

标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号
园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2024年10月20日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中铁建工集团有限公司	曾用名 (如有)	/
成立时间	1990年05月25日	企业类型	有限责任公司(法人独资)(按营业执照填写)
注册资金	1039143 万元		
注册地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件；		
近3年(2021-2023年)纳税(万元)	2021年	16082.75	
	2022年	8150.69	
	2023年	7587.68	
	合计:	31821.12	
近3年(2021-2023年)营业收入(万元)	2021年	9286178.87	
	2022年	10007883.19	
	2023年	10090945.10	
	合计:	29,385,007.16	
相关资质	建筑工程施工总承包特级:公路工程施工总承包特级:铁路工程施工总承包特级:市政公用工程施工总承包壹级:机电工程施工总承包壹级:桥梁工程专业承包壹级:隧道工程专业承包壹级:钢结构工程专业承包壹级:铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。建筑装饰装修工程专业承包壹级起重设备安装工程专业承包壹级地基基础工程专业承包壹级	企业一级注册建造师	总人数: 2347 人。 专业包括: 1. <u>一级注册建筑师</u> 专业 5 人; 2. <u>一级注册结构工程师</u> 专业 5 人; 3. <u>注册土木工程师(岩土)</u> 专业 4 人; <u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u> 专业 3 人; <u>注册公用设备工程师(给水排水)</u> 专业 3 人; <u>注册电气工程师(供配电)</u> 专业 4 人; <u>一级注册建造师</u> 专业 1621 人; <u>二级注册建造师</u> 专业 19 人; <u>一级注册造价工程师</u> 专业 272 人; <u>二级注</u>

			册造价工程师专业 2 人 (可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加)
--	--	--	---

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3.统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；4.网上截图提供加盖公章扫描件；5. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1. 国家企业信用信息公示截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15198...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91110000710921189P
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(法人独资)
· 注册资本: 1039143.000000万人民币
· 登记机关: 北京市市场监督管理局
· 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgkj/tzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1990年05月25日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

2. 营业执照及办公场所房产证

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)(15-12)	
统一社会信用代码 91110000710921189P	 扫描市场主体身 份码了解更多登 记、备案、许可、 监管信息。体验 更多应用服务。
名称 中铁建工集团有限公司	注册资本 1039143万元
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1990年05月25日
法定代表人 王玉生	住所 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	
登记机关 	
2023年03月02日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

X京 房权证丰 字第 423495 号

房屋所有权人	北京诺德置业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	丰台区南四环西路128号院1号楼		
登记时间	2014-01-16		
房屋性质			
规划用途	办公、储藏、设备用房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	11	62110.8	
	合计	62110.80	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		有偿(出让)	至 止

附 记

填发单位 (盖章)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京诺德置业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110106565808138E
注册号:
法定代表人: 苏石
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
成立日期: 2010年11月23日

发送报告
信息分享
信息打印



基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110106565808138E	企业名称: 北京诺德置业有限公司
注册号:	法定代表人: 苏石
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 2010年11月23日
注册资本: 20000.000000万人民币	核准日期: 2023年12月01日
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区青仁南路1号院4号楼2-13层201内4层403	

经营范围: 房地产开发; 销售自行开发的商品房; 物业管理; 出租办公用房。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年11月23日 营业期限至: 2060年11月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710921189P	
2	中铁路德城市运营服务有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106MACNWDLL5W	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

3. 企业一级注册建造师截图

< 企业详情

中铁建工集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000710921189P

企业法人代表 王玉生

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项 15项 注册人员 2347名 历史业绩 1178项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 18 分享

一级注册建造师总人数为 1621 人

一级注册建造师总人数为 1621 人



注册人员



一级注册建造师 (1621) 二级注册建造师 (19)

1、郑晓鹏

身份证号	130132*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202400312
注册专业	机电工程

2、夏杰

身份证号	421024*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202400310
注册专业	建筑工程



3、徐佳

身份证号	130637*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202301506
注册专业	市政公用工程

4、李维强

身份证号	620523*****90
------	---------------

4. 近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件
 投标人 2021-2023 年度的财务状况

项目或指标	单位	2021	2022	2023 年
一、注册资本	万元	961,143.00	1039143	1039143
二、净资产	万元	1,984,983.49	2224867.16	2334785
三、总资产	万元	10,579,862.32	12172225.98	13513018
四、固定资产	万元	222,586.07	365677.34	342290
五、流动资产	万元	8,726,254.00	9931079.68	10892392
六、流动负债	万元	7,992,142.77	9415970.29	10719465
七、负债合计	万元	8,594,878.83	9947358.82	11178233
八、营业收入	万元	9,286,178.87	10007883.19	10090945
九、净利润	万元	86,144.99	101585.95	90498
十、现金流量净额	万元	540,881.16	331150.45	183191
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	4.34%	4.57%	3.97%
2. 总资产报酬率	%	1.49%	1.57%	1.44%
3. 主营业务利润率	%	9.17%	8.76%	9.08%
4. 资产负债率	%	81.24%	81.72%	82.72%
5. 流动比率	%	109.19%	105.47	101.61%
6. 速动比率	%	68.72%	77.56	77.53%

2021 年

中铁建工集团有限公司
2021 年度财务报表及审计报告



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022606001977
报告名称:	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审(验)单位名称:	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王蕾(100000121633), 张琳(310000073283)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

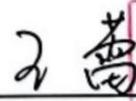
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

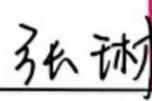
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师


王 蕾

注册会计师


张 琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

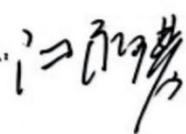
2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中:营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减:营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中:利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加:其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加:营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,946,741.17	52,532,191.03
减:营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减:所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(e)十六(9)(e)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,608,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额					
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属子公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益总计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计			
2019年12月31日股本余额	8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(86,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,693.78	18,206,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99	
会计政策变更	-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)	
2020年1月1日年初余额	8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(86,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,193.78	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,528,148,851.99	
2020年度增减变动	1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,508,964.04)	(202,042,957.75)	(238,373,836.17)	(440,418,795.92)	
综合收益总额	-	-	(16,199,754.79)	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,882,091.17)	105,327,650.92	
净利润	-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,882,091.17)	121,553,299.77	
其他综合收益	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,694.06)	(16,225,448.85)	
所有者投入和减少资本	1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16	
所有者投入资本	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00	
其他	-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)	
利润分配	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)	
提取盈余公积	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	-	-	-	
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	(172,156,566.92)	(172,156,566.92)	-	-	
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)	
2020年12月31日年末余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,839,329.72	17,872,562,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07	
2021年1月1日年初余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,839,329.72	17,872,562,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07	
2021年度增减变动	-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,900.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27	
综合收益总额	-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51	
净利润	-	-	-	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,335,079.41)	861,449,891.79	
其他综合收益	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72	
所有者投入和减少资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,296,186.00	
所有者投入资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00	
其他	-	-	-	-	-	-	-	86,508,186.00	86,508,186.00	
利润分配	-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	690,817.78	(203,029,382.24)	
提取盈余公积	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-	
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2021年12月31日年末余额	9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,640.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,087,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,087,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02
净利润	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
对所有者分配的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者分配的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(36)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,363,801,910.97	-	-	1,363,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,363,801,910.97)	-	-	(1,363,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

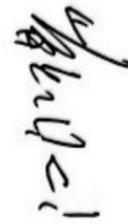
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



证书序号: NO.504316

此复印件仅供中铁建工
集团有限公司
作招标投标
其他用途无效。

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



此复印件仅供 **中核建**
集团有限公司
 作 **招投标** 用途
 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

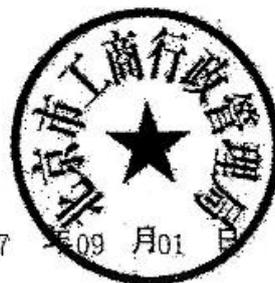
统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

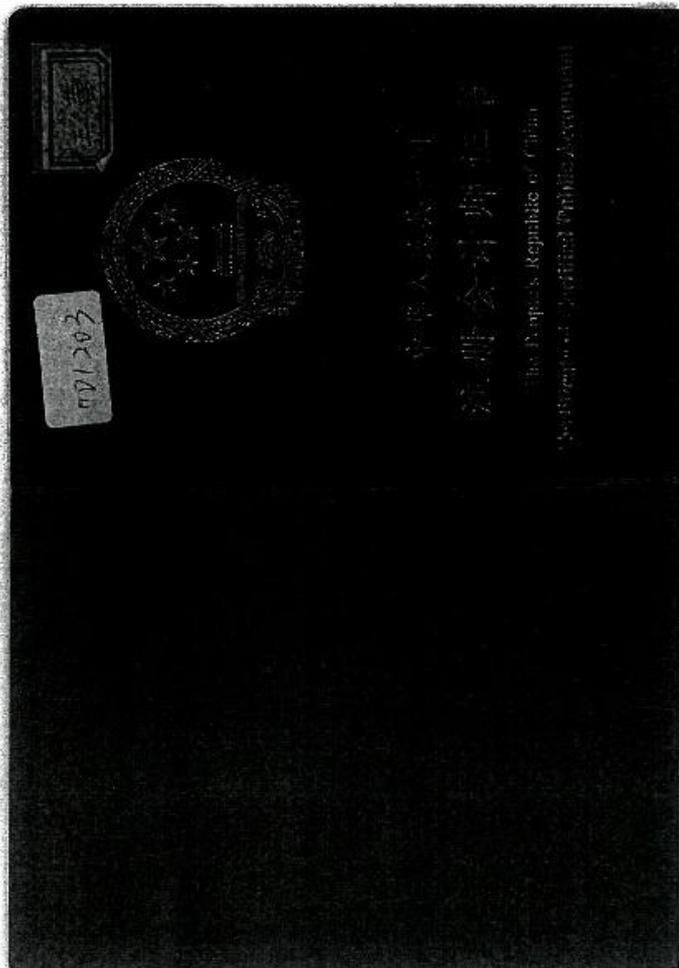
登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日


 此复印件仅供**建工**
藥園有限公司
 作**招投標**
 其他用途**无效**。
 用途





中华人民共和国财政部
 Issued by the Ministry of Finance
 of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法
 定业务的资格证明。
 本证书加盖省级以上注册会计师协
 会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the
 certificate holder to conduct the statutory
 business of CPAs.
 This certificate is valid subject to being sealed
 with an embossed stamp by the Institute of
 Certified Public Accountants at provincial level
 or above.

此复印件仅供中建建一
 信成有限公司
 作其他用途无效。
 用 途





姓 名	王 普
Full name	_____
性 别	女
Sex	_____
出生日期	1973年1月16日
Date of birth	_____
工作单位	张路会计师事务所
Working unit	_____
身份证号码	110108730116472
Identity card No.	_____





年度检验登
Annual Renewal R
本证书经登
This certificate is
this renewal.



姓名：王雷
证书编号：100000121633

证书编号：
No. of Certificate

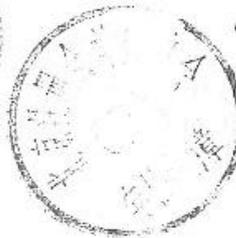
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

1999年9月28日
1999年9月28日

此复印件仅供中铁建工集团有限公司
作其他用途无效。
招投航
用章





日期
月 日

日期
月 日

7

6

此复印件仅供中建建工
集团有限公司
用途
其他用途无效。

RECORDERS ZHONG TIAN
CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009.3

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008年 3月 20日

9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，是 valid for another year after this renewal.

2010.3.16



8

此复印件仅供中保建一
集团有限公司
用途
其他用途无效。
中保建一
集团有限公司
REPRODUCED BY THE
SECRETARIES

此复印件仅供
中铁建工集团有限公司
招投标
其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

注意事项

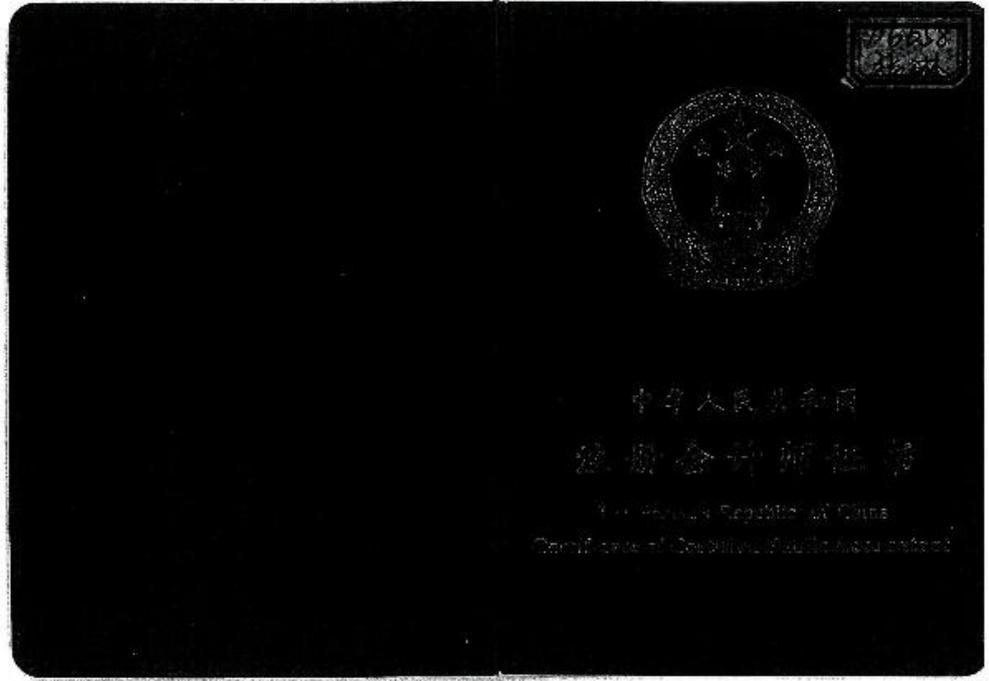
- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供
中铁建工集团有限公司
作招标使用
其他用途无效。





此复印件仅供中铁
建工集团有限公司
使用
其他用途无效。
101030004
HONG KONG
101030004



本证书为持证人执行注册会计师法

定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协

会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

此复印件仅供中建
 建工集团有限公司
 作 招投标 用途
 其他用途无效。



姓名	张琳
Sex	女
Date of birth	1985-05-04
Working unit	晋鲁永通中天会计师事务所有限公司北京分所
Identity card No.	410711198509041543





试验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



此复印件仅供中软
建工集团有限公司
作招投标用途
其他用途无效。



证书编号：
No. of Certificate

310000073283

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA

北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

二 〇 一 二 年 十 月 八 日

年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



姓名：张琳
证书编号：310000073283

on

继续有效一年。
or another year after





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2022 年

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

刘磊
刘磊
中国注册会计师

注册会计师

贾奎
贾奎
中国注册会计师



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

刘明志

会计机构负责人:

江阳



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王永生

管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中: 营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减: 营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中: 利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加: 其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加: 营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减: 营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减: 所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

刘国栋

会计机构负责人:

江尔瑞



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘永庆

会计机构负责人：

江永强



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				未分配利润
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额 (经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额 (经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,666,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,406,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	-	(1,519,361,331.02)	1,519,361,331.02	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
2021年12月31日年末 余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2022年1月1日年初余额	9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额	780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额	-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润	-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本	780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并	-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额	-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他	-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配	-	-	-	-	-	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,483.04)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	(267,358,350.14)	(419,920,000.00)	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,483.04)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
	-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额	10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

李水臣

主管会计工作的负责人:

王明

会计机构负责人:

王明



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	6,108,303,241.72	(62,821,655.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,811,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润	七(52)	-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(38)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本		780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

王水臣

主管会计工作的负责人:

王水臣

会计机构负责人:

王水臣





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号: 00000002202201180028

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李丹

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至 不约定期限

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

扫描二维码
即可查询企业
信用信息,并
下载更多登记、监
管信息。



登记机关

2022年01月18日

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司 2022 年度

财务报表在审计报告中普华永道中天审字(2023)第20466号

之用,其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 中软建工集团有限公司

2022年度审计报告附件报告[普华永

道中天审字(2023)第30466号]后附

用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号

星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 310000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日



发证机关:



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 刘磊
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1973-09-09
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 郑州分所
身份证号码 410103197309090618
Identity card No.

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报告表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

2020年3月30日

证书编号: 110001750035
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/m /d

7



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 田彦
Full name 田彦
性 别 男
Sex 男
出生日期 1993-06-21
Date of birth 1993-06-21
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit 普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码
Identity card No. 10103199306210934



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



贾金

姓名 贾金
证书编号: 310000071120

证书编号:
No. of Certificate

310000071120

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 年 07 月 15 日

年 /y
月 /m
日 /d

2023 年

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师


刘磊

注册会计师


李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

- 5 -

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

王永生

江



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

江永强



中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		<u>73,430,930,061.95</u>	<u>83,664,059,788.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		<u>73,028,528,900.25</u>	<u>79,587,319,992.82</u>
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	<u>402,401,161.70</u>	<u>4,076,739,795.88</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		<u>9,237,886,092.97</u>	<u>3,441,124,925.20</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		<u>3,099,479,497.00</u>	<u>6,254,795,477.06</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>6,138,406,595.97</u>	<u>(2,813,670,551.86)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>9,028,206,705.21</u>	<u>13,822,660,000.00</u>
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		<u>18,609,662,898.79</u>	<u>12,136,340,838.94</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(9,581,456,193.58)</u>	<u>1,686,319,161.06</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	<u>13,501,669,279.68</u>	<u>10,509,234,089.44</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(9)(c)	<u>10,468,954,742.21</u>	<u>13,501,669,279.68</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,098,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	894,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2022年12月31日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,862,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	-	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

刘江岩

会计机构负责人:

江永芳



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
其他综合收益	七(62)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	847,636,757.83
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	964,660,000.00
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	(119,597,564.98)
利润分配		-	-	-	-	-	-	2,574,322.81
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,989.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(62)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(68)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(69)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,856,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王水成

主管会计工作的负责人:

王水成

会计机构负责人:

王水成



统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 0000002202306280015

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币11481.1000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业 成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹 主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 上海市市场监督管理局
2023年06月28日

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附 用途, 其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司
2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附 之
用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

发证机关 中华人民共和国财政部
2023年6月28日



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。



姓名 刘磊
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1973-09-09
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 郑州分所
身份证号码 410103197309090618
Identity card No. _____





此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告(普华永道中天审字(2024)第30262号)后附之用,其他用途无效。



姓名 Name 李林梓

Sex 性别 女

出生日期 Date of birth 1989年10月14日

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所

身份证号码 Identity card No. 120104198910144324



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：31000007054
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018年5月3日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

复印件仅供中铁建五集团有限公司2023年度财务报表及审计报告（普华永道中天审字(2024)第30262号）后附之用，其他用途无效。



5. 近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明
近三年纳税情况一览表

年份	2021	2022	2023
纳税金额（万元）	16082.75	8150.69	7587.68
近三年综合贡献	31821.12		

2021年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明



23(0327)11证明 90002618

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年03月27日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	-11478018.07
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	141609722.60
房产税	2021-01-01至2021-12-31	441802.88
印花税	2021-01-01至2021-12-30	16295571.10
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1733.30
车辆购置税	2021-01-12至2021-12-19	196938.06
车辆购置税(滞纳金)	2021-09-10至2021-09-10	975.58
契税	2021-05-01至2021-05-31	1034188.58
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	1246600.10

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿肆仟玖佰叁拾肆万玖仟伍佰壹拾肆元壹角叁分 ¥149349514.13



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0327)11证明90002618

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明



23(0116)11证明 90003724

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分 ¥81506864.19



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0116)11证明90003724

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元 壹角肆分 ¥75876781.14

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0122)11证明00005399填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240122090146853

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料可包括如下材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注：</p> <p>1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	惠州市保利天同房地产开发有限公司	九洲·玉带湾	114610.75	2020.10.16	广东省 惠州市
2	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	106822.48	2021.11.2	云南省昆明市
3	深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦	102200.00	2020年01月13日	广东省深圳市
4	广东省铁投置业发展有限公司	城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包	100086.28	2020年10月30日	广东省广州市
5	南京扬子科创科技发展有限公司	扬子科创中心三期项目	96561.90	2022.6.10	南京江北新区
6	惠州市金榜实业有限公司	御水龙庭	93000.00	2022.08.25	广东省惠州市
7	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-26栋) [信利康·乐创城制造项目]	84534.18	2022年7月19日	广东省惠州市

8	广州市番盈新投资有限公司	番禺工业经济总部园区信息产业中心项目	77043.75	2023年6月16日	广东省广州市
9	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、2栋厂房、3栋厂房、8号地下室	73719.65	2022年4月18日	广东省东莞市
10	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023年5月17日	广东省惠州市
11	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(3-16栋)、宿舍(31-32栋)、电房(33栋)[信利康·乐创城制造项目二期]	48382.47	2023年5月17日	广东省惠州市
12	惠州市高盛产业发展有限公司	金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程	35848.57	2022年12月15日	广东省惠州市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 15 日



近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件
中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有
发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否
则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同 金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期	项目所在地
1	惠州市保利天同 房地产开发有限 公司	九洲·玉带湾	114610.75	2020.10.16	广东省 惠州市
2	昆明中铁总部大 厦项目建设管理 有限公司	中铁大厦、中铁 佳苑建设项目	106822.48	2021.11.2	云南省昆明市
3	深圳市地铁集团 有限公司	汇德大厦	102200.00	2020年01月13 日	广东省深圳市
4	广东省铁投置业 发展有限公司	城际中心(含商 务办公、商业、 珠三角城际轨道 交通调度指挥中 心)施工总承包	100086.28	2020年10月30 日	广东省广州市
5	南京扬子科创科 技发展有限公司	扬子科创中心三 期项目	96561.90	2022.6.10	南京江北新区
6	惠州市金榜实业 有限公司	御水龙庭	93000.00	2022.08.25	广东省惠州市
7	惠州市乐创城实 业有限公司	厂房(1-26栋) [信利康·乐创 城制造项目]	84534.18	2022年7月19日	广东省惠州市

8	广州市番盈新投资有限公司	番禺工业经济总部园区信息产业中心项目	77043.75	2023年6月16日	广东省广州市
9	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、2栋厂房、3栋厂房、8号地下室	73719.65	2022年4月18日	广东省东莞市
10	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023年5月17日	广东省惠州市
11	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(3-16栋)、宿舍(31-32栋)、电房(33栋)[信利康·乐创城制造项目二期]	48382.47	2023年5月17日	广东省惠州市
12	惠州市高盛产业发展有限公司	金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程	35848.57	2022年12月15日	广东省惠州市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 15 日

1. 九洲·玉带湾建设工程 合同对应任意一期的发票



011001900104

北京增值税普通发票

No 13038178

011001900104
13038178

校验码 44426 62462 04079 82549

发票联

开票日期: 2020年07月28日

税务总局(2018)670号北京东港安全印刷有限公司

购买方 名称: 惠州市保利天同房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91441303590094691J 地址、电话: 惠州市惠阳区秋长西湖村老围小组18号 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠阳秋长支行2008023809200124618		密码区 0586>4<4752>-/11+0+6>88++90 7</11<-<1+*<<431*3236968->* -084112895189322-/56+082-+9 +894<*>1/+<<3+*<72238>35>22						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	67961165.049	67961165.05	3%	2038834.95
合计					¥67961165.05			¥2038834.95
价税合计(大写)		⊗ 柒仟万圆整			(小写) ¥70000000.00			
销售方 名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613		项目名称: 九洲玉带湾工程; 项目地址: 惠州市惠阳区秋长镇西湖村						

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 复核: 开票人: 齐乾宇



国家税务总局发票查验截图佐证资料

 **国家税务总局全国增值税发票查验平台**
支持增值税专用发票、增

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示：您使用的是谷歌 122 版本浏览器，请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作！

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2024-10-15 17:39:39

打印

关闭

北京增值税普通发票

发票代码：011001900104

发票号码：13038178

开票日期：2020年07月28日

校验码：44426624620407982549

机器编号：661559545641

购买方	名称：	惠州市保利天同房地产开发有限公司					区	税
	纳税人识别号：	91441303590094691J						
	地址、电话：	惠州市惠阳区秋长西湖村老围小组18号						
	开户行及账号：	中国工商银行股份有限公司惠州惠阳秋长支行2008023809200124618						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款			1	67961165.0485437	67961165.05	3%	2038834.95	
合计					¥67961165.05		¥2038834.95	
价税合计(大写)	柒仟万圆整				(小写)	¥70000000.00		
销售方	名称：	中铁建工集团有限公司					项	目
	纳税人识别号：	91110000710921189P						
	地址、电话：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
	开户行及账号：	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
	项目名称：	九洲玉带湾工程，项目地址：惠州市惠阳区秋长镇西湖村						

特别提示：

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器11.1.2
版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

施工合同

编号:YDWQ1-建安工程施工类-建筑类-34号-20151225

九洲·玉带湾
建设工程施工合同书

工程名称：九洲·玉带湾

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇西湖村

建设单位：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承建单位：中铁建工集团有限公司

合同协议书

业主方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

总承包方：中铁建工集团有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，双方就本建设工程总承包施工事宜协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：玉带湾项目工程施工

2、工程地点：惠阳区淡水镇

3、建筑面积约 458443 平方米，其中一期工程约 247270 平方米；二期工程约 211173 平方米；详见下表

一期工程

施工阶段	工程名称	建筑面积 (平方米)	层数	结构形式
第 一 阶 段	地下室	58000	负一层	框剪
	4#楼	13824	18	框剪
	5#楼	13030	18	框剪
	6#楼	12911	18	框剪
	7#楼	14370	33	框剪

2、第二阶段施工，根据业主要求，双方协商确定开竣工时间。

四、质量标准

按国家施工验收规范达到合格标准，具体要求详见现行的国家施工验收规范及附件2（交房标准）。

五、工程造价

工程造价暂定为拾壹亿肆仟陆佰壹拾万零柒仟伍佰元整

详见下表：

按期划分		建筑面积 (平方米)	单方暂估价 (元/平方米)	合价(元)	备注
一期工程	第一阶段	183755	2500	459387500.00	
	第二阶段	63515	2500	158787500.00	
二期工程		211173	2500	527932500.00	
合计				1146107500.00	

