标段编号： 2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2024年10月08日

一、企业基本情况

（1）公司基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年；公司注册资本为人民币**1002万元**，现有职工350余人，其中：专业技术人员（其中**高级工程师25人（含正高）、一级注册造价工程师51人，二级注册造价工程师33人**等执业资格人员）占总人数的80%；公司目前业务经营资质为：**工程造价咨询资质甲级，**招标代理资质，并同时拥有工程咨询资质；公司在行业中率先通过了ISO9001:2000标准质量管理体系认证。

永达信系广东及深圳行业的头部企业，2021年再次当选深圳市造价工程师协会副会长单位，**2016年、2018年、2021年、2024年连续四次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业。我公司2023年造价咨询收入11722万元。2022年通过政府批准“高新技术企业”。**

公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408，全公司拥有3500多平方米的现代化写字楼；台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达150%；各种工程咨询所需的造价及计算软件近400套；拥有自己的网站与企业邮箱，拥有先进的OA管理平台。

根据业务发展的需要，公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南、广西等地区的业务，并设有分公司或业务部，公司现有业务部门20个，分公司7个。

最近两年连续突破亿元营业收入，2020年在深圳市造价咨询行业综合实力前三名，在广东省排名中位居前10位，在全国同行业中也位居前50强。

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
9				
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11				

（2）自主研发建设了永达信大数据平台及政府审计服务的大数据库

永达信大数据平台优势：

永达信十分重视在造价咨询当中的大数据建设与管理工作，在2015年就开始为大数据建设与管理，成立了专职信息技术部。至今已经8年，并由研究生学历的高素质人才担任负责人与主干团队。目前已经形成门类比较齐全的数据管理体系，指标管理体系如，轨道交通类、机场类、大型综合体建筑类、住宅类、学校类、医院类等等，随时可以提取数据，满足造价指标分析的需要。

1）、永达信大数据平台为工程造价控制提出合理、经济、适用的经济指标和造价指标：为了满足投资要求限定的成本限制值及设计成果的经济性而制定的技术上不应突破的限制值，工程造价指标是建设工程造价的重要数据，利用大数据可以提出合理、经济、适用的经济指标和造价指标，体现出公司的整体综合实力。

2）、永达信大数据为工程造价资料的归纳整理提供技术支持。

项目完成后，将工作成果归纳、整理也是工程造价工作的重点。全过程项目咨询涉及阶段多、资料杂乱，利用大数据来归纳、整理、储存项目成果，能确保项目资料的完整性及储存价值，为新建设工程提供参考借鉴依据。

3）、永达信大数据平台为材料价格的合理性提供数据支持

建设工程中，材料价格的合理性至关重要。永达信大数据平台目前储存历史材料价格涉及工程建设项目中多种材料类型，为建设项目材料价格的合理性提供庞大的数据支持。

（3）专业技术人员储备丰富

具有雄厚的人才实力，永达信现有职工350余人，其中高级工程师25人（含正高）、一级注册造价工程师51人，二级注册造价工程师33人、中级职称35人，注册会计师1人，中级会计师3人等执业资格人员。

（4）充分发挥基层党支部的战斗堡垒作用

永达信自成立30以来，一直重视党建工作，目前是行业党委党员人数最多的党支部，多次荣获“先进党支部”荣誉称号，现有党员32人，积极分子与发展对象12人，充分发挥了基层党支部的战斗堡垒作用，并且通过发挥党员的模范带头作用，带动一大批骨干及员工积极工作，在2021年百年党建的教育活动中，公司党支部通过对党的百年历史的回顾，制作了音频教育专题片，企业文化

墙展示版，10 期线上党史读书会，组织全公司 300 多位员工，分期分批的收听收看，学习百年党史，接受党史教育。用先进的企业文化熏陶企业，武装员工思想，用正能量指引工作。

（5）高度重视科研课题开发，不断提升咨询技术含量。

在近三年先后开展了课题研究 21 项，深圳市其中获奖 6 次，特别突出的是《深圳市人才安居建设标准与造价标准》《深圳市燃气集团高压次高压企业定额》等课题研究，解决了技术疑难问题，填补了深圳该方面的课题空白。

（6）近三年多次获得各种、各类荣誉 50 项。

主要是省、市协会，政府建设部门，央企，大国企，企业项目委托等部门授予的，对永达信在综合经营，项目服务，党建，课题研究等领域，给予多项荣誉。具体详见以下清单：

1）、2021 年再次荣获深圳市造价工程师协会副会长单位；

2）、深圳市造价工程师协会党委颁发的 2019 年度“先进党支部”；

3）、“深圳市人才安居集团有限公司建设标准与造价标准”课题成果，被评为“深圳市优秀课题研究成果”奖；

4）、“龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方，基坑支护及桩基工程”造价咨询成果，被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果”一等奖；

