米, 基坑深约 15.5 米, 基坑支护工程估算建筑安装工程费约 7400 万元。	2014-06-01 2016-05-10	已完工	合格
华润深圳湾发展有限公司	深圳湾体育中心基坑支护工程、深圳湾体育中心桩基础工程	合同价 5125.60 万元。Φ1000 钻孔桩 1000 延米、Φ1000 三重管旋喷桩 1000 延米、Φ600 水泥搅拌桩 15 万延米、预应力锚索 1800 延米、土钉喷锚 1.4 万平米; 基坑开挖深度 8 米。	2009-03-07 2010-01-20	已完工	合格



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈武军

性别: 男

出生日期: 1973年02月20日

注册编号: 沪1312006200803092

聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈武军

个人签名:

签名日期: 2024.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2008年01月02日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0038160
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442579

File No.:

姓名:

Full Name 陈武军

性别:

男

Sex

出生年月:

1973年02月

Date of Birth

专业类别:

市政公用

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

姓名: 陈武军
性别: 男
身份证号: 31010119730220281x
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2007
取得执业资格证书时间: 2005年3月13日
执业资格证书编号: 0038160
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心
(代章)

管理号: 07794410102482209

编号: 08002471

签发单位(章):

签发日期: 2009年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1203425

姓 名: 陈武军

性 别: 男

出生年月: 1973年02月20日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日





姓名 陈武军
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 20 日
住址 上海市黄浦区延安东路
110号



公民身份号码 31010119730220281X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局
有效期限 2005.04.07-2025.04.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈武军		社会保障号码				31010119730220281X				证件号码		31010119730220281X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2019年10月-2024年08月											
截至2024年09月，累计缴费月数												361			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDa2p0JzQfU5qXi9Ax3v8m6pH48cHhBW3q914oX8yMfaQIhAIu7S304qEged5CE0It75NsYqt0Cy0GACwYncbv
JuKox

(3) 执行经理简历表（张标）

姓名	张标	性别	男	年龄	53
职务	执行经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215		
手机号码	13316876071		证件号（职称证书编号）	06C1Z00222	
参加工作时间	2001年4月		从事年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	合同价 69800.99 万元。本项目基坑面积约 35,020m ² ，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，土方量 106 万 m ³ 。	2019-02-01 2024-03-06	已完工	合格
南光（横琴）置业有限公司	横琴南光大厦项目桩基础工程	合同价 3385.85 万元。横琴南光大厦项目总用地面积 10000 平方米，总建筑面积约 90000 平方米，用地性质为商业加办公。本工程基础采用大直径灌注桩，桩径 1200-2400mm，桩长约 70m，共 150 根，桩基持力层选在中风化岩层或者微风化岩层。	2017-05-26 2018-07-06	已完工	合格
五矿期货有限公司	五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工程	合同价 8646.72 万元。项目所在地深圳市南山后海中心区，临近地铁 2 号线（蛇口线）以及地铁 11 号线，土方挖运 101282.62m ³ ；地下连续墙 10699.77 m ³ ；旋喷桩 2555.6m；梁（冠梁、腰梁、支撑梁等）3699.63m ³ ；灌注桩 8006m。基坑面积 4197.4 m ² ，基坑开挖深度 25.70m。	2015-06-29 2017-03-21	已完工	合格



张 标 同志

经 上海建工(集团)总公司工程

系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2005.12.14

编 号 06C1Z00222



姓 名 张 标

性 别 男

出生年月 1971年08月

专 业 建筑工程施工

工作单位 上海市基础工程公司



江南大学 毕业证书



学生 张标 性别 男, 一九七一年 八 月 十三 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 陈星

证书编号: 102957201506102695

二〇一五年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张标		社会保障号码		310229197108132215		证件号码		310229197108132215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数						380					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDSFNvvueySA4AXBiQdU5/2M4ro/2ne23vVVJedMY5AdgIhAK52P2fKzsVfnV0rRSMd1oxz5N4X3zFpjJcGM1sgmd0

(4) 项目技术负责人简历表 (陈勇)

