标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2024年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件；3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图。；4.提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；5.纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。（网上截图加盖公章扫描件）

2	投标人已完工工程同类项目业绩	近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括如下材料：1.中标通知书（如有）； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注： 1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	投标人项目经理资历及近10年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4.近12个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。2.提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。3.业绩证明资料须能体

		现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章） 。承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写

		“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章　企业基本情况

第一节　企业基本情况表及证明材料

1.投标人基本情况

<table>
<tr><th colspan="4">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>中国建筑第七工程局有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1984 年 10 月 23 日</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">900000 万元</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">郑州市经开第十五大街 267 号</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年(2021-2023 年）纳税（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="2">7781.43 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">7222.89 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">5565.12 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">20569.44 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年(2021-2023 年）营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="2">11908754.98 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">13463903.09 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">13728479.56 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">39101137.63 万元</td></tr>
<tr><td>相关资质</td><td>房屋建筑工程施工总承包特级（暨建筑工程设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨行业设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨行业设计甲级）资质，可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目</td><td>企业一级注册建造师</td><td>总人数：2274 人。
专业包括（但不限于）：
1.建筑工程专业 1303 人;2.公路工程专业 354 人；3.市政公用工程专业 435 人；4.机电工程专业 84 人。5.水利水电工程专业 98 人
（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</td></tr>
</table>

	管理业务，同时具有机电工程施工总承包一级，桥梁、钢结构、公路路基、建筑装修装饰、建筑机电安装、地基基础工程专业承包一级资质，水利水电、电力、冶金、石油化工工程施工总承包二级，电子与智能化、隧道工程、 公路路面工程专业承包二级，铁路工程施工总承包三级		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；

3. 统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

4. 网上截图提供加盖公章扫描件；

5. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

6.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1　国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图



1.1　国家企业信用信息公示系统截图(盖章版）

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息　经营异常名录　严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第七工程局有限公司　存续（在营、开业、在册）　特种设备获证企业

统一社会信用代码：91410000169954619U
注册号：
法定代表人：郭建军
登记机关：河南省市场监督管理局
成立日期：1984年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91410000169954619U
- 企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：郭建军
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：1984年10月23日
- 注册资本：900000.000000万人民币
- 核准日期：2023年12月28日
- 登记机关：河南省市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：郑州市经开第十五大街267号
- 经营范围：房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，[illegible]，公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面信息的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dtzsj/art/2023/art_9c67739ba37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1984年10月23日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页　‹ 上一页　1　下一页 ›　末页

主要人员信息　共计 9 条信息

王宏	王旭涛	吕小奇	马四海	郭建军	张绪海	肖运文	董文祥
董事	董事	董事	监事	董事长	董事	监事	董事兼总经理

李德华
监事

2　投标人营业执照

投标人营业执照（原件扫描件）


统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照

（副　本）（2-15）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第七工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　郭建军

经营范围　房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类到工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，机电安装工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路面工程专业承包，公路路基工程专业承包，桥梁工程专业承包，隧道工程专业承包，钢结构工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，公路行业工程设计，市政行业工程设计，建筑行业工程设计，景观园林绿化设计、施工与维护，建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装，房地产开发，房屋租赁，设备租赁，对外工程承包，自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　玖拾亿圆整

成立日期　1984年10月23日

住　　所　郑州市经开第十五大街267号

登记机关　郑州市市场监督管理局　行政审批专用章

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3　办公场所租赁合同

办公场所租赁合同

合同编码：ZCYY-ZZBH-ZL-202312003

房屋租赁合同

（中建创业大厦项目-A 座 4、11-18 层）

甲　方：郑州滨河置业有限公司

乙　方：中国建筑第七工程局有限公司

日　期：2023 年 12 月 30 日

合同各方：

出租方（甲方）：郑州滨河置业有限公司

住所地：郑州经济技术开发区潮河办事处司赵村委会

法定代表人/负责人：田峰

营业执照号码：914101000754251348

联系人：李总政　联系电话：15238397919 传真：/邮编：450000

承租方（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

住所地：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人/负责人：郭建军

营业执照号码（或身份证号码）：91410000169954619U

电话：0371-63683706 传真：/邮编：450000

合同签订地：郑州

为明确双方权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条　房屋基本情况

1. 甲方同意将坐落于郑州经济技术开发区第十五大街 267 号中建创业大厦 A 楼 4、11-18 层的房地产（以下简称房屋）出租给乙方，该房屋平面图见本合同附件 1。

2. 房屋结构为　钢混　，租赁建筑面积 19257.29 平方米，租赁建筑面积作为乙方缴纳租金、水费、电费及物业服务费等费用的计算依据。

3. 产权人名称：郑州滨河置业有限公司 。

第二条　房屋用途

乙方承诺该租赁场所之用途仅作为 办公 使用，并遵守国家和当地有关法律法规及房屋使用和物业管理的规定。

第三条　租赁期限

租赁期限：1 年，自 2024 年 1 月 1 日起，至 2024 年 12 月 31 日止。

第四条　租金

1. 甲、乙双方议定合同期内租金单价为（人民币）2.8 元/天/㎡（含税价，增值税税率为 9 %）。

租赁期内合计金额：人民币 19734870.79 元（含税 9%），不含税租金为 18105386.05 元，增值税税金为 1629484.74 元，税率 9%。（税率依据国家税务政策据实调整）

2. 上述租金内包含房屋租金、税金，但不包含乙方租赁房屋所产生的水、电、通讯、物业服务等费用。

3. 甲乙双方同意就增值税发票开具约定如下：

1）甲方承诺从合法途径（包括自行开具及申请由主管税务机关代开）向乙方提供形式和内容均为真实、准确、合规以及完整的增值税专用发票。（注：如各单位有要求可开具专票，如个人租户无要求可开普票。）

2）增值税专用发票开具时间：

☑在乙方（每次）付款前 10 个工作日；

☐在乙方（每次）付款后 10 个工作日内。

第五条　租金支付方式

1. 租金缴纳方式

在租赁期内，采取先付租金后使用的原则。

2. 租金支付方式

本合同签订 7 个工作日内乙方向甲方缴纳租金人民币（大写）（¥19734870.79 元）租金期限为 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日。

3. 乙方采用转账方式向甲方支付当期租金，甲方指定之账号名称：

甲方单位名称：郑州滨河置业有限公司

纳税人识别号：914101000754251348

注册地址：郑州经济技术开发区潮河办事处司赵村委会

联系电话：0371-66783357

开户银行：交通银行北京阜外支行

银行账号：037192201101000

乙方单位名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号

联系电话：0371-63683706

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

银行账号：1600 5101 0400 2235 3

第六条　保证金

甲乙双方于 2019 年 1 月 1 日签署的《房屋租赁合同（中建创业大厦项目-A 座办公）》项下租赁保证金转为本合同项下租赁保证金。如乙方未能按约定支付租金或其他任何费用或存在本合同约定的任何违约情形时，甲方有权直接从保证金中予以扣除，同时乙方应当在甲方扣除保证金之日起 10 日内补足保证金，如未能补足的，按照本第十二条的约定执行。

双方约定，在租赁期间，乙方不得要求将租赁保证金冲抵房租及其他费用。租赁期满，乙方无任何未解决的违约及欠费情况，在办妥退房手续，办理完毕以租赁场所为注册地址的所有执照、批准或许可证的注销或变更地址手续，并结清所有费用后 15 个工作日内，甲方将保证金无息退还乙方。任何因乙方违约导致提前解除本合同的，租赁保证金不予退还。

第七条　交付房屋期限

办公场所租赁合同

1.房屋交付方式

该房屋为精装修带家具交付，配套设施设备及附属家具、电器、装修等状况见附件2《房屋交付标准说明书》。

2. 房屋交付时间

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方，并签署《租赁房屋交付确认书》。若因乙方原因（包括但不限于未按时缴纳租金、保证金等）导致甲方未能实际交付房屋，则实际交房时间应向后依次顺延至乙方前述原因消除之日，但乙方应当自约定房屋交付日期起开始按照本合同约定的相关标准承担全部费用（包括但不限于租金、保证金、物业服务费等）。

第八条　关于房屋租赁期间的有关费用

1.各方确定除租金外，乙方还应当承担租赁期间的物业服务费、水、电费和停车管理费等。支付时间及标准以甲方或甲方指定的物业服务公司或有关部门规定为准。以上费用按实际发生数额，由乙方按时支付，如出现费用欠款情况由乙方承担相应责任。

2.乙方租赁房屋范围内照明灯具、配电设备的更换、维修等费用由乙方自理。但施工前要先征得甲方或甲方指定的物业服务公司同意后方可施工，以保证施工质量，消除安全隐患。

3.租赁期间，乙方经营过程中所产生的税费及相关费用全部由乙方承担，乙方按照相关规定或其他约定缴纳。乙方如使用甲方提供的其他服务项目，应缴纳相关费用。

第九条　房屋维护及维修

1.本合同期内，乙方应承担租赁房屋的日常维护及维修责任，乙方对租赁房屋及相关设备设施的维护维修义务包括但不限于由乙方原因引起的或正常使用的破损等，如乙方需委托甲方物业公司进行维修，具体维修标准及费用详见物业服务合同。

2.甲方确保出租房屋的供电、供水、消防设施、空调设施、电梯设施的正常运转，如有故障，甲方应及时维修，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋主体结构及设施设备发生损毁的，乙方应承担维修、更换及赔偿责任。

3.由甲方提供和维护的设施出现灾害，造成乙方人员伤亡、财产损失、停业、客户伤亡等，甲方有过错的，应根据过错程度承担相应的赔偿责任，因乙方原因造成人身或财产损害的，乙方应当赔偿损失。

第十条　甲方的权利及义务

1.甲方保证是合法出租此房产所有权的经营者，甲方有按照本合同约定收取房租等权利，双方在签订合同后，因甲方原因而造成未按时交付房屋的，租赁时间相应顺延。

2.甲方负责结清合同签订日期之前的所有未结费用，确保乙方在如期缴纳各项费用的前提下正常租赁使用，但因不可抗力或供电、供水部门原因及甲方或物业服务公司维修、检查等使租赁场所内设施供应临时中断的，甲方不承担责任。

3.甲方有权委托专业物业服务公司提供物业服务，物业服务公司的变换，不影响本合同的履行。甲方委托的物业服务公司有按期如数收取物业服务费、能源费及其他应缴费用的权利。

4.在房屋租赁期内，甲方或物业服务公司进入乙方租用房屋内进行安装、维修、检查等工作时，必须事先通知乙方，经乙方同意后方可进行（特殊紧急情况除外），造成乙方机器设备损坏的，过错方应负责修复，并承担全部费用。如发生水患、火灾等紧急情况而无法与乙方取得联系或能够取得联系但可能会造成灾患进一步扩大的，甲方或物业服务公司可直接进入房间进行处理，但应在事后及时与乙方（口头、电话或书面形式）联系，因此发生损失而造成乙方房屋、设备、设施损失的甲方不予赔偿。

5.甲方对乙方房屋装修具有审查权，即乙方在装修前应将有关装修方案报经甲方或甲方指定的物业公司进行审查，审查通过后乙方方能开始进行施工，但该装修方案的审核工作并不豁免乙方因装修应当自行办理审批手续并承担相应费用的义务。

6.该房屋外墙及公共区域广告的使用权归甲方所有，由甲方统一安排、统一管理。乙方如需使用广告位发布广告，应与甲方协商确定乙方所需广告位的平面图、面积和使用费等。广告内容只限定用于该房屋内经营业态范围的项目，涉及广告有关报批手续、设计、制作、发布、施工安装及维护等相关费用均由乙方负责。乙方对其使用广告位、广告设施的过程中所造成的违法或侵权行为负完全责任。

7.租赁期间，因不可抗力因素或不可归责于双方的责任，使大厦的全部或部分损坏，出租房屋无法使用时，本合同终止时，甲方应按照乙方实际使用期间退还剩余房租及保证金给乙方。

8.租赁期间，甲方为维护大厦整体形象，优化经营布局，有权对本项目的布局及经营铺位进行调整，乙方应当配合，相关事宜双方另行签订协议。

9.在租赁期间内，若乙方拖欠租金，甲方有权利采取断水断电断能源等相关措施，但甲方在行使该权利时，须提前书面通知租户。

10.合同约定的其他权利义务。

第十一条　乙方的权利及义务

1.乙方在合同签订生效且按时交纳房租后享有合同期间所租房屋的使用权。

2.未经甲方书面同意，乙方不得变更该租赁场所的租赁用途和经营的商品/服务的品牌及种类。

3.租赁期满时乙方如希望续租或续订合同，应于租赁期限届满 180 天前以书面形式向甲方提出。经甲方书面同意，且甲乙双方就续租达成一致的，应于租赁期限届满之日 90 天前重新签订租赁合同，否则视为乙方不续租。在本合同有效期届满前 180 天内，甲方在事先通知乙方后，有权让潜在的租赁场所的租户在合理时间内参观租赁场所，乙方应给予必要的配合。

4.租赁场所开业前，乙方需自行取得所有与其经营范围有关的国家及当地政府部门规定要求的许可证和其他证书，包括但不限于营业执照、卫生许可，环保审批、排污许可等证件，其复印件最迟在乙方开业前 15 天交给甲方备案。乙方应在租赁有效期内始终维持上述证照的有效性，且每一次根据法律要求的年检或更换之后的有效证照复印件（加盖公章）也须及时交给甲方备案。乙方应对其租赁场所内经营等活动的合法性负责。

5.租赁期间内，乙方是房屋的实际管理人，乙方有时刻注意防火、防盗、防触电等义务，租赁期间房内安全由乙方负责，乙方在房屋内发生的一切安全事故，由乙方承担，包括但不限于高空抛物、水电煤气使用不当、在房屋内摔倒造成人员伤亡等相关问题。

6.乙方保证在租赁期内遵守中华人民共和国的法律依法经营，并遵守法律、法规、规章及政府制定的其他规范性文件（包括噪音、环保、专项经营规定），遵守甲方和物业服务公司制定的各项管理制度。服从甲方和物业服务公司对商业的统一管理（包括柜台和商品的摆放，橱窗广告张贴等）按时缴纳租金、物业管理费、能源费及其他费用。排烟、排污、噪音、光污染等不得违反国家有关规定，给他人造成侵权的，需要承担侵权责任并无条件停止侵权行为。不得破坏门前铺装及绿化；不得占用门前道路或广场；禁止安装外置式防盗网；空调室外机应统一放置在指定位置，乙方不得拆

除或破坏用于装饰的建筑百叶；乙方不得把露台（室外平台）私自改作他用或搭建其他建筑物、构筑物等；不得占用消防通道，不得改变消防门用途。

7.乙方承租房屋期间不得发生因自身原因造成租赁楼宇、大门、进出口被人员围堵或拉扯条幅、静坐等影响同楼宇其他业主经营或工作情形，不得损害该栋楼宇形象，不得形成交通堵塞情形等。

8.乙方应遵守甲方与物业服务公司达成的物业服务规定，乙方应配合甲方及政府部门进行的各种检查、验收等。

9.租赁期间内甲方需要将租赁房屋的部分或全部出售、抵押的，乙方应无条件配合甲方办理相关手续。

10.本合同签订生效后，乙方如需进行装修，应将装修方案及施工图纸报甲方或物业服务公司审核同意，并根据规定和需要，经相关部门审批后方可施工。在装修过程中如发现与原申报审核方案不符的，甲方及物业服务公司有权责令整改、停止装修或采取停水、停电等措施，直至拆除违约装修或解除协议。

11.乙方须遵守消防部门和甲方之有关防火规定，不得在承租房屋内存放武器、弹药、硝石、火药、火油或其他易燃、易爆、易腐蚀等危险物品及一切法律禁止流通物；不得在承租房屋外包括大楼门厅、楼梯、通道或其他公共区域堆放或留置箱物、家具、垃圾或任何其他物品；不得利用所租房屋制造和大量存放货品和商品；不得将超过房屋负荷重量之物品安置于房屋内。

12.乙方应允许甲方在本合同有效期届满前三个月内，在事先给予乙方合理通知的情况下携带其他客户进入房屋范围内做现场视察。

13.乙方不得将承租房屋全部或部分转租给第三人，或交付、互换、允许第三人独立或共同使用该房屋。

14.乙方应根据经营项目制定相应的安全制度和应急预案，以及增加安全设施，如栏杆、扶手等，且必须符合相关要求。

15.合同约定的其他权利义务。

第十二条　房屋交还

1.租赁期间届满或者合同解除，乙方交还房屋时，所承租房屋要恢复原状。对于乙方装修装饰已形成附合物不能恢复原状的部分，归甲方所有，乙方不得要求甲方赔偿或补偿。对于乙方装修装饰未形成附合物的部分，乙方应负责拆除，因拆除造成房

办公场所租赁合同

屋毁损的，乙方应当恢复原状。但经甲方同意不再拆除的除外，届时，乙方不得要求甲方赔偿或补偿。

2. 乙方交还房屋时应将房屋及室内原有配套设施设备及附属家具、电器、装修等在正常、清洁状态下交还甲方。经甲乙双方共同盘点确认无误后，签署文件附件 4《退租房屋交接书》，若存在缺失或损坏的情形，乙方应当承担赔偿责任。

3. 乙方交还房屋时，甲方发现建筑结构状况与甲方交付时的结构状况不同的，或建筑结构、消防系统及甲方提供的其他设施或设备有损坏的，乙方应负责恢复原状或赔偿损失；若在交还甲方后经鉴定发现系乙方租赁期间造成的上述损坏，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

4. 无论何种原因，本合同解除或到期后，乙方应在合同解除或到期之日起五日内将租赁房屋交还予甲方。经甲方验收认可后，双方签署退租房屋交接书，签署之日视为乙方返还租赁房屋之日。

5. 本合同解除或终止 5 日后，甲方有权停止供应水、电等，并有权封闭租赁场地，乙方仍未将其全部或部分私有财产和设施、物品搬出承租房屋，视为乙方放弃对财产、设备、物品的所有权利，届时甲方或甲方授权委托人有权进入承租房屋并处置乙方上述财产与物品，且无须给予乙方任何补偿及承担任何赔偿责任。

6. 若乙方在租赁期限届满或合同解除后，未按本合同约定的时间撤离并返还租赁房屋且未经甲方的书面同意继续占用租赁房屋的，其占用不能视为合同续期或合同续订，在占用期间乙方需按合同期满前或合同解除前最后一个月租金的 200%的标准向甲方支付占用费，不足一个月按一个月计算，同时还应向甲方支付占用期间的物业服务费及其他费用；且甲方及其委托方仍有权依照法律程序索回租赁场所和因乙方合同期满或解除后占用租赁场所而发生的一切损失和费用（包括但不限于甲方或其委托方就该租赁场所签署的其他租赁合同项下的因迟延向新租户交付该租赁场所而承担的违约责任等）。

第十三条　违约责任

1. 本合同签署后，甲乙双方均应严格遵守本合同约定，否则，将被视为违约并应承担违约赔偿责任。

2. 乙方逾期未能支付、不支付、未能及时补足保证金、租金、物业服务费或其他任何应付费用的（包括但不限于能源费、利息和违约金等），按照合同总金额万分之

五/日支付违约金。

3. 有下列情形之一，甲方有权通过向本合同填写的乙方通讯地址邮寄送达《解除合同通知书》的方式单方解除本合同，合同解除后乙方的租赁保证金及已缴纳房租不予退还，同时乙方需向甲方支付相当于违约时月租金标准 3 倍的违约金，并按本合同第十二条的约定将租赁房屋退还甲方：

1）乙方逾期超过 30 天未能支付、不支付、未能及时补足保证金、租金、物业服务费或其他任何应付费用的（包括但不限于能源费、利息和违约金等）；

2）如乙方未能履行或拒绝履行本合同的其他条款，且乙方未能在甲方要求的期限内给予纠正；

3）乙方因其自身原因而被吊销营业执照的或乙方破产、正处于破产的过程、被宣布破产或被申请破产；

4）乙方未经甲方书面同意，擅自变更租赁房屋的租赁用途或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构及有关设备、设施或外观设施的；

5）乙方未经甲方书面同意擅自转让、转借、转租、承包、合作或者以其他方式将租赁场所的控制权转让给第三方；

6）因乙方原因，使其他租户或甲方、经营管理公司的经营活动遭受损害或被迫中断的；

7）乙方利用房屋从事违法活动、损害公共利益等相关情形的；

8）任何人士向法院申请对乙方进行清算且法院受理该等申请或该租赁场所或乙方的任何财物因法院强制执行其判决而被查封；

9）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的；

10）本合同有效期内，因乙方原因造成租赁楼宇、大门、进出口造成人员围堵或拉扯条幅、静坐等影响同楼宇其他业主经营或工作并未及时处理的；

11）其他违约或存在其他严重影响甲方利益的行为。

4. 租赁期间如出现不可抗力致使租赁场所灭失或租赁合同无法履行的，经双方协商一致，可以提前终止合同，双方互不承担责任。如乙方提前终止租赁合同视为违约，且应至少提前 60 日内以书面形式告知甲方。

5. 如乙方提前终止本合同或甲方根据本合同约定在乙方违约的情况下提前终止本合同，则在不影响本合同项下甲方其它权利的前提下，视为乙方自始不享有前述免租

期（如有），前述免租期应转为计租期，乙方须在本合同提前终止后三（3）天内按免租期所属相应租赁年度的租金标准向甲方补交该等期间的所有租金。

第十四条　其他约定

1. 本合同中的物业服务公司是指甲方指定的物业服务公司，乙方有义务与甲方指定的物业服务公司签订相关的物业服务协议，遵守相关物业服务规定。

2. 送达方式的约定：

在本合同履行期间，依据合同甲方对乙方需要发出的文件及任何的通知，送达地址为：_____，联系人：_____，电话：_____，电子邮箱：_____。

1）租赁合同履行阶段的送达约定：承租人保证上述约定内容中确认的通讯地址、联系电话、电子邮箱准确无误，且确认该通讯地址和电子邮箱均为有效的送达地址。出租人有权向承租人上述约定的通讯地址、联系电话、电子邮箱发出通知，通知的送达方式包括但不限于电话通知、邮寄、发送邮件或者报纸公告送达等方式。上述约定的内容发生变更则乙方需在变更前 10 天以书面形式告知甲方，否则甲方发送的任何文件及通知按照上述地址一经发出，满 3 日自动视为乙方已有效接收，由于乙方无人查收、拒不接收等任何非甲方原因导致的乙方未能实际收取的责任和后果均由乙方自行承担。

2）因租赁合同纠纷进入仲裁/诉讼阶段的送达约定：

①上述确认的送达地址适用范围包括但不限于双方非诉时各类通知、协议等文件以及就该租赁合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在本合同履行过程中双方产生争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的适用。

②在民事诉讼程序时承租人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

③承租人未按前述方式履行通知义务，原所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因承租人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知法院、承租人或指定的接收人拒绝签收、他人代为签收等任何原因，导致诉讼阶段的法律文书未能被承租人实际接收的：a. 以邮寄方式送达的，以文书发出之日起满三日视为送达之日；b. 如因前述原因退回的，则以退回之日视为送达之日；c. 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。对于上述承租人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接按照上述方式送达，即使承租人未能收到法院邮

寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

④因本合同产生纠纷进入民事诉讼程序后，如承租人应诉并直接向法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前本合同中确认的送达地址不一致的，以向法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用本合同第十三条第 2 项第（二）款第③条约定的送达方式及送达的法律后果）。

4. 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的依法向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

5. 本合同（及补充协议）一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

6. 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

附件：

1. 租赁房屋平面示意图
2. 房屋交付标准说明；
3. 承租方主体资格证明文件；
4. 退租房屋交接书

（以下无正文）

合同各方签章：

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

合同签署日期：2023 年 12 月 30 日

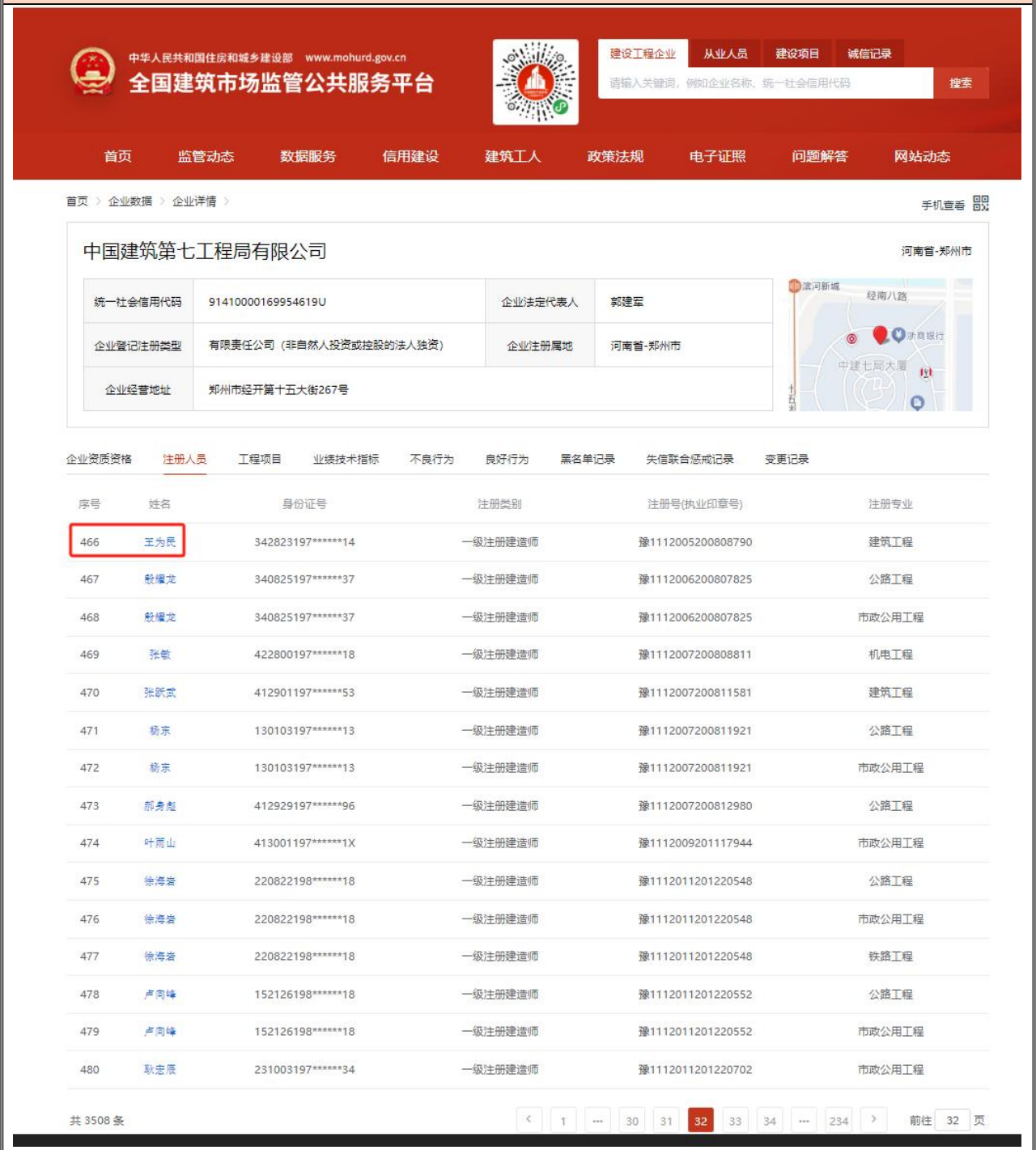
乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

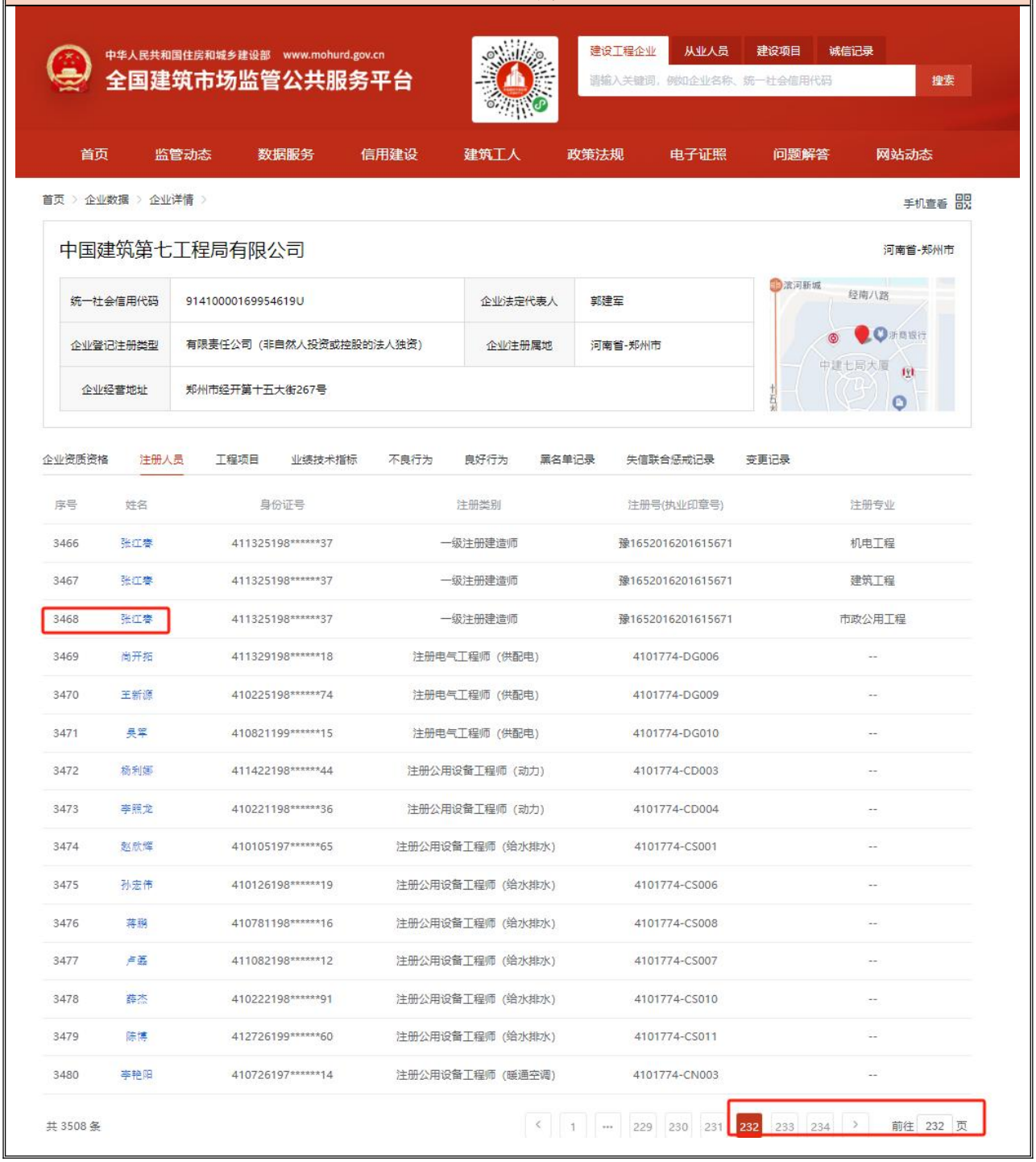
或委托代理人：

4 “企业一级注册建造师”国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图
（一级注册建造师 3002 项）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图
（一级注册建造师 3002 项）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图
（一级注册建造师 2274 人，一人有多个专业的情况计为 1 人）





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图（盖章版）









5　纳税额：投标人提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。

5.1　2021-2023年企业在注册地纳税

序号	纳税年度	年度纳税小计（元）	备注
1	2021 年度	77814248.31	/
2	2022 年度	72228909.25	/
3	2023 年度	55651203.99	/
4	合计	205694361.55	

1.1.1　2021年企业注册地纳税

序号	税票号	金额（元）	备注
1	NO.341915210100024085	6783702.87	
2	NO.621011210169025712	4570289.27	
3	NO.621022310181047781	1042293.63	
4	NO.341915210200001840	50.40	
5	NO.341915210200004338	219227.50	
6	NO.341915210200003361	423452.90	
7	NO.341915210200003362	222853.90	
8	NO.341915210200009458	102166.00	
9	NO.341915210200011425	1068.00	
10	NO.341915210200006379	5100.00	
11	NO.341915210200006380	102947.80	
12	NO.341915210200006381	104651.90	
13	NO.341915210200006382	68250.00	
14	NO.341915210200006388	315.00	
15	NO.341915210200011426	59138.30	
16	NO.341005210100050767	2700.00	
17	NO.621031910221446566	239908.03	
18	NO.621031910221444106	-826628.90	
19	NO.621031210210224027	975256.37	
20	NO.621031210210224384	1203551.24	
21	NO.621031210210224385	4814487.13	
22	NO.341915210300004733	39819.30	
23	NO.341915210300004734	41.00	
24	NO.341915210300004735	5997.70	
25	NO.341915210300004736	19.90	
26	NO.341915210300004737	9639.90	
27	NO.341915210300004738	1943.50	
28	NO.341915210300004739	30.70	
29	NO.341915210300004740	5997.70	
30	NO.341915210300004741	196372.10	
31	NO.341915210300004742	81.60	
32	NO.341915210300004743	2237.00	
33	NO.341915210300004744	79991.70	
34	NO.341915210300004745	20839.00	
35	NO.341915210300004746	369.40	
36	NO.341915210300004747	1528.50	
37	NO.341915210300004748	1528.50	
38	NO.341915210300004749	74.40	

序号	税票号	金额（元）	备注
39	NO.341915210300004750	337.00	
40	NO.341915210300004751	5803.00	
41	NO.341915210300004752	5405.40	
42	NO.341915210300004753	80342.30	
43	NO.341915210300005705	591376.40	
44	NO.341915210300005706	198.40	
45	NO.341915210300005707	40.30	
46	NO.341915210300005708	172.60	
47	NO.341915210300005709	1490.20	
48	NO.621041610241306903	454982.00	
49	NO.621041610241306904	1891722.64	
50	NO.341915210400018215	2998456.25	
51	NO.341915210600008057	186974.16	
52	NO.621051810260950095	1861816.09	
53	NO.621051810260950094	313548.32	
54	NO.621061610294476050	4713486.02	
55	NO.621061610294476049	935120.42	
56	NO.621061610294473055	237540.00	
57	NO.621061110288817766	328840.00	
58	NO.341915210600013847	81725.70	
59	NO.341915210600013848	110273.60	
60	NO.341915210600013849	168780.00	
61	NO.341915210600013850	3826.00	
62	NO.341915210600013851	29976.00	
63	NO.341915210600013852	202848.20	
64	NO.341915210600013853	123853.20	
65	NO.341915210600013854	192660.60	
66	NO.341915210600013855	705120.00	
67	NO.341915210600013856	11314.00	
68	NO.341915210700030247	2998425.00	
69	NO.621072610312361843	536445.96	
70	NO.621072610312361844	1690538.91	
71	NO.341915210700030248	2614.70	
72	NO.341915210700030249	78990.80	
73	NO.341915210700030250	3578.00	
74	NO.341915210700030251	4950.00	
75	NO.341915210700030252	97066.50	
76	NO.341915210700030253	18487.50	
77	NO.341915210700030254	22500.00	

序号	税票号	金额（元）	备注
78	NO.341915210700030255	98713.70	
79	NO.341915210700030256	28694.10	
80	NO.341915210700030257	83223.90	
81	NO.341915210700030258	24000.00	
82	NO.341915210700030259	5700.00	
83	NO.341915210700030260	25200.00	
84	NO.341915210700030261	40767.10	
85	NO.621081310317313925	535813.22	
86	NO.621081310317313926	1687668.63	
87	NO.341915210800006216	544.00	
88	NO.341915210800004253	9464.60	
89	NO.341915210800007316	10152.20	
90	NO.341915210800007317	1563.40	
91	NO.341915210800004254	9669.90	
92	NO.341915210800004255	6170.80	
93	NO.341915210800004256	6509.60	
94	NO.341915210800004257	13114.10	
95	NO.341915210800004248	66337.50	
96	NO.341915210800004249	2868.50	
97	NO.341915210800004250	6877.50	
98	NO.341915210800004251	15084.90	
99	NO.341915210800004252	15773.60	
100	NO.341915210800011283	15259.90	
101	NO.341915210800004247	30914.80	
102	NO.621091410324545517	4986365.36	
103	NO.621091410324545516	3102319.68	
104	NO.621091410324544869	15512.80	
105	NO.341915211000025376	6025063.11	
106	NO.621102510339017848	3234877.59	
107	NO.621102510339017847	250938.25	
108	NO.341915211000014459	1339897.87	
109	NO.341915211000025386	2284.10	
110	NO.341915211000025387	23734.30	
111	NO.341915211000025388	3931.20	
112	NO.341915211000025389	1954.90	
113	NO.341915211000025390	5432.90	
114	NO.341915211000025391	29513.20	
115	NO.341915211000025392	12054.20	
116	NO.341915211000025393	16154.30	

序号	税票号	金额（元）	备注
117	NO.341915211000025394	12148.50	
118	NO.341915211000025395	4180.10	
119	NO.341915211000025396	2645.90	
120	NO.341915211000025397	2613.90	
121	NO.341915211000025398	3450.10	
123	NO.341915211000025399	3722.20	
124	NO.341915211000025400	3215.60	
125	NO.341915211000025401	2740.40	
126	NO.341915211000025402	2012.50	
127	NO.341915211000025385	67875.70	
128	NO.341915211000025377	7946.20	
129	NO.341915211000025378	9747.20	
130	NO.341915211000025384	186942.00	
131	NO.341915211000025404	80587.70	
132	NO.341915211000025381	265249.50	
133	NO.341915211000025379	22073.20	
134	NO.341915211000025380	2639.60	
135	NO.341915211000025403	9168.20	
136	NO.341915211000025383	6317.40	
137	NO.341915211000025382	189602.40	
138	NO.621111610351738637	1768025.64	
139	NO.621111610351738638	3858854.31	
140	NO.621121510363295329	4722565.39	
141	NO.621121510363295328	1513771.65	
142	NO.341915211200010971	109910.10	
143	NO.341915211200003988	35.00	
144	NO.341915211200003985	17402.00	
145	NO.341915211200003986	10212.20	
146	NO.341915211200003987	308.30	
147	NO.341915211200010972	1059.60	
148	NO.341915211200003974	2992.80	
149	NO.341915211200003990	30050.10	
150	NO.341915211200003989	82568.80	
151	NO.341915211200003984	72537.20	
152	NO.341915211200003983	55663.60	
153	NO.341915211200003982	91445.00	
154	NO.341915211200003981	96863.40	
155	NO.341915211200003980	55060.70	
156	NO.341915211200003977	58877.10	

序号	税票号	金额（元）	备注
157	NO.341915211200003976	92122.00	
158	NO.341915211200003975	68035.50	
159	NO.341915211200010970	56454.40	
160	NO.341915211200010969	70989.10	
161	NO.341915211200010968	100698.40	
162	NO.341915211200003978	27122.20	
163	NO.341915211200003979	2706.40	
合计		77814248.31	

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210100024085

填发日期：2021年1月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916210100043737	企业所得税	应纳税所得额	2020-10-01至2020-12-31	2021-01-12	3,383,682.23	收据联
341916210100043737	企业所得税	应纳税所得额	2020-10-01至2020-12-31	2021-01-12	3,400,020.64	交纳税人作完税证明
金额合计	（大写）人民币陆佰柒拾树万叁仟柒佰零贰元捌角柒分				¥6,783,702.87	

税务机关（盖章）　　填票人 王超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011210169025712

填发日期：2021年01月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011110168219891	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		1,930.32
621011110168219891	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		454,006.31
621011110168219891	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		4,012,856.36
621011110168219891	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		90,427.85
621011110168219891	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		11,068.43
金额合计	（大写）人民币肆佰伍拾柒万零贰佰捌拾玖圆贰角壹分				¥4,570,289.27

税务机关（盖章）　　填票人 王超　　备注

第1次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621022310181047781

填发日期：2021年02月23日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
621023010177252634	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.07	1,042,293.63	收据联
金额合计	（大写）人民币壹仟零肆拾贰万玖仟伍佰叁拾陆角叁分				¥1,042,293.63	交纳税人作完税证明

税务机关（盖章）　　填票人 徐娟　　备注

第1次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

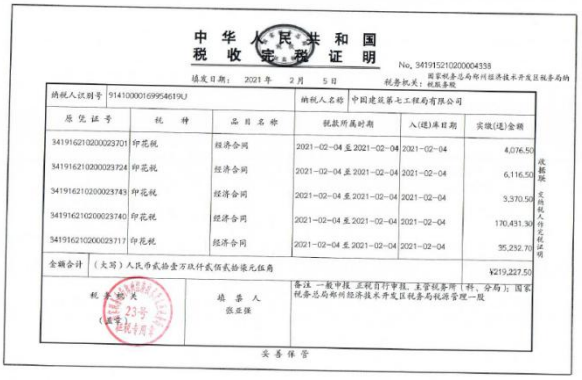
No. 341915210200001840

填发日期：2021年2月23日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916210200026677	印花税	经济合同	2021-02-05至2021-02-05	2021-02-05	50.40	收据联
金额合计	（大写）人民币伍拾元零肆角				¥50.40	交纳税人作完税证明

税务机关（盖章）　　填票人 徐娟　　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200004338

填发日期：2021年2月5日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023701	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	4,076.50
341916210200023724	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	6,116.50
341916210200023743	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	3,370.50
341916210200023740	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	170,431.30
341916210200023717	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	35,232.70
金额合计	（大写）人民币贰拾壹万玖仟贰佰贰拾柒元伍角				¥219,227.50

税务机关（盖章）　　填票人 张亚强　　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200003361

填发日期：2021年2月5日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916210200023736	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	95,381.80	收据联
341916210200023715	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	79,765.70	交纳税人作完税证明
341916210200023732	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	178,899.00	
341916210200023735	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	60,580.70	
341916210200023704	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	8,825.70	
金额合计	（大写）人民币肆拾贰万叁仟肆佰伍拾贰元玖角				¥423,452.90	

税务机关（盖章）　　填票人 张亚强　　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200003362

填发日期：2021年2月5日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916210200023741	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	2,160.00	收据联
341916210200023708	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	102,600.00	交纳税人作完税证明
341916210200023731	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	64,330.40	
341916210200023711	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	28,115.00	
341916210200023726	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	26,250.50	
金额合计	（大写）人民币贰拾贰万贰仟捌佰伍拾叁元玖角				¥222,853.90	

税务机关（盖章）　　填票人 张亚强　　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200009458

填发日期：2021年2月5日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916210200023714	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	102,166.00	收据联
金额合计	（大写）人民币壹拾万零贰仟壹佰陆拾陆元整				¥102,166.00	交纳税人作完税证明

税务机关（盖章）　　填票人 张亚强　　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200011425

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200025745	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	1,068.00
金额合计	（大写）人民币壹仟零陆拾捌元整				¥1,068.00

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200006379

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023722	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	5,100.00
金额合计	（大写）人民币伍仟壹佰元整				¥5,100.00

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200006380

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023719	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	102,947.80
金额合计	（大写）人民币壹拾万零贰仟玖佰肆拾柒元捌角				¥102,947.80

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200006381

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023738	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	104,651.90
金额合计	（大写）人民币壹拾万零肆仟陆佰伍拾壹元玖角				¥104,651.90

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200006382

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023699	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	68,250.00
金额合计	（大写）人民币陆万捌仟贰佰伍拾元整				¥68,250.00

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200006383

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023706	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	315.00
金额合计	（大写）人民币叁佰壹拾伍元整				¥315.00

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210200011426

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210200023716	印花税	经济合同	2021-02-04至2021-02-04	2021-02-04	59,138.30
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟壹佰叁拾捌元叁角				¥59,138.30

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341005210100050767

填发日期：2021年2月5日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210100121570	印花税	经济合同	2021-01-26至2021-01-26	2021-01-26	2,700.00
金额合计	（大写）人民币贰仟柒佰元整				¥2,700.00

税务机关（盖章）　填票人 张庄强

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621031910221446566

填发日期：2021年03月19日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621031810220571135	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		227,523.70
621031810220571135	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		12,384.33
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万玖仟玖佰零捌圆零叁角分				¥239,908.03

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621031910221444106

填发日期：2021年03月19日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011910173063732	个人所得税	手续费返还	2020.01.01-2020.12.31	2021.02.26	-826,628.90
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万陆仟陆佰贰拾捌圆玖角整（退税金额）				¥-826,628.90

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621031210210224027

填发日期：2021年03月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621031010199913290	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.03.11	13,416.97
621031010199913290	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.03.11	610,028.80
621031010199913290	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.03.11	147,131.60
621031010199913290	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.03.11	204,660.00
金额合计	（大写）人民币玖拾柒万伍仟贰佰伍拾陆圆叁角柒分				¥975,256.37

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621031210210224384

填发日期：2021年03月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	1,203,551.24
金额合计	（大写）人民币壹佰贰拾万叁仟伍佰伍拾壹圆贰角肆分				¥1,203,551.24

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621031210210224385

填发日期：2021年03月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	26,091.98
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	74,535.90
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	3,598,973.69
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	47,175.16
621030910193932782	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.10	1,067,710.40
金额合计	（大写）人民币肆佰捌拾壹万肆仟捌佰肆拾柒圆壹角叁分				¥4,814,487.13

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300004733

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300027896	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	39,819.30
金额合计	（大写）人民币叁万玖仟捌佰壹拾玖元叁角				¥39,819.30

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注：一般申报 正税直行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300004734

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300024009	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	41.00
金额合计	（大写）人民币肆拾壹元整				¥41.00

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注：一般申报 正税直行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300004735

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300027901	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	5,997.70
金额合计	（大写）人民币伍仟玖佰玖拾柒元柒角				¥5,997.70

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注：一般申报 正税直行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004736

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002996	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	19.90
金额合计	（大写）人民币壹拾玖元玖角				¥19.90

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004737

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003015	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	9,639.90
金额合计	（大写）人民币玖仟陆佰叁拾玖元玖角				¥9,639.90

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004738

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002937	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	1,943.50
金额合计	（大写）人民币壹仟玖佰肆拾叁元伍角				¥1,943.50

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004739

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003059	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	30.70
金额合计	（大写）人民币叁拾元零柒角				¥30.70

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004740

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003013	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	5,997.70
金额合计	（大写）人民币伍仟玖佰玖拾柒元柒角				¥5,997.70

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004741

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002937	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	196,372.10
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万陆仟叁佰柒拾贰元壹角				¥196,372.10

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004742

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002209	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	81.60
金额合计	（大写）人民币捌拾壹元陆角				¥81.60

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004743

填发日期：2021 年 3 月 12 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002401	印花税	经济合同	2021-03-10 至 2021-03-10	2021-03-11	2,257.00
金额合计	（大写）人民币贰仟贰佰伍拾柒元整				¥2,257.00

税务机关（盖章）　　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004744

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003012	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	79,991.70
金额合计	（大写）人民币柒万玖仟玖佰玖拾壹元柒角				¥79,991.70

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004745

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003012	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	20,839.00
金额合计	（大写）人民币贰万零捌佰叁拾玖元整				¥20,839.00

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004746

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003059	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	369.40
金额合计	（大写）人民币叁佰陆拾玖元肆角				¥369.40

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004747

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003060	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	1,528.50
金额合计	（大写）人民币壹仟伍佰贰拾捌元伍角				¥1,528.50

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004748

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030003013	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	1,528.50
金额合计	（大写）人民币壹仟伍佰贰拾捌元伍角				¥1,528.50

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004749

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002790	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	74.40
金额合计	（大写）人民币柒拾肆元肆角				¥74.40

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004750

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030002937	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	337.00
金额合计	（大写）人民币叁佰叁拾柒元整				¥337.00

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521030004751

填发日期：2021年3月12日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621030001811	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	5,809.00
金额合计	（大写）人民币伍仟捌佰零玖元整				¥5,809.00

税务机关（盖章）　填票人 马晓彦

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300004752

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300030592	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	5,405.40
金额合计	（大写）人民币伍仟肆佰零伍元肆角				¥5,405.40

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300004753

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300027906	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	80,342.30
金额合计	（大写）人民币捌万零叁佰肆拾贰元叁角				¥80,342.30

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300005705

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300030124	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	591,376.40
金额合计	（大写）人民币伍拾玖万壹仟叁佰柒拾陆元肆角				¥591,376.40

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300005706

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300030132	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	198.40
金额合计	（大写）人民币壹佰玖拾捌元肆角				¥198.40

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300005707

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300027907	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	40.30
金额合计	（大写）人民币肆拾元零叁角				¥40.30

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300005708

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300027904	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	172.60
金额合计	（大写）人民币壹佰柒拾贰元陆角				¥172.60

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210300005709

填发日期：2021年3月12日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210300030133	印花税	经济合同	2021-03-10至2021-03-10	2021-03-11	1,490.20
金额合计	（大写）人民币壹仟肆佰玖拾元贰角				¥1,490.20

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621041610241306903

填发日期：2021年04月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	454,982.00
金额合计	（大写）人民币肆拾伍万肆仟玖佰捌贰圆整				¥454,982.00

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621041610241306904

填发日期：2021年04月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	10,696.82
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	51,414.76
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	1,407,016.63
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	11,653.96
621041310238372908	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.14	411,040.47
金额合计	（大写）人民币壹佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾贰元陆角肆分				¥1,891,722.64

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210400018215

填发日期：2021年4月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210400052257	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	1,499,228.12
341916210400052237	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	1,499,228.13
金额合计	（大写）人民币贰佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾陆元贰角伍分				¥2,998,456.25

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600008057

填发日期：2021年6月2日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210500075596	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-12-31	2021-05-28	93,487.08
341916210500075596	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-12-31	2021-05-28	93,487.08
金额合计	（大写）人民币壹拾捌万陆仟玖佰柒拾肆元壹角陆分				¥186,974.16

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注 一般申报 正税百行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621051810260950095

填发日期：2021年05月18日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	11,212.85
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	15,543.69
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	1,334,647.50
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	17,013.72
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	483,398.33
金额合计	（大写）人民币壹仟捌佰陆万壹仟捌佰壹拾陆圆零玖分				¥1,861,816.09

税务机关（盖章）　填票人 徐桐　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621051810256950094

填发日期：2021年05月18日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621051310256778949	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.14	313,548.32
金额合计	（大写）人民币叁拾壹万叁仟伍佰肆拾捌圆叁角贰分				¥313,548.32

税务机关（盖章）　填票人 徐桐　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621061610294476050

填发日期：2021年06月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		1,165,834.47
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		143,846.93
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		2,098,381.71
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		168,189.67
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		1,137,233.24
金额合计	（大写）人民币肆佰柒拾壹万叁仟捌佰肆拾陆圆零贰分				¥4,713,486.02

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621061610294476049

填发日期：2021年06月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		613,198.92
621061510292770625	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31		321,921.49
金额合计	（大写）人民币玖拾叁万伍仟壹佰贰拾圆肆角贰分				¥935,120.42

税务机关（盖章）　填票人 马晓惠　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621061610294473055

填发日期：2021年06月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务处

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061610294470835	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		237,420.09
621061610294470835	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		119.91
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万柒仟伍佰肆拾圆整				¥237,540.00

税务机关（盖章）　填票人 陈强　备注

第1次打印　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621061110288817766

填发日期：2021年06月11日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务厅

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061110288813847	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31		328,840.00
金额合计	（大写）人民币叁拾贰万捌仟捌佰肆拾圆整				¥328,840.00

税务机关（盖章）　　填票人 陈强　　备注

第1次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013847

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600048115	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	81,752.70
金额合计	（大写）人民币捌万壹仟柒佰伍拾贰元柒角				¥81,752.70

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013848

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600039564	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	110,273.60
金额合计	（大写）人民币壹拾壹万零贰佰柒拾叁元陆角				¥110,273.60

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013849

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600043958	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	168,780.00
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万捌仟柒佰捌拾元整				¥168,780.00

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013850

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600046559	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	3,826.00
金额合计	（大写）人民币叁仟捌佰贰拾陆元整				¥3,826.00

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013851

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600045764	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	29,976.00
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟伍佰陆拾陆元整				¥29,976.00

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013852

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600045176	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	202,848.20
金额合计	（大写）人民币贰拾万零贰仟肆佰捌拾元贰角				¥202,848.20

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013853

填发日期：2021年6月18日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600048112	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	123,853.20
金额合计	（大写）人民币壹拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角				¥123,853.20

税务机关（盖章）　　填票人 荆文华　　备注 一般申报 正税自行申报 王管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013854

填发日期：2021年6月18日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600048111	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	192,660.50
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万贰仟柒拾陆元伍角				¥192,660.50

税务机关（盖章）　填票人 荆文华

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013855

填发日期：2021年6月18日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600041695	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	637,320.00
341916210600041695	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	67,800.00
金额合计	（大写）人民币柒拾万零伍仟壹佰贰拾元整				¥705,120.00

税务机关（盖章）　填票人 荆文华

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210600013856

填发日期：2021年6月18日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210600043357	印花税	经济合同	2021-06-17至2021-06-17	2021-06-18	11,314.00
金额合计	（大写）人民币壹万壹仟叁佰壹拾肆元整				¥11,314.00

税务机关（盖章）　填票人 荆文华

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030247

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700054951	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-13	1,499,212.50
341916210700054951	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-13	1,499,212.50
金额合计	（大写）人民币贰佰玖拾玖万捌仟肆佰贰拾伍元整				¥2,998,425.00

税务机关（盖章）　填票人 刘丽斐

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621072610312361843

填发日期：2021年07月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	295,671.80
621071310308258901	个人所得税	劳务报酬所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	3,320.00
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	237,454.16
金额合计	（大写）人民币伍拾叁万陆仟肆佰伍拾陆圆玖角陆分				¥536,445.96

税务机关（盖章）　填票人 张亚强　备注

第1次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621072610312361844

填发日期：2021年07月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	26,824.65
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	15,648.13
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	1,633,443.22
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	8,182.70
621071310308258901	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	6,440.21
金额合计	（大写）人民币壹佰陆拾玖万零伍佰叁拾捌圆玖角壹分				¥1,690,538.91

税务机关（盖章）　填票人 张亚强　备注

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030248

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700095348	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	2,614.70
金额合计	（大写）人民币贰仟陆佰壹拾肆元柒角				¥2,614.70

税务机关（盖章）　填票人 刘丽斐

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030249

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700096330	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	78,990.80
金额合计	（大写）人民币柒万捌仟玖佰捌拾元零捌角				¥78,990.80

税务机关（盖章）　填票人 刘丽斐

备注 一般申报 正税首行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025O

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010528B	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	3,578.00
金额合计	（大写）人民币叁仟伍佰柒拾捌元整				¥3,578.00

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025I

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010528I	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	4,950.00
金额合计	（大写）人民币肆仟玖佰伍拾元整				¥4,950.00

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025Z

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070009633I	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	97,066.50
金额合计	（大写）人民币玖万柒仟零陆拾陆元伍角				¥97,066.50

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025J

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010551J	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	18,487.50
金额合计	（大写）人民币壹万捌仟肆佰捌拾柒元伍角				¥18,487.50

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025H

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010494H	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	22,500.00
金额合计	（大写）人民币贰万贰仟伍佰元整				¥22,500.00

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025G

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010234G	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	98,713.70
金额合计	（大写）人民币玖万捌仟柒佰壹拾叁元柒角				¥98,713.70

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025F

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070010495F	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	28,694.10
金额合计	（大写）人民币贰万捌仟陆佰玖拾肆元壹角				¥28,694.10

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521070003025E

填发日期：2021年7月26日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621070009955E	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	83,223.90
金额合计	（大写）人民币捌万叁仟贰佰贰拾叁元玖角				¥83,223.90

税务机关　　填票人 刘羽雯

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030258

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700096332	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	24,000.00
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟元整				¥24,000.00

税务机关　填票人 刘羽雯　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030259

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700097341	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	5,700.00
金额合计	（大写）人民币伍仟柒佰元整				¥5,700.00

税务机关　填票人 刘羽雯　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030260

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700105290	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	25,200.00
金额合计	（大写）人民币贰万伍仟贰佰元整				¥25,200.00

税务机关　填票人 刘羽雯　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210700030261

填发日期：2021年7月26日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210700101336	印花税	经济合同	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-19	40,767.10
金额合计	（大写）人民币肆万零柒佰陆拾柒元壹角				¥40,767.10

税务机关　填票人 刘羽雯　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 62108131031731392S

填发日期：2021年08月13日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		327,957.49
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		207,855.73
金额合计	（大写）人民币伍拾叁万伍仟捌佰壹拾叁圆贰角贰分				¥535,813.22

税务机关　填票人 郭美佳　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 62108131031731392G

填发日期：2021年08月13日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		22,675.58
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		85,099.15
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		1,566,043.79
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		7,645.09
62108121031683903S	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31		6,205.02
金额合计	（大写）人民币壹佰陆拾捌万柒仟陆佰捌拾捌圆陆角叁分				¥1,687,668.63

税务机关　填票人 郭美佳　备注



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800006216

填发日期：2021年8月13日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800023146	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	544.00
金额合计	（大写）人民币伍佰肆拾肆元整				¥544.00

税务机关　填票人 郭美佳　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800006253

填发日期：2021年8月13日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800074650	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	9,464.00
金额合计	（大写）人民币玖仟肆佰陆拾肆元整				¥9,464.00

税务机关　填票人 郭美佳　备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第1次打印　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800007316

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,182.60
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,294.90
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,329.00
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	3,150.00
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	3,261.70
金额合计	（大写）人民币壹万零贰佰伍拾贰元贰角				¥10,152.20

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800006217

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	146.00
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	84.10
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	307.50
341916210800016979	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,025.80
金额合计	（大写）人民币叁仟伍佰捌拾叁元肆角				¥1,563.40

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004254

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800022321	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	6,518.40
341916210800022321	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	3,151.50
金额合计	（大写）人民币玖仟陆佰陆拾玖元玖角				¥9,669.90

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004255

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800001886	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	19.90
341916210800001886	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	6,150.90
金额合计	（大写）人民币陆仟壹佰伍拾元零捌角				¥6,170.80

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004256

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	57.60
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	689.90
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,490.20
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,992.00
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	2,279.90
金额合计	（大写）人民币陆仟伍佰零玖元陆角				¥6,509.60

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004257

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	2,279.90
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	2,279.90
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	7,398.70
341916210800019248	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,155.60
金额合计	（大写）人民币壹万叁仟壹佰壹拾肆元壹角				¥13,114.10

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004248

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	11,989.00
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	14,924.90
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	15,017.60
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	24,381.60
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	24.40
金额合计	（大写）人民币陆万陆仟叁佰伍拾柒元伍角				¥66,357.50

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004249

填发日期：2021年 8月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	122.20
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	329.10
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	633.50
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	765.80
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06至2021-08-06	2021-08-11	1,017.90
金额合计	（大写）人民币贰仟捌佰陆拾捌元伍角				¥2,868.50

税务机关　　填票人 郭美佳　　备注 一般申报 正税自行申报 五管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004250

填发日期：2021 年 8 月 13 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,150.50
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,162.60
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,197.20
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,647.60
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,719.60
金额合计	（大写）人民币陆仟捌佰柒拾柒元伍角				¥6,877.50

税务机关　　填票人 郭美佳

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第 2 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004251

填发日期：2021 年 8 月 13 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,866.30
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,867.80
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	2,385.90
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	4,426.80
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	4,538.10
金额合计	（大写）人民币壹万伍仟零捌拾肆元玖角				¥15,084.90

税务机关　　填票人 郭美佳

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第 2 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004252

填发日期：2021 年 8 月 13 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	7,280.60
341916210800016980	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	8,493.00
金额合计	（大写）人民币壹万伍仟柒佰柒拾叁元陆角				¥15,773.60

税务机关（盖章）　　填票人 郭美佳

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第 2 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800011283

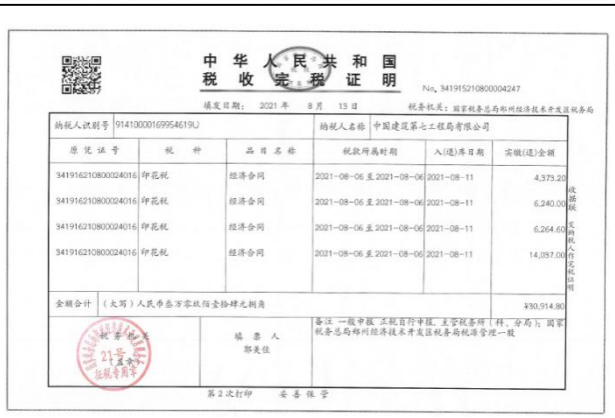
填发日期：2021 年 8 月 13 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	1,800.00
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	2,877.20
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	3,360.70
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	3,360.70
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	3,861.30
金额合计	（大写）人民币壹万伍仟贰佰伍拾玖元玖角				¥15,259.90

税务机关　　填票人 郭美佳

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915210800004247

填发日期：2021 年 8 月 13 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	4,373.20
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	6,240.00
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	6,264.60
341916210800024016	印花税	经济合同	2021-08-06 至 2021-08-06	2021-08-11	14,057.00
金额合计	（大写）人民币叁万零玖佰壹拾肆元捌角				¥30,914.80

税务机关　　填票人 郭美佳

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第 2 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621091410324545517

填发日期：2021年09月14日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		24,919.10
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		598,276.84
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		3,683,196.90
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		673,749.47
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		6,222.99
金额合计	（大写）人民币肆佰玖拾捌万陆仟玖佰陆拾伍圆叁角陆分				¥4,986,365.36

税务机关　　填票人 李欣　　备注

第 1 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

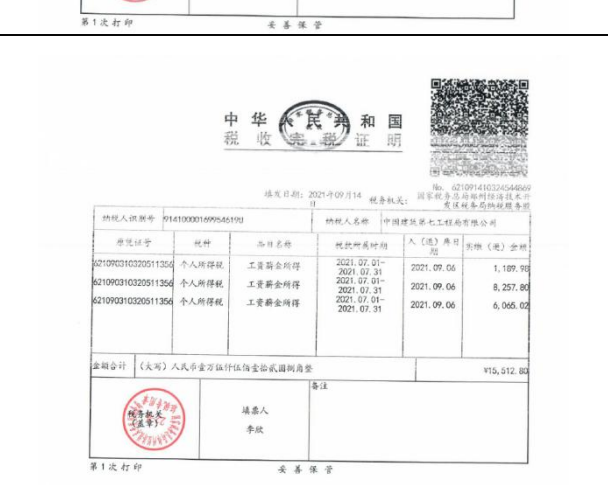
No. 621091410324544516

填发日期：2021年09月14日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		2,774,329.34
621091310323283720	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31		327,990.34
金额合计	（大写）人民币叁佰壹拾万贰仟叁佰壹拾玖圆陆角捌分				¥3,102,319.68

税务机关　　填票人 李欣　　备注

第 1 次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 621091410324544669

填发日期：2021年09月14日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务部

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621090310320511356	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.09.06	1,189.98
621090310320511356	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.09.06	8,257.80
621090310320511356	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.09.06	6,065.02
金额合计	（大写）人民币壹万伍仟伍佰壹拾贰圆捌角贰分				¥15,512.80

税务机关　　填票人 李欣　　备注

第 1 次打印　　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100025376

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000055599	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-22	3,012,531.56
341916211000055599	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-22	3,012,531.59
金额合计	（大写）人民币陆佰零贰万伍仟零捌拾柒元壹角壹分				¥6,025,063.11

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 62110251033901784?

填发日期：2021年10月25日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	174,655.38
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	885,486.50
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	5,665.02
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	120,230.23
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	2,048,840.46
金额合计	（大写）人民币叁佰贰拾叁万肆仟捌佰柒拾柒圆伍角玖分				¥3,234,877.59

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注

第1次打印　　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 62110251033901784?

