

标段编号：2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2024年10月16日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

| | | | |
|----------|--------------------|---------------|--------|
| 企业名称 | 深圳市宏运达建筑工程有 限公司 | 企业曾用名（如 有） | / |
| 统一社会信用代码 | 9144030059675315X2 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 卢东鹏 | 企业总人数 | 80 |
| | | 注册类专业人员 规模 | 58 |

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 吴振文 | 出资比（60）% |
| 非控股股东/投资人 | 郑秀凤 | 出资比（40）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  东鹏（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 15 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 9144030059675315X2 |
| 注册号： | 440307106243183 |
| 商事主体名称： | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902 |
| 法定代表人： | 卢东鹏 |
| 认缴注册资本(万元)： | 4500 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2012-05-17 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-06-05 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业(存续) |
| 分支机构： | 深圳市宏运达建筑工程有限公司中山分公司 |
| 备注： | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 郑秀凤 | 1800 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴振文 | 2700 | 自然人 | 自然人股东 |

企业三大证书



统一社会信用代码
9144030059675315X2

营业执照
(副本)



名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卢东鹏

成立日期 2012年05月17日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

再复印无效。

仅限办理招标投标相关事宜

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月25日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244116031

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033177

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月25日





统一社会信用代码：9144030059675315X2



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007344

企业名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月08日至 2026年05月08日

仅限办理招标投标相关事宜，再复印无效。



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

法定代表人: 卢东鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

经营范围: 输线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场设施工程、爆破与拆除、公路工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装饰装修工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计及施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。^爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

法定代表人: 卢东鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030059675315X2 | 企业法定代表人 | 卢东鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 赵淑锦 | 440582199*****33 | 二级注册造价工程师 | B21214400000352 | 土建 |
| 2 | 吴斌坪 | 440582199*****17 | 二级注册造价工程师 | B21224400006061 | 土建 |
| 3 | 郑晓铭 | 440582199*****31 | 二级注册造价工程师 | B21224400006063 | 土建 |
| 4 | 戴志平 | 432423196*****96 | 一级注册造价工程师 | B11064400028776 | 土建 |
| 5 | 谢松青 | 441323199*****12 | 一级注册造价工程师 | B11214400009345 | 土建 |
| 6 | 赵淑锦 | 440582199*****33 | 一级注册造价工程师 | B11224400016595 | 土建 |
| 7 | 林荣雄 | 440524197*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442006201101902 | 建筑工程 |
| 8 | 黎金伟 | 440126197*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001216 | 机电工程 |
| 9 | 黎金伟 | 440126197*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001216 | 市政公用工程 |
| 10 | 姚林胜 | 440823198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442013201400773 | 建筑工程 |
| 11 | 姚林胜 | 440823198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442013201400773 | 市政公用工程 |
| 12 | 谢松青 | 441323199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442014201511244 | 建筑工程 |
| 13 | 丁斐 | 340825198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442014201600566 | 市政公用工程 |
| 14 | 周婷 | 430921198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442015201503926 | 市政公用工程 |
| 15 | 林泽林 | 445122199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442016201609697 | 建筑工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 林泽林 | 445122199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442016201609697 | 水利水电工程 |
| 17 | 赵淑锦 | 440582199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442019202004225 | 建筑工程 |
| 18 | 郑晓铭 | 440582199*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442019202006419 | 建筑工程 |
| 19 | 柳学亮 | 440506199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202100435 | 建筑工程 |
| 20 | 柳学亮 | 440506199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202100435 | 市政公用工程 |
| 21 | 柳学亮 | 440506199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202100435 | 水利水电工程 |
| 22 | 张广兴 | 130634199*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442020202103725 | 机电工程 |
| 23 | 张亚芹 | 420881198*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105660 | 建筑工程 |
| 24 | 张亚芹 | 420881198*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105660 | 水利水电工程 |
| 25 | 郑焕标 | 440582199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110502 | 建筑工程 |
| 26 | 吴开旁 | 441881198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110790 | 市政公用工程 |
| 27 | 吴开旁 | 441881198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110790 | 水利水电工程 |
| 28 | 郑鉴鑫 | 440582199*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442020202116466 | 市政公用工程 |
| 29 | 王万烽 | 440183199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122488 | 建筑工程 |
| 30 | 李一彤 | 440582199*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124795 | 建筑工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 林创鹏 | 440582199*****91 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131771 | 建筑工程 |
| 32 | 林创鹏 | 440582199*****91 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131771 | 市政公用工程 |
| 33 | 郑泽伟 | 440514199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204323 | 建筑工程 |
| 34 | 吴振坪 | 440582199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204366 | 市政公用工程 |
| 35 | 曾顺 | 432501199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442021202207366 | 机电工程 |
| 36 | 蔡晓龙 | 440582198*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442022202225937 | 市政公用工程 |
| 37 | 吴超棉 | 440582199*****5X | 二级注册建造师 | 粤2442023202312153 | 市政公用工程 |
| 38 | 苏春锁 | 342622199*****80 | 一级注册建造师 | 粤1412018201901804 | 机电工程 |
| 39 | 梁成开 | 440106197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810092 | 建筑工程 |
| 40 | 戴志平 | 432423196*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442007201015498 | 建筑工程 |
| 41 | 戴志平 | 432423196*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442007201015498 | 市政公用工程 |
| 42 | 廖传均 | 513022197*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632369 | 建筑工程 |
| 43 | 李肇伟 | 511381198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852070 | 建筑工程 |
| 44 | 李肇伟 | 511381198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852070 | 市政公用工程 |
| 45 | 周杰 | 430181198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907713 | 建筑工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 周杰 | 430181198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907713 | 市政公用工程 |
| 47 | 顾恒泉 | 360122198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005365 | 建筑工程 |
| 48 | 李伟 | 232303198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204743 | 机电工程 |
| 49 | 周婷 | 430921198*****23 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206253 | 建筑工程 |
| 50 | 周婷 | 430921198*****23 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206253 | 水利水电工程 |
| 51 | 黄超 | 441481198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442021202300433 | 建筑工程 |
| 52 | 王惠锋 | 220621199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304240 | 建筑工程 |
| 53 | 郭巧 | 510921197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306375 | 市政公用工程 |
| 54 | 张余 | 421126198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307035 | 建筑工程 |
| 55 | 李榕菀 | 440582199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202309105 | 建筑工程 |
| 56 | 李榕菀 | 440582199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202309105 | 市政公用工程 |
| 57 | 赵淑锦 | 440582199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402823 | 市政公用工程 |
| 58 | 时达 | 360430199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404092 | 水利水电工程 |

