标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2024年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2.须提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件；3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图。；4.提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；5.纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人已完工工程同类项目业绩	近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括如下材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4.近 12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。2.提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。3.业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章） 。承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第六工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第六工程局
成立时间	1987 年 04 月 27 日	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金	527794.646430 万人民币		
注册地址	注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号 在深办公地址：深圳市宝安区西乡黄岗岭工业区湾区人工智能产业园第 D 栋 6F 楼整层		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	622.64	
	2022 年	1436.61	
	2023 年	2793.76	
	合计：	4853.01	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	4967264.54	
	2022 年	5500646.55	
	2023 年	5917137.96	
	合计：	16385049.05	
相关资质	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；铁路工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包	企业一级注册建造师	**总人数： 4148 人。** 专业包括：1.注册土木工程师（道路工程）专业 2 人；2.一级注册造价工程师专业 412 人；3.二级注册建造师专业 271 人；4.一级注册建造师专业 3350 人；5.注册监理工程师专业 69 人；6.注册电气工程师（供配电）专业 4 人；7.注册公用设备工程师

	二级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；隧道工程专业承包二级；公路路基工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级		专业 11 人；8.注册土木工程师（岩土）专业 5 人；9.二级注册结构工程师专业 2 人；10.一级注册结构工程师专业 15 人；11.一级注册建筑师专业 7 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3.统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；4.网上截图提供加盖公章扫描件；5.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1.1 “国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 911201161030636028
· 企业名称： 中国建筑第六工程局有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王瑾
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1987年04月27日
· 注册资本： 527794.646430万人民币
· 核准日期： 2024年02月21日
· 登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
· 经营范围： 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1987年04月27日
· 营业期限至： 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照



中国建筑第六工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑾
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911201161030636028
- **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王瑾
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1987年04月27日
- **注册资本：** 527794.646430万人民币
- **核准日期：** 2024年02月21日
- **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
- **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年04月27日
- **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91120116103063602 8

营业执照

(副本)

(26-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国建筑第六工程局有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王瑾

经营范围　承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾贰亿柒仟柒佰玖拾肆万陆仟肆佰陆拾肆元叁角人民币

成立日期　一九八七年四月二十七日

住　　所　天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

登记机关



2023 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3 在深办公地址租赁合同

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：港通控股（深圳）有限公司

通信地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区河西黄岗岭工业园

营业执照注册号或统一社会信用代码：91440300MA5FAGNE9F

邮　编：518000　　联系电话：13828866556

承租方(乙方)：中国建筑第六工程局有限公司

通信地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

营业执照注册号或统一社会信用代码：911201161030636028

企业法人（委托代理人）身份证号码：马震雷

邮　编：300450　　联系电话：19930510123/15776300177

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条:租赁标的物

1.1 甲方将位于深圳市 宝安 区 西乡黄岗岭工业区湾区人工智能产业园第B栋第105房，第D栋6F楼整层(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。

1.2 甲方以现状出租，在承租物业之前，乙方已亲临现场进行实勘，乙方已确认并知悉所承租物业的内部及外部现状（交通、环境、绿化、装修、户型、区域、网络、楼层等）；若存在不符，乙方同意以现状为准。

第二条：租金、保证金递增、及支付方式

1. 2.1 租赁房屋房号:B105/D6F,租金及物业管理费合计:¥67080.46元/月(包含垃圾清运费、公摊水电费等其他费用）。上述价格均为含税（增值税专用发票）。

2. 2.2 双方已合法合规履行租约为自2020年10月25日起至 2023 年10月24日

2.3 续签租赁期限为，自2023年10月25日起至 2024 年10月24日止。

2.4 本合同自签订之日起乙方已于 2020 年11月30日前已支付履约水电保证金为：

¥50000 元整（人民币大写；伍万元整），租赁保证金为：¥132000 元（人民币大写；壹拾叁万贰仟元整）

2.5 对账及支付日

甲方应于每月 3 日前（节假日应提前）向乙方提供本月房租、物业管理费及上月水电费等对账单，经乙方核对无误后，于每月 5 日（节假日应提前）向甲方支付本月房租、物业管理费及上月水电费等对账单。

超出规定日期未支付，自逾期之日起，将按欠费额每天收取千分之五的滞纳金（滚动累积本金及滞纳金）。

第三条：租期、用途

3.1 乙方租用租赁房屋的年限为自 2023 年 10 月 25 日起至 2024 年 10 月 24 日止。

3.2 前款约定之期限不得超过 5 年，超出部分无效。

3.3 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。且乙方办公内容不得超越营业执照核准的经营范围，租赁房屋用途：☑办公/☐商业。

3.4 甲方 2020 年 10 月 25 日前已将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续，如甲方迟于合同约定交付时间，则以实际交房确认书日期为准，合同期相应顺延。

3.5 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时情况，对附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明，双方以现状确认，互不追究。

第四条：保证金退回条件

4.1 租赁保证金水电费押金不能冲抵乙方租金或其它费用，甲方向乙方返还租赁保证金条件：租赁关系正常终止时，乙方需将未缴费用一次性付清（使用房屋所发生的房屋租金、水电费、物业服务费等），并将工商注册登记迁出本注册地址（租赁凭证注销），甲方经验收合格后，15 个工作日内无息原路退还乙方。

4.2 无任何因使用该租赁房屋而产生的拖欠费用（包含但不限于租金、物业管理费、水电费等）。

4.3 完成全部租赁期限。

□ 只满足条件之一。

☑ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

4.4 出现上述情形之一的，甲方可不予返还保证金：

4.5 乙方退租时清理室内所有物品，包括但不限于(办公桌椅、电脑、绿植、及所有办公物品及私人物品，否则乙方需向甲方支付500-1000元人民币清理费)甲方提供乙方的物品，乙方无需清理。

4.6 乙方需清理好室内卫生，也可委托甲方代为清理，甲方收取500/户。

第五条：其他事项

5.1 乙方负责支付租赁房屋所产生的税款、房屋租赁管理费；按时支付租赁房屋的水电费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

5.2 甲方应确保交付的房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

5.3 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为。若乙方因违反国家法律法规而受到行政处罚，乙方承担全部责任和相关损失；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或妨碍其正常使用。

5.4 承租人占有租赁物期间，因乙方个人使用或管理不当的，租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损失的，甲方不承担责任。

5.5 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备处于适用和安全状态。

5.6 经营期内的安全事项均由乙方负责。

第六条：维修

6.1 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其他附属设施出现或发生妨碍生命及财产安全、正常使用的设备发生损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知七日内进行维修或径直委托乙方

代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

6.2 发生特别紧急情况必须立即维修的，乙方应当先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

6.3 上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担（经评估后的时间费用）。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

6.4 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其他附属设施出现或发生妨碍生命及财产安全、甲方有权要求其停止或整改，发生损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方，情节特别严重的，甲方有保留追究的权利。

6.5 乙方不得故意损坏甲方提供的家具和其他用品，否则要承担相应的维修和赔偿责任。

6.6 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

6.7 在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

第七条：转租

□租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租给他人。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□租赁期间，经甲方书面通知，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☑租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第八条：不可抗力

本合同有效期内，发生下列情况之一的，允许甲乙双方解除或变更本合同而不负违约责任：

8.1 发生不可抗力，使本合同无法履行；

8.2 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

第九条：管理、修缮

9.1 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失

□1、要求乙方恢复房屋原状；

☑ 2、向乙方请求损害赔偿；

☑ 3、不予退还租赁保证金；

□4、要求乙方支付违约金人民币 / 元（大写：人民币 / 元整）

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应的□内打“√”）

9.2 乙方拖欠租金或物业管理费达 七 天（ / 个月）以上；

9.3 乙方拖欠租金或物业管理费、水费、电费、空调费等达人民币 壹万 元以上；

9.4 乙方利用租赁房屋开展违法活动或被经公安、工商等机关查处停业的。损害公共利益或者损害他人利益的；

9.5 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

9.6 乙方违反本合同第 6.2,6.3 条规定，不承担维修责任或支付维修费，致使房屋或设备严重损坏的；

9.7 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将房屋进行装修，乙方无故搬离或终止合同，擅自拆改承租房屋主体结构，造成房屋损坏的；除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权单面方解除合同。

若经得甲方书面同意乙方进行装修的；由于乙方施工或使用对租赁房屋及设施设备造成破坏的，或由于乙方雇员，乙方的客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产收到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

9.8 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿损失。

9.9 租赁期满，乙方应如期交还该房屋并搬离物品。如乙方逾期归还，每逾期一日，在逾期期间应向甲方支付日租金或协商解决。

第十条：违约

10.1 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☑1、向甲方请求损害赔偿；

☑2、请求甲方退还租赁押金；

☐3、甲方支付违约金人民币__/__元(大写：人民币____/__元整)

(上述三种方式由双方协商选取，但第 2、3 项不能同时选取；在相应☐内打“√”)：

10.2 甲方违反本合同第 5.2 条约定，租赁房屋的安全性不符合法律、法规或规章的规定的；

10.3 甲方违反本合同第六条约定，不承担维修责任或支付维修费用使房屋存在安全隐患的；

10.4 甲方无正当理由，单方要求提前解约（终止）合同的。

10.5 除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，甲方还需赔付乙方两月的租金费用作为乙方搬家损失费，还可以依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方面解除合同。

第十一条：退租、续租、解约

11.1 本合同终止后，乙方应于__柒__个工作日内迁离并退还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

11.2 乙方逾期不迁离或不退还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

11.3 本合同约定租赁期届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前__壹__个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

11.4　甲、乙双方就续租达成一致的，应重新签订合同，且原合同废除。

11.5　乙方提前解除合同的，应提前壹个月先书面通知甲方，乙方清场后，产生的水电费按照实际发生的费用进行支付，房屋租住期若不满整月，甲方按整月收取租金并扣除乙方租赁保证金（13200 元）作为赔付违约金，甲方把乙方提前支付的租金在五个工作日内退还给乙方，乙方将不再承担其他费用

第十二条：适用法律与争议解决

12.1 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可向当地房屋租赁主管机关调解或：

□深圳国际仲裁院申请仲裁；

□深圳仲裁委员会申请仲裁；

☑租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

12.2　甲乙双方约定本合同第二页通信地址为双方通知或文件的送达地址：

12.3　送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十三条：其它

13.1 甲乙双方一致确认后，本合同如与后续补充协议有冲突的，以补充协议为准，双方共同遵守执行，本合同签约后，甲方有义务配合乙方按法律规定向该租赁房屋所在地的区房屋租赁主管机关办理合同备案登记手续，如有需要，乙方应提供相关证明文件以协助甲方办理登记手续。

13.2 合同期内乙方应自觉协调处理好自身客户及其它各类纠纷，若因纠纷产生的责任，或遭遇政府相关部门处罚由乙方全部承担，与甲方无关，同时，乙方还应自觉维护承租楼宇及甲方的商誉形象，并保证不在该租赁房屋内的其它行为受到政府相关部门的处罚，否则视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，乙方承担全部经济和刑事责任。

13.3 甲方提供给乙方固定车位 2 个，临时车位 6 个，月租金 300 元/月/个车位含税，临

时停车位具体使用数量根据双方协商确定，停车费用按月根据实际车辆使用车位数量确定。

13.4 本合同以中文文本为正本，币种为人民币，本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签订盖章之日起立即生效，具有同等法律效应。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：

_____年____月_____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人（授权委托书签章）：

_____年_____月_____日

甲方承诺以下账号信息为本司指定唯一收款账户，后续若有变动，以书面通知加盖公章为准。

甲方收款账户，请按下方指定账户支付。

港通控股（深圳）有限公司

开户行：农行深圳宝安中心区支行

银行帐号：41035600040014611

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、

制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人（管理人）：（签章）

联系电话：

_____年____月____日

承租人：（签章）

联系电话：

委托代理人（授权委托书签章）：

_____年____月____日

1.4 近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

1.4.1 2021 年纳税证明



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

22(0302)12证明 100000702

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2022-03-02
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	139141.02
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	39754.57
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	59631.87
增值税	2021-01-01至2021-12-31	1987728.85
车辆购置税	2021-04-19至2021-04-21	75637.18
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	3035163.17
房产税	2021-01-01至2021-12-31	802770.24
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	86667.50

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写） 陆佰贰拾贰万陆仟肆佰玖拾肆元肆角　　￥6226494.40

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注：　汇总（文书式） 第1/1页

填票人　网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.2 2022 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(0128)12证明 100000807

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2023-01-28
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2022-02-01至2022-12-31	10213476.20
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	3684.31
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	2456.21
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	8596.75
增值税	2022-03-01至2022-12-31	124062.75
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	3107582.25
房产税	2022-01-01至2022-12-31	802770.24
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	86667.50
企业所得税	2022-08-01至2022-08-01	2087.00
车辆购置税	2022-08-25至2022-08-25	14725.67

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

金额合计（大写） 壹仟肆佰叁拾陆万陆仟壹佰零捌元捌角捌分 ￥14366108.88

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.3 2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0115)12证明 100003284

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2024-01-15
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2023-01-01至2023-12-31	18193392.59
城市维护建设税	2023-03-01至2023-12-31	42306.86
教育费附加	2023-03-01至2023-12-31	18131.51
地方教育附加	2023-03-01至2023-12-31	12087.66
增值税	2023-03-01至2023-12-31	606081.71
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	3753758.16
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	86667.50
房产税	2023-01-01至2023-12-31	920977.66
车辆购置税	2023-06-07至2023-11-07	86584.07
企业所得税	2023-07-01至2023-12-31	4217670.82

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

金额合计（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元伍角肆分 ￥27937658.54

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件

1.5.1 2021 年财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 **ZG212750** 号

财务报表审计报告

防 伪 编 码:	310000062022462220Z
被审计单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZG212750号
签字注册会计师:	李振
注 师 编 号:	110000862667
签字注册会计师:	汪文锋
注 师 编 号:	110000861256
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-121

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,452,081,662.18	4,877,829,642.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	204,966,975.81	279,460,637.20
应收账款	八、（三）	7,661,639,517.67	9,838,124,271.19
应收款项融资	八、（四）	186,867,591.95	282,305,218.21
预付款项	八、（五）	965,397,829.58	790,556,286.48
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	9,551,106,925.04	8,949,632,149.14
其中：应收股利	八、（六）		7,096,794.58
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	7,153,432,454.47	6,083,827,846.70
其中：原材料	八、（七）	584,354,561.46	423,020,483.81
库存商品（产成品）	八、（七）	18,236,621.06	3,513,417.17
合同资产	八、（八）	10,649,279,435.96	11,471,034,198.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	225,812,479.52	352,770,986.72
其他流动资产	八、（十）	3,691,090,675.88	3,538,813,325.86
流动资产合计		45,741,675,548.06	46,464,354,562.37
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	62,057,133.83	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	37,671,573.90	59,283,886.00
长期股权投资	八、（十三）	1,848,465,796.27	1,764,737,749.64
其他权益工具投资	八、（十四）	420,730,615.76	413,560,506.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	88,130,928.44	82,054,209.93
固定资产	八、（十六）	1,902,454,258.44	984,164,540.47
其中：固定资产原价	八、（十六）	2,899,402,277.92	1,841,258,053.35
累计折旧	八、（十六）	996,944,683.48	857,093,512.88
固定资产减值准备	八、（十六）	3,336.00	
在建工程	八、（十七）	303,110,822.45	792,559,204.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	69,093,791.62	234,861,678.54
无形资产	八、（十九）	3,204,690,543.77	1,949,727,275.04
开发支出			
商誉	八、（二十）	42,797,395.23	42,831,771.26
长期待摊费用	八、（二十一）	3,109,555.65	2,721,725.76
递延所得税资产	八、（二十二）	366,001,762.57	305,837,053.67
其他非流动资产	八、（二十三）	6,064,508,056.88	6,214,356,649.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,822,234.81	12,846,696,251.50
资产总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,623,068,764.01	3,981,595,313.41
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	18,500,000.00	72,430,000.00
应付账款	八、（二十六）	20,030,107,644.97	24,853,130,428.76
预收款项	八、（二十七）	114,257.68	1,548,095.24
合同负债	八、（二十八）	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	90,689,219.05	75,721,695.38
其中：应付工资	八、（三十）	62,793,601.22	44,688,308.74
应付福利费	八、（三十）	7,881,767.66	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	269,393,218.03	215,500,875.28
其中：应交税金	八、（三十一）	254,101,568.36	200,861,269.88
其他应付款	八、（三十一）	5,235,065,298.35	4,147,346,299.44
其中：应付股利	八、（三十一）	108,186,375.26	98,783,121.10
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	838,608,756.74	1,414,924,715.12
其他流动负债	八、（三十三）	3,056,321,507.93	2,892,117,201.25
流动负债合计		41,268,518,256.99	43,434,277,725.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	5,937,168,887.50	3,391,123,476.51
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	21,974,136.62	35,404,707.56
长期应付款	八、（三十八）	272,381,194.28	277,835,702.78
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	61,950,000.00	71,990,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	47,631,616.00
递延收益	八、（四十一）	125,560,943.87	25,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十一）	622,352.28	10,162.50
其他非流动负债	八、（四十二）		686,113.70
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,437,089,130.55	3,850,242,722.92
负债合计		47,705,607,387.54	47,284,520,448.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
资本公积	八、（四十五）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十九）	50,126,489.95	-118,294,128.30
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
其中：法定公积金	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	363,432,163.22	817,190,459.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,423,176,212.78	7,760,519,923.64
少数股东权益		5,025,714,182.55	4,266,010,441.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,448,890,395.33	12,026,530,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
其中：营业收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（四十九）	48,670,223,412.13	41,803,449,661.08
其中：营业成本	八、（四十九）	45,575,594,797.01	39,292,105,619.19
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,255,313.47	36,520,365.94
销售费用	八、（五十）	59,029,641.30	57,976,779.02
管理费用	八、（五十）	629,696,082.86	559,141,786.21
研发费用	八、（五十）	1,732,380,840.86	1,406,897,903.46
财务费用	八、（五十）	570,266,736.63	450,807,207.26
其中：利息费用	八、（五十）	518,759,858.53	407,204,840.57
利息收入	八、（五十）	28,028,227.72	26,787,815.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	4,154,786.95	19,277,275.41
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	2,243,440.07	3,331,728.26
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-97,951,043.75	56,084,456.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-35,617,736.37	79,397,816.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-95,528,312.26	-63,165,679.42
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-355,083,940.44	-284,019,627.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-206,989,432.87	-35,791,833.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	13,418,707.32	6,303,347.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		358,059,769.00	421,623,802.42
加：营业外收入	八、（五十六）	23,017,479.19	4,879,198.87
其中：政府补助	八、（五十六）	888,602.55	815,005.80
减：营业外支出	八、（五十六）	4,417,125.68	56,459,292.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		376,660,122.51	370,043,709.13
减：所得税费用	八、（五十八）	126,839,040.72	-6,356,657.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		249,821,081.79	376,400,366.34
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,579,707.94	161,198,809.17
少数股东损益		242,241,373.85	215,201,557.17
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		249,821,081.79	376,400,366.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-12,742,056.46	-25,715,252.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	-12,742,056.46	-25,715,252.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-12,305,575.64	-25,564,145.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-1,580,000.00	-2,010,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-10,725,575.64	-23,554,145.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-436,480.82	-151,106.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	-436,480.82	-151,106.47
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		237,079,025.33	350,685,114.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		-5,162,348.52	135,483,557.06
归属于少数股东的综合收益总额		242,241,373.85	215,201,557.17
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,070,648,560.77	49,878,069,369.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,262,888,057.69	2,182,536,941.97
经营活动现金流入小计		56,333,536,618.46	52,060,606,311.57
购买商品、接受劳务支付的现金		50,042,834,219.22	42,296,933,875.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,725,337,688.19	2,272,755,811.68
支付的各项税费		868,245,124.17	1,022,151,299.50
支付其他与经营活动有关的现金		2,294,686,297.38	2,520,749,146.90
经营活动现金流出小计		55,931,103,328.96	48,112,590,133.29
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十一）	402,433,289.50	3,948,016,178.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		24,059,248.17	39,852,319.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,601,251.10	24,404,126.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,408,428.82	
收到其他与投资活动有关的现金		140,946,721.88	
投资活动现金流入小计		181,015,649.97	124,256,446.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,666,882.63	1,179,749,694.41
投资支付的现金		269,380,783.00	731,086,130.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,149,985,205.62	
支付其他与投资活动有关的现金		1,233,960,861.83	192,881,735.22
投资活动现金流出小计		4,705,993,733.08	2,103,717,560.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,524,978,083.11	-1,979,461,114.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		682,800,000.00	2,104,433,720.77
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		682,800,000.00	805,733,720.77
取得借款收到的现金		25,085,243,054.77	13,124,942,412.29
收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		27,768,043,054.77	15,229,376,133.06
偿还债务支付的现金		21,394,971,749.20	15,156,078,062.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,042,402,650.30	1,561,688,521.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		165,328,513.88	130,307,016.68
支付其他与筹资活动有关的现金		390,427,885.35	990,416,821.45
筹资活动现金流出小计		22,827,802,284.85	17,708,183,405.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,940,240,769.92	-2,478,807,272.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-666,946.81	-1,392,988.32
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十一）	817,029,029.50	-511,645,196.70
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十一）	3,896,294,276.82	4,407,939,473.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十一）	4,713,323,306.32	3,896,294,276.82

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1．所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,047,107,024.65				1,047,107,024.65		1,047,107,024.65
2．使用专项储备								-1,047,107,024.65				-1,047,107,024.65		-1,047,107,024.65
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1．提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4．其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		362,834,727.41		363,432,163.22	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			875,137,260.27				-24,452,690.13		44,713,511.14		-734,639,079.27	160,759,002.01	890,628,261.26	1,051,387,263.27
（一）综合收益总额							-25,715,252.11				161,198,809.17	135,483,557.06	215,201,557.17	350,685,114.23
（二）所有者投入和减少资本			800,000,000.00								-471,768.07	799,528,231.93	805,733,720.77	1,605,261,952.70
1．所有者投入的普通股													595,917,780.56	595,917,780.56
2．其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00									800,000,000.00		800,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他											-471,768.07	-471,768.07	209,815,940.21	209,344,172.14
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								749,890,266.00				749,890,266.00		749,890,266.00
2．使用专项储备								-749,890,266.00				-749,890,266.00		-749,890,266.00
（四）利润分配			75,137,260.27						44,713,511.14		-893,956,568.21	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
1．提取盈余公积									44,713,511.14		-44,713,511.14			
其中：法定公积金									44,713,511.14		-44,713,511.14			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			75,137,260.27								-849,243,057.07	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
4．其他														
（五）所有者权益内部结转							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202112280028

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780[illegible]291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003年10月31日

CPA任职资格检验合格 BICPA 2017
CPA任职资格检验合格 BICPA 2015
CPA任职资格检验合格 BICPA 2016

姓名：李振
证书编号：110000862667

2006年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检验合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA任职资格检验合格 BICPA 2014
CPA任职资格检验合格 BICPA 2013
CPA任职资格检验合格 BICPA 2012
CPA任职资格检验合格 BICPA 2010
CPA任职资格检验合格 BICPA 2011

2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年2月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2011年5月20日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name: 汪文锋
性别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1981-8-10
工作单位 Working unit: 北京中平建会计师事务所有限公
身份证号码 Identity card No: 352227198108103019

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：汪文锋
证书编号：110000861256

2009年3月20日

证书编号：110000861256
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2008-5-15
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
中平建 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2008年12月9日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
万隆 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
万隆百川 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2009年9月28日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
和衷立联方圆 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2009年9月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2010
2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2011
2011年2月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
国富浩华会计师事务所有限公司 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2011年5月20日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
国富浩华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transferred Institute of CPAs
2011年5月20日

转出：[illegible] 2009.12.10

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书具有[illegible]，不得转让、涂改、[illegible]。
三、本证书如遗失，应当即向发证注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting stationary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2012
2012年2月20日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
2014年5月16日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2013
2013年5月16日

1.5.2 2022 年财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23SPGV67LN

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈　雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、（二）	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、（四）	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、（五）	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、（六）	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中：应收股利	八、（七）	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中：原材料	八、（八）	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品（产成品）	八、（八）	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、（九）	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、（十一）	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十二）	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、（十四）	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、（十五）	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、（十七）	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中：固定资产原价	八、（十七）	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、（十七）	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、（十七）	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、（十八）	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、（二十）	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、（二十一）	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、（二十二）	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、（二十三）	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、（二十四）	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 1201021023389　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、（二十七）	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、（二十八）	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、（二十九）	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	79,514,542.03	90,689,219.05
其中：应付工资	八、（三十）	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、（三十）	992,162.38	7,881,767.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	315,300,284.64	269,393,218.03
其中：应交税金			
其他应付款	八、（三十二）	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中：应付股利	八、（三十二）	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、（三十四）	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动负债合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、（三十八）	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	53,870,000.00	61,950,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、（四十一）	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十三）	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、（四十四）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十八）	65,522,136.62	50,126,489.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
其中：法定公积金	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,942.12	5,025,714,182.55
所有者权益（或股东权益）合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：王瑾 1201021023389　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中：营业收入	八、（四十八）	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中：营业成本	八、（四十八）	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、（四十九）	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、（四十九）	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、（四十九）	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、（四十九）	675,834,188.19	570,266,736.63
其中：利息费用	八、（四十九）	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、（四十九）	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	八、（四十九）	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加：其他收益	八、（五十）	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（五十一）	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十一）	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（五十二）	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（五十三）	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（五十四）	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		497,249,351.95	358,059,769.00
加：营业外收入	八、（五十五）	28,798,839.17	23,017,479.19
其中：政府补助	八、（五十五）	12,249,944.00	831,913.89
减：营业外支出	八、（五十六）	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		552,197,945.25	376,660,122.51
减：所得税费用	八、（五十七）	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		398,643,385.85	249,821,081.79
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	16,462,793.89	-12,305,575.64
1．重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）	-970,000.00	-1,580,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）	17,432,793.89	-10,725,575.64
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
9．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（五十八）	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、（五十八）	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、（五十八）	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							15,395,646.67		50,927,569.41		-81,539,967.26	-15,216,751.18	-1,486,840,240.43	-1,502,056,991.61
（一）综合收益总额							15,395,646.67				230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
（二）所有者投入和减少资本													-1,467,190,000.00	-1,467,190,000.00
1. 所有者投入的普通股													-1,597,190,000.00	-1,597,190,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													130,000,000.00	130,000,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								1,293,766,832.50						
2. 使用专项储备								1,293,766,832.50						
（四）利润分配									50,927,569.41		-312,431,065.77	-261,503,496.36	-187,402,527.77	-448,906,024.13
1. 提取盈余公积									50,927,569.41		-50,927,569.41			
其中：法定公积金									50,927,569.41		-50,927,569.41			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-266,840,741.11	-266,840,741.11	-187,402,527.77	-454,243,268.88
4. 其他											5,337,244.75	5,337,244.75		5,337,244.75
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 1201021023380　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1. 所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备											86,205,934.62	86,205,934.62		86,205,934.62
2. 使用专项储备											-86,205,934.62	-86,205,934.62		-86,205,934.62
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1. 提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4. 其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6. 其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 1201021023380　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

6 7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年2月26日

8 9

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003年10月31日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

姓名：李振
证书编号：110000862667

2006年3月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中平建 事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
万隆 事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
万隆亚洲 事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
北京五联方圆 事务所 CPAs
9.29变更公司 周嘉怡 特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

10 11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
北京 周嘉怡华会计师 事务所 CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
周嘉怡华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

转发：瑞津 事项 2012.12.10
一、注册会计师执行业务，必要时照向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书回收。
转入日期：2009.12.10
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 陈雪
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 511622199203281045



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪　310000063151

证书编号：
No. of Certificate
310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
年 /y 2021　月 /m 09　日 /d 17

年 /y　月 /m　日 /d

1.5.3 2023 年财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24V2X5DFUF

目 录

		页次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、 本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	-	365,278,346.06	360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,395,646.67	-	-	230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	5,337,244.75	5,337,244.75	-	5,337,244.75
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,293,766,832.50	-	-	1,293,766,832.50	-	1,293,766,832.50
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,293,766,832.50)	-	-	(1,293,766,832.50)	-	(1,293,766,832.50)
三、 本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度　　人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	362,834,727.41	584,830,225.32	7,569,909,649.54
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(二)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
(三)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2.	本年使用	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、	本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
	收到的税费返还	97,193.56	-
	收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
	经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
	购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
	支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
	支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
	经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
	经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
	取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
	收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
	投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
	投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
	支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
	投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
	投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
	取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
	发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
	筹资活动现金流入小计	27,723,460,076.45	23,204,370,628.77
	偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
	筹资活动现金流出小计	25,555,284,959.60	23,525,021,945.56
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,168,175,116.85	(320,651,316.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、	现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,610,356,491.23	4,022,546,140.20
六、	年末现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用

统一社会信用代码

91110000051-21390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 非业务报告书

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	[illegible]010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	914403007703291606	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	915105000833914472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	911100000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]30000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]02089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]56688390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]06081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]1101020896616 64J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010108553078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

[illegible]本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
[illegible]事务所名称首字母排序，排名不分先后。
[illegible]备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件：[illegible]

从事证券服务业务会计师事[illegible]名单[illegible]基本信息(截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

专业业务报告专用

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

110103003740 4

姓 名 Full name 陈柏伊

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1975-08-18

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 430403197508182021



陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊

证书编号：110002433115

证书编号: 1100024...
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师...
Authorized Institute of CPAs

发证日期: ...年...月二...日 九
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会 CPA 检验合格

2009 年/y 3 月/m 20 日/d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所 CPAs

北京 注册会计师协会 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年/y 8 月/m 21 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

注册会计师协会 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年/y 8 月/m 21 日/d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

11

魏红梅的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
1101030037404
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名
Full name 魏红梅
性别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1982-02-01
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 429006198202013987

专业业务报告专用

1.6 企业资质证书原件扫描件

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91120116103063602 8

法定代表人：王瑾

注册资本：527794.64643万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064047

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：911201161030636028　　法定代表人：王瑾

注册资本：527794.64643万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280（临）　　有效期：2025年04月30日

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包贰级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078891

建筑业企业资质证书

企业名称： 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 911201161030636028

法定代表人： 王瑾

注册资本： 527794.64643万元人民币

经济性质： 有限责任公司（法人独资）

证书编号： D212004261

有效期： 2026年05月20日

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
隧道工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
公路路基工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
环保工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关： 天津市住房和城乡建设委员会

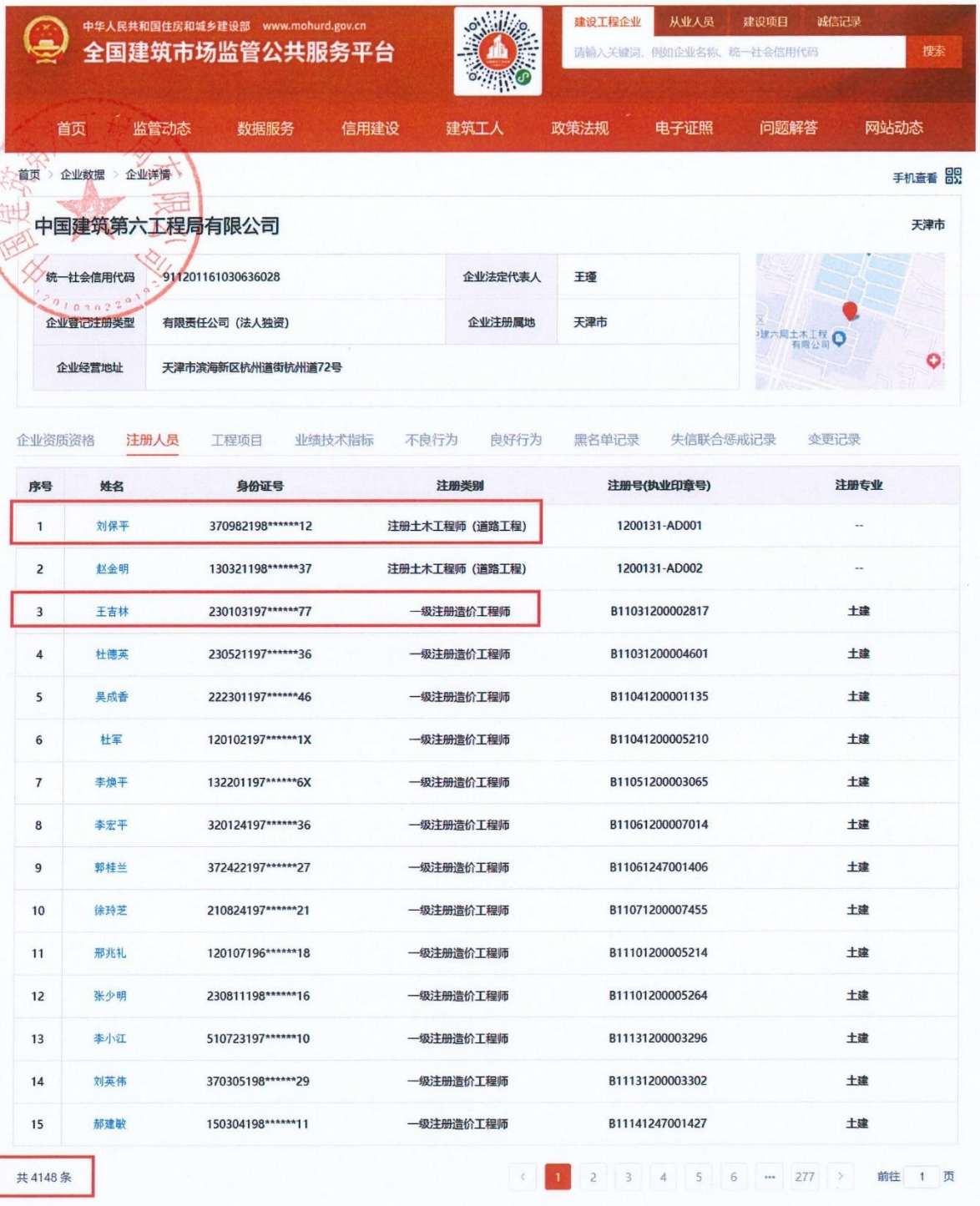
2024 年 05 月 13 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此为在天津市[illegible]库于2024年05月13日16时17分[illegible]成，仅供有效期内建筑业企业校验需提供建筑业资质证书事项时使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn

1.7 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王璎
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘保平	370982198******12	注册土木工程师（道路工程）	1200131-AD001	--
2	赵金明	130321198******37	注册土木工程师（道路工程）	1200131-AD002	--
3	王吉林	230103197******77	一级注册造价工程师	B11031200002817	土建
4	杜德英	230521197******36	一级注册造价工程师	B11031200004601	土建
5	吴成香	222301197******46	一级注册造价工程师	B11041200001135	土建
6	杜军	120102197******1X	一级注册造价工程师	B11041200005210	土建
7	李焕平	132201197******6X	一级注册造价工程师	B11051200003065	土建
8	李宏平	320124197******36	一级注册造价工程师	B11061200007014	土建
9	郭桂兰	372422197******27	一级注册造价工程师	B11061247001406	土建
10	徐玲芝	210824197******21	一级注册造价工程师	B11071200007455	土建
11	邢兆礼	120107196******18	一级注册造价工程师	B11101200005214	土建
12	张少明	230811198******16	一级注册造价工程师	B11101200005264	土建
13	李小江	510723197******10	一级注册造价工程师	B11131200003296	土建
14	刘英伟	370305198******29	一级注册造价工程师	B11131200003302	土建
15	郝建敏	150304198******11	一级注册造价工程师	B11141247001427	土建

共 4148 条

‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 277 › 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	王爽	231026199******22	一级注册造价工程师	B14231247001615	安装
407	郭梦诗	130128199******49	一级注册造价工程师	B14231247001885	安装
408	刘海燕	410482198******20	一级注册造价工程师	B14233100011583	安装
409	朱维东	150103197******53	一级注册造价工程师	B14241200007676	安装
410	吴天飞	210922198******2X	一级注册造价工程师	B14241200008369	安装
411	贾峥	210304198******16	一级注册造价工程师	B14241200008370	安装
412	丁广志	210106198******3X	一级注册造价工程师	B14241200008461	安装
413	贾云鹏	222402199******13	一级注册造价工程师	B14241200008474	安装
414	兰京昆	142726199******75	一级注册造价工程师	B14241200008990	安装
415	李旭东	120109196******12	二级注册建造师	津212060801056	建筑工程
416	刘金广	120108198******17	二级注册建造师	津212070801058	建筑工程
417	程宝	422126197******14	二级注册建造师	津212070801072	建筑工程
418	胡杰	421083198******19	二级注册建造师	津212060801077	建筑工程
419	李清泉	120225198******10	二级注册建造师	津212060801081	建筑工程
420	王振刚	120107197******13	二级注册建造师	津212070801086	建筑工程

