

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳润华建安工程有限公司

日期： 2024年10月16日

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳润华建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳创鑫建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005642280513	企业类型	有限公司
法定代表人	陈源彪	企业总人数	60人
		注册类专业人员规模	注册建造师 14人





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244289132

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344115422

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：914403005642280513



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018129

企业名称：深圳润华建安工程有限公司  
法定代表人：陈源彪  
单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月25日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处（招标人）

我方参加 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳润华建安工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈源彪	出资比（ 99 ）%
非控股股东/投资人	陈泽斌	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳润华建安工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈源彪 （签字或加盖私章）

2024 年 10 月 16 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳润华建安工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005642280513
注册号：	440306105046104
商事主体名称：	深圳润华建安工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508
法定代表人：	陈源彪
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳润华建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈泽斌	50	自然人	自然人股东
陈源彪	4950	自然人	自然人股东

## 深圳润华建安工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈源彪	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈源彪	总经理	聘任
陈泽斌	监事	委派

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳润华建安工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程；绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询；节能型建筑幕墙技术开发；建筑节能环保工程。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

经营范围: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 普通机械设备安装服务; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 人防工程防护设备安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人: 陈源彪

成立日期: 2010年11月15日

核准日期: 2024年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2010年11月15日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈泽斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈源彪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

陈泽斌  
监事

陈源彪  
执行董事

陈源彪  
总经理

### 分支机构信息



深圳润华建安工程有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513  
注册号:  
法定代表人: 陈源彪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2010年11月15日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2020年3月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		企业登记注册	2020年6月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳润华建安工程有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513  
注册号:  
法定代表人: 陈源彪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年5月22日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出	2015年6月24日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



### 深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳润华建安工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
正在加载, 请稍候							



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李丽	410181197*****42	一级注册造价工程师	B11214400009403	土建
2	李平	440225197*****13	二级注册建造师	粤2442014201509058	市政公用工程
3	陈家川	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442016201610956	建筑工程
4	张灿杰	350521199*****72	二级注册建造师	粤2442020202115914	市政公用工程
5	陈贵彬	440582199*****36	二级注册建造师	粤2442021202120868	建筑工程
6	汪宗仁	362330196*****13	二级注册建造师	粤2442021202131805	建筑工程
7	汪宗仁	362330196*****13	二级注册建造师	粤2442021202131805	市政公用工程
8	郭迁迁	452228199*****22	二级注册建造师	粤2442022202219972	建筑工程
9	余伟林	441322198*****58	二级注册建造师	粤2442023202319053	建筑工程
10	陈振能	460006198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527053	建筑工程
11	付世波	513023198*****51	一级注册建造师	粤1442018201902599	建筑工程
12	张灿杰	350521199*****72	一级注册建造师	粤1442021202206773	建筑工程
13	龙海利	440883198*****17	一级注册建造师	粤1442021202300176	建筑工程
14	曾林贵	450821198*****35	一级注册建造师	粤1442023202405723	市政公用工程

## 2、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

### 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳润华建安工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2021年市政零星维修工程	龙岗区南湾街道	该工程位于南湾街道，主要内容包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复。	2021年4月19日	2021年12月31日	133	已完工
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	广东500千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工	广东省汕尾市	A1~A15，共15基，灌注桩承台176立方米，灌注桩桩身5237.58立方米，围堰填土3000立方米，鱼塘围堰800立方米	2021年11月17日	2022年08月25日	692.83	已完工
深圳市信嘉投资有限公司	吉祥悦府临时道路工程施工	深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路	施工图范围内临时道路的修建，以及必要的现场勘察及设计、道路土方夯实、道路稳定层、基层，道路下管道预埋、管沟开挖、回填。	2020年03月15日	2020年05月13日	125	已完工
深圳市龙岗区横岗街道办事处	六约社区礼耕路边周边巷道改造工程	六约社区	修复破损路面，施划标志标线，增设停车位(施划标线)	2021年04月23日	2022年01月21日	172.896	已完工
深圳市龙岗区排水有限公司	平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程	龙岗区平湖街道	本工程为平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程:本工程位于龙岗区平湖街道双拥街、塘口工业区，主要工作内容为:清疏箱涵约15公里，清疏污泥约2800立方，污泥外运及下井防护措施等。	2021年01月16日	2022年04月16日	190	已完工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 变更（备案）通知书