填发日期：2021年10月25日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	224,123.68
621102010336629155	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.21	26,814.67
金额合计	（大写）人民币贰拾伍万零玖佰叁拾捌圆贰角伍分				¥250,938.25

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注

第1次打印　　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100014459

填发日期：2021 年 10 月 19 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000040405	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-19	23,906.75
341916211000040405	教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-19	35,890.12
341916211000040405	城市维护建设税	市区	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-19	83,745.62
341916211000040405	增值税	建筑服务	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-19	1,196,337.38
金额合计	（大写）人民币壹佰叁拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元捌角柒分				¥1,339,897.87

税务机关（盖章）　填票人 徐娟　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100025386

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	320.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	458.70
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	384.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	148.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	972.00
金额合计	（大写）人民币贰仟贰佰捌拾肆元壹角				¥2,284.10

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100025387

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	22,192.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	512.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	885.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	58.30
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	145.60
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟肆佰叁拾肆元叁角				¥23,734.30

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100025388

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	280.70
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	1,566.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	674.70
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	1,062.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	346.70
金额合计	（大写）人民币叁仟玖佰叁拾壹元贰角				¥3,931.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 34191521100025389

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	829.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	213.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	82.20
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	696.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	133.80
金额合计	（大写）人民币壹仟玖佰伍拾肆元玖角				¥1,954.90

税务机关（盖章）　填票人 张亚超　备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025390

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	496.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	512.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	89.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,170.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,163.40
金额合计	（大写）人民币伍仟肆佰叁拾贰元玖角				¥5,432.90

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025391

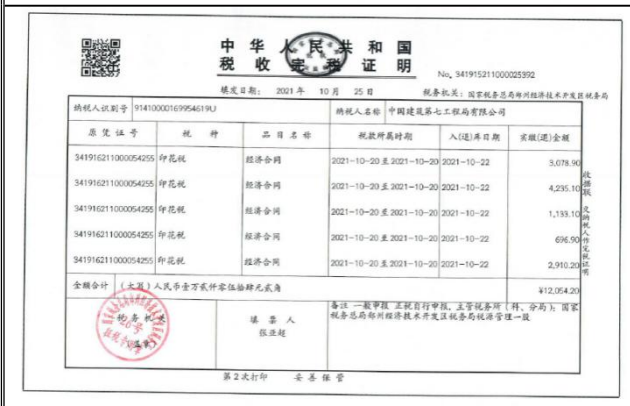
填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	7,528.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	5,803.30
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	7,552.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	3,177.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	5,450.80
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟伍佰叁拾元贰角				¥29,513.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025392

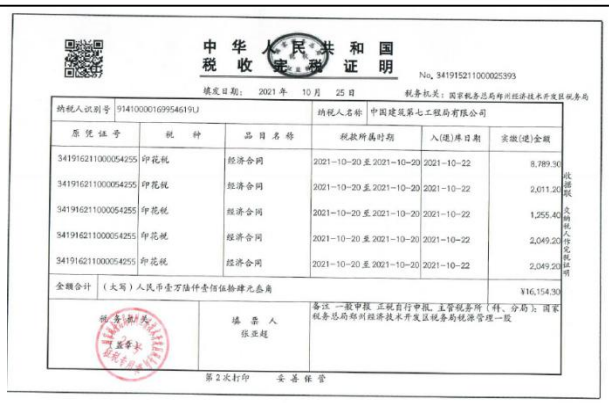
填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	3,078.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	4,235.10
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,133.10
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	696.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,910.20
金额合计	（大写）人民币壹万贰仟零伍拾肆元贰角				¥12,054.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025393

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	8,789.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,011.20
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,255.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,049.20
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,049.20
金额合计	（大写）人民币壹万陆仟壹佰伍拾肆元叁角				¥16,154.30

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025394

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	7,900.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,889.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,001.70
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	76.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	280.60
金额合计	（大写）人民币壹万贰仟壹佰肆拾捌元伍角				¥12,148.50

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025395

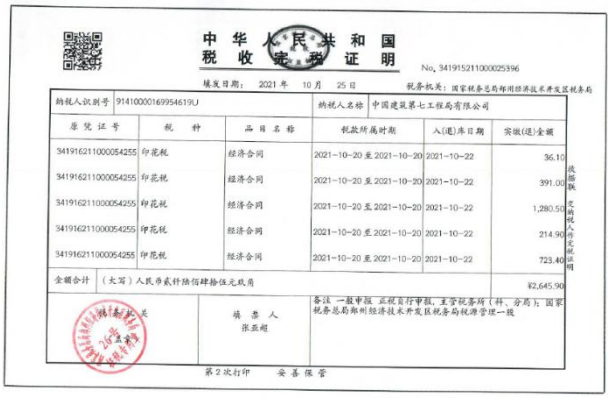
填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	748.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	438.10
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	126.20
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	955.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,911.60
金额合计	（大写）人民币肆仟壹佰捌拾元零壹角				¥4,180.10

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025396

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	36.10
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	391.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,280.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	214.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	723.40
金额合计	（大写）人民币贰仟陆佰肆拾伍元玖角				¥2,645.90

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025397

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	129.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	560.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	653.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	653.80
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	616.30
金额合计	（大写）人民币贰仟陆佰壹拾叁元玖角				¥2,613.90

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报。主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025398

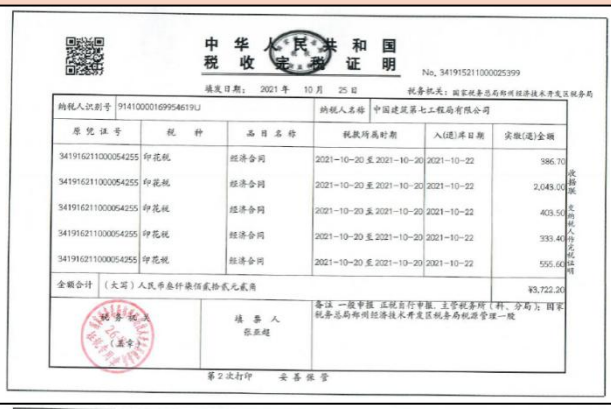
填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	616.30
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	76.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	860.20
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	736.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,160.20
金额合计	（大写）人民币叁仟肆佰伍拾元壹角				¥3,450.10

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025399

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	386.70
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,043.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	403.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	333.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	555.60
金额合计	（大写）人民币叁仟柒佰贰拾贰元贰角				¥3,722.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025400

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	132.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	111.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,368.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,045.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	557.00
金额合计	（大写）人民币叁仟贰佰壹拾伍元陆角				¥3,215.60

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025401

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	513.90
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,256.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	442.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	96.40
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	431.70
金额合计	（大写）人民币贰仟柒佰肆拾元零肆角				¥2,740.40

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025402

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	604.00
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	555.60
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	178.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	572.50
341916211000054255	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	101.90
金额合计	（大写）人民币贰仟零壹拾贰元伍角				¥2,012.50

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025385

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000054254	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	67,875.70
金额合计	（大写）人民币陆万柒仟捌佰柒拾伍元柒角				¥67,875.70

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025377

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,949.90
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	796.50
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	796.50
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	1,537.40
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	2,866.50
金额合计	（大写）人民币柒仟玖佰肆拾陆元贰角				¥7,946.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025378

填发日期：2021年10月25日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211000053007	印花税	经济合同	2021-10-20至2021-10-20	2021-10-22	9,747.20
金额合计	（大写）人民币玖仟柒佰肆拾柒元贰角				¥9,747.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025384

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005826S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	186,942.00
金额合计	（大写）人民币壹拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元整				¥186,942.00

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025404

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005355S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	80,587.70
金额合计	（大写）人民币捌万零伍佰捌拾柒元柒角				¥80,587.70

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025381

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005598S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	265,249.50
金额合计	（大写）人民币贰拾陆万伍仟贰佰肆拾玖元伍角				¥265,249.50

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025379

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	12,013.20
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	7,683.00
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	327.20
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	170.40
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	1,879.40
金额合计	（大写）人民币贰万贰仟零柒拾叁元贰角				¥22,073.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025380

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	182.70
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	131.10
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	415.20
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	1,366.00
34191621100005425S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	544.60
金额合计	（大写）人民币贰仟陆佰叁拾玖元陆角				¥2,639.60

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025403

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005668S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	1,424.40
34191621100005668S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	7,743.80
金额合计	（大写）人民币玖仟壹佰陆拾捌元贰角				¥9,168.20

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025385

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005599S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	6,317.40
金额合计	（大写）人民币陆仟叁佰壹拾柒元肆角				¥6,317.40

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211000025382

填发日期：2021 年 10 月 25 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621100005598S	印花税	经济合同	2021-10-20 至 2021-10-20	2021-10-22	189,602.40
金额合计	（大写）人民币壹拾捌万玖仟陆佰零贰元肆角				¥189,602.40

税务机关（盖章）　填票人 张亚超

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

第2次打印　妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国税收完税证明

No. 621111610351738637

填发日期：2021年11月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	22, 645. 24
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	1, 745, 380. 40
金额合计	（大写）人民币壹佰柒拾陆万捌仟零贰拾伍圆陆角肆分				¥1, 768, 025. 64

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 621111610351738638

填发日期：2021年11月16日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	1, 754, 998. 49
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	1, 158, 641. 81
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	23, 293. 50
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	781, 785. 43
621111091034565237 8	个人所得税	工资薪金所得	2021. 10. 01-2021. 10. 31	2021. 11. 10	140, 135. 08
金额合计	（大写）人民币叁佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾肆圆叁角壹分				¥3, 858, 854. 31

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 621121510363295329

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		23, 357. 50
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		1, 267, 370. 21
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		185, 791. 56
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		1, 948, 806. 05
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		1, 297, 240. 07
金额合计	（大写）人民币肆佰柒拾贰万贰仟伍佰陆拾伍圆叁角玖分				¥4, 722, 565. 39

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 621121510363295328

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		13, 378. 91
621121410361353752	个人所得税	工资薪金所得	2021. 11. 01-2021. 11. 30		1, 500, 392. 74
金额合计	（大写）人民币壹佰伍拾壹万叁仟柒佰柒拾壹圆陆角伍分				¥1, 513, 771. 65

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注

第1次打印　妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 341915211200010971

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200092085	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	109,910.10
金额合计	（大写）人民币壹拾万零玖仟壹佰壹拾元零壹角				¥109,910.10

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注：一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 341915211200003988

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200017937	印花税	经济合同	2021-12-15至2021-12-15	2021-12-15	95.00
金额合计	（大写）人民币玖拾伍元整				¥95.00

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注：一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 341915211200003985

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	6,909.90
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	1,347.90
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	721.10
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	7,487.70
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	942.00
金额合计	（大写）人民币壹万柒仟肆佰零贰元整				¥17,402.00

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注：一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国税收完税证明

No. 341915211200003986

填发日期：2021年12月15日　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	147.10
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	31.00
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	86.50
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	9,640.50
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	307.10
金额合计	（大写）人民币壹万零贰佰壹拾贰元贰角				¥10,212.20

税务机关（盖章）　填票人 孙晓迪　备注：一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200039987

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025696	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	308.30
金额合计	（大写）人民币叁佰零捌元叁角				¥308.30

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200010972

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200032086	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	1,059.60
金额合计	（大写）人民币壹仟零伍拾玖元陆角				¥1,059.60

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003974

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200032086	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	1,073.30
341916211200032086	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	1,006.20
341916211200032086	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	913.30
金额合计	（大写）人民币贰仟玖佰捌拾贰元捌角				¥2,992.80

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003990

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025697	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	30,050.10
金额合计	（大写）人民币叁万零伍拾元零壹角				¥30,050.10

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003989

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200031109	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	82,568.80
金额合计	（大写）人民币捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角				¥82,568.80

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003984

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200028257	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	72,537.20
金额合计	（大写）人民币柒万贰仟伍佰叁拾柒元贰角				¥72,537.20

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003983

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200031108	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	55,663.60
金额合计	（大写）人民币伍万伍仟陆佰陆拾叁元陆角				¥55,663.60

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915211200003982

填发日期：2021年12月15日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200031107	印花税	经济合同	2021-12-13至2021-12-13	2021-12-15	91,445.00
金额合计	（大写）人民币玖万壹仟肆佰肆拾伍元整				¥91,445.00

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

2021年企业纳税



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200009981

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025695	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	96,863.40
金额合计	（大写）人民币玖万陆仟捌佰陆拾叁元肆角				¥96,863.40

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200009980

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200032088	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	55,060.70
金额合计	（大写）人民币伍万伍仟零陆拾元零角				¥55,060.70

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200009977

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200031106	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	58,877.10
金额合计	（大写）人民币伍万捌仟柒佰陆拾染元壹角				¥58,877.10

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200009976

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200024673	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	92,122.00
金额合计	（大写）人民币玖万贰仟壹佰贰拾贰元整				¥92,122.00

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200009975

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200032087	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	68,035.50
金额合计	（大写）人民币陆万捌仟零叁拾伍元伍角				¥68,035.50

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200010970

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200025694	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	56,454.40
金额合计	（大写）人民币伍万陆仟肆佰伍拾肆元肆角				¥56,454.40

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200010969

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200017995	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	70,989.10
金额合计	（大写）人民币柒万零玖拾捌元壹角				¥70,989.10

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915211200010968

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619U	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916211200029250	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	100,698.40
金额合计	（大写）人民币壹万零陆拾陆元肆角				¥100,698.40

税务机关（盖章）　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

2021年企业纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521120003978

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	9,946.80
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	7,500.00
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	7,500.00
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	1,592.90
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	582.50
金额合计	（大写）人民币贰万柒仟壹佰贰拾贰元贰角				¥27,122.20

税务机关　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34191521120003979

填发日期：2021 年 12 月 15 日　　税务机关：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局

纳税人识别号	91410000169954619J	纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	582.50
34191621120002383	印花税	经济合同	2021-12-13 至 2021-12-13	2021-12-15	2,123.90
金额合计	（大写）人民币贰仟柒佰零陆元肆角				¥2,706.40

税务机关　　填票人 孙晓迪

备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州经济技术开发区税务局税源管理一股

妥善保管

1.1.2　2022年企业注册地纳税

2022年企业注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明

23(0201)41证明60003142

税务机关　国家税务总局郑州经济技术开发区税务局　　填发日期　2023-02-01

纳税人名称　中国建筑第七工程局有限公司　　纳税人识别号　914100001699546l9U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	-3012531.56
企业所得税	2018-01-01至2022-09-30	56839300.13
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2020-12-31	1471836.04
印花税	2020-12-31至2022-11-22	16207331.86
车辆购置税	2022-02-11至2022-12-29	269438.1
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	453534.68

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

合计金额（大写）：柒仟贰佰贰拾贰万捌仟玖佰零玖圆贰角伍分　　合计金额（小写）：¥72228909.25

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关
（盖章）
业务专用章

电子税务局

填

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

1.1.3　2023年企业注册地纳税

2023 年企业注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0403)41 证明 00000003

税务机关	国家税务总局郑州市税务局第二税务分局	填发日期	2024-04-03
纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号	9141000016995461 9U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-10-20	￥40565344.34
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-12-01	￥445170.09
印花税	2022-12-31 至 2023-11-13	2023-11-14	￥13995369.33
车辆购置税	2023-02-01 至 2023-12-15	2023-12-18	￥76345.13
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-29	￥568975.10

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟伍佰陆拾伍万壹仟贰佰零叁元玖角玖分	￥55651203.99

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州市税务局第二税务分局 业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2 2021-2023年企业在深纳税

序号	纳税年度	年度纳税小计（元）	备注
1	2021 年度	29868687.08	/
2	2022 年度	14244087.3	/
3	2023 年度	19589585.12	/
4	合计	63702359.50	

1.1.4　2021年企业在深纳税

2021年企业在深纳税

纳税证明

深税纳证（2023）202573号

中国建筑第七工程局有限公司(纳税人识别号:91410000169954619U）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,547,778.6	0
2	企业所得税	4,126,517.9	0
3	印花税	626,691.7	0
4	教育费附加	664,056.01	0
5	增值税	22,135,198.61	0
6	地方教育附加	442,703.99	0
7	个人所得税	388.31	0
8	环境保护税	325,351.96	0
	合　计	29,868,687.08	0
	其中，自缴税款	28,761,927.08	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年29,868,687.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日，欠缴税费66,127.83元（陆万陆仟壹佰贰拾柒圆捌角叁分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302215263347643

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

2023年2月21日

1.1.5　2022年企业在深纳税

2022年企业在深纳税

纳税证明

深税纳证（2023）202597号

中国建筑第七工程局有限公司(纳税人识别号:91410000169954619U）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	711,817.69	0
2	企业所得税	2,473,557.52	0
3	印花税	283,607.4	0
4	教育费附加	305,064.73	0
5	增值税	10,168,824.51	0
6	地方教育附加	203,376.47	0
7	个人所得税	0	-186.79
8	环境保护税	97,838.98	0
	合　计	14,244,087.3	-186.79
	其中，自缴税款	13,735,646.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-186.79元,2021年1,316.25元,2022年14,242,771.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费186.79元（壹佰捌拾陆圆柒角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日，欠缴税费66,127.83元（陆万陆仟壹佰贰拾柒圆捌角叁分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302214129347722

2023年2月21日

1.1.6　2023年企业在深纳税

2023年企业在深纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕489929号

中国建筑第七工程局有限公司(纳税人识别号:91410000169954619U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	978,917.96	0
2	企业所得税	2,974,351.51	0
3	教育费附加	445,489.67	0
4	增值税	14,849,655.95	0
5	地方教育附加	296,993.14	0
6	环境保护税	44,176.89	0
	合　计	19,589,585.12	0
	其中，自缴税款	18,847,102.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年19,589,585.12元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月18日，欠缴税费66,127.83元（陆万陆仟壹佰贰拾柒圆捌角叁分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522404184709301675

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年4月18日

1.1.7

6　投标人近3年(2021-2023年度)财务审计报告

财务审计报告

2021年

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
营业收入	44	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07
减：营业成本		109,340,309,766.98	97,552,910,001.13
税金及附加	45	236,446,881.17	246,883,182.88
销售费用		87,498,382.51	87,603,097.08
管理费用		1,490,742,920.13	1,353,680,155.35
研发费用		3,540,318,412.85	2,034,484,099.83
财务费用	46	645,269,618.61	333,382,793.53
其中：利息费用		640,494,066.11	368,959,204.25
利息收入		210,512,121.91	266,948,864.55
加：其他收益		12,683,889.03	11,894,460.13
投资损失	47	(284,582,429.83)	(243,102,033.78)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14,503,785.22	101,807,836.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(404,646,415.35)	(446,416,344.70)

2022年

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22

财务审计报告

2023年

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27

6.1　2021年财务审计报告扫描件

2021年财务审计报告扫描件


中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 157

2021年财务审计报告扫描件

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022789005832
报告名称：	中国建筑第七工程局有限公司
报告文号：	安永华明(2022)审字第61585368_A01号
被审（验）单位名称：	中国建筑第七工程局有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 13 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 蒲艳娜(110002430988)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

EY 安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY 安永

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：蒲艳娜

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	11,769,654,259.62	13,264,079,742.71
其中：存放财务公司款项		1,815,676,016.26	2,750,871,462.79
应收票据	2	1,724,291,270.26	2,196,189,597.14
应收账款	3	20,421,641,377.64	11,400,618,335.70
应收款项融资	4	539,619,373.27	287,148,684.22
预付款项	5	2,684,453,898.16	1,397,231,659.31
其他应收款	6	8,362,585,013.61	6,438,936,889.39
存货	7	15,874,000,338.62	9,307,948,733.59
合同资产	8	16,014,047,772.65	10,368,337,310.23
一年内到期的非流动资产	10、11	3,074,898,590.58	3,522,507,425.66
其他流动资产	9	3,950,240,300.50	4,076,271,970.29
流动资产合计		84,415,432,194.91	62,259,270,348.24
非流动资产			
债权投资	10	725,722,255.00	798,758,600.00
长期应收款	11	11,308,013,747.12	11,471,942,775.61
长期股权投资	12	4,340,612,012.33	4,855,098,271.14
其他权益工具投资	13	890,639,936.74	850,240,504.25
投资性房地产	14	853,305,375.58	348,272,420.32
固定资产	15	2,631,101,739.29	2,509,774,849.24
在建工程	16	77,379,190.22	94,755,043.88
使用权资产	17	234,840,683.28	
无形资产	18	345,631,896.73	310,684,310.80
开发支出		-	20,695.00
长期待摊费用	19	93,545,408.19	71,214,729.51
递延所得税资产	20	657,096,384.80	404,659,109.68
其他非流动资产	21	9,215,324,213.06	6,199,984,834.35
非流动资产合计		31,373,212,842.34	27,915,406,143.78
资产总计		115,788,645,037.25	90,174,676,492.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	16,396,308,959.23	3,050,000,000.00
应付票据	24	519,580,084.57	598,213,781.06
应付账款	25	35,802,974,119.38	28,762,464,379.94
预收款项		3,794,214.83	2,023,552.70
合同负债	26	18,174,850,543.20	13,261,830,745.85
应付职工薪酬	27	566,815,202.38	527,998,127.95
应交税费	28	943,578,321.23	741,300,436.47
其他应付款	29	11,711,486,610.77	11,574,197,417.15
一年内到期的非流动负债	31、32、33、34	969,812,399.06	2,638,027,821.52
其他流动负债	30	4,042,166,046.14	3,787,892,832.70
流动负债合计		89,131,366,500.79	64,943,949,095.34
非流动负债			
长期借款	31	2,364,472,784.78	1,874,261,971.55
应付债券	32	-	-
租赁负债	33	147,411,305.62	-
长期应付款	34	84,388,259.32	210,700,192.27
长期应付职工薪酬	35	71,040,000.00	74,480,000.00
预计负债		17,784,292.47	26,484,292.47
递延收益		235.15	3,160,766.18
递延所得税负债	20	38,705,776.23	20,978,958.17
其他非流动负债	36	267,270,463.81	95,364,167.71
非流动负债合计		2,991,073,117.38	2,305,430,348.35
负债合计		92,122,439,618.17	67,249,379,443.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
所有者权益：			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	5,994,450,000.00	6,486,000,000.00
资本公积	39	(35,363,956.15)	32,016,022.69
其他综合收益	40	232,399,701.34	238,981,830.66
专项储备	41	-	504,055.87
盈余公积	42	590,228,534.69	469,481,867.68
未分配利润	43	3,347,841,174.26	3,168,423,605.43
归属于母公司所有者权益合计		16,129,555,454.14	16,395,407,382.33
少数股东权益		7,536,649,964.94	6,529,889,666.00
所有者权益合计		23,666,205,419.08	22,925,297,048.33
负债和所有者权益总计		115,788,645,037.25	90,174,676,492.02

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：方利胜　主管会计工作负责人：鲍平宗　会计机构负责人：左春予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
营业收入	44	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07
减：营业成本		109,340,309,766.98	97,552,910,001.13
税金及附加	45	236,446,881.17	246,883,182.88
销售费用		87,498,382.51	87,603,097.08
管理费用		1,490,742,920.13	1,353,680,155.35
研发费用		3,540,318,412.85	2,034,484,099.83
财务费用	46	645,269,618.61	333,382,793.53
其中：利息费用		640,494,066.11	368,959,204.25
利息收入		210,512,121.91	266,948,864.55
加：其他收益		12,683,889.03	11,894,460.13
投资损失	47	(284,582,429.83)	(243,102,033.78)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14,503,785.22	101,807,836.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(404,646,415.35)	(446,416,344.70)
信用减值损失	48	(1,283,375,534.54)	(250,257,581.59)
资产减值损失	49	(170,117,660.84)	(48,798,071.65)
资产处置(损失)/收益	50	(262,734.22)	2,391,147.55
营业利润		2,021,309,346.10	2,502,384,526.93
加：营业外收入	51	15,822,397.19	18,939,888.19
减：营业外支出	52	9,311,574.22	61,019,445.47
利润总额		2,027,820,169.07	2,460,304,969.65
减：所得税费用	54	189,501,857.86	430,500,010.05
净利润		1,838,318,311.21	2,029,804,958.60
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,838,318,311.21	2,029,804,958.60
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,279,393,840.79	1,447,400,953.80
少数股东损益		558,924,470.42	582,404,004.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表(续)
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		(6,897,789.69)	116,059,434.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	(6,582,129.32)	116,173,240.74
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,350,000.00)	(1,560,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		33,666,827.61	112,860,118.93
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,898,956.93)	4,873,121.81
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	(315,660.37)	(113,806.40)
综合收益总额		1,831,420,521.52	2,145,864,392.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,272,811,711.47	1,563,574,194.54
归属于少数股东的综合收益总额		558,608,810.05	582,290,198.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,830.66	-	469,481,867.68	5,190,879,717.98	18,334,859,439.02	6,518,532,284.63	22,853,391,723.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(679,604.95)	(679,604.95)	-	(679,604.95)
同一控制下企业合并	-	-	82,500,000.00	-	504,055.87	-	(22,456,112.56)	60,547,943.31	11,357,581.37	71,905,524.68
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	32,016,022.69	238,981,830.66	504,055.87	469,481,867.68	5,167,744,000.48	18,394,727,777.38	6,529,889,866.00	22,924,617,643.38
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,582,129.32)	-	-	1,279,383,840.79	1,272,811,711.47	558,808,810.05	1,831,620,521.52
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	613,211,100.00	(1,384,788,900.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00	-	1,498,650,000.00
3. 对于公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,645,200.00)	(10,645,200.00)
4 同一控制下的企业合并	-	-	(67,379,978.84)	-	-	-	-	(67,379,978.84)	-	(67,379,978.84)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,867.01	(120,746,867.01)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)	(154,414,411.11)	(773,164,411.11)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)	-	(352,000,000.00)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	2,030,245,480.43	-	-	2,030,245,480.43	-	2,030,245,480.43
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,030,749,536.30)	-	-	(2,030,749,536.30)	-	(2,030,749,536.30)
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	589,228,534.69	9,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,849,964.94	23,666,205,419.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度

单位：人民币元

2020年度(经重述)

	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	(50,483,977.31)	122,808,589.92	-	789,481,867.68	3,213,950,751.80	15,583,012,787.55	7,006,190,807.44	22,589,203,594.79
加：会计政策变更	-	-	55,500,000.00	-	-	-	832,487.54	56,132,487.54	11,152,480.50	67,284,968.04
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	5,016,022.69	122,808,589.92	-	789,481,867.68	3,214,583,239.04	15,639,145,274.89	7,017,343,287.94	22,656,488,562.83
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	116,173,240.74	-	-	1,447,400,963.80	1,563,574,194.54	582,290,196.40	2,145,864,390.94
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,578,715.00	1,645,578,715.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,001,740,100.00)	(2,001,740,100.00)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	993,000,000.00	-	-	-	-	-	993,000,000.00	-	993,000,000.00
4 同一控制下企业合并	-	-	27,000,000.00	-	-	-	-	27,000,000.00	-	27,000,000.00
5 其他	-	-	-	-	-	-	(27,023,837.03)	(27,023,837.03)	-	(27,023,837.03)
(三) 利润分配										
1. 对所有者的分配	-	(14,255,555.56)	-	-	-	-	(1,766,536,750.38)	(1,780,792,305.94)	(713,582,435.34)	(2,494,374,741.28)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 重分类留存收益	-	-	-	-	-	(300,000,000.00)	300,000,000.00	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,758,339,792.70	-	-	1,759,339,792.70	-	1,759,339,792.70
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,758,835,736.83)	-	-	(1,758,835,736.83)	-	(1,758,835,736.83)
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	32,016,022.69	238,981,830.66	504,055.87	489,481,867.68	3,188,423,605.43	16,395,407,382.33	6,529,889,866.00	22,925,297,048.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,143,620,261.41	125,111,838,558.52
收到的税费返还		1,534,575.76	8,256,124.97
收到其他与经营活动有关的现金		6,133,863,266.92	4,118,212,946.70
经营活动现金流入小计		124,279,018,104.09	129,238,307,630.19
购买商品、接受劳务支付的现金		121,585,313,131.84	115,663,873,470.58
支付给职工以及为职工支付的现金		3,846,046,030.28	3,350,891,889.94
支付的各项税费		2,626,251,892.93	1,798,606,338.66
支付其他与经营活动有关的现金		7,050,521,091.77	6,283,023,605.19
经营活动现金流出小计		135,108,132,146.82	127,096,395,304.37
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	55	(10,829,114,042.73)	2,141,912,325.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		201,051,200.00	-
取得投资收益收到的现金		33,326,542.08	257,261,303.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,224,335.71	16,149,692.48
投资活动现金流入小计		242,602,077.79	273,410,995.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		792,761,384.35	1,164,213,448.29
投资支付的现金		237,169,221.58	1,210,238,782.13
支付其他与投资活动有关的现金		182,275,138.46	319,782,968.62
投资活动现金流出小计		1,212,205,744.39	2,694,235,199.04
投资活动使用的现金流量净额		(969,603,666.60)	(2,420,824,203.14)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2021年度 单位：人民币元

		附注六	2021年	2020年 (经重述)
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,111,861,100.00	3,254,078,315.00
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		13,211,100.00	15,000,015.00
	取得借款收到的现金		42,345,116,148.27	8,482,073,301.86
	发行债券收到的现金		11,500,000,000.00	6,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		55,956,977,248.27	18,236,151,616.86
	偿还债务支付的现金		41,818,420,608.55	14,962,807,720.21
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,811,372,921.62	2,786,700,398.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		2,589,514,030.88	3,177,484,317.12
	筹资活动现金流出小计		46,219,307,561.05	20,926,992,435.34
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		9,737,669,687.22	(2,690,840,818.48)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(18,222,547.22)	10,231,025.22
五、	现金及现金等价物净减少额		(2,079,270,569.33)	(2,959,521,670.58)
	加：年初现金及现金等价物余额		12,450,161,994.77	15,409,683,665.35
六、	年末现金及现金等价物余额	56	10,370,891,425.44	12,450,161,994.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		5,981,963,777.55	7,576,448,158.75
其中：存放财务公司款项		414,388,042.88	1,709,268,445.05
应收票据		1,459,690,597.34	1,064,769,281.05
应收账款	1	18,476,090,147.71	9,564,845,688.76
应收款项融资		253,842,214.92	97,185,480.00
预付款项		1,358,170,673.25	783,114,898.80
其他应收款	2	11,048,065,697.27	7,932,618,237.45
存货		748,253,650.41	715,574,577.80
合同资产		9,416,584,722.67	6,089,359,123.52
一年内到期的非流动资产		13,541,162,964.28	9,751,543,338.92
其他流动资产		2,226,494,229.80	2,226,397,978.42
流动资产合计		64,510,318,675.20	45,801,856,763.47
非流动资产			
债权投资		1,914,488,170.96	516,227,186.40
长期应收款		1,171,904,171.60	783,872,042.30
长期股权投资	3	10,346,589,845.86	10,751,289,053.48
其他权益工具投资		889,650,426.74	849,250,994.25
固定资产		1,292,967,324.54	1,228,594,509.72
在建工程		1,373,979.91	11,415,843.17
使用权资产		138,379,052.13	-
无形资产		27,655,918.27	26,797,094.73
长期待摊费用		38,701,428.60	10,585,366.90
递延所得税资产		146,350,790.57	76,821,368.49
其他非流动资产		2,207,196,960.37	1,313,527,818.28
非流动资产合计		18,175,258,369.55	15,568,381,277.72
资产总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		16,395,708,959.23	3,000,000,000.00
应付票据		371,365,328.55	415,015,858.46
应付账款		19,664,458,162.48	13,030,304,185.61
合同负债		11,072,986,295.42	9,140,326,768.19
应付职工薪酬		232,280,755.17	217,641,179.90
应交税费		310,905,402.18	137,736,992.44
其他应付款		17,833,524,508.49	16,599,114,559.73
一年内到期的非流动负债		739,824,311.47	2,492,803,354.96
其他流动负债		2,573,276,787.81	2,609,553,718.07
流动负债合计		69,194,330,510.80	47,642,496,617.36
非流动负债			
长期借款		254,437,626.94	150,651,530.00
租赁负债		81,960,297.85	-
长期应付款		76,182,011.59	209,478,499.30
长期应付职工薪酬		7,130,000.00	7,390,000.00
预计负债		17,784,292.47	26,484,292.47
递延收益		-	2,847,618.11
非流动负债合计		437,494,228.85	396,851,939.88
负债合计		69,631,824,739.65	48,039,348,557.24
所有者权益			
实收资本		6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具		5,994,450,000.00	6,486,000,000.00
资本公积		6,975,324.27	16,132,093.15
其他综合收益		265,409,592.37	270,756,672.40
专项储备		-	-
盈余公积		669,378,442.00	548,631,774.99
未分配利润		117,538,946.46	9,368,943.41
所有者权益合计		13,053,752,305.10	13,330,889,483.95
负债和所有者权益总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	64,686,552,019.61	55,748,259,934.10
减：营业成本		59,657,589,566.30	52,994,999,602.22
税金及附加		98,432,952.43	88,596,311.48
管理费用		860,878,361.06	664,420,098.64
研发费用		1,937,394,587.44	1,033,017,584.52
财务费用		577,159,586.12	498,143,599.67
其中：利息费用		607,317,163.45	533,527,300.96
利息收入		71,356,164.36	133,872,195.55
加：其他收益		7,582,393.57	10,109,000.00
投资收益	5	342,995,031.41	190,951,0[illegible]
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,658,030.68	86,624,892.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(324,681,842.35)	(424,374,810.08)
信用减值(损失)/转回		(462,186,449.56)	92,173,211.35
资产减值(损失)/转回		(88,530,559.64)	10,043,284.33
资产处置(损失)/收益		(1,347,029.64)	839,644.92
营业利润		1,353,610,352.40	773,198,949.39
加：营业外收入		6,810,842.43	9,047,117.14
减：营业外支出		4,992,759.25	36,857,429.86
利润总额		1,355,428,435.58	745,388,636.67
减：所得税费用		147,961,765.52	73,730,450.69
净利润		1,207,466,670.06	671,658,185.98
其中：持续经营净利润		1,207,466,670.06	671,658,185.98
其他综合收益的税后净额		(5,347,080.03)	118,407,276.79
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(390,000.00)	470,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		33,666,827.61	112,860,118.93
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,623,907.64)	5,077,157.86
综合收益总额		1,202,119,590.03	790,065,462.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元



2021年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、 本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(5,347,080.03)	-	-	1,207,466,670.06	1,202,119,590.03
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,498,650,000.00						1,498,650,000.00
3. 同一控制下的企业合并	-	-	(9,156,768.88)	-	-	-	-	(9,156,768.88)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-
2. 对所有者的分配	-		-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		7,800,000.00					(359,800,000.00)	(352,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	913,686,586.95	-	-	913,686,586.95
2. 本年使用	-	-	-	-	(913,686,586.95)	-	-	(913,686,586.95)
四、 本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表(续)
2021年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.61	-	848,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.61		848,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	118,407,276.79	-	-	671,658,185.98	790,065,462.77
(二) 所有者投入和减少资本	-	993,000,000.00	-	-	-	-	-	993,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	(14,255,555.56)	-	-	-	-	(1,766,536,750.38)	(1,780,792,305.94)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(300,000,000.00)	300,000,000.00	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	882,404,541.88	-	-	882,404,541.88
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	(882,404,541.88)	-	-	(882,404,541.88)
1. 盈余公积弥补亏损								
(五) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,589,463.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,486,010,209.55	63,458,213,842.73
收到的税费返还	845,608.92	7,886,977.91
收到其他与经营活动有关的现金	1,820,267,960.57	4,846,416,128.49
经营活动现金流入小计	61,307,123,779.04	68,312,516,949.13
购买商品、接受劳务支付的现金	57,590,370,795.41	61,938,997,043.16
支付给职工以及为职工支付的现金	1,998,380,506.89	1,854,213,318.21
支付的各项税费	1,040,115,527.20	540,857,397.65
支付其他与经营活动有关的现金	5,989,344,163.44	3,428,973,814.57
经营活动现金流出小计	66,618,210,992.94	67,763,041,573.59
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(5,311,087,213.90)	549,475,375.54
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	201,051,200.00	880,303,151.15
取得投资收益收到的现金	17,760,416.27	112,559,548.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,188,932.43	7,253,316.83
投资活动现金流入小计	223,000,548.70	1,000,116,016.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	512,266,190.77	835,276,849.47
投资支付的现金	336,826,746.34	1,307,520,759.13
支付其他与投资活动有关的现金	4,982,822,986.05	2,938,054,468.51
投资活动现金流出小计	5,831,915,923.16	5,080,852,077.11
投资活动使用的现金流量净额	(5,608,915,374.46)	(4,080,736,060.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表(续)
2021年度

单位：人民币元

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,498,650,000.00	1,998,000,000.00
	取得借款收到的现金	41,224,666,148.27	5,808,123,301.86
	发行债券收到的现金	11,500,000,000.00	6,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	54,223,316,148.27	14,306,123,301.86
	偿还债务支付的现金	41,110,624,685.49	11,794,142,049.36
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,529,644,037.93	1,955,316,527.47
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,166,223.23	1,005,428,521.11
	筹资活动现金流出小计	45,144,434,956.65	14,754,887,097.94
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	9,078,881,191.62	(448,763,796.08)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(16,163,767.63)	11,032,801.64
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,857,285,164.37)	(3,968,991,679.05)
	加：年初现金及现金等价物余额	7,109,341,972.24	11,078,333,651.29
六、	年末现金及现金等价物余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2021年度　　单位：人民币元

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司("本公司")系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称"中国建筑")出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司(统称"本集团")主要从事：本集团经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称"中建集团")。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称"企业会计准则")编制。

截至2021年12月31日，本集团流动资产为人民币84,415,432,194.91元，流动负债为人民币89,131,366,500.79元，流动资产小于流动负债，金额为人民币4,715,934,305.88元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后12个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方。参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

3. 企业合并(续)

非同一控制下企业合并(续)

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

4. 合并财务报表(续)

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具的确认和终止确认(续)

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融负债分类和计量(续)

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产转移(续)

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资(续)

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计(续)

12. 固定资产(续)

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生；
(2) 借款费用已经发生；
(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

14. 借款费用(续)

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产(自2021年1月1日起适用)

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表"无形资产"项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

20. 职工薪酬(续)

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债(自2021年1月1日起适用)

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本集团承担的现时义务；
(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

(1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作(以下称"PPP")业务相关收入的确认

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

政府和社会资本合作(以下称"PPP")业务相关收入的确认(续)

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

政府和社会资本合作(以下称"PPP")业务相关收入的确认(续)

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
(3) 该成本预期能够收回。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

26. 与合同成本有关的资产

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 所得税(续)

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁(自2021年1月1日起适用)

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1)承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
(2)该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

29. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)

作为承租人(续)

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
(2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

29. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)

作为出租人(续)

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

30. 租赁(适用于 2020 年)

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

31. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

32. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

33. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

建造合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

租赁期——包含续租选择权的租赁合同
租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本集团在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本集团行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本集团认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本集团进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本集团的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本集团能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

房地产销售收入(续)

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

除金融资产之外的非流动资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称"新租赁准则")，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

(1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
(2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
(3) 本集团按照附注三、15对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

(1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
(3) 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
(4) 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类，对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

2020年12月31日经营租赁最低租赁付款额	572,928,847.16
减：采用简化处理的租赁付款额	330,724,576.83
其中：短期租赁	244,795,449.21
剩余租赁期少于12个月的租赁	80,102,087.01
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	5,827,040.61
	242,204,270.33
加权平均增量借款利率	4.80%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	220,149,720.22
加：2020年12月31日应付融资租赁款	44,000,000.00
2021年1月1日租赁负债	264,149,720.22

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数(经重述)	假设按原准则	影响
预付款项	1,396,922,718.94	1,397,231,659.31	(308,940.37)
固定资产	2,465,774,849.24	2,509,774,849.24	(44,000,000.00)
使用权资产	264,458,660.59	-	264,458,660.59
租赁负债	264,149,720.22	-	264,149,720.22
长期应付款	166,700,192.27	210,700,192.27	(44,000,000.00)
递延所得税负债	21,047,793.26	20,978,958.17	68,835.09
未分配利润	3,168,354,770.34	3,168,423,605.43	(68,835.09)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,184,594,509.72	1,228,594,509.72	(44,000,000.00)
使用权资产	205,716,358.46	-	205,716,358.46
租赁负债	205,716,358.46	-	205,716,358.46
长期应付款	165,478,499.30	209,478,499.30	(44,000,000.00)

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
存货	15,874,000,338.62	15,873,424,901.93	575,436.69
固定资产	2,631,101,739.29	2,675,101,739.29	(44,000,000.00)
使用权资产	234,840,683.28	-	234,840,683.28
递延所得税资产	657,096,384.80	680,526,867.35	(23,430,482.55)
一年内到期的非流动负债	969,812,399.06	881,857,905.46	87,954,493.60
租赁负债	147,411,305.62	-	147,411,305.62
长期应付款	84,388,259.32	128,388,259.32	(44,000,000.00)
未分配利润	3,347,841,174.26	3,410,399,070.42	(62,557,896.16)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	109,340,309,766.98	109,364,799,551.14	(24,489,784.16)
管理费用	1,490,742,920.13	1,563,837,848.20	(73,094,928.07)
财务费用	645,269,618.61	633,673,285.09	11,596,333.52
所得税费用	189,501,857.86	166,071,375.31	23,430,482.55

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,292,967,824.54	1,336,967,824.54	(44,000,000.00)
使用权资产	138,379,052.13	-	138,379,052.13
递延所得税资产	146,350,790.57	138,368,720.95	7,982,069.62
一年内到期的非流动负债	739,824,311.47	686,487,733.48	53,336,577.99
租赁负债	81,960,297.85	-	81,960,297.85
长期应付款	76,182,011.59	120,182,011.59	(44,000,000.00)
未分配利润	117,538,946.46	178,734,813.53	(61,195,867.07)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	59,657,589,566.30	59,676,898,320.15	(19,308,753.85)
管理费用	860,878,361.06	903,161,482.47	(42,283,121.41)
财务费用	577,159,586.12	568,781,508.31	8,378,077.81
所得税费用	147,961,765.52	155,943,835.14	(7,982,069.62)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(10,829,114,042.73)	(10,941,189,038.05)	112,074,995.32
筹资活动产生的现金流量净额	9,737,669,687.22	9,849,744,682.54	(112,074,995.32)

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(5,311,087,213.90)	(5,378,264,177.32)	67,176,963.42
筹资活动产生的现金流量净额	9,078,881,191.62	9,146,058,155.04	(67,176,963.42)

财务报表列报方式变更
根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在"合同资产"项目列示，不应在"一年内到期的非流动资产"项目列示。本集团将资产负债表中原计入"一年内到期的非流动资产"的合同资产重分类至"合同资产"。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更
PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称"双特征")：

(1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
(2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称"双控制")：

(1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
(2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更(续)

根据《企业会计准则解释第14号》(以下简称"解释14号")，社会资本方提供建造服务(含建设和改扩建，下同)或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更(续)
执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数 (经重述)	假设按原准则	影响
合同资产	10,423,710,310.23	10,368,337,310.23	55,373,000.00
长期应收款	10,594,715,403.37	11,471,942,775.61	(877,227,372.24)
其他非流动资产	7,021,228,436.73	6,199,984,834.35	821,243,602.38
未分配利润	3,167,812,835.57	3,168,423,605.43	(610,769.86)

上述会计政策变更对本公司2021年1月1日财务报表无影响。

执行解释14号对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	16,014,047,772.65	16,662,020,970.76	(647,973,198.11)
长期应收款	11,308,013,747.12	12,254,958,821.36	(946,945,074.24)
其他非流动资产	9,215,324,213.06	7,620,405,940.71	1,594,918,272.35

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	119,087,549,798.75	118,027,893,397.88	1,059,656,400.87
营业成本	109,340,309,766.98	108,280,653,366.11	1,059,656,400.87
资产减值损失	170,117,660.84	167,276,825.62	2,840,835.22
信用减值损失	1,283,375,534.54	1,286,216,369.76	(2,840,835.22)

上述会计政策变更对本公司2021年财务报表无影响。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

单位：人民币元

四、 税项(续)

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注1
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	-	39.22	注1
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	商品生产与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注1
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	

注 1：本集团与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建(南阳)城市建设开发有限 公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,952,000.00	99.99	-	99.99
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00
中建七局资产运营管理有限公司	河南省平顶山市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋与建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	2.55	51.02
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	2.55	51.02
中建七局总承包有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	间接	表决权比例(%)
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00
上海中字工贸有限公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建七局机械设备有限公司	河南省郑州市	租赁服务	4,230,000.00	100.00	-	100.00
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,988.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

2020年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	313,082,930.31	(565,260,000.00)	2,915,838,365.73

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	2021年	2020年 (经重述)
中建海峡建设发展有限公司		
流动资产	17,344,112,979.82	17,438,398,313.30
非流动资产	6,533,893,182.81	5,951,898,615.91
资产合计	23,878,006,162.63	23,390,296,929.21
流动负债	17,103,157,256.72	17,257,161,280.37
非流动负债	424,597,450.79	547,346,919.74
负债合计	17,527,754,707.51	17,804,508,200.11
营业收入	34,390,165,829.55	30,999,878,287.42
净利润	865,460,010.85	628,369,662.30
综合收益总额	864,828,690.10	628,142,049.49
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61	2,355,672,573.46

3. 企业合并

(1) 同一控制下企业合并

2021年11月，本集团原持有中建铝新材料河南有限公司30%的股权，以现金人民币28,724,649.85元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了中建铝新材料河南有限公司51%的股权，以现金人民币10,645,200.00元从少数股东中国有色金属工业第六冶金建设有限公司取得了中建铝新材料河南有限公司19%的股权，最终持股比例达到100%。本集团原持有哈密中建建设投资有限公司36%的股权，以现金人民币27,000,000.00元从中建集团子公司中建新疆建工(集团)有限公司取得了哈密中建建设投资有限公司54%的股权，最终持股比例达到90%。本集团之子公司中建海峡建设发展有限公司原持有中建铝新材料福建有限公司40%的股权，以现金人民币11,655,328.99元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了中建铝新材料福建有限公司60%的股权，最终持股比例达到100%。由于以上三项合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日均确定为2021年11月30日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建铝新材料河南有限公司、哈密中建建设投资有限公司及中建铝新材料福建有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 同一控制下企业合并(续)

	2021年11月30日	2020年12月31日
货币资金	38,388,821.23	4,994,195.59
应收票据	-	2,650,000.00
应收账款	104,681,545.72	87,660,220.60
应收款项融资	600,000.00	3,080,000.00
预付款项	584,063.99	1,575,110.84
其他应收款	24,380,453.75	23,636,440.48
存货	23,503,811.71	24,694,982.15
合同资产	-	3,117,855.41
一年内到期的非流动资产	19,200.00	19,600.00
其他流动资产	19,795,601.68	5,118,507.89
长期应收款	69,409,927.29	69,361,927.29
固定资产	123,380,992.69	136,825,610.70
在建工程	868,234.95	181,818.18
无形资产	538,517.56	650,746.15
开发支出	35,354.91	20,695.00
长期待摊费用	27,780,741.11	26,048,338.94
递延所得税资产	1,412,937.21	1,337,866.89
其他非流动资产	187,025,517.90	23,095,246.78
短期借款	(600,000.00)	(30,000,000.00)
应付票据	-	(17,800,000.00)
应付账款	(140,488,696.40)	(148,886,091.22)
预收款项	(3.00)	(3.00)
合同负债	(8,684,901.72)	(15,464,296.95)
应付职工薪酬	(2,848,156.37)	(1,480,982.86)
应交税费	(4,121,657.76)	(257,279.17)
其他应付款	(145,088,947.20)	(77,910,804.19)
其他流动负债	(3,854,492.80)	(7,245,895.39)
长期借款	(197,000,000.00)	-
其他非流动负债	(14,398,015.33)	(1,685,529.02)
合计	105,320,851.12	113,338,281.09
减：少数股东权益	16,711,139.52	
加：合并差额(计入权益)	16,782,428.80	
合并差额对价	105,392,140.40	
其中：现金	67,379,978.84	
原持有的股权账面价值	38,012,161.56	

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 同一控制下企业合并(续)

中建铝新材料河南有限公司、中建铝新材料福建有限公司及哈密中建建设投资有限公司自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下：

	2021年1月1日至11月30日期间	2020年度
营业收入	76,508,439.55	52,578,210.00
净亏损	(12,827,997.01)	(37,351,340.23)
现金流量净额	33,394,625.64	2,010,860.[illegible]

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
现金	5,135,964.39	9,595,653.48
银行存款	11,751,803,230.84	13,245,276,371.22
其他货币资金	12,715,064.39	9,207,718.01
合计	11,769,654,259.62	13,264,079,742.71

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,398,762,834.18元(2020年12月31日：人民币813,917,747.94元)，参见附注六、22。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
商业承兑汇票	1,733,014,422.15	2,196,189,597.14
减：应收票据坏账准备	(8,723,151.89)	-
合计	1,724,291,270.26	2,196,189,597.14

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	708,953,653.67	-	295,980,015.17

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
1年以内	19,201,346,038.02	10,032,642,320.51
1年至2年	1,581,391,225.46	1,309,688,183.70
2年至3年	780,406,815.63	695,817,2[illegible]
3年至4年	379,877,561.53	166,664,880.11
4年至5年	63,806,594.58	181,176,140.42
5年以上	302,203,919.82	261,432,952.01
小计	22,309,032,155.04	12,647,221,746.35
减：应收账款坏账准备	(1,887,390,777.40)	(1,246,603,410.65)
合计	20,421,641,377.64	11,400,618,335.70

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	(890,289,863.37)	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	(997,100,914.03)	7.60
合计	22,309,032,155.04	100.00	(1,887,390,777.40)	8.46

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露(续)：

	2020年12月31日(经重述)			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	7,793,435,868.63	61.62	(592,677,680.90)	7.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,853,786,077.72	38.38	(653,925,729.75)	13.47
合计	12,647,221,746.35	100.00	(1,246,603,410.65)	9.86

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	2,328,124,143.82	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	650,727,294.79	(273,305,463.81)	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	(177,871,004.47)	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,767.93	(439,313,395.09)	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	(890,289,863.37)		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下(经重述)：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,041,467,996.62	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	739,213,459.56	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	656,619,006.53	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	579,088,443.00	(129,311,838.91)	22.33	回收可能性
单位5	371,685,018.23	(124,016,467.59)	33.37	回收可能性
其他	4,405,361,744.69	(339,349,374.40)	7.70	回收可能性
合计	7,793,435,868.63	(592,677,680.90)		

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,442,761,131.39	2.00	(48,855,222.85)	432,682,715.33	2.00	(8,653,654.31)
1年至2年	322,909,818.06	5.00	(16,145,490.91)	146,049,394.13	5.00	(7,302,469.71)
2年至3年	35,642,028.68	15.00	(5,346,304.02)	66,244,855.64	15.00	(9,936,728.35)
3年至4年	27,502,417.73	30.00	(8,250,725.31)	4,763,313.58	30.00	(1,428,994.07)
4年至5年	5,295,162.88	45.00	(2,382,823.20)	8,836,245.08	45.00	(3,976,310.74)
5年以上	24,715,725.86	100.00	(24,715,725.86)	31,549,179.68	100.00	(31,549,179.68)
合计	2,858,826,282.40		(105,696,291.95)	890,125,704.44		(62,847,336.86)

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	814,873.21	6.00	(48,892.39)	5,350,446.39	6.00	(321,026.78)
合计	814,873.21		(48,892.39)	5,350,446.39		(321,026.78)

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,394,975,801.49	4.50	(377,773,910.45)	2,513,336,578.62	4.50	(113,100,281.06)
1年至2年	930,095,490.65	10.00	(93,009,549.19)	664,470,235.81	10.00	(66,447,025.58)
2年至3年	416,493,846.64	20.00	(83,298,769.75)	520,641,743.54	20.00	(104,128,348.71)
3年至4年	272,049,402.20	40.00	(108,819,760.86)	161,901,596.53	40.00	(64,760,626.61)
4年至5年	58,511,431.90	65.00	(38,032,430.76)	158,959,135.04	65.00	(103,323,437.78)
5年以上	190,421,306.68	100.00	(190,421,306.68)	138,997,646.35	100.00	(138,997,646.35)
合计	10,262,547,283.56		(891,355,729.69)	4,158,309,926.89		(590,757,368.11)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
银行承兑汇票	539,619,373.27	287,148,684.22

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资(续)

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,265,048,527.26	600,000.00	1,109,324,451.24	20,600,000.00

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于 2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 600,000.00 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 20,000,000.00 元)应收款项融资所有权受到限制，参见附注六、22。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
1年以内	2,544,235,447.21	1,219,103,146.18
1年至2年	121,767,372.94	172,322,703.33
2年至3年	17,317,125.28	
3年以上	1,133,952.73	1,140,752.73
合计	2,684,453,898.16	1,397,231,659.31

于 2021 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 140,218,450.95 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 178,128,513.13 元)，主要为预付分包商工程款及预付购货款。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内	7,249,560,307.07	4,787,668,568.53
1年至2年	939,584,622.50	1,346,007,394.67
2年至3年	370,443,053.55	500,145,785.25
3年至4年	179,232,612.86	98,534,417.05
4年至5年	39,649,182.61	35,036,784.56
5年以上	143,770,194.39	180,949,636.88
小计	8,922,239,972.98	6,948,342,586.94
减：其他应收款坏账准备	(559,654,959.37)	(509,405,697.55)
合计	8,362,585,013.61	6,438,936,889.39

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	255,097,162.61	254,308,534.94	509,405,697.55
本年计提	225,077,746.30	102,488,500.33	327,566,246.63
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.76)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	(7,472.87)	-	(7,472.87)
年末余额	270,870,689.31	288,784,270.06	559,654,959.37

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2020年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	130,771,535.15	307,790,222.78	438,561,757.93
本年计提	250,851,737.77	79,779,093.34	330,630,831.11
本年转回	(121,821,982.07)	(131,560,529.28)	(253,382,511.35)
本年核销	(4,696,622.53)	(1,700,251.90)	(6,396,874.43)
其他变动	(7,505.71)	-	(7,505.71)
年末余额	255,097,162.61	254,308,534.94	509,405,697.55

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	6,134,560,873.31	813,781,713.63	6,948,342,586.94
本年新增	13,321,956,161.89	509,270,496.04	13,831,226,657.93
本年转回	(11,709,386,810.23)	(60,611,361.55)	(11,770,000,171.78)
本年核销	(69,922,932.93)	(17,403,938.15)	(87,326,871.08)
其他变动	(2,229.03)	-	(2,229.03)
年末余额	7,677,203,063.01	1,245,036,909.97	8,922,239,972.98

2020年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	5,305,493,724.76	974,077,325.51	6,279,571,050.27
本年新增	16,114,635,774.55	793,508,406.57	16,908,144,181.12
本年转回	(15,298,932,975.82)	(952,103,766.55)	(16,251,036,742.37)
本年核销	(4,696,622.53)	(1,700,251.90)	(6,396,874.43)
其他变动	18,060,972.35	-	18,060,972.35
年末余额	6,134,560,873.31	813,781,713.63	6,948,342,586.94

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	10,749,857,595.21	-	10,749,857,595.21	8,809,674,699.64	-	8,809,674,699.64
原材料	827,026,375.39	-	827,026,375.39	694,563,086.89	-	694,563,086.89
房地产开发产品	770,476,378.66	(47,197,314.35)	723,279,064.31	1,305,343,410.67	(41,228,128.41)	1,264,115,282.26
其他	573,837,393.71	-	573,837,393.71	539,595,664.80	-	539,595,664.80
合计	15,921,197,862.97	(47,197,314.35)	15,874,000,338.62	9,348,176,862.00	(41,228,128.41)	9,307,948,733.59

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
工程承包项目	10,988,848,150.70	6,341,917,147.92
尚未到期的质保金	7,969,033,474.41	5,859,466,962.61
金融资产模式的PPP项目	4,013,559,725.19	2,467,495,000.00
无形资产模式的PPP项目	43,567,018.84	-
土地一级开发项目	2,200,804,446.73	1,900,878,748.93
其他	-	14,566,112.76
小计	25,215,812,815.87	16,584,325,055.90
减：合同资产减值准备	(218,809,438.74)	(88,325,253.29)
小计	24,997,003,377.13	16,495,999,802.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、21)	(8,939,519,286.70)	(6,127,662,492.38)
减：列示于无形资产的合同资产(附注六、18)	(43,436,317.78)	-
合计	16,014,047,772.65	10,368,337,310.23
其中：合同资产流动部分原值	16,186,227,894.75	10,436,282,908.71
合同资产流动部分减值准备	(172,180,122.10)	(67,945,598.48)

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,991,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	16,186,227,894.75	100.00	172,180,122.10	1.06

	2020年12月31日(经重述)			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	2,001,286,267.52	19.18	16,987,061.03	0.85
按信用风险特征组合计提减值准备	8,434,996,641.19	80.82	50,958,537.45	0.60
合计	10,436,282,908.71	100.00	67,945,598.48	0.65

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.98	2.90	回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68	回收可能性
其他	921,903,682.97	78,428,561.99	8.51	
合计	1,314,236,306.89	83,137,390.67		

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

于2020年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下(经重述)：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	311,747,646.46	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	133,644,996.50	405,255.76	0.30	回收可能性
单位3	131,371,860.68	394,115.58	0.30	回收可能性
单位4	116,495,284.84	582,476.42	0.50	回收可能性
单位5	106,510,253.89	532,551.27	0.50	回收可能性
其他	1,201,516,225.15	15,072,662.00	1.25	回收可能性
合计	2,001,286,267.52	16,987,061.03		

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在将合同资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
待抵扣进项税额等	1,628,346,970.78	2,068,288,779.39
应收关联方款项(附注十、7)	1,101,519,785.47	1,277,242,373.67
预缴税金	1,156,069,680.15	630,490,293.77
其他	64,303,864.10	104,464,516.11
减：减值准备	-	(4,213,992.65)
合计	3,950,240,300.50	4,076,271,970.29

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-	979,958,421.29
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(254,236,166.29)	-	(254,236,166.29)
合计	725,722,255.00	-	725,722,255.00

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	1,023,283,117.43	-	1,023,283,117.43
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(224,524,517.43)	-	(224,524,517.43)
合计	798,758,600.00	-	798,758,600.00

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应收BT项目款	9,026,656,462.04	9,585,005,879.60
土地一级开发款	3,769,895,363.52	3,181,264,946.91
押金及工程质量保证金	497,940,376.44	418,703,822.81
PPP项目应收款	410,098,364.37	879,866,973.16
应收其他基建项目款	258,701,150.97	691,996,295.70
应收关联方款项(附注十、7)	32,455,220.53	32,203,148.39
其他	765,184,677.02	198,798,677.82
小计	14,760,931,614.89	14,987,839,744.39
减：长期应收款坏账准备	(659,717,928.36)	(222,834,458.46)
小计	14,101,213,686.53	14,765,005,285.93
减：一年内到期的长期应收款	(2,793,199,939.41)	(3,293,062,510.32)
合计	11,308,013,747.12	11,471,942,775.61

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
合营企业	910,524,290.73	879,564,383.88
联营企业	3,430,087,721.60	3,975,533,887.26
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	4,340,612,012.33	4,855,098,271.14

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	
河南中建市政建设开发有限公司	221,879,546.91	-	(117,708.06)	221,761,838.85
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.51	-	(2,260,799.37)	168,011,585.14
莆田中建木兰建设开发有限公司	116,175,100.00	10,000,000.00	(1,819,872.36)	124,355,227.64
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	84,310,903.48
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	32,785,917.09
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.93	-	51,257.90	80,685,830.83
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00
福州海嘉建设有限公司	57,928,190.63	-	15,352,631.36	73,280,821.99
郑州海耀建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	37,324,913.27
福州新智园投资发展有限公司	19,244,861.64	-	(3,554,505.51)	15,690,356.13
其他	25,290,517.68	-	(2,973,621.37)	22,316,896.31
合计	879,564,383.88	42,830,000.00	(11,870,093.15)	910,524,290.73

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加/(减少)投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
河南许信高速公路有限公司	576,600,200.00	(576,600,200.00)	-	-	-	-
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	-	495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	-	326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	-	226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)			99,415,753.51
其他	762,416,340.34	(51,168,010.00)	12,905,710.59	(6,459,380.82)	1,354,915.21	719,049,575.32
合计	3,975,533,887.26	(566,715,578.42)	26,373,878.37	(6,459,380.82)	1,354,915.21	3,430,087,721.60

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年 (经重述)
投资账面价值合计	910,524,290.73	879,564,383.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(11,870,093.15)	(13,446,731.27)
综合收益总额	(11,870,093.15)	(13,446,731.27)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年 (经重述)
投资账面价值合计	3,430,087,721.60	3,975,533,887.26
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	26,373,878.37	115,254,567.77
综合收益总额	26,373,878.37	115,254,567.77

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	374,838,947.73	890,639,936.74	13,961,035.45	非交易性

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	335,030,915.24	860,240,504.25	10,220,000.00	非交易性

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	385,962,660.47	-	385,962,660.47
本年增加	65,301,103.16	610,971,286.75	676,272,389.91
本年减少	(101,601,714.40)	-	(101,601,714.40)
年末余额	349,662,049.23	610,971,286.75	960,633,335.98
累计折旧和摊销			
年初余额	(17,681,112.51)	-	(17,681,112.51)
本年增加	(35,948,408.65)	-	(35,948,408.65)
本年减少	226,190.43	-	226,190.43
年末余额	(53,403,330.73)	-	(53,403,330.73)
减值准备			
年初余额	(20,009,127.64)	-	(20,009,127.64)
本年增加	(33,915,502.03)	-	(33,915,502.03)
本年减少	-	-	-
年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	242,334,088.83	610,971,286.75	853,305,375.58
年初	348,272,420.32	-	348,272,420.32

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团不存在所有权受到限制的投资性房地产。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
上年年末金额	1,582,763,544.09	682,670,557.57	201,658,876.36	1,517,637,611.77	4,184,730,599.79
会计政策变更	-	(44,000,000.00)	-	-	(44,000,000.00)
年初余额	1,582,763,544.09	638,670,557.57	201,658,876.36	1,517,637,611.77	4,140,730,599.79
购置	14,296,123.65	228,262,411.88	37,846,060.75	325,595,931.45	606,000,527.73
在建工程转入	60,901,533.06	39,373,298.11	3,664,742.55	7,373,544.57	111,313,118.29
其他增加(注)	206,829.26	5,053,621.02	2,639,087.72	19,814,482.03	27,714,220.03
处置或报废	-	(23,031,772.25)	(9,022,307.06)	(19,107,640.32)	(51,161,719.65)
其他减少(注)	(60,900,769.28)	(26,953,268.23)	(6,722,996.87)	(33,940,759.99)	(128,517,794.37)
年末余额	1,597,267,260.78	1,061,375,058.10	230,063,463.43	1,817,373,169.51	4,706,078,951.82
累计折旧					
年初余额	(171,972,203.59)	(359,989,477.52)	(86,219,727.99)	(1,056,774,341.45)	(1,674,955,750.55)
计提	(45,150,040.28)	(93,069,523.82)	(26,493,811.40)	(317,856,896.77)	(482,570,272.27)
其他增加(注)	-	(380,536.93)	(314,311.80)	(11,961,917.86)	(12,656,766.59)
处置或报废	-	14,538,109.11	7,959,876.25	18,547,897.70	41,045,883.06
其他减少(注)	26,074,340.77	9,754,924.94	1,403,829.74	16,926,798.37	54,159,893.82
年末余额	(191,047,903.10)	(429,146,504.22)	(103,664,345.20)	(1,351,118,460.01)	(2,074,977,212.53)
减值准备					
年初及年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	1,406,219,357.68	632,228,553.88	126,399,118.23	466,254,709.50	2,631,101,739.29
年初	1,410,791,340.50	478,681,080.05	115,439,148.37	460,863,270.32	2,465,774,849.24

注：其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨及转为投资性房地产的变动。

于2021年12月31日，本集团存在所有权受到限制的固定资产为人民币0元(2020年12月31日：人民币120,373,773.00元)，参见附注六、22。

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	77,379,190.22	-	77,379,190.22	94,755,043.88	-	94,755,043.88

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59
本年年初余额	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59
本年增加	88,460,727.58	-	88,460,727.58
本年减少	(20,324,089.81)	-	(20,324,089.81)
年末余额	288,595,298.36	44,000,000.00	332,595,298.36
累计折旧			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	-	-	-
本年年初余额	-	-	-
本年增加	(91,954,812.39)	(6,196,361.15)	(98,151,173.54)
本年减少	396,558.46	-	396,558.46
年末余额	(91,558,253.93)	(6,196,361.15)	(97,754,615.08)
账面价值			
年末	197,037,044.43	37,803,638.85	234,840,683.28
年初	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	386,081,650.83	-	62,835,875.67	2,426,320.65	451,343,847.15
本年增加	-	43,567,018.84	10,429,338.84	191,329.82	54,187,687.50
本年减少	(568,880.00)	-	(314,101.19)	(257,440.00)	(1,140,421.19)
年末余额	385,512,770.83	43,567,018.84	72,951,113.32	2,360,210.47	504,391,113.46
累计摊销					
年初余额	(105,033,326.75)	-	(35,041,690.91)	(584,518.69)	(140,659,536.35)
本年增加	(10,178,367.78)	-	(8,847,026.57)	(335,106.90)	(19,360,501.25)
本年减少	946,273.97	-	229,247.96	216,000.00	1,391,521.93
年末余额	(114,265,420.56)	-	(43,659,469.52)	(703,625.59)	(158,628,515.67)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
本年增加	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年减少	-	-	-	-	-
年末余额	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
账面价值					
年末	271,247,350.27	43,436,317.78	29,291,643.80	1,656,584.88	345,631,896.73
年初	281,048,324.08	-	27,794,184.76	1,841,801.96	310,684,310.80

于2021年12月31日，账面价值人民币43,436,317.78元(2020年12月31日：人民币22,890,960.21元)的无形资产所有权受到限制，参见附注六、22。

19. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
租入固定资产改良支出	71,716,346.32	45,166,390.57
经营租出资产	21,829,061.87	26,048,338.94
合计	93,545,408.19	71,214,729.51

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币126,295,925.05元(2020年12月31日：人民币66,808,281.82元)。

未经抵消的递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
资产减值准备	639,219,119.25	382,592,692.78
可抵扣亏损	64,996,334.54	35,119,645.89
租赁负债税会差异	40,897,315.17	-
内部交易未实现利润	33,162,313.72	42,612,348.04
其他	5,117,227.17	11,142,704.79
合计	783,392,309.85	471,467,391.50

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币4,092,712,301.10元(2020年12月31日：人民币2,506,972,991.88元)，可抵扣亏损为人民币819,217,847.40元(2020年12月31日：人民币636,916,081.61元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
2021年	-	44,004,031.49
2022年	62,753,197.83	75,175,774.33
2023年	81,450,830.54	89,333,500.54
2024年	164,837,787.93	201,537,079.64
2025年	205,043,980.06	226,865,695.61
2026年	305,132,051.04	-
合计	819,217,847.40	636,916,081.61

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵消的递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
金融工具公允价值变动	56,195,842.16	50,254,637.28
BT/BOT项目收入	67,044,807.50	36,567,550.06
使用权资产税会差异	41,200,974.13	-
其他	560,077.49	965,052.65
合计	165,001,701.28	87,787,239.99

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
未经抵消：		
递延所得税资产	783,392,309.85	471,467,391.50
递延所得税负债	165,001,701.28	87,787,239.99
抵消金额	126,295,925.05	66,808,281.82
抵消后：		
递延所得税资产	657,096,384.80	404,659,109.68
递延所得税负债	38,705,776.23	20,978,958.17

21. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
合同资产	8,986,017,902.28	6,148,136.87
其他	275,804,926.36	72,322,3
减：减值准备	(46,498,615.58)	(20,474,181.80)
合计	9,215,324,213.06	6,199,984,834.35

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)	
货币资金	1,398,762,834.18	813,917,747.94	注1
应收款项融资	600,000.00	20,000,000.00	注2
存货	116,204,700.00	-	注2
固定资产	-	120,373,773.00	注2
无形资产	43,436,317.78	22,890,960.21	注2
长期应收款	831,420,621.70	928,321,591.46	注2
合计	2,390,424,473.66	1,905,504,072.61	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注2：于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收款项融资、存货、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

23. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
信用借款	16,395,708,959.23	3,030,000,000.00
质押借款	600,000.00	20,000,000.00
合计	16,396,308,959.23	3,050,000,000.00

于2021年12月31日，上述借款的年利率为3.30%至4.35% (2020年12月31日：3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
银行承兑汇票	509,967,984.57	552,595,777.58
商业承兑汇票	9,612,100.00	45,618,003.48
合计	519,580,084.57	598,213,781.06

25. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内(含1年)	30,650,784,723.08	20,880,277,404.13
1年至2年(含2年)	2,320,537,640.43	4,456,635,187.74
2年至3年(含3年)	1,586,670,153.25	2,405,972,718.84
3年以上	1,244,981,602.62	1,019,579,069.23
合计	35,802,974,119.38	28,762,464,379.94

于 2021 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 5,152,189,396.30 元 (2020 年 12 月 31 日：人民币 7,882,186,975.81 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
已结算未完工	7,826,558,157.02	7,630,471,267.20
预收工程款	6,094,089,882.24	3,422,620,465.40
预售房产款	4,235,160,803.47	2,168,700,675.46
其他	19,041,700.47	40,038,337.79
合计	18,174,850,543.20	13,261,830,745.85

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 应付职工薪酬

	2021年应付金额	2021年末未付金额	2020年应付金额(经重述)	2020年末未付金额(经重述)
工资、奖金、津贴和补贴	2,487,469,736.31	372,796,681.14	2,218,580,290.53	359,763,457.83
职工福利费	427,341,792.94	21,461,268.49	368,416,447.40	1,019,941.10
社会保险费	187,936,294.81	14,101,524.25	130,971,714.92	15,084,426.22
其中：医疗保险费	168,354,797.88	10,063,254.92	116,229,927.57	10,708,156.26
工伤保险费	13,893,247.79	3,294,571.53	9,894,797.70	3,548,252.69
生育保险费	5,688,249.14	743,697.80	4,846,989.65	828,017.27
补充商业保险	996,463.87	39,001.75	1,102,797.36	38,298.05
住房公积金	270,654,585.17	17,046,311.21	208,317,543.55	22,158,536.56
工会经费和职工教育经费	131,655,811.91	99,048,820.31	114,438,549.07	90,665,480.84
其他短期薪酬	12,006.69	22,706.46	-	20,000.00
	3,506,066,691.70	524,536,313.61	3,041,827,342.83	488,750,140.60
设定提存计划	398,564,957.87	42,138,888.77	234,999,674.63	38,957,987.35
其中：基本养老保险费	315,452,260.56	18,352,969.29	186,336,334.63	17,267,323.61
失业保险费	11,766,511.23	2,856,956.45	7,366,678.67	3,086,757.41
企业年金缴费	71,346,186.08	20,928,963.03	41,296,661.33	18,603,906.33
辞退福利中一年内支付的部分	-	140,000.00	240,000.00	290,000.00
合计	3,904,631,649.57	566,815,202.38	3,277,067,017.46	527,998,127.95

28. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日(经重述)
企业所得税	451,013,380.69	385,001,673.64
增值税	361,891,262.73	253,250,562.44
个人所得税	113,400,694.60	85,954,706.61
城市维护建设税	6,729,314.26	[illegible]
教育费附加	5,866,823.29	5,417,020.[illegible]
土地增值税	1,793,770.19	3,647,656.96
其他	2,883,075.47	1,560,085.61
合计	943,578,321.23	741,300,436.47

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应付保证金	4,766,552,055.57	4,448,159,187.27
应付代收款及施工奖励金	3,222,888,954.94	2,694,743,659.05
应付关联方款项(附注十、7)	1,846,464,496.66	1,534,499,237.84
应付项目融资款	793,421,238.26	1,771,911,952.84
应付押金	661,036,018.03	702,695,129.09
其他	421,123,847.29	422,188,251.06
合计	11,711,486,610.77	11,574,197,417.15

30. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
待转销项税额	4,026,416,235.32	3,746,205,850.98
预计合同损失	15,749,810.82	38,836,981.72
其他	-	2,850,000.00
合计	4,042,166,046.14	3,787,892,832.70

31. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	914,840,000.00	677,880,130.00
抵押借款	80,000,000.00	18,500,000.00
质押借款	1,737,267,191.41	1,469,296,504.47
减：一年内到期的长期借款	(367,634,406.63)	(291,414,662.92)
合计	2,364,472,784.78	1,874,261,971.55

于 2021 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 2.28%至 5.65%(2020 年 12 月 31 日：3.30%至 4.35%)，本集团向关联方借款情况参见附注十、7。

于 2021 年 12 月 31 日，本集团有人民币 757,857,000.00 元的借款本金以未来收益权或特许经营权作为质押(2020 年 12 月 31 日：人民币 861,304,504.47 元)。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 长期借款(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

32. 应付债券

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付普通债券	-	2,017,385,678.08
减：一年内到期的应付债券	-	(2,017,385,678.08)
合计	-	-

33. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	205,369,855.69
机器设备	29,995,943.53
小计	235,365,799.22
减：一年内到期的租赁负债	(87,954,493.60)
合计	147,411,305.62

34. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	423,792,156.66	425,354,936.89
应付关联方款项(附注十、7)	173,914,842.01	69,667,976.42
应付融资租赁款	-	44,000,000.00
其他	904,759.48	904,759.48
小计	598,611,758.15	539,927,672.79
减：一年内到期的长期应付款	(514,223,498.83)	(329,227,480.52)
合计	84,388,259.32	210,700,192.27

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	70,630,000.00	73,830,000.00
长期辞退福利	550,000.00	940,000.00
小计	71,180,000.00	74,770,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(140,000.00)	(290,000.00)
合计	71,040,000.00	74,480,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	-	(2,210,000.00)
利息净额	2,260,000.00	2,360,000.00
离职后福利成本净额	2,260,000.00	150,000.00
计入管理费用	-	(2,210,000.00)
计入财务费用	2,260,000.00	2,360,000.00
合计	2,260,000.00	150,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	73,830,000.00	78,940,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	-	(2,210,000.00)
利息净额	2,260,000.00	2,360,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	1,480,000.00	1,720,000.00
其他变动		
已支付的福利	(6,940,000.00)	(6,980,000.00)
年末余额	70,630,000.00	73,830,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2021年	2020年
计入管理费用	(230,000.00)	(180,000.00)
计入财务费用	20,000.00	30,000.00

36. 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
待转销项税额	35,524,953.43	95,364,167.71
长期应付款暂估	231,745,510.38	-
合计	267,270,463.81	95,364,167.71

37. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑	6,000,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
2017年度第一期中期票据	2,490,000,000.00	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	-
永续债利息	7,800,000.00	-
2018年度第二期永续中期票据	-	1,998,000,000.00
合计	5,994,450,000.00	6,486,000,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	45,635,419.58	(13,619,396.89)	32,016,022.69
本年减少			
同一控制下企业合并	(67,379,978.84)	-	(67,379,978.84)
年末余额	(21,744,559.26)	(13,619,396.89)	(35,363,956.15)

2020年(经重述)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	18,635,419.58	(13,619,396.89)	5,016,022.69
本年增加			
同一控制下企业合并	27,000,000.00	-	27,000,000.00
年末余额	45,635,419.58	(13,619,396.89)	32,016,022.69

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	284,976,802.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	3,260,028.20	(38,898,956.93)	(35,638,928.73)
合计	238,981,830.66	(6,582,129.32)	232,399,701.34

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(47,695,000.00)	(1,560,000.00)	(49,255,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	172,116,683.53	112,860,118.93	284,976,802.46
外币财务报表折算差额	(1,613,093.61)	4,873,121.81	3,260,028.20
合计	122,808,589.92	116,173,240.74	238,981,830.66

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	(5,941,204.88)	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
合计	(956,584.81)	(5,941,204.88)	(6,582,129.32)	(315,660.37)

2020年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,720,000.00)	-	(1,560,000.00)	(160,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	132,776,610.50	(19,916,491.57)	112,860,118.93	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	4,919,315.41	-	4,873,121.81	46,193.60
合计	135,975,925.91	(19,916,491.57)	116,173,240.74	(113,806.40)

41. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)
年末余额	-

2020年(经重述)

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,759,339,792.70
本年减少	(1,758,835,736.83)
年末余额	504,055.87

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	769,481,867.68	-	(300,000,000.00)	469,481,867.68

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2021年	2020年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,190,879,717.99	3,213,950,751.50
会计政策变更	(679,604.95)	-
同一控制下企业合并的影响	(22,456,112.56)	632,487.54
调整后年初未分配利润	3,167,744,000.48	3,214,583,239.04
归属于母公司所有者的净利润	1,279,393,840.79	1,447,400,953.80
其他	-	(27,023,837.03)
减：提取法定盈余公积	120,746,667.01	-
应付普通股股利(注1)	618,750,000.00	1,368,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注2)	359,800,000.00	398,066,750.38
盈余公积补亏	-	(300,000,000.00)
年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,168,423,605.43

注 1：根据 2021 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 618,750,000.00 元(2020 年：人民币 1,368,470,000.00 元)。

注 2：于 2021 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 359,800,000.00 元 (2020 年：人民币 398,066,750.38 元)，为本公司本年向普通股分配股利而触发了永续债以及中期票据强制付息条件，计提上一次付息日至下一次付息日之间的股息。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

44. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年 (经重述)
主营业务收入	118,816,545,283.72	104,240,578,131.62
其他业务收入	271,004,515.03	398,621,804.45
合计	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07

	2021年	2020年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	118,949,115,967.29	104,364,881,644.36
租赁收入	138,433,831.46	274,318,291.71
合计	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	569,710,843.11	118,720,258,445.93
在某一时点确认收入	-	-	1,008,078,015.87	20,712,586.81	1,028,790,602.68
在某一时段内确认收入	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	-	548,998,256.30	117,691,467,843.25
其他业务收入				228,857,521.36	228,857,521.36
合计	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	798,568,364.47	118,949,115,967.29

2020年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	2,759,058,868.83	890,995,313.98	104,202,733,315.91
在某一时点确认收入	-	-	2,759,058,868.83	100,423,516.13	2,859,482,405.06
在某一时段内确认收入	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	-	790,271,797.85	101,333,250,910.85
其他业务收入	-	-	-	162,148,328.45	162,148,328.45
合计	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	2,759,058,868.83	1,052,843,642.43	104,364,881,644.36

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 税金及附加

	2021年	2020年 (经重述)
城市维护建设税	79,274,042.06	85,092,937.10
印花税	46,861,448.88	50,312,175.18
教育费附加	36,272,521.00	41,117,427.70
房产税	12,511,120.02	7,154,205.48
土地增值税	8,579,462.20	6,814,636.21
土地使用税	6,909,257.67	5,692,851.84
其他税费	46,039,029.34	50,698,949.37
合计	236,446,881.17	246,883,182.88

46. 财务费用

	2021年	2020年 (经重述)
利息支出	711,004,855.76	479,688,507.69
减：利息收入	(210,512,121.91)	(266,948,864.55)
减：利息资本化金额	(70,510,789.65)	(110,729,303.44)
手续费支出	250,321,049.99	162,507,595.90
汇兑损益	(39,559,784.38)	53,255,855.79
长期应收/应付款折现及其他	4,526,408.80	15,609,002.14
合计	645,269,618.61	333,382,793.53

47. 投资损失

	2021年	2020年 (经重述)
按权益法核算的长期股权投资收益	14,503,785.22	101,807,836.50
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(404,646,415.35)	(446,416,344.70)
债权投资在持有期间取得的投资收益	91,201,164.85	91,278,599.42
其他权益工具投资的股利收入	13,961,035.45	10,220,000.00
其他	398,000.00	7,875.00
合计	(284,582,429.83)	(243,102,033.78)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

48. 信用减值损失

	2021年	2020年 (经重述)
应收账款坏账损失	(734,354,722.90)	(31,039,966.54)
应收票据坏账损失	(8,723,151.89)	-
其他应收款坏账损失	(104,876,779.58)	(77,116,544.19)
其他流动资产减值转回	4,213,992.65	22,229,000.00
债权投资减值转回	-	1,586,324.00
长期应收款坏账损失	(445,553,272.47)	(138,425,109.08)
一年内到期的非流动资产减值转回/(损失)	5,918,399.65	(27,491,285.78)
合计	(1,283,375,534.54)	(250,257,581.59)

49. 资产减值损失

	2021年	2020年 (经重述)
存货跌价损失	(8,380,170.35)	(41,228,128.41)
投资性房地产减值损失	(33,915,502.03)	(20,009,127.64)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(23,380,571.28)	6,667,624.84
一年内到期的非流动资产减值损失	-	(4,971,502.71)
无形资产减值损失	(130,701.08)	-
合同资产减值(损失)/转回	(104,310,716.12)	10,743,062.27
合计	(170,117,660.84)	(48,798,071.65)

50. 资产处置(损失)/收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	1,932,118.64	2,493,403.97
其中：处置固定资产利得	1,351,144.11	2,461,829.21
处置无形资产利得	-	31,574.76
其他	580,974.53	-
处置非流动资产损失	(2,194,852.86)	(102,256.42)
其中：处置固定资产损失	(2,194,852.86)	(102,256.42)
合计	(262,734.22)	2,391,147.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 营业外收入

	2021年	2020年 (经重述)
与日常活动无关的政府补助	5,247,993.61	3,993,578.93
其他	10,574,403.58	14,946,309.26
合计	15,822,397.19	18,939,888.19

52. 营业外支出

	2021年	2020年 (经重述)
滞纳金	1,092,986.69	8,877,684.19
公益性捐赠支出	964,990.00	1,269,400.00
违约金	628,761.00	292,718.09
非流动资产毁损报废损失	532,274.35	1,318,965.32
非常损失	5,958.84	439,818.65
盘亏损失	-	1,682,028.25
其他	6,086,603.34	47,138,831.97
合计	9,311,574.22	61,019,446.47

53. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年 (经重述)
分包成本	54,176,909,747.34	47,354,715,139.59
耗用的原材料	37,951,563,509.14	34,309,841,128.26
其他施工成本	11,988,479,584.69	11,086,408,802.71
职工薪酬	3,904,631,649.57	3,277,067,017.46
房地产开发产品结转成本	972,936,045.27	2,343,796,961.49
折旧及摊销费用	683,959,917.02	503,970,243.17
物业费	124,896,941.17	132,028,037.93
其他	4,655,492,088.27	2,020,850,022.78
合计	114,458,869,482.47	101,028,677,353.39

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 所得税费用

	2021年	2020年 (经重述)
当期所得税费用	430,225,793.37	446,307,020.65
递延所得税费用	(240,723,935.51)	(15,807,010.60)
合计	189,501,857.86	430,500,010.05

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年 (经重述)
利润总额	2,027,820,169.07	2,460,304,968.65
按适用税率计算的所得税费用	506,955,042.27	615,076,242.16
不可抵扣的费用	63,805,815.75	77,914,395.58
无须纳税的收益	(95,696,703.81)	(61,774,183.55)
未确认的可抵扣亏损	76,283,012.81	56,716,423.90
利用以前年度可抵扣亏损	(22,947,464.21)	(16,118,456.76)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(2,640,659.08)	(4,440,920.67)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	23,862,302.91	28,729,893.43
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(40,698,782.18)	(24,925,082.83)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	(20,286,228.29)	(30,388,892.95)
某些子公司适用不同税率的影响	(188,862,876.95)	(102,602,049.27)
研发费用加计扣除	(93,109,534.21)	(140,715,906.37)
对以前期间当期所得税的调整	(21,129,734.43)	21,230,583.35
确认递延所得税款的可抵扣亏损转永久性差异	3,967,667.28	11,797,984.03
按本集团实际税率计算的所得税费用	189,501,857.86	430,500,010.05

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

55. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年 (经重述)
净利润	1,838,318,311.21	2,029,804,958.60
加：资产减值损失	170,117,660.84	48,798,071.65
信用减值损失	1,283,375,534.54	250,257,581.59
固定资产折旧	482,570,272.27	399,021,244.97
使用权资产折旧	98,151,173.54	-
无形资产摊销	19,360,501.25	20,614,859.58
投资性房地产折旧及摊销	35,948,408.65	9,460,843.65
长期待摊费用摊销	47,929,561.31	74,873,294.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	262,734.22	(2,391,147.55)
固定资产报废收益	237,444.73	563,572.54
财务费用	605,460,690.53	460,702,238.28
投资损失	284,582,429.83	257,577,549.78
递延所得税资产增加	(259,198,388.45)	(37,132,531.80)
递延所得税负债增加	18,474,452.94	21,325,521.20
存货的增加	(7,050,465,448.60)	(1,618,080,238.22)
受限资金的(增加)/减少	(584,845,086.24)	179,815,815.93
递延收益的减少	(3,160,531.03)	(2,253,174.92)
经营性应收项目的(增加)/减少	(34,753,319,638.80)	4,741,881,414.66
经营性应付项目的增加/(减少)	26,937,085,874.53	(4,692,927,549.09)
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(10,829,114,042.73)	2,141,912,325.62

56. 现金及现金等价物

	2021年	2020年 (经重述)
现金		
其中：库存现金	5,135,964.39	9,595,653.48
可随时用于支付的银行存款	10,365,755,461.05	12,440,566,341.29
现金及现金等价物余额	10,370,891,425.44	12,450,161,994.77

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

56. 现金及现金等价物(续)