共 4148 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 277 > 前往 28 页

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王璿
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	王国胜	120107196******39	二级注册建造师	津21220062024-15273	机电工程
677	蔡双庆	211121198******1X	二级注册建造师	津21220102024-15365	机电工程
678	王桃	230502198******23	二级注册建造师	津21220142024-15423	市政公用工程
679	金蕊	120222198******65	二级注册建造师	津21220132024-15431	建筑工程
680	魏剑	120107197******11	二级注册建造师	津21220062024-15432	机电工程
681	杨帅	132627199******15	二级注册建造师	津21220232024-15495	建筑工程
682	任娜娜	142202198******84	二级注册建造师	津21220142024-15562	市政公用工程
683	刘瑞青	142226198******13	二级注册建造师	津21220142024-15707	建筑工程
684	姚旺	120103198******12	二级注册建造师	津21220072024-15854	建筑工程
685	王瀚韬	410523198******15	二级注册建造师	津21220102024-15993	机电工程
686	刘松华	372925196******19	一级注册建造师	津1112005200812857	公路工程
687	刘松华	372925196******19	一级注册建造师	津1112005200812857	市政公用工程
688	刘红卫	110106197******50	一级注册建造师	津1112006200703011	建筑工程
689	李海春	222301197******37	一级注册建造师	津1112006200803227	建筑工程
690	宫军平	231027197******31	一级注册建造师	津1112006200803911	机电工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4021	年翠芳	622429198******24	一级注册建造师	津1652020202100119	建筑工程
4022	黄家弟	612430199******35	一级注册建造师	津1652020202100131	公路工程
4023	黄家弟	612430199******35	一级注册建造师	津1652020202100131	市政公用工程
4024	黄家弟	612430199******35	一级注册建造师	津1652020202100131	水利水电工程
4025	林喜武	230921198******12	一级注册建造师	津1652020202100268	公路工程
4026	史鹏飞	220581198******76	一级注册建造师	津1652020202100343	市政公用工程
4027	刘征宇	412727199******16	一级注册建造师	津1652020202100447	建筑工程
4028	常龙	620403199******51	一级注册建造师	津1652021202200119	建筑工程
4029	黄杰	612731199******12	一级注册建造师	津1652022202300115	公路工程
4030	黄杰	612731199******12	一级注册建造师	津1652022202300115	市政公用工程
4031	吕雄	612723199******31	一级注册建造师	津1652022202300137	建筑工程
4032	吕雄	612723199******31	一级注册建造师	津1652022202300137	市政公用工程
4033	陈涛	612401198******50	一级注册建造师	津1652023202400576	市政公用工程
4034	栾成浩	370685197******17	一级注册建造师	津1992010201100674	建筑工程
4035	栾成浩	370685197******17	一级注册建造师	津1992010201100674	市政公用工程

共 4148 条

< 1 ... 267 268 269 270 271 ... 277 > 前往 269 页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4036	赵金明	130321198******37	注册监理工程师	13006929	房屋建筑工程
4037	赵金明	130321198******37	注册监理工程师	13006929	市政公用工程
4038	韩振江	140112196******9X	注册监理工程师	14001172	房屋建筑工程
4039	郭梦诗	130128199******49	注册监理工程师	13011313	房屋建筑工程
4040	郭梦诗	130128199******49	注册监理工程师	13011313	市政公用工程
4041	陈强	420703199******35	注册监理工程师	12005633	房屋建筑工程
4042	马冬冬	411123198******33	注册监理工程师	12005873	房屋建筑工程
4043	王西雅	132829198******37	注册监理工程师	35018485	房屋建筑工程
4044	王西雅	132829198******37	注册监理工程师	35018485	市政公用工程
4045	刘倩	130627198******45	注册监理工程师	12006424	公路工程
4046	刘倩	130627198******45	注册监理工程师	12006424	市政公用工程
4047	张雪松	220103198******17	注册监理工程师	12006546	房屋建筑工程
4048	张雪松	220103198******17	注册监理工程师	12006546	市政公用工程
4049	刘彬	130683198******1X	注册监理工程师	12006551	房屋建筑工程
4050	孙守民	130821196******74	注册监理工程师	12006562	房屋建筑工程

共 4148 条

< 1 ... 268 269 270 271 272 ... 277 > 前往 270 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4096	宁云雷	410222199******11	注册监理工程师	12004839	水利水电工程
4097	徐春哲	230107197******35	注册监理工程师	23004563	房屋建筑工程
4098	徐春哲	230107197******35	注册监理工程师	23004563	市政公用工程
4099	王俊伟	411523199******13	注册监理工程师	12007159	房屋建筑工程
4100	王俊伟	411523199******13	注册监理工程师	12007159	市政公用工程
4101	徐勋	342225199******50	注册监理工程师	12007199	房屋建筑工程
4102	魏义军	511322199******5X	注册监理工程师	12007216	房屋建筑工程
4103	刘保平	370982198******12	注册监理工程师	12007504	房屋建筑工程
4104	刘保平	370982198******12	注册监理工程师	12007504	市政公用工程
4105	王文韬	210103196******15	注册电气工程师（供配电）	1200426-DG001	--
4106	翟广成	372523198******30	注册电气工程师（供配电）	1200131-DG008	--
4107	郭林	410304197******15	注册电气工程师（供配电）	1200131-DG009	--
4108	陈志文	321111199******19	注册电气工程师（供配电）	1200131-DG010	--
4109	李尹	500105198******17	注册公用设备工程师（动力）	1200131-CD005	--
4110	逯涛	654301198******17	注册公用设备工程师（动力）	1200131-CD004	--

共 4148 条 ‹ 1 ··· 272 273 274 275 276 277 › 前往 274 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情 手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	91120116103063602B	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4111	袁宏林	211402198******16	注册公用设备工程师（给水排水）	1200131-CS015	--
4112	贾凤军	120222197******2X	注册公用设备工程师（给水排水）	1200131-CS013	--
4113	高倩	340826198******24	注册公用设备工程师（给水排水）	1200131-CS007	--
4114	王强	132522198******16	注册公用设备工程师（给水排水）	1200131-CS014	--
4115	王美	131025198******40	注册公用设备工程师（给水排水）	1200131-CS012	--
4116	费琼	142601199******37	注册公用设备工程师（给水排水）	1202028-CS001	--
4117	杨瑞华	140303197******23	注册公用设备工程师（暖通空调）	1200131-CN007	--
4118	赵志强	130824198******16	注册公用设备工程师（暖通空调）	1200131-CN009	--
4119	张美玲	120225198******25	注册公用设备工程师（暖通空调）	1200131-CN010	--
4120	宋立伟	130221198******14	注册土木工程师（岩土）	1200131-AY005	--
4121	贾建伟	120221198******16	注册土木工程师（岩土）	1200131-AY006	--
4122	刘晓敏	130126198******3X	注册土木工程师（岩土）	1202028-AY002	--
4123	白强强	150121198******13	注册土木工程师（岩土）	1200131-AY004	--
4124	凌斌	321121199******54	注册土木工程师（岩土）	1202028-AY001	--
4125	汪若晨	321183199******43	二级注册结构工程师	1200131-S0002	--

共 4148 条 ‹ 1 ··· 272 273 274 275 276 277 › 前往 275 页

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4126	汤仕胜	522322199******14	二级注册结构工程师	1200131-S0005	--
4127	张国峰	150102197******5X	一级注册结构工程师	1200131-S022	--
4128	杨靖	370102197******98	一级注册结构工程师	1200131-S020	--
4129	陈天华	410103197******53	一级注册结构工程师	1200131-S015	--
4130	郑吉成	211282197******17	一级注册结构工程师	1200131-S030	--
4131	朱建华	511025198******52	一级注册结构工程师	1202028-S001	--
4132	孙少杰	130527198******13	一级注册结构工程师	1200131-S028	--
4133	李尔春	430528198******10	一级注册结构工程师	1200131-S031	--
4134	白强强	150121198******13	一级注册结构工程师	1200131-S021	--
4135	乔婷婷	142431198******26	一级注册结构工程师	1200131-S018	--
4136	常文兵	410522198******75	一级注册结构工程师	1200131-S019	--
4137	刘兆锰	372925199******17	一级注册结构工程师	1200131-S027	--
4138	吕敬辉	132201198******13	一级注册结构工程师	1200131-S029	--
4139	薛嵩	131002198******51	一级注册结构工程师	1200131-S023	--
4140	代跃强	131182198******12	一级注册结构工程师	1200131-S024	--



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4141	樊皓	320482198******18	一级注册结构工程师	1200131-S026	--
4142	李花	360502197******42	一级注册建筑师	1200131-005	--
4143	沈勇	340302197******13	一级注册建筑师	1200131-009	--
4144	孙晓莉	610502198******20	一级注册建筑师	1200131-023	--
4145	郎海存	321088198******10	一级注册建筑师	1200131-026	--
4146	耿平	110221198******18	一级注册建筑师	1200131-027	--
4147	苏鹏	372321198******18	一级注册建筑师	1200131-032	--
4148	王斌斌	320504196******10	一级注册建筑师	1202028-002	--

共 4148 条

< 1 ... 272 273 274 275 276 277 >

前往 277 页

第二章 投标人已完工工程同类项目业绩

近10年投标人同类工程业绩情况汇总表

近10年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过10项，超过10项的取前10项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	扬州万运建设发展有限公司	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段、二标段	一标段：173275.3767 二标段：115603.3310 总合同额：288878.7077	2018.08.03	江苏省扬州市
2	德州盛信投资开发有限公司	德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工	264146.924601	2022.04.09	德州经济技术开发区
3	天津新河湾建设投资有限公司	宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设	189768.4116	2017.09.07	宁河县桥北新区
4	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包	161373.864795	2024.06.28	三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块
5	云南云尚度假置业有限公司	大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化	150000.00	2023.06.30	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部

6	霍邱县重点工程建设管理处	霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目	132174.386911	2022.07.29	六安市霍邱县
7	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）	94129.17	2024.01.24	广州市增城经济技术开发区香山大道39号
8	兴安盟智建建设管理有限公司	兴安职业技术学院迁址新建工程	86840.43	2023.05.20	兴安盟科尔沁右翼前旗
9	北京首创华业房地产开发有限公司	大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块）	85141.403071	2023.12.04	北京市大兴区黄村镇团河
10	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程	69355.663509	2023.11.06	深圳市坪山区

备注：投标人应随本表另附一份word版《近10年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

日期：　2024　年　10　月　18　日

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	扬州万运建设发展有限公司	扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段、二标段	一标段：173275.3767 二标段：115603.3310 总合同额：288878.7077	2018.08.03	江苏省扬州市
2	德州盛信投资开发有限公司	德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工	264146.924601	2022.04.09	德州经济技术开发区
3	天津新河湾建设投资有限公司	宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设	189768.4116	2017.09.07	宁河县桥北新区
4	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包	161373.864795	2024.06.28	三亚崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块
5	云南云尚度假置业有限公司	大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化	150000.00	2023.06.30	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部

6	霍邱县重点工程建设管理处	霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目	132174.386911	2022.07.29	六安市霍邱县
7	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）	94129.17	2024.01.24	广州市增城经济技术开发区香山大道 39 号
8	兴安盟智建建设管理有限公司	兴安职业技术学院迁址新建工程	86840.43	2023.05.20	兴安盟科尔沁右翼前旗
9	北京首创华业房地产开发有限公司	大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)	85141.403071	2023.12.04	北京市大兴区黄村镇团河
10	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程	69355.663509	2023.11.06	深圳市坪山区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2024 年 10 月 18 日

2.1 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段、二标段

2.1.1 中标通知书（一标段）

扬州市建设工程招标投标办公室制

中 标 通 知 书

招标编号：YZS201408013005

中国建筑第六工程局有限公司

我方扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包一标段工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2015年02月26日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

中标范围和内容	土石方、桩与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、人防、消防、门窗、室外管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观等全部工程的设计出图与施工。		
工程地点	文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东		
建筑面积(㎡)	298000.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	914
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;		
中标价(万元)	173275.37	中标单位资质证号	D112001314;A112001314-6/1
中标项目经理	董文涛	项目经理资质证号	00003821
招标组织形式	自行招标	招标方式	公开招标
招标代理机构			
项目组成员	项目副经理:刘银生;施工员:蒋光豪、李雪;质检员:朱艳洪、汤奇;安全员:郝孝双、张文生;预算员:冯艳召、刘海波;材料员:张长军、赵丹阳;		
备　注	联合体单位:华东建筑设计院有限公司 注:待施工图审查合格后方可组织施工。		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人　　备案时间 2015.2.10　　招标办备案章

2.1.2 合同（一标段）

H1412A024-361

扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目

一期工程（一标段）

建设工程施工设计总承包合同

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区一期施工设计总承包工程（一标段）

工程地点：扬州市广陵新城

发 包 人：扬州万运建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：扬州万运建设发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

设计人(全称)：华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工、设计事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段

工程地点：文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东

工程内容：扬州泰达 Y-MSD 工程项目一期一标建设工程所有的设计施工内容

群体工程应附总承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：扬发改许发（2014）692 号

资金来源：自筹

2.工程承包范围

承包范围：土石方、基坑支护、降水、桩基与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、消防、门窗、室外综合管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观、精装修等全部工程的施工图设计与施工总承包。本工程设计内容招标范围内的工程项目施工直至竣工验收的全过程。

3.合同工期：

开工日期：2015 年 1 月 1 日

竣工日期：2017 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：881 天。实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同总工期时间不变。

本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间：

1.完成土方开挖：　　2015年01月01日-2015年04月21日

180米：　2015年03月10日-2015年05月16日

2. 完成地下室正负零标高： 2015年04月21日-2015年7月15日

180米： 2015年05月16日-2015年09月10日

3. 完成主体结构至地上十层： 2015年07月15日-2015年10月8日

180米： 2015年09月11日-2015年12月19日

4. 完成主体结构至封顶： 2016年01月31日(除180米楼)

2016年11月15日 （180米楼）

5. 工程竣工验收： 2017 年 5 月 30 日（180 米楼不含精装修施工内容）

4. 质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家及行业设计规范要求。

施工要求的质量标准：国家施工质量验收合格标准。

5. 合同价款

1、金额(大写)： 人民币壹拾柒亿叁仟贰佰柒拾伍万叁仟柒佰陆拾柒元

（小写） ¥1732753767 元

其中：施工总承包金额 ¥1721931767 元

设计费金额 ¥10822000 元

2、计价方式：本合同采用工程量清单计价方式，

2.1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、定额人工单价按 2014.9 月份执行、材料价格按扬州市造价信息（2014.11 月）中市场指导价；

2.2、工程取费类别按 2014 版费用定额及配套调价文件执行；

2.3、措施费率取值：

项目	各专业工程措施费率					
	土方工程	桩基工程及支护工程	地下室工程	上部工程	安装工程	备注
1、安全文明施工						
1、1 基本费	1.4	1.8	3	3	1.4	
1、2 增加费	0	0.4	0.7	0.7	0.3	
2、夜间施工费	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
3、非夜间施工照明	0	0	0.2	0	0.3	

冯艳丽

合同订立时间：2015 年_____月_____ 日

合同订立地点：扬州市广陵新城

本合同叁方约定：发包人、承包人、设计人叁方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

设计人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

单位地址：上海市石门二路258号

2524567

464000

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司				
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工总承包工程一标	工程地点	沙湾路西侧、文昌东路北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	155175.60 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构/40 地下：框架结构/2	房屋建筑面积	地上：230076.40	地下：133640.90	
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2015年01月01日	完工日期	2018年04月30日		
施工许可证号	321002201604140101	规划许可证号	扬城建字第3210002015G0083—0086，扬规建字第3210002015G0096	施工图设计文件审查合格书号	10011（2016）第0034号、10011（2016）第0173号
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级		
监理单位	天津开发区建设工程监理公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020160009-039（补）		

二、备案意见

编号：3210021505140101-JX-001

扬州万运建设发展有限公司（建设单位）建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-1#楼、C1-2#楼、C1-3#楼、C1-4#楼及一期地下室桩基、土建、安装、钢结构单位工程，于2018年 8月 3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2018年12月20日

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）(原件);

3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；

4. 工程竣工报告（原件）；

5. 工程勘察质量检查报告（原件）；

6. 工程设计质量检查报告（原件）；

7. 工程监理质量评估报告（原件）；

8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;

9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10. 工程质量保修书（原件）；

11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交，原件);

12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13. 法规、规章规定提供的其他材料。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/46725.02m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	22 / 32844.02m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2017年3月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范规定，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	40 / 68974.7 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2016年3月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及标准质量验收规范规定 同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018.8.3	2018.8.3	2018.8.3	2018.8.3	2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4/37483.6㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年3月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范规定。	同意验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5A#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 3058.8㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月20日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范规定	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： [signature] 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： [signature] 2018.8.3	（公章） 项目负责人： [signature] 2018.8.3	（公章） 项目负责人： [signature] 2018.8.3	（公章） 项目负责人： [signature] 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5B#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1082㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月20日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　13　项，经核查符合规定　13　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收。	同意验收。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5C#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/120.7㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年7月20日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2016年4月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定 6　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　13　项，经核查符合规定　13　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收和节规定。	同意验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2016.8.3	（公章） 总监理工程师： 2016.8.3	（公章） 项目负责人： 2016.8.3	（公章） 项目负责人： 2016.8.3	（公章） 项目负责人： 2016.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）工程一标段地下室	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地下二层 113348㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年01月01日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2017年05月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　8　项，经核查符合规定　8　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项 共抽查　3　项，符合规定　3　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及国家现行有关标准要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 总监理工程师： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3	（公章） 项目负责人： 2018.8.3

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.4 中标通知书（二标段）

扬州市建设工程招标投标办公室制

中 标 通 知 书

招标编号：YZS201408013006

中国建筑第六工程局有限公司

我方扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包二标段工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2015年02月26日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

中标范围和内容	土石方、桩与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、人防、消防、门窗、室外管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观等全部工程的设计出图与施工。		
工程地点	文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东		
建筑面积(㎡)	210000.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	914
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;		
中标价(万元)	115603.33	中标单位资质证号	D112001314;A112001314-6/1
中标项目经理	张宽荣	项目经理资质证号	00003837
招标组织形式	自行招标	招标方式	公开招标
招标代理机构			
项目组成员	项目副经理:贾秀春;施工员:姜丰、潘中亮;质检员:张培友、田立成;安全员:胡明友、柴文军;预算员:逯志海、金荣;材料员:王祖洪;其他:尹浩;		
备　注	联合体单位:华东建筑设计院有限公司 注:待施工图审查合格后,方可组织施工。		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人　　备案时间　2015.2.10　　招标办备案章

2.1.5 合同（二标段）

171503Aa24-063

扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目

一期工程（二标段）

建设工程施工设计总承包合同

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区一期施工设计总承包工程（二标段）

工程地点：扬州市广陵新城

发 包 人：扬州万运建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：扬州万运建设发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

设计人(全称)：华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工、设计事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段

工程地点：文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东

工程内容：扬州泰达 Y-MSD 工程项目一期二标建设工程所有的设计施工内容

群体工程应附总承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：扬发改许发（2014）692 号

资金来源：自筹

2.工程承包范围

承包范围：土石方、基坑支护、降水、桩基与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、消防、门窗、室外综合管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观、精装修等全部工程的施工图设计与施工总承包。本工程设计内容招标范围内的工程项目施工直至竣工验收的全过程。

3.合同工期：

开工日期：2015 年 1 月 20 日

竣工日期：2017 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：861 天。实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同总工期时间不变。

本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间：

1.完成土方开挖：2015年01月20日-2015年05月01日

2.完成地下室正负零标高：2015年05月01日-2015年7月25日

3.完成主体结构至地上十层：　2015年07月25日-2015年10月18日

4.完成主体结构至封顶：　2016年02月10日

5.工程竣工验收：　2017 年 5 月 30 日

4.质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家及行业设计规范要求。

施工要求的质量标准：国家施工质量验收合格标准。

5.合同价款。

1、金额(大写)：人民币壹拾壹亿伍仟陆佰零叁万叁仟叁佰壹拾元

（小写）¥1156033310 元

其中：施工总承包金额 ¥1149961510 元

设计费金额 ¥6071800 元

2、计价方式：本合同采用工程量清单计价方式，

2.1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、定额人工单价按 2014.9 月份执行、材料价格按扬州市造价信息（2014.11 月）中市场指导价；

2.2、工程取费类别按 2014 版费用定额及配套调价文件执行；

2.3、措施费率取值：

项目	各专业工程措施费率					
	土方工程	桩基工程及支护工程	地下室工程	上部工程	安装工程	备注
1、安全文明施工						
1、1 基本费	1.4	1.8	3	3	1.4	
1、2 增加费	0	0.4	0.7	0.7	0.3	
2、夜间施工费	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
3、非夜间施工照明	0	0	0.2	0	0.3	
4、二次搬运费	0	1	1	1	1	
5、冬雨季施工	0.125	0.125	0.125	0.125	0.09	
6、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	0.1	0.1	0.1	0.1	0	
7、已完工程及设备保护	0	0.025	0.025	0.025	0.05	

发包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

设计人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

单位地址：上海市石门二路258号
邮编：200041
电话：021-62524567
传真：021-62464000

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司				
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包二标段工程	工程地点	沙湾路西侧、文昌东路北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	94005.97（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 29 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上：153564.90	地下：	
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2015年01月20日	完工日期	2018年04月30日		
施工许可证号	321002201604140201	规划许可证号	扬规建字第3210002015G0090—0048	施工图设计文件审查合格书号	10011（2016）第0034号、10011（2016）第0173号
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	
监理单位	江苏苏维工程管理有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站		监督注册号	321002020160010-044（补）	

二、备案意见

编号：3210021505140102-JX-001

扬州万运建设发展有限公司（建设单位）建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C2-1#楼、C2-2#楼、C3-1#楼、C3-2#楼、C3-3#楼、C3-4#楼非机动车库桩基、土建、安装、钢结构单位工程，于2018年 8月 31 由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2018年12月20日

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）(原件)；

3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；

4. 工程竣工报告（原件）；

5. 工程勘察质量检查报告（原件）；

6. 工程设计质量检查报告（原件）；

7. 工程监理质量评估报告（原件）；

8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；

9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10. 工程质量保修书（原件）；

11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交，原件)；

12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13. 法规、规章规定提供的其他材料。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C2-1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	29 / 133918.8㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年3月1日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C2-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2P 43799.35㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年3月1日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达T-402现代产业服务区项目（一期）C3-1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	17 / 34062.48㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月7日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合施工质量验收规范要求。	同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C3-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24/40086.27m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月20日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求	同意验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C3-3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4/17883.53㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年1月20日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　32　项，经核查符合规定　32　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到"好"和"一般"的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及《质量验收规范》要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C3-4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1/27,000㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月10日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　18　项，经核查符合规定　18　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项 共抽查　9　项，符合规定　9　项 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日	（公章） 项目负责人： 2018年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.7 发票资料证明



天津增值税普通发票

012002100104 № 35029049

校验码 70338 00406 16063 30686

发票联

开票日期：2024年03月08日

购买方	名称：扬州万运建设发展有限公司 纳税人识别号：91321000677013452R 地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023 开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866	密码区	75941>2<5-8>95*6+81-<6</*17 585+-/-47<2-9147089+73-07*5 2+8751413<4>-*928/*7981-208 /*177+7+-1/36<27854644-*<6/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款(简易计税)					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	备注	工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程（一标段） 项目地址：扬州市广陵新城

收款人：李强 复核：李霞 开票人：张琬 销售发票专用章

津税函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司 第二联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-17 16:19:20 打印 关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012002100104 发票号码：35029049 开票日期：2024年03月08日 校验码：70338004061606330686 机器编号：661920319717

购买方	名称：扬州万运建设发展有限公司 纳税人识别号：91321000677013452R 地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023 开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款(简易计税)					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	备注	工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程（一标段） 项目地址：扬州市广陵新城

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



012001900104 天津增值税普通发票 № 28010930 012001900104 28010930

校验码 60625 86895 13678 53395 发票联 开票日期：2020年04月09日

购买方	名称：扬州万运建设发展有限公司 纳税人识别号：91321000677013452R 地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023 开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866	密码区	*-+10/1+6<74411-5*2150+-<1/ 77+1699+34121*326>68434*>84 4-8*<>742*7-8969591+6*2196* -<1/558165>/241<0833234</-2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款(简易计税)					3294984.46	3%	98849.53
合计					¥3294984.46		¥98849.53

价税合计（大写） ⊗叁佰叁拾玖万叁仟捌佰叁拾叁圆玖角玖分 （小写）¥3393833.99

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区塘沽杭州道72号022-66300223 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段 工程地址：文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东

收款人： 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-17 17:15:18 打印 关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012001900104 发票号码：28010930 开票日期：2020年04月09日 校验码：60625868951367853395 机器编号：661920319717

购买方	名称：扬州万运建设发展有限公司 纳税人识别号：91321000677013452R 地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023 开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款(简易计税)					3294984.46	3%	98849.53
合计					¥3294984.46		¥98849.53

价税合计（大写） ⊗叁佰叁拾玖万叁仟捌佰叁拾叁圆玖角玖分 （小写） ¥3393833.99

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区塘沽杭州道72号022-66300223 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段 工程地址：文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东

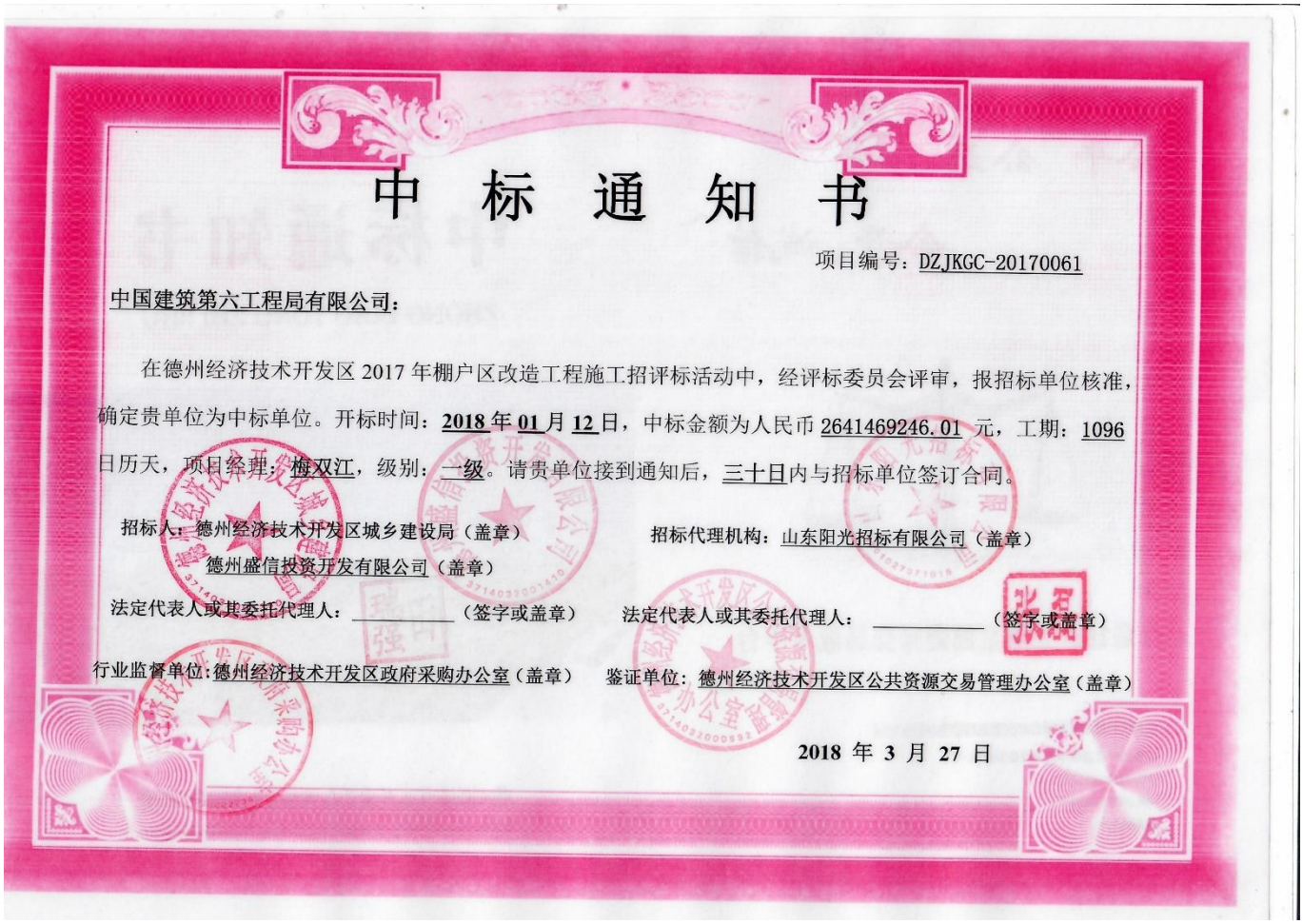
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2 德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

2.2.1 中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：DZJKGC-20170061

中国建筑第六工程局有限公司：

在德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造工程施工招评标活动中，经评标委员会评审，报招标单位核准，确定贵单位为中标单位。开标时间：2018 年 01 月 12 日，中标金额为人民币 2641469246.01 元，工期：1096 日历天，项目经理：梅双江，级别：一级。请贵单位接到通知后，三十日内与招标单位签订合同。

招标人：德州经济技术开发区城乡建设局（盖章）
德州盛信投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：山东阳光招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

行业监督单位：德州经济技术开发区政府采购办公室（盖章）

鉴证单位：德州经济技术开发区公共资源交易管理办公室（盖章）

2018 年 3 月 27 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州盛信投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工

2.工程地点：德州经济技术开发区

3.工程立项批准文号：

3.1曹村社区二期项目：德经开发改核字【2016】16号；

3.2小刘社区二期项目：德经开发改核字【2016】17号。

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：曹村社区二期，位于红都路以南，岔河东路以东，广达路以北，晶华路以西；小刘二期项目，位于东方红东路以南，京沪高铁以东，杨庄河以北；总建筑面积约104.98万平方米，其中曹村社区二期约30.58万平方米，分BCD三区，共16栋住宅楼；小刘社区二期约74.4万平方米，分ABC三区，共52栋住宅楼。具体详见《签约合同价明细表》。

6.工程承包范围：图纸设计及中标清单范围内的桩基、建筑、装饰、安装工程、室外工程等全部施工内容，并承担发包人单独发包专业工程的总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：1096日历天。自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾陆亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾陆元零壹分（¥2641469246.01 元），以最终审定结算值为准。

其中：

（1）安全文明施工费（含税金、不含暂列金额安全文明施工费及相应的税金）：人民币（大写）玖仟玖佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角捌分（¥99388511.98元）；

（2）签约合同价明细表

序号	项目名称	金额(元)	其　中(元)		
			暂列金额	专业工程暂估价	安全文明施工费
1	**德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工**	2641469246.01	177330000.00		89539199.98
2	小刘A区	427518094.98	28980000.00		14121382.50
3	A1#楼桩基	718366.28	60000.00		22859.56
4	A1#楼土建	14345449.47	760000.00		456144.63
5	A1#楼装饰	5020483.46	440000.00		178274.07
6	A1#楼安装	4453181.82	240000.00		188056.67
7	A2#楼桩基	783500.53	60000.00		24932.23
8	A2#楼土建	14104914.11	750000.00		448493.48
9	A2#楼装饰	4994403.50	440000.00		177347.98
10	A2#楼安装	4407537.82	230000.00		186129.13
11	A3#楼桩基	1243697.00	100000.00		39576.41
12	A3#楼土建	20153752.02	1100000.00		640843.09
13	A3#楼装饰	7265630.39	640000.00		257997.76
14	A3#楼安装	6209128.36	350000.00		262209.81
15	A4#楼桩基	988363.62	80000.00		31451.31
16	A4#楼土建	18510490.84	1040000.00		588583.38
17	A4#楼装饰	6875030.08	560000.00		244127.80
18	A4#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
19	A5#楼桩基	687191.76	60000.00		21867.54
20	A5#楼土建	11143333.57	570000.00		354329.43
21	A5#楼装饰	3731540.12	330000.00		132504.53
22	A5#楼安装	3498914.41	200000.00		147758.22
23	A6#楼桩基	989082.44	80000.00		31474.17
24	A6#楼土建	18528183.53	1040000.00		589145.62
25	A6#楼装饰	6878274.31	560000.00		244242.99
26	A6#楼安装	5783117.94	330000.00		244219.51
27	A7#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
28	A7#楼土建	9416552.02	500000.00		299426.44
29	A7#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86

30	A7#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
31	A8#楼桩基	1020622.68	80000.00		32477.84
32	A8#楼土建	18536916.84	1040000.00		589423.95
33	A8#楼装饰	6876518.02	560000.00		244180.63
34	A8#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
35	A9#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
36	A9#楼土建	9663960.80	500000.00		307299.37
37	A9#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86
38	A9#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
39	A10#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
40	A10#楼土建	12835647.49	730000.00		408147.41
41	A10#楼装饰	4328427.78	360000.00		153699.62
42	A10#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
43	A11#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
44	A11#楼土建	12915090.67	740000.00		410674.38
45	A11#楼装饰	4332702.75	360000.00		153851.43
46	A11#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
47	ABC 区绿化给水	610298.06	30000.00		25772.72
48	ABC 区绿化	9559829.21	1030000.00		29973.00
49	ABC 区小品及园路	24630006.67	2220000.00		616248.89
50	AB 区室外管网	6646816.33	410000.00		280693.25
51	A 区车库桩基	7736157.89	790000.00		246176.89
52	A 区车库土建	63986768.03	4660000.00		2034909.56
53	A 区车库装饰	7989550.16	690000.00		283703.67
54	A 区车库安装	7834703.76	630000.00		330857.42
55	A 区社区服务中心桩基	215678.42	20000.00		6863.23
56	A 区社区服务中心土建	2929223.42	140000.00		93160.57
57	A 区社区服务中心装饰	656857.14	60000.00		23324.55
58	A 区社区服务中心安装	375373.98	20000.00		15851.95
59	S-1#商业土建	2129267.21	100000.00		67704.70
60	S-1#商业装饰	1038680.77	90000.00		36882.88
61	S-1#商业安装	477808.50	30000.00		20177.72
62	S-2#商业土建	3020705.64	150000.00		96050.46
63	S-2#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
64	S-2#商业安装	670956.03	40000.00		28334.29
65	S-3#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57
66	S-3#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
67	S-3#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
68	S-4#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57

69	S-4#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
70	S-4#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
71	小刘B区	1011017383.31	67200000.00		34561929.58
72	B-1#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
73	B-1#楼建筑	18261122.45	1130000.00		580647.52
74	B-1#楼装饰	6533348.21	590000.00		231994.90
75	B-1#楼安装	6005882.27	390000.00		253626.78
76	B-2#楼桩基	892929.70	70000.00		28414.45
77	B-2#楼建筑	14072846.68	840000.00		447482.93
78	B-2#楼装饰	4804637.70	400000.00		170609.52
79	B-2#楼安装	4358145.45	290000.00		184043.31
80	B-3#楼桩基	927896.59	80000.00		29527.15
81	B-3#楼建筑	14309057.50	860000.00		454993.97
82	B-3#楼装饰	4886551.16	400000.00		173518.21
83	B-3#楼安装	4417385.03	300000.00		186544.98
84	B-4#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
85	B-4#楼建筑	19259960.94	1220000.00		612411.48
86	B-4#楼装饰	6690875.58	600000.00		237588.60
87	B-4#楼安装	6356581.71	420000.00		268436.73
88	B-5#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
89	B-5#楼建筑	19358670.98	1200000.00		615552.38
90	B-5#楼装饰	6674771.10	570000.00		237016.74
91	B-5#楼安装	6432218.00	420000.00		271630.82
92	B-6#楼桩基	1129836.51	90000.00		35953.20
93	B-6#楼建筑	20364698.42	1230000.00		647547.70
94	B-6#楼装饰	6173181.41	520000.00		219205.61
95	B-6#楼安装	6656574.55	440000.00		281105.35
96	B-7#楼桩基	1193202.47	100000.00		37969.61
97	B-7#楼建筑	20697544.86	1250000.00		658131.40
98	B-7#楼装饰	6275892.98	530000.00		222852.84
99	B-7#楼安装	6962324.83	460000.00		294017.09
100	B-8#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
101	B-8#楼建筑	18319376.63	1130000.00		582498.10
102	B-8#楼装饰	6531748.80	590000.00		231938.11
103	B-8#楼安装	6000614.20	390000.00		253404.32
104	B-9#楼桩基	1060421.84	90000.00		33744.32
105	B-9#楼建筑	16427390.83	1020000.00		522339.18
106	B-9#楼装饰	5865184.87	530000.00		208268.86
107	B-9#楼安装	5418513.95	350000.00		228822.39

108	B-10#楼桩基	881738.66	70000.00		28058.33
109	B-10#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
110	B-10#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
111	B-10#楼安装	3774896.42	250000.00		159412.85
112	B-11#楼桩基	691189.29	60000.00		21994.75
113	B-11#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
114	B-11#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
115	B-11#楼安装	3793136.94	250000.00		160183.14
116	B-12#楼桩基	984117.35	80000.00		31316.18
117	B-12#楼建筑	18715318.20	1140000.00		595107.17
118	B-12#楼装饰	6120469.57	550000.00		217333.84
119	B-12#楼安装	5912919.97	390000.00		249701.02
120	B-13#楼桩基	895665.89	70000.00		28501.51
121	B-13#楼建筑	18480048.65	1130000.00		587612.41
122	B-13#楼装饰	6368232.66	540000.00		226131.75
123	B-13#楼安装	6104082.19	400000.00		257773.74
124	B区车库桩基	8943986.90	910000.00		284611.92
125	B区车库建筑	68879826.98	4020000.00		2190531.24
126	B区车库装饰	9322909.21	850000.00		331050.38
127	B区车库安装	20869346.35	1570000.00		881306.86
128	B区服务中心建筑	4332308.37	80000.00		53344.23
129	B区服务中心装饰	471411.25	40000.00		16739.51
130	B区服务中心安装	227241.15	20000.00		9596.34
131	B14#楼桩基	1156600.90	90000.00		36804.89
132	B14#楼建筑	18159411.43	1030000.00		577404.02
133	B14#楼装饰装修	6866675.67	600000.00		243831.14
134	B14#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
135	B15#楼桩基	843437.78	70000.00		26839.54
136	B15#楼建筑	11955578.86	650000.00		380142.89
137	B15#楼装饰装修	4360722.97	380000.00		154846.41
138	B15#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
139	B16#楼桩基	1043981.27	90000.00		33221.15
140	B16#楼建筑	16022929.19	930000.00		509446.49
141	B16#楼装饰装修	6331288.39	550000.00		224819.89
142	B16#楼安装	5201726.78	340000.00		219667.52
143	B17#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
144	B17#楼建筑	16103635.84	890000.00		512033.74
145	B17#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
146	B17#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19

