

标段编号：2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：2024年10月08日

企 业 情 况

中国建设银行拥有重大工程建设项目造价咨询和资金管理的悠久历史。自 1954 年创立之初，主要职能便是管理国家第一个五年计划中的 156 项重点工程的巨额建设资金，并长期承担了国家基本建设项目预算拨款和监督资金合理使用的职能。改革开放后，建设银行在承继原有职能的同时，不断拓展银行职能和金融业务，逐步成为国内乃至全球范围内规模最大，影响力最强的商业银行之一；也是工程造价咨询领域唯一具有商业银行资质，商业银行领域唯一具有造价咨询职能的企业。近年来，中国建设银行深圳市分行持续增强服务国家建设能力，充分发挥“双领域、双唯一”的优势，推出了一系列“造价+金融”类产品，助力建设工程造价支付履约管理。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行(下称深圳建行)成立于 1996 年 8 月 14 日，是深圳地区成立早、规模大、口碑佳的工程造价咨询企业。2001 年 7 月，经中华人民共和国建设部审定发文，成为全国第一批具备甲级工程造价咨询资质的企业，也是当地唯一具备工程造价咨询资质的国有企业。至今日，深圳建行已发展 26 年，拥有员工逾五千人，下辖设立造价咨询业务专门机构，配置经营管理、土建、安装、审核、核准等业务科室，成立 BIM 咨询、数字化创新等专业

团队，并依托三级审核制度，利用工程造价编审系统、工程造价协同系统、易达智慧造价软件等形成线上全流程无纸化办公模式，在数字化发展、市场前景研究、造价业务转型等方面走在同业前列。

一、服务“两新一重”，支持国家基建

历年来，深圳建行发扬“造价+金融”品牌特色服务，积极推进服务国家重大建设系列工作，在落实服务实体经济建设、服务社会民生等方面取得长足突破，服务了一大批粤港澳大湾区与社会主义先行示范区重点建设项目，涵盖房屋建筑、市政、轨道交通等多个领域，坚持以高质量造价服务推动高质量经济发展。历年服务的全过程等项目代表如下表:

序号	项目名称	建设单位	投资规模（亿元）
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（一期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	3.1
2	深圳大学西丽校区建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	15.86
3	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	0.7
4	深圳市第二儿童医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	26
5	深圳市质子肿瘤治疗中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	15.2
6	深圳市儿童医院科教综合楼项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	13.28
7	沙井片区新建综合医院（一期）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	38
8	深圳市慢性病防治院改扩建工程	深圳市建筑工务署	1.3
9	深圳当代艺术馆 与城市规划展览馆项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	15.6

10	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程等机电设备安装及系统集成工程、质量提升工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	1.92
11	深圳市民政康复中心A院区	深圳市建筑工务署	4.1
12	深圳中学(泥岗校区)	深圳市建筑工务署	15
13	深圳市软件产业基地项目造价咨询第一标段	深圳市住宅工程管理站	5
14	光明光侨路保障房项目	深圳市住宅工程管理站	7
15	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	11
16	中山大学.深圳建设工程项目(一期)造价咨询 IV 标合同——110KV 圳美变电站迁改工程	深圳市住宅工程管理站	3
17	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市住宅工程管理站	42.81
18	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程	深圳市住宅工程管理站	2.9
19	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目	深圳市住宅工程管理站	1.5
20	莲塘口岸	深圳市土地投资开发中心	15.45
21	深圳机场空港枢纽地区软基处理工程	深圳市土地投资开发中心	7.2
22	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程	深圳市土地投资开发中心	32
23	前海综合交通枢纽及上盖物业项目(近期)±0.000 以下部分土建工程	深圳市地铁集团有限公司	39.5
24	海云路	深圳市宝安区建筑工务署	17.57
25	南科大智园D座	深圳市南山区工务署	13
26	福民小学东校区建设工程	深圳市福田区建筑工务署	1.8
27	地铁系列	深圳市地铁建设集团有限公司	10
28	华润水泥系列	华润水泥股份有限公司	10
29	新材料科技大厦	中金岭南公司	20

30	特发天鹅湖畔项目	深圳市特发房地产公司	20
----	----------	------------	----

二、秉持专业专注 服务评价优异

自 2018 年以来，深圳建行连续数年荣获深圳市优秀工程造价单位称号，主办的咨询项目：深圳大学西丽校区建设工程项目结算报告、鹏城云脑、空港新城、莲塘口岸、天鹅湖畔项目、深圳市第二儿童医院净化水项目等 6 个项目分别在 2020 年、2021 年度获评深圳市优秀工程造价成果一等奖，抢险救灾紧急工程：光明滑坡抗体抢险治理工程，获其他奖项。2021 年度两名员工被评为深圳市优秀造价工程师，其中副总经理刘文中已连续 2020、2021 两年获此殊荣，代表着深圳建行的造价人狠抓管理，坚守初心，立足根本把关业务质量的决心。同时深圳建行收获来自人行金科公司、深圳市建筑工务署等客户的表扬信，在服务基层民生物业维修零星业务时收到新新家园等社区业主委员会赠送的“心系群众为民办实事”锦旗，与此同时人民日报 APP、新浪网等媒体纷纷报道《聚焦“两新一重”建行深圳市分行造价咨询树标杆》。

三、参与行业课题 彰显技术水平

2020 年，受深圳造价工程管理站邀请，深圳建行组织专家人员，参与深圳市工程建设标准与《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》的编制与审查，我分行技术专家刘文中、柳正友、吴健群等人参与了深圳市工程建设标准《房屋建筑

工程造价文件部分项和措施项目划分标准》的编制，彭蔚参加深圳市《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》的定额编制的审查，相关标准分别于2020年8月21日、2020年6月3日出版。

同时，深圳建行积极鼓励、组织人员开展技术调研，结合工作实际形成相关课题报告与论文，2020年至今在《深圳工程造价之窗》、国家级刊物《智能建筑与工程机械》与《中文科技期刊数据库（文摘版）工程技术》上发表了《BIM在全过程造价咨询中的应用》、《全过程造价管理的浅论》、《浅谈政府投资项目代建制与全过程工程咨询的区别》、《智能建筑全生命周期造价管理探讨》、《建筑工程项目建设全过程造价咨询管理研究》等论文，充分彰显深圳建行造价咨询队伍高水平、强专业的技术实力。

四、重诚信，发挥专业所长 为人民办实事

自2015年起，深圳建行积极参加中国建设工程造价协会举办的企业信用评价申报，在2015年、2018年、2021年三次评选中均获得AAA级评价，是全国最早一批获评AAA级企业信用评价的工程造价咨询单位，在技术情况、组织结构、经营管理、成果质量与客户评价等方面处于行业前列。

深圳建行作为深圳地区唯一同时具备金融与工程造价咨询经营资质的企业，一直致力于发挥金融专业能力、履行工程造价咨询职能，多年来积极配合市住建部门，取得了较

大成效。2021 年，深圳建行承担了深圳市物业专项维修资金管理中心 90 亿元房维资金管理，在保障年度资金增值的同时，负责市内部分社区的房屋维修审价工作，连续多次在维修资金归集银行考评中获得评分第一。

五、技术革新“造价+数字化”：形成质效双提升

一是造价大数据管理平台，设计开发工程造价咨询编审系统，建立了全过程在线管理，从传统的线下纸质审核模式到线上协同平台审核模式，实现了经办人员从实时上传、下载项目工程文件（招、投标文件、合同、图纸、过程文件等）-造价咨询任务平台分配及进度跟踪-审核完成后在线成果归档等无纸化线上全业务流程协同，同时基于 BIM、大数据应用对投标文件、合同文件、项目成本数据进行采集和处理及结构化存储与管理，形成企业标准化数据库、指标库，沉淀数据资产。

二是工程计量计价平台，建立企业数字化团队，用数字化转型追求企业高质量发展，采用全过程造价管理、监理、招标代理、专项造价咨询等业务的易达智慧造价系统，利用大数据提升运营管理的效率和高附加值咨询业务的质量，从而实现对企业的管理赋能、业务赋能、数据赋能，通过搭建多项系统平台，大大提高了从业人员的工作效率，改变了传统办公方式，实现线上+线下、多人同步办公的场景。

获奖情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	深圳第二儿童医院项目组派驻 员工表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023
2	2021 年度鹏城实验室一期项目 组优秀员工	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（鹏城实验室一期项目组）	2021
3	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2022
4	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2022
5	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
6	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
7	深圳市优秀造价工程成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
8	深圳市优秀造价工程成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
9	深圳市优秀造价工程成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
10	深圳市优秀造价工程成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023
11	深圳市优秀造价工程成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023
12	深圳市优秀造价工程成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023
13	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023

14	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023
----	-------------------------	-----------	------

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

陈兴同志的工作表扬信

中国建设银行股份有限公司深圳市分行：

贵司派驻我中心合同预算部工作人员陈兴在深圳第二儿童医院项目工作中，该同志认真负责，积极履行岗位职责，工作责任心强。除日常工作外，该同志配合各个项目组完成本年度工作计划、为中心的履约评价工作做出了极大的贡献并积极与各单位沟通协调，能及时解决出现的各种问题。其今年在工作中表现出优秀的专业素质，踏实的工作作风，积极主动的态度，为我中心综合工作和项目工作的开展带来了极大的帮助。

