

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中绿环境集团有限公司

日期： 2024年10月15日

资信标目录

一、投标人基本情况	4
1.1 投标人基本情况汇总表	4
1.1.1 住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询	5
1.2 投标人企业所有制情况申报表	6
1.2.1 深圳市市场监督管理局备案信息查询截图	8
1.2.2 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询	9
1.2.3 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	10
1.3 投标人营业执照	17
1.4 投标人资质证书	19
1.4.1 市政公用工程施工总承包【壹级】	19
1.4.2 建筑工程施工总承包【二级】	20
1.4.3 施工劳务【不分等级】	21
1.4.4 风景园林工程设计专项【甲级】	22
1.4.5 城市园林绿化企业【壹级】	23
1.5 投标人安全生产许可证	24
1.5 企业信息变更证明	25
二、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	26
2.1 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工）	28
中标通知书	28
施工合同	29
竣工验收报告	35
2.2 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）大中修工 程施工	39
中标通知书	39
施工合同-新里村	40
施工合同-新园村	47
竣工验收报告-新里村	54
竣工验收报告-新园村	62
2.3 大浪片区次干道以下道路综合改造工程	70
中标通知书	70

施工合同	71
竣工验收报告.....	78
2.4 君新路改造工程	84
中标通知书	84
施工合同	85
竣工验收报告.....	91
2.5 龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程	97
中标通知书	97
施工合同	98
竣工验收报告.....	104
2.6 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—景芬路道路 改造工程	108
中标通知书	108
施工合同	109
竣工验收报告.....	115
2.7 深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程.....	120
中标通知书	120
施工合同	121
三、项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩	127
3.1 龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程	128
中标通知书	128
施工合同	129
竣工验收报告.....	135
四、履约评价.....	139
4.1 安居鹏湾府项目园林景观工程	140
4.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程 ...	141
4.3 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包.....	142
4.4 深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程.....	143

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳中绿环境集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东中绿园林集团有限公司
统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	黄文良	企业总人数	480 人
		注册类专业人员规模	52 人

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳中绿环境集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东中绿园林集团有限公司
统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	黄文良	企业总人数	480 人
		注册类专业人员规模	52 人



1.1.1 住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳中绿环境集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业法定代表人	黄文良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李瑞成	360421197*****13	一级注册建造师	粤1442020202101977	市政公用工程
62	陈瑞萍	441721198*****22	一级注册建造师	粤1442021202202005	市政公用工程
63	王波	130705198*****18	一级注册建造师	粤1442023202307750	市政公用工程
64	郭士勇	210522198*****13	一级注册建造师	粤1442023202400041	市政公用工程
65	郑勤鹏	440582198*****57	一级注册建造师	粤1442023202401238	市政公用工程
66	杨惠莹	440106197*****89	注册电气工程师(供配电)	4407455-DG001	--
67	刘璐	430521198*****41	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407455-CN001	--
68	郭士勇	210522198*****13	二级注册结构工程师	4401387-S0002	--
69	包沛岩	210904196*****22	二级注册建筑师	4401387-0002	--
70	傅礼铭	420106196*****72	二级注册建筑师	4401387-0001	--

共 70 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 4 1 0 4 1 8 1 8

 网站地图
 联系我们
 管理系统

~ 5 ~

1.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处（招标人）

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中绿环境集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳中绿控股集团有限公司；黄文良	出资比（46.21；35.34）%
非控股股东/投资人	黄捷；深圳市宝良实业发展有限公司；深圳宏丰泰投资企业（有限合伙）；李美玲；王旭光；深圳华绿投资企业（有限合伙）；深圳兴创展投资合伙企业（有限合伙）	出资比（9.06；4.80；1.60；0.87；0.83；0.81；0.46）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	投标人全资或控股子公司： 深圳中绿环境苗木有限公司 深圳市卓威建设工程有限公司 中绿能电力（深圳）有限公司 深圳市帆益建设有限公司 惠州市粤潮苗木有限公司 赣州浩盈城市服务科技有限公司 深圳金泰能建筑劳务分包有限公司	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

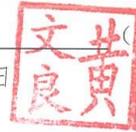
3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中绿环境集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：文良（签字或加盖私章）

2024年10月15日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处（招标人）

我方参加 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中绿环境集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳中绿控股集团有限公司；黄文良	出资比（46.21；35.34）%
非控股股东/投资人	黄捷；深圳市宝良实业发展有限公司；深圳宏丰泰投资企业（有限合伙）；李美玲；王旭光；深圳华绿投资企业（有限合伙）；深圳兴创展投资合伙企业（有限合伙）	出资比（9.06；4.80；1.60；0.87；0.83；0.81；0.46）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	投标人全资或控股子公司： 深圳中绿环境苗木有限公司 深圳市卓威建设工程有限公司 中绿能电力（深圳）有限公司 深圳市帆益建设有限公司 惠州市粤潮苗木有限公司 赣州浩盈城市服务科技有限公司 深圳金泰能建筑劳务分包有限公司	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中绿环境集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄文良（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 15 日

1.2.1 深圳市市场监督管理局备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030073882644XR
注册号:	440301103406508
商事主体名称:	深圳中绿环境集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301
法定代表人:	黄文良
认缴注册资本(万元):	22230.2
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-05-28
营业期限:	自2002-05-28起至2032-05-28止
核准日期:	2021-01-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中绿环境集团有限公司光明分公司,深圳中绿环境集团有限公司余干县分公司,深圳中绿环境集团有限公司中山市分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月10日14:43:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄捷	2014.4	自然人	自然人股东
黄文良	7856.16	自然人	自然人股东
王旭光	185	自然人	自然人股东
李美玲	193	自然人	自然人股东
深圳市宝良实业发展有限公司	1068	本地企业	企业法人
深圳中绿控股集团有限公司	10273.44	本地企业	企业法人
深圳宏丰泰投资企业(有限合伙)	356.2	本地企业	内资合伙企业
深圳华绿投资企业(有限合伙)	181	本地企业	内资合伙企业
深圳兴创展投资合伙企业(有限合伙)	103	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年10月10日14:44:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.2 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳中绿环境集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030073882644XR
注册号: 440301103406508
法定代表人: 黄文良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030073882644XR
- 企业名称: 深圳中绿环境集团有限公司
- 注册号: 440301103406508
- 法定代表人: 黄文良
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2002年05月28日
- 注册资本: 22230.200000万人民币
- 核准日期: 2021年01月18日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