1、第一阶段施工的工程造价，采用工程量清单计价等方式，具体计价办法详见《专用条款》第三条。

2、第二阶段及二期工程的计价原则详见《专用条款》第三条。

3、本合同中约定的一期的第一阶段工程的单价和总价款为暂定价款，业主方、总承包方在签订本合同90天之内，根据《专用条款》

2. 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以业主方的解释和澄清为准。

七、合同生效

合同订立时间：2015年12月25日

合同订立地点：惠州市保利天同房地产开发有限公司办公楼

本协议双方约定业主方和总承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

业主方（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015年12月25日

总承包方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015年12月25日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：九洲·玉带湾一期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋

验收日期：2018年1月9日

建设单位（盖章）：惠州保和天同房地产开发有限公司



一、工程概况

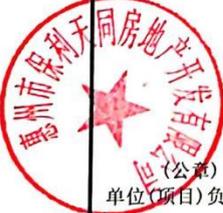
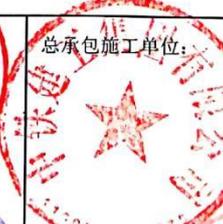
单位(子单位)工程名称		九洲*玉带湾一期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋			
工程地点	惠州市惠阳区秋长街西湖村月园村民小组地段	建筑面积	202508 m ²	工程造价	40703 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 4/18/33 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441303201606110203	监理许可证号	E144011189-4/1		
开工日期	2016年4月11日	验收日期	2018年1月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	资 质 证 号	惠州市保利天同房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		B144040411		
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科建筑设计院有限公司		A135007045、A135006367		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/15		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		E144011189-4/1		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共15项,其中: 经评审符合要15项 经核定符合要15项	共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共6项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
主体结构	符合要求	共13项,其中: 经评审符合要13项 经核定符合要13项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共10项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	符合要求	共8项,其中: 经评审符合要8项 经核定符合要8项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共7项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的5项
建筑层面	符合要求	共9项,其中: 经评审符合要9项 经核定符合要9项	共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共43项,其中: 经评审符合要43项 经核定符合要43项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共40项,其中: 经评审符合要40项 经核定符合要40项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共6项,其中: 经评审符合要6项 经核定符合要6项	共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共4项,其中: 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共35项,其中: 经评审符合要35项 经核定符合要35项	共35项,其中: 资料核查符合要35项 实体抽查符合要35项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共12项,其中: 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
自动喷水灭火系统	符合要求	共16项,其中: 经评审符合要16项 经核定符合要16项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
气体灭火系统	符合要求	共4项,其中: 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共4项,其中: 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经评审符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	符合要求	共12项,其中: 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
燃气系统		共__项,其中: 经评审符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经评审符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

1. 单位工程所含的分部工程质量验收为合格,
 2. 所有分部工程质量控制资料完整
 3. 单位工程所含的分部子分部工程有关的功能和检测资料完整
 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,
 5. 观感质量验收符合要求。
- 符合要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规范要求, 同意验收, 本项项目综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p><i>[Signature]</i> 2018年1月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i> 2018年1月9日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i> 2018年1月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p><i>[Signature]</i> 2018年1月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p><i>[Signature]</i> 2018年1月9日</p>
---	--	--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 九洲·玉带湾1栋至3栋、13栋至20栋二期、三期、六期地下室(3栋、13栋、17栋至20栋及29~65/A~M、29~77/M~W轴地下室)

验收日期: 2019年5月13日

建设单位(盖章): 惠州市保利天同房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		九洲·玉带湾1栋至3栋、13栋至20栋二期、三期、六期地下室(3栋、13栋、17栋至20栋及29~65/A~M、29~77/M~W轴地下室)			
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道西湖村月园村民小组地段	建筑面积	122380.63 m ²	工程造价	25093.9751万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18/33 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441303201703230101	监理许可证号	E144011189-4/1		
开工日期	2017年3月23日	验收日期	2019年5月13日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	资 质 证 号	惠州市保利天同房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		B144040411		
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科建筑设计院有限公司		A135007045、A135006367		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/15		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		E144011189-4/1		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054		

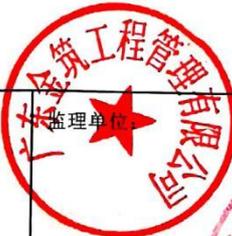
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

1. 单位工程所含的所有分部工程质量验收为合格。
2. 所有分部工程质量控制资料完整。
3. 单位工程所含的分部工程有关的功能和检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求。

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2019年5月13日	 单位(项目)负责人:  2019年5月13日	 单位(项目)负责人:  2019年5月13日	 单位(项目)负责人:  2019年5月13日	  单位(项目)负责人:  2019年5月13日

九洲·玉带湾竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：九洲·玉带湾1栋至2栋、14栋至16栋二期、三期地下室

验收日期：2020年10月16日

建设单位（盖章）：惠州市保利天同房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	九洲·玉带湾1栋至2栋、14栋至16栋二期、三期地下室				
工程地点	惠州市惠阳区秋长西湖村地段	建筑面积	137121.71m ²	工程造价	25098万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18/33 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441303201703230101	监理许可证号	E144011189-4/1		
开工日期	2018年4月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东金筑工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



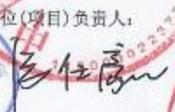
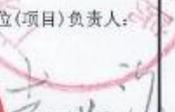
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 单位工程所含的所有分部工程质量验收合格。
2. 所有分部工程质量控制资料齐全。
3. 单位工程所含的分部工程有关的功能和检测报告齐全。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求。

按设计要求设计图纸合同约定的范围内的工程；验收程序有效，符合规范要求。同意验收。本工程综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月6日	总监理工程师:  2020年10月16日	单位(项目)负责人:  2020年10月16日	单位(项目)负责人:  2020年10月16日	单位(项目)负责人:  2020年10月16日

GD-E1-914/0

2. 中铁大厦、中铁佳苑建设项目
合同对应任意一期的发票

		1100222130	北京增值税专用发票 		No 22594627 1100222130 22594627		
开票日期: 2022年10月28日							
购买方名称: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司 纳税人识别号: 91530121MA6KR9N124 地址、电话: 云南省昆明市呈贡区彩云南路2800号中国中铁大厦29楼 0871-68178876 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行 53050189833800000264	密码区 >85341*6->8*>+9/93992-81326 275760<8-<0975-+02<67426539 9026<*/203+5981>+/+93-/699 1122-577298<9-0**29+52*0<+3						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	70529323.138	70529323.14	9%	6347639.08
合计				¥ 70529323.14	¥ 6347639.08		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒仟陆佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾贰圆贰角贰分		(小写) ¥ 76876962.22			
销售方名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行110010452000580000613	备注: 工程名称: 中铁大厦、中铁佳苑建设项目; 工程地址: 云南省昆明市呈贡区	收款人: 宋献坤 复核: 崔振国 开票人: 刘振宇					

国家税务总局 [2021] 302号北京印钞有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-15 17:12:38 [打印](#) [关闭](#)

北京增值税专用发票

发票代码: 1100222130 发票号码: 22594627 开票日期: 2022年10月28日 校验码: 55206419471161940841 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司						密 码 区	
	纳税人识别号:	91530121MA6KR9N124							
	地址、电话:	云南省昆明市呈贡区彩云南路2800号中国中铁大厦29楼 0871-68178876							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行 53050189533800000264							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款				1	70529323.137614678899083	70529323.14	9%	6347639.08	
合计						¥70529323.14		¥6347639.08	
价税合计 (大写)		柒仟陆佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾贰圆贰角贰分					(小写)	¥76876962.22	
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司						备 注	
	纳税人识别号:	91110000710921189P							
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898							
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613							
工程名称:		中铁大厦、中铁佳苑建设项目;							
工程地址:		云南省昆明市呈贡区							

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 [网站纠错](#)

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

合同编号：ZBDS-YS-2018-001

**中铁大厦、中铁佳苑建设项目
EPC 总承包合同**

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m^2 ，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m^2 ，地上建筑面积为 8.46 万 m^2 ，地下建筑面积为 1.85 万 m^2 ；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m^2 ，地上建筑面积为 9.15 万 m^2 ，其中住宅面积为 7.85 万 m^2 ，商业面积为 1.23 万 m^2 ，配套 0.07 万 m^2 ，地下建筑为 4.22 万 m^2 。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖仟肆拾叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：95747709.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

- (一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标函及其附件；
- (四) 专用合同条款及其附件；
- (五) 通用合同条款；
- (六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (七) 图纸；
- (八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：
（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：
（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



中铁大厦竣工验收证明

昆明市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中铁大厦

建设单位： 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 11 月 2 日

工程名称	中铁大厦	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处	开完工日期	2018年3月1日至2021年9月30日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2021年11月2日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	昆明建设咨询管理有限公司
施工许可证号	5301001811160102-SX-001	结构类型	型钢混凝土核心筒+钢外框架
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	三星
	0 (m ²)		104615.64 (m ²)
(1) 验收内容:	<p>设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；</p> <p>本工程总建筑面积 104615.64 m²，地下 3 层，面积 19672.33 m²，地上 40 层，面积 84943.31 m²。</p>		

竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	施敏	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	路小金	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	孟令彬	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：

<p>(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:</p>	<p>竣工验收组织和程序:</p> <p>1、竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后,由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部,申请工程竣工预验收。总监理工程师(建设单位项目负责人)组织项目监理部(建设单位)人员与施工单位进行检查预验收,合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位(子单位)工程观感质量检查记录等。</p> <p>2、正式验收:</p> <p>1)发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天,向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2)组织工程竣工验收工作。由建设单位组织,监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加,一起进行检查验收。</p> <p>3)签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后,即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4)办理工程档案资料移交。</p> <p>执行验收规范为:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013及其配套专业质量验收规范;《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。</p>
<p>(4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价:</p>	<p>勘察单位:项目勘察设计数据科学、准确,符合实际且满足相关标准及规范要求。后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>设计单位:所提交的设计文件符合相关标准及规范要求,后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>施工单位:施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求,施工质量达到设计及施工质量验收规范要求。</p> <p>监理单位:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满启。</p> <p>专项检测:检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求,日常检测工作满足工程施工需求。</p>

<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。</p> <p>质量控制资料核查：齐全完整、有效</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效</p> <p>观感质量评价：好。</p> <p>单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人： (签名) 胡晓良 (签字) </p> <p>建设单位负责人： (签名) 史金洪 (签字) </p> <p>联系电话: </p> <p style="text-align: right;"></p>	

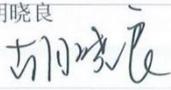
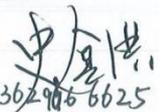
工程名称	中铁佳苑一期	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西	开完工日期	2018年3月1日至2020年6月4日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2020年6月4日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	云南禾凯建筑工程检测有限公司
施工许可证号	5301001809070101-SX-001	结构类型	剪力墙结构
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	二星
	0 (m ²)		124852.33 (m ²)
(1) 验收内容:	<p>设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；</p> <p>12 栋高层建筑：</p> <p>1#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>2#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>3#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 55.50m，建筑面积 8850.63 m²</p> <p>4#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>5#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 8981.20 m²</p> <p>6#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 9009.68 m²</p> <p>7#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 7940.08 m²</p> <p>8#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 4283.22 m²</p> <p>9#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 4846.87 m²</p> <p>10#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 7045.41 m²</p> <p>11#楼：地上 16 层，地下 2 层，建筑高度 52.40m，建筑面积 8356.23 m²</p> <p>12#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 6973.60 m²</p>		

竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	尹旭	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	李超	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	刘吉南	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
检测单位 (见证)	李畑锋	项目负责人	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：

	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1、竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验</p>
<p>(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：</p>	<p>资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2、正式验收：</p> <p>1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>执行验收规范为：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及其配套专业质量验收规范；《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。</p>
<p>(4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：</p>	<p>勘察单位：项目勘察设计数据科学、准确，符合实际且满足相关标准及规范要求。后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>设计单位：所提交的设计文件符合相关标准及规范要求，后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>施工单位：施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求，施工质量达到设计及施工质量验收规范要求。</p> <p>监理单位：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满启。</p> <p>专项检测：检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求，日常检测工作满足工程施工需求。</p>

<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。</p> <p>质量控制资料核查：齐全完整、有效</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效</p> <p>观感质量评价：好。</p> <p>单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人：</p>	
<p>(签名) 胡晓良 (签字) </p>	
<p>建设单位负责人： (签名) 史金洪 (签字) </p>	
<p>联系电话：13629066625</p>	



获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中铁大厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

获第十五届第一批中国钢结构金奖工程

荣誉证书

中铁建工集团有限公司

你单位承建的中铁大厦工程（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

3. 汇德大厦

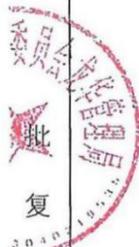
原深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块（编号 A811-0318）命名为汇德大厦

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇：代表地铁路四通八达，交汇于此；德：一诺千金，德行天下；汇德：汇聚四方有德有才人士于此。		
<p>一、经审核，同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>			
日期：2015-11-18			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



批
复
意
见



合同对应任意一期的发票



机器编号: 661559545641

北京增值税电子普通发票



发票代码: 011002300911

发票号码: 18191036

开票日期: 2023年09月25日

校验码: 70653 90424 00415 64399

购买方	名称: 深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号: 91440300708437873H 地址、电话: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674 开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行益田支行755904924410506	密码区	>5+9>-3004/4-/*>/7119*29+<6 09*7+-68/7/<98503>083>983<1 6>10<1079+**<2/9-/88/735/<3 98<29-<7+-10/6/2+041>-3<+0/				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	56048543.68932039	56048543.69	3%	1681456.31
合计					¥56048543.69		¥1681456.31
价税合计(大写)	伍仟柒佰柒拾叁万圆整			(小写)¥57730000.00			
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行 11001045200056000613	备注	项目名称: 汇德大厦项目 项目地址: 广东省深圳市龙华区				

收款人: 宋献坤

复核: 崔振国

开票人: 齐乾宇

销售方: (章)

发票专用章



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 09:33:30

打印

关闭

北京增值税电子普通发票

发票代码: 011002300911 发票号码: 18191036 开票日期: 2023年09月25日 校验码: 70653904240041564399 机器编号: 661559545641

名称:	深圳市地铁集团有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91440300708437873H						
地址、电话:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674						
开户行及账号:	招商银行股份有限公司深圳分行益田支行755904924410506						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	56048543.68932039	56048543.69	3%	1681456.31
合计					¥ 56048543.69		¥ 1681456.31
价税合计 (大写)	伍仟柒佰柒拾叁万圆整			(小写)	¥ 57730000.00		
名称:	中铁建工集团有限公司			项目名称:	汇德大厦项目 项目地址: 广东省深圳市龙华区		
纳税人识别号:	91110000710921189P			备注			
地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898						
开户行及账号:	建行北京六里桥支行 11001045200056000613						

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业

版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月



第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地位为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m ²)	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(一期)			
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路	建筑面积	117916m ²	工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 7/27 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

(三) 工程质量评定

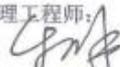
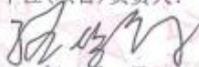
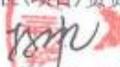
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	符合要求	共 285 项,其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项,其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项,其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	符合要求	共 316 项,其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	符合要求	共 117 项,其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	符合要求	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	符合要求	共 163 项,其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项,其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水工程师	廖建松
耿真	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通工程师	耿真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆盐府
张津滢	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滢
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)				
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793m ²	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层			
	2#楼为钢筋混凝土框架结构					
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/			
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13			
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588			
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631			
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156			
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津滔	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滔
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平

(五) 工程验收结论及备注

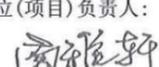
本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。









<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:  年月日</p> 	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p> <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>
---	--	--	--

汇德大厦（一期、二期）获 2019 年广东省市建设工程优质结构奖



汇德大厦（二期）获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



汇德大厦（二期）荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖



4. 城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包
合同对应任意一期的发票

		1100233130	北京增值税专用发票		No 32819751	1100233130 32819751	
				开票日期: 2024年02月04日			
国家税务总局 北京东港安全印刷有限公司 [2025] 207号	名称: 广东省铁路建设投资集团有限公司 纳税人识别号: 91440000776240650D 地址、电话: 广东省广州市天河区汇苑街23号11-17楼020-61869333 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司广州铁投大厦支行44034401040001638	密码区 >5016-8782>-53*8318-1094626 83<7>28<821*1<9>3337>>55>/6 296/<1+>0+7-64>6538>31+>528 442211*7><>8929*589<7731616					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
			1	6817345.1165	6817345.12	3%	204520.35
合计					¥6817345.12		¥204520.35
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰零贰万壹仟捌佰陆拾伍圆肆角柒分			(小写) ¥7021865.47		
名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	项目名称: 城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包 项目地址: 广东省广州市天河区黄埔大道中668号		备注:				
收款人: 宋献坤 复核: 崔振国	开票人: 李灵丰		销售方: (章)				

第三联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 09:26:00

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100233130 发票号码: 32819751 开票日期: 2024年02月04日 校验码: 60174782113882814735 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	广东省铁路建设投资集团有限公司				地区			
	纳税人识别号:	91440000776240650D							
	地址、电话:	广东省广州市天河区汇苑街23号11-17楼020-61869333							
	开户行及账号:	中国农业银行股份有限公司广州铁投大厦支行44034401040001638							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款				1	6817345.11650485	6817345.12	3%	204520.35	
合计						¥6817345.12		¥204520.35	
价税合计(大写)		柒佰零贰万壹仟捌佰陆拾伍圆肆角柒分				(小写)	¥7021865.47		
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司				备注	项目名称: 城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包		
	纳税人识别号:	91110000710921189P					项目地址: 广东省广州市天河区黄埔大道中668号		
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898							
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区寒林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

副本

工程编号: _____

合同编号: JG-2015-627-2015-0092

城际中心（含商务办公、商业、珠三角
际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

施 工 合 同

工程名称: 城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际
轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块

发 包 人: 广东省铁投置业发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年九月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省铁投置业发展有限公司

承包人：(全称) 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：城际中心（含商务办公、商业，珠三角城际轨道交通调度指挥中心）施工总承包

工程地点：广州国际金融城起步区A007-2地块

工程内容：承包具体内容如下(包括但不限于)：

(1) 地基与基础工程（不含基坑土石方及支护）、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程（含低压配电柜）、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程（含软件开发）及临时施工用电(用电容量为2*630KVA)等；10kv供电、外水（含市政水表）、燃气、室外配套工程及甲供设备等不在本次招标范围内，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。施工总承包单位需提供总包管理及配合服务。

(2) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程以及招标人直接供应的材料设备实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。施工总承包管理配合服务费在投标报价中综合考虑，不另外计算。

(3) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、规划验收、白蚁防治备案等，并承担办理上述手续施工

方的费用。

(4)负责收集、整理、归档所有本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到国家、广东省、广州市建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

工程规模:项目建设规模为地下3层,地上39层。地上建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等,地下建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。项目总建筑面积为142363.90 m²,建筑高度为180m,其中其中地上建筑面积107375.8 m²,建设内容包括甲级办公楼、珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商业(裙楼)等。地下建筑面积34988.10 m²,建设内容包括商业、调度指挥中心地下用房、地下车库(办公及商业部分)、设备用房(办公及商业部分)、步行通道等。

结构形式:框-剪结构

工程立项、规划批准文件号:广州市发改委登记备案(备案项目编号:130101510010747)

资金来源:财政资金和企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围:

地基与基础工程(不含基坑土石方及支护)、主体结构、砌体工程、门窗工程、室内装饰工程、人防工程、地下与天面防水工程、幕墙、电气工程(不含高压变配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯、机械停车库、调度系统工程(含软件开发)、施工临时用电(用电容量为2*630KVA)等施工总承包。

承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组

中，调度中心部分为730（日历天）。

承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付、承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、质量标准

(1) 工程质量标准：一次竣工验收合格，确保省级奖项，争创鲁班奖。

(2) 安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无一般或以上安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市安全文明施工样板工地。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：壹拾亿零捌拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥ 1000862789.36 元

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同《专用条款》；
- (5) 本合同《通用条款》；

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)

地 址：广州市天河区关寿路沾益直街
电务综合楼 16 楼

地 址：北京市丰台区
南四环西路

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-38216309

电 话：010-51136666

传 真：020-85288309

传 真：010-51136668

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：510610

邮政编码：100039

电子邮箱：

电子邮箱：

订立合同时间： 2015 年 9 月 25 日

订立合同地点： 广州市



业主证明

广东省铁投置业发展有限公司

业主证明

兹证明“39层（部分4、5、9层，另设地下3层）设计商业、办公楼工程一幢（自命名城际中心）”与“城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）”为同一项目，由中铁建工集团有限公司承建。

工程用地总面积为14759.7 m²，总建筑面积145060 m²，建筑高度180m。其中地下3层，建筑面积为36001 m²；地上39层，建筑面积为109059 m²。本项目因执行穗建持函【2015】576号文件要求：“根据广州市规划局《关于同意修建性详细规划方案的复函》（穗规批〔2014〕181号）第三条第（五）款及广州军区空军后勤部的控高要求，暂同意该工程建设高度控制在广州高程不超过124米。”因此该项目施工至建筑高度113.85米后，组织进行分期竣工验收。

2020年10月30日办理地下1层至地上25层分期竣工验收，分期竣工验收概况为：总建筑面积93362 m²；建筑高度113.85 m²；其中地下部分建筑面积11998m²；地上25层，地上部分建筑面积81364m²；完成工程造价8.7亿元。

广东省铁投置业发展有限公司

2020年12月22日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称: 39层（部分4、5、9层为地下3层）设计商业、办公楼工程一幢
(含名城中心)

验收日期: 2025年10月20日

建设单位（盖章）: 广东省铁路建设投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	39层（部分4、5、9层，另设地下3层）设计商业、办公楼工程一幢（自命名城际中心）				
工程地点	广州市天河区金融城起步区A007-2地块	建筑面积	145060m ²	工程造价	100085.27万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	39	层
	框架-核心筒		地下:	3	层
施工许可证号	440101201604210000	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2015年11月5日	验收日期	2020年10月3日		
监督单位	广州市质量监督站	监督编号	A2015100069		
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院、中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司、北京铁研建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心、中铁第四勘察设计院集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎庆雄
副组长	朱其雄
组员	饶秋云、曾昱、曾重、吕勇、冯伟、李宁、乐迎春、王磊、李平、陈海泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾昱	吕勇、姜鹏、张关伟、乐迎春、刘文华、张成仁、陈坤伟、马元朋、郑国伟、劳文威、周绍军、李宁、冯伟、朱耀洲、李平、陈海泽、曾昭政
建筑设备安装工程	曾重	谭勇、苏大鹏、黄远占、陈超华、黄早杰、罗少良、赵丁、沈伟松、刘运德、黄流勇、叶志豪、田会银、练巍、王炜
工程质控资料	何嘉辉	莫莉、刘丹娜、叶小英、姜玮、黄永吉、陈明智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎庆雄	广东省铁投置业发展有限公司	董事长	高工	
2	朱其雄	广东省铁投置业发展有限公司	总经理	高工	
3	饶秋云	广东省铁投置业发展有限公司	副总经理	高工	
4	曾昱	广东省铁投置业发展有限公司	工程部部长	高工	
5	曾重	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高工	
6	吕勇	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高工	
7	何嘉辉	广东省铁投置业发展有限公司	主管	工程师	
8	张关伟	广东省铁投置业发展有限公司	主管	工程师	
9	谭勇	广东省铁投置业发展有限公司	主管	高工	
10	姜鹏	广东省铁投置业发展有限公司	主管	高工	
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监	高工	
12	刘文华	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	
13	石岩	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	
14	黄早杰	广东省建筑设计研究院	空调负责人	工程师	
15	李宁	广东省建筑设计研究院	结构负责人	高工	
16	陈超华	广东省建筑设计研究院	电气负责人	工程师	
17	罗少良	广东省建筑设计研究院	给排水负责人	工程师	
18	黄早杰	广东省建筑设计研究院	空调负责人	工程师	
19	冯伟	中国铁路设计集团有限公司	建筑负责人	高工	
20	王磊	中铁建工集团有限公司	公司总工程师兼 项目经理	高工	
21	李平	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高工	
22	陈海洋	中铁建工集团有限公司	项目总工	高工	
23	田会银	中铁建工集团有限公司	安装部长	高工	
24	练巍	中铁建工集团有限公司	电气工程师	工程师	
25	王炜	中铁建工集团有限公司	空调工程师	工程师	
26	姜玮	中铁建工集团有限公司	资料员	工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

本工程已按设计图纸、施工规范等文件完成了合同约定的所有施工内容，工程实体质量合格，设备经试车运转正常；工程质量控制资料、安全与功能核查资料齐全、完整，工程观感质量整体较好。经验收组进行讨论，同意城际中心工程负1-25层通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年10月30日



* GD - E1 - 014 / 6 *

5. 扬子科创中心三期项目
合同对应任意一期的发票

		1100214130	北京增值税专用发票		No 34091999	1100214130 34091999	
此联不作为报销凭证使用					开票日期: 2022年06月20日		
名称: 南京江北新区科技投资集团有限公司 纳税人识别号: 91320100598003758D 地址、电话: 南京市江北新区浦珠路211号扬子科创中心一期A幢6楼025-28187507 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司南京江北新区分行10122001040220015	密码区 2093+9+241006667-<64<9677<< <>9-0<7->25>+*>1/3799-620-8 -3+6343/*85<+70/6620-<40+-7 75<+7/--0+23/253+->097>>065						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	33027522.936	33027522.94	9%	2972477.06
合计					¥33027522.94		¥2972477.06
价税合计(大写)		叁仟陆佰万圆整		(小写) ¥36000000.00			
名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路126号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	项目名称: 扬子科创中心三期项目 EPC总承包 项目地址: 江苏省南京市浦口区		收款人: 陈威 复核: 胡剑锋 开票人: 毛立峰				

税总资劳函[2021]280号北京印钞有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-15 16:32:00

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 34091999 开票日期: 2022年06月20日 校验码: 59848277821427318121 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	南京江北新区科技投资集团有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91320100598003758D						
	地址、电话:	南京市江北新区浦滨路211号扬子科创中心一期A幢6楼025-58187607						
	开户行及账号:	中国农业银行股份有限公司南京江北新区分行10122001040220015						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	33027522.9357798	33027522.94	9%	2972477.06
合计						¥ 33027522.94		¥ 2972477.06
价税合计(大写)		叁仟陆佰万圆整			(小写)	¥ 36000000.00		
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91110000710921189P						
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称: 扬子科创中心三期项目 EPC总承包						项目地址: 江苏省南京市浦口区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