5）、“深圳国际会展中心 1 期软基处理工程标段 2”造价咨询，被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果”二等奖；

6）、深圳市市场监督管理局分别授予的 2018 、2019 、2020 年，连续三年授予的，广东省”守合同重信用”企业；

7）、广东省建设工程标准定额授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“品牌造价咨询企业”称号；

8）、广东省建设工程标准定额站，授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“造价改革骨干团队”；

9）、广东省建设工程标准定额站，授予的 2020 年广东省工程造价特色企事业、特色团队的“专业领域造价咨询骨干企业”；

10）、广东省建设工程标准定额站授予的 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队的“先进造价咨询企业党支部”；

11）、广东省建设工程标准定额站授予的2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队的 “造价大数据应用研究团队”；

12）、第2届粤港澳大湾区大型基本建设项目管理创新高峰，高峰论坛组委会授予的，第2届粤港澳大湾区大型基本建设项目管理创新高峰论坛的支持单位；

13）、深圳市造价工程师协会2021年授予“深圳市优秀课题研究成果优秀奖”；

14）、深圳市造价工程师协会授予的“宁波创维双智双创产业园项目施工，总承包”“深圳市优秀工程造价成果二等奖”；

15）、深圳市造价工程师协会，授予的“华强创意产业园03~13地块，总承包工程总包转固定价”“深圳市优秀工程造价成果二等奖”；

16）、深圳招商局地产有限公司授予的“2020年度工程造价咨询先进单位”；

17）、广东省招标投标协会授予的“2019年度广东省招标投标诚信示范企业4A”企业；

18）、深圳市造价工程师协会党委和深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会，授予的“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；

19）、深圳市龙岗区工程造价管理站，授予的“2020年度龙岗区造价站协审服务中表现突出，被评为“优秀协审单位”；

20）、深圳招商局地产有限公司2019年度授予“招商蛇口深圳区域 “最佳工程配合奖”；

21）、深圳市造价工程师协会，分别授予的2019年，2020年度工程造价咨询“先进单位”称号；

22）、深圳市造价工程师协会党委，授予的2020年度“先进党支部”；

23）、南宁市审计局，授予的“南宁市审计局南宁轨道交通1号线项目工程造价咨询服务采购并标的工程竣工结算审核”的“优秀评价”，并获得南宁市审计局2021年专门发给的表扬信；

24）、河南周口医疗产业投资管理有限公司，授予的“周口市中心医院新区医院项目造价咨询服务“表扬信”；

25）、深圳市造价工程师协会，评选的“深圳市优秀工程造价论文”获奖八篇；

26）、承做项目卓越集团粤西公司 2021 年度“优秀服务供应商”；

27）、武汉华侨城实业发展有限公司，授予的 2021 度供应商“优秀咨询企业”奖状、奖杯。等等

二、企业注册资金情况

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715289653K
注册号：	440301102845227
商事主体名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	曹新宇
认缴注册资本（万元）：	1002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-04-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-18
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注：	

打印时间： 2024年06月19日9:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。
许可经营项目：	

打印时间： 2024年06月05日9:26:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、投标人企业质量管理体系认证情况

1. 质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00966R6M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年09月20日　　有效日期：2026年10月20日

首次发证：2005年11月10日　　换证日期：2024年09月23日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923Q00966R6M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Sep 20, 2023
Initial issued date:Nov 10, 2005

Valid until: Oct 20, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

Sign and issue: 欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

Address of Certification Authority：E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

2. 环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00689R0M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年10月16日　　有效日期：2026年10月15日

首次发证：2023年10月16日　　换证日期：2024年09月23日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923E00689R0M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Oct 16, 2023
Initial issued date:Oct 16, 2023

Valid until: Oct 15, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

Sign and issue: 欧振宪

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

3. 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00636R0M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年10月16日　　有效日期：2026年10月15日

首次发证：2023年10月16日　　换证日期：2024年09月23日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振宪

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923S00636R0M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Oct 16, 2023
Initial issued date:Oct 16, 2023

Valid until: Oct 15, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

Sign and issue: 欧振宪

Address of Certification Authority：E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

四、投标人财务状况一览表

投标人财务状况一览表

投标人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
负债率	83.79%	87.37%	86.18%
营业额	11060.72804 万元	12982.667754 万元	11722.88386 万元
总营业额	35766.27965 万元		
备注			

1. 2021年度财务审计报告

防伪编号： 07552022021031873876

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	华众杰审字(2022)第77号
委托单位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
被审验单位名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-02-24
报备日期：	2022-02-24
签名注册会计师：	曾晓林 彭国泰