经营范围: 一般经营项目是: 水土保持、矿山及水体生态修复、园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理与运营、建筑工程施工、园林古建筑工程专业承包; 环保工程施工 (不包含垃圾处理)、市政工程及市政附属配套工程设计与施工; 道路照明工程施工; 建筑劳务分包; 园林植物的研发、园林花木的销售; 建材销售、温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 园林物资设备及材料的销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 物业管理; 自有物业租赁; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。, 许可经营项目是: 劳务派遣; 从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年05月28日
- 营业期限至: 2032年05月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄文良	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王旭光	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	李美玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	黄捷	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	深圳华绿投资企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 « 上一页 1 2 下一页 » 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	深圳市宝良实业发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
7	深圳宏丰泰投资企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
8	深圳兴创展投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
9	深圳中绿控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 « 上一页 1 2 下一页 » 末页

1.2.3 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1.2.3.1 深圳中绿环境苗木有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境苗木有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GT7W79P
注册号:	440300213901022
商事主体名称:	深圳中绿环境苗木有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋301
法定代表人:	黄文良
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-05-27
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日15:46:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境苗木有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	林业产品批发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	无 <small>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</small>

打印时间: 2024年10月12日15:47:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境苗木有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中绿环境集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月12日15:47:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.3.2 深圳市卓威建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓威建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNFXG8E
注册号:	440300213227523
商事主体名称:	深圳市卓威建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区南湖路2011号庆安大厦2507
法定代表人:	黄文盛
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-03-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-24
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日15:47:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓威建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 城市道路照明工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、水利水电工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林景观工程、建筑劳务工程、消防器材设备的销售、技术咨询与上门维修。环境保护监测; 树木种植经营; 城市绿化管理; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 林业产品销售; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月12日15:47:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓威建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中绿环境集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月12日15:48:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.3.3 中绿能电力（深圳）有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中绿能电力（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F5EY01G
注册号:	440300204549305
商事主体名称:	中绿能电力（深圳）有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋309
法定代表人:	黄捷
认缴注册资本（万元）:	1680
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2018-05-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-22
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间：2024年10月12日15:48:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中绿能电力（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；合同能源管理；太阳能发电技术服务；输配电及控制设备制造；风力发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；发电技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 发电业务、输电业务、供（配）电业务；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年10月12日15:49:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中绿能电力（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中绿环境集团有限公司	1680	本地企业	企业法人

打印时间：2024年10月12日15:49:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.3.4 深圳市帆益建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市帆益建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440604MA512XRK38
注册号:	440602000655913
商事主体名称:	深圳市帆益建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋309
法定代表人:	黄锐灿
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-11-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-17
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日15:49:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市帆益建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	安全技术防范系统设计施工服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 机械设备租赁; 计算机及通讯设备租赁; 工程管理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 互联网数据服务; 数据支持和存储服务; 工业互联网数据服务; 蓄电池租赁; 电池销售; 电气设备销售; 照明器具销售; 电子产品销售; 充电桩销售; 信息安全设备销售; 安防设备销售; 网络设备销售; 机械设备销售; 物联网设备销售; 移动终端设备销售; 通信设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 5G通信技术服务; 网络技术服务; 信息系统运行维护服务; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月12日15:49:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市帆益建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中绿环境集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月12日15:49:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.3.5 惠州市粤潮苗木有限公司

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5926CDC768CEBB1AFA5B2140AC460CF5ECDC2644D8353B81EB1BB9264606A7D549A4AA107376DB7184298A8BF8F29015EDD6688A7108491 Q

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15919...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州市粤潮苗木有限公司 在业 (开业) 企业

 统一社会信用代码: 914413233038141915
注册号:
法定代表人: 黄楚婧
登记机关: 惠东县市场监督管理局
成立日期: 2014年04月21日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914413233038141915
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 惠东县市场监督管理局
- 住所: 惠东县松山镇莲蓬村委福一村17号
- 经营范围: 苗木、花卉、盆景、草坪的种植、培育、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

· 企业名称: 惠州市粤潮苗木有限公司
· 法定代表人: 黄楚婧
· 成立日期: 2014年04月21日
· 核准日期: 2020年12月18日
· 登记状态: 在业 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年04月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中绿环境集团有限公司	企业法人	营业执照	9144030073882644XR	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

1.2.3.6 赣州浩盈城市服务科技有限公司

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8C3618D7BDDE3EA17AB56704DFD4B5DF10FC09D2B15D56436D0E64AB4774B57AA8444F5A7417E27D620897887DAF5A39D44E08766DB7C594

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15919...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


赣州浩盈城市服务科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360700MABLLWM24A
 注册号:
 法定代表人: 吴祖菊
 登记机关: 赣州市市场监督管理局
 成立日期: 2022年05月06日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91360700MABLLWM24A
 · 注册号:
 · 类型: 其他有限责任公司
 · 注册资本: 500.000000万人民币
 · 登记机关: 赣州市市场监督管理局
 · 住所: 江西省赣州市章贡区章江大道12号赣州休闲娱乐城南区主楼1916号公室