姓名	陈勇	性别	男	年龄	44
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618		
手机号码	18621698608		证件号 (职称证书编号)	23GEEBCH1722	
参加工作时间	2002年8月		从事年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	合同价 7535.27 万元。深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块, 场地南侧为望海路, 西侧为贝尔自然探索乐园, 北侧为绿地路, 东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m ² , 周长 401m, 基坑开挖深度约 11.80m。	2022-08-01 2023-06-30	已完工	合格
华润 (深圳) 有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	合同价 8425.31 万元。场地位于南山后海片区, 本项目基坑开挖面积 3938.7m ² , 开挖周长 250.8m, 基坑底标高 -21.1m, 基坑开挖深度 26.1m。	2020-11-17 2022-01-20	已完工	合格
中国平安保险 (集团) 股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	合同价 7977.91 万元。紧邻 7 号地铁线, 基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式, 基坑深度 17.8-19.6m, 基坑支护周长约 307m, 基坑支护面积约 6193m ² , 土石方量约 10 万方。	2019-08-15 2020-08-17	已完工	合格
粤海置地 (深圳) 有限公司	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	合同价 13114.94 万元。本项目四层地下室, 地下室建筑面积 6.7 万 m ² , 本工程的支护方式: 为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系, 其余为咬合桩+锚索体系。基坑深度约为 17.05~20.63m, 基坑开挖面积 15267m ² 。	2018-10-25 2020-04-28	已完工	合格

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇
性 别： 男
出生年月： 1980-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310225198009145618
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 市政工程
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证书编号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码		310225198009145618		证件号码		310225198009145618		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数									265		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIE+KjqjW+pH+/mTM2F7WDCE7gK9ZodNoGQsngZgo0YMAiEAsBxEIZB6QXb1UBH5RnwgaiFEl101E7w9r7FuXGvLjOM=

(5) 生产经理简历表（朱军）

姓名	朱军	性别	男	年龄	42
职务	执行经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310112198201223973		
手机号码	18621705905	证件号（职称证书编号）	Z0700830149		
参加工作时间	2006年6月	从事年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	<p>合同价 69800.99 万元。本项目基坑面积约 35,020m²，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，土方量 106 万 m³。</p>	<p>2019-02-01 2024-03-06</p>	已完工	合格



姓名 朱军
Name
性别 男
Sex
出生年月 198201
Date of birth
资格名称 工程师
Post qualification
专业 建筑工程
Speciality

确认时间 2007年3月20日
confirm date

公布文号 绍市人职 [2007] 32号
promulgate number

编号 Z0700830149
serial number



(无院校钢印无效)

学员 朱军 ，性别 男，一
九八二年一月二十二日出生，于
二〇〇三年九月至二〇〇六年六月
在本院（校） 土木工程 专
业 学习，修完 三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长： 康子年
政 委： 冯厚林

院（校）名： 理工大学

证书编号： 900065200605402312





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973		证件号码		310112198201223973		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数						276					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFh0Q8UURuHK3ykPwLpLQ1Yjg0UDIZL0QEPvVctBCavuAiEAmyildapjYNOcpj4dcnjdFcXATsL3pVms9N500hC5WY4=

(6) 安全主任简历表 (严伟)

姓名	严伟	性别	男	年龄	56
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454		
手机号码	18820972298		证件号(安全员 C 证书编号)	沪建安 C3(2019)1200306	
参加工作时间	1993 年 9 月		从事年限	31 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	合同价 7535.27 万元。深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块, 场地南侧为望海路, 西侧为贝尔自然探索乐园, 北侧为绿地路, 东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m ² , 周长约 401m, 基坑开挖深度约 11.80m。	2022-08-01 2023-06-30	已完工	合格
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	合同价 34637.36 万元。项目建设用地规模为 57695.01m ² 。基坑长 325 米, 宽 140 米, 基坑面积 2.5 万 m ² , 周长 930 米, 基坑开挖深度 17.96-20.46 米, 内支撑采用咬合桩支护, 内支撑两道、局部三道。本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础, 桩径为 800mm-2400mm, 龙华区红山地铁站西侧, 土方总量约 100 万方。	2018-08-31 2021-12-10	已完工	合格
深圳市土地投资开发中心	深圳市前海市政 III 标段	合同价 91237.86 万元。场地为填海形成。环状水廊道一期线路全长 1.35km, 主槽宽 20m, 基坑开挖深度为 8~11m。基坑围护采用直径 1.2 米咬合桩 2800 根 (混桩、素桩各 1400 根), 桩径 1.2m, 荤桩长为 13~19m, 素桩为 8~11m。	2014-06-01 2019-04-26	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)1200306