扬子科创中心三期项目
EPC 总承包合同

发包人：南京扬子科创科技发展有限公司

承包人：东南大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头人)

中铁建工集团有限公司 (联合体成员)

浙江亚厦装饰股份有限公司 (联合体成员)

日期：2017 年 11 月 6 日

第一部分 合同协议书

南京扬子科创科技发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施扬子科创中心三期项目EPC总承包（项目名称），已接受东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体各方名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- (11) 投标文件；
- (12) 工程可行性研究报告；
- (13) 工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

(1) 工程名称：扬子科创中心三期项目

(2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至规划路，南至规划路，西至丰子河路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。

(3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 97590.89 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 19000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公（具体以实际设计规模为准）。

(4) 工程批准、核准或备案文号：

(5) 资金来源：自筹。

(6) 项目范围及主要内容：承包人负责项目地块内的设计（方案设计及深化、初步设计、施工图设计及相关配套服务）、采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；

通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程)、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围: 以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价: 设计费: 1200.3676 万元

施工中标估算价: **85799.82 万元**, (优化方案, 建议控制在 7 亿元内, 最终优化方案及合同约定的计价原则的预算价调整合同总价) 其中:

建筑工程 (不含室内装饰工程) 投标估算价: 50200.26 万元, 建筑施工中标下浮率 12.95%; 工程预付款按 43699.33 万元 (50200.26*87.05%) 为付款基数, 工程进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

室内装饰投标估算价: 35599.56 万元, 装饰施工中标下浮率 17.95%。工程预付款和进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

4. EPC 总承包项目经理: 曹伟; 设计负责人: 曹伟; 建筑工程施工负责人 (室内装饰除外): 张全安; 室内装饰工程施工负责人: 赵桃芳。

5. 工程质量符合的标准和要求: 一次性验收合格, 符合现行国家规范合格标准, 确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2017 年 10 月 28 日, 实际开始工作时间按开工报告时间为准。EPC 总工期为 900 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的, 发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式贰拾壹份, 发包人执陆份, 承包人执壹拾伍份, 具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 履约担保格式

附件 4: 预付款担保格式

附件 5: EPC 总承包企业联合体协议书

附件 6: 廉政合同

附件 7: 扬子科创中心三期 EPC 项目材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



2017.11.6

承包人：(联合体牵头人盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



补充合同协议

扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同 补充协议（五）

发包人(全称): 南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人(联合体各方全称): 东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司

双方于 2017 年 11 月 6 日签订《扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同》(以下简称“原合同”), 于 2019 年 10 月 28 日及 2020 年 1 月 9 日与中铁建工集团有限公司分别签订《科创三期 EPC 总承包合同补充协议(一)》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议(二)》, 于 2021 年 11 月 26 日与东南大学建筑设计研究院有限公司签订《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》。

由于扬子科创中心三期项目(以下简称“本项目”)新增地下室三层, 增加 K15 开关站, 泛光照明、裙房功能及公寓户型等设计变更, 取消裙楼、主楼 3-19F 办公区出租区域内部装饰等方案优化变更, 工程实际施工内容及工程造价发生变更, 本着互利互惠的原则, 经友好协商, 依据实际情况, 在原合同及相关补充协议基础上, 特订立以下补充协议。

一、合同价: ¥1,293,774,001.64 元(大写: 拾贰亿玖仟叁佰柒拾柒万肆仟零壹元陆角肆分)

1.根据《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》确定的变更范围，增加设计费修改费 635.85 万元，设计费调整为：18,362,176 元；

2.根据上述确定的工程变更范围及《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（一）》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（二）》相关约定，按照原合同约定的计价原则，按建筑施工中标下浮率 12.95%下浮后，建筑工程（不含室内装饰工程）合同价调整为：965,618,975.06 元；

3.根据上述确定的工程变更范围，按照原合同约定的计价原则，按装饰施工中标下浮率 17.95%，室内装饰工程合同价调整为：309,792,850.58 元。

二、除本协议修改的合同价条款外，原合同、原补充协议的其余部分应完全继续有效，合同款计价原则、支付方式按原合同执行；本协议生效后，即成为原合同、原补充协议不可分割的部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执陆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文，为签章页)

发包人: _____ (公章)



法定代表人: _____



2022年6月9日

承包人: _____ (公章) (联合体牵头人)



法定代表人: _____

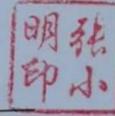
Handwritten signature: 韩春青

年 月 日

承包人: _____ (公章) (联合体成员)



法定代表人: _____



年 月 日

承包人: _____ (公章) (联合体成员)



法定代表人: _____



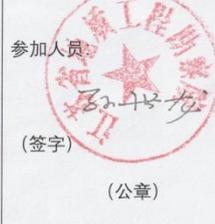
年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 扬子科创中心三期项目 EPC 总承包

验收日期: 2022年6月10日

建设单位	南京江北新区科技投资集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	124767.70m ²	工程造价	96561.90万元	结构层次	框架-核心筒结构 地上34层、地下5层	开工日期	2018年3月1日	竣工日期	2022年6月10日
验收意见	<p>本工程扬子科创中心三期项目,采用地上地下同步全逆作法施工技术,基础结构形式为桩筏基础,主体为框架-核心筒结构。项目总建筑面积124767.70m²,其中地上建筑面积78590.50m²,主楼34层,裙楼4层,建筑最大高度149.85m,地下建筑面积46177.2m²,地下5层。项目地处长江漫滩区域,属于软土地基,基坑占地面积9400m²,基坑深度30.65m。基坑围护采用66m地下连续墙(两墙合一),厚度1.2m。逆作施工阶段竖向支撑体系为80m一柱一桩(灌注桩Φ1600、钢立柱Φ800),采用桩端、桩侧组合后压浆技术,单桩抗压承载力特征值为21000kN。主体结构最大劲性钢筋混凝土柱尺寸2*1.6m,梁最大跨度16.5m,最大结构跃层层高31.1m。主楼幕墙为单元式幕墙,板块最大高度4.8m,最大重量600kg。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;亮化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程、开关站等。桩基工程合同造价0.51亿元,土石方工程合同造价0.36亿元,基坑支护工程合同造价1.57亿元。主楼及裙楼仅公共区域进行装饰装修,装饰装修工程合同造价0.36亿元,安装工程合同造价2.5亿元,幕墙合同造价0.96亿元,亮化工程合同造价0.24亿元,室外工程合同造价0.12亿元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人:   (签字) (公章)	总监理工程师:   (签字) (公章)		单位负责人:   (签字) (公章)		参加人员:   (签字) (公章)		参加人员:   (签字) (公章)		

获 2018 年江苏省建筑施工标准化星级工地

84

证书

中铁建工集团有限公司施工的
扬子科创中心三期

被评为2018年江苏省建筑施工标准化星
级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：周广



江苏省住房和城乡建设厅

二〇一九年六月



6. 御水龙庭
合同对应任意一期的发票



1100192130

北京增值税专用发票

No 07092946

1100192130
07092946

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2019年11月18日

税务总局 [2018] 670 号北京印务有限公司

购买方	名称: 惠州市金榜实业有限公司				密 码 区	>1<8<2<6/+>51+3>54*44/026/0 686>778*70242<>*85/+94-0*26 6988<546831+3*>81+7854<00>1 24/4>+4>7><960283<><859*098		
	纳税人识别号: 91441300665013084C							
	地址、电话: 惠州市河南岸环港一路29号御水龙庭新2栋2层08号 0752-2511522							
	开户行及账号: 广发银行股份有限公司惠州金山湖支行 9550880207233700122							
销售方	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款			1	41284403.67	41284403.67	9%	3715596.33
	合 计					¥41284403.67		¥3715596.33
价税合计(大写)		肆仟伍佰万圆整			(小写) ¥45000000.00			
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司				备 注	项目名称: 御水龙庭 项目地址: 惠州市惠城区三栋镇体育南路10号		
	纳税人识别号: 91110000710921189P							
	地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898							
	开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613							
收款人: 冯东明		复核: 卢新娜		开票人: 毛立峰		销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷)

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 16:50:33

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100192130 发票号码: 07092946 开票日期: 2019年11月18日 校验码: 53763133341713992931 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	惠州市金榜实业有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91441300665013084C						
	地址、电话:	惠州市河南岸环湖一路29号御水豪庭第2栋2层08号 0752-2511522						
	开户行及账号:	广发银行股份有限公司惠州金山湖支行 9550880207233700122						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	41284403.6697248	41284403.67	9%	3715596.33
合计						¥41284403.67		¥3715596.33
价税合计(大写)		肆仟伍佰万圆整			(小写)	¥45000000.00		
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91110000710921189P						
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898						
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称:		御水龙庭						
项目地址:		惠州市惠城区三栋镇体育南路10号						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位:国家税务总局 地址:北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：201707280005

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：NBXC 6-08-01 (御水龙庭)

工程地点：惠州市惠城区三栋田心村

发包人：惠州市金榜实业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市金榜实业有限公司

承包人：(全称) 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：NBXC 6-08-01 (御水龙庭)

工程地点：惠州市惠城区三栋田心村

工程内容：由 15 栋地下室 2 层、地上 32 层住宅以及 4 栋联排 2.5 层小型住宅、幼儿园组成。

工程规模：总建筑面积约 33 万 m²，其中地下室约 8 万 m²，幼儿园 4800m²。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：2017-441302-70-03-008732

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作。(包括但不限于以下工程)：

1、土建工程(包含两层地下室)、桩基工程(发包人认质认价)、防雷工程、弱电安装工程、室内外排水排污工程、给水工程、防水工程(主材采用认质认价)、铝合金门窗工程、

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095日历天。（以开工令为准）。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

含税合同总价（大写）： 玖亿叁仟万元整（暂定）

（小写）： 93000 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价款的确定：

1、计取造价执行文件：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；2010年《广东省建设工程计价依据》；2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；2010年《广东省安装工程综合定额》；相关综合定额的勘误、解析及答疑，补充文件及定额。

取费标准：按惠州市现行发布的计价办法的计费程序、国家及惠州市税务部门现行的税法规定的税率及三类城市收费标准，执行工程量清单计价模式，各类有上下限值的取费项目按中值计算，总包服务费、预算包干费不计。

按以上约定计价方式及取费标准计算的总造价再下浮 4 %后计算工程进度款及工程结算款。

2、材料设备价格的确定：发包人认质认价的材料设备，结算时以发包人认价为准；需计取安全文明施工费及规费（取费参与下浮），认质认价以外的材料设备按《惠州工程造价信息》（不含厂家报价部分及建材指南）执行施工期间加权平均信息价（±0.00 以下的主体工程，±0.00 以上主体工程和装修工程按各自施工期间的材料信息价格加权平均计算）；信息价缺项或不匹配的材料设备，经双方确认后按发包人认价结算。发包人认质认价的材料设备不参与取

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 7 月 28 日

订立合同地点： 惠州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 建设工程造价管理部门备案后 生效。

发包人：(公章)



地址：惠州市河南岸环湖一路29号
御水豪庭第2栋2层08号

法定代表人：



委托代理人：

联系人：曹人可

电话：13809834842

传真：0752-2505138

开户银行：广发银行惠州金山湖支行

帐号：9550880207233700122

统一社会信用代码：91441300665013084C

邮政编码：516007

电子邮箱：1260576379@qq.com

承包人：(公章)



地址：深圳市南山区建王村建厂路34号

法定代表人：



委托代理人：

联系人：文轶

电话：13798286391

传真：0755-26971845

开户银行：

帐号：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电子邮箱：

御水龙庭第 1-8 栋、地下室 1-8 栋、门楼、幼儿园竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



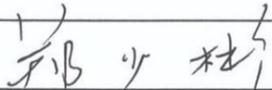
GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	惠州市金榜实业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（御水龙庭第1-8栋、地下室1-8栋、门楼、幼儿园）		
工程地点	惠州市惠城区三栋镇体育南路10号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：323861m ² ，层数：32/30/29/4层		
结构类型	住宅：剪力墙结构，幼儿园：框架结构，地下室：框架剪力墙结构		
工程用途	集商业、住宅及社区服务为一体的大型、综合性建筑群		
开工日期	2018-3-20		
竣工验收日期	2021-7-6		
施工许可证号	441302201803150101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东远顺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

(一) 份

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 管线验收报告 16. 工程质量保修书 17. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 18. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 19. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
备案意见	<p style="text-align: center;">御水龙庭住宅楼（第1-8栋、地下室1-8栋、门楼、幼儿园）工程的竣工验收备案文件</p> <p>已于 2021 年 8 月 6 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城 区 御水龙庭住宅楼（第1-8栋、地下室1-8栋、门楼、幼儿园） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HC2018018），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

御水龙庭住宅楼第 9-15 栋及地下室 (9-15 栋) 竣工验收备案表

单位 (子单位) 工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

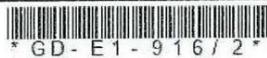


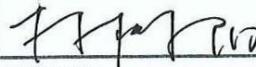
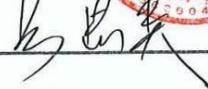
建设单位名称	惠州市金榜实业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园 御水龙庭住宅楼第9-15栋及地下室（9-15栋）		
工程地点	惠州市惠城区三栋镇体育南路10号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：127383.6m ² ，层数：32/30/29层		
结构类型	住宅：剪力墙结构，幼儿园：框架结构，地下室：框架剪力墙结构		
工程用途	集商业、住宅及社区服务为一体的大型、综合性建筑群		
开工日期	2018-3-20		
竣工验收日期	2022-8-25		
施工许可证号	441302201803150101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东宇烈工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈开礼 注册号: 4405552-AY011 有效期至: 至2023年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
工	设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 夏丽丹 注册号: 4401042-S013 有效期至: 至2023年11月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 郭林梁 注册号: 4401042-S013 有效期至: 至2023年06月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
验	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 文育明 京1112010201117730(C0) 建筑 2024.03.11 中铁二局集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
见	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>该工程竣工验收合格,同意备案。</p> <p>陈小兵 注册号62000037 有效期至2025.05.10</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>同意备案。</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
<p>备案意见</p>	<p>御水龙庭住宅楼第9-15栋及地下室（第9-15栋）工程的竣工验收备案文件已于2022年10月25日收讫，文件齐全，同意由惠州市金榜实业有限公司兴建，中铁建工集团有限公司承建的御水龙庭住宅楼第9-15栋及地下室（第9-15栋）工程予以备案。</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城 区 御水龙庭住宅楼第9-15栋及地下室（第9-15栋） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZI-HC2018018），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



7. 厂房 (1-26 栋) [信利康·乐创城制造项目]
合同对应任意一期的发票

		1100213130	北京增值税专用发票		No 24135536	1100213130 24135536
				开票日期: 2022年01月14日		
购买方	名称:	惠州市乐创城实业有限公司			密码:	9+6+4403*042>-76*/-3<85958+
	纳税人识别号:	91441302MA54RTRY61			区:	/504864405-/61-28/079-679<0
销售方	地址、电话:	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568			备注:	*9<78<*425>>264>>-31*/97++4
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958				978<47240>2124-8/+*+19610/6
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额
*建筑服务*工程款						81732916.62
						9%
						7355962.50
合计						¥81732916.62
价税合计(大写)		捌仟玖佰零捌万捌仟捌佰柒拾玖圆壹角贰分			(小写)	¥89088879.12
购买方	名称:	中铁建工集团有限公司			项目名称:	信利康·乐创城制造项目一期(南区)总
	纳税人识别号:	91110000710921189P			承包工程	
销售方	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898			项目地址:	惠州市惠城区水口德政路水口街洛洛六路东侧
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200058000613				
收款人: 陈威		复核: 胡剑峰		开票人: 齐乾宇		

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-15 09:51:14

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100213130 发票号码: 24135536 开票日期: 2022年01月14日 校验码: 44067122932731293023 机器编号: 661559545641

名称:	惠州市乐创城实业有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	91441302MA54RTRV61						
地址、电话:	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					81732916.62	9%	7355962.50
合计					¥81732916.62		¥7355962.50
价税合计(大写)	捌仟玖佰零捌万捌仟捌佰柒拾玖圆壹角贰分				(小写)	¥89088879.12	
名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91110000710921189P						
地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称: 信利康乐创城制造项目一期(南区)总承包工程							
项目地址: 惠州市惠城区水口街道岩洛六路东侧							

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区寒林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

合同

1226

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-26栋）[信利康·乐创城制造项目]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-26栋）[信利康·乐创城制造项目]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-135-07-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2栋）、厂房（3-4栋）、厂房（5-6栋）、厂房（7-8栋）、厂房（9-10栋）、厂房（11-12栋）、厂房（13-14栋）、厂房（15-16栋）、厂房（17-18栋）、厂房（19-22栋）、厂房（23-24栋）、厂房（25-26栋）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风

与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年07月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年07月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟伍佰叁拾肆万壹仟捌佰零柒元
(¥84534.1807万元)；其中：不含增值税价：77554.29422万元；增
值税税金（税率9%）：6979.88648万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元整
(¥28839112.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：赵自国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。

发包人：_____ (公章)



承包人：_____ (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈青



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张喜建



组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地址：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 厂房（1#-26#）[信利康·乐创城制造项目]

验收日期： 2022.7.19

建设单位（盖章）： 惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	厂房（1#-26#）[信利康·乐创城制造项目]（1#~14#厂房）				
工程地点	广东省惠州市惠城区水口街道民营工业园	建筑面积	135764.4m²	工程造价	42915万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441302202107230101	监理许可证号			
开工日期	2021-7-10	验收日期	2022-8-15		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021077		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铨建设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	李伟铭、周佳宝、罗碧文、张建国、罗衡平、王明磊、 赵树凯、冯梦真、王明旦、李国帅、卓雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	冯梦真、赵树凯
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、李世秀
工程质控资料	罗衡平	杨鹏、王银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

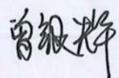
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾德彪	惠州市东创城实业有限公司	项目负责人		曾德彪
2	俞建峰	惠州市东创城实业有限公司	工程总监		俞建峰
3	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	罗碧文
4	王明君	中铁建工集团	项目经理	工程师	王明君
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	张德文
6	罗德平	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	罗德平
7	李伟铭	惠州市东创城实业有限公司	土建工程师	工程师	李伟铭
8	周家宝	惠州市东创城实业有限公司	土建工程师	工程师	周家宝
9	张建国	深圳市龙建建设监理有限公司	土建工程师		张建国
10	王明君	中铁建工集团	项目总工	工程师	王明君
11	王明君	中铁建工集团	项目负责人	工程师	王明君
12	王明目	广东省东莞地质工程勘察院	负责人	高工	王明目
13	卓雪峰	广东华建设计有限公司	负责人		卓雪峰
14	李阿坤	中铁建工集团	质量监督	工程师	李阿坤
15	史崇凯	中铁建工集团	史崇凯	工程师	史崇凯
16	王银	中铁建工集团	技术员	助理工程师	王银
17	杨鹏	中铁建工集团	工程师	工程师	杨鹏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月19日	 总监理工程师:  2022年7月19日	 单位(项目)负责人:  2022年7月19日	 单位(项目)负责人:  2022年7月19日	单位(项目)负责人:  2022年7月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收证明：15#~26#厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：厂房（1#-26#）[信利康·乐创城制造项目]（15#~26#厂房）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房 (1#-26#) [信利康·乐创城制造项目] (15#~26#厂房)				
工程地点	广东省惠州市惠城区水口街道民营工业园	建筑面积	131664.2m ²	工程造价	41619万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441302202107230101	监理单位许可证号			
开工日期	2021-7-10	验收日期			
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021077		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铨建设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建设计监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	李伟铭、周佳宝、罗碧文、张建国、罗衡平、王明磊、 赵树凯、冯梦真、李国帅、卓雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	冯梦真、赵树凯
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、李世秀
工程质控资料	罗衡平	杨鹏、王银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

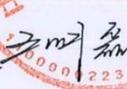
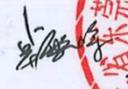
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾德彪	惠州市东创城实业有限公司	项目负责人		曾德彪
2	俞世峰	惠州市东创城实业有限公司	工程总监		俞世峰
3	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	罗碧文
4	王明君	中铁建工集团	项目经理	工程师	王明君
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	张德文
6	罗德平	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	工程师	罗德平
7	李伟超	惠州市东创城实业有限公司	土建工程师	工程师	李伟超
8	周家宝	惠州市东创城实业有限公司	土建工程师	工程师	周家宝
9	张建国	深圳市龙建建设监理有限公司	土建工程师		张建国
10	王明君	中铁建工集团	项目总工	工程师	王明君
11	王明君	中铁建工集团	项目负责人	工程师	王明君
12	王明目	广东省东莞地质工程勘察院	负责人	高工	王明目
13	卓雪峰	广东华建设计有限公司	负责人		卓雪峰
14	李阿坤	中铁建工集团	质量监督	工程师	李阿坤
15	史崇凯	中铁建工集团	史崇凯	工程师	史崇凯
16	王银	中铁建工集团	技术员	助理工程师	王银
17	杨鹏	中铁建工集团	工程师	工程师	杨鹏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

获奖证书：2023 年度惠州市建设工程优质奖

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 厂房（1#-26#）[信利康·乐创城制造项目] 荣获二〇二三年度惠州市建设工程优质奖。特发此证。

惠州市建筑业协会
二〇二三年五月五日

8. 番禺工业经济总部园区信息产业中心项目
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00467] 号

(主)中铁建工集团有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司,北京国科天
创建筑设计院有限责任公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺工业经济总部园区信息
产业中心项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标
文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒亿柒仟零肆拾叁万柒仟肆佰陆
拾叁元壹角(¥77043.74631万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄军

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年1月22日

仲本子

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年1月22日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年1月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510680
WWW.GZGGZY.CN



合同对应任意一期的发票



1100233130

北京增值税专用发票



No 07222554

1100233130
07222554

开票日期: 2023年12月13日

税务总局函[2023]207号北京东港安全印刷有限公司

名称: 广州市番盈新投资有限公司	纳税人识别号: 914401131914534076	地址、电话: 广州市番禺区市桥新兴大道11号020-84891003	开户行及账号: 广州农村商业银行股份有限公司繁华支行00771988000000023	密区	690-5</**0-0*/<1<+51+03-424 3/399+55>/0843<93<2807+6+8+ 57267/+53>2026-/*/+6<+75<22 -620+>195<44/*0417<9365<9+-		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	32944469.018	32944469.02	9%	2965002.21
合计					¥32944469.02		¥2965002.21



价税合计(大写) 叁仟伍佰玖拾万玖仟肆佰柒拾壹圆贰角叁分 (小写) ¥35909471.23

名称: 中铁建工集团有限公司	纳税人识别号: 91110000710921189P	地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898	开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注	项目名称: 番禺工业经济总部园区信息产业中心项目 项目地址: 广州市番禺区南村镇梅边村
----------------	----------------------------	---	---------------------------------------	----	--

收款人: 宋献坤

复核: 崔振国

开票人: 李灵丰

销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-15 17:20:24

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100233130 发票号码: 07222554 开票日期: 2023年12月13日 校验码: 74561416072819120192 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	广州市晋盈新投资有限公司					密码区		
	纳税人识别号:	914401131914534076							
	地址、电话:	广州市番禺区市桥兴大道11号020-84891003							
	开户行及账号:	广州农村商业银行股份有限公司繁华支行00771988000000023							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款			项	1	32944469.018348623853211	32944469.02	9%	2965002.21	
合计						¥ 32944469.02		¥ 2965002.21	
价税合计(大写)		叁仟伍佰玖拾玖万玖仟肆佰柒拾壹圆贰角叁分					(小写)	¥ 35909471.23	
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司					备注		
	纳税人识别号:	91110000710921189P							
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898							
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613							
		项目名称: 番禺工业经济总部园区信息产业园中心项目							
		项目地址: 广州市番禺区南村镇樟边村							

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

[网站纠错](#)

合同

XXCY-SDD

番禺工业经济总部园区信息产业中心项目

勘察设计施工总承包合同

工程名称：番禺工业经济总部园区信息产业中心项目

合同编号：XXCY-EPC-001

工程地点：广州市番禺区南村镇

发 包 人：广州市番盈新投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体主办方）

北京国科天创建筑设计院有限责任公司、建材广州工程勘测院有限公司

（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番盈新投资有限公司

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)北京国科天创建筑设计院有限责任公司、建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺工业经济总部园区信息产业中心项目。

工程地点与概况：番禺工业经济总部园区信息产业中心地块总用地面积 33287 平方米（其中：可建设用地面积 30233 平方米，道路用地面积 3054 平方米），总建筑面积 166491 平方米，其中：地上建筑面积（计容建筑面积）120932 平方米，地下建筑面积（不计容建筑面积）45559 平方米。建设内容主要包括：厂房（共 12 栋楼，包括 1-6 号、8-13 号楼）、宿舍（7 号楼）、X-LAB 创新实验中心（14 号楼）、地下室（包括地下配套用房、地下车库与设备用房），以及相应的绿化工程、道路与广场等市政配套工程等（具体以项目规划报建的规模为准）。根据《广州市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》（穗府办规〔2017〕14 号）及广州市近年来装配式建筑发展经验，并结合地块出让条件，本项目 5-13 号楼采用装配式构造，装配率为 30%（具体暂以本项目可行性研究报告中描述为准）。

工程立项批准文号：2019-440113-65-03-054728。

资金来源：自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：包括但不限于以下内容（范围）：

（1）完成本项目的勘察工作：负责本项目规划用地红线范围内及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量、工程地质勘察（含物探工程）。其中工程测量的内容包括控制测量，地形测量（修测）、线路工程测量、超前钻等；工程地质勘察包括前期未完成的地质调查、测绘、勘探、测试、室内试验等各项工作。

（2）完成本项目的设计工作：①设计范围及内容（包括但不限于）：方案设计、优化方案设计，按照本项目规划控制要求结合现状条件进行土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、

海绵城市设计及绿色建筑二星等工程的方案深化设计(含管线迁改图)、初步设计及概算、施工图设计;配合设计报建报批及施工图审查;配合环评水保等咨询工作;配合竣工验收工作;施工现场指导与监督方案优化及设计变更等;②设计其他服务:a.全过程设计服务及协调工作(设计代表驻场);b.负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用;c.协助招标人办理规划报建,配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作;③完成招标人交待的其他任务,如制作设计模型、沙盘等,其费用已包括在投标报价中,不再加。