二、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订日期 (xx年xx月xx日) | 竣工验收时间 (xx年xx月xx日) | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----------------|--------------------------------|---------|---|-----------------------|-----------------------|--------------|----|
| 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | 庵凤路改造工程 | 潮安区庵埠镇 | 2924.094 米 | 2018 年 07 月 30 日 | 2020 年 9 月 22 日 | 2402.713440 | |
| 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 | 中山市坦洲镇 | 2373 米 | 2019 年 01 月 15 日 | 2020 年 4 月 10 日 | 1599.68949 | |
| 中山市代建项目管理办公室 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | 中山市 | 619.483 米 | 2020 年 09 月 22 日 | 2021 年 4 月 15 日 | 989.164953 | |
| 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | 深圳市龙岗区 | / | 2023 年 05 月 04 日 | 2023 年 8 月 23 日 | 964.299247 | |
| 东莞市万江公用事业服务中心 | 金丰片、坝新片路域基础设施整治工程 | 东莞市万江街道 | 本工程为人行道升级改造，其中坝新路全长 180 米，坝翔路全长 620 米，曲海桥全长 764 米 | / | 2023 年 6 月 30 日 | 470.239573 | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、庵凤路改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

庵凤路改造工程

广东省-潮州市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4451211812290001 | 省级项目编号 | 4451211812280201 |
| 建设单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | 建设单位统一社会信用代码 | 007338960 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 45248 | 总投资(万元) | 2965.62 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 安发改资(2018)96号 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|----------|------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4451211812290001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-潮州市 |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