姓名: 严伟

性别: 男

出生年月: 1968年12月27日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



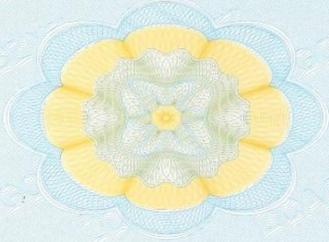
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



711



姓 名 严伟

性 别 男

证件号码 310104196812270454

级 别 中 级

执业证号 31180170045

发证日期 2018年7月8日

本人签名

职业资格
证书管理号 2014033310332013310101002736



130-0711

注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期至：2021年7月17日



注册记录

Y1530 严伟

310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟
性 别： 男
出生年月： 1968-12
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310104196812270454
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 市政工程
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证书编号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 严伟 性别男，一九六八年十二月二十七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 顾进萍

证书编号: 101417201206106840

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 严伟
性别 男 民族 汉
出生 1968年12月27日
住址 上海市徐汇区龙州路450弄31号602室
公民身份号码 310104196812270454

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2005.02.07-2025.02.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码		310104196812270454		证件号码		310104196812270454		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数									371		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDY1u3mJmgbyDEE60yC46u+CSy/qv6QA2k5PQT0+TSnGQIhA0AMIBct2rMNP6MPvNjmnRhpKoVPhiLamQcZkdB
 验证码: Dr_jw5

(7) 质量主任简历表 (李智伟)

姓名	李智伟	性别	男	年龄	42
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033		
手机号码	18677200938	证件号 (职称证书编号)	M300000840		
参加工作时间	2010年1月	从事年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	合同价 69800.99 万元。本项目基坑面积约 35,020m ² ，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，土方量 106 万 m ³ 。	2019-02-01 2024-03-06	已完工	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00000840



李智伟

姓名：李智伟
Full Name _____
身份证号：430725198207070033
ID No. _____
管理号：M5172012300837
Administration No. _____
发证日期：2012年5月26日
Issue Date _____

专业名称：道路与桥梁
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年5月10日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]30号
Approval No. _____
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

证书编码：0441810694418021975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李智伟

身份证号：430725198207070033

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(8) 商务经理简历表 (洪方君)

姓名	洪方君	性别	男	年龄	33
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340223199103185410		
手机号码	18321654398	证件号 (职称证书编号)	17C1Z01549		
参加工作时间	2012年7月	从事年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	合同价 7535.27 万元。深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块, 场地南侧为望海路, 西侧为贝尔自然探索乐园, 北侧为绿地路, 东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m ² , 周长 401m, 基坑开挖深度约 11.80m。	2022-08-01 2023-06-30	已完工	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程	合同价 16820.00 万元。03 地块基坑面积约 21521m ² , 周长 772 米, 基坑开挖深度约 20.7-25m, 基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地明轩, 东侧为沙尾路, 南侧为金地一路, 西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m, 南侧距离金地一路约 6.7m。	2020-12-30 2023-10-27	已完工	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	合同价 34637.36 万元。项目建设用地规模为 57695.01m ² 。基坑长 325 米, 宽 140 米, 基坑面积 2.5 万 m ² , 周长 930 米, 基坑开挖深度 17.96-20.46 米, 内支撑采用咬合桩支护, 内支撑两道、局部三道。本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础, 桩径为 800mm-2400mm, 龙华区红山地铁站西侧, 土方总量约 100 万方。	2018-08-31 2021-12-10	已完工	合格

洪方君 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月28日

编号 17C1Z01549



姓名 洪方君

性别 男

出生年月 1991.03

专业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

证书编号：2301100100295340

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：洪方君

性别：男

身份证号：3402*****5410

证书编号：2301100100295340

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年12月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 洪方君 性别 男，一九九一年 三 月 十八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：宿州学院

校（院）长：陈国龙

证书编号：103791201205000708

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪方君

性别 男 民族 汉

出生 1991年03月18日

住址 广东省深圳市南山区南山大道
3888号

公民身份号码 340223199103185410



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.01.03 - 2040.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪方君