147	B18#楼桩基	1116279.36	90000.00		35521.78
148	B18#楼建筑	18160535.71	1030000.00		577439.63
149	B18#楼装饰装修	6870525.42	600000.00		243967.83
150	B18#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
151	B19#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
152	B19#楼建筑	11754293.19	650000.00		373737.65
153	B19#楼装饰装修	4390471.90	380000.00		155902.77
154	B19#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
155	B20#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
156	B20#楼建筑	11764892.21	650000.00		374074.93
157	B20#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
158	B20#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
159	B21#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
160	B21#楼建筑	16104662.22	890000.00		512066.39
161	B21#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
162	B21#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19
163	B22#楼桩基	1075957.91	90000.00		34238.70
164	B22#楼建筑	18237866.70	1040000.00		579900.53
165	B22#楼装饰装修	6863985.88	600000.00		243735.62
166	B22#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
167	B23#楼桩基	835094.70	70000.00		26574.04
168	B23#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
169	B23#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
170	B23#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
171	B24#楼桩基	849541.55	70000.00		27033.77
172	B24#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
173	B24#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
174	B24#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
175	B25#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
176	B25#楼建筑	12154319.48	670000.00		386460.24
177	B25#楼装饰装修	4465450.58	390000.00		158565.22
178	B25#楼安装	3609442.93	240000.00		152425.80
179	B26#楼桩基	977589.34	80000.00		31108.46
180	B26#楼建筑	16283974.51	900000.00		517769.14
181	B26#楼装饰装修	6113062.44	530000.00		217070.82
182	B26#楼安装	5103936.02	330000.00		215537.83
183	B27#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
184	B27#楼建筑	12333916.44	680000.00		392168.71
185	B27#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86

186	B27#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
187	B28#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
188	B28#楼建筑	12333916.93	680000.00		392168.73
189	B28#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86
190	B28#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
191	B29#楼桩基	988846.47	80000.00		31466.67
192	B29#楼建筑	17111117.04	980000.00		544075.61
193	B29#楼装饰装修	6351206.71	550000.00		225527.17
194	B29#楼安装	5258513.31	340000.00		222065.60
195	B区(AB轴-A轴)车库桩基	8410460.22	860000.00		267634.26
196	B区(AB轴-A轴)车库建筑	80227848.71	4900000.00		2551583.32
197	B区(AB轴-A轴)车库装饰装修	9785834.18	840000.00		347488.53
198	B区(AB轴-A轴)车库安装	9708194.63	750000.00		409974.44
199	小刘C区	484313629.66	32390000.00		16655721.95
200	C1#楼桩基	757019.06	60000.00		24089.56
201	C1#楼建筑	18093635.44	980000.00		575300.02
202	C1#楼装饰	6304098.89	550000.00		223854.41
203	C1#楼安装地上	5286420.32	480000.00		223244.09
204	C1#楼安装地下	1431394.86	120000.00		60447.42
205	C2#楼桩基	1007351.46	80000.00		32055.53
206	C2#楼建筑	20571552.64	930000.00		654124.63
207	C2#楼装饰	9042077.67	710000.00		321078.24
208	C2#楼安装地上	5344540.04	490000.00		225698.48
209	C2#楼安装地下	1445331.68	120000.00		61035.97
210	C3#楼桩基	1001615.94	80000.00		31873.01
211	C3#楼建筑	20475561.71	920000.00		651073.87
212	C3#楼装饰	9085966.42	760000.00		322636.69
213	C3#楼安装地上	5300015.62	480000.00		223818.23
214	C3#楼安装地下	1440831.75	120000.00		60845.94
215	C4#楼桩基	914805.55	90000.00		29110.57
216	C4#楼建筑	18905219.99	990000.00		601144.81
217	C4#楼装饰	6232933.77	560000.00		221327.38
218	C4#楼安装地上	4939911.92	430000.00		208611.14
219	C4#楼安装地下	1204008.32	90000.00		50844.95
220	C5#楼桩基	679377.91	60000.00		21618.88

221	C5#楼建筑	17374983.16	590000.00		552569.20
222	C5#楼装饰	5016176.36	550000.00		178121.13
223	C5#楼安装地上	3445075.10	300000.00		145484.59
224	C5#楼安装地下	921907.14	60000.00		38931.88
225	C6#楼桩基	990138.74	80000.00		31507.79
226	C6#楼建筑	18892396.08	840000.00		600716.30
227	C6#楼装饰	8746882.14	700000.00		310596.03
228	C6#楼安装地上	5277435.49	480000.00		222864.67
229	C6#楼安装地下	1389784.32	110000.00		58690.22
230	C7#楼桩基	841698.26	80000.00		26784.18
231	C7#楼建筑	19053251.07	990000.00		605854.79
232	C7#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
233	C7#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
234	C7#楼安装地下	1205206.99	100000.00		50895.57
235	C8#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
236	C8#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
237	C8#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
238	C8#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
239	C8#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
240	C9#楼桩基	914665.72	90000.00		29106.12
241	C9#楼建筑	19043497.33	990000.00		605526.14
242	C9#楼装饰	6305733.77	600000.00		223912.46
243	C9#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
244	C9#楼安装地下	1206425.15	100000.00		50947.01
245	C10#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
246	C10#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
247	C10#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
248	C10#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
249	C10#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
250	C11#楼桩基	891362.35	70000.00		28364.57
251	C11#楼建筑	17827319.17	980000.00		566815.81
252	C11#楼装饰	6237423.38	500000.00		221486.80
253	C11#楼安装地上	5279970.56	480000.00		222971.73
254	C11#楼安装地下	1440942.08	120000.00		60850.60
255	C12#楼桩基	1029479.61	100000.00		32759.68
256	C12#楼建筑	20636351.05	1100000.00		656193.05
257	C12#楼装饰	6685921.84	630000.00		237412.70
258	C12#楼安装地上	4975585.43	430000.00		210117.63
259	C12#楼安装地下	1537356.39	130000.00		64922.14

260	小刘庄C区车库桩基	7477543.54	680000.00		237947.35
261	小刘庄C区车库建筑	58214867.98	3930000.00		1851444.40
262	小刘庄C区车库装饰	6265710.51	490000.00		222491.26
263	小刘庄C区车库安装	12586265.62	980000.00		531514.60
264	小刘庄C区社区服务楼建筑	693231.67	40000.00		22041.45
265	小刘庄C区社区服务楼装饰	258761.15	20000.00		9188.43
266	小刘庄C区社区服务楼安装	128164.22	10000.00		5412.34
267	小刘庄C区室外管网建筑	508138.66	30000.00		16169.78
268	小刘庄C区室外管网安装	696648.78	70000.00		29419.29
269	曹村B区	246217816.38	17610000.00		8061991.95
270	曹村B1#楼桩基	968272.97	80000.00		30811.99
271	曹村B1#楼建筑	21255274.16	1410000.00		675850.88
272	曹村B1#楼装饰	6902906.17	610000.00		245117.66
273	曹村B1#楼安装	7161059.22	480000.00		302409.61
274	曹村B2#楼桩基	487759.34	40000.00		15521.28
275	曹村B2#楼建筑	11761215.51	750000.00		373996.24
276	曹村B2#楼装饰	3434358.75	310000.00		121951.82
277	曹村B2#楼安装	3463790.94	230000.00		146274.95
278	曹村B3#楼桩基	964589.32	80000.00		30694.77
279	曹村B3#楼建筑	21732559.21	1400000.00		691036.68
280	曹村B3#楼装饰	6914846.93	610000.00		245541.66
281	曹村B3#楼安装	7207978.37	490000.00		304390.98
282	曹村B4#楼桩基	971973.28	80000.00		30929.74
283	曹村B4#楼建筑	22884270.72	1440000.00		727692.04
284	曹村B4#楼装饰	6889373.24	610000.00		244637.11
285	曹村B4#楼安装	6951755.26	460000.00		293570.74
286	曹村B5#楼桩基	985617.51	80000.00		31363.92
287	曹村B5#楼建筑	21115846.17	1400000.00		671427.51
288	曹村B5#楼装饰	6872944.95	610000.00		244053.76
289	曹村B5#楼安装	6738193.51	440000.00		284552.09
290	曹村B区车库桩基	4518687.93	460000.00		143791.86
291	曹村B区车库建筑	32681603.70	2070000.00		1039275.31
292	曹村B区车库装饰	5774374.37	520000.00		205044.24
293	曹村B区车库安装	4684358.21	320000.00		197819.18
294	曹村B区商业安装	1452381.45	110000.00		61333.67

295	曹村B区社区服务中心建筑	3526701.60	100000.00		66451.36
296	曹村B区社区服务中心装饰	612308.88	50000.00		21742.68
297	曹村B区社区服务中心安装	313610.28	20000.00		13243.67
298	曹村B区室外配套安装工程	1764802.79	130000.00		74527.15
299	曹村B区室外绿化排水安装（海绵城市）	193485.80	10000.00		8170.85
300	B、C区园林绿化	3081802.57	240000.00		6984.00
301	B、C区园林铺装	13743552.82	1260000.00		343867.10
302	D区园林绿化	1622314.27	110000.00		3201.00
303	D区园林铺装	6583246.18	600000.00		164714.45
304	曹村C区	206902485.40	14110000.00		7080133.66
305	曹村C1#楼桩基	1006123.57	80000.00		32016.47
306	曹村C1#楼建筑	22920591.53	1300000.00		728791.20
307	曹村C1#楼装饰	7951050.05	710000.00		282336.56
308	曹村C1#楼安装	6872358.32	430000.00		290217.84
309	曹村C2#楼桩基	903768.82	70000.00		28759.36
310	曹村C2#楼建筑	22822935.35	1320000.00		725678.90
311	曹村C2#楼装饰	7877440.92	700000.00		279722.74
312	曹村C2#楼安装	6873059.32	430000.00		290247.44
313	曹村C3#楼桩基	1342396.83	110000.00		42717.21
314	曹村C3#楼建筑	22832281.33	1320000.00		725975.77
315	曹村C3#楼装饰	7894663.86	700000.00		280334.33
316	曹村C3#楼安装	6849485.03	430000.00		289251.90
317	曹村C4#楼桩基	1342536.64	110000.00		42721.65
318	曹村C4#楼建筑	24266845.26	1390000.00		771629.09
319	曹村C4#楼装饰	7967147.92	700000.00		282908.19
320	曹村C4#楼安装	6827192.68	430000.00		288310.50
321	曹村C区车库桩基	3233952.69	330000.00		102909.54
322	曹村C区车库建筑	34575663.33	2540000.00		1099479.50
323	曹村C区车库装饰	4994011.91	470000.00		177334.08
324	曹村C区车库安装	5347729.79	400000.00		225833.19
325	曹村C区室外工程	2201250.25	140000.00		92958.20
326	曹村D区	265499836.28	17040000.00		9058040.34
327	曹村D1#楼桩基	993980.91	80000.00		31630.05
328	曹村D1#楼建筑	20060160.95	1070000.00		637822.57
329	曹村D1#楼装饰	7477000.84	670000.00		265503.39

330	曹村 D1#楼安装	5728104.53	330000.00		241896.30
331	曹村 D2#楼桩基	997946.73	80000.00		31756.26
332	曹村 D2#楼建筑	20092036.87	1080000.00		638837.46
333	曹村 D2#楼装饰	7533251.47	670000.00		267500.81
334	曹村 D2#楼安装	5728499.36	330000.00		241912.98
335	曹村 D3#楼桩基	1002198.34	80000.00		31891.55
336	曹村 D3#楼建筑	21616050.07	1120000.00		687295.90
337	曹村 D3#楼装饰	7709279.73	710000.00		273751.45
338	曹村 D3#楼安装	6014649.06	340000.00		253997.00
339	曹村 D4#楼桩基	541533.66	40000.00		17232.46
340	曹村 D4#楼建筑	11070924.36	550000.00		352009.56
341	曹村 D4#楼装饰	3842075.30	350000.00		136429.58
342	曹村 D4#楼安装	3046636.52	170000.00		128658.65
343	曹村 D5#楼桩基	500434.29	40000.00		15924.62
344	曹村 D5#楼建筑	11019399.27	550000.00		350370.25
345	曹村 D5#楼装饰	3827146.94	350000.00		135899.47
346	曹村 D5#楼安装	3031578.61	170000.00		128022.75
347	曹村 D6#楼桩基	1024455.09	80000.00		32599.79
348	曹村 D6#楼建筑	19909228.74	1050000.00		633027.88
349	曹村 D6#楼装饰	7490297.90	660000.00		265975.55
350	曹村 D6#楼安装	5802499.40	330000.00		245037.99
351	曹村 D7#楼桩基	1013844.41	80000.00		32262.14
352	曹村 D7#楼建筑	20190325.94	1080000.00		641966.30
353	曹村 D7#楼装饰	7457294.40	670000.00		264803.62
354	曹村 D7#楼安装	5814336.14	330000.00		245537.84
355	曹村 D 区车库桩基	4850626.35	490000.00		154354.66
356	曹村 D 区车库建筑	37769364.24	2530000.00		1201099.53
357	曹村 D 区车库装饰	4120731.22	410000.00		146324.46
358	曹村 D 区车库安装	4209965.91	310000.00		177785.72
359	曹村社区服务中心建筑	1678207.73	80000.00		53370.64
360	曹村社区服务中心装饰	459468.11	40000.00		16315.40
361	曹村社区服务中心安装	321232.63	10000.00		13565.56
362	曹村社区室外安装	1555070.26	110000.00		65670.20

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梅双江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同一式叁拾伍份，其中发包人贰拾份，承包人壹拾份，备案单位贰份，德州经济技术开发区公共资源交易中心贰份，鉴证方壹份。

发包人：德州盛信投资开发有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：德州市经济技术开发区晶华路与天衢东路交叉口东二百米路南

开户行：_

账 号：_____

电 话：_____

纳税人识别号：_

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

账 号：11008228853802

电 话：022-66308661

纳税人识别号：911201161030636028

备案单位：德州经济技术开发区政府采购办公室

鉴证方：山东阳光招标有限公司

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人（业注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定	39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定	26 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项，符合规定	10 项	
		经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好	
5	综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定	39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定	26 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项，符合规定	10 项	
		经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 段浩梁 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）居委会	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	总监理工程师 2022年4月29日	项目负责人 2022年4月29日	项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库C区	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积20016.88平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约1222.04平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14886.61 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7485.19 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14948.27 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14505.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积21844.09平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15814.58 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积23316.12平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约922.76平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14822.29 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14819.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15800.38 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7931.21 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7919.87 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14820.81 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1471.87 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1121.91 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 27937.28 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 80572.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12754.25 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9554.73 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9712.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13339.47 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13345.62 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	[illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13854.49 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 14079.58 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12843.81 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十八层/地下二层 12688.12 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12802.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12740.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 12001.31 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12747.41 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12742.68 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8540.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11963.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9919.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9834.38 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13573.95 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12738.44 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十五层/地下二层 7621.5 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12760.40 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12748.56 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8588.42 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

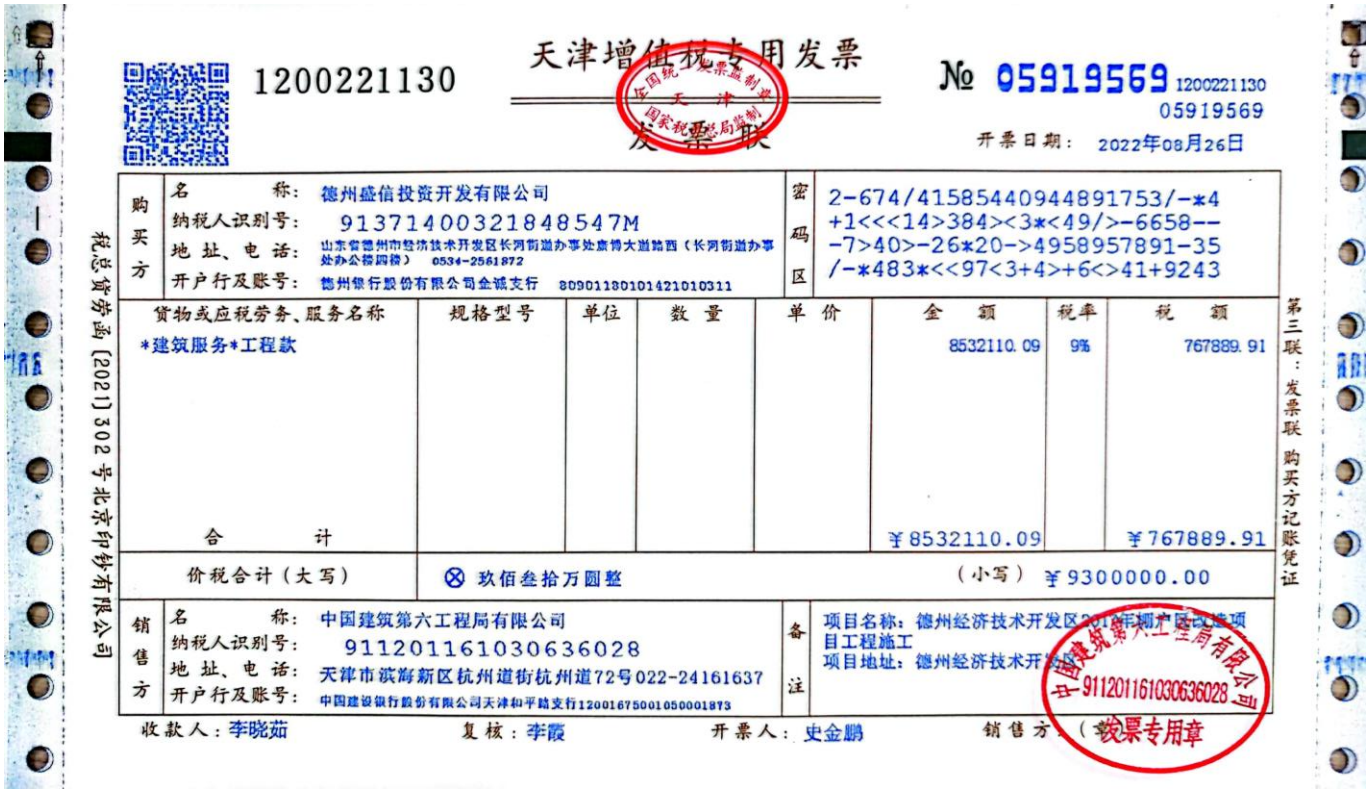
工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8617.81 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

2.2.4 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200221130 № 05919569 1200221130 05919569

开票日期：2022年08月26日

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：91371400321848547M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 8090118010142101031	密码区	2-674/41585440944891753/-*4 +1<<<14>384><3*<49/>-6658-- -7>40>-26*20->4958957891-35 /-*483*<<97<3+4>+6<>41+9243

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8532110.09	9%	767889.91
合计					¥8532110.09		¥767889.91

价税合计（大写） ⊗玖佰叁拾万圆整 （小写）¥9300000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

收款人：李晓茹 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方（发票专用章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-18 09:50:03 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200221130 发票号码：05919569 开票日期：2022年08月26日 校验码：50707523753124817769 机器编号：661920319717

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：91371400321848547M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 80901180101421010311	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8532110.09	9%	767889.91
合计					¥8532110.09		¥767889.91

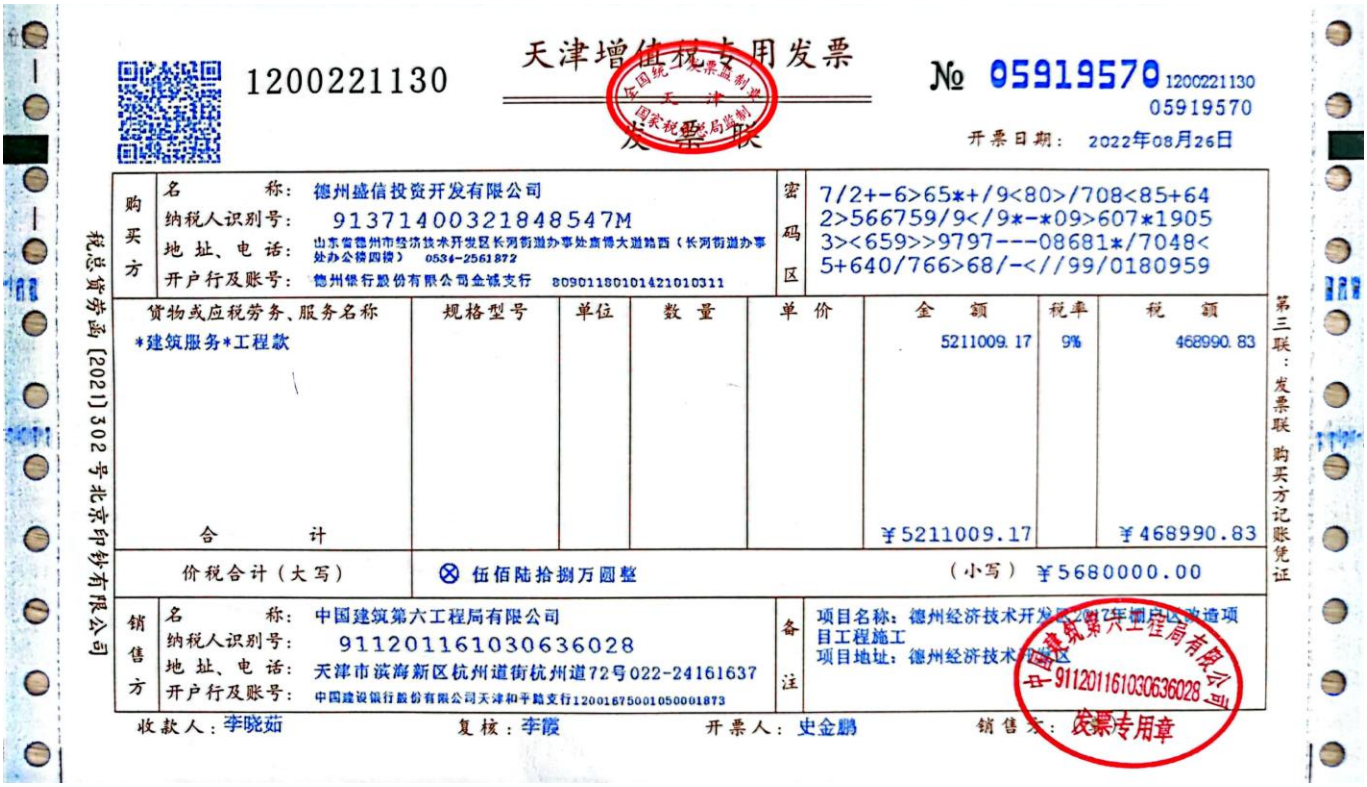
价税合计（大写） ⊗玖佰叁拾万圆整 （小写） ¥9300000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天津增值税专用发票

1200221130

№ 05919570 1200221130 05919570

开票日期：2022年08月26日

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：91371400321848547M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 809011801014210103 11	密码区	7/2+-6>65*+/9<80>/708<85+64 2>566759/9</9*-*09>607*1905 3><659>>9797---08681*/7048< 5+640/766>68/-<//99/0180959

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					5211009.17	9%	468990.83
合计					¥5211009.17		¥468990.83

价税合计（大写） ⊗ 伍佰陆拾捌万圆整 （小写）¥5680000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

收款人：李晓茹 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方：（发票专用章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-18 09:57:57 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200221130 发票号码：05919570 开票日期：2022年08月26日 校验码：74031730580066267932 机器编号：661920319717

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：91371400321848547M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 80901180101421010311	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					5211009.17	9%	468990.83
合计					¥5211009.17		¥468990.83

价税合计（大写） ⊗伍佰陆拾捌万圆整 （小写） ¥5680000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天津增值税专用发票

1200221130

№ 05919568 1200221130 05919568

开票日期：2022年08月26日

发票联

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：91371400321848547M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 80901180101421010311	密码区	5/71--1*/9/>>1<028<+<3-655/ 90951399/<8740/-/55802+99>3 >4+879+49+7/3<*2<9<118<+25/ 655/-2-51-+8/*8705>+//2<90>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6880733.94	9%	619266.06
合计					¥6880733.94		¥619266.06
价税合计（大写）	⊗柒佰伍拾万圆整				（小写）¥7500000.00		

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

收款人：李晓茹　复核：李霞　开票人：史金鹏　销售方：（章）

中国建筑第六工程局有限公司 911201161030636028 发票专用章

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-18 09:59:55　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200221130　发票号码：05919568　开票日期：2022年08月26日　校验码：46894533121716939109　机器编号：661920319717

购买方	名称：德州盛信投资开发有限公司 纳税人识别号：9137140032184854 7M 地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872 开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 80901180101421010311	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6880733.94	9%	619266.06
合计					¥6880733.94		¥619266.06
价税合计（大写）	⊗柒佰伍拾万圆整				（小写） ¥7500000.00		

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工 项目地址：德州经济技术开发区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设

2.3.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12172013034001的 宁河新城安置房（棚户区改造）项目 工程，坐落在宁河县桥北新区，报建总建设规模 1260000平方米 ，项目总投资 750000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 517057.96平方米 ，中标标价为人民币（大写） 拾捌亿玖仟柒佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆元 整（￥1897684116 元），中标工期自 2013 年 5 月 16 日开工，至 2015 年 3 月 29 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	郭建东	建筑	一级	津112060701177
安全项目经理	刘艳春	建筑	二级	津212090907066
副项目经理	赵风义	建筑	一级	津112091004730
副项目经理	刘艳春	建筑	二级	津212090907066

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设	-1，32	剪力墙		517057.96平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 8 日　　日期：2013 年 5 月 8 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 6 月 21 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

2.3.2 合同

副本

合同编号：2013-008

2013--056

天津市建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

协　　议　　书

发包人：（全称）天津新河湾建设投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设

工程地点：宁河县桥北新区

工程内容：总占地面积250113.44 平方米，总建筑面积517057.96，平方米，地下1 层，地上最高32 层。建设内容包括规划红线范围内全部住宅小区建设（建筑、装饰装修、给排水、暖通、电梯、电气、智能化、消防、景观、夜景照明、市政等）及相关配套工程（包括临时电工程、临时排水、临时道路、场地平整、沟渠回填工程、临时围墙工程、现场指挥部装修、场外生活区、办公区工程）。具体内容详见招标文件、施工图纸及工程量清单中所示全部工程内容。

EPR-2008

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改城市【2012】884 号

资金来源：资金为企业自筹，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：总占地面积250113.44 平方米，总建筑面积517057.96平方米，地下1 层，地上最高32 层。建设内容包括规划红线范围内全部住宅小区建设（建筑、装饰装修、给排水、暖通、电梯、电气、智能化、消防、景观、夜景照明、市政等）及相关配套工程（包括临时电工程、临时排水、临时道路、场地平整、沟渠回填工程、临时围墙工程、现场指挥部装修、场外生活区、办公区工程）。具体内容详见招标文件、施工图纸及工程量清单中所示全部工程内容。

三、合同工期

开工日期：2013年5月16日

竣工日期：2015年3月29日

合同工期总日历天数：682 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：壹拾捌亿玖仟柒佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆 元（人民币）

￥：1897684116 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年5月14日

合同订立地点：天津市宁河县

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：（盖章）　　承 包 人：（盖章）

住　　所：天津市宁河县芦台镇光明路33 号　住　　所：天津市开发区[illegible]11 楼

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

联系人：刘燕杰	联系人：叶兴林
电　　话：13821377167	电　　话：13820693406
传　　真：69590237	传　　真：
开户银行：天津市农商银行宁河支行	开户银行：
账　　号：90915010100100000148136	账　　号：
邮政编码：301500	邮政编码：

合同管理办公室意见：

（章）

2013 年 09 月 06 日

天津市建筑市场监督信息系统 EPR-2008

2.3.3 竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六83#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六83#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">11601.91㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十九　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2011 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六84#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六84#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9322.11m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十九　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 8月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年 9月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年 9月 7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年 9月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六85#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六85#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">11559.42㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十九　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（1-1）#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>15169.18㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十五　　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="3">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="3">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td>1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　　√　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（2-1）#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>15169.18㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十　　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　　√　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收。	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（1-1）#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">15169.18㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十五　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　√　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（2-1）#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">15169.18㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　　√　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

8卷(2-1)

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六88#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六88#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">5366.95㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">十八　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六89#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六89#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">5041.41㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">十八　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六90#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六90#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">5041.41㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">十八　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　√　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六91#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六91#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">12748.68㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="3">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="3">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。

3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六92#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六92#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">12845.47㎡</td><td>结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三十二 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="3">一 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收。	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（1-1）#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">14543.24m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十五　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收。	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（2-1）#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">14543.24㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M1</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">3685m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要施工作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层楼梯间为乳胶漆顶棚；首层热力间为保温顶棚；首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室、消防（安防）控制室、二层全部房间为轻钢龙骨石膏板顶棚。首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室，二层物业办公室、走道、楼梯间采用地砖地面；首层热力间，二层卫生间、盥洗室采用水泥砂浆地面；首层消防控制室、安防控制室采用活动底板地面。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

6M1

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　39　项，经审查符合要求　39　项 经核定符合规范要求　39　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M2</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">698㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。楼梯间为乳胶漆顶棚；首层电气进线间、热力间为保温顶棚；首层门斗、科普教育、老年活动室、走道、阅览室、警务室、居委会、卫生间，二层中介服务、垫资政务、走道采用轻钢龙骨石膏板顶棚。首层门斗、科普教育、老年活动室、走道、阅览室、警务室、居委会、卫生间，二层中介服务、垫资政务、走道，楼梯间采用地砖地面；首层电气进线间、热力小室采用水泥砂浆地面。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 日

6M2

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　33　项，经审查符合要求　33　项 经核定符合规范要求　33　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　9　项，符合要求　9　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意，验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M3</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">1935.8㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层楼梯间为乳胶漆顶棚；首层热力间为保温顶棚；首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室、消防（安防）控制室、二层全部房间为轻钢龙骨石膏板顶棚。首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室，二层物业办公室、走道、楼梯间采用地砖地面；首层热力间，二层卫生间、盥洗室采用水泥砂浆地面；首层消防控制室、安防控制室采用活动底板地面。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　33　项，经审查符合要求　33　项 经核定符合规范要求　33　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　9　项，符合要求　9　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六宁变电站6K1</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">250㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

6K1

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　24　项，经审查符合要求　24　项 经核定符合规范要求　24　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　13　项，符合要求　13　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年 9月 7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年 9月 7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年 9月 7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年 9月 7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K2</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">250㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

6-2

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　1　份，符合要求　1　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	
3	质量控制资料核查	共　24　项，经审查符合要求　24　项 经核定符合规范要求　24　项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	
5	观感质量验收	共抽查　13　项，符合要求　13　项 不符合要求　/　项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K3</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">160.08㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 8月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	符合要求
3	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收。	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六地下车库

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六地下车库</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">32610.08㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。
3、节能工程
窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
4、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
5、电气工程
本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。
6、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　/　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">/</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　/　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，门窗，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　　/　　）
没验（　　/　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

地下车库

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经检查　7　分部 符合强制性标准及设计要求　7　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　/　份，符合要求　/　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　32　项，经审查符合要求　32　项 经核定符合规范要求　32　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （17#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（17#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>10279.92㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td>32</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td>1</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td>1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（18#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（18#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">12795.61㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">32 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="3">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（19#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（19#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">8420.39㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">25</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （20#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（20#楼）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">5366.95㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">18 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　44　项，经审查符合要求　44　项 经核定符合规范要求　44　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（21#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（21#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">5041.41㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">18 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　44　项，经审查符合要求　44　项 经核定符合规范要求　44　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（22#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（22#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>5041.41㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">18 层</td></tr>
<tr><td>整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td>1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　44　项，经审查符合要求　44　项 经核定符合规范要求　44　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （23#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（23#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>9089.03㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">27 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td>1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （24#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （25#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（25#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9322.11㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">29 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017、9、7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （26#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（26#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05-2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">11559.42㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">29 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （27#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（27#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05-2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10279.92㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">32 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 8月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　4　份，符合要求　4　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （28#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（28#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05-　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>12748.68㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td>32</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td>1</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 8月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （29#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（29#楼）		开工、竣工时间	2013.06.05- 2017.9.7	
建筑面积	12748.68㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	32	层
	整体装修（ / ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程:本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程:屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程:客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程:外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程:本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程:本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程:本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程:本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑:小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。 3.外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）
工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯				
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ / ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.9.7

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （30#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（30#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10329.45㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">32 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （31#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（31#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05-2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>12795.61㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">32 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　2　份，符合要求　2　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（32#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（32#楼）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05-2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">11597.52㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">29 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="3">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-1）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-1）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">2484 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">2　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项 经核定符合规范要求　29　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-2）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-2）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">833 ㎡</td><td>结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">2　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项 经核定符合规范要求　29　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-3）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-3）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>339 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">1　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td>1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　28　项，经审查符合要求　28　项 经核定符合规范要求　28　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　14　项，符合要求　14　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一　（配建1-4）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-4）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">688 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">2</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项 经核定符合规范要求　29　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-5）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-5）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">2705.4 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">2　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项 经核定符合规范要求　29　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （托老所）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（托老所）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">1634 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">3　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程 内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。门斗、走道、开水间、洗衣房、卫生间、观察室、餐厅、管理室、阅览室、医务室、康复室顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间、卧室、储藏室顶棚为乳胶漆顶棚；首层门卫、储藏室、热力小室顶棚为保温顶棚。公共部位均采用防滑地砖地面；卧室采用木地板楼面。
5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为110mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用110厚防火岩棉带，平屋采用140mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。
10.电梯工程:本楼栋设置一部电梯</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="3">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项 经核定符合规范要求　35　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-1）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-1）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>250 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">1　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
7、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td>1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经检查　7　分部 符合强制性标准及设计要求　7　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项 经核定符合规范要求　21　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　11　项，符合要求　11　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-2）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-2）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">250 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">1　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
7、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经检查　7　分部 符合强制性标准及设计要求　7　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项 经核定符合规范要求　21　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　11　项，符合要求　11　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-3）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-3）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">250 ㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">1　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
7、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。
3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2013年6月至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。

在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经检查　7　分部 符合强制性标准及设计要求　7　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　/　份，符合要求　/　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项 经核定符合规范要求　21　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　11　项，符合要求　11　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （1#地下汽车库）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（1#地下汽车库）		开工、竣工时间	2013.06.05- 2017.9.7	
建筑面积	43552.27㎡	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层
	整体装修（ / ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。 2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为 C35、 C30；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。 3、装饰装修工程 内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。 4、节能工程 窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 5、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 6、电气工程 本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。 7、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。 3.外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	/

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.9.7

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2013年6月至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。

在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	符合要求
3	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 / 项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七1#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 1#楼		开工、竣工时间	2013.06.05	2017.09.07
建筑面积	10760.63㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	三十二	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造法及初装修标准

1、地基与基础工程

本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。

2、主体工程

本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。

3、屋面工程

屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。

4、装饰装修工程

客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。

5、节能工程

外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。

6、建筑及给排水工程

本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。

7、电气工程

本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。

8、通风与空调工程

本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

9、电梯工程

本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。

10、智能建筑

小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）
工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯				
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ / ）	原因及结论	合 格		

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

七

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 1 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七2#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 2#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10760.63㎡</td><td>结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（ √ ）
没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 1 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收。	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七3#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 3#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10760.63㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七4#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶尧雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 4#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10811.43㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

4-12

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七5#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七5#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10811.43㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型　民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td>三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td>一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续　有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七6#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七6#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10760.63㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型　民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td>三十二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td>一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td>1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 1 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

6#

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	

7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">10806.11㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十九　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七8#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 8#楼		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	1904.2㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	六	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七9#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 9#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">2277.7㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">六　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	

7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司

参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七10#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七10#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">2277.7㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">六　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年9月1日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

10#

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 3 份，符合要求 3 份 重要设备 1 份，符合要求 1 份	符合要求
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 / 项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人：朱杰 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七11#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 11#楼		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	1904.2㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	六	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位 （公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位 （公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位 （公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位 （公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七12#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 12#楼		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	1904.2m²	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	六	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程

本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。

2、主体工程

本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。

3、屋面工程

屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。

4、装饰装修工程

客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。

5、节能工程

外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。

6、建筑及给排水工程

本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。

7、电气工程

本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。

8、通风与空调工程

本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

9、智能建筑

小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

2017 9 7

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人：郭建东 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七13#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9月7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七13#楼		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	2651.2㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	六	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程

本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。

2、主体工程

本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。

3、屋面工程

屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。

4、装饰装修工程

客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。

5、节能工程

外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。

6、建筑及给排水工程

本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。

7、电气工程

本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。

8、通风与空调工程

本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

9、智能建筑

小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 1 日

15#

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七14#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 14#楼</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">2651.2m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">六　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 1 日

14-9

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七15#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七15#楼		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	9089.03㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	二十九	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造法及初装修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯		
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ / ）	原因及结论	合 格

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年8月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年8月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七16#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七16#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9089.03㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二十九　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

16

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　3　份，符合要求　3　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	

7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块配建7M1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M1</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">3695.68㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层早点铺、便利店、店铺、商业、侯梯厅、卫生间，二层内部办公室、商业、侯梯厅、卫生间，三层内部办公室、侯梯厅采用轻钢龙骨石膏板顶棚；全部楼梯间、设备间采用乳胶漆顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面；设备间采用水泥砂浆地面。卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

2017 8 7

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

7M1

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　1　份，符合要求　1　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项 经核定符合规范要求　42　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　7　项，符合要求　7　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	