· 企业名称: 赣州浩盈城市服务科技有限公司
 · 法定代表人: 吴祖菊
 · 成立日期: 2022年05月06日
 · 核准日期: 2023年07月18日
 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 专业保洁、清洗、消毒服务, 建筑物清洗服务, 水污染治理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 物业管理, 信息系统集成服务, 运输设备租赁服务, 建筑工程机械与设备租赁, 业务培训 (不含教育、职业培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 科普宣传服务, 林业有害生物防治服务, 劳务服务 (不含劳务派遣), 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务), 再生资源回收 (除生产性废旧金属), 金属材料销售, 建筑材料销售, 建筑装饰材料销售, 五金产品批发, 机械电气设备销售, 汽车零配件批发, 电子产品销售, 国内贸易代理, 采购代理服务, 环境保护专用设备销售, 塑料制品销售, 机械设备租赁, 汽车新车销售, 汽车旧车销售, 二手车经销 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实地细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2022年05月06日
 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴祖菊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳中绿环境集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9144030073882644XR	查看

共读到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

1.2.3.7 深圳金泰能建筑劳务分包有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金泰能建筑劳务分包有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005554171337
注册号:	440301104657580
商事主体名称:	深圳金泰能建筑劳务分包有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋301
法定代表人:	黄文盛
认缴注册资本(万元):	1008
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2010-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日15:50:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金泰能建筑劳务分包有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月12日15:51:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金泰能建筑劳务分包有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中绿环境集团有限公司	1008	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月12日15:51:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 投标人营业执照

统一社会信用代码
9144030073882644XR

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳中绿环境集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄文良

成 立 日 期 2002年05月28日

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三
楼301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2020 年 02 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030073882644XR
注册号:	440301103406508
商事主体名称:	深圳中绿环境集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301
法定代表人:	黄文良
认缴注册资本(万元):	22230.2
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-05-28
营业期限:	自2002-05-28起至2032-05-28止
核准日期:	2021-01-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中绿环境集团有限公司光明分公司,深圳中绿环境集团有限公司余干县分公司,深圳中绿环境集团有限公司中山市分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月10日14:43:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水土保持、矿山及水体生态修复、园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理与运营、建筑工程施工、园林古建筑工程专业承包; 环保工程施工(不包含垃圾处理)、市政工程及市政附属配套工程设计与施工; 道路照明工程施工; 建筑劳务分包; 园林植物的研发、园林花木的销售; 建材销售、温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 园林物资设备及材料的销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 物业管理; 自有物业租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售。

打印时间: 2024年10月10日14:43:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄捷	2014.4	自然人	自然人股东
黄文良	7856.16	自然人	自然人股东
王旭光	185	自然人	自然人股东
李美玲	193	自然人	自然人股东
深圳市宝良实业发展有限公司	1068	本地企业	企业法人
深圳中绿控股集团有限公司	10273.44	本地企业	企业法人
深圳宏丰泰投资企业(有限合伙)	356.2	本地企业	内资合伙企业
深圳华绿投资企业(有限合伙)	181	本地企业	内资合伙企业
深圳兴创展投资合伙企业(有限合伙)	103	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年10月10日14:44:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 投标人资质证书

1.4.1 市政公用工程施工总承包【壹级】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074875

1.4.2 建筑工程施工总承包【二级】



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

1.4.3 施工劳务【不分等级】



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415359

企业名称: 深圳中绿环境集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030073882644XR

法定代表人: 黄文良

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

有效期: 至 2027年09月02日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年09月02日

1.4.4 风景园林工程设计专项【甲级】

企业名称	深圳中绿环境集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		
建立时间	2002年05月28日		
注册资本金	22230.2万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030073882644XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013877-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	黄文良	职务	法定代表人
单位负责人	黄文良	职务	企业经理
技术负责人	刘明辉	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 广东中绿园林集团有限公司 原发证日期: 2017年01月22日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。 *****</p>
 <p>2024 年 01 月 19 日 No.AF 0498056</p>

1.4.5 城市园林绿化企业【壹级】



1.5 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030073882644XR

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013830

企业名称：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人：黄文良

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 企业信息变更证明

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工）	深圳市大鹏新区	对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，红线宽 40 米	2020 年 05 月 27 日	2024 年 01 月 08 日	7557.044548	/
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）大中修工程施工	深汕合作区	新里村国道 G228（K15+410-K10-K16+360）段、圆赤线 A 段 778.623m 及 B 段 528.713m； 新园村 G228（K11+360-K11+880、K13+395-K14+685）段	2022 年 10 月 27 日	2023 年 06 月 25 日	1642.356385	
深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪片区次干道以下道路综合改造工程	深圳市龙华区	主要包括道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程、绿化工程，长度 2.136km	2020 年 05 月 01 日	2020 年 11 月 24 日	2640.149135	/
深圳市龙华区观澜街道办事处	君新路改造工程	深圳市龙华区	道路全长约 1461.6m，道路红线宽约 8~36 米	2020 年 07 月 03 日	2021 年 01 月 08 日	720.244783	/
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程	深圳市龙岗区	向银路人行天桥全长为 46.2 米，桥梁全宽 5.5 米，通行净宽 4.3 米，中略工业园人行天	2020 年 04 月 24 日	2022 年 08 月 11 日	2231.396435	/

			桥全长为 41.7 米，桥梁全宽 5 米，通行净宽 3.5 米				
深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—景芬路道路改造工程	深圳市龙岗区	整治长度为 736 米	2019 年 04 月 29 日	2020 年 07 月 30 日	443.355358	/
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程	深圳市龙岗区	/	2020 年 04 月 13 日	在建	3902.254705	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2.1 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工） 中标通知书

2020-29

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200007002001

标段名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：7557.044548万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭诚



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



李

查验码：3622581049464075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中绿合同NO2020-39号

正本

工程编号：44030920200007002001

合同编号：SG2020-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程
施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

签订日期：2020年5月27日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区大鹏办事处,西起鹏飞路,东接岭南路,主要对现状道路拓宽并进行单面翻新,整治道路长约 1.48 公里,规划道路红线宽 40 米,采用城市主干道标准,双向四车道,设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括:道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包含但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程等,具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包含但不限于道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等，具体以施工图和工程量清单为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期

为准);