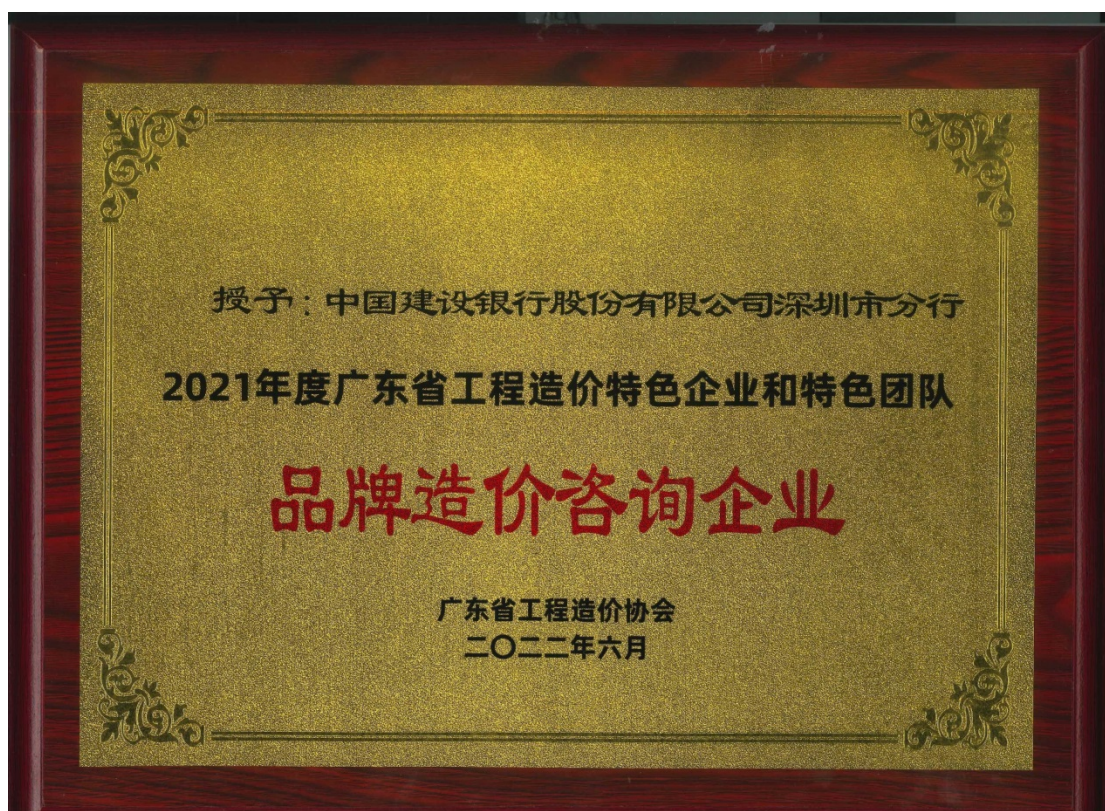
在此，特对贵公司的陈兴同志提出表扬，希望陈兴同志一如既往，再接再厉。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署工程管理中心



2023 年 1 月 16 日











荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《康佳·丝路科技城项目（一期）施工总承包工程》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-069（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-022（2）



广东省工程造价协会
2023年10月



中国建设银行股份有限公司深圳市分行

统一社会信用代码：914403004557663795
注册号：440301102963943
负责人：李洪茂
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年08月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231960****4032
张进友	4209821978****1448
李红林	5111241977****2617
林建勇	3326261966****0017



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

身份证号码/组织机构代码：需完整填写

省份：-----全部-----

验证码：YlWh



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾



验证码:

kddQ



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 相关的结果。

统一社会信用代码
914403004557663795

营业执照
(副本)

名称 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

类型 股份有限公司分公司(上市)

负责人 王文兵

成立日期 1996年08月14日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

登记机关

2024年08月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国建设银行股份有限公司深圳市分行的基本信息

统一社会信用代码:	914403004557663795
注册号:	440301102963943
隶属企业名称:	中国建设银行股份有限公司
商事主体名称:	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
营业场所:	深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦
负责人:	王文兵
法定代表人:	
经济性质:	股份有限公司分公司(上市)
成立日期:	1996-08-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2024年08月30日17:45:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



管理体系认证证书

证书号码:
0923-2004-AQ-RGC-RvA

首次签发日期:
2004年01月02日

有效期限:
2022年01月02日 - 2025年01月02日

兹证明

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

中国广东省深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦
统一社会信用代码: 914403004557663795

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015标准

此证书对下列产品或服务范围有效:

提供工程造价咨询服务

证书制作地点及日期:
上海, 2021年12月24日

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座
邮编: 200336 电话: +86 21 32799000



朱海明
管理代表

未执行认证协议中规定条款会导致此证书失效, 获证组织必须定期接受监督审核并符合协议此证书方继续有效。

获证认可的单位: DNV BUSINESS ASSURANCE B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARLINDRECHT, THE NETHERLANDS. TEL: +31 10 292 2689, www.dnv.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (WWW.CNCA.GOV.CN) 上查询

关于我行财务审计报告情况的说明

招标人：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行为中国建设银行股份有限公司分支机构，我分行无独立审计报告与财务报表。

特此说明

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024 年 10 月 8 日

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	285157.18 万元	259550.23 万元	249717.68 万元
总纳税额	794425.09 万元		
备注			

注 投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

纳税证明
深税纳证〔2022〕133246号

中国建设银行股份有限公司深圳市分行(统一社会信用代码:914403004557663795) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	416,847.35	0
2	城市维护建设税	171,037.446.49	633,943.35
3	企业所得税	0	4,235,739.4
4	印花税	37,763.257	0
5	教育费附加	73,301.762.77	271,690.01
6	增值税	2,443,153,041.03	9,056,333.57
7	消费税	239,051.58	0
8	房产税	17,972,368.75	0
9	地方教育附加	48,867,841.86	181,126.69
10	残疾人就业保障金	1,195,639.87	0
11	其他收入	57,624,609.92	0
合 计		2,851,571,866.62	14,378,833.02
其中、自缴税款		2,670,582,012.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年704,548,037.6元,2021年2,146,980,963.95元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税42,865.07元(肆万贰仟捌佰陆拾伍圆零柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201275829348953



纳税证明
深税纳证〔2023〕22647号

中国建设银行股份有限公司深圳市分行(统一社会信用代码:914403004557663795) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	307,609.19	0
2	城市维护建设税	156,589,183.01	328,769.86
3	企业所得税	0	13,989,469.37
4	印花税	23,723,136.74	0
5	教育费附加	67,109,649.87	140,901.38
6	增值税	2,236,868,414.6	4,767,426.16
7	消费税	119,914.23	0
8	房产税	13,192,985.14	0
9	地方教育附加	44,739,766.57	93,934.25
10	残疾人就业保障金	1,181,790.97	0
11	其他收入	51,635,285.66	0
12	车辆购置税	34,619.49	0
合 计		2,595,502,335.47	19,320,501.02
其中、自缴税款		2,430,835,862.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年645,751,908.92元,2022年1,949,750,426.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301050149879346



纳税证明
深税纳证〔2024〕19686号

中国建设银行股份有限公司深圳市分行(统一社会信用代码:914403004557663795) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	403,406.88	0
2	城市维护建设税	149,453,010.58	0
3	企业所得税	7,291.9	30,005,606.28
4	印花税	35,333,933.37	0
5	教育费附加	64,051,290.26	0
6	增值税	2,134,894,964.01	19,584,490.02
7	消费税	148,044.37	0
8	房产税	17,531,328.77	0
9	地方教育附加	42,700,860.16	0
10	残疾人就业保障金	1,262,956.14	0
11	其他收入	51,340,359.91	0
12	车辆购置税	49,448.67	0
合 计		2,497,176,895.02	49,590,096.3
其中、自缴税款		2,337,821,428.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年748.35元,2020年6,543.55元,2022年567,094,232.02元,2023年1,930,075,371.1元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040959453378



rson?complexname=



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	中国建设银行股份有限公司深圳市	电子证照:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	陈环志	350521*****24	一级注册造价工程师	B11154400028464	
2	王小玲	350521*****23	一级注册造价工程师	B11114400028433	
3	彭蔚	362201*****25	一级注册造价工程师	B14114400028428	
4	杨怡彪	412902*****45	一级注册造价工程师	B11064400018830	
5	谭炳钦	440301*****19	一级注册造价工程师	B11014400010846	
6	程维军	440301*****34	一级注册造价工程师	B11154400028470	
7	黄荣贵	440526*****20	一级注册造价工程师	B11014400011297	
8	吴健群	440301*****18	一级注册造价工程师	B11014400010837	
9	熊东文	441424*****33	一级注册造价工程师	A11214400008049	
10	李晓东	441424*****50	一级注册造价工程师	B11194400025018	
11	刘文中	440306*****50	一级注册造价工程师	B11014400010878	
12	陈君	652922*****13	一级注册造价工程师	B11184400015932	
13	杨正友	511002*****1X	一级注册造价工程师	A14174400009091	
14	姚晨	420102*****24	一级注册造价工程师	A14214400008250	
15	丘晓辉	440321*****39	一级注册造价工程师	B11024400019043	

共18条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王仪强	440106*****20	一级注册造价工程师	B11014400010787
17	史强	310103*****34	一级注册造价工程师	B14014400010792
18	陈晋天	441424*****36	一级注册造价工程师	B11244400031947