7	验收组成员会签	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
		设计单位	天津市建筑设计院
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
		监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年8月7日	（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年8月7日	（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年8月7日	（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年8月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M2		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	1033.4m²	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	二	层
	整体装修（ / ）		地下	一	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造法及初修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层安防监控室、消防控制室、社区服务点、走道、社区警务室、社区文化活动室、物业办公、卫生间，二层物业办公、居委会、走道、卫生间采用轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间采用乳胶漆顶棚；热力小室采用保温顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面；热力小室采用水泥砂浆地面；安防监控室、消防控制室采用活动底板楼面。卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）
工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯		

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

7M2

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项 经核定符合规范要求　30　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M3</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2013.6.5　　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">744m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　/　　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。店铺、卫生间、内部办公室采用轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间采用乳胶漆顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；
2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；
3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项 经核定符合规范要求　30　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　16　项，符合要求　16　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K1		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	250m²	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	一	层
	整体装修（ / ）		地下		层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）
工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯		

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 9 月 7 日

2017

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 重要设备　/　份，符合要求　/　份	符合要求
3	质量控制资料核查	共　20　项，经审查符合要求　20　项 经核定符合规范要求　20　项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　4　项，符合要求　4　项 经返工处理符合要求　/　项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　13　项，符合要求　13　项 不符合要求　/　项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章）天津新河湾建设投资有限公司　单位负责人：　2017年9月7日	设计单位（公章）天津市建筑设计院　单位项目负责人：朱杰　2017年9月7日	监理单位（公章）天津泰丰工程建设监理有限公司　总监理工程师：　2017年9月7日	施工单位（公章）中国建筑第六工程局有限公司　单位项目负责人：郭建军　2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K2		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	250m²	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	一	层
	整体装修（ / ）		地下		层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖； 2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板； 3、外檐空调板调整位置。	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防		
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

762

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	符合要求
3	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017年9月7日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017年9月7日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017年9月7日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年9月7日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#地下车库

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津新河湾建设投资有限公司		主持人	陈强
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津新河湾建设投资有限公司	陈强	总经理	建筑
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
	天津新河湾建设投资有限公司			
勘察单位	天津市勘察院	叶竞雄	工程师	岩土
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
	天津市勘察院			
设计单位	天津市建筑设计院	刁勇	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计院	李广才	高级工程师	建筑
	天津市建筑设计院			
	天津市建筑设计院			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	郭建东	项目经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	石兆磊	生产经理	土建
	中国建筑第六工程局有限公司	朱振忠	技术总工	土建
	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	张毅	总监	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	王毅	监理工程师	土建
	天津泰丰工程建设监理有限公司	高金川	监理工程师	机电
	天津泰丰工程建设监理有限公司			

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七地下车库		开工、竣工时间	2013.6.5	2017.09.07
建筑面积	34702.92㎡	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	民用建筑
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	层	
	整体装修（ / ）		地下	一 层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造作法及初装修标准

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为 C35、 C30；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。
4、节能工程
窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
5、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
6、电气工程
本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。
7、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

结构及装修变更	有（ / ） 没有（ / ）	变更内容	/	变更手续	有（ / ） 没有（ / ）
工程分包项目	防水，门窗，防火门，消防				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	无电梯		

参加单位	建设单位	天津新河湾建设投资有限公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司
工程验收时间		2017.09.07

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

地下车库

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经检查 1 分部 符合强制性标准及设计要求 1 分部	符合要求
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	符合要求
3	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 / 项	符合要求
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津新河湾建设投资有限公司 设计单位：天津市建筑设计院 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津新河湾建设投资有限公司 单位负责人： 2017 年 9 月 7 日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日	监理单位（公章） 天津泰丰工程建设监理有限公司 总监理工程师： 2017 年 9 月 7 日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017 年 9 月 7 日

2.3.4 发票资料证明



012002100104 天津增值税普通发票 № 14964514

012002100104
14964514

校验码 80378 40824 26002 25581

发票联

开票日期：2023年01月17日

购买方	名称：天津新河湾建设投资有限公司 纳税人识别号：91120221586446949G 地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272 开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 90915010100010000148136	密码区	//779464+9/--42090383<49-85 </05>90--/8-3*378*079-4+324 5-35>9+2-5054<*6+*21+038>82 9-85*>25-95/9*8375268*910/0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8737864.08	3%	262135.92
合计					¥8737864.08		¥262135.92

价税合计（大写） ⊗玖佰万圆整 （小写）¥9000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	备注	工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 工程地点：天津市宁河县桥北新区

收款人：宋宁 复核：李薇 开票人：叶宇婷 销售方（章）

发票专用章

第二联：发票联 购买方记账凭证

津税函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-17 16:36:36　　打印　关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012002100104　发票号码：14964514　开票日期：2023年01月17日　校验码：80378408242600225581　机器编号：661920319717

购买方	名称：天津新河湾建设投资有限公司 纳税人识别号：91120221586446949G 地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272 开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 909150101001000014813	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8737864.08	3%	262135.92
合计					¥8737864.08		¥262135.92

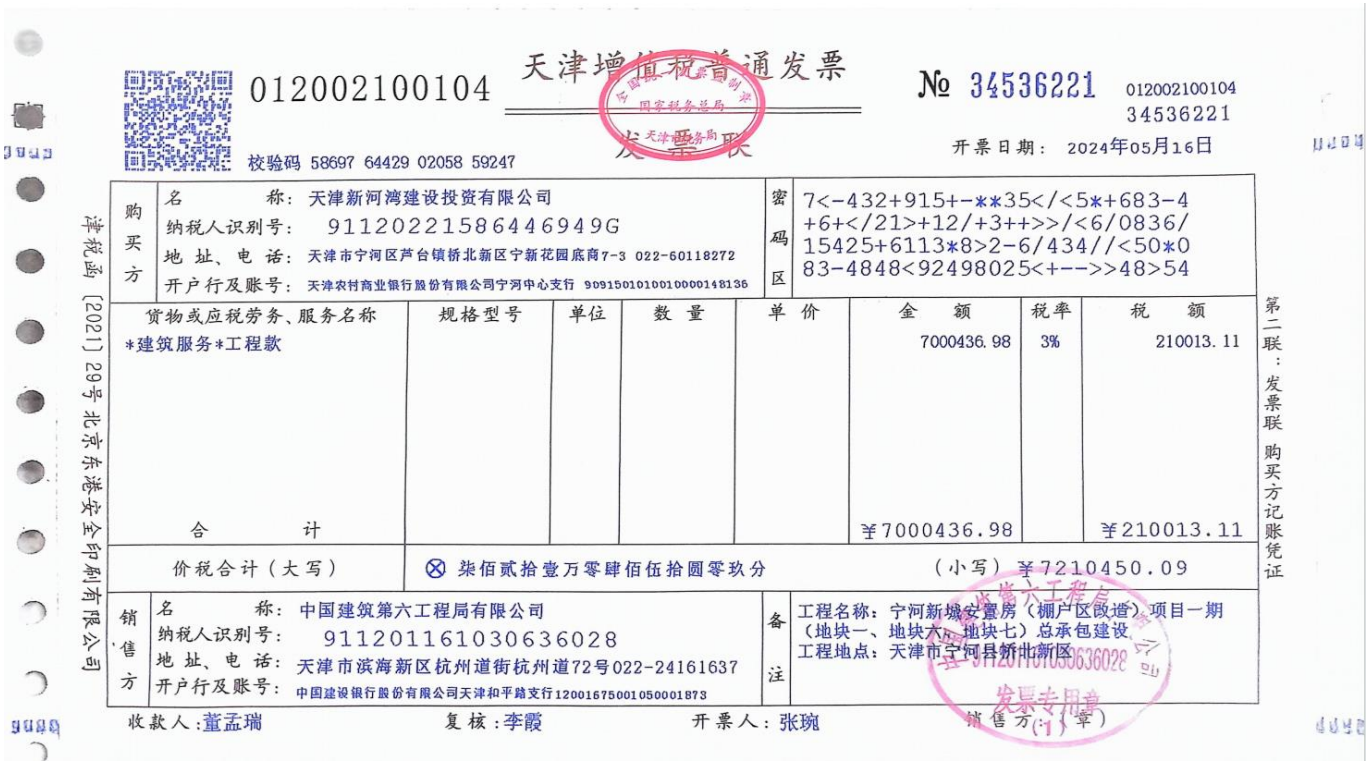
价税合计（大写） ⊗玖佰万圆整 （小写） ¥9000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	备注	工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 工程地点：天津市宁河县桥北新区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天津增值税普通发票

012002100104

№ 34536221

012002100104
34536221

校验码 58697 64429 02058 59247

开票日期：2024年05月16日

购买方	名称：天津新河湾建设投资有限公司 纳税人识别号：91120221586446949G 地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272 开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 909150101001000148136	密码区	7<-432+915+-**35</<5*+683-4 +6+</21>+12/+3++>>/<6/0836/ 15425+6113*8>2-6/434//<50*0 83-4848<92498025<+-->>48>54

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					7000436.98	3%	210013.11
合计					¥7000436.98		¥210013.11

价税合计（大写） ⊗柒佰贰拾壹万零肆佰伍拾圆零玖分 （小写）¥7210450.09

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	备注	工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 工程地点：天津市宁河县桥北新区

收款人：董孟瑞　　复核：李霞　　开票人：张琬　　销售方：（章）

津税函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-10-17 16:41:27　　打印　　关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012002100104　　发票号码：34536221　　开票日期：2024年05月16日　　校验码：58697644290205859247　　机器编号：661920319717

购买方	名称：天津新河湾建设投资有限公司 纳税人识别号：91120221586446949G 地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272 开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 909150101001000148136	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					7000436.98	3%	210013.11
合计					¥7000436.98		¥210013.11

价税合计（大写） ⊗柒佰贰拾壹万零肆佰伍拾圆玖分 （小写） ¥7210450.09

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 工程地点：天津市宁河县桥北新区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包

2.4.1 中标通知书

中标通知书

琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司,华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目全称，项目编号：hizw20191025014） 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包 （标段名称），建设地点： 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块，建设规模： 本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等 。招标范围：设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3.工艺设计等；施工招标范围：施工总承包(具体以最终工程总承包合同为准) 。评标工作于 2019年11月15日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（￥1,613,738,647.95） ，中标下浮率： 1.77 % ，工期： 1080 天 ， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		（2018）	

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫国	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构施工项目经理	津 112131308069	142725197012021213
刘港	技术负责 人、兼工程总承包项目管理组织机构技术负责人	（2018）1106028	410526198607056451
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小江	合约部经理	建[造]13340004838	510723197806124710
左焘睿	安全工程师	12120126452	120107198608104216
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂森	施工员	A1160228	231083198301286913
蒙曾龙	施工员	A1464910	542724198809191915
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519

平			
徐炳伟	安全员	D0961661	120108196403271536
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽娜	安全员	D0860013	210881197809201062
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天忠	质量员	C0860031	120108196007151532
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉军	质量员	C1161238	120108196806261519
王开艳	资料员	M1460778	342401198706205302
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建（造）19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业主要设计人	14C2050048	360502197910146038

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月20日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月20日

见证服务机构：（盖章） 海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日

HN-YZ-2019-015

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019 年 11 月 20 日

扫描全能王 创建

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

扫描全能王 创建

三、主要日期

总工期期限：1080 日（其中：设计工期 240 日，施工工期 840 日），自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95 元）。其中：（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45 元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50 元）。

扫描全能王 创建

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同总价：以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议，在合同履约过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

扫描全能王 创建

（签字盖章页）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91460200567998190P
地址：三亚市崖州区
邮政编码：572000
电话：0898-88835088
开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
开户银行：工行三亚崖城支行
开户账号：2201078429200003412
签约时间：2019 年 11 月 26 日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91120116103063602S
地址：天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：300171
电话：
开户名称：中国建筑第六工程局有限公司
开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部
开户账号：6001107900013
签约时间：2019 年 11 月 26 日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91310101132238264H
地址：上海市汉中路 151 号
邮政编码：200002
电话： 021-63217420
开户名称：华东建筑设计研究院有限公司
开户银行：工行上海市现代大厦支行
开户账号： 1001285409006590219
签约时间：2019 年 11 月 26 日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

扫描全能王 创建

2.4.3 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期：2024年6月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚崖州湾深海科技城范围内</td></tr>
<tr><td>结构层次(层/栋)</td><td colspan="3">地下 1 层、地上 1-11 层/14 栋</td><td>建筑规模(面积)</td><td>176516.29㎡</td><td>工程类别</td><td>☐1. 民用建筑 ☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☑1. 建筑; ☑2. 设备安装; ☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">☐1. 外资; ☐2. 合资; ☑3. 国有 ☐4. 集体; ☐5. 民营;</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑1. 新建; ☐2. 扩建; ☐3. 改建; ☐4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>预应力管桩+筏板基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架结构</td><td>开工日期</td><td>2020 年 3 月 18 日</td><td>竣工日期</td><td>2024年6月28日</td></tr>
<tr><td>规划许可证号</td><td colspan="3">建字第 460200202000015 号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3">琼质安监[2020]3731</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202012280101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">琼 B-016683-1-2022</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td rowspan="2">建设单位名称</td><td colspan="2" rowspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">吴坤苗</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">常建刚</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td colspan="2">中国建筑第六工程局有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2">常晓龙</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">津 1122019202000715</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td colspan="2">重庆赛迪工程咨询有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td colspan="2">俞恭恭</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">00479462</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td colspan="2">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程勘察综合甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">吴富亮</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">AY176100597</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td colspan="2">华东建筑设计研究院有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">鲁超</td><td>注册登记号</td><td colspan="3">20103102140</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组　员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮；　　设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理）

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 无 2024年 6月 28日
整改结果： 复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
项目负责人： 2024年 6月 28日	项目负责人： 2024年 6月 28日	项目负责人： 2024年 6月 28日	项目负责人： 2024年 6月 28日	项目负责人： 2024年 6月 28日

2.4.4 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200212130

№ 05228212

抵扣联

开票日期：2021年11月16日

购买方	名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F 地址、电话：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁 0898-88759550 开户行及账号：工行三亚崖城支行 2201 0784 0910 0044 644	密码区	8>*03<6537+/189<*400+7/2+4/ 5>82653+><006-+7<4><4>1-370 1/+4+-151>04/0-0009>>40061- 2+4/7/+26*5>/944>+9788+8/-2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包 工程地点：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块

收款人：马兰　　复核：李霞　　开票人：史金鹏

中国建筑第六工程局有限公司 91120116103063602 8 发票专用章

税总函〔2021〕62号北京印钞有限公司

扫描全能王 创建

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-17 16:21:18　　打印　　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200212130　　发票号码：05228212　　开票日期：2021年11月16日　　校验码：61310108671110061863　　机器编号：661920319717

购买方	名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F 地址、电话：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁 0898-88759550 开户行及账号：工行三亚崖城支行 2201 0784 0910 0044 644	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包 工程地点：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

2.5.1 合同

2018-002

昆明滇池国家旅游度假区

大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目

建设工程设计施工一体化合同

发包人（甲方）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司

昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

签 订 时 间：2018 年 2 月 2 日

签 订 地 点：云南省昆明市官渡区

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

一、合同协议书

发包人（全 称）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（全 称）：中国建筑第六工程局有限公司、昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：本项目位于云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临 60 米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 承包内容：

（1）设计：完成本项目所有专业的方案设计优化、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含绿色建筑设计）专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等。

（2）施工：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目（建筑室内外工程、安装工程等）所含的全部内容，包括但不限于：

1）土建及装饰工程

- 土石方工程：建筑基坑、基础及总图土石方等设计图所示全部的土方挖、运、填；
- 地基处理与边坡支护工程；
- 桩基工程；

- 砌筑工程；
- 混凝土及钢筋混凝土工程；
- 金属结构工程；
- 门窗工程；
- 屋面及防水工程；
- 保温、隔热、防腐工程；
- 楼地面装饰工程；
- 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
- 天棚工程；
- 油漆、涂料、裱糊工程；
- 其他装饰工程；
- 减震、隔震工程；

2）安装工程

- 电气设备安装工程；
- 通风空调工程；
- 消防工程；
- 给排水工程；
- 污水、雨水排水系统；公共区域卫生洁具；
- 刷油、防腐蚀、绝热工程；
- 人防安装工程；

3）室外总图工程

- 室外亮化工程；
- 室外给排水工程。

4）专业工程暂估价项目

- 标示标牌系统：含地下室及上部标线、标牌、标识及其深化设计。
- 室外绿化：含小区内苗木种植、绿透围墙及其深化设计等。
- 室外景观：含造景、假山、亭子、水池、驳岸、喷灌系统及其深化设计等。
- 弱电智能化：含楼宇可视对讲、电视、电话、网络设备及配线（预埋管

除外）；监控系统；防盗报警系统；停车管理系统及其深化设计。

- 太阳能：含太阳能及空气源热水机组（含热水循环管）及其深化设计。
- 灯光亮化：建筑外墙亮化工程及其深化设计。
- 中水处理系统：包含中水管网及设备及其深化设计。
- 垃圾处理设备：垃圾中转及处理及其深化设计。
- 室外照明：含路灯照明、景观照明及其深化设计。
- 外电线路及设备安装：含输电线路至配电室的高压线路，配电室高低压设备安装、低压配电柜至住户的干线桥架、电缆、电表箱及其深化设计等。

5）图纸已经注明的预留孔洞、预埋通道、预埋管线中标单位应按图纸要求进行预留、预埋（**注：若有深化图纸且与原图有冲突的应按最终可用图纸施工**）。

6）设备及工器具采购。

发包人保留调整以上合同范围的权利。

二、联合体双方职责分工

中国建筑第六工程局有限公司负责施工，昆明官房建筑设计有限公司负责设计，中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，联合体双方对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，且依法承担连带责任。

三、合同工期

（1）设计周期：方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。

（2）施工工期：780 日历天（以发包人开工令为准，包含竣工验收备案完成所需时间）。

四、质量标准

（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求。

（2）施工：符合设计要求，符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和

技术标准，一次性验收合格并通过备案。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计：住宅设计费率：1.13 %，公建设计费率：1.37 %，地下建筑设计费率：1.37%；

住宅暂估建安投资 5.3 亿，公建暂估建安投资 4700 万，地下建筑暂估建安投资 4.5 亿，合同设计费暂估价为 12,797,900.00 元

(530000000*1.13%+47000000*1.37%+450000000*1.37%=12797900)，（大写）壹仟贰佰柒拾玖万柒仟玖佰元整。

2. 施工：

（1）**施工暂定合同价为：人民币（大写）壹拾伍亿元整**（¥1500000000.00 元）；

其中：建安工程费：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

设备及工器具购置费：人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

（2）费率下浮值：0.18%。

3.以上款项分别支付，设计费支付至昆明官房建筑设计有限公司，施工费支付至中国建筑第六工程局有限公司。

五、项目负责人

（1）设计负责人：张剑辉

（2）施工项目经理：李玮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、招标补充文件及其附件；

（4）投标文件；

（5）设计合同

（6）施工合同专用合同条款及其附件；

（7）施工合同通用合同条款；

（8）设计任务书和技术标准；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与施工合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人各执 陆 份。

（以下无正文）

发包人（公章）：

云南云尚度假置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人（公章）：

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

昆明官房建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2.5.2 竣工验收报告

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	大渔片区B3地块棚户区改造建设项目	工程地点	昆明市滇池国家旅游度假区大渔片区东北部滇韵路和欣城路交口
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	84000万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	5301321812130103-SX-001
设计单位	昆明官方建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日　　2022年01月18日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2022年10月27日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1、大渔片区B3地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为271068.74m²，其中地下3层含夹层建筑面积为91001.11m²；地上26层建筑面积为180067.63m²。1#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；2#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；3#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；4#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；5#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；6#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；7#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；8#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；9#楼19层，面积11815.85m²，总高64.00m；10#楼3层，面积3371.6m²，总高14.70m；11#楼3层，面积3865.53m²，总高15.10m；12#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；13#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；标准层层高3.00m。其中包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程，共10个分部工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字）（盖章）2022年10月27日	勘查单位	（签字）（盖章）2022年10月27日
设计单位	（签字）（盖章）2022年10月27日	监理单位	（签字）（盖章）2022年10月27日
施工单位	（签字）（盖章）2022年10月27日	邀请单位	（签字）

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4856484853495649

建 设 工 程
竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南云尚度假置业有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91530100MA6KHJYD3N		
工程名称	大渔片区 B3 地块棚户区改造建设项目		
工程地址	度假区大渔片区，东侧为大渔公园，西侧邻古滇路，南侧邻 D8 号路，北侧为规划公园绿地。		
建设规模	271068.74m^2		
建安总投资	84000 万元		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	回迁安置住宅		
开工日期	2018 年 12 月 13 日		
竣工验收日期	年　月　日		
施工许可证号	5301321812130103-SX-001		
施工图审查 合格书号	21811130023		
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	资质等级	综合资质
工程质量 监督机构	中国建材检验认证集团云南合信有限公司		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[illegible]	（公章） 年 月 日
	设计单位意见	同意验收. 单位（项目）负责人：[illegible]	（公章） 年 月 日
	施工单位意见	同意验收. 单位（项目）负责人：[illegible]	（公章） 年 月 日
	监理单位意见	同意验收 王军 总监理工程师：	（公章） 年 月 日
	建设单位意见	同意 单位（项目）负责人：[illegible]	（公章） 年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收备案表 2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。） 3. 法律、行政法规规定应当由城乡规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。
备案意见	大道片区B3地块棚户区改造建设项目工程的竣工验收备案文件于2022年12月29日收讫，予以备案。 备案经办人：李思荣 黄信彬 备案机关负责人：钟家勤 （签　章） 2022年12月30日

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	大渔片区B4地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	58000万元
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	施工许可证号	编号 5301321812130102一 SX-001
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日　2022年01月18日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	竣工验收日期	2022 年 5 月 31 日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1.大渔片区B4地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为187151.35m²。其中地下2层建筑面积为57376.34m²，夹层面积5595.22m²；1栋27层，地上建筑面积18642.8m²，建筑高度82.95m；2栋28层地上建筑面积19323.08m²，建筑高度85.95m；3、4栋32层地上建筑面积22070.76m²，建筑高度97.75；5栋（配套公建）地上建筑面积2257.82m²，建筑高度12.0m；6栋地上建筑面积20696.92m²，建筑高度91.95m²,；7栋地上建筑面积18636.16，建筑高度82.95m。其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯工程，共10个分部。 2.这里控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3.光感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日	勘查单位	（签字） （盖章） 2022年5月31日
设计单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日		
监理单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日	施工单位	（签字） （盖章） 2022年5 月31日
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

昆明滇池国家旅游度假区建设工程
竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆度质安备[2022]05号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，大渔片区 B4 地块棚户区改造建设项目竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

（昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案专用章）

2022 年 6 月 13 日

工程名称	大渔片区 B4 地块棚户区改造建设项目		
工程地址	昆明滇池国家旅游度假区大渔片区古滇路与欣城路交叉口		
工程规模	合同价格：58000 万元 规划核实面积：建筑面积 187151.35 平方米，共 7 栋，地上 3-32 层，地下 2 层，地上建筑面积 124492.12 平方米，地下建筑面积 62659.23 平方米。		
竣工验收时间	2022 年 5 月 31 日		
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	项目负责人	车国正
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	项目负责人	陈小林
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	项目负责人	张锡久
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	黄良军
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	项目负责人	孙国文
检测单位	中国建材检验认证集团云南合信有限公司	项目负责人	杨春明
备案机构	监督登记号：昆度质安监 2018(13)号 （昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案章） 2022 年 6 月 13 日		
注意事项： 一、 建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、 本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、 未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

	内　　容	份数	验证情况	备　注
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表	1	符合要求	
	2、建设单位竣工验收报告	1	符合要求	
	3、竣工验收合格证明书	1	符合要求	
	4、建设工程施工许可证	1	符合要求	
	5、施工图设计文件审查合格书	1	符合要求	
	6、勘察、设计、施工、监理、检测等单位分别签署的质量合格文件	1	基本符合要求	
	7、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料	1	符合要求	
	8、单位（子单位）工程质量竣工验收记录	1	符合要求	
	9、法律、行政法规规定应当由规划、公安消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	基本符合要求	
	10、施工单位签署的《工程质量保修书》	1	符合要求	
	11、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》	1	符合要求	
	12、工程质量终身责任项目负责人信息表	1	符合要求	
	13、项目永久性标牌图片	2	符合要求	
	14、法规、规章规定必须提供的其他文件。		符合要求	

备案文件查收意见	项目的竣工验收备案文件于2022年 6 月 10 日收讫，文件收集齐全。 经办人：李思家 （盖备案文件收讫章） 昆明滇池国家旅游度假区建设工程备案文件收讫章 经办人 日期 年 月 日 2022 年 6 月 10 日

备案部门处理意见：

竣工验收备案文件收集齐全，准予备案。

科室负责人：黄信伟

站 领 导：钟家勤

（昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案章）

昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案专用章

2022 年 6 月 13 日

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B9地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	13300万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	编号 530112202203070101
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2022年03月07日 2022年12月31日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2023年6月30日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1.大渔片区B9地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为23610.22㎡。其中社区服务中心地下1层建筑面积为7031.94㎡，夹层面积2320.76㎡；地上建筑面积7322.47㎡，建筑高度17.1m；15班幼儿园建筑总面积6785.34㎡，建筑高度12m；其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，共9个分部均已验收合格。 2.质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3.观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日	勘查单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日
设计单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日		
监理单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日	施工单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

昆明滇池国家旅游度假区建设工程
竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆度质安备[2023] 05号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，**大渔片区 B9 地块棚户区改造建设项目**竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

（昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案专用章）

2023 年 07 月 19 日

工程名称	大渔片区 B9 地块棚户区改造建设项目		
工程地址	昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部滇韵路和欣城路交口		
工程规模	合同价格：13300 万元 规划核实面积：总建筑面积 23610.22 平方米，共 2 栋，地上 4 层，地下 1 层，地上建筑面积 1257.52 平方米，地下建筑面积 9352.70 平方米。		
竣工验收时间	2022 年 06 月 30 日		
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	项目负责人	车国正
勘察单位	云南省建投第一勘察设计有限公司	项目负责人	丁海涛
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	项目负责人	张锡久
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	肖　凯
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	项目负责人	倪志诚
检测单位	国检测试控股集团云南有限公司	项目负责人	杨春明
备案机构	监督登记号：昆度质安监 2022(03)号 （昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案章） 2022 年 07 月 19 日		

注意事项：

一、 建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、 本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、 未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

	内　　容	份数	验证情况	备　注
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表	1	符合要求	
	2、建设单位竣工验收报告	1	符合要求	
	3、竣工验收合格证明书	1	符合要求	
	4、建设工程施工许可证	1	符合要求	
	5、施工图设计文件审查合格书	1	符合要求	
	6、勘察、设计、施工、监理、检测等单位分别签署的质量合格文件	1	符合要求	
	7、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料	10	符合要求	实体3份，环境检测1份，防雷接地2份，建筑节能2份，太阳能1份，沉降观测1份。
	8、单位（子单位）工程质量竣工验收记录	1	符合要求	
	9、法律、行政法规规定应当由规划、消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件	3	符合要求	规划1份，消防1份，档案合格1份。
	10、施工单位签署的《工程质量保修书》	1	符合要求	
	11、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》		符合要求	非住宅
	12、工程质量终身责任项目负责人信息表	1	符合要求	
	13、项目永久性标牌图片	2	符合要求	
	14、法规、规章规定必须提供的其他文件。		符合要求	

备案文件查收意见

项目的竣工验收备案文件于2023年07月19日收讫，文件收集齐全。

昆明滇池国家旅游度假区建设工程备案文件收讫章

经办人：

2023年7月19日

备案部门处理意见：

竣工验收备案文件收集齐全，准予备案。

科室负责人：

局 领 导：

昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案章

2023年7月19日

2.5.3 发票资料证明



天津增值税专用发票

№ 07542676

1200223130

07542676

开票日期：2023年03月16日

发票联

购买方	名称：云南云尚度假置业有限公司 纳税人识别号：91530100MA6KHJYD3N 地址、电话：云南省昆明市滇池路七公里处博欣采莲湾小区 5 号楼 4 层 406 号 13577174968 开户行及账号：中信银行股份有限公司昆明南亚支行 8111901012600228444	密码区	7/679>366*7355-+26*07-+8995 6//54/1/885/5<029301>/>>338 67/759-2-<578-6<4/--16*0-/* 89954>>5447-+/504*41>>376>+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1171808.07	9%	105462.73
合计					¥1171808.07		¥105462.73

价税合计（大写）：⊗壹佰贰拾柒万柒仟贰佰柒拾圆捌角整　（小写）¥1277270.80

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化（B3、B9地块-B9） 云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临60米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

收款人：李兵　复核：李霞　开票人：叶宇婷　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第8次　查验时间：2024-10-17 09:43:11　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200223130　发票号码：07542676　开票日期：2023年03月16日　校验码：52193327411196317339　机器编号：661920319717

购买方	名称：云南云尚度假置业有限公司 纳税人识别号：91530100MA6KHJYD3N 地址、电话：云南省昆明市滇池路七公里处博欣采莲湾小区 5 号楼 4 层 406 号 13577174968 开户行及账号：中信银行股份有限公司昆明南亚支行 8111901012600228444	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1171808.07	9%	105462.73
合计					¥1171808.07		¥105462.73

价税合计（大写）：⊗壹佰贰拾柒万柒仟贰佰柒拾圆捌角　（小写）¥1277270.80

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化（B3、B9地块-B9） 云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临60米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6 霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目

2.6.1 合同

霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

施工总承包合同

建设单位：（盖章）霍邱县重点工程建设管理处

总承包单位：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 5 月 10 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：霍邱县重点工程建设管理处

法 定 代 表 人：刘承美

法定注册地址：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路219号

发包人为建设霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

工程地点：六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

工程内容：设计图纸显示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改审批【2018】311号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：详细承包范围见第五章“技术标准和要求。

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月30日

计划竣工日期：2021年10月15日

工期总日历天数900天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖圆壹角壹分（人民币）

（小写）￥：1321743869.11 元

其中：安全文明施工费：38913100.31 元

建筑垃圾运输处置费：751423.78 元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）：64200000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：张彦真 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：120107197401032417 ； 建造师执业资格证书号：0152386 ；

建造师注册证书号：津 112060803177 。

建造师执业印章号：津 112060803177（00）建筑 公路 市政 。

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2010）0018770 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件共 16 份，其中发包方 8 份，承包方 8 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：霍邱县重点工程建设管理处

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 7 月 9 日

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

签约地点：_____

工程竣工验收报告

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目1号楼至21号楼商业附属设施

竣工日期：2021.7.29

验收组织单位（章）

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目-1-21#楼	工程地点	霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧		
建筑面积	505233.4 ㎡	工程造价	132174.3869 万元		
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：23、27、34 层 地下：2 层		
规划许可证号	341522201900091	施工许可证号	3415221808270101-SX-001		
开工日期	2019.10.28	完工日期			
建设单位	霍邱县重点工程建设管理处	法定代表人	刘承美		
单位地址	霍邱县政务中心住建局大楼五楼	项目负责人	李守林		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	陶萍
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	资质等级	市政行业甲级，建筑行业甲级	项目负责人	赵学红
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级 D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	张彦真 00086942		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E143002528-4/1		
法定代表人	黄星	总监及岗位证书号	刘永忠 00303346		
施工图审查机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	资质等级及证书号	施工图审查一类#11031		
监督机构	霍邱县建设工程质量安全监督站	监督注册号	15222019089		

一、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	李守林	霍邱县重点工程建设管理处	项目负责人	
副组长	陈征宇	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	刘静	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	姜超	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
成员	赵学红	华蓝设计（集团）有限公司	项目负责人	
	陶萍	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
	张彦真	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	刘庆伟	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
	刘永忠	天鉴国际工程管理有限公司	总监工程师	
	孔大年	天鉴国际工程管理有限公司	总监代表	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 7 月 29 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：合格

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）施工单位工程竣工报告；

（四）监理单位工程质量评估报告；

（五）勘察、设计单位质量检查报告；

（六）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（七）规划部门验收意见；

（八）城建档案管理机构验收意见；

（九）施工单位签署的工程质量保修书；

（十）法规、规章规定的其他有关文件。

2.6.3 发票资料证明



天津增值税普通发票

012002100104

№ 35028906

发票联

开票日期：2024年01月31日

校验码 49553 98592 12389 53746

购买方	名称：霍邱县重点工程建设管理处 纳税人识别号：12341423MB0L10208D 地址、电话：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼 0564-2778689 开户行及账号：	密码区	4897<19468679-8-*6446313842 <>--/54-6</-+5--+3>980/+09> +5-46*42*0>58>7+838+>644+57 3842*/9-182-4-9--7--+77>1><

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		元			2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42

价税合计（大写） ⊗叁佰万圆整 （小写）¥3000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目 项目地点：安徽霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

收款人：李海荣 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：发票专用章

津税函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-17 09:38:14 打印 关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012002100104 发票号码：35028906 开票日期：2024年01月31日 校验码：49553985921238953746 机器编号：661920319717

购买方	名称：霍邱县重点工程建设管理处 纳税人识别号：12341423MB0L10208D 地址、电话：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼 0564-2778689 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		元			2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42

价税合计（大写） ⊗叁佰万圆整 （小写） ¥3000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目 项目地点：安徽霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.7 中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

2.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05501] 号

(主)中汽研汽车工业工程(天津)有限公司(成)中国建筑第六工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包（EPC）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币玖亿肆仟壹佰贰拾玖万壹仟柒佰元（￥94129.17万元）。

其中:

项目负责人姓名：张益群

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年10月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年10月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年10月12日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

正 本

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道 39 号

发 包 人： 中汽研汽车检验中心（广州）有限公司

承 包 人（主）：中汽研汽车工业工程（天津）有限公司

承 包 人（成）：中国建筑第六工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）中汽研汽车检验中心（广州）有限公司

承包人（主）（全称）中汽研汽车工业工程（天津）有限公司

承包人（成）（全称）中国建筑第六工程局有限公司

发包人、承包人（主）、承包人（成）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道39号

工程规模：本项目拟建建筑面积约为40000㎡；整车综合试验场占地面积约20万㎡。

工程立项批准文号：2016-440183-73-03-011475

资金来源：企业自筹。

本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2. 工程承包范围和承包方式

承包人根据发包人基础资料、勘察报告和工程管理要求，负责中国汽车技术研究中心华南基地二期工程的设计（含工艺设计）、土建施工、设备采购、设备安装和调试、工程竣工验收等工作，包括但不限于：

2.1 工程前期阶段（含设计部分）

在招标人提供的技术任务书基础上，完成本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制）及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、厂区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及厂区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计；

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责组织开展设计咨询工作。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、管廊设计、绿色建筑设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

2.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）等工程的施工工作；

（2）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

（3）负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治工程等；

（4）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

（8）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

（12）竣工图纸及竣工通编制。

（13）如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（14）工艺设备材料采购、运输、清关、存储、安装、调试、培训工作。

（15）其他：

a.根据招标人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工；

b.设计单位作为联合体主办方，对本招标项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作；

c．本次招标范围不含：本工程建设范围内由招标人另行组织实施的或不宜由总承包单位实施的其他工程建设内容均不纳入本次招标范围。

2.3 承包方式

施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、

包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修保养等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

具体工作范围及质量责任：

（1）设计部分及工艺设备材料采购、运输、清关、存储、安装、调试、培训工作由承包人（主）具体开展并承担质量责任。

（2）建安工程施工部分由承包人（成）具体开展并承担质量责任。

2. 主要技术来源

3. 主要日期

3.1 总工期

总工期：540 日历天（含设计、采购、施工工期）。

计划开工日期：2019 年 10 月 9 日

计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

（1）合同签订后 30 天内完成设计工作；

（2）合同签订后 10 天内完成报建文件的编制工作；

（3）完成方案设计报建文件编制后 15 天内完成初步设计（含概算）工作；

（4）合同签订后 30 天内完成施工图设计工作。

（5）施工图完成后 45 天内协助发包人完成图纸审查和备案工作（需在 2019 年 11 月 23 日前完成施工图审查备案工作）。

3.3 施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

（1）2020 年 1 月 15 日前所有建筑物施工完成到±0.00 。；

（2）2020 年 5 月 30 日前完成所有建筑物主体施工。；

（3）2020年10月30日前完成厂区内所有新建建筑物全部施工完成，达到竣工验收条件。；

（4）2021年3月15日前完成整车综合试验场全部施工完成。；

（5）2021年3月28日前完成所有工程质量竣工验收（一次验收合格）及移交工作。

3.4本工程的合同工期须包括因承包人的设计、采购、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.5发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

3.6承包人应在中标通知书发出后30日内根据以上节点要求编制本项目详细节点的整体工期计划（含人员、材料、机械等进场计划）提交发包人审批，承包人须严格按发包人审批的进度计划执行。

承包人须按整体工期计划编制详细的施工组织设计报发包人审批通过后方可实施，施工组织设计须根据不同阶段的施工图修正补充内容，修正补充须报发包人审批。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证实现调整后的关键节点工期，不得延误，由此产生的赶工措施费及相关费用已在投标报价中综合考虑。

合同价款中已经综合考虑了承包人为配合发包人的工期调整（包括暂停、延长、缩短等）发生的一切的费用，发包人无需支付任何额外补偿。

4. 质量标准及目标

4.1 工程质量标准及目标

4.1.1 设计要求的质量标准：

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

4.1.2 施工要求的质量标准：

a.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

b.《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的各专业验收规范等。

c.《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.1.3 质量目标

分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

4.2 职业健康安全管理目标和环境管理目标

4.2.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保达到广州市安全文明样板工地标准。

4.2.2 环境管理目标：

严格执行国家、省、市现行标准、规定和文件要求，包括但不限于：

《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、

《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、

《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号）、

《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和

《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建

规字〔2017〕21号）

4.3 绿色建筑与建筑节能目标

满足广州市绿色建筑节能相关要求。

5. 合同价格和付款货币

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 本合同价款暂定为人民币 941291700.00 元（大写：人民币玖亿肆仟壹佰贰拾玖万壹仟柒佰元），详见承包人的投标报价书及其附件（含澄清文件和补充资料），承包人确认在投标之前已谨慎进行了估算，其投标报价不低于本项目工程的成本价；除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。合同暂定价由以下几部分费用组成：