22004099278

深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十一日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

变更前名称： 深圳创鑫建设工程有限公司

变更后名称： 深圳润华建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 陈源彬（总经理）

备案后总经理： 陈源彪（总经理）

备案前监事信息： 陈源心（监事）

备案后监事信息： 陈泽斌（监事）

备案前董事成员： 陈源彬（执行董事）

备案后董事成员： 陈源彪（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：孙书伟 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：陈源彪 电话：15013877138 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 陈源彬：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源杰：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源心：出资额2000（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 陈泽斌：出资额50（万元），出资比例1%  
陈源彪：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前法定代表人信息： 陈源彬

变更后法定代表人信息： 陈源彪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩 1、南湾街道 2021 年市政零星维修工程

## 中标通知书

由 深圳市龙岗区南湾街道办事处 筹办的 南湾街道 2021 年市政零星维修工程，工程类别为市政公用工程，经 2021 年 4 月 14 日 10:00 时公开开标后，根据招标文件中标原则，确定 深圳润华建安工程有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额(大写)：壹佰叁拾叁万元整

(小写)：¥133 万元

中标工期：251 日历天。

本招标工程项目经理 李平，资格证书号：粤 2442014201509058。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区南湾街道办事处。



招标人(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李平

日期：2021 年 4 月 14 日

合同编号：NWJDFW20201123004

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称： 南湾街道 2021 年市政零星维修工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳润华建安工程有限公司

签订时间：       年    月    日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人: 陈源彬

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

统一社会信用代码: 914403005642280513

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道2021年市政零星维修工程

工程地点: 南湾街道

工程规模及特征: 本工程主要包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复(以实际发生工程量据实结算)。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本工程主要包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复(以实际发生工程量据实结算)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：2021年4月6日（以开工令为准）

竣工日期：2021年12月31日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 251 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

本工程合同暂定价款(大写)：壹佰叁拾叁万元整

(小写)：¥1330000.00 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：元

暂列金额为(小写)：元

专业工程暂估价为(小写)：元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

按招标规定下浮 5 % 为准

详见预算书，下浮率为         

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 19 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(公章): 深圳润华建安工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

地 址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

法定代表人:

法定代表人: 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28680588

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001493

邮 政 编 码: 518114

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2021 年市政零星维修工程

验收日期：2021.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2021 年市政零星维修工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	该工程位于南湾街道，主要包括对南湾街道垃圾转运站、垃圾收集点、垃圾分类点、市政公厕、公园、绿化带等破损的市政设施进行应急修复。	工程造价 (万元)	¥133 万元
结构类型	修缮工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月30日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		D244289132
	/		
	/		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	钟明新		
副组长			
组 员	冯钊丹	李维宏	胡 平 陈煜业

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2021 年市政零星维修工程 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程实体检测符合要求, 观感质量良好, 符合规范及设计要求, 综合评定工程质量为合格。

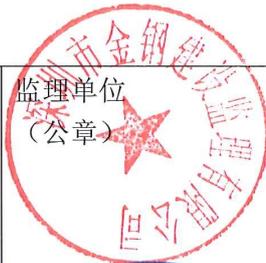
验收日期: 2021 年 12 月 31 日



建设单位  
(公章)

汪新军  
汪新军

项目负责人:



监理单位  
(公章)



项目负责人:



施工单位  
(公章)

李平

项目负责人:



设计单位  
(公章)

项目负责人:

## 附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023 年 9 月至 2023 年 9 月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程 施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业 分包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	李平
				电话	0755-28680588
工程名称	南湾街道 2021 年市政零星维修工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	133 (万元)	
合同开工日期	2021 年 4 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	251 (天)
实际开工日期	2021 年 4 月 30 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 31 日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 12 月 3 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2021 年 12 月 3 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
2021 年 12 月 3 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 2、广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工  
（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工



中国能源建设集团广东火电工程有限公司  
广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一  
期、二期）接入系统工程施工（第一标段）  
线路基础专业工程标段一分包施工合同

合同编号：0130501.14.21.0220

工程名称：广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）  
接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合  
同