	2021年	2020年 (经重述)
现金的年末余额	10,370,891,425.44	12,450,161,994.77
减：现金的年初余额	12,450,161,994.77	15,409,683,665.35
现金及现金等价物净减少额	(2,079,270,569.33)	(2,959,521,670.58)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	937,002,195.93	-	-	119,087,549,798.75
分部间交易收入	103,882,326.53	-	-	306,568,365.79	-	(410,450,692.32)	-
小计	89,490,434,102.37	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	1,243,570,561.72	-	(410,450,692.32)	119,087,549,798.75
营业成本	(82,287,381,163.53)	(25,195,648,541.21)	(938,625,258.38)	(1,329,105,496.18)	-	410,450,692.32	(109,340,309,766.98)
信用减值损失	(1,044,875,663.87)	(238,415,018.25)	5,318,613.71	(5,403,466.13)	-	-	(1,283,375,534.54)
资产减值损失	(63,656,090.64)	(63,277,309.66)	(42,295,672.38)	(874,744.34)	(13,843.82)	-	(170,117,660.84)
折旧费和摊销费	(264,304,434.42)	(122,303,494.20)	(9,479,675.99)	(163,389,870.73)	-	-	(559,477,475.34)
利润总额	1,816,781,946.50	1,102,865,365.19	(209,692,593.92)	(682,120,704.88)	(13,843.82)	-	2,027,820,169.07
减：所得税费用							(189,501,857.86)
净利润							1,838,318,311.21
分部资产总额	69,579,620,575.84	23,848,406,328.54	19,650,869,885.85	2,709,748,247.02	-	-	115,788,645,037.25
分部负债总额	55,415,958,557.00	17,621,458,377.25	18,554,670,836.37	530,351,847.55	-	-	92,122,439,618.17

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2020 年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	2,769,058,888.93	1,327,161,934.14	-	-	104,639,199,936.07
分部间交易收入	469,833,988.19	-	-	111,818,812.90	-	(581,652,801.09)	-
小计	75,495,493,204.07	25,517,319,897.12	2,769,058,888.93	1,438,980,747.04	-	(581,652,801.09)	104,639,199,936.07
营业成本	(71,050,906,272.17)	(23,758,214,710.45)	(2,269,513,986.76)	(1,114,468,178.77)	-	640,193,147.02	(97,552,910,001.13)
信用减值损失	-	-	-	-	(250,257,581.59)	-	(250,257,581.59)
资产减值损失	-	-	-	-	(48,798,071.65)	-	(48,798,071.65)
折旧费和摊销费	(278,650,428.56)	(76,539,475.97)	(11,081,020.32)	(79,713,252.58)	-	-	(446,184,177.43)
利润总额	2,412,421,385.66	1,009,421,831.06	371,226,646.68	107,369,266.82	(1,381,596,017.66)	(58,540,345.93)	2,460,304,968.65
减：所得税费用							(430,500,010.05)
净利润							2,029,804,958.60
分部资产总额	47,891,283,179.71	17,533,630,422.66	11,256,532,050.40	2,339,585,091.67	11,153,645,747.56	-	90,174,676,492.02
分部负债总额	37,142,278,258.66	13,596,883,674.24	9,951,729,553.86	1,143,295,331.12	5,415,192,625.81	-	67,249,379,443.69

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年 (经重述)
房屋建筑工程	89,386,551,775.84	75,025,659,215.88
基础设施建设与投资	27,755,917,811.11	25,517,319,897.12
房地产开发与投资	1,008,078,015.87	2,769,058,888.93
设计勘察及其他	937,002,195.93	1,327,161,934.14
合计	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年 (经重述)
中国内地	117,475,253,430.67	103,031,616,597.59
其他国家或地区	1,612,296,368.08	1,607,583,338.48
合计	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中国内地	13,248,638,105.05	9,138,122,196.85
其他国家或地区	202,490,401.30	209,762,230.50
合计	13,451,128,506.35	9,347,884,427.35

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告(续)

2. 其他信息(续)

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	11,769,654,259.62	-	-	11,769,654,259.62
应收票据	1,724,291,270.26	-	-	1,724,291,270.26
应收账款	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,585,013.61	-	-	8,362,585,013.61
一年内到期的非流动资产	3,074,898,590.58	-	-	3,074,898,590.58
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	57,386,806,513.83	539,619,373.27	890,639,936.74	[illegible]

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	16,396,308,959.23
应付票据	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38
其他应付款	11,711,486,610.77
一年内到期的非流动负债	969,812,399.06
长期借款	2,364,472,784.78
长期应付款	84,388,259.32
合计	[illegible]

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2020 年 12 月 31 日(经重述)

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	13,264,079,742.71	-	-	13,264,079,742.71
应收票据	2,196,189,597.14	-	-	2,196,189,597.14
应收账款	11,400,618,335.70	-	-	11,400,618,335.70
应收款项融资	-	287,148,684.22	-	287,148,684.22
其他应收款	6,438,936,889.39	-	-	6,438,936,889.39
一年内到期的非流动资产	3,522,507,425.66	-	-	3,522,507,425.66
债权投资	798,758,600.00	-	-	798,758,600.00
长期应收款	11,471,942,775.61	-	-	11,471,942,775.61
其他权益工具投资	-	-	850,240,504.25	850,240,504.25
合计	49,093,033,366.21	287,148,684.22	850,240,504.25	50,230,422,554.68

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	3,050,000,000.00
应付票据	598,213,781.06
应付账款	26,762,464,379.94
其他应付款	11,574,197,417.15
一年内到期的非流动负债	2,638,027,821.52
长期借款	1,874,261,971.55
长期应付款	210,700,192.27
合计	48,707,865,563.49

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币316,580,015.17元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币316,580,015.17元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,265,048,527.26元(2020年12月31日：人民币1,109,324,451.24元)。于2021年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索("继续涉入")。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

(1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
(2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
(3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口
于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,776,705,071.72	-	-	-	16,776,705,071.72
应付票据	519,580,084.57	-	-	-	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38	-	-	-	35,802,974,119.38
其他应付款	11,711,486,610.77	-	-	-	11,711,486,610.77
长期借款	386,500,175.37	368,445,610.63	484,061,323.10	1,621,307,760.48	2,859,314,869.58
租赁负债	87,954,483.60	80,205,226.55	57,836,034.05	9,367,045.02	235,365,799.22
长期应付款	514,223,496.83	79,521,057.82	8,113,082.91	-	601,857,637.56
合计	65,798,425,054.24	528,172,895.00	550,012,419.96	1,630,674,805.50	68,507,285,174.70

2020年12月31日(经重述)

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,110,995,483.33	-	-	-	3,110,995,483.33
应付票据	598,213,781.06	-	-	-	598,213,781.06
应付账款	28,762,464,379.94	-	-	-	28,762,464,379.94
其他应付款	11,574,197,417.15	-	-	-	11,574,197,417.15
长期借款	300,735,417.05	226,015,948.70	614,341,817.70	1,103,331,612.53	2,244,424,796.98
应付债券	2,017,385,678.08	-	-	-	2,017,385,678.08
长期应付款	329,227,460.52	173,084,582.20	32,290,962.56	14,435,070.72	549,038,096.00
合计	46,693,219,637.13	399,100,530.90	646,632,780.26	1,117,766,683.25	48,856,719,631.54

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币17,088,869,150.64元(2020年12月31日：人民币5,823,767,212.55元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币2,039,547,000.00元(2020年12月31日：人民币1,409,295,100.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币10,197,735.00元(2020年12月31日：约人民币4,902,810.92元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币14,423,349.21元(2020年12月31日：人民币6,539,889.27元)。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币89,063,993.67元(2020年12月31日：约人民币85,024,050.43元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
资产负债率	79.56%	74.58%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
非上市权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
金融资产合计	-	-	1,430,259,310.01	1,430,259,310.01

2020年12月31日(经重述)

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	287,148,684.22	287,148,684.22
非上市权益工具投资	-	-	850,240,504.25	850,240,504.25
金融资产合计	-	-	1,137,389,188.47	1,137,389,188.47

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
重庆清能悦和置业有限公司	联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	联营企业
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
永城云翔城市建设有限公司	联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	联营企业
深圳市万融保理有限公司	联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	联营企业
商丘市住投投资建设有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	联营企业
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	联营企业
惠州信建建设发展有限公司	联营企业
汉中中建管廊建设发展有限公司	联营企业
广州利合房地产开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
昌吉中建基础设施开发有限公司	联营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业(续)

	关联方关系
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
溧阳中建水务有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

4. 其他关联方

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
厦门中建建设发展有限公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中交地产股份有限公司	本集团所属子公司之少数股东
许昌市市投城市发展集团有限公司	本集团所属子公司之少数股东
南京运宾达新能源科技有限公司	本集团所属子公司之少数股东
永续中期票据投资人	其他权益工具持有者

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑	工程承包	3,867,056,820.42	4,355,583,106.10
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	1,667,680,796.01	782,090,928.26
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	1,852,678,830.60	2,020,014,245.13
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	911,934,922.75	612,070,036.82
中建中东有限责任公司	工程承包	695,651,702.98	1,287,688,576.61
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	628,546,932.15	860,680,280.61
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包	586,038,469.04	501,109,773.59
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	578,757,296.82	423,980,950.47
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	461,510,206.53	350,100,696.19
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	449,074,623.98	218,837,540.04
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	323,133,703.60	422,903,440.07
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	298,728,494.79	226,706,286.86
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	296,854,734.42	634,433,607.64
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	290,434,628.92	643,157,454.56
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	251,870,668.45	357,240,732.15
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	221,766,453.83	-
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	130,035,780.57	6,092,435.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程承包	65,849,796.28	41,673,089.51
永城云翔城市建设有限公司	工程承包	61,496,664.59	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	80,241,567.22	1,460,899.58
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	79,695,759.87	-
广州利合房地产开发有限公司	工程承包	78,999,208.72	-
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	76,784,531.99	15,724,131.62
许昌中建职教园区开发建设有限公司	工程承包	64,508,219.86	-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	54,889,285.36	-
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包	54,880,879.22	-
莆田江口莆溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	39,984,913.65	35,832,075.65
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程承包	85,546,893.13	17,931,077.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	29,258,439.23	94,854,326.04
中建海外有限公司及其子公司	工程承包	25,590,729.63	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	23,800,904.38	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	20,233,228.34	-
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	14,489,150.92	16,692,637.00
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	12,696,420.99	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程承包(续)

	关联交易内容	2021 年	2020 年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	12,281,826.22	31,593,059.82
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程承包	11,558,049.16	35,564,839.03
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	1,974,499.53	-
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包	1,911,004.22	-
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	899,735.98	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,897.41	
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	17,061,701.97
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(1,136,866.02)	(1,469,047.03)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	-	(55,145,623.91)
溧阳中建水务有限公司	工程承包	44,735,060.73	15,151,222.66
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	3,792,407.99
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	2,372,655.97
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	737,735.84
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	138,792.45
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	503,102,721.30	351,840,568.29
合计		14,996,017,587.77	14,328,496,439.68

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包

	关联交易内容	2021 年	2020 年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	457,705,456.30	135,871,410.98
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	136,523,435.85	75,216,389.35
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	102,400,472.54	111,462,481.42
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	87,896,262.42	85,996,409.66
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	86,132,046.97	62,157,870.91
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	26,428,311.63	14,847,176.58
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	23,189,225.12	2,136,407.00
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	19,084,015.29	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	3,906,479.94	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,755,282.50	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包	2,470,896.06	2,534,590.95
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	2,223,162.30	790,776.26
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,367,924.53	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,367,924.53	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	893,219.35	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	471,698.11	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	13,160.38	50,734,988.45
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程发包	-	400,286,000.00
晋江中运体育建设发展有限公司	工程发包	-	346,416,063.38
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程发包	-	212,890,280.42
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程发包	-	98,854,143.92
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程发包	-	49,136,378.51
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	38,869,087.51
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程发包	-	34,841,946.82

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包(续)

	关联交易内容	2021年	2020年
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程发包	-	33,391,723.31
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程发包	-	17,258,248.60
福州新智园投资发展有限公司	工程发包	-	16,092,551.34
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程发包	-	9,416,906.57
昌吉中建基础设施开发有限公司	工程发包	-	6,345,322.45
其他	工程发包	-	5,100,632.02
合计		954,828,973.82	1,810,647,746.87

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2021年	2020年(经重述)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	891,894,201.08	630,899,595.48
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	661,358,878.23	1,234,401,776.22
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	238,757,039.93	386,568,598.02
中建电子商务有限责任公司	购买商品	104,014,053.78	50,784,381.17
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	55,201,394.78	2,269,491.79
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	26,599,724.76	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	10,559,291.71	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	9,733,116.65	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	3,559,106.20	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,917,203.14	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,498,438.34	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	131,305.24	1,050,207.38
中建海外有限公司及其子公司	购买商品	17,397.18	-
其他	购买商品	-	2,210,980.86
合计		2,005,241,151.02	2,308,185,030.92

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(3) 向关联方销售商品和提供劳务

	关联交易内容	2021年	2020年 (经重述)
中建铝新材料有限公司及其子公司	销售商品	18,202,848.94	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,298,344.68	8,930,265.49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	8,033,742.73	6,638,063.78
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,794,212.92	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	390,597.23	(1,031,301.70)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	367,293.87	9,125,424.78
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	42,255.14	4,834,725.93
中国海外集团有限公司及其子公司	销售商品	-	9,744,529.86
中建科技集团有限公司及其子公司	销售商品	-	754,761.33
合计		39,129,295.51	38,996,469.47

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年 (经重述)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	14,036,350.50	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他	12,255,331.25	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	4,241,593.96	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	2,067,098.63	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他	1,137,285.00	-
中国建筑	其他	-	891,461.08
合计		33,737,659.34	891,461.08

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方租赁(续)

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年 (经重述)
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	其他	56,475,626.18	31,545,490.81
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他	6,053,825.39	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他	3,189,018.56	4,437,345.52
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	1,653,161.41	
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	其他	1,653,386.97	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	934,691.25	-
中建资产管理有限公司及其子公司	其他	142,857.14	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	其他	80,796.33	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他	-	1,420,043.19
厦门中建建设发展有限公司		226,090.80	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	-	201,899.48
合计		70,409,454.03	37,604,779.00

(5) 关联方担保

2021 年 12 月 31 日，本集团为合营及联营公司提供担保的金额为人民币 1,851,240,000.00 元，其中金额为人民币 1,420,000,000.00 元的担保于 2022 年 2 月 10 日解除(2020 年 12 月 31 日：人民币 431,240,000.00 元)。

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月24日	[illegible]
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月26日	[illegible]
合计	4,007,000,000.00		

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	900,000,000.00	2020年8月3日	2021年8月2日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2020年9月29日	2021年8月2日
中交地产股份有限公司	480,660,000.00	2020年2月10日	2021年2月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月13日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月17日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月19日	[illegible]
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月24日	[illegible]
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月25日	2021年6月15日
郑州经开投资发展有限公司	223,373,297.00	2020年3月5日	2022年3月5日
中建资本(香港)有限公司	120,710,650.00	2020年3月13日	2022年9月12日
中交地产股份有限公司	44,000,000.00	2020年4月8日	2021年4月8日
中交地产股份有限公司	24,000,000.00	2020年4月13日	2021年4月13日
中交地产股份有限公司	18,000,000.00	2020年8月24日	2021年8月24日
郑州经开投资发展有限公司	10,744,700.00	2020年11月10日	2022年11月10日
中交地产股份有限公司	7,731,440.40	2020年2月10日	2021年2月10日
中交地产股份有限公司	4,000,000.00	2020年7月22日	2021年7月22日
中交地产股份有限公司	3,770,159.60	2020年3月9日	2021年3月9日
中交地产股份有限公司	1,000,000.00	2020年6月24日	2021年6月24日
合计	3,937,990,247.00		

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年9月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	[illegible]
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月6日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月2日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年8月23日
合计	550,873,860.00		

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	40,000,000.00	2020年11月13日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	40,000,000.00	2020年1月15日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	10,000,000.00	2020年11月16日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,870,000.00	2020年4月8日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,000,000.00	2020年4月1日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	56,351,200.00	2020年12月30日	[illegible]
中国建筑	20,370,000.00	2020年3月24日	[illegible]
中国建筑	128,400,000.00	2020年6月30日	无固定到期日
中国建筑	1,500,000.00	2020年11月10日	2022年5月10日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	19,344,000.00	2020年11月23日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	2,000,000.00	2020年10月1日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	1,000,000.00	2020年8月1日	无固定到期日
郑州祥悦房地产开发有限公司	203,518,304.49	2020年10月12日	2021年10月12日
郑州祥悦房地产开发有限公司	9,641,138.46	2020年11月10日	2021年11月10日
合计	541,994,642.95		

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2021年	2020年
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	利息收入	67,058,342.32	87,658,770.10
中建财务有限公司	利息收入	20,128,659.70	36,991,417.03
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	17,052,755.44	3,723,029.45
中国建筑	利息收入	1,003,757.55	200,880.82
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	859,709.70	-
中建中东有限责任公司	利息收入	190,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	47,047.01	
合计		106,340,271.72	128,574,097.40

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(7) 关联方利息收支(续)

利息支出

	关联交易内容	2021年	2020年
中建财务有限公司	利息支出	87,145,833.31	107,651,650.44
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	27,196,533.86	16,852,934.75
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	25,392,708.05	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	16,612,983.16	16,347,724.05
中建资本控股有限公司	利息支出	12,596,248.41	-
中建资本(香港)有限公司	利息支出	8,246,200.92	14,214,498.83
合计		177,190,507.71	180,459,516.12

(8) 关联方资产转让

	关联交易内容	2021年	2020年
中建财务有限公司	应收账款保理	150,000,000.00	1,110,392,724.71
中建资本控股有限公司	应收账款保理	660,786,895.96	60,000,000.00
合计		810,786,895.96	1,170,392,724.71

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2021年	2020年 (经重述)
中建财务有限公司	1,815,676,016.26	2,750,871,462.79

(2) 短期借款

	2021年	2020年 (经重述)
中建财务有限公司	4,000,000,000.00	3,010,000,000.00

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	86,750,000.00	(347,000.00)	74,250,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	666,447.00	-	14,677,896.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	4,029,987.15	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
合计	87,416,447.00	(347,000.00)	93,457,884.01	-

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,439,510,449.47	-	1,812,085,109.09	-
中国建筑	2,328,124,143.82	-	2,114,611,529.46	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,142,795,143.35	42,398,295.81	437,444,624.66	22,019,275.38
中国海外集团有限公司及其子公司	1,091,744,041.63	-	840,538,519.06	-
中国中建地产有限公司及其子公司	345,290,833.26	-	225,872,581.05	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	28,726.36	2,872.64	28,726.36	1,292.69
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	190,229,118.72	-	222,161,096.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	156,157,457.96	-	58,082,649.93	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	144,216,389.59	6,469,737.54	12,825,695.24	1,046,317.46
溧阳中建水务有限公司	59,812,212.35	-	43,607,454.46	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	40,810,509.65	-	41,224,473.41	-
福清中建融海建设开发有限公司	34,951,592.07	1,572,817.59	-	-
周口市新通城市建设发展有限公司	28,058,777.67	1,262,645.00	3,722,902.57	167,530.62
莆田市莆阳学府建设有限公司	25,172,829.64	1,132,777.33	-	-

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款(续)

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	23,482,854.77	1,058,719.47	4,532,070.69	203,943.18
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	23,175,233.98	-	12,680,281.93	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	12,001,719.03	-	7,642,417.10	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	11,004,239.87	-	9,422,750.51	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	10,353,843.33	-	20,542,078.52	-
中建海外有限公司及其子公司	9,183,912.19	-	6,238,974.14	-
其他	35,257,126.66	1,248,822.85	99,491,977.92	4,314,744.46
合计	8,151,360,865.39	55,164,688.23	5,972,755,912.10	[illegible]

(3) 应收账款融资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	104,843,379.84	-	24,968,184.27	-
中建丝路建设投资有限公司	13,500,000.00	-	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,500,000.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	400,000.00	-	-	-
合计	120,243,379.84	-	24,968,184.27	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,131,148,182.02	-	494,627,355.44	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	318,641,872.89	(37,952,328.92)	79,635,083.30	(13,580,854.86)
中建中东有限责任公司	207,484,687.55	-	228,612,096.22	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	167,603,467.48	(8,261,121.47)	152,449,436.91	(6,260,058.78)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	120,424,703.00	-	230,908,500.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	75,000,000.00	-	-	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	46,803,859.65	(2,504,154.39)	15,800,000.00	(632,000.00)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	39,695,464.64	(1,587,818.59)	20,419,281.40	(816,771.26)
商丘市新航程发展建设管理有限公司	28,321,332.05	(1,132,853.28)	2,380,000.00	(95,200.00)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	26,200,000.00	-	1,600,000.00	-
广州利合房地产开发有限公司	11,000,796.30	(330,023.89)	5,000,000.00	(350,000.00)
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	8,143,311.31	-	29,938,935.38	-
珠海南航房地产开发有限公司	6,808,060.39	(204,241.81)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,368,531.25	-	22,338,153.99	
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	907,200.00	-	61,179,171.81	
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	-	-	93,277,667.86	-
其他	38,385,238.99	(1,899,270.12)	58,030,596.47	(3,213,413.60)
合计	2,233,936,707.42	(53,871,812.47)	1,496,195,280.78	(24,948,298.50)

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(5) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	898,528,091.80	-	1,327,704,325.33	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	866,146,506.45	(3,954,964.34)	1,337,766.93	(6,688.83)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	244,325,587.67	-	861,694,847.29	-
中国海外集团有限公司及其子公司	224,026,278.42	-	392,071,577.98	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	164,841,020.65	(763,438.82)	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	104,780,533.97	(395,467.10)	69,408,332.14	(313,775.04)
周口市新通城市建设发展有限公司	146,377,104.18	(439,131.31)	-	-
广州利合房地产开发有限公司	88,450,838.05	(438,622.06)	26,254,904.66	(114,685.00)
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	80,175,247.30	(399,705.07)	37,053,613.94	(184,688.63)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	67,189,023.16	(209,360.78)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	67,008,308.53	-	60,526,055.18	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	33,860,406.80	(177,355.00)	2,945,372.42	(14,726.86)
莆田市莆阳学府建设有限公司	30,661,123.52	(174,488.26)	39,106,533.69	(195,532.67)
莆田中建木兰建设开发有限公司	27,043,585.82	(81,130.76)	11,734.48	(58.67)
商丘云恒城市建设发展有限公司	98,914,225.59	(309,548.65)	30,805,995.90	(92,417.99)
莆田江口滨溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	13,342,982.42	(59,201.73)	32,031,569.11	(160,157.85)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	11,045,766.00	-	46,797,111.95	-
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	10,338,837.97	(95,161.60)	-	-
漯阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
其他	27,601,440.44	(321,160.55)	46,771,275.73	(115,230.57)
合计	3,213,977,674.55	(7,818,736.03)	2,983,841,782.54	(1,690,357.56)

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	645,416,843.59	-	824,848,619.10	-
晋江中运体育建设发展有限公司	307,000,000.00	-	326,500,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	27,495,575.22	-	-	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	10,966,666.66	-	10,966,666.66	-
其他	640,700.00	-	4,927,087.91	-
合计	1,101,519,785.47	-	1,277,242,373.67	-

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	23,171,354.83	-	26,002,460.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	6,457,816.01	-	4,477,575.56	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2,459,112.85	(118,295.22)	1,723,112.00	(47,936.60)
郑州亿融易盛供应链管理有限公司及其子公司	366,936.84	(7,338.74)	-	-
合计	32,455,220.53	(125,633.96)	32,203,148.39	(47,936.60)

(8) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
郑州祥悦房地产开发有限公司	219,419,906.59	-	216,882,472.40	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	190,500,000.00	-	125,500,000.00	-
福州海嘉建设有限公司	192,400,000.00	-	192,400,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	127,351,200.00	-	56,351,200.00	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	120,585,100.00	-	61,166,100.00	-

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(8) 债权投资(续)

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	63,283,505.00	-	337,739,345.03	-
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	30,344,000.00	-	22,344,000.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,494,709.70	-	-	-
莆田江口滨湖中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,580,000.00	-	-	-
中建交通建设集团有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,900,000.00	-
合计	979,958,421.29	-	1,023,283,117.43	

(9) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	176,033,677.10	423,454,315.02
中建电子商务有限责任公司	20,731,309.73	4,589,164.05
中建科技集团有限公司及其子公司	11,626,841.82	10,837,880.12
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	3,300,000.00	793,900.00
合计	211,691,828.65	439,675,259.19

(10) 预付款项

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	466,094,178.25	12,862,535.72
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	148,463,247.16	30,011,751.34
深圳市方融保理有限公司	55,396,960.26	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,817,482.55	22,952,889.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,778,025.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他	4,489.04	24,037,144.06
合计	674,554,362.26	90,864,320.87

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	917,058,334.11	514,276,155.73
中国海外集团有限公司及其子公司	526,066,835.97	522,266,913.47
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	186,354,296.61	138,041,452.93
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	133,306,218.04	117,689,187.39
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	91,971,383.97	44,121,507.79
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	71,549,153.43	77,233,468.44
中建交通建设集团有限公司及其子公司	69,904,458.56	58,570,451.06
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	62,184,594.45	224,728,631.08
中国建筑	61,713,602.12	63,215,689.06
中建财务有限公司	46,798,306.53	79,000,000.00
中建电子商务有限责任公司	46,348,630.85	53,957,436.78
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,308,572.19	26,883,001.85
中建科技集团有限公司及其子公司	43,162,399.39	8,374,923.10
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	15,206,703.90	8,184,856.71
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,533,247.26	12,049,343.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,757,491.94	747,362.60
中建铝新材料有限公司及其子公司	3,537,739.15	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	3,120,757.93	893,726.42
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
中国中建设计集团有限公司及其子公司	1,637,029.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	863,679.24	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	853,655.20	2,214,850.00
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	715,200.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	583,200.00	925,426.27
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	190,635.37	-
中建港航局集团有限公司及其子公司	120,000.00	120,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,950.00	85,813,658.89
其他	-	6,091,345.19
合计	2,341,871,939.76	2,027,709,402.16

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(12) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	277,360,000.00	-
郑州经开投资发展有限公司	273,568,374.29	250,970,931.75
中国建筑	251,578,030.26	225,732,280.67
许昌市市投城市发展集团有限公司	231,357,200.29	240,315,974.85
中交地产股份有限公司	216,474,646.29	249,612,364.05
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	39,250,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	87,565,118.97	4,937,655.37
郑州海嘉建设有限公司	85,780,000.00	85,154,936.70
永续中期票据投资人	74,338,972.60	74,338,972.60
中建财务有限公司	58,705,241.93	113,505,199.99
中建电子商务有限责任公司	37,149,538.10	19,792,173.42
中建科创(上海)投资有限公司	32,657,710.15	44,257,667.56
南京远宾达新能源科技有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
广州利合房地产开发有限公司	11,930,339.49	-
中建资本(香港)有限公司	7,573,932.59	1,822,289.52
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	6,939,431.31	9,020,315.68
商丘市住投投资建设有限公司	5,228,223.97	40,304,016.96
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	3,286,185.81	93,317,690.34
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,156,808.48	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	3,012,000.00	12,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,996,713.15	284,793.92
许昌中建职教园区开发建设有限公司	1,731,795.00	1,731,795.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	580,000.00	10,303,217.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	549,021.07	2,851,034.00
其他	18,606,972.16	14,983,927.54
合计	1,846,464,496.66	1,534,499,237.84

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(13) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	352,000,000.00	1,500,000.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	157,297,383.74	202,679,450.25
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	89,440,567.11	42,479,388.69
中国建筑	73,470,463.11	485,819,431.46
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	64,709,404.65	4,484,870
商丘中建云城城市建设发展有限公司	56,426,107.26	61,935,942.62
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	35,538,540.81	86,523,383.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	26,242,899.83	-
商丘云海城市建设发展有限公司	20,193,390.87	-
珠海南航房地产开发有限公司	14,823,891.71	-
重庆清能悦和置业有限公司	8,956,136.37	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,136,089.54	4,000,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	5,135,130.73	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	4,930,589.82	32,843,125.76
中建交通建设集团有限公司及其子公司	4,563,808.19	-
永城云鹏城市建设有限公司	4,292,012.59	6,202,415.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	2,866,131.81	[illegible]
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2,850,455.26	21,796,597.47
商丘市新航程发展建设管理有限公司	1,136,868.02	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	774,662.94	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	4,375,000.00
周口市新通城市建设发展有限公司	-	231,298,647.01
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	61,125,490.29
永城云翔城市建设有限公司	-	56,932,321.67
郑州中建金科道路基础设施有限公司	-	38,922,400.13
郑州亿融景建供应链管理有限公司及其子公司	-	31,556,120.55
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	10,508,386.30
许昌市辰恒置业有限公司	-	26,964.69
合计	931,034,532.36	1,463,936,811.35

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(14) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建资本(香港)有限公司	172,459,608.42	67,317,783.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,493,345.08
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	-	856,847.34
合计	173,914,842.01	69,667,976.42

(15) 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建资本(香港)有限公司	-	118,027,030.00

(16) 租赁负债

	2021年12月31日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	101,283,661.40
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	4,400,049.01
厦门中建建设发展有限公司	1,057,621.21
合计	106,741,331.62

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	782,428,420.37	1,325,656,124.30	注1
对外提供担保形成的或有负债	3,447,357,470.97	1,528,665,740.16	注2
合计	4,229,785,891.34	2,854,321,864.46	

注1： 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、52，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2021年12月31日，本集团作为被告及第三方的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币782,428,420.37元(2020年12月31日：人民币1,325,656,124.30元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

注2： 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保。承购人以其所购商品房作为抵押物，于2021年及2020年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。于2021年12月31日，该类担保金额为人民币2,027,357,470.97元(2020年12月31日：人民币1,528,665,740.16元)。

2021年12月31日，本集团为合营公司提供担保的金额为人民币1,420,000,000.00元，该担保于2022年2月10日解除（2020年12月31日：无）。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物、闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期未1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入为人民币138,433,831.46元(2020年：人民币274,883,386.57元)。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

2. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	11,596,333.52
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	56,027,611.80
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	11,093,194.14
与租赁相关的总现金流出	78,717,139.46

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权
2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

十二、租赁(续)

2. 作为承租人(续)

重大经营租赁(仅适用于2020年度)

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	83,760,744.28
1年至2年(含2年)	76,252,903.36
2年至3年(含3年)	66,724,447.60
3年以上	24,602,099.99
合计	251,340,195.23

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、33和附注八、3。

十三、承诺事项

	2021年12月31日	2020年12月31日
已签约但未拨备投资承诺	-	273,500,000.00
合计	-	273,500,000.00

于2021年度，本公司无对外投资承诺(2020年度：人民币273,500,000.00元)。

十四、资产负债表日后事项

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/1/12	2.45%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/10	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/14	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/11	2.42%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/4/12	2.38%
合计		5,000,000,000.00		

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	15,904,391,832.63	7,775,909,633.17
1年至2年	1,913,596,154.27	1,828,097,056.42
2年至3年	1,264,273,455.08	285,893,010.87
3年至4年	206,173,714.88	30,468,371.94
4年至5年	2,591,289.43	29,720,511.39
5年以上	110,003,039.64	131,271,979.75
小计	19,401,029,485.93	10,081,360,563.54
减：应收账款坏账准备	(924,939,338.22)	(516,514,874.78)
合计	18,476,090,147.71	9,564,845,668.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	(404,168,071.29)	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,001,539,701.49	51.55	(520,771,266.93)	5.21
合计	19,401,029,485.93	100.00	(924,939,338.22)	4.77

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	7,635,335,887.78	75.74	(323,064,444.92)	4.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,446,024,675.76	24.26	(193,450,429.86)	7.91
合计	10,081,360,563.54	100.00	(516,514,874.78)	

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款(续)

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	(177,671,004.47)	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	(226,497,066.82)	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	(404,168,071.29)		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	376,537,171.48	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	371,685,018.23	(124,016,467.59)	33.37	回收可能性
单位3	348,729,303.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	315,490,546.50	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	258,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	5,964,591,380.01	(199,047,977.33)	3.34	回收可能性
合计	7,635,335,887.78	(323,064,444.92)		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,211,255,756.63	2.00	(44,225,115.14)	273,907,760.28	2.00	(5,478,155.21)
1年至2年	270,389,675.88	5.00	(13,519,483.81)	52,557,150.72	5.00	(2,627,857.53)
2年至3年	22,552,981.50	15.00	(3,382,947.23)	10,803,649.55	15.00	(1,620,547.44)
3年至4年	1,500,679.22	30.00	(450,203.76)	2,444,602.00	30.00	(733,380.60)
4年至5年	2,089,419.00	45.00	(940,238.55)	8,836,246.08	45.00	(3,976,310.73)
5年以上	13,074,300.24	100.00	(13,074,300.26)	11,978,947.97	100.00	(11,978,947.97)
合计	2,520,862,812.47		(75,592,288.75)	360,528,356.60		(26,415,199.48)

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：(续)

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	6,516,973,728.13	4.50	(293,263,817.84)	1,543,286,098.02	4.50	(69,447,984.44)
1年至2年	643,469,803.90	10.00	(64,346,980.45)	387,114,944.27	10.00	(38,711,494.42)
2年至3年	232,808,714.98	20.00	(46,561,743.02)	110,407,796.06	20.00	(22,081,559.22)
3年至4年	77,040,917.46	40.00	(30,816,366.97)	8,775,069.00	40.00	(3,510,027.60)
4年至5年	501,870.43	65.00	(326,215.78)	7,503,506.01	65.00	(4,877,278.90)
5年以上	9,861,854.12	100.00	(9,861,854.12)	28,406,905.80	100.00	(28,406,905.80)
合计	7,480,676,889.02		(445,178,978.18)	2,085,496,319.16		(167,035,230.38)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	10,240,865,193.06	6,839,529,438.32
1年至2年	742,189,264.56	920,065,537.22
2年至3年	180,695,511.04	325,853,058.61
3年至4年	107,878,227.11	24,460,885.88
4年至5年	11,375,427.40	15,144,707.85
5年以上	11,347,586.59	14,270,321.86
小计	11,294,351,209.76	8,139,323,949.74
减：其他应收款坏账准备	(246,285,512.49)	(206,705,712.29)
合计	11,048,065,697.27	7,932,618,237.45

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,959,657.22)	(36,000,681.93)	(145,960,339.15)
年末余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	79,003,882.99	88,892,340.14	167,896,223.13
本年计提	166,705,552.12	7,793,540.51	174,499,092.63
本年转回	(77,714,057.92)	(57,970,181.10)	(135,684,239.02)
其他变动	(5,364.45)	-	(5,364.45)
年末余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	7,865,034,957.24	274,288,992.50	8,139,323,949.74
本年新增	10,453,604,886.09	654,007,567.87	11,107,612,453.96
本年转回	(7,707,170,609.46)	(245,414,584.48)	(7,952,585,193.94)
年末余额	10,611,469,233.87	682,881,975.89	11,294,351,209.76

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	9,511,594,448.33	290,076,641.99	9,801,671,090.32
本年新增	8,096,781,307.66	389,981,281.27	8,486,762,569.15
本年转回	(9,734,853,697.79)	(405,768,930.76)	(10,140,622,628.55)
其他变动	(8,487,101.18)	-	(8,487,101.18)
年末余额	7,865,034,957.24	274,288,992.50	8,139,323,949.74

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
成本法	6,462,623,969.79	6,307,606,274.89
权益法	3,883,965,676.07	4,443,682,778.59
合营企业(a)	652,647,185.51	659,217,932.74
联营企业(b)	3,231,318,490.56	3,784,464,845.85
小计	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资(损失)/收益	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.50	-	(2,260,799.37)	-	168,011,585.13
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	-	84,310,903.48
石狮共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(60,357.39)	-	7,949,300.54
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.94	-	51,257.90	-	80,685,830.84
郑州海耀建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25) 注	-
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.96
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09
商丘云恒城市建设发展有限公司	16,518,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35
合计	659,217,932.74	32,830,000.00	(23,276,930.98)	(16,123,816.25)	652,647,185.51

注：哈密中建建设投资有限公司本年由合营企业转为子公司。

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业(续)

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资(损失)/收益	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,263,223.65	-	116,323.26	-	219,379,546.91
郑州中建交通建设开发有限公司	179,028,043.74	-	(8,755,659.24)	-	170,272,384.50
周口市新通城市建设发展有限公司	110,436,937.05	-	(9,756,434.09)	-	100,680,502.96
郑州海嘉建设有限公司	67,184,335.05	-	13,450,237.89	-	80,634,572.94
郑州海耀建设有限公司	36,483,534.09	-	975,172.53	-	37,458,706.62
商丘云恒城市建设发展有限公司	6,768,526.23	11,638,094.76	(1,887,847.17)	-	16,518,773.82
哈密中建建设投资有限公司	-	18,000,000.00	(507,956.80)	-	17,492,043.20
永城云翔城市建设有限公司	10,789,838.84	-	(2,018,094.98)	-	8,771,743.86
平顶山中建市政工程管理有限公司	90,819,645.97	-	31,429.03	(90,851,075.00)	-
石狮共富交通建设开发有限公司	8,839,117.44	-	(829,459.51)	-	8,009,657.93
合计	729,613,202.06	29,638,094.76	(9,182,289.08)	(90,851,075.00)	659,217,932.74

2021年财务审计报告扫描件

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资(损失)/收益	宣告现金股利	其他		
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	-		495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	-		477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	-		378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	-		326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	-		226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	-		225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	-		199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	-		166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	-		114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	-		99,415,753.51
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)	注	520,280,344.28
合计	3,784,464,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)		3,231,318,490.56

注：中建铝新材料河南有限公司本年由联营企业转为子公司。

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2020年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加投资	权益法下投资(损失)/收益	宣告现金股利	其他	
河南许俩高速公路有限公司	-	576,600,200.00	-	-	-	576,600,200.00
北京中建方程投资管理有限公司	432,424,391.38	-	59,275,973.78	-	-	491,700,365.16
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	415,000,000.00	62,658,300.00	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	270,000,000.00	128,601,000.00	-	-	-	398,601,000.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	147,213,357.07	91,578,947.37	10,921,948.48	-	-	249,714,252.92
中建(郑州)城市发展有限公司	234,254,271.37	-	(8,684,522.89)	-	-	225,569,748.48
中建西安城市发展有限公司	204,503,651.62	-	8,125,284.09	-	-	212,628,935.71
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	123,047,324.67	80,960,340.00	(1,182,202.63)	-	-	202,825,462.04
中建(泉州)城市发展有限公司	127,092,102.05	20,000,000.00	15,219,685.24	-	-	162,311,787.29
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	101,570,797.45	28,598,000.00	(14,705,141.89)	-	-	115,463,655.56
其他	557,643,981.59	85,300,000.00	26,836,157.10	(3,789,000.00)	5,400,000.00	671,391,138.69
合计	2,612,749,877.20	1,074,296,787.37	95,807,181.28	(3,789,000.00)	5,400,000.00	3,784,464,845.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	64,523,260,608.31	59,549,601,319.95	55,661,801,403.77	52,987,971,229.30
其他业务收入	163,291,411.30	107,988,246.35	86,458,530.33	7,028,372.92
合计	64,686,552,019.61	59,657,589,566.30	55,748,259,934.10	52,994,999,602.22

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	64,654,934,327.61	55
租赁收入	31,617,692.00	16,288,884.91
合计	64,686,552,019.61	55,748,259,934.10

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年	2020年
房屋建筑工程	46,477,593,093.28	3
基础设施建设与投资	17,961,804,866.77	18,188,954,144.02
设计勘察	52,037,178.17	65,238,329.30
其他	163,499,189.39	87,371,371.34
合计	64,654,934,327.61	55,731,971,269.19

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资(损失)/收益	(50,335,135.42)	94,534,700.13
按权益法核算的长期股权投资收益	12,658,030.68	86,624,892.20
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(324,881,842.35)	(424,374,810.08)
债权投资在持有期间取得的投资收益	691,592,943.05	423,946,288.97
其他权益工具投资的股利收入	13,961,035.45	10,220,000.00
合计	342,995,031.41	190,951,071.22

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司于2022年4月15日决议批准呈报董事会。

2021年财务审计报告扫描件



统一社会信用代码
91110000051421390A

营业执照
（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　毛鞍宁
经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期　2012年08月01日
合伙期限　2012年08月01日至 长期
主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01—12室

登记机关　北京市市场监督管理局
2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年 七月 九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供出具中国建筑第七工程局有限公司年度审计报告使用

2021年财务审计报告扫描件



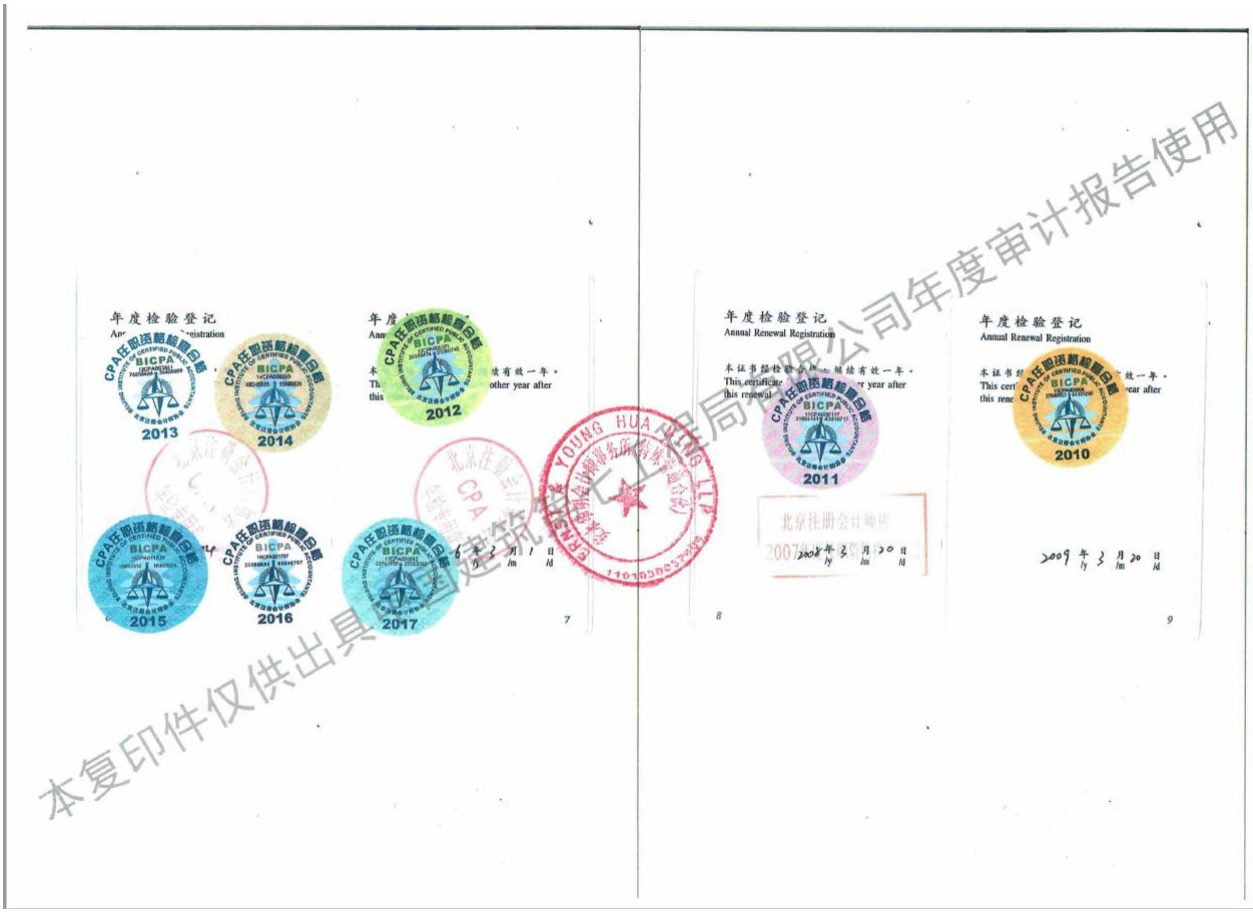
姓　　名 Full name　周颂
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1967年01月20日
工作单位 Working unit　天津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　120105670120092

证书编号：120000030763
No. of Certificate
批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2000年03月01日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年6月1日

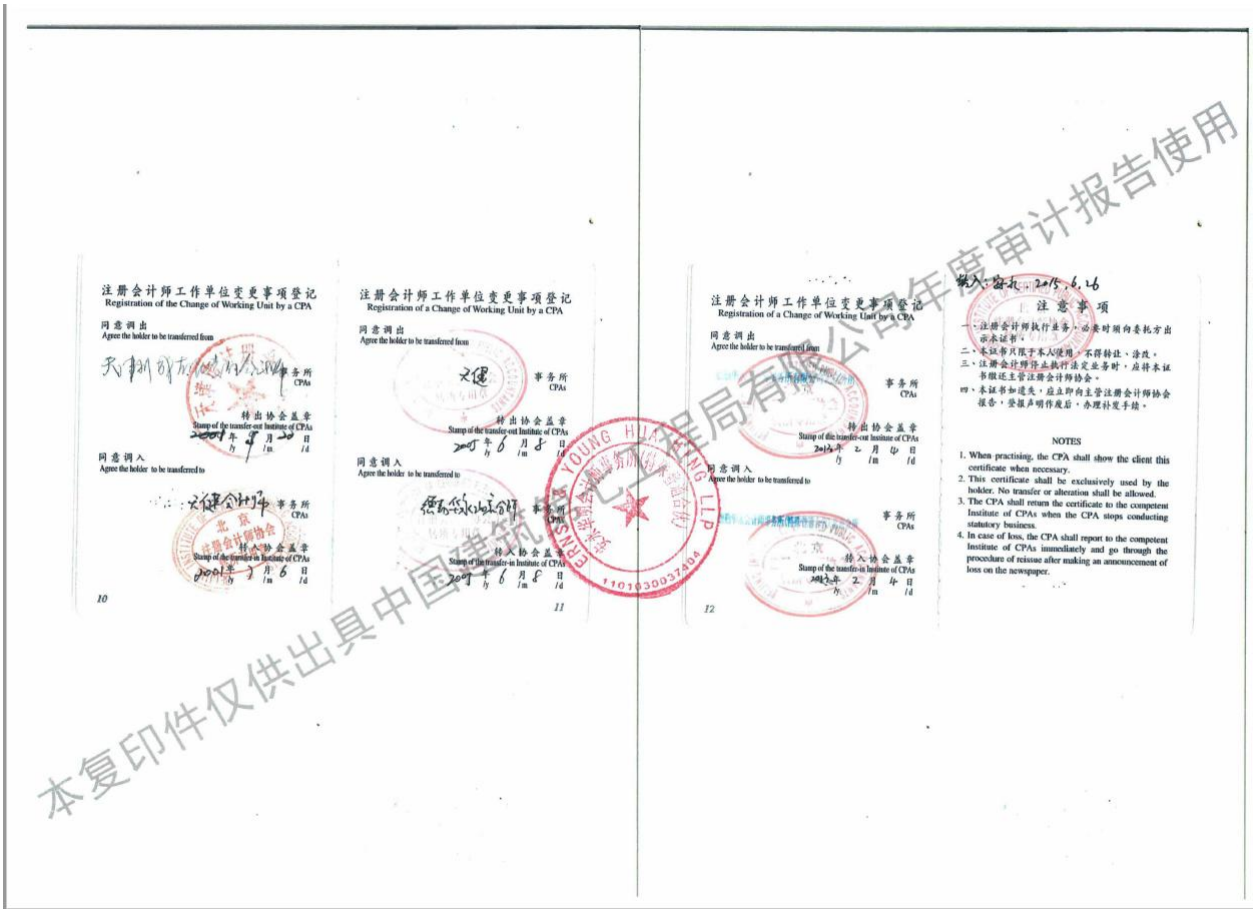


年度检验登记 Annual Renewal Registration
2013
2014
2012
2015
2016
2017
2011
2010

2009年3月20日

本复印件仅供出具中国建筑华元工程局有限公司年度审计报告使用

2021年财务审计报告扫描件



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，经登声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　汤逸娜
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1988-07-07
工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　371082198807071029

证书编号：No. of Certificate　110002430988
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2017 年 04 月 14 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

姓名：汤逸娜
证书编号：110002430988

5

本复印件仅供出具中国建筑七工程局有限公司年度审计报告使用

6.2　2022年财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告扫描件

中国建筑第七工程局有限公司
2022 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二三年四月二十八日

目录

第一章 企业基本情况 1
第二章 债务融资工具存续情况 3
第三章 报告期内重要事项 5
第四章 财务信息 7
第五章 备查文件 8

第一章 企业基本情况

1、中文注册名称：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）

2、英文注册名称：China Construction Seventh Engineering Division.Corp.Ltd.

3、简称：中建七局

4、信息披露事务负责人：国建科

5、信息披露事务负责人职务：财务总监

6、联系地址：郑州市经开第十五大街 267 号

7、电话：0371-68060200

8、电子邮箱：wenty@cscec.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券

表 1：截本报告批准出具日存续期非金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15	2.79	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15	3.6	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司,广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
3	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	102002088.IB	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	10	4.85	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

二、债务融资工具作出的评级结果

截至 2022 年末，联合资信评估股份有限公司对本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，存续债务融资工具信用评级为 AAA。信用评级级别及评级展望无变化。

三、特殊条款触发和执行情况

截至 2022 年末，本公司存续债务融资工具“22 中建七局 MTN001”、“20 中建七局(疫情防控债)MTN001”、“21 中建七局 MTN001”、“20 中建海峡 MTN001”均设置了赎回、延期、调整票面利率、持有人救济、利息递延权。

截至 2022 年末，以上条款均未触发。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至 2022 年末，本公司“20 中建海峡 MTN001”由中国建筑第七工程局有限公司提供增信，其他债务融资工具无增信措施。偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）主要会计政策变更说明

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

（五）报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的，应当披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力的影响：

不涉及。

三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2

存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注2：于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

四、对外担保金额

不涉及。

五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度审计报告。

第五章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2022年经审计的合并及母公司财务报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司银行间债券市场信息披露管理制度。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街267号

法定代表人：方胜利

联系人：王一鸣

电话：0371-66355818

2、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：http://www.shclearing.com

中国货币网：http://www.chinamoney.com.cn

2022年财务审计报告扫描件

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 152

2022年财务审计报告扫描件

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：张文庆

中国　北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,058.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
流动资产合计		105,638,363,334.22	84,417,827,979.30
非流动资产			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06
非流动资产合计		60,880,132,382.88	31,388,373,583.33
资产总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23
应付票据	24	661,549,401.09	519,580,084.57
应付账款	25	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38
预收款项		18,338,319.66	3,794,214.83
合同负债	26	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20
应付职工薪酬	27	875,677,154.72	566,815,202.38
应交税费	28	1,206,031,295.86	943,578,321.23
其他应付款	29	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02	969,448,439.18
其他流动负债	30	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14
流动负债合计		119,874,854,118.72	89,138,570,987.97
非流动负债			
长期借款	31	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78
应付债券	32	1,500,000,000.00	-
租赁负债	33	67,469,480.38	146,768,667.77
长期应付款	34	177,459,090.15	84,388,259.32
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00	71,040,000.00
预计负债		17,784,292.47	17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80	235.15
递延所得税负债	20	310,604,714.70	42,533,380.78
其他非流动负债	36	873,405,168.26	267,270,463.81
非流动负债合计		25,997,853,609.75	2,994,258,084.08
负债合计		145,872,707,728.47	92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益/(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加：营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减：营业外支出	52	17,823,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,781,140.13	2,027,833,508.29
减：所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,187,629.63	(6,897,789.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022年财务审计报告扫描件

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
	同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、	本年增减变动金额											
(一)	综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二)	所有者投入和减少资本											
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4.	收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5.	同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6.	其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三)	利润分配											
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3.	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4.	其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四)	专项储备											
1.	本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.62)	-	-	-	(3,994,037,557.62)	-	(3,994,037,557.62)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,891,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度(经重述)

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,830.66	-	469,481,867.68	3,190,879,717.90	16,334,859,439.02	6,518,532,284.63	22,853,391,723.65
加:	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(679,604.95)	(679,604.95)	-	(679,604.95)
	同一控制下企业合并	-	-	91,520,917.03	-	504,055.87	-	(22,268,191.07)	69,756,781.83	11,357,381.37	81,114,163.20
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	41,036,939.72	238,981,830.66	504,055.87	469,481,867.68	3,167,931,921.97	16,403,936,615.90	6,529,889,666.00	22,933,826,281.90
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(6,582,129.32)	-	-	1,279,204,416.63	1,272,622,287.31	558,608,810.05	1,831,231,097.36
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	-	(1,998,000,000.00)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00	613,211,100.00	2,111,861,100.00
3.	对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,645,200.00)	(10,645,200.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	(69,232,321.70)	-	-	-	-	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)	(154,414,411.11)	(773,164,411.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)	-	(352,000,000.00)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,030,245,480.43	-	-	2,030,245,480.43	-	2,030,245,480.43
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,030,749,536.30)	-	-	(2,030,749,536.30)	-	(2,030,749,536.30)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,303,834,103.15	118,143,846,352.21
收到的税费返还		459,114,325.18	1,534,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,141,519,089.27	6,133,869,838.75
经营活动现金流入小计		146,904,467,517.60	124,279,250,766.72
购买商品、接受劳务支付的现金		141,731,637,165.97	121,585,313,131.84
支付给职工以及为职工支付的现金		3,932,809,031.15	3,846,046,030.28
支付的各项税费		2,289,603,804.36	2,626,527,809.03
支付其他与经营活动有关的现金		4,310,677,459.17	7,050,726,394.40
经营活动现金流出小计		152,264,727,460.65	135,108,613,365.55
经营活动使用的现金流量净额	55	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金		97,280,296.66	33,326,542.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,775,356.90	8,224,335.71
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,252,303,177.68	-
收到其他与投资活动有关的现金		957,397,850.56	-
投资活动现金流入小计		3,407,132,681.80	242,602,077.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		538,953,305.89	792,761,384.35
投资支付的现金		271,418,631.58	237,169,221.58
支付其他与投资活动有关的现金		-	182,275,138.46
投资活动现金流出小计		810,371,937.47	1,212,205,744.39
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,596,760,744.33	(969,603,666.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		130,350,720.00	2,111,861,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		130,350,720.00	13,211,100.00
取得借款收到的现金		64,296,185,907.69	42,345,116,148.27
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		72,926,536,627.69	55,956,977,248.27
偿还债务支付的现金		63,008,081,669.80	41,818,420,608.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,892,964,953.23	1,811,372,921.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		170,829,167.34	154,414,411.11
支付其他与筹资活动有关的现金		2,568,830,670.74	2,589,514,030.88
筹资活动现金流出小计		68,469,877,293.77	46,219,307,561.05
筹资活动产生的现金流量净额		4,456,659,333.92	9,737,669,687.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(6,468,755.17)	(18,222,547.22)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)
加：年初现金及现金等价物余额		10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
六、年末现金及现金等价物余额	56	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,439,088,969.46	5,981,963,777.55
其中：存放财务公司款项		2,504,399,327.73	414,388,042.88
应收票据		380,314,192.61	1,459,690,597.34
应收账款	1	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71
应收款项融资		193,149,423.91	253,842,214.92
预付款项		1,392,186,404.26	1,358,170,673.25
其他应收款	2	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27
存货		787,956,520.52	748,253,650.41
合同资产		13,101,694,249.10	9,416,584,722.67
一年内到期的非流动资产		12,567,967,876.00	13,541,162,964.28
其他流动资产		3,047,810,129.62	2,226,494,229.80
流动资产合计		79,524,842,059.82	64,510,318,675.20
非流动资产			
债权投资		1,817,880,814.64	1,914,488,170.96
长期应收款		965,423,863.66	1,171,904,171.60
长期股权投资	3	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86
其他权益工具投资		1,200,422,344.91	889,650,426.74
固定资产		1,222,421,764.49	1,292,967,824.54
在建工程		396,976.63	1,373,979.91
使用权资产		114,300,107.89	138,379,052.13
无形资产		26,134,251.69	27,655,918.27
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用		57,728,174.18	38,701,428.60
递延所得税资产		200,421,260.43	146,350,790.57
其他非流动资产		1,898,568,130.43	2,207,196,960.37
非流动资产合计		20,736,451,909.71	18,175,258,369.55
资产总计		100,261,293,969.53	82,685,577,044.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	22,964,111,770.95	16,395,708,959.23
应付票据	362,835,512.17	371,365,328.55
应付账款	24,122,365,508.77	19,664,458,162.48
合同负债	6,084,792,525.43	11,072,986,295.42
应付职工薪酬	430,912,364.98	232,280,755.17
应交税费	297,676,994.93	310,905,402.18
其他应付款	19,787,396,498.06	17,833,524,508.49
一年内到期的非流动负债	3,336,081,448.68	739,824,311.47
其他流动负债	3,399,522,097.84	2,573,276,787.81
流动负债合计	80,785,694,721.81	69,194,330,510.80
非流动负债		
长期借款	7,051,601,239.01	254,437,626.94
应付债券	1,500,000,000.00	-
租赁负债	38,011,753.66	81,960,297.85
长期应付款	76,250,664.74	76,182,011.59
长期应付职工薪酬	6,700,000.00	7,130,000.00
预计负债	17,784,292.47	17,784,292.47
非流动负债合计	8,690,347,949.88	437,494,228.85
负债合计	89,476,042,671.69	69,631,824,739.65
所有者权益		
实收资本	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	3,643,906.82	6,975,324.27
其他综合收益	549,836,439.70	265,409,592.37
专项储备	4,524,471.14	-
盈余公积	669,378,442.00	669,378,442.00
未分配利润	61,218,038.18	117,538,946.46
所有者权益合计	10,785,251,297.84	13,053,752,305.10
负债和所有者权益总计	100,261,293,969.53	82,685,577,044.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61
减：营业成本	4	68,099,637,873.92	59,657,589,566.30
税金及附加		87,383,954.87	98,432,952.43
管理费用		820,220,498.60	860,878,361.06
研发费用		2,274,753,532.40	1,937,394,587.44
财务费用		1,008,548,846.24	577,159,586.12
其中：利息费用		1,065,667,569.57	607,317,163.45
利息收入		100,642,420.98	71,356,164.36
加：其他收益		1,639,672.71	7,582,393.57
投资收益	5	243,189,316.97	342,995,031.41
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(163,818,236.24)	12,658,030.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
信用减值损失		(493,855,888.32)	(462,186,449.56)
资产减值损失		(224,987,980.80)	(88,530,559.64)
资产处置收益/(损失)		2,305,285.60	(1,347,029.64)
营业利润		651,400,482.45	1,353,610,352.40
加：营业外收入		22,704,382.86	6,810,842.43
减：营业外支出		5,622,503.92	4,992,759.25
利润总额		668,482,361.39	1,355,428,435.58
减：所得税费用		(73,866,730.33)	147,961,765.52
净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其中：持续经营净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其他综合收益的税后净额		284,426,847.33	(5,347,080.03)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(280,000.00)	(390,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,712,335.11)	(38,623,907.64)
综合收益总额		1,026,775,939.05	1,202,119,590.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下的企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、 本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(5,347,080.03)	-	-	1,207,466,670.06	1,202,119,590.03
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00
3. 同一控制下的企业合并	-	-	(9,156,768.88)	-	-	-	-	(9,156,768.88)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	913,686,586.95	-	-	913,686,586.95
2. 本年使用	-	-	-	-	(913,686,586.95)	-	-	(913,686,586.95)
三、 本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

		2022年	2021年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	67,218,704,647.81	59,486,010,209.55
	收到的税费返还	3,187,296.89	845,608.92
	收到其他与经营活动有关的现金	3,024,112,583.58	1,820,267,960.57
	经营活动现金流入小计	70,246,004,528.28	61,307,123,779.04
	购买商品、接受劳务支付的现金	68,690,130,432.44	57,590,370,795.41
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,102,001,544.28	1,998,380,506.89
	支付的各项税费	749,960,094.38	1,040,115,527.20
	支付其他与经营活动有关的现金	8,760,016,685.48	5,989,344,163.44
	经营活动现金流出小计	80,302,108,756.58	66,618,210,992.94
	经营活动使用的现金流量净额	(10,056,104,228.30)	(5,311,087,213.90)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00
	取得投资收益收到的现金	13,327,457.61	17,760,416.27
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,864,483.09	4,188,932.43
	收到其他与投资活动有关的现金	1,567,507,967.81	-
	投资活动现金流入小计	1,632,075,908.51	223,000,548.70
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	278,204,785.36	512,266,190.77
	投资支付的现金	373,851,931.58	336,826,746.34
	支付其他与投资活动有关的现金	-	4,982,822,986.05
	投资活动现金流出小计	652,056,716.94	5,831,915,923.16
	投资活动产生/(使用)的现金流量净额	980,019,191.57	(5,608,915,374.46)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,498,650,000.00
	取得借款收到的现金	59,432,059,537.48	41,224,666,148.27
	发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	67,932,059,537.48	54,223,316,148.27
	偿还债务支付的现金	53,905,771,281.52	41,110,624,695.49
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,864,416,390.74	1,529,644,037.93
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,568,619,780.86	2,504,166,223.23
	筹资活动现金流出小计	58,338,807,453.12	45,144,434,956.65
	筹资活动产生的现金流量净额	9,593,252,084.36	9,078,881,191.62
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(19,887,177.76)	(16,163,767.63)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	497,279,869.87	(1,857,285,164.37)
	加：年初现金及现金等价物余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24
六、	年末现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2022年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司(“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”)。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团流动资产为人民币 105,638,363,334.22 元，流动负债为人民币 119,874,854,118.72 元，净流动负债为人民币 14,236,490,784.50 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

3. 企业合并(续)

非同一控制下企业合并(续)

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

4. 合并财务报表(续)

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具的确认和终止确认(续)

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具

金融负债分类和计量(续)

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产，参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产转移(续)

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资(续)

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生；
(2) 借款费用已经发生；
(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表"无形资产"项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

20. 职工薪酬(续)

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本集团承担的现时义务；
(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认

PPP 项目合同，是指本集团与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：

(1)本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品服务；
(2)本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：

(1)政府方控制或管制本集团使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
(2)PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

26. 与合同成本有关的资产(续)

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
(3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 递延所得税(续)

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

29. 租赁(续)

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

房地产销售收入(续)
由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	商品生产与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,952,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省平顶山市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋与建设	50,000,000.00	98.75	1.25	100.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
上海中宇工贸有限公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	深圳	房屋与建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建产融投资管理(天津)有限公司	天津	商务服务业	108,000,000.00	16.67	33.33	100.00	注2
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	技术服务业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	

注 1：该子公司为本年通过同一控制下的企业合并取得。

注 2：本集团本年与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	416,855,180.76	(48,500,000.00)	3,701,822,519.10
中建产融投资管理(天津)有限公司	50%	64,966,118.49	(316,460.83)	1,022,134,972.58

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,988.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建产融投资管理(天津)有限公司	中建海峡建设发展有限公司
2022年		
流动资产	15,708,689,173.20	18,609,997,024.56
非流动资产	29,172,852,185.09	8,198,880,503.38
资产合计	44,881,541,358.29	26,808,877,527.94
流动负债	31,787,005,487.05	18,745,154,776.63
非流动负债	13,399,729,013.70	649,980,782.86
负债合计	45,186,734,500.75	19,395,135,559.49
营业收入	6,691,260,283.65	38,804,398,494.75
净利润	121,904,722.97	879,640,032.56
综合收益总额	121,904,722.97	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	2,262,616,231.48	328,586,829.15

	中建海峡建设发展有限公司
2021年	
流动资产	17,344,112,979.82
非流动资产	6,533,893,182.81
资产合计	23,878,006,162.63
流动负债	17,103,157,256.72
非流动负债	424,597,450.79
负债合计	17,527,754,707.51
营业收入	34,390,165,829.55
净利润	865,460,010.85
综合收益总额	864,828,690.10
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并

(1) 非同一控制下企业合并

本年内，本公司通过与其他股东签署一致行动人协议，取得了中建产融投资管理(天津)有限公司(以下简称“中建产融”)的控制权，购买日确定为2022年8月31日。

中建产融的可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
货币资金	2,414,019,264.27	2,414,019,264.27
应收账款	665,473,889.74	665,473,889.74
应收款项融资	2,000,000.00	2,000,000.00
预付款项	135,424,009.89	135,424,009.89
其他应收款	1,489,903,450.74	1,489,903,450.74
存货	9,445,698,899.07	8,129,441,657.48
合同资产	2,805,906,760.66	2,805,906,760.66
一年内到期的非流动资产	1,075,478,987.04	1,075,478,987.04
其他流动资产	1,912,686,441.65	1,912,686,441.65
债权投资	2,046,784,000.00	2,046,784,000.00
长期应收款	8,364,108,122.58	8,364,108,122.58
长期股权投资	959,050,157.07	959,050,157.07
其他权益工具投资	7,200,000.00	7,200,000.00
投资性房地产	1,372,508,403.32	1,086,556,760.35
固定资产	257,663,902.76	187,844,599.40
在建工程	-	1,649,331.06
无形资产	1,180,640.69	1,180,640.69
长期待摊费用	3,133,088.27	3,133,088.27
递延所得税资产	267,464,930.44	214,935,897.75
其他非流动资产	16,511,709,323.81	16,511,709,323.81
短期借款	(3,269,170,000.00)	(3,269,170,000.00)
应付账款	(12,230,029,466.32)	(12,230,029,466.32)
预收款项	(24,309,179.20)	(24,309,179.20)
合同负债	(5,849,124,388.91)	(5,849,124,388.91)
应付职工薪酬	(22,302,136.54)	(22,302,136.54)
应交税费	(168,647,656.50)	(168,647,656.50)
其他应付款	(3,280,122,406.30)	(3,280,122,406.30)
一年内到期的非流动负债	(7,641,541,787.47)	(7,641,541,787.47)
其他流动负债	(961,543,847.73)	(961,543,847.73)
长期借款	(15,238,279,465.68)	(15,238,279,465.68)
递延所得税负债	(343,805,594.74)	(102,411,877.00)
收购日可辨认净资产/(负债)公允价值	708,518,342.61	(772,995,829.20)

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 非同一控制下企业合并(续)

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
减：少数股东权益	796,698,994.92	
加：超出合并成本计入当期损益部分	-	
收购对价(注)	(88,180,652.31)	

注：该金额为本公司在企业合并中根据评估确定的购买日之前直接及间接持有的中建产融股权的公允价值。

中建产融自购买日起至本年末的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年8月31日 至12月31日期间
营业收入	3,739,974,299.03
净利润	247,672,997.69
现金流量净额	(810,250,622.07)

取得子公司支付的现金净额：

	2022年
取得子公司的价格	-
取得子公司支付的现金及现金等价物	-
减：取得子公司持有的现金及现金等价物	2,252,303,177.68
取得子公司收到的现金净额	(2,252,303,177.68)

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(2) 同一控制下企业合并

2022年11月，本公司以现金人民币10,152,100.00元从中建集团子公司中建七局第五建筑有限责任公司取得了中建七局第六建筑有限公司100%股权。由于合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2022年11月30日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建七局第六建筑有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2022年11月30日	2021年12月31日
货币资金	139,046.69	2,236,619.65
其他应收款	2,217,616.92	159,164.74
应收账款	226,090.80	-
固定资产	15,548,271.25	16,167,338.72
其他应付款	(7,567,532.88)	(7,568,447.06)
其他流动负债	(10,766.23)	-
递延所得税负债	(3,732,044.00)	(3,827,604.55)
合计	6,820,682.55	7,167,071.50
加：合并差额(计入权益)	3,331,417.45	
合并对价	10,152,100.00	

中建七局第六建筑有限公司自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年1月1日至11月30日期间	2021年度
营业收入	215,324.57	215,324.57
净亏损	(346,388.95)	(189,424.16)
现金流量净额	(2,097,572.96)	(248,556.10)

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
现金	1,085,700.13	5,135,964.39
银行存款	13,733,093,360.27	11,754,039,850.49
其他货币资金	9,257,836.84	12,715,064.39
合计	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,683,617,472.12元(2021年12月31日：人民币1,398,762,834.18元)，参见附注六、22。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	619,687,081.71	1,733,014,422.15
减：应收票据坏账准备	(2,477,148.31)	(8,723,151.89)
合计	617,209,933.40	1,724,291,270.26

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	315,240,609.48	-	708,953,653.67

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	16,138,545,233.56	19,201,346,038.02
1年至2年	3,718,134,198.31	1,581,391,225.46
2年至3年	954,748,056.38	780,406,815.63
3年至4年	399,618,744.62	379,877,561.53
4年至5年	384,855,822.98	63,806,594.58
5年以上	345,504,967.49	302,203,919.82
小计	21,941,407,023.34	22,309,032,155.04
减：应收账款坏账准备	(2,692,900,168.30)	(1,887,390,777.40)
合计	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,887,390,777.40	1,507,673,269.67	(756,110,515.46)	(21,567,515.38)	75,514,152.07	2,692,900,168.30

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,246,603,410.65	1,334,783,125.24	(600,428,402.34)	(93,541,434.12)	(25,922.03)	1,887,390,777.40

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	890,289,863.37	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	997,100,914.03	7.60
合计	22,309,032,155.04	100.00	1,887,390,777.40	8.46

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,864,040,929.32	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位4	395,586,499.12	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	346,185,018.23	223,196,795.87	64.47	回收可能性
其他	6,069,899,475.50	983,531,951.81	16.20	回收可能性
合计	10,450,900,045.07	1,480,034,211.49		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	2,328,124,143.82	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,767.93	439,313,395.09	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	890,289,863.37		

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16	2,442,761,131.39	2.00	48,855,222.65
1年至2年	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08	322,909,818.06	5.00	16,145,490.91
2年至3年	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24	35,642,026.68	15.00	5,346,304.02
3年至4年	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70	27,502,417.73	30.00	8,250,725.31
4年至5年	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38	5,295,162.68	45.00	2,382,823.20
5年以上	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11	24,715,725.86	100.00	24,715,725.86
合计	2,563,516,238.45		196,428,300.67	2,858,826,282.40		105,696,291.95

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82	814,873.21	6.00	48,892.39

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00	8,394,975,801.49	4.50	377,773,910.45
1年至2年	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08	930,095,490.65	10.00	93,009,549.19
2年至3年	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26	416,493,848.64	20.00	83,298,769.75
3年至4年	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40	272,049,402.20	40.00	108,819,760.86
4年至5年	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66	58,511,431.90	65.00	38,032,430.76
5年以上	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92	190,421,308.68	100.00	190,421,308.68
合计	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32	10,262,547,283.56		891,355,729.69

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分应收账款向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	254,331,417.89	539,619,373.27

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	728,883,541.19	15,200,000.00	1,265,048,527.26	600,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在应收款项融资所有权受到限制的情况。2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 600,000.00 元的应收款项融资所有权受到限制，参见附注六、22。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,331,988,610.06	2,544,235,447.21
1年至2年	383,440,325.73	121,767,372.94
2年至3年	34,335,096.90	17,317,125.28
3年以上	5,808,117.97	1,133,952.73
合计	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 423,583,540.60 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 140,218,450.95 元)，主要为预付分包商工程款及预付购货款。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
1年以内	6,661,643,996.67	7,251,973,247.33
1年至2年	2,509,707,401.68	937,337,820.42
2年至3年	489,099,951.50	370,443,053.55
3年至4年	242,665,153.74	179,232,612.86
4年至5年	121,402,750.00	39,649,182.61
5年以上	339,661,315.60	143,770,194.39
小计	10,364,180,569.19	8,922,406,111.16
减：其他应收款坏账准备	(603,461,663.62)	(559,661,932.81)
合计	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81
年初余额在本年阶段转换	(4,385,698.04)	4,385,698.04	-
本年计提	253,663,502.42	179,390,876.07	433,054,378.49
本年转回	(194,056,846.60)	(198,590,643.92)	(392,647,490.52)
本年核销	-	(4,136,085.20)	(4,136,085.20)
其他变动	980,597.76	6,548,330.28	7,528,928.04)
年末余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2021年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	255,097,490.53	254,308,534.94	509,406,025.47
年初余额在本年阶段转换	(12,714,090.81)	12,714,090.81	-
本年计提	237,798,484.63	89,774,409.52	327,572,894.15
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.76)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	(7,472.87)	-	(7,472.87)
年末余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,386,902,459.05		15,386,902,459.05	13,749,857,595.21	-	13,749,857,595.21
房地产开发产品	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10	827,026,375.39	-	827,026,375.39
原材料	899,720,766.79	-	899,720,766.79	770,476,378.66	(47,197,314.35)	723,279,064.31
其他	568,506,000.15	-	568,506,000.15	573,837,303.71	-	573,837,303.71
合计	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09	15,921,197,652.97	(47,197,314.35)	15,874,000,338.62

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	47,197,314.35	6,153,231.71	(5,745,451.92)	(5,362,176.35)	42,242,917.79

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	41,228,128.41	8,380,170.35	-	(2,410,984.41)	47,197,314.35

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	16,799,064,924.18	10,988,848,150.70
尚未到期的质保金	7,129,850,760.46	7,969,033,474.41
金融资产模式的PPP项目	24,507,582,532.49	4,013,559,725.19
无形资产模式的PPP项目	-	43,567,018.84
土地一级开发项目	1,911,423,609.76	2,200,804,446.73
小计	50,347,921,826.89	25,215,812,815.87
减：合同资产减值准备	(462,053,851.37)	(218,809,438.74)
小计	49,885,867,975.52	24,997,003,377.13
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、21)	(26,440,511,950.54)	(8,939,519,286.70)
减：列示于无形资产的合同资产(附注六、18)	-	(43,436,317.78)
合计	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
其中：合同资产流动部分原值	23,861,355,444.86	16,186,227,894.75
合同资产流动部分减值准备	(415,999,419.88)	(172,180,122.10)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
218,809,438.74	319,707,190.45	(102,471,804.37)	26,009,026.55	462,053,851.37

2021 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
88,750,427.77	147,492,610.55	(28,957,932.54)	11,524,332.96	218,809,438.74

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
172,180,122.10	308,492,106.01	(90,681,389.26)	26,008,581.03	415,999,419.88

2021 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
67,945,598.48	125,876,846.02	(21,566,129.90)	(76,192.50)	172,180,122.10

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,991,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	16,186,227,894.75	100.00	172,180,122.10	1.06