庵凤路改造工程

广东省-潮州市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4451211812290001 | 省级项目编号 | 4451211812280201 |
| 建设单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | 建设单位统一社会信用代码 | 007338960 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 45248 | 总投资(万元) | 2965.62 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 安发改资(2018)96号 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 广州致合工程咨询有限公司 | 79550360-4 | 冯梓平 | 440504*****14 |
| 勘察企业 | 汕头市潮汕水电勘察有限公司 | 19273735-6 | -- | -- |
| 设计企业 | 广东远顺建筑设计有限公司 | 78295616-1 | -- | -- |
| 施工企业 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 59675315-X | 李玉莲 | 445121*****50 |

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：445121201812280102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期：2018年12月28日

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------------|
| 建设单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | | |
| 工程名称 | 庵凤路改造工程 | | |
| 建设地址 | 潮州市潮安区庵凤路 | | |
| 建设规模 | 2924.094米 | 合同价格 | 2402.7134 万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 汕头市潮汕水电勘察有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东远顺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州致合工程咨询有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 杨海标 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | 许建瑞 | 设计单位项目负责人 | 施雪辉 |
| 施工单位项目负责人 | 李玉连 | 总监理工程师 | 冯梓平 |
| 合同工期 | 2018.07.30 ~ 2019.03.31 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 庵凤路（新安大道至薛院村段），长度2924.094米。 | | |

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

潮公易建中字【2018】第(J0)号

| | | | |
|---|--|---|----|
| 招标人 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | | |
| 中标人 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | |
| 工程名称 | 庵风路改造工程 | | |
| 工程地点 | 潮安区庵埠镇庵风路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛院村） | | |
| 建设规模 | 1、整个主路面改造拓宽为12.0米，并进行黑底化；2、改地铺设两侧人行道1.5—3.0米，人行道高出主路面12厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于海龙村与郭院村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧需设置路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。 | | |
| 发包工程内容 | 本工程设计阶段施工图纸及工程量清单 | | |
| 承包方式 | 本工程承包方式固定总价合同（即中标价一次性包干、包工包、包安全），本项目包干范围以内实行无现场签证管理。 | | |
| 招标控制价 | 最高限价为¥25352566.58元（最高限价包含暂列金额¥1912856.41元，暂估价为¥116600.00元，安全文明施工费为¥872456.65元）。 | | |
| 中标价（元） | 大写：人民币贰仟肆佰零贰万柒仟壹佰叁拾肆元肆角 （小写：¥24027134.40元） | | |
| 项目负责人 | 李玉连 资格证书编号：0296943 | 质量标准 | 合格 |
| 施工工期 | 150个日历天 | | |
| 招标人 | 招标代理机构 | 潮州市公共资源交易中心 | |
|  2018年7月10日 |  2018年7月10日 |  2018年7月10日 | |

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

正本

工程名称：庵风路改造工程

工程地点：潮安区庵埠镇庵风路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛陇村）

发 包 人：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省建设厅

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案暂行办法》、《广东省建设工程监理条例》、《建筑工程施工发包与承包价格管理办法》、《建筑安全生产监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院令 第 393 号)、执行国家标准现行《建设工程工程量清单计价规范》,潮州市住房和城乡建设局有关文件;《建筑安全生产防护、文明施工费用及使用管理规定》(建办[2005]89号)、《关于建设工程项目禁止使用袋装水泥和现场搅拌混凝土的通告》(潮府[2005]33号)、《关于我市建筑意外伤害保险保险费计算等有关问题的通知》(潮建造[2006]13号)

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 广州致合工程咨询有限公司;

资质类别和等级: 市政公用工程乙级;

联系电话: 0768-5880104、020-81407316;

电子信箱: fzphappy@163.com;

通信地址: 广州市荔湾区浣花路浣南东街26号206房。

1.1.2.5 设计人:

名 称: 广东远顺建筑设计有限公司惠州分公司;

资质类别和等级: 市政行业乙级;

联系电话: 132-4932-6917、0752-2767898转0;

电子信箱: 953250028@qq.com;

通信地址: 惠州市惠城区江北33号小区运恒嘉园02层01号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