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳润华建安工程有限公司

35  
36  
36  
36  
36  
39

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东电网有限责任公司汕尾供电局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程（第一标段）施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：广东 500 千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业工程标段一分包施工合同

2、分包工程地点：广东省汕尾市

3、分包工程承包范围：

基础标段一：A1~A15，共 15 基，灌注桩承台 176 立方米，灌注桩桩身 5237.58 立方米，围堰填土 3000 立方米，鱼塘围堰 800 立方米；

"本段线路工程范围内的基础、基础护面、保护帽、降基平基、挡土墙、护坡、排水沟、围堰填土、鱼塘围堰、接地、草籽或草皮种植、余土及桩淤泥外运、施工场地租用等，其中包括但不限于：

- 1)、中心线复测、分坑复测；
- 2)、负责塔基永久性占地的青苗赔偿、接地线铺设的青苗赔偿；
- 3)、负责施工临时占用地及施工道路的青苗赔偿费用；
- 4)、负责临时道路及临时占用地（含材料站）的修整、修筑及恢复，塔位林木砍伐工作；（如塔基范围内播散草籽或草皮（草籽或草皮由分包人提供））；
- 5)、全线运行通道范围内林木砍伐工作，进入水库区域施工应采取防止污染水源的措施；
- 6)、因工程分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；
- 7)、所有工程分包人、承包人或建设单位提供的设备、材料、工机具的装卸、运输清点、保管和转移工作；
- 8)、降基、平基、尖峰开挖、塔基挖土石方及回填、余土清理外运、接地槽挖土石方及回填；
- 9)、挡土墙、护坡、排水沟的施工及其相关工作（如土石方开挖、回填、爆破等）；
- 10)、材料检验的所有相关工作、材料（包括分包人提供材料）的加工及制作安装；

- 11)、地脚螺栓预埋、接地网施工、接地模块(如有)施工及电阻测量、钢筋加工制作、绑扎、焊接。
- 12)、支模、基础本体施工、基础垫层施工、保护帽浇制、爬梯施工等;
- 13)、灌注桩钻(冲)孔(如有)、清孔及混凝土浇制、声测管预埋、凿桩头、泥浆清理及运输、桩承台及爬梯施工;
- 14)、余土、石方及桩淤泥外运及其费用, 植被物恢复;
- 15)、塔基恢复绿化播撒草籽或草皮种植等(草籽或草皮等由分包单位提供);
- 16)、工程分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作, 并承担所发生的全部安全文明施工措施费用;
- 17)、施工中, 如因分包人的原因造成道路、桥梁、管道、通讯设施、坟、金屋、果树、苗木、农作物、电力设施、构筑物等损坏时, 由分包人进行赔偿和修复;
- 18)、分包人在工程竣工投产的同时必须完成全线复绿工作, 确保建设项目顺利通过环评水保验收;
- 19)、竣工后清理现场及配合投产验收等工作;
- 20)、分包人的临时住所及办公室的租用由分包人自行解决;
- 21)、施工班组正常进退场工作;
- 22)、承担施工班组正常的窝工费用;

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。”

4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2019】022362 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年12月13日至2022年12月13日

资质证书号码: D244289132

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2020年04月01日至2022年12月28日

二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币: 陆佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾捌元捌角叁分;

(小写): RMB: 6928318.83 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币: 陆拾贰万叁仟伍佰肆拾捌元陆角玖分;

(小写): RMB: 623548.69 元。

合同总价(含税)(大写): 人民币: 柒佰伍拾伍万壹仟捌佰陆拾柒元伍角贰分;

(小写)：RMB： 7551867.52 元。

注：固定综合单价合同具体明细详见附件合同价格组成表。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为： 150 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的

合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

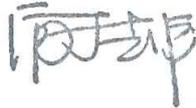
合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

承包人：中国能源建设集团广东火电  
工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：



或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：15011945020

联系人：朱京华

专用邮箱：1905589430@qq.com

签订日期：2021年11月17日

专业作业分包人：深圳润华建安工程有限公司  
（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二  
新村92号508