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88364192 13316537328
传真： 0755-88364192
通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1
电子邮件： hzjcpa@126.com
事务所网址： www.hbxcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192

机密　　华众杰审字(2022)第77号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年二月二十四日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,026,575.00	29,906,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,817,750.89	17,501,078.07
预付款项		12,000.00	43,840.00
其他应收款	3	9,193,807.76	12,430,371.25
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**63,050,133.65**	**59,881,584.10**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	20,177,727.07	21,341,605.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,775,911.06**	**21,939,789.62**
资产合计		**83,826,044.71**	**81,821,373.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	72,000.00	72,000.00
预收款项	7	1,835,671.30	935,362.00
应付职工薪酬	8	23,362,442.51	31,288,520.92
应交税费	9	1,943,308.19	772,170.88
其他应付款	10	41,677,062.99	27,842,078.59
应付股利		1,343,878.46	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			5,060,000.00
流动负债合计		70,234,363.45	65,970,132.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		70,234,363.45	65,970,132.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	3,571,681.26	2,398,997.82
未分配利润	13		3,432,243.51
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**15,851,241.33**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**83,826,044.71**	**81,821,373.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	110,607,280.40	131,295,808.42
减:营业成本	15	78,410,617.45	88,979,406.46
税金及附加	16	940,876.51	952,544.40
销售费用			
管理费用	17	13,763,993.04	31,445,612.19
研发费用	18	16,598,294.87	6,829,048.19
财务费用	19	166,022.99	-382,351.90
其中：利息费用		133,040.89	
利息收入	19	-21,505.18	429,205.49
资产减值损失			
加:其他收益	20	145,316.82	204,616.56
投资收益（损失以“-”号填列）		348,520.53	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,221,312.89**	**3,676,165.64**
加:营业外收入	21	875,366.16	302,097.79
减:营业外支出		105,748.00	0.43
三、利润总额		**1,990,931.05**	**3,978,263.00**
减:所得税费用	22	497,732.76	994,565.75
四、净利润		**1,493,198.29**	**2,983,697.25**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,493,198.29	2,983,697.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,493,198.29**	**2,983,697.25**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

现 金 流 量 表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	112,827,353.70	139,604,063.68
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,514,520.33	5,088,398.10
现金流入小计	5	**114,341,874.03**	**144,692,461.78**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	38,410,617.45	43,738,709.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	53,245,456.28	58,750,799.60
支付的各项税款	8	8,974,532.11	9,858,749.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,037,321.55	24,865,352.51
现金流出小计	10	109,667,927.39	137,213,610.93
经营活动产生的现金流量净额	11	**4,673,946.64**	**7,478,850.85**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		227,500.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		227,500.00
投资活动产生的现金流量净额	24		**-227,500.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,553,666.42	836,942.36
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	3,553,666.42	836,942.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-3,553,666.42**	**-836,942.36**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,120,280.22**	**6,414,408.49**
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,906,294.78	23,491,886.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,026,575.00	29,906,294.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	4,925,441.80	6,098,125.24
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						3,752,758.36	3,752,758.36
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00	2,580,416.12				2,902,096.67	15,502,512.79
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03		-181,418.30					-181,418.30
二、本年年初余额	04	10,020,000.00	2,398,997.82				2,902,096.67	15,321,094.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-1,005,403.51	-1,005,403.51
（一）净利润	06						2,983,697.25	2,983,697.25
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						3,989,100.76	3,989,100.76
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						3,989,100.76	3,989,100.76
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00	2,398,997.82				3,432,243.51	15,851,241.33

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

会计报表附注

（二〇二一年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	62,003.36	46,318.59
银行存款	6,464,571.64	6,959,976.19
其他货币资金	24,500,000.00	22,900,000.00
合　　计	31,026,575.00	29,906,294.78

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	22,817,750.89	17,501,078.07
合　　计	22,817,750.89	17,501,078.07

3:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	9,193,807.76	12,430,371.25
合　　计	9,193,807.76	12,430,371.25
坏账准备		
净　　值	9,193,807.76	12,430,371.25

4:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	-	-	28,596,589.04
房屋及建筑物	23,452,066.00			23,452,066.00
办公设备	1,620,634.10			1,620,634.10
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	7,254,983.41	1,163,878.56		8,418,861.97
房屋及建筑物	2,292,089.31	1,066,063.56	-	3,358,152.87
办公设备	1,501,025.84	97,815.00		1,598,840.84
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	21,341,605.63	1,163,878.56		20,177,727.07

5:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

装修费等	598,183.99			598,183.99
合　　计	598,183.99			598,183.99

6:应付账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合　　计	72,000.00	72,000.00

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,835,671.30	100.00%
合　　计	1,835,671.30	100.00%

8:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	31,288,520.92	45,319,377.87	53,245,456.28	23,362,442.51
合　　计	31,288,520.92	45,319,377.87	53,245,456.28	23,362,442.51

9:应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
应交增值税	8,069.46	5,480,159.73	4,694,924.10	793,305.09
城建税	99,226.08	395,786.66	306,664.02	188,348.72
教育费附加	13,002.28	169,437.80	141,095.96	41,344.12
地方教育费附加	12,908.09	113,010.31	94,116.02	31,802.38
堤围费及水利费	2,870.81	(3,039.66)	110.64	(279.49)
企业所得税	973,514.98	1,590,098.47	2,031,870.36	531,743.09
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
个人所得税	35,662.19	2,400,216.11	1,705,751.01	730,127.29
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合　　计	772,170.88	10,145,669.42	8,974,532.11	1,943,308.19

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	41,677,062.99	27,842,078.59
合　　计	41,677,062.99	27,842,078.59

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（美元）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	801,600.00	8.00%	801,600.00	8.00%
宋国玮	1,002,000.00	10.00%	1,002,000.00	10.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王刚	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	901,800.00	9.00%	901,800.00	9.00%
潘玲曼	100,200.00	1.00%	100,200.00	1.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

12:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	2,398,997.82
合　　计	3,571,681.26	2,398,997.82

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,432,243.51
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,432,243.51
加：本期净利润转入	1,493,198.29
减：本期提取法定盈余公积	1,172,683.44
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	3,752,758.36
本期期末余额	

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	110,312,242.11	131,295,808.42
招标代理收入	222,534.70	
司法鉴定收入	72,503.59	
合　　计	110,607,280.40	131,295,808.42

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	78,410,617.45	88,979,406.46
合　　计	78,410,617.45	88,979,406.46

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
城建税	485,094.03
教育附加	197,684.48
地方教育及附加	127,068.94
印花税及其他	131,029.06
合　　计	940,876.51

17:管理费用

项　　目	本年发生额
办公费	1,791,401.96
差旅费	64,649.87
水电燃气费	252,115.70
折旧费	1,168,877.56
业务车费	50,423.17
误餐费	43,933.42
汽车费用	814,052.84
租赁费	1,781,512.79
社保费	1,929,408.37
工资	4,777,358.34
会费	80,200.00

会议费	15,655.06
福利费	374,907.28
职工教育经费	407.55
住房公积金	174,222.40
小汽车费用	39,864.78
装修费	332,687.51
工会经费	3,487.44
业务招待费	1,120.00
广告费	12,644.36
通讯费	3,029.00
其他	4,753.64
软件费	47,280.00
合　　计	13,763,993.04

18:研发费用

项　　目	本年发生额
工资、薪金	12,951,124.83
社保费	230,675.84
公积金	319,796.80
差旅费	210,158.01
业务车费	185,133.30
办公费	220,218.88
租赁费	5,406.68
水电费	10,260.58
误餐费	5,718.80
福利费	57,553.35
小汽车费用	179,551.00
合作顾问费	2,175,158.62

邮寄费	14,969.54
电话费	6,201.87
会议费	26,366.77
合　　计	16,598,294.87

19:财务费用

项　　目	本年发生额
手续费	54,487.28
利息支出	133,040.89
利息收入	-21,505.18
合　　计	166,022.99

20:其他收益

项　　目	本年发生额
理财收益	145,316.82
合　　计	145,316.82

21:营业外收入

项　　目	本年发生额
补贴收入等	875,366.16
合　　计	875,366.16

22:所得税费用

项　　目	金　　额
本年利润总额	1,990,931.05
本年应纳税所得额	1,990,931.05
适用所得税率	25.00%
应交所得税	497,732.76
合　　计	

23：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	1,493,198.29	2,983,697.25
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,163,878.56	1,191,770.01
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,179,800.03	-10,839,304.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,196,669.82	14,124,483.28
其他		18,204.72
经营活动产生的现金流量净额	**4,673,946.64**	**7,478,850.85**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	31,026,575.00	29,906,294.78
减：现金的期初余额	29,906,294.78	23,491,886.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**1,120,280.22**	**6,414,408.49**

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称"贵公司"）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为83,826,044.71元，其中：账面流动资产为63,050,133.65元，固定资产净值为20,177,727.07元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为70,234,363.45元，其中：账面流动负债为70,234,363.45元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入110,607,280.40元；营业成本为78,410,617.45元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加940,876.51元，销售费用为0.00元，管理费用为 13,763,993.04元，财务费用为166,022.99元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	89.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	2406.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	179.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	28.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-15.76%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	2.45%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 01 月 07 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006082