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	233,715,484.96	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	232,187,496.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	128,852,725.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	30,092,984.00	12,803,003.12	42.54	回收可能性
单位5	25,498,390.40	10,821,759.65	42.44	回收可能性
其他	3,700,162,162.81	237,151,243.52	6.41	回收可能性
合计	4,350,509,243.33	260,776,006.29		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.98	2.90	回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68	回收可能性
其他	921,903,682.97	78,428,561.99	8.51	回收可能性
合计	1,314,236,306.89	83,137,390.67		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分合同资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	4,470,813,287.31	1,628,346,970.78
应收关联方款项(附注十、7)	490,120,761.96	1,101,519,785.47
预缴税金	1,617,932,080.36	1,156,069,680.15
合同取得成本	113,824,726.79	-
其他	244,516,157.87	64,303,864.10
小计	6,937,207,014.29	3,950,240,300.50
减：减值准备	20,902,736.66	-
合计	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-	979,958,421.29
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(254,236,166.29)	-	(254,236,166.29)
合计	725,722,255.00	-	725,722,255.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	1,626,380,567.31	410,098,364.37
应收BT项目款	15,592,408,052.96	9,026,656,462.04
土地一级开发及征拆垫款	4,406,414,932.66	3,769,895,363.52
应收其他基建项目款	194,909,899.11	258,701,150.97
押金及工程质量保证金	531,007,453.96	497,940,376.44
应收关联方款项(附注十、7)	561,380,508.69	32,455,220.53
其他	1,306,622,938.11	765,184,677.02
小计	24,219,124,352.80	14,760,931,614.89
减：长期应收款坏账准备	(772,663,632.60)	(659,717,928.36)
小计	23,446,460,720.20	14,101,213,686.53
减：一年内到期的长期应收款	(3,361,504,263.86)	(2,793,199,939.41)
合计	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	596,109,705.93	910,524,290.73
联营企业	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
合计	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资收益/(损失)	其他(注1)	
河南中建市政建设开发有限公司	221,761,838.85	(221,761,838.85)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00
福州新智园投资发展有限公司	15,690,356.13	23,780.85	-	15,714,136.98
莆田中建木兰建设开发有限公司	124,355,227.64	(1,997,697.35)	-	122,357,530.29
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	-	37,337,312.20
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	-	80,688,347.32
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	-	168,016,820.43
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	-	32,834,900.00
福州海嘉建设有限公司	73,280,821.99	15,879,836.72	-	89,160,658.71
其他	106,627,799.79	71,074,336.19	(177,702,135.98)	-
合计	910,524,290.73	(136,712,448.82)	(177,702,135.98)	596,109,705.93

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他(注1)	
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	32,900,000.00	20,718,800.00	-		120,585,100.00	174,203,900.00
晋江中运体育建设发展有限公司	66,435,824.37	-	58,489,156.44	-	73,400,042.81	198,325,023.62
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44	-	-	173,397,381.89
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
其他	918,967,477.21	178,000,000.00	(1,948,497.46)	(9,940,806.86)	(497,299,835.69)	587,778,337.20
合计	3,430,087,721.60	269,771,431.58	65,170,857.76	(9,940,806.86)	(303,314,692.88)	3,451,774,511.20

注 1：其他变动主要为本年合并范围变化所致。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	596,109,705.93	910,524,290.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)
综合亏损总额	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	854,388,043.07	26,373,878.37
综合收益总额	854,388,043.07	26,373,878.37

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	719,837,985.90	1,208,611,854.91	12,093,300.00	非交易性

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	374,638,947.73	890,639,936.74	13,961,035.45	非交易性

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量:

2022年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	349,662,049.23	610,971,286.75	960,633,335.98
本年增加	16,962,646.69	201,657,865.98	218,620,512.67
非同一控制下企业合并(附注五、3)	1,372,508,403.32	-	1,372,508,403.32
年末余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
累计折旧和摊销			
年初余额	(53,403,330.73)	-	(53,403,330.73)
本年增加	(9,225,212.89)	-	(9,225,212.89)
年末余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68
年初	242,334,088.83	610,971,286.75	853,305,375.58

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额(经重述)	1,613,869,166.06	1,061,375,058.10	230,063,463.43	1,817,677,864.23	4,722,985,551.82
购置	405,510,294.77	45,890,307.00	14,133,794.01	241,779,330.15	707,313,725.93
在建工程转入	61,737,343.81	4,387,752.32	-	1,323,923.02	67,449,019.15
非同一控制下企业合并(附注五、3)	255,367,864.41	-	1,060,115.21	1,235,923.14	257,663,902.76
其他增加	419,414.06	947,521.13	1,150,990.13	9,564,636.97	12,082,562.29
处置或报废	(2,372,161.03)	(102,993,511.29)	(14,865,431.33)	(100,953,133.77)	(221,184,237.42)
其他减少	-	(20,720,336.88)	(954,614.43)	(5,916,081.34)	(27,591,032.65)
年末余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
累计折旧					
年初余额(经重述)	(191,721,147.19)	(429,146,504.22)	(103,664,345.20)	(1,351,184,477.20)	(2,075,716,473.81)
计提	(44,809,894.13)	(91,273,515.33)	(20,987,184.21)	(296,272,457.29)	(453,343,050.96)
其他增加	(224,870.00)	(13,338.07)	(611,198.30)	(892,027.78)	(1,741,434.15))
处置或报废	313,684.74	100,741,760.32	12,110,456.78	95,277,708.45	208,443,610.29
其他减少	-	19,541,958.23	593,184.96	1,064,603.01	21,199,746.20
年末余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
账面价值					
年末	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45
年初(经重述)	1,422,148,018.87	632,228,553.88	126,399,118.23	466,493,387.03	2,647,269,078.01

注：其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨以及外币折算导致的增加和减少。

于2022年12月31日和2021年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,313,892.88	-	7,313,892.88	77,379,190.22	-	77,379,190.22

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、合并财务报表主要项目注释(续)

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额(经重述)	285,533,439.16	44,000,000.00	-	329,533,439.16
本年增加	64,669,057.56	2,414.01	140,666.39	64,812,137.96
本年减少	(158,807,204.94)	-	-	(158,807,204.94)
年末余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
累计折旧				
年初余额(经重述)	(89,502,992.46)	(6,196,361.15)	-	(95,699,353.61)
本年增加	(50,174,845.00)	(4,523,144.08)	(45,013.25)	(54,743,002.33)
本年减少	52,613,734.09	-	-	52,613,734.09
年末余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
账面价值				
年末	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33
年初(经重述)	196,030,446.70	37,803,638.85	-	233,834,085.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 无形资产

2022年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	385,512,770.83	43,567,018.84	72,951,113.32	2,360,210.47	504,391,113.46
本年增加	7,820,504.19	-	10,007,348.52	81,350.00	17,909,202.71)
非同一控制下企业合并(附注五、3)	-	-	1,180,640.69	-	1,180,640.69
本年减少	-	(43,567,018.84)	(1,459,499.60)	-	(45,026,518.44)
年末余额	393,333,275.02	-	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
累计摊销					
年初余额	(114,265,420.56)	-	(43,659,469.52)	(703,625.59)	(158,628,515.67)
本年增加	(10,023,256.63)	-	(9,103,315.65)	(359,315.08)	(19,485,887.36)
本年减少	-	-	(359,477.26)	-	(359,477.26)
年末余额	(124,288,677.19)	-	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
减值准备					
年初余额	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年增加	-	130,701.06	-	-	130,701.06
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	269,044,597.83	-	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13
年初	271,247,350.27	43,436,317.78	29,291,643.80	1,656,584.88	345,631,896.73

于2022年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的无形资产。于2021年12月31日，账面价值人民币43,436,317.78元的无形资产所有权受到限制，参见附注六、22。

19. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	42,511,812.58	14,467,006.69
待摊维修费	24,663,053.64	21,829,061.87
其他	54,830,341.14	57,249,339.63
合计	122,005,207.36	93,545,408.19

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币553,956,754.34元(2021年12月31日：人民币126,295,925.05元)。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	935,878,520.09	639,219,119.25
可抵扣亏损	520,319,206.02	64,996,334.54
内部交易未实现利润	41,799,213.14	33,162,313.72
租赁负债税会差异	20,705,866.43	40,897,315.17
其他	65,116,594.13	5,117,227.17
合计	1,583,819,399.81	783,392,309.85

于 2022 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币 1,113,660,138.03 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 106,640,426.82 元)，可抵扣亏损为人民币 3,465,490,781.54 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 819,217,847.40 元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年	-	62,753,197.83
2023年	101,851,456.00	81,450,830.54
2024年	200,492,594.41	164,837,787.93
2025年	261,971,337.85	205,043,980.06
2026年	491,406,363.43	305,132,051.04
2027年	2,409,769,029.85	-
合计	3,465,490,781.54	819,217,847.40

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵销的递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
BT/BOT项目收入	572,493,648.66	67,044,807.50
非同一控制下企业合并公允价值调整	156,566,280.54	-
金融工具公允价值变动	107,975,697.89	56,195,842.16
使用权资产税会差异	23,273,107.94	41,200,974.13
其他	4,252,734.01	4,387,682.04
合计	864,561,469.04	168,829,305.83

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
未经抵销:		
递延所得税资产	1,583,819,399.81	783,392,309.85
递延所得税负债	864,561,469.04	168,829,305.83
抵销金额	553,956,754.34	126,295,925.05
抵销后:		
递延所得税资产	1,029,862,645.47	657,096,384.80
递延所得税负债	310,604,714.70	42,533,380.78

21. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、8)	26,486,566,391.03	8,986,017,902.28
其他	42,302,374.82	275,804,926.36
小计	26,528,868,765.85	9,261,822,828.64
减:减值准备	(46,054,440.49)	(46,498,615.58)
合计	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 所有权或使用权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2
存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

23. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	25,245,611,770.95	16,395,708,959.23
质押借款	-	600,000.00
合计	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.10%(2021年12月31日：3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	320,000.00	9,612,100.00
银行承兑汇票	661,229,401.09	509,967,984.57
合计	661,549,401.09	519,580,084.57

25. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	34,498,052,738.30	30,650,784,723.08
1年至2年(含2年)	4,404,001,165.38	2,320,537,640.43
2年至3年(含3年)	1,248,220,176.53	1,586,670,153.25
3年以上	1,971,069,021.05	1,244,981,602.62
合计	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 7,623,290,362.96 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 5,152,189,396.30 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	5,165,752,267.94	7,826,558,157.02
预收工程款	4,205,761,095.45	6,094,089,882.24
预售房产款	13,270,483,508.50	4,235,160,803.47
其他	28,781,133.93	19,041,700.47
合计	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	2,676,951,427.18	623,381,910.10	2,487,469,736.31	372,796,681.14
职工福利费	372,720,275.08	2,893,760.03	427,341,792.94	21,481,268.49
社会保险费	215,282,224.71	22,311,328.22	188,932,758.68	14,140,526.00
其中：医疗保险费	191,146,779.55	17,832,819.08	168,354,797.88	10,063,254.92
工伤保险费	16,017,724.70	3,660,402.64	13,893,247.79	3,294,571.53
生育保险费	6,614,396.44	731,930.56	5,688,249.14	743,697.80
补充商业保险	1,503,324.02	86,175.94	996,463.87	39,001.75
住房公积金	304,580,603.98	25,702,370.82	270,654,585.17	17,046,311.21
工会经费和职工教育经费	111,316,374.34	137,737,675.48	131,655,811.91	99,048,820.31
其他短期薪酬	1,970,855.94	1,777,644.65	12,006.69	22,706.46
	3,682,821,761.23	813,804,689.30	3,506,066,691.70	524,536,313.61
设定提存计划	438,680,531.03	61,762,465.42	398,564,957.87	42,138,888.77
其中：基本养老保险费	346,790,539.40	33,029,108.02	315,452,260.56	18,352,969.29
失业保险费	13,838,059.03	3,611,897.43	11,766,511.23	2,856,956.45
企业年金缴费	78,051,932.60	25,121,459.97	71,346,186.08	20,928,963.03
辞退福利中一年内支付的部分	-	110,000.00	-	140,000.00
合计	4,121,502,292.26	875,677,154.72	3,904,631,649.57	566,815,202.38

28. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	630,020,195.46	451,013,380.69
增值税	366,323,382.53	361,891,262.73
个人所得税	125,783,319.95	113,400,694.60
土地增值税	57,943,587.02	1,793,770.19
城市维护建设税	10,088,018.85	6,729,314.26
教育费附加	7,496,081.05	5,866,823.29
其他	8,376,711.00	2,883,075.47
合计	1,206,031,295.86	943,578,321.23

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
应付股利	78,138,353.42	74,338,972.60
应付保证金	4,257,655,217.32	4,398,153,522.50
应付项目融资款	834,034,638.91	793,841,830.38
应付押金	871,780,675.47	662,525,516.91
应付代收款	3,463,443,428.32	3,522,480,110.12
应付关联方款项(附注十、7)	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66
其他	397,486,204.05	421,250,608.66
合计	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83

30. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	5,895,791,745.43	4,026,416,235.32
预计合同损失	31,259,625.92	15,749,810.82
其他	684,649.00	-
合计	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14

31. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,906,103,383.80	914,840,000.00
抵押借款	4,173,918,152.09	80,000,000.00
质押借款	16,908,329,866.91	1,737,267,191.41
小计	31,988,351,402.80	2,732,107,191.41
减：一年内到期的长期借款	(9,009,948,339.81)	(367,634,406.63)
合计	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.65%至 7.50%(2021 年 12 月 31 日：2.28%至 5.65%)。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 长期借款(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本集团有人民币 12,622,524,178.35 元的借款本金以未来收益权作为质押(2021 年 12 月 31 日：人民币 757,857,000.00 元)。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

32. 应付债券

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	-

33. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
房屋及建筑物	105,877,002.08	204,248,275.92
机器设备	15,340,433.37	29,995,943.53
运输工具	70,871.18	70,871.18
小计	121,288,306.63	234,315,090.63
减：一年内到期的租赁负债	(53,818,826.25)	(87,546,422.86)
合计	67,469,480.38	146,768,667.77

34. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	527,155,880.76	423,792,156.66
应付关联方款项(附注十、7)	292,650,855.82	173,914,842.01
其他	73,000,000.00	904,759.48
小计	892,806,736.58	598,611,758.15
减：一年内到期的长期应付款	(715,347,646.43)	(514,223,498.83)
合计	177,459,090.15	84,388,259.32

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	67,420,000.00	70,630,000.00
长期辞退福利	410,000.00	550,000.00
小计	67,830,000.00	71,180,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(120,000.00)	(140,000.00)
合计	67,710,000.00	71,040,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
离职后福利成本净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入财务费用	1,990,000.00	2,260,000.00
合计	1,990,000.00	2,260,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	70,630,000.00	73,830,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	1,350,000.00	1,480,000.00
其他变动		
已支付的福利	(6,550,000.00)	(6,940,000.00)
年末余额	67,420,000.00	70,630,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
冲减管理费用	(40,000.00)	(230,000.00)
计入财务费用	10,000.00	20,000.00

36. 其他非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	617,040,105.54	35,524,953.43
其他	256,365,062.72	231,745,510.38
合计	873,405,168.26	267,270,463.81

37. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑	6,000,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
2017年度第一期中期票据	-	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
永续债利息	-	7,800,000.00
合计	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
本年减少			
同一控制下企业合并	14,575,985.09	-	14,575,985.09
年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

2021年(经重述)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	54,656,336.61	(13,619,396.89)	41,036,939.72
本年减少			
同一控制下企业合并	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
年末余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	284,976,802.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	3,260,028.20	(38,898,956.93)	(35,638,928.73)
合计	238,981,830.66	(6,582,129.32)	232,399,701.34

其他综合收益发生额：

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	5,941,204.88	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
合计	(956,584.81)	5,941,204.88	(6,582,129.32)	(315,660.37)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,998,562,028.16
本年减少	(3,994,037,557.02)
年末余额	4,524,471.14

2021年

	安全生产费
年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)
年末余额	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少(注)	年末余额
法定盈余公积	590,228,534.69	-	(24,728,085.09)	565,500,449.60

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注释：本年发生同一控制下企业合并，因资本公积-股本溢价不足冲减，冲减盈余公积人民币24,728,085.09元。

43. 未分配利润

	2022年	2021年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,190,879,717.99
会计政策变更	-	(679,604.95)
同一控制下企业合并的影响	(1,502.67)	(22,268,191.07)
调整后年初未分配利润	3,347,839,671.59	3,167,931,921.97
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润	(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
减：提取法定盈余公积	-	120,746,667.01
收购子公司	1,293,072,676.33	-
应付股东股利(注1)	503,470,000.00	618,750,000.00
应付其他权益工具持有者股利(注2)	295,200,000.00	359,800,000.00
提取一般风险准备	360,500.00	-
其他	214,489,843.74	-
年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59

注 1：根据 2022 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 503,470,000.00 元(2021 年：人民币 618,750,000.00 元)。

注 2：于 2022 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 295,200,000.00 元(2021 年：人民币 359,800,000.00 元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

44. 营业收入

	2022年	2021年 (经重述)
主营业务收入	134,408,553,700.57	118,816,483,494.01
其他业务收入	230,477,158.63	271,004,515.03
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

	2022年	2021年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	134,590,954,180.80	118,949,054,177.58
租赁收入	48,076,678.40	138,433,831.46
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	569,710,843.11	118,720,196,656.22
在某一时点确认收入	-	-	1,008,078,015.87	20,712,586.81	1,028,790,602.68
在某一时段内确认收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	-	548,998,256.30	117,691,406,053.54
其他业务收入	-	-	-	228,857,521.36	228,857,521.36
合计	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	798,568,364.47	118,949,054,177.58

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 税金及附加

	2022年	2021年 (经重述)
土地增值税	129,865,457.00	8,579,462.20
城市维护建设税	67,589,472.84	79,274,042.06
印花税	49,550,813.23	46,861,448.88
教育费附加	27,049,836.93	36,272,521.00
房产税	13,149,419.76	12,538,909.59
土地使用税	3,932,403.61	6,912,151.31
其他税费	57,423,319.27	46,039,029.34
合计	348,560,722.64	236,477,564.38

46. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	1,922,935,237.16	813,059,689.18
减：利息收入	(184,292,738.43)	(210,518,693.74)
减：利息资本化金额	(67,779,927.01)	(172,599,765.48)
手续费支出	249,858,667.37	250,362,196.90
汇兑损益	(16,166,444.20)	(39,559,784.38)
长期应收/应付款折现及其他	1,855,683.56	4,486,876.09
合计	1,906,410,478.45	645,230,518.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

47. 投资损失

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	(71,541,591.06)	14,503,785.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	(225,394,722.50)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	114,804,773.94	91,201,164.85
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
处置长期股权投资收益	-	398,000.00
合计	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)

48. 信用减值损失

	2022年	2021年 (经重述)
应收账款坏账损失	(751,562,754.21)	(734,354,722.90)
应收票据坏账转回/(损失)	6,246,003.58	(8,723,151.89)
其他应收款坏账损失	(40,406,887.97)	(104,883,425.10)
其他流动资产减值(损失)/转回	(20,902,736.66)	4,213,992.65
长期应收款坏账损失	(88,984,372.64)	(445,553,272.47)
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	(19,608,427.23)	5,918,399.65
合计	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 资产减值损失

	2022年	2021年
存货跌价损失	(407,779.79)	(8,380,170.35)
合同资产减值损失	(217,810,716.75)	(104,310,716.12)
投资性房地产减值损失	-	(33,915,502.03)
无形资产减值转回/(损失)	130,701.06	(130,701.06)
其他非流动资产减值转回/(损失)	444,629.61	(23,380,571.28)
合计	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)

50. 资产处置收益/(损失)

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	5,569,047.40	1,932,118.64
其中：处置固定资产利得	4,466,652.55	1,351,144.11
其他	1,102,394.85	580,974.53
处置非流动资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
其中：处置固定资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
合计	4,631,226.27	(262,734.22)

51. 营业外收入

	2022年	2021年 (经重述)
罚没收入	13,541,523.44	6,811,245.33
与日常活动无关的政府补助	10,641,793.12	5,247,993.61
应付款项转入	7,237,310.00	558,219.48
违约金	5,895,702.23	1,312,903.46
非流动资产毁损报废利得	126,646.82	294,829.62
其他	2,352,339.11	1,607,971.92
合计	39,795,314.72	15,833,163.42

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

52. 营业外支出

	2022年	2021年 (经重述)
公益性捐赠支出	1,897,478.63	964,990.00
非常损失	7,529,083.57	5,958.84
非流动资产毁损报废损失	1,120,606.04	532,274.35
罚没损失	2,284,639.17	200.00
违约金	2,318,274.20	628,761.00
滞纳金	2,277,063.46	1,102,058.85
其他	396,436.07	6,086,603.34
合计	17,823,581.14	9,320,846.38

53. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年 (经重述)
房地产开发产品结转成本	3,530,059,784.10	876,148,044.75
分包成本	61,893,137,765.15	54,178,948,662.21
耗用的原材料	43,993,476,380.41	40,802,467,073.04
其他施工成本	15,792,241,737.24	13,764,173,177.62
职工薪酬	4,121,502,292.26	3,904,631,649.57
折旧及摊销费用	580,052,774.82	684,084,562.99
物业费	94,925,447.69	124,755,081.32
其他	237,427,762.87	123,589,367.42
合计	130,242,823,944.54	114,458,797,618.92

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 所得税费用

	2022年	2021年 (经重述)
当期所得税费用	493,431,562.07	430,428,556.75
递延所得税费用	(308,469,659.33)	(240,723,935.51)
合计	184,961,902.74	189,704,621.24

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年 (经重述)
利润总额	589,781,140.13	2,027,833,508.29
按适用税率计算的所得税费用	147,445,285.03	506,958,377.07
某些子公司适用不同税率的影响	(389,876,646.54)	(189,323,683.72)
对以前期间当期所得税的调整	(28,950,705.65)	(21,573,465.94)
无须纳税的收益	152,866,435.72	(95,696,703.81)
不可抵扣的费用	40,485,861.16	67,972,911.61
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	593,753,733.26	76,283,012.81
利用以前年度可抵扣亏损	(44,849,191.75)	(22,947,464.21)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(5,090,870.22)	(2,640,659.08)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	38,628,478.26	4,480,612.90
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(148,388,826.10)	(40,698,782.18)
研发费用加计扣除	(171,061,650.43)	(93,109,534.21)
按本集团实际税率计算的所得税费用	184,961,902.74	189,704,621.24

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

55. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年 (经重述)
净利润	404,819,237.39	1,838,128,887.05
加：资产减值损失	217,643,165.87	170,117,660.84
信用减值损失	915,219,175.13	1,283,382,180.06
固定资产折旧	453,343,050.96	482,694,918.24
使用权资产折旧	54,855,138.70	98,151,173.54
无形资产摊销	19,485,887.36	19,360,501.25
投资性房地产折旧及摊销	9,225,212.89	35,948,408.65
长期待摊费用摊销	43,255,621.28	47,929,561.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	(4,631,226.27)	262,734.22
固定资产报废损失	993,959.22	237,444.73
财务费用	1,840,844,549.51	605,455,732.90
投资损失	457,885,475.81	284,582,429.83
递延所得税资产增加	(418,025,521.09)	(259,198,388.45)
递延所得税负债增加	109,555,861.76	22,302,057.49
存货的增加	(727,529,788.95)	(7,050,465,448.60)
受限资金的增加	(284,854,637.94)	(584,845,086.24)
递延收益的增加/(减少)	5,017,565.65	(3,160,531.03)
经营性应收项目的增加	(7,587,959,722.96)	(34,753,093,548.00)
经营性应付项目的(减少)/增加	(869,402,947.37)	26,932,846,713.38
经营活动使用的现金流量净额	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)

56. 现金及现金等价物

	2022年	2021年 (经重述)
现金		
其中：库存现金	1,085,700.13	5,135,964.39
可随时用于支付的银行存款	12,058,733,724.99	10,367,992,080.70
现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

56. 现金及现金等价物(续)

	2022年	2021年 (经重述)
现金的年末余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
减：现金的年初余额	10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	-	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	-	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	-	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	-	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用							(184,961,902.74)
净利润							404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	-	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	-	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	937,002,195.93	-	-	119,087,488,009.04
分部间交易收入	103,882,326.53	-	-	306,568,365.79	-	(410,450,692.32)	-
小计	89,490,372,312.66	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	1,243,570,561.72	-	(410,450,692.32)	119,087,488,009.04
营业成本	(82,287,381,163.53)	(25,195,648,541.21)	(938,625,258.38)	(1,328,862,524.31)	-	410,450,692.32	(109,340,066,795.11)
信用减值损失	(1,044,875,663.87)	(238,415,018.25)	5,318,613.71	(5,410,111.65)	-	-	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	(63,656,090.64)	(63,277,309.66)	(42,295,672.38)	(874,744.34)	(13,843.82)	-	(170,117,660.84)
折旧费和摊销费	(264,304,434.42)	(122,303,494.20)	(9,479,675.99)	(163,389,870.73)	-	-	(559,477,475.34)
利润总额	1,816,781,946.50	1,102,865,365.19	(209,692,593.92)	(682,107,365.66)	(13,843.82)		2,027,833,508.29
减：所得税费用							(189,704,621.24)
净利润							1,838,128,887.05
分部资产总额	73,000,057,447.38	25,397,369,180.78	20,623,924,833.87	15,503,272,991.38	-	(18,718,422,890.78)	115,806,201,562.63
分部负债总额	58,494,619,805.01	20,653,851,417.27	18,697,889,286.08	12,699,313,552.61	-	(18,412,844,988.92)	92,132,829,072.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
房屋建筑工程	96,310,848,895.08	89,386,489,986.13
基础设施建设与投资	33,121,201,591.36	27,755,917,811.11
房地产开发与投资	4,323,456,044.30	1,008,078,015.87
设计勘察及其他	883,524,328.46	937,002,195.93
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
中国内地	133,516,483,790.67	117,475,191,640.96
其他国家或地区	1,122,547,068.53	1,612,296,368.08
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
中国内地	32,641,326,181.18	13,263,798,846.04
其他国家或地区	61,488,392.30	202,490,401.30
合计	32,702,814,573.48	13,466,289,247.34

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告(续)

2. 其他信息(续)

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	13,743,436,897.24	-	-	13,743,436,897.24
应收票据	617,209,933.40	-	-	617,209,933.40
应收账款	19,248,506,855.04	-	-	19,248,506,855.04
应收款项融资	-	254,331,417.89	-	254,331,417.89
其他应收款	9,760,718,905.57	-	-	9,760,718,905.57
一年内到期的非流动资产	3,738,152,058.72	-	-	3,738,152,058.72
其他流动资产	490,120,761.96	-	-	490,120,761.96
债权投资	1,806,002,635.55	-	-	1,806,002,635.55
长期应收款	20,084,956,456.34	-	-	20,084,956,456.34
其他权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
合计	69,489,104,503.82	254,331,417.89	1,208,611,854.91	70,952,047,776.62

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	25,245,611,770.95
应付票据	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	9,772,757,101.17
长期借款	22,978,403,062.99
应付债券	1,500,000,000.00
长期应付款	177,459,090.15
合计	113,780,774,332.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021 年 12 月 31 日(经重述)

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	11,771,890,879.27	-	-	11,771,890,879.27
应收票据	1,724,291,270.26	-	-	1,724,291,270.26
应收账款	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,744,178.35	-	-	8,362,744,178.35
一年内到期的非流动资产	3,047,436,105.70	-	-	3,047,436,105.70
其他流动资产	1,101,519,785.47			1,101,519,785.47
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	58,463,259,598.81	539,619,373.27	890,639,936.74	59,893,518,908.82

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	16,396,308,959.23
应付票据	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	881,493,945.58
长期借款	2,364,472,784.78
长期应付款	84,388,259.32
合计	67,768,273,210.69

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币330,440,609.48元(2021年12月31日：人民币709,553,653.67元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币330,440,609.48元(2021年12月31日：人民币709,553,653.67元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币728,883,541.19元(2021年12月31日：人民币1,265,048,527.26元)。于2022年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

2021年12月31日(经重述)

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,413,381,424.98	-	-	-	16,413,381,424.98
应付票据	519,580,084.57	-	-	-	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38	-	-	-	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83	-	-	-	11,719,055,057.83
长期借款	483,020,609.59	455,092,484.79	757,559,023.75	1,711,254,085.77	3,406,926,203.90
租赁负债	12,176,533.55	161,696,774.84	68,834,449.69	12,217,761.29	254,925,519.37
财务担保合同	2,947,778,485.10	256,661,000.00	674,157,985.87	-	3,878,597,470.97
长期应付款	514,223,498.83	79,285,086.07	8,349,034.56	-	601,857,619.46
合计	68,412,189,813.83	952,735,345.70	1,508,900,493.87	1,723,471,847.06	72,597,297,500.46

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币41,517,669,041.74元(2021年12月31日：人民币17,088,869,150.64元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币17,216,294,132.01元(2021年12月31日：人民币2,039,547,000.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币86,081,470.66元(2021年12月31日：约人民币10,197,735.00元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币10,285,649.64元(2021年12月31日：人民币14,423,349.21元)。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币114,650,468.92元(2021年12月31日：约人民币89,063,993.67元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	87.60%	79.56%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,618,326,575.34	-

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

九、 公允价值(续)

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
非上市权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
金融资产合计	-	-	1,430,259,310.01	1,430,259,310.01

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
河南省郑许高速公路有限公司	联营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	联营企业
河南惠中城市更新有限公司	联营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
中建资本(香港)有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
安徽国租供应链有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	联营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云翔城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业(续)

	关联方关系
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
深圳市万融保理有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
福州海嘉建设有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

4. 其他关联方

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑	工程承包	2,682,377,423.49	3,867,056,820.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	1,187,102,492.83	1,852,678,830.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	1,094,033,549.63	1,667,680,796.01
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	489,878,059.42	461,510,206.53
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	439,879,061.46	911,934,922.75
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	297,317,026.82	298,728,494.79
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	277,708,245.55	130,035,780.57
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	258,774,042.69	503,102,721.30
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	252,309,290.28	695,651,702.98
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	233,379,306.52	449,074,623.98
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	217,972,975.64	290,434,628.92
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	152,357,872.68	-
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	145,091,125.81	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	130,777,798.18	221,766,453.83
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	130,513,436.34	29,258,439.23
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	123,869,593.28	76,784,531.99
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	119,159,626.66	628,546,932.15
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	97,960,202.52	80,241,567.22
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	79,586,701.76	79,695,759.87
中国中建科创集团有限公司	工程承包	59,978,184.88	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	59,574,446.96	20,233,228.34
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	55,392,590.46	-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	43,023,866.85	54,889,285.36
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	36,007,855.29	296,854,734.42
中建国际建设有限公司	工程承包	32,114,863.91	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	31,918,443.86	578,757,296.82
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	23,352,110.07	14,489,150.92
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	21,825,751.71	39,964,913.65
福建中海樾投资有限公司	工程承包	15,456,559.85	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	9,174,311.93	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	8,318,188.05	12,281,826.22
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	8,272,583.79	-
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	8,190,090.85	-
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	5,547,568.93	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	5,416,679.92	9,897.41

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程承包(续)

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	2,992,602.09	1,974,499.53
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,909,150.95	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	928,215.84	12,696,420.99
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	499,472.05	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	486,806.60	-
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	240,566.04	-
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包	-	586,038,469.04
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	-	323,133,703.60
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	251,870,668.45
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程承包	-	85,849,796.28
永城云翔城市建设有限公司	工程承包	-	81,496,664.59
许昌中建职教园区开发建设有限公司	工程承包	-	64,508,219.86
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包	-	54,880,879.22
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程承包	-	85,546,893.13
中建海外有限公司及其子公司	工程承包	-	25,590,729.63
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	23,800,904.38
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程承包	-	11,558,049.16
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包	-	1,911,004.22
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	899,735.98
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	(47,892.23)	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(3,265,290.45)	(1,136,866.02)
溧阳中建水务有限公司	工程承包	-	44,735,060.73
合计		8,837,355,559.76	14,917,018,379.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	558,560,089.10	87,896,262.42
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	419,770,933.18	457,705,456.30
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	96,428,790.74	136,523,435.85
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	83,173,314.48	86,132,046.97
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	78,055,773.30	26,428,311.63
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	59,100,679.16	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	53,597,064.05	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	41,120,948.04	2,755,282.50
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	35,249,194.75	102,400,472.54
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	18,569,143.57	19,084,015.29
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	9,106,001.54	3,906,479.94
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	8,145,413.84	1,367,924.53
中国建筑发展有限公司	工程发包	4,716,981.13	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,842,536.35	23,189,225.12
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,800,353.78	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	1,293,569.44	893,219.35
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,271,471.70	1,367,924.53
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	926,303.59	2,223,162.30
中国建筑	工程发包	833,420.46	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	459,813.02	471,698.11
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包	-	2,470,896.06
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	-	13,160.38
合计		1,474,021,795.22	954,828,973.82

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	806,337,564.31	891,894,201.08
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	457,174,141.61	661,358,878.23
中建电子商务有限责任公司	购买商品	48,116,362.80	238,757,039.93
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	27,383,765.44	104,014,053.78
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	3,364,960.33	55,201,394.78
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	2,665,769.94	26,599,724.76
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,409,188.86	10,559,291.71
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	266,152.03	9,733,116.65
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	-	3,559,106.20
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,917,203.14
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	-	1,498,438.34
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	131,305.24
中建海外有限公司及其子公司	购买商品	-	17,397.18
合计		1,346,717,905.32	2,005,241,151.02

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(3) 向关联方销售商品和提供劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	31,043,236.30	18,202,848.94
中国建筑	销售商品	2,407,459.43	8,033,742.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,398,624.30	10,298,344.68
中建铝新材料有限公司及其子公司	销售商品	-	1,794,212.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	390,597.23
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	367,293.87
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	(73,639.42)	42,255.14
合计		35,775,680.61	39,129,295.51

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	10,428,607.18	14,036,350.50
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他	3,761,041.35	12,255,331.25
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	-	4,241,593.96
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	-	2,067,098.63
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他	2,266,164.15	1,137,285.00
合计		16,455,812.68	33,737,659.34

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方租赁(续)

作为承租人

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2022年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000,00元)。

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月24日	2022年8月19日

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆入(续)

2022年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
合计	4,007,000,000.00		

资金拆出

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年9月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月6日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月2日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年8月23日
合计	550,873,860.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息收入	45,424,118.65	20,128,659.70
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	-	17,052,755.44
中国建筑	利息收入	2,558,629.41	1,003,757.55
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	-	859,709.70
中建中东有限责任公司	利息收入	-	190,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	-	47,047.01
合计		47,982,748.06	39,281,929.40

利息支出

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息支出	155,853,273.02	87,145,833.31
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	-	27,196,533.86
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	-	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	-	16,612,983.16
中建资本控股有限公司	利息支出	28,203,009.88	12,596,248.41
中建资本(香港)有限公司	利息支出	1,868,380.89	8,246,200.92
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	1,867,300.81	-
合计		187,791,964.60	177,190,507.71

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	应收账款保理	118,000,000.00	150,000,000.00
中建资本控股有限公司	应收账款保理	528,000,000.00	660,786,895.96
合计		646,000,000.00	810,786,895.96

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	4,000,576,973.36	1,815,676,016.26

(2) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	7,500,000,000.00	4,000,000,000.00

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	86,750,000.00	(347,000.00)
中国海外集团有限公司及其子公司	-	-	666,447.00	-
合计	-	-	87,416,447.00	(347,000.00)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,019,059,424.09	-	2,439,510,449.47	-
中国建筑	1,864,040,929.32	-	2,328,124,143.82	-
中国海外集团有限公司及其子公司	844,956,428.75	-	1,091,744,041.63	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	473,123,319.48	-	40,810,509.65	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	356,251,145.44	-	156,157,457.98	-
中国中建地产有限公司及其子公司	227,259,226.00	-	345,290,833.26	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	68,791,751.20	-	190,229,118.72	-
漳州城嘉房地产有限公司	32,235,069.01	(3,223,506.90)	-	-
福建中海樾投资有限公司	28,347,410.74	(1,275,633.48)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	21,130,054.91	-	11,004,239.87	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	21,029,477.16	-	23,175,233.98	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,771,022.24	-	10,353,43.33	-
福州现代物流城投资建设开发有限公司	19,119,020.30	(382,380.41)	-	-
溧阳中建水务有限公司	17,812,212.35	-	59,812,212.35	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	14,517,734.66	(765,083.05)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	10,111,982.74	-	12,001,719.03	-
中建海外有限公司及其子公司	9,859,694.26	-	9,183,912.19	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	7,980,250.91	(359,111.29)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	7,763,525.48	(130,661.89)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	7,106,598.66	(319,796.94)	34,951,502.07	(1,572,917.59)
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,741,778.53	(303,380.03)		-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	4,033,841.67	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,801,988.90	-	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	3,196,390.94	(63,927.82)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	1,874,953.29	(898,516.93)	-	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	780,000.00	-	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	523,700.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	287,848.95	-	-	-
河南交投固淮高速公路有限公司	184,618.00	(8,307.81)	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	105,000.00	-	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	60,310.60	(2,713.98)	-	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	17,982.90	(1,533.67)	-	-
合计	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)	6,741,995,374.02	(1,572,917.59)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 应收账款融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	35,347,385.94	-	104,843,379.84	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,079,891.17	-	-	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	5,400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	800,000.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	13,500,000.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	1,500,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	400,000.00	-
合计	55,027,277.11	-	120,243,379.84	-

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,314,558,124.67	-	1,131,148,182.02	-
中建中东有限责任公司	260,027,478.88	-	207,383,687.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	93,277,667.86	-	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	47,411,898.33	(2,938,720.40)	28,321,332.05	(1,132,853.28)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	44,156,435.86	-	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	44,007,624.82	(1,322,287.45)	-	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	34,113,282.79	(1,023,398.48)	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	11,400,000.00	(228,000.00)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	9,742,137.27	(1,290,008.78)	-	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	5,213,350.99	-	8,143,311.31	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建设基础设施有限公司及其子公司	3,200,000.00	-	28,200,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,040,328.34	-	16,369,327.55	(330,023.89)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,920,000.00	-	120,424,703.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	407,200.00	-	907,200.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	42,014.56	(1,260.44)	6,808,060.39	(204,241.81)
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	318,641,872.89	(37,952,328.92)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	167,603,467.48	(8,261,121.47)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	75,000,000.00	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	46,803,859.65	(2,504,154.39)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	39,695,464.64	(1,587,818.59)
其他	24,542,721.72	(1,457,256.37)	38,385,238.89	(1,899,270.12)
合计	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)	2,233,835,707.42	(53,871,812.47)

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,563,996,219.04	-	898,528,091.80	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,031,394,446.83	-	244,325,587.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	358,350,504.89	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	347,149,155.17	-	312,477,116.47	(438,622.06)
中国中建地产有限公司及其子公司	98,987,558.66	-	67,008,308.53	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	33,839,916.73	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,705,465.66	-	11,045,766.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	23,589,117.52	(349,651.54)	67,189,023.16	(209,360.78)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	17,863,547.86	(81,286.13)	13,342,982.42	(59,201.73)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(5) 合同资产(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福州现代物流城投资建设开发有限公司	13,930,418.83	(63,436.26)	-	-
郑州经开投资发展有限公司	13,740,367.26	(68,701.84)	-	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,635,857.69	(68,179.29)	30,661,123.52	(174,488.26)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,249,057.67	-	-	-
河南省郑许高速公路有限公司	9,440,259.18	(47,595.51)	-	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	-	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	8,417,082.08	(42,085.41)	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	5,650,911.04	(782,043.28)	27,043,585.82	(81,130.76)
河南交投固淮高速公路有限公司	5,558,526.63	(620,566.58)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,147,750.96	-	-	-
珠海南航房地产开发有限公司	3,877,291.90	(32,287.78)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	3,259,600.55	(13,048.58)	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	2,523,116.38	(12,411.57)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,026,287.25	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	803,635.11	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	-	-
郑州经开投资发展有限公司	96,701.72	(96,701.72)	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	866,146,506.45	(3,954,964.34)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	164,841,020.65	(763,438.82)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	104,780,533.97	(395,467.10)
周口市新通城市建设发展有限公司	-	-	146,377,104.18	(439,131.31)
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	-	33,860,406.80	(177,355.00)
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	98,914,225.59	(309,548.65)
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	-	10,338,837.97	(95,161.60)
溧阳中建水务有限公司	-	-	9,320,765.81	
其他	-	-	27,601,440.44	(321,160.55)
合计	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)	3,133,802,427.25	(7,419,030.96)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	-	307,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	87,500,000.00	-	60,000,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,901,761.96	-	27,495,575.22	-
中国建筑	15,719,000.00	-	640,700.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	645,416,843.59	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	10,966,666.66	-
合计	490,120,761.96	-	1,101,519,785.47	-

(7) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
平顶山市湛南新城发展有限公司	332,120,825.31	(1,628,373.10)	-	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	210,670,208.37	-	-	-
中国建筑	15,551,354.83	-	23,171,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,959,392.99	-	6,457,816.01	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	2,459,112.85	(118,295.22)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	366,936.84	(7,338.74)
合计	561,380,508.69	(1,628,373.10)	32,455,220.53	(125,633.96)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(8) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	233,450,000.00	-	190,500,000.00	-
中国建筑	150,308,885.28	-	63,283,505.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	147,351,200.00	-	127,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	136,365,648.69	-	-	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	192,400,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	73,157,889.88	-	219,419,906.59	-
河南省郑许高速公路有限公司	68,506,400.00	-	-	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,494,709.70	-	22,494,709.70	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	-	12,580,000.00	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	-	-	120,585,100.00	-
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	-	-	30,344,000.00	-
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
合计	947,034,733.55	-	979,958,421.29	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	157,736,587.12	176,033,677.10
安徽国租供应链有限公司	30,401,628.30	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,495,429.39	3,300,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	3,432,389.91	11,626,841.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,090,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,500,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	20,731,309.73
合计	205,656,034.72	211,691,828.65

(10) 预付款项

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	528,395,349.75	-	466,094,178.25	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	3,478,025.00	-	1,778,025.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	1,817,482.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	628,545.60	-	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	500,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	462,411.59	-	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	148,463,247.16	-
深圳市万融保理有限公司	-	-	55,396,960.26	-
其他	-	-	4,469.04	-
合计	536,464,331.94	-	674,554,362.26	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	747,575,367.88	917,058,334.11
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	548,769,987.01	62,184,594.45
中国海外集团有限公司及其子公司	528,250,020.08	526,956,835.97
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	283,827,319.07	186,354,296.61
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	137,756,389.27	91,971,383.97
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	106,171,337.77	71,549,153.43
中建财务有限公司	98,752,003.20	46,798,306.53
中建交通建设集团有限公司及其子公司	73,165,762.75	69,904,458.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	54,452,310.40	46,348,630.85
中建科技集团有限公司及其子公司	51,554,656.84	43,162,399.39
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,689,770.19	43,308,572.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,570,256.06	4,533,247.26
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	33,923,101.85	3,120,757.93
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,545,817.48	15,206,703.90
中国建筑	11,713,602.12	61,713,602.12
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,000,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	6,931,706.85	3,537,739.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,617,817.91	863,679.24
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,500,922.09	3,757,491.94
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	1,886,383.60	715,200.00
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	1,454,874.48	583,200.00
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,300,933.12	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	978,217.00	853,655.20
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	629,000.00	190,635.37
中建海外有限公司及其子公司	395,669.93	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	374,864.24	1,637,029.44
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	373.30	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	133,306,218.04
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	120,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	3,950.00
合计	2,816,100,328.60	2,341,871,939.76

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(12) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑	799,200,031.67	790,977,073.41
郑州经开投资发展有限公司	289,223,093.64	273,568,374.29
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	142,338,240.75
中国海外集团有限公司及其子公司	86,287,885.39	11,930,339.49
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	21,002,381.16	32,657,710.15
中建财务有限公司	15,588,652.93	58,705,241.93
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	10,269,632.88	3,012,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,198,377.74	2,996,713.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,899,766.58	6,939,431.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,580,136.30	3,156,808.48
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,202,181.19	37,149,538.10
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	504,009.18	580,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	370,000.00	549,021.07
中建资本(香港)有限公司及其子公司	112,483.03	7,573,932.59
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	277,360,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	87,565,118.97
郑州海嘉建设有限公司	-	85,780,000.00
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	3,286,185.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	1,731,795.00
其他	21,835,415.06	18,606,972.16
合计	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(13) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	357,981,900.26	352,000,000.00
中国建筑	92,347,296.42	73,470,463.11
中国建设基础设施有限公司及其子公司	70,880,045.00	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	15,571,650.00	5,135,130.73
中建华南建设投资有限公司及其子公司	10,000,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	7,958,924.11	774,662.94
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,971,057.67	26,242,899.83
中国海外集团有限公司及其子公司	4,000,000.00	5,136,089.54
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	250,000.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	157,297,383.74
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	89,440,567.11
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	64,709,404.65
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	56,426,107.26
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	35,538,540.81
商丘云海城市建设发展有限公司	-	20,193,390.87
珠海南航房地产开发有限公司	-	14,823,891.71
重庆清能悦和置业有限公司	-	8,956,136.37
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	-	4,930,589.82
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	4,563,808.19
永城云鹏城市建设有限公司	-	4,292,012.59
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	2,866,131.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	2,850,455.26
商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	1,136,866.02
合计	565,960,873.46	931,034,532.36

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(14) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,265,202.95	300,000.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	350,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	-
中建科技集团有限公司及其子公司	67,358.49	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	-
中建资本(香港)有限公司	-	172,459,608.42
合计	292,650,855.82	173,914,842.01

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,456,282,329.20	782,428,420.37	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,314,324,210.26	3,878,597,470.97	注2
合计	6,770,606,539.46	4,661,025,891.34	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果确认的损失已计入预计负债，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2022年12月31日，本集团作为被告及第三方的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币1,456,282,329.20元(2021年12月31日：人民币782,428,420.37元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2022年及2021年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。于2022年12月31日，该类担保金额为人民币4,883,084,210.26元(2021年12月31日：人民币2,027,357,470.97元)。

2022年12月31日，本集团为关联方提供担保的金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000,00元)。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币31,497,128.42元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、材料物资等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币16,579,549.98元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	48,076,678.40	138,433,831.46

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	7,700,436.65	11,596,333.52
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	72,884,287.21	56,027,611.80
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	5,756,808.73	11,093,194.14
与租赁相关的总现金流出	89,548,271.15	149,716,602.48

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、33 和附注八、3。

十三、比较数据

如附注五、3所述，本集团于本年度完成了对中建七局六公司的同一控制下企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	22,157,012,005.94	15,904,391,832.63
1年至2年	3,204,017,640.05	1,913,596,154.27
2年至3年	934,894,643.87	1,264,273,455.08
3年至4年	556,282,874.74	206,173,714.88
4年至5年	95,858,977.85	2,591,289.43
5年以上	122,131,434.33	110,003,039.64
小计	27,070,197,576.78	19,401,029,485.93
减：应收账款坏账准备	(1,323,277,710.19)	(924,939,338.22)
合计	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
924,939,338.22	893,410,523.11	(495,072,151.14)	-	1,323,277,710.19

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
516,514,874.78	742,725,283.98	(334,287,643.04)	(13,177.50)	924,939,338.22

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	404,168,071.29	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,001,539,701.49	51.55	520,771,266.93	5.21
合计	19,401,029,485.93	100.00	924,939,338.22	4.77

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,748,513,442.37	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位1	1,218,709,706.56	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	696,810,536.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	676,964,242.79	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	14,908,965,916.63	685,998,435.85	4.60	回收可能性
合计	20,374,424,673.09	685,998,435.85		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	226,497,066.82	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	404,168,071.29		

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36	2,211,255,756.63	2.00	44,225,115.14
1年至2年	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56	270,389,675.88	5.00	13,519,483.81
2年至3年	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77	22,552,981.50	15.00	3,382,947.23
3年至4年	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64	1,500,679.22	30.00	450,203.76
4年至5年	1,493,911.26	45.00	672,260.07	2,089,419.00	45.00	940,238.55
5年以上	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99	13,074,300.24	100.00	13,074,300.26
合计	1,677,691,032.46		158,311,828.39	2,520,862,812.47		75,592,288.75

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67	6,516,973,728.13	4.50	293,263,817.84
1年至2年	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14	643,489,803.90	10.00	64,348,980.45
2年至3年	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61	232,808,714.98	20.00	46,561,743.02
3年至4年	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22	77,040,917.46	40.00	30,816,366.97
4年至5年	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67	501,870.43	65.00	326,215.78
5年以上	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64	9,861,854.12	100.00	9,861,854.12
合计	5,018,081,871.23		478,967,445.95	7,480,676,889.02		445,178,978.18

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,673,915,044.94	10,240,865,193.06
1年至2年	10,015,484,919.40	742,189,264.56
2年至3年	357,538,388.99	180,695,511.04
3年至4年	89,884,720.71	107,878,227.11
4年至5年	56,045,485.80	11,375,427.40
5年以上	6,406,511.25	11,347,586.59
小计	16,199,275,071.09	11,294,351,209.76
减：其他应收款坏账准备	(331,520,643.34)	(246,285,512.49)
合计	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49
年初余额在本年阶段转换	(8,543,148.38)	8,543,148.38	-
本年计提	150,327,683.72	98,512,227.86	248,839,911.58
本年转回	(113,904,123.51)	(49,681,731.08)	(163,585,854.59)
其他变动	(18,926.14)	-	(18,926.14)
年末余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
年初余额在本年阶段转换	(903,015.28)	903,015.28	-
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,051,468.37)	(36,903,697.21)	(145,955,165.58)
其他变动	(5,173.57)	-	(5,173.57)
年末余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
成本法	9,511,630,476.15	6,462,623,969.79
-直接控制之子公司	9,111,630,476.15	6,062,623,969.79
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	3,831,411,071.41	3,883,965,676.07
-合营企业	492,413,560.22	652,647,185.51
-联营企业	3,338,997,511.19	3,231,318,490.56
小计	13,343,041,547.56	10,346,589,645.86
减：长期股权投资减值准备	(110,507,198.09)	-
合计	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86

直接控制之子公司

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建(郑州)城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

直接控制之子公司(续)

2021 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	-	203,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,220,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	940,000.00
中建(郑州)城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	120,000.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	390,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	520,000.00
其他	2,040,638,629.74	155,017,694.90	2,195,656,324.64	1,279,368.85
合计	5,907,606,274.89	155,017,694.90	6,062,623,969.79	4,469,368.85

间接控制之子公司

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2021 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益/(损失)	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业(续)

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.51	-	(2,260,799.37)	-	168,011,585.14
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	-	84,310,903.48
石狮共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(60,357.39)	-	7,949,300.54
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.93	-	51,257.90	-	80,685,830.83
郑州海耀建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25)	-
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.96
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09
商丘云恒城市建设发展有限公司	16,518,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35
合计	659,217,932.74	32,830,000.00	(23,276,930.98)	(16,123,816.25)	652,647,185.51

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、 公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	-	495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	-	326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	-	226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	-	99,415,753.51
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)	520,280,344.28
合计	3,784,464,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)	3,231,318,490.56

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98	64,523,260,608.31	59,549,601,319.95
其他业务	141,062,344.90	70,721,930.94	163,291,411.30	107,988,246.35
合计	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92	64,686,552,019.61	59,657,589,566.30

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61
租赁收入	10,945,064.47	31,617,692.00
合计	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
房屋建筑工程	53,960,011,333.24	46,477,593,093.28
基础设施建设与投资	19,348,707,595.07	17,961,804,866.77
设计勘察	57,978,269.83	52,037,178.17
其他	36,012,519.71	163,499,189.39
合计	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	4,633,386.89	4,469,368.85
按权益法核算的长期股权投资收益	(163,818,236.24)	12,658,030.68
处置长期股权投资损失	(4,814,176.19)	(54,804,504.27)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
债权投资在持有期间取得的投资收益	592,156,276.52	691,592,943.05
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
合计	243,189,316.97	342,995,031.41

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。

2022年财务审计报告扫描件



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

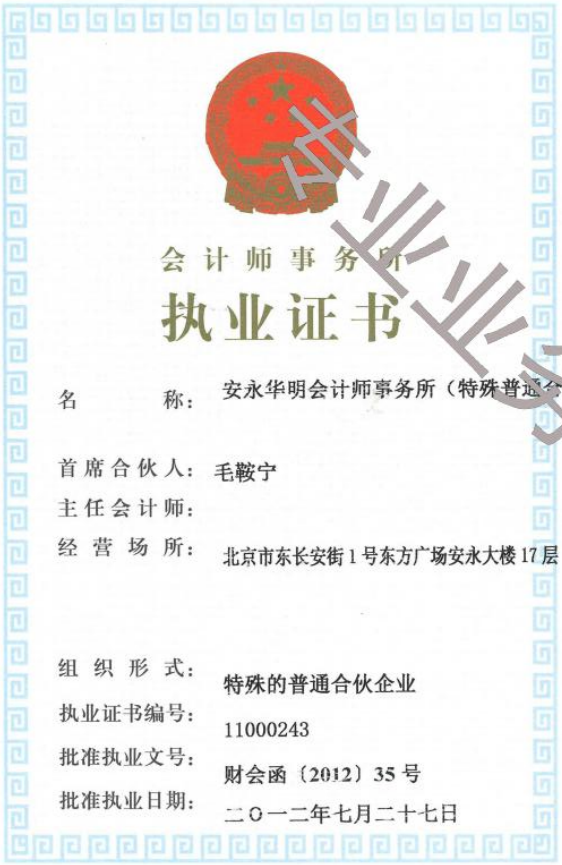
登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

企业业务报告专用

2022年财务审计报告扫描件



专业业务报告专用

2022年财务审计报告扫描件



张文庆的年检二维码

证书编号: 110002431221
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 11 月 17 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

姓名：张文庆
证书编号：110002431221

5



ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
1101030037404

姓 名 Full name 张文庆
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-03-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 412723198803254213

专业业务报告专用

6.3　2023年财务审计报告扫描件

2023年财务审计报告扫描件

中国建筑第七工程局有限公司
2023 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 建 4101043801906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：左予春印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,036.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,907,165.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,531.31	383,568,699.76	745,893,231.09
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3、其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4、对于公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4、对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
(四) 所有者权益内部结转											
1、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
(五) 专项储备											
1、本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2、本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,903,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
加：同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,302.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、本年年初金额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,871.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2、所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3、其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4、收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5、同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三) 利润分配											
1、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2、对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四) 专项储备											
1、本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2、本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,120,055,021.15	6,439,088,969.46
其中：存放财务公司款项		1,780,082,388.38	2,504,399,327.73
应收票据		42,526,650.58	380,314,192.61
应收账款	1	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59
应收款项融资		334,825,386.13	193,149,423.91
预付款项		1,413,051,510.57	1,392,186,404.26
其他应收款	2	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75
存货		778,171,768.46	787,956,520.52
合同资产		18,227,175,201.86	13,101,694,249.10
一年内到期的非流动资产		18,528,968,201.57	12,567,967,876.00
其他流动资产		3,849,287,728.92	3,047,810,129.62
流动资产合计		94,372,179,378.89	79,524,842,059.82
非流动资产			
债权投资		3,186,494,456.22	1,817,880,814.64
长期应收款		1,296,785,245.83	965,423,863.66
长期股权投资	3	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47
其他权益工具投资		1,297,100,067.19	1,200,422,344.91
固定资产		1,152,218,902.99	1,222,421,764.49
在建工程		2,980,444.28	396,976.63
使用权资产		52,901,110.86	114,300,107.89
无形资产		23,271,145.00	26,134,251.69
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用		46,416,018.60	57,728,174.18
递延所得税资产		274,571,646.24	200,421,260.43
其他非流动资产		1,516,760,530.30	1,898,568,130.43
非流动资产合计		22,832,761,014.46	20,736,451,909.71
资产总计		117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,463,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
流动负债合计	96,396,075,006.43	80,785,694,721.81
非流动负债		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.66	17,784,292.47
非流动负债合计	7,851,430,638.83	8,690,347,949.88
负债合计	104,247,505,645.26	89,476,042,671.69
所有者权益		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
所有者权益合计	12,957,434,748.09	10,785,251,297.84
负债和所有者权益总计	117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,902.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,662.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		182,392,843.94	(163,818,236.24)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,987,980.80)
资产处置收益		2,469,660.91	2,305,285.60
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		4,776,612.57	5,622,503.92
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		(448,076.46)	(73,866,730.33)
净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,171,277.91	(8,712,335.11)
综合收益总额		960,439,983.32	1,026,775,939.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	**2022年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
	收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
	收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
	经营活动现金流入小计	67,362,788,804.49	70,246,004,528.28
	购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
	支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
	支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
	经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
	经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
	收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
	投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
	投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
	支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
	投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	-
	取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
	发行债券收到的现金	5,200,000,000.00	8,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,045,346,129.72	67,932,059,537.48
	偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,701,847,665.92	2,568,619,780.86
	筹资活动现金流出小计	52,072,992,659.02	58,338,807,453.12
	筹资活动产生的现金流量净额	7,972,353,470.70	9,593,252,084.36
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,327,199,909.27)	497,279,869.87
	加：年初现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87
六、	年末现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2023年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 113,392,974,859.15 元，流动负债为 130,939,645,175.60 元，净流动负债为 17,546,670,316.45 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

20. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称"PPP"）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称"BT"）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 租赁（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
中建七局中宇建设(扬州)有限公司	江苏省扬州市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南产科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展(河南)有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资(山东)有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1

注 1：上述子公司为本年新设子公司。
注 2：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75	3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

2022年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	26,808,877,527.94
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	19,395,135,559.49
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
合计	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	67,685,023.11	619,687,081.71
减：应收票据坏账准备	(176,271.04)	(2,477,148.31)
合计	67,508,752.07	617,209,933.40

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	42,197,440.34	-	315,240,609.48

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	373,214,740.55	345,504,967.49
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	(3,252,297,200.88)	(2,692,900,168.30)
合计	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.29	(806,791,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	27,153,139.15	5,808,117.97
合计	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	387,056,810.41	339,661,315.60
小计	10,746,258,932.47	10,364,180,569.19
减：其他应收款坏账准备	(725,406,161.92)	(603,461,663.62)
合计	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,607.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67	15,386,902,459.05	-	15,386,902,459.05
房地产开发产品	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10
原材料	600,030,327.79	-	600,030,327.79	899,720,766.79	-	899,720,766.79
其他	702,929,430.11	-	702,929,430.11	568,506,000.15	-	568,506,000.15
合计	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	42,242,917.79	455,919,212.26	(17,037,168.58)	481,124,961.47
合计	42,242,917.79	1,026,244,067.79	(17,037,168.58)	1,051,449,817.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,760.46
土地一级开发项目	2,716,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	24,563,259,009.01	24,507,582,532.49
小计	57,982,864,949.08	50,347,921,826.89
减：合同资产减值准备	(911,366,870.12)	(462,053,851.37)
小计	57,071,498,078.96	49,885,867,975.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(27,407,570,387.77)	(26,440,511,950.54)
合计	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	7,974,444,151.35	6,937,207,014.29
减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	309,427,332.53	561,380,508.69
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80
减：长期应收款坏账准备	(890,651,092.96)	(772,663,632.60)
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20
减：一年内到期的长期应收款	(2,422,687,951.48)	(3,361,504,263.86)
合计	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	3,974,473,426.98	3,451,774,511.20
合计	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00	50.00
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00	50.00
漳州城嘉房地产有限公司	漳州市	房地产投资与开发	166,670,000.00	51.00	51.00
郑州海耀建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00	20.00
郑州海嘉建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00	20.00
福州海嘉建设有限公司	福州市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00	49.00
联营企业					
福建中海樾投资有限公司	福州市	房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00	51.00
晋江中运体育建设发展有限公司	莆田市	房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00	70.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房屋建设与投资	100,000,000.00	32.90	32.90
莆田江口霖溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注）	莆田市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00	5.00
福清中建融海建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00	40.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.90	49.90
福州现代物流城投资建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	500,000,000.00	30.00	30.00
天津建宝公路建设有限公司	天津市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00	49.00
中建长通（福州）商品混凝土有限公司（注）	福州市	销售材料	30,000,000.00	19.00	19.00
中建商品混凝土（福建）有限公司总部	福州市	销售材料	120,800,000.00	30.00	30.00
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	厦门市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00	35.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	郑州市	房地产投资与开发	100,000,000.00	40.00	40.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00	25.00
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	平顶山市	基础设施建设与投资	324,086,000.00	42.77	42.77
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注）	三门峡市	基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00	12.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注）	商丘市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17	4.17
郑州市文振建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00	20.00
郑州京港国道快速化管理发展有限公司（注）	郑州市	基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10	10.10
中建（泉州）城市发展有限公司（注）	泉州市	房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00	10.00
北京中建方程投资管理有限公司（注）	北京市	其他	625,000,000.00	16.00	16.00
中建（郑州）城市建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00	30.00
溧阳中建水务有限公司（注）	溧阳市	其他	409,090,800.00	10.00	10.00
西安唐悦置业有限公司	西安市	房地产投资与开发	22,230,000.00	44.99	44.99
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00	20.00
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	29.00	29.00
中建西安城市发展有限公司	西安市	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00	20.00
河南中建西部建设有限公司	郑州市	销售材料	113,380,000.00	21.18	21.18
中建共享60号基础设施投资私募基金	-	其他	6,600,000.00	30.30	30.30
广西中建融福高速公路有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96	9.96
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93	22.93
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合联营公司。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
非上市权益工具投资	16,509,705.78	721,639,874.94	(6,274,511.91)	非交易性	处置

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
年末余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
累计折旧和摊销			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
年末余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,597,440.36	6,797,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,683.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(9,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,897,279.75)	(4,699,635.79)	(6,135,993.51)	(14,732,909.05)
年末余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
累计折旧					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.60)	(20,191,557.37)	(246,669,597.21)	(420,531,040.29)
处置或报废	50,461.91	8,484,654.17	13,764,969.69	35,248,648.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.27	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
账面价值					
年末	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12
年初	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
累计折旧				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
账面价值				
年末	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23
年初	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

18. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	79,335,637.12	65,116,594.13
合计	1,889,124,387.06	1,583,819,399.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 868,983,255.53 元（2022 年 12 月 31 日：1,113,660,138.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,536,731,287.05 元（2022 年 12 月 31 日：3,465,490,781.54 元），可抵扣亏损到期日为 2028 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.66
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,697.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,566,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	4,014,127.63	4,252,734.01
合计	883,804,564.83	864,561,469.04

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	280,593,417.43	42,302,374.82
小计	27,843,988,853.32	26,528,868,765.85
减：减值准备	(163,889,622.04)	(46,054,440.49)
合计	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 3,445,729,138.92 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	250,000,000.00	-
合计	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95

23. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	711,693,246.65	661,229,401.09
合计	712,413,246.65	661,549,401.09

24. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	1,684,827,968.50	1,971,069,021.05
合计	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 8,374,381,265.03 元（2022 年 12 月 31 日：7,623,290,362.96 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
合计	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	357,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,684.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.62)	1,044,180.95
补充商业保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,676,870.61	(100,984,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,644.65	469,509.79	(1,216,544.54)	1,030,609.90
	813,804,689.30	3,781,085,218.31	(3,686,744,963.01)	908,144,944.60
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,029,108.02	492,237,236.65	(475,043,549.03)	50,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	126,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
合计	875,677,154.72	4,418,330,378.79	(4,314,239,399.74)	979,768,133.77

27. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
合计	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	348,483,650.21	397,486,204.05
合计	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	-	684,649.00
合计	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局2023年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11	55天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局2023年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20	64天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局2023年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	43天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局2023年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	99天	-	700,000,000.00	700,000,000.00	2.68
合计			-	3,700,000,000.00	3,700,000,000.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	12,860,051,359.97	16,908,329,866.91
小计	29,354,728,801.09	31,988,351,402.80
减：一年内到期的长期借款	(11,814,316,776.27)	(9,009,948,339.81)
合计	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	-	1,509,600,000.00	-	1,509,600,000.00
小计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00
减：一年内到期的应付债券	-	-	-	-
合计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00

32. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	71,999.99	70,871.18
小计	61,213,561.32	121,288,306.63
减：一年内到期的租赁负债	(33,010,847.57)	(53,818,826.25)
合计	28,202,713.75	67,469,480.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	71,000,000.00	73,000,000.00
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	(807,956,983.92)	(715,347,646.43)
合计	129,671,730.56	177,459,090.15

34. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	320,000.00	410,000.00
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(70,000.00)	(120,000.00)
合计	63,970,000.00	67,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
合计	1,730,000.00	1,990,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
年末余额	63,720,000.00	67,420,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	31,259,625.92	28,024,636.25	(29,853,016.68)	29,431,245.49
小计	49,043,918.39	128,435,245.93	(42,104,123.36)	135,375,040.96
减：将于一年内支付的预计负债	31,259,625.92			32,162,988.80
合计	17,784,292.47			103,212,052.16

36. 其他非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	969,362,810.58	873,405,168.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑	7,500,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	-
永续债利息	7,880,547.95	-
合计	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00

39. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	4,524,471.14
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
年末余额	120,585,272.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减：提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55

注 1：于 2023 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年：295,200,000.00 元)。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	274,115,655.91	230,477,158.63
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

于2023年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 税金及附加

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	48,452,988.45	57,423,319.27
合计	377,301,283.58	348,560,722.64

46. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,292,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	2,217,183.10	1,855,683.56
合计	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45

47. 其他收益

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,099,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,656.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	3,177,756.99	2,989,858.44
合计	286,748,236.53	12,690,283.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 投资收益/（损失）

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	(49,020,840.75)	-
合计	55,199,814.71	(457,885,475.81)

49. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回/(损失)	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	(105,969,686.86)	(88,984,372.64)
合计	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)

50. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值(损失)/转回	(109,770,921.76)	444,629.61
合计	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
合计	4,115,317.01	4,631,226.27

52. 营业外收入

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,895,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	5,892,516.70	2,352,339.11
合计	26,685,896.34	39,795,314.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外支出

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	3,409,928.35	396,436.07
合计	107,394,670.11	17,823,581.14

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	6,533,536.73	10,641,793.12
合计	22,069,737.02	23,058,129.99

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	417,987,608.90	237,427,762.87
合计	131,991,342,987.88	130,242,823,944.54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	(303,500,867.21)	(308,469,659.33)
合计	123,176,046.63	184,961,902.74

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	(17,434,915.33)	(389,876,646.54)
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,861.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	(81,592,878.76)	(44,849,191.75)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(226,440,037.01)	(148,388,826.10)
研发费用加计扣除	(156,849,778.71)	(171,061,650.43)
对以前期间当期所得税的调整	(209,823,346.32)	(28,950,705.65)
按本集团实际税率计算的所得税费用	123,176,046.63	184,961,902.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,778,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	19,819,220,226.62	(869,402,947.37)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

58. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	11,281,077,588.19	12,058,733,724.99
现金及现金等价物余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03

59. 租赁

1. 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、2。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用						(184,961,902.74)
净利润						404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08
基础设施建设与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,456,044.30
设计勘察及其他	1,540,345,853.35	883,524,328.46
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67
其他国家或地区	1,152,498,344.14	1,122,547,068.53
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18
其他国家或地区	43,398,552.82	61,488,392.30
合计	33,776,198,464.27	32,702,814,573.48

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计1,718,353,293.72元（2022年12月31日：1,462,943,272.80元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计72,317,145,354.94元（2022年12月31日：69,489,104,503.82元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计127,083,225,197.89元（2022年12月31日：113,780,774,332.60元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	87.26%	87.60%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

2022年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方（续）

	关联方关系
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
安徽国租供应链有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	工程承包	1,866,386,402.23	2,682,377,423.49
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	829,721,432.83	489,878,059.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	572,001,007.99	1,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	368,053,663.17	439,879,061.46
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	345,130,303.26	277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	263,116,680.05	36,007,855.29
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	254,071,978.51	233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	216,090,987.18	97,960,202.52
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	178,107,703.27	297,317,026.82
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	134,079,938.22	252,309,290.28
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	129,247,519.78	152,357,872.68
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	120,795,314.28	55,392,590.46
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	86,804,911.70	79,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	81,943,510.33	130,777,798.18
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	80,123,382.10	(47,892.23)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	75,250,696.35	499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	54,329,045.98	130,513,436.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	52,818,249.28	9,174,311.93
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	50,196,725.46	5,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	22,030,479.63	5,416,679.92
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	19,110,785.85	59,574,446.96
中建国际建设有限公司	工程承包	17,421,284.06	32,114,863.91
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	15,367,825.18	21,825,751.71
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	10,586,276.76	31,918,443.86
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	7,784,282.70	23,352,110.07
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	7,004,752.82	2,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	4,402,156.47	(3,265,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	3,278,232.28	240,566.04
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	3,199,284.79	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,501,716.98	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	488,216.97	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	334,905.66	1,909,150.95

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	285,435.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	257,264.15	486,806.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	-	1,094,033,549.63
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	-	8,272,583.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	-	258,774,042.69
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	-	8,190,090.85
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	-	217,972,975.64
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	-	145,091,125.81
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	-	123,869,593.28
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	-	119,159,626.66
中国中建科创集团有限公司	工程承包	-	59,978,184.88
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	-	43,023,866.85
福建中海樾投资有限公司	工程承包	-	15,456,559.85
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	8,318,188.05
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	(500,000.00)	928,215.84
合计		5,870,822,351.99	8,837,355,559.76

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	355,091,040.95	419,770,933.18
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	148,708,359.22	78,055,773.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	113,181,345.15	59,100,679.16
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	69,049,809.98	83,173,314.48
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	64,153,459.93	558,560,089.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	49,807,802.73	96,428,790.74
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,327,263.70	1,842,536.35
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	29,920,700.93	41,120,948.04
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,432,878.89	53,597,064.05
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	12,392,065.59	8,145,413.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	11,278,813.75	35,249,194.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	6,251,650.94	1,271,471.70
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	3,056,201.83	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,329,907.36	9,106,001.54
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	2,034,059.12	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,617,922.88	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,173,694.34	459,813.02
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	801,886.79	1,293,569.44

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	791,538.91	926,303.59
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	300,086.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	9,877.45	4,716,981.13
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	-	18,569,143.57
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	-	1,800,353.78
中国建筑	工程发包	-	833,420.46
合计		922,710,367.11	1,474,021,795.22

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	795,936,917.23	806,337,564.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	254,110,472.10	457,174,141.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	24,127,972.41	48,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	22,349,947.59	27,383,765.44
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	13,007,877.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	11,238,089.42	3,364,960.33
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,274,143.27	1,409,188.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	198,957.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	2,665,769.94
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	-	266,152.03
合计		1,122,244,376.02	1,346,717,905.32

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 向关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	销售商品	14,661,545.26	2,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,540,325.39	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,397,740.36	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	(194,588.83)	2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	31,043,236.30
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	-	(73,639.42)
合计		18,405,022.18	35,775,680.61

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	2,292,625.98	10,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,645,319.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	555,191.99	3,761,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	-	2,266,164.15
合计		4,493,137.96	16,455,812.68

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息收入	31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入	16,543,801.58	2,558,629.41
合计		47,765,632.04	47,982,748.06

利息支出

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息支出	147,764,583.33	155,853,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出	-	28,203,009.88
中建资本(香港)有限公司	利息支出	-	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	-	1,867,300.81
合计		147,764,583.33	187,791,964.60

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	2,136,000,000.00	528,000,000.00
合计		2,159,300,000.00	646,000,000.00

6. 资金集中管理

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；
对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付款”项目中列示；
对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；
对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,635,980,780.93	-	2,019,059,424.09	-
中国建筑	2,146,322,479.10	-	1,864,040,929.32	-
中国海外集团有限公司及其子公司	1,002,027,983.86	(373,483.48)	844,956,428.75	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	469,158,650.99	-	356,251,145.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	105,333,648.46	-	68,791,751.20	-
福清中建融海建设开发有限公司	89,169,764.66	(4,012,639.41)	7,106,598.66	(319,796.94)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	61,719,201.73	-	473,123,319.48	-
溧阳中建水务有限公司	56,365,544.83	-	17,812,212.35	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	55,417,646.78	-	21,130,054.91	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	16,195,349.04	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	14,144,807.97	-	21,029,477.16	-
中建海外有限公司及其子公司	13,790,603.15	-	9,859,694.26	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	13,616,366.67	-	19,771,022.24	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,220,086.02	-	10,111,982.74	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,428,551.28	-	4,033,841.67	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	3,406,858.23	-	287,848.95	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,801,988.90	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,278,273.19	-	105,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	523,700.00	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	227,259,226.00	-
漳州城嘉房地产有限公司	-	-	32,235,069.01	(3,223,506.90)
福建中海樾投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(1,275,633.48)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	-	-	19,119,020.30	(382,380.41)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	-	14,517,734.66	(765,083.05)
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	7,980,250.91	(359,111.29)
福州新智园投资发展有限公司	-	-	7,763,525.48	(130,661.89)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	6,741,778.53	(303,380.03)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	3,196,390.94	(63,927.82)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	1,874,953.29	(898,516.93)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	184,618.00	(8,307.81)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	60,310.60	(2,713.98)
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	17,982.90	(1,533.67)
合计	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收账款融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	32,812,214.47	-	35,347,385.94	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	15,027,698.01	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	651,634.80	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	4,400,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,079,891.17	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	-	-	5,400,000.00	-
合计	48,491,547.28	-	55,027,277.11	-

(5) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,495,208,288.82	-	1,314,558,124.67	-
中建中东有限责任公司及其子公司	267,100,523.00	-	260,027,478.88	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	131,785,269.02	(5,410,052.07)	44,007,624.82	(1,322,287.45)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	63,277,667.86	-	93,277,667.86	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	48,005,989.54	(2,045,009.96)	47,411,898.33	(2,938,720.40)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	20,900,000.00	(418,000.00)	11,400,000.00	(228,000.00)
中建交通建设集团有限公司及其子公司	18,205,456.61	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	16,053,000.00	-	44,156,435.86	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,040,328.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	9,438,614.74	-	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	4,827,631.25	(2,659,706.80)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	4,631,768.00	(926,353.60)	34,113,282.79	(1,023,398.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,800,000.00	-	1,920,000.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	642,014.56	(20,941.02)	42,014.56	(1,260.44)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	3,200,000.00	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	-	-	5,213,350.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	407,200.00	-
其他	10,662,007.99	(1,047,624.08)	24,542,721.72	(1,457,256.37)
合计	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,856,905.24	-	1,563,996,219.04	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.72	-	1,031,394,446.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	255,189,491.70	-	347,149,155.17	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	105,214,709.18	(1,154,321.67)	5,650,911.04	(782,043.28)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	44,041,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(63,436.26)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	25,790,759.32	-	33,839,916.73	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,273,168.40	-	25,705,465.66	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,199,951.04	-	5,147,750.96	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,740,681.55	(178,530.59)	13,635,857.69	(68,179.29)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,482,211.40	-	13,249,057.67	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,863,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	358,350,504.89	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(349,651.54)
中建华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	264,087.19	(264,087.19)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	173,502.93	(173,502.93)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	155,681.96	(155,681.96)	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	67,582.17	(67,582.17)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,707.82)
郑州祥悦房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	98,987,558.66	-
郑州经开投资发展有限公司	-	-	13,837,068.98	(165,403.56)
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	9,440,259.18	(47,595.51)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	5,558,526.63	(620,566.58)
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	8,417,082.08	(42,085.41)
珠海南航房地产开发有限公司	-	-	3,877,291.90	(32,287.78)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.57)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,901,761.96	-
中国建筑	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,761.96	-