（1）设计费 14634400.00 元；中标下浮率：12 %。（设计费=设计费招标控制价*（1-中标下浮率）

（2）暂定建安工程费 459760800.00 元；中标下浮率：8 %。[暂定建安工程费=建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

（3）设备采购费 466896500.00 元；中标下浮率：5 %。[设备采购费=设备采购费招标控制价×（1-中标下浮率）

5.3 本项目建设资金由业主单位负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，涉及付款及发票开具事宜，以发包人、承包人、业主单位另行签订的补充协议为准。

5.4 结算方式

由发包人直接向承包人（主）进行全部合同款项的结算工作。承包人（主）与承包人（成）之间的结算由两承包人自行约定，发包人对此不承担任何责任。承包人（成）确认，发包人向承包人（主）完成支付即完全履行了发包人付款义务。

6. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1） 合同实施后的补充协议、变更协议或修正文件(含价格清单)；

（2） 合同协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及投标函附录；

（5） 发包人要求和技术任务书；

（6） 专用合同条款；

（7） 通用合同条款；

（8） 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；

（9） 投标文件；

（10） 技术标准和规范；

（11） 其他合同文件。

各方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按专用合同条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

7. 其它

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交主要管理人员包括：（1）项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；（2）技术人员包括各专业设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（1）在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

（2）在本合同有效期内，承包人更换本工程项目主要管理人员的，除按专用合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新到任人员的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

（3）承包人项目负责人现场开会要求：本项目要求项目负责人至少每10天，在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得发包人批准；如果确需缺席会议，必须向发包人请假并获得发包人批准。违反上述规定的，第一次发生，承包人承担1次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担1次严重违约责任。

（4）承包人（主）为项目总负责单位，除承担本项目的设计外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等进行全面协调管理工作。

（5）承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

（6）承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

（7）发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

（8）本协议书中有关词语含义与本合同《通用合同条款》、《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 承诺

8.1 承包人承诺：按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

8.2 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

9. 合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 9 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

10. 合同份数

本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本一式壹拾柒份，发包人执玖份，承包人各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文内容）

发包人：中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	承包人（主）：中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	承包人（成）：中国建筑第六工程局有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）	（签字）
2019-10-14		

工商注册住所：广州市增城区香山大道39号（增城经济技术开发区核心区内）	工商注册住所：天津市东丽区先锋东路68号科研楼818	工商注册住所：天津市河东区八纬路219号
企业代码：91440101MA59FGMD6T	企业代码：91120110103776856X	企业代码：911201161030636028
邮政编码：511340	邮政编码：300300	邮政编码：300171
法定代表人：王建海	法定代表人：金涛	法定代表人：张爱民
授权代表：/	授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：022-84370000	电　　话：022-66306296
传　　真：	传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国工商银行广州增城开发区支行	开户银行：中国农业银行天津万新庄支行	开户银行：
账　　号：3602886609100075895	账　　号：02170101040000606	账　　号：

2.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地二期工程

验收日期：2024 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：中汽研汽车检验中心（广州）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国汽车技术研究中心华南基地二期工程				
工程地点	广州市增城区永宁街道香山大道39号	建筑面积	40410m²	工程造价	45976.08万元
结构类型	单层门式钢架、钢筋混凝土框架、砖混结构	层数	地上：1-5 层 地下：1 层		
施工许可证号	440183201912040101	监理许可证号	E144001353-8/8		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2024年01月24日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191204001		
建设单位	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市圆畅消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李凯
副组长	刘海翔
组员	王宇旺、高满贵、郑义升、孙博然、秦智宇、王建国、李光南、邓永伦、谢振锋、刘惠东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凯	王宇旺、刘海翔、秦智宇、李光南、刘惠东
建筑设备安装工程	王建国	高满贵、谢振锋
工程质控资料	孙博然	邓永伦、陈省

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 114 项，其中： 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 0 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 66 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 0 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 76 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 0 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 121 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 26 项
智能建筑		共 84 项，其中： 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 62 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核定符合要求 0 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凯	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	高满贵	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	设计负责人	高级工程师	
3	王宇旺	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
4	孙博然	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
5	秦智宇	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	
6	李宝龙	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	助理经济师	
7	刘沛鑫	中国建筑第六工程局有限公司	预算员	助理经济师	
8	陈省	中国建筑第六工程局有限公司	资料员	助理工程师	
9	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	王建国	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
11	李光南	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	刘惠东	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	邓永伦	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
14	谢振锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
15	郑义升	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，满足使用要求。

验收组一致同意本次竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 29 日

2.7.4 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200232130 № 03262977

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2024年02月02日

购买方	名称：中汽研汽车工业工程（天津）有限公司 纳税人识别号：91120110103776856X 地址、电话：天津市东丽区先锋东路68号科研楼818 022-84370000 开户行及账号：中国农业银行天津万辛庄支行 02170101040000606	密码区	+06-88129>49++6<368453912*6 31+4788+35-/<*585387915/8<5 +-2-84-<+9737854-26>068495> 12*613847899347594491 7<10//

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8225540.37	9%	740298.63
合计					¥8225540.37		¥740298.63

价税合计（大写） ⊗捌佰玖拾陆万伍仟捌佰叁拾玖圆整 （小写）¥8965839.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道39号

收款人：陈静 复核：李霞 开票人：张琉 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

03262977

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-17 16:17:08 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200232130 发票号码：03262977 开票日期：2024年02月02日 校验码：58358509182048500880 机器编号：661920319717

购买方	名称：中汽研汽车工业工程（天津）有限公司 纳税人识别号：91120110103776856X 地址、电话：天津市东丽区先锋东路68号科研楼818 022-84370000 开户行及账号：中国农业银行天津万辛庄支行 02170101040000606	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8225540.37	9%	740298.63
合计					¥8225540.37		¥740298.63

价税合计（大写） ⊗捌佰玖拾陆万伍仟捌佰叁拾玖圆整 （小写） ¥8965839.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道39号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.8 兴安职业技术学院迁址新建工程

2.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

【JCZB[PPP]2016-004】

“中国建筑第六工程局有限公司”与“上海股库资产管理有限公司”联合体 ：

兴安盟佳诚工程项目管理有限公司受兴安职业技术学院的委托，就兴安职业技术学院迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式（JCZB[PPP]2016-004）按照规定程序采用竞争性磋商方式进行了采购，经评标委员会（谈判、询价小组等）评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）人，其中标项目内容为：迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式。中标金额为合理利润率 3.98%，年度折现率 3.98%，合作年限 23 年（建设期 2 年，运营期 21 年）。

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内与中标供应商签订合同，并按采购文件要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知

采购项目联系人：李立群

联系电话：13948258357

采购人联系人：_____

联系电话：_____

采购人：_____（公章）

采购代理机构：_____（公章）

2017 年 03 月 23 日

由 扫描全能王 扫描创建

（GF—2017—0201）

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 兴安盟智建建设管理有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴安职业技术学院迁址新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼前旗。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施工等（含设备采购）招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

兴安职业技术学院迁址新建工程施工总承包。包括招标文件、工程量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：　2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整(¥868404300.00元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地　址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人：

电　话：

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账　号：12001675001050001873

2.8.3 竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位：兴安盟鸿建建设管理有限公司

报告日期：2023年 5月29日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	兴安职业技术学院迁址新建工程	工程地点	科石前镇
投资总额（元）	868400000元	结构、层数高度、跨度	框架
建筑面积（m^2）	198426	开、竣工时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图审查文号	2017-211 SZ-2020-005 2017-234 2017-217 SZ-2019-022	施工许可证号	152.22120200601010
建设单位	兴安盟智建建设管理有限公司	项目负责人	张[illegible]
勘察单位	通辽一一四工程勘察有限责任公司 中化呼和浩特地质工程勘察有限公司 内蒙古建地岩工程有限责任公司	项目负责人	张[illegible] [illegible]建 张[illegible]
设计单位	哈尔滨城建筑设计研究院 大连市政设计研究院有限责任公司 武汉学大同校集团有限公司	项目负责人	曹[illegible]伟 金基模 柴[illegible]
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	孙振华
监理单位	内蒙古[illegible]工程项目管理有限责任公司	项目总监	汪[illegible]华
工程质量监督机构	科石前镇建设工程质量监督站	质量监督工程师（一级或二级）	程[illegible] 韩[illegible] 高[illegible] 王[illegible]

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。

1. 首先到现场实地察看所验收的工程项目。

2. 召开总结会议，依次由勘察、设计、监理、建设、施工单位分别介绍和提出意见。

各单位一致同意工程验收。

建设单位对工程勘察的评价意见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位对工程设计的评价意见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

建设单位对工程施工的评价意　见	能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。
建设单位对工程监理的评价意　见	能够按照监理合同行使监理职责。能够按照"监理规划""监理细则"的要求实施监理工作。

建设单位竣工验收意见：

同意验收。

项目负责人：张[illegible]　　单位（公章）：

2023 年 5 月 29 日

2.8.4 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200232130

№ 03263009

发票联

开票日期：2024年02月04日

购买方	名称：兴安盟智建建设管理有限公司 纳税人识别号：91152201MA0QLU736W 地址、电话：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗教师住宅小区1#B区-商业-13 0482-8505039 开户行及账号：中国农业发展银行科尔沁右翼前旗支行 20315222100100000684661	密码区	3/71>5*4*-340>4*29<39609>1300+0*->1*61<5+01812-+>2><75<05519+4/4+52*29174/19<3506 9>1322808291<0970/71414/35+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）⊗壹仟万圆整　　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	1、项目名称：兴安职业技术学院迁址新建工程 2、建筑发生地：兴安盟科尔沁右翼前旗

收款人：马颖　　复核：李霞　　开票人：张琬　　销售方：（章）

税总货劳函[2023]3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-17 09:46:45　　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200232130　发票号码：03263009　开票日期：2024年02月04日　校验码：59950837440783239551　机器编号：661920319717

购买方	名称：兴安盟智建建设管理有限公司 纳税人识别号：91152201MA0QLU736W 地址、电话：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗教师住宅小区1#B区-商业-13 0482-8505039 开户行及账号：中国农业发展银行科尔沁右翼前旗支行 20315222100100000684661	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）　⊗壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	1、项目名称：兴安职业技术学院迁址新建工程 2、建筑发生地：兴安盟科尔沁右翼前旗

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.9 大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)

2.9.1 合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：北京首创华业房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

合同编号：

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京首创华业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：邵国保

法定注册地址： 北京市大兴区团河路北侧六大队院内

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

工程地点：北京市大兴区黄村镇团河

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 21 日

工期总日历天数 1084 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家/行业/工程所在地颁布的建设工程施工质量验收标准，标准之间如不一致，应当以较高标准为准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分（人民币），（小写）¥：851,414,030.71 元；除税金额（大写）：柒亿捌仟壹佰壹拾壹万叁仟柒佰捌拾玖元陆角肆分，（小写）¥：781,113,789.64 元；增值税率 9%，税金（大写）：柒仟零叁拾万零贰佰肆拾壹元零柒分，（小写）¥：70,300,241.07 元。

其中：安全文明施工费（含税）：43,403,391.88 元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：4,884,764.13 元；

暂列金额（含税）：45,500,000.00 元；

专业工程暂估价（含税）：0.00 元。

八、承包人项目经理：

姓名：王立 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：230902198104202119 ；建造师执业资格证书号：0276579 ；

建造师注册证书号：津112101005017 ；

建造师执业印章号：津 112101005017（00） ；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0021847 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他经双方签署并盖章确认的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。对于同一类合同文件及往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年6月15日　　_____年___月___日

签约地点：北京

2.9.2 竣工验收报告

附件 1:

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0029 地块（7 号地）（7-1 住宅配套楼等 10 项）、大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0030 地块（8 号地）（8-1 住宅楼等 12 项）		
施工许可文件号	[2020]施[大]建字 0137 号	工程竣工日期	
建设规模	225855.36 ㎡	合同价格	85141.40（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	于松生	建设单位	北京首创华业房地产开发有限公司	项目副总
	李俊峰	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	吴铭	设计单位	北京水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	项目负责人
	贾宏宝	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人
	郭丹永	监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司	项目总监
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	合格
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工验收意见	经对本工程参会验收各分部合项工程分别会议讨论认定工程符合设计要求、施工质量符合规范及有关质量验收规范和标准规定、工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）于松生 2023年12月4日
	勘察单位	签字（公章） 2023年12月4日
	设计单位	签字（公章） 2023年12月4日
	施工单位	签字（公章） 2023年12月4日
	监理单位	签字（公章） 2023年12月4日
	专家签字	年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-9汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下3层 / 31078.22平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	永发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-8配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 657.93平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-7配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 607.73平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 753.84平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上1层 / 2693.17平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2023年11月20日	总监理工程师： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 33357.45平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 13947.14平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 32148.79平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月21日	2023年11月25日	2023年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-1住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 12157.26平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2021年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2021年11月21日	总监理工程师：2021年11月21日	项目负责人：2021年11月21日	项目负责人：2021年11月21日	项目负责人：2021年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-7汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层 / 22489.89平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：于	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：贾彦宝	项目负责人：吴	项目负责人：[illegible]
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项），大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 723.39平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月22日	2023年11月25日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上2层 / 3525.55平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2021年11月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2021年11月26日	总监理工程师：2021年11月26日	项目负责人：2021年11月26日	项目负责人：2021年11月26日	项目负责人：2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上27层 / 22808.76平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月25日	总监理工程师：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 13272.62平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月25日	总监理工程师：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 23426.83平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月6日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月25日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月6日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月7日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

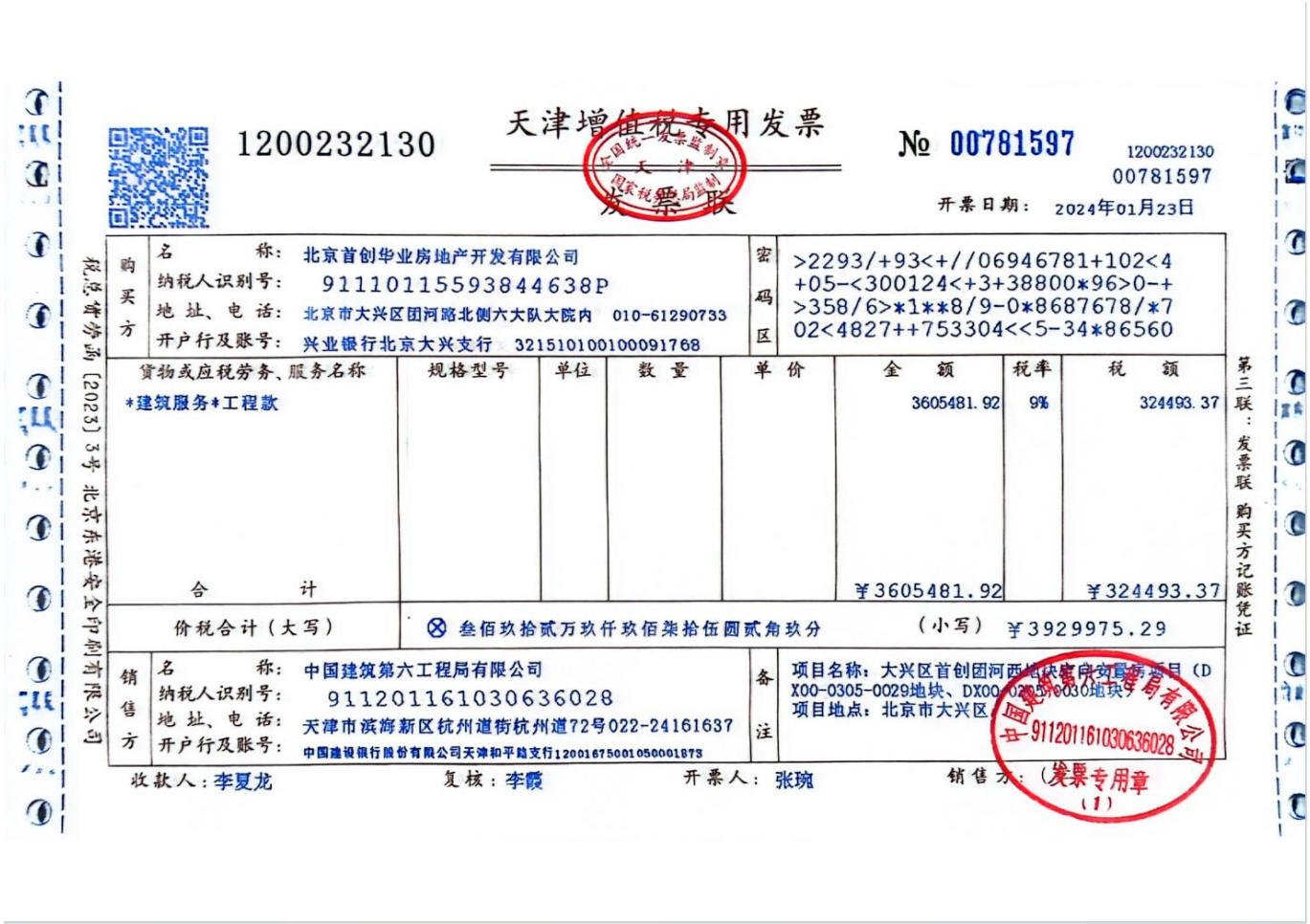
工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-1住宅配套楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地，/ 12480.75平方米上28层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月1日	总监理工程师：2023年11月1日	项目负责人：2023年11月1日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：2023年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.9.3 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200232130 № 00781597

发票联

开票日期：2024年01月23日

购买方	名称：北京首创华业房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110115593844638P 地址、电话：北京市大兴区团河路北侧六大队大院内 010-61290733 开户行及账号：兴业银行北京大兴支行 321510100100091768	密码区	>2293/+93<+//06946781+102<4 +05-<300124<+3+38800*96>0-+ >358/6>*1**8/9-0*8687678/*7 02<4827++753304<<5-34*86560

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					3605481.92	9%	324493.37
合计					¥3605481.92		¥324493.37

价税合计（大写） ⊗叁佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾伍圆贰角玖分 （小写）¥3929975.29

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 项目地点：北京市大兴区

收款人：李夏龙 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（发票专用章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总津劳函〔2023〕3号 北京京源票务印刷有限公司

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-18 16:05:55 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200232130 发票号码：00781597 开票日期：2024年01月23日 校验码：68711506651403197276 机器编号：661920319717

购买方	名称：北京首创华业房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110115593844638P 地址、电话：北京市大兴区团河路北侧六大队大院内 010-61290733 开户行及账号：兴业银行北京大兴支行 321510100100091768	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					3605481.92	9%	324493.37
合计					¥3605481.92		¥324493.37

价税合计（大写） ⊗叁佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾伍圆贰角玖分 （小写） ¥3929975.29

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 项目地点：北京市大兴区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



1200232130

天津增值税专用发票

№ 03262987

发票联

1200232130
03262987

开票日期：2024年02月04日

购买方	名称：北京首创华业房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110115593844638P 地址、电话：北京市大兴区团河路北侧六大队大院内 010-61290733 开户行及账号：兴业银行北京大兴支行 321510100100091768	密码区	*87+888<5*71/7*/86-07133/<+ 37/83-<<9/*9+46+7692**8*4/3 *<10<*+>+9<>--6**>**-6-0-75 3/<+15>97>-/->*9<27+-21450<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1019761.28	9%	91778.52
合计					¥1019761.28		¥91778.52

价税合计（大写） ⊗ 壹佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾玖圆捌角整 （小写）¥1111539.80

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：91120116103063602 8 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 项目地点：北京市大兴区

收款人：李夏龙　复核：李霞　开票人：张琬　销售方：（发票专用章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2023]3号 北京东港安全印刷有限公司

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-10-18 16:08:14　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200232130　发票号码：03262987　开票日期：2024年02月04日　校验码：52368777893834457859　机器编号：661920319717

购买方	名称：北京首创华业房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110115593844638P 地址、电话：北京市大兴区团河路北侧六大队大院内 010-61290733 开户行及账号：兴业银行北京大兴支行 321510100100091768	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1019761.28	9%	91778.52
合计					¥1019761.28		¥91778.52

价税合计（大写） ⊗壹佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾玖圆捌角 （小写） ¥1111539.80

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 项目地点：北京市大兴区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.10 深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

2.10.1 合同

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：nkdc2021n046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防

水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 513 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分（¥662,053,249.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分 （¥18,035,251.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	911201161030636028
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：518118	**邮政编码：**300170
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**张爱民
委托代理人：	**委托代理人：**

电话：0755-89668807	电话：022-24161637
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账号：630181703	账号：827250200002266

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），并于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》。为保障深业山水东城花园项目一期工程总体开发进度，加快主体工程的施工进程。经双方协商一致，本着平等、协作的原则，现对原合同修改和补充如下：

一、新增工程范围：深业山水东城花园项目 A1 区剩余土方外运工程，土方量为 8755.12m^3。

二、根据四方会议精神（详见附件《深业山水东城花园项目一期 A1 区剩余土方移交总承包单位施工专题会会议纪要》），A1 区剩余土方 8755.12m^3 挖运弃工程移交由承包人中国建筑第六工程局有限公司施工，单价按《农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）一期地基基础工程合同》（合同编号为：nkdc2021n007）中对应的合同单价执行，合计增加金额**¥ 1,469,752.86** 元，该土方挖运弃工程总价包干，结算时不做调整，最终结算以造价站终审结果为准。

三、合同价款调整：含税签约合同价款由 **¥ 662,053,249.31** 元调整为**¥ 663,523,002.17** 元（有效签约金额由**¥ 617,313,249.31** 元调整为**¥ 618,783,002.17** 元，其中安全文明施工费为**¥ 18,035,251.46** 元；暂列金额为**¥ 37,740,000.00** 元），增加金额**¥ 1,469,752.86** 元。

三、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

四、本补充协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道新嘉工业园
法定代表人：	陈宏达
委托代理人：	
电　　话：	0755-89668807
开户银行：	中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行
账　　号：	630181703
邮政编码：	518118
合同签订日期：	2022.03.22

承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	天津市河东区八纬路219号
法定代表人：	张爱民
委托代理人：	
电　　话：	022-24161637
开户银行：	华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账　　号：	827250200002266
邮政编码：	300170
合同签订日期：	2022.03.22

合同编号：nkdc2021n046-04

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之四

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》，于 2022 年 3 月 22 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二》、《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之三》。

依据合同约定，双方现已完成施工版图造价对量工作，金额达成一致为¥692,086,882.23 元（大写：人民币陆亿玖仟贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），其中有效签约金额为¥654,346,882.23 元（大写：人民币陆亿伍仟肆佰叁拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），暂列金额为¥37,740,000.00 元。本着平等、协作的原则，经双方协商一致，现对原合同修改和补充如下：

一、合同价款调整：含税合同价款由 ¥663,523,002.17 元调整为 ¥693,556,635.09 元，增加金额 30,033,632.92 元（合同有效签约金额由¥618,783,002.17 元调整为 ¥655,816,635.09 元，增加金额 37,033,632.92 元，其中暂列金额为¥37,740,000.00 元，配电箱暂估价由¥7,000,000.00 元调整为¥0.00 元）。

二、模板按施工版图计算的工程量包干，结算时不因变更签证等原因调整。

三、施工版图核对后的造价成果总价包干，仅合同约定按实结算的部分及施工图版核对备忘录约定可调整的部分、调差、配合费、奖罚、造价站审核调整等部分可在结算时调整。

四、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

五、本补充协议一式**捌**份，发包人执**陆**份，承包人执**贰**份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司	承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内	地　　址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	
合同签订日期：	2023.4.17	合同签订日期：	2023.4.17

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	农科东城	总经理		[illegible]
2	[illegible]	农科东城公司	副总		[illegible]
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛[illegible]	农科东城	园林工程师	工程师	毛[illegible]
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	[illegible]	农科集团东城	工程师	助理	[illegible]
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈[illegible]	农科东城	工程师	工程师	陈[illegible]
10	郭[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	郭[illegible]
11	[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	[illegible]
12	[illegible]	农科东城	工程师	中级工程师	[illegible]
13	[illegible]	农科东城	工程师	中级设计师	[illegible]
14	[illegible]	农科东城	工程师	工程师	[illegible]
15	丁[illegible]	农科东城	[illegible]	[illegible]	丁[illegible]
16	李[illegible]	华阳国际	结构设计	助理	李[illegible]
17	赵[illegible]	华阳国际	给排水设计	设计师	赵[illegible]
18	[illegible]	农科东城	副部长		[illegible]
19	刘[illegible]	英[illegible]咨询	总代	工程师	刘[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李[illegible]	深圳瑞和	设计负责人		[illegible]
22	李友良	深圳瑞和	设计人员		李友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘志友	深圳中装	项目经理		刘志友
25	[illegible]	宏盈消防	项目负责人		[illegible]
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	[illegible]	宏度造料	造料员		[illegible]
28	[illegible]	永鹭[illegible]	深化员		[illegible]
29	[illegible]	英[illegible]咨询	[illegible]		[illegible]
30	谢[illegible]	三江电气	技术负责人		谢[illegible]
31	李[illegible]	深圳科源	项目经理		李[illegible]
32	[illegible]	深勘	项目负责人		[illegible]
33	林[illegible]	深勘	项目负责人		林[illegible]
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	[illegible]	广州市机电安装	技术负责人		[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
37	[illegible]	华阳国际	设计		[illegible]
38	[illegible]	深圳市勘察研究院	勘察		[illegible]
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	燃气所所长	燃气专业注册高工	林贵华
41	许晓鑫	华阳国际	设计	暖通中级	许晓鑫
42	张泽东	华阳国际	设计	电气工程师	张泽东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建级建造师	刘泽森
44	刘嘉哈	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘嘉哈
45	邓雨彬	深圳市东城	资料员	资料	邓雨彬
46	陈小云	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯清角	深圳市英来工程监理有限公司	资料员	初级	冯清角
48	黄小桃	英来监理	专监	中级	黄小桃
49	叶汉红	英来监理	专监	中级	叶汉红
50	卢扑	英来监理	专监	中级	卢扑
51	刘武	英来监理	专监	中级	刘武
52	刘品杨	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品杨
53	石峰峰	深圳市三江电气有限公司	项目经理		石峰峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		邓强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰桂设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中铁建设	材料经理		[illegible]
79	杨海斌	华阳设计	结构设计		杨海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总包有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

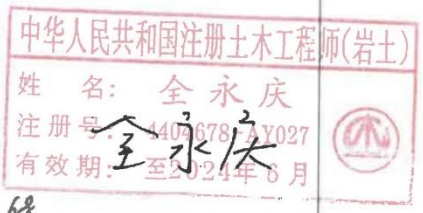

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙133200920091937 6(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤144200620080929 8(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤121200720070002 8(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤144200720081101 8(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司

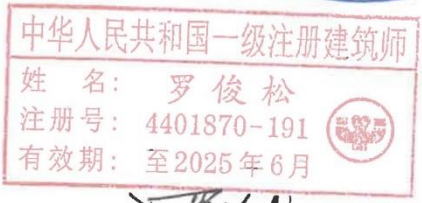

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤244201320140729 5(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 4405678[illegible]Y027
有效期: 至2024年6月


中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤244202020210270 9(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤144200620080595 4(00)
建筑 机电
2024.08.2[illegible]
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤144201320142364 3(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤144200620080586 3(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤150201620161488 4(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东宫盈建设有限公司


中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英莱工程咨询有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫141131313703(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津132201420140548 0
建筑、市政
2024.07.26

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

2.10.3 项目名称变更证明

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”。**

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

2.10.4 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200231130 № 08711281

1200231130
08711281

开票日期：2023年08月22日

发票联

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	505>90-5+5336/>718937*8086 007>471/85+13--/5->>4867>+4 7556748+-1/4422<75>62893-+< 086<225>4<78+66547>+/>99/71

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

中国建筑第六工程局有限公司 911201161030636028 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-17 09:32:04 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130 发票号码：08711281 开票日期：2023年08月22日 校验码：48911326521683902401 机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）	¥10000000.00	

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



1200231130

天津增值税专用发票

№ 08711280

1200231130
08711280

开票日期：2023年08月22日

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	372957348-2528049/59<7>362* >+4088>7+48325+8*1485>05<16 /0>913>*76556*383005+/59219 362*/8608192874759<>452<*<7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2562385.32	9%	230614.68
合计					¥2562385.32		¥230614.68

价税合计（大写） ⊗ 贰佰柒拾玖万叁仟圆整 （小写）¥2793000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海　复核：李霞　开票人：张琬　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-17 09:33:39　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130　发票号码：08711280　开票日期：2023年08月22日　校验码：76398320170809361485　机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2562385.32	9%	230614.68
合计					¥2562385.32		¥230614.68

价税合计（大写） ⊗贰佰柒拾玖万叁仟圆整 （小写） ¥2793000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



1200231130 天津增值税专用发票 № 08711279

1200231130
08711279

开票日期：2023年08月22日

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	>9170++01+*4390<1>*-/982>/4 -619/8503**3*43<43/>7*-+861 0485//*22-*1>//9210>2>*-1> 2>/49439/1351>07-879*7-9<-*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-17 09:34:53 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130 发票号码：08711279 开票日期：2023年08月22日 校验码：45263166682560230495 机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

第三章 投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程	69355.663509	2023.11.06	深圳市坪山区	荣获 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖、荣获 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

日期：　2024　年　10　月　18　日

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程	69355.663509	2023.11.06	深圳市坪山区	荣获 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖、荣获 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2024 年 10 月 18 日

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）9000815



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出 生 年 月：1970年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有　效　期：2023年08月23日　　至 2026年08月23日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 08 月 23 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年08月23日时38分25秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

使用有效期：2024年07月23日
-2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出生日期：1970年01月26日

注册编号：津1322014201405480

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月27日



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出生年月：1970.01

工作单位：江苏顺通建设集团有限公司

编　　号：15810328

经　江苏省　建筑工程专业技术高级职务评审委员会于2015年06月18日评审，吴宏卫已具备　高级工程师　资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

二〇一五年七月十五日



证书登记（　　）第 92361 号

毕业证书

学生吴宏卫，性别男，系江苏省东台市人，现年21岁，于一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程系工业与民用建筑专业学习，学制三年。现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九二年七月五日

3.2 12 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏卫　　社保电脑号：613951587　　身份证号码：320981197001260239　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：30792046　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	02	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	03	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	04	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	05	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	06	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	07	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
2024	08	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
2024	09	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
合计				34668.3	17893.6			11771.5	4473.4			1118.35		1867.56		1407.44	363.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3df4057g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30792046	中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月18日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.3 深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

3.3.1 合同

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：nkdc2021n046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防

水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 513 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分（¥662,053,249.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分 （¥18,035,251.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	911201161030636028
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：518118	**邮政编码：**300170
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**张爱民
委托代理人：	**委托代理人：**

电话：0755-89668807	电话：022-24161637
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账号：630181703	账号：827250200002266

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），并于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》。为保障深业山水东城花园项目一期工程总体开发进度，加快主体工程的施工进程。经双方协商一致，本着平等、协作的原则，现对原合同修改和补充如下：

一、新增工程范围：深业山水东城花园项目 A1 区剩余土方外运工程，土方量为 8755.12m^3。

二、根据四方会议精神（详见附件《深业山水东城花园项目一期 A1 区剩余土方移交总承包单位施工专题会会议纪要》），A1 区剩余土方 8755.12m^3 挖运弃工程移交由承包人中国建筑第六工程局有限公司施工，单价按《农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）一期地基基础工程合同》（合同编号为：nkdc2021n007）中对应的合同单价执行，合计增加金额**¥ 1,469,752.86** 元，该土方挖运弃工程总价包干，结算时不做调整，最终结算以造价站终审结果为准。

三、合同价款调整：含税签约合同价款由 **¥ 662,053,249.31** 元调整为**¥ 663,523,002.17** 元（有效签约金额由**¥ 617,313,249.31** 元调整为**¥ 618,783,002.17** 元，其中安全文明施工费为**¥ 18,035,251.46** 元；暂列金额为**¥ 37,740,000.00** 元），增加金额**¥ 1,469,752.86** 元。

三、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

四、本补充协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道新嘉工业园
法定代表人：	陈宏达
委托代理人：	
电　　话：	0755-89668807
开户银行：	中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行
账　　号：	630181703
邮政编码：	518118
合同签订日期：	2022.03.22

承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	天津市河东区八纬路219号
法定代表人：	张爱民
委托代理人：	
电　　话：	022-24161637
开户银行：	华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账　　号：	827250200002266
邮政编码：	300170
合同签订日期：	2022.03.22

合同编号：nkdc2021n046-04

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之四

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》，于 2022 年 3 月 22 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二》、《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之三》。

依据合同约定，双方现已完成施工版图造价对量工作，金额达成一致为¥692,086,882.23 元（大写：人民币陆亿玖仟贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），其中有效签约金额为¥654,346,882.23 元（大写：人民币陆亿伍仟肆佰叁拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），暂列金额为¥37,740,000.00 元。本着平等、协作的原则，经双方协商一致，现对原合同修改和补充如下：

一、合同价款调整：含税合同价款由 ¥663,523,002.17 元调整为 ¥693,556,635.09 元，增加金额 30,033,632.92 元（合同有效签约金额由¥618,783,002.17 元调整为 ¥655,816,635.09 元，增加金额 37,033,632.92 元，其中暂列金额为¥37,740,000.00 元，配电箱暂估价由¥7,000,000.00 元调整为¥0.00 元）。

二、模板按施工版图计算的工程量包干，结算时不因变更签证等原因调整。

三、施工版图核对后的造价成果总价包干，仅合同约定按实结算的部分及施工图版核对备忘录约定可调整的部分、调差、配合费、奖罚、造价站审核调整等部分可在结算时调整。

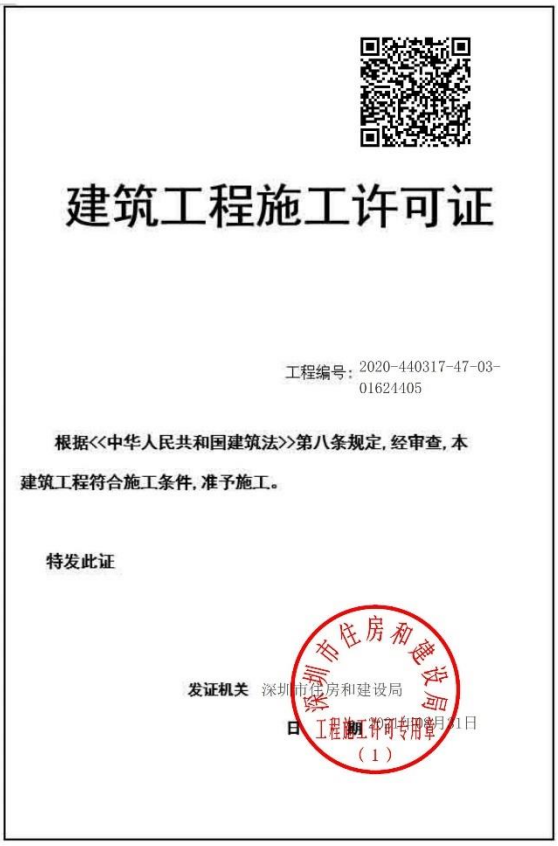
四、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

五、本补充协议一式**捌**份，发包人执**陆**份，承包人执**贰**份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司	承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内	地　　址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	
合同签订日期：	2023.4.17	合同签订日期：	2023.4.17

3.3.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624405

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日期：2021年11月01日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2021-1335

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	240557.46平方米	合同价格	66205.3249 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：吴宏卫　注册证书号：津132201420140548O 项目总监：宋建　注册证书号：44014124 范围：[illegible]		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-24监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-12-07项目经理由刘东明(00313353)变更为吴宏卫(津132201420140548O)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	农科东城	总经理		[illegible]
2	[illegible]	农科东城公司	副总		[illegible]
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛[illegible]	农科东城	园林工程师	工程师	毛[illegible]
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	[illegible]	农科集团东城	工程师	助理	[illegible]
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈[illegible]	农科东城	工程师	工程师	陈[illegible]
10	郭[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	郭[illegible]
11	[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	[illegible]
12	[illegible]	农科东城	工程师	中级工程师	[illegible]
13	[illegible]	农科东城	工程师	中级设计师	[illegible]
14	[illegible]	农科东城	工程师	工程师	[illegible]
15	丁[illegible]	农科东城	[illegible]	[illegible]	丁[illegible]
16	李[illegible]	华阳国际	结构设计	助理	李[illegible]
17	赵[illegible]	华阳国际	给排水设计	设计师	赵[illegible]
18	[illegible]	农科东城	副部长		[illegible]
19	刘[illegible]	英[illegible]咨询	总代	工程师	刘[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李[illegible]	深圳瑞和	设计负责人		[illegible]
22	李友良	深圳瑞和	设计人员		李友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘志友	深圳中装	项目经理		刘志友
25	[illegible]	宏盈消防	项目负责人		[illegible]
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	[illegible]	宏度资料	资料员		[illegible]
28	[illegible]	永豪深化	深化员		[illegible]
29	[illegible]	英丰咨询	[illegible]		[illegible]
30	谢[illegible]	三江电气	技术负责人		谢[illegible]
31	李[illegible]	深圳科源	项目经理		李[illegible]
32	[illegible]	深勘	项目负责人		[illegible]
33	[illegible]	深勘	项目负责人		[illegible]
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	[illegible]	广州市机电安装	技术负责人		[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
37	[illegible]	华阳国际	设计		[illegible]
38	[illegible]	深圳市勘察研究院	勘察		[illegible]
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	燃气所所长	燃气专业注册高工	林贵华
41	许晓鑫	华阳国际	设计	暖通中级	许晓鑫
42	张泽东	华阳国际	设计	电气工程师	张泽东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建级建造师	刘泽森
44	刘嘉哈	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘嘉哈
45	邓雨彬	深圳市东城	资料员	资料	邓雨彬
46	陈小云	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯清角	深圳市英来工程监理有限公司	资料员	初级	冯清角
48	黄小桃	英来监理	专监	中级	黄小桃
49	叶汉红	英来监理	专监	中级	叶汉红
50	卢林	英来监理	专监	中级	卢林
51	刘武	英来监理	专监	中级	刘武
52	刘品杨	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品杨
53	石峰峰	深圳市三江电气有限公司	项目经理		石峰峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		邓强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰桂设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中铁建设	材料经理		[illegible]
79	杨海斌	华阳设计	结构设计		杨海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总包有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