(3)完成本项目施工工作:①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及勘察设计施工合同,承包本项目土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气(含泛光照明)、弱电(含广播、音响)、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程项目施工。②负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及工作。③施工总承包管理配合服务:即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务,总承包管理、协调、配合费按专业工程中标价的1%,结算时按实际发生的金额支付。总承包服务费纳入支付的专业工程1、(二次)装修工程;2、电梯工程;3、弱电工程;4、空调工程(中央或多联机空调)。除个专业工程外,其余由发包人另行发包的专业工程,总承包单位须配合服务,总承包服务费由招标人在投标报价时综合考虑,发包人不另行支付,也不能以任何理由向各专业工程承包人收取,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对工程进行工程勘察设计施工总承包管理,作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作涉及的其它协调工作。④负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳及分项分部工程验收专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用。⑤负责竣工图编制,组织本项目的验收备案和工程汇总及整理归档工作。⑥完成招标人交待的与本项目相关的其他事宜。

(4)根据招标人要求进行限额设计及施工。

2、工程承包方式:包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价、包五通一平、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修,不可计量项目措施费包干。项目在施工阶段,因工程实施环境变化等任何因素引起及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计施工投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

三、合同工期

合同总工期：30个月，具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方工程勘察设计管理法规和规章，建筑工程设计文件应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。

2、工程质量标准：一次竣工验收合格，符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，争创优良样板工程。

五、合同价款

合同价款为¥770437463.10元（大写：人民币柒亿柒仟零肆拾叁万柒仟肆佰陆拾叁元壹角），其中：勘察费为¥1263312.00元（大写：人民币壹佰贰拾陆万叁仟叁佰壹拾贰元整），投标下浮率为0.80%；设计费为¥15275652.10元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元壹角），投标下浮率为0.15%；建安工程费为¥753898499.00元（大写：人民币柒亿伍仟叁佰捌拾玖万捌仟肆佰玖拾玖元整），投标下浮率为0.30%。

注：（1）施工部分承包人根据施工图纸，采用中标当月的计价办法（广东省最新相关综合定额）、广州市建设工程信息综合价编制施工图预算及工程量清单，经相关单位或部门确认并批复后，以预算评审价下浮5%后再乘以（1-0.3%）作为修订的合同价。建安工程费按相关定额规定计算下浮5%后再乘以（1-0.3%）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若建安工程费结算价高于投标报价，则以投标报价作为建安工程费结算价。

（2）在合同实施期间勘察费按实际完成工作量调整。勘察设计费按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮20%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若勘察设计费结算价高于投标报价，则以投标报价作为勘察设计费结算价。其中，勘察费中标下浮率为0.8%，设计费中标下浮率为0.15%。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方开具合同价款中工程费部分合法有效增值税专用发票、收取工程费部分款项，勘察、设计费联合体成员各方分别收取、开具合法有效增值税专用发票。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日。

合同订立地点：广州市番禺区。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式十九份，发包人执十份，承包人执

委托人：（盖章）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街桥兴大道 11 号

电 话：020-84890393

传 真：020-84871932

受托人：



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：工行深圳喜年支行

收款账号：4000032419200406267

邮政编码：100160

承包人（联合体成员）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：

地 址：北京市东城区安定路 20 号 5 号楼 319 号

电 话：010-57503211

传 真：010-57503211

收款银行：中国银行北京望京支行

收款账号：332464088495

邮政编码：100029

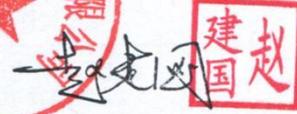
签约日期：

承包人（联合体成员）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79 号

电 话：020-36314166

传 真：020-36314166

收款银行：中国建设银行广州机场路支行

收款账号：44001490106053000410

邮政编码：510000

签约日期：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房
工程名称：_____、宿舍楼及地下室

验收日期：_____ 2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）_____ 广州市番盈新投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室				
工程地点	广州市番禺区南村镇樟边村NCG12-01地块一	建筑面积	164863.69m ²	工程造价	77043.75万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5-20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440113202006020101/440113202011030301/440113202104290201		监理许可证号		
开工日期	2020年 6月 2日	验收日期	2023年 6月 16日		
监督单位	广州市番禺区建设工程安全质量监督站	监督编号	PYJD20200602001		
建设单位	广州市番盈新投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建达建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黎志刚
副组长	唐青林、李洪江、陈恺
组员	曾勇、张美霞、陈小铭、张子淳、温泊鸥、叶健源、费海涛、李子进、梁超群、李杏端、吴丛珊、郭嘉言、罗俊彬、周俊杰、王智、毛祖林、赵松坚、刘军、李展豪、何辉祥、杨煜、韩学辉、李波、王政、包斌、王荣宏、刘小鹏、赵浪、董佳伟、杨成、刘佳、李振杰、王海钦、武思凡、杜水英、郑志良、马野、周陶涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶健源	王智、周俊杰、罗俊彬、郭嘉言、吴丛珊、李杏端、梁超群、李子进、费海涛、马野、郑志良、毛祖林、杨煜、李波、王政、韩学辉、王荣宏、赵浪、刘佳、杨成、董佳伟、刘小鹏、
建筑设备安装工程	张美霞	陈小铭、张子淳、温泊鸥、刘军、李展豪、周陶涛、包斌、王海钦、李振杰、
工程质控资料	梁超群	赵松坚、杜水英、武思凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志刚	广州市番禺新投资有限公司	项目负责人	工程师	黎志刚
2	唐青林	广州建达建设管理有限公司	项目总监	工程师	唐青林
3	李洪江	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	项目负责人	工程师	李洪江
4	陈恺	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈恺
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
6	刘军	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	刘军
7	毛祖林	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	毛祖林
8	韩学辉	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	韩学辉
9	李波	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	李波
10	包斌	中铁建工集团有限公司	安装经理	/	包斌
11	王荣宏	中铁建工集团有限公司	质量技术部部长	工程师	王荣宏
12	刘小鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	/	刘小鹏
13	赵浪	中铁建工集团有限公司	专业质检员	工程师	赵浪
14	董佳伟	中铁建工集团有限公司	施工员	/	董佳伟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工期间，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用，施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格后方可进入下一道工序施工；尤其对钢筋、混凝土、砌体、防水等分项工程隐蔽验收更严格按照规范要求执行；通过资料与实物两方面的检查，符合规范及设计要求，同意本工程的竣工验收。

在施工过程中无发生安全事故。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年6月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖证书：2023年广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

由中铁建工集团有限公司 陈 恺 同志任建造师
(项目经理)的番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)097A号

二〇二三年九月二十七日



9. 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 1 栋厂房、2 栋、3 栋厂房、8 号地下室
中标通知书



中标通知书

中铁建工集团有限公司：

经议标和双方协商，东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司 谨此通知，贵司为沙田湾区智谷高端信息研发及生产项目一期施工总承包工程（总建筑面积约 241669.24m²）中标单位。中标价（含税包干价，税票为增值税专用发票，税率为 9%）为 ¥737,196,477.52 元（人民币大写：柒亿叁仟柒佰壹拾玖万陆仟肆佰柒拾柒元伍角贰分）。中标单位需按招标人招标文件、招标图纸、投标书、约谈记录、议标期间往来函件，并在合同所述的条件下中标承包本工程。

发 包 方：东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：_____

日 期：_____



承 包 方：中铁建工集团有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：项目经理

日 期：_____

合同对应任意一期的发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2411200000102893607

开票日期: 2024年08月09日

购买方信息	名称: 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA52B77E6H	销售方信息	名称: 中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710921189P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目一期总承包工程	62432352.93	9%	5618911.76
合计			¥62432352.93		¥5618911.76
价税合计 (大写)	陆仟捌佰零伍万壹仟贰佰陆拾肆圆陆角玖分		(小写) ¥68051264.69		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目一期总承包工程 项目地址: 东莞市沙田镇西太隆村; 收款人: 宋献坤; 复核人: 崔振国;				

下载次数: 1

开票人: 李灵丰

国家税务总局发票查验截图佐证资料



发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-10-15 10:11:24

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2411200000102893607

开票日期: 2024年08月09日

购买方信息	名称:	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				销售方信息	名称:	中铁建工集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91441900MA52B77E6H					统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000710921189P			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
"建筑服务"工程款						62432352.93	9%	5618911.76			
合计						¥62432352.93		¥5618911.76			
价税合计 (大写)		陆仟捌佰零伍万壹仟贰佰陆拾肆圆陆角玖分				(小写)	¥68051264.69				
备注	建筑服务发生地:广东省东莞市建筑项目名称:信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目一期总承包工程跨地市标志:是项目名称:信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目一期总承包工程										
	项目地址:东莞市沙田镇西太隆村 收款人:宋献坤 复核人:崔振国										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bnm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 1 栋厂房、
2 栋厂房、3 栋厂房、8 号地下室。

2.工程地点：东莞市沙田镇西太隆村。

3.工程立项批准文号：2018-441900-39-03-833009。

4.资金来源：100%企业自筹。

5.工程内容：总建筑面积约为 241669.24 m²的土石方工程、基坑
支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安装工程、
给排水工程、消防工程等，其中基坑面积约为
41224 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安
装工程、给排水工程、消防工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月01日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：575天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，基础工程计划开工日期为2020年5月01日，计划竣工日期为2020年8月31日。

三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟柒佰壹拾玖万陆仟肆佰柒拾柒元伍角贰分（¥737196477.52元）；

其中基础工程签约合同价为人民币（大写）伍仟陆佰玖拾柒万零肆佰玖拾柒元肆角（¥56970497.40元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾壹元（¥47917771元）；

其中基础工程安全文明施工费为人民币（大写）叁佰柒拾万叁仟零捌拾贰元叁角叁分（¥3703082.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: _____ 上述合同价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 汤德刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人：东莞市湾区智谷科技产
业开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91441900MA52B77E6H

地 址：东莞市沙田镇西太隆村
就兴村民小组 399 号

邮政编码：523000

法定代表人：卢惠根

委托代理人：/

电 话：0769-22027777

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公
司东莞南城支行

账 号：7699 0741 5410 906

承包人：中铁建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西
路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100071

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：中国建设银行北京六里
桥支行

账 号：11001045200056000613

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）

验收日期：2022年04月18日

建设单位(盖章)：东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村	建筑面积	116820.95m ²	工程造价	35513.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202009110801	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01;		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司; 广东万业电力消防工程有限公司; 广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司; 广东融都建设有限公司; 东莞市壹加壹装饰设计有限公司;				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

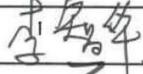
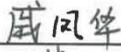
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求 同意验收	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李智华	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	项目负责人		
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
3	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	戚凤华	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
6	费世文	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
7	张文祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年4月18日	总监理工程师:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目2栋、3栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）

验收日期: 2022年04月18日

建设单位(盖章): 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目2栋、3栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村	建筑面积	90622.54m ²	工程造价	27549.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202009110901	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01;		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司; 广东万业电力消防工程有限公司; 广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司; 广东融都建设有限公司; 东莞市壹加壹装饰设计有限公司;				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

建
 2022
 勘
 53

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李智华
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

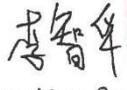
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月18日	总监理工程师：  2022年4月18日	单位(项目)负责人：  2022年4月18日	单位(项目)负责人：  2022年4月18日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目8号地下室（框架0（1）层1幢）

验收日期：2022年 04 月 18 日

建设单位(盖章)：东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目8号地下室（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村	建筑面积	35052.61m ²	工程造价	10656.12万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
	剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202009111001	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01;		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司; 广东万业电力消防工程有限公司; 广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司; 东莞市壹加壹装饰设计有限公司;				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李智华
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求 同意验收	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

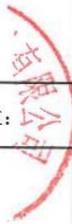
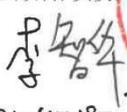
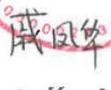
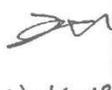
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月18日	总监理工程师：  2022年4月18日	单位(项目)负责人：  2022年4月18日	单位(项目)负责人：  2022年4月18日	单位(项目)负责人：  2022年4月18日



* GD- E1- 914/ 6 *

10. 厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]
合同对应任意一期的发票



1100214130

北京增值税专用发票



No 06956741 1100214130
06956741

开票日期: 2022年01月25日

国家税务总局 [2021] 280 号北京印务有限公司

购买方名称: 惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号: 91441302MA54RTRY61 地址、电话: 惠州市惠城区水口镇联路1号水口街道办事处206B室0752-2563568 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958	密码区 -4*>3+6>-+>+//7*74+77907>0< 897<8662*6729+3818327763<-- 1>6/+0615-935*>7//3-74833-1 7/0+1-5<0>07<77721408*54<-6						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 82568807.34	税率 9%	税额 7431192.66
合计					¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)		玖仟万圆整		(小写) ¥90000000.00			
销售方名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口街道联路六路东侧						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 陈威

复核: 胡剑锋

开票人: 齐乾宇



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折普票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 10:04:35

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 06956741 开票日期: 2022年01月25日 校验码: 65756987621680575030 机器编号: 661559545641

名称:	惠州市乐创城实业有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	91441302MA54RTRY61						
地址、电话:	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					82568807.34	9%	7431192.66
合计					¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)	玖仟万圆整				(小写)	¥90000000.00	
名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91110000710921189P						
地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称:	信利康乐创城制造项目二期(北区)总承包工程						
项目地址:	惠州市惠城区水口街道岩浩六路东侧						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

合同

12.17228.29230

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



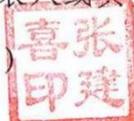
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]				
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米	工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26层		
			地下：1层		
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号			
开工日期	2021.10.08	验收日期			
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铨建设有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

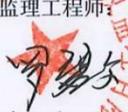
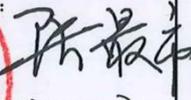
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铎建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p style="text-align: center;">建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>
--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

11. 厂房(3-16 栋)、宿舍(31-32 栋)、电房(33 栋) [信利康·乐创城制造项目二期]
合同对应任意一期的发票



1100214130

北京增值税专用发票



No 06956740 1100214130
06956740

开票日期: 2022年01月25日

税票号: [2021]280号北京印钞有限公司

名称: 惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号: 91441302MA54RTRY61 地址、电话: 惠州市惠城区水口镇政路1号水口街道办事处2069室0752-2563568 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200550958		密码区 6+1-98/1<8194356>5>+>915<30 -<+</<94397*0/2+8/72<915></ >6337<-5>92/0<144311>5/<--0 5*342*8<57>11879-6521914771					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					42166515.04	9%	3794986.35
合计					¥42166515.04		¥3794986.35
价税合计(大写)		肆仟伍佰玖拾陆万壹仟伍佰零壹圆叁角玖分			(小写) ¥45961501.39		
名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613		项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口镇政路1号					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 陈威 复核: 胡剑锋 开票人: 齐乾宇



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-10-15 10:06:15

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100214130

发票号码：06956740

开票日期：2022年01月25日

校验码：61361997172231392960

机器编号：661559545641

购买方	名称：	惠州市乐创城实业有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号：	91441302MA54RTRY61							
	地址、电话：	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568							
	开户行及账号：	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款						42166515.04	9%	3794986.35	
合计						¥42166515.04		¥3794986.35	
价税合计（大写）		肆仟伍佰玖拾陆万壹仟伍佰零壹圆叁角玖分					（小写）	¥45961501.39	
销售方	名称：	中铁建工集团有限公司					备 注		
	纳税人识别号：	91110000710921189P							
	地址、电话：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898							
	开户行及账号：	建行北京六里桥支行11001045200056000613							
项目名称：信利康·乐创城制造项目二期（北区）总承包工程						项目地址：惠州市惠城区水口街道岩洛六路东侧			

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号

建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业

版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站纠错

合同

3216-31232-33

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（3-16 栋）、宿舍（31-32 栋）、电房（33 栋）[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（3-16 栋）、宿舍（31-32 栋）、电房（33 栋）[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（3-16 栋）、宿舍楼（31-33 栋）、电房（33 栋）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟叁佰捌拾贰万肆仟柒佰玖拾贰元整
(¥48382.4792万元)；其中：不含增值税价：44387.595596万元；
增值税税金（税率9%）：3994.883604万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万捌仟肆佰贰拾伍元肆角壹分
(¥16498425.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛文博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 厂房（3-16栋）、宿舍（31-32栋）、电房（33栋）
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期： 2023.05.17

建设单位(盖章)： 惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	厂房（3-16栋）、宿舍（31-32栋）、电房（33栋）[信利康·乐创城制造项目二期]				
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	161569.52平方米	工程造价	48382.4792万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/18/1 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441302202110150201	监理许可证号			
开工日期	2021.10.08	验收日期			
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021121		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铨建设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	葛文博	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	葛文博
10	兰际良	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	兰际良
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	卜浪	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	卜浪
14	江龙军	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	江龙军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 曾跟洲 2023年5月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 罗强文 2023年5月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 曾子博 2023年5月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈景平 2023年5月17日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

12. 金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程
合同对应任意一期的发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000141130332

开票日期: 2024年09月27日

购买方信息	名称: 惠州市高盛产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441302MA54QJ580L	销售方信息	名称: 中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710921189P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省惠州市惠城区	高盛智谷·惠城项目一期总承包工程	27522935.78	9%	2477064.22
合计			¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计 (大写)		叁仟万圆整		(小写) ¥30000000.00	
备注	土地增值税项目编号: Z44130220210092; 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 高盛智谷·惠城项目一期总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口街道青塘湖片区; 收款人: 宋献坤; 复核人: 崔振国;				

下载次数: 1

开票人: 李灵丰

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 09:53:22

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24112000000141130332

开票日期: 2024年09月27日

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					27522935.78	9%	2477064.22
合计					¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计(大写)	叁仟万圆整				(小写)	¥30000000.00	
备注	建筑服务发生地: 广东省惠州市惠城区建筑项目名称: 高盛智谷·惠城项目一期总承包工程跨地市标志: 是项目名称: 高盛智谷·惠城项目一期总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口街道青塘湖片区 收款人: 宋彪坤 复核人: 崔振国						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

合同

金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程

施工合同

工程名称：【 金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程 】

工程地点：【 广东省惠州市惠城区 】

发包方：【 惠州市高盛产业发展有限公司 】

承包方：【 中铁建工集团有限公司 】



第一章 合同协议书

发包人（全称）：惠州市高盛产业发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

本合同协议书作为金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程施工合同（以下简称“施工合同”）的一部分，与施工合同互为补充、互为解释，本合同协议书中有进一步补充约定的相关条款的执行以本合同协议书为准，本合同协议书中有关条款与施工合同不一致的以本合同协议书为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称：金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程施工合同

1.2 工程地点：广东省惠州市

1.3 工程概况：本工程总建筑面积 249,451.59 m²，其中地下车库 13,404.47 m²，具体以施工图为准。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围**：本工程的承包人工作，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但《**承包范围及工作内容**》约定的独立分包工程、指定分包工程，以及《**工程量清单及报价表**》中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 **承包人配合范围**：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及《**承包范围及工作内容**》、《**工程照管及总包配合**》等章节具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容**：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 **其他约定**：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

开工日期：2021年6月25日

竣工日期：2022年11月17日

合同工期总日历天数：510天

具体要求详见合同《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格并满足甲方要求。具体要求详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）328,885,955.74元整（人民币叁亿贰仟捌佰捌拾捌万伍仟玖佰伍拾伍元柒角肆分）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）29,599,736.02元整（人民币贰仟玖佰伍拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元零贰分）。

价税合计金额：人民币（大写）358,485,691.76元整（人民币叁亿伍仟捌佰肆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹元柒角陆分）。

本合同为固定单价合同，措施费总价包干。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	惠州市高盛产业发展有限公司	中铁建工集团有限公司
纳税人识别号：		91110000710921189P
开户银行：	中国工商银行惠州惠城支行	中国工商银行股份有限公司深圳市分行喜年支行
账号：	2008020819200593734	4000032419200406267
公司注册地址：		北京市丰台区南四环西路128号 诺德中心1号楼

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的相关协议（如有）
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来函件（如有，包括招标期间发出的疑问及答复、补充招标文件、询标问卷及回复、经双方确认的其他内容）
- (5) 投标书
- (6) 合同专用条款
- (7) 合同通用条款
- (8) 工程规范和技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单（已报价）
- (11) 投标须知及附件
- (12) 附录附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

11.1 合同订立时间：2021年6月25日

11.2 合同订立地点：广东省惠州市

11.3 合同双方约定由法定委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电话：_____ 电话：010-51136666

传真：_____ 传真：010-51136668

邮编：_____ 邮编：100160

电子邮箱：_____ 电子邮箱：crceg@crceg.com（必须填写）

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 高盛智谷·惠城(一期)

验收日期: 2022年12月15日

建设单位(盖章): 惠州市高盛产业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高盛智谷·惠城(一期)				
工程地点	惠州市惠城区水口街道青塘湖片区JD-112-02地块	建筑面积	242890.15m ²	工程造价	38034.54万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上: 1、2号厂房十五层 3、4、7、8厂房十层 5、6号厂房十一层 地下: 一层		
施工许可证号	441302202107060501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月06日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站 惠州市惠城区建筑工程施工安全监督站	监督编号	质量监督号: HZZJ-HC2021072 安全监督号: 2021072		
建设单位	惠州市高盛产业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨乙锋
副组长	廖红莎、王学衡
组员	王超、刘建、赵世海、陈文杰、贾九洲、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖红莎	王学衡、赵金龙、覃育尧
建筑设备安装工程	叶永雁	刘建、李海文
工程质控资料	胡伟	余思鹏、万世明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯工程		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杨乙峰</i></p> <p>2022年12月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>廖绍书</i></p> <p>2022年12月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈沫</i></p> <p>2022年12月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李心洁</i></p> <p>2022年12月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李心洁</i></p> <p>2022年12月15日</p>
---	--	--	--	---



 注册号 44025682
 有效期 2024.11.10
 * GD - E1 - 914 / 5

获奖证书：2023年广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

由中铁建工集团有限公司陈文杰同志任建造师
(项目经理)的 高盛智谷·惠城(一期) 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)208A号

二〇二三年九月二十七日



近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	惠州市保利天同房地产开发有限公司	九洲·玉带湾	114610.75	2020.10.16	广东省 惠州市
2	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	106822.48	2021.11.2	云南省昆明市
3	深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦	102200.00	2020年01月13日	广东省深圳市
4	广东省铁投置业发展有限公司	城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包	100086.28	2020年10月30日	广东省广州市
5	南京扬子科创科技发展有限公司	扬子科创中心三期项目	96561.90	2022.6.10	南京江北新区
6	惠州市金榜实业有限公司	御水龙庭	93000.00	2022.08.25	广东省惠州市
7	惠州市乐创城实业有限公司	厂房（1-26 栋） [信利康·乐创城制造项目]	84534.18	2022 年 7 月 19 日	广东省惠州市

8	广州市番盈新投资有限公司	番禺工业经济总部园区信息产业中心项目	77043.75	2023年6月16日	广东省广州市
9	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、2栋厂房、3栋厂房、8号地下室	73719.65	2022年4月18日	广东省东莞市
10	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023年5月17日	广东省惠州市
11	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(3-16栋)、宿舍(31-32栋)、电房(33栋)[信利康·乐创城制造项目二期]	48382.47	2023年5月17日	广东省惠州市
12	惠州市高盛产业发展有限公司	金地高盛智谷·惠城项目一期总承包工程	35848.57	2022年12月15日	广东省惠州市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 15 日

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。						
证明材料：						
1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；						
2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；						
3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；						
4、12 个月以上社保证明；						
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。						
注：						
1、同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。						
2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。						
3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023 年 5 月 17 日	广东省惠州市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 15 日



近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

- 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
- 4、12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

- 1、同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。
- 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。
- 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023 年 5 月 17 日	广东省惠州市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 15 日

业绩一、厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]
合同对应任意一期的发票



1100214130

北京增值税专用发票



No 06956741 1100214130
06956741

开票日期: 2022年01月25日

国家税务总局北京印务有限公司 (2021) 280 号北京印务有限公司

购买方名称: 惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号: 91441302MA54RTRY61 地址、电话: 惠州市惠城区水口镇联路1号水口街道办事处206B室0752-2563568 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958	密码区 -4*>3+6>-+>+//7*74+77907>0< 897<8662*6729+3818327763<-- 1>6/+0615-935*>7//3-74833-1 7/0+1-5<0>07<77721408*54<-6						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 82568807.34	税率 9%	税额 7431192.66
合计					¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)		玖仟万圆整		(小写) ¥90000000.00			
销售方名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口街道岩洛六路东侧						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 陈威 复核: 胡剑锋 开票人: 齐乾宇



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 10:04:35

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 06956741 开票日期: 2022年01月25日 校验码: 65756987621680575030 机器编号: 661559545641

购买方	名称:	惠州市乐创城实业有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91441302MA54RTRY61						
	地址、电话:	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568						
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						82568807.34	9%	7431192.66
合计						¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)		玖仟万圆整			(小写)	¥90000000.00		
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91110000710921189P						
	地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
	开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称:		信利康乐创城制造项目二期(北区)总承包工程						
项目地址:		惠州市惠城区水口街道岩浩六路东侧						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

合同

1-2. 17228. 29~30

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



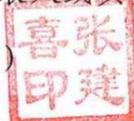
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

工程名称	信利康·乐创城制造项目(二期)		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
被变更人	王林祥	证书编号	京 111192005378
变更人	程洋	证书编号	京 111181903086
变更事由	由于公司人员变动, 现申请厂房 (1-2、17-18 栋)、宿舍 (29-30 栋)、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋		
施工单位意见	<p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p>		
建设单位意见	<p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p>		
建设行政主管部门意见	 <p>(盖章) _____ 日期: 2022-5-31</p>		

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]		
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米
		工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26层
			地下：1层
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号	
开工日期	2021.10.08	验收日期	
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东铨建设有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

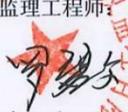
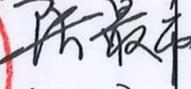
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铎建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p style="text-align: center;">建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>
--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

- 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
- 4、12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

- 1、同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。
- 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。
- 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	69681.34	2023 年 5 月 17 日	广东省惠州市	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