共18条

投标人人员情况一览表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	丘晓晖	项目负责人	高级工程师	1992 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
2	程挥军	土建负责人	高级工程师	2003 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
3	史巍	安装负责人	中级经济师	1992 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
4	赖东文	土建造价岗	高级工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
5	柳正友	安装造价岗（驻场）	中级工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
6	姚晨	安装造价岗	中级工程师	2011 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
7	杨怡娜	土建造价岗	高级工程师	2014 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
8	王小玲	土建造价岗	中级工程师	2009 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
9	李晓东	土建造价岗（驻场）	中级工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
10	陈吓云	土建造价岗	中级工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作



	资格名称 <u>高级工程师</u>
	授予时间 <u>2017年12月</u>
姓名 <u>丘晓晖</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1969年9月</u>	
工作单位 <u>深圳分行</u>	
证书编号 <u>442170203</u>	



中国建设银行
工程系列专业技术职务评审委员会
2018年2月9日

475



姓名: 丘晓晖

身份证号码: 440321196909240039

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11024400019043

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

编号:
No. 0020690



Ministry of Construction
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

丘晓晖

姓名: 丘晓晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002 年 03 月 05日
Issued on



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：丘晓晖 有效证件号码：440321196909240039 社保电脑号：1882788

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	244	114	130	276	260

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202210	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202211	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202212	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202301	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202302	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202303	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202304	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202305	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202306	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202408	390150		32376	1	32376	1	43659	43659

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d5acde3i）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



硕士研究生 毕业证书



研究生 程挥军 性别 男，一九八一年二月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年十二月在 工商管理硕士
专业 非全日制学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校长：郭东明

证书编号：101411202102111427

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：程挥军
身份证号码：440301198102234934
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]11154400028470

初始注册日期：2015年04月02日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月19日





资格名称 高级工程师

授予时间 2017年12月

姓 名 程 挥 军

性 别 男

出生年月 1981年2月

工作单位 深圳分行

证书编号 442170204



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：程辉军 有效证件号码：440301198102234934 社保电脑号：604762044

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	85	242	114	128	242	242

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202210	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202211	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202212	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202301	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202302	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202303	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202304	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202305	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202306	390150		33684	1	33684	1	33684	2360
202307	390150		33267	1	33267	1	33267	2360
202308	390150		33267	1	33267	1	33267	2360
202309	390150		33267	1	33267	1	33267	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	33267	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	33267	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	33267	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202402	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202403	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202404	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202405	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202406	390150		32376	1	32376	1	33267	33267
202407	390150		30043	1	30043	1	30043	30043
202408	390150		30043	1	30043	1	30043	30043

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d31d81ct）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



毕业证书



学生史机(男),浙江省宁波市人,

一九七二年三月生,于一九七〇年九月至

一九九二年七月在本院管理工程系

工商管理专业(二年制专科)修

业期满,成绩及格,准予毕业。

证书登记字第 907051 号



上海城市建设学院 副院长

吴承基

一九九二年七月十五日



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

史机

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年03月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期:

1998年10月11日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

1999年10月11日

Issued on





姓名: 史巍
身份证号码: 310103197203153234
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]14014400010792

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

姓名: 史巍
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 一九七二年 三 月
Date of Birth
出生地点: _____
Place of Birth

(防伪贴膜, 撕毁本证作废)

人事考试中心人
中心人事部人事
考试中心人事部

发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 1998 年 9 月 17 日

专业名称: 建筑
Speciality
资格级别: 中级
Qualification Level
授予时间: 一九九七年十一月
Conferment Date



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：史巍

有效证件号码：310103197203153234

社保电脑号：1882510

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	244	114	130	276	260

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202210	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202211	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202212	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202301	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202302	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202303	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202304	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202305	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202306	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202408	390150		32376	1	32376	1	41070	41070

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335886282f2b86b2）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



普通高等学校

毕业证书

学生 柳正友 性别男，一九八三年二月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑电气技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都电子机械高等专科学校 校（院）长：朱晋蜀

证书编号：111161200506000687 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名：柳正友
身份证号码：51100219830213681X
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]14174400009091
初始注册日期：2017年10月23日
发证日期：2021年10月19日

颁发机关盖章：

中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2018〕3号

关于确定 2018 年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门：

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》（建人〔2008〕236号）文件相关规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

（一）符合直接确定人员名单

经济师（74人）

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、林钰阳、黄林祥、庄彩容、陈泽琳、冯佳明、郑秋洪、黄荀、刘志江、傅文星、田秋楠、刘云鹏（西丽支行）、孙梦若、游心心、

梁晓辉、刘桢鹏、冯诗思、司徒雅文、饶放、涂彬婧、彭宇航、葛东、肖瑶、张钊（田贝支行本部）、龚雯辉、曹伟、欧阳欣、潘书磊、赵诣、苏琬茹、李思诗、王美琴、沈忱、金茜、周叶、唐顺彪、洪泽平、黄倩倩、燕翎、周宏、叶宇浩、刘刚、张艳（龙华支行营业部）、胡晓舟、周帅、江俊杰（智慧支行）、林珏莹、姜洋、夏晶晶、陕星辰、陈熙怡、王春龙、舒璇、李韬、吕宸、刘伟（爱华支行）、邓伟超、李晨晨、徐凡、高寒、李墨（网络金融部）、储楚、官殊文、周妍、吕云琪、任敏、陈茗、张心怡

工程师（3人）

林爽、林衍崇、陈鹏

（二）符合考试确定人员名单

经济师（109人）

段勇为、李春迎、陶延颖、冯运娇、张国轩、陈素琴、刘畅（宝城支行）、张惠香、李强、丁楷、魏紫珊、韩炳华、邢桂彬、庄锦花、王再贤、李志贤、毛叶青、马远帆、刘兵宁、付桃仙、周警、李腾飞、张纯、武帅、陈远波、刘赛、曾建平、陈雅伦、杨嘉玲、徐雯、许倩、翟喜斌、詹国青、卢山、黄宝仪、陈志宏、刘杨、吴玮、刘明华、林仲宇、钟镇炎、聂开基、马宇仪、陈识君、肖玲、陈雨薇、邱永、李欣（东门支行）、程杰、侯秋诗、贾桂林、田甜、王子健、许阳、关素华、戴志洋、陈海彬、黄学新、崔劲松、张如意、谢乔木、吴星、周波林、王成交、赵海生、张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈

健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、
卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐
进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、
陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姗丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐
婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、
朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：柳正友 有效证件号码：51100219830213681X 社保电脑号：607169502

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	224	114	84	224	165

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202210	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202211	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202212	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202301	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202302	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202303	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202304	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202305	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202306	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202307	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202308	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202309	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202310	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202311	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202312	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202401	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202402	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202403	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202404	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202405	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202406	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202407	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202408	390150		29333	1	29333	1	29333	29333

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d4310c1f）核查，验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



硕士研究生 毕业证书



研究生 姚晨 性别女，一九八九年七月十三日生，于二〇一二年九月
至二〇一四年六月在 电气工程 专业
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校 长：



证书编号：104861201402002124

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：姚 晨
身份证号码：420102198907130624
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]14214400008250

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 08 月 30 日



资格名称 高级工程师

授予时间 2024年3月

姓 名 姚晨

性 别 女

出生年月 1989年7月

工作单位 中国建设银行深圳市分行

证书编号 442240201



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：姚晨 有效证件号码：420102198907130624 社保电脑号：638874233

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	122	114	8	122	122

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202210	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202211	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202212	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202301	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202302	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202303	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202304	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202305	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202306	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202307	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202308	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202309	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202310	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202311	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202312	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202401	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202402	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202403	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202404	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202405	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202406	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202407	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202408	390150		23891	1	23891	1	23891	23891

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d42fe0ek）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



成人高等教育

毕业证书



学生 **赖东文** 性别男，一九八七年 二 月 八 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010914

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：赖东文

身 份 证 号 码：441424198702082533

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证 书 编 号：建[造]11214400008049

初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 8 月 17 日

中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2021〕4号

关于确定李浩翔等中级专业技术资格的通知

各二级分支行，分行各部门：

根据总行《关于优化初级 中级专业技术资格管理工作的通知》（建人〔2019〕197号）文件相关规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

经济师（53人）

李浩翔、彭彦思、朱丽、方特立、程仙平、周雯、黄汝芬、徐慧慧、郑全林、郑悄雪、林灏然、黄馨、郑少凤、方媛、王耀东、黄雪环、廖子旭、罗丹萍、林仁杰、贺远平、张俊芳、郭媛

珍、郑武轩、周广、刘一锋、颜昭腾、李艳（水贝珠宝支行）、叶征、卢官前、刘滔、赵秀珍、汤媛媛、杜平、史嘉熹、曾晓骏、黄志辉、李梅芳、黄一航、杨继生、方娜、曾玲、王静波、任靓、陈雪虹、黄静、闫曦匀、魏莹、潘力、张义婷、欧歆、于然、向凤鸣、杨懋业。

工程师（5人）

赖东文、王俊在、汪改英、李春红、林思涵。
特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2021年11月17日

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 吴迪

中国建设银行深圳市分行办公室

2021年11月17日印发

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赖东文 有效证件号码: 441424198702082533 社保电脑号: 612915034

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	207	114	73	184	176

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202210	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202211	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202212	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202301	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202302	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202303	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202304	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202305	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202306	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202307	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202308	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202309	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202310	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202311	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202312	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202401	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202402	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202403	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202404	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202405	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202406	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202407	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202408	390150		25505	1	25505	1	25505	25505

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d5b18731) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





学生 杨怡娜 性别 女，一九七六年
八月 日生，于一九九七年 九月
至二〇〇〇年 六月在本校(院)
建筑工程 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: [S3]教成字002号
No. 01526952

校(院)长:

曹策问

学校(院):



年七月一日

学校编号:

20005012052

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 南阳市工程系列中级
专业技术职务评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003. 12
Time Of Adoption

发证单位 南阳市人民政府
Issuing Authority



姓名 杨怡娜 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1976. 08 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 南阳市建筑公司
Work Unit

证书编号 C13034030900003
Credentials No.