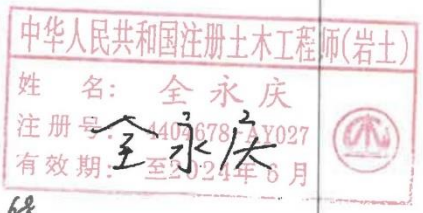

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙133200920091937 6(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤144200620080929 8(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤121200720070002 8(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤144200720081101 8(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司

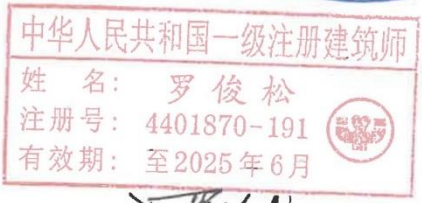

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤244201320140729 5(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 4405678[illegible]Y027
有效期: 至2024年6月


中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤244202020210270 9(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤144200620080595 4(00)
建筑 机电
2024.08.2[illegible]
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤144201320142364 3(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤144200620080586 3(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤150201620161488 4(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东宫盈建设有限公司


中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英莱工程咨询有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫141131313703(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津132201420140548 0
建筑、市政
2024.07.26

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

3.3.4 项目名称变更证明

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”。**

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

3.3.5 发票资料证明



天津增值税专用发票

1200231130 № 08711281

1200231130
08711281

开票日期：2023年08月22日

发票联

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	505>90-5+5336/>718937*8086 007>471/85+13--/5->>4867>+4 7556748+-1/4422<75>62893-+< 086<225>4<78+66547>+/>99/71

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

中国建筑第六工程局有限公司 911201161030636028 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-17 09:32:04 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130 发票号码：08711281 开票日期：2023年08月22日 校验码：48911326521683902401 机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）	¥10000000.00	

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



1200231130

天津增值税专用发票

№ 08711280

1200231130
08711280

开票日期：2023年08月22日

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	372957348-2528049/59<7>362* >+4088>7+48325+8*1485>05<16 /0>913>*76556*383005+/59219 362*/8608192874759<>452<*<7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2562385.32	9%	230614.68
合计					¥2562385.32		¥230614.68

价税合计（大写） ⊗ 贰佰柒拾玖万叁仟圆整 （小写）¥2793000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海　复核：李霞　开票人：张琬　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-17 09:33:39　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130　发票号码：08711280　开票日期：2023年08月22日　校验码：76398320170809361485　机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2562385.32	9%	230614.68
合计					¥2562385.32		¥230614.68

价税合计（大写） ⊗贰佰柒拾玖万叁仟圆整 （小写） ¥2793000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



1200231130 天津增值税专用发票 № 08711279

1200231130
08711279

开票日期：2023年08月22日

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	>9170++01+*4390<1>*-/982>/4 -619/8503**3*43<43/>7*-+861 0485//*22-*1>//9210>2>*-1> 2>/49439/1351>07-879*7-9<-*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

收款人：苏鑫海 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-17 09:34:53 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200231130 发票号码：08711279 开票日期：2023年08月22日 校验码：45263166682560230495 机器编号：661920319717

购买方	名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89668807 开户行及账号：中国民生银行深圳坪山支行 630181703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

销售方	名称：中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号：911201161030636028 地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）施工总承包工程 工程地点：深圳市坪山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.3.6 获奖证明

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你公司承建的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你公司承建的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-172

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

吴宏卫 **同志：**

由你任项目经理组织施工的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

第四章 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	云投商务大厦	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A 区）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	西安高新区环普产业园扩建项目工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
5	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	步步高软件研发南京总部工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
7	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
8	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海航国际广场工程	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
9	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659
10	2018-2019 年度国家优质工程奖	天津体育学院新校区二期项目-训练馆、田径馆；	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&

		天津体育学院新建体育馆及排球馆项目-排球馆			catid=126&id=3659
11	2022-2023 年度国家优质工程奖	迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”	2023.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657

1.近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。

2.建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。

3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

4.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

4.1 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）　　东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4.2 2022-2023 年度国家优质工程奖　　云投商务大厦



4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖　　海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A 区）



4.4 2020-2021 年度国家优质工程奖　　西安高新区环普产业园扩建项目



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的西安高新区环普产业园扩建项目　荣获

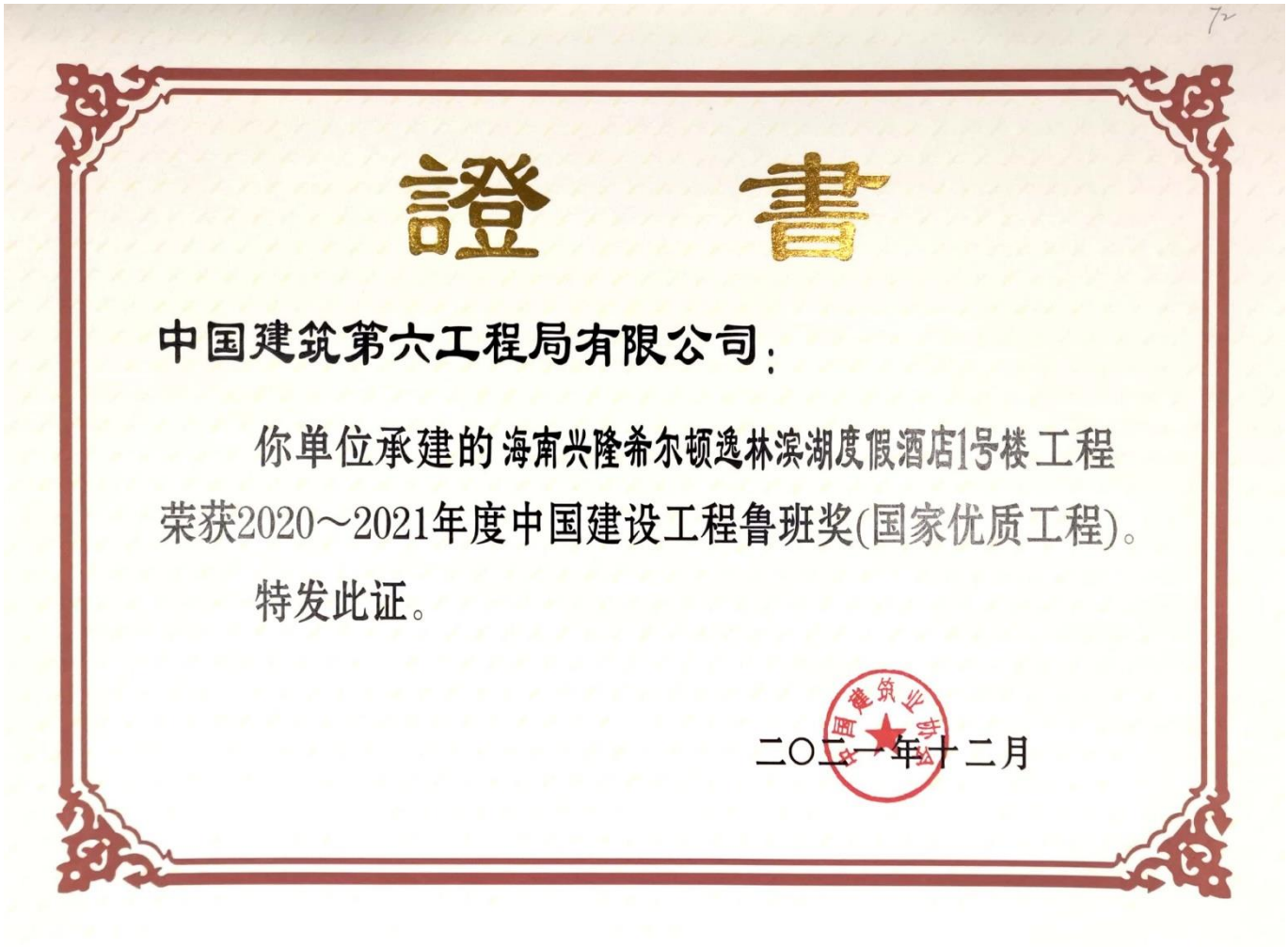
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.5 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）　　海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

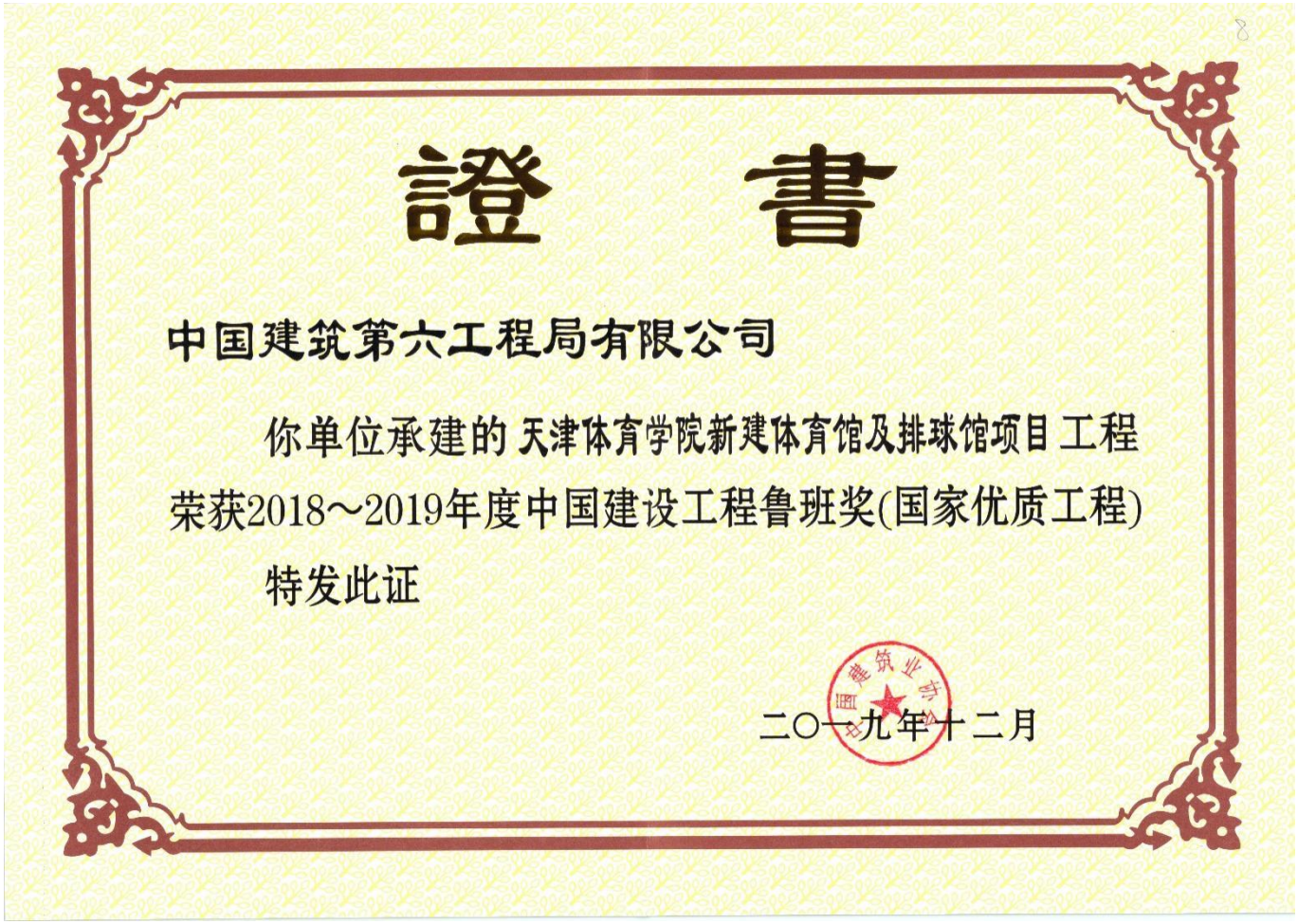
特发此证。

二〇二一年十二月

4.6 2020-2021 年度国家优质工程奖　　步步高软件研发南京总部工程



4.7 2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）　　天津体育学院新建体育馆及排球馆项目



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

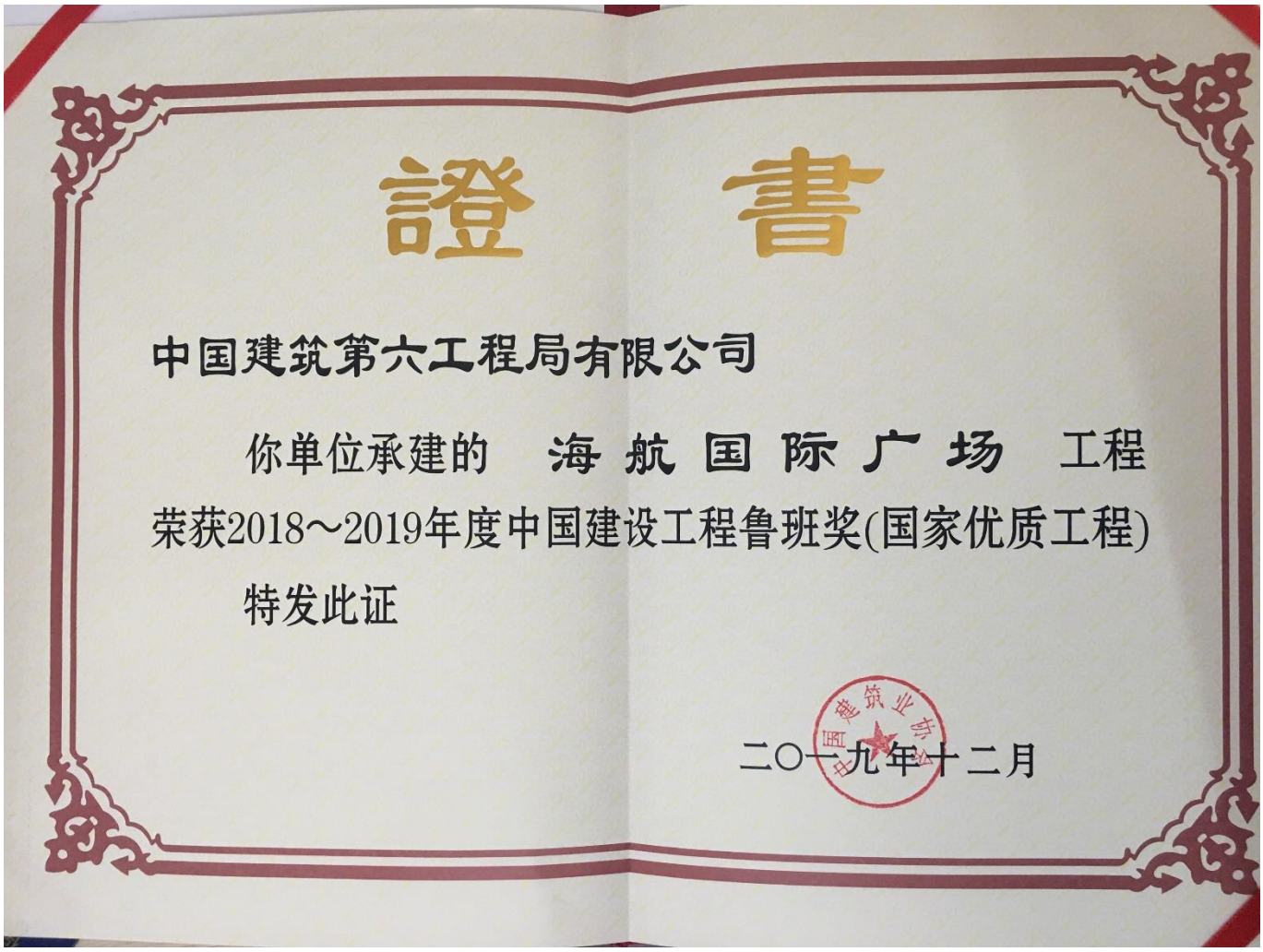
你单位承建的 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

4.8 2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）　　海航国际广场工程



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的　海航国际广场　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

4.9 2018-2019 年度国家优质工程奖　　长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程



4.10 2018-2019 年度国家优质工程奖　　天津体育学院新校区二期项目-训练馆、田径馆；天津体育学院新建体育馆及排球馆项目-排球馆



4.11 2022-2023 年度国家优质工程奖　迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”



第五章 拟派项目团队

项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	/
项目管理							
项目总经理	韩晓东	高级工程师	职称证	高级	(2008)J1106007	工民建	专科
项目经理	吴宏卫	高级工程师	注册建造师证	一级	津1322014201405480	建筑工程	专科
执行经理	庞成林	工程师	职称证	中级	中建六 B060620	工民建	专科
市政经理	祁丛林	高级工程师	注册建造师证	一级	津1122019202000994	市政公用工程	本科
生产经理	蔡俊宝	高级工程师	职称证	高级	（2008）1106014	隧道	本科
生产经理	李凤库	高级工程师	职称证	高级	(2013)1106031	工民建	本科
商务经理	刘立新	中级经济师	注册造价师证	一级	建[造]1119120000671 3	土木建筑	本科
项目技术负责人	王志起	高级工程师	职称证	高级	（2008）1106028	暖通	专科
安装专业技术负责人	李振魁	高级工程师	职称证	高级	（2008）1106028	建筑工程	专科
质量总监	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106029	土木工程	专科
质量总监	卢玉军	工程师	职称证	中级	（2012）1206022	建筑施工与管理	专科
安全总监	于凤波	工程师	职称证	中级	（2019）1206131	交通土建	专科
安全总监	李春秀	工程师	职称证	中级	(2020)12060233	安全工程	本科
BIM 经理	孙勇	高级工程师	职称证	高级	（2019）1206109	道路工程	本科
土建工程师	姜海强	高级工程师	职称证	高级	(2024)11060255	土木工程	本科
土建工程师	曹俊杰	工程师	职称证	中级	B090329503	建筑工程	专科
质量工程师	禹芳明	高级工程师	职称证	高级	(2018)1106511	土木工程	本科
质量工程师	徐皓	高级工程师	职称证	高级	(2020)11060007	结构工程	研究生

测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060002	测绘工程	本科
测量工程师	许建立	工程师	职称证	中级	(2021)12060744	测绘工程	本科
造价工程师	张馨	高级工程师	职称证	高级	(2024)11060270	土木工程	专科
造价工程师	杨运成	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106059	土木工程	本科
BIM 工程师	樊皓	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060010	土木工程	本科
BIM 工程师	田丹	高级工程师	职称证	高级	(2024)11060275	市政公用	研究生
BIM 工程师	史良	工程师	职称证	中级	(2023)12060207	土木工程	专科
BIM 工程师	陶波	工程师	职称证	中级	（2019）1206031	地下建筑与道路桥梁	本科
BIM 工程师	孟宝军	助理工程师	BIM 证书	一级	1901001023039379	工程管理	本科
安全工程师	尤为平	工程师	职称证	中级	（2019）1206033	建筑工程技术	专科
安全工程师	方胜平	工程师	职称证	中级	（2019）1206026	建筑工程	本科
土建施工员	李希洲	工程师	职称证	中级	(2018)1206315	工业与民用建筑	专科
土建施工员	王纪飞	工程师	职称证	中级	鲁201100033300663	建设工程	本科
机电施工员	吕紫阳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060065	道路桥梁与渡河工程	本科
机电施工员	林志君	工程师	职称证	中级	(2020)12060267	电气工程及其自动化	本科
机电施工员	柴富稳	助理工程师	职称证	初级	(2010)1306107	电气工程及其自动化	本科
质量员	张加传	高级工程师	职称证	高级	(2022)11060071	土木工程	本科
质量员	姬晔	高级工程师	职称证	高级	(2020)11060072	公路与桥梁	本科
质量员	张国旗	工程师	职称证	中级	(2019)1206038	工程管理	本科
质量员	骆增月	工程师	职称证	中级	(2021)12060735	热能与动力工程	本科
安全员	王国彬	高级工程师	职称证	高级	01A982662	道路与桥梁	本科
安全员	韩鑫	工程师	职称证	中级	(2020)12060239	土木工程	本科
安全员	成志伟	工程师	职称证	中级	(2020)12060257	工程管理	本科
安全员	左焘睿	工程师	职称证	中级	(2020)12060249	土木工程	本科

资料员	孙茂森	工程师	职称证	中级	(2018)1206049	工业与民用建筑	专科
资料员	张国明	工程师	职称证	中级	(2020)12060241	安全工程	本科
资料员	郭建利	工程师	职称证	中级	(2019)1206250	土木工程	本科
预算员	杨绪鑫	工程师	岗位证	中级	U2061249	工程管理	本科
预算员	甘正浩	/	岗位证	/	U2161879	建筑电气与智能化	本科
材料员	赵强	工程师	岗位证	中级	F1160172	建筑工程	专科
材料员	尚昆	工程师	岗位证	中级	F1360437	工程管理	本科
劳资专管员	周绪成	高级工程师	岗位证	高级	N1760310	土木工程	本科
驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作							
安全工程师	李春琦	/	安全 C 证	C2	津建安 C2(2022)0060183	土建类	本科
安全工程师	何跃勤	/	安全 C 证	C2	津建安 C2(2022)0059779	土建类	专科
机电工程师	王进	高级工程师	职称证	高级	（2014）1106008	电气工程及其自动化	本科
机电工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	1401820	电气工程	专科
智能化工程师	胡世龙	工程师	职称证	中级	(2023)12060203	电气工程及其自动化	本科
土建工程师	李东旭	工程师	职称证	中级	（2014）1206183	工业与民用建筑	专科
土建工程师	尹春姣	工程师	职称证	中级	(2019)1206195	土木工程	本科
资料员	杨德平	工程师	职称证	中级	(2010)J1206003	安全工程	本科

1. 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。其余人员投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间。），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“**对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第（4）款**”追究违约责任。

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目总经理-韩晓东

项目总经理 岗位简历表

姓名	韩晓东	性　别	男	年　龄	51 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1991.07.20		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级注册建造师（津 1122006200903900）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
三亚市海棠湾开发建设有限公司	海棠湾海榆东线市政道路（藤桥西河段至海岸大道路口段）改造工程	合同额 123514.9715 万元	2016.01.01 至 2020.12.01	已完	项目经理
福州东兴龙居房地产有限公司	“龙居·财富天下”5#楼~8#楼地下室及上部主体建筑、安装总承包工程	总建筑面积 82713 平方米；合同额 14562.90 万元	2017.04.21 至 2019.10.14	已完	项目经理
天津经济技术开发区管理委员会基本建设中心	西区富士康代建厂房项目一期工程－总承包(二标段)	建设规模为 220000 平方米；合同额 35763 万元	2011.06.05 至 2014.01.08	已完	项目经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历

(19)



资格证书

姓　　名　韩晓东

性　　别　男

出生年月　1973年12月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年九月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)J1106007



学生韩晓冬性别男系安徽省阜阳市（县）人，一九七三年十二月二十四日出生，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业8902班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九一年七月十日

川教中专证字第 0020864 号

中专证字第　号

使用有效期：2024年10月16日
-2024年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩晓东

性　　别：男

出生日期：1973年12月25日

注册编号：津1122006200903900

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)
市政公用工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韩晓东

签名日期：2024.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年02月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001566



姓　　名：韩晓东

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年09月15日

有 效 期：2022年09月15日　　至2025年09月15日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年01月05日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此为天津市电子证书，于2023年02月06日08时46分43秒生成 仅供需报送建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书有关事项使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六董〔2014〕99号

关于韩晓东等职务任免的通知

局属各单位、总部各部门:

经研究决定:

韩晓东任中国建筑第六工程局有限公司副总经理;

免去张爱民、姜旭中国建筑第六工程局有限公司副总经理职务。

特此通知。

中国建筑第六工程局有限公司

2014年3月27日

5.2 项目经理-吴宏卫

项目经理 岗位简历表

姓名	吴宏卫	性　别	男	年　龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1992.07.05		从事本岗位年限		25 年
执业资格	一级注册建造师（津 1322014201405480）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程	建筑面积 241357.82㎡；合同额 69355.663509 万元	2021.08.31 至 2023.11.06	已完	项目经理
其它说明：擅长房建类项目管理 1、荣获 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖 2、荣获 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）9000815



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出 生 年 月：1970年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有　效　期：2023年08月23日　　至 2026年08月23日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 08 月 23 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此件为天津市电子证照库于2023年08月23日时38分25秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2024年07月23日
-2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出生日期：1970年01月26日

注册编号：津1322014201405480

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月27日



证书登记(　　)第 92361 号

毕业证书

学生 吴宏卫，性别 男，系 江苏省 东台 县市人，现年 21 岁，于一九八九年 九 月至一九九二 年 七 月在我校 建筑工程系 工业与民用建筑 专业学习，学制三年。现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九二 年 七 月 五 日

毕证字第　号

5.2.1 深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

5.2.1.1 合同

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：nkdc2021n046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防

水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 513 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分（¥662,053,249.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分 （¥18,035,251.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	911201161030636028
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：518118	**邮政编码：**300170
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**张爱民
委托代理人：	**委托代理人：**

电话：0755-89668807	电话：022-24161637
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账号：630181703	账号：827250200002266

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），并于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》。为保障深业山水东城花园项目一期工程总体开发进度，加快主体工程的施工进程。经双方协商一致，本着平等、协作的原则，现对原合同修改和补充如下：

一、新增工程范围：深业山水东城花园项目 A1 区剩余土方外运工程，土方量为 8755.12m^3。

二、根据四方会议精神（详见附件《深业山水东城花园项目一期 A1 区剩余土方移交总承包单位施工专题会会议纪要》），A1 区剩余土方 8755.12m^3 挖运弃工程移交由承包人中国建筑第六工程局有限公司施工，单价按《农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）一期地基基础工程合同》（合同编号为：nkdc2021n007）中对应的合同单价执行，合计增加金额**¥ 1,469,752.86** 元，该土方挖运弃工程总价包干，结算时不做调整，最终结算以造价站终审结果为准。

三、合同价款调整：含税签约合同价款由 **¥ 662,053,249.31** 元调整为**¥ 663,523,002.17** 元（有效签约金额由**¥ 617,313,249.31** 元调整为**¥ 618,783,002.17** 元，其中安全文明施工费为**¥ 18,035,251.46** 元；暂列金额为**¥ 37,740,000.00** 元），增加金额**¥ 1,469,752.86** 元。

三、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

四、本补充协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道新嘉工业园
法定代表人：	陈宏达
委托代理人：	
电　　话：	0755-89668807
开户银行：	中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行
账　　号：	630181703
邮政编码：	518118
合同签订日期：	2022.03.22

承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	天津市河东区八纬路219号
法定代表人：	张爱民
委托代理人：	
电　　话：	022-24161637
开户银行：	华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行
账　　号：	827250200002266
邮政编码：	300170
合同签订日期：	2022.03.22

合同编号：nkdc2021n046-04

深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之四

发包人：深圳市农科东城置业有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

发包人和承包人于 2021 年 9 月 29 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同》（合同编号为：nkdc2021n046，以下简称“原合同”），于 2021 年 11 月 24 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之一》，于 2022 年 3 月 22 日签订《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之二》、《深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程合同补充协议之三》。

依据合同约定，双方现已完成施工版图造价对量工作，金额达成一致为¥692,086,882.23 元（大写：人民币陆亿玖仟贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），其中有效签约金额为¥654,346,882.23 元（大写：人民币陆亿伍仟肆佰叁拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元贰角叁分），暂列金额为¥37,740,000.00 元。本着平等、协作的原则，经双方协商一致，现对原合同修改和补充如下：

一、合同价款调整：含税合同价款由 ¥663,523,002.17 元调整为 ¥693,556,635.09 元，增加金额 30,033,632.92 元（合同有效签约金额由¥618,783,002.17 元调整为 ¥655,816,635.09 元，增加金额 37,033,632.92 元，其中暂列金额为¥37,740,000.00 元，配电箱暂估价由¥7,000,000.00 元调整为¥0.00 元）。

二、模板按施工版图计算的工程量包干，结算时不因变更签证等原因调整。

三、施工版图核对后的造价成果总价包干，仅合同约定按实结算的部分及施工图版核对备忘录约定可调整的部分、调差、配合费、奖罚、造价站审核调整等部分可在结算时调整。

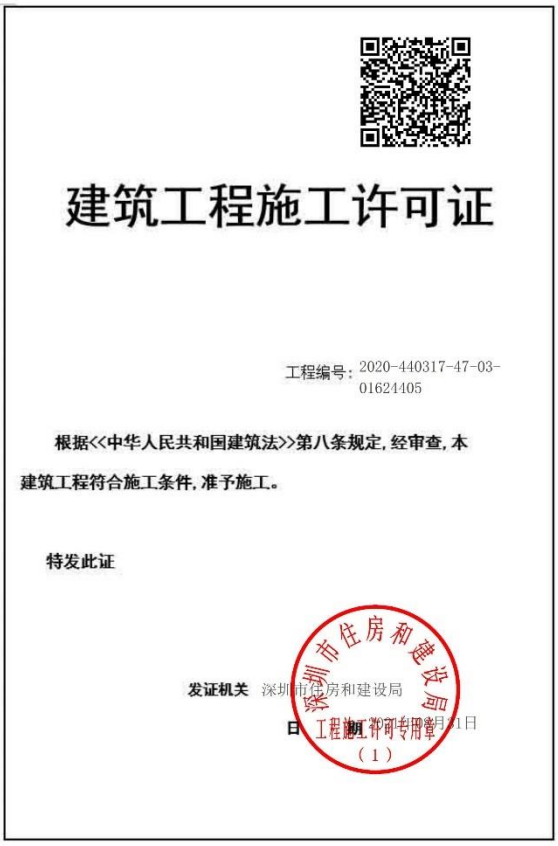
四、原合同与本补充协议有冲突的地方以补充协议为准，本补充协议未提及事项仍按原合同执行。

五、本补充协议一式**捌**份，发包人执**陆**份，承包人执**贰**份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人(公章)：	深圳市农科东城置业有限公司	承包人(公章)：	中国建筑第六工程局有限公司
地　　址：	深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内	地　　址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	
合同签订日期：	2023.4.17	合同签订日期：	2023.4.17

5.2.1.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624405

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021年11月01日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2021-1335

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	240557.46平方米	合同价格	66205.3249 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：吴宏卫　注册证书号：津1322014201405480 项目总监：宋建　注册证书号：44014124 范围：[illegible]		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-24监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-12-07项目经理由刘东明(00313353)变更为吴宏卫(津1322014201405480)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	农科东城	总经理		[illegible]
2	[illegible]	农科东城公司	副总		[illegible]
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛[illegible]	农科东城	园林工程师	工程师	毛[illegible]
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	[illegible]	农科集团东城	工程师	助理	[illegible]
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈[illegible]	农科东城	工程师	工程师	陈[illegible]
10	郭[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	郭[illegible]
11	[illegible]	农科集团	工程师	中级工程师	[illegible]
12	[illegible]	农科东城	工程师	中级工程师	[illegible]
13	[illegible]	农科东城	工程师	中级设计师	[illegible]
14	[illegible]	农科东城	工程师	工程师	[illegible]
15	丁[illegible]	农科东城	[illegible]	[illegible]	丁[illegible]
16	李[illegible]	华阳国际	结构设计	助理	李[illegible]
17	赵[illegible]	华阳国际	给排水设计	设计师	赵[illegible]
18	[illegible]	农科东城	副部长		[illegible]
19	刘[illegible]	英[illegible]咨询	总代	工程师	刘[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李[illegible]	深圳瑞和	设计负责人		[illegible]
22	李友良	深圳瑞和	设计人员		李友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘志友	深圳中装	项目经理		刘志友
25	[illegible]	宏盈消防	项目负责人		[illegible]
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	[illegible]	宏度资料	资料员		[illegible]
28	[illegible]	永豪深化	深化员		[illegible]
29	[illegible]	英丰咨询	[illegible]		[illegible]
30	谢[illegible]	三江电气	技术负责人		谢[illegible]
31	李[illegible]	深圳科源	项目经理		李[illegible]
32	[illegible]	深勘	项目负责人		[illegible]
33	[illegible]	深勘	项目负责人		[illegible]
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	[illegible]	广州市机电安装	技术负责人		[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
37	[illegible]	华阳国际	设计		[illegible]
38	[illegible]	深圳市勘察研究院	勘察		[illegible]
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	燃气所所长	燃气专业注册高工	林贵华
41	许晓鑫	华阳国际	设计	暖通中级	许晓鑫
42	张泽东	华阳国际	设计	电气工程师	张泽东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建级建造师	刘泽森
44	刘嘉哈	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘嘉哈
45	邓雨彬	深圳市东城	资料员	资料	邓雨彬
46	陈小云	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯清角	深圳市英来工程监理有限公司	资料员	初级	冯清角
48	黄小桃	英来监理	专监	中级	黄小桃
49	叶汉红	英来监理	专监	中级	叶汉红
50	卢扑	英来监理	专监	中级	卢扑
51	刘武	英来监理	专监	中级	刘武
52	刘品杨	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品杨
53	石峰峰	深圳市三江电气有限公司	项目经理		石峰峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		邓强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰桂设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中铁建设	材料经理		[illegible]
79	杨海斌	华阳设计	结构设计		杨海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总包有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

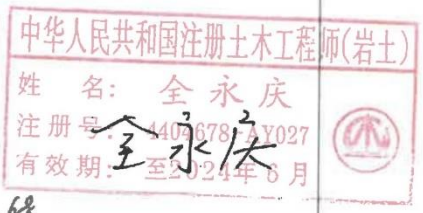

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙133200920091937 6(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤144200620080929 8(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤121200720070002 8(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤144200720081101 8(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司

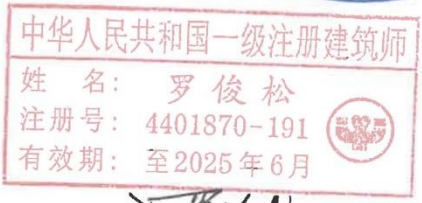

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤244201320140729 5(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 4405678[illegible]Y027
有效期: 至2024年6月


中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤244202020210270 9(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤144200620080595 4(00)
建筑 机电
2024.08.2[illegible]
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤144201320142364 3(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤144200620080586 3(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤150201620161488 4(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东宫盈建设有限公司


中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英莱工程咨询有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫141131313703(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤144201720173960 8
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津132201420140548 0
建筑、市政
2024.07.26

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

5.2.1.4 项目名称变更证明

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”。**

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

5.2.1.5 获奖证明

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你公司承建的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你公司承建的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-172

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

吴宏卫 **同志：**

由你任项目经理组织施工的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

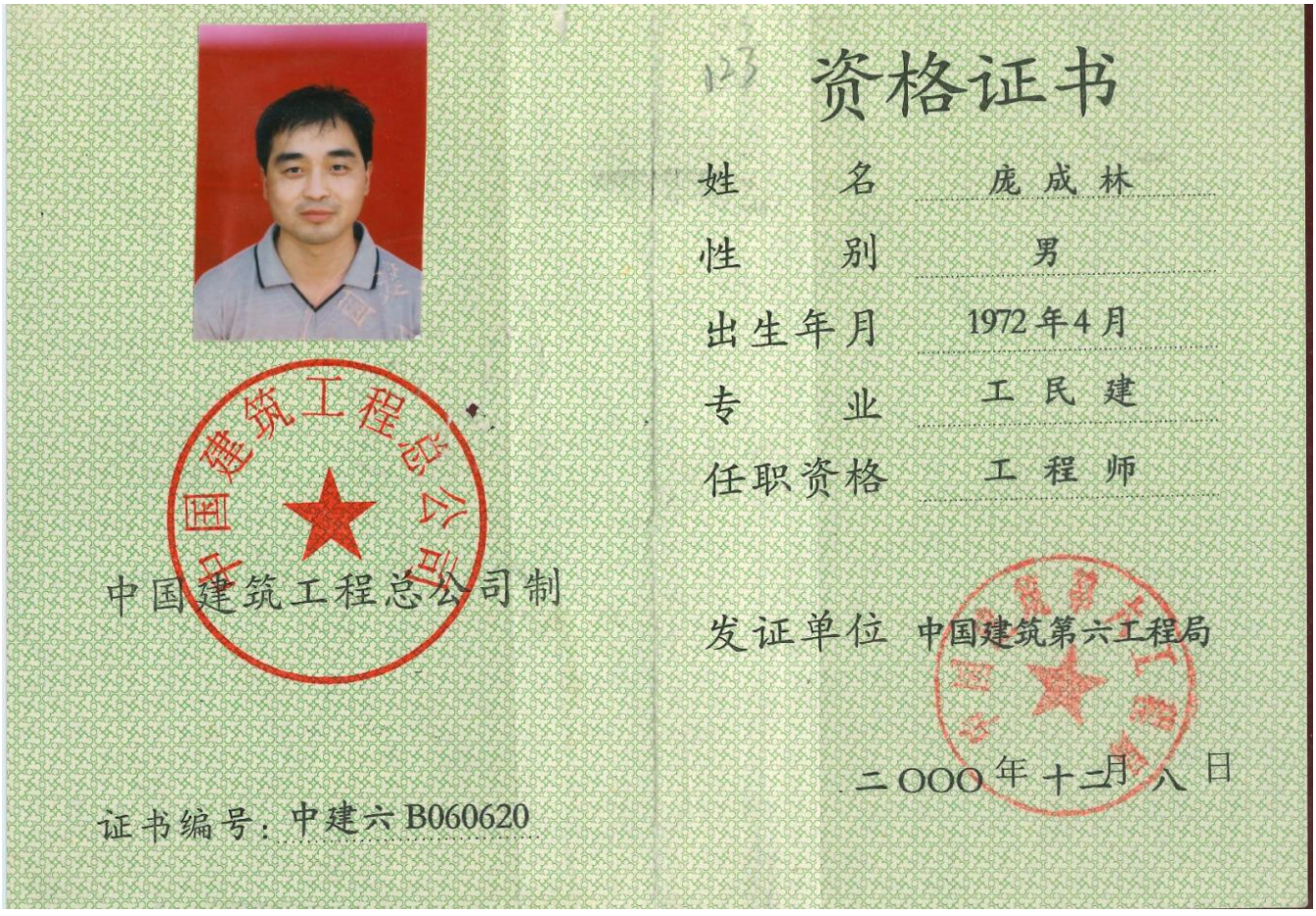
二〇二三年八月

5.3 执行经理-庞成林

执行经理 岗位简历表

姓名	庞成林	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1994.07.01		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市光明区建筑工务署	华夏中学(暂定名)建设工程	总建筑面积 50464 平方米；合同额 27781.236613 万元	2020.10.20 至 2024.06.28	已完	项目经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