社保电脑号：801515337

身份证号码：340223199108185410

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260827	16655.0	2498.25	1332.4	1	16655	1032.61	333.1	1	16655	93.28	16655	51.96	2360	16.52	7.08
2023	05	260827	16655.0	2498.25	1332.4	1	16655	1032.61	333.1	1	16655	93.28	16655	64.95	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	16655.0	2498.25	1332.4	1	16655	1032.61	333.1	1	16655	93.28	16655	64.95	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1057.29	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1057.29	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1057.29	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1023.18	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1023.18	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	1023.18	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	17053	136.42	34.11
2024	02	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	66.51	17053	136.42	34.11
2024	03	260827	17053.0	2557.95	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	133.01	17053	136.42	34.11
2024	04	260827	17053.0	2728.48	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	133.01	17053	136.42	34.11
2024	05	260827	17053.0	2728.48	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	133.01	17053	136.42	34.11
2024	06	260827	17053.0	2728.48	1364.24	1	17053	852.65	341.06	1	17053	85.27	17053	133.01	17053	136.42	34.11
2024	07	260827	14713.0	2354.08	1177.04	1	14713	735.65	294.26	1	14713	73.57	14713	147.13	14713	117.7	29.43
2024	08	260827	14713.0	2354.08	1177.04	1	14713	735.65	294.26	1	14713	73.57	14713	147.13	14713	117.7	29.43
2024	09	260827	14713.0	2354.08	1177.04	1	14713	735.65	294.26	1	14713	73.57	14713	147.13	14713	117.7	29.43
合计				45763.98	23899.2			16662.09	5974.8			1493.79					356.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8552b5d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260827
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(9) 土建工程师信息表 (顾亚清)

姓名	顾亚清	证件类型	身份证	证件号码	310102197602056419
手机号码	18121210848		证件号 (职称证编号)	20C2021003	

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 顾亚清
性 别: 男
出 生 年 月: 1976-02
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310102197602056419
工 作 单 位: 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 市政工程
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-31

证 书 编 号: 20C2021003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾亚清		社会保障号码				310102197602056419				证件号码		310102197602056419		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2019年10月-2024年08月											
截至2024年09月，累计缴费月数												337			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDBuMI6kI0RveWZipA2oHxaCWssC0qv5ni+/17ccuFqNQIhA0uXSLFdy1jjDBq6i0Zm/1DwuYuVNH1YcT2t2GXqzdIC

(10) 测量工程师信息表 (李政)

姓名	李政	证件类型	身份证	证件号码	430921198604261357
手机号码	18589026258		证件号 (职称证编号)	18C1Z01074	

李政 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编 号 18C1Z01074



姓 名 李政

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



(11) 机电工程师信息表 (温焕声)

姓名	温焕声	证件类型	身份证	证件号码	441424197209286554
手机号码	13682468446		证件号 (职称证编号)	19C1Z00437	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 温焕声
性 别: 男
出 生 年 月: 1972-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 441424197209286554
工 作 单 位: 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑设备
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证书编号: 19C1Z00437



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(12) 安全员信息表 (李旭升)

姓名	李旭升	证件类型	身份证	证件号码	440506198612200016
手机号码	13829562633		证件号 (安全员 C 证编号)	沪建安 C3(2019)1186956	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2019) 1186956

姓 名: 李旭升

性 别: 男

出生年月: 1986年12月20日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校
毕业证书



● 广东省教育厅制 ●



2006041190028

学生 李旭升 系 广东 省
汕头 县_市人, 性别 男, 一九八六
年十二月出生, 于 二〇〇三 年
九 月至二〇〇六 年七月在本校
计算机及应用 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

汕头市碧光成人中等专业学校

校长 郑子健

二〇〇六年七月一日



04302119071120030028



(13) 安全员信息表 (翟帅)

姓名	翟帅	证件类型	身份证	证件号码	220104199501290011
手机号码	15104477721	证件号 (安全员 C 证编号)		沪建安 C3(2023)0124116	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2023) 0124116

姓名: 翟帅

性别: 男

出生年月: 1995年01月29日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月30日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 翟帅 性别男，一九九五年一月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**吉林农业科技学院**



校(院)长：



证书编号： 114391201805001140

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(14) 安全员信息表 (廖波)

姓名	廖波	证件类型	身份证	证件号码	51112419941111241X
手机号码	18902465611	证件号 (安全员 C 证编号)		沪建安 C3(2022)0076839	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2022) 0076839