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

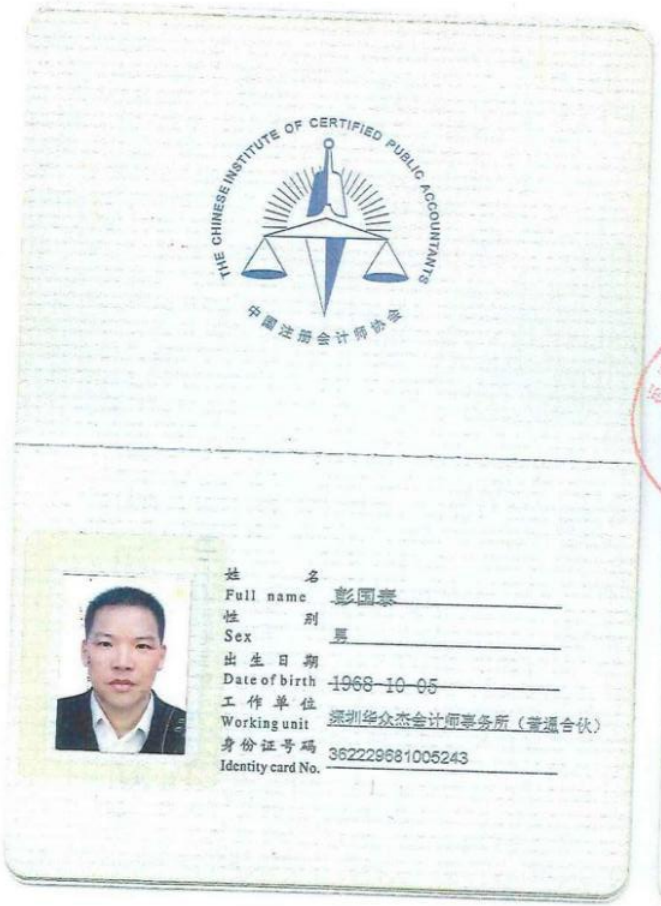
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 彭国泰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-10-05
工作单位 Working unit 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362229681005243

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
深圳华众杰会计师事务所
姓 名 Full name 曾晓林
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971/06/01
工作单位 Working unit 中天勤会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 350102197106010[illegible]

2. 2022年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
六. 会计报表附注	13-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤234BCG59A8

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192

机密　　华众杰审字(2023)第116号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二三年二月二十四日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,936,771.82	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项	3	38,140.48	12,000.00
其他应收款	4	413,398.94	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**78,825,526.91**	**63,050,133.65**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	38,239,011.76	28,596,589.04
减：累计折旧	5	10,013,396.90	8,418,861.97
固定资产净值	5	28,225,614.86	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**28,823,798.85**	**20,775,911.06**
资产合计		**107,649,325.76**	**83,826,044.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬	9	30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费	10	2,684,540.30	1,943,308.19
其他应付款	11	57,268,918.49	41,677,062.99
应付股利	12	1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**107,649,325.76**	**83,826,044.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	129,826,677.54	110,607,280.40
减:营业成本	16	96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加	17	999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		11,175,427.75	13,763,993.04
研发费用	18	20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用	19	9,246.96	166,022.99
其中：利息费用			133,040.89
利息收入			-21,505.18
资产减值损失			
加:其他收益	20	157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）	21	349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**789,008.91**	**1,221,312.89**
加:营业外收入	22	1,176,534.56	875,366.16
减:营业外支出	23	26,308.00	105,748.00
三、利润总额		**1,939,235.47**	**1,990,931.05**
减:所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		**1,604,282.64**	**1,493,198.29**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,604,282.64	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,604,282.64**	**1,493,198.29**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,499.49	1,514,520.33
现金流入小计	5	**116,345,283.53**	**114,341,874.03**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,650,153.14	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,792,093.21	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,553,190.32**	**4,673,946.64**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	
投资活动产生的现金流量净额	24	**-299,115.04**	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,343,878.46**	**-3,553,666.42**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**910,196.82**	**1,120,280.22**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,936,771.82	31,026,575.00