成人高等教育

毕业证书



学生 庞成林 性别 男，一九七二 年四 月二十一 日生，于 二〇〇七 年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建林

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201005000087

二〇一〇 年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.4 市政经理-祁丛林

市政经理 岗位简历表

姓名	祁丛林	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.06.21		从事本岗位年限		6 年
执业资格	一级注册建造师（津 1122019202000994）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程	1430.138669 万元	2022.08.10 至 2022.12.08	已完	项目经理
其它说明：擅长基础设施类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



使用有效期：2024年10月17日
-2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：祁丛林

性　　别：男

出生日期：1990年05月10日

注册编号：津1122019202000994

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
水利水电工程(有效期：2022-03-10至2025-03-09)
民航机场工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
公路工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：祁丛林

签名日期：2024.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0074253



姓　　名：祁丛林

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月06日

有　效　期：2024年06月12日　至2027年06月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年06月12日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此件为天津市电子证照库于2024年06月12日22分44秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 祁丛林 性别 男，一九九〇 年 五 月 一十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：展永

证书编号：100801201305001696

二〇一三 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.4.1 火炬开发区环茂一路排水箱涵工程

5.4.1.1 合同

工程编号：

合同编号：SZ 2022-002

广东省建设工程

标准施工合同

2017 年版

工程名称：火炬开发区环茂一路排水箱涵工程

工程地点：火炬开发区环茂一路

发 包 人：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高科技术产业开发区城建服务中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区环茂一路排水箱涵 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区环茂一路排水箱涵工程。

2.工程地点：火炬开发区环茂一路。

3.工程立项批准文号：中发改火炬审批[2022]08号。

4.资金来源：区政府财政资金。

5.工程内容：火炬开发区环茂一路新建排水箱涵及排涝泵站的电气，排水，结构基坑支护工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区环茂一路新建排水箱涵及排涝泵站的电气、排水、结构、基坑支护工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和中标预算清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 28 日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

扫描全能王 创建

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万壹仟叁佰捌拾陆元陆角玖分（¥14,301,386.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟陆佰柒拾叁元叁角壹分（¥611,673.31元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郝丛林（津1772019202000994）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 创建

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

扫描全能王 创建

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在中山火炬高技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

~~中国建设~~
中山火炬高技术产业开发区
城乡建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12442000398049184J

地　址：中山市火炬开发区东大道3号

邮政编码：528400

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张毅

组织机构代码：91120116103063602B

地　址：天津市滨海新区杭州道杭州道72号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：022-24161600

传　真：022-66310077

电子信箱：csce666@cscec.com

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账　号：627259020000122666

扫描全能王 创建

5.4.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-12

编号：　　建验备201————

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 （或代建单位）	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		
备案日期	年　月　日		
工程名称	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程		
工程地点	中山市火炬开发区环茂一路		
工程规模 [建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	环茂一路排水箱涵共计1段箱涵，为单孔3.0mX2.0m箱涵，箱涵全长365米。		
结构类型	排水箱涵		
工程用途	市政道路		
开工日期	2022年08月10日		
竣工验收日期	2022年12月8日		
施工许可证号	442000202208040202		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	综合资质甲级
设计单位名称	万禹工程设计有限公司	资质等级	市政行业排水工程丙级 市政行业道路工程丙级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	市政特级
监理单位名称	中昕国际项目管理有限公司	资质等级	市政公用工程监理甲级
工程质量监督机构名称	中山市火炬开发区住房和城乡建设局		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师：（执业资格证章） （公章） 年 月 日
	代建单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
备案意见	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。

备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山 市 火炬开发区环茂一路排水箱涵工程 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

5.5 生产经理-蔡俊宝

生产经理 岗位简历表

姓名	蔡俊宝	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1996.07.01		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩北环路小学新建工程	建筑面积 17975 平方米；合同额 9976.974699 万元	2020.10.08 至 2024.09.23	已完	生产经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00280948

学生蔡俊宝性别男，一九七二年十一月十七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校矿井建设专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：袁世鹰 印

校　　名：

一九九六年七月一日

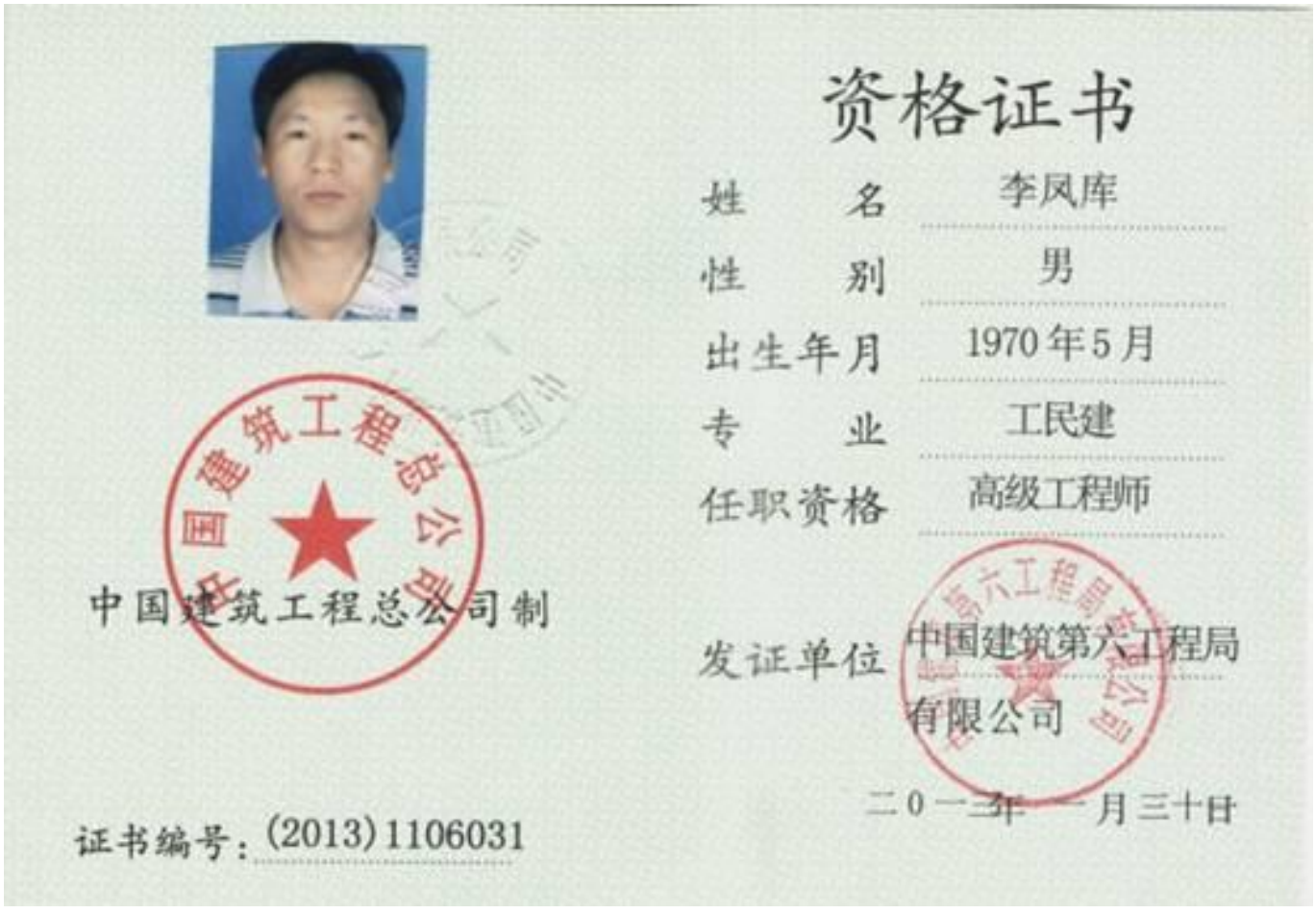
学校编号：960545

5.6 生产经理-李凤库

生产经理 岗位简历表

姓名	李凤库	性　别	男	年　龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1991.07.15		从事本岗位年限		25 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程	总建筑面积 75819 平方米；合同额 23532.397142 万元	2019.08.12 至 2023.02.10	已完	生产经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历





（无所在市教育部门钢印无效）

毕业证登记第871028号

学生李凤库 性别男 系河北省 [illegible] 市（县）人，一九七一年十一月二十六日生，于一九八七年八月至一九九九年七月在本校工业与民用建筑专业学习，学制四年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九一年七月十五日

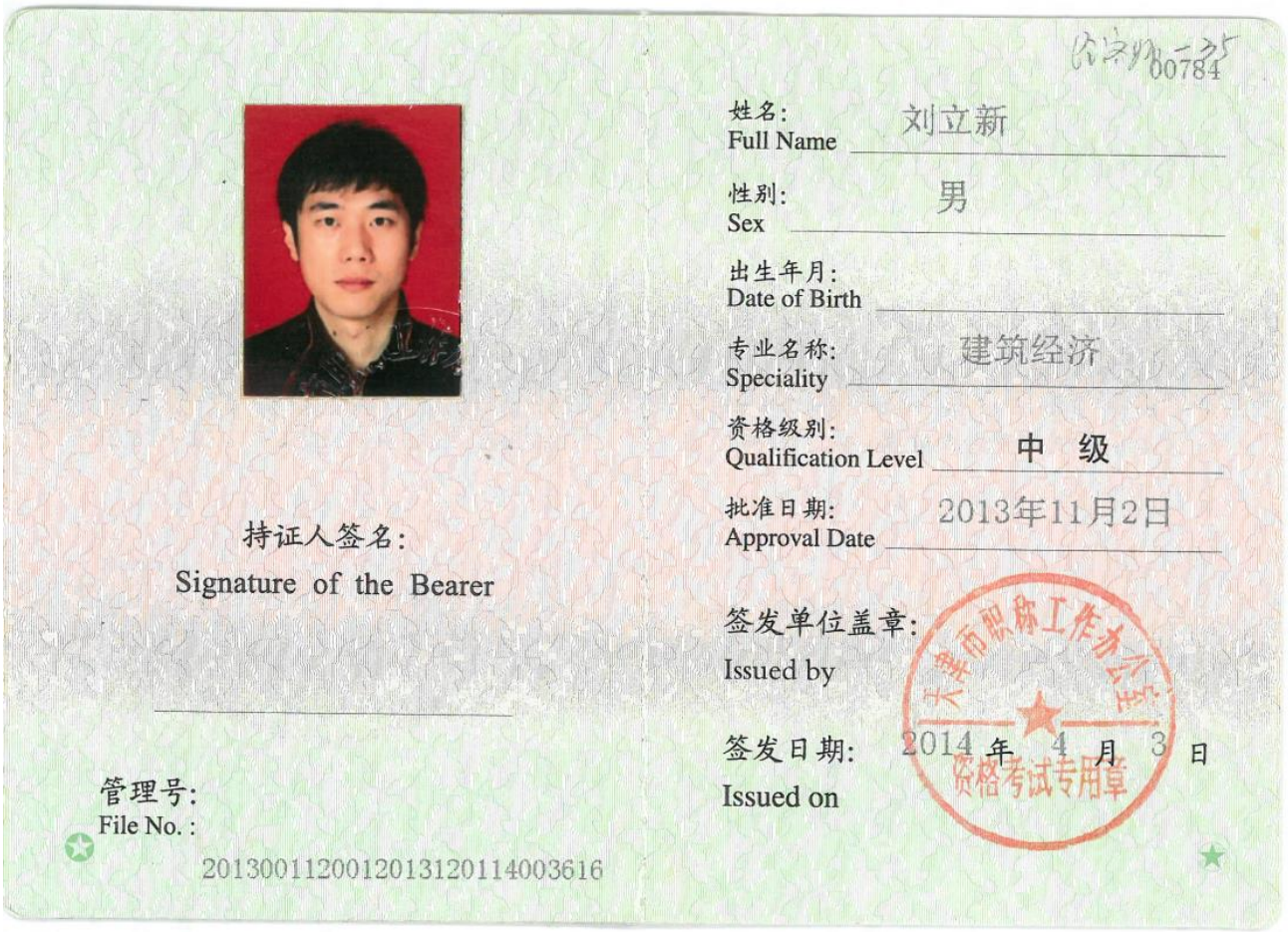
附：各学期考试（考查）成绩

5.7 商务经理-刘立新

商务经理 岗位简历表

姓名	刘立新	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	中级经济师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2006.06.01		从事本岗位年限		13 年
执业资格	一级注册造价师（建[造]11191200006713）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程	总建筑面积 75819 平方米；合同额 23532.397142 万元	2019.08.12 至 2023.02.10	已完	商务经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历





姓　　名：刘立新

身份证号码：211224198305140513

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11191200006713

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘立新

证件类型	居民身份证	证件号码	211224**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第六工程局有限公司　　证书编号：建[造]11191200006713　　注册编号/执业印章号：B11191200006713

注册专业：土建　　有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

天津大学

毕业证书



学生　刘立新　性别　男　，一九八三年　五　月　十四　日生，于　二零一七　年　九　月至　二零二零　年　一　月在本校　工程造价　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567202005000568　　二零二零　年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

普通高等学校

毕业证书



学生　刘立新　性别　男，一九八三年　五　月　十四　日生，于　二〇〇三　年　九　月至　二〇〇六　年　六　月在本校　工程造价管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆科技学院　　校（院）长：

证书编号：115511200606001021　　二〇〇六　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.8 项目技术负责人-王志起

项目技术负责人　岗位简历表

姓名	王志起	性　别	男	年　龄	53 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1994.07.05		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国农业银行股份有限公司天津市分行	中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程	总建筑面积约 120014 平方米；合同额 33376.6609 万元	2013.06.19 至 2015.08.17	已完	项目经理
其它说明：擅长房建类项目管理 1、中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目工程于 2017 年 11 月荣获 2016～2017 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 2、2016 年 3 月，被评为 2015 年度全国工程建设优秀项目经理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



普通高等学校

毕业证书



学生王志超性别男现年22岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校水暖与通风工程专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 重庆建筑高等专科学校

校(院)长 秦武宵

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0267659

证书编号：7050

5.8.1 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津)项目施工工程

5.8.1.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212013034020的 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目 工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模 120000平方米，项目总投资 125700 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 120014平方米，中标价为人民币（大写） 叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖元 整（￥333766609 元），中标工期自 2013 年 5 月 25 日开工，至 2014 年 11 月 30 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准,争创中国建设工程鲁班奖 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	王志起	机电,建筑	一级	津112060700241
安全项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175
副项目经理	王乙棋	建筑	二级	津212111215863
副项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工工程	1，12	框架		120014平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 17 日　　日期：2013 年 5 月 17 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 5 月 17 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
王志起	120224710603403	项目负责人 津112060700241		
王志起	120224710603403	施工管理负责人 津112060700241		
干体贵	120108195408151512	技术负责人 中建六G（2006）009		
裴怀峰	37292519870905155X	施工员 项1121205812		
白临秋	230422198808131310	施工员 项1121205809		
郝飞	142725198708090414	施工员 项1121205811		
尹逊祥	120108196301011514	质量员 项2121207323		
王立超	12022519860625207X	质量员 项2121301807		
彭文付	130227198008170810	质量员 项2121301806		
张庆生	120107195912203952	安全员 项3121257495		
王辉	120107196402184231	安全员 项3121257496		
禹润清	120108196303171511	安全员 项3121257063		
辛国东	120108196611031510	机械员 项4121300772		
韩阳	130682198803236037	机械员 项4121300765		
孝德清	120223198505042679	民管员 项5121251791		
吴大卉	120108198305041517	民管员 项5121300355		
王德龙	239004197309071770	造价员 项6121253064		
韩恒艳	142726198211033023	材料员 项7121203034		
李金梅	210404196512260644	资料员 项8121205448		
王伟	120221198907112032	试验员 项9121301831		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013年5月17日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12212013034020的 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目 工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模 120000平方米，项目总投资 125700 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位。



注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年



协　　议　　书

发包人：（全称）中国农业银行股份有限公司天津市分行

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程

工程地点：天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号。

工程内容：总建筑面积约120014平方米，其中地上建筑面积约96000平方米，地下建筑面积约24014平方米，最高层数为12层，地下层数为1层，高度约63米，最大跨度为40米，最大基坑深度为9.8米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津高新区经发审[2012]127号

资金来源：自筹，资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气设备安装工程、暖通工程、消防工程及各种管线预留预埋工程等，具体内容以建设单位所发图纸与工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2013年5月25日

竣工日期：2014年11月30日

合同工期总日历天数：555 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准，同时达到中国建设工程鲁班奖获奖标准并获得中国建设工程鲁班奖。要求文明施工标准：符合安全文明施工管理规定的要求，同时达到天津市级文明工地标准并在本合同履行的施工期间获得至少一次天津“市级文明工地”表彰。

五、合同价款

金额（大写）：　叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖　元（人民币）

￥：　333766609　元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013年5月17日

合同订立地点: 天津市

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

发包人: (盖章)	承包人: (盖章)
住　　所:	住　　所:
法定代表人: (盖章) (或授权委托人)	法定代表人: (盖章) (或授权委托人)
联系人: 陈平	联系人: 王志起
电　　话: 23340921	电　　话: 13820100528
传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:
账　　号:	账　　号:
邮政编码:	邮政编码:

合同管理办公室意见：

（章）

2013年5月27日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目

建设单位： 中国农业银行股份有限公司天津市分行

2015年 8月17日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行		主持人	陈平
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行	陈平	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	元晓波	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	刘兴宇	甲方代表	工民建
勘察单位	天津市勘察院	陈辉	项目负责人	工民建
设计单位	天津市建筑设计院	刘睿	项目负责人	建筑
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王志起	项目经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	刘东明	项目生产经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	魏浩	项目技术总工	工民建
监理单位	天津市建设工程监理公司	赵纲	总监	工民建
	天津市建设工程监理公司	许重阳	总监代表	工民建

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013年6月19日　2015年8月17日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>120014平方米</td><td>结构类型</td><td>混凝土框架、剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　/　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">12　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　√　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">1　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td rowspan="10">工程主要营造作法及初修装标准</td><td colspan="6">地下防水采用水泥基渗透结晶体防水涂料；楼面卫生间防水采用聚合物水泥防水涂料；内墙采用加气块；外墙</td></tr>
<tr><td colspan="6">用蒸压轻质砂加气混凝土砌块；地砖、花岗岩楼面、地毯地面；外墙花岗岩外墙及玻璃幕墙；内墙面为涂料面</td></tr>
<tr><td colspan="6">层、瓷砖面层、吸音板墙面、装饰板面层、；顶棚为铝合金龙骨、矿棉吸音板顶棚及其他特殊用房；屋面采用</td></tr>
<tr><td colspan="6">泡沫混凝土及3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道。普通木门、甲～乙级钢制防火门、LOW-E中空玻璃、断桥铝合</td></tr>
<tr><td colspan="6">金等内容。</td></tr>
<tr><td colspan="6">水电系统：给排水工程包括以下几个系统：生活给水系统、热水系统、虹吸雨水系统、排水系统、消火栓给水</td></tr>
<tr><td colspan="6">系统、自动喷水灭火系统。电气工程包括一般照明及供电系统、高压配电系统、低压配电系统、弱电系统、安</td></tr>
<tr><td colspan="6">全接地系统、消防报警系统等。</td></tr>
<tr><td colspan="6">空调通风工程中包括、地采暖系统、机械通风系统、防火及防排烟系统。</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">结施变-1 地下室增加采光孔
建施变-1 建筑平面图布局变更
建施变-2 共享庭院增加防火卷帘门
建施变-3 一二层厨房平面布局变更
电施变-1 配合建筑平面布局变更调整
暖施变-1 配合建筑平面布局变更调整
水施变-1 配合建筑平面布局变更调整</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">消防工程、防水工程、幕墙工程、装饰装修工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">结论：合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">中国农业银行股份有限公司天津市分行</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津市建设工程监理公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2015 年8 月7日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

我行新建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目，总建筑面积120014㎡。框架-剪力墙结构，地上12层及4层裙房，地下一层。目前已完成全部工程，该工程涉及的各项手续、资料齐全。

项目情况说明如下：

1、批复文件及投资计划

立项审批：津高新区经发审＜2012＞127号

2、消防审批

审核意见书：津公消审（2013）第9296号；津公消审字（2014）第0760号

3、招投标

（1）工程报建：编号1212101120100001

（2）施工招标：编号12212013034020

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

（3）监理招标：编号121212120100038

中标单位：天津市建设工程监理公司

（4）设计招标：编号121211120100008

中标单位：天津市建筑设计院

（5）勘察招标：编号121215120100011

中标单位：天津市勘察院

（6）安全施工措施备案：编号高新质安备（安）字（2013）第06号

（7）施工图审查：编号11-0620-11-JZ1999

4、许可证

（1）规划许可证：2010园区地证0023

（2）施工许可证：12121011201306003

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2015年8月17日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

勘察单位：天津市勘察院在项目合作过程中，提供数据准确，在施工过程中对沉降地质情况跟踪服务及时，验收过程严谨。

设计单位：天津市建筑设计院在项目与施工过程中，执行国家设计规范，设计变更及时审查，配合设计交底，洽商记录及时。

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司按照设计图纸及施工组织设计精心组织施工，施工过程符合国家规范要求，各种材料及构配件质保资料齐全，完成合同及设计图纸约定的全部内容，工程质量满足国家验评保证合格等级。

监理单位：天津市建设工程监理公司热心为建设单位服务，在甲、乙双方之间起到良好的沟通。全面履行监理合同规定的义务，按照国家及本市规定认真履行监理职责，全面监控，整个工程建设处于受控状态，使工程顺利完成。

建设单位负责人（签字）：

2015年8月17日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　1　份，符合要求　1　份 主体结构　20　份，符合要求　20　份 重要设备　10　份，符合要求　10　份	同意验收
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　/　项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　/　项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 中国农业银行股份有限公司天津市分行 单位负责人： 2015年8月17日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人： 2015年8月17日	监理单位（公章） 天津市建设工程监理公司 总监理工程师： 2015年8月17日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2015年8月17日

5.8.1.4 获奖证明

證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目 工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

荣誉证书



王志起同志：

被评为二〇一五年度全国工程建设优秀项目经理，特发此证，以资鼓励。

证书编号：XMJL595

中国施工企业管理协会

二〇一六年三月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

5.9 安装专业技术负责人-李振魁

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	李振魁	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2004.07.01		从事本岗位年限		11 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
蚌埠市禹涂建设发展有限公司	禹淮新苑安置房项目工程设计-采购-施工一体化总承包	总建筑面积约 24.8 万平方米；合同额 57569.37795 万元	2020.04.01 至 2022.06.07	已完	技术负责人（安装专业）
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



普通高等学校



毕业证书

学生 李振魁 性别 男，一九七九 年九 月十三日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庚宇

证书编号：11104120040600l979 二〇〇四 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5.10 质量总监-秦昀

质量总监 岗位简历表

姓名	秦昀	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012.07.01		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学（施工）	建筑面积 74500 平方米；合同额 48502.893527 万元	2021.06.01 至 2023.07.29	已完	质量主任
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



28



姓　　名 秦昀

出生年月 1988.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021.10	C2166613	中国建筑工程总公司岗位培训资格管理办公室

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

普通高等学校



毕业证书

学生 秦 昀 性别 男，一九八八年 六 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：张文栋

证书编号：101121201205070460

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.11 质量总监-卢玉军

质量总监 岗位简历表

姓名	卢玉军	性　别	男	年　龄	56 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1986.07.01		从事本岗位年限		26 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程	总建筑面积 75819 平方米；合同额 23532.397142 万元	2019.08.12 至 2023.02.10	已完	质量总监
其它说明：擅长房建类项目质量管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历





卢玉军

姓　名 _____

1968.06

出生年月 _____

中国建筑第六工程局有限公司

工作单位 _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.06	C1161238	

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年6月30日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年6月30日

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年6月30日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806004411

学生 卢玉军 ，性别 男，
生于 一九六八 年 六 月 二十六日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02071882

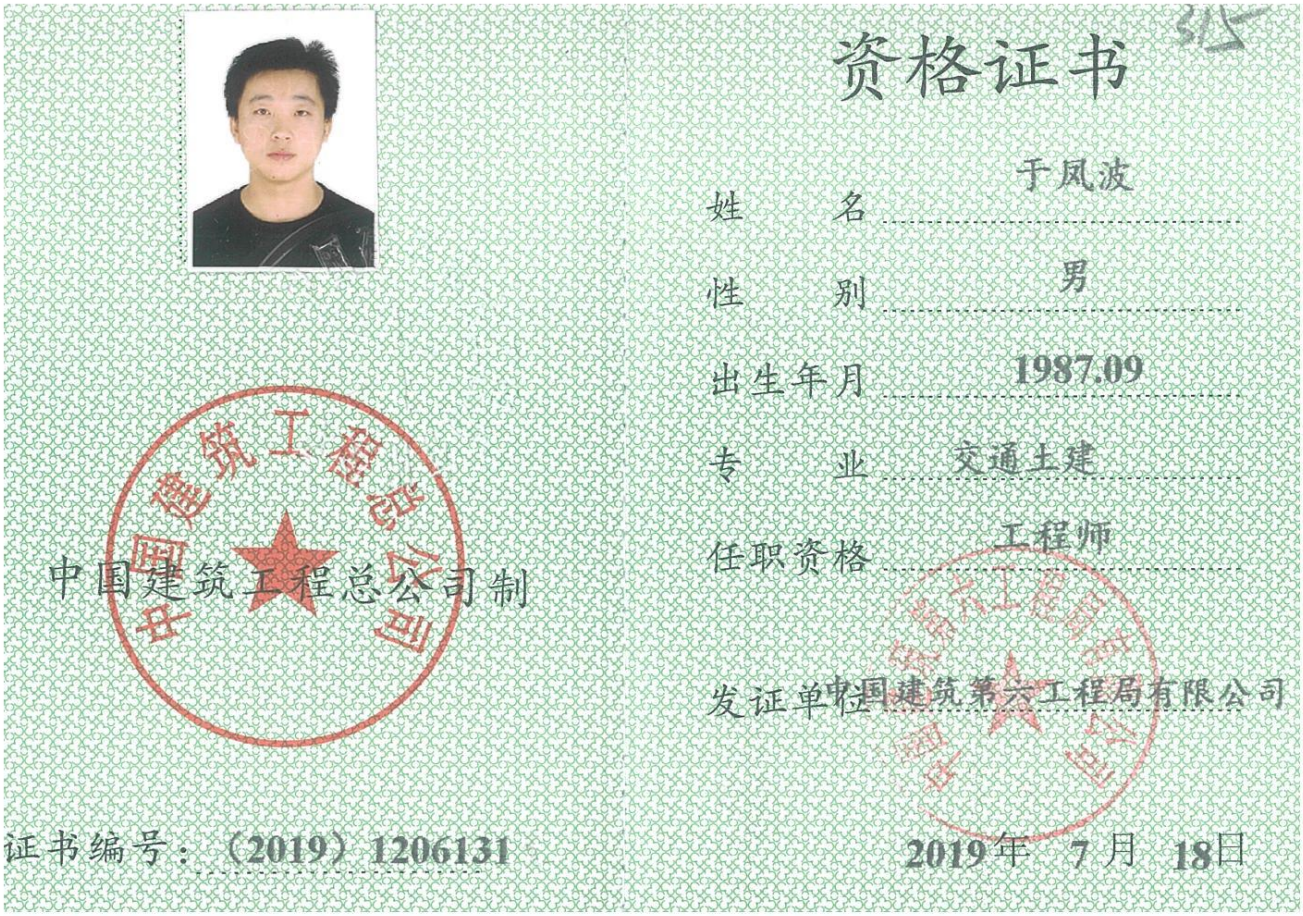
中华人民共和国教育部监制

5.12 安全总监-于凤波

安全总监 岗位简历表

姓名	于凤波	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2010.07.01		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程	总建筑面积 75819 平方米；合同额 23532.397142 万元	2019.08.12 至 2023.02.10	已完	安全总监
其它说明：擅长房建类项目安全管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0041025



姓　　名：于凤波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月17日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年10月31日17分46秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

190-1822



于凤波 150429198709170O1X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000047

姓　　名 于凤波

性　　别 男

证件号码 150429198709170O1X

级　　别 中级

执业证号 192303377671

发证日期 2023年6月2日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-1822

注 册 记 录

于凤波 150429198709170O1X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2028年6月2日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书



学生 于凤波 性别 男，一九八七 年 九 月 十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁省交通高等专科学校 2101130022038

校（院）长：张英军

证书编号：115001201006000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

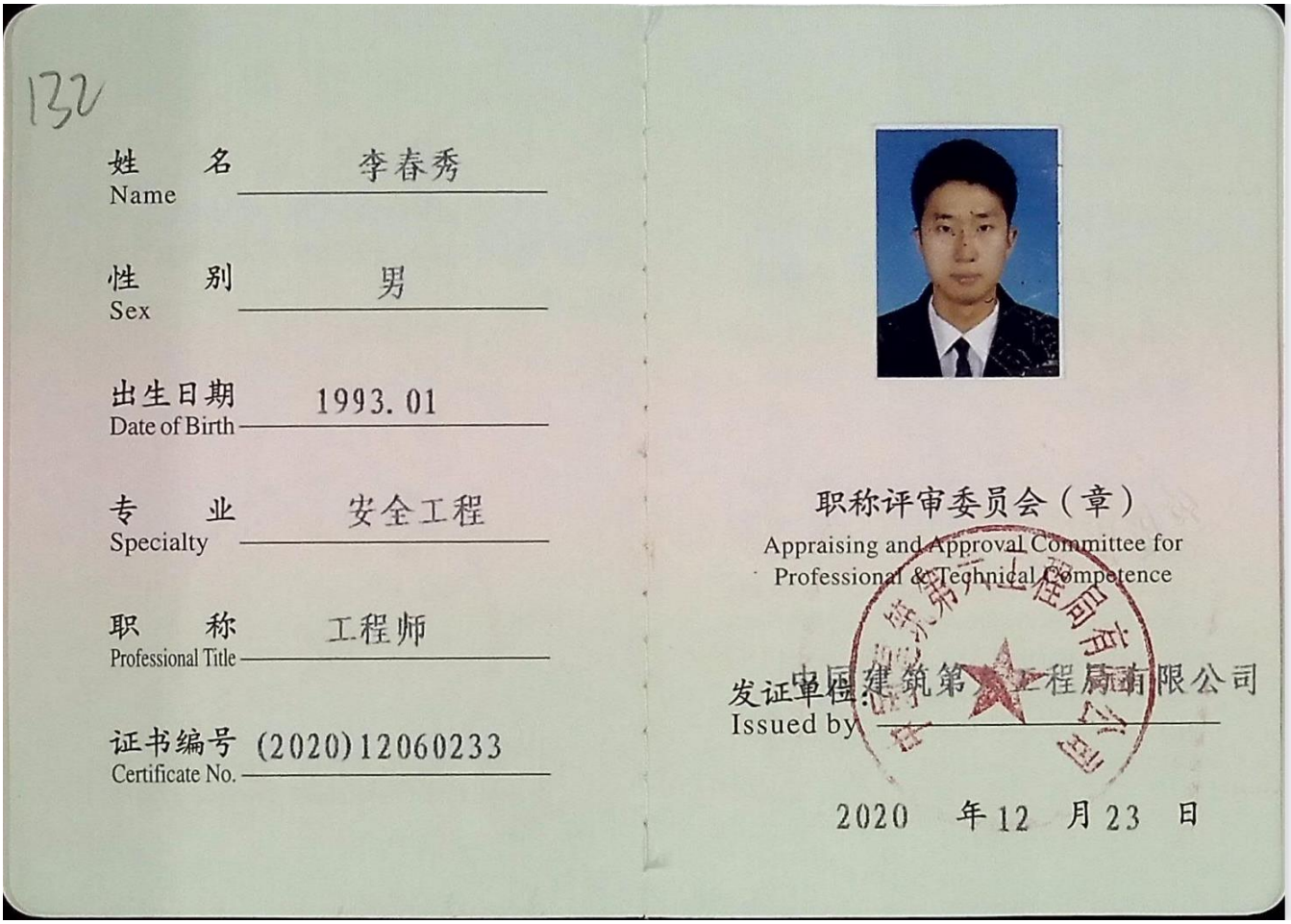
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.13 安全总监-李春秀

安全总监 岗位简历表

姓名	李春秀	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015.07.01		从事本岗位年限		5 年
执业资格	注册安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市光明区建筑工务署	华夏中学(暂定名)建设工程	总建筑面积 50464 平方米；合同额 27781.236613 万元	2020.10.20 至 2024.06.28	已完	安全总监
其它说明：擅长房建类项目安全管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2017）0008309



姓　　名：李春秀

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月20日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月12日

有　效　期：2023年02月16日　　**至** 2026年02月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 16 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年12月12分24秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

190-1460



李春秀 211103199301202518

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20191104612000602

27

姓　　名 李春秀

性　　别 男

证件号码 211103199301202518

级　　别 中级

执业证号 192002246057

发证日期 2020年7月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1460

注 册 记 录

李春秀 211103199301202518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2025年7月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书



学生 李春秀 性别 男，一九九三年 一 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王建仁

证书编号：101471201505613549

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.14 BIM 经理-孙勇

BIM 经理 岗位简历表

姓名	孙勇	性　别	男	年　龄	35 年
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.07.01		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
佛山顺德宏钜科技产业发展有限公司	佛山顺德军民融合先进制造基地项目二期 A 标段施工总承包工程	合同额 20897.304426 万元	2021.04.14 至 2022.12.05	已完	BIM 经理
其它说明：擅长房建类项目管理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历



(12)N

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



孙勇 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：210522198910303512

证书编号：1801001023013433

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 210522198910303512

Certificate Number: 1801001023013433

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100013087

普通高等学校



毕业证书

学生 孙勇 性别 男， 1989 年 10 月 30 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：

证书编号：10219120120500392 3

2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.15 土建工程师-姜海强

姓　　名 Name　姜海强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060255



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海强 性别 男，一九八九年 三 月 十六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学长城学院

校（院）长：王果时

证书编号：138911201105002216

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.16 土建工程师-曹俊杰

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：
NO. B0903219503



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 曹俊杰
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1971.9
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 二〇〇三、九、一
Date of Issue

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0404194

学生曹俊杰性别男 现年25岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校航天工程系建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨工程大学

校(院)长

一九九五年七月六日

证书编号：D3502063

5.17 质量工程师-禹芳明



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1106511

资格证书

姓　　名　禹芳明

性　　别　男

出生年月　1974.3

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 11 日



姓　　名　禹芳明

出生年月　1974.03

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	C2263306	

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生　禹芳明　性别　男，一九七四年　三　月　八　日生，于　二〇〇六年　三　月至二〇〇九年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学

校（院）长：展涛

批准文号：(87)教计字036号

证书编号：101835200905003652

二〇〇九年　一　月　九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.18 质量工程师-徐皓

73

姓　　名 Name　徐皓

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.07

专　　业 Specialty　结构工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11060007



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021　1　7
年　月　日

263



姓　　名　徐皓

出生年月　1988.07

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	C2263303	

天津大学
Tianjin University

硕士研究生

毕业证书



研究生 徐皓 性别 男

出生日期 一九八八 年 七 月 二十六 日

于 二零零九 年 九 月至 二零一六 年 五 月在本校

建筑工程学院 结构工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长 李家俊

天津大学（公章）

二零一六 年 六 月二十二 日

印刷号：003024 （天津大学制） 编号：10056120160220527 7

5.19 测量工程师-李洋

74

姓　名 Name　李洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.11

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060002



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00473156

学生　**李洋**　性别　**男**，

一九七八年　十一月二十六日生，于一九九七年

九月至　二〇〇一年　七月在本校

测绘工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周云斌

校　名：

二〇〇一年　七月　一日

学校编号：10405120010500373

5.20 测量工程师-许建立



姓　　名 Name　许建立

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.11

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060744

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日



普通高等学校

毕业证书

学生 许建立 性别 男，一九九二年十一 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：王建仁

证书编号：101471201505286621

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.21 造价工程师-张馨

姓　　名 Name　张馨

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.04

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060270



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

21-18-20



姓　　名：张　馨

身份证号码：320923198604293014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200002439

初始注册日期：2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 10 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：张馨

证件号码：320923198604293014

性　　别：男

出生年月：1986 年 04 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004546000000075

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张馨

证件类型	居民身份证	证件号码	320923**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第六工程局有限公司　　证书编号：建[造]11211200002439　　注册编号/执业印章号：B11211200002439