计划竣工日期: 2022 年 1 月 22 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 600 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟伍佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元肆角捌分 (¥75, 570, 445. 48 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰壹拾万壹仟伍佰玖拾肆元贰角肆分 (¥2101594. 24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰贰拾陆万元整 (¥4260000. 00 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限 (无招标控制价招标的) 的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上 (包括支行) 分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2. 1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

符建权

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中绿环境集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张元

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

圳埔岭路2号F栋三楼301

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

|



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： _____ 年 月 日

|

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月8日	(公章) 总监理工程师:  注册号 440107223 有效期至 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2024年1月8日	(公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201425943 市 2023.06.18 深圳中绿环境集团有限公司 2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

2.2 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）大中修工程施工

中标通知书

GC-202200062、65

中标通知书

标段编号：4403832022004005001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：1642.356385万元

中标工期：365

项目经理(总监)：林敏强



本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 5783243032097906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同-新里村

GC-202200062

合同编号（发包人）：SHNCL-2022-0016
合同编号（承包人）：_____

施工合同

标段名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）
大中修工程

项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修
工程

项目地点：_____ 深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）：_____ 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）：_____ 深圳中绿环境集团有限公司

签订时间：_____ 2022 年 10 月 27 日

施工合同

发包人（发包人）：____深圳市交通运输局深汕管理局____

法定代表人：____郑彩____

项目联系人：____杜左雷____

联系方式：____0755-22100188____

通讯地址：____深圳市深汕特别合作区____

电 话：____ 传真：____

电子信箱：____

承包人（承包人）：____深圳中绿环境集团有限公司____

统一社会信用代码：____9144030073882644XR____

法定代表人：____黄文良____

资质等级：____市政总承包一级____

证书编号：____D244551485____

项目联系人：____林敏强____

联系方式：____0755-86364888____

通讯地址：____深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301____

电 话：____0755-86364888____ 传真：____0755-26988182____

电子信箱：____gdzljjs@126.com____

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对道路圆赤线（起点南接 G228，终点北至赤石街道）进行部分路段路面修复，并加宽处理，对国道 G228（K15+410-K16+360）段破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。

（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程全部工程而可能遗漏的工作。。

三、合同工期

1. 开工日期：2022 年 10 月 27 日。

2. 竣工日期：2023 年 10 月 27 日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时

间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾柒元伍角伍分。

（小写）：826.391755 万元。

中标净下浮率为 14.51 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门

或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年10月27日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份,发包人执捌份、承包人执肆份,合同必须胶装成册,所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人：刘修书

审核人：

经办人：



日期： 2022 年 (10) 月 (27) 日

乙方：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或授权代理人：李池

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023119200125205

日期： 2022 年 (10) 月 (27) 日



施工合同-新园村

GC-202200065

合同编号（发包人）：SHNCL-2022-0015
合同编号（承包人）：_____

施工合同

标段名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（小鹅线等道路）
大中修工程

项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修
工程

项目地点：_____ 深圳市深汕特别合作区 _____

发包人（发包人）：_____ 深圳市交通运输局深汕管理局 _____

承包人（承包人）：_____ 深圳中绿环境集团有限公司 _____

签订时间：_____ 2022 年 10 月 27 日 _____

施工合同

发包人（发包人）： _____ 深圳市交通运输局深汕管理局 _____

法定代表人： _____ 郑 彩 _____

项目联系人： _____ 杜左雷 _____

联系方式： _____ 0755-22100188 _____

通讯地址： _____ 深圳市深汕特别合作区 _____

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

承包人（承包人）： _____ 深圳中绿环境集团有限公司 _____

统一社会信用代码： _____ 9144030073882644XR _____

法定代表人： _____ 黄文良 _____

资质等级： _____ 市政总承包一级 _____

证书编号： _____ D244551485 _____

项目联系人： _____ 林敏强 _____

联系方式： _____ 0755-86364888 _____

通讯地址： _____ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301 _____

电 话： _____ 0755-86364888 _____ 传真： _____ 0755-26988182 _____

电子信箱： _____ gdzljs@126.com _____

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对 G228 国道（桩号：K11+360-K11+880、K13+954-K14+685）共 2 段破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善，拆除新园村现状过水管涵后新建箱涵和盖板涵，并恢复路基路面。

（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2022 年 10 月 27 日。

2. 竣工日期：2023 年 10 月 27 日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时

间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰壹拾伍万玖仟陆佰肆拾陆元叁角整。

（小写）：815.964630 万元。

中标净下浮率为 14.51 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门

或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2022 年 10 月 27 日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定 (发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 拾贰 份, 发包人执 捌 份、承包人执 肆 份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

（本页为签字页）

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： _____

审核人：

经办人： 刘书

日期： 2022年 10月 27日

乙方： 深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或授权代理人： _____

开户银行： 中国工商银行深圳麒麟支行

账号： 4000023119200125205

日期： 2022年 10月 27日

竣工验收报告-新里村

附件 7

GL-202200062

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 4 月 20 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区村
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	826.391755 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月28日
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	林敏强	完工日期	2023年3月25日
		技术负责人	王旭光	验收日期	2023年4月20日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程，项目位于深圳市深汕特别合作区，对两条路进行改造。1、为国道 G228(K15+410-K16+360)段，本段国道为双向两车道断，道路目前主要问题为混凝土路面板块部分断裂、水损害严重、机非混行，存在交通安全问题。对破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。2、为道路（圆赤线）位于深汕特别合作区赤石镇，道路大致呈南北走向，起点南接 G228，终点北至赤石街道，道路分为 A 和 B 两段，A 段全长 778.623m，B 段全长 528.713m。道路现状为水泥路面，整段道路路况较差，对部分路段路面进行修复，并加宽处理。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通设施工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月20日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 单位负责人或委托授权人（签字）： 建设单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2023年4月20日</div>
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2023年4月20日</div>	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2023年4月20日</div>