庵风路改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庵风路改造工程。
2. 工程地点：潮安区庵埠镇庵风路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛陇村）。
3. 工程立项批准文号：安发改资[2018]96号。
4. 资金来源：业主自筹（含财政补助）。
5. 工程内容：：1、整个主路面改造拓宽为 12.0 米，并进行黑底化；2、改造铺设两侧人行道 1.5—3.0 米，人行道高出主路面 12 厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于溜龙村与郭陇村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧配套设置路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：1、整个主路面改造拓宽为 12.0 米，并进行黑底化；2、改造铺设两侧人行道 1.5—3.0 米，人行道高出主路面 12 厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于溜龙村与郭陇村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧配套设置路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格或合格以上_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万柒仟壹佰叁拾肆元肆角零分（¥24027134.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元陆角伍分（¥872456.65元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟陆佰元整（¥116600.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万贰仟捌佰伍拾陆元肆角壹分（¥1912856.41元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同即中标价一次性包干、包风险、包安全，本项目包干范围以内实行无现场签证管理_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李云连_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市潮安区庵埠镇人民政府内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈维雄

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑奕鹏



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 庵风路改造工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2020年9月22日

发出日期： 2020年9月22日

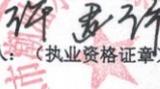
市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 庵凤路改造工程 | 工程地点 | 潮安区庵埠镇庵凤路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛院村） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 整个主路面改造拓宽为12.0m，并进行黑底化，增设建设两侧人行道1.5-2m，人行道高出主路面12厘米，右侧预留电力管槽，左侧增设电视进行管槽，对局部水管进行更换，对原有下水管道进行改造，对沿线位于龙村与郭院村交界处的桥梁进行加固，在道路两侧配套设置路灯及行道树。 | 工程造价（万元） | 2402.7134 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2018年12月28日 |
| 施工许可证号 | 442121201812280102 | 竣工日期 | 2020年9月22日 |
| 监督单位 | 潮州市潮安区建筑工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府 | 总施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 广东远顺建筑设计有限公司惠州分公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 广州致合工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 潮州市潮安区建筑工程质量检测站 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2018年12月28日 | 445121201812280102 | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | | |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | | |
| 勘察质量检查报告 | 年 月 日 | | |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | | |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | | |

市政基础设施工程

| 评价意见 | | |
|----------|------|---|
| 对各单位评价 | 建设单位 | 好 |
| | 勘察单位 | 好 |
| | 设计单位 | 好 |
| | 监理单位 | 好 |
| | 施工单位 | 好 |
| | | |
| 对各管理环节评价 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | <p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程在施工过程中能认真管理，未发生质量、安全事故，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量保证资料及施工技术资料基本齐全。经验收小组审议评定，土方路基分部、基层分部、面层分部、人行道分部、附属构筑物分部、路灯分部、绿化分部、给排水分部、通信管道分部等工程质量均达到合格等级，工程满足设计要求和使用寿命，观感评定为一般，该单位工程质量综合等级评定为合格，同意验收交付使用。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2020年9月22日 |  (公章) 总监理工程师:  2020年9月22日 |  (公章) 项目负责人:  2020年9月22日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  姓名:  注册号: 4401042-S0003 有效期至: 2021年6月 |  (公章) 项目负责人:  2020年9月22日 |

2、坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

广东省-中山市-中山市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4420001904170062 | 省级项目编号 | 4420001904090201 |
| 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 45726548X |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 2.33 | 总投资(万元) | 1599.69 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改审批(2018)122 |



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

| | | | |
|------|----------|------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4420001904170062 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-中山市-中山市 |


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

广东省-中山市-中山市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4420001904170062 | 省级项目编号 | 4420001904090201 |
| 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 45726548X |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 2.33 | 总投资(万元) | 1599.69 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改审批(2018)122 |



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|----------------|----------------|--------------------|
| D | 4420001904090201-HZ-001 | 施工总包 | 4420001904170062-HZ-001 | 1600 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 查看 |

坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程，招标申请号2018418451。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2018年12月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年01月25日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | | | | | |
|----------|---|------|------|----------------|---|------|---|
| 工程名称 | 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 | | 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | | | |
| 建设地点 | 中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路 | | | | | | |
| 建设规模 | 2.373 (千米) | 结构类型 | / | 幢数 | / | 结构层数 | / |
| 招标部分工程规模 | 本工程属于原址改造，位于中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路，道路改造总长度2.373公里，建设内容包括路面工程、绿化工程、交通工程、人行道及路缘石提升改造。其中：德秀路改造起点接环洲北路，终点接德溪路，改造长度1.142公里；青晖北路改造起点接坦洲实验中学南侧，终点接坦神北路，改造长度0.495公里，青晖南路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.277公里，无名路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.233公里，文华路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.226公里。项目总投资2996.39万元，招标部分造价为19245725.03元，计划工期120个日历天。 | | | | | | |
| 承包形式 | 施工总承包 | | | | | | |
| 工程内容 | 本次招标范围为坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程，道路改造总长度2.373公里，建设内容包括路面工程、绿化工程、交通工程、人行道及路缘石提升改造，具体工程范围详见施工图纸和招标单位提供的相关资料明示或隐含的工作内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。 | | | | | | |
| 中标价 | 大写：壹仟伍佰玖拾玖万陆仟捌佰玖拾肆元玖角叁分 小写：¥15,996,894.93元 (安全文明施工费：¥714,057.83元) | | | | | | |
| 完工时间 | 工期要求：120个日历天 | | 质量标准 | 合格 | | | |
| 备注 | | | | | | | |

本通知书一式陆份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份。

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）

2018年12月25日

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS 20190101

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇城隍庙路、青岐北路和青岐南路路面综合提升改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城隍庙建设服务中心

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市宏远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
坦洲镇五德秀路、青帆路和青峰路路面及综合提升改造工程
坦洲镇五德秀路、青帆路和青峰路路面及综合提升改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：坦洲镇五德秀路、青帆路和青峰路路面及综合提升改造工程

2.工程地点：坦洲镇。

3.工程立项批准文号：中发改字批[2018]122号。

4.资金来源：镇财政。

5.工程内容：提升路面、绿化、交通工程人行道及缘石提升改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：
详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌仟伍佰玖拾玖万陆仟
人民币（大写）捌仟伍佰玖拾肆万玖仟叁分 (¥15996894.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟零伍
拾柒元捌角叁分 (¥714057.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁浩锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的
同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 松辽银行行政服务中心大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕光头

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

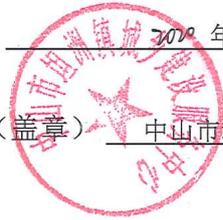
市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

验收日期: 2022年6月10日

建设单位 (盖章) 中山市坦洲镇城乡建设服务中心



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 | 工程地点 | 中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路等 |
| 工程规模 | 道路改造总长度2.333公里 | 工程造价(万元) | 1599.689493 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | 442000201904091302 | 开工日期 | 2019年4月26日 |
| 监督单位 | 中山市坦洲镇住房和城乡建设局 | 监督登记号 | 201902102233 |
| 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | A151007237-10/9 |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东中山建设监理咨询有限公司 | | E144007469-4/3 |
| 施工图审查单位 | 中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司 | | 19061 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 何桂明 |
| 副组长 | 陈炳佳 |
| 组员 | 刘汉桥、晏炳科、李海滨、宾洁锋、钟建辉、洪福江 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程 | 何桂明 | 刘汉桥、李海滨、宾洁锋 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 何桂明 | 刘汉桥、钟建辉 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 陈炳佳 | 晏炳科、洪福江 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 路基工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 基层工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 面层工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 人行道工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|------|-----|
| 李振南 | 地测成矿建设服务中心 | | | |
| | | | | |
| 李海 | 中国石化石油勘探开发研究院 | 高工 | | |
| 李海 | —— | | | |
| 李光峰 | 深圳第一地质队 | 中二 | 项目经理 | 李光峰 |
| 陈×× | 广东省地质局地质研究所 | 高工 | 主任 | 陈×× |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共分1个单位工程,含7个分部工程,所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整;安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定,资料完整;观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,满足设计使用功能。综合以上依据,同意坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 工程质量验收合格,同意竣工验收。