(8) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	-	-
中国建筑	6,172,460.83	-	15,551,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51	-	2,959,392.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	-	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	78,727.19	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	210,670,208.37	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	332,120,825.31	(1,628,373.10)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	561,380,508.69	(1,628,373.10)

(9) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	556,311,474.47	-	150,308,885.28	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	100,745,387.70	-	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	67,350,736.63	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	49,183,156.44	-	73,157,889.88	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,187,337.26	-	22,494,709.70	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	-	-	233,450,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	147,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	136,365,648.69	-
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	68,506,400.00	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	5,000,000.00	-
合计	908,178,092.50	-	947,034,733.55	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,265,155.68	157,736,587.12
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,882.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国租供应链有限公司	-	30,401,628.30
合计	106,439,849.70	205,656,034.72

(11) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-	528,395,349.75	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-	462,411.59	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-	628,545.60	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,250.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	3,478,025.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
合计	566,811,853.99	-	536,464,331.94	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,047,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	46,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,707,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建铝新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,987.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资集团有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航局集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
合计	2,991,239,603.88	2,816,100,328.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海耀建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福清中建融海建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,766.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	664,500.00	504,009.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	15,859,635.53	21,835,415.06
合计	483,685,087.22	1,421,112,287.50

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,769.54	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	749,701,136.50	565,960,873.46

(15) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,998.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	291,945,473.68	292,650,855.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	9,559,775,952.06	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,367.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	27,402,528,219.76	27,070,197,576.78
减：应收账款坏账准备	(1,709,793,232.95)	(1,323,277,710.19)
合计	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,323,277,710.19	873,488,130.31	(486,392,252.76)	(988,456.79)	408,102.00	1,709,793,232.95

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	2,320,181,115.11		140,711,820.59	1,677,691,032.46		158,311,828.39

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	10,703,839.25		642,230.36	-		-

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	5,831,676,779.82		580,919,333.69	5,018,081,871.23		478,967,445.95

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	18,809,219,596.66	16,199,275,071.09
减：其他应收款坏账准备	(423,836,673.82)	(331,520,643.34)
合计	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	(2,058,699.45)	1,984,211.08	(74,488.37)
年末余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	3,755,510,179.78	3,338,997,511.19
小计	14,130,904,093.06	13,343,041,547.56
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(110,507,198.09)
合计	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,831.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,821,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

间接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他	
周口市新通城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	2,412,374.18	-	129,221,514.32
郑州海嘉建设有限公司	80,688,347.32	-	(447,343.73)	-	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	32,834,900.00	31,850,000.00	(4,900.00)	-	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,337,312.20	-	9,180.54	-	37,346,492.74
商丘云恒城市建设发展有限公司	23,025,275.98	-	(1,175,466.55)	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	12,680,422.69	-	2,370,743.60	-	15,051,166.29
河南中建市政建设开发有限公司	-	(197,500,000.00)	39,668,490.96	157,831,509.04	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,016,820.43	(245,000,000.00)	-	76,983,179.57	-
石狮共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	(8,000,000.00)	(3,021,341.46)	-	-
合计	492,413,560.22	(418,650,000.00)	39,811,737.54	234,814,688.61	348,389,986.37



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益/（损失）	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22



十二、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	499,391,173.24	-	269,395.80	-	499,660,569.04
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	485,646,898.13	-	13,899,925.29	-	499,546,823.42
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	421,179,141.19	-	34,180,034.23	-	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	325,820,243.00	-	10,425,427.70	-	336,245,670.70
中建西安城市发展有限公司	237,234,873.14	-	8,144,971.22	-	245,379,844.36
中建(郑州)城市发展有限公司	239,936,342.07	-	4,273,922.26	-	244,210,264.33
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	216,502,127.15	-	12,194,466.08	-	228,696,593.23
中建(泉州)城市发展有限公司	173,397,381.89	-	2,477,668.41	-	175,875,050.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	108,861,197.72	-	(7,475,544.64)	-	101,385,653.08
商丘中建云城城市建设发展有限公司	89,667,398.59	-	975,795.98	-	90,643,194.57
其他	541,360,735.07	279,948,100.00	63,215,044.07	(6,016,537.81)	878,507,341.33
合计	3,338,997,511.19	279,948,100.00	142,581,106.40	(6,016,537.81)	3,755,510,179.78

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28	141,062,344.90	70,721,930.94
合计	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	(42,042,831.99)	-
合计	696,446,234.64	243,189,316.97

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

2023年财务审计报告扫描件

非业务报告专用

统一社会信用代码

91110000051021390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 人民币元10000万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名 称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：财政部

二〇一八年 七月 九日

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告扫描件



姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

2009 年 3 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 7 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 7 日

专业业务报告书

2023年财务审计报告扫描件





专业业务报告书

第二章　投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	力波酿酒(上海)有限公司	力波啤酒厂转型项目	220000.00	2023.06	上海市闵行区
2	重庆同创共赢大数据有限公司	重庆仙桃数据谷三期一标段	124775.59	2021.06	重庆市渝北区
3	资阳空港投资集团有限公司	天府国际艺术城项目-美术学院 C 区	123991.33	2022.09	四川省资阳市
4	深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目总承包工程	120000.00	2023.08	广东省深圳市
5	江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园总承包工程	85530.38	2023.07	广东省江门市
6	中国石化长城能源化工有限公司	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目	80267.02	2023.02	北京市经济技术开发区
7	浙江中国小商品城集团股份有限公司	义乌综合保税区新型进口市场-北区工程	72323.68	2023.12	浙江省义乌市

8	恒利企业管理（杭州）有限公司	萧储（2006）19 号地块商务办公	65798.57	2023.08	浙江省杭州市
9	深圳市福田福安有限公司	福投控大厦项目工程	60446.03	2023.07	广东省深圳市
10	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

近10年投标人同类工程业绩情况汇总表（盖章）

第二章　投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	力波酿酒(上海)有限公司	力波啤酒厂转型项目	220000.00	2023.06	上海市闵行区
2	重庆同创共赢大数据有限公司	重庆仙桃数据谷三期一标段	124775.59	2021.06	重庆市渝北区
3	资阳空港投资集团有限公司	天府国际艺术城项目-美术学院 C 区	123991.33	2022.09	四川省资阳市
4	深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目总承包工程	120000.00	2023.08	广东省深圳市
5	江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园总承包工程	85530.38	2023.07	广东省江门市
6	中国石化长城能源化工有限公司	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目	80267.02	2023.02	北京市经济技术开发区
7	浙江中国小商品城集团股份有限公司	义乌综合保税区新型进口市场-北区工程	72323.68	2023.12	浙江省义乌市

近10年投标人同类工程业绩情况汇总表（盖章）

8	恒利企业管理（杭州）有限公司	萧储（2006）19号地块商务办公	65798.57	2023.08	浙江省杭州市
9	深圳市福田福安有限公司	福投控大厦项目工程	60446.03	2023.07	广东省深圳市
10	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市

备注：投标人应随本表另附一份word版《近10年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024年10月18日

1.1　力波啤酒厂转型项目

收款发票及国家税务总局发票查验材料



4100232130　　河南增值税专用发票　　№ 07414479

开票日期：2024年01月22日

购买方	名称：力波酿酒(上海)有限公司 纳税人识别号：91310112607213598X 地址、电话：上海市闵行区虹梅南路379号　021-64767979 开户行及账号：中国银行上海梅陇支行　442959227140	密码区	3>168/<29<-1-1<5/7869>6623< <433406x3906396-2/<510/-++1 12<3+:57>-566x-x-16446+29+0 72767613x00-398+2x696963875

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5504587.16	9%	495412.84
合计					¥5504587.16		¥495412.84
价税合计（大写）	⊗ 陆佰万圆整				（小写）	¥6000000.00	

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	项目名称：力波啤酒厂转型项目施工总承包工程 项目地址：上海市闵行区

收款人：柱会炜　　复核：张徐豪　　开票人：黄小艳　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号商家自开印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

中国建筑第七工程局有限公司 91410000169954619U 发票专用章

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-10 09:58:52　　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100232130　发票号码：07414479　开票日期：2024年01月22日　校验码：73399189901035429567　机器编号：661814569430

购买方	名称：力波酿酒(上海)有限公司 纳税人识别号：91310112607213598X 地址、电话：上海市闵行区虹梅南路379号 021-64767979 开户行及账号：中国银行上海梅陇支行 442959227140	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5504587.16	9%	495412.84
合计					¥5504587.16		¥495412.84
价税合计（大写）	⊗陆佰万圆整				（小写）	¥6000000.00	

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	项目名称：力波啤酒厂转型项目施工总承包工程 项目地址：上海市闵行区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波啤酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力波啤酒厂转型项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力波啤酒厂转型项目。

2.工程地点：上海市闵行区。

3.工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。

6.工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200，000，000.00 元）；

其中：（一期 6.16 亿元整；二期 4.91 亿元整；三期 6.05 亿元整，四期 4.88 亿元整）

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市闵行区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

工程业绩证明材料

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：力波啤酒厂转型项目

项目编码(报建编码)：1802MH0057

施工许可证编码：1802MH0057D03、1802MH0057D05、1802MH0057D04、1802MH0057D06

建 设 单 位：力波酿酒（上海）有限公司

开 工 日 期：2017 年 1 月 19 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 30 日

工 程 概 况

建安工作量	220000（万元）	建筑面积	288199.24㎡

此次竣工验收工概况描述：

本工程由力波酿酒（上海）有限公司投资建设，上海江南建筑设计院（集团）有限公司地质，上海东华建筑设计有限公司设计，上海嘉豪建设监理有限公司监理，中国建筑第七工程局有限公司总承包。该工程位于上海市闵行区虹梅南路379号（弄），总建筑面积288199.24㎡，地上建筑面积184286.27㎡，地下建筑面积103912.97㎡，施工程主要分为四期，四期地下室为连体地下室，具体情况如下：

一期项目工程于 2019年1月29日开工。该工程建筑总建筑面积81474.39㎡（民防工程总建筑面18481.98㎡，总掩蔽面积为13060㎡，总掩蔽人数为9730人，抗震设防烈度为7级，民防工程位于地下一层，为附建式民防工程，9个防护单元，防护类别为甲类，抗力级别为核六级、常六级，平时使用功能为汽车库，战时使用功能为二等人员掩蔽部、物资库。主要出入口为5个，次要出入口为25个），地上建筑面积为32631.77㎡，地下建筑面积为16842.62㎡，包括主要拟建1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商务办公建筑，2#楼为其他公共建筑、21号地库为其他公共建筑，建筑高度23.8m,地下2层，地上4层（2#楼地上2层），层高4.5m,结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%。1#楼至20#楼的屋面防水等级均为Ⅰ级，耐火等级均为二级（除2#楼为一级外），设计使用年限均为50年。

二期项目工程于 2019年5月7日开工。该工程建筑总建筑面积60032.54㎡，地上建筑面积为60032.54㎡，包括主要拟建21#楼，其中21楼为商业服务业建筑，商务办公建筑，建筑高度99.9m,地上22层、地下2层，层高4.5m、4.2m，结构形式为钢框架结构，最大跨度为15.02m,悬挑长度8.52，连廊跨度31.5m,预制率为55.6%。21#楼的屋面防水等级均为一级，耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

三期项目工程于 2019年4月29日开工。该工程建筑总建筑面积85556.72㎡，地上建筑面积为44769.14㎡，地下建筑面积为40787.58㎡，包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、2#地库，其中22楼、23#楼为商业服务业建筑；24#楼、25#楼、26#楼、27#楼为商业服务业建筑，商务办公建筑；2#地库为其他公共建筑。结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%，22#楼、23#楼地上2层，24#楼、25#楼地上4层，26#楼地上17层，27#楼地上5层，2#地库地下2层，22#楼至27#楼的屋面防水等级均为一级，2#地库的防水等级Ⅰ汽车库：二级，商业：一级），耐火等级均为二级（除26#楼、2#地库为一级外），抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

四期项目工程于 2019年8月29日开工。该工程建筑总建筑面积61135.59㎡，地上建筑面积为46852.82㎡，地下建筑面积为14282.77㎡，包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼、3#地库，其中28楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房；3#地库是配套，建筑高度59.95m,地下1层，地上19层，层高3m,结构形式为装配整体式混凝土结构，28#楼预制率40.11%，29#楼预制率40.25%，30#楼预制率40.13%，预制类型包括：全截面预制墙（内部剪力墙）、预制外围护墙、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制凸窗、预制叠合梁等；28#楼至30#楼的屋面防水等级均为Ⅰ级，3#地库的防水等级（外墙为二级，底板为二级、顶板为一级），耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

力波啤酒厂转型项目，基坑挖开挖面积64500㎡，基坑周长约1076m，基坑开挖深度5.9m~16.35m。开挖土质主要为淤泥质粘（粉）土，周边环境复杂，本工程东侧基坑边线距离高压线塔下最近约19.2m，高压线净高25.8m，基坑南侧为北横港，基坑边线距离北横港河道蓝线约 8.3m，河边为自然土坡，河宽约 18.0m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约4.10m，基坑顶平均标高4.50m，河岸边4m左右为绿化带。基坑西侧为梅陇港，基坑边线距离梅陇港河道蓝线约11.1m，河边为砌石驳岸，河宽约 18.5m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约4.10m，基坑顶平均标高4.50m，距北侧基坑边线约4.1m处有一宽度8m的道路，道路下方分布有多条市政管线，靠近27#楼约4.4m处有一座雨污泵房。

验收概述：

根据设计图纸的要求，已完成了本工程所有施工内容，且符合如下要求：

（1）经验收：单位（子单位）工程所含分部（子分部）的工程质量为合格。

（2）经验收：质量控制资料已完整。

（3）经验收：单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整。

（4）经验收：主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

（5）经验收观感质量验收自评合格。

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准

1. 国家法律、法规、规范性文件；
2. 建筑工程施工质量系列标准；
3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；
4. 施工合同；
5. 施工图纸；
6. 企业标准。

工程竣工验收意见及结论

符合设计文件、国家和上海市现行施工质量验收规范要求，该批工程及无障碍设施均满足使用要求。

工程质量等级为：合格

验收组组长：

日期：2023.6.30

附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		力波酿酒（上海）有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海嘉豪建设监理有限公司	工程师	项目总监
		中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目经理
成员		上海江南建筑设计院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
		中国建筑第七工程局有限公司	工程师	质量员工程师
		力波酿酒（上海）有限公司	工程师	质量员工程师
		中国建筑第七工程局有限公司	工程师	技术质量部负责人
		中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	技术负责人

竣工验收组人员签名

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

工程业绩证明材料

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1522.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21 号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

工程业绩证明材料

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057　　建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	三期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58	/	2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的力波啤酒厂转型项目（一期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月

证书编号：文明工地 2020（下）-021

工程业绩证明材料

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的力波啤酒厂转型项目（四期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：文明工地 2020（下）-015

上海市闵行区建筑业协会

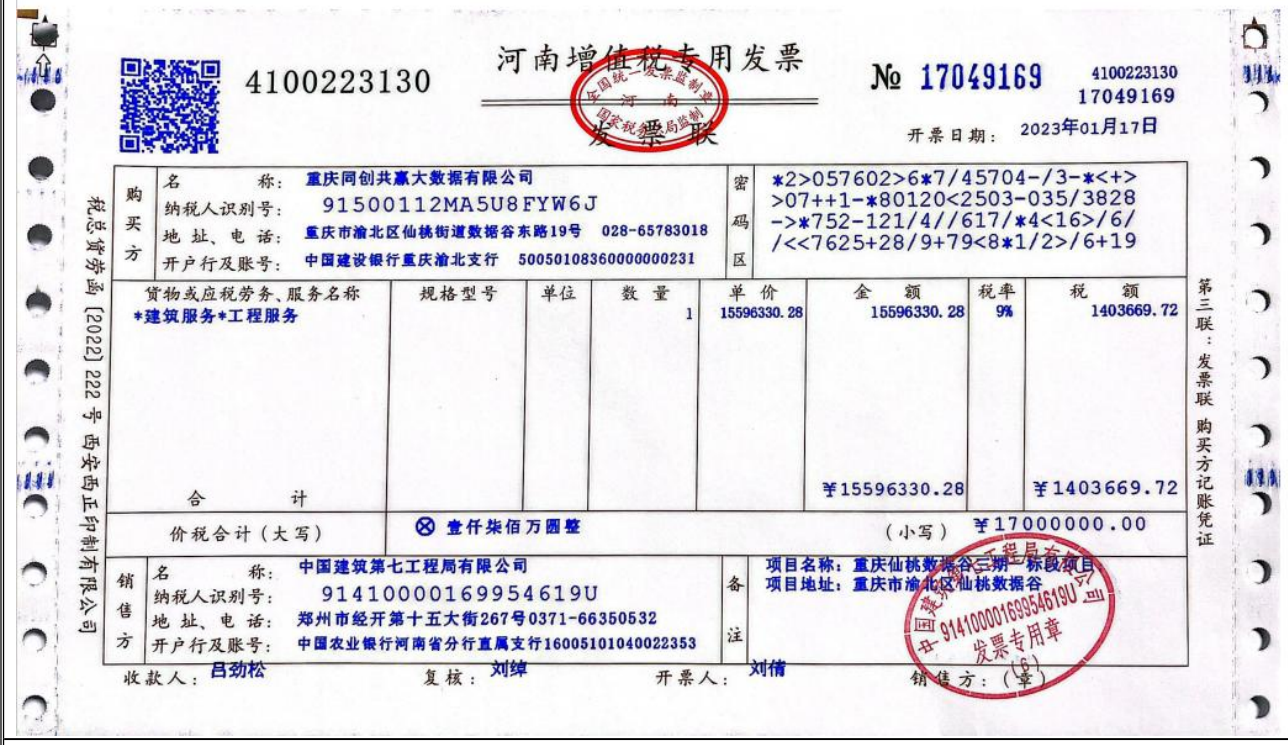
2021年2月





1.2　重庆仙桃数据谷三期项目一标段(S61-1/03、S62-1/03地块)

收款发票及国家税务总局发票查验材料



河南增值税专用发票

4100223130　№ 17049169　4100223130 17049169

开票日期：2023年01月17日

购买方	名称：重庆同创共赢大数据有限公司 纳税人识别号：91500112MA5U8FYW6J 地址、电话：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号 028-65783018 开户行及账号：中国建设银行重庆渝北支行 50050108360000000231	密码区	*2>057602>6*7/45704-/3-*<+> >07++1-*80120<2503-035/3828 ->*752-121/4//617/*4<16>/6/ /<<7625+28/9+79<8*1/2>/6+19

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	15596330.28	15596330.28	9%	1403669.72
合计					¥15596330.28		¥1403669.72

价税合计（大写）　⊗壹仟柒佰万圆整　（小写）¥17000000.00

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：914100001699546l9U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	项目名称：重庆仙桃数据谷三期一标段项目 项目地址：重庆市渝北区仙桃数据谷

收款人：吕劲松　复核：刘绰　开票人：刘倩　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号西安西正印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第4次　查验时间：2024-10-10 09:05:03　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100223130　发票号码：17049169　开票日期：2023年01月17日　校验码：54738427021405910707　机器编号：661814569430

购买方	名称：重庆同创共赢大数据有限公司 纳税人识别号：91500112MA5U8FYW6J 地址、电话：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号 028-65783018 开户行及账号：中国建设银行重庆渝北支行 50050108360000000231	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	15596330.28000000	15596330.28	9%	1403669.72
合计					¥15596330.28		¥1403669.72

价税合计（大写）　⊗壹仟柒佰万圆整　（小写）¥17000000.00

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：914100001699546l9U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	项目名称：重庆仙桃数据谷三期一标段项目； 项目地址：重庆市渝北区仙桃数据谷

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆同创共赢大数据有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃数据谷三期项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：仙桃数据谷三期项目一标段。

2.工程地点：重庆市渝北区仙桃数据谷。

3.工程立项批准文号：渝北发改投[2016]362号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程为仙桃数据谷S61和S62地块，占地面积约23.21公顷，包括SOHO、公寓及别墅区项目，总建筑面积约301121.85 m²，包括1-28#楼及车库。其中：1-12#楼，每栋建筑面积724.39 m²；13-1、13-2、14-2、14-3、15-1、15-2#楼，每栋建筑面积2638.12 m²；14-1#楼建筑面积1280.14 m²；16#楼建筑面积1814.70 m²；17#楼建筑面积1506.21 m²；18#楼建筑面积1212.56 m²；19#楼建筑面积1798.98 m²；20#楼建筑面积14779.55 m²；21#楼建筑面积20230.24 m²；22#楼建筑面积25507.81 m²；23#楼建筑面积20094.2 m²；24#楼建筑面积25442.79 m²；25#楼建筑面积19261.4 m²；26#幼儿园建筑面积5649.11 m²；27#楼建筑面积19716.12 m²；28#楼建筑面积43121.83 m²；19-1#地下车库建筑面积22412.82 m²；22-1#地下车库建筑面积15529.64 m²；28-3#地下车库建筑面积为37242.35 m²。

6.工程承包范围：

仙桃数据谷三期SOHO、公寓及别墅区项目，包含项目设计部分（部分专业工程设计和深化设计）、建安部分、施工总承包管理、建立BIM模型、组织完成工程建设的竣工验收等。项目实施范围、规模及建设内容以

政府及其相关主管部门批准为准。

二、合同工期

计划开工日期：2016年9月20日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：多层14个月，高层20个月。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币1247755926元，大写：壹拾贰亿肆仟柒佰柒拾伍万伍仟玖佰贰拾陆元整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零玖万柒仟叁佰柒拾捌元整

(¥15097378元)；(不含暂列金额部分的安全文明施工费)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆亿陆仟捌佰壹拾陆万零壹佰零伍元整

(¥668160105元)。

2.合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：闫亦文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）施工合同专用条款及其附件；

（4）施工合同通用条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市渝北区数据谷东路19号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

名称变更说明

关于重庆仙桃数据谷三期项目一标段 S61-1/02、S62-1/02 地块变更为 S61-1/03、S62-1/03 地块的说明

重庆市渝北区住房和城乡建设委员会：

重庆仙桃数据谷三期项目一标段项目位于渝北区两路组团 S 分区 S61-1/02、S62-1/02 地块，该地块名称为第 3 次控规维护前的名称，控规维护后该地块变更为区 S61-1/03、S62-1/03 地块，故该工程名称出现的 S61-1/02、S62-1/02 地块、S61-1/03、S62-1/03 地块为同一项目。

特此说明。

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

2022.7.4

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	验收日期	子项金额（万元）	金额汇总（万元）
1	1-12#楼、13-15#楼、16-19#楼、20-22#楼、23-25#楼、27#楼、28#楼、19-1#车库、22-1#车库、28-3#车库	2021-06-23	/	124775.59
2	26#楼	2021-06-23	/	

工程业绩证明材料

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程 2013 版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目一标段（S61/02、/s62-1/02 地块）

单位（子单位）工程名称：1-12#楼、13-15#楼、16-19#楼、20-22#楼、23-25#楼、27#楼、28#楼、19-1#车库、22-1#车库、28-3#车库

施工许可证编号：NO:0018861

工程地址：重庆市渝北仙桃街道数据谷东路 19 号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 6 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1-12#楼、13-15#楼、16-19#楼、20-22#楼、23-25#楼、27#楼、28#楼、19-1#车库、22-1#车库、28-3#车库	工程地址	重庆市渝北仙桃街道数据谷东路 19 号
基本情况	建筑面积（m²）	295433.17	工程类别	公建
	层数	地下最大 2 层，地上最大 22 层	最大跨度	8.4
	高度（m）	90.0m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6 度	设计使用年限	50 年
	结构类型	框剪	开工日期	2016 年 9 月 20 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能及施工承包合同约定的全部内容。			
专门情况说明				

验收表-7（3）

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	都杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级	B150007098	熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190-10/1	李冠儒	潘文
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E15000108	何文昌	赵宝宏
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	总承包特级	D141029206	方胜利	闫亦文
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		蒂森电梯有限公司重庆分公司	A 级	电梯安装		龙胜
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量监督站检测所				
		重庆市渝北区建设工程质量监督站检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	100%
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	齐全
	设计文件质量检查报告	齐全
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	到位
	工程质量保修书	齐全
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	建筑节能分部	合格
	专业承包工程	合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

工程业绩证明材料

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	诚信
监督机构责令整改问题	齐全
规划、消防、环保验收情况	消防查验合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、设计单位、监理单位、渝北区质量监督站、施工单位	验收会议时间 年 月 日
验收程序	1.建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2.验收组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料； 3.实地查验工程质量； 4.对工程勘察、设计、施工、监理等单位各管理环节和工程实物质量等方面做出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见； 5.整个验收过程监督备案部门全程监督执行； 6.对竣工验收做出结论。	
工程竣工验收意见	验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章） 施工单位（分章） 监理单位（公章）
	项目负责人（签字） 法定代表人（签字） 单位执业印章	项目负责人（签字） 法定代表人（签字） 单位执业印章（加盖执业印章） 总监理工程师（签字） 单位执业印章
	2021年6月23日	2021年6月23日 2021年6月23日 2021年6月23日
	参建单位技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	建设单位公章 2021年6月23日

注：1.建设单位应对竣工验收报告所填写内容的真实性全面负责；
2.验收组应对本意见书所填表格内容认真复核；
3.格式表格栏目无相关内容的填“/”，填写不够时，可另增加附页，并由建设单位盖章；
4.竣工验收会议时，除封面“竣工验收时间”、“验收会议时间”、“竣工验收意见”和相关人员签字盖章等内容外，其他内容应先行填写完毕（宜打印）；
5.“验收组成员（签字）”应于竣工验收会议时完成；
6.当以确认书作为项目竣工验收日期，“参建单位签章”栏签认日期可晚于竣工验收会议日期。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（1）

重庆市建设工程

竣工验收报告

（房屋建筑工程 2013 版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目一标段（S61-1/02、/S62-1/02地块）

单位（子单位）工程名称：26#楼

施工许可证编号：No:0018861

工程地址：重庆市渝北区龙塔街道仙桃大道219号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资开发有限公司（单位公章）

竣工验收日期：2021年6月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

工程业绩证明材料

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		26#楼	工程地址	重庆市渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	5688.68	工程类别	公建
	层数	3	最大跨度	8.4
	高度（m）	12.3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2016年9月20日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能及施工承包合同约定的全部内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级	B150007098	熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联有限公司	甲级	A150000190-10/1	李儒冠	潘文
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E15000108	何文昌	赵宝宏
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	总承包特级	D141029206	方胜利	闫亦文
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		蒂森电梯有限公司重庆分分公司	A级	电梯安装		龙胜
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量监督站检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	100%
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	齐全
	设计文件质量检查报告	齐全
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	到位
	工程质量保修书	齐全
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	建筑节能分部	合格
	专业承包工程	合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

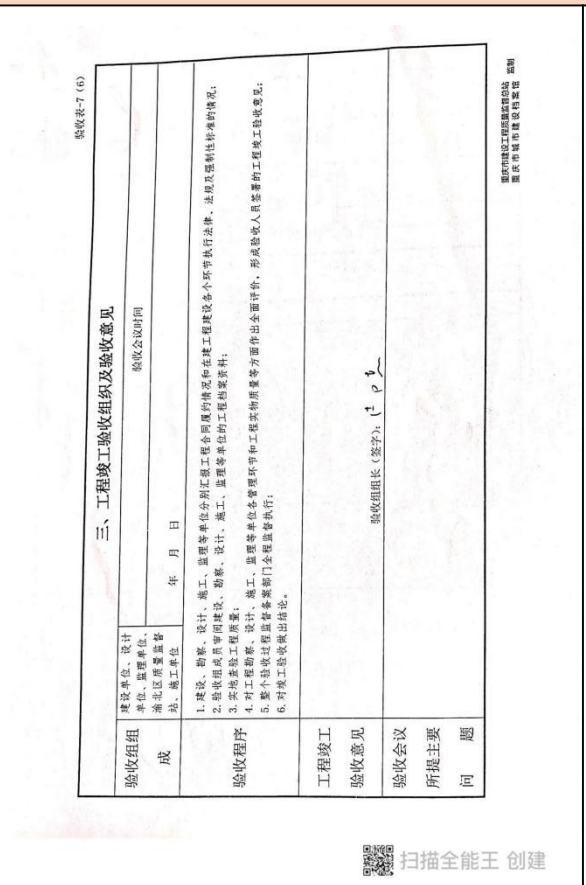
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	诚信
监督机构责令整改问题	齐全
规划、消防、环保验收情况	消防查验合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

工程业绩证明材料



验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组成	建设单位、设计单位、监理单位、渝北区质量监督站、施工单位	验收会议时间 年 月 日
验收程序	1. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 验收组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 对工程勘察、设计、施工、监理等单位各管理环节和工程实物质量等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见； 5. 参个验收过程监督备案部门全程监督执行； 6. 对竣工验收做出结论。	
工程竣工验收意见		
验收会议所提主要问题		验收组组长（签字）：

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建



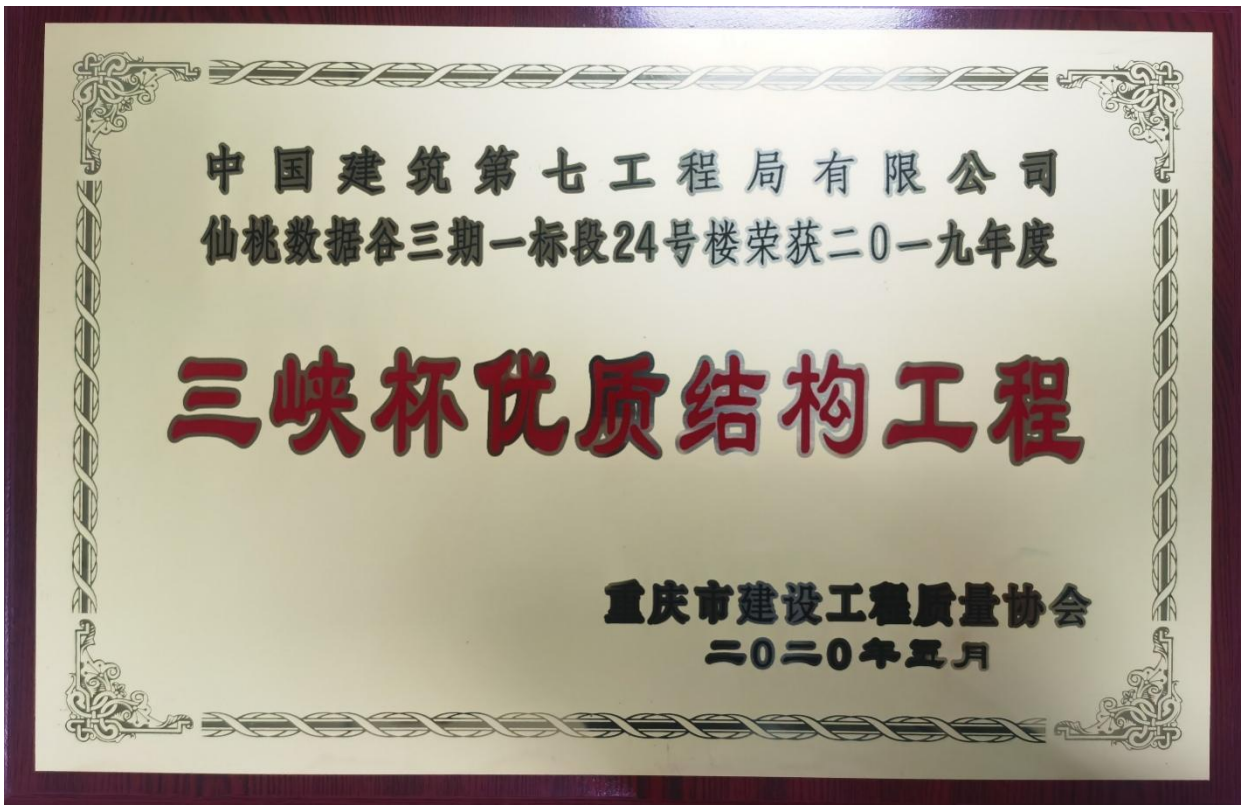
验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
参建单位签章	勘察单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人（签字、加盖执业印章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）
	2021年6月23日	2021年6月23日
	设计单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字、加盖执业印章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）
	2021年6月23日	2021年6月23日
	建设单位（公章）	
	项目负责人（签字）：	
	2021年6月23日	

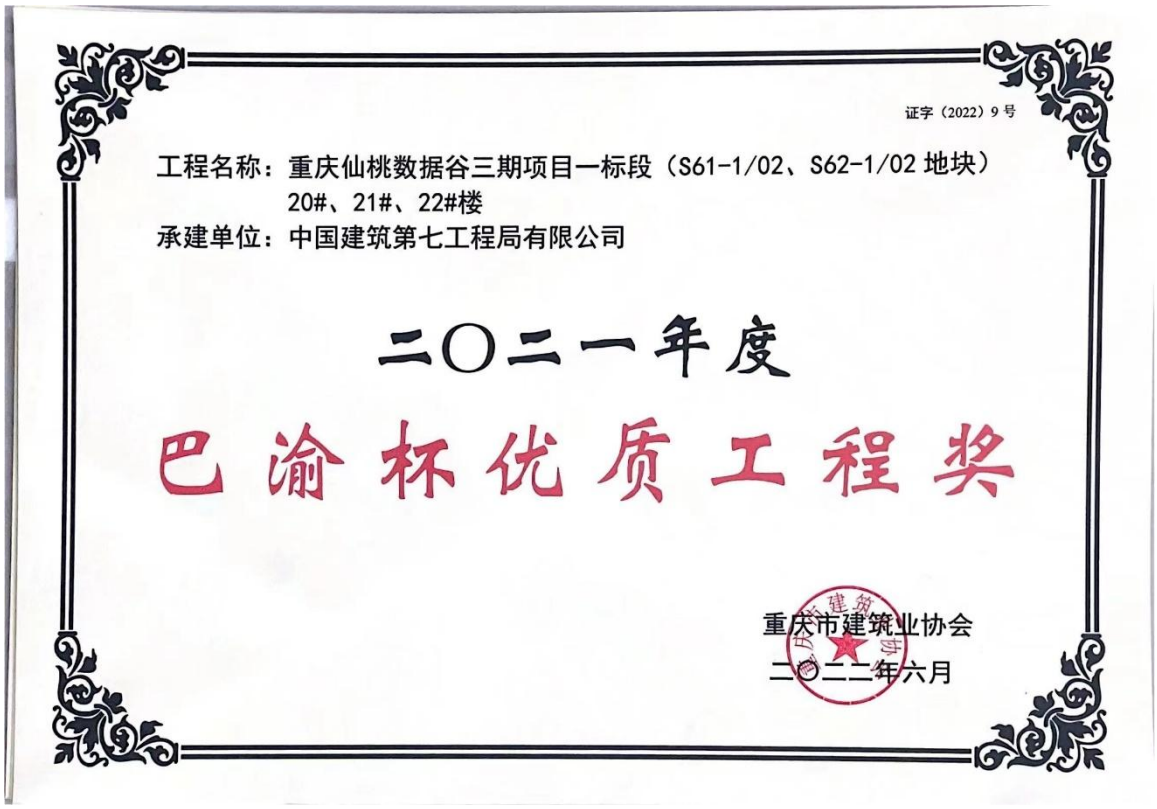
注：1. 建设单位对该竣工验收报告所填写内容的真实性全面负责；
2. 验收组应对本意见书所填表格内容认真复核；
3. 格式表格栏目无相关内容的填“/”，填写不够时，可另增加附页，并由建设单位盖章；
4. 竣工验收会议时，除封面“竣工验收时间”、“验收会议时间”、“竣工验收意见”和相关人员签字盖章等内容外，其他内容应先行填写完毕（宜打印）；
5. “验收组成员（签字）”应于竣工验收会议时完成；
6. 当以确认书作为项目竣工验收日期，“参建单位签章”栏签认日期可晚于竣工验收会议日期。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建



项目获奖



证字（2022）9号

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目一标段（S61-1/02、S62-1/02 地块）
20#、21#、22#楼

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司

二〇二一年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二二年六月

1.3　天府国际艺术城项目-美术学院C区

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24412000000144945639

开票日期：2024年08月28日

购买方信息	名称：资阳空港投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91512000MA638CNDXT	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	四川省资阳市雁江区	天府国际艺术城项目一期	8665047.94	9%	779854.32
合　　计			¥8665047.94		¥779854.32
价税合计（大写）	⊗玖佰肆拾肆万肆仟玖佰零贰圆贰角陆分		（小写）¥9444902.26		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：天府国际艺术城项目一期-美术学院
项目地址：四川省资阳市临空经济区

开票人：时俊博

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-10-15 17:06:37　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24412000000144945639　开票日期：2024年08月28日

购买方信息	名称：资阳空港投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91512000MA638CNDXT	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					8665047.94	9%	779854.32
合计					¥8665047.94		¥779854.32
价税合计（大写）	⊗玖佰肆拾肆万肆仟玖佰零贰圆贰角陆分				（小写）	¥9444902.26	

备注：建筑服务发生地:四川省资阳市雁江区建筑项目名称:天府国际艺术城项目一期跨地市标志:是项目名称：天府国际艺术城项目一期-美术学院
项目地址：四川省资阳市临空经济区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：资阳空港投资集团有限公司

承包人一（全称）：四川发展城市建设投资有限责任公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：中交第三公路工程局有限公司（施工单位）

承包人三（全称）：中建三局集团有限公司（施工单位）

承包人四（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（施工单位）

承包人五（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察单位）

承包人六（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就天府国际艺术城项目一期“投资人+EPC”事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天府国际艺术城项目一期

工程批准、核准或备案文号：川投资备[2107-512051-04-01-938933]FGQB-0014 号批准。

项目范围：资阳市临空经济区核心区，包括东至纵三路、南至三贤路、西至雁溪湖支流祥符河、北至雁溪湖下湖的区域，以及成资大道与成资渝高速资阳连接线交叉段南侧的区域，占地面积约 6530 亩，分为 AB 两个片区，其中：A 片区约 4710 亩，B 片区约 1820 亩。其中，本次实施的一期美术学院项目（含配套设施）位于 A 片区范围内，以及 B 片区范围约 900 亩配置土地整理。具体用地规模、用地性质和布局等以最终批准的规划为准。项目范围示意如下：



建设内容及规模：包括但不限于合作区域内美术学院约 24.5 万平方米校舍用房、约 5 万平方米校内艺术场馆、学校配套基础设施、南北景观大道建设，以及相应建设用地征拆、约 1230 亩配置土地整理，配套基础设施、河道治理、生态环境、公园绿地、山体绿地、公共配套等，最终以审定的方案为准。估算总投资约 51.4 亿元。

工程总承包范围：包含但不限于本工程的勘察、设计、施工、修复、保修等工作。

1.勘察工作

包括但不限于初勘、详勘、管探、深基坑及高边坡支护专项设计（如有）及后续服务等工作。

2.设计工作

本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及后续各环节配合服务等工作。

2.1 设计服务：

2.1.1 设计服务周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收备案完成止。主体设计完成时间：合同签订之日起，30 日内完成方案设计，45 日内完成初步设计，60 日内完成施工图设计（可分批次出图），30 日内完成施工图审查（可分批次审查）。设计服务包含主体设计协调和设计驻场服务。主体设计协调指建设项目工程由一个或者一个以上设计人承担，设计人应对建设项目工程设计合理性和整体性负责。设计人应配合工艺专项设计工作。设计驻场服务指派驻施工现场的设计人员，及时处理施工过程中发生的相关设计问题。以上设计范围内，用地红线外的给水、排水、电力、通讯、燃气、有线电视等各行业设计的配合衔接工作。以上设计范围内的各类报批手续的配合工作，免费提供 10 套的设计图纸。

2.1.2 各专业分包招标工作的配合：包括招标文件中技术要求标准的编制及审核、工程量清单及招标控制价编制过程中的技术交底、图纸修改、完善，招标过程中疑问的解答等。

3.施工工作

3.1 本项目建设红线范围内的所有建筑工程、安装工程、总平景观绿化工程及相关配套施工等。从开始施工直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。施工内容包括但不限于：

3.1.1 土建工程：土石方工程（覆土清运、降排水工程、基坑支护及监测工程、基坑开挖工程等）、桩基工程、基础工程（地基处理、基础施工等）、建筑结构工程、幕墙钢结构工程、装修工程。

3.1.2 安装工程：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、建筑智能化工程、电梯采购及安装、光彩照明工程、红线内变配电工程、燃气工程及安装；

3.1.3 室外总图工程：竖向土石方工程、道路工程、景观铺装及小品工程、绿化工程、屋面绿化铺装景观及小品工程、标志标牌、环卫设施给排水工程、消防工程、高低压配电和建筑智能化工程等。施工过程中所需设备材料的采购、安装、调试、检测、验收。

3.1.4 编制工程资料及竣工图。配合工艺设备运输、预埋、安装、调试、拆改等需求。

3.2 临时工程

临时工程包含并不限于：现场围墙建设，红线内场地平整，临时道路、临时用水、临时排水、临时用电、临时用地的申请和建设，临时办公用房、临时仓库以及临时生活设施等的建造、维修、拆除或租赁。

3.3 技术服务

3.3.1 建设手续

建设手续包含并不限于：协助办理土地手续；和发包人共同办理报规报建手续、开工手续、临建申请、农民工保障、质检安监、环卫监督备案、公安消防监督备案；协助完成临时

用电、临时用水、临时道路相关手续；协助完成自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、光缆等接通手续；组织专项验收、竣工预验收，协助发包人组织竣工验收、竣工备案等手续；协助办理竣工移交等，配合完成竣工结算、审计等工作。

3.3.2 工程保险

工程保险包括建筑安装工程一切险、工程质量保险、人身意外伤害险等。

4.投资与筹资

4.1 投资

本项目总投资约 51.40 亿元，其中建安费约 36.47 亿元（暂定）、设备费约 2.99 亿元（暂定）、征拆费用约 6.00 亿元（暂定），最终以国家审计机关审计决算为准。合作期间，双方可根据合作建设范围、内容、规模及物价变动、政策调整、后续建设工作细化等因素协商调整项目总投资额。

本合同签订后 15 个工作日内，承包人中的投资人须共计到位 5 亿元投资款（含首期投资款 1.5 亿元）。投资成本中的土地征拆费等已由发包人支付的项目前期费，由承包人中的投资人在收到发包人拨款通知及相关资料后 15 个工作日内拨付双方共管账户，其余费用由承包人中的投资人按相关合同约定支付。其中前期费用（包含但不限于征地拆迁费用等直接拨付到发包人的资金）由承包人中的投资人直接支付至发包人；勘察设计费、工程建安费用按合同约定的金额和时间节点由承包人中的投资人代发包人支付给承包人中的勘察设计、施工单位。

4.2 筹资

承包人中的投资人负责项目投资款到位，根据项目建设进度及时足额拨付项目投资款，保证项目顺利实施。

二、合作内容及模式

1.合作模式

本项目以“投资人+EPC”的模式实施，由承包人中的投资人负责本项目的投资；承包人中的施工方负责本项目的施工；承包人中的勘察设计单位负责本项目的勘察设计。发包人协调落实土地指标、征地拆迁、土地出让，并按照约定向承包人中的投资人支付投资成本、投资回报。

2.合作期限

项目合作周期按子项目建设期+3 年回款期约定（N+3）。

3.合作保障

3.1 本项目范围内的收入进行“封闭运行”，发包人负责协调资阳市临空经济区管理委员会将片区内土地出让收入、税收地方留存收入、向上争取的补助资金、争取到的相关政府专项债券、一般债券资金等作为授权服务费付费来源。

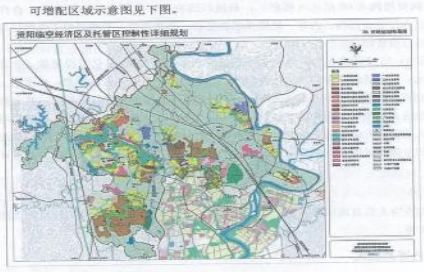
3.2 发包人负责编制项目年度付费需求计划，协调资阳市临空经济区管理委员会根据年度付费需求，按时序出让片区内开发建设用地，土地出让地方留存收入，按照“收支两条

线”的原则，在扣除按规定应计提的资金、基金和费用，并缴纳相关税费后，对非盈利性项目投资部分，按土地出让收入使用管理规定，以授权服务费、直接投资、项目资本金注入、项目投资补贴等方式依法合规安排拨付给发包人。

3.3 若片区内可经营性土地出让收入不足以覆盖项目投资及回报，则发包人需协调政府增配片区外相应规模的经营性土地，增配土地收益作为政府支付发包人天府国际艺术城项目 ABO 的付费来源。

3.4 承包人根据本项目开发建设和资阳市临空经济区土地出让计划，加快项目投资建设，使土地具备出让条件。发包人每年度向承包人提供政府部门关于本项目的土地出让计划表。

可增配区域示意图见下图。



3.5 双方共同努力使拟出让土地达到出让条件，由发包人根据项目还款计划，协调资阳市临空经济区管理委员会完成土地出让。

3.6 双方确认，在本合同有效期内，就本合同约定的项目内容，承包人为发包人的唯一合作伙伴，在承包人未违约的情况下，发包人不得与任何他方建立与本合同合作内容相同或类似的合作关系。

3.7 由资阳发展投资集团有限公司（AA 评级）为发包人支付投资人投资本金及回报提供连带责任保证担保。

三、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

符合国家省市及行业标准规范，及有权部门审批的执行方案。

工程业绩证明材料

四、主要日期

勘察绝对工期：　45　日历天

设计绝对工期：　165　日历天

施工绝对工期：360 日历天，其中美术学院校舍建设工期为 330 日历天

本工程总工期：本项目合作期按子项目 N+3 年约定，其中 N 为建设期，回款期 3 年。其中美术学院校舍须在取得中标通知书后 330 日历天建成投用，非因承包人原因造成工期延误，承包人不承担相应违约责任。

五、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有权主管部门审查。

工程设计质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有权主管部门审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

安全文明施工标准：达到国家及地方安全文明施工标准。

六、合同价格和付款货币

暂定含税合同价为￥60.68 亿元（大写：陆拾亿陆仟捌佰万元整），包括建设项目总投资 51.40 亿元、回款期投资回报等，最终以批复的施工图、财评及本合同约定方式结算为准。

1.勘察设计费用暂定设计款项：最终勘察设计费参照国家发展和改革委员会发布《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件规定的收费标准，该工程勘察设计合同价以工程施工财政评审控制价中建安费为基准按文件规定收费标准下浮 15%计取。暂定合同价为 ￥10,447.50 万元（大写：壹亿零肆佰肆拾柒万伍仟元整），其中勘察费用人民币（小写）：￥2,603.10 万元（大写：贰仟陆佰零叁万壹仟元整），设计费用人民币（小写）：￥7,844.40 万元（大写：柒仟捌佰肆拾肆万肆仟元整）。

2.施工合同价：以工程施工财政评审控制价为基准下浮 2.0% 计取，暂以发包人确定的可研中项目工程费下浮确定含税暂定合同价为人民币（小写）：￥386,747.20 万元（大写：叁拾捌亿陆仟柒佰肆拾柒万贰仟元整），根据承包人联合体间的约定，其中承包人二暂定含税合同价为人民币（小写）：￥128,915.73 万元（大写：壹拾贰亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟叁佰伍元整）、承包人三暂定含税合同价为 人民币（小写）：￥128,915.73 万元（大写：壹拾贰亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟叁佰伍元整）、承包人四暂定合含税同价为人民币（小写）：￥128,915.74 万元（大写：壹拾贰亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰伍元整 ）。最终以国家审计机关审计为准。

3.投资回报

3.1 投资回报的计算

承包人中的投资人为实施本项目投入的所有资金，发包人在建设期和回款期均按照年化

投资收益率 8.6%计算投资回报，在项目建设期计投资回报不付投资回报，建设期投资回报纳入项目总投资。

3.2 投资回报计算基数

前期费用投资回报计算基数：按实际拨付到发包人的金额为计算基数；

勘察、设计费投资回报计算基数：按实际支付的金额为计算基数；

预付款投资回报计算基数：按实际支付的金额为计算基数；

工程费在建设期投资回报计算基数：以单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）前月度完成的施工产值的 85%为计算基数（扣除当月实际扣除的预付款）；

工程费在回款期投资回报计算基数：以单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）后累计完成的施工产值加上项目建设期投资回报为计算基数（工程施工产值以最终工程结算审计结果为准，若审增或审减则同比例调整）。

3.3 投资回报的起点日

前期费用：自每笔资金到发包人指定账户之日起算；

工程预付款、勘察、设计费等：按实际支付之日起算；

工程费在建设期投资回报的起点日：单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）前按每月完成的施工产值的 85%自次月 1 日起算。

工程费在回款期投资回报的起点日：单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）次日起算。

3.4 投资回报的终点日

发包人偿还承包人中的投资人的投资本金当日为终点。

3.5 项目建设期

监理单位颁发的开工令记载的日期至单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格；监理单位颁发的开工令记载的日期至单个子项目或单项工程交付使用；以上二种情况以时间先到为准。

3.6 投资本金及回报支付

单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）后发包人向投资人 3 年内支付完投资本金及回报。每次未足额支付时，扣款顺序为先扣除投资回报、再扣除投资本金。

建设期结束次日立即进入回款期，发包人按 3:3:4 的比例每年支付一次给承包人中的投资人，首次支付节点为进入回款期后第 12 个月，后 2 次支付时间分别间隔 12 个月。

3.6.1 单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满 12 个月之日支付 30%的投资本金及相应投资回报；计算公式：R1=0.3A+A×8.6%。

3.6.2 单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满 24 个月之日支付 30%的投资本金及相应投资回报；计算公式：R2=0.3A+0.7A×8.6%。

3.6.3 单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满 36 个月之日支付 40%的投资本金及相应投资回报；计算公式：R3=0.4A+0.4A×8.6%。

注：R1 为单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满

12 个月之日的支付总额；R2 为单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满 24 个月之日的支付总额；R3 为单个子项目或单项工程竣工、交工验收合格、交付使用（以先到为准）届满 36 个月之日的支付总额；A 为项目前期费用、勘察费、设计费、单个子项目或单项工程累计完成的施工产值、项目建设期投资回报之和。

若出现逾期支付情况，发包人将按应付未付的金额向承包人中的投资人支付每日万分之四的资金占用费（应付未付款不再另计投资回报）。资金占用费计算起点为应付之日，至发包人将逾期未付金额支付之日止。发包人有权根据资金筹集情况提前支付，提前支付的款项包含投资本金及对应的投资回报。工程施工产值以最终工程结算审计结果为准，若审增或审减则同比例调整。

七、定义与解释

前期费用，指征地拆迁费用等直接拨付到发包人和经发包人同意拨付到第三方的资金之和的费用。

投资回报的起点日，指开始计算承包人中的投资人投资回报的日期。

投资回报的终点日，指停止计算承包人中的投资人投资回报的日期。

投资回报，指承包人中的投资人对本项目投资所得的收益。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自发包人、承包人签字并盖章之日起且承包人按照规定提交合格的履约担保，资阳发展投资集团有限公司为发包人向投资人支付投资本金及投资回报提供连带责任保证担保后即时生效。

九、签订时间

本合同于　2021　年　9　月　30　日签订。

发包人：资阳空港投资集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：四川省资阳市雁江区政府东路 62 号办公大楼 4 楼 416 室

开户银行：建设银行资阳分行

账　　号：51050168730809688888

邮政编码：

传　　真：028-26080201

电子信箱：

承包人一：四川发展城市建设投资有限责任公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：四川省成都经济技术开发区成龙大道二段 888 号成都经开区总部经济港 C 组团 6 号楼

开户银行：中国农业银行有限公司成都金牛支行

账　　号：810101040031714

邮政编码：610000

传　　真：

电子信箱：

承包人二：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账　　号：110060922015002574257

邮政编码：100011

传　　真：010-84507536

电子信箱：zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

承包人三：中建三局集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行

账　　号：51001187083600003434

邮政编码：430070

传　　真：028-85292130

电子信箱：escec3bcq@126.com

承包人四：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：郑州市航空港区天山与经南八路交叉口中建七局大厦

开户银行：中国银行股份有限公司郑州城东北路支行

账　　号：262424758204

邮政编码：450016

传　　真：

电子信箱：4742988088@qq.com

承包人五：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 30 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账　　号：5100 1426 2080 5009 1399

邮政编码：610052

传　　真：028-82887850

电子信箱：181753011@qq.com

承包人六：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

住　　所：四川省成都市武侯区天府大道北段 866 号

开户银行：建行成都第二支行

账　　号：51001426208050393848

邮政编码：610042

传　　真：9201094978@qq.com

工程业绩证明材料

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府国际艺术城项目-美术学院C区

建设单位：资阳空港投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府国际艺术城项目-美术学院C区		工程地址	资阳市临空经济区资州大道以北，资溪大道以西
	建筑面积	73163.62 ㎡		结构类型	框架，钢结构
	层数	地上	地下：-1F，地上2F、3F、4F	基础形式	桩基，独立基础
	电梯	21 台		总高	18.46m~21.35m
	开工日期	2021年 12 月 8 日		自动扶梯	0台
	建设单位	资阳空港投资集团有限公司		竣工验收日期	2022年 9 月 30 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	资阳市临空经济区建设局

	单位	姓名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	李果	项目负责人	
		蒋涛	现场代表	
		袁晓东	现场代表	
		彭彬芮	现场代表	
		余家辉	现场代表	
		宋威	现场代表	
	监理单位	凌平福	总监	
		余伦君	专监	
		杨林	专监	
		李元平	专监	
		冯鸿	监理员	
		卢彬	监理员	
		赵洪亮	监理员	
	施工单位	崔炯辉	项目经理	
		吕小波	技术负责人	
		吴世信	分部项目经理	
		丁永洁	分部技术负责人	
		韩秋石	分部技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

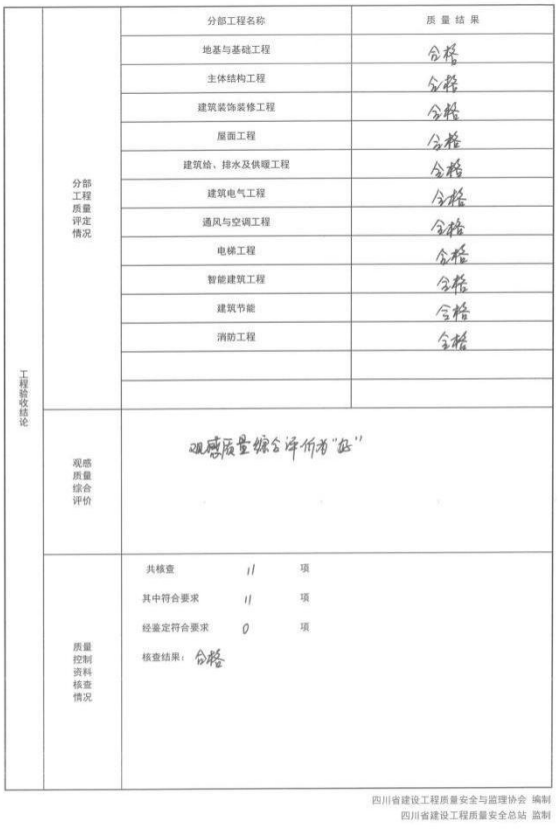
验收组组成情况	施工单位	龙召军	分部安全总监	
		蒋志恒	分部质量总监	
		余道洪	分部质量总监	
	设计单位	刘艺	项目负责人	
		余念	建筑专业设计负责人	
		罗刚	结构专业设计负责人	
		丁新东	电气专业设计负责人	
		蒋海波	给排水专业设计负责人	
		熊小军	暖通专业设计负责人	
		陈宏宇	景观专业设计负责人	
	勘察单位	王俊	项目负责人	
		曹雯	现场负责人	
		杨皆	现场负责人	
	项管单位（及其他单位）	余震	项目负责人	
		夏豪	C区组长	
		张顺伦	A区组长	
		任冰道	B区组长	
		苏海威	建设局工作人员	
		朱渊	建设局工作人员	
		许萍	建设局工作人员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、消防工程设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理、质量单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 各业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关行政部门专项验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完成。 6、住宅分户验收情况：

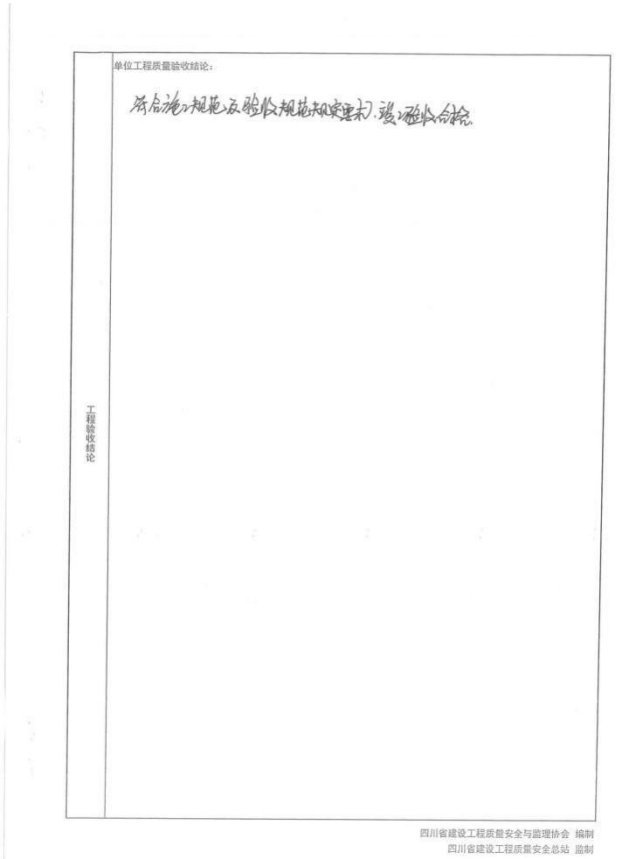
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程业绩证明材料



工程验收结论		分部工程名称	质量结果
	分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论

单位工程质量验收结论：

依合施工规范及验收规范规定完成，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



同意验收。
项目负责人：李 建设单位（公章）2022年9月30日

同意验收。
项目负责人：李 监理单位（公章）2022年9月30日

同意验收。
勘察负责人：李 勘察单位（公章）2022年9月30日

同意验收
设计负责人：刘 设计单位（公章）2022年9月30日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。
注册建造师（项目经理）：崔炯辉 企业技术负责人： 施工单位（公章）2022年9月30日

同意竣工验收合格
总监理工程师：[illegible] 监理单位（公章）2022年9月30日

附单位工程质量综合验收文件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告。 包括： 单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.4　麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

收款发票及国家税务总局发票查验材料



河南增值税专用发票

4100224130　№ 16075006

开票日期：2023年08月18日

购买方	名称：江门摩尔科技有限公司 纳税人识别号：91440704MA52HFP00N 地址、电话：江门市江海区南山路333号1栋/科苑路20号8栋、9栋/江睦路140号0750-3820280 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司江门高新科技支行 44050167060100000697	密码区	8-+*>*2+39*/><6+49*64+<16<> 69*8/7+399<2-65>2<0-8--8+/1 9<541-</8+9<*-*0><<-/8<24>8 0617.-<9/<*6-96>+>6.320/15<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		期	1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：麦克韦尔电子科技产业园 工程地点：广东省江门市江海区云沁路与江睦路交界西南侧

收款人：杜金炜　复核：张徐豪　开票人：黄小艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-10 11:46:29　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100224130　发票号码：16075006　开票日期：2023年08月18日　校验码：71424326243089521620　机器编号：661814569430

购买方	名称：江门摩尔科技有限公司 纳税人识别号：91440704MA52HFP00N 地址、电话：江门市江海区南山路333号1栋/科苑路20号8栋、9栋/江睦路140号0750-3820280 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司江门高新科技支行 44050167060100000697	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		期	1.00000000	9174311.93000000	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）	¥10000000.00	

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：麦克韦尔电子科技产业园 工程地点：广东省江门市江海区云沁路与江睦路交界西南侧

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门摩尔科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麦克韦尔电子科技产业园总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：麦克韦尔电子科技产业园总承包工程。

2.工程地点：江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：麦克韦尔电子科技产业园总承包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土建工程、机电工程、铝合金门窗及幕墙工程、精装修工程、园建绿化工程、道路工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日。

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：624天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿伍仟伍佰叁拾万叁仟捌佰陆拾叁元整（¥855,303,863.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾贰万叁仟叁佰伍拾叁元零柒分（¥25,823,353.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

工程业绩证明材料

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：	组织机构代码：94410000169954619U
地　址：	地　址：郑州市经开第十五大街 267 号
邮政编码：	邮政编码：450000
法定代表人：	法定代表人：方胜利
委托代理人：	委托代理人：宁攀
电　话：	电　话：0371-66350527
传　真：	传　真：0371-66350504
电子信箱：	电子信箱：qjxxxx@cscec.com
开户银行：	开户银行：珠海华润银行深圳福田支行
账　号：	账　号：2132 1030 0061 4000 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园1#厂房

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园1#厂房		
工程地点	江门高新区26号地云沁路以南江韶路以西	建筑面积	82112m² 工程造价 57万元
结构类型	框架 / 框架	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	440704202101250201	监理许可证号	
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021018
建设单位	江门摩尔科技有限公司		
勘察单位	江门地质工程勘察院		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		

GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 昱
注册号：1100888-116
有效期：至2024年06月08日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园2#厂房

验收日期：2023年7月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园2#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	81752㎡	工程造价	9301.47万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	4407042021012503O1	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 昱
注册号：1100888-116
有效期：至2024年06月08日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云礼路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05㎡	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上：7 层		
	框架		地下：/ 层		
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：2022年12月30日	总监理工程师：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	27844.95㎡	工程造价	4532.16万元
结构类型	框架	层数	地上：13 层		
	框架		地下：/ 层		
施工许可证号	440704202101250501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	28138.18㎡	工程造价	4497.37
结构类型	框架	层数	地上：13 层		
	框架		地下：/ 层		
施工许可证号	440704202101250601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市地质勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园6#架空层

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园6#架空层				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	19714.48㎡	工程造价	4345.63万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	4407042021012507O1	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 28 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021023		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘星 注册号：1100886-116 有效期：至2024年06月06日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李家洪 建筑 2024.04.27 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园7#大门二

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	[redacted]				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	138.88㎡	工程造价	30.07万元
结构类型	框架 框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440704202102050101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021024		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

* GD - E1 - 914 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 刘 亚 签名： 注册号：1100888-116 有效期：至2024年06月08日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李家洪 建筑 2024.04.13 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：李家洪	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园8#大门二

验收日期：2023年4月27日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园8#大门二				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	273.77㎡	工程造价	42.47万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	框架		地下：/层		
施工许可证号	4407042021020502O1	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021026		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：1100888-116 有效期：至2024年06月08日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

李家洪 粤1412002021010834(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

59

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园9#食堂

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园9#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1731.98㎡	工程造价	2819.04万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	框架		地下：/层		
施工许可证号	4407042021020503O1	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司（公章）	深圳科宇工程顾问有限公司（公章）	中国建筑第七工程局有限公司（公章）	北京中外建建筑设计有限公司（公章）	江门市粤地勘察有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2022年12月30日	总监理工程师：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园10#食堂

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园10#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江韶路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	773.78㎡	工程造价	1259.44万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层		
	框架		地下：/ 层		
施工许可证号	440704202102050401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司（公章）	深圳科宇工程顾问有限公司（公章）	中国建筑第七工程局有限公司（公章）	北京中外建建筑设计有限公司（公章）	江门市粤地勘察有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2022年12月30日	总监理工程师：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日	单位（项目）负责人：2022年12月30日

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园11#食堂

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园11#食堂			
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云光路交开口南侧地块	建筑面积	777.51㎡	工程造价 1242.71万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层	
	框架		地下：/ 层	
施工许可证号	4407042021020505O1	监理许可证号		
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日	
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号		
建设单位	江门摩尔科技有限公司			
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园12#食堂

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园12#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1365.05㎡	工程造价	2181.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102070401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的

麦克韦尔电子科技产业园项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

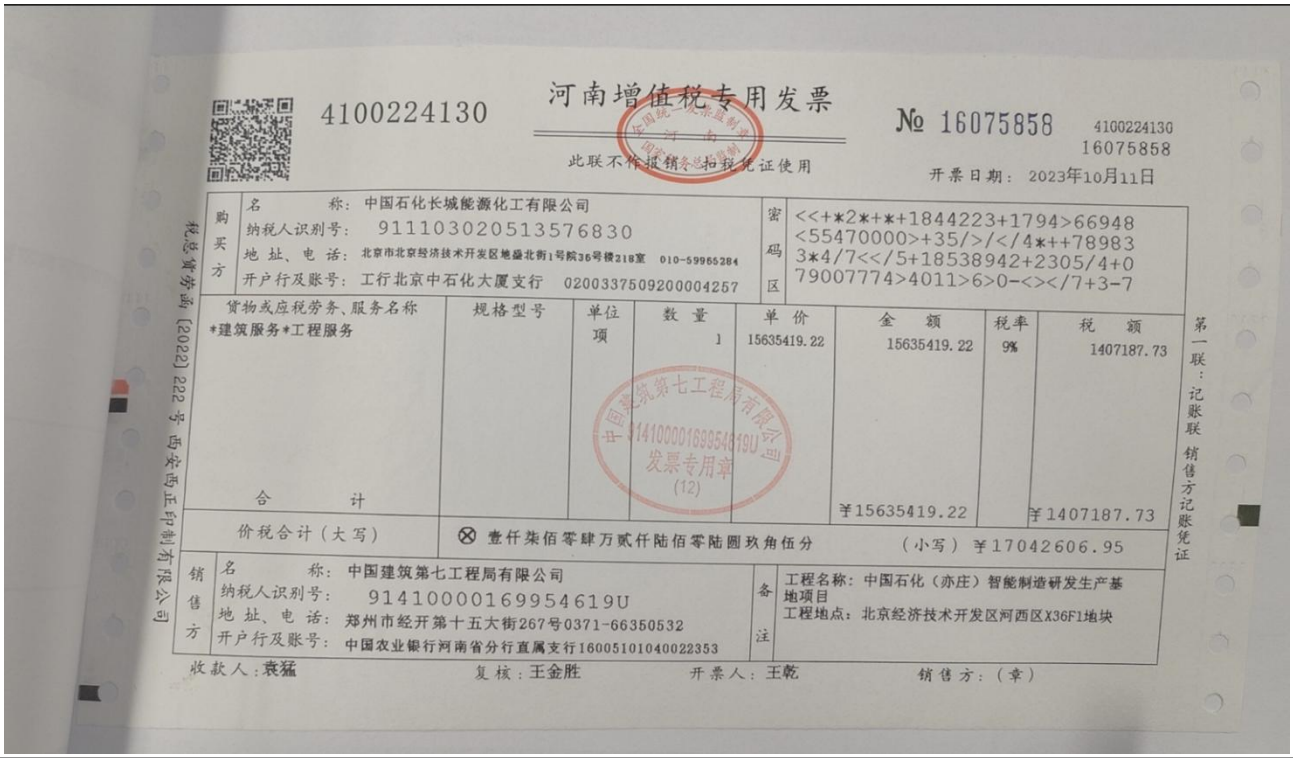
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214A号

二〇二二年十月二十五日

1.5　中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目

收款发票及国家税务总局发票查验材料



4100224130　河南增值税专用发票　№ 16075858

此联不作报销、扣税凭证使用　开票日期：2023年10月11日

购买方	名称：中国石化长城能源化工有限公司 纳税人识别号：91110302051357683O 地址、电话：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院36号楼218室 010-59965284 开户行及账号：工行北京中石化大厦支行 0200337509200004257	密码区	<<+*2*+*+1844223+1794>66948 <55470000>+35/>/</4*++78983 3*4/7<</5+18538942+2305/4+0 79007774>4011>6>0-<><7+3-7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	15635419.22	15635419.22	9%	1407187.73
合计					¥15635419.22		¥1407187.73
价税合计（大写）	⊗壹仟柒佰零肆万贰仟陆佰零陆圆玖角伍分				（小写）¥17042606.95		

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 工程地点：北京经济技术开发区河西区X36F1地块

收款人：袁猛　复核：王金胜　开票人：王乾　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-10-10 09:19:34　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100224130　发票号码：16075858　开票日期：2023年10月11日　校验码：56631923801903534157　机器编号：661814569430

购买方	名称：中国石化长城能源化工有限公司 纳税人识别号：911103020513576830 地址、电话：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院36号楼218室 010-59965284 开户行及账号：工行北京中石化大厦支行 0200337509200004257	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1.00000000	15635419.22000000	15635419.22	9%	1407187.73
合计					¥15635419.22		¥1407187.73
价税合计（大写）	⊗壹仟柒佰零肆万贰仟陆佰零陆圆玖角伍分				（小写）	¥17042606.95	

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 工程地点：北京经济技术开发区河西区X36F1地块

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司 ：

你方于 2019年06月16日 所递交的 中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目	建设规模	116385平方米
建设地点	亦庄开发区北京经济技术开发区河西区X36F1地块		
中标范围	包括但不限于图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑外幕墙、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等图纸显示的全部内容。		
中标价格	小写：802676022.66元 大写： 捌亿零贰佰陆拾柒万陆仟零贰拾贰元陆角陆分		
中标工期	732 日历天	计划开工日期	2019年06月30日
		计划竣工日期	2021年06月30日
工程质量	合格		
项目经理	王永增	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国石化长城能源化工有限公司（盖章单位）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

2019年08月24日

工程业绩证明材料

合同编号：36000001-19-FW0105-0001

副本

中国石化（亦庄）
智能制造研发生产基地项目
建设工程施工合同

发包人（全称）：中国石化长城能源化工有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

工程业绩证明材料

合同编号：36000001-19-FW0105-0001

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化长城能源化工有限公司

法 定 代 表 人：杨栋

法定注册地址 ：北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 36 号楼 218 室

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

法 定 代 表 人：方胜利

法定注册地址 ：郑州市城东路 116 号

发包人为建设 中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 （以下简称“本工程”），已接受承包 人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目

工程地点：北京经济技术开发区河西区 X36F1 地块

工程内容：本工程共包含 4 栋单体及附属裙楼，研发测试楼地上 13 层高度 60 米；生产实验楼地上 4 层高度 21 米；综合楼地上 6 层高度 24 米；生产楼地上 4 层高度 24 米；地下车库两层；总建筑面积 11.75 万平米，地上建筑面积 7.15 万平米，地下建筑面积 4.59 万平米。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑外幕墙、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日

工期总日历天数 732 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工 日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

工程业绩证明材料

合同编号：36000001-19-FW0105-0001

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿零贰佰陆拾柒万陆仟零贰拾贰元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：802676022.66 元

其中：安全文明施工费：26890573.87 元

建筑垃圾运输处置费：16546535.76 元

暂列金额（除税）：15596330.28 元

专业工程暂估价（除税）：47883290.45 元

七、承包人项目经理：

姓名：王永增；职称：高级工程师；

身份证号：410527197003022092；建造师执业资格证书号：0309332；

建造师注册证书号：豫 41121211306。

建造师执业印章号：豫 141121211306（00）。

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2013）2200。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

工程业绩证明材料

合同编号：36000001-19-FW0105-0001

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨锋（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 6 月 25 日　　_____年___月___日

签约地点：_____

（2）《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：发包人、承包人共同确认的市场价格确定

（3）合同施工期市场价格的确定方法：《北京工程造价信息》市场价格信息中有的，执行其价格；《北京工程造价信息》没有的或建设单位对材料有特殊要求的，由双方根据市场询价价格协商确定。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

（1）本工程单价调整方法采用算数平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：/

采用算数平均法：（施工期各月造价信息的单价算数平均值-基期造价信息的单价）*(1±6%)*工程总量

采用其他计算方法：/

16.1.2.4 其他约定：/

16.1.3其他价格调整方法

中标人深化设计内容包含在合同中，其费用不作增加，但因招标人对功能、材料、点位有要求除外。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

（1）每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

（3）总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）预付款额度

预付款额度：签约合同价(扣除专业暂估价、暂列金额和安全文明措施费）的20%

其中：安全文明施工费用预付额度：该项费用的100%

其他预付款额度：农民工工伤保险费一次性交清；扣除扬尘治理措施费用。

1)安全文明施工费中的扬尘治理措施费用为环境保护费与文明施工费合计金额。

2)关于扬尘治理专项资金的进一步约定：

a.发包人与承包人签订施工合同，办理完成安全监督手续后，发包人应支付扬尘治理专项资金额度 50%。

b. 基础工程完成后主体结构施工前，施工现场相关文明施工和扬尘治理措施落实到位，发包人应支付扬尘治理专项资金额度 20%。

c. 房建工程主体结构完成后配套市政工程施工前，施工现场相关文明施工和扬尘治理措施落实到位，发包人应支付扬尘治理专项资金额度 30%。

（2）预付办法

预付款预付办法：收到承包人提交的预付款请款报告、正式发票及预付款保函后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：预付款在承包合同签订、备案生效后，承包人提供预付款保函后 7 个工作日内。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：当累计付款金额(含预付款）达到签约合同价款(不含暂列金额、专业分包工程暂估价）的 60%时开始回扣，当达到签约合同价款的 85%时回扣完。

17.3 工程进度付款

17.3.1：付款周期

付款周期：月度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：肆份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