工程验收局

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程	竣工验收会议日期	2023.4.20	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	张永伟
勘察单位	中誉设计有限公司		勘察负责人	唐国斌
设计单位	中誉设计有限公司		设计负责人	张永伟
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	张永伟	项目经理	张永伟
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	唐国斌

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

竣工验收报告-新园村

附件 7

GC-202200065

深圳市道路工程
竣工验收报告



工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 6 月 25 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	815.964630 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年6月28日
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	林敏强	完工日期	2023年6月21日
		技术负责人	王旭光	验收日期	2023年6月25日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程，项目位于深圳市深汕特别合作区，改造内容：1、为国道 G228(K11+360-K11+880、K13+954-K14+685)段，本段国道为双向两车道断，道路目前主要问题为混凝土路面板块部分断裂、水损害严重、机非混行，存在交通安全问题。对破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。2、为深圳市深汕特别合作区小鹅线沿线拆除现状过水管涵后新建箱涵和盖板涵，并恢复路基路面。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
给水排水工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通设施工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已按要求完成工程设计如合同约定的各项内容，各单位内部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月25日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人或委托授权人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>2023年6月25日</p>
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p>2023年6月25日</p>
<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p>2023年6月25日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p>2023年6月25日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程	竣工验收会议日期	2023年6月25日	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	周宇	项目负责人	
勘察单位	中誉设计有限公司		勘察负责人	傅军武
设计单位	中誉设计有限公司		设计负责人	张永伟
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	林海强	项目经理	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	秦国斌

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2.3 大浪片区次干道以下道路综合改造工程 中标通知书

2020-30

中标通知书

标段编号：44031020190313001001

标段名称：大浪片区次干道以下道路综合改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东中绿园林集团有限公司

中标价：2640.149135万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王雪芹



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期：2020-03-11

(Handwritten signature)

查验码：4172333522075280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中绿合同NO 2020-30号

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大浪片区次干道以下道路综合改造工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
■道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：绿化工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零壹仟肆佰玖拾壹元叁角伍分 (¥26401491.35元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾叁万陆仟柒佰玖拾伍元叁角玖分 (¥536795.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) __/__(¥__/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)专用条款和补充条款;

(4)通用条款;

(5)已备案的招标文件;

(6)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(7)标准、规范及有关技术文件;

(8)图纸;

(9)工程量清单;

(10)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(11)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(12)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 5 月 1 日；

订立地点： 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

包

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：于晗 林松

联系电话：_____

承包人：深圳中绿环境集团有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳

埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：_____

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：1085 0000 0006 56946

经办人：龙佳呈

联系电话：15919972978

上

大浪街道城市建设科
 已备案
 编号：DL-2020-06-002
 经办人：黄雨萌
 2020年6月9日

8

竣工验收报告

2020-30

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大浪片区次干道以下道路综合改造工程

验收日期： 2020年11月24日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪片区次干道以下道路综合改造工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	2.136km	工程造价 (万元)	2640.15万元
结构类型	道路工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年05月24日
监督单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	资 质 证 号	B142015783
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A144000289
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

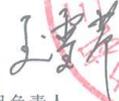
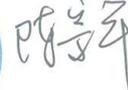
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各相关单位组织验收，评定本工程为合格工程。

验收日期： 2020 年 11 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



2.4 君新路改造工程

中标通知书

2020-52

中标通知书

标段编号：44031020200091001001

标段名称：君新路改造工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：720.244783万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：韩鹏



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12



Handwritten signature of the bidder

查验码：4999954713348585

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中绿合同NO 2020-52号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君新路改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 君新路改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为位于深圳龙华区观澜街道，“君新路改造工程”道路等级为城市支路，双向两车道道路全长约 1461.6m，道路红线宽约 8~36 米，施工范围包括：道路部分（沥青混凝土路面、人行道环保透水砖、烧面芝麻白立道牙及平道牙）、交通部分（热熔涂料标线）、给排水部分（提升加固检查井、给水、污水、雨水）等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 976.64 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

“君新路改造工程”施工范围包括：道路部分、交通部分、给排水部分等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月16日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年10月13日（以实际开工日期顺延90日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万零贰仟肆佰肆拾柒元捌角叁分（¥ 7202447.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟伍佰陆拾壹元捌角叁分（¥ 138561.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万伍仟叁佰柒拾元肆角玖分（¥ 595370.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月3日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执4份。



Handwritten signature of the发包单位 representative.

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：麦冠裕 

联系电话：15889781797



承包人：深圳中绿环境集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9144030073882644XR

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码： 518116

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86364888

传真： 0755-26988182

电子信箱： gdzljjs@126.com

开户银行： 华夏银行深圳分行营业部

账号： 1085 0000 0006 56946

经办人：林芳锐

联系电话：0755-26510244

竣工验收报告

2020-52

196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 君新路改造工程

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



257

一、工程概况

工程名称	君新路改造工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道辖区内	
工程规模	道路全长1461.6m	工程造价 (万元)	720.244783	
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政道路	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748	
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

258

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	劳同铿、刘聪、朱仁海、洪振江、张怡瑞、宋兴南、韩鹏

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	曾志敏	劳同铿、洪振江、韩鹏
交通工程	麦冠裕	朱仁海、张怡瑞
给排水工程	曾志敏	刘聪、宋兴南

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

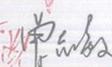
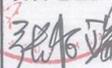
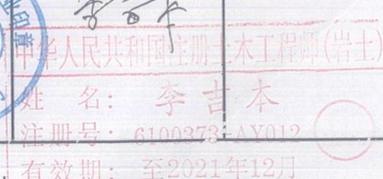
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定君新路改造工程质量合格。君新路改造工程符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定合格。

验收日期：

2021 年 01 月 08 日

建设单位： (公章) 项目负责人：  	监理单位： (公章) 项目总监：    张怡瑞 注册号 43003647 有效期至 2021.06.28 深圳市昊源建设监理有限公司	施工单位： (公章) 项目负责人：   郭鹏 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤R33060808961 建筑 市政 2017.12.30 深圳中绿环境集团有限公司	勘察单位： (公章) 项目负责人：  	设计单位： (公章) 项目负责人：    姓名：李吉本 注册号：61003731AY012 有效期至：至2021年12月
---	--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2.5 龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705454001001