验收日期: 2020年4月10日

| | | | | |
|---|---|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  | |  |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 法人代表: | | | | |

3、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4420002009250001 | 省级项目编号 | 4420002009240203 |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 0.62 | 总投资(万元) | 989.17 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改投审(2020)66号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2020-442000-78-01-000926 | 项目编号 | 4420002009250001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-中山市-中山市 |
| 具体地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街 | 经纬度 | -- |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4420002009250001 | 省级项目编号 | 4420002009240203 |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 0.62 | 总投资(万元) | 989.17 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改投审(2020)66号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|--------------|----------------|----|
| B | 4420002009240203-HG-001 | 工程总承包 | 4420002009250001-HG-001 | 989 | 中山市代建项目管理办公室 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 查看 |

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 |
| 建设地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街 | | |
| 招标部分工程规模 | 本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。 | | |
| 工程内容 | 本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。 | | |
| 中标价 | 大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写：¥9,891,649.53元 (安全文明施工费：¥531,547.67元) | | |
| 完工时间 | 106个日历天 | 质量标准 | 合格 |
| 备注 | “安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费” | | |



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20200915001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2020年09月16日



(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.8米。排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 (¥9,891,649.53 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分 (¥531,547.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:



统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏远达建筑
工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:



统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福
田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | 工程地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 0.61948Km | 工程造价 (万元) | 989.165 |
| 结构类型 | 道路工程 | 开工日期 | 2020年9月28日 |
| 施工许可证号 | 442000202009241280 | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 中山市建设工程质量事务中心 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 总承包单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 包钢勘察测绘研究院 | 施工单位 (土建) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 广州市域境设计有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 中科标禾工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东省建研建材质量检验中心有限公司中山分公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量验收记录 | 2021.2.5 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|---|---|---|
| 工程完成 情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| | 设备 安装 | / | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) | 无 | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2021年4月16日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年4月15日 |  (公章) 项目负责人:  2021年4月15日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2021年4月16日 |  (公章) 项目负责人:  2021年4月15日 |

4、2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072209300010 | 省级项目编号 | 4403072209280003 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1453 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440307-04-01-898323 |



项目地址：冬青路18号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2209-440307-04-01-898323 | 项目编号 | 4403072209300010 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 冬青路18号 | 经纬度 | -- |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072209300010 | 省级项目编号 | 4403072209280003 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1453 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440307-04-01-898323 |

项目地址：冬青路18号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-04-18 | 964.3 | 4403072209300010-BD-001 | 4403072209280003-BD-001 | 查看 |

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程
（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程建安费≤200 万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200 万元的,

最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2

地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A901

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-84502869

传真： 0755-89316902

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44250100000200001867



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”
道路整治工程（第三批）

验收日期: 龙岗区 2023年8月23日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

城市建设办公室



一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------------|-------|------------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | 工程地点 | 龙岗区宝龙街道管辖范围内 |
| 工程规模 | | 工程造价 | 964.299247万元 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | 深交许（龙岗）【2023】389号 | 开工日期 | 2023/5/23 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 资质证书号 | A244000286 |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 粤144201801907713 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 44003259 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 徐捷 |
| 副组长 | 朱辉、唐利人、周杰 |
| 组员 | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程 | 徐捷 | 朱辉、唐利人、周杰 |
| | | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 绿化工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

一
二
三

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 徐捷 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | 项目负责人 | 徐捷 |
| 朱辉 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 项目负责人 | 朱辉 |
| 唐利人 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 总监 | 唐利人 |
| 尹杰 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 监理 | 尹杰 |
| 周杰 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 项目经理 | 周杰 |
| 顾恒累 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 技术负责人 | 顾恒累 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

03074

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、施工单位共同验收,本工程完成了合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023年08月23日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