2004 年 6 月 24 日



姓名: 杨怡娜
身份证号码: 412902197608306545
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11064400018830

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨怡娜 有效证件号码: 412902197608306545 社保电脑号: 605824583

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	231	114	84	231	140

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202210	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202211	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202212	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202301	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202302	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202303	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202304	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202305	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202306	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202307	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202308	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202309	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202401	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202402	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202403	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202404	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202405	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202406	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202407	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202408	390150		32376	1	32376	1	33802	33802

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d4312e97) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



成人高等教育

毕业证书



学生 王小玲，性别 女，一九八二年二月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100765201305076688 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX31003072



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 07234242307421231
File No.:

姓名: 王小玲
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 198202
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 200710
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年5月6日
Issued on





133

姓 名: 王小玲
身 份 证 号 码: 350521198202120023
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证 书 编 号: 建[造]11114400028433

初 始 注 册 日 期: 2011 年 04 月 18 日

颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期: 2023 年 02 月 19 日



中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2016〕1号

关于确定 2016 年郑笑凡等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门：

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》（建人〔2008〕236 号）规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

一、符合直接确定人员名单

经济师（122 人）

郑笑凡、高国婷、陈东琦、徐鹏、陈佳炜、曾阿旷、王霞、张琳、王灵珊、陈强（龙华支行）、刘巧静、张伟健、唐长富、李宝树、陈鸣秋子、周俊、朱媛、黄妍、陈思欣、朱波、

经济师（47人）

蒋岚、张仰胜、张秀婷、向仁斌、朱彦、袁英、何慧、郭毅、李麒麟、彭啸、赵旭、张晨（金融市场部）、陈楚红、田雨、杨园、齐佳玲、李伟芳、李丽莎、於信、胡煜李、王惟、陈颖（景苑支行）、杨仁宇、李伟超、吕颖、刘非、侯锐、张璐洁、谢璇、骆帅、温小燕、李诗琴、黄欢（皇岗支行）、程明月、谭雅娜、袁源、陈焕槿、孟宇、张健勇、王菲、关茗予、王建平、王蒙、连泽凡、郑滔、周钦锋、周瑜。

会计师（3人）

刘兴明、李蓓、周单。

工程师（6人）

罗卓雄、陈晋天、胡卓鹏、王小玲、王扬、童琦。

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2016年9月7日

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 叶创

中国建设银行深圳市分行办公室

2016年9月7日印发

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王小玲

有效证件号码: 350521198202120023

社保电脑号: 601443196

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	116	256	114	140	256	256

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202210	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202211	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202212	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202301	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202302	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202303	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202304	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202305	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202306	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202307	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202308	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202309	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202310	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202311	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202312	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202401	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202402	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202403	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202404	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202405	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202406	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202407	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202408	390150		23547	1	23547	1	23547	23547

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335886282ecd6385) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



普通高等学校

毕业证书



学生 李晓东 性别 男，一九八五年 十 月 十八 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805002776

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 李晓东
身份证号码: 441424198510180550
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11194400025018

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 9 月 6 日



中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2018〕3号

关于确定 2018 年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门:

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》(建人〔2008〕236号)文件相关规定,经审核,下列员工符合条件,具备相应的中级专业技术资格。

(一)符合直接确定人员名单

经济师(74人)

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、林钰阳、黄林祥、庄彩容、陈泽琳、冯佳明、郑秋洪、黄荀、刘志江、傅文星、田秋楠、刘云鹏(西丽支行)、孙梦若、游心心、

梁晓辉、刘桢鹏、冯诗思、司徒雅文、饶放、涂彬婧、彭宇航、葛东、肖瑶、张钊（田贝支行本部）、龚雯辉、曹伟、欧阳欣、潘书磊、赵诣、苏琬茹、李思诗、王美琴、沈忱、金茜、周叶、唐顺彪、洪泽平、黄倩倩、燕翎、周宏、叶宇浩、刘刚、张艳（龙华支行营业部）、胡晓舟、周帅、江俊杰（智慧支行）、林珏莹、姜洋、夏晶晶、陕星辰、陈熙怡、王春龙、舒璇、李韬、吕宸、刘伟（爱华支行）、邓伟超、李晨晨、徐凡、高寒、李墨（网络金融部）、储楚、官殊文、周妍、吕云琪、任敏、陈茗、张心怡

工程师（3人）

林爽、林衍崇、陈鹏

（二）符合考试确定人员名单

经济师（109人）

段勇为、李春迎、陶延颖、冯运娇、张国轩、陈素琴、刘畅（宝城支行）、张惠香、李强、丁楷、魏紫珊、韩炳华、邢桂彬、庄锦花、王再贤、李志贤、毛叶青、马远帆、刘兵宁、付桃仙、周警、李腾飞、张纯、武帅、陈远波、刘赛、曾建平、陈雅伦、杨嘉玲、徐雯、许倩、翟喜斌、詹国青、卢山、黄宝仪、陈志宏、刘杨、吴玮、刘明华、林仲宇、钟镇炎、聂开基、马宇仪、陈识君、肖玲、陈雨薇、邱永、李欣（东门支行）、程杰、侯秋诗、贾桂林、田甜、王子健、许阳、关素华、戴志洋、陈海彬、黄学新、崔劲松、张如意、谢乔木、吴星、周波林、王成交、赵海生、张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈

健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、
卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐
进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、
陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姗丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐
婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、
朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李晓东

有效证件号码：441424198510180550

社保电脑号：618822358

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	192	114	78	192	162

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202210	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202211	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202212	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202301	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202302	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202303	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202304	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202305	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202306	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202307	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202308	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202309	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202310	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202311	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202312	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202401	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202402	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202403	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202404	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202405	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202406	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202407	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202408	390150		28735	1	28735	1	28735	28735

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33588620b163d205）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



普通高等学校

毕业证书



学生 陈吓云 性别 女，一九八六年十一月七日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐新华

证书编号：103881200806000104

二〇〇八年六月二十六日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

成人高等教育

毕业证书



学生 陈吓云 性别 女，一九八六年十一月七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年七月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：

徐松巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201105002281

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号: 建[造]11154400028464

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

102
姓名: 陈吓云
身份证号码: 350521198611075024
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 19 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001490012014490228044296
File No.:

姓名: 陈吓云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业名称: 经济—建筑经济
Speciality
资格级别: 中 级
Qualification Level
批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 4 月 10 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129838
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440232013440213000316
File No.

姓名: 陈吓云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈吓云 有效证件号码：350521198611075024 社保电脑号：619329116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	190	114	76	190	149

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202210	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202211	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202212	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202301	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202302	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202303	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202304	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202305	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202306	390150		26765	1	26765	1	26765	2360
202307	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202308	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202309	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202310	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202311	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202312	390150		26547	1	26547	1	26547	2360
202401	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202402	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202403	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202404	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202405	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202406	390150		26547	1	26547	1	26547	26547
202407	390150		25578	1	25578	1	25578	25578
202408	390150		25578	1	25578	1	25578	25578

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d4c3d42t）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



附件 2：投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	工程造价咨询企业信用评价 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024	
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市工程造价师协会	2024	
3	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续两年）	广东省工程造价协会	2023	
4	广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部（连续两年）	广东省工程造价协会	2023	
5	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市工程造价师协会	2023	
6	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市工程造价师协会	2023	
7	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市工程造价师协会	2023	
8	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	深圳市工程造价师协会	2023	
9	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市工程造价师协会	2022	
10	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市工程造价师协会	2022	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2023年度工程造价咨询先进单位

深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-022（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-069（2）



广东省工程造价协会
2023年10月



荣誉证书

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证





荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月





荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《康佳·丝路科技城项目（一期）施工总承包工程》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	鹏城云脑 II 扩展型重大科技基础项目	深圳市建筑工务署	2020	
2	深圳市第二儿童医院	深圳市建筑工务署	2020	
3	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市建筑工务署	2022	
4	深圳市质子肿瘤医院	深圳市建筑工务署	2022	
5	光侨雅苑	深圳市建筑工务署	2022	

注: 投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件, 原件备查。

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目		
合同名称	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程造价咨询		
合同金额	88.82 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目负责人	彭蔚 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间		年 月 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2020年 9月 21日	
项目组评价得分	得分：92.77分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.人员配置齐全，技术水平较高，且人员稳定。2.概算审核全面系统、工程量清单编制齐全、分类清楚，标底编制偏差小，造价文件提交及时、完整。3.驻场、现场配合，人员积极主动，廉洁自律。4.所有造价文件不对外转发，能严格遵守保密原则。		
评价 人员签名	许冰、彭明阳、刘超、刘慧芳、潘红波		
履约评价结果	履约单位联系人：戴亦军；联系电话：13609624247		
反馈情况	☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中
≥70，70>合
格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该
份合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为
记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情
形的，