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,604,282.64	1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,604,282.64	1,604,282.64
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	-4,925,441.80	-3,752,758.36
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	-1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						-3,752,758.36	-3,752,758.36
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		31,877,206.72	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项		38,140.48	12,000.00
其他应收款		10,625,626.29	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**88,978,189.16**	**63,050,133.65**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,617,557.21	28,596,589.04
减：累计折旧		9,340,754.83	8,418,861.97
固定资产净值		19,276,802.38	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,874,986.37**	**57,791,362.07**
资产合计		**108,853,175.53**	**120,841,495.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬		30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费		3,493,163.97	1,943,308.19
其他应付款		57,664,144.59	41,677,062.99
应付股利		1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**108,853,175.53**	**83,826,044.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		129,826,677.54	110,607,280.40
减:营业成本		96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加		999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		10,879,556.35	13,763,993.04
研发费用		20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用		9,334.98	166,022.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益		157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）		349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,084,792.29**	**1,221,312.89**
加:营业外收入		1,176,534.56	875,366.16
减:营业外支出		26,308.00	105,748.00
三、利润总额		**2,235,018.85**	**1,990,931.05**
减:所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		**1,900,066.02**	**1,493,198.29**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,900,066.02	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		**1,900,066.02**	**1,493,198.29**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,378.47	1,514,520.33
现金流入小计	5	**116,345,162.51**	**114,341,874.03**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,597.22	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,851,537.29	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,493,625.22**	**4,673,946.64**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**-299,115.04**	**0.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,343,878.46**	**-3,553,666.42**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**850,631.72**	**1,120,280.22**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,877,206.72	31,026,575.00

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。		

五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	97,637.35	62,003.36
银行存款	19,079,134.47	6,464,571.64
其他货币资金	12,760,000.00	24,500,000.00
合　　计	31,936,771.82	31,026,575.00

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	46,437,215.67	22,817,750.89
合　　计	46,437,215.67	22,817,750.89

4:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	413,398.94	9,193,807.76
合　　计	413,398.94	9,193,807.76
坏账准备		
净　　值	413,398.94	9,193,807.76

5:　固定资产原价

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	9,642,422.72	-	38,239,011.76
房屋及建筑物	23,452,066.00	9,343,307.68		32,795,373.68
办公设备	1,620,634.10	299,115.04		1,919,749.14
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	8,418,861.97	1,594,534.93		10,013,396.90
房屋及建筑物	3,358,152.87	1,490,558.76	-	4,848,711.63
办公设备	1,598,840.84	103,976.17		1,702,817.01
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	20,177,727.07			28,225,614.86

6:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99			598,183.99
合　　计	598,183.99			598,183.99

7:应付账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合　　计	72,000.00	72,000.00

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,925,671.30	100.00%
合　　计	1,925,671.30	100.00%

9:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99
合　　计	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99

10:应交税费

项　　目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	793,305.09	6,609,136.28	6,076,323.50	1,326,117.87
城建税	188,348.72	484,059.65	420,129.38	252,278.99
教育费附加	41,344.12	207,454.13	180,055.45	68,742.80
地方教育费附加	31,802.38	138,302.77	120,036.97	50,068.18
企业所得税	531,743.09	334,952.83	477,539.60	389,156.32
个人所得税	730,127.29	1,865,749.52	1,624,338.17	971,538.64
堤围费及水利费	(279.49)			(279.49)
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合　　计	1,943,308.19	9,639,655.18	8,898,423.07	2,684,540.30

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,268,918.49	41,677,062.99

合　　计	57,268,918.49	41,677,062.99

12:应付股利

类　　别	期末余额	期初余额
股利	1,708,259.42	1,343,878.46
合　　计	1,708,259.42	1,343,878.46

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合　　计	3,571,681.26	3,571,681.26

15:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	129,682,196.74	110,312,242.11
招标代理收入	144,480.80	222,534.70
司法鉴定收入		72,503.59
合　　计	129,826,677.54	110,312,242.11

16:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	96,526,748.72	78,410,617.45
合　　计	96,526,748.72	78,410,617.45

17:税金及附加

项　　目	本年发生额	上年金额
城建税	484,059.65	485,094.03
教育附加	207,454.13	197,684.48
地方教育及附加	138,302.77	127,068.94
印花税及房产税	169,576.00	131,029.06
合　　计	999,392.55	940,876.51

18:研发费用

项　　目	本年发生额
职工薪酬	16,171,306.72
社保	337,112.17
公积金	568,499.13
差旅费	160,955.23
业务车费	302,094.79
办公费	382,314.02
租赁费	534,037.50
水电费	5,640.62
误餐费	4,430.00
福利费	216,034.36
小汽车费用	274,615.10
合作顾问费	1,799,989.80
邮寄费	1,535.91
电话费	3,814.53
会议费	4,716.66
职工教育经费	64,307.00

合　　计	20,831,403.54

19:财务费用

项　　目	本年发生额
手续费	17,862.29
利息收入	-20,663.37
保理费	12,048.04
合　　计	9,246.96

20:其他收益

项　　目	本年发生额
其它	157,454.69
合　　计	157,454.69

21:投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	本年发生额
理财收益	349,552.80
合　　计	349,552.80

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
补贴收入	1,134,902.08
其它	41,632.48
合　　计	1,176,534.56

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
其它	26,308.00
合　　计	26,308.00

24：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,604,282.64	1,493,198.29
加：计提的资产减值准备		