姓名: 廖波

性别: 男

出生年月: 1994年11月11日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日





No.01- 1705987525



(15) 质量员信息表 (熊佳迪)

姓名	熊佳迪	证件类型	身份证	证件号码	431123199509050011
手机号码	15608434549		证件号 (质量员证编号)	0441810694418022048	

证书编码: 0441810694418022048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 熊佳迪
身份证号: 431123199509050011
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省
发证时间: 2023年 09月 30日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	熊佳迪	性别	男	出生年月	1995.09	参加工作年月	2017.11
身份证号		431123199509050011			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程	毕业时间	2017.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1630	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019年12月1日			单位 (盖章)	 2019年12月31日	
备注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



毕业证书

学生 熊佳迪 性别 男, 一九九五年 九月 五 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

周志宏

证书编号: 126561201705138157

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(16) 质量员信息表 (黄付勇)

姓名	黄付勇	证件类型	身份证	证件号码	450803198508086611
手机号码	18688706445		证件号 (质量员证编号)	1801030014569	



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

SINGMINGZ
姓名 黄付勇
SINGQRIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 8 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港南区桥圩镇
松马村下周屯6号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450803198508086611



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.11.24-2037.11.24

(17) 施工员信息表 (张百川)

姓名	张百川	证件类型	身份证	证件号码	622627199210063212
手机号码	13216572905		证件号 (施工员证编号)	2301010100291766	



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张百川 性别 男，一九九二年 十月 六 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 基础工程技术(岩土工程) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校(院)长：

身份证号：622627199210063212

证书编号：138001201506001156

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张百川

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 6 日

住址 甘肃省西和县洛峪镇洛峪村420号



公民身份号码 622627199210063212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西和县公安局

有效期限 2017.01.22-2027.01.22

(18) 施工员信息表 (周里杰)

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号 (施工员证编号)	2301010100291802	

证书编号: 2301010100291802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 周里杰
性别: 男
身份证号: 4212*****003X
证书编号: 2301010100291802
证书有效期: 2026年12月08日
岗位名称: 施工员 (土建)
工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2023 年 12 月 08 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 周里杰 性别男，一九九四年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本学院 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院新技术学院

校(院)长：李明清

证书编号：132581201606640071

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

姓名 周里杰

性别 男 民族 汉

出生 1994年4月23日

住址 湖北省赤壁市蒲圻大桥路62号

公民身份号码 42128119940423003X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2014.11.05-2024.11.05

(19) 材料员信息表 (许愿)

姓名	许愿	证件类型	身份证	证件号码	460200199601084738
手机号码	17607610676		证件号 (材料员证编号)	0441811194418014704	

证书编码: 0441811194418014704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 许愿

身份证号: 460200199601084738

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996.01	参加工 作年月	2017.08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及专业	华北水利水 电大学机械 设计制造及 自动化	毕 业 时 间	2017.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30		证书编号	沪建10-聘工助1563		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2018年12月30日		
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日		单 位 (盖章)	 2018年12月30日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



毕业证书

学生 许愿 性别 男，一九九六年一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

证书编号：100781201705002375

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(20) 资料员信息表 (周晓东)

姓名	周晓东	证件类型	身份证	证件号码	410425200003274018
手机号码	18625370752		证件号 (资料员证编号)	2401050000382006	

证书编号: 2401050000382006

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 周晓东

性别: 男

身份证号: 4104*****4018

证书编号: 2401050000382006

证书有效期: 2027年05月26日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年05 月26 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周晓东** 性别 **男**，二〇〇〇年三月二十七日生，于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**郑州升达经贸管理学院**

校(院)长：**张广**

证书编号：**143331202305014585**

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周晓东**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **2000年3月27日**
 住址 **河南省郑县冢头镇柏坟周村1号**
 公民身份号码 **410425200003274018**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **郑县公安局**
 有效期限 **2020.06.11-2030.06.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓东

社保电脑号：813436450

身份证号码：410425200003274018

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260827	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	19.89	5100	40.8	10.2
2024	02	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	19.89	5100	40.8	10.2
2024	03	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	260827	6173.0	925.96	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	2.35
2024	08	260827	6173.0	925.96	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	2.35
2024	09	260827	6173.0	925.96	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	2.35
合计			10784.85	5969.52			4980.37	1844.0			434.28		433.54	478.54		133.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85528039 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	260827	单位名称	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
------	--------	------	--------------------