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市第二儿童医院		
合同名称	深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询合同		
合同金额	1300.64 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位	卢腾 （变更记录：_____）		
项目负责人	_____		
合同履约起止时间	2018年 3月 8日至 2023年 6月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 4月 10日		
项目组评价得分	得分：89.04分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、人员配置和能力基本满足项目要求；2、服务态度好，项目负责人能力强，认真负责；3、工作成果及时且文件质量好，总包清单核查工作开展迅速，总包控制价编制质量高；4、希望在下季度工作中与全过程咨询密切配合，做好项目变更估算与审核，做好专业招标控制价编制等工作。		
评价人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：戴亦军；联系电话：13609624247 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度 第 3 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼造价咨询合同		
合同金额	493.092 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目负责人	丘晓晖 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2020年 8月 11日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年 10月 8日	
项目组评价得分	得分：82.67分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	本季度咨询单位能较好的完成各项基本工作，下季度继续加强沟通，做好现场服务工作。		
评价 人员签名	顾兴海、焦廷廷、熊磊、刘昊、刘启安		
履约评价结果	履约单位联系人：刘文中；联系电话：13802265703		
反馈情况	☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行
为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市质子肿瘤治疗中心		
合同名称	深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询合同		
合同金额	360.27865 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目负责人	杨怡娜 （变更记录： ）		
合同履约起止时间		2019年 3月 13日至 2023年 7月 30日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年 6月 29日	
项目组评价得分	得分：88.24分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.项目配置人员稳定； 2.配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 3.能较好配合招标工作； 4.能较好完成工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。		
评价 人员签名	陈仕华、徐金鑫、宋韦伯、殷积彪、王俊彦、江家宜、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 戴亦军 ； 联系电话： 13609624247 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份
合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良
行为
记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的，
该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2022年度第 1 次评价）

项目名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）		
合同名称	光明光侨路保障房项目工程造价咨询合同		
合同金额	344.05 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目负责人	卢腾 （变更记录： ）		
合同履行起止时间		2016年 7月 1日至 2020年 12月 31日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年 3月 24日	
项目组评价得分	得分：81.63分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	造价咨询单位配备的编制人员数量满足合同及招标文件要求且各专业人员稳定，能够较及时完成发包人下达的任务，能够较主动、认真协助配合发包人完成项目合同结算工作，望加快流程处理业务工作。		
评价 人员签名	张韬，王强，蒋德全		
履约评价结果	履约单位联系人： 刘文忠 ； 联系电话： 13802265703		
反馈情况	☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良
行为
记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的，
该份合同当季度履约评价为不合格。）

投标人相关项目业绩表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市住宅工程管理站	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳	432224 m ²	2019	2228.6	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	沙井片区新建综合医院(一期)项目造价咨询	深圳	44 万 m ²	2020	1908	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳	12 万 m ²	2020	493.09	
深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务	深圳	15 万 m ²	2021	120	
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询	深圳	9 万 m ²	2021	210.92	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



合同编号：PCSY-01-2019

2019/08/20-2019-0080

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇一九年十月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 9 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

工程地点：南山区石碧龙片区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），

预计工程工期 2020 年 2 月开工，2023 年 11 月底竣工；建筑总面
积 408000 平方米。该项目已赋码，国家编码：

2019-440305-64-01-103281，本项目总投资匡算约 382348.87 万元，
全过程造价咨询取费基数（暂定）根据总投资（匡算） $\times 0.9$ 即 382349
 $\times 0.9=344114.10$ 万元。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段至结算阶段的全过程造价
咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆
仟元（小写：¥ 2228.6000 万元（包括全过程咨询服务费 1960.60

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 100 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：中国建设银行股份有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村一栋裙楼三层住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2019年10月23日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：233298.43 (m²) 结构/层数：

工程造价：1350644726.08 (元) 单位造价：5789.34 (元/m²)

(大写)：壹拾叁亿伍仟零陆拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元零捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

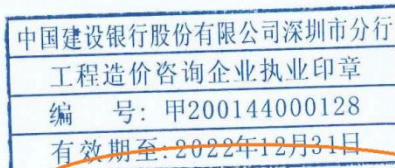
资质证号：甲200144000128

编审人员：张金玲 李连付 罗树豪
(资格证号)

何嘉琪 柳正友 喻妍 袁观香 熊慧敏 杨书华

核准人：李海斌 彭蔚
(资格证号)

主管：王冲



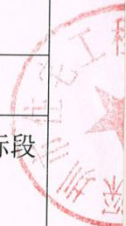
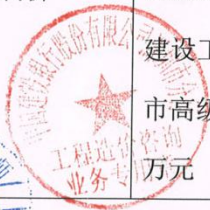
日期：2021年4月30日

流水号：0569522

深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程和深圳市高级中学校园修缮改造工程
投资总额	460764.00 万元, 其中鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 445864.56 万元, 深圳市高级中学校园修缮改造工程 14899.44 万元。
资金来源	市政府投资
招标工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段和深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包
招标控制价	149963.915798 万元, 其中鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段 135064.472608 万元, 深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包 14899.44319 万元



说明:

1、招标控制价金额以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 136758.856929 万元,其中鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段【公示招标控制价净下浮(10%),
投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】,
122550.667139 万元,深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包【公示招标控制价净下浮(5%),
投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】, 14208.18979 万元。

3. 本招标控制价包含安全文明施工措施费: 2794.251206 万元,暂列金额 7006.541843 万元,专业工程暂估价 0.00 万元,奖金 1200.00 万元,不可竞争费合计 11000.793049 万元。其中鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段安全文明施工措施费: 2626.417921 万元(税前),暂列金额 6300.00 万元(税后),专业工程暂估价 0.00 万元,奖金 1000.00 万元(税后),不可竞争费合计 9926.417921 万元,深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包安全文明施工措施费: 167.833285 万元(税前),暂列金额 706.541843 万元(税后),专业工程暂估价 0.00 万元,奖金 200.00 万元(税后),不可竞争费合计 1074.375128 万元

深圳市住宅工程管理站

2021年04月30日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕312号

深圳市发展和改革委员会关于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、鹏城实验室：

报来《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440305-64-01-103281）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。主要建设内容为：新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），

新建总建筑面积 432224 平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用灌注桩+旋喷桩支护或灌注桩+锚索支护，局部采用放坡+土钉墙支护，基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建地下室一层，为主体建筑群共用，局部（综合楼、研究中心）设置半地下室，建筑面积 96033 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：停车库、人防、成果演示中心、接待室、展示空间、实验室、设备用房等。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 69325 平方米，主体结构主要采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，局部采用型钢混凝土框架、钢框架结构。主要功能设置：大堂、成果演示中心、科研用房、会议室、通用开放实验室、研究室、设备用房等。

3. 国际学术交流中心

新建国际学术交流中心 1 栋，建筑面积 18552 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，局部采用型钢混凝土框架、钢框架结构。主要功能设置：前厅、会议室、大报告厅（634 座）、中报告厅（231 座）、小报告厅（117 座）、圆桌会议厅（209 座）、

多功能实验室、管理用房、设备用房等。

4. 宿舍楼

新建宿舍楼 2 栋，建筑面积分别为 38802 平方米、38662 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，局部采用叠合板和预制外墙。主要功能设置：大堂、餐厅、设备用房、辅助用房、架空休闲、专家公寓、学生宿舍等。

5. 活力生活中心

新建活力生活中心 1 栋，建筑面积 29349 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：厨房和餐厅（含美食广场）、科研用房、会议室等。

6. 研究中心

新建研究中心 1 栋（分为 A、B、C 三座），建筑面积 141501 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置：大堂、设备后勤用房、实验室、会议室、总控中心、数据机房等。

（三）主体安装工程

给排水：包括给水、污水、雨水、废水、太阳能热水、中水、冷凝水、纯水等系统。

电气：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。

通风空调：包括水冷冷水机组中央空调、精密机房空调（数

据中心)、分体空调(消防控制室、电信机房等)等系统。

消防:包括消火栓、自动喷淋、水炮和防护冷却、火灾自动报警和联动控制、防排烟、应急广播、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火等系统。

智能化:包括网络、信息发布、监控、出入口控制、能源管理、无线对讲和在线巡更、有线电视、停车场管理等系统。

电梯:设置电梯90部,含垂直电梯和扶梯。

人防:包括人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他:包括充电桩、抗震支架、燃气工程等。

(四) 配套和水土保持工程

景观绿化、室外管网(含电气、给排水和燃气等)、泛光照明、厨房排油烟、标识系统、固定座椅、南主入口形象构架、管线迁改和水土保持等工程。

(五) 场平和边坡治理等工程

包括场地平整土石方、边坡治理和复绿、临时用地复垦复绿等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算428100.00万元。其中,工程费用374712.29万元,工程建设其他费用33001.76万元,预备费20385.95万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目总概算
汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月16日

(电子)

附件

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 项目总概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m²)	单位造价 (元/m²)	374712.29 87.53%
	(一)	土石方、基坑支护和桩基础	432224	492	21253.06
	1	土石方(立方米)	522772	155	8123.21
	2	基坑支护	19882	3543	7043.55
	3	桩基础	432224	141	6086.30
	(二)	主体土建工程	432224	5467	236285.41
	1	地下室(含半地下室)	96033	4785	45950.52
	1.1	结构(含人防)	96033	4060	38984.95
	1.2	装饰	96033	725	6965.57
	2	综合楼	69325	5658	39225.11
	2.1	结构	69325	2581	17892.76
	2.2	内装	69325	1787	12388.57
	2.3	外装	69325	1290	8943.78
	3	国际学术交流中心	18552	7506	13924.98
	3.1	结构	18552	3565	6613.43
	3.2	内装	18552	2077	3852.51