标段名称：龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：2231.396435万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：骆小妹



本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-06-22

查验码：4129959397053748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中绿合同NO 2020-45号

工程编号: _____

合同编号: CJ20042104

20204

深圳市龙岗区交通运输局
2020.4.20
日期: 年月日

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程。（两座天桥分别为向银路人行天桥、中略工业园人行天桥，其中向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉口附近，向银路人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 46.2 米，桥梁全宽 5.5 米，通行净宽 4.3 米，天桥两侧各设有 0.45 米花池带；中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交汇口以东约 300 米处，中略工业园人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 41.7 米，桥梁全宽 5 米，通行净宽 3.5 米，天桥两侧各设有 0.6 米花池带。）

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

桥梁工程，电气工程，给排水工程，绿化工程，燃气工程，道路配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 03 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾壹万叁仟玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥22313964.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰玖拾肆元贰角整（¥436394.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of Yu Yong (喻勇)

Handwritten signatures of the project manager and contract reviewer.



承包人：(公章)深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔

岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：深圳工行麒麟支行

账号：4000023119200125205

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道办事处	工程地点	向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉口附近 中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交叉口以东约
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	向银路人行天桥全长46.2, 梁宽5.5m 中略工业园人行天桥全长41.7m, 宽5m	工程造价（万元）	2231.396435万元
结构类型	上部连续钢箱梁, 下部钢筋砼	开工日期	2020年11月3日
施工许可证号	440307202009230199	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200185
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月11日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440307202009230199	报建手续齐全	
施工图设计文件 审查意见	S2019-124-1	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗区街道第六工业区2座人行天桥工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>天桥上部结构采用连续钢箱梁，下部结构采用独柱圆墩，向铁路人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥22条桩每根直径1.2米和0.8米，长20米）；中略工业园人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥12条桩每根直径0.8米，长20米）梯道上部结构采用闭口箱形截面连续梁，下部结构采用钢管柱桥墩，钻孔灌注桩基础。主桥、梯道桥面采用铝单板+透明玻璃组合雨棚；栏杆及铺装层：天桥栏杆采用不锈钢+钢化玻璃组合，全桥桥面采用广场砖铺砌。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由建设单位、监理等参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水。工程外观质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>钢结构原材及性能检测均能满足设计及规范要求。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由各参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：玻璃表面平整，清洁，接缝严密通顺。电梯内按钮、空调排气正常使用，工程外观质量评定为合格。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期至：至2022年6月30日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：闫权福 注册号：44007211 有效期至：2025.07.29</p> <p>深圳市广厦工程顾问有限公司</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师： 2022年8月11日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人： 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>

2.6 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—景芬路道路改造工程

中标通知书

2019-52 ✓

中标通知书

标段编号：44030720180585001001

标段名称：布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）——景芬路道路改造工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东中绿园林集团有限公司

中标价：443.355358万元

中标工期：90

项目经理(总监)：唐清



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-02-27



查验码：4325174222352391

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

中绿合同NO 2019-52号

工程编号：44030720180585001

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划
(第二批) — 景芬路道路改造工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区布吉街道 _____

发包人：_____ 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承包人：_____ 广东中绿园林集团有限公司 _____

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—景芬路道路改造工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模及特征：景芬路位于布吉街道，起于布龙路，止于国芬路，道路全长 969.08 米，其中国芬路至科技园路段已进行沥青罩面及人行道铺装，科技园路至布龙路路段为双向 4 车道，路幅宽 22-23.5 米，本工程拟对科技园路至布龙路路段进行整治提升，整治长度为 736 米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

道路改造、新建透水砖人行道、抬高加固市政检查井、新建电缆沟检修盖板、完善交通标志标线、增设交通护栏等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2019年3月1日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2019年6月1日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰肆拾叁万叁仟伍佰伍拾叁元伍角捌分；

（小写）：¥4433553.58 元；

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥393651.27 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

合同副本其它保存单位及份数：_____建设行政主管部门4份_____

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳

埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：黄文良

委托代理人：_____

委托代理人：唐清

电话：_____

电话：0755-26988182

传真：_____

传真：0755-26988182

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福祥支行

账号：_____

账号：44201012800052515592

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：
年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2019-52

建设工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）景芬路道路改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2019年7月30日

发出日期： 2019年7月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）一景芬路道路改造工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造长668米	工程造价（万元）	443.355358万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程	开工日期	2020年3月15日
施工许可证号		竣工日期	2020年7月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成 情况	已完成		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月30日	 (公章) 总监:  2020年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月30日
	 (公章) 2020年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年7月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日



会议签到表

工程名称：布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）一景芬路道路改造工程

会议名称	项目竣工验收	主持人		
会议地点		会议时间	2020 年 7 月 30 日	
	参加单位	签名	职务或者职称	联系方式
	布吉街道办事处	王龙		
	布吉街道办事处	赖新坤		
	深圳华粤市政设计	张航		
	天创堡	邱号		
	天创堡	李长良		
	“ ”	杨平军		
	深圳中绿	李吉		
	深圳中绿	韩成友		

2.7 深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程 中标通知书

2020-23

 <p>协信城市发展 让建筑具有生命</p>	<p>中标通知书</p>	<p>编号：YCJT.CB.2017v1.0 页码：第 1 页 共 1 页</p>
---	--------------	---

中标通知书

致：广东中绿园林集团有限公司

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2020 年 2 月 21 日前与我公司司树茂联系（联系电话 13631576873），以便办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在 2020 年 3 月 15 日前完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（盖章）

日期：2020.2.20



施工合同

SINCERE 协信城市发展
让建筑具有生命

深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程合同文件

中绿合同NO 2020-23号

深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程
施工合同

合同编号：XXGD[SZ].CB-2020(0009)