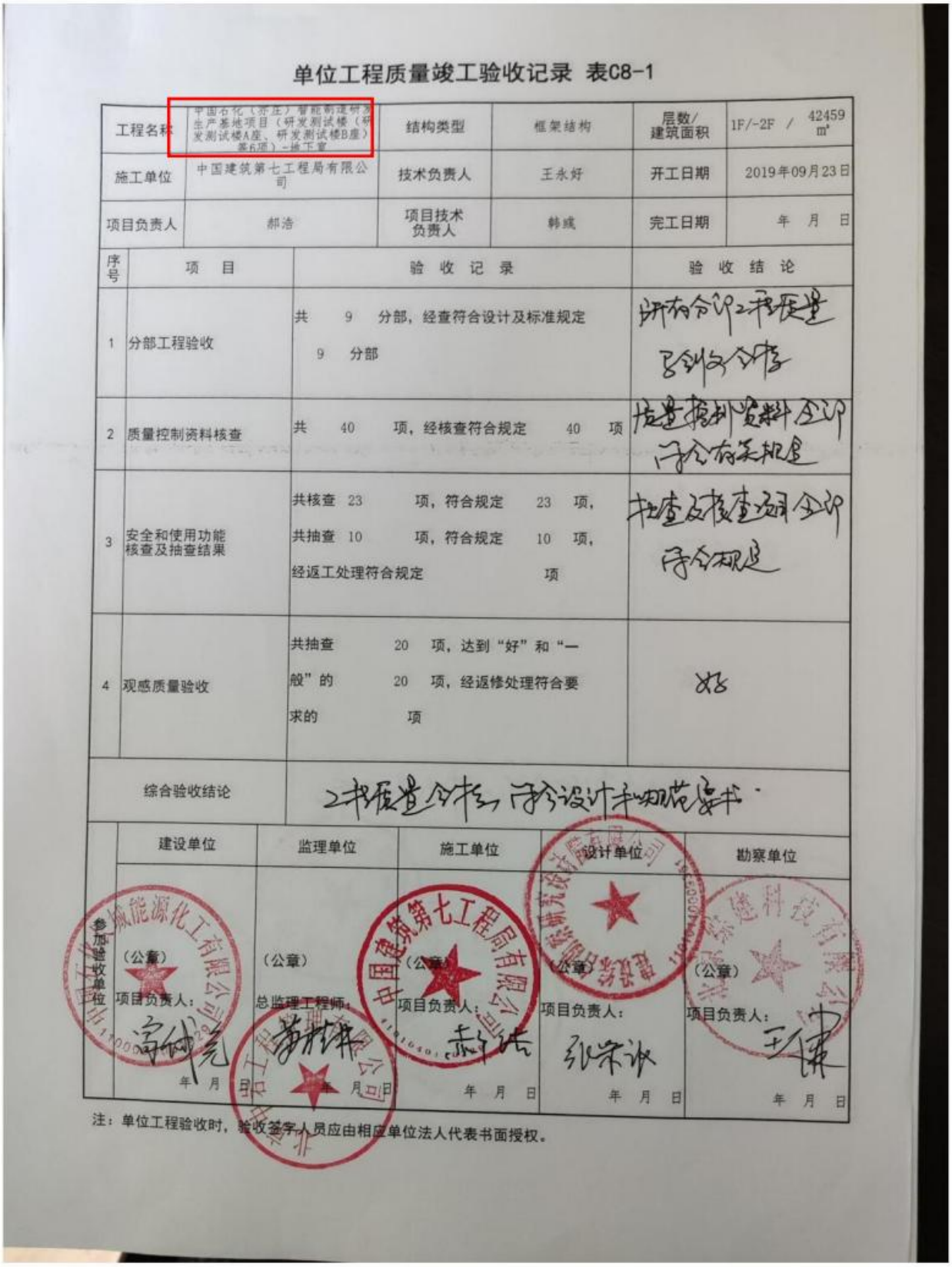
（6）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：/

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成 核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。

（2）发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2)目、第 17.3.3(2)目、第 17.5.2(2)目和第 17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1（1）

工程业绩证明材料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

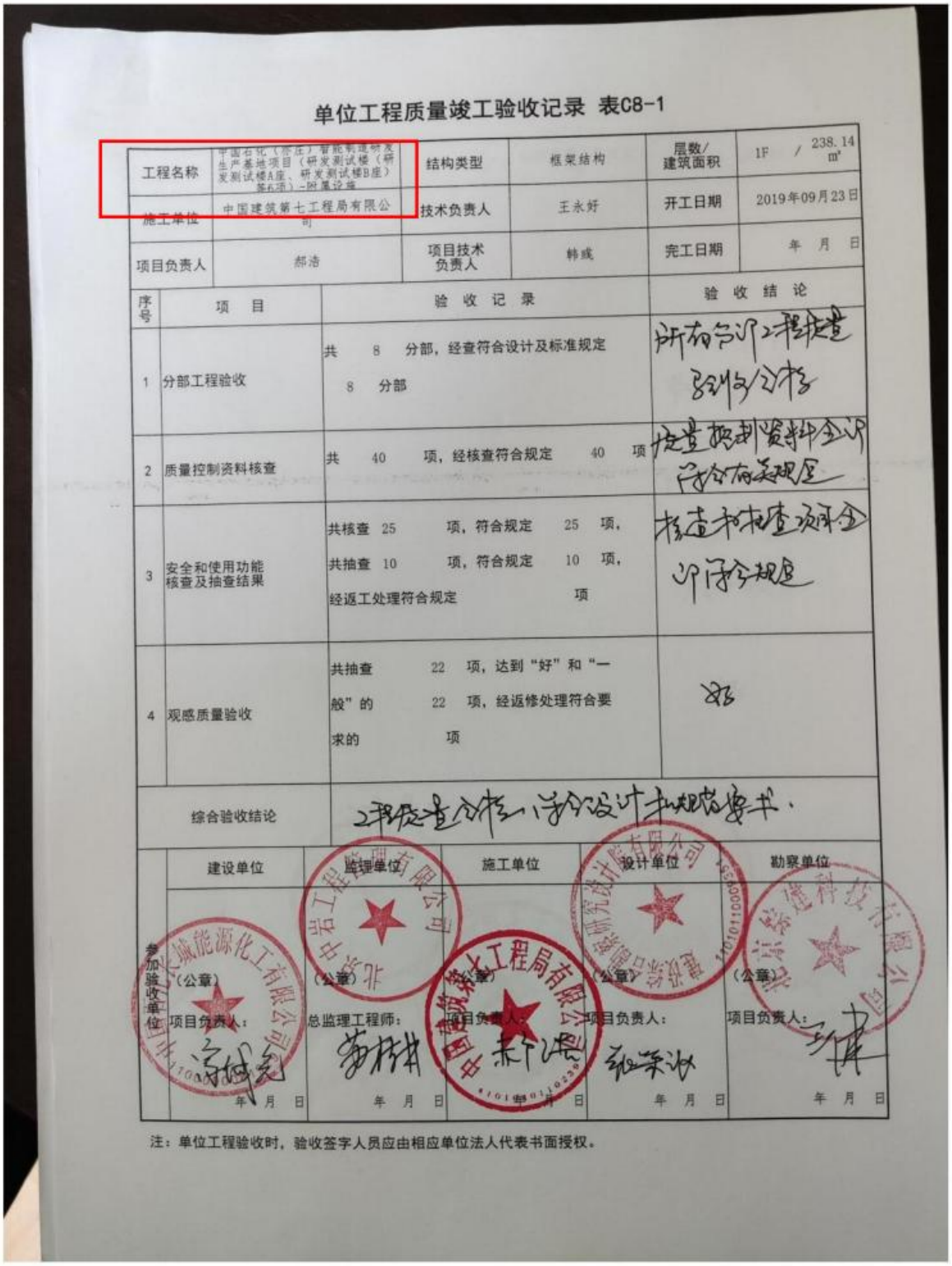
工程名称	中国石化（乔庄）智能制建研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）第6项）一地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F/-2F / 42459 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩威	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有合识二书及基 到会合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全识 子合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 项	书查及核查项全识 子合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		二书及基合格，子分设计和规范求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

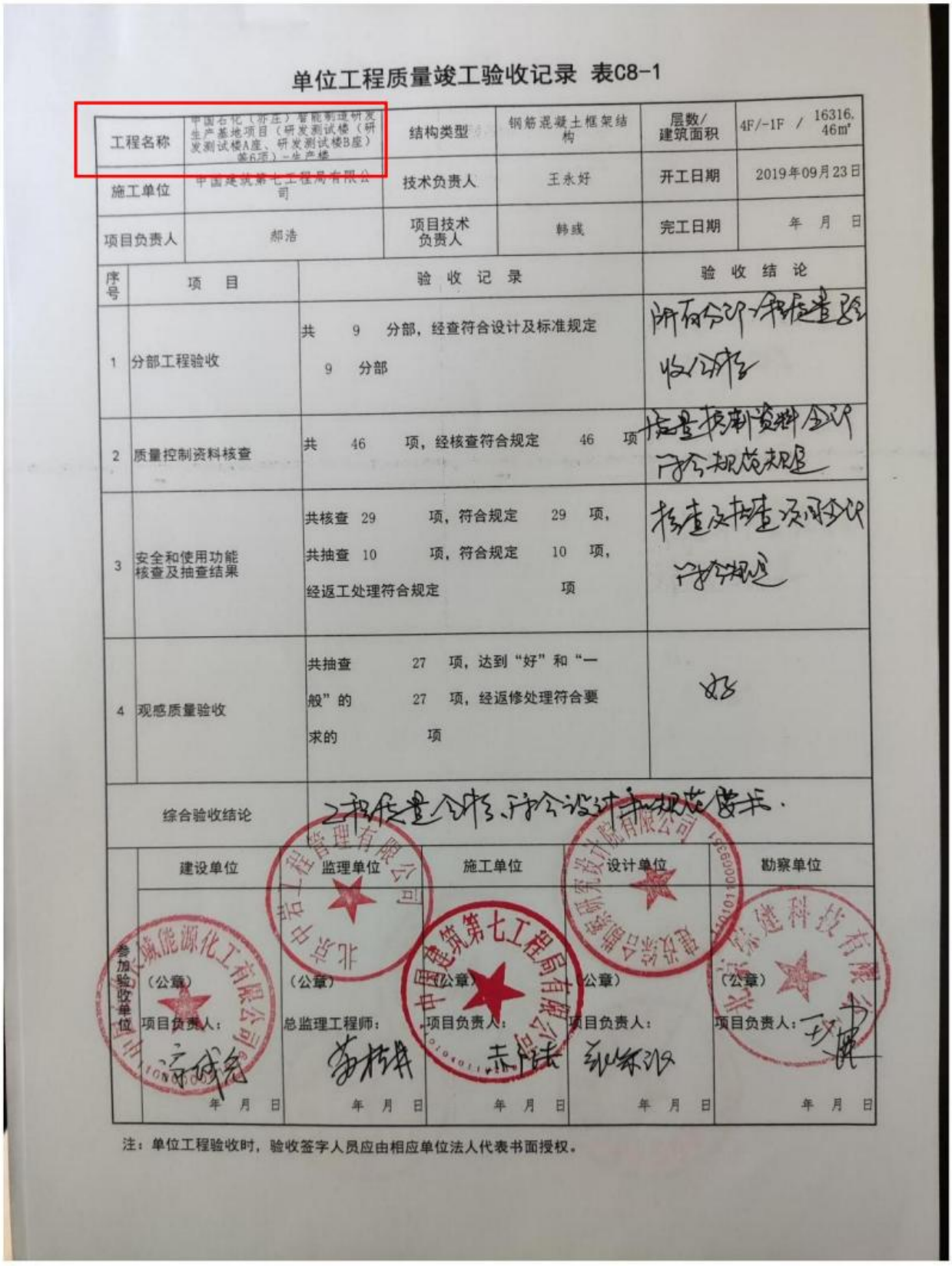
工程名称	中国石化（华庄）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）等6项）-附属设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F / 238.14 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩峰	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国石化（沙庄）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）含6#）-生产楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	4F/-1F / 16316.46㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩彧	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	均是按制资料全部符合规范规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	核查及抽查资料符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

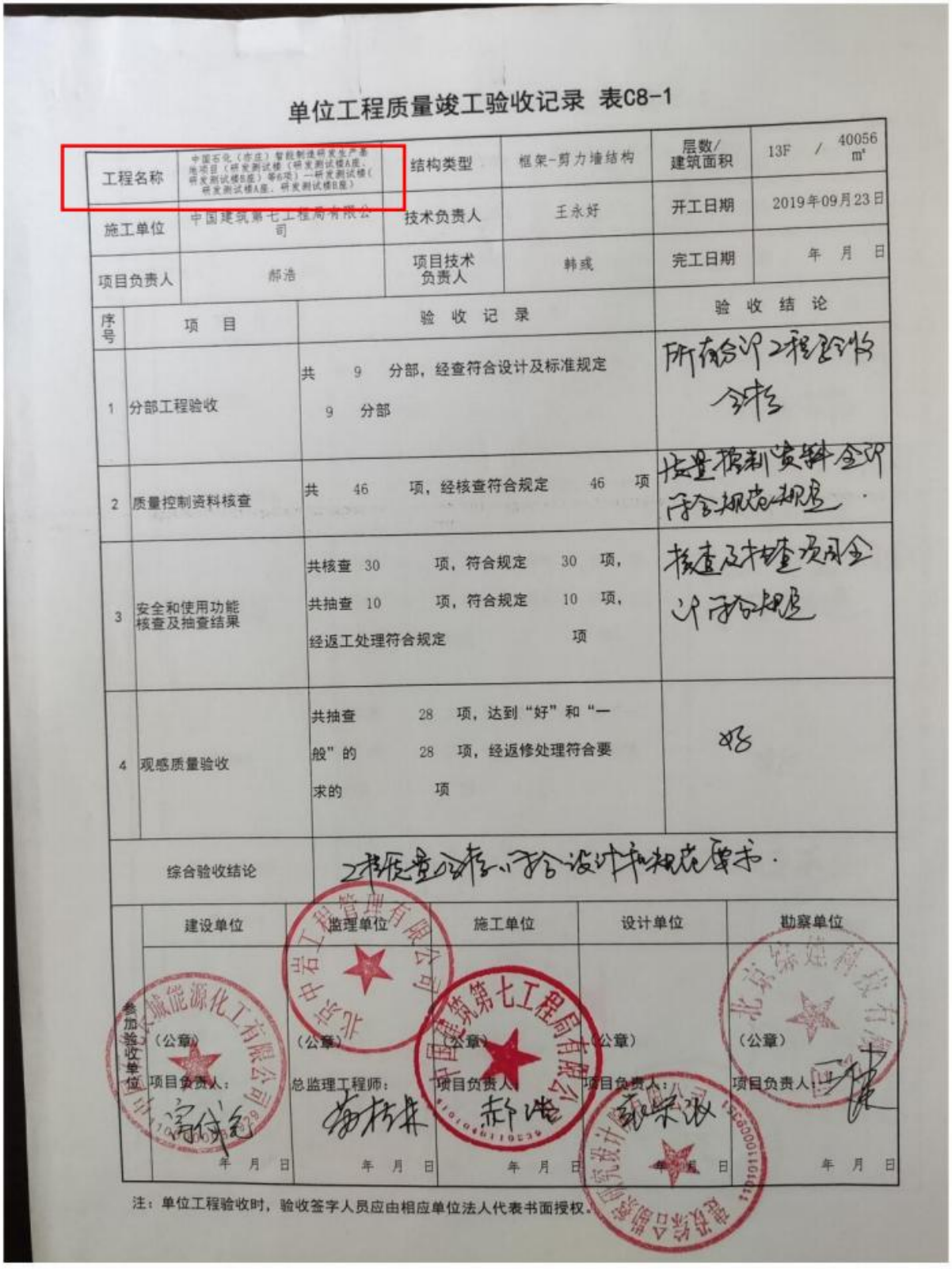
工程名称	中国石化（赤壁）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）等6项）-生产实验楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	4F / 12760.76m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩彧	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合有关规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

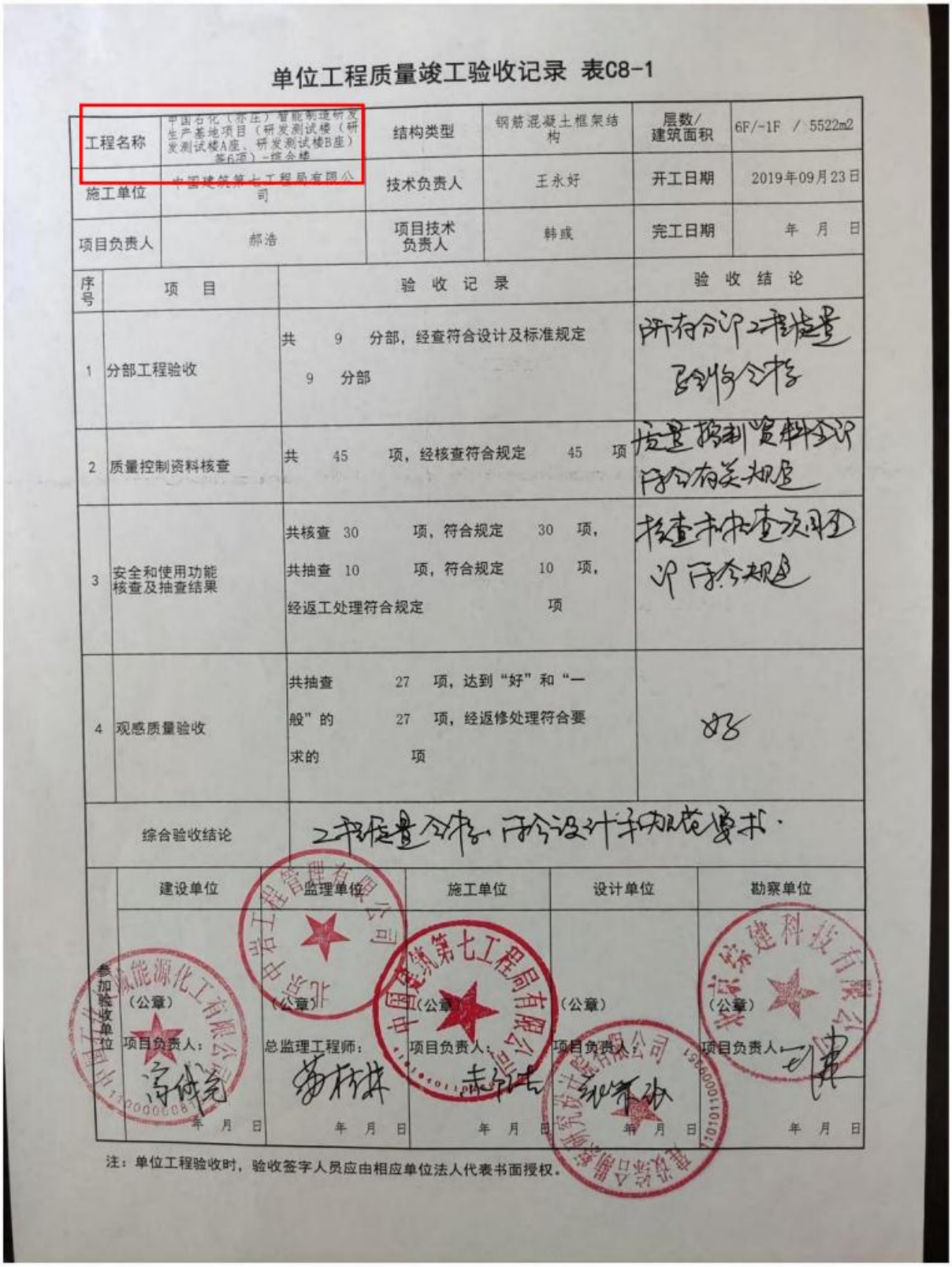
工程名称	中国石化（京应）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）等6项）—研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13F / 40056 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩彧	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分项工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合规范规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

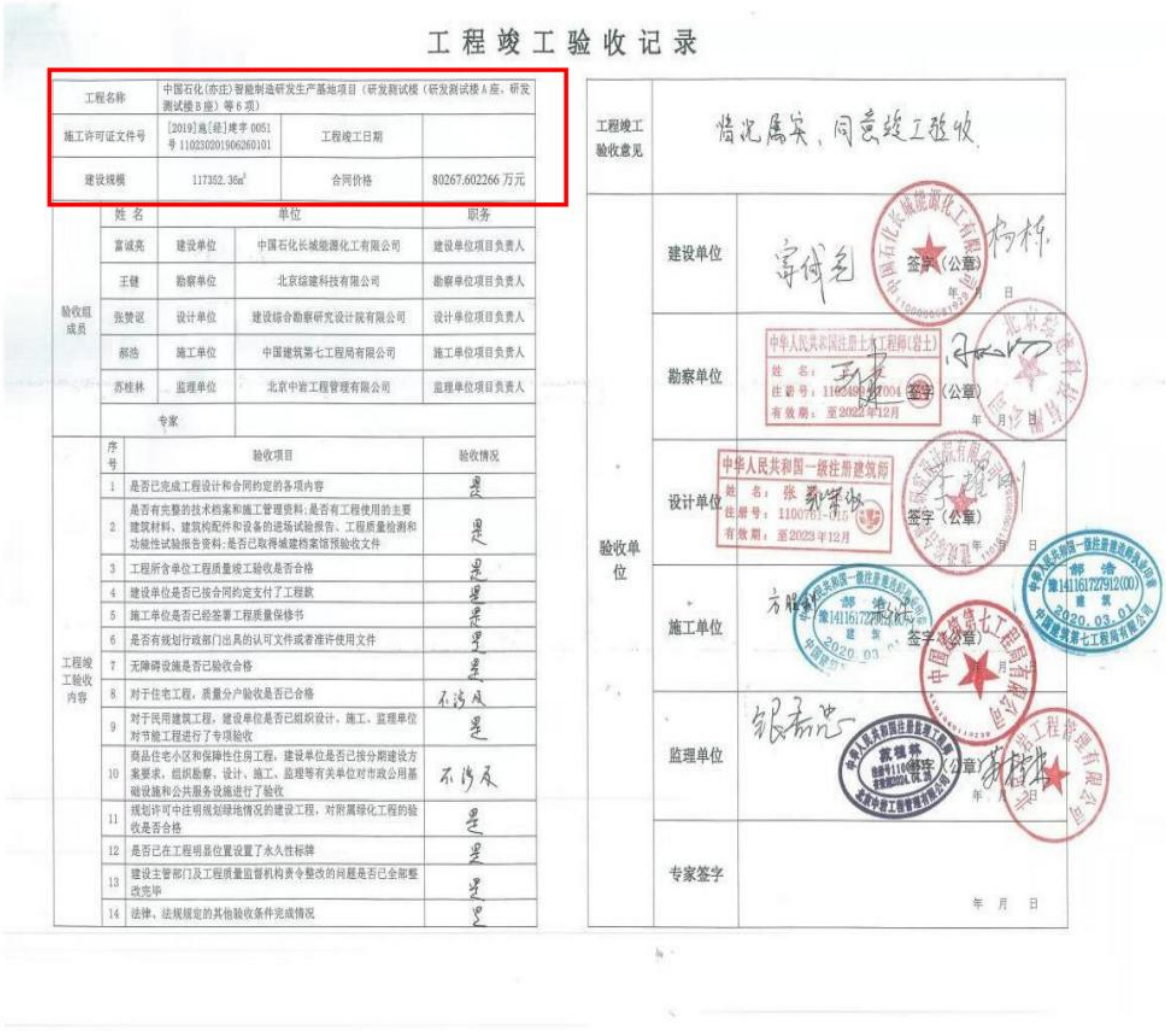
工程名称	中国石化（乐庄）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座，研发测试楼B座）第6项）-综合楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	6F/-1F / 5522m2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2019年09月23日
项目负责人	郝浩	项目技术负责人	韩威	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分项工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料



工程竣工验收记录

工程名称	中国石化(亦庄)智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座，研发测试楼B座）等6项）		
施工许可证文件号	[2019]京[经]建字0051号 110230201906260101	工程竣工日期	
建设规模	117352.36m²	合同价格	80267.602266 万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	富诚亮	建设单位	中国石化长城能源化工有限公司	建设单位项目负责人
	王健	勘察单位	北京综建科技有限公司	勘察单位项目负责人
	张赞证	设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位项目负责人
	郝浩	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	施工单位项目负责人
	苏桂林	监理单位	北京中岩工程管理有限公司	监理单位项目负责人
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	情况属实，同意竣工验收	
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）姓名：王健 注册号：1102480[illegible]7004 有效期：至2022年12月 签字（公章） 年 月 日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张[illegible] 注册号：1100761-[illegible] 有效期：至2023年12月 签字（公章） 年 月 日
	施工单位	郝浩 建筑 2020.03.01 签字（公章） 年 月 日
	监理单位	苏桂林 签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-03-22　　备案编号： 0106 经竣 2023(建)0053 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201906122017		
工程名称	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼 A 座、研发测试楼 B 座）等 6 项）		
本次备案内容	生产楼；研发测试楼（研发测试楼 A 座、研发测试楼 B 座）；生产实验楼；综合楼；附属设施；地下室；		
本次备案规模	117352.36 平方米	合同价格	80267.602266 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	经济技术开发区亦庄开发区河西区 X36F1 地块
规划许可证号	2019 规（开）建字 0016 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0005 号、2022 规自（开）竣字 0081 号
消防验收编号	开建消验字〔 2023 〕第 0014 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字开建 20 号
施工许可证号	[2019]施[经]建字 0051 号		
开工时间（实际开工时间）	2019-09-23	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-02-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	中国石化长城能源化工有限公司	富诚亮
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	王永增
监理单位	北京中岩工程管理有限公司	包鸿延
勘察单位	北京综建科技有限公司	王建
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	张赞讴

建设单位经办人	王志斌	经办人手机号	13810346272
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2019](亦庄)第 0058
备注	施工项目负责人：由'王永增'变更为'郝浩'；施工项目负责人电话：由'13903713477'变更为'15038183395'；监理项目总监电话：由'18093404398'变更为'13191834366'；监理项目总监证书编号：由'11005979'变更为'11008535'；监理项目总监：由'包鸿延'变更为'苏桂林'；监理项目总监证书编号：由'11005979'变更为'11008535'；监理项目总监：由'包鸿延'变更为'苏桂林'；监理项目总监电		

	话：由'18093404398'变更为'13191834366'；建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0005 号、2022 规自（开）竣字 0081 号县十四该项目总建筑面积为 117311.66 平方米。

备案编号： 0106 经竣 2023(建)0053 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程业绩证明材料

北京市结构长城杯工程金奖证书

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地 工程
—研发测试楼A楼及B楼、生产楼、生产实验楼、综合楼、地下车库、附属设施、门房1及围墙、门房2、门房3
评为2021—2022年度结构长城杯金奖工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号：（结）公2022-59

二〇二二 年 月 日

1.6　义乌综合保税区新型进口市场-北区工程

收款发票及国家税务总局发票查验材料



4100231130　河南增值税专用发票　№ 19857994

4100231130
19857994

开票日期：2024年01月30日

购买方	名称：浙江中国小商品城集团股份有限公司建设工程管理分公司	密码区	216/2//-2628+0<9*13<3692*<6<<2>/4<+0341747/*418+8-7*7/07-9-12*5-6>/425+068501+33>3*+<7*0>50/902*/267*043<388
	纳税人识别号：91330782313653272C		
	地址、电话：浙江省义乌市国际商贸城园区海洋商务写字楼12层 0579-85188127		
	开户行及账号：义乌农商银行商博支行 201000029903476		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					25698493.58	9%	2312864.42
合计					¥25698493.58		¥2312864.42
价税合计（大写）	⊗贰仟捌佰零壹万壹仟叁佰伍拾捌圆整				（小写）¥28011358.00		

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司	备注	项目名称：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程 项目地址：义乌市综合保税区
	纳税人识别号：91410000169954619U		
	地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532		
	开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353		

收款人：冯博　复核：李田丽　开票人：沈永标　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2023〕3号 国家税务总局印制有限公司

发票查验明细

查验次数：第7次　查验时间：2024-10-10 09:41:54　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100231130　发票号码：19857994　开票日期：2024年01月30日　校验码：73206193332359779054　机器编号：661814569430

购买方	名称：浙江中国小商品城集团股份有限公司建设工程管理分公司	密码区	
	纳税人识别号：91330782313653272C		
	地址、电话：浙江省义乌市国际商贸城园区海洋商务写字楼12层 0579-85188127		
	开户行及账号：义乌农商银行商博支行 201000029903476		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					25698493.58	9%	2312864.42
合计					¥25698493.58		¥2312864.42
价税合计（大写）	⊗贰仟捌佰零壹万壹仟叁佰伍拾捌圆整				（小写）	¥28011358.00	

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司	备注	项目名称：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程 项目地址：义乌市综合保税区
	纳税人识别号：91410000169954619U		
	地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532		
	开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 10 月 20 日（投标日期）所递交的 YW20210926003-S001（招标编号）义乌综合保税区新型进口市场-北区工程（项目名称）/ 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：723236844 元；

工期：490 日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：雷得义（姓名），41042319870220661X（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到浙江中国小商品城集团股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：浙江中国小商品城集团股份有限公司（盖单位章）　　招标代理机构：中国建筑第七工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）　　项目负责人：（签字）

2021 年 11 月 3 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

正本

（GF—2017—0201）

YWZBQ-GC-2021-JTGS-009

建设工程施工合同

工程名称：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程

发包人：浙江中国小商品城集团股份有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

合同签订时间：2021 年 11 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中国小商品城集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 义乌综合保税区新型进口市场-北区工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程。

2. 工程地点：位于义乌市综合保税区地块。

3. 工程立项批准文号：2020-330782-48-03-100875 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程，总建筑面积约 24 万平方米（具体以建设工程规划许可证中的面积为准），主要为混凝土框架结构，由 D 区（D1-D9 幢），E 区（E1-E12 幢）共 21 幢单体组成，其中 4 幢地上为 8-9 层，其余幢地上为 3-5 层，地下一层（局部夹层）。

6. 工程承包范围：施工图范围内（南北区分界线以北区域）的土建工程（含房建部分公共区域装修）、安装工程（包括给排水、电气、暖通、消防、建筑物外立面亮化工程等）、弱电预埋管、市政地下环路和室外配套管网等附属工程、电梯工程等施工以及本项目的总承包服务等工作内容。

以下部分不列入合同范围，由发包人另行发包，列入总包服务范围：不仅限于以下所列内容：

（1）建筑智能化工程；

（2）室外景观绿化工程；

（3）交通安全设施。

以下部分不列入合同范围，由发包人另行发包，不列入总包管理，但总包单位要配合预留水电管网接口：

（1）供电、市政给水、燃气等配套工程；

具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日（具体开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 3 月 10 日，具体以通过竣工验收的竣工报告上发包人签发的日期为准。

工期总日历天数：490 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿贰仟叁佰贰拾叁万陆仟捌佰肆拾肆元(¥723236844 元)；不含税合同价为

663520040.4 元，税率 9%。

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）壹仟零伍拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元（¥10521713 元）；

（2）规费（含税）：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾叁万伍仟捌佰肆拾陆元（¥11435846 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写）____/____元（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：人民币（大写）叁仟玖佰贰拾肆万元（¥39240000 元）；

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）____/____元（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或工程量清单编制造价；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约担保，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份副本 柒 份，承包人执正本 壹 份副本 柒 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
组织机构代码：91330000147641689y	组织机构代码：91410000169954619U
地　址：福田路 105 号海洋商务楼	地　址：郑州市经开第十五大街 267 号
邮政编码：322000	邮政编码：450000
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：0579-85415481	电话：0371-66350532
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：义乌工商银行	开户银行：中建财务有限公司
账号：1208020009025001333	账号：03750201101000

工程业绩证明材料

附表 2：

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

项目名称：商业用房

工程名称：义乌综合保税区新型进口市场-北区工程

竣工时间：2023 年 12 月 29 日

义乌市住房和城乡建设局制

工程业绩证明材料

建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司		
建设位置	义乌国际陆港物流园 1-42#地块		
项目名称	商业用房		
工程名称	义乌综合保税区新型进口市场-北区工程		
建设规模（工程概况）	D-1#~D-9#楼建筑基底面积 16133.75 ㎡，计容建筑面积 58045.31 ㎡，地上 3-8 层，E-1#~E-12#楼建筑基底面积 18485.01 ㎡，计容建筑面积 76616.35 ㎡，地上 3-9 层；北区地下室建筑基底面积 238.62 ㎡，计容建筑面积 11782.42 ㎡，不计容建筑面积 92521.84 ㎡，地下室 2 层；北区连廊建筑基底面积 340.50 ㎡，计容建筑面积 701.75 ㎡；北区垃圾站建筑基底面积 48 ㎡，计容建筑面积 48 ㎡，地上 1 层。		
工程造价（合同价）	72323.6844 万元		
工程类别	☑建筑工程 ☐市政工程 ☐园林工程 ☐燃气工程 ☐其它		
结构类型	☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐混合结构 ☐砖木结构 ☐道路 ☐桥梁 ☐管道 ☐园林绿化 ☐其它（ ）		
工程规划许可证号	建字第 330782202200018 号		
施工许可证号	330782202202100101		
开工日期	2022.2.11	竣工验收日期	2023.12.29
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站		
执行基本建设程序情况（含分包情况）	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反建设强制性标准行为。		
合同执行情况	严格按合同执行。		

工程业绩证明材料

相关参与方的评价	对施工、勘察、设计、监理等单位的评价： 均为合格		
主要质量验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015；《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018；《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011；《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2019；《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018		
施工单位竣工验收意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格 负责人：（公章） 年 12月27日	勘察单位竣工验收意见	工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求 负责人：（公章） 年 12月27日
设计单位竣工验收意见	工程符合设计规范，同意验收 负责人：（公章） 年 12月27日	监理单位竣工验收意见	工程符合要求 负责人：（公章） 年 12月27日
设施接收单位意见	负责人：（公章） 年 月 日	其他部门意见	负责人：（公章） 年 月 日
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 均符合保税区新型进口平均-北区工程符合国家质量标准、质量验收等级为合格、同意使用 项目负责人： 法定代表人：（公章） 年 12月27日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

1.7　光启未来科技园项目总承包工程

收款发票及国家税务总局发票查验材料



河南增值税专用发票

4100221130　№ 14587446

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳智飞登科技有限公司 纳税人识别号：91440300335054094Y 地址、电话：深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼401 0755-86135707 开户行及账号：平安银行深圳南头支行 11015081603003	密码区	07*89522>80<-*37-3>34800*>/ /15541-226395*9910>52+2115* 4*689789<3960+03-*-622/74/6 1*-543754/8726390*8-58-3-8+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	2597412.01	2597412.01	9%	233767.08
合计					¥2597412.01		¥233767.08

价税合计（大写）　⊗ 贰佰捌拾叁万壹仟壹佰柒拾玖圆零玖分　（小写）¥2831179.09

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：光启未来科技园项目总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

收款人：王国宾　复核：桂金炜　开票人：郑思敏　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华禾实业有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-11 19:00:02　打印　关闭

河南增值税专用发票

发票代码：4100221130　发票号码：14587446　开票日期：2022年09月21日　校验码：61813924212402291209　机器编号：661814569430

购买方	名称：深圳智飞登科技有限公司 纳税人识别号：91440300335054094Y 地址、电话：深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼401 0755-86135707 开户行及账号：平安银行深圳南头支行 11015081603003	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	2597412.01000000	2597412.01	9%	233767.08
合计					¥2597412.01		¥233767.08

价税合计（大写）　⊗贰佰捌拾叁万壹仟壹佰柒拾玖圆玖分　（小写）¥2831179.09

销售方	名称：中国建筑第七工程局有限公司 纳税人识别号：91410000169954619U 地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532 开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备注	工程名称：光启未来科技园项目总承包工程 工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

我司的光启未来科技园项目总承包工程，贵司于 2021 年 3 月 18 日提供的最终版投标文件经评标委员会评定，现确定贵司为中标单位。请收到本通知后 7 天之内到我司签订建设工程合同。

招标人（盖章）：深圳智飞登科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 3 月 19 日

工程编号：

合同编号：GQWL-KJY046

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳智飞登科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征：本项目占地面积为 33269.31 平方米，总建筑面积：228177.06 平方米；其中地下总建筑面积 66538.62 平方米；地上总建筑：161638.44 平方米。为两栋研发办公（1 栋和 2 栋）、三栋工类高层厂房（3 栋、4 栋及 6 栋）、一栋食堂加商业（5 栋）、两栋宿舍（7 栋、8 栋）为高层宿舍组成。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：基础及土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程。

承包方式：本工程采用固定单价合同，包括人工、包材料、包机械、包管理、包利润、包措施费、包其他项目费、包规费、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织和协调、包试验、包调试、包材料检验、包材料保管、包成品和半成品的保护、包施工中的一切风险、包相关保险、包节能检测、包资料整理归档、包验收通过、包竣工图、包保修等的方式进行承包。其中生活区、办公区、临水临电接驳、变压器、施工道路、保安亭、施工围挡、工地与生活区监控、TSP 扬尘监控、大门、洗车池甲方已修建好，承包承担维护及用水用电费（含变压器 945KVA 基本电费）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑ 给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑ 道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑ 道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑ 路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑ 基础　□基坑支护　□边坡　☑ 土方　□_____）		
☑ 主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：详见设计图纸 平方米 □其它图纸内其他工程）；		
☑ 通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它图纸内其他工程）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它 图纸内其他工程）；	
☑ 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（□室外设施图纸内其他工程 □附属建筑 图纸内其他工程 □室外环境 图纸内其他工程）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程）；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
☑ 智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

工程业绩证明材料

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 546 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 大写壹拾贰亿元整 （¥ 1200000000.00 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 18 日 ；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章并取得合同备案回执 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳智飞智能科技有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内	建筑面积	236908.04㎡	工程造价	118500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440307-32-03-10567602	监理许可证号			
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210103		
建设单位	深圳智飞智能科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹小平、黄彬
副组长	陈迪宇、康柚元、陈玲、李声立
组员	张建晖、杨名成、彭建兴、陈智贤、阮琼超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪宇	万建新、赵文、李才普、巴明勇、郑智、邹聪聪、谢有财、刘少明
建筑设备安装工程	陈玲	袁旭富、陈志强、李智华、苏振华、吴小林、尹丰楚
工程质控资料	康柚元	刘昱彤、段泽威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

工程业绩证明材料

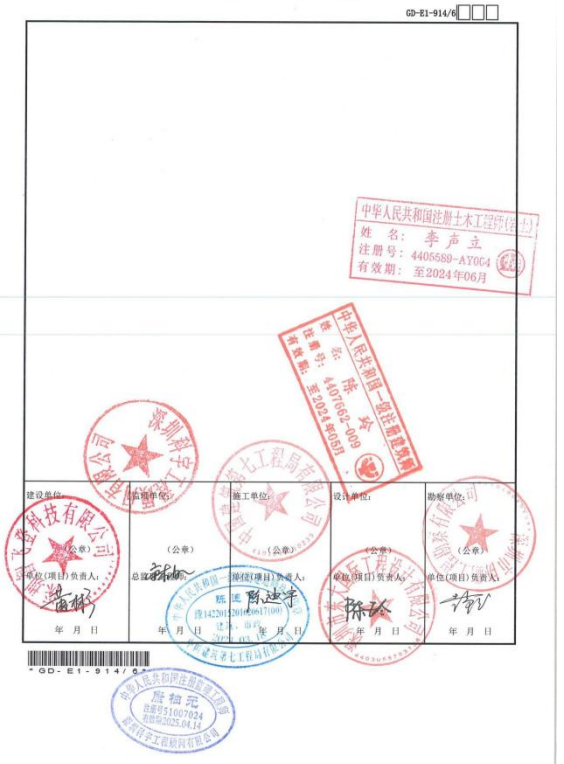
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
9	康楠元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	
23	刘昱彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的光启未来科技园项目，在贵司领导的高度重视和积极配合下，在以项目经理阮班超同志为班长领导的管理团队，管理人员积极主动作为，各司其职、真抓实干，攻坚克难，充分弘扬了贵司的“砺进·共赢”企业精神、央企担当优良作风。其中项目部在技术管理、进度履约、质量安全管控等方面得到了全面提升、优质履约。项目管理团队以科学的管理和过硬的素质，勇担历史责任，迎难而上，高效、优质完成了各项施工任务。

在此，对贵司及项目部全体管理人员的辛勤付出以及对我司工作的大力支持表示衷心的感谢！并希望贵司持续秉承“军魂匠心”，充分发扬中建七局敢打硬仗，能打胜仗的基建工程兵精神，保质保量完成项目后续建设各项任务，确保项目如期完工交付。

深圳智飞登科技有限公司

2021 年 12 月 29 日

1.8　福投控大厦项目工程

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000051642460
开票日期：2024年09月19日

购买方信息	名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192239795N	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	2087624.62	9%	187886.22
合　　计			¥2087624.62		¥187886.22
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾圆捌角肆分		（小写）¥2275510.84		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是； 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包合同工程款； 1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包； 2. 工程地点：广东省深圳市福田区；				

开票人：黄鑫童

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-11 18:47:56　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000051642460　　开票日期：2024年09月19日

购买方信息	名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192239795N	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2087624.62	9%	187886.22
合计					¥2087624.62		¥187886.22
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾圆捌角肆分				（小写）	¥2275510.84	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市福田区建筑项目名称:福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包跨地市标志:是福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包合同工程款; 1.工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包; 2.工程地点：广东省深圳市福田区						

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田福安有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司（联合体成员单位）

2018 年 10 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田福安有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m2，计容积率总建筑面积 75030 m2，建筑限高 150m，地下室（地下三层），停车位不少 640 个。具体详见《任务书》（本合同中所称的《任务书》，指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同）。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市福田区

工程承包范围：主要工作内容包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包：本建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观（软景/硬景）工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程（代建项目，相关费用含在暂列金中）、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程，办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

（2）负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测，竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目 EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

工程业绩证明材料

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的 《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。获得深圳市优质工程质量奖

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥ 410,990,027 元）（ 4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥43,469,000 元）下浮率 15 % 、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥ 22,049,040 元）下浮率 23.6 % 。

（3）工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元）。

（4）暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整（小写：¥ 64,000,000 元）。

（5）总承包服务费人民币壹佰万元整（小写：¥ 1,000,000 元）（固定费率 3%）。

本合同价为暂定合同价，最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 10%，法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同补充条款

（4）本合同专用条款

（5）中标通知书；

（6）招标文件（含答疑和补遗）；

（7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的，相应承诺优先于招标文件适应）；

（8）本合同通用条款；

（9）本合同附件

（10）标准、规范及有关技术文件；

（11）设计文件、资料和图纸；

（12）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式： 2 份，合同副本一式： 18 份。合同双方应持的正本份数： 各 1 份，副本份数： 各 9 份 。

发包人：深圳市福田福安有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

住所：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电　　话：

电子邮箱：

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区市花路益福高科技厂房四层 B 厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

授权代表：袁娜

电　　话：0755-82713313

传　　真：0755-82712311

电子邮箱：liuna@capol.cn

开户银行：建设银行深圳保税区支行

账　　号：44201540600052536311-0002

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：郑州市城东路146号

企业组织机构代码：91410000169954619C

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表：

电　　话：0755- 8522 0797

传　　真：

电子邮箱：　qijuvip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行福田支行

账　　号：213210300061400001

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：91440300192200874Y

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电　　话：83223042

传　　真：83223042

电子邮箱：　18665307786@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账　　号：44250100086000001334

合同订立时间：2018 年 10 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

工程业绩证明材料

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2019〕348号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司福安小区城市更新单元项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司福安小区城市更新单元项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司福投控大厦项目部”，请按相关程序办理。

中国建筑第七工程局有限公司

2019年6月18日

— 1 —

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司　　2019年6月18日印发

工程业绩证明材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田福安有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 19 日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-EI-914/5

工程业绩证明材料

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2024年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月31日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月31日

1.9　萧储（2006）19号地块商务办公项目

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24412000000103594616

开票日期：2024年06月27日

购买方信息	名称：恒利企业管理（杭州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330109793692050Q	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省杭州市萧山区宁围街道	萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）	5504587.16	9%	495412.84
合计			¥5504587.16		¥495412.84
价税合计（大写）	⊗陆佰万圆整		（小写）¥6000000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
购买方地址:萧山区宁围街道杭州国际办公中心嘉润铭座7幢1单元1501室；　电话:0571-83731777；
购方开户银行:农行杭州金城路支行；　银行账号:19-085201040002588；
收款人:田俊杰；　复核人:占盈盈；

开票人：时俊博

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-10-10 09:46:53　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24412000000103594616　　开票日期：2024年06月27日

购买方信息	名称：恒利企业管理（杭州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330109793692050Q	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5504587.16	9%	495412.84
合计					¥5504587.16		¥495412.84
价税合计（大写）	⊗陆佰万圆整				（小写）	¥6000000.00	

备注：建筑服务发生地:浙江省杭州市萧山区宁围街道建筑项目名称:萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）跨地市标志:是
购方开户银行：农行杭州金城路支行 银行账号：19-085201040002588
收款人：田俊杰 复核人：占盈盈

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料

第一部分　协议书

发包人（全称）：恒利企业管理（杭州）有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分、友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）-建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：浙江省杭州市萧山区宁围镇钱江世纪城金鸡路与利一路交叉口。

1.3 建设规模：本项目总建筑面积263554.84㎡，包含地上建筑面积184827.51㎡（其中地上计容面积179188.91㎡，不计容面积5638.6㎡），地下三层，面积78727.33㎡（其中人防面积为：6832㎡），建筑由A2.1、A2.2主楼（总高度239.95m）和裙房组成。工程实际规模以最终施工图为准。

二、工程承包

2.1承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收工作一次性通过、包竣工资料收集汇总存档。

2.2承包范围及内容：

2.3.1在施工图纸范围内（安装工程距离建筑物外墙1.5米内）的土建工程、安装工程（包括分包工程的配合、管理）、消防工程以及相关分包工程的预留及封堵等，但不包括发包人直接发包的工程。

发包人直接发包项目：桩基工程（含围护桩）、幕墙工程（含墙面保温、雨篷、栏杆（不含楼梯栏杆）、百叶）、进户门、防火门、智能化工程、电梯工程、仓储式机械车库、充电桩、人防设备、抗震支架、水箱交通设施、标识系统、泛光照明、室外给水工程、室外景观绿化（含室外雨污水工程）、供电工程及相关政府垂断工程等。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示充全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

合同工程包括以下内容：

（1）土方工程：场地平整、地块现有垃圾清运、土方开挖、基坑(槽)回填、排水、降水、人工修土、土方外运与场内回填。

（2）桩基设计桩顶标高凿/截桩/人工修整、桩头外运、桩基动测配合工作（桩头及声测管清理、排水等）。

（3）基坑围护工程（不含围护桩），工作内容包括但不限于：

a.主要包括钢筋混凝土压顶梁与支撑梁、预应力型钢支撑、混凝土喷锚、传力带、基坑内外降排水等（除了发包人专业分包的SMW工法水泥搅拌桩、格构柱、型钢立柱以外的所有围护工程）。支撑安拆：本工程支撑安拆工作由承包单位负责，其中混凝土支撑拆除采用静力切割。

b.穿撑施工：其中两幢塔楼对应地下室位置将采取穿撑施工，即地下室结构施工时只拆除支撑梁与结构构件空间上有重叠的部位，待地上一层结构施工完成后再拆除支撑梁。

c.基础底板及传力带施工→拆除第二道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下二层结构及传力带施工→拆除第一道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下一层结构及传力带施工→结构出土0.00。

d.承包人需提供具体的穿撑施工方案，因穿撑施工增加的费用已在合同总价中考虑。正式施工前应经基坑支护原设计单位核定同意，并确认全部需局部拆除的支撑梁及其构件，确保基坑支撑体系稳定、安全，才可以进行施工作业。

（4）钢筋混凝土工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施、各功能及设备用房的设备基础），具体以施工图为准。

（5）型钢混凝土框架柱工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施），具体以施工图为准。

（6）幕墙单位进场前的预埋件供应和施工。（工作范围以业主正式指令为准）

（7）底板与格构柱、型钢柱位置的止水钢板由承包人单位施工。

（8）底板与外墙衔接位置的止水钢板由承包人单位施工。

（9）深井的封闭工作由承包人单位施工（基坑以外的深井须封闭时，相应工作也由承包人单位施工）。

（10）砌筑工程：各种墙体和砖模砌筑，包括承台砖模、地下室隔墙、内外隔墙、楼梯间墙体及卫生间墙体砌筑工程等。

注明：基础底板垫层及砖胎膜砌筑（含砖胎模侧面粉刷，承包单位在施工前需提供砖胎模砌筑方案）。

（11）屋面工程：包括上人屋面、不上人屋面、屋面檐沟、种植屋面（具体做法详见建筑施工图设计总说明），工作内容包括但不限于：

a.屋面防水及防水上下相应构造（包括找坡层、找平层、防水层、保温层（按要求设置）、刚性防水层及内部排水构造等）。

b.屋面装饰含变形缝及其他相应的细部构造。

c.屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责。

d.屋面机电、消防专业风井及设备基础由承包人单位负责。

注：种植屋面做至细石混凝土刚性防水保护层，刚性层以上有园林景观单位完成。

（12）金属工程：水池爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、室内外楼梯栏杆、幕内挑空上方防护栏杆、护窗栏杆、成品烟道、排气孔装饰盖、风帽供应及安装、屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责等。

（13）其他发包方专业分包工程：按图纸要求配合发包方其他专业分包工程的预埋、预留等配合工作。

（14）装饰工程，工作内容包括但不限于：

a. 承包单位负责伸缩缝构造的施工。

b. 地下室车库、地下车库坡道、设备房、集水井、值班室、配电房、暖通机房、风机房、排烟机房、消控中心、坡道及入口平台进廊步的结构、弱电机房、水泵房、强弱电井、水管井、物业办公中心、楼梯间的墙面、踢脚线、顶棚、地面等粗装修内容由承包单位施工。（所有对拉螺栓孔洞封堵由承包人单位完成）

c. 地库地坪漆、汽车坡道、设备机房地坪漆工艺具体做法补充：其中地下室行车通道1.5mm厚环氧树脂砂浆地坪漆，橘皮工艺；车位为1.2mm橘皮环氧地坪漆；车库墙面及柱面0.6mm厚环氧地坪踢脚线，墙裙高1200mm；汽车坡道6-8mm厚无震动止滑坡道；设备机房、自行车库0.6mm厚环氧树脂砂浆地坪漆。

d. ±0.000以上楼层的内墙面水泥砂浆粉刷改为用粉刷石膏砂浆（有保温要求的按保温要求施工）；卫生间、盥洗室等遇水、潮湿房间墙面粉刷做法不变。

e. 承包单位负责消防箱背后的加筋粉刷。

（15）机电工程(包括机电预留洞、开孔、设备预埋件、防水封堵等全部工作)。(机电工

程承包范围与工作内容详见本章附件，承包人工程与弱电智能化工程界面划分详见本章附件)。

（16）排水沟遇梁处过水管的预埋。

（17）所有设备基础、风井的浇（砌）筑（屋顶、室内外、地下室、机电房间等部位）。

（18）根据规范及相关部门要求的相应各子项的技术评审、测试、检验及验收工作(如节能专项测试(并供负责通过验收)、基坑围护评审、空气质量检测等等)。

（19）管线的留设、开洞及封堵等。

（20）室外工程：涉及土建主体结构预埋预留的工作，车库出入口、单元出入口等基础，

（21）及其他周边工程(承包人工程与室外工程界面划分见本章附件九)。

（22）其他零星工程。

（23）合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

（24）根据《住宅工程质量通病控制标准》的规定及要求，所需之一切费用已在合同总价中考虑。

三、合同工期

3.1开工日期：实际开工日期以发包人和监理单位书面的开工令为准。

竣工日期：承包人应确保竣工备案并交付完成时间不晚于2022年5月30日。实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

施工现场按现状交付（桩基工程泥浆清理干净后交付给承包人），承包人对此无异议。

3.1.1、项目总工期包括自项目开工之日起至总承包工程竣工备案完成止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1工程质量标准：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如获得钱江杯则不奖不罚，如未获得钱江杯的，则支付违约金人民币700万元，如获得鲁班奖的，则奖励人民币300万元，如未获得鲁班奖承包人愿意承担100万的质量违约金。承包人需全力配合发包人，争创房地产开发最高奖广厦奖，但由于非承包人原因造成无法创杯的除外。

4.2承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项

工程业绩证明材料

目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收，分户验收要求按照国家、部委及省、市建筑工程验收相关规定执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1、施工图范围内总承包工程含税包干合同价 657985680 元，其中：除税价 603656587 元，税率 9%、税金 54329093 元，大写：陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为 9%。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

合同履约过程中若因增值税率调减，则工程合同价款中的税金也应相应调减。

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2. 本工程可收取总包管理配合费，计取范围及方式详见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

2）本合同协议书；

3）本合同专用条款及附件；

4）本合同通用条款；

5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

6）中标通知书；

7）询标纪要或询标回复文件；

8）招标文件及补充；

9）投标书及其附件；

10）国家、行业标准、规范及有关技术文件；

11）图纸；

12）经双方核对并签章确认的预算书、工程量清单。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年 7月 16 日

合同订立地点： 发包人营业地。

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，合同数量为拾份，双方各执伍份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：萧水铁

（委托代理人）：

电　话：0571-82722737

传　真：0571-82373193

开户银行：中国农业银行金城路支行

帐　号：19085201040002588

邮政编码：311200

日　期：2019.7.16

承包人：（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电　话：0371-66350504

传　真：

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

帐　号：16005101040022353

邮政编码：450000

日　期：2019.7.16

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）	建筑面积	203584.84 m²	工程竣工验收意见
	工程地址	萧山区钱江世纪城	结构类型	框架-核心筒结构	
	层　数	地上 51 层，地下 3 层。	总　高	239.95m	
	电　梯	38 台	自动扶梯	/	
	开工日期	2019 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 23 日	
	建设单位	恒利企业管理（杭州）有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	监理单位	浙江长城工程监理有限公司	
	设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	已按工程图纸的所有内容及合同所约定的所有工程量全部完成。			

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位能执行建设程序。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

对工程勘察、设计、监理等单位工作认真，服务热情，业务知识强。

验收组织形式	组长：白玉 组员：姜善临、阳平、沈涌、黄明良	
验收组组成情况	专　业	
	建筑工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
	采暖卫生和燃气工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
	建筑电气安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
	通风与空调工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
	电梯安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
	工程竣工资料审查	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
竣工验收形式	先由施工单位汇报施工情况，再由监理单位、建设单位对本作出评价，到现场勘察质量情况，然后到会议室集中谈工程质量情况。	

项目负责人：	建设单位：	（公章） 年　月　日
勘察负责人：	勘察单位：	（公章） 年　月　日
设计负责人：	设计单位：	（公章） 年　月　日
项目经理：	施工单位：	（公章） 年　月　日
总监理工程师：	监理单位：	（公章） 年　月　日

1.10　电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623

开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	44653449.02	9%	4018810.41
合　　计			¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分		（小写）¥48672259.43		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行；　银行账号：16005101040022353；
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004)；
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

开票人：黄鑫童

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-11 18:54:12　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623　　开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					44653449.02	9%	4018810.41
合计					¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分				（小写）	¥48672259.43	

备注：
建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北建筑项目名称:电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包跨地市标志:是销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行; 银行账号：16005101040022353;
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004);
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料



中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-610267003001

标段名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：58911.348298万元

中标工期：654天

项目经理(总监)：祝爱明

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

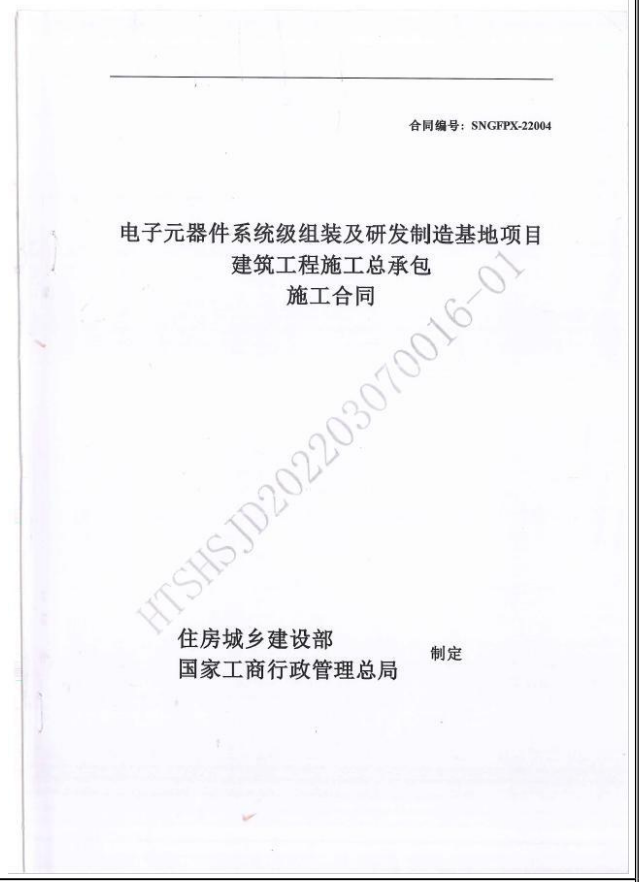
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-

查验码：5692114485923372

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



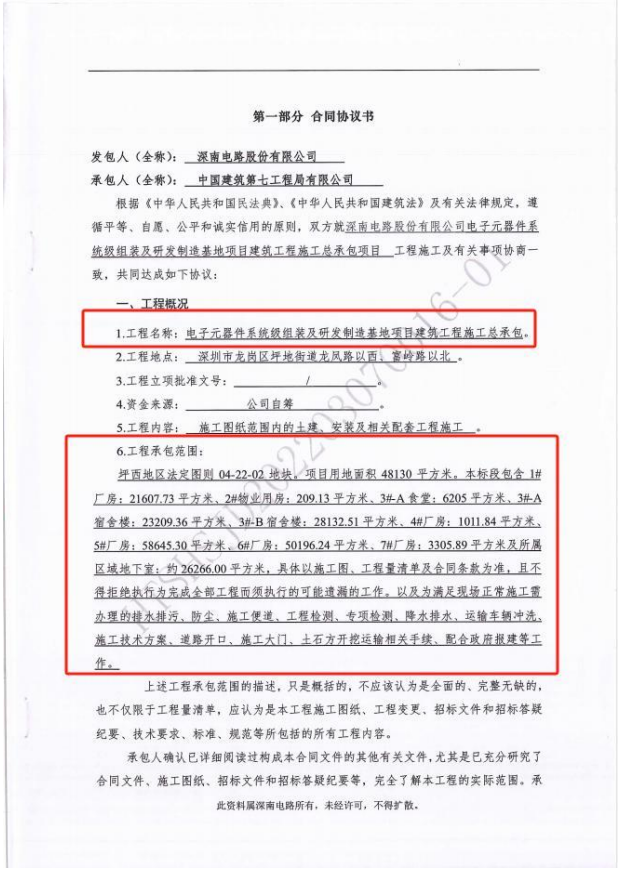
合同编号：SNGFPX-22004

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
建筑工程施工总承包
施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

HTSHSJD20220307001G-01

+++



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。

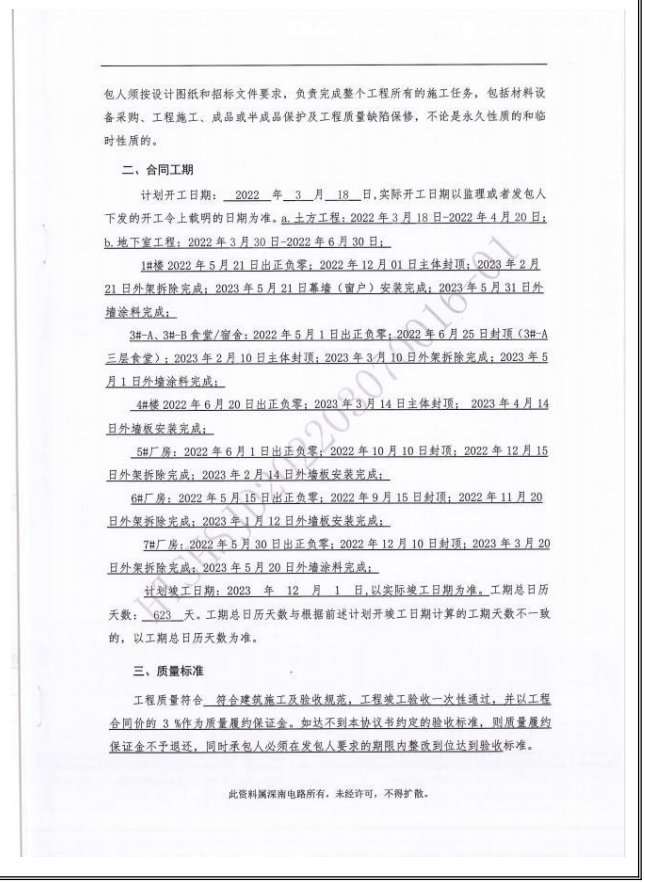
6.工程承包范围：

坪西地区法定图则 04-22-02 地块，项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房：21607.73 平方米、2#物业用房：209.13 平方米、3#-A 食堂：6205 平方米、3#-A 宿舍楼：23209.36 平方米、3#-B 宿舍楼：28132.51 平方米、4#厂房：1011.84 平方米、5#厂房：58645.30 平方米、6#厂房：50196.24 平方米、7#厂房：3305.89 平方米及所属区域地下室：约 26266.00 平方米，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。



包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 18 日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a.土方工程：2022 年 3 月 18 日-2022 年 4 月 20 日；b.地下室工程：2022 年 3 月 30 日-2022 年 6 月 30 日；

1#楼 2022 年 5 月 21 日出正负零；2022 年 12 月 01 日主体封顶；2023 年 2 月 21 日外架拆除完成；2023 年 5 月 21 日幕墙（窗户）安装完成；2023 年 5 月 31 日外墙涂料完成；

3#-A、3#-B 食堂/宿舍：2022 年 5 月 1 日出正负零；2022 年 6 月 25 日封顶（3#-A 三层食堂）；2023 年 2 月 10 日主体封顶；2023 年 3 月 10 日外架拆除完成；2023 年 5 月 1 日外墙涂料完成；

4#楼 2022 年 6 月 20 日出正负零；2023 年 3 月 14 日主体封顶；2023 年 4 月 14 日外墙板安装完成；

5#厂房：2022 年 6 月 1 日出正负零；2022 年 10 月 10 日封顶；2022 年 12 月 15 日外架拆除完成；2023 年 2 月 14 日外墙板安装完成；

6#厂房：2022 年 5 月 15 日出正负零；2022 年 9 月 15 日封顶；2022 年 11 月 20 日外架拆除完成；2023 年 1 月 12 日外墙板安装完成；

7#厂房：2022 年 5 月 30 日出正负零；2022 年 12 月 10 日封顶；2023 年 3 月 20 日外架拆除完成；2023 年 5 月 20 日外墙涂料完成；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日，以实际竣工日期为准。工期总日历天数：623 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合建筑施工及验收规范，工程竣工验收一次性通过，并以工程合同价的 3 %作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰壹拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾柒万壹仟零捌拾伍元叁角（¥ 540,471,085.30 元）。合同价包括工程施工费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）、材料和工程设备费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

（1）发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（2）由发包人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门洞口的修补，提供垂直运输，相关验收资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

（3）消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程竞收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在深南电路股份有限公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82720772

传　真：0755-82720772

电子信箱：qiuvip@126.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：037692011010000

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧	建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中汇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向旭	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	[illegible]	深南电路	工程师		
6	曾碧足	深圳都电	项目总监		曾碧足
7	刘小虎	深圳都电	总监代表		
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	韦张辉	深南电路	工程师		韦张辉
10	[illegible]	康竞	测量员		
11	[illegible]	奥意 建外	设计师		
12	[illegible]	奥意 设计	设计师		
13	司荣根	奥意 建外	结构		司荣根
14	杨鹏良	奥意 建筑	设计师		杨鹏良
15	刘和平	奥意建筑	设计师		刘和平
16	[illegible]	奥意建筑	设计师		
17	[illegible]	中建七局	项目经理		
18	仟学	中建七局	技术		仟学
19	邓小毛	深圳市地质工程勘察院	工程师		邓小毛
20	冯炳钧	深圳市地质工程勘察院	院长	高工	冯炳钧
21					
22	仟学	中建七局	工程师		
23	曾俊鑫	兴业消防	负责人		曾俊鑫
24	石志伟	中建七局	工程师		
25	[illegible]	中建七局	工程师		
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中汇	[illegible]		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	[illegible]	建设局-化	[illegible]		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江坤泽 注册号：4400292-053 有效期至2025年8月

邱小毛 粤1412021202201468(001) 建筑 2025.10.30 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日

"GD-E1-914/6"

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-01-61026702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年03月18日

证书序列号：2022-0383

建设单位	深南电路股份有限公司
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体
建设地址	坪地街道环地街道龙凤路与富岭路交叉路口
建设规模	221782.01平方米 合同价格 38911.34829万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同开工日期	2022年03月18日 合同竣工日期 2023年12月01日
备注	项目经理：邱小毛 注册证书号：[illegible] 项目总监：曾碧达 注册证书号：44023400 范围：[illegible]
变更登记	◆◆◆ 2023-03-31项目经理由祝爱明(豫[142101210289)变更为邱小毛(豫[1412021202201468)◆◆◆ 2022-11-29项目总监由刘小虎(44026596)变更为曾碧达(44023400)

注意事项：
一、本证是施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，未证件的，他内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自领发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的或法定必须，特依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	力波酿酒(上海)有限公司	力波啤酒厂转型项目	220000.00	2023.06	上海市闵行区
2	重庆同创共赢大数据有限公司	重庆仙桃数据谷三期一标段	124775.59	2021.06	重庆市渝北区
3	资阳空港投资集团有限公司	天府国际艺术城项目-美术学院 C 区	123991.33	2022.09	四川省资阳市
4	深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目总承包工程	120000.00	2023.08	广东省深圳市
5	江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园总承包工程	85530.38	2023.07	广东省江门市

6	中国石化长城能源化工有限公司	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目	80267.02	2023.02	北京市经济技术开发区
7	浙江中国小商品城集团股份有限公司	义乌综合保税区新型进口市场-北区工程	72323.68	2023.12	浙江省义乌市
8	恒利企业管理（杭州）有限公司	萧储（2006）19 号地块商务办公	65798.57	2023.08	浙江省杭州市
9	深圳市福田福安有限公司	福投控大厦项目工程	60446.03	2023.07	广东省深圳市
10	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

第三章　投标人项目经理已完工同类项目业绩

第一节　《近10年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

近10年项目经理同类工程业绩情况汇总表（盖章）

第三章　投标人项目经理已完工同类项目业绩

第一节　《近10年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

项目经理：邱小毛


姓 名 邱小毛
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 12 月 9 日
住 址 江西省南昌市进贤县衙前乡下邹村委会下邹村15号
公民身份号码 360124199112093918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2023.12.12-2043.12.12


姓 名 邱小毛
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1991 年 12 月
Date of Birth
专 业 土木工程
Specialty
职 称 工程师
Professional Title
证书编号 (2020) 12071174
Certificate No.
中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇 年 十二 月 十四 日


普通高等学校
毕业证书
学生 邱小毛 性别 男，一九九一年 十二月 九日生，于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华东交通大学理工学院 院 长：
证书编号：134311201405002376
二〇一四 年 七 月 十 日


中华人民共和国一级建造师注册证书
姓 名：邱小毛
性 别：男
出生日期：1991年12月09日
注册编号：豫1412021202201468
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-01至2025-10-31)
中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年11月01日
个人签名：
签名日期：2024.7.17
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书
编号：豫建安B（2023）1385202
姓 名：邱小毛
性 别：男
出 生 年 月：1991年12月09日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年02月27日
有 效 期：2023年02月27日 至 2026年02月26日
发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2023年02月27日

项目经理：邱小毛

表单验证号码3c4339d4962d40f0b085fd7e0a55a4db

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175	证件号码	360124199112093918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-09
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01	建立个人账户时间	2023-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202303-202312	0.00	0.00	4560.00	81.47	4641.47	10	0
202401-至今	0.00	0.00	4368.00	0.00	4368.00	9	0
合计	0.00	0.00	8928.00	81.47	9009.47	19	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

河南省社会保险事业中心 业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

1　项目经理业绩-电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623

开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	44653449.02	9%	4018810.41
合　　计			¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗ 肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分		（小写）¥48672259.43		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行；　银行账号：16005101040022353；
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004)；
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

开票人：黄鑫童

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-11 18:54:12　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623　　开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					44653449.02	9%	4018810.41
合计					¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分				（小写）	¥48672259.43	

备注：
建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北建筑项目名称:电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包跨地市标志:是销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行; 银行账号：16005101040022353;
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004);
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料



中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-610267003001

标段名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：58911.348298万元

中标工期：654天

项目经理(总监)：祝爱明

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

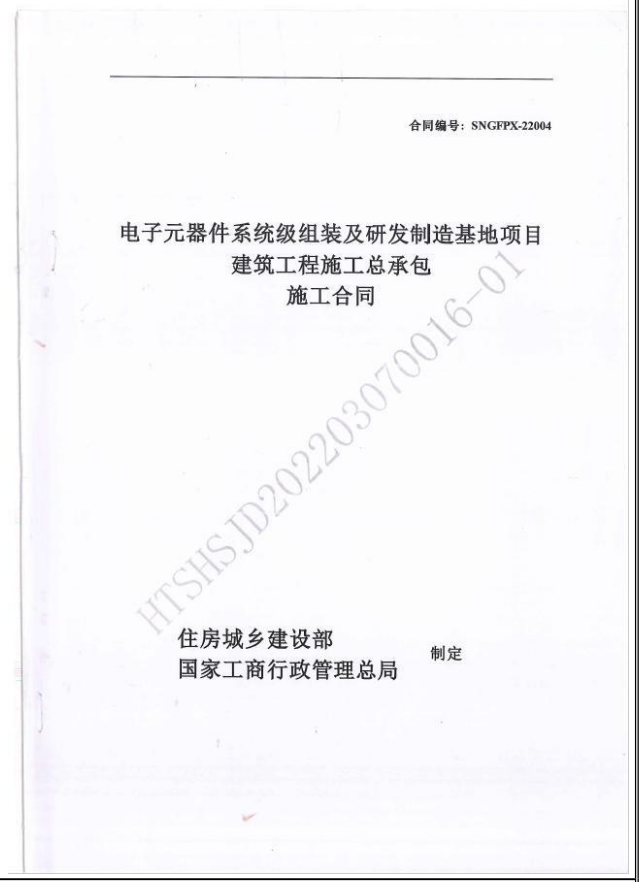
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-

查验码：5692114485923372

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



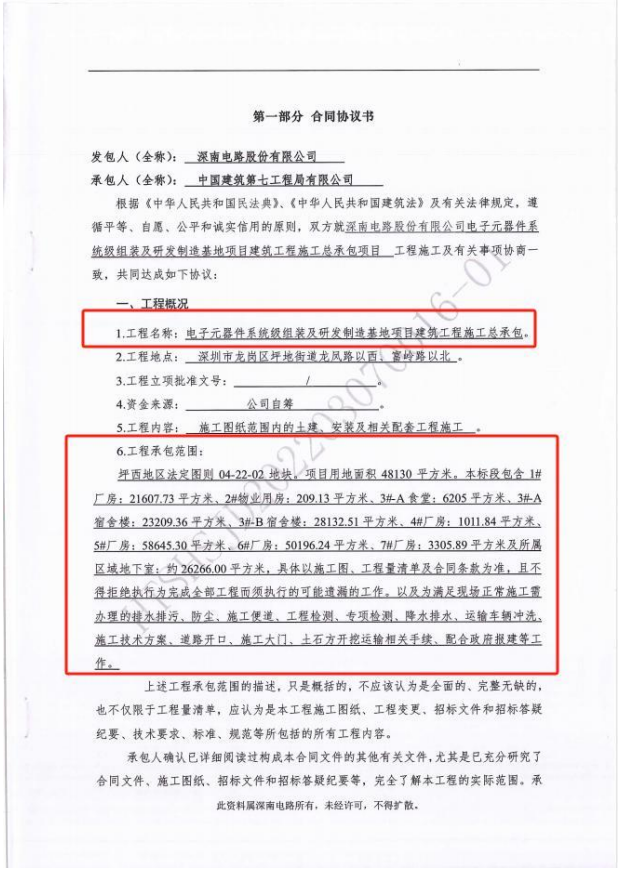
合同编号：SNGFPX-22004

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
建筑工程施工总承包
施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

HTSHSJD20220307001G-01

+++



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。

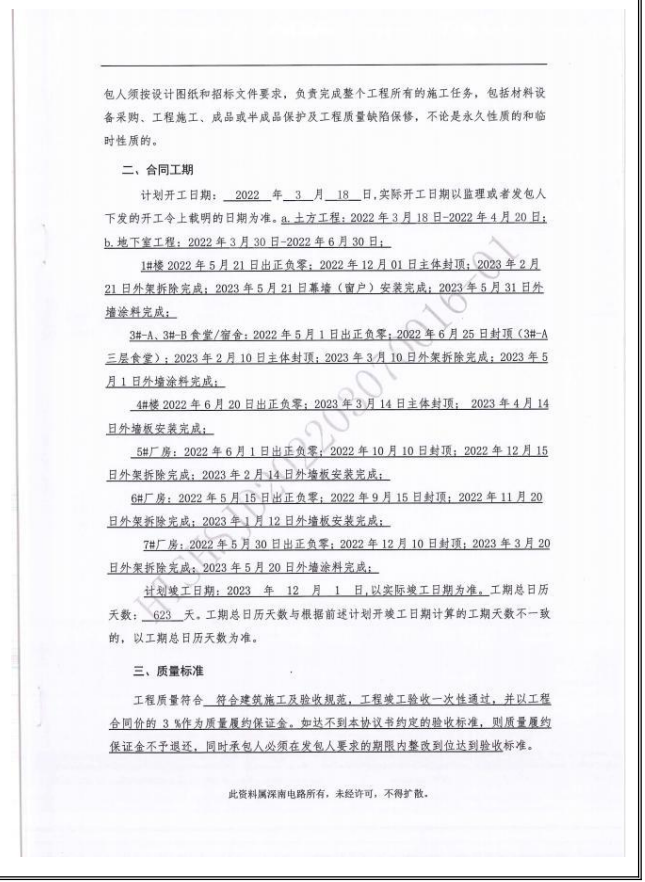
6.工程承包范围：

坪西地区法定图则 04-22-02 地块，项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房：21607.73 平方米、2#物业用房：209.13 平方米、3#-A 食堂：6205 平方米、3#-A 宿舍楼：23209.36 平方米、3#-B 宿舍楼：28132.51 平方米、4#厂房：1011.84 平方米、5#厂房：58645.30 平方米、6#厂房：50196.24 平方米、7#厂房：3305.89 平方米及所属区域地下室：约 26266.00 平方米，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。



包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 18 日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a.土方工程：2022 年 3 月 18 日-2022 年 4 月 20 日；b.地下室工程：2022 年 3 月 30 日-2022 年 6 月 30 日；