注册专业：土建　　有效期：2025年09月09日

2021-07-26 - 初始注册

中国建筑第六工程局有限公司

查看证书变更记录（1）

1130421

普通高等学校



毕业证书

学生 张馨 性别 男，一九八六年 四 月 二十九日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：滨州职业学院 校（院）长：

证书编号：128181200806003262 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.22 造价工程师-杨运成

GG192



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1106059

资格证书

姓　　名　杨运成

性　　别　男

出生年月　1984.12

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 8 月 14 日

21-16-48



姓　　名：杨运成

身份证号码：350181198412102194

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200002339

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨运成
证件号码：350181198412102194
性　　别：男
出生年月：1984年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004512000001363

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨运成

证件类型	居民身份证	证件号码	350181**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第六工程局有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第六工程局有限公司　　证书编号：建[造]11211200002339　　注册编号/执业印章号：B11211200002339

注册专业：土建　　有效期：2025年08月29日

2021-07-13 - 初始注册
中国建筑第六工程局有限公司

查看证书变更记录（1）

普通高等学校



毕业证书

学生 杨运成 性别 男 一九八四 年 十二 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：焉建

证书编号：107101200805803627 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.23 BIM 工程师-樊皓

16

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



樊皓 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号：320482198708057318

证书编号：1801001023031616

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320482198708057318

Certificate Number: 1801001023031616

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100021921



持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：樊皓

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：320482198708057318

证书编号：18100033586

发证机构（盖章）

2018年11月1日



姓　　名 Name：樊皓

性　　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1987.08

专　　业 Specialty：土木工程

职　　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2021)11060010

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

普通高等学校



毕业证书

学生 樊皓 性别 男，一九八七年 八月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105528691

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

5.24 BIM 工程师-田丹

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



田丹　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：500228199202010 52X

证书编号：1901001023039411

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 500228199202010 52X

Certificate Number: 1901001023039411

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100036637

姓　　名
Name 田丹

性　　别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1992.02

专　　业
Specialty 市政公用

职　　称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024)11060275



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

硕士研究生
毕业证书



证书序列号：NO.0000012017006568
证书编号：102471201702000087

研究生 田丹 性别 女，
1992 年 02 月 01 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 03 月
在 地质工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钟志华

培养单位：同济大学

二〇一七 年 三 月 十八 日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

5.25 BIM 工程师-史良

姓　　名 Name　史良

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12060207



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第[illegible]工程局有限公司

发证单位 Issued by

2022 年 12 月 30 日



姓　　名：史良

项目名称：建筑设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：513002199208150013

证书编号：19100021375

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

发证机构（盖章）

2019年3月28日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



史良　参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：513002199208150013

证书编号：1901001023024234

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 513002199208150013

Certificate Number: 1901001023024234

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200003274

普通高等学校

毕业证书



学生 史良 性别 男，一九九二 年 八 月十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 图形图像制作（建筑动漫方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201406002219 二〇一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

5.26 BIM 工程师-陶波

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陶波

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师

，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：429004199111030775

证书编号：2101001023024552

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429004199111030775

Certificate Number: 2101001023024552

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：A1100008277



资格证书

姓　　名　陶波

性　　别　男

出生年月　1991.11

专　　业　地下建筑与道路桥梁

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206031

2019 年 7 月 18 日

普通高等学校

毕业证书



学生　陶波　性别男，一九九一年十一月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校　土木工程（地下建筑与道路桥梁）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201305640925

二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.27 BIM 工程师-孟宝军

41

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



孟宝军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：622827199608071918

证书编号：1901001023039379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：622827199608071918

Certificate Number：1901001023039379

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100036669

中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2020〕110号

关于刘子荣等考核认定专业技术职务通知

中建六局华南公司:

刘子荣、李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、陈永健、杨涛、朱自立、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、姚文娅、赵林林、王贵虎、刘华、赖修明、黄星亮、庄金飞、孟宝军、马丽娅、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、唐崧耀、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、孟仕超、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、吴雨航、万云峰48人大学本科毕业工作满1年，谢辉大学专科毕业满3年，田昊、张泽涛研究生硕士毕业满半年。根据国家人事部人职发[1991] 11号文件精神，经考核合格:

确定李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、杨涛、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、赵林林、王贵虎、赖修明、黄星亮、庄金飞、

扫描全能王 创建

孟宝军、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、万云峰、吴雨航 41 人从 2020 年 8 月起为助理工程师；**谢辉**从 2020 年 8 月起为技术员；**田昊**从 2020 年 2 月起为助理工程师。

确定**张泽涛**从 2020 年 2 月起为助理会计师。

确定**刘子荣、陈永健、朱自立、姚文娅、刘华、马丽娅、唐崧耀、孟仕超** 8 人从 2020 年 8 月起为助理政工师。

公司根据需要，予以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2020 年 8 月 1 日

扫描全能王 创建

海南大学

毕业证书



孟宝军，性别 男，1996 年 8 月 7 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在 工程管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891201905005063

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.28 安全工程师-尤为平

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0018958



姓　　名：尤为平

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月04日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月10日

有　效　期：2024年06月12日　至2027年06月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年06月12日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此件为天津市电子证照库于2024年06月12分54秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



114

资格证书

姓　　名　尤为平

性　　别　男

出生年月　1974.08

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206033

2019 年 7 月 18 日

16



本人签名 _____

职业资格证书管理号　201303311033201311050300027 4



姓　　名　尤为平

性　　别　男

证件号码　342321197408043216

级　　别　中级

执业证号　12190211896

发证日期　2019年4月10日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

132-0101

注 册 记 录

尤为平 342321197408043216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2022年4月9日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 4101020334400

C0391 尤为平 342321197408043216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期：2022年5月31日至2027年5月31日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 4101020334400

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书



证书编号：105117201706025354

查询网址：Http://www.chsi.com.cn

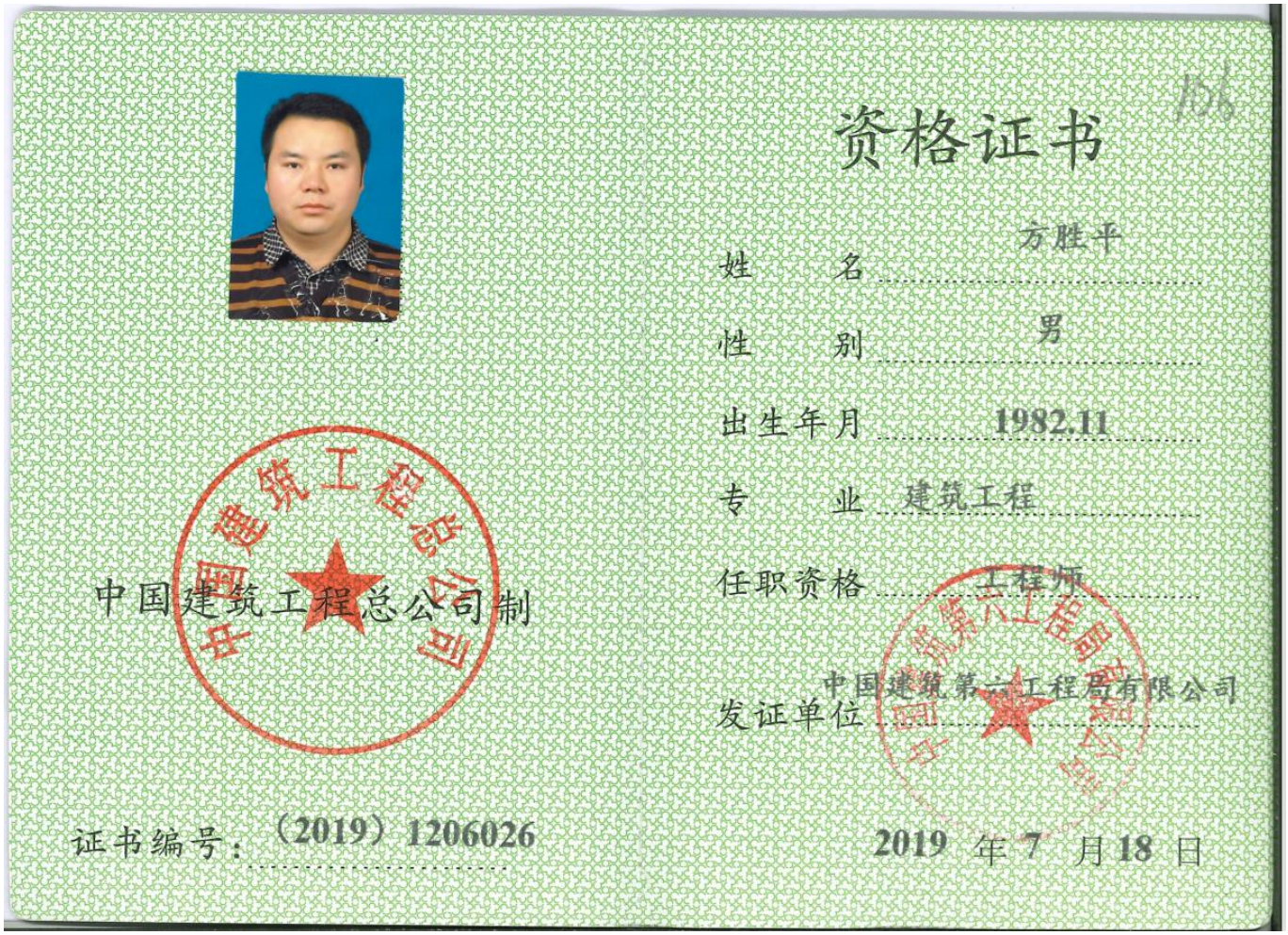
学生 尤为平 性别 男，一九七四年 八 月 四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 高中起点专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：杨宗凯 印

校 名：华中师范大学 华中师范大学

二〇一七 年 七 月 一 日

5.29 安全工程师-方胜平



资格证书

姓　　名　方胜平

性　　别　男

出生年月　1982.11

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206026

2019 年 7 月 18 日



普通高等学校

毕业证书

学生　方胜平　性别 男，1982　年 11 月　8 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院　土木工程（建筑工程方向）　专业肆年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院城建学院　院　　长：

证书编号：136041200805990873

二〇〇八 年 七 月 一 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0017081



姓　　名：方胜平

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月08日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有　效　期：2024年02月27日　至2027年02月27日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年02月27日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2024年11月14日14分27秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

5.30 土建施工员-李希洲



资格证书

姓　　名　李希洲

性　　别　男

出生年月　1974.6

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 8 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206315



姓　　名　李希洲

出生年月　1979.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614816	

— 2 —

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日



成人高等教育

毕业证书

学生 李希洲 性别 男，一九七四 年六 月十八日生，于一九九九 年 三 月至二〇〇二 年 一 月在本校 土木工程 专业半脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱世和

学校（院）：天津城市建设学院

批准文号：83教成字002号

证书编号：100055200206000556

二〇〇二 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制

5.31 土建施工员-王纪飞

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王纪飞

性　　别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

考试时间：2020年12月20日

考试名称：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：510603197802166357

证书编号：鲁201100033300663

公布文号：日人社函〔2020〕128号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：RZDR0663

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



姓　　名 王纪飞

出生年月 1978.02

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2263644	

— 3 —

普通中等专业学校

毕 业 证 书



四川省教育委员会

学生 王纪飞 性别 男 系 山东省 日照市(县)人，一九 七八 年 二 月十六日出生，于一九 九八 年 九 月至二〇〇〇年 七 月在本校 工业与民用建筑专业 班学习，学制 二 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：四川省建筑工程学校

二〇〇〇年七月一日

★ 川教普通中专证字№ 0407912 号

成人高等教育

毕业证书



学生 王纪飞 性别 男，一九七八 年 二 月 十六 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京交通大学　　校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10004520110500l646

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.32 机电施工员-吕紫阳



姓　名 Name　吕紫阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.01

专　业 Specialty　道路桥梁与渡河工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060065

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日



姓　名　吕紫阳

出生年月　1985.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2017.06	A1[illegible]758	

— 2 —

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

成人高等教育



毕业证书

学生 吕紫阳 性别 男，一九八五 年 一 月五 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201405201236

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.33 机电施工员-林志君

姓　　名 Name　林志君

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060267



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日



姓　　名　林志君

出生年月　1989.01

工作单位　~~中国建筑第六工程~~局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-04	A1362185	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015年2月7日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017年2月7日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生　林志君　性别　男，

一九八九年　一　月　一　日生，于二〇〇八年

九月至　二〇一二年　六　月在本校

电气工程及其自动化　专业

四　年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

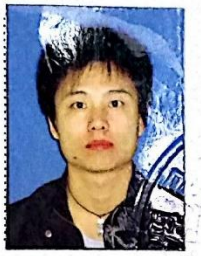
校　名：福建农林大学

二〇一二年　六　月　十五　日

证书编号：　103891201205000759

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.34 机电施工员-柴富稳



资格证书

姓　　名　柴富稳

性　　别　男

出生年月　1984 年 6 月

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一〇 年八 月一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1306107

39



柴富稳

姓　　名

1984.06

出生年月

中国建筑第六工程局有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2017-06	A1761883	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

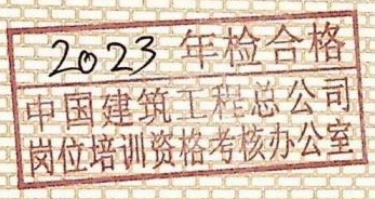


验收单位
(盖章)
年 月 日



验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 柴富稳 性别 男，一九八四年 六 月 九日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：平杨印传

证书编号：102251200905001207 二〇〇九年 七 月 一日

5.35 质量员-张加传

姓　　名 Name　张加传

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11060071



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 12 月 30 日

105



姓　　名　张加传

出生年月　1987.03

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017-06	C1761418	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生　张加传　　性别男　,一九八七　年　三　月　四　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇　年　六　月在本校　　土木工程(交通土建)　　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京工程学院　　校（院）长：

证书编号：112761201005003604　　二〇一〇　年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.36 质量员-姬晔

66

姓　　名 Name　姬晔

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.12

专　　业 Specialty　公路与桥梁

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11060072

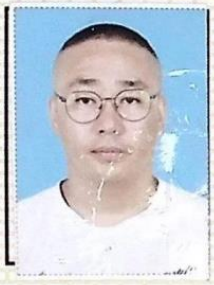


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日

220



姓　　名　姬晔

出生年月　1982.12

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166625	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 姬晔 ,性别 男 ,
生于 一九八二 年 十二 月 十三 日, 于
二〇〇九 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

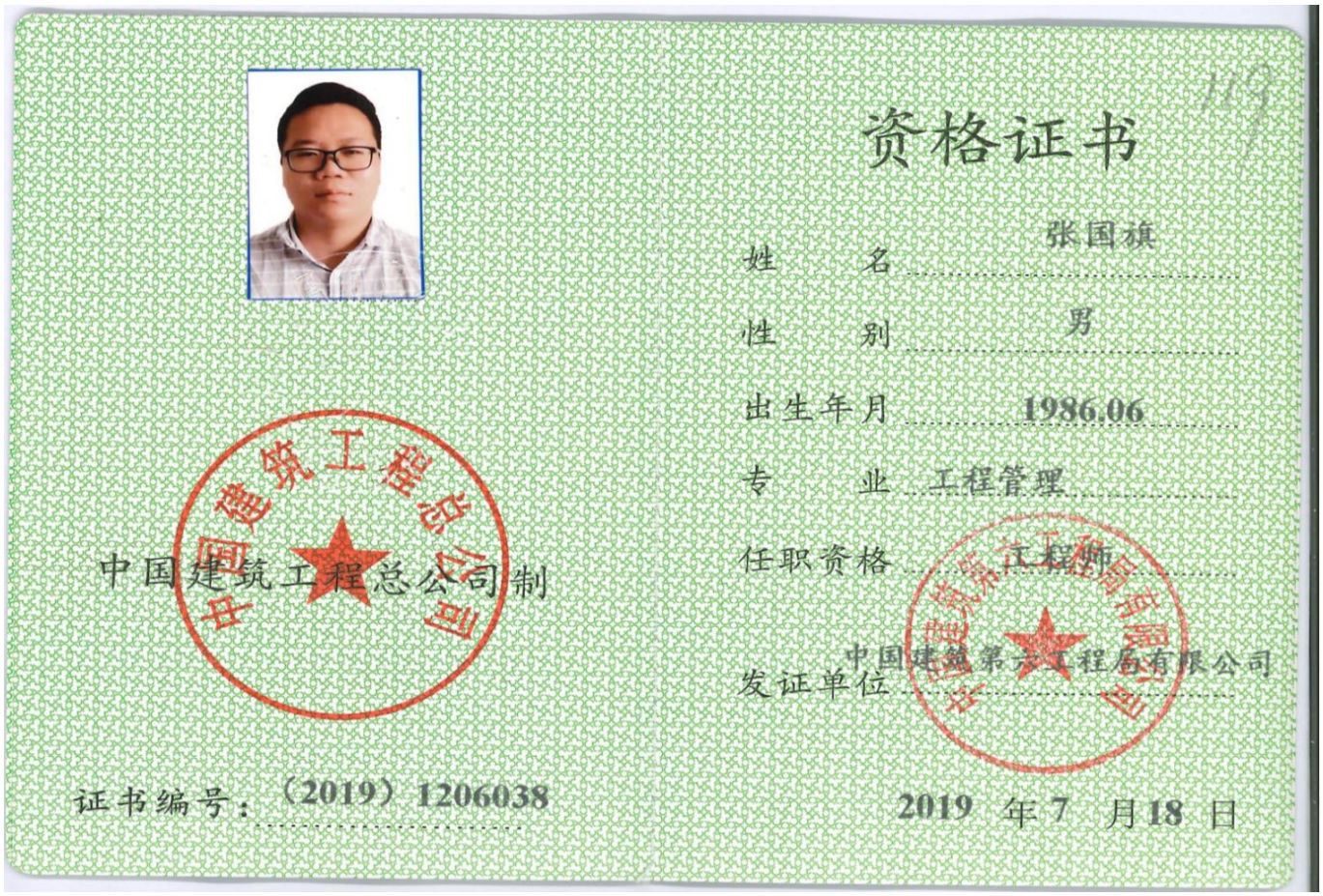
二〇〇九 年 一 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200905022637

No. 02408132

中华人民共和国教育部监制

5.37 质量员-张国旗



资格证书

姓　　名　张国旗

性　　别　男

出生年月　1986.06

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206038

2019 年 7 月 18 日



姓　　名　张国旗

出生年月　1986.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-06	C2365771	

— 3 —

成人高等教育



毕业证书

学生 张国旗　　性别 男，一九八六 年 六　月 十四　日生，于 二〇一五 年 三　月至 二〇一七年　七 月在本校 工程管理 专业　业余　　学习，修完　专科升本　　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　　校（院）长：马建标

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201705000255　　二〇一七 年　七 月　二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.38 质量员-骆增月



姓　　名 Name　骆增月

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　　业 Specialty　热能与动力工程

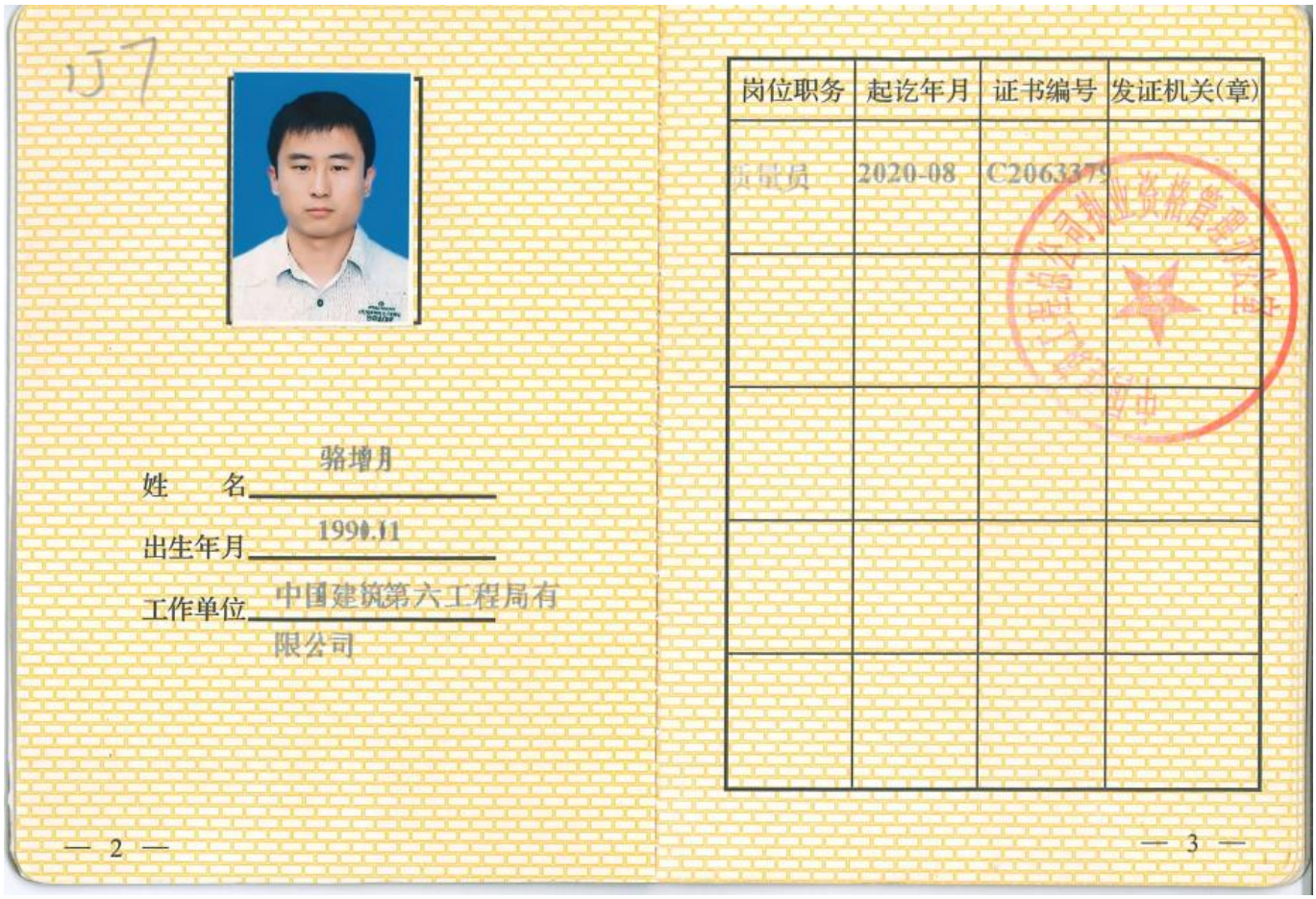
职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060735

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日



姓　　名　骆增月

出生年月　1990.11

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063379	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **骆增月** 性别 **男**，**一九九〇**年 **十** 月 **三十** 日生，于**二〇一〇**年 **九** 月至**二〇一四**年 **六** 月在本校 **热能与动力工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通大学**

校（院）长：

证书编号：106181201405002363

二〇一四 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.39 安全员-王国彬

姓名	王国彬	证件类型	身份证	证件号码	230204197902021910
手机号码	18346293777		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2010）0022467

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2010）0022467



姓　　名：王国彬

性　　别：男

出 生 年 月：1979年02月02日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月27日

有　效　期：2022年10月27日　　**至** 2025年10月27日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于20[illegible]时56分58秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

姓　　名 王国彬
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1979年02月
Date of Birth

出生地点 辽宁省
Place of Birth

专业名称 道路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2014年04月29日
Conferment Date

发证时间 2014年05月09日
Date of issue

主管部门
Conferred by

编号：01A982662
No

1029

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：王国彬
身份证号：230204197902021910
证书编号：65439110132022138

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年　六　月　三十日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一六　年　六　月　三十　日

16112370

No.01-1504529638

5.40 安全员-韩鑫

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394		证件号（C 证编号）		津建安 C1（2014）0041008



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008

姓　　名：韩鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日　至2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　韩鑫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060239

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日



成人高等教育

毕业证书

学生 韩鑫　性别 男，一九九一 年 十 月五 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201705014766

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.41 安全员-成志伟

姓名	成志伟	证件类型	身份证	证件号码	120107198812103915
手机号码	18222365513		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2014）0038684

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0038684



姓　　名：成志伟

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月27日

有　效　期：2023年04月12日　　**至** 2026年04月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 12 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于20[illegible]28分48秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

156

姓　名 Name　成志伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.12

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060257



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生成志伟，性别男，一九八八年十二月 十 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：韩旭　校（院）名：

证书编号：100805201805004699

二〇一八年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15271636

5.42 安全员-左焘睿

姓名	左焘睿	证件类型	身份证	证件号码	120107198608104216
手机号码	18707863465		证件号（C 证编号）		津建安 C3(2022)0000573

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000573



姓　　名：左焘睿

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月26日

有　效　期：2021年10月26日　　至 2024年10月26日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 06 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于20[illegible]时51分07秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关[illegible]使用

148

姓　名 Name　左燕睿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060249



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

山东广播电视大学

毕业证书



批准文号：〔78〕鲁计综字194号

证书编号：512865201805350197

学生　左燕睿　性别 男，

一九八六 年 八 月 十 日生，于

二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 一 月

在本校成人高等教育　土木工程　专业

脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：徐文谋

校 名：山东广播电视大学

二〇一八 年 一 月三十一 日

5.43 资料员-孙茂森



资格证书

姓　　名　孙茂森

性　　别　男

出生年月　1983.01

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206049

2018 年 5 月 3 日



姓　　名　孙茂森

出生年月　1983.01

工作单位　~~中国建筑第六工程~~局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.01	M1290031	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年1月5日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年4月7日

复检验证情况记录

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017年2月7日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

202 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校



毕业证书

学生 孙茂森 性别 男，一九八三 年 一 月 二十八日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：胡振文

证书编号：124241200606000749

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.44 资料员-张国明

140

姓　　名 Name　张国明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.05

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060241



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020　年12　月23　日

151



姓　　名　张国明

出生年月　1987.05

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2362350	

普通高等学校

毕业证书



学生 张国明 性别男，一九八七 年五 月三 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：10459120090500l151

二〇〇九 年 六 月 三十 日

5.45 资料员-郭建利

GCS-705



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206250

资格证书

姓　　名　郭建利

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019　年10　月17　日

156



姓　　名　郭建利

出生年月　1990.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2362351	

— 3 —

天津大学

毕业证书



学生 郭建利 性别 男 ，一九九零 年 一 月十八 日生，于二零一一 年 九 月至 二零一四 年 一 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720140500082 8

二零一四 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天 津 大 学 制

5.46 预算员-杨绪鑫

157

姓　　名 Name　杨绪鑫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060259



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

63



姓　　名　杨绪鑫

出生年月　1991.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-08	U2061249	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

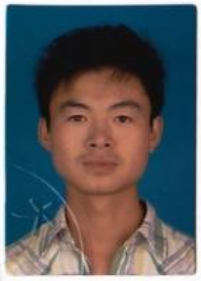
复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨绪鑫 性别 男，一九九一 年 一 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校 长：熊健民

证书编号：10512120130500271 6

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

5.47 预算员-甘正浩



姓　名 甘正浩

出生年月 1998.04

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-10	02161879	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 甘正浩 性别 男，一九九八 年 四 月 五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781202005003049

校 长：

二〇二〇 年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

5.48 材料员-赵强



资格证书

姓　　名　赵强

性　　别　男

出生年月　1981年10月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一一年　九月一　日

证书编号：(2012)1206119



姓　　名　赵 强

出生年月　1981.10

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.02	F1160172	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2013 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2013 年 2 月 15 日

2015

验收单位
（盖章）
2015 年 2 月 15 日

复检验证情况记录

2017

验收单位
（盖章）
2017 年 02 月 07 日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生　赵强　　性别 男，1981 年 10 月 7 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校　　建筑施工管理技术　　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111200406001625

二〇〇四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

5.49 材料员-尚昆



姓　　名 Name　尚昆

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060255

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日



姓　　名　尚　昆

出生年月　1987.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013-04	F1360437	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014年02月07日

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015年02月07日

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017年02月07日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 尚昆 ，性别 男， 一九八七 年 一 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103881201105001725

二〇一一 年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

5.50 劳资管理员-周绪成

姓名	周绪成	证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138
手机号码	15222423036		证件号		N1760310



姓　名 Name　周绪成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060272

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

(20)



姓　　名 周绪成

出生年月 1991.01

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2017-09	N1760310	

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 ,性别 男 , 一九九一年 一 月 十 日生,于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 贾益民

证书编号: 103851201405004863

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

5.51 安全工程师-李春琦

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0060183



姓　　名：李春琦

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月16日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有　效　期：2022年03月22日　　至 2025年03月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年01月31分48秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

普通高等学校

毕业证书



学生　李春琦　性别 男 ，一九九五年 十二月十六　日生，于 二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　过程装备与控制工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨石油学院　　校（院）长：谢永利印

证书编号：　13299120180500l172　　二〇一八　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





5.52 安全工程师-何跃勤

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0059779



姓　　名：何跃勤

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有　效　期：2022年03月22日　　至 2025年03月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

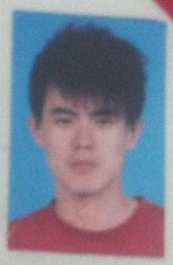
天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年01月05日35分28秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项时使用

普通高等学校

毕业证书



学生 [redacted] 性别 [redacted] 一九九〇年 二 月 五 日生，于二〇〇七年

[redacted] 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机应用技术（网络方向） 专业

三 年制 [redacted] 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤

证书编号：12053120100600121 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5.53 机电工程师-王进



资格证书

姓　　名　王进

性　　别　男

出生年月　1978 年 10 月

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四　年　十一　月　十日

证书编号：(2014)1106008

普通高等学校

毕业证书



学生　王进　　性别　男，

一九七八年　十　月二十八日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三　年　七　月在本校

电气工程及其自动化　　专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校　　名：

二〇〇三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部监制

No. 02481352

学校编号：10153120030500863

5.54 机电工程师-孙守民

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1401820



姓名：孙守民
Full Name

身份证号：130821196808133474
ID No.

管理号：B904201531439
Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 21 日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月 30 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2015]6 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　孙守民　，性别　男　，生于　一九六八　年　八　月　十三　日，于二〇一四　年　七　月在本校修完　二　年制　专　科　水利水电工程与管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书忠

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十　日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406644683

X002563316

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





5.55 智能化工程师-胡世龙

姓　　名 Name　胡世龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12060203



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第[illegible]工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2022 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡世龙** 性别 **男**，**一九九四**年 **九** 月 **二十** 日生，于 二〇一二年 **九** 月至 二〇一六年 **六** 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**青岛理工大学**

校（院）长：

证书编号：104291201605001089

二〇一六 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.56 土建工程师-李东旭

中级 4



资格证书

姓　　名　李东旭

性　　别　男

出生年月　1970 年 11 月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四 年六 月一 日

证书编号：(2014)1206183

普通高等学校

毕业证书



学生李东旭　性别 男　现年 24 岁

于一九九一 年九 月至一九九四 年七 月在

本校　工业与民用建筑　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

一九九四 年七 月十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0604689

证书编号：940086

5.57 土建工程师-尹春姣

GCS-650



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206195

资格证书

姓　　名　尹春姣

性　　别　女

出生年月　1985.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019　年10　月17　日

普通高等学校

毕业证书



学生尹春姣　性别女，一九八五年二月三日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学

校（院）长：

证书编号：　104751200805004955

二零零八　年　七　月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.58 资料员-杨德平



资格证书

姓　　名　杨德平

性　　别　男

出生年月　1970年1月

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一〇年九月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) J1206003



姓　　名　杨德平

出生年月　1970-01-05

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.07	M1460781	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016 年 7 月 1 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018 年 7 月 1 日

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0090129

学生 杨德平 性别 男 现年二十 岁

于一九九0年九月至一九九四年六 月在

本校土木工程 系 建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年六月二十七日

证书编号：0295

5.59 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓东　　社保电脑号：810184040　　身份证号码：120108197312250531　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：30792046　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30792046	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	2360	16.52	7.08
2023	10	30792046	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	2360	16.52	7.08
2023	11	30792046	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	2360	16.52	7.08
2023	12	30792046	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	2360	16.52	7.08
2024	01	30792046	21730.0	3042.2	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	02	30792046	21730.0	3042.2	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	03	30792046	21730.0	3042.2	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	04	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	05	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	06	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	169.49	21730	173.84	43.46
2024	07	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	217.3	21730	173.84	43.46
2024	08	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	217.3	21730	173.84	43.46
2024	09	30792046	21730.0	3259.5	1738.4	1	21730	1086.5	434.6	1	21730	108.65	21730	217.3	21730	173.84	43.46
合计				37475.6	20669.6			13577.9	5167.4			1291.85		2158.68		1630.64	419.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3df2ff8i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30792046	中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏卫　　社保电脑号：613951587　　身份证号码：320981197001260239　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：30792046　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30792046	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	02	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	03	30792046	18630.0	2794.5	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	04	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	05	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	06	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	145.31	18630	149.04	37.26
2024	07	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
2024	08	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
2024	09	30792046	18630.0	2980.8	1490.4	1	18630	931.5	372.6	1	18630	93.15	18630	186.3	18630	149.04	37.26
合计				34668.3	17893.6			11771.5	4473.4			1118.35		1867.56		1407.44	363.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3df4057g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30792046	中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡世龙　　社保电脑号：806029300　　身份证号码：220112199409203210　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：30792046　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30792046	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	10	30792046	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	11	30792046	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	12	30792046	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2024	01	30792046	13530.0	1894.2	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	02	30792046	13530.0	1894.2	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	03	30792046	13530.0	1894.2	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	04	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	05	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	06	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	105.53	13530	108.24	27.06
2024	07	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2024	08	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2024	09	30792046	13530.0	2029.5	1082.4	1	13530	676.5	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
合计				23627.6	13037.6			8581.1	3259.4			814.85		1360.44		1040.24	271.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3df44bf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30792046	中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024101811062 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202309至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	庞成林	411022197204213639	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
2	祁丛林	131182199005101216	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
3	蔡俊宝	142731197211275416	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
4	李凤库	120109197005151513	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
5	刘立新	211224198305140513	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
6	王志起	120224197106034032	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
7	李振魁	410526197909138693	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
8	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
9	卢玉军	120108196806261519	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
10	于凤波	15042919870917001X	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
11	李春秀	211103199301202518	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
12	孙勇	210522198910303512	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
13	姜海强	231283198903160016	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
14	曹俊杰	232325197109200031	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
15	禹芳明	222424197403086919	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024101811062 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202309至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	禹芳明	222424197403086919	工伤保险	202309	202409	13
16	徐皓	360121198807260010	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
17	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
18	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
19	张馨	320923198604293014	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
20	杨运成	350181198412102194	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
21	樊皓	320482198708057318	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
22	田丹	50022819920201052X	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
23	史良	513002199208150013	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
24	陶波	429004199111030775	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
25	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
26	尤为平	342321197408043216	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
27	方胜平	421181198211083192	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
28	李希洲	120108197906181537	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
29	王纪飞	510603197802166357	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
30	吕紫阳	610424198501054318	基本养老保险	202309	202409	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024101811062 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202309至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	吕紫阳	610424198501054318	失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
31	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
32	柴富稳	412822198406093419	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
33	张加传	320321198703041212	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
34	姬晔	152629198212130015	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
35	张国旗	372922198606141414	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
36	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
37	王国彬	230204197902021910	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
38	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
39	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
40	左焘睿	120107198608104216	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
41	孙茂森	231083198301286913	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
42	张国明	340221198705035252	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
43	郭建利	120222199001181219	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
44	杨绪鑫	420521199101100755	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024101811062 4

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202309至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
45	甘正浩	342423199804054977	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
46	尚昆	152103198701051595	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
47	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
48	李春琦	230127199512160219	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
49	何跃勤	12010819900205151X	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
50	骆增月	220182199010304131	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月18日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024101811070 3

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202309至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王进	210122197810285410	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
2	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
3	李东旭	433024197011073439	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
4	尹春姣	411421198502032828	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
5	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月18日

第六章 承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/

人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次；

（5）关于BIM培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的BIM应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照5万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照2万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照1万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

投标人名称（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：　2024　年　10　月　18　日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人证明书（固定格式）

王瑾同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025 年 4 月 30 日　签发日期：2024 年 10 月 18 日　单位：中国建筑第六工程局有限公司

附：代表人性别：男　年龄：55 岁　身份证号码：420111196910224012

营业执照号码：911201161030636028　经济性质：有限责任公司(法人独资)

主营：承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

兼营：/

投标人：中国建筑第六工程局有限公司　(盖章)

日期：2024 年 10 月 18 日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王瑾 系 中国建筑第六工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第六工程局有限公司 的 杨贤琳 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：杨贤琳 性别：女 年龄：26 岁

身份证号码：452628199801091826

单位：中国建筑第六工程局有限公司 部门：深圳分公司 职务：职员

投标人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王瑾

被授权代表（签字或盖章）：杨贤琳

日期：2024 年 10 月 18 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人身份证



授权代理人身份证



第七章 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201161030636028
注册号：
法定代表人： 王瑶
登记机关： 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期： 1987年04月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· **统一社会信用代码：** 911201161030636028
· **企业名称：** 中国建筑第六工程局有限公司
· **注册号：**
· **法定代表人：** 王瑶
· **类型：** 有限责任公司(法人独资)
· **成立日期：** 1987年04月27日
· **注册资本：** 527794.646430万人民币
· **核准日期：** 2024年02月21日
· **登记机关：** 天津市滨海新区市场监督管理局
· **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
· **住所：** 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
· **经营范围：** 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· **营业期限自：** 1987年04月27日
· **营业期限至：** 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	527794.64643
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	481791.08643	2023年6月28日
股权	8947.76	2012年12月18日
其他	37055.8	2007年12月13日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期