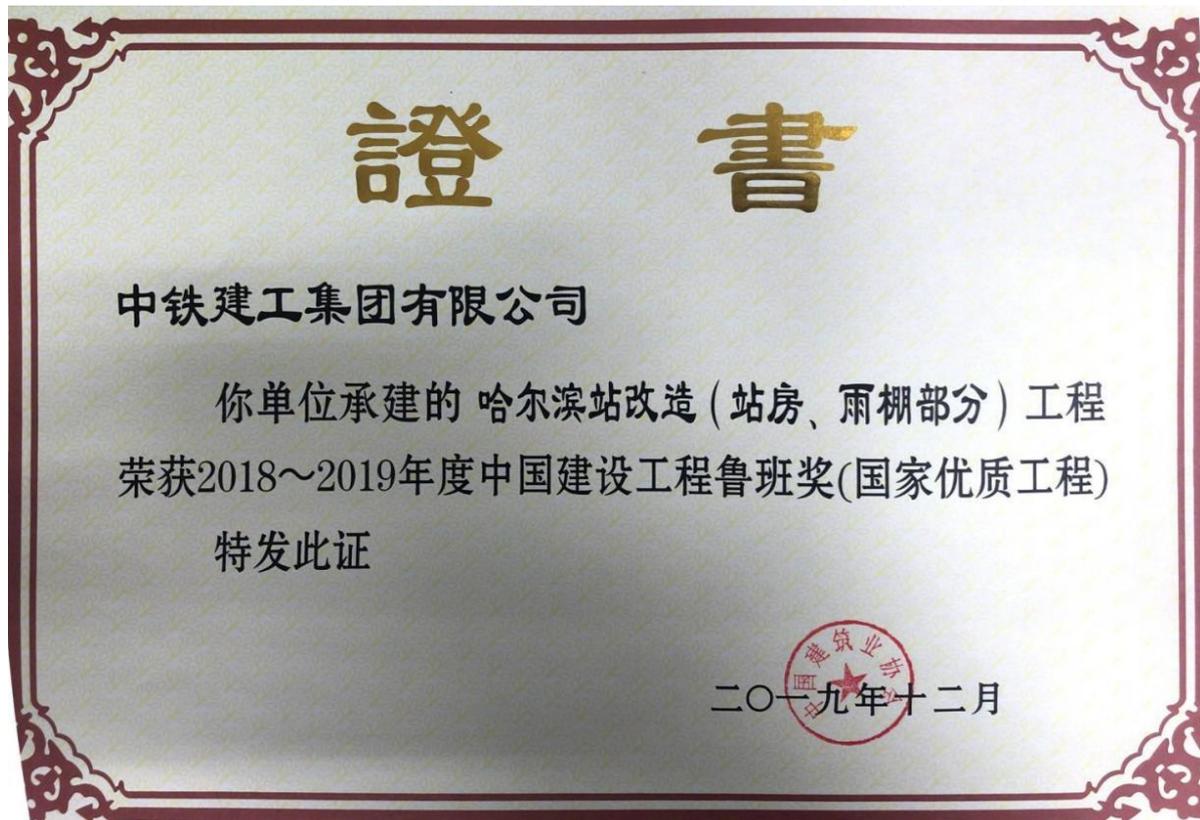
日期：2024 年 10 月 15 日

四、获奖情况

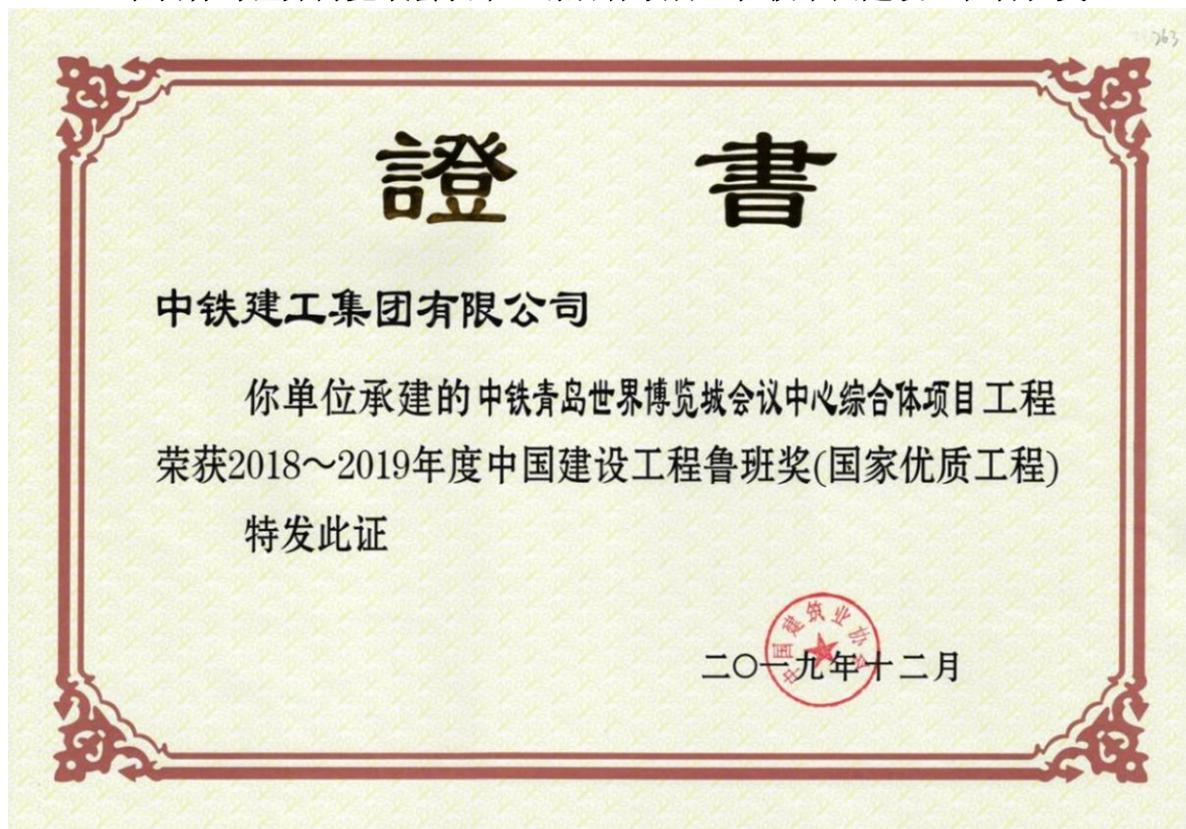
投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	哈尔滨站改造(站房、雨棚部分)工程	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
2	中国建设工程鲁班奖	中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目工程	2019.12	中国建筑业协会	
3	中国建设工程鲁班奖	滨海站	2019.12	中国建筑业协会	
4	中国建设工程鲁班奖	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	中国建设工程鲁班奖	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	2021.12	中国建筑业协会	
6	中国建设工程鲁班奖	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	2021.12	中国建筑业协会	
7	中国建设工程鲁班奖	中铁大厦	2023.11	中国建筑业协会	
8	国家优质工程奖	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=168&id=4633
9	国家优质工程奖	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
10	国家优质工程奖	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html
11	中国钢结构金奖	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程	2023.06	中国金属建筑结构协会	
12	中国钢结构金奖	襄阳东站综合枢纽工程	023.06	中国金属建筑结构协会	
13	中国钢结构金奖	中铁大厦工程	023.06	中国金属建筑结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html
14	中国钢结构金奖	新建连云港至镇江铁路淮安站站房、雨棚及相关工程	023.06	中国金属建筑结构协会	

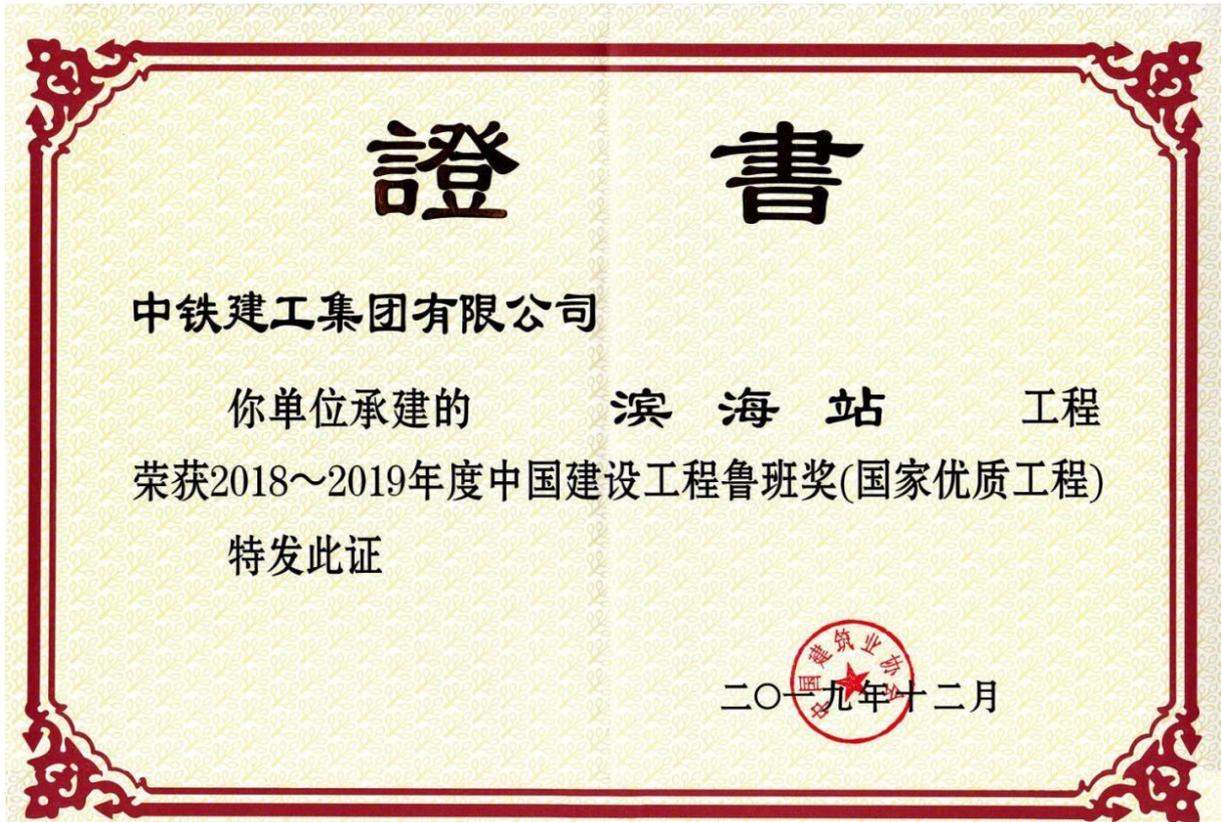
哈尔滨站改造(站房、雨棚部分)工程获中国建设工程鲁班奖



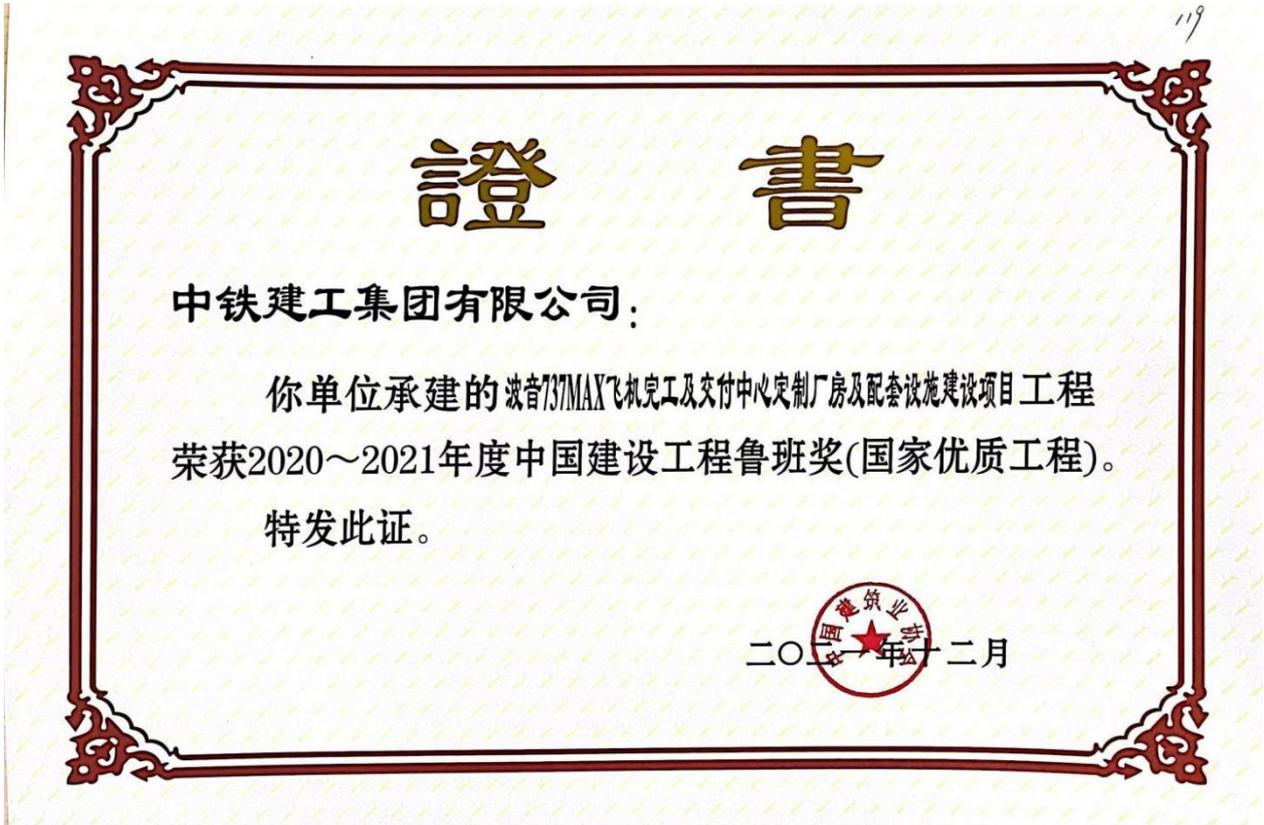
中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目工程获中国建设工程鲁班奖



滨海站获中国建设工程鲁班奖

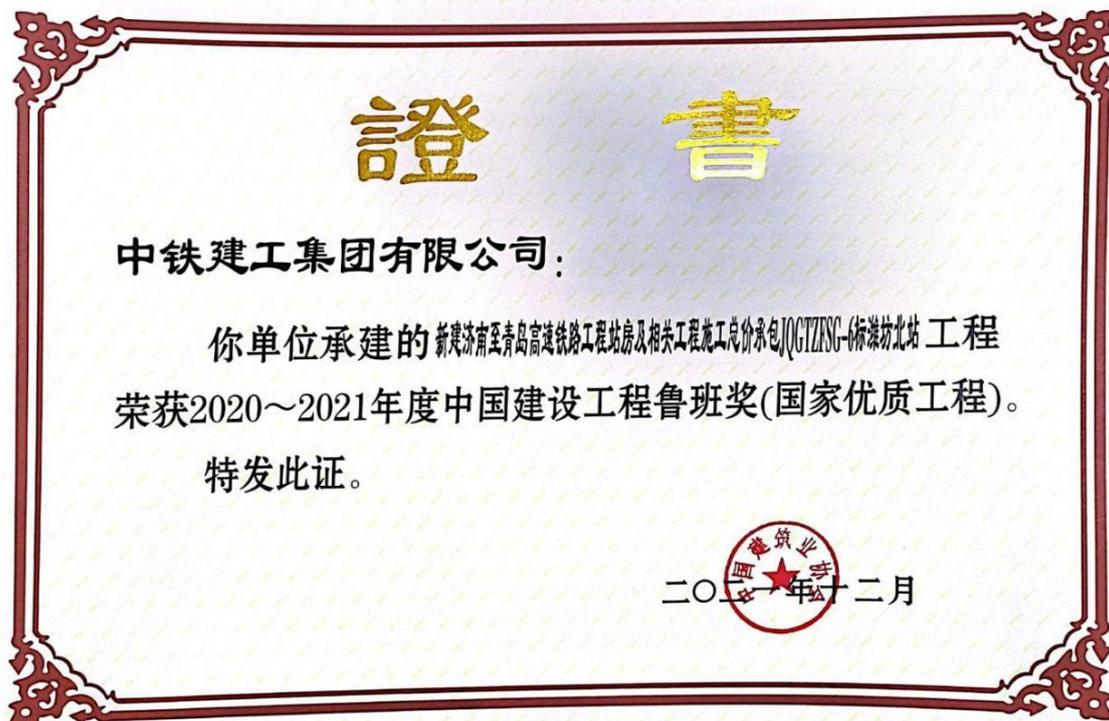


波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程获中国建设工程鲁班奖



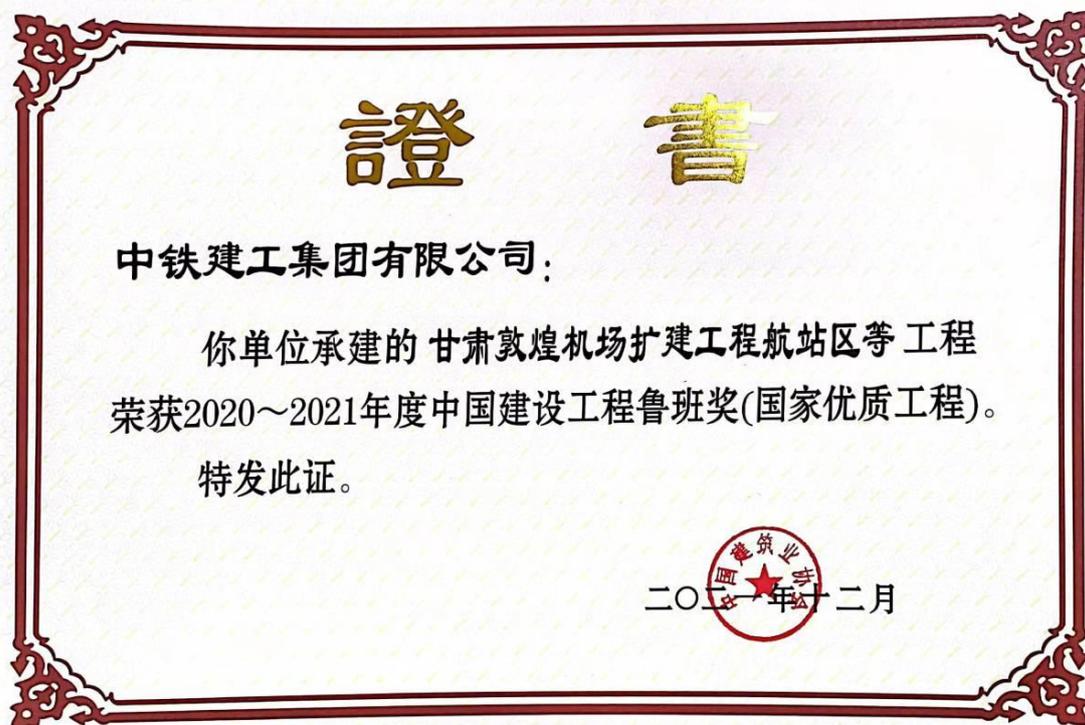
新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站获中国
建设工程鲁班奖

120



甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程获中国建设工程鲁班奖

213



中铁大厦获中国建设工程鲁班奖



新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站获国家优质工程奖



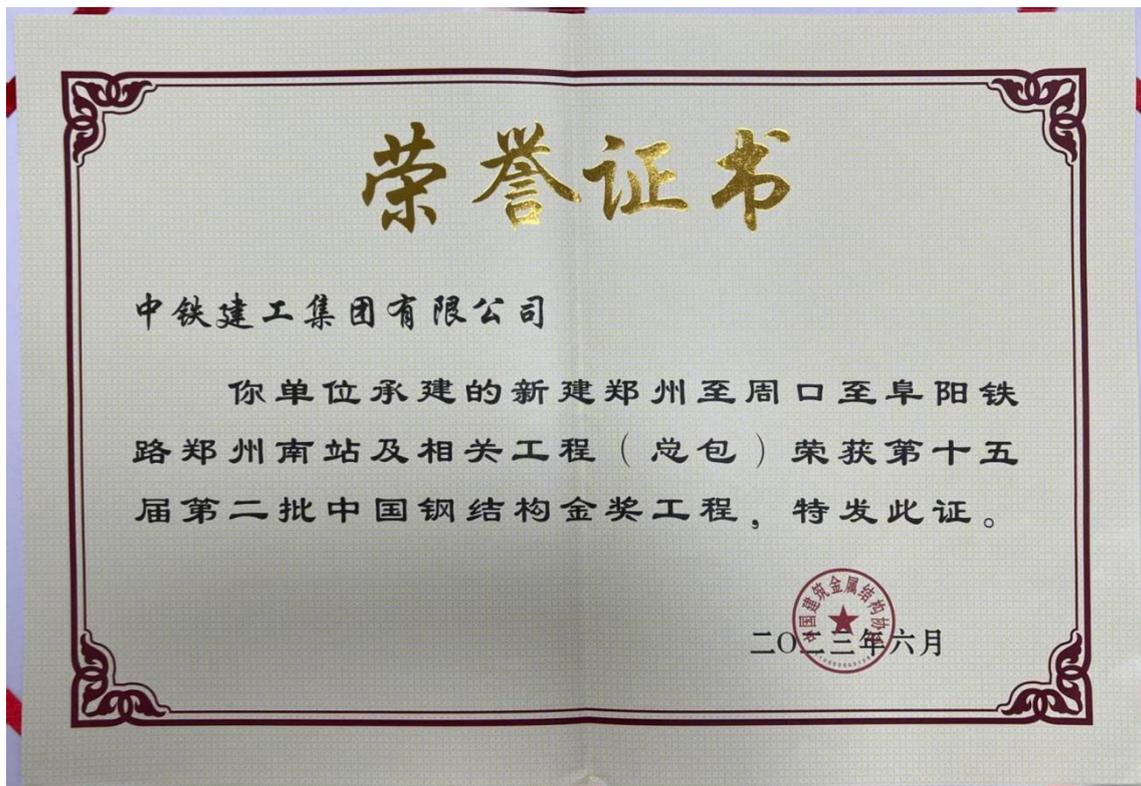
新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖



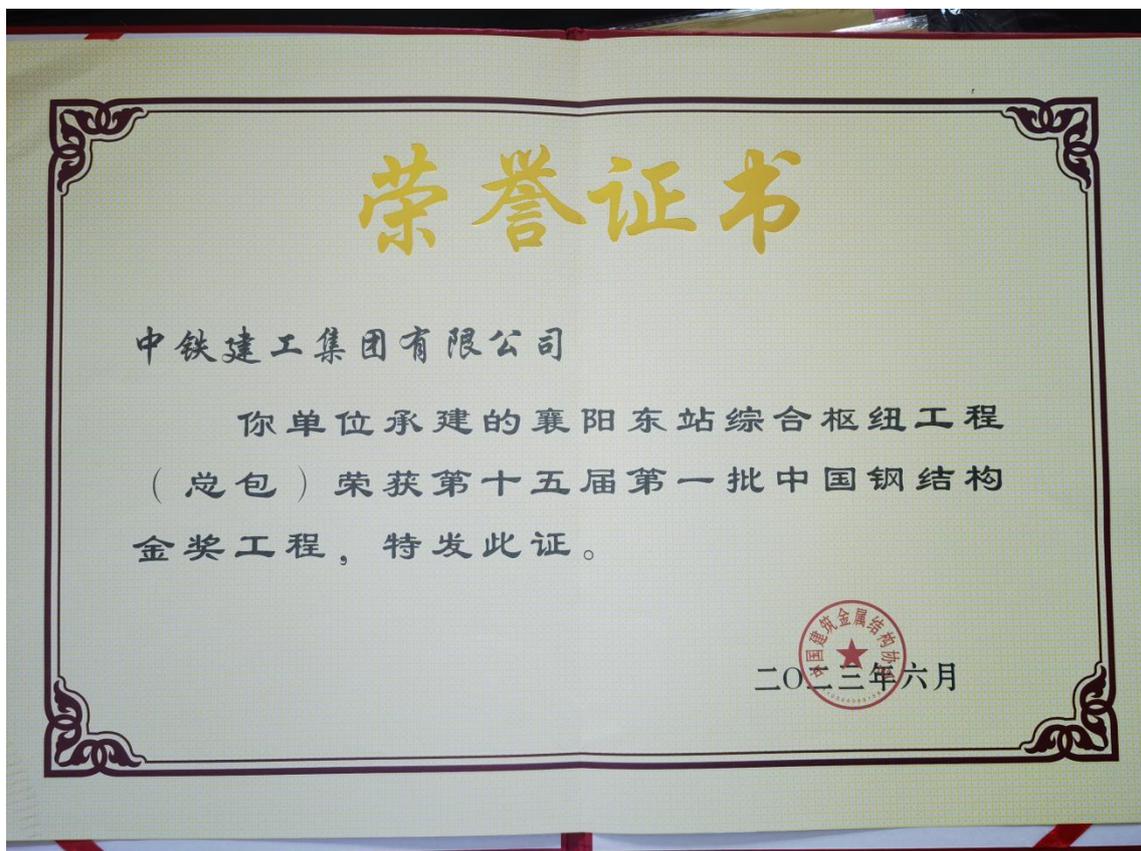
沪昆线嘉兴站站房改扩建工程获国家优质工程奖



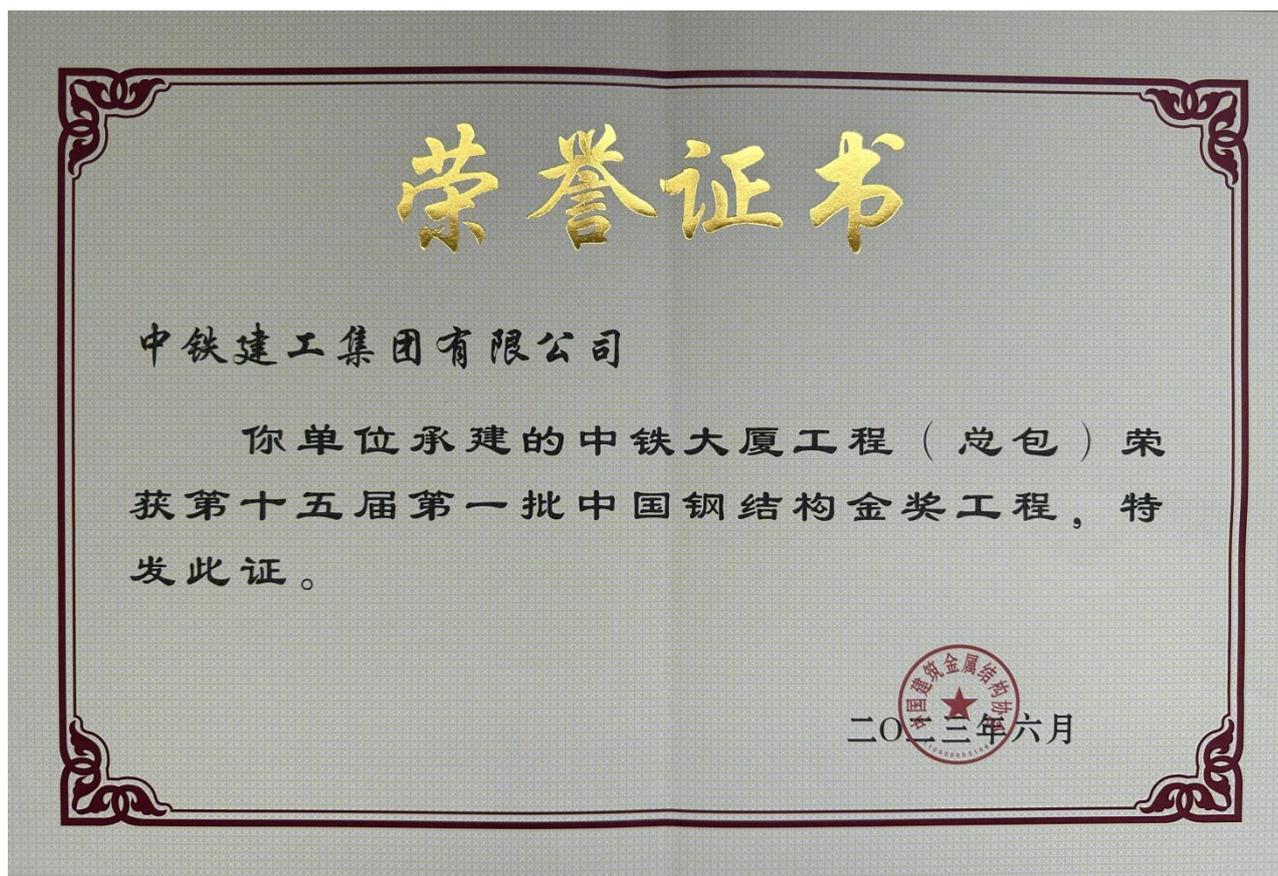
新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程(总包)荣获第十五届第二批中国钢结构金奖