发 包 人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签订日期：2020 年 4 月

第一部分 协议书

发包人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道青春路与飞扬路交汇处

二、承包范围、施工界面：

2.2.1 承包范围：招标图范围内以下工程的图纸深化设计与报审、供货、安装、验收、质保等工作：

- ①土方回填及夯实；
- ②道路工程；
- ③交通工程；
- ④绿化工程；
- ⑤电气工程；
- ⑦给排水工程；
- ⑧燃气管道工程；
- ⑨监控设备工程。

注：承包人全面负责本项目的一切与市政道路工程相关内容报建、统一协调、验收，并负责办理与当地相关部门的手续及解决可能遇到的所有问题，并确保最终一次性通过深圳相关管理部门（供电局、燃气集团、自来水公司、电信公司、广电公司等）的验收，相关费用已包含在本合同综合单价。

2.2.2 施工界面：

市政道路专业分包工程单位与总承包人的工程界面划分表

序号	配合内容	各承包人工作内容和责任分工表	
		总承包人	专业分包工程单位

1	轴线、标高	向专业分包工程单位提供室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包人提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面	按施工组织与进度计划向专业分包工程单位提供必需的工作面，并协调专业分包工程单位与其他承包单位间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包人或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接与施工工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输	提供给专业分包工程单位使用工地现有的水平、垂直运输并负责统一协调和管理。以保证其施工需要，不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包人的水平、垂直运输，服从总承包人的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理工程师、总承包人共同批准的施工组织方案向专业分包工程单位提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	自行负责材料、设备、机械的照管责任，时间从材料或设备进入该现场起，至该本工程竣工验收并移交止。
5	工作条件	向专业分包工程单位提供用水、用电接驳点，须满足专业分包工程单位用水用电需求；提供道路、通道、照明、排水、排污等工地设施。	承担水电接驳点以后的管道及线路的安装、拆除及其使用费用。自备专业工程需要的特殊设施。作业期间，承担对公共设施的保护责任，若违规造成损坏，负责及时维修及其费用。
6	防火安全设施	按经发包人、监理工程师、总承包人共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动设施配备。
7	沟槽、管井的安全防护	负责专业分包工程单位进场前的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护。	负责进场施工后施工阶段所承包范围内沟槽、管井的安全防护及维护
8	工序交接	组织办理中间工序的交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。	共同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。
9	对外办证	统一对外办理专业分包工程单位需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。	按照总承包人要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。
10	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包	按总承包人的要求和档案馆规定及时

		人签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	整理和提交资料。
11	验收	参加专业分包工程中间验收和隐蔽验收，需要时配合签章。	将拟验收工程报验给总承包人并组织各自工程的中间验收和隐蔽验收。
12	试运行	管理、协调、配合专业分包工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用

三、工程承包方式：【B】

A、固定总价即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及增值税税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，合同单价均为不含增值税综合单价）

C、其它_____

四、合同工期：

(1) 计划进场日期：2020年4月15日；

(2) 计划竣工日期：2022年8月31日，具体工期计划见附件【6】《启迪二三期市政道路施工计划表》；

具体开工时间以发包人书面通知为准。

合同绝对总工期：868日历天。

本项工程的承包人须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在上述约定的时间之前完成所有工程。

五、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

六、合同造价为：

6.1. 合同暂定总金额（人民币，大写）叁仟玖佰零贰万贰仟伍佰肆拾柒元零伍分（RMB 39,022,547.05元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁仟伍佰捌拾万零伍佰零壹元捌角捌分（RMB35,800,501.88元），合同增值税金额（人民币，大写）叁佰贰拾贰万贰仟零肆拾伍元壹角柒分（RMB3,222,045.17元），增值税采用一般计

- 3、 履约保证金/履约保函的担保期限及退返：履约担保期至本工程竣工验收合格后第28天，但如果此时存在合同争端并且未能得到解决，则履约担保的有效期应延长到上述争端最终解决，且所有理赔完毕。履约担保期满后如承包人无本合同项下约定的违约行为等扣款情形，发包人无息一次性退还全部履约保证金（如有扣款情形，按扣减后金额计）或履约保函。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后发包人、承包人双方约定并共同签署的书面协议；
- 2、 合同协议书；
- 3、 中标通知书；
- 4、 投标澄清、招标答疑及相关函件（如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）（如有）；
- 5、 合同专用条款；
- 6、 本合同附件；
- 7、 合同通用条款；
- 8、 工程规范及技术说明；
- 9、 工程量计算规则及清单说明；
- 10、 招标图纸目录及图纸、样板；
- 11、 工程量清单及附件；
- 12、 招标文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

九、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同中约定的全部义务。

十、 合同生效：

合同订立时间：2020年4月15日

合同订立地点：深圳市龙岗区。

本合同各方约定：各方盖章后生效。

（本页无正文）

发包人（签章）：

法定代表或

委托代理人：

联系电话：

单位地址：

开户银行：

帐 号：



承包人（签章）：

法定代表或

委托代理人：

联系电话：

单位地址：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

三、项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩

项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程	深圳市龙岗区	向银路人行天桥全长为 46.2 米，桥梁全宽 5.5 米，通行净宽 4.3 米，中略工业园人行天桥全长为 41.7 米，桥梁全宽 5 米，通行净宽 3.5 米	2022 年 08 月 11 日	2231.396435	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

3.1 龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705454001001

标段名称：龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：2231.396435万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：骆小妹



本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-06-22

查验码：4129959397053748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中绿合同NO 2020-45号

工程编号: _____

合同编号: CJ20042104

20204

深圳市龙岗区交通运输局
2020.4.20
日期: 年月日

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程。（两座天桥分别为向银路人行天桥、中略工业园人行天桥，其中向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉口附近，向银路人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 46.2 米，桥梁全宽 5.5 米，通行净宽 4.3 米，天桥两侧各设有 0.45 米花池带；中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交汇口以东约 300 米处，中略工业园人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 41.7 米，桥梁全宽 5 米，通行净宽 3.5 米，天桥两侧各设有 0.6 米花池带。）