(21) 预算员信息表 (张仔康)

姓名	张仔康	证件类型	身份证	证件号码	441881199802178915
手机号码	15862145660		证件号 (预算员证编号)	2301100100295608	

证书编号: 2301100100295608

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 张仔康
性别: 男
身份证号: 4418*****8915
证书编号: 2301100100295608
证书有效期: 2026年12月08日
岗位名称: 预算员 (土建与装饰)
工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2023年12月08日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证。

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	张仔康	性别	男	出生年月	1998.02	参加工作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院 土木工程	毕业时间	2020.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2020.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2021.12			证书编号	沪建 21-聘工助 013	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2021年12月30日	
聘任期限		2021年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 张仔康 2021年12月30日			单位 (盖章)	 上海市基础工程集团有限公司 2021年12月30日	
备注							

普通高等学校

毕业证书



学生 **张仔康** 性别 **男**，一九九八年二月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中国矿业大学徐海学院

院长：

姜利民

证书编号：135791202005001834

二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张仔康**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年2月17日**

住址 **广东省英德市大站镇黄岗村委会新圩组**



公民身份号码 **441881199802178915**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **英德市公安局**

有效期限 **2017.03.15-2027.03.15**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仔康

社保电脑号：805244374

身份证号码：441881199802178915

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260827	7511.0	1051.54	600.88	1	7778	482.24	155.56	1	7511	37.56	7511	23.43	2360	16.52	7.08
2023	05	260827	7511.0	1051.54	600.88	1	7778	482.24	155.56	1	7511	37.56	7511	29.29	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	7511.0	1051.54	600.88	1	7778	482.24	155.56	1	7511	37.56	7511	29.29	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	622.17	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	622.17	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	622.17	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	602.1	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	602.1	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	602.1	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	10035	80.28	20.07
2024	02	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	39.14	10035	80.28	20.07
2024	03	260827	10035.0	1404.9	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28	20.07
2024	04	260827	10035.0	1505.25	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28	20.07
2024	05	260827	10035.0	1505.25	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28	20.07
2024	06	260827	10035.0	1505.25	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28	20.07
2024	07	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	33.28	8828	70.62	17.66
2024	08	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	33.28	8828	70.62	17.66
2024	09	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	33.28	8828	70.62	17.66
合计				24287.07	13554.96			9454.23	3404.76			847.26					237.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b855d1400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260827
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(22) 劳资专管员信息表（黄道平）

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788		证件号（劳务员证编号）	0441811394418005050	

证书编码：0441811394418005050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黄道平



身份证号： 44162219810613549X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2023年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ئىسىم - فامىلىسى 姓名: <u>黄道平</u>		كەسپ نامى 专业名称: <u>建筑工程</u>
جىنسى 性别: <u>男</u>		سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉族</u>		بېرىلگەن ۋاقىتى 授予时间: <u>2009-11-18</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1981-06-13</u>		ئىسپات قىلىش نومۇرى 批准文号: <u>乌职改[2009] 21号</u>
نومۇر لۇق 新职证字 <u>090200137</u>	بىن ۋىگ 号	تەكشۈرۈپ ئاستىلىغان ئارمۇن 审批部门: 

成人高等教育

毕业证书



学生 黄道平 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号
 证书编号: 118455201506200935

校(院)长: 

二〇一五年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：建明

2024 年 10 月 17 日

法定代表人证明书（固定格式）

朱建明同志，现任我单位上海市基础工程集团有限公司职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024年10月10日至2024年12月31日

签发日期：2024年10月10日 单位：上海市基础工程集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：60 身份证号码：310101196410030010

营业执照号码：91310000132414600T 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、地基与基础工程等施工

兼营：

投标人：上海市基础工程集团有限公司（盖章）

日期：2024年10月10日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 朱建明 系 上海市基础工程集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 上海市基础工程集团有限公司 的 吴志松 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：吴志松 性别：男 年龄：28

身份证号码：445222199610033819

单位：上海市基础工程集团有限公司 部门：经营管理部 职务：经营专员

投标人（盖章）：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱建明

被授权代表（签字或盖章）：吴志松

日期：2024 年 10 月 10 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

法定代表人身份证



授权代理人身份证