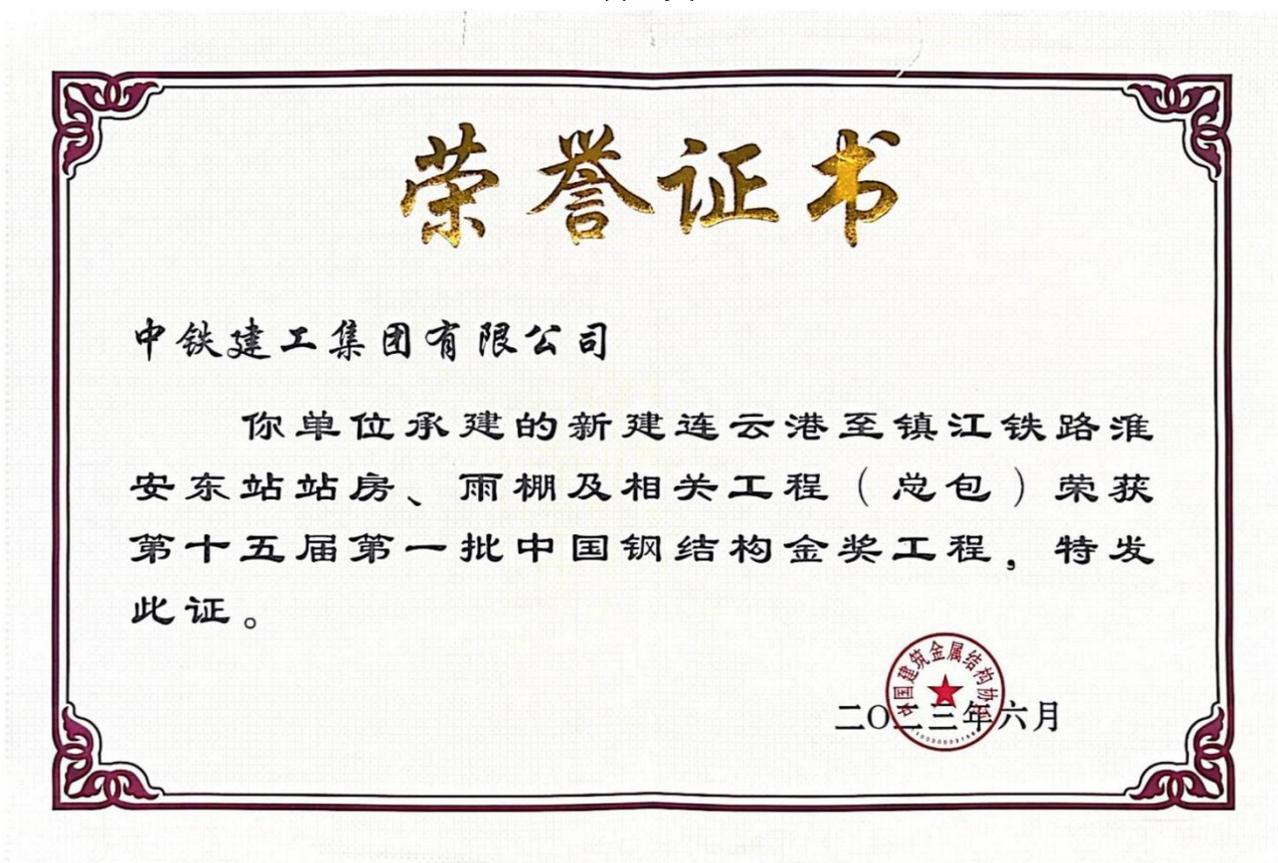
襄阳东站综合枢纽工程(总包)荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



中铁大厦工程(总包)荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



新建连云港至镇江铁路淮安站站房、雨棚及相关工程(总包)荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



五、拟派项目团队

项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	学历
项目总经理	杨栩	高级工程师	职称证	高级	3407080098	建筑工程	本科
项目经理	程洋	高级工程师	注册建造师证	一级	京 111201820190308 6	工业与民用 建筑工程	本科
执行经理	张津滢	高级工程师	职称证	高级	2020031881	土木工程	本科
市政经理	张云	工程师	注册建造师证	一级	京 111201720190333 8	市政公用工程	本科
生产经理 (05-09 地块)	庄永强	工程师	职称证	中级	Z3407080476	建筑工程	本科
生产经理 (07-02 地块)	白力强	工程师	职称证	中级	2022050202171	土木工程	专科
商务经理	刘水平	工程师	职称证	中级	Z3407080455	建筑工程	本科
项目技术 负责人	吴树森	工程师	职称证	中级	20200405649	土木工程	本科
安装专业 技术负责 人	甘明	工程师	职称证	中级	Z3407080149	安装技术	本科
BIM 经理	王志云	高级工 程师	BIM 项目 总监证	高级	NTC14373906	BIM	本科
安全总监 (05-09 地块)	张鸿昌	工程师	安全生产 考核合格 证	C2	京建安 C2(2010)0101231	安全	本科
安全总监 (07-02 地块)	孟亮	工程师	安全生产 考核合格 证	C2	京建安 C2(2013)0153580	安全	本科
质量总监 (05-09 地块)	林伟	工程师	质量员证	资格	220103010015476 9	质量	本科
质量总监 (07-02 地块)	兰际良	工程师	质量员证	资格	220103010025216 4	质量	本科

测量工程师	祁建新	工程师	测量员员证	资格	考 037-0004279	测量	专科
土建工程师	闫海	高级工程师	职称证	高级	3407080132	建筑工程	本科
土建工程师	曾波	工程师	职称证	中级	Z3407080492	建筑工程	本科
机电工程师	周晶	高级工程师	职称证	高级	3407080108	电气技术	本科
机电工程师	刘向阳	工程师	职称证	中级	Z3407080511	水电技术	本科
造价工程师	欧阳荔	工程师	职称证	中级	Z3407080431	工程造价	本科
安全工程师	邓纯涛	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2012)0135340	安全管理	专科
安全工程师	季鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2009)0081946	安全管理	专科
安全工程师	王江	工程师	安全员生产考核证	C2级	京建安 C2(2013)0153597	建筑工程	本科
安全员	吴凯	助理工程师	安全员生产考核证	C3级	京建安 C3 (2021) 0024333	建筑工程	本科
安全员	王洋	工程师	安全员生产考核证	C2级	京建安 C2 (2016) 0216435	建筑工程	本科
土建施工员	吴安康	工程师	施工员证	资格	220101010024704 9	施工	本科
土建施工员	张腾龙	工程师	施工员证	资格	220101010025194 2	施工	专科
机电施工员	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	本科
机电施工员	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	本科
机电施工员	冯浩	工程师	职称证	中级	20200405651	电气	本科
质量工程师	杨迅	工程师	质量员证	资格	220103010022430 8	质量	本科
质量员	王文喜	工程师	质量员证	资格	220103010024451 0	实测实量	专科
质量员	杨碧聪	工程师	质量员证	资格	350623199310133 019	实测实量	本科
质量员	张凡	工程师	质量员证	资格	220104000006445 0	材料送检	本科

质量员	步宝辉	工程师	质量员证	资格	011091119110900 8020	材料送检	本科
资料员 (05-09 地块)	刘思思	助理工 程师	资料员证	资格	220105000024256 3	资料	专科
资料员 (07-02 地块)	李海涛	助理工 程师	资料员证	资格	230105000008515 6	资料	本科
劳资专管 员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	220114000014653 8	劳务	本科
BIM 工程 师	王彦波	工程师	BIM 项目 总监技能 证、高级	资格	201802130752904	土建	本科
BIM 工程 师	刘超	工程师	BIM 项目 总监技能 证	高级	201802130753141	土建	本科
BIM 工程 师	黄远新	工程师	职称证	中级	20210414904	机电	本科
BIM 工程 师	陈国鸿	工程师	职称证	中级	20210414909	机电	本科
BIM 工程 师	郭海强	工程师	职称证	中级	Z3407080510	机电	本科
智能化工 程师	于洁	工程师	职称证	中级	Z3407080190	信息管理	本科

1. 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。其余人员投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间。），如承包人无正当理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“**对承包人体管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第（4）款**”追究违约责任。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理岗位-杨栩简历表

姓名	杨栩	性 别	男	年 龄	48
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	工程 师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	1996.07		从事本岗位年限		4
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
深圳市源兴 生物医药科 技有限公司	源兴科技大厦	总建筑面积约 88955.27 m ² 合同金额：145 96.0 0	2009.02.05-20 10.12.09	已完	项目经理
/	中铁建工集团 有限公司深圳 分公司	/	2011.01-2017. 07	/	西南区域 经营开发 中心主任
/	中铁建工集团 有限公司深圳 分公司	/	2017.08.09-20 20.06.01	/	副总经济 师，兼任市 场开发部 部长
/	中铁建工集团 有限公司深圳 分公司	/	2020.06.08-至 今	/	副总经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

公司副总经理证明

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2020）字第 089 号

2020年6月8日



事由：聘任

经研究决定，聘任杨栩同志为中铁建工集团有限公司深圳分公司
副总经理职务。

自二〇二〇年六月八日起生效。

主送： 办公室、本人

抄送： 财务部、党群工作部、工程部、安质部、成本部、人力资源部、存档

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	杨翔	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年7月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080098
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨翔 性别 男， 1974 年 7 月 日生，于 2005
年 3 月至 2008 年 1月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137200805001663 2008 年 1 月 10日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨棚 社保电脑号: 600780995 身份证号码: 132402197407166131 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	103579	646.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	646.33	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	646.33	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	103579	807.92	41190	329.52	82.38
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88399	581.99	43659	349.27	7.32
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88399	581.99	43659	349.27	7.32
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88399	581.99	43659	349.27	7.32
合计			75990.51	39682.8			36959.0	13109.46			3277.38		11921.97	1190.13	827.04		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f997ba93b8x) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目经理-程洋

姓名	程洋	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工 程师	学历（第 一学历， 全日制）	本科
参加工作时 间	2012.06		从事本岗位年限		5
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
惠州市乐创 城实业有限 公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利 康·乐创城制造项 目二期]	合同金额： 69681.34 总建筑面 积： 232695.41	2021.10.08 -2023.5.17	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程洋

性别: 男

出生日期: 1989年02月27日

注册编号: 京1112018201903086

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月11日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169110

姓名：程洋

性别：男

出生年月：1989年2月27日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	程洋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202179
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	程洋	性 别 男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月
		至二〇一二年六月在本校
	土木工程(建筑工程)	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周世雁
证书编号: 105381201205002496		二〇一二年 六 月 二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋 社保电脑号：632983368 身份证号：220581198902271970 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	33438	2073.16	668.76	1	33438	167.19	33438	208.65	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38374	2379.19	767.48	1	38374	191.87	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38374	2379.19	767.48	1	38374	191.87	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38374	2379.19	767.48	1	38374	191.87	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38374	239.45	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	239.45	38374	306.99	76.75
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	239.45	38374	306.99	76.75
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	07	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.52	7.88
2024	08	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.52	7.88
2024	09	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.52	7.88
合计			56380.17	29503.68				25774.93	9229.5			2307.39		3583.67	2172.08		563.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8e4176b443）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



业绩一、厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]
合同对应任一期的发票



1100214130

北京增值税专用发票



No 06956741 1100214130
06956741

开票日期: 2022年01月25日

国家税务总局 [2021] 280 号北京印务有限公司

购买方名称: 惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号: 91441302MA54RTRY61 地址、电话: 惠州市惠城区水口镇联路1号水口街道办事处206B室0752-2563568 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958	密码区 -4*>3+6>-+>+//7*74+77907>0< 897<8662*6729+3818327763<-- 1>6/+0615-935*>7//3-74833-1 7/0+1-5<0>07<77721408*54<-6						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 82568807.34	税率 9%	税额 7431192.66
合计					¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)		玖仟万圆整		(小写) ¥90000000.00			
销售方名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程 项目地址: 惠州市惠城区水口街道岩洛六路东侧						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 陈威

复核: 胡剑锋

开票人: 齐乾宇



国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-15 10:04:35

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 06956741 开票日期: 2022年01月25日 校验码: 65756987621680575030 机器编号: 661559545641

名称:	惠州市乐创城实业有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	91441302MA54RTRY61						
地址、电话:	惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室0752-2563568						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200650958						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					82568807.34	9%	7431192.66
合计					¥82568807.34		¥7431192.66
价税合计(大写)	玖仟万圆整				(小写)	¥90000000.00	
名称:	中铁建工集团有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91110000710921189P						
地址、电话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898						
开户行及账号:	建行北京六里桥支行11001045200056000613						
项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程							
项目地址: 惠州市惠城区水口街道岩洛六路东侧							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

合同

1-2. 17228. 29~30

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分
(¥23761337.38元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张建喜

组织机构代码： 91441302MA54RTRY61

组织机构代码： 91110000710921189P

地 址： 惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地址： 北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼。

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行： 建行北京六里桥支行

账 号： 2008020809200650958

账 号： 11001045200056000613

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

工程名称	信利康·乐创城制造项目(二期)		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
被变更人	王林祥	证书编号	京 111192005378
变更人	程洋	证书编号	京 111181903086
变更事由	由于公司人员变动, 现申请厂房 (1-2、17-18 栋)、宿舍 (29-30 栋)、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋		
施工单位意见	<p>同意变更</p>  <p>签字(盖章): _____ 日期: _____</p>		
建设单位意见	<p>同意变更</p>  <p>签字(盖章): _____ 日期: _____</p>		
建设行政主管部门意见	 <p>(盖章) _____ 日期: 2022-5-31</p>		

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]				
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米	工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26层		
			地下：1层		
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号			
开工日期	2021.10.08	验收日期			
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铎建设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

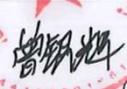
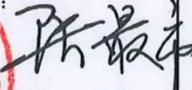
GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>
--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

执行经理岗位-张津滢简历表

姓名	张津滢	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高级工程 师	学历(第一 学历,全日 制)	大专
参加工作 时间	2008.06		从事本岗位年限		14
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已 完	个人在项目任 职岗位
深圳市地铁 集团有限公 司	汇德大厦 (深圳北 站枢纽城 市综合体 D2 地块物 业开发项 目)	总建筑面积: 248709 平方米, 建 安总造价: 102200 万元	2015年6月 28日— 2020年1月 13日	已完	执行经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓 名 Name	张津滢	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2020031881
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

天津大学		
毕 业 证 书		
学生 张津滢 性别 男 ,一九八六年二 月四 日生,于二零零八年		
九 月至二零一一年 一 月在本校 土木工程 专业,网络		
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津大学	校(院)长: 李永俊	
证书编号: 100567201105000479	二零一一年一月二十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	天津大学制	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津滴

社保电脑号：618575385

身份证号码：130821198602041979

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	34461	2136.58	689.22	1	34461	172.31	34461	172.03	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	34461	2136.58	689.22	1	34461	172.31	34461	172.03	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	34461	2136.58	689.22	1	34461	172.31	34461	215.04	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	34461	2136.58	689.22	1	34461	172.31	34461	215.04	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1828.75	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1828.75	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1828.75	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1769.76	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1769.76	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1769.76	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计			75990.51	39682.8			32627.8	11610.78			2902.73			4054.33	2290.97	602.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997babe7a6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



市政经理岗位-张云简历表

姓名	张云	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		6
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
连云港市交通集团有限公司	连云港综合客运枢纽站前南广场	合同金额： 7045.40 万元 总建筑面积： 38724.96	2017.02.03-2018.12.14	已完	市政经理
<p align="center">其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）</p>					

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张云

性别: 男

出生日期: 1988年10月15日

注册编号: 京1112017201903338



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)

市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张云

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月11日

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
	姓 名 Name	张云
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: Z3407080405

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张云 性别男 ,一九八八年十月十五日 生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长: 

证书编号:123091201205169200 二〇一二年六月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云 社保电脑号: 632972054 身份证号码: 421003198810151017 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	25970	1610.14	519.4	1	25970	129.85	25970	129.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	25970	1610.14	519.4	1	25970	129.85	25970	129.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	25970	1610.14	519.4	1	25970	129.85	25970	129.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	25970	1610.14	519.4	1	25970	129.85	25970	129.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1140.18	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1140.18	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1140.18	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1103.4	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1103.4	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	1103.4	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	18390	147.12	36.78
2024	02	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	114.75	18390	147.12	36.78
2024	03	60019682	18390.0	2574.6	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	143.44	18390	147.12	36.78
2024	04	60019682	18390.0	2758.5	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	143.44	18390	147.12	36.78
2024	05	60019682	18390.0	2758.5	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	143.44	18390	147.12	36.78
2024	06	60019682	18390.0	2758.5	1471.2	1	18390	919.5	367.8	1	18390	91.95	18390	143.44	18390	147.12	36.78
2024	07	60019682	21017.0	3152.55	1681.36	1	21017	1050.85	420.34	1	21017	105.09	21017	210.17	21017	168.14	42.03
2024	08	60019682	21017.0	3152.55	1681.36	1	21017	1050.85	420.34	1	21017	105.09	21017	210.17	21017	168.14	42.03
2024	09	60019682	21017.0	3152.55	1681.36	1	21017	1050.85	420.34	1	21017	105.09	21017	210.17	21017	168.14	42.03
合计			54865.35	30676.08			21840.85	7752.22			1938.07						417.57



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b8594792n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



05-09 地块生产经理岗位-庄永强简历表

姓名	庄永强	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市人才安居集团有限公司	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	合同金额： 50786.95 万 元 建筑面积（平方米）： 134477.00	2020年01月06日 -2024年7月27日	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	庄永强	 证书编号 Certificate No: Z3407080476
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990年1月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：晏维华

证书编号： 116411201305000486

二〇一三 年 六 月 二十 日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强

社保电脑号：635934536

身份证号码：320321199001151235

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	30880	1914.56	617.6	1	30880	154.4	30880	154.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	30880	1914.56	617.6	1	30880	154.4	30880	154.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	30880	1914.56	617.6	1	30880	154.4	30880	192.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	30880	1914.56	617.6	1	30880	154.4	30880	192.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1369.58	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1369.58	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1369.58	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1325.4	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1325.4	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1325.4	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	22090	176.72	44.18
2024	02	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	137.84	22090	176.72	44.18
2024	03	60019682	22090.0	3092.6	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	04	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	05	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	06	60019682	22090.0	3313.5	1767.2	1	22090	1104.5	441.8	1	22090	110.45	22090	172.3	22090	176.72	44.18
2024	07	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	08	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	09	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
合计			63507.15	35462.64			26294.33	9341.66			2335.43			3270.43	1833.39	492.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bb9a2b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



07-02 地块生产经理岗位-白力强简历表

姓名	白力强	性 别	男	年 龄	50
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	中专
参加工作时间	1990.07		从事本岗位年限		25
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段	总建筑面积： 149999 m ² ，合同金额： 251682.12 万元	2019.04.19-2022.04.14	已完	生产经理
<p align="center">其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）</p>					

职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	土 木 工 程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	白力强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202171
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 白力强 性别男, 1974 年 02 月 27 日生, 于 2011 年 03 月		
至 2013 年 07 月	在本校	建筑工程技术 专业网络教育
2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 107307201306005202	二〇一三 年 七 月 十 日	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白力强

社保电脑号：601373491

身份证号码：132627197402270712

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	31295	250.36	62.59
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	31295	250.36	62.59
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	07	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	08	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	09	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
合计			70607.16	39457.2			34187.42	12110.22			3027.63						599.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552af89a9t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



商务经理岗位-刘水平简历表

姓名	刘水平	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦施工总承包工程	合同金额： 79090.45 万元 建筑面积（平方米）：95130	2022.02.21-	在建	商务经理
<p align="center">其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）</p>					

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	刘水平	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: **Z3407080455**

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证

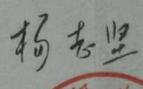
中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 刘水平 , 性别 男 ,
生于 一九八八年 十一 月 十 日 , 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505777235

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一 日



003319465 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘水平

社保电脑号：629587580

身份证号码：441523198811106038

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	17868.0	2680.2	1429.44	1	17868	1107.82	357.36	1	17868	89.34	17868	89.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	17868.0	2680.2	1429.44	1	17868	1107.82	357.36	1	17868	89.34	17868	89.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	17868.0	2680.2	1429.44	1	17868	1107.82	357.36	1	17868	89.34	17868	111.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	17868.0	2680.2	1429.44	1	17868	1107.82	357.36	1	17868	89.34	17868	111.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	921.38	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	921.38	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	921.38	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	891.66	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	891.66	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	891.66	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	14861	118.89	29.72
2024	02	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	92.73	14861	118.89	29.72
2024	03	60019682	14861.0	2229.15	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	115.92	14861	118.89	29.72
2024	04	60019682	14861.0	2377.76	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	115.92	14861	118.89	29.72
2024	05	60019682	14861.0	2377.76	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	115.92	14861	118.89	29.72
2024	06	60019682	14861.0	2377.76	1188.88	1	14861	743.05	297.22	1	14861	74.31	14861	115.92	14861	118.89	29.72
2024	07	60019682	13578.0	2172.48	1086.24	1	13578	678.9	271.56	1	13578	67.89	13578	135.78	13578	108.62	27.16
2024	08	60019682	13578.0	2172.48	1086.24	1	13578	678.9	271.56	1	13578	67.89	13578	135.78	13578	108.62	27.16
2024	09	60019682	13578.0	2172.48	1086.24	1	13578	678.9	271.56	1	13578	67.89	13578	135.78	13578	108.62	27.16
合计			44433.87	23243.04			16365.4	5810.76			1452.75			2014.26	1204.4	330.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bbc32am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目技术负责人岗位-吴树森简历表

姓名	吴树森	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2012. 7. 16		从事本岗位年限		12
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目中区东(4#地块)施工总承包工程	合同金额： 110000 万元 总建筑面积： 251689.71 m ²	2014. 1. 1--2020. 4 .30	已完	技术部长
深圳利亚德光电有限公司	利亚德南方厂区	合同金额： 23189.75 总建筑面积： 90978 m ² 1 m ²	2020. 12. 14-2021. 12. 7	已完	项目总工
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	合同金额： 163500.00 万元 总建筑面积： 87053.70 m ²	2021. 12. 8-	在建（竣工验收阶段）	项目总工
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

职称证



姓名 吴树森
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1989年01月
 Date of Birth

技术资格 工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
 Place of work

系列 工程系列
 Series

专业 土木工程
 Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
 Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2020年07月10日
 Date of Approval

证书编号 20200405649
 Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

毕业证

215

普通高等学校

毕业证书

学生 吴树森 性别男，一九八九年一月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:

校(院)长: 夏志玉

证书编号: 101737201605007989

二〇一六年一月十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴树森

社保电脑号：629554058

身份证号号码：23232519890110163X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	29960	1857.52	599.2	1	29960	149.8	29960	186.95	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1557.01	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1557.01	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1557.01	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1506.78	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1506.78	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1506.78	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	25113	200.9	50.23
2024	02	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	156.71	25113	200.9	50.23
2024	03	60019682	25113.0	3515.82	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	195.88	200.9	50.23	
2024	04	60019682	25113.0	3766.95	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	195.88	200.9	50.23	
2024	05	60019682	25113.0	3766.95	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	195.88	200.9	50.23	
2024	06	60019682	25113.0	3766.95	2009.04	1	25113	1255.65	502.26	1	25113	125.57	25113	195.88	200.9	50.23	
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29629	1481.45	592.58	1	29629	148.15	29629	296.29	29629	237.03	59.26
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29629	1481.45	592.58	1	29629	148.15	29629	296.29	29629	237.03	59.26
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29629	1481.45	592.58	1	29629	148.15	29629	296.29	29629	237.03	59.26
合计			58322.88	32443.92			23027.14	8404.06			2101.09		3113.02	2032.13		528.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4178339a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月14日

业绩一、利亚德南方厂区
中标通知书

中标通知书

标段编号：

标段名称：利亚德南方厂区施工总承包工程

建设单位：深圳利亚德光电有限公司

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：贰亿叁仟壹佰捌拾玖万柒仟肆佰玖拾玖元整(¥231897499 元整)