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

桥梁工程，电气工程，给排水工程，绿化工程，燃气工程，道路配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 03 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾壹万叁仟玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥22313964.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰玖拾肆元贰角整（¥436394.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of Yu Yong

Handwritten signatures of project staff



发标人：(公章)深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔

岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：深圳工行麒麟支行

账号：4000023119200125205

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道办事处	工程地点	向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉路口附近 中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交叉口以东约
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	向银路人行天桥全长46.2, 梁宽5.5m 中略工业园人行天桥全长41.7m, 宽5m	工程造价（万元）	2231.396435万元
结构类型	上部连续钢箱梁, 下部钢筋砼	开工日期	2020年11月3日
施工许可证号	440307202009230199	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200185
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月11日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440307202009230199	报建手续齐全	
施工图设计文件 审查意见	S2019-124-1	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗区街道第六工业区2座人行天桥工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>天桥上部结构采用连续钢箱梁，下部结构采用独柱圆墩，向铁路人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥22条桩每根直径1.2米和0.8米，长20米）；中略工业园人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥12条桩每根直径0.8米，长20米）梯道上部结构采用闭口箱形截面连续梁，下部结构采用钢管柱桥墩，钻孔灌注桩基础。主桥、梯道桥面采用铝单板+透明玻璃组合雨棚；栏杆及铺装层：天桥栏杆采用不锈钢+钢化玻璃组合，全桥桥面采用广场砖铺砌。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由建设单位、监理等参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水。工程外观质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>钢结构原材及性能检测均能满足设计及规范要求。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由各参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：玻璃表面平整，清洁，接缝严密通顺。电梯内按钮、空调排气正常使用，工程外观质量评定为合格。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期至：至2022年6月30日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：闫权福 注册号：44007211 有效期至：2025.07.29</p> <p>深圳市广厦工程顾问有限公司</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师： 2022年8月11日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人： 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>

四、履约评价

履约评价情况一览表

1、工程名称：安居鹏湾府项目园林景观工程

（建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月30日；公示网址（如有）

2、工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

（建设单位：深圳市光明人才安居有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024年02月01日；公示网址（如有）

3、工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

（建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（原深圳市前海开发投资控股有限公司）；评价等级：优秀；评价日期：2022年09月01日；公示网址（如有）

4、工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程

（建设单位：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司；评价等级：优良；评价日期：2022年08月31日；公示网址（如有）

4.1 安居鹏湾府项目园林景观工程

2021-56
(2)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏人才安居有限公司		评价期限	2021年7月28日至2023年3月30日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人及联系方式	宋为昊 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	安居鹏湾府项目园林景观工程		承包范围	负责鹏湾府项目园林景观工程深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；施工范围包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	1108.001705万元	
合同开工日期	2021.9.1	合同竣工日期	2021.12.29	合同工期	120天
实际开工日期	2021.12.25	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	___天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (13分)					12
工程施工过程管理 (45分)					43
工期控制 (15分)					13
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 中绿环境公司是安居鹏湾府项目园林景观施工单位，该项目面临的施工条件、技术管理力量较强，项目进场后通过科学组织、积极协调，克服了工作面移交滞后等不利条件，工程稳步推进，过程质量管理严格。该项目按照政府要求如期完工，工程质量得到了政府及行政主管部门的高度评价。 (建设单位公章) 2023年11月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

GC-202200013

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明人才安居有限公司		评价期限	2022年3月24日 至2023年3月30日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	庄利生 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	承包范围	根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;施工范围内容包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程;园林景观工程面积约6.5万m ²		
工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西	工程合同价	2555.50627万元		
合同开工日期	2022.3.24	合同竣工日期	2022.9.12	合同工期	172天
实际开工日期	2022.4.27	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	___天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(13分)					12
工程实施过程管理(45分)					42
工期控制(15分)					13
协调配合与服务(13分)					12
合计					91
备注:					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 中绿环境集团有限公司是安居鸣鹿苑项目园林景观工程施工单位,该项目配备了的施工生产、技术管理力量较强,项目进场后通过科学组织,积极协调,克服了工作面移交滞后等不利条件,工程稳步推进,过程质量管理严格,该项目按照合同要求如期完工并交付使用。</p>					
(建设单位公章)					
2024年02月01日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.3 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

2020-40

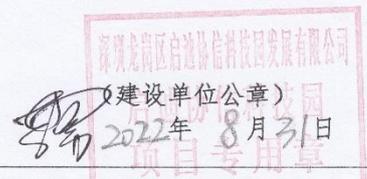
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 (原深圳市前海开发投资 控股有限公司)		评价期限	2020年6月1日 至 2022年1月21日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	郑惠芬 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	承包范围	前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包, 面积分别约为 1.89 万 m ² 、7.5 万 m ² , 主要建设内容包括但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程的预留预埋工程等		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	19818.05145 万元		
合同开工日期	2020.5.22	合同竣工日期	2023.4.10	合同工期	1054 天
实际开工日期	2020.7.22	实际竣工日期	2022.1.21	实际工期	549 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					12
合 计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
施工过程中严格执行国家规范和强制性标准, 施工质量符合设计和施工规范要求, 工程质量齐全, 外观质量好, 工程质量合格, 整体评价“优秀”。					
(建设单位公章) 2022年9月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.4 深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

2020-23

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2020年02月20日 至2022年8月31日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级 市政公用工程施工总承包壹级 风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	高云 0755-26510244	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园二三期市政道路工程	承包范围	土方回填及夯实、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气管道工程、监控设备工程的图纸深化设计与报审、供货、安装、验收、质保等工作		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3902.254705万元		
合同开工日期	2020.04.15	合同竣工日期	2022.08.31	合同工期	868天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (13分)					13
工程实施过程管理 (45分)					44
工期控制 (15分)					15
协调配合与服务 (13分)					13
合计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 2022年8月31日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				