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001493

电话：18824675663

联系人：林锡波

专用邮箱：1320118356@qq.com

签订日期：2021年11月17日

**广东500千伏汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业分包工程标段一竣工验收证明**

分包工程名称	汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程施工（第一标段）线路基础专业分		
分包合同价	7551867.52		
分包单位	深圳润华建安工程有限公司		
开工日期		竣工日期	2022年8月25日
工程性质	零星/外委/主体分包/临建	质量总评	
工程范围及内容：详见编制说明。			
分包单位（公章）： 项目负责人：  日期：			
承包方参加评定部门、项目负责人审批意见			
验收意见：	上述工程已于2022年8月25日进行验收，验收质量符合设计标准，同意给予验收。		
施工人员：	同意	签字：郑楚鹏	日期：2022.8.25
质量人员：	同意	签字：郑楚鹏	日期：2022.8.25
安全人员：	同意	签字：钟伟源	日期：2022.8.25
项目总工：	同意	签字： 	日期：2022.8.25

说明：本表一式两份，承包方、分包方各一份，承包方原件交项目计财部办理竣工结算。

### 业绩 3、吉祥悦府临时道路工程施工

吉祥悦府临时道路工程施工合同

合同编号: XJCB2020-0005

## 吉祥悦府临时道路工程 施工合同

工程名称: 吉祥悦府临时道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路

发包方: 深圳市信嘉投资有限公司

承包方: 深圳润华建安工程有限公司

签约时间: 2020年4月

发包方: 深圳市信嘉投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳润华建安工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就吉祥悦府项目(以下简称本项目)的吉祥悦府临时道路工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

## 第一条 工程范围

1.1 工程名称: 吉祥悦府临时道路工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路吉祥悦府工地

1.3 承包范围: 《吉祥悦府临时道路工程量报价清单》所有内容。具体承包内容包括但不限于:

1.3.1 施工图范围内临时道路的修建,以及必要的现场勘察及设计、道路土方夯实、道路稳定层、基层,道路下管道预埋、管沟开挖、回填。

1.3.2 乙方负责基层土方的挖填方(回填土源和运距自行考虑)

## 第二条 合同工期

2.1 本工程施工总工期为 15 日历天。

2.1.1 工期:计划开工日期: 2020年4月28日, 计划竣工日期: 2020年5月12日。具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应严格按照前述暂定日期开工。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请,并移交合格的竣工资料,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作任何调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因包括但不限于下列因素而延长或顺延:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的,乙方应于延长或误工情形发生后三天内以工期签证的方式向甲方申报,经按合同约定的程序办理工期签证后,工期相应顺延,但由此产生的乙方费用由乙方负责,甲方不作任何补偿;乙方逾期提出或未按合同约定程序办理签证的,无论是否满足条件,工期均不予顺延。

### 第三条 双方的权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名: 徐小龙 (联系方式: 13828879377); 职能:

- ①参与工程质量、安全、进度的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单,进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系,作好施工前的准备工作,甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点,水电表安装费用及水费、电费由甲方承担。

3.1.4 甲方只向乙方提供施工场地,办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决,相关费用已包含在合同总价中。

- 3.1.5 及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 3.1.6 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 3.1.7 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。
- 3.1.8 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在 3 天内进行更换。
- 3.1.9 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。
- 3.1.10 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 3.2 乙方权利义务
- 3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 赵楚侨(联系方式 13570222244)。乙方更换项目经理的,须提前三天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。
- 3.2.2 提出用电、用水申请,经批准在甲方提供的地点装电表,按计量数交费,费用由甲方自行承担。
- 3.2.3 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,及时办理报批报建手续,并负责相关费用。
- 3.2.4 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。
- 3.2.5 负责施工时的办公和生活等临时设施,乙方的临时设施(现场办公及工人生活等临时设施)由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。
- 3.2.6 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项,材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护,保护期间发生损坏的,乙方自费修复,给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。
- 3.2.7 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险,并承担相应保险费用。

#### 第四条 工程承包方式及质量标准

- 4.1 工程承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。
- 4.2 工程质量要求: 按照国家现行施工验收规范标准验收为合格, 同时满足合同约定要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