3.3	外装	18552	1865	3459.04	
4	1#宿舍楼	38802	3921	15215.76	
4.1	结构	38802	2403	9324.02	
4.2	内装	38802	981	3806.19	
4.3	外装	38802	537	2085.55	
5	2#宿舍楼	38662	3936	15219.12	
5.1	结构	38662	2412	9325.57	
5.2	内装	38662	985	3808.00	
5.3	外装	38662	539	2085.55	
6	活力生活中心	29349	6826	20034.51	
6.1	结构	29349	3893	11426.85	
6.2	内装	29349	1250	3667.37	
6.3	外装	29349	1683	4940.29	
7	研究中心	141501	6128	86715.41	
7.1	结构	141501	2974	42078.42	
7.2	内装	141501	1625	22987.25	
7.3	外装	141501	1530	21649.74	
(三)	主体安装工程	432224	1992	86114.93	
1	给排水	432224	144	6244.85	
2	电气	432224	700	30268.62	
3	通风空调	432224	396	17105.83	

	4	消防	432224	264	11432.24	
	5	智能化	432224	319	13809.09	
	6	充电桩			360.00	
	7	电梯（部）	90	500000	4500.00	
	8	抗震支架	432224	55	2381.98	
	9	燃气			12.32	
	(四)	配套工程			16628.54	
	(五)	水土保持工程			1400.00	
	(六)	场平和边坡治理等工程			13030.35	
二		工程建设其他费用			33001.76	7.71%
	1	项目建设管理费			2038.84	
	2	设计费			7766.18	
	3	竣工图编制费			621.29	
	4	勘察费			2329.85	
	5	招标代理费			90.03	
	6	工程造价咨询费			1221.09	
	7	监理费			5564.42	
	8	建设单位临时设施费			3747.12	
	9	工程保险费			374.71	
	10	工程交易服务费			487.13	
	11	环境影响评价费			34.01	

	12	前期工作咨询费		206.17	
	13	BIM 费（设计阶段）		756.39	
	14	白蚁防治费		129.67	
	15	第三方监测、检测、 专项评价费		1873.56	
	16	高可靠性供电费		653.27	
	17	水土保持专项费		218.43	
	18	余土弃置费		4889.60	
三		预备费		20385.95	4.76%
		基本预备费		20385.95	
项目总概算			一+二+三	428100.00	100.00%

注：配套工程包括景观绿化、室外管网（含电气、给排水和燃气等）、泛光照明、厨房排油烟、标识系统、固定座椅、南主入口形象构架、管线迁改等工程。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2021年5月18日印发



合同编号：SJXJYY-001-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

合同名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目造价咨询合同

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇二〇年十二月

沙井片区新建综合医院（一期）项目造价 咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 12 月 2 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道以西，蚝乡路以北。

工程规模及内容：建安及设备费约 316200 万元人民币，预计工程工期 2022 年 8 月开工，2027 年 1 月底竣工；建筑总面积 44 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

一、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟玖佰零捌万元整（小写：¥ 1908 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

	文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元以内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(含

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励____/____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 12 月 25 日

深圳市人民医院宝安医院项目门
诊医技住院楼等主体医疗区土石 工程
方、基坑支护和桩基专业承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 463775161.21

(大写): 肆亿陆仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰陆拾壹元贰角壹分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核

林松彦 付正荣 郭健健 王泽清

吴健群

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

A15440012513

B110144001

编 制 时 间:

复 核 时 间:

中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2025年12月31日

中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至:2025年12月31日

2020/08-2020-0050



合同编号: SSETYYKJ-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二〇年八月



深圳市儿童医院科教综合楼项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区儿童医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 89640 万元人民币（捌亿玖仟陆佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 10 月开工，2025 年 10 月竣工；建筑总面积约 12 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰玖拾叁万零玖佰贰拾元整（小写：¥493.0920 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师

师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司
深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月10日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m2) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m2)

(大 写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：赖文文 马成涛 廖黎茂 严明 林泽涛
(资格证号)

周晓东 陈旭阳 胡蝶颖 林西 张咏咏
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至：2025年08月16日

核准人：邱晓晖 史巍
(资格证号)



主管：Jip

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目
投 资 总 额	126988 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目 施工总承包工程
招标控制价	69515.686465 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）：<u>1667.402720</u> 万元；暂列金（税后）：<u>3300.00</u> 万元；奖金（税后）：<u>700.00</u> 万元；不可竞争费用合计为：<u>5667.402720</u> 万元； 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 <u>10%</u>，即 <u>63130.858091</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年7月8日



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕294号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市儿童医院 科教综合楼建设项目总概算的批复

市建筑工务署、市儿童医院：

报来《深圳市儿童医院科教综合楼建设项目总概算》（国家编码：2016-440300-83-01-102767）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区莲花街道益田路7019号，总用地面积9417平方米，主要建设内容包括：新建科教综合楼一栋、连廊，新增床位规模600张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），总建筑面积118280平方米。

（一）科教综合楼

1. 场地平整、土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填、外运。基坑支护主要采用钻孔咬合灌注桩+混凝土梁支撑，基础主要采用旋挖灌注桩。

2. 主体土建工程

新建科教综合楼一栋，建筑面积 117280 平方米，其中：地下 23725 平方米（含人防面积 8200 平方米），地上 93555 平方米。地下三层，地上十五层。采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：车库（含二等人员掩蔽所）、人防电站、医疗设备用房、门诊大厅、儿童保健科、远程医疗中心、大数据研究中心、特需医疗综合诊区、门诊药房、临床营养科、NICU 病房、新生儿病房、儿童康复中心、GMP 车间、临床微生物实验室、儿研所、标准病区、实验动物中心、GCP 病房、夜间值班宿舍、教学用房、临床技能中心、教学行政用房、行政管理用房、设备用房等。机动车泊位数 260 辆（地上 6 辆、地下 254 辆）。

3. 主体安装工程

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力照明、防雷接地、充电桩和能耗监测系统。总用电负荷 12400 千伏安，采用双回路供电。

给排水：给水、雨水、污废水、太阳能+空气源热泵（辅助电热水器）热水系统。

通风空调：冷水机组中央空调加风冷热泵、多联机、分体空调、机械通风等系统。首层门厅等大空间采用定风量空调系统，

诊室和办公室等采用风机盘管加新风系统，门诊医技和病房等采用净化型风机盘管，其余采用多联式空调系统（设置过滤器）。总冷负荷 10756 千瓦。

智能化：综合布线、无线对讲、电梯五方对讲、无线上网、视频监控、入侵报警、车库管理、电子巡更、楼宇设备监控、可视对讲、护理呼叫（预埋管线）、多媒体信息、智能照明、室外弱电综合管网等系统，以及上述系统与老院区统一运行对接。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：电梯 27 部，其中垂直电梯 23 部、自动扶梯 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：厨房安装工程、厨房燃气管道工程、抗震支架等。

4. 医疗专项工程

屏蔽工程：区域面积 283 平方米，包括口腔科、影像科、MRI 机房、小动物 PET/CT 室等。主要装饰做法为地面采用混凝土+防护铅板，墙面采用防护铅板+抗倍特板，天棚采用混凝土+防护铅板。

洁净工程：区域面积 5205 平方米，包括 NICU 病房、新生儿病房等。室内装饰主要做法为地面采用橡胶地板，墙面采用电解钢板、抗菌涂料，天棚采用电解钢板吊顶、石膏板吊顶。安装工程包括净化空调（总冷负荷 1239 千瓦）、动力照明（采用洁净气密型 LED 灯带）、给排水工程、消防工程、智能化工程等。

实验室工程：区域面积 13139 平方米，包括临床微生物实验室、实验动物中心、PI 实验室、GMP 车间等。室内装饰主要做法为地面采用橡胶地面，墙面采用医疗板、轻质隔墙板，天棚采用铝扣板。安装工程包括通风空调（组合式空气处理机组、组合式新风处理机组、新风处理机组加风机盘管），动力照明（LED 洁净面板灯），给排水工程，消防工程，液氮罐等。

医用气体：氧气供应、氮气供应、真空吸引、压缩空气供应、二氧化碳以及相应管道等。

纯水系统：纯水及超纯水一体机。

物流传输：气动物流、中型箱式物流、污衣被服系统。

5. 室外及配套工程

室外道路广场、景观绿化、标识标牌、泛光照明、室外管网、燃气管道迁改、污水处理等工程，光伏发电、机械停车等设备，以及屋顶设备遮挡设施。

（二）地上连廊

建筑面积 1000 平方米，采用灌注桩基础，主体结构为钢结构。内装饰采用塑胶地板、穿孔铝板及石膏板吊顶，外立面采用铝板幕墙及玻璃幕墙。安装工程包括给排水、电气、消火栓及喷淋系统、电梯（1 部）工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 126988.00 万元，其中，工程费用 110816.22 万元，工程建设其他费用 10125.41 万元，预备费 6046.37 万元。

资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年4月27日

附件

深圳市儿童医院科教综合楼建设项目 总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	110816.22	87.27%
	A	科教综合楼	117280	9334	109473.22	
	(一)	基础工程	117280	1133	13288.60	
	(二)	主体土建工程	117280	4381	51385.30	
	1	地下室土建工程	23725	4926	11687.30	
	2	地上建筑土建工程	93555	3337	31222.07	
	3	外立面装饰	56746	1494	8475.93	
	(三)	主体安装工程	117280	2135	25041.90	
	1	电气工程	117280	595	6974.64	
	2	给排水工程	117280	255	2991.78	
	3	通风空调工程	117280	454	5322.12	
	4	智能化工程	117280	333	3908.28	
	5	消防工程	117280	270	3168.85	
	6	厨房安装工程	257	1628	41.84	
	7	人防安装工程	8200	872	715.24	
	8	燃气工程	-	-	35.19	
	9	电梯工程	27 部	486870	1314.55	
	10	抗震支架工程	117280	49	569.41	