中标工期：总工期 552 日历天

项目经理：骆盐府

本项目施工总承包工程招投标于 2020-元-2 召开开标会，然后进行了评标及定标，现已完成所有评定标工作。

中标人在收到中标通知书后，应在 28 天内按照招标文件和中标人的投标文件，与招标人签订本项目施工总承包工程合同。

招标人：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-2-28

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工总承包(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：利亚德南方厂区施工总承包工程

工程地点：龙华区观澜街道和记仓库旁

发 包 人：深圳利亚德光电有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳利亚德光电有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

一、工程概况

工程名称: 利亚德南方厂区施工总承包工程

工程地点: 龙华区观澜街道和记仓库旁

总用地面积 18791.44 m², 总建筑面积约 90978m²。

资金来源: 企业。

二、工程承包范围

承包范围包括: 【备注: 适用于总承包工程】

一、土建工程

- 1、土石方工程;
- 2、地基基础工程;
- 3、主体结构工程(含装配式构件及钢结构);
- 4、砌筑工程;
- 5、门窗工程(不含幕墙);
- 6、人防门工程;
- 7、金属工程;
- 8、屋面工程;
- 9、防水工程;
- 10、保温隔热工程;
- 11、装饰工程;
- 12、成品烟道工程;
- 13、海绵城市工程;
- 14、白蚁防治工程;
- 15、燃气工程;
- 16、临设工程;
- 17、节能与环保工程;
- 18、招标人认为需要总包单位施工的其他项目。

二、安装工程

- 1、给排水工程;
- 2、电气工程(不含 10KV 外线及高低压柜);
- 3、消防工程;
- 4、通风空调工程(不含主要设备);
- 5、抗震支吊架工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。工程界面划分另见附件。

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日（实际开工日期以甲方通知为准）

计划竣工日期：2021年9月7日；

合同工期总日历天数 552 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰捌拾玖万柒仟肆佰玖拾玖元整（¥ 231897499 元整）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾叁万壹仟壹佰贰拾元整（¥7631120 元整）（此费用包含在总签约合同价内）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾贰万玖仟叁佰贰拾伍元整（¥10929325 元整）（此费用包含在总签约合同价内）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（条款的序号同通用条款）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月8日

订立地点:深圳利亚德光电有限公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份,监理单位执壹份。

发包人:(公章) 深圳利亚德光电有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章) 中建建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 利亚德南方厂区施工总承包工程

验收日期： 2021年12月31日

建设单位(盖章)： 深圳利亚德光电有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利亚德南方厂区施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道A920-0233地块	建筑面积	90978m ²	工程造价	23189.7499万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 21 地下: 1		层 层
施工许可证号	工程编号: 2018-44036-39-03-71972102 证书序列号: 2020-0540 工程编号: 2018-44036-39-03-71972103 证书序列号: 2021-0320 工程编号: 2018-44036-39-03-71972104; 证书序列号: 2021-1269	监理许可证号	E144001693		
开工日期	2020-03-15	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190144-02、Q44030120190144-03、 Q44030120190144-04		
建设单位	深圳利亚德光电有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(幕墙)	深圳市设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院顾问设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘喜填
副组长	荣峰、阮远、李吉本、陈方、刘功万、罗卫平、曾自然、朱伟芳
组员	银卫东、潘多忠、陈志广、孙文涛、钟嘉、吴树森、赵自国、张华鸿、焦若天、逯小琳、安慧娟、曾刚、王伟方、卢维、白海、宋仁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘多忠	孙文涛、吴树森、焦若天、逯小琳、卢维
建筑设备安装工程	银卫东	陈志广、王伟方、赵自国
工程质控资料	曾刚	张华鸿、钟嘉、安慧娟、宋仁杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘喜华	深圳利恒光电有限公司			潘喜华
2	李勇	(深圳利恒光电有限公司)			李勇
3	潘志	(深圳利恒光电有限公司)			潘志
4	张江	深圳利恒光电有限公司			张江
5	陈方	深圳大学设计研究院有限公司			陈方
6	陈方	市治监总站			
7	李琳	市安监局			
8	李新				
9	赵宇	质监总站			
10	徐以中	"			
11	李峰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监		李峰
12	N江	中铁建二集团有限公司	项目经理		N江
13	吴朝东	中铁建集团有限公司	项目总工		吴朝东
14	文江	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理		文江
15	朱伟芳	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	项目经理		朱伟芳
16	李吉平	西北有色金属研究院	项目经理	高工	李吉平
17	张华鸿	中铁建二集团有限公司	技术部长		张华鸿
18	周卫华	中铁建二集团有限公司	技术总监		周卫华
19	白海	中铁建二集团有限公司	项目经理		白海
20	赵自国	中铁建二集团有限公司	项目经理		赵自国
21	曹泉元	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		曹泉元
22	刘功乃	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	设计		刘功乃
23	罗江平	深圳三森装饰集团股份有限公司	设计		罗江平
24	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春湖
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈方
注册号: 4402059-033
有效期: 至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

安装专业技术负责人-甘明岗位简历表

姓名	甘明	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2000.07		从事本岗位年限		20
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦	合同金额: 102200.00 万元 建筑面积(平方米): 173470 其他类似特征: 广东省、深圳市优质结构工程奖	2015.06.28-2020.01.13	已完	安装专业技术负责人
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

毕业证

毕 业 证 书



证字第 11158242 号

甘 明 同志，自二〇〇四
年八月至二〇〇六年十二月，
在本院本科班经济管理专业
修业期满，考试成绩合格，
准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇六年十二月三十一日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘明

社保电脑号：645878400

身份证号码：410304197903271515

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	23186.0	3246.04	1854.88	1	23186	1437.53	463.72	1	23186	115.93	23186	115.74	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	23186.0	3246.04	1854.88	1	23186	1437.53	463.72	1	23186	115.93	23186	115.74	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	23186.0	3246.04	1854.88	1	23186	1437.53	463.72	1	23186	115.93	23186	144.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	23186.0	3246.04	1854.88	1	23186	1437.53	463.72	1	23186	115.93	23186	144.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40509	252.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	252.78	40509	324.07	81.02
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	252.78	40509	324.07	81.02
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	315.97	40509	324.07	81.02
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	315.97	40509	324.07	81.02
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	315.97	40509	324.07	81.02
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40509	315.97	40509	324.07	81.02
2024	07	60019682	23981.0	3597.15	1918.48	1	23981	1199.05	479.62	1	23981	119.91	23981	239.81	23981	191.85	7.96
2024	08	60019682	23981.0	3597.15	1918.48	1	23981	1199.05	479.62	1	23981	119.91	23981	239.81	23981	191.85	7.96
2024	09	60019682	23981.0	3597.15	1918.48	1	23981	1199.05	479.62	1	23981	119.91	23981	239.81	23981	191.85	7.96
合计			68955.52	38539.12			31804.67	11349.28			2837.35						700.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bbe14fc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



05-09 地块安全总监岗位-张鸿昌简历表

姓名	张鸿昌	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2009.01		从事本岗位年限		15
执业资格	安全生产考核合格证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天津华瑞置业有限公司	诺德中心、诺德雅居（律东项目一期）工程	合同金额： 100373.45 万元 建筑面积（平方米）： 174220.70	2015.08.10-2018.12.13	已完	安全总监
<p align="center">其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）</p>					

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101231

姓名：张鸿昌

性别：男

出生年月：1979年6月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日

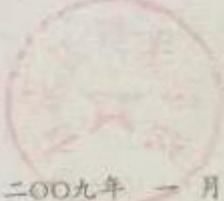


毕业证

成人高等教育
毕业证书



学生 张鸿昌，性别 男，一九七九年 六月 十九日生，于二〇〇六年 一月
至二〇〇九年 一月在本校 工商管理 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 101075200905001447 二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XW00093374

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌

社保电脑号：605024641

身份证号码：13112719790619361X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31303	1940.79	626.06	1	31303	156.52	31303	156.26	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31303	1940.79	626.06	1	31303	156.52	31303	156.26	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31303	1940.79	626.06	1	31303	156.52	31303	195.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31303	1940.79	626.06	1	31303	156.52	31303	195.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1205.34	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1205.34	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1205.34	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1166.46	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1166.46	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	1166.46	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	19441	155.53	38.88
2024	02	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	19441	155.53	38.88
2024	03	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	04	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	05	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	06	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	07	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	08	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	09	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
合计			58922.07	30834.48			23331.81	8218.46			2054.71			1577.73		408.93	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bbfe436）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



07-02 地块安全总监岗位-孟亮简历表

姓名	孟亮	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2006.07		从事本岗位年限		安全总监
执业资格	安全生产考核合格证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东省铁投置业发展有限公司	城际中心(含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心)施工总承包	合同金额: 100086.28;总建筑面积: 142363.90 m ²	2015年11月5日 -2020年10月30日	已完	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153580

姓名：孟亮

性别：男

出生年月：1985年5月14日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 孟亮

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年05月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年12月



证书编号 Certificate No: 2023050310055

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105837254

学生 孟亮 , 性别 男 ,
生于 一九八五年五月十四日 , 于
二〇二一年七月 在本校修完
(专科起点) 本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一年七月二十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亮

社保电脑号：621708566

身份证号码：130406198505140654

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	94.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	94.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	118.26	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	118.26	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	02	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	03	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	04	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	05	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	06	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	07	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
2024	08	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
2024	09	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
合计			55212.71	30887.36			21639.16	7721.84			1930.52						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552af8aaf0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



05-09 地块质量总监岗位-林伟简历表

姓名	林伟	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014.06		从事本岗位年限		8
执业资格	质量员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦（深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目）	总建筑面积：248709 平方米，建安总造价：102200 万元	2015 年 6 月 28 日—2020 年 1 月 13 日	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

质量总监-林伟
质量员证



林伟 同志于 2022 年
04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 林伟
身份证号 220122199007071377
证书编号 2201030100154769
工作单位 无




发证单位
2022 年 05 月 14 日
有效期至: 2025 年 05 月 14 日

职称证



系 列 工程系列
Series _____

专 业 土建技术
Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓名 林伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1990年7月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____



证书编号 Z3407080491
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 **林伟** 性别 **男**，1990 年 07 月 07 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**



校(院)长：



证书编号：101911201405000903

二〇一四年 六 月 二十七日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟

社保电脑号：638898149

身份证号码：220122199007071377

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	20023.0	2803.22	1601.84	1	20023	1241.43	400.46	1	20023	100.12	20023	99.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	20023.0	2803.22	1601.84	1	20023	1241.43	400.46	1	20023	100.12	20023	99.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	20023.0	2803.22	1601.84	1	20023	1241.43	400.46	1	20023	100.12	20023	124.94	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	20023.0	2803.22	1601.84	1	20023	1241.43	400.46	1	20023	100.12	20023	124.94	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1157.48	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1157.48	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1157.48	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1120.14	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1120.14	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	1120.14	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	18669	149.35	37.34
2024	02	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	18669	149.35	37.34
2024	03	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	04	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	05	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	06	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	07	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	08	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	09	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
合计			52126.52	29124.08			20395.83	7281.02			1820.35		2563.49	1540.76		414.69	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552b12bcbq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月30日

07-02 地块质量总监岗位-兰际良简历表

姓名	兰际良	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		12
执业资格	安全生产考核合格证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	合同金额： 106822.48 建筑面积（平方米）：236800 其他类似特征：房建	2018.03.01-2021.11	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

质量员证



姓名 兰际良

身份证号 511025198909188215

证书编号 2201030100252164

工作单位 无

兰际良 同志于 2022年
07月 06日 至 2022年 07月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



有效期至: 2025-07-22

职称证



姓名 兰际良

性别 男

出生年月 1989年9月

技术资格 工程师

工作单位 中铁建工集团

系列	工程系列
Series	_____
专业	土木工程
Profession	_____
评审委员会	中铁建工工程系列
Evaluation Committee	中评委
评审通过时间	2019年7月
Date of Approval	_____

证书编号 23407080498

Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 兰际良 性别男 ， 1989 年 09 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：印戴昕
2201031730257

证书编号：101911201205002168

二〇一二年 六 月 十八 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	2024.0	3036.0	1619.2	1	20240	1254.88	404.8	1	20240	101.2	20240	101.04	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	2024.0	3036.0	1619.2	1	20240	1254.88	404.8	1	20240	101.2	20240	101.04	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	2024.0	3036.0	1619.2	1	20240	1254.88	404.8	1	20240	101.2	20240	126.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	2024.0	3036.0	1619.2	1	20240	1254.88	404.8	1	20240	101.2	20240	126.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	916.42	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	916.42	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	916.42	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			47434.35	24787.12			17439.01	6196.78			1549.27			2168.75	1286.75	351.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

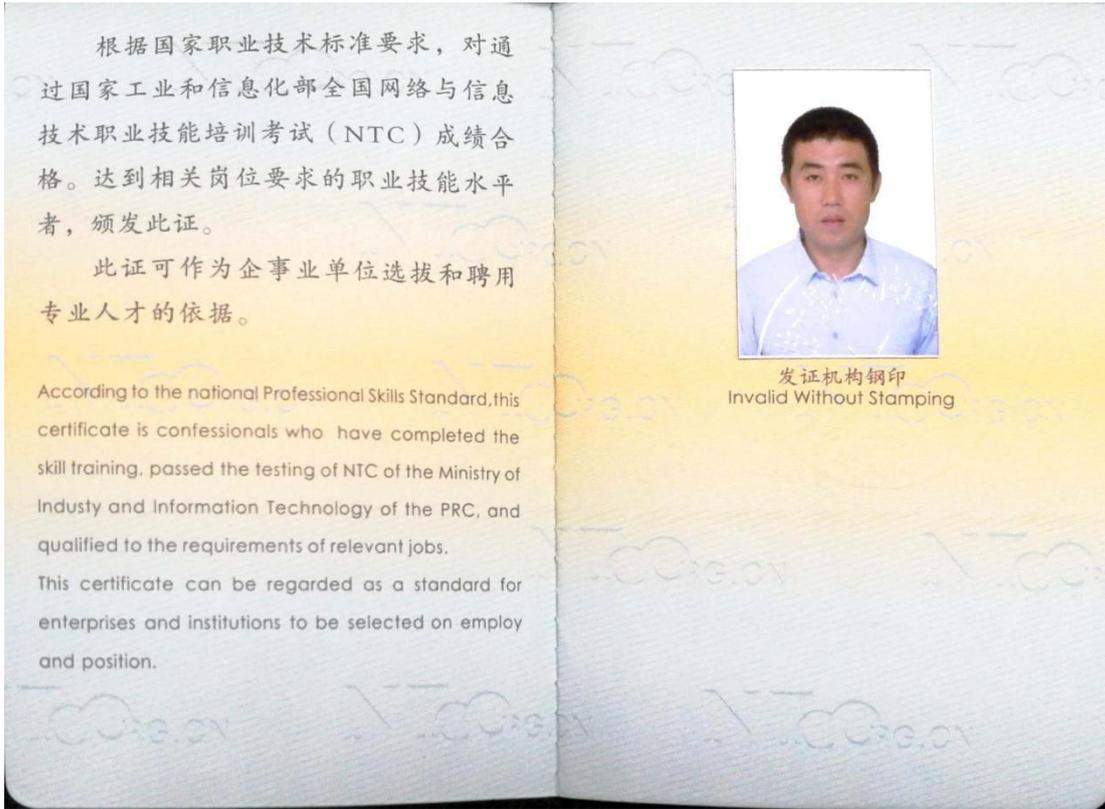
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bc5434i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 经理岗位-王志云简历表

姓名	王志云	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	本科	职 称	高级工 程师	学历（第一学历， 全日制）	大专
参加工作时间	2012.07		从事本岗位年限		12
执业资格	BIM 项目总监技能证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
武九铁路客运 专线湖北有限 责任公司	新建郑州至万州铁 路襄阳东津站站房 及相关工程 ZWHBZF-1 标施工 总价承包	总建筑面积： 375005平方米 合同金额： 150312 万元	2018.08.09-2019.12 .25	已完	BIM 经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

BIM 项目总监技能证书



职称证



姓名 Name 王志云

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年09月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No. 2023050202343

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王志云 性别 男， 一九八八年 九月 十 日生，于 二〇〇八
年 三月至二〇一一年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业
网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

证书编号:104977201106000990

二〇一一年 七月 一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王志云** 性别男，一九八八年九月十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 **道路桥梁与渡河工程** 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977201405003923

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志云

社保电脑号：625623887

身份证号码：130722198809100033

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	136.94	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	136.94	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	171.18	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	171.18	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	26199	209.59	52.4
2024	02	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	26199	209.59	52.4
2024	03	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	04	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	05	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	06	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	07	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
2024	08	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
2024	09	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
合计			71413.53	37384.32			26911.46	9546.24			2386.62			1848.38		491.58	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f7f4663ac98）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



测量工程师-祁建新
测量员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：祁建新

证件号码：150404198703290259

企业名称：中铁建工集团有限公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0004279

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

毕业证书



职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	15894.0	2225.16	1271.52	1	15894	985.43	317.88	1	15894	79.47	15894	79.34	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	15894.0	2225.16	1271.52	1	15894	985.43	317.88	1	15894	79.47	15894	79.34	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	15894.0	2225.16	1271.52	1	15894	985.43	317.88	1	15894	79.47	15894	99.18	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	15894.0	2225.16	1271.52	1	15894	985.43	317.88	1	15894	79.47	15894	99.18	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1238.2	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1238.2	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1238.2	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计			49279.05	27579.84			19318.4	6894.96			1723.8		2392.28	1455.98		393.48	

备注：

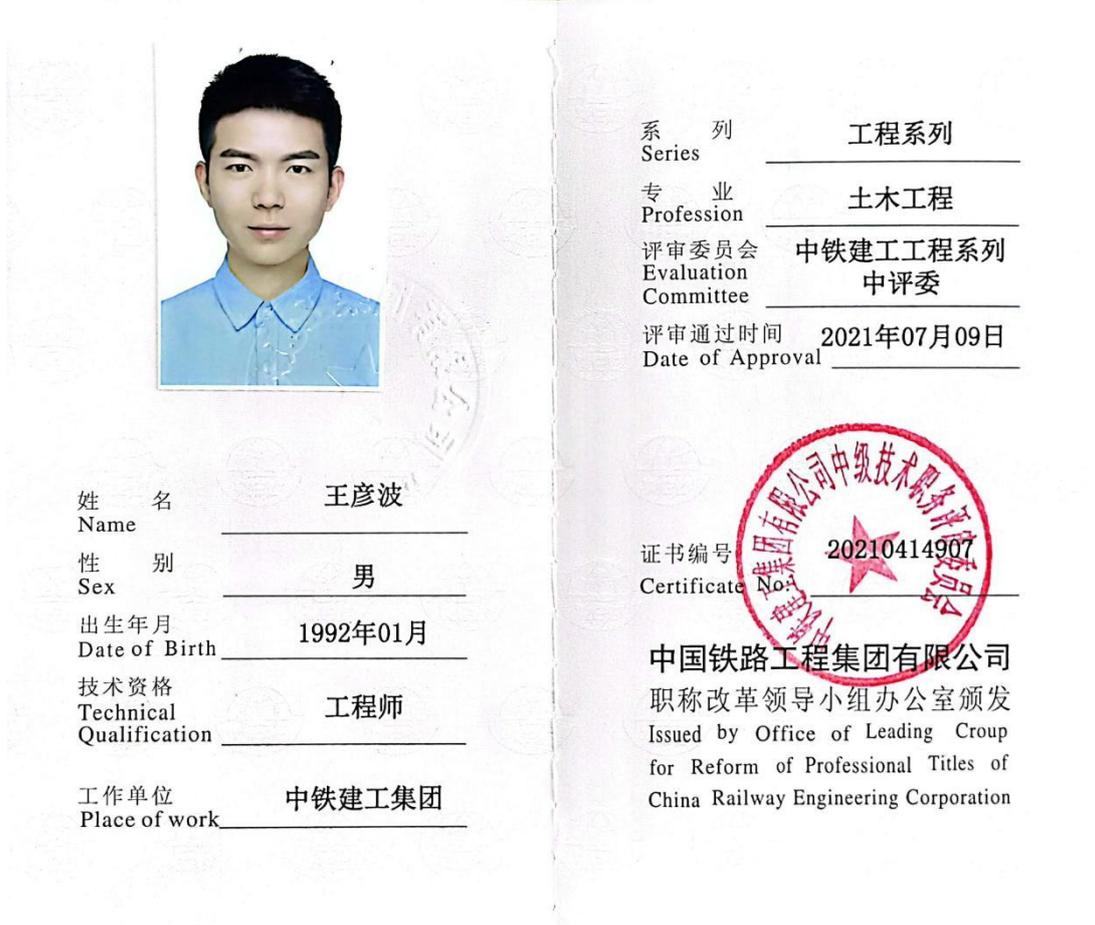
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bc8e6b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 团队人员-王彦波
BIM 技能证书



职称证



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 王彦波
身份证号: 610302199201090019
证书编号: 65420158131108362

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2021年12月30日

经济学院
2021年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303802120 1412

身份证

姓名 王彦波
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区沙河
西路3283号众望楼3号楼
B单元608号
公民身份号码 610302199201090019



中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦波

社保电脑号：635937287

身份证号码：610302199201090019

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	18507.0	2776.05	1480.56	1	18507	1147.43	370.14	1	18507	92.54	18507	92.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	18507.0	2776.05	1480.56	1	18507	1147.43	370.14	1	18507	92.54	18507	92.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	18507.0	2776.05	1480.56	1	18507	1147.43	370.14	1	18507	92.54	18507	115.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	18507.0	2776.05	1480.56	1	18507	1147.43	370.14	1	18507	92.54	18507	115.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	645.17	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	645.17	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	645.17	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	624.36	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	624.36	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	624.36	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	10406	83.25	20.81
2024	02	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	10406	83.25	20.81
2024	03	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	04	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	05	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	06	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	07	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	08	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	09	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
合计			35563.5	18620.16			13212.71	4655.04			1163.78						263.37

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997d85c68j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师-刘超
BIM 技能证书



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘超 性别男，一九九二年七月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

罗嗣海

证书编号：104071201405003418

二〇一四年七月一日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超

社保电脑号：638897538

身份证号码：411503199207072015

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	119.38	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	119.38	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	149.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	149.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	02	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	03	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	04	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	05	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	06	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	07	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	08	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
合计			65906.95	36830.56			25775.77	9207.64			2301.99						507.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bcd506g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师-黄远新

职称证



姓名 Name 黄远新
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1980年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414904

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



学历证书电子注册备案表

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年9月10日

姓名	黄远新			
性别	男	出生日期	1980年08月15日	
入学日期	2015年03月01日	毕(结)业日期	2017年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	本科	
学校名称	西南科技大学		学制	2.5年
专业	机械设计制造及其自动化		学习形式	网络教育
证书编号	1061 9720 1705 7033 27		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	陈永灿			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>1292 2103 3395</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远新

社保电脑号：604602779

身份证号码：441381198008155052

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	17076.0	2390.64	1366.08	1	17076	1058.71	341.52	1	17076	85.38	17076	85.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	17076.0	2390.64	1366.08	1	17076	1058.71	341.52	1	17076	85.38	17076	85.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	17076.0	2390.64	1366.08	1	17076	1058.71	341.52	1	17076	85.38	17076	106.55	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	17076.0	2390.64	1366.08	1	17076	1058.71	341.52	1	17076	85.38	17076	106.55	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1187.42	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1187.42	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1187.42	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1149.12	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1149.12	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	1149.12	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	19152	153.22	38.3
2024	02	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	119.51	19152	153.22	38.3
2024	03	60019682	19152.0	2681.28	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	149.39	19152	153.22	38.3
2024	04	60019682	19152.0	2872.8	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	149.39	19152	153.22	38.3
2024	05	60019682	19152.0	2872.8	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	149.39	19152	153.22	38.3
2024	06	60019682	19152.0	2872.8	1532.16	1	19152	957.6	383.04	1	19152	95.76	19152	149.39	19152	153.22	38.3
2024	07	60019682	17169.0	2575.35	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2575.35	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2575.35	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			50038.53	27970.8			19565.41	6992.7			1748.19						403.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33915f997bce9411）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师-陈国鸿
职称证



姓名 Name 陈国鸿
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414909
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



毕业证书

燕山大学 YANSHAN UNIVERSITY 1920

普通高等学校
毕业证书

学生 陈国鸿 , 性别 男 ,
一九九三年八月二十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在燕山大学
建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 燕山大学 校长: [Red Seal]

证书编号: 102161201605002652 二〇一六年七月一日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国鸿

社保电脑号：644271707

身份证号码：450521199308215539

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	18062.0	2709.3	1444.96	1	18062	1119.84	361.24	1	18062	90.31	18062	90.17	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	18062.0	2709.3	1444.96	1	18062	1119.84	361.24	1	18062	90.31	18062	90.17	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	18062.0	2709.3	1444.96	1	18062	1119.84	361.24	1	18062	90.31	18062	112.71	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	18062.0	2709.3	1444.96	1	18062	1119.84	361.24	1	18062	90.31	18062	112.71	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	1021.82	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	1021.82	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	1021.82	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	988.86	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	988.86	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	988.86	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	02	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	03	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	04	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	05	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	06	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	07	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	08	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	09	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
合计			48461.91	25333.84			17788.35	6333.46			1583.44						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bd67b57 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师-郭海强
职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 电气技术
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 郭海强
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1990年12月
Date of Birth
技术资格 工程师
Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080510
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海强

社保电脑号：638898539

身份证号码：511322199012267551

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	12731.0	1782.34	1018.48	1	12731	789.32	254.62	1	12731	63.66	12731	63.55	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12731.0	1782.34	1018.48	1	12731	789.32	254.62	1	12731	63.66	12731	63.55	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12731.0	1782.34	1018.48	1	12731	789.32	254.62	1	12731	63.66	12731	79.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12731.0	1782.34	1018.48	1	12731	789.32	254.62	1	12731	63.66	12731	79.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	832.85	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	832.85	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	832.85	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	805.98	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	13433	107.46	26.87
2024	02	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	83.82	13433	107.46	26.87
2024	03	60019682	13433.0	1880.62	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	104.78	13433	107.46	26.87
2024	04	60019682	13433.0	2014.95	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	104.78	13433	107.46	26.87
2024	05	60019682	13433.0	2014.95	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	104.78	13433	107.46	26.87
2024	06	60019682	13433.0	2014.95	1074.64	1	13433	671.65	268.66	1	13433	67.17	13433	104.78	13433	107.46	26.87
2024	07	60019682	14011.0	2101.65	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2024	08	60019682	14011.0	2101.65	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2024	09	60019682	14011.0	2101.65	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
合计			36404.74	20332.24			14205.32	5083.06			1270.86		1795.99	1146.23		316.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bd71031 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-闫海
职称证