1#楼 2022 年 5 月 21 日出正负零；2022 年 12 月 01 日主体封顶；2023 年 2 月 21 日外架拆除完成；2023 年 5 月 21 日幕墙（窗户）安装完成；2023 年 5 月 31 日外墙涂料完成；

3#-A、3#-B 食堂/宿舍：2022 年 5 月 1 日出正负零；2022 年 6 月 25 日封顶（3#-A 三层食堂）；2023 年 2 月 10 日主体封顶；2023 年 3 月 10 日外架拆除完成；2023 年 5 月 1 日外墙涂料完成；

4#楼 2022 年 6 月 20 日出正负零；2023 年 3 月 14 日主体封顶；2023 年 4 月 14 日外墙板安装完成；

5#厂房：2022 年 6 月 1 日出正负零；2022 年 10 月 10 日封顶；2022 年 12 月 15 日外架拆除完成；2023 年 2 月 14 日外墙板安装完成；

6#厂房：2022 年 5 月 15 日出正负零；2022 年 9 月 15 日封顶；2022 年 11 月 20 日外架拆除完成；2023 年 1 月 12 日外墙板安装完成；

7#厂房：2022 年 5 月 30 日出正负零；2022 年 12 月 10 日封顶；2023 年 3 月 20 日外架拆除完成；2023 年 5 月 20 日外墙涂料完成；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日，以实际竣工日期为准。工期总日历天数：623 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合建筑施工及验收规范，工程竣工验收一次性通过，并以工程合同价的 3 %作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰壹拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾柒万壹仟零捌拾伍元叁角（¥ 540,471,085.30 元）。合同价包括工程施工费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）、材料和工程设备费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

（1）发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（2）由发包人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门洞口的修补，提供垂直运输，相关验收资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

（3）消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程竞收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在深南电路股份有限公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82720772

传　真：0755-82720772

电子信箱：qjjuvip@126.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03769201101000

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧	建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中汇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深南电路			
2					
3		深南电路			
4		深南电路			
5		深南电路			
6		深圳都市			
7		深圳都市			
8		深南电路			
9		深南电路			
10		原竞			
11		奥意			
12		奥意			
13		奥意			
14		奥意			
15		奥意建筑			
16		奥意建筑			
17		中建七局			
18		中建七局			
19		深圳市都市建筑设计院			
20		深圳市都市建筑设计院			
21					
22		中建七局			
23		天宝消防			
24		中建七局			
25		中建七局			
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中汇			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		建设局-化			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江坤泽 注册号：4400292-053 至2025年8月

邱小毛 建筑

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月15日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日

GD-E1-914/6

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-01-61026702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年03月18日

建设单位	深南电路股份有限公司
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体
建设地址	坪地街道龙岗路与富岭路交叉路口
建设规模	221782.01平方米 合同价格 38911.34829万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同开工日期	2022年03月18日 合同竣工日期 2023年12月01日
备注	项目经理：邱小毛 注册证书号：[illegible] 项目总监：曾碧达 注册证书号：44023400 范围：[illegible]
变更登记	◆◆◆ 2023-03-31项目经理由祝爱明(豫[illegible])变更为邱小毛(豫[illegible])◆◆◆ 2022-11-29项目总监由刘小虎(44026596)变更为曾碧达(44023400)

注意事项：
一、本证书是施工现场、作为准予施工的凭证。
二、本证书证机关许可，本证书的任何内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内经予施工，逾期经办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的或法定逾期，将依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

第一节　《近10年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.3482	2024.07	广东省深圳市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第七工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

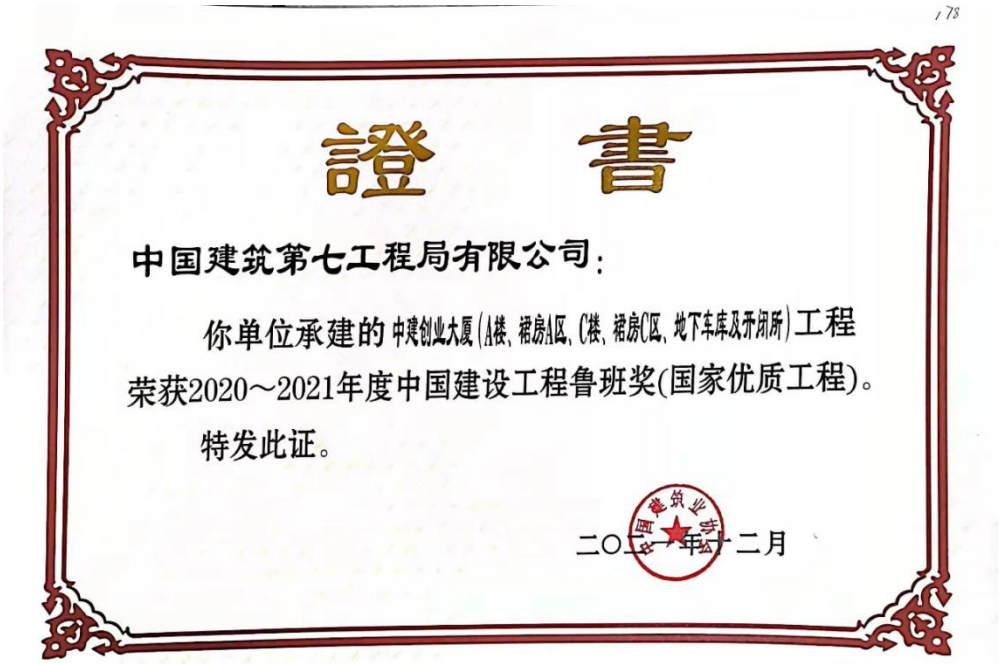
第四章　获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

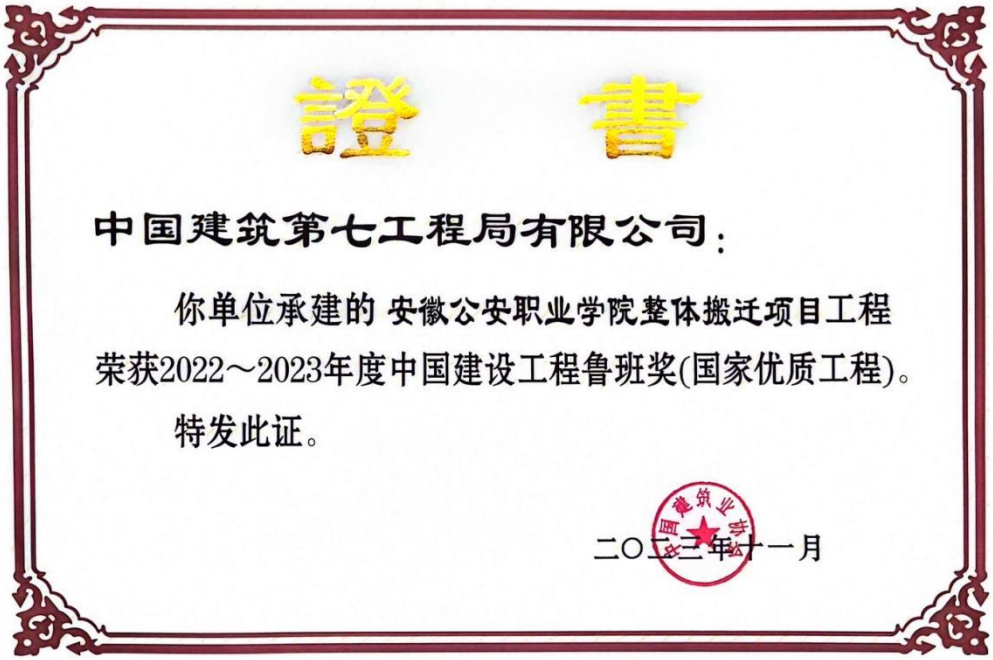
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	安徽公安职业学院整体搬迁项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	南阳“三馆一院”项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
4	詹天佑奖	永丰产业基地(新)C4、C5 公租房项目 D 组团	2022 年 11 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
5	詹天佑奖	华润置地·武汉经开官莲湖住宅项目	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
6	国优奖	郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
7	国优奖	系统协同设计测试中心	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
8	国优奖	周口市市民服务中心及附属工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
9	国优奖	CFD 时代财富中心	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
10	国优奖	7 号商业楼(开封大宏万达工程项目）	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
11	国优奖	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
12	国优奖	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/

13	国优奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
14	国优奖	迪拜派拉蒙酒店项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
15	国优奖	富吉拉商业中心综合体项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
1.近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。 2.建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。 4.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。					

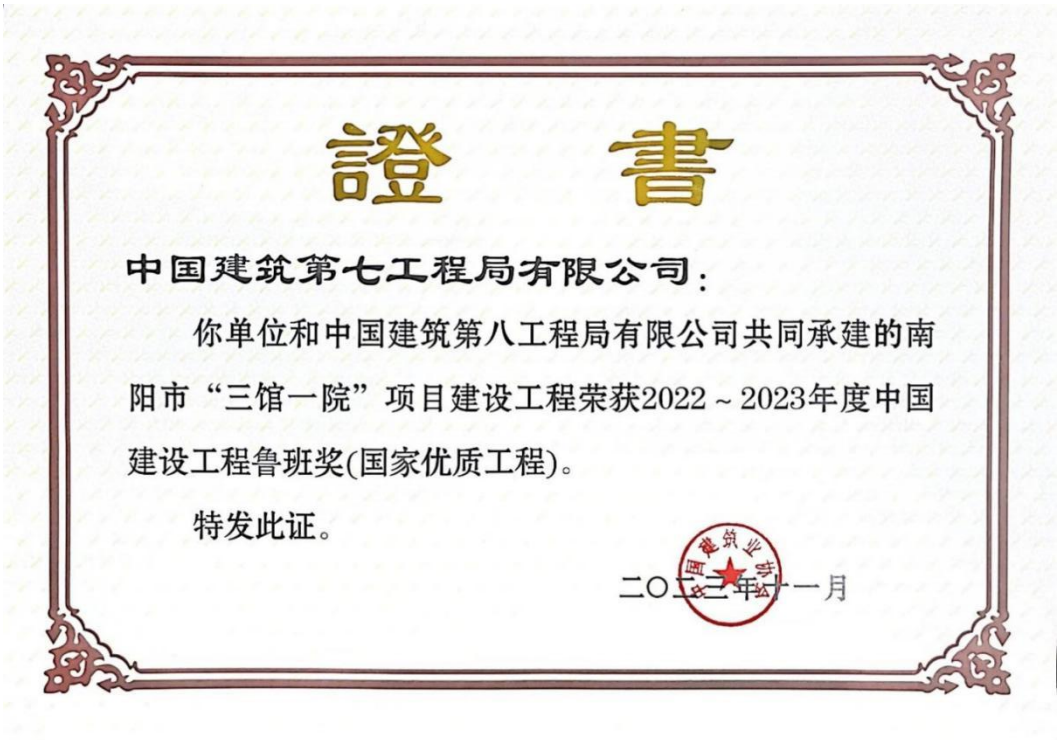
1　中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

获奖证书


2　安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书


3　南阳“三馆一院”项目

获奖证书


4　永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目D组团

获奖证书


5　华润置地·武汉经开官莲湖住宅项目

获奖证书


6　郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程

获奖证书


7　系统协同设计测试中心

获奖证书


8　周口市市民服务中心及附属工程

获奖证书


9　CFD时代财富中心

获奖证书


10　7号商业楼（开封大宏万达工程项目）

获奖证书


11　南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书


12　开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

获奖证书


13　阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书



14　迪拜派拉蒙酒店项目

获奖证书

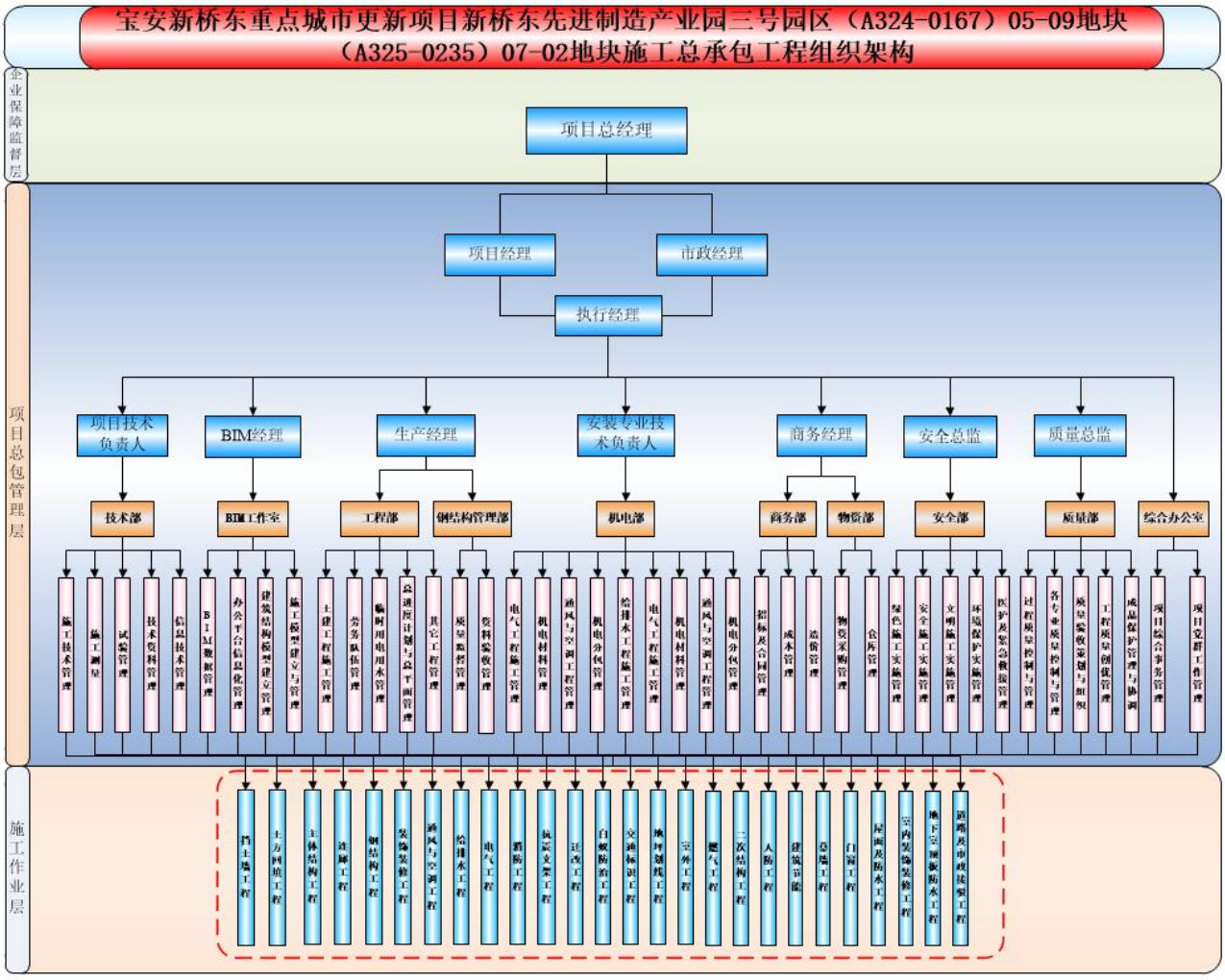


15　富吉拉商业中心综合体项目

获奖证书


第五章　拟派项目团队

第一节　组织架构图



第二节　项目管理人员配备表

1　组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	公司领导层		项目总经理	1
2	项目领导层		项目经理	1
3			市政经理	1
4			执行经理	1
5			生产经理 （05-09、07-02地块各地块配置一人）	2
6			商务经理	1
7			项目技术负责人	1
8			安装专业技术负责人	1
9			质量总监 （05-09、07-02地块各地块配置一人）	2
10			安全总监 （05-09、07-02地块各地块配置一人）	2
11			BIM经理	1
12	项目施工管理部门	技术部	技术员	2
13			资料员	2
14			测量工程师	2
15		BIM工作室	BIM工程师 （土建2人、机电3人）	5
16		工程部	土建工程师	2
17			土建施工员	2

18		机电部	机电施工员 （暖通、给排水、电气专业各1人）	3
19		钢结构管理部	钢结构经理	1
20			钢结构施工员	1
21		物资部	材料员	2
22		商务部	造价工程师	1
23			预算员	1
24		安全部	安全工程师	2
25			安全员	5
26		质量部	质量工程师	2
27			质量员 （材料送检、实测实量各2人）	4
28		综合办公室	综合管理员	1
29			劳务管理员	1
30	驻发包人办公室协助发包人开展项目安全生产工作		安全工程师	2
31	驻发包人办公室协助发包，开展项目技术工作		机电工程师	2
32	驻发包人办公室协助发包，开展项目技术工作		智能化工程师	1
33	驻发包人办公室协助发包，开展项目技术工作		土建工程师	2
34	驻发包人办公室协助发包人开展项目日常工作		资料员	1
35	合计			61

2　项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目总经理	1、代表公司对项目实施进行决策； 2、协调公司各部门为项目提供各类资源配备及技术支持； 3、督导项目管理人员完成总承包工作； 4、与业主、监理保持接触，积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 5、负责项目管理人员的配备及调动工作。
2	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责； 8、负责项目管理人员的配备及调动工作。
3	市政经理	1、负责项目施工现场的管理，包括人材机的调用和各项协调工作，保障项目有序运行，实现项目的安全、质量、进度、成本等控制目标。 2、根据项目年度施工计划，编制季度、月度计划，并对项目实施的进度、质量、成本、安全、工期目标的实现负责。 3、负责施工组织设计、工程预算的会审，施工方案交底，技术解答，工程检验和验收，对分部分项工程进行质量检查和评定。 4、制定安全生产技术措施，编制项目劳动力、材料、机具设备、劳保用品、资金等使用计划，并统筹组织实施。 5、与政府主管部门、建设单位、设计单位、监理单位、分包单位及其他合作方保持良好的协作关系。
4	执行经理	1、组织土建安装施工，协助项目经理对项目的土建安装施工进行全过程的组织和管理，并对安全生产负全面管理责任。 2、参与施工组织设计和施工方案的编制，参加项目图纸会审和设计交底，根据施工组织设计或施工方案组织好施工前的准备工作。 3、深入施工现场，掌握项目施工进度、质量及其他情况，加强现场施工目标的中间控制，协调现场各工种、工序的搭接和交叉作业。 4、监督与管理项目落地的质量，安排并跟踪落实好相关执行性工作，做好过程辅导，促进项目效果。
5	生产经理	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；

		3、工程进度计划协调管理控制。
6	项目技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
7	安装专业技术负责人	1、负责本项目的给排水、电气（包括弱电系统）、通风与空调、消防、工业设备安装等安装工程的施工技术管理和指导工作。制定施工组织设计和施工现场临时用电方案，以及其他专项施工方案。 2、组织施工图会审，参与设计变更洽商，办理技术核定，并对参加本项目安装工程施工的技术人员进行施工技术交底工作。 3、责督促和指导项目专职机电管理人员，严格按照有关规定对施工现场的临时用电、用水设施、设备和机械设备进行维护和保养，确保电源、水源畅通，机械设备正常运行。 4、负责编制项目安装工程的施工进度计划、施工进度控制和调整，协调安装工程施工与土建工程施工的配合，负责安装工程竣工档案技术资料和竣工结算的经济技术资料。同时，负责对安装工程施工技术人员和特种工人进行技术培训。 5、参加施工现场施工质量、安全施工、文明施工例行检查或政府主管部门的专项检查整顿工作，对发现或指出的施工质量问题和安全隐患问题，及时督促和指导整改。
8	商务经理	1、责与公司内其他相关部门就合约相关工作沟通协调，提出建设性建议；对业主和分供商的合同进行全过程管理，包括合同谈判、签订、变更洽商管理、及时请款、竣工结算等。 2、进行项目目标管理、成本核算、分析与纠偏工作，确保项目按照预算和计划进行。 3、负责商务策划、工程计量、签证索赔、预结算工作，确保项目的经济效益。 4、定期进行工程成本分析，提出改进措施和意见；收集整理各类经济技术数据资料及信息，为项目经理决策提供依据。
9	安全总监	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活 动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
10	质量总监	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控

		制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。
11	BIM经理	1、负责整个项目的日常协调管理与运作，督促各节点时间进度，并组织团队参与国内外各项BIM大赛与相关技术论坛。负责项目各方沟通协调工作，合理安排管理项目进度，对外准备汇报材料，参与项目技术会议，对内统筹项目人员调配，制订计划。 2、负责研究BIM技术，协助完善公司相关BIM产品和咨询服务工作。参与项目BIM计划、标准及流程的实施，参与项目BIM管理协调工作，并负责BIM培训的课程细化及培训指导工作。 3、负责BIM技术应用研究及应用成果归档工作，协助BIM体系建立工作，参与项目投标建模、碰撞、模拟、演示等工作。

3　组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	（1）负责项目技术标准与图纸的管理； （2）负责组织各类主要技术方案的编制和管理； （3）负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； （4）负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； （5）负责项目科技进步的管理； （6）负责测量、监测与计量的管理； （7）负责项目施工工况验算与分析； （8）参与相关分包商和供应商的选择工作； （9）负责拍摄工地施工进程、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； （10）与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； （11）协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM工作室	（1）配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； （2）在服务期内，深化和更新BIM模型； （3）BIM辅助施工深化图纸； （4）基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； （5）基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； （6）自动构件清单统计； （7）施工现场实时监控和管理； （8）对施工分包提供BIM技术支持及培训。

部门顺序	职责定位
工程部	（1）规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责施工进度计划的制定及进度管理协调； （5）负责现场垂直运输管理协调； （6）负责作业面管理、工序交接管理与协调； （7）负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； （8）负责劳动力管理及组织协调； （9）负责农民工实名制管理； （10）参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
钢结构管理部	（1）协调钢结构构件施工现场场内的运输、吊装、焊接，保证钢结构总体施工进度的实施与落实； （2）协调作好钢结构吊装过程中的安全管理工作，作好安全防护，确保钢结构安全施工。
机电部	（1）负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行； （2）负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调； （3）负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。
商务部	（1）具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； （2）具体负责本项目分包招标文件的编制工作； （3）具体负责分包商选择工作； （4）参与供应商的选择工作； （5）参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； （6）具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； （7）具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； （8）与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物资部	（1）负责项目物资管理； （2）负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； （3）负责物资进出库管理和仓储管理； （4）负责对材料的标识作统一策划； （5）负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； （6）具体负责竣工时库存物资的善后处理。
安全部	（1）建立并执行安全管理计划； （2）审核专项施工方案，确保风险受控； （3）监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； （4）负责应急响应与职业健康管理。
质	（1）贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；

部门顺序	职责定位
量 部	（3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责落实质量记录的整理存档工作，在质量总监的领导下进行竣工资料编制工作； （5）负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； （6）负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； （7）负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； （8）参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； （9）负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； （10）负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； （11）终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合 办公室	（1）负责项目人员的调动及日常管理； （2）负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； （3）负责项目计算机及信息化管理工作； （4）建立文件分级传阅保密制度； （5）建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； （6）负责对外事务工作； （7）负责项目劳资管理工作； （8）负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； （9）负责项目保卫工作。

第三节　项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	肖现永	高级工程师	职称证	高级	（2014）1208693	工民建	本科
项目经理	邱小毛	工程师	注册建造师	一级	豫 1412021202201468	建筑工程	本科
市政经理	张凡	工程师	注册建造师	一级	豫 1412022202302109	市政公用工程	本科
执行经理	彭辉	高级工程师	职称证	高级	B14010200004	工民建	本科
生产经理（05-09 地块）	孙成坤	高级工程师	上岗证	高级	04115101941150040l6	土木工程	本科
生产经理（07-02 地块）	刘洋	工程师	上岗证	中级	04117101941170043l1	土木工程	本科
商务经理	刘欣	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214147000610	土木建筑	本科
项目技术负责人	马贵红	高级工程师	职称证	高级	(2013)11078111	土木工程	本科
安装专业技术负责人	许华春	高级工程师	职称证	高级	（2021）110711048	机电工程	本科
质量总监（05-09 地块）	刘创业	工程师	上岗证	中级	04117106941170032l6	土木工程	本科
质量总监（07-02 地块）	林智鑫	工程师	上岗证	中级	04115108941150004l3	土木工程	本科
安全总监（05-09 地块）	郭志坚	高级工程师	一级注册安全工程师	一级	41180199107	土木工程	本科
安全总监（07-02 地块）	张来应	高级工程师	注册安全工程师	一级	19210281508	土木工程	本科
BIM 经理	沈敏	高级工程师	上岗证	高级	CREABIM2013100	港口航道与海岸工程	本科
技术员	崔岩猛	工程师	职称证	中级	（2017）12078726	土木工程	本科
技术员	郭明明	工程师	职称证	中级	（2019）120711016	土木工程	本科
资料员	罗桔华	工程师	上岗证	中级	04118114941180012l2	土木工程	本科
资料员（安全）	李东	工程师	上岗证	中级	04115114941150006l3	建筑工程施工	专科
测量工程师	萧道乾	工程师	上岗证	中级	H41170031600189	土木工程	本科
测量工程师	李帅	工程师	上岗证	中级	H41150031600027	土木工程	专科
BIM 工程师（土建）	傅玲灵	工程师	上岗证	中级	1801001023029697	土木工程	本科

BIM 工程师（土建）	祁少龙	工程师	上岗证	中级	1810028010	建筑设计专业 BIM 高级建模技术岗	本科
BIM 工程师（机电）	张鸿基	助理工程师	上岗证	初级	19100074828	市政工程	本科
BIM 工程师（机电）	林志辉	助理工程师	BIM 技能证书	一级	2101001023007605	电气工程	本科
BIM 工程师（机电）	林天邦	助理工程师	BIM 技能证书	二级	2301001023019851	工程技术	本科
土建工程师	郑友光	工程师	上岗证	中级	0411510194115000553	工程管理	本科
土建工程师	陈毅德	工程师	上岗证	中级	452094510121328	土木工程	本科
土建施工员	周炽佑	工程师	上岗证	中级	452094510102258	建筑工程	专科
土建施工员	黄铭圣	工程师	上岗证	中级	0411710194117000707	土木工程	本科
机电施工员（暖通）	陈昌灿	工程师	职称证	中级	（2020)12031449	建筑环境与设备工程	本科
机电施工员（给排水）	赵典波	工程师	职称证	中级	（2020）12078372	给排水	本科
机电施工员（电气专业）	甘明	工程师	职称证	中级	(2019)12070113	自动化	本科
钢结构经理	赵兴	高级工程师	职称证	高级	(2021)11070413	土木工程	本科
钢结构施工员	王洋	高级工程师	职称证	高级	(2021)1109842	土木工程	本科
材料员	王兴国	工程师	上岗证	中级	0411611194116002235	土木工程	本科
材料员	杨振禄	工程师	上岗证	中级	2401040000365453	土木工程	本科
造价工程师	黄国庆	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234100012795	建筑工程	硕士
预算员	冯小静	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204147000010	建筑工程造价	专科
安全工程师	马陆兵	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1231127	机电工程	专科
安全工程师	程森塬	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1330724	土木工程	本科
安全员	芦强	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1210602	土木工程	本科
安全员	张宏运	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1307578	安全管理	专科
安全员	杨翠竹	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1428318	土木工程	本科
安全员	陈居滨	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1218410	机械设计制造及其自动化	本科
安全员	汪鸿钊	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1319251	交通工程	本科
质量工程师	陈阿彬	高级工程师	上岗证	高级	0411510694115003399	建筑工程技术	本科
质量工程师	林荣顺	工程师	上岗证	中级	0411610694116002127	土木工程	本科

质量员（材料送检）	罗裕斌	工程师	上岗证	中级	0411510894115000463	建筑工程	专科
质量员（材料送检）	陈涛辉	工程师	上岗证	中级	0411510894115000098	土木工程	本科
质量员（实测实量）	黄一雄	工程师	上岗证	中级	0411810694118001052	土木工程	本科
质量员（实测实量）	童继魁	工程师	上岗证	中级	0411510694115003503	土木工程	本科
综合管理员	黄春兰	高级工程师	职称证	高级	（2022）110713558	土木工程	本科
劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000800	土木工程	本科
安全工程师	邹杰	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1468547	土木工程	专科
安全工程师	陈春明	工程师	安全 C 证	中级	豫建安 C3（2023）1394634	土木工程	本科
机电工程师	李乃健	工程师	职称证	中级	(2024)12071134	电气工程	专科
机电工程师	许永斌	工程师	职称证	中级	（2012）1303739	机电一体化	专科
智能化工程师	周庆	工程师	职称证	中级	（2024)12070735	楼宇智能化	本科
土建工程师	韩玉	工程师	职称证	中级	0411810194118000881	土木工程	本科
土建工程师	江劼	工程师	上岗证	中级	0411510394115000682	土木工程	本科
资料员	马凤利	工程师	资料员	中级	0411611494116002531	土木工程	本科

1.以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。其余人员投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间。），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“**对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第（4）款**”追究违约责任。

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1　项目总经理：肖现勇

项目总经理岗位简历表

姓名	肖现永	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科（第二学历本科）
参加工作时间	2005 年 07 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国长城计算机深圳股份有限公司	中电长城大厦施工总承包	建筑面积：186355 平方米	2016.02 2019.07	已完	项目执行经理
深圳市新天时代投资有限公司	石厦村改造项目（04 和 05 地块）AB 塔楼及配套地下室和群楼工程	建筑面积：209997 平方米	2012.01 2014.07	已完	项目总工兼质量总监
其它说明：从事建筑行业 18 年，高级工程师，具有丰富大的施工总承包管理经验（住宅、大型场馆、工业厂房等，参与项目曾获广东省建筑业新技术应用示范工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目总经理：肖现永



资格证书

姓　名　肖现永
性　别　男
出生年月　1982.09
专　业　工民建
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1208693

二〇一四年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书

学生肖现永 性别男，一九八二年九月九日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：

证书编号：104977201305001440

二〇一三年一月三十一日

表单验证号码19afc5cc386c4500a6a26e13bf86e3c7

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	肖现永	个人编号	41990020041264	证件号码	410923198209097234	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-09-09	
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202312	0.00	0.00	45344.00	5680.12	51024.12	52	0
202401-至今	0.00	0.00	7848.00	0.00	7848.00	9	0
合计	0.00	0.00	53192.00	5680.12	58872.12	61	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							10900	10900	10900
2022年	2023年								
10900	10900								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-15

项目总经理任职文件

中建七局第六建筑有限公司文件

建七六人〔2023〕131号

关于衡四阳等6人职务任免的通知

深圳分公司：

经研究决定：

[redacted]中建七局第六建筑有限公司深圳分公司常务副总经理职务；

肖现永任中建七局第六建筑有限公司深圳分公司常务副总经理；

[redacted]建七局第六建筑有限公司深圳分公司工程部经理职务；

[redacted]七局第六建筑有限公司深圳分公司工程部经理，免去原职务；

[redacted]七局第六建筑有限公司深圳分公司安全生

产监督管理部经理职务；

[redacted]七局第六建筑有限公司深圳分公司商务合约部经理职务。

中建七局第六建筑有限公司

2023年11月6日

抄送：公司领导。

中建七局第六建筑有限公司　　2023年11月6日印发

1.1　项目总经理业绩-中电长城大厦施工总承包

业绩证明材料

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

中电长城大厦土石方、基坑支护和桩基础工程施工合同

工程地点 ： 深圳市南山区科技工业园

发包人 ： 中国长城计算机深圳股份有限公司

承包 人 ： 中建三局集团有限公司

第二章　协议书

发包人(全称)：中国长城计算机深圳股份有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中电长城大厦土石方、基坑支护和桩基础工程

工程地点：深圳市南山区科技工业园科发路3号

工程规模及特征：

中电长城大厦建设地点位于南山区科技工业园长城电脑园区内(宗地编号:T305-1)，占地面积：47630.8 平米。新建总建筑面积：约 186355.0 平方米，占地面积约为 18000 平方米，建筑物为甲级写字楼，由南北两栋双塔和附属4层裙房组成，南塔高度为199.6米，共39层，北塔高度为147.1米，共28层，附属裙房高度为26.3米左右，地下室4层，地下室总建筑面积为51245平方米，埋深约为21米。地块已建主要建筑物有：1#主厂房，2#办公科研楼，3#食堂，地下水池及泵房。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

招标范围包括中电长城大厦基坑支护、土石方、桩基础等设计图纸范围内的全部施工内容，主要工作内容包括但不限于：(1)基坑支护工程、土石方工程(包括电梯井的开挖)、桩基础、树木迁移和处置等；(2)向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；(3)施工许可证的办理、验收、备案等。

所有的细目详见施工图纸、工程实物量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	□

、合同工期

开工日期：2014 年 12 月 10 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2016 年 01 月 31 日

合同工期总日历天数 418 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

、质量标准

本工程质量标准：合格

、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟肆佰柒拾捌万柒仟肆佰柒拾肆圆陆角玖分

(小写)：94787474.69 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1701066.31 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 12 月 12 日

订立地点：深圳市南山区科技工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

业绩证明材料



中电长城大厦土石方、基坑支护和桩基施工程施工合同

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

地　　址：　　地　　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

账　　号：　　账　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

第 97 页　共 105 页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电长城大厦施工总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：2019.7.25

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电长城大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山科技园长城电脑工业园	建筑面积	18.6万m²	工程造价	6.4亿元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	南塔39 北塔28	层
	裙楼钢结构		地下：	4	层
施工许可证号	4403002014020300	监理许可证号	/		
开工日期	2016.2.24	验收日期	2019.7.25		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120140315-01		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司 深圳华南装饰有限公司				
监理单位	深圳市京铜工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊丽
副组长	辜香成
组员	荣俊霞、蒋红蕊、俞志敏、钱祥生、潘启钊、贺雄、肖现永

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜香成	辜香成、钱祥生、俞志敏、肖现永、荣俊霞、蒋红蕊、余守春、贺雄、钟锬
建筑设备安装工程	刘云	周咬剑、吴海州、欧祥梓、梁富、李学军、韩璐、易伶俐
工程质控资料	吴新斌	马蓉、吕静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊丽	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位项目经理		
2	辜香成	中国长城科技集团有限公司	建设单位负责人		
3	荣俊霞	中国长城科技集团有限公司	建设单位工程师		
4	刘云	中国长城科技集团有限公司	建设单位安装工程		
5	蒋红蕊	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人		
6	钱祥生	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师		
7	俞志敏	中建三局集团有限公司	项目经理		
8	肖现永	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		
10	欧祥梓	中建三局集团有限公司	安装经理		
11	刘志军	中国电子系统技术有限公司	智能化经理		
12	张景乐	日立（中国）有限公司深圳分公司	电梯经理		
13	李永斗	中建深圳装饰有限公司	精装经理		
14	岳献武	深圳华南装饰有限公司	精装经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋红蕊
注册号：4401805-0001
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月25日	(公章) 总监理工程师： 2019年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月25日

"GD-E1-914/6"

1.2　项目总经理业绩-石厦村改造项目（04和05地块）AB塔楼及配套地下室和群楼工程

业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：石厦村改造项目（04和05地块）第二施工标段房屋建筑总承包

工程地点：深圳市福田区石厦村

发包人：深圳市新天时代投资有限公司

承包人：中建三局建设工程股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市新天时代投资有限公司

承包人(全称)：中建三局建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石厦村改造（04和05地块）第二标段工程房屋建筑总承包

工程地点：深圳市福田区石厦村

工程规模及特征：工程项目由三层地下室车库、四层商业裙房及三栋办公公寓搭楼组成，其中A座写字楼180米45层、B座办公公寓180米49层，用地面积26951M2，建筑面积209997.69M²。结构类型：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

二、工程承包范围

2.1、乙方按照深圳市筑博工程设计有限公司设计并经甲方确认的《石厦村改造项目04和05地块设计施工图》及有关修改文件完成第二施工标段A、B塔楼及配套的地下室和裙楼等除甲方分包以外的全部工程，建筑面积：209997.69平米。

2.2、第二施工标段的划分：负三层、负二层（12）至（32）轴（结构以11~12轴后浇带中线）负一层12~32轴、一层至裙楼屋顶14~32轴、A塔楼、B塔楼、(A)轴至(Y)轴(1)至(32)轴地下室底板已施工完毕。其余人防口及车道的基础工程（含边坡支护、基坑土方、桩基）均包括在承包范围内。

1、房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□√
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□√
地基与基础工程	□桩基类别：人工挖孔桩 桩径：　数量：	通风空调工程	□√空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

2

主体结构工程	□√混凝土 □√砌体 □√钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□√
装修，装修工程	□二次装修 □√幕墙：　平方米	电梯工程	□√电梯58　部 □√自动扶梯23　部
屋面及防水工程	□√	消防工程	□√
建筑给排水工程	□√	燃气工程	□√户352　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□√	其它工程	

2、市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　平方米	给水管道工程	□　米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	排水构筑物工程	□　平方米
软基处理工程	□　万平方米	泵站工程	□　米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□　米
桥梁工程	□长：宽：高：	电力管道工程	□　米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□　座
排水管道工程	□雨水管：　米 □污水管：　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：2011　年　11　月　1　日　（以开工令日期为准）

竣工日期：2013　年　8　月　22　日　（以开工令日期起660日历天数）

合同工期总日历天数　660　天。

3

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿肆仟捌佰伍拾万贰仟贰佰肆拾元。

(小写)：648502240.00元

其中，施工现场安全文明措施费(小写)：13877900.00元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

□√详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

4

业绩证明材料

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：2011.10.20

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送深圳市建设主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

5

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：石厦村改造项目（04和05地块）AB塔楼及配套地下室和裙楼工程

验　收　日　期：2014-7-23

建设单位(盖章)：深圳市新天时代投资有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	石厦村改造项目（04和05地块）AB塔楼及配套地下室和裙楼工程				
工程地点	深圳市福田区石厦北二街		建筑面积	209997㎡	工程造价	84850万元
结构类型	框架核心筒（裙房局部框架结构）	层数	地上：	A/B 45/49	层
			地下：	3	层
施工许可证号	4403042011002900l	监理许可证号	440301103039486		
开工日期	2012年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	201114220114320111 44		
建设单位	深圳市新天时代投资有限公司	资质证号	深房开字（2010）214号		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文飞
副组长	王林 余圆宏
组员	林文生　李明昕　林业庆 丰艳琴　马纯权　肖观永　吴新国　梁宇　李昌艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文飞 赵阳	林文生　李明昕　林业庆 丰艳琴　马纯权　肖观永　吴新国　梁宇　李昌艳
建筑设备安装工程	刘秉智	蒋晓晖 蒋华
通讯、电视、燃气等专业工程	蒋代德	邹恒波 陶新明
工程质控资料	李月盛	马锡煌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

业绩证明材料

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 5 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 5 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 6 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般" 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般" 7 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般" 12 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般" 9 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 29 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般" 25 项

4

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
赵明	新天时代	经理	赵明
[illegible]	新天时代(深圳)有限公司	行政	[illegible]
马维元	幸福时代(深圳)有限公司	项目经理	[illegible]
李孔从	〃	项目总工	李孔从
何东才	〃	安全总监	何东才
蒋代俊	〃	电气工程师	蒋代俊
[illegible]	〃	项目执行总监	[illegible]
林生荣	〃	建筑工程师	林生荣
余洪	特发置业有限公司	总监	余洪
[illegible]	[illegible]	监理工程师	[illegible]
邹旭波	〃	〃	邹旭波
李明辰	新天时代(深圳)有限公司	资料员	李明辰
王保	筑博设计	项目经理	王保
范成高	〃	给排水工程师	范成高
潘志平	石原股份公司	开发部部长	潘志平
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
陈旭	筑博设计	电气工程师	陈旭
邓先山	必建公司	项目经理	邓先山
刘卫军	铝业公司	监理员	刘卫军
李明新	浙江中富	项目经理	李明新
[illegible]	新天时代	工程师	[illegible]

5

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李艳琴	中建三局	项目经理	李艳琴
向旭平	中建三局	监理工程师	向旭平
马维权	中建三局	项目执行经理	马维权
王家书	中建三局		王家书
王勇	中建三局		王勇
秦宾伟	中建三局		秦宾伟
袁新国	中建三局	安装部	袁新国
陶亮明	中建三局	安装部	陶亮明
徐年	中建三局	安装部	徐年
李宗艳	中建三局	资料员	李宗艳
陈伟东	新天时代	项目副经理	陈伟东
马维建	特发置业	造价	马维建
李年	中建三局	施工员	李年
蒋代俊	特发置业有限公司	监理员	蒋代俊

5

(五)工程验收结论及备注

验收的组织齐全,人员到位,程序合法;验收执行"建筑工程施工质量验收统一标准"(GB50300-2001);对现场的工程质量进行了实测实量,对工程技术资料进行了核查,对工程观感质量进行了评定。

经现场检查和对工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件和合同约定完成了全部工程内容;各分部工程验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整,工程观感质量一般,整体工程符合"建筑工程施工质量验收统一标准"(GB50300-2001)中"合格"的要求。

建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
深圳市新天时代投资有限公司	深圳市科源工程建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	深圳地质建设工程公司	深圳市筑博设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6

2　项目经理：邱小毛

项目经理岗位简历表

姓　名	邱小毛	性　别	男	年　龄	33
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 7 月	从事本岗位年限			3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1412021202201468				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	建筑面积: 48130 平方米	2022.04 2024.07	已完	项目经理
其它说明：从事建筑行业10年，工程师，具有丰富的施工总承包管理经验（研发基地、工业厂房、住宅等）施工经验，对于建筑施工总承包项目管理具有较高的认知及水平。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目经理：邱小毛


姓 名 邱小毛
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 12 月 9 日
住 址 江西省南昌市进贤县衙前乡下邹村委会下邹村15号
公民身份号码 360124199112093918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2023.12.12-2043.12.12


姓 名 邱小毛
性 别 男
出生日期 1991 年 12 月
专 业 土木工程
职 称 工程师
证书编号 (2020) 12071174
职称评审委员会（章）
中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇 年 十二 月十四日


普通高等学校
毕业证书
学生 邱小毛 性别 男，一九九一年 十二月 九日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本学院 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华东交通大学理工学院 院 长：张安哥
证书编号：13431120140500237G
二〇一四 年 七 月 十 日


中华人民共和国一级建造师注册证书
姓 名：邱小毛
性 别：男
出生日期：1991年12月09日
注册编号：豫1412021202201468
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-01至2025-10-31)
中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年11月01日
个人签名：邱小毛
签名日期：2024.7.27
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书
编号：豫建安B（2023）1385202
姓 名：邱小毛
性 别：男
出 生 年 月：1991年12月09日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年02月27日
有 效 期：2023年02月27日 至 2026年02月26日
发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2023年02月27日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：邱小毛

表单验证号码3c4339d4962d40f0b085fd7e0a55a4db

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175	证件号码	360124199112093918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-09
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01	建立个人账户时间	2023-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202303-202312	0.00	0.00	4560.00	81.47	4641.47	10	0
202401-至今	0.00	0.00	4368.00	0.00	4368.00	9	0
合计	0.00	0.00	8928.00	81.47	9009.47	19	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

2.1　项目经理业绩-电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

收款发票及国家税务总局发票查验材料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623

开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	44653449.02	9%	4018810.41
合　　计			¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分		（小写）¥48672259.43		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行;　　银行账号：16005101040022353;
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004);
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

开票人：黄鑫童

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-11 18:54:12　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24417000000033965623　　开票日期：2024年08月23日

购买方信息	名称：深南电路股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921957616	销售方信息	名称：中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410000169954619U

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					44653449.02	9%	4018810.41
合计					¥44653449.02		¥4018810.41
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾玖圆肆角叁分				（小写）	¥48672259.43	

备注：
建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北建筑项目名称:电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包跨地市标志:是销方开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行; 银行账号：16005101040022353;
项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目(合同编号:SNGFPX -22004);
项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙风路以西、富岭路以北

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工程业绩证明材料



中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-610267003001

标段名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：58911.348298万元

中标工期：654天

项目经理(总监)：祝爱明

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

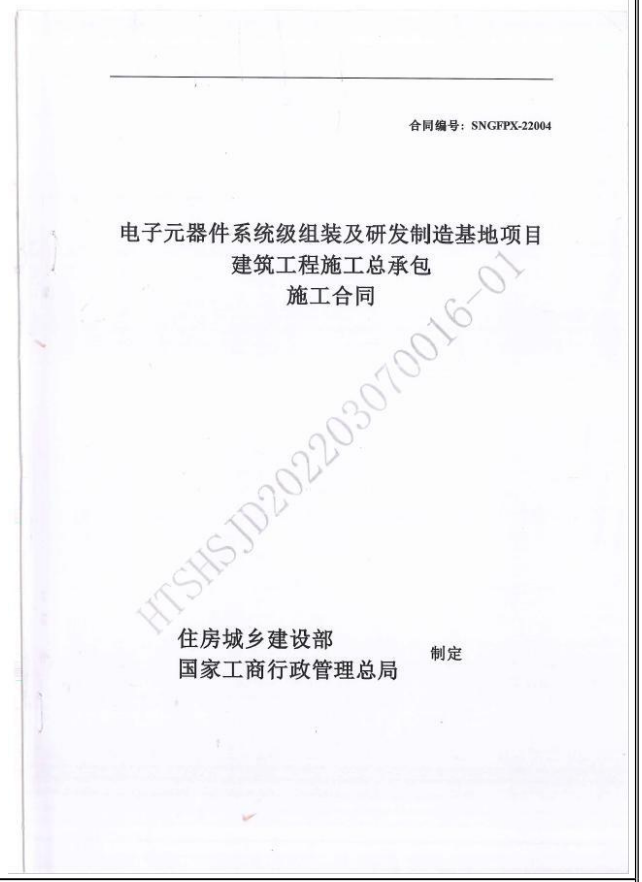
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-

查验码：5692114485923372

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



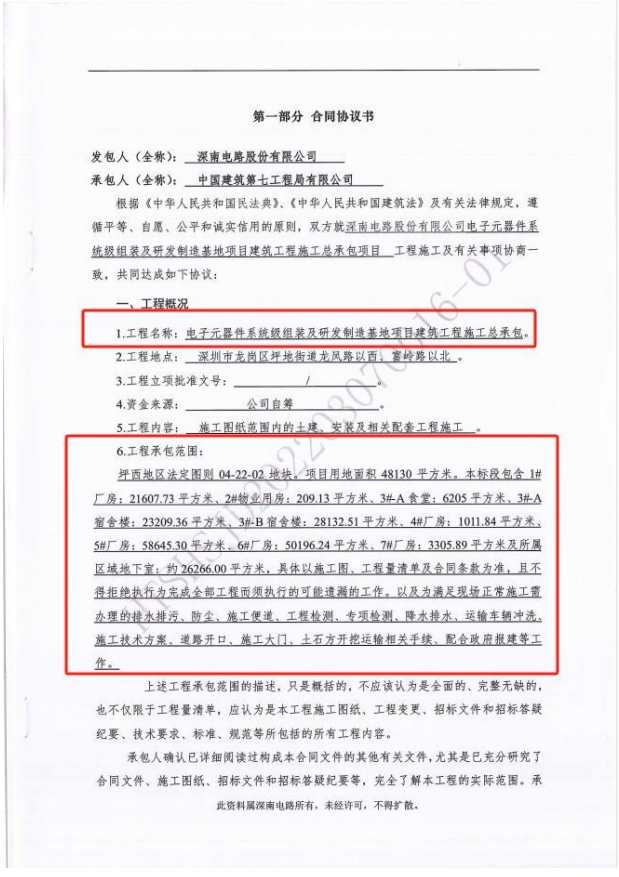
合同编号：SNGFPX-22004

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
建筑工程施工总承包
施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

HTSHSJD20220307001G-01

+++



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。

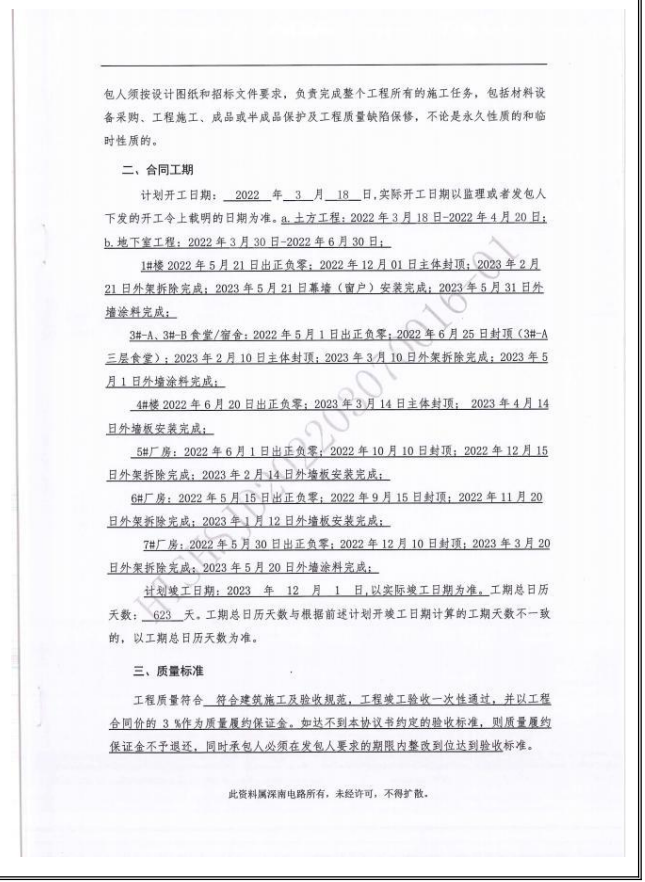
6.工程承包范围：

坪西地区法定图则 04-22-02 地块，项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房：21607.73 平方米、2#物业用房：209.13 平方米、3#-A 食堂：6205 平方米、3#-A 宿舍楼：23209.36 平方米、3#-B 宿舍楼：28132.51 平方米、4#厂房：1011.84 平方米、5#厂房：58645.30 平方米、6#厂房：50196.24 平方米、7#厂房：3305.89 平方米及所属区域地下室：约 26266.00 平方米，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。



包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 18 日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a.土方工程：2022 年 3 月 18 日-2022 年 4 月 20 日；b.地下室工程：2022 年 3 月 30 日-2022 年 6 月 30 日；

1#楼 2022 年 5 月 21 日出正负零；2022 年 12 月 01 日主体封顶；2023 年 2 月 21 日外架拆除完成；2023 年 5 月 21 日幕墙（窗户）安装完成；2023 年 5 月 31 日外墙涂料完成；

3#-A、3#-B 食堂/宿舍：2022 年 5 月 1 日出正负零；2022 年 6 月 25 日封顶（3#-A 三层食堂）；2023 年 2 月 10 日主体封顶；2023 年 3 月 10 日外架拆除完成；2023 年 5 月 1 日外墙涂料完成；

4#楼 2022 年 6 月 20 日出正负零；2023 年 3 月 14 日主体封顶；2023 年 4 月 14 日外墙板安装完成；

5#厂房：2022 年 6 月 1 日出正负零；2022 年 10 月 10 日封顶；2022 年 12 月 15 日外架拆除完成；2023 年 2 月 14 日外墙板安装完成；

6#厂房：2022 年 5 月 15 日出正负零；2022 年 9 月 15 日封顶；2022 年 11 月 20 日外架拆除完成；2023 年 1 月 12 日外墙板安装完成；

7#厂房：2022 年 5 月 30 日出正负零；2022 年 12 月 10 日封顶；2023 年 3 月 20 日外架拆除完成；2023 年 5 月 20 日外墙涂料完成；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日，以实际竣工日期为准。工期总日历天数：623 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合建筑施工及验收规范，工程竣工验收一次性通过，并以工程合同价的 3 %作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰壹拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾柒万壹仟零捌拾伍元叁角（¥ 540,471,085.30 元）。合同价包括工程施工费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）、材料和工程设备费为人民币（大写）/（¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写）/（¥ / 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

（1）发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（2）由发包人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门洞口的修补，提供垂直运输，相关验收资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

（3）消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程竞收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在深南电路股份有限公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82720772

传　真：0755-82720772

电子信箱：qjjuvip@126.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03769201101000

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧	建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中汇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深南电路			
2					
3		深南电路			
4		深南电路			
5		深南电路			
6		深圳都市			
7		深圳都市			
8		深南电路			
9		深南电路			
10		原竞			
11		奥意			
12		奥意			
13		奥意			
14		奥意			
15		奥意建筑			
16		奥意建筑			
17		中建七局			
18		中建七局			
19		深圳市都市建筑设计院			
20		深圳市都市建筑设计院			
21					
22		中建七局			
23		天宝消防			
24		中建七局			
25		中建七局			
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中汇			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		建设局-化			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江坤泽 注册号：4400292-053 至2025年8月

邱小毛 建筑

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月15日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日	2022年7月25日

GD-E1-914/6

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-01-61026702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年03月18日

建设单位	深南电路股份有限公司
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体
建设地址	坪地街道龙岗路与富岭路交叉路口
建设规模	221782.01平方米 合同价格 38911.34829万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同开工日期	2022年03月18日 合同竣工日期 2023年12月01日
备注	项目经理：邱小毛 注册证书号：[illegible] 项目总监：曾碧达 注册证书号：44023400 范围：[illegible]
变更登记	◆◆◆ 2023-03-31项目经理由祝爱明(豫[illegible])变更为邱小毛(豫[illegible])◆◆◆ 2022-11-29项目总监由刘小虎(44026596)变更为曾碧达(44023400)

注意事项：
一、本证书是施工现场、作为准予施工的凭证。
二、本证书证机关许可，本证书的任何内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内经予施工，逾期经办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的或法定逾期，将依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

3　市政经理：张凡

市政经理岗位简历表

姓　名	张凡	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本岗位年限		5
执业资格	豫 1412022202302109				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市罗湖区水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 X 标段	建筑面积:250907 平方米	2021.04 2022.12	已完	项目负责人
其它说明：从事建筑行业 8 年，工程师，具有丰富的市政公用工程施工经验，对于项目管理具有较高的认知及水平。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

市政经理：张凡



普通高等学校

毕业证书

学生 张凡 ，性别 男 ， 一九九〇 年 十二 月 十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福[illegible]工程学院 校 长：

证书编号： 10384120160503120 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 张凡

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 12 月

专 业 Specialty 交通工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12070925

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by 有限公司

二〇二一 年十一 月 一 日



使用有效期：2024年08月21日-2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张凡

性 别：男

出生日期：1990年12月13日

注册编号：豫1412022202302109

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询

个人签名：张凡

签名日期：2024.8.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1274080

姓 名：张凡

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月13日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月11日

有 效 期：2023年07月11日 至 2026年07月10日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

市政经理：张凡

表单验证号码41963973a1704386b4cbead5fae3b120

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	张凡	个人编号	419900810935 39	证件号码	421024199012130410
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-12-13
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59160	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	38400.00	8355.51	46755.51	90	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	43296.00	8355.51	51651.51	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	5700	5700	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

4　执行经理：彭辉

执行经理岗位简历表

姓　名	彭辉	性　别	男	年　龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科（第二学历本科）
参加工作时间	1989 年 07 月		从事本岗位年限		21 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
佛山市胜华琦悦城房地产开发有限公司	卓越浅水湾花苑 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及地下室车库	建筑面积：222930.38 平方米	2018.06 2023.01	已完	执行经理
其它说明：从事建筑行业 34 年，高级工程师，具有丰富的住宅项目管理经验，对于现场人、材、机的管理有着较高水平，参与项目曾获得广东省优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

执行经理：彭辉





表单验证号码3871b177434b437ba80c316fb2414125

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	彭辉	个人编号	41162680006656	证件号码	412727197010180016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-10-18	
参加工作时间	1989-07-01	参保缴费时间	2022-08-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	00283	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202208-202312	0.00	0.00	11712.00	341.99	12053.99	16	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	17760.00	341.99	18101.99	25	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
9600	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022								▲	▲				2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

5　生产经理（05-09地块）：孙成坤

生产经理（05-09 地块）岗位简历表

姓　名	孙成坤	性　别	男	年　龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理（05-09地块）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科（第二学历本科）
参加工作时间	2013 年 07 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投•中心公馆	建筑面积:27 万平方米	2016.007 2019.08	已完	生产经理
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地施工总承包工程	建筑面积:12 万平方米	2020.03 2021.11	已完	执行经理
其它说明：从事建筑行业 11 年，工程师，具有丰富的住宅项目管理经验，对于现场人、材、机的管理有着较高水平，参与项目曾获得广东省安全文明优良工地。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理（05-09地块）：孙成坤



资格证书

姓　名　孙成坤
性　别　男
出生年月　1992年1月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)110711078

二〇二二 年 四月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生　孙成坤　性别　男，一九九二年 一 月二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203169

二〇一六 年 七 月 一 日



证书编码：04115101941150040l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：孙成坤

身份证号：370687199201243118

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号#la79e3fcc300a48289a6376f09a52c89d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	孙成坤	个人编号	41990080360763	证件号码	370687199201243118			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-24			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	55824.00	13643.81	69467.81	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	62736.00	13643.81	76379.81	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1992												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

6　生产经理（07-02地块）：刘洋

生产经理（07-02 地块）岗位简历表

姓　名	刘洋	性　别	男	年　龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理（07-02 地块）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 07 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	建筑面积:83700 平方米	2017.10 2021.03	已完	项目副经理
其它说明：从事建筑行业 9 年，工程师，具有丰富施工总承包管理经验，对于现场人、材、机的管理有着较高水平。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理（07-02地块）：刘洋



资格证书

姓　名　刘　洋
性　别　男
出生年月　1991 年 01 月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1207821

二〇二〇　年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生　刘洋　性别　男，　1991　年　01　月　22　日生，于　2011　年　09　月至　2015　年　06　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：　102191201505001906　2015　年　06　月　28　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04117101941170043 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：刘洋

身份证号：230208199101220412

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

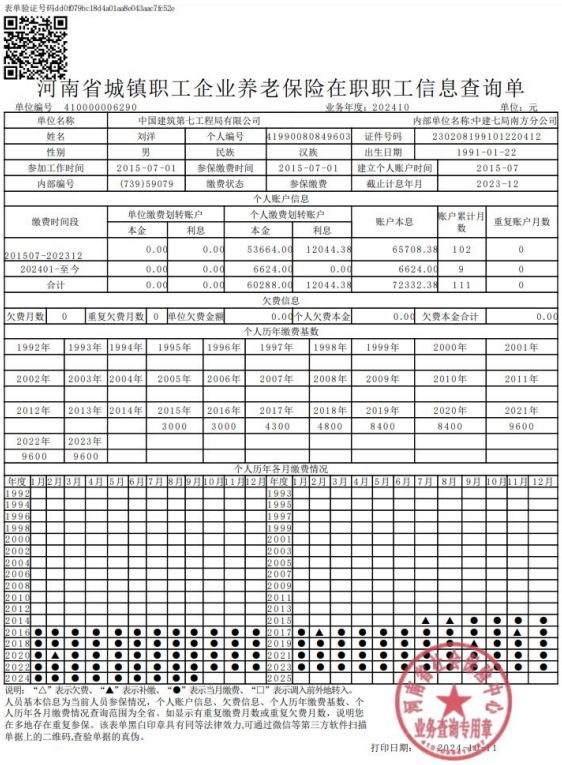
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码dd0f078bc184da01aa8e043aac7f452e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	刘洋	个人编号	41990080849603	证件号码	230208199101220412	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-22	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07	
内部编号	(739)59079	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	53664.00	12044.38	65708.38	102	0
202401-至今	0.00	0.00	6624.00	0.00	6624.00	9	0
合计	0.00	0.00	60288.00	12044.38	72332.38	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

7　商务经理：刘欣

商务经理岗位简历表

姓　名	刘欣	性　别	女	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事本岗位年限		14
执业资格	注册造价工程师、建[造]11214147000610				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市正奇实业有限公司	正奇未来城(一标段)土石方、基坑支护及桩基础工程	总建筑面积：534230.00 平方米（含地基基础部分）	2016.12 2019.11	已完	商务经理
广东林安物流发展有限公司	林安物流五、六号地块建设工程施工	总建筑面积：118506.10 平方米	2021.03 2022.11	已完	商务经理
其它说明：从事建筑行业 17 年，高级工程师，具有丰富的住宅类、产业园类、公建类的商务管理经验，熟悉大项目商务管理体系，对于项目初步设计概算、施工图预算、盈利情况分析等方面有着较高水平，参与项目曾获得安全文明优良工地、深圳市优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

商务经理：刘欣



资格证书

姓　名　刘　欣
性　别　女
出生年月　1984年6月
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）11070223

二〇一九年　九月　五日



姓　名：刘　欣
身份证号码：362330198406220228
性　别：女
专　业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11214147000610

初始注册日期：2021　年 07　月 21　日

颁发机关盖章：

发证日期：2021　年 07　月 21　日



普通高等学校

毕业证书

学生　刘欣　性别女，一九八四年六月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校　工程管理（专科起点）　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学应用科学学院　校（院）长：

证书编号：13434120070501471

二〇〇七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码2c1aeda56a6f4213ad4f24e0561daf29

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	刘欣	个人编号	41990080270436	证件号码	362330198406220228	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1984-06-22	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2014-11-01	建立个人账户时间	2014-11	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201411-202312	0.00	0.00	23965.28	7236.19	31201.47	110	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	26542.16	7236.19	33778.35	119	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
		1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
3409	3579								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014										▲	▲	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

8　项目技术负责人：马贵红

项目技术负责人岗位简历表

姓　名	马贵红	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科（第二学历本科）
参加工作时间	2001 年 07 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	建筑面积:83700 平方米	2017.10 2021.03	已完	项目技术负责人
佛山市彩管置业有限公司	佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块 A-5 地块建设项目	建筑面积:236091.44 平方米	2016.08 -2018.12	已完	项目技术负责人
其它说明：从事建筑行业 23 年，高级工程师，具有丰富的住宅项目、商务中心办公楼项目有着丰富的管理经验，参与项目曾获 2020 年广东省建设工程优质结构奖、2019 年度下半年深圳市优质结构工程奖					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

技术负责人：马贵红



中国石油大学（北京）

毕业证书

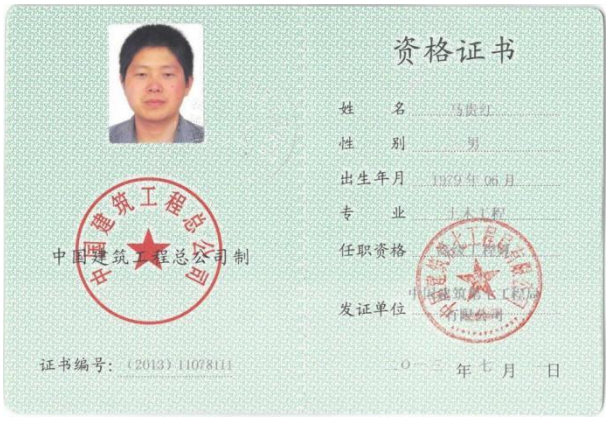
学生 马贵红 性别 男，一九七九 年 六 月三十 日生，于 二〇〇九 年九 月至二〇一二年七 月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：11414720120500[illegible]1939

二〇一二 年 七 月 一 日



资格证书

姓 名 马贵红

性 别 男

出生年月 1979 年 06 月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2013）11078114 二〇一三 年 七 月 日

表单验证号码03a92220ca1d48a7b6f7ef9b36553ecf

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202410 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	马贵红	个人编号	41990081035841	证件号码	41022519790630493X			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-06-30			
参加工作时间	2001-07-01	参保缴费时间	2015-12-01	建立个人账户时间	2015-12			
内部编号	(739)59096	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201512-202312	0.00	0.00	61032.96	14177.79	75210.75	97	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	67944.96	14177.79	82122.75	106	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			5100	5100	2501	7200	10900	10900	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

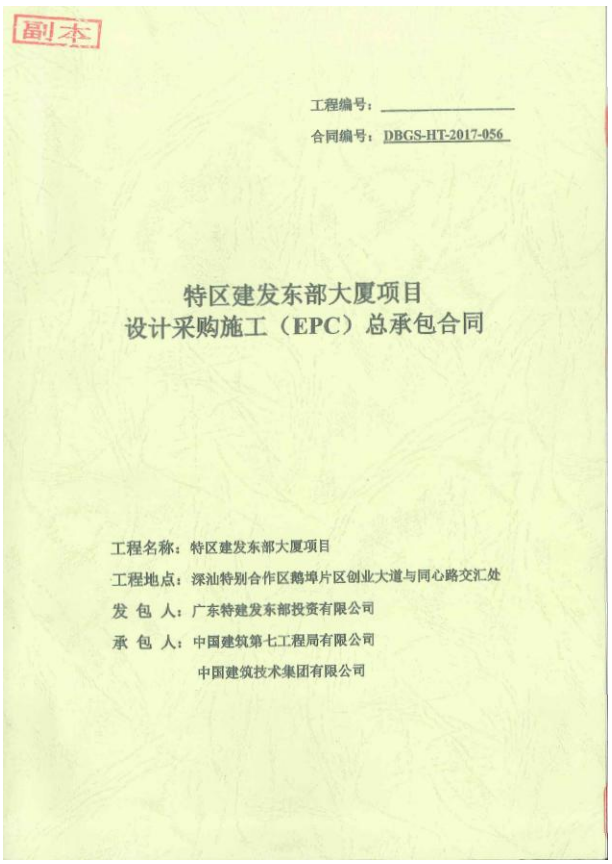
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

1.1.8　技术负责人业绩—特区建发东部大厦

工程业绩证明材料



副本

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HT-2017-056

特区建发东部大厦项目
设计采购施工（EPC）总承包合同

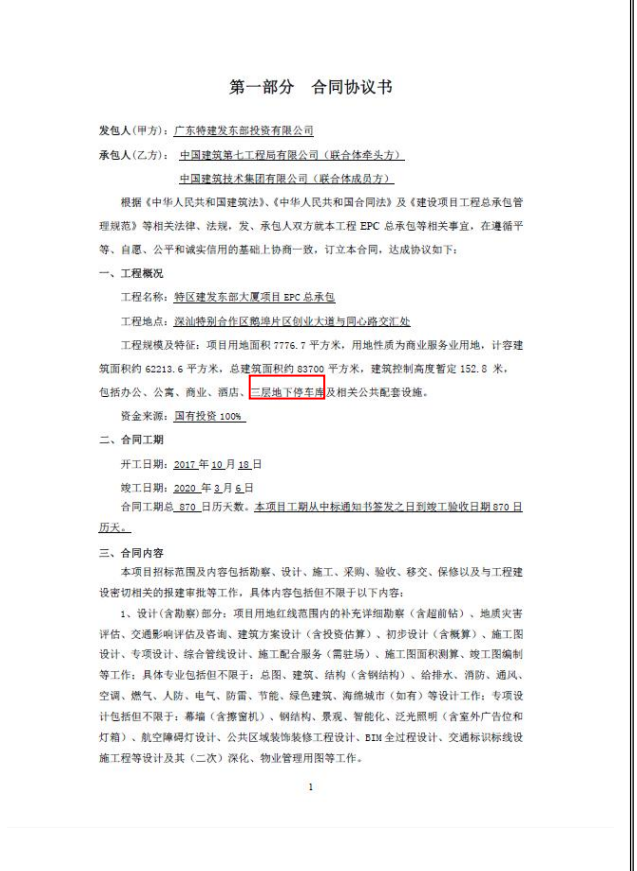
工程名称：特区建发东部大厦项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

发 包 人：广东特建发东部投资有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑技术集团有限公司



第一部分　合同协议书

发包人(甲方)：广东特建发东部投资有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头方）

中国建筑技术集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设项目工程总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建发东部大厦项目 EPC 总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

工程规模及特征：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，总建筑面积约 83700 平方米，建筑控制高度暂定 152.8 米，包括办公、公寓、商业、酒店、三层地下停车库及相关公共配套设施。

资金来源：国有投资 100%

二、合同工期

开工日期：2017 年 10 月 18 日

竣工日期：2020 年 3 月 6 日

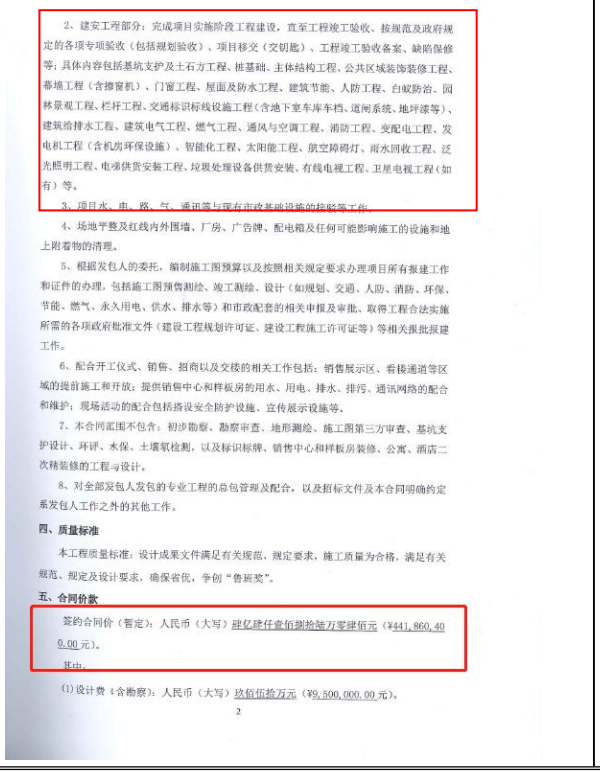
合同工期总 870 日历天数，本项目工期从中标通知书签发之日到竣工验收日期 870 日历天。

三、合同内容

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1、设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察（含超前钻）、地质灾害评估、交通影响评估及咨询、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、专项设计、综合管线设计、施工配合服务（需驻场）、施工图面积测算、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市（如有）等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙（含擦窗机）、钢结构、景观、智能化、泛光照明（含室外广告位和灯箱）、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、BIM 全过程设计、交通标识标线设施工程等设计及其（二次）深化、物业管理用图等工作。

1



2、建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆等)、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程(如有）等。

3、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

4、场地平整及红线内外围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上附着物的清理。

5、根据发包人的委托，编制施工图预算以及按照相关规定要求办理项目所有报建工作和证件的办理，包括施工图预售测绘、竣工测绘、设计（如规划、交通、人防、消防、环保、节能、燃气、永久用电、供水、排水等）和市政配套的相关申报及审批，取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）等相关报批报建工作。

6、配合开工仪式、销售、招商以及交接的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

7、本合同范围不包含：初步勘察、勘察审查、地形测绘、施工图第三方审查、基坑支护设计、环评、水保、土壤氡检测，以及标识标牌、销售中心和样板房装修、公寓、酒店二次精装修的工程与设计。

8、对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量为合格，满足有关规范、规定及设计要求，确保省优，争创“鲁班奖”。

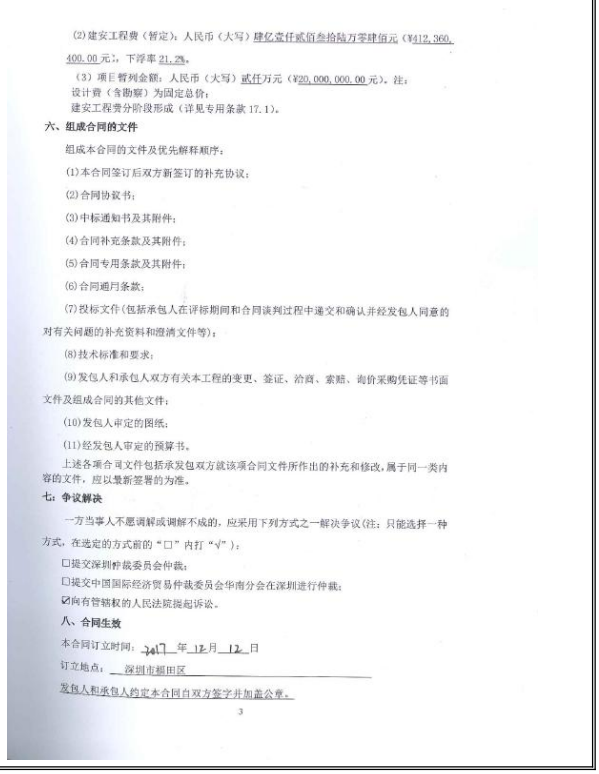
五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿肆仟壹佰捌拾陆万零肆佰元（¥441,860,400.00 元）。

其中：

(1)设计费（含勘察）：人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9,500,000.00 元）。

2



(2)建安工程费（暂定）：人民币（大写）肆亿壹仟贰佰叁拾陆万零肆佰元（¥412,360,400.00 元）；下浮率 21.2%。

(3)项目暂列金额：人民币（大写）贰仟万元（¥20,000,000.00 元）。注：

设计费（含勘察）为固定总价；

建安工程费分阶段形成（详见专用条款 17.1）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款及其附件；

(5)合同专用条款及其附件；

(6)合同通用条款；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)技术标准和要求；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10)发包人审定的图纸；

(11)经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 12 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章。

3

工程业绩证明材料

九、合同份数

本合同正本一式六份，具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份；副本十二份，发包人执四份，承包人牵头方执六份，承包人成员方执二份。

发 包 人：
（公 章）

住　　所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区标准工业厂房第 8 栋第四层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-32863799

传　　真：

开户银行：北京银行深圳分行

账　　号：20000030974000008592820

承包人（牵头方）：
（公 章）

住　　所：

法定代表人：

或委托代理人：

4

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人（成员方）：
（公 章）

住　　所：

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

开户名称：中国建筑技术集团有限公司
开户银行：建行北京丰台支行
开户账号：11001016200059999888
声明：款项直接汇入上述账户
支票给表彰激励人应填写本公司
其他给第三人或本公司一律不认可

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m2	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0|0|1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统或单设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		
7	郭晓春	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	
9	姜兴国	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行总监		
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		
16	窦文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		
17	曾斌斌	广东特建发东部投资有限公司	机电		
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装饰		
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	驻地监理工程师		
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

工程业绩证明材料

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年3月31日	2017年3月31日	2017年3月31日	2017年3月31日	2017年3月31日

GD-E1-914/6

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0001

单位（子单位）工程名称	特区建发东部大厦项目						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	地基	1	符合规范和设计要求	
2	基础	3	符合规范和设计要求	
3	基坑支护	4	符合规范和设计要求	
4	土方	2	符合规范和设计要求	
5	地下水控制	1	符合规范和设计要求	
6	地下防水	2	符合规范和设计要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：6 分项数：13		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

003

地基 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0001

单位（子单位）工程名称	特区建发东部大厦项目						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	素土，灰土地基	1	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