- 5.1 本工程含税暂定总价, 大写: 壹佰贰拾伍万元整, 小写¥1250000.00 元。最终按实际工程量结算。
- 5.2 本工程以固定综合单价包干, 包含乙方为完成承包内容及乙方责任所需的一切费用, 包括但不限于人工费、材料费、辅料费、运输费、安装费、水电费、施工用水电设施费、安全文明施工费、二次搬运费、赶工措施费、场地内临时施工道路、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 5.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。
- 5.4 本合同的工程价格不因以下任何因素而调整:
- 5.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- 5.4.2 税率增减变动的(包括营业税改增值税造成的税率变化);
- 5.4.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;
- 5.4.4 其它可能会引起价格变动的因素;
- 5.4.5 清单工程量与实际施工工程量的差距变化;
- 5.4.6 其他非甲方原因导致工程价格调整的因素。

#### 第六条 工程款支付及工程结算

## 6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程无预付款;

6.1.2 本工程完工后 5 个工作日内, 甲方向乙方支付至合同价的 85%;

6.1.3 本工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后, 乙方应向甲方提交结算资料, 双方开始办理结算, 在双方对结算达成一致意见后 10 个工作日内, 甲方支付至本工程相应结算价款的 97%;

6.1.4 本工程剩余结算总价 3% 作为质保金, 在本工程保修期起算日起满 1 年后 5 个工作日内, 如无任何遗留质量问题, 甲方将保修金余款 (扣减保修期内的保修费用) 无息支付给乙方。

6.1.5 乙方必须为一般纳税人, 甲方每次向乙方支付每笔款项前, 乙方均应先向甲方提供相应国内合法有效的等额的增值税专用发票及付款申请书, 甲方付款至结算价款的 97% 时, 乙方应当提供结算价款 100% 金额的发票;

6.1.6 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名: 深圳润华建安工程有限公司

账号: 44250100010000001493

乙方如需变更该收款账户的, 必须提前书面通知甲方, 否则由此引起的一切责任由乙方承担。

## 6.2 工程结算

6.2.1 甲方正式提供乙方作为计价基础的图纸或其他文件被确认为本合同的有效部分, 则有关的图纸称为“合同图纸”。“合同图纸”的技术要求、国家现行标准或规范、商务谈判条款及措施项目及其他文件称为“合同规范”, 并与其他文件统称为合同文件, 除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其他用途。

6.2.2 结算总价的组成

13.3 本合同的附件;

13.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

13.5 图纸;

13.6 本合同的合同计价清单;

#### 第十四条 其他事项

14.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式捌份,甲方持肆份,乙方持肆份,均具同等法律效力。

14.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式邮寄(中国特快专递EMS)或专人派送的方式送达,自寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

14.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

14.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束,以下为签署盖章页)

甲方:深圳市信嘉投资有限公司

法定代表或代理人:

签订日期:2020年5月15日



乙方:深圳润华建安工程有限公司

法定代表或代理人:陈源彬



# 工程竣工验收报告

致：深圳市信嘉投资有限公司（建设单位）

## 一、工程概况及完成情况：

吉祥悦府临时道路工程，位于深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路吉祥悦府工地，项目合同造价125万元（最终按实际工程量结算）；承包范围：施工图范围内临时道路的修建，以及必要的现场勘察及设计、道路土方夯实、带路稳定层、基层，道路下管道预埋、管沟开挖、回填；合同工期：15日历天。

我司深圳润华建安工程有限公司已按照设计图纸及相关设计文件、施工合同的要求，完成本工程的施工任务。

## 二、验收条件检查结果：

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求完成吉祥悦府临时道路的工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收条件。

## 三、验收情况：

根据工程完成情况及省、市建设工程相关验收要求，组织建设单位进行工程竣工验收。

建 设 单 位	验收意见： 合格验收 项目负责人：  日期：2020.05.13	施 工 单 位	验收意见：  项目负责人：  日期：2020.5.13
------------------	--	------------------	--

# 验收签到表

会议议题	单位工程验收会议			
工程名称	吉祥悦府临时道路工程	合同编号	XJCB2020-0005	
会议地点	现场	会议日期	2020.5.18	
参加会议人员				
姓名	单位	职务	本工程中的岗位	联系电话
信嘉	信嘉			
信嘉	信嘉			
信嘉	信嘉			
陈地国	陈地国			
赵华	深圳润常			

业绩 4、六约社区礼耕路边周边巷道改造工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：六约社区礼耕路周边巷道改造工程