固定资产折旧	-	1,163,878.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,749,055.96	-1,179,800.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	14,103,428.71	3,196,669.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**958,655.39**	**4,673,946.64**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,936,771.82	31,026,575.00
减：现金的期初余额	31,026,575.00	29,906,294.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**910,196.82**	**1,120,280.22**

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为155,901,734.42元，其中：账面流动资产为78,825,526.91元，固定资产净值为38,239,011.76元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为94,057,644.50元，其中：账面流动负债为94,057,644.50元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入129,826,677.54元；营业成本为96,526,748.72元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加999,392.55元，销售费用为2,456.60元，管理费用为 11,175,427.75元，研发费用为 20,831,403.54元，财务费用为9,246.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	83.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62809.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	183.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.80%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.38%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	29.01%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局或商事主体信用信息公示平台（网址:http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2019 年01 月07 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006082

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月十一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳市众杰会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	曾晓林
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1971/06/01
工作单位 Working unit	中天勤会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	360102197106010558

姓名 Full name	彭国泰
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	~~1968-10-05~~
工作单位 Working unit	深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	362229681005243

3. 2023年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
九. 会计报表附注	13-22
十. 财务情况说明书	23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤24K8W4WBDF

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192，13316537328

机密　　华众杰审字(2024)第34号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年一月三十一日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	33,249,157.58	31,936,771.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项	3	12,000.00	38,140.48
其他应收款	4	993,926.95	413,398.94
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,628,922.82**	**78,825,526.91**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	37,881,261.69	38,239,011.76
减：累计折旧	5	11,158,935.79	10,013,396.90
固定资产净值	5	26,722,325.90	28,225,614.86
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**26,722,325.90**	**28,823,798.85**
资产合计		**98,351,248.72**	**107,649,325.76**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬	9	17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费	10	1,573,996.20	2,684,540.30
其他应付款	11	61,753,421.02	57,268,918.49
应付股利	12	1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**98,351,248.72**	**107,649,325.76**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合 并 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	117,228,838.58	129,826,677.54
减:营业成本	16	64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加	17	823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,417,693.51	11,175,427.75
研发费用	18	21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用	19	269,031.49	9,246.96
其中：利息费用		-	
利息收入		-	
资产减值损失			
加:其他收益	20	36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）	21	292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,706,565.24**	**789,008.91**
加:营业外收入	22	158,338.01	1,176,534.56
减:营业外支出	23	3,212.00	26,308.00
三、利润总额		**1,861,691.25**	**1,939,235.47**
减:所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		**1,584,441.34**	**1,604,282.64**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		1,584,441.34	1,604,282.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,584,441.34**	**1,604,282.64**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,499.49
现金流入小计	5	**134,350,690.84**	**116,345,283.53**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,879,784.17	15,650,153.14
现金流出小计	10	131,923,758.05	113,792,093.21
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,426,932.79**	**2,553,190.32**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	**329,307.35**	**-299,115.04**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,443,854.38**	**-1,343,878.46**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,312,385.76**	**910,196.82**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,936,771.82	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,249,157.58	31,936,771.82

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,584,441.34	1,584,441.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,584,441.34	1,584,441.34
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,584,441.34	1,584,441.34
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						0.00	0.00
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-1,604,282.64	-1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-1,604,282.64	-1,604,282.64
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		33,244,837.15	31,877,206.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项		12,000.00	38,140.48
其他应收款		10,460,631.05	10,625,626.29
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**81,091,306.49**	**88,978,189.16**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,537,954.01	28,617,557.21
减：累计折旧		10,468,569.19	9,340,754.83
固定资产净值		18,069,384.82	19,276,802.38
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**18,069,384.82**	**19,874,986.37**
资产合计		**99,160,691.31**	**108,853,175.53**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬		17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费		2,382,619.87	3,493,163.97
其他应付款		61,754,239.94	57,664,144.59
应付股利		1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**99,160,691.31**	**108,853,175.53**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		117,228,838.58	129,826,677.54
减:营业成本		64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加		823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,066,562.27	10,879,556.35
研发费用		21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用		269,031.66	9,334.98
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益		36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）		292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,057,696.31**	**1,084,792.29**
加:营业外收入		158,338.01	1,176,534.56
减:营业外支出		3,212.00	26,308.00
三、利润总额		**2,212,822.32**	**2,235,018.85**
减:所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		**1,935,572.41**	**1,900,066.02**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,935,572.41	1,900,066.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		**1,935,572.41**	**1,900,066.02**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,378.47
现金流入小计	5	**134,350,690.84**	**116,345,162.51**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,824,539.50	15,709,597.22
现金流出小计	10	131,868,513.38	113,851,537.29
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,482,177.46**	**2,493,625.22**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	0.00	299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	**329,307.35**	**-299,115.04**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,443,854.38**	**-1,343,878.46**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,367,630.43**	**850,631.72**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,877,206.72	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,244,837.15	31,877,206.72