004

基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0002

单位（子单位）工程名称	特区建发东部大厦项目						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	筏形与箱形基础	12	符合规范和设计要求	
2	干作业成孔桩基础	64	符合规范和设计要求	
3	岩石锚杆基础	43	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：119		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日	2017年6月25日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

005

工程业绩证明材料

基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0003

单位（子单位）工程名称		特区建发东部大厦项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	旋挖成孔灌注桩	426	符合规范和设计要求	
2	冠梁、腰梁（钢筋、混凝土）	11	符合规范和设计要求	
3	高压旋喷注浆地基	17	符合规范和设计要求	
4	锚索	21	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：475			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2019年6月25日 （盖章）

GD-C5-7311

006

土方 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0004

单位（子单位）工程名称		特区建发东部大厦项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	土方开挖	5	符合规范和设计要求	
2	土方回填	6	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：11			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2019年6月25日 （盖章）

GD-C5-7311

007

地下水控制 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0005

单位（子单位）工程名称		特区建发东部大厦项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	降水与排水	1	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2019年6月25日 （盖章）

GD-C5-7311

008

地下防水 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0006

单位（子单位）工程名称		特区建发东部大厦项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方燎原
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	主体结构防水	10	符合规范和设计要求	
2	细部构造	2	符合规范和设计要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：12			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	

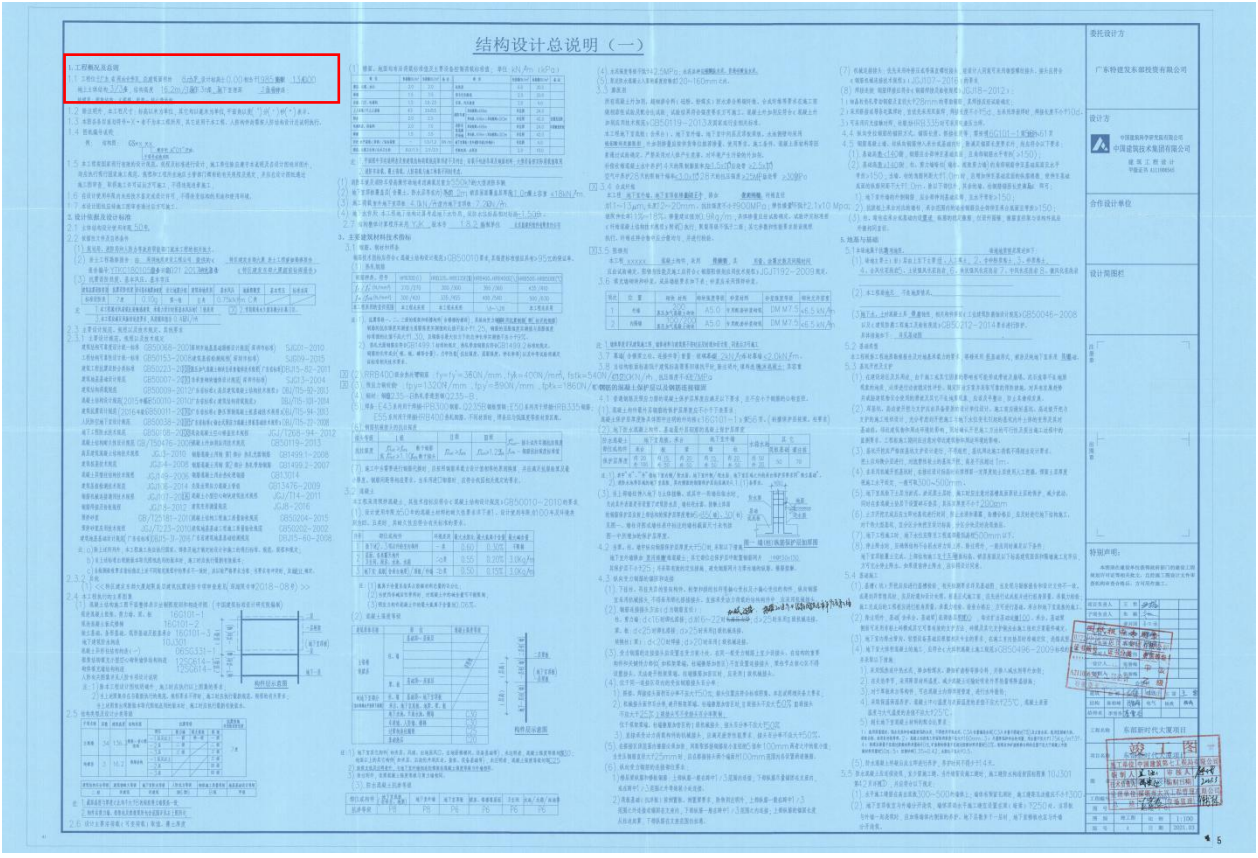
验收综合结论及备注

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月25日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2019年6月25日 （盖章）

GD-C5-7311

009

工程业绩证明材料



结构设计总说明（一）

1 工程概况及总则

1.1 工程位于广东省深汕合作区，总建筑面积约 8万㎡，设计标高±0.00相当于1985黄海高程 13米00

地上主体结构 3/3层，结构高度 16.2m/13.3m层，地下室埋深 1.5m，结构体系：

纯裙房：框架结构；主塔楼：框架—核心筒结构。

1.2 除注明外，本工程尺寸：标高以米为单位，其它均以毫米为单位，平面角以度（°）分（′）秒（″）表示。

1.3 本图各条目前划符号"X"者不为本工程所用，其它适用于本工程。人防构件尚需按人防结构设计总说明执行。

1.4 图纸编号说明：

工程业绩证明材料

广东省建设工程优质结构奖证书

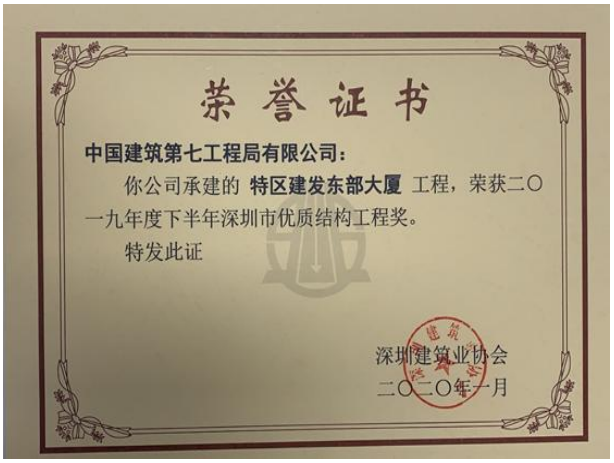
中国建筑第七工程局有限公司承建的

特区建发东部大厦　　工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034A号　　二〇二〇年四月二十二日



荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **特区建发东部大厦** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **特区建发东部大厦项目** 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年四月

1.1.9　技术负责人业绩—佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目

工程业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程地点：季华路南侧、彩虹路北侧

发 包 人：佛山市彩管置业有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程施工合同备案

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山市彩管置业有限公司

承包人：（全称）中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况通用条款况

工程名称：季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目

工程地点：季华路南侧、彩虹路北侧

工程内容：

工程规模：236091.44平方米

结构形式：框剪

工程立项、规划批准文件号：2015-440604-70-03-006913

资金来源：　国有资金：　　外资资金：　民间资金：524372570.12

二、工程承包范围

承包范围：

承包范围包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围内的土建、水电安装、室外总体工程等施工与管理，和本工程发包人所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务。以及该类工程的预埋（留）、暗配及构件（成设备、部件等）安装后的墙补等，及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：　930天　天。

即从 2016年08月01日 开始施工，至 2019年02月17日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格，一次分户验收合格率必须达到95%以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿贰仟捌佰叁拾陆万贰仟伍佰捌拾玖元壹角贰分　元；

（小写）：524372570.12　元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□评见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

佛山市建设工程施工合同备案

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年08月01日

本合同订立地点：佛山市禅城区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于　2016年08月01日　生效。

发包人（盖章）：佛山市彩管置业有限公司	承包人（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司
地　址：	地　址：
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：中国银行佛山期货支行	开户银行：河南省分行直属支行
帐　号：726363406037	帐　号：16005101040022353
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

佛山市建设工程施工合同备案

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块1-2座及地下室

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：佛山市彩管置业有限公司

工程业绩证明材料

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块1-2座及地下室					
工程地点	佛山市禅城区季华路南侧、彩虹路北侧		建筑面积	94232.61	工程造价	20866.09万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 48 层			
	框剪结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440601201608180101	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2916-100			
建设单位	佛山市彩管置业有限公司	质量证书号	粤佛房开证字第1301198号			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		B114055481-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D144029206			
承建单位(主建)	中国建筑第七工程局有限公司		D144029206			
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		D144029206			
承建单位(装饰)						
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		E144012359-4/4			
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027			

2

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为"好"的 30 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
气体灭火系统	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

4

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邹建华	广州德峰建设工程监理有限公司	总监	邹建华
孟献礼	德峰监理	土建专业	孟献礼
	彩管置业	项目总	
	佛山禅先建筑	项目副总	
	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理/信息化经理	
		项目总工	
	广东省建筑设计研究院	结构工程师/高级	
		项目经理/高级	
	广东省建筑设计研究院	所副总建筑师	
	佛山市彩管置业有限公司	项目总	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	
	佛山市彩管置业有限公司	工程师	

5

(五)工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总包单位:	勘察单位:	设计单位:
佛山市彩管置业有限公司	广州德峰建设工程监理有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	广东省地质建设工程勘察院	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6

工程业绩证明材料

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	季华路南侧、彩虹路北侧地块A-3地块3-5座					
工程地点	佛山市禅城区季华路南侧、彩虹路北侧		建筑面积	84590.99㎡	工程造价	18347.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	48	层	
	框剪结构		地下：	0	层	
施工许可证号	440601201608180201	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016-101			
建设单位	佛山市彩管置业有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1301198号			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		B114055481-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206			
承建单位（主建）	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206			
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206			
承建单位（装修）						
监理单位	广州德蜂建设工程监理有限公司		E144012359-4/1			
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027			

2

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

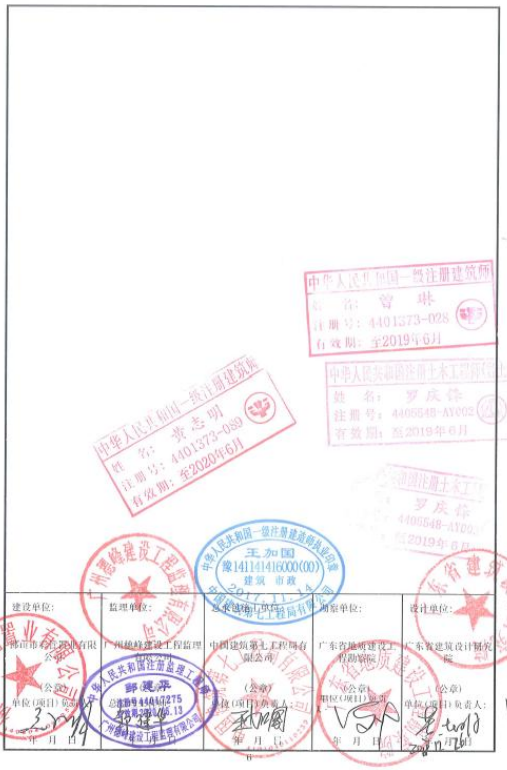
4

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓建华	佛山市禅城区建设工程监理有限公司 总监		邓建华
孟献礼	佛山市禅城区建设工程监理有限公司	土建专业	孟献礼
刘建业	佛山市彩管置业有限公司	工程总监	
	佛山市禅城区建设工程监理有限公司	项目副总	
郑加国	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理/总包负责人	郑加国
马贵元	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总工	马贵元
李伟林	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水/工程师	李伟林
李龙林		项目经理/总包	李龙林
曾红林	广东省建筑设计研究院有限公司	环境设备/高级工程师	曾红林
一汽红磊	佛山市彩管置业有限公司	建筑师	一汽红磊
黄英杰	佛山市彩管置业有限公司	工程师	黄英杰
永-12	佛山市彩管置业有限公司	工程师	永-12
郭龙雄	佛山市彩管置业有限公司	水电/师	郭龙雄
何建明	佛山市彩管置业有限公司	工程师	何建明
王宇飞	佛山市彩管置业有限公司	工程师	王宇飞
黄青标	佛山市彩管置业有限公司	工程师	黄青标

5

（五）工程验收结论及备注



11

工程业绩证明材料

GD111□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块6-10座及地下室

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位(盖章)：佛山市彩管置业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块6-10座及地下室				
工程地点	佛山市禅城区季华路南侧、彩虹路北侧		建筑面积	59892.27㎡	工程造价	13224.60万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	46	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440601201608260101	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016-102		
建设单位	佛山市彩管置业有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1301198号		
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		B1140554B1-6/1		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A1140113739		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D1140229206		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		D1140229206		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		D1140229206		
承建单位(装修)					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		E1140123S9-4/4		
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027		

2

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邹建华	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	邹建华
孟献礼	穗峰建设	土建专业	孟献礼
王子明	彩虹置业	项目总	王子明
刘洪生	佛山绿光建筑	项目副总	刘洪生
郑伟国	福建第七建筑公司	项目经理/总工程师	郑伟国
马贵宏		项目总工	马贵宏
张伟辉	广东省建筑设计研究院	结构/建筑师	张伟辉
陈锦铭		结构/总师	陈锦铭
曾红林	广东省建筑设计研究院	所副总建筑师	曾红林
一汽汇总	佛山市彩管置业有限公	建筑师	一汽汇总
黄荣杰	佛山市彩管置业有限公司	工程师	黄荣杰
叶飞	佛山市彩管置业有限公	工程师	叶飞
郭宏雄	佛山市神湾建筑有限公司	工程师	郭宏雄
何雄明	佛山市彩管置业有限公司	工程师	何雄明
王宇飞	佛山市彩管置业有限公司	工程师	王宇飞
黄秀标	佛山市彩管置业有限公司	工程师	黄秀标

5

工程业绩证明材料

（五）工程验收结论及备注

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
佛山市彩信置业有限公司	广州建蜂建设工程监理有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	广东省地质建设工程勘察院	广东省建筑设计研究院
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月26日

9　安装专业技术负责人：许华春

安装专业技术负责人岗位简历表

姓　名	许华春	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田福安有限公司	福投控大厦项目工程	建筑面积：106905 平方米	2019.03 2023.07	已完	安装专业技术负责人
广东特建发东部投资有限公司	特区建发东部大厦项目 EPC 工程总承包	建筑面积：83700 平方米	2017.11 2021.03	已完	安装专业技术负责人
其它说明：从事建筑行业 11 年，高级工程师，具有丰富的施工总承包管理经验（住宅、工业厂房等）施工管理经验，参与项目曾获得深圳市优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人：许华春



资格证书

姓　名　许华春

性　别　男

出生年月　1989年11月

专　业　机电工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)110711048

二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　许华春　，性别　男，

一九八九年十一月　二　日生，于　二〇〇九年

九　月至　二〇一二年　六　月在我校

给水排水工程　专业

四年制　本科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：华侨大学

二〇一二年六月二十五日

№ 1211055

证书编号：10385120130500155

表单验证号码6634c135d33048718bcb9bc9ce69d194

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	许华春	个人编号	41990020005105	证件号码	350681198911023033	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-11-02	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2018-12-01	建立个人账户时间	2018-12	
内部编号		缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201812-202312	0.00	0.00	15915.68	2434.34	18350.02	61	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	18492.56	2434.34	20926.90	70	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						2800	2820	2800	3197
2022年	2023年								
3409	3579								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018												▲	2019	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

10　质量总监（05-09地块）：刘创业

质量总监（05-09 地块）岗位简历表

姓　名	刘创业	性　别	男	年　龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监（05-09 地块）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 07 月		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润（深圳）有限公司	后海二小施工总承包工程	总建筑面积：14680 平方米	2016.09 2018.08	已完	质量总监
华润（深圳）有限公司	坪山区外国语学校项目（二期）	总建筑面积：53389.00 平方米	2018.07 2020.06	已完	质量总监
洛阳北城水务有限公司	洛阳吉利区生活污水处理厂扩建工程 EPC 项目	建筑面积：860.5 平方米	2021.02 2021.06	已完	质量总监
其它说明：从事建筑行业 9 年，工程师，具有丰富的施工总承包管理经验，对于项目的质量战略、质量安排、质量方针、质量体系和相关的制度起草有着较高的认知及管理水平，参与项目曾获得深圳市优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监（05-09 地块）信息表

姓名	刘创业	证件类型	身份证	证件号码	411503199106284 81X
手机号码	18037673922		证件号（质量员证编号）		0411710694117003236

质量总监（05-09地块）：刘创业


姓 名 Name 刘创业
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 6 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12070910
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by 有限公司
二〇二一 年十一 月 日


普通高等学校
毕业证书
学生 刘创业 性别 男，一九九一 年 六 月二十八日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校 名：郑州大学
校（院）长：刘炯天
证书编号：104591201505008611
二〇一五 年 六 月 十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


证书编码：0411710694117003236
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓 名：刘创业
身份证号：411503199106284 81X
岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年 03月 03日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证


表单验证号码:cb1ca5c05e4b4c1f6517455720688850
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202410 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	刘创业	个人编号	41990082156509	证件号码	411503199106284 81X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-06-28	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07	
内部编号	(739)59086	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	51360.00	11866.00	63226.00	102	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	58272.00	11866.00	70138.00	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单票白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2024年07月11

11　质量总监（07-02地块）：林智鑫

质量总监（07-02 地块）岗位简历表

姓名	林智鑫	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监（07-02 地块）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
河南中烟工业有限责任公司新郑片烟醇化库区建设项目部	河南中烟新郑片烟醇化库区建设项目	建筑面积:282000 平方米	2017.01 2018.04	已完	质量部门经理
惠东县沣盛帝景贸易有限公司	惠东世茂·望锦花园项目土建总承包工程	建筑面积：196770.31 平方米	2018.07 2021.06	已完	质量总监
深圳供电局有限公司	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑面积:4683 平方米，基坑深度 16.7 米	2021.05 2023.04	已完	质量总监
其它说明：从事建筑行业 10 年，工程师，具有丰富的住宅项目管理经验，对于项目的质量战略、质量安排、质量方针、质量体系和相关的制度起草有着较高的认知及管理水平，参与项目曾获得深圳市优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林智鑫	证件类型	身份证	证件号码	350321989120756l7
手机号码	13850104146		证件号（质量员证编号）		04115108941150004443

质量总监（07-02地块）：林智鑫



资格证书

姓　名　林智鑫
性　别　男
出生年月　1989年12月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12078252

二〇一七年七月四日



普通高等学校

毕业证书

学生　林智鑫　性别　男，一九八九年十二月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校（院）长：

证书编号：103881201405002978

二〇一四年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



证书编码：04115108941150004443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：林智鑫

身份证号：350321198912075617

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

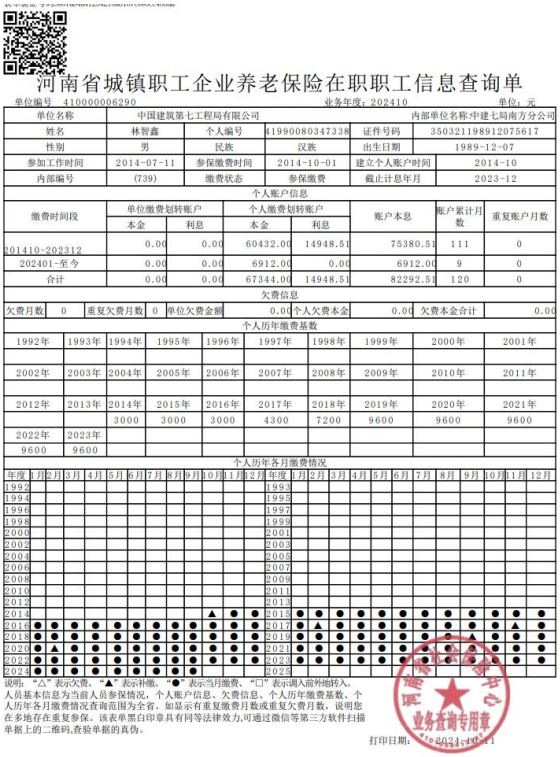
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	林智鑫	个人编号	41990080347338	证件号码	350321198912075617	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-07	
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	60432.00	14948.51	75380.51	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	67344.00	14948.51	82292.51	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014									▲	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年10月21

12　安全总监（05-09地块）：郭志坚

安全总监（05-09 地块）岗位简历表

姓名	郭志坚	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监（05-09 地块）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 07 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册安全工程师、41180199107				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市创勇企业管理有限公司	深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程	建筑面积：220000 平方米	2020.04 2022.12	已完	安全总监
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积：417055 平方米	2015.03 2019.12	已完	安全总监
其它说明：从事建筑行业 11 年，高级工程师，具有丰富的住宅项目管理经验，对于项目安全管理专项方案、安全措施、安全文明创优等有着丰富且坚实的管理能力，参与项目曾获得广东省安全文明优良工地、深圳市优质工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭志坚	证件类型	身份证	证件号码	350627198802272016
手机号码	13436987656		证件号（C 证编号）		41180199107

安全总监：郭志坚









安全总监：郭志坚

表单验证号码598be88beaa740389229a069078f5abc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	郭志坚	个人编号	41990080337798	证件号码	350627198802272016
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-02-27
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100136	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202312	0.00	0.00	57144.00	15487.81	72631.81	109	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	63192.00	15487.81	78679.81	118	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3700	7200	7200	6800	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014												▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

13　安全总监（07-02地块）：张来应

安全总监（07-02 地块）岗位简历表

姓名	张来应	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监（07-02 地块）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格	一级注册安全工程师、19210281508				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市润招房地产有限公司	深圳市润樾山花园项目总承包工程	建筑面积：179140.22 平方米	2020.04 2022.12	已完	安全总监
其它说明：从事建筑行业 13 年，高级工程师，具有丰富的项目管理经验，对于项目安全管理专项方案、安全措施、安全文明创优等有着丰富且坚实的管理能力，参与项目曾获得广东省安全文明优良工地。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

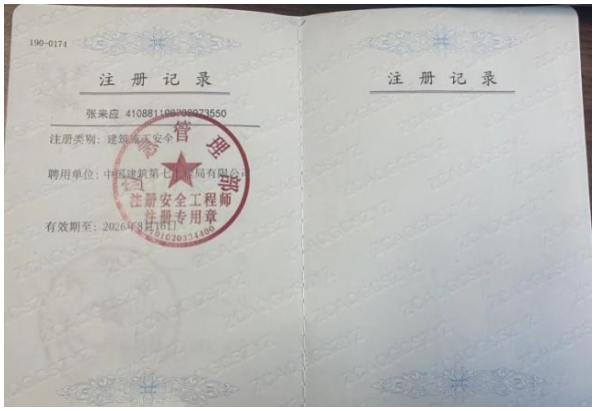
姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号（C 证编号）		19210281508

安全总监（07-02地块）：张来应











安全总监（07-02地块）：张来应

表单验证号码d9434b1451c1451bbbf875d8e097e35d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	张来应	个人编号	41019994076072	证件号码	410881198708073550
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-07
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202312	0.00	0.00	35512.82	4299.47	39812.29	144	2
202401-至今	0.00	0.00	46465.59	0.00	46465.59	9	0
合计	0.00	0.00	81978.41	4299.47	86277.88	153	2

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1970
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	▲	▲	●	▲	●	▲	●
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

14　BIM负责人：沈敏

BIM 负责人岗位简历表

姓名	沈敏	性　别	女	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东特建发东部投资有限公司	特区建发东部大厦项目 EPC 工程总承包	建筑面积：83700 平方米	2017.11 2021.03	已完	BIM 工程师
其它说明：从事建筑行业 17 年，高级工程师，具有丰富的项目管理经验，能够协调和管理 BIM 项目，参与项目曾获得 2018 年第八届龙图杯全国 BIM 大赛工程建设综合类二等奖。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

BIM负责人：沈敏



姓　名 Name　沈敏

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985年11月

专　业 Specialty　港口航道与海岸工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11073468

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三　年　五　月　六　日



普通高等学校
毕业证书

学生 沈敏　性别 女
学号 043371　一九八五 年
十一月　十二日生，于　二〇〇四年
九月至　二〇〇八　年　七月在本校
港口航道与海岸工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：同济大学

证书序列号：
证书编号：102471200805004090

二〇〇九　年　七月　一日



建筑信息模型（BIM）技术认证

您已经通过相关考证，特颁发此证书。

中国房地产业协会

姓名　沈 敏
证件号码　321283198511125440
证书类别　BIM设计工程师---建筑
证书编号　CREABIM2013100
培训机构　广州优比建筑咨询有限公司
时间　2013.01.06

中国房地产业协会商业地产专业委员会

表单验证号码540fe88a04ad47ce9191ed9a2db9e54f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	沈敏	个人编号	41990080458706	证件号码	321283198511125440	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-11-12	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	24889.76	7946.24	32836.00	116	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	27466.64	7946.24	35412.88	125	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197
2022年	2023年								
3409	3579								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014					▲	▲	▲	▲	●	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

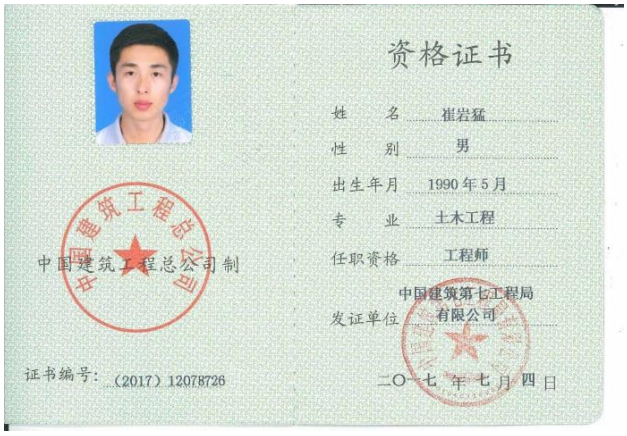
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年10月1日

15　技术员：崔岩猛

技术员：崔岩猛



资格证书

姓　名　崔岩猛
性　别　男
出生年月　1990年5月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12078726

二〇一七年七月四日



普通高等教育毕业证书

学生　崔岩猛　，性别　男　，一九九〇　年　五　月　九　日

在　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　七　月在本校

土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定内全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

证书编号：10390201405006695

校　长：

二〇一四　年　七　月　一　日

表单验证号码9a48cbb6b45b4302b8494dff3b1a0352

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	崔岩猛	个人编号	41990080360765	证件号码	372323199005093O3X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09	
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	50832.00	12972.38	63804.38	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	56880.00	12972.38	69852.38	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

16　技术员：郭明明

技术员：郭明明



资格证书

姓　名　郭明明
性　别　男
出生年月　1989年12月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）120711016

二〇一九 年 四月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭明明 性别 男，一九八九年十二月 十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：齐鲁理工大学　　校（院）长：徐剑波

证书编号：　104291201405000725　　二〇一四 年 六 月二十六日

表单验证号码dc957080b6984d8da187ac32054139ed

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	郭明明	个人编号	41990080434443	证件号码	341204198912110838	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-11	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)59502	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202312	0.00	0.00	62459.88	10381.06	72840.94	115	1
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	68507.88	10381.06	78888.94	124	1

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2690	3040	5110	8150	5300	6800	9600	6800
2022年	2023年								
6800	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

17　资料员：罗桔华

资料员：罗桔华



资格证书

姓　名　罗桔华
性　别　女
出生年月　1996年5月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 120712055

二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　罗桔华　，性别女，一九九六年五月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]大学　校　长：[illegible]

证书编号：115351201705361829

二〇一七年六月十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04118114941180012l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：罗桔华

身份证号：430381199605129524

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



表单验证号码:440d315d04d96a184fbbcc6056946

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	罗桔华	个人编号	41990080807542	证件号码	430381199605129524		
性别	女	民族	汉族	出生日期	1996-05-12		
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07		
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12		

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	36384.00	6122.71	42506.71	78	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	42432.00	6122.71	48554.71	87	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4300	4800	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017						▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年10月11

18　资料员：李东

资料员：李东	
	
	

表单验证号码352a6a4c99c24dc39cada591313b5b1b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李东	个人编号	41990080337812	证件号码	411303198201060018	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12	
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202312	0.00	0.00	42432.00	11773.95	54205.95	109	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	46536.00	11773.95	58309.95	118	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	4800	9600
2022年	2023年								
4800	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单盖白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年11月11日

19　测量工程师：萧道乾

测量工程师：萧道乾



资格证书

姓　名　萧道乾
性　别　男
出生年月　1993年5月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）120711054

二〇二一　年十一月一　日



普通高等学校

毕业证书

学生　萧道乾　，性别　男　，　一九九三　年　五　月　一　日生，于　二〇一五　年　九　月至　二〇一七　年　六　月在本校　土木工程学院土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：福建工程学院　校　长：

证书编号：　103881201705003016　二〇一七　年　六　月二十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位名称：测量员

证书编号：H41170031600189

发证时间：自：2017年12月28日
至：2020年12月28日

姓　名：萧道乾
身份证号：350124199305015075
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司
查询网址：www.hncen.net

发证单位：（公章）

·1·　·2·



河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

证书查询



表单验证号码:490e894d5bc3845c5b4ffe2e0e4b9aeb2

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	萧道乾	个人编号	41990080856506	证件号码	350124199305015076	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-05-01	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	33792.00	5844.15	39636.15	78	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	39840.00	5844.15	45684.15	87	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4300	4800	5700
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

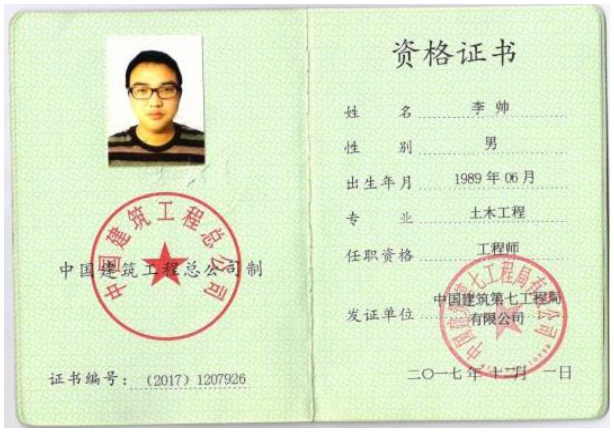
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-11-11

20　测量工程师：李帅

测量工程师：李帅



资格证书

姓　名　李帅
性　别　男
出生年月　1989年06月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1207926

二〇一七年十二月一日



成人高等教育

毕业证书

学生　李帅　性别　男，一九八九　年　六　月二十一　日生，于　二〇〇九　年　三　月至　二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：南阳理工学院　校（院）长：姚锐选

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201306282461

二〇一三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



411303198906215937

李帅
测量员

姓　名：李帅
身份证号：411303198906215937
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司
查询网址：www.hncen.net

·1·

岗位名称：测量员
证书编号：H41150031600027
发证时间：从：2018年03月06日 至：2021年03月06日
发证单位：（公章）

·2·



证书查询

身份证：411303198906215937X　证书号：H41150031600027　查询

照片

姓名　李帅
性别　男
证书号码　H41150031600027
岗位　测量员（公共员类）
到期日期　2025年03月20日
状态　有效



表单验证号码0782a3de09b840c5bc539716ee7eda6a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	李帅	个人编号	4120001055882 4	证件号码	420682199310134538			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-13			
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2022-11-01	建立个人账户时间	2022-11			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202212-202312	0.00	0.00	9984.00	232.75	10216.75	13	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	16896.00	232.75	17128.75	22	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

21　BIM工程师（土建）：傅玲灵

BIM工程师（土建）：傅玲灵



姓　名 Name　傅玲灵

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992 年 1 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070813

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 傅玲灵　性别 女，
一九九二年 一 月 十三 日出生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月
在本校　土木工程　专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：[illegible]大学　校长：[illegible]

学号：25120092201512

二〇一三 年 七 月 一 日

证书编号：103841201305003892



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

傅玲灵　参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350204199201131021
证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350204199201131021
Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019571



表单验证号码9b7c5d8cb07a4b19be6e1e807520c18

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	40182.08	12392.38	52574.46	116	0
202401-至今	0.00	0.00	3672.00	0.00	3672.00	9	0
合计	0.00	0.00	43854.08	12392.38	56246.46	125	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700	4800
2022年	2023年								
4800	4800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014					△	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-11-21

22　BIM工程师（土建）：祁少龙

BIM工程师（土建）：祁少龙



资格证书

姓　名　祁少龙
性　别　男
出生年月　1990年12月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）120711829

二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证明书

学生　祁少龙　性别 男，一九九〇 年 十二 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 11834120140500768），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：黄河科技学院　校（院）长：杨雪梅

补证号：11834120211118

二〇二一 年 十二 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名：祁少龙

培训岗位：建筑设计专业
BIM 高级建模技术岗

身份证号：41022219901215301X

证书编号：1810028010

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

证书专用章



表单验证号89b4254600cb54aae9d53824498bc29e4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	祁少龙	个人编号	41049990307696	证件号码	41022219901215301X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-12-15	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	28057.12	4162.99	32220.11	64	0
202401-至今	0.00	0.00	6336.00	0.00	6336.00	9	0
合计	0.00	0.00	34393.12	4162.99	38556.11	73	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				2253	2338	2637		8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	▲	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	▲											
2020													2021				▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

23　BIM工程师（机电）：张鸿基

BIM工程师（机电）：张鸿基



资格证书

姓　　名　张鸿基
性　　别　男
出生年月　1996年7月
专　　业　市政工程
任职资格　助理工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1307762

二〇一九年七月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　张鸿基　，性别男，一九九六年七月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　湖南工业大学　校　长：谭益民

证书编号：115351201805107351

二〇一八年六月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学监制



持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：张鸿基

项目名称：BIM建模技术

身份证号：430426199607234 37X

证书编号：19100074828

发证机构（盖章）

2019年11月4日

表单验证号码b70b177822964e62923e23e1a36cdab4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	张鸿基	个人编号	419900804441 89	证件号码	430426199607234 37X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-07-23	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59469	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202312	0.00	0.00	23136.00	3718.92	26854.92	66	0
202401-至今	0.00	0.00	3456.00	0.00	3456.00	9	0
合计	0.00	0.00	26592.00	3718.92	30310.92	75	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						3500	4300	4800	4300
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4800	4800								
2022年	2023年								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018						▲	▲	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				

1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				
2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-21

24　BIM工程师（机电）：林志辉

BIM工程师（机电）：林志辉



资格证书

姓　名　林志辉
性　别　男
出生年月　1996年10月
专　业　电气工程
任职资格　助理工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇　年　一　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1307506



华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕　业　证　书

学生　林志辉　，性别 男，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五 年 九月至 二〇一九 年 六 月在我校　土木工程　专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　长：徐西鹏

证书编号：10385120190503409

华侨大学

二〇一九 年 六 月 十九 日



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

林志辉 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试 BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350525199610143013
证书编号：2101001023007605

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 350525199610143013
Certificate Number: 2101001023007605

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100073617



查单验证号码:e819cf28ad0408888dd65c6a20467e70

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司					
姓名	林志辉	个人编号	41990020036167	证件号码	350525199610143013					
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-10-14					
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08					
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12					
个人账户信息										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数			
	本金	利息	本金	利息						
201908-202312	0.00	0.00	17748.00	2214.21	19962.21	53	0			
202401-至今	0.00	0.00	3216.00	0.00	3216.00	9	0			
合计	0.00	0.00	20964.00	2214.21	23178.21	62	0			
欠费信息										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00	
个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
							3750	4300	4300	
2022年	2023年									
4300	4300									

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

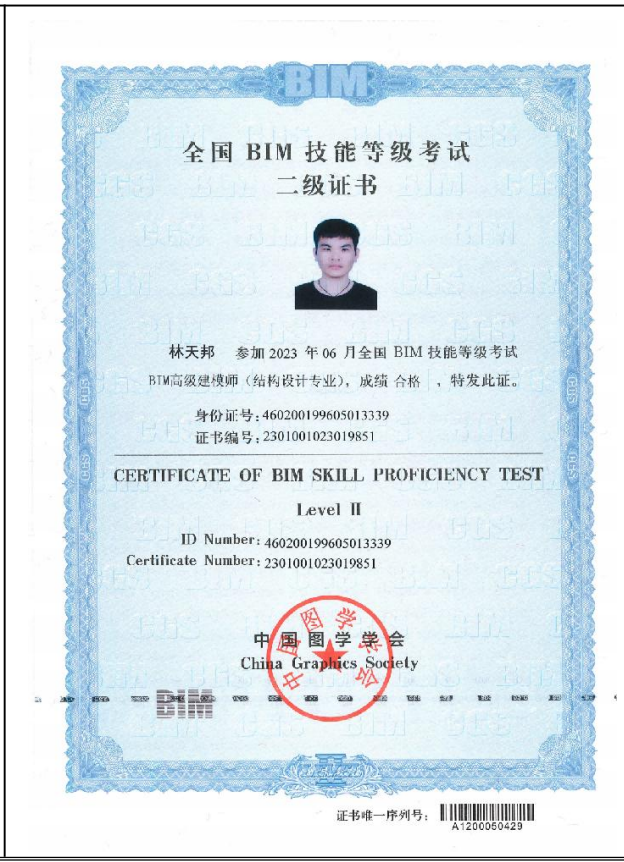
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-11-21

25　BIM工程师（机电）：林天邦

BIM工程师（机电）：林天邦

BIM工程师（机电）：林天邦

表单验证号码44b85cb704024ea0b18d283bdfdafcdc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	林天邦	个人编号	41990020037315	证件号码	460200199605013339
性别	男	民族	黎族	出生日期	1996-05-01
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202312	0.00	0.00	17748.00	2214.21	19962.21	53	0
202401-至今	0.00	0.00	3096.00	0.00	3096.00	9	0
合计	0.00	0.00	20844.00	2214.21	23058.21	62	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3750	4300	4300
2022年	2023年								
4300	4300								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

26　土建工程师：郑友光

土建工程师：郑友光



姓　名 Name　郑友光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 3 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070804

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by　有限公司

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑友光 性别 男，一九九〇 年 三 月 十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：杨凌工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201305002993

二〇一三 年 六 月二十七 日



证书编码：04115101941150005S3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：郑友光

身份证号：350822199003155917

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 1月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码3864fea1638e40d393d3c9b96bc7bb3e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202312	0.00	0.00	60071.04	14553.13	74624.17	114	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	66983.04	14553.13	81536.17	123	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

27　土建工程师：陈毅德

土建工程师：陈毅德


姓　名 Name　陈毅德

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12071184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by　有限公司

二〇二〇　十二　月十四日


成人高等教育

毕业证书

学生 陈毅德　性别 男，一九九0 年十　月二十三日生，于二0一四年 二 月至二0一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201605002610

二〇一六 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈毅德

性　别：男

身份证号：45052119901023733X

证书编号：452094510121328

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

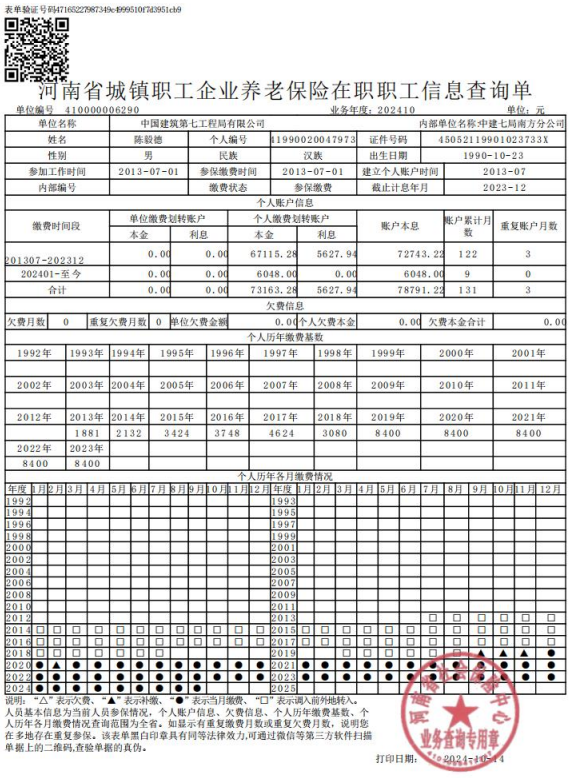
2022年已完成"32.0"学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

扫码验证


表单验证号码4716822708734 9ce999510f743951cb9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈毅德	个人编号	119900200479 73	证件号码	450521199010237 33X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-10-23	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202312	0.00	0.00	67115.28	5627.94	72743.22	122	3
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	73163.28	5627.94	78791.22	131	3

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1881	2132	3424	3748	4624	3080	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□						2019			□	□	□	□	□	□	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

28　土建施工员：周炽佑

土建施工员：周炽佑



资格证书

姓　名　周炽佑
性　别　男
出生年月　1987.03
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022) 12121

2022 年 09 月 22 日



普通高等学校

毕业证书

学生 周炽佑　性别 男　一九八七 年 三 月 十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校　建筑工程技术 专业　三 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131381200906000315　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：周炽佑
性　别：男
身份证号：450111198703151214
证书编号：452094510102258
岗位名称：土建施工员
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

扫码验证



表单验证号码bdc2a0c51e2a44b58cc16bce0e555a8a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	周炽佑	个人编号	41990020272931	证件号码	450111198703151214	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-03-15	
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202312	0.00	0.00	17472.00	918.64	18390.64	26	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	23520.00	918.64	24438.64	35	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021										▲	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-14

29　土建施工员：黄铭圣

土建施工员：黄铭圣



姓　名 Name　黄铭圣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070800

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by　有限公司

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生　黄铭圣　性别　男，
一九九五年 十月 四 日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
土木工程　学院
土木工程　专业
四年普通全日制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

福州大学制

校长

福州大学

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101541

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：041171019411700070 7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：黄铭圣

身份证号：350623199510045750

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

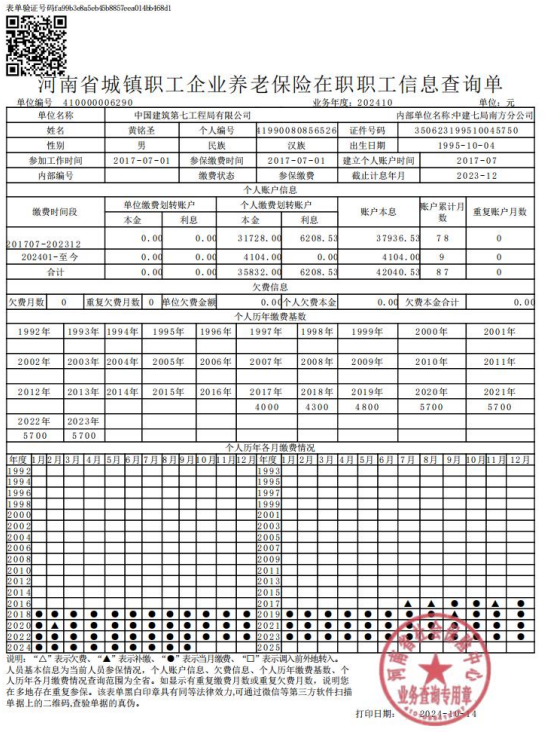
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2024年 11月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码fa95b3e8a5eb4bb8853eea014bb468d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	黄铭圣	个人编号	41990080856526	证件号码	350623199510045750	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-10-04	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	31728.00	6208.53	37936.53	78	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	35832.00	6208.53	42040.53	87	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4000	4300	4800	5700	5700
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017					△	▲	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年10月24

30　机电工程师（暖通）：陈昌灿

机电工程师（暖通）：陈昌灿



资格证书

姓　名　陈昌灿
性　别　男
出生年月　1987.12
专　业　建筑环境与设备工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020) 12031449
2020年7月1日



普通高等学校
毕业证书

学生　陈昌灿　性别　男，一九八七年十二月　十　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑环境与设备工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：
校（院）长：
证书编号：　101531201305001083
二〇一三年　七　月　七　日

表单验证号码cc5e32bc3d3c489d9e494d5accc4bc95

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	陈昌灿	个人编号	41990020294256	证件号码	450921198712104897			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-12-10			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202312	0.00	0.00	18048.00	892.06	18940.06	26	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	24960.00	892.06	25852.06	35	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年								
8400	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021										▲	▲
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

31　机电施工员（给排水）：赵典波

机电施工员（给排水）：赵典波



资格证书

姓　名　赵典波
性　别　男
出生年月　1979年03月
专　业　给排水
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇年十二月三日
证书编号：(2020) 12078372
中国建筑工程总公司制



成人高等教育
毕业证书

学生　赵典波　性别 男，一九七九年三月十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校　会计学　专业业余学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校（院）长：李根培印
学校（院）：华中科技大学
批准文号：教育部[83]教成字002号
证书编号：104875201005710376
二〇一〇年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）　www.hust-sndc.com（学校）

表单验证号码7bc90a6ffcd04638b757a3a3a8a734e6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	赵典波	个人编号	41990020041303	证件号码	420122197903103611
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-03-10
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202312	0.00	0.00	45344.00	5680.12	51024.12	52	0
202401-至今	0.00	0.00	7848.00	0.00	7848.00	9	0
合计	0.00	0.00	53192.00	5680.12	58872.12	61	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							10900	10900	10900
2022年	2023年								
10900	10900								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

32　机电施工员（电气）：甘明

机电施工员（电气）：甘明



资格证书

姓　名　甘明
性　别　男
出生年月　1989年3月
专　业　自动化
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070113

二〇一九年七月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　甘明　性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校　自动化　专业　肆 年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：　101531201305001922

二〇一三年 七 月 七 日

表单验证号码44bb53cc4add4d23adf80ab1eeea058c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	甘明	个人编号	41990020334027	证件号码	450881198903123231	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-03-12	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2022-04-01	建立个人账户时间	2022-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202204-202312	0.00	0.00	14688.00	576.96	15264.96	21	0
202401-至今	0.00	0.00	6624.00	0.00	6624.00	9	0
合计	0.00	0.00	21312.00	576.96	21888.96	30	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年								
8400	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

33　钢结构经理：赵兴

钢结构经理：赵兴



普通高等学校

毕业证书

学生　赵兴　　性别 男，　1982 年 10 月 13 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校　　土木工程　　专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院　　校（院）长：

证书编号：101071200605002551　　2006 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　赵兴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号（2021）11070413 Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司

发证单位 Issued by

二〇二〇 年 十二 月 十四 日

表单验证号码203e5097128f8d1395018583cae04b09

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	赵兴	个人编号	4199008098766	证件号码	130103198210130058			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-10-13			
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04			
内部编号	(739)59122	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201604-202312	0.00	0.00	66552.00	16941.03	83493.03	93	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	73464.00	16941.03	90405.03	102	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			6500	6500	9000	9000	9600	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016				▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

34　钢结构施工员：王洋

钢结构工程师：王洋



普通高等学校

毕业证书

学生　王洋　性别男，1987 年 05 月 08 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校　矿物加工工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：黑龙江科技学院　校（院）长：

证书编号：10219120100503014　2010 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　名　王洋

性　别　男

出生年月　1987年5月

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）1109842

二〇二一 年 五 月 二十日

表单验证号码39b1cc25142d455ca00d7a274d9408b5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王洋	个人编号	41200010605064	证件号码	230421198705082618X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-05-08	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202301-202312	0.00	0.00	8640.00	180.07	8820.07	12	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	15552.00	180.07	15732.07	21	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
8400	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

35　材料员：王兴国

材料员：王兴国



资格证书

姓　名　王兴国
性　别　男
出生年月　1993年8月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12078241

二〇一七年七月四日



普通高等学校

毕业证书

学生　王兴国　性别　男，一九九三年　八　月　九　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　无机非金属材料工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：太原理工大学　校（院）长：吕明

证书编号：101121201505000600

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04116111941160022 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：王兴国

身份证号：532627199308093178

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年04月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码:c384b4b855ab444a831b05d14b73a127

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	王兴国	个人编号	41990081093552	证件号码	532627199308093178			
性别	男	民族	苗族	出生日期	1993-08-09			
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07			
内部编号	(739)59178	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	37248.00	8582.00	45830.00	90	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	42144.00	8582.00	50726.00	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4800	4800	5700	5700	5700
2022年	2023年								
5700	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●		
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

36　材料员：杨振禄

材料员：杨振禄



姓　名 Name　杨振禄
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1991 年 5 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023) 12070833
职称评审委员会（盖章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司 Issued by
二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校
毕业证书
学生 杨振禄 性别 男，一九九一年 五月 二十七日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程（岩土与地下建筑方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：华北水利水电大学　校（院）长：
证书编号：100781201505000216　二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 杨振禄
身份证号 350825199105274115
证书编号 2401040000365453
工作单位 中国建筑第七工程局有限公司

杨振禄 同志于 2024 年 05月 10日至 2024 年 05月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
发证单位
2024 年 05月 24日
有效期至：2027 年 05 月 24 日



表单验证号码4ed781d41839405188443443dbeb658c0

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	杨振禄	个人编号	41990081144212	证件号码	350825199105274115	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04	
内部编号	(739)59390	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202312	0.00	0.00	27792.00	4857.41	32649.41	69	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	31896.00	4857.41	36753.41	78	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4800	4800	4800	4800	4800
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●					

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-11-11

37　预算员：黄国庆

预算员：黄国庆



硕士研究生

毕业证书

研究生 黄国庆　性别 男，一九八九年 十 月 一 日生，于

二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 结构工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：

证书编号：10561120160200235 2

二〇一六年 六 月二十四日



姓　名：黄国庆

性　别：男

身份证号：342221198910011112

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：



姓　名：黄国庆

身份证号码：342221198910011112

性　别：男

专　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11234100012795

初始注册日期：2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 28 日



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	黄国庆	个人编号	41990020162959	证件号码	342221198910011112	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-10-01	
参加工作时间	2020-09-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202312	0.00	0.00	48720.00	4206.32	52926.32	40	0
202401-至今	0.00	0.00	10368.00	0.00	10368.00	9	0
合计	0.00	0.00	59088.00	4206.32	63294.32	49	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								14700	14700
2022年	2023年								
16600	14400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	▲	▲	▲	▲	2021	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

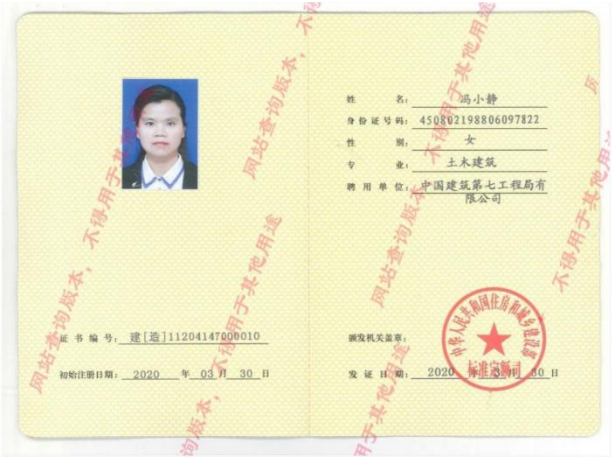
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

38　预算员：冯小静

预算员：冯小静	
	
	

普通高等学校

毕业证书

学生　冯小静　性别女，一九八八年　六月　九　日生，于二〇〇七年　九月至二〇一〇年　七月在本校　建筑工程管理专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西城市职业学院　校（院）长：

证书编号：13920120100600133l

二〇一〇年　七　月　一　日

姓　名：冯小静

身份证号码：450802198806097822

性　别：女

专　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]112041470000010

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020　年　03　月　30　日

发证日期：2020　年　03　月　30　日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020033396

姓　　名：冯小静

性　　别：女

身份证号：450802198806097822

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年04月24日

表单验证号f0f9407c575ca814372b34bd87a83442c5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	冯小静	个人编号	41990020060093	证件号码	450802198806097822	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1988-06-09	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2020-04-01	建立个人账户时间	2020-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202004-202312	0.00	0.00	23506.80	2352.59	25859.39	45	0
202401-至今	0.00	0.00	5280.00	0.00	5280.00	9	0
合计	0.00	0.00	28786.80	2352.59	31139.39	54	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	6800	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024年04月24日

39　安全工程师：马陆兵

安全工程师信息表

姓名	马陆兵	证件类型	身份证	证件号码	513521196910045l1X
手机号码	13400606738		证件号（C证编号）		豫建安C3(2023)1231127

安全工程师：马陆兵









40　安全工程师：程森塬

安全员信息表

姓名	程森塬	证件类型	身份证	证件号码	411081199005211672
手机号码	13569991466		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1330724

安全工程师：程森塬


姓　名 Name　程森塬
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990年5月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070825
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by　有限公司
二〇二三 年 五 月六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 程森塬 性别 男，一九九〇 年 五 月二十一日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：河南建工大学万方科技学院　校（院）长：
证书编号：13507125305200843
二〇一五 年 七 月 一 日


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2023）1330724
姓　　名：程森塬
性　　别：男
出 生 年 月：1990年05月21日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年05月31日
有 效 期：2023年05月31日　至 2026年05月30日
发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年05月31日


河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号　410000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	程森塬	个人编号	41990020162698	证件号码	411081199005211672	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-21	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-02-01	建立个人账户时间	2021-02	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202102-202312	0.00	0.00	19040.00	1460.39	20500.39	35	0
202401-至今	0.00	0.00	5280.00	0.00	5280.00	9	0
合计	0.00	0.00	24320.00	1460.39	25780.39	44	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								6800	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019												
2021	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2024-10-21

41　安全员：芦强

安全员信息表

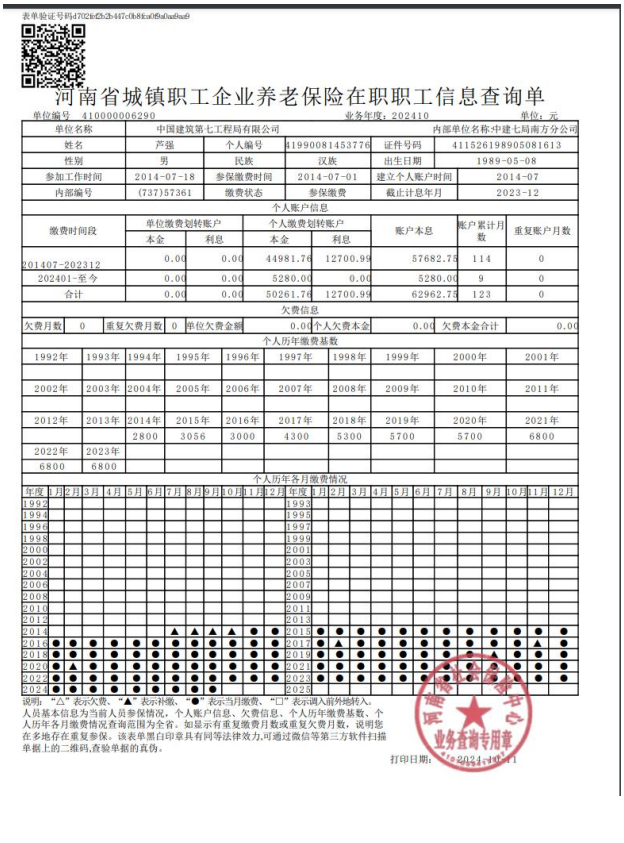
姓名	芦强	证件类型	身份证	证件号码	411526198905081613
手机号码	18898594432		证件号（C证编号）		豫建安C3(2023)1210602

安全员：芦强









42　安全员：张宏运

安全员信息表

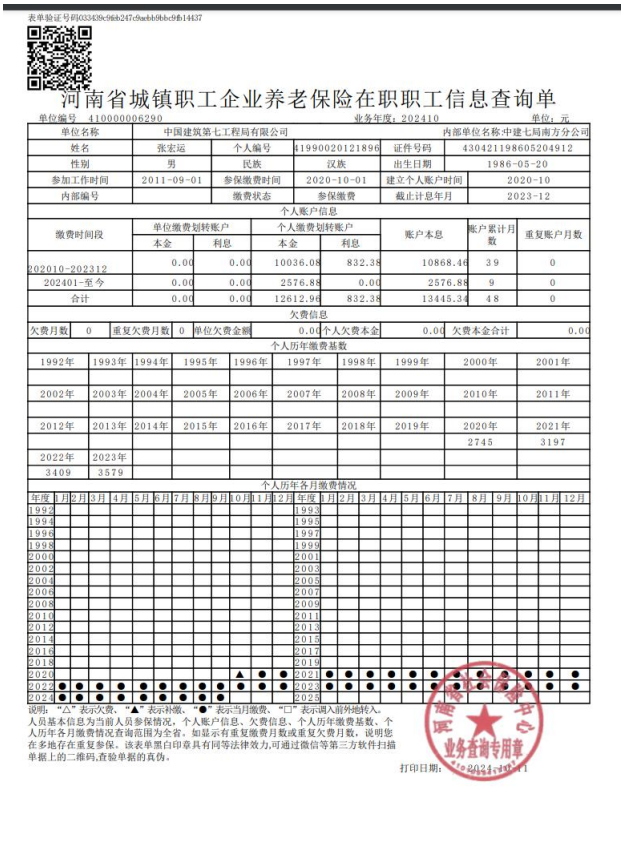
姓名	张宏运	证件类型	身份证	证件号码	430421198605204912
手机号码	18652277259		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1307578

安全员：张宏运









43　安全员：杨翠竹

安全员信息表

姓名	杨翠竹	证件类型	身份证	证件号码	340421199010012471
手机号码	18297933016		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1428318

安全员：杨翠竹









44　安全员：陈居滨

安全员信息表

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	15705924093		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1218410

安全员：陈居滨









45　安全员：汪鸿钊

安全员信息表

姓名	汪鸿钊	证件类型	身份证	证件号码	350125199402224431
手机号码	15060102270		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1319251

安全员：汪鸿钊









46　质量工程师：陈阿彬

质量工程师:陈阿彬



姓　名 Name　陈阿彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 11 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

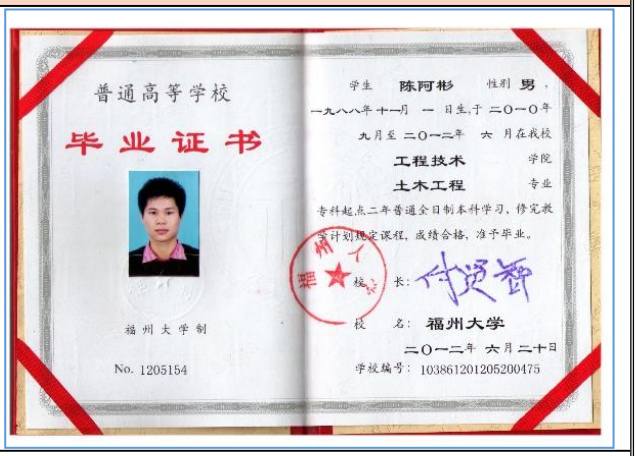
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11073462

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

二〇二三　年五　月　六日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈阿彬　性别　男，

一九八八年十一月　一　日生，于　二〇一〇　年

九月至　二〇一二年　六　月在我校

工程技术　学院

土木工程　专业

专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校　名：福州大学

二〇一二年　六月二十日

福州大学制

No. 1205154

学校编号：10386120120520047 5



证书编码：04115106941150003 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈阿彬

身份证号：350521198811017 03X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码bc86ccabd45ff2cd9 4097bd0d1dd86db

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	350521198811017 03X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202312	0.00	0.00	53376.00	13376.18	66752.18	106	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	59424.00	13376.18	72800.18	115	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				

1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-21

47　质量工程师：林荣顺

质量工程师：林荣顺



姓　名 Name　林荣顺

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年1月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070811

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三 年 五月六 日



普通高等教育毕业证书

学生　林荣顺　，性别　男　，一九九〇 年　一　月　二　日

生，于　二〇〇九　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校

土木工程　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：10390120130500694

二〇一三 年 七 月 一 日



证书编码：04116106941160021 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林荣顺

身份证号：350583199001024338

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

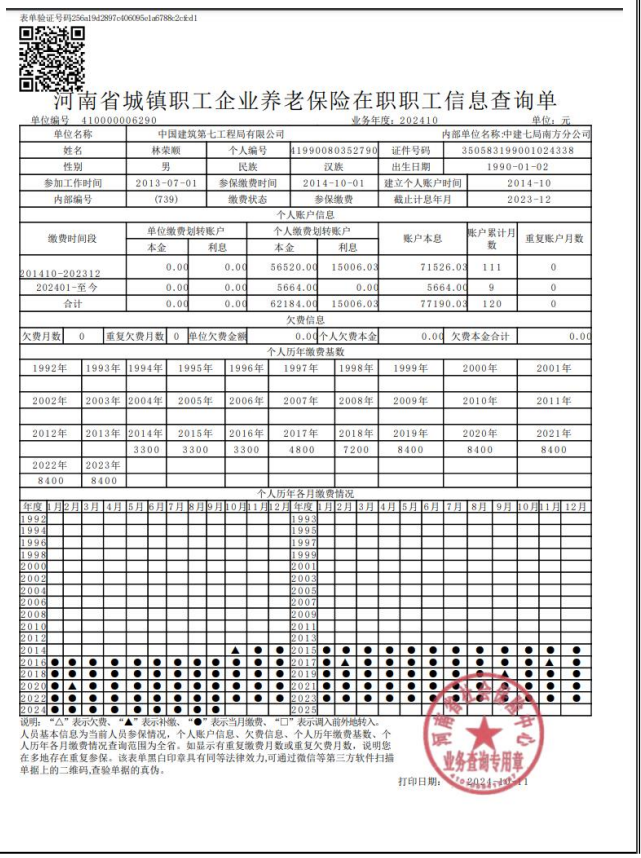
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年04月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码256a19d2897c406065e1a6788c2c4cd1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790	证件号码	350583199001024338	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	56520.00	15006.03	71526.03	111	0
202401-至今	0.00	0.00	5664.00	0.00	5664.00	9	0
合计	0.00	0.00	62184.00	15006.03	77190.03	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014									▲	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-21

48　质量员（材料送检）：罗裕斌

质量员（材料送检）：罗裕斌



资格证书

姓　名　罗裕斌

性　别　男

出生年月　1990年5月

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：（2019）12071212

二〇一九 年 六月 一日

中国建筑工程总公司制



成人高等教育

毕业证书

学生　罗裕斌　性别 男，一九九〇 年 九 月二十三 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：南阳理工学院　校（院）长：姚锡凌

批准文号：教计[1993]14号

证书编号：116535201306281711

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04115108941150004630463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：罗裕斌

身份证号：350426199009231O3X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



表单验证号码2858d6c61d4316a6cd0125070beb87

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	罗裕斌	个人编号	41990080347347	证件号码	350426199009231O3X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-09-23	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	47376.00	12339.03	59715.03	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	53424.00	12339.03	65763.03	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014									▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

49　质量员（材料送检）：陈涛辉

质量员（材料送检）：陈涛辉



资格证书

姓　名　陈涛辉
性　别　男
出生年月　1989年1月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）120771012

二〇二〇 年十二月 一日



普通高等教育毕业证书

学生　陈涛辉　，性别　男　，一九八九 年　一　月　八　日生，于　二〇一〇 年　九　月至　二〇一四 年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四 年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：10390120140500669O

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：041151089411500009 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈涛辉

身份证号：350822198901083957

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 11月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码6c17ed3a8d7f85d788593d887e32b9d4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司				
姓名	陈涛辉	个人编号	41990080360746	证件号码	350822198901083957				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-01-08				
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10				
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12				

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	40896.00	11929.22	52825.22	111	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	45000.00	11929.22	56929.22	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	5700
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014								▲	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				
2025												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-21

50　质量员（实测实量）：黄一雄

质量员（实测实量）：黄一雄



资格证书

姓　名　黄一雄
性　别　男
出生年月　1993年10月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）120771071

二〇二〇 年十二月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生　黄一雄　性别　男，一九九三年　十　月　十二　日生，于　二〇一一年　九月至　二〇一六年　二　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505005746

二〇一六 年　二 月 二十九日



证书编码：04118106941180010 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：黄一雄

身份证号：421127199310120119

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年04月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码d7bd7b21440d4d9582842a61266f6c1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	黄一雄	个人编号	41990081160668	证件号码	421127199310120119	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-12	
参加工作时间	2016-08-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04	
内部编号	(739)59394	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202312	0.00	0.00	32160.00	5273.19	37433.19	69	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	37056.00	5273.19	42329.19	78	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4800	4800	4800	5700	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-11-11

51　质量员（实测实量）：童继魁

质量员（实测实量）：童继魁



姓　名 Name　童继魁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070799

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等教育毕业证书

学生　童继魁　，性别　男　，一九九一 年　六　月二十一 日生，于　二〇一〇 年　九　月至　二〇一四 年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：10390120140500634

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04115106941150035O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：童继魁

身份证号：350821199106212113

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号f071d9cd86ea9434d3da156428f5481

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	童继魁	个人编号	41990080352808	证件号码	350821199106212113	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-06-21	
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	52944.00	13460.01	66404.01	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	58992.00	13460.01	72452.01	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

52　综合管理员：黄春兰

综合管理员：黄春兰





表单验证号码:86449d6141f74290deb6c60d1fb714

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	黄春兰	个人编号	4199008462158	证件号码	350821199102190869			
性别	女	民族	汉族	出生日期	1991-02-19			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	34417.76	11827.11	46244.87	116	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	36994.64	11827.11	48821.75	125	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	3300	3300	4800	5300	5700	2800	3197
2022年	2023年								
3409	3579								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014					▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

53　劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号		04118113941180008000

劳资专管员：李思远









54　安全工程师：邹杰

安全工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹杰	证件类型	身份证	证件号码	421151199206060090
手机号码	13428569836		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1468547

安全工程师：邹杰









55　安全工程师：陈春明

安全工程师信息表

姓名	陈春明	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	15880235366		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2023）1394634

安全工程师：陈春明









56　机电工程师：李乃健

<table>
<tr><td colspan="2">机电工程师：李乃健</td></tr>
<tr><td> 
姓　名 Name　李乃健
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1991年2月
专　业 Specialty　电气工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2024）12071134
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by　有限公司
二〇二四 年 四 月二七日</td><td> 
普通高等学校
毕业证书
学生 李乃健 性别 男，一九九一年 二 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 套 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：广西机电职业技术学院　校（院）长：
证书编号：108671201206002885　二〇一二年 六 月 三十 日</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
成人高等教育
毕业证书
学生 李乃健 性别男 ，一九九一 年二 月 十 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：桂林理工大学　校（院）长：
批准文号：（85）教高三字003号
证书编号：105965201505060899
二〇一五 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</td></tr>
</table>

机电工程师：李乃健

表单验证号码ae03e8a560b447a3bb883f0c91a1e61d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李乃健	个人编号	412000010608483	证件号码	452122199102101559
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-02-10
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202301-202312	0.00	0.00	8064.00	173.42	8237.42	12	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	14112.00	173.42	14285.42	21	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

57　机电工程师：许永斌

机电工程师：许永斌





表单验证号码:bf8dca1c96948ac8af2baba5b2b3b55

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	许永斌	个人编号	41990020271383	证件号码	420122198009280052	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1980-09-28	
参加工作时间	1999-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202312	0.00	0.00	19968.00	1049.85	21017.85	26	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	26880.00	1049.85	27929.85	35	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021										▲	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

58　智能化工程师：周庆

智能化工程师：周庆



姓　名 Name　周庆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年10月

专　业 Specialty　楼宇智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12070735

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by　有限公司

二〇二四 年 四 月二七日

普通高等学校

毕业证书

学生 周庆　性别 男，一九九一年 十 月 十九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校　建筑设施智能技术 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　校（院）长：[illegible]

证书编号：107101201505003446　二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

智能化工程师：周庆

表单验证号码33cc7fd9cfc94803b436ee0060977a9f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	周庆	个人编号	41200011620736	证件号码	522132199110193853
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-10-19
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2023-11-01	建立个人账户时间	2023-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202311-202312	0.00	0.00	912.00	3.02	915.02	2	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	5016.00	3.02	5019.02	11	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023										▲	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

59　土建工程师：韩玉

土建工程师：韩玉



姓　名 Name　韩玉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 6 月

专　业 Specialty　土木工程（建筑工程）

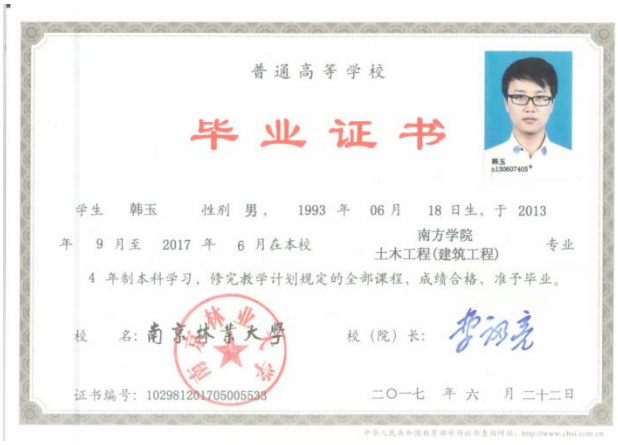
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070816

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by　有限公司

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生　韩玉　性别 男，　1993 年　06 月　18 日生，于 2013 年　9 月至　2017 年　6 月在本校　南方学院　专业　土木工程(建筑工程)

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京林业大学　校（院）长：

证书编号：102981201705005538　二〇一七 年 六 月 二十二日



证书编码：041181019411800088l

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：韩玉

身份证号：321323199306180639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

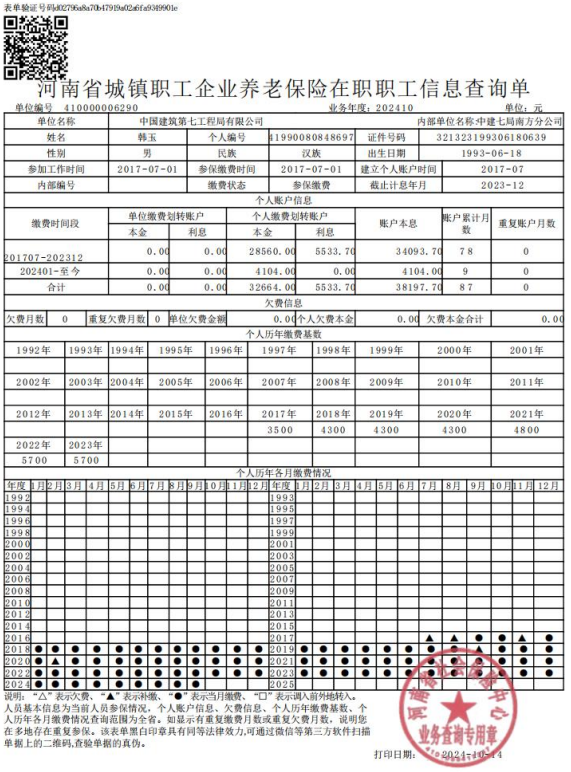
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 12月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



表单验证号码d02766a8a70b47919a02a6fa936901e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　业务年度：202410　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	韩玉	个人编号	119900808486 97	证件号码	321323199306180639	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-06-18	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	28560.00	5533.70	34093.70	78	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	32664.00	5533.70	38197.70	87	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4300	4300	4800
2022年	2023年								
5700	5700								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-14

60　土建工程师：江劼

土建工程师：江劼



姓　名 Name　江劼

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 4 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070827

职称评审委员会（人章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等教育毕业证书

学生　江劼　，性别　男　，一九九二 年　四　月二十二 日生，于　二〇一〇 年　九　月至　二〇一四 年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东南大学

校　长：

证书编号：10390120140500676 2

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：041151039411500068 2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：江劼

身份证号：350102199204224110

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 24日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码4a1d279c1b6d4325ac02c0c9b6483561

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	江劼	个人编号	41990080347328	证件号码	350102199204224110			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-04-22			
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	45456.00	12453.35	57909.35	111	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	50352.00	12453.35	62805.35	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	6800	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2025											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2024-10-11

61　资料员：马凤利

资料员：马凤利



资格证书

姓　名　马凤利
性　别　女
出生年月　1979年10月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
证书编号：(2015) 12078206
年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生　马凤利　性别女　一九七九　年十　月六　日生，于二〇〇四年九　月至二〇〇八　年七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

证书编号：10127120080500486

二〇〇八　年七　月一　日



证书编码：04116114941160002531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：马凤利

身份证号：152622197910067026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000000629O　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	马凤利	个人编号	41990008018753	证件号码	152622197910067026		
性别	女	民族	蒙古族	出生日期	1979-10-06		
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2013-09-01	建立个人账户时间	2013-09		
内部编号	(739)59090	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12		

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201309-202312	0.00	0.00	63494.58	19106.73	82601.31	125	1
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	69542.58	19106.73	88649.31	134	1

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	3120	3467	3700	3700	7200	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013											□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

第六章　承诺函及授权书

承诺函（盖章版）

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部

承诺函（盖章版）

人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

（5）关于 BIM 培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

承诺函（盖章版）

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

投标人名称（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2024 年 10 月 18 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人证明书（盖章版）

法定代表人证明书（固定格式）

郭建军 同志，现任我单位 中国建筑第七工程局有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024 年 10 月 18 日-2025 年 5 月 31 日 签发日期：2024 年 10 月 18 日

单位：中国建筑第七工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：55 岁 身份证号码：510212196907020899

营业执照号码：91410000169954619U 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主营：房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰、建筑机电安装工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

兼营：/

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 18 日

法定代表人授权委托书（盖章版）

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 郭建军 系中国建筑第七工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第七工程局有限公司的孙小勇 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：孙小勇 性别：男 年龄：47

身份证号码：420111197702155010

单位：中国建筑第七工程局有限公司 部门：市场营销部 职务：客户经理

投标人（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2024 年 10 月 19 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人、授权代理人身份证复印件（盖章版）

中国建筑第七工程局有限公司法定代表人身份证扫描件



授权代理人身份证扫描件



第七章　投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表（盖章版）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第七工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	郭建军
	身份证号	510212196907020899
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

国家企业信用信息公示系统截图



1.1　国家企业信用信息公示系统截图(盖章版）

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息　经营异常名录　严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第七工程局有限公司　存续（在营、开业、在册）　特种设备获证企业

统一社会信用代码：91410000169954619U
注册号：
法定代表人：郭建军
登记机关：河南省市场监督管理局
成立日期：1984年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91410000169954619U
- 企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：郭建军
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：1984年10月23日
- 注册资本：900000.000000万人民币
- 核准日期：2023年12月28日
- 登记机关：河南省市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：郑州市经开第十五大街267号
- 经营范围：房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑装饰装修、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统内营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67...a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1984年10月23日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息　共计 9 条信息

王宏	王旭涛	吕小奇	马四海	郭建军	张绪海	肖运文	董文祥
董事	董事	董事	监事	董事长	董事	监事	董事兼总经理

李德华
监事