工程地点：六约社区

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳润华建安工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承

包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约社区礼耕路周边巷道改造工程

工程地点: 六约社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 修复破损路面,施划标志标线,增设停车位(施划标线)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 22 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发  
续  
地  
邮  
法  
委  
电  
传  
电  
开  
账  
经

义务。  
1安全，  
责任，并  
内容相

份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



组织机构代码：11440307007551788T

组织机构代码：914403005642280513

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



法定代表人：郑钦涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001493

经办人：\_\_\_\_\_

Handwritten signature and phone number 28698287

经办人：郑钦涛

15815065358

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备 一1

工程名称：六约社区礼耕路周边巷道改造工程

验收日期：2022.11.21

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	六约社区礼耕路周边巷道改造工程	工程地点	六约社区
工程规模	/	工程造价 (元)	1728955.28
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021.4.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		D244289132
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

资料齐全,符合设计规范要求,合格,同意验收。

验收日期: 2022 年 / 月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>陈家川</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>李海峰</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: <b>袁宗平</b></p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

业绩 5、 平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程

SFD-2015-04

工程编号: LPQS2022-0104-01

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项清疏工程;本工程位于龙岗区平湖街道双拥街、塘口工业区,主要工作内容为:清疏箱涵约1.5公里,清疏污泥约2800立方,污泥外运及下井防护措施等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、配合承包人进行抢险救灾等工程内容。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它: 具体以后续的施工图及清单为准

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 1月 16日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022年 4月 16日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{L}{\%}$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾万元整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  $L$  (¥ $L$ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  $L$  (¥ $L$ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  $L$  (¥ $L$ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  $L$  (¥ $L$ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

组成合



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

方式支

包及违  
务。

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项疏通工程		工程编号	LPQS2022-0104-01
开工日期	2022年1月16日	验收日期	2022年4月16日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳润华建安工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司平湖街道双拥街、塘口工业区箱涵专项疏通工程。对平湖分公司辖区范围内的疏通箱涵1.5公里，污泥外运。</p> <p>1、疏通箱涵总长1361.6米。2、总疏通淤积2104.51m<sup>3</sup>。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	陈永雄	深圳市龙岗排水有限公司		
	张喜林	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	陈秋忠	深圳润华建安工程有限公司	技术负责人	
	黄修斌	深圳润华建安工程有限公司	项目经理	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 邱	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 黄修斌
2022年4月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年4月16日

### 3、项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩

无

#### 项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：\_\_\_\_深圳润华建安工程有限公司\_\_\_\_

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

## 4、近 3 年履约评价

履约情况：

### 履约评价情况一览表

1、工程名称：禧临门二期 6、7、11、12、13、16、17、18、19 栋园林绿化及东西大门工程

（建设单位：博罗县润华置业有限公司公司；评价等级：良好；评价日期：2021 年 10 月 01 日；公示网址：无（如有）

2、工程名称：南湾街道 2021 年市政零星维修工程

（建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021 年 12 月 31 日；公示网址：无（如有）

3、工程名称：深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

（建设单位：深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园；评价等级：良好；评价日期：2023 年 8 月 31 日；公示网址：无（如有）

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	博罗县润华置业有限公司		评价期限	2021年05月至2021年10月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程 施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业 分包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彬	电话	0755-28680588	项目负责人	李平      电话      0755-28680588
工程名称	禧临门二期6、7、11、12、13、16、17、18、19栋园绿化及东西大门工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	惠州市博罗县体育馆东侧		工程合同价	2700 (万元)	
合同开工日期	2021年05月01日	合同竣工日期	2021年10月01日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	2021年05月01日	合同竣工日期	2021年10月01日	实际工期	153 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2021年10月01日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2021年10月01日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <span style="float: right;">2021年10月01日</span>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023 年 9 月至 2023 年 9 月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	李平
				电话	0755-28680588
工程名称	南湾街道 2021 年市政零星维修工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	133 (万元)	
合同开工日期	2021 年 4 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	251 (天)
实际开工日期	2021 年 4 月 30 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 31 日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2021 年 12 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2021 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2021 年 12 月 31 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023年8月5日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2023年8月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023年8月31日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月31日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				