姓名 闫海
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1984年4月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2019年11月15日
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海

社保电脑号：613867863

身份证号码：130681198404176114

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	676.42	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	676.42	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	676.42	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	676.42	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	654.6	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	654.6	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	02	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	03	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	04	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	05	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	06	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	2.56
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	2.56
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	2.56
合计			44506.35	24792.24			21767.66	7672.32			1918.08						449.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bd8add5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-曾波
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 曾波
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年9月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 中评委
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 23407080492
Certificate No: _____
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波

社保电脑号：638897342

身份证号码：511023198809179175

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37724	2338.89	754.48	1	37724	188.62	37724	188.32	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37724	2338.89	754.48	1	37724	188.62	37724	188.32	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37724	2338.89	754.48	1	37724	188.62	37724	235.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37724	2338.89	754.48	1	37724	188.62	37724	235.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1290.22	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1290.22	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1290.22	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	20810	166.48	41.62
2024	02	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	20810	166.48	41.62
2024	03	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	04	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	05	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	06	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	07	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	2.2
2024	08	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	2.2
2024	09	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	2.2
合计			59041.35	33019.44			26380.17	9278.38			2319.61						447.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bdb1bf3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电工程师-周晶
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	周晶	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1984年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080108
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	周晶	性别女, 1984 年 6 月 8 日生, 于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	大庆石油学院	校(院)长: 
证书编号:	102201200605004211	二〇〇六 年 七 月 七 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶

社保电脑号：609402340

身份证号码：231026198406080623

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31195	1934.09	623.9	1	31195	155.98	31195	155.73	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31195	1934.09	623.9	1	31195	155.98	31195	155.73	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31195	1934.09	623.9	1	31195	155.98	31195	194.66	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	31195	1934.09	623.9	1	31195	155.98	31195	194.66	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1510.94	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1510.94	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1510.94	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1462.2	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1462.2	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1462.2	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	02	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	03	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	04	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	05	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	06	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
合计			72237.18	37713.84			28122.38	10006.64			2501.68						529.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bdc811n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电工程师-刘向阳
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 水电技术
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 刘向阳
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1991年9月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080511
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 刘向阳 性别 男, 1991 年 09 月 29 日生, 于 2010
年 09 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学
校(院)长: 戴昕
证书编号: 101911201405002541
二〇一四年 六 月 二十七日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向阳

社保电脑号：638897571

身份证号码：220381199109293617

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	16134.0	2258.76	1290.72	1	16134	1000.31	322.68	1	16134	80.67	16134	80.54	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	16134.0	2258.76	1290.72	1	16134	1000.31	322.68	1	16134	80.67	16134	80.54	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	16134.0	2258.76	1290.72	1	16134	1000.31	322.68	1	16134	80.67	16134	100.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	16134.0	2258.76	1290.72	1	16134	1000.31	322.68	1	16134	80.67	16134	100.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	865.71	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	865.71	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	865.71	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	13963	111.7	27.93
2024	02	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	87.13	13963	111.7	27.93
2024	03	60019682	13963.0	1954.82	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	108.91	13963	111.7	27.93
2024	04	60019682	13963.0	2094.45	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	108.91	13963	111.7	27.93
2024	05	60019682	13963.0	2094.45	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	108.91	13963	111.7	27.93
2024	06	60019682	13963.0	2094.45	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	108.91	13963	111.7	27.93
2024	07	60019682	12972.0	1945.8	1037.76	1	12972	648.6	259.44	1	12972	64.86	12972	129.72	12972	103.78	25.94
2024	08	60019682	12972.0	1945.8	1037.76	1	12972	648.6	259.44	1	12972	64.86	12972	129.72	12972	103.78	25.94
2024	09	60019682	12972.0	1945.8	1037.76	1	12972	648.6	259.44	1	12972	64.86	12972	129.72	12972	103.78	25.94
合计			38749.17	21680.64			15246.41	5420.16			1355.1						316.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bddb02z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价工程师-欧阳荔
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	欧阳荔	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1987年3月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080431
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	欧阳荔	性 别 女，一九八七年 三 月 二十八日生，于
	二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校	土木工程
专 业	函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
	准予毕业。	
校 名:	中南大学	校(院)长: 黄佑玄
批准文号:	教育部(83)教成字002	
证书编号:	105335200905604464	二〇〇九年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳荔

社保电脑号：618575336

身份证号码：410304198703281529

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	17909.0	2686.35	1432.72	1	17909	1110.36	358.18	1	17909	89.55	17909	89.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	17909.0	2686.35	1432.72	1	17909	1110.36	358.18	1	17909	89.55	17909	89.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	17909.0	2686.35	1432.72	1	17909	1110.36	358.18	1	17909	89.55	17909	111.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	17909.0	2686.35	1432.72	1	17909	1110.36	358.18	1	17909	89.55	17909	111.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	861.99	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	861.99	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	861.99	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	834.18	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	834.18	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	834.18	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	13903	111.22	27.81
2024	02	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	13903	111.22	27.81
2024	03	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	04	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	05	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	06	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	07	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	08	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	09	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
合计			43366.29	22666.96			15944.1	5666.74			1416.78						327.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bdf42e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全工程师-邓纯涛
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135340

姓 名：邓纯涛

性 别：男

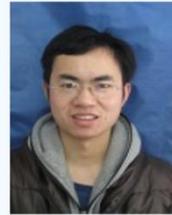
出生年月：1989年2月6日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



职称证

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>物资机械管理</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团工程系列中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2023年06月28日</u></p>
<p>姓名 Name <u>邓纯涛</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1989年02月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>2023050306002</u></p> <p></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

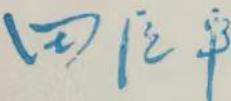
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓纯涛 性别 男， 1989 年 02 月 06 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 机械设计与制造 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 鄂州职业大学 校(院)长: 

证书编号: 113351201106252364 2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓纯涛

社保电脑号：629574144

身份证号码：421281198902063559

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	74.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	74.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	93.26	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	93.26	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	14409	115.27	28.82
2024	02	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	14409	115.27	28.82
2024	03	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	04	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	05	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	06	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	07	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
2024	08	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
2024	09	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
合计			39922.84	22302.64			15607.51	5575.66			1394.01			1965.53	1225.58	335.91	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f46cdffas ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全工程师-季鹏飞
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946

姓 名：季鹏飞

性 别：男

出生年月：1986年9月21日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓 名 Name	季鹏飞
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080480
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 季鹏飞 性别 男 ， 一九八六 年 九 月 二十一日生， 于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	哈尔滨铁道职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	129071200806000831	二〇〇八 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季鹏飞

社保电脑号：621708502

身份证号码：150421198609216876

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
合计			71030.16	39682.8			33466.94	11855.76			2963.94			4050.84	2236.94		588.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552afd700b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月30日

安全员—王江
安全员(王江)安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153597

姓名：王江

性别：男

出生年月：1988年11月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



安全工程师(王江)职称证

	系 列	工程系列
	Series	
	专 业	建筑工程
	Profession	
	评审委员会	中铁建工工程系列
Evaluation Committee	中评委	
评审通过时间	2019年7月	
Date of Approval		

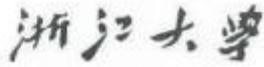
姓 名	王江
Name	
性 别	男
Sex	
出生年月	1988年11月
Date of Birth	
技术资格	工程师
Technical Qualification	
工作单位	中铁建工集团
Place of work	



证书编号
Certificate No: Z3407080497

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全员(王江)毕业证

 <p>浙江大學</p> <p>远程教育</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 王江, 性别 男</p> <p>一九八八年十一月一日生, 于二〇一五年三月二日至二〇一五年二月在本校土木工程(工程管理)专业</p> <p>网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校 名: 浙江大學</p> <p>校 长: 吴朝晖</p> <p>二〇一五年二月二十八日</p>

证书编号: 103357201505001915

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员(王江)社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王江

社保电脑号: 500523733

身份证号: 370104198811013317

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	1063.73	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	1029.42	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	1029.42	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	1029.42	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	02	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	03	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	04	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	05	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	06	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	07	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	08	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	09	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
合计			33452.61	17326.8			11549.84	4331.7			1082.99						324.21

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f8e3faef261) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年10月14日

安全员-吴凯
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024333

姓名：吴凯

性别：男

出生年月：1986年1月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效期：2021年7月30日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月30日



职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 吴凯
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 198601
技术资格 Technical Qualification 助理工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 定职
评审通过时间 Date of Approval 201007

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 Certificate No: C3407080349

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴凯 性别 男，一九八六年一月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 通信工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：潍坊学院

校(院)长：王智伦

证书编号：110671200905001152

二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 吴凯

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月4日

住址 广东省深圳市南山区建新村30号

公民身份号码 372301198601043837



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.02.02-2032.02.02

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯

社保电脑号：621877789

身份证号码：372301198601043837

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	12852.0	1927.8	1028.16	1	12852	796.82	257.04	1	12852	64.26	12852	64.16	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12852.0	1927.8	1028.16	1	12852	796.82	257.04	1	12852	64.26	12852	64.16	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12852.0	1927.8	1028.16	1	12852	796.82	257.04	1	12852	64.26	12852	80.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12852.0	1927.8	1028.16	1	12852	796.82	257.04	1	12852	64.26	12852	80.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	679.89	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	679.89	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	679.89	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	657.96	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	657.96	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	657.96	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	10966	87.73	21.93
2024	02	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	68.43	10966	87.73	21.93
2024	03	60019682	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	85.53	10966	87.73	21.93
2024	04	60019682	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	85.53	10966	87.73	21.93
2024	05	60019682	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	85.53	10966	87.73	21.93
2024	06	60019682	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	85.53	10966	87.73	21.93
2024	07	60019682	10844.0	1735.04	867.52	1	10844	542.2	216.88	1	10844	54.22	10844	108.44	10844	86.75	21.69
2024	08	60019682	10844.0	1735.04	867.52	1	10844	542.2	216.88	1	10844	54.22	10844	108.44	10844	86.75	21.69
2024	09	60019682	10844.0	1735.04	867.52	1	10844	542.2	216.88	1	10844	54.22	10844	108.44	10844	86.75	21.69
合计			32984.1	17242.56			12117.23	4310.64			1077.66			1503.6	951.83	267.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997be24c4b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-王洋
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216435

姓名：王洋

性别：男

出生年月：1984年12月20日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓名 Name	王洋	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080350
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

东	普通高等学校	
毕业证书		
学生 王洋 性别 男，一九八四年十二月二十日生，于二〇〇九年五月至二〇一一年九月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 郑州大学	校(院)长： 申长雨	
证书编号： 104597201105102407	二〇一一年 九 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洋

社保电脑号：613867858

身份证号码：130206198412201816

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	1085.25	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	1050.24	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	1050.24	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	1050.24	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	17504	140.03	35.01
2024	02	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	17504	140.03	35.01
2024	03	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	04	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	05	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	06	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	07	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	08	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	09	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
合计			34919.04	18072.16			12030.27	4518.04			1129.51		1710.06		1313.15		340.11

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8e3fa8b2a1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建施工员-吴安康
施工员证



吴安康 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴安康
身份证号 460034199408076114
证书编号 2201010100247049
工作单位 无

北京市海港区中装协培训
发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025 年 7 月 22 日

职称证



吴安康

姓名 Name 吴安康
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1994年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 合同成本管理
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日
证书编号 Certificate No: 2023050306034

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

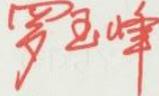
普通高等学校

毕业证书



学生 吴安康 性别 男，一九九四年 八月 七 日生，于二〇一二年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华东交通大学

校（院）长：

证书编号：104041201605000514

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴安康

社保电脑号：644268684

身份证号码：460034199408076114

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	13414.0	1877.96	1073.12	1	13414	831.67	268.28	1	13414	67.07	13414	66.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	13414.0	1877.96	1073.12	1	13414	831.67	268.28	1	13414	67.07	13414	66.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	13414.0	1877.96	1073.12	1	13414	831.67	268.28	1	13414	67.07	13414	83.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	13414.0	1877.96	1073.12	1	13414	831.67	268.28	1	13414	67.07	13414	83.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	864.84	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	864.84	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	864.84	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	836.94	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	836.94	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	836.94	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	13949	111.59	27.9
2024	02	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	13949	111.59	27.9
2024	03	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	04	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	05	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	06	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	07	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	08	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	09	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
合计			37722.68	21074.48			14736.07	5268.62			1317.23		1856.71	1173.82		322.98	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997be3477i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建施工员-张腾龙
施工员证



张腾龙 同志于 2022 年
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张腾龙
身份证号 130681198710140611
证书编号 2201010100251942
工作单位 无



2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025年7月22日

职称证



系列 工程系列
Series

专业 机械管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2017年6月
Date of Approval

姓名 张腾龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年10月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080450
Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 张腾龙 性别 男，一九八七年 十月 十四日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 机电一体化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院

校（院）长：邓小红

证书编号：134231201006002004

二〇一〇年 七月 十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾龙

社保电脑号：621708561

身份证号码：130681198710140611

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1477.27	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1429.62	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1429.62	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1429.62	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	02	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	03	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	04	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	05	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	06	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	07	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	08	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	09	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
合计			44981.96	24879.92			16550.68	6219.98			1555.06		2362.77		1791.62		459.69

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3fb2365c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司

机电施工员-刘学敏
职称证



姓名
Name 刘学敏

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986年10月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 给排水

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团工
程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年12月28日

证书编号
Certificate No: 2022050202174

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给排水工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 西安航空技术高等专科学校



校 (院) 长： 才苗印润

证书编号：117361200906001541

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，于二〇一三年
三月至 二〇一三年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学



校 长： 王迎军

证书编号：105617201305730071

二〇一三 年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30401	1884.86	608.02	1	30401	152.01	30401	151.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30401	1884.86	608.02	1	30401	152.01	30401	151.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30401	1884.86	608.02	1	30401	152.01	30401	189.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30401	1884.86	608.02	1	30401	152.01	30401	189.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1436.79	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1436.79	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1436.79	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	02	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
合计			68131.86	35607.36			26337.53	9339.52			2334.9				1875.8		483.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997be66053 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电施工员-牛乐
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	暖通
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	牛乐	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080367
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安建筑科技大学	校（院）长： 
证书编号：	107031200905000588	二〇〇九年 六 月 二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保缴纳证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐

社保电脑号：621708557

身份证号码：610124198511200036

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	118.13	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	118.13	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	147.66	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	147.66	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	07	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	08	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	09	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计			72235.23	37779.84			29188.7	10416.72			2604.18		3608.7	2112.08		557.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552afb2f74 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电施工员-冯浩
职称证



姓名 Name 冯浩
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991年11月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 电气工程及其自动化
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405651

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 冯浩
身份证号: 342221199111220094
证书编号: 65439110122030010

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩

社保电脑号：629587647

身份证号码：342221199111220094

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	168.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	168.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	210.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	210.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	02	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	03	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	04	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	05	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	06	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	07	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
2024	08	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
2024	09	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
合计			50597.64	28389.36			22306.43	7796.46			1949.21						363.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552afb1fce ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量工程师-杨迅
质量员证



杨迅 同志于 2022 年
06 月 22 日至 2022 年 07 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 杨迅
身份证号 421223199412132516
证书编号 2201030100224308
工作单位 无



有效期至: 2025-07-08

职称证



系列 工程系列
Series _____
专业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年7月
Date of Approval _____

姓名 杨迅
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1994年12月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____



证书编号 Z3407080753
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨迅** 性别 **男**，一九九四年十二月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201705103586 二〇一七年 六月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王文喜 性别男，1986 年 3 月 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校(院)长：

证书编号：106137201106005526 2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文喜

社保电脑号：609402335

身份证号码：350521198603125554

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1332.75	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1289.76	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1289.76	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1289.76	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	21496	171.97	42.99
2024	02	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	134.14	21496	171.97	42.99
2024	03	60019682	21496.0	3009.44	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	167.67	21496	171.97	42.99
2024	04	60019682	21496.0	3224.4	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	167.67	21496	171.97	42.99
2024	05	60019682	21496.0	3224.4	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	167.67	21496	171.97	42.99
2024	06	60019682	21496.0	3224.4	1719.68	1	21496	1074.8	429.92	1	21496	107.48	21496	167.67	21496	171.97	42.99
2024	07	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2024	08	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2024	09	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
合计			40422.38	22361.12			14878.53	5590.28			1397.57		2121.06	1614.38		415.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3fa13cb3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月14日
证明专用章

质量员-杨碧聪
质量员证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨碧琳 性别 男，一九九三年 十月 十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学



校（院）长：

王延吉

证书编号：100761201705103723

二〇一七年 六月 十六日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨碧聪

社保电脑号：647180286

身份证号码：350623199310133019

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	19308.0	2703.12	1544.64	1	19308	1197.1	386.16	1	19308	96.54	19308	96.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	19308.0	2703.12	1544.64	1	19308	1197.1	386.16	1	19308	96.54	19308	96.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	19308.0	2703.12	1544.64	1	19308	1197.1	386.16	1	19308	96.54	19308	120.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	19308.0	2703.12	1544.64	1	19308	1197.1	386.16	1	19308	96.54	19308	120.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13333.0	1866.62	1066.64	1	13333	826.65	266.66	1	13333	66.67	13333	83.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1068.88	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1068.88	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	17240	137.92	34.48
2024	02	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	107.58	17240	137.92	34.48
2024	03	60019682	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	04	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	05	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	06	60019682	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	07	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	08	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	09	60019682	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
合计			48864.25	27279.52			19067.46	6819.88			1704.99			2413.77	1479.08	399.27	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f997de49146）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量员-张凡
材料员证



姓名 张凡

身份证号 310107198902147239

证书编号 2201040000064450

工作单位 无

张凡 同志于 2022 年 02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





2022 年 02 月 26 日

有效期至: 2025 年 02 月 26 日

职称证



姓名 张凡

Name _____

性别 男

Sex _____

出生年月 1989年2月

Date of Birth _____

技术资格 助理工程师

Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团

Place of work _____

系 列 工程系列

Series _____

专 业 建筑工程

Profession _____

评审委员会 中铁建工深圳分公司

Evaluation Committee 工程系列初评委

评审通过时间 2018年7月

Date of Approval _____



证书编号 C3407080785

Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

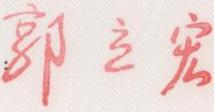
毕业证明

成人高等教育

毕业证书



学生 张凡 性别 男，一九八九年 二月 十四日生，于 二〇一四
年 二月至二〇一七年 一月在本校 工商管理
专业， 函授 学习，修完 三年制专升本教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  西北大学 校（院）长： 

批准文号： 国家教委 (86) 教高三字 004 号
证书编号： 106975201705000098 二〇一七年 一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凡

社保电脑号：629587923

身份证号码：310107198902147239

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	8685.0	1215.9	694.8	1	8685	538.47	173.7	1	8685	43.43	8685	43.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	8685.0	1215.9	694.8	1	8685	538.47	173.7	1	8685	43.43	8685	43.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	8685.0	1215.9	694.8	1	8685	538.47	173.7	1	8685	43.43	8685	54.19	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	8685.0	1215.9	694.8	1	8685	538.47	173.7	1	8685	43.43	8685	54.19	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	846.73	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	846.73	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	846.73	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	819.42	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	819.42	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	819.42	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	02	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	03	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	04	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	05	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	06	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	07	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	08	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	09	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
合计			34731.27	19364.16			13420.83	4841.04			1210.34						321.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bf10117）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量员-步宝辉
材料员证

证书编码：0110911191109008020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：步宝辉

身份证号：140121198401120615

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	步宝辉
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	198401
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列
Series

专业
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间
Date of Approval

证书编号
Certificate No:

工程

物资管理

中铁建工工程中评委

2014年7月

Z3407080328

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 步宝辉
身份证号: 140121198401120615
证书编号: 65140110061000704



参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


山 西 省
高等教育自学考试委员会
2008 年 6 月 30 日


高 等 院 校
山西大学
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：步宝辉

社保电脑号：606237221

身份证号码：140121198401120615

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	22913.0	3207.82	1833.04	1	22913	1420.61	458.26	1	22913	114.57	22913	114.38	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	22913.0	3207.82	1833.04	1	22913	1420.61	458.26	1	22913	114.57	22913	114.38	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	22913.0	3207.82	1833.04	1	22913	1420.61	458.26	1	22913	114.57	22913	114.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	22913.0	3207.82	1833.04	1	22913	1420.61	458.26	1	22913	114.57	22913	114.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1237.02	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1237.02	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1237.02	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1197.12	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1197.12	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	1197.12	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	19952	159.62	39.9
2024	02	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	124.5	19952	159.62	39.9
2024	03	60019682	19952.0	2793.28	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	04	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	05	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	06	60019682	19952.0	2992.8	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	155.63	19952	159.62	39.9
2024	07	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	08	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	09	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
合计			53287.0	29866.24			21083.06	7466.56			1866.66						394.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3a8697b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年5月16日

姓 名	刘恩恩			
性 别	女	出生日期	1986年7月18日	
入学时间	2006年9月1日	毕业时间	2008年6月30日	
学历类型	普通	学历层次	专科	
毕业院校	武汉职业技术学院		院校所在地	湖北省
专业名称	公路与桥梁		学习形式	普通全日制
证书编号	1083 4120 0806 6100 99		毕结业结论	毕业
在 线 验 证	<p>3228 9430 2932</p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>	 <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p>
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。 5、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 6、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	22678.0	3174.92	1814.24	1	22678	1406.04	453.56	1	22678	113.39	22678	113.21	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	22678.0	3174.92	1814.24	1	22678	1406.04	453.56	1	22678	113.39	22678	113.21	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	22678.0	3174.92	1814.24	1	22678	1406.04	453.56	1	22678	113.39	22678	141.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	22678.0	3174.92	1814.24	1	22678	1406.04	453.56	1	22678	113.39	22678	141.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	995.91	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	995.91	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	995.91	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计			47422.76	26546.96			18740.58	6636.74			1659.26						360.33

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e552afd4e4a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



资料员-李海涛
资料员证



姓名 李海涛

身份证号 431126199909123290

证书编号 2301050000085156

工作单位 无

李海涛 同志于 2023 年
04 月 05 日至 2023 年 04 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至: 20260421

毕业证

 **湖南工程学院**
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



李海涛，男，一九九九年九月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：

证书编号：113421202105682877 二〇二一年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海涛

社保电脑号：808120205

身份证号码：431126199909123290

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	70.59	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	70.59	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	70.59	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	88.24	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	11762	94.1	23.52
2024	02	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	11762	94.1	23.52
2024	03	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	11762	94.1	23.52
2024	04	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	05	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	06	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	07	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	9.74
2024	08	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	9.74
2024	09	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	9.74
合计			32472.58	18184.96			12820.64	4546.24			1136.58			1567.78	966.62	271.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552afdb0bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-胡丽平
劳务员证



胡丽平 同志于 2022 年
04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡丽平
身份证号 430223199212162244
证书编号 2201140000146538
工作单位 无



发证单位
2022 年 05 月 13 日
有效期至：2025 年 05 月 13 日

职称证



姓名 胡丽平
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1992年12月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 工程管理
Profession _____
评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会
评审通过时间 2022年07月14日
Date of Approval _____



证书编号 2022050305115
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 胡丽平 性别 女，一九九二年十二月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电子商务 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105311201405003309

二〇一四年六月二十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平

社保电脑号：638899299

身份证号码：430223199212162244

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	52.89	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	52.89	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	66.11	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	66.11	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
合计			40380.51	21071.44			14659.84	5267.86			1317.06						334.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8ade900i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于洁 性别 女，一九八一年十二月三日生，于一九八〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 电子信息工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：李强

证书编号：104071200405002232

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洁

社保电脑号：605024658

身份证号码：132402198112300625

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30410	1885.42	608.2	1	30410	152.05	30410	151.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30410	1885.42	608.2	1	30410	152.05	30410	151.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30410	1885.42	608.2	1	30410	152.05	30410	189.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	30410	1885.42	608.2	1	30410	152.05	30410	189.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1885.54	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1885.54	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1885.54	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1824.72	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1824.72	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1824.72	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	30412	243.3	60.82
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	189.77	30412	243.3	60.82
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	237.21	23012	243.3	60.82
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	237.21	30412	243.3	60.82
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	237.21	30412	243.3	60.82
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30412	1520.6	608.24	1	30412	152.06	30412	237.21	30412	243.3	60.82
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28519	1425.95	570.38	1	28519	142.6	28519	285.19	28519	228.15	57.04
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28519	1425.95	570.38	1	28519	142.6	28519	285.19	28519	228.15	57.04
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28519	1425.95	570.38	1	28519	142.6	28519	285.19	28519	228.15	57.04
合计			75990.51	39682.8			32073.91	11442.82			2860.72						606.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bf1dc88）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人

员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

(5) 关于 BIM 培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。



投标人名称（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2024年10月15日



提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人证明书（固定格式）

王玉生（姓名）同志，现任我单位中铁建工集团有限公司（单位名称） 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：120日历天（从投标截止之日算起） 签发日期：2024年10月15日 单位：中铁建工集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：王 年龄：53 身份证号码：622727197106132616

营业执照号码：91110000710921189P

经济性质：有限责任公司(法人独资)

主营：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计，建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：一般项目：园林化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工管理服务，物业管理；非居住房地产租赁；对外（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

投标人：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024年10月15日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王玉生（姓名）系 中铁建工集团有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 中铁建工集团有限公司（单位名称）的 都熙恒（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：都熙恒 性别：男 年龄：28

身份证号码：410882199610158557

单位：中铁建工集团有限公司 部门：经营开发部 职务：职员

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

被授权代表（签字或盖章）

日期：2024年10月15日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人身份证扫描件



授权代理人身份证扫描件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目宝安新桥东先进制造产业园三号园区(A324-0167)(A325-0235)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司/中国中铁股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

国家企业信用信息公示截图

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1039143.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

企业名称: 中铁建工集团有限公司
法定代表人: 王玉生
成立日期: 1990年05月25日
核准日期: 2023年05月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgkj/tzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到1条记录 共1页