	(四)	医疗专项工程	-	-	17029.26	
	1	屏蔽工程	283	8805	249.18	
	2	洁净工程	5205	7471	3888.62	
	3	实验室工程	13139	5675	7456.64	
	4	医用气体系统	-	-	1164.79	
	5	医疗纯水系统	6套	315117	189.07	
	6	物流传输系统	65 站点	376722	2448.69	
	7	污衣被服收集系统	42 站点	388636	1632.27	
	(五)	室外及配套工程	117280	233	2728.16	
	B	地上连廊	1000	13430	1343.00	
	1	基础工程	1000	423	42.31	
	2	建筑工程	1000	5187	518.67	
	3	内装饰工程	1000	1077	107.69	
	4	外墙工程	1000	4460	445.97	
	5	安装工程	1000	381	38.07	
	6	老楼结构加固费用	-	-	34.16	
	7	交通疏散费用	-	-	114.21	
	8	电梯工程	1	419200	41.92	
二		工程建设其他费用			10125.41	7.97%
	1	项目建设管理费			983.26	
	2	设计费(含 BIM 费、竣工图编制费)			2840.29	
	3	工程勘察费			727.28	
	4	监理费			1977.15	
	5	建设单位临时设施费			1108.16	

	6	工程保险费		110.82	
	7	工程招标服务费		212.98	
	8	工程造价咨询费		429.40	
	9	前期工作咨询费		134.92	
	10	环境影响咨询费	按合同计取	38.72	
	11	弃土场受纳处置费		658.00	
	12	水土保持专项费		5.23	
	13	高可靠性供电费		208.32	
	14	白蚁防治费		25.98	
	15	第三方检测监测及 专项评价费等		664.90	
三		预备费		6046.37	4.76%
	1	基本预备费		6046.37	
项目总概算			一+二+三	126988.00	100.00%

备注：1. 室外及配套工程包括室外道路广场、绿化景观工程、室外管网配套工程、泛光照明工程、光伏发电设备、标识系统、燃气管线迁改、屋顶设备遮挡设施、污水处理工程、机械停车设备等；
2. 工程造价咨询费仅包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费；
3. 工程招标服务费包括招标代理和工程交易服务费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022年4月28日印发

合同审核
编号: 2021/05/001

合同编号: SMJK-20210603-009

2J2X/C4B-2021-0026

银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务合同

工程名称: 银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务

工程地点: 坪山区金沙片区坑梓街道临惠路和惠联路交汇处西南角

委托单位: 深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

台
船

第一部分 协议书

委托人：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

咨询人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路和惠联路交汇处西南角

工作范围：本项目咨询工作自工程招标阶段至工程结算阶段全过程造价咨询服务，包括项目总承包工程和分包工程。各阶段服务内容如下：

1、预算编制（或审核）

（1）根据委托人提供的施工图纸编制工程量清单、计算稿及其它相关资料，复核月进度工程量及进度款，编制或审核招标控制价，出具造价报告书。

（2）在工程量清单和标底复核过程中如发现设计和招标文件的问题则书面提出，应委托人要求参加工程招标会议及评标，协助委托人进行成本规划。

2、变更、签证审核：本阶段服务包括以下内容：

（1）参与对设计变更、现场签证的审核，及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（2）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助委托人进行材料设备价格询价；

（3）工程索赔的审核；

（4）协助主要隐蔽工程及工程验收的审核；

（5）参加现场勘察及重要工程例会。

3、结算审核：结算工程造价审核。根据委托人提供的施工或竣工图纸、施工合同、招投标文件、工程变更、签证单、结算书、各种纪要函件、计算稿及其它相关资料，复核工程量，审核工程造价，出具造价报告书。结算完成后，协助委托人对本项目建安工程经济技术指标数据分析。

二、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为¥：1,200,000.00元(含6%增值税专用发票)

(大写)：人民币壹佰贰拾万元整

(1) 本合同咨询酬金(含税)= 暂定总建筑面积×工程造价咨询固定单价；暂定建筑面积150000.00 m²，工程造价咨询单价8元/m²（不驻场含税单价），工程造价咨询固定单价是按非公共区域精装修标准，公共区域精装修（公共区域具体指：大堂、电梯间、公共走道、公共卫生间等）进行报价。最终咨询酬金以固定单价×竣工测绘总建筑面积×结算质量折算系数进行结算。

(2) 若本项目包括除大堂、电梯间、公共走道、公共卫生间外的非公共区域精装修工程，双方另行协商该部分咨询酬金。

(3) 咨询人不派驻人员到施工现场驻场，但需根据现场需要提供临时现场服务。

三、咨询工作期限：本合同自咨询人收到中标通知书之日起，至本项目竣工结算完（含专业分包工程结算完）止。

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后7天内咨询人向委托人提交阶段性服务计划、具体实施时间以服务计划书（表）为准。

四、质量要求：

1. 咨询人提交的书面预算造价与竣工结算金额误差应优于《广东省建设工程造价管理规定》（第205号）中第三十一条规定：建设工程造价文件编制单位及其工程造价专业人员应当保证建设工程造价文件编制质量，严格控制质量偏差。编制投资估算、概算、预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，分别不得超过规定的15%、10%、5%、3%。

2. 工程量清单及招标控制价质量要求如下：

(1) 工程量清单由封面签署页、编制说明和工程量清单三部分组成。编制说明内容包括编制依据，主要材料品牌，拟使用商品混凝土情况及其它需要说明的问题。

(2) 工程量清单应按照招标施工项目设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。

(3) 分部分项工程项目名称应使用规范术语定义，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需做准确描述。

(4) 按现行项目划分规定，在工程量清单中开列建筑脚手架费、垂运费、超高费、大型机械进出场及安拆费等有关技术性措施项目。

(5) 工程量清单应采用统一制式表格，计量单位执行现行预算定额规定的单位标准，工程数量保留两位小数。

(6) 工程量清单项目编制齐全，项目特征描述清楚，不得漏项、多项、重复，造价合理；

(7) 工程量计算应能提供计算过程，且数据准确，准确率在 95%以上；

3. 定额套用、取费、主要材料价格、设备价格的计取须有充分依据；

4. 竣工结算必须按相应合同规定编制；

5. 造价文件须完整、清晰，且有相关注册造价工程师签字、盖注册章、公司负责人签字，盖公司章；

6. 注册造价工程师及其所在单位对工程造价成果文件合法性、准确性、合理性负责。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议；

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

以下无正文。

本页无正文。

委托人：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司 咨询人：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区

地址：深圳市福田区鹏程一路

B栋南边1栋办公楼203-7

8号建设银行大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

(工程造价业务递延收入户)

帐号：

帐号：442000028156273099008000034

经办人及电话：谢中成

经办人及电话：陈吓云

13760349158

13510553652

经办人邮箱：89172084@qq.com

经办人邮箱：543350139@qq.com

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2021年6月11日

备案意见：

备案机构：

经办人：

2021年6月11日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0026

工程名称：银星生命健康科技园工程施工总承包预算（已下浮18.5%）

建设单位：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

施工单位：

建筑面积：152038.62 (m²) 结构/层数：框剪/地下1层，地上16层

工程造价：393101368.00 (元) 单位造价：2585.54 (元/m²)

(大写)：叁亿玖仟叁佰壹拾万壹仟叁佰陆拾捌元

委托单位：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

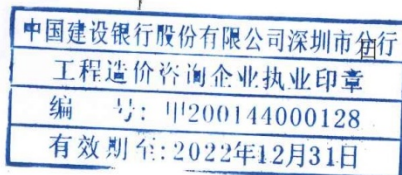
咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张涛 袁建如 张可云 黄毅 陈超阳
(资格证号)

核准人：邱晓晖 史巍
(资格证号)

主管：ZJP



期：2022年7月22日

合同编号: ZJZX/CCB-2021-0065

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2021 年 11 月 10 日

委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程规模及内容：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平方米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾 0416 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（但不含电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）。

二、 合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为¥2,109,240.00，大写人民币贰佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾元整，其中不含增值税价款为¥1,989,849.06 元，增值税税额为¥119,390.94 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价以深圳市造价管理站审定的工程建安费作为计算基价乘以投标费率。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为50220 万元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费 50220 万元。

2、工程造价咨询服务费投标费率4.2%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费费率不予调整。

三、 乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要编制设计概算）。

权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔,如有发生时,乙方应自担费用负责处理,并承担一切法律责任,如给甲方造成损失的,则应赔偿给甲方造成的全部损失,同时,甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、 其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的,甲方与乙方应及时协商解决;如双方未能达成一致,则可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式四份,具有同等法律效力,甲方执二份,乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称: 深圳市特发衡佳房地产
投资有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

造价单位名称: 中国建设银行股份有
限公司深圳市分行(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行: 工程造价业务递延收入户

银行账号: 442000028156273099008000034

10.12 乙方不得与本工程承包单位、供货单位、监理单位、设计单位、其他咨询单位等与本工程有任何直接或间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本造价咨询服务费暂定总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