傅彬

唐利人

周杰

朱斌

82081

5、金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

中标通知书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：

金丰片、坝新片路域基础设施整治工程 工程项目（招标编号：**SSAWJC12211281**）于2022年11月23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年01月05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 项目法人 | 东莞市万江公用事业服务中心 | | |
| 项目负责人 | 周杰 | 资质证号 | 粤1442018201907713 |
| 中标报价（元） | 肆佰伍拾叁万柒仟壹佰柒拾伍元零伍分 | 下浮率 | 7.10% |
| 施工类中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元陆角捌分 | | |
| 开、竣工日期 | 2022-11-28 至 2023-01-11 | 工期 | 45天 |
| 招标单位： | 招标代理机构： | 交易场所： | |
|  |  | 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 | |

2022年12月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

编号:万办工程 2023006



工程编号: SSAWJC12211281

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

工程地点: 东莞市万江街道

发 包 人: 东莞市万江公用事业服务中心

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江公用事业服务中心

承包人：（全称）深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：人行道工程、拆除工程、标线、标记、抬升电力井、井盖提升、电气工程、栽种乔灌木、地被、景石等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为人行道升级改造工程施工，其中坝新路全长180米，坝翔路全长620米，曲海桥全长764米。坝新路主要为修复破损人行道、新建阻车杆、新建非机动车道标线等；坝翔路主要为修复破损人行道、新建非机动车道标线、修复树池及树木等；泰新路主要为修复破损人行道、新建非机动车道标线、修复树池；曲海桥和蓬庙桥主要为修复局部破损盖板，清除现状水泥面层新建人行道及非机动车道面层，新建非机动车道标线等，项目总投资为505万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：“东莞市发展和改革局关于金丰片、坝新片路域基础设施整治工程项目可行性研究报告的批复”东发改万投审[2022]18号，项目统一代码：2210-441900-04-01-988312。

资金来源：街道财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程（按招标图纸及预算书所含内容）

包括但不限于：人行道工程、拆除工程、标线、标记、抬升电力井、井盖提升、电气工程、栽种乔灌木、地被、景石等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45日历天。

拟从2022年11月28日开始施工，至2023年01月11日竣工完成。

（实际开工时间以发标人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发标人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发标人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定

五、合同价款

合同总价（大写）：¥4702395.73元；

（小写）：肆佰柒拾万零贰仟叁佰玖拾伍元柒角叁分。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾万零玖佰贰拾贰元捌角柒分，人民币（小写）：800922.87元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元陆角捌分，人民币（小写）：
165220.68元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 年 月 日

订立合同地点：东莞市万江街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。



发包人：东莞市万江公用事业服务中心（公章）

地址：万江街道万福路168号楼二楼城管分局

法定代表人（签字或盖章）：

廖日初



法定代表人（签字或盖章）：

卢东刚

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

电话：0755-84502869

开户名称：

开户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：4425 0100 0002 0000 1867

已核

邮政编码：523000

邮政编码：518100

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市宏运达建筑工程有限公司金丰片坝

新片路域基础设施整治工程

已核

账号：1300 1019 0010 0668 72

开户行：东莞农村商业银行寮步支行营业部

完工证明书

由建设单位(东莞市万江公用事业服务中心)发包、施工单位(深圳市宏运达建筑工程有限公司)承建的金丰片、坝新片路域基础设施整治工程。本项目于 2023 年 06 月 30 日已按施工合同及设计图纸要求完成全部工程量。

特此说明!

建设单位: 东莞市万江公用事业服务中心

项目负责人:  (签名盖章)

施工单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目负责人:  (签名盖章)

三、项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日) | 合同价格 (万元) | 备注 |
|---------------|---------------|---------|------|----------------------------|--------------|----|
| 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道新塘坑古树公园工程 | 横岗街道新塘坑 | / | 2023.11.01 | 146.139150 | |
| | | | | | | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

1、横岗街道新塘坑古树公园工程

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：_____横岗街道新塘坑古树公园工程_____

工程地点：_____横岗街道新塘坑_____

发 包 人：_____深圳市龙岗区横岗街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市宏运达建筑工程有限公司_____

2015 年版

说明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 主要为古树公园提升改造工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道
办事处

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横
岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程
有限公司

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

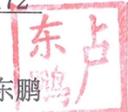
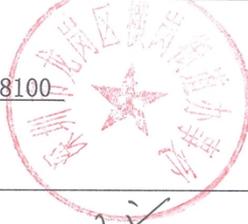
传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