10.13 乙方擅自调高取费基数的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、 乙方指派项目总负责人：丘晓晖 联系方式：86183240；

项目对接人负责本项目咨询业务人员管理及进度把控，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。项目对接人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、 本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容），若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，并按投标文件的标准、要求执行。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、 知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0065

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：

建筑面积：(m2) 结构/层数：

工程造价：434786416.23 (元) 单位造价：(元/m2)

(大 写)：肆亿叁仟肆佰柒拾捌万陆仟肆佰壹拾陆元贰角叁分

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张静 张涛 马成涛 陈黎茂 严朋 林泽清
(资格证号)

张燕芳 陈超阳 胡蝶颖 张瑞珍 黄松宿

核准人：邱晓晖 史巍
(资格证号)

主管：李

流水号：0248628

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章：
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

2022年4月14日

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询	深圳	9 万 m ²	2021	210.92	
深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务	深圳	15 万 m ²	2021	120	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳	12 万 m ²	2020	493.09	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

合同编号: ZJZX/CCB-2021-0065

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2021 年 11 月 10 日

委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程规模及内容：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平方米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾 0416 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（但不含电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）。

二、合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为¥2,109,240.00，大写人民币贰佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾元整，其中不含增值税价款为¥1,989,849.06 元，增值税税额为¥119,390.94 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价以深圳市造价管理站审定的工程建安费作为计算基价乘以投标费率。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为50220 万元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费 50220 万元。

2、工程造价咨询服务费投标费率4.2%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费费率不予调整。

三、乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要编制设计概算）。

权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔,如有发生时,乙方应自担费用负责处理,并承担一切法律责任,如给甲方造成损失的,则应赔偿给甲方造成的全部损失,同时,甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、 其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的,甲方与乙方应及时协商解决;如双方未能达成一致,则可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式四份,具有同等法律效力,甲方执二份,乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称: 深圳市特发衡佳房地产
投资有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

造价单位名称: 中国建设银行股份有
限公司深圳市分行(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行: 工程造价业务递延收入户

银行账号: 442000028156273099008000034

10.12 乙方不得与本工程承包单位、供货单位、监理单位、设计单位、其他咨询单位等与本工程有任何直接或间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本造价咨询服务费暂定总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

10.13 乙方擅自调高取费基数的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、 乙方指派项目总负责人：丘晓晖 联系方式：86183240；

项目对接人负责本项目咨询业务人员管理及进度把控，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。项目对接人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、 本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容），若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，并按投标文件的标准、要求执行。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、 知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0065

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：

建筑面积：(m2) 结构/层数：

工程造价：434786416.23 (元) 单位造价：(元/m2)

(大 写)：肆亿叁仟肆佰柒拾捌万陆仟肆佰壹拾陆元贰角叁分

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：张静 张涛 马成涛 陈黎茂 严朋 林泽清
(资格证号)

张燕芳 陈超阳 胡蝶颖 张瑞珍 黄松宿

核准人：邱晓晖 史巍
(资格证号)

主管：李

流水号：0248628

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章：
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

2022年4月14日

合同审核
编号: 2021/05/001

合同编号: SMJK-20210603-009

2J2X/CQB-2021-0026

银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务合同

工程名称: 银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务

工程地点: 坪山区金沙片区坑梓街道临惠路和惠联路交汇处西南角

委托单位: 深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

第一部分 协议书

委托人：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

咨询人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：银星生命健康科技园全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路和惠联路交汇处西南角

工作范围：本项目咨询工作自工程招标阶段至工程结算阶段全过程造价咨询服务，包括项目总承包工程和分包工程。各阶段服务内容如下：

1、预算编制（或审核）

（1）根据委托人提供的施工图纸编制工程量清单、计算稿及其它相关资料，复核月进度工程量及进度款，编制或审核招标控制价，出具造价报告书。

（2）在工程量清单和标底复核过程中如发现设计和招标文件的问题则书面提出，应委托人要求参加工程招标会议及评标，协助委托人进行成本规划。

2、变更、签证审核：本阶段服务包括以下内容：

（1）参与对设计变更、现场签证的审核，及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（2）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助委托人进行材料设备价格询价；

（3）工程索赔的审核；

（4）协助主要隐蔽工程及工程验收的审核；

（5）参加现场勘察及重要工程例会。

3、结算审核：结算工程造价审核。根据委托人提供的施工或竣工图纸、施工合同、招投标文件、工程变更、签证单、结算书、各种纪要函件、计算稿及其它相关资料，复核工程量，审核工程造价，出具造价报告书。结算完成后，协助委托人对本项目建安工程经济技术指标数据分析。

二、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为¥：1,200,000.00元(含6%增值税专用发票)

(大写)：人民币壹佰贰拾万元整

(1) 本合同咨询酬金(含税)= 暂定总建筑面积×工程造价咨询固定单价；暂定建筑面积150000.00 m²，工程造价咨询单价8元/m²（不驻场含税单价），工程造价咨询固定单价是按非公共区域精装修标准，公共区域精装修（公共区域具体指：大堂、电梯间、公共走道、公共卫生间等）进行报价。最终咨询酬金以固定单价×竣工测绘总建筑面积×结算质量折算系数进行结算。

(2) 若本项目包括除大堂、电梯间、公共走道、公共卫生间外的非公共区域精装修工程，双方另行协商该部分咨询酬金。

(3) 咨询人不派驻人员到施工现场驻场，但需根据现场需要提供临时现场服务。

三、咨询工作期限：本合同自咨询人收到中标通知书之日起，至本项目竣工结算完（含专业分包工程结算完）止。

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后7天内咨询人向委托人提交阶段性服务计划、具体实施时间以服务计划书（表）为准。

四、质量要求：

1. 咨询人提交的书面预算造价与竣工结算金额误差应优于《广东省建设工程造价管理规定》（第205号）中第三十一条规定：建设工程造价文件编制单位及其工程造价专业人员应当保证建设工程造价文件编制质量，严格控制质量偏差。编制投资估算、概算、预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，分别不得超过规定的15%、10%、5%、3%。

2. 工程量清单及招标控制价质量要求如下：

(1) 工程量清单由封面签署页、编制说明和工程量清单三部分组成。编制说明内容包括编制依据，主要材料品牌，拟使用商品混凝土情况及其它需要说明的问题。

(2) 工程量清单应按照招标施工项目设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。

(3) 分部分项工程项目名称应使用规范术语定义，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需做准确描述。

(4) 按现行项目划分规定，在工程量清单中开列建筑脚手架费、垂运费、超高费、大型机械进出场及安拆费等有关技术性措施项目。

(5) 工程量清单应采用统一制式表格，计量单位执行现行预算定额规定的单位标准，工程数量保留两位小数。

(6) 工程量清单项目编制齐全，项目特征描述清楚，不得漏项、多项、重复，造价合理；

(7) 工程量计算应能提供计算过程，且数据准确，准确率在 95%以上；

3. 定额套用、取费、主要材料价格、设备价格的计取须有充分依据；

4. 竣工结算必须按相应合同规定编制；

5. 造价文件须完整、清晰，且有相关注册造价工程师签字、盖注册章、公司负责人签字，盖公司章；

6. 注册造价工程师及其所在单位对工程造价成果文件合法性、准确性、合理性负责。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议；

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

以下无正文。

本页无正文。

委托人：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司 咨询人：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区

地址：深圳市福田区鹏程一路

B栋南边1栋办公楼203-7

8号建设银行大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

(工程造价业务递延收入户)

帐号：

帐号：442000028156273099008000034

经办人及电话：谢中成

经办人及电话：陈吓云

13760349158

13510553652

经办人邮箱：89172084@qq.com

经办人邮箱：543350139@qq.com

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2021年6月11日

备案意见：

备案机构：

经办人：

2021年6月11日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0026

工程名称：银星生命健康科技园工程施工总承包预算（已下浮18.5%）

建设单位：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

施工单位：

建筑面积：152038.62 (m²) 结构/层数：框剪/地下1层，地上16层

工程造价：393101368.00 (元) 单位造价：2585.54 (元/m²)

(大写)：叁亿玖仟叁佰壹拾万壹仟叁佰陆拾捌元

委托单位：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

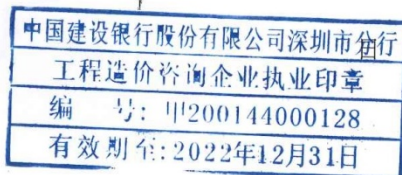
咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张涛 袁建如 张可云 黄毅 陈超阳
(资格证号)

核准人：邱晓晖 史巍
(资格证号)

主管：ZJP



期：2022年7月22日

2024/08-2027-0050



合同编号: SSETYYKJ-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二〇年八月



率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	☒ 工可阶段：0.1%； ☒ 概算阶段：0.3%； ☒ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 其他工程造价咨询任务：1.5%；
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒ 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.5\% = (8.964 + 26.892 + 161.388 \times 2 + 134.46) / 89640$ ； 工可阶段： $89640 \times 0.1\% = 8.964$ 万元； 概算阶段： $89640 \times 0.3\% = 26.892$ 万元； 预算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 39640 \times 1.7\% = 161.388$ 万元； 结算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 39640 \times 1.7\% = 161.388$ 万元； 其他工程造价咨询任务： $89640 \times 1.5\% = 134.46$ 万元； 合同价（暂定）： 493.0920 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师

师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路

鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月10日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m²) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m²)

(大写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：

(资格证号)

核准人：

(资格证号)

主管：

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