账号：44250100000200001867

经办人：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期： 2023年11月11日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 横岗街道新塘坑古树公园工程 | 工程地点 | 横岗街道新塘坑 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 146.13915 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024年8月16日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 陈青华 |
| 副组长 | 孙书法 |
| 组员 | 陈雁飞、蔡晓龙 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------|
| 建 筑 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 道 路 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 给 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 雨棚工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |

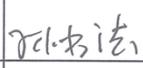
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 雨棚工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|---|
| 陈青华 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| 陈雁飞 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 | | 项目负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| 孙书法 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | 项目负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| 蔡晓龙 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 项目负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 11 月 1 日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |



工程竣工报验单

市政监-26-01

工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程

编号：

致：深圳市合一技术咨询有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了横岗街道新塘坑古树公园工程，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：工程竣工报告

承包单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司（章）

项目经理：

日期：2023年11月1日



审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合 / 不符合设计文件要求；
- 4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：



总监理工程师：

日期：2023年11月1日



四、履约情况：

履约评价情况一览表

1、工程名称：2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

（建设单位：翁源县翁盛市政工程有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 5 月 11 日；公示网址（如有））

2、工程名称：白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

（建设单位：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民居委会；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 7 月 10 日；公示网址（如有））

3、工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

（建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2022 年 1 月 15 日；公示网址（如有））

1、2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司
 联系人及电话：赖伟/18407519630

| | | | | | |
|------------|--|--|---|------------------|--|
| 工程项目名称 | | 2022 年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工 | 合同编号 | WY-QYGS-2022WC-1 | |
| 中标单位名称 | | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 联系人及电话 | 卢东鹏/13924773436 | |
| 中标金额 | | ¥ 2475314.35 元 | 合同履行时间 | 自 2022.8.5 至今 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 具体情况说明 | 路面开挖铺设管道后未及时对将路面修复。 | | | | |
| 发包人意见 (公章) |  <div style="text-align: right;">日期: 2024年 5月 11日</div> | | | | |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会



填表日期：2023年7月10日

| | | | | |
|---------------|---|--|-----------|--|
| 承包商名称（全称） | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 承包商组织机构代码 | 59675315 - X |
| 工程名称 | 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程 | | 工程编号 | |
| 合同承包范围 | 实际施工内容预算集施工图纸为准。 | | | |
| 合同造价（万元） | 3760274.67元 | | 承包方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包 |
| 合同开工时间 | 2023/5/12 | | 合同竣工时间 | 2023/7/10 |
| 对承包商履约表现的总体评价 | 该承包商在履行本项目合同期间，能按合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良无出现安全事故，配合林作表现良好，该项目给予承包商总体评定为优秀。 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |

联系人：

联系电话：

3、玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | 评价期限 | 2021年12月16日至2022年1月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质 等级 | 市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902 | |
| 法定代表人 | 卢东鹏 | 电话 | 0755-84502869 | 项目负责人 | 周婷 电话 0755-84502869 |
| 工程名称 | 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程 | | 承包范围 | 新增农用地含整改图斑地块(25.45 亩), 补划图版地块一(1.178 亩), 补划图版地块二(0.777 亩), 复垦地块1(155.715 亩), 复垦地块2(2.1812 亩), 复垦地块3(27.625 亩), 需复垦清表、回填、种番薯共计212.522 亩 | |
| 工程地点 | 光明区玉塘街道 | | 工程合同价 | 330.95445 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年12月16日 | 合同竣工日期 | 2022年1月15日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年12月16日 | 实际竣工日期 | 2022年1月15日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | 11 | P2分 | |
| 2 | 经济技术实力 | | 17 | | |
| 3 | 履约质量 | | 31 | | |
| 4 | 履约时间 | | 8 | | |
| 5 | 履约配合 | | 25 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| <p style="text-align: center;">同意该评价 卢东鹏</p>  | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| <p style="text-align: center;">同意</p>  | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签收 或拒签说明 |  <p style="text-align: center;">同意评价结果 卢东鹏</p> | | | | |