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。		

五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	56,952.93	97,637.35
银行存款	33,192,203.65	19,079,134.47
其他货币资金	1.00	12,760,000.00
合　　计	33,249,157.58	31,936,771.82

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	37,373,838.29	46,437,215.67
合　　计	37,373,838.29	46,437,215.67

3:预付款项

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	12,000.00	38,140.48
合　　计	12,000.00	38,140.48

4:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	993,926.95	413,398.94
合　计	993,926.95	413,398.94
坏账准备		
净　值	993,926.95	413,398.94

5:　固定资产原价

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,239,011.76	-	357,750.07	37,881,261.69
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,919,749.14		278,146.87	1,641,602.27
运输设备	3,523,888.94		79,603.20	3,444,285.74
二、累计折旧合计	10,013,396.90	1,423,685.76	278,146.87	11,158,935.79
房屋及建筑物	4,848,711.63	1,389,709.59	-	6,238,421.22
办公设备	1,702,817.01	33,976.17	198,543.67	1,538,249.51

运输设备	3,461,868.26		79,603.20	3,382,265.06
三、固定资产账面净值	28,225,614.86			26,722,325.90

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99		598,183.99	
合 计	598,183.99		598,183.99	

7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	72,000.00	72,000.00

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,013,461.20	100.00%
合 计	2,013,461.20	100.00%

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83
合 计	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83

10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	1,326,117.87	6,457,418.25	7,194,860.71	588,675.41
城建税	252,278.99	528,503.88	500,812.98	279,969.89
教育费附加	68,742.80	226,083.80	214,634.12	80,192.48
地方教育费附加	50,068.18	146,482.98	143,089.44	53,461.72
企业所得税	389,156.32	319,243.99	376,946.88	331,453.43
个人所得税	971,538.64	1,958,231.40	2,316,443.76	613,326.28
堤围费及水利费	(279.49)	279.49		-
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	2,684,540.30	9,636,243.79	10,746,787.89	1,573,996.20

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	61,753,421.02	57,268,918.49
合　　计	61,753,421.02	57,268,918.49

12:应付股利

类　　别	期末余额	期初余额
股利	1,424,197.21	1,708,259.42
合　　计	1,424,197.21	1,708,259.42

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合　　计	3,571,681.26	3,571,681.26

15:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数

造价咨询服务费	117,188,533.58	129,682,196.74
其他业务收入	40,305.00	144,480.80
合　　计	117,228,838.58	129,682,196.74

16:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	64,931,291.17	96,526,748.72
合　　计	64,931,291.17	96,526,748.72

17:税金及附加

项　　目	本年发生额	上年金额
城建税	462,562.54	484,059.65
教育附加	197,850.80	207,454.13
地方教育及附加	132,366.48	138,302.77
印花税及房产税	30,227.04	169,576.00
合　　计	823,006.86	999,392.55

18:研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	14,199,944.18	16,171,306.72
社保费	376,757.80	337,112.17
公积金	637,846.61	568,499.13
差旅费	175,638.08	160,955.23
业务车费	291,956.05	302,094.79
办公费	471,942.77	382,314.02
租赁费	515,464.96	534,037.50
水电费	3,887.27	5,640.62
福利费	217,995.42	220,464.36
小汽车费用	140,482.44	274,615.10
合作顾问费	4,363,437.45	1,799,989.80
邮寄费	3,087.78	1,535.91
电话费	1,618.85	3,814.53

会议费	7,298.00	4,716.66
职工教育经费	3,200.00	64,307.00
合　　计	21,410,557.66	20,831,403.54

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	42,721.50	17,862.29
利息支出	250,692.87	
利息收入	-42,959.27	-20,663.37
保理费	18,576.39	12,048.04
合　　计	269,031.49	9,246.96

20:其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
其它	36,591.86	157,454.69
合　　计	36,591.86	157,454.69

21:投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	本年发生额	上年发生额
理财收益	292,715.49	349,552.80
合　　计	292,715.49	349,552.80

22:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	86,073.65	1,134,902.08
其它	72,264.36	41,632.48
合　　计	158,338.01	1,176,534.56

23:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
其它	3,212.00	26,308.00
合　　计	3,212.00	26,308.00

24：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,584,441.34	1,604,282.64
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,423,685.76	1,594,534.93
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	598,183.99	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,349,796.42	-14,749,055.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,529,936.88	14,103,428.71
其他	762.16	
经营活动产生的现金流量净额	2,426,932.79	2,553,190.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	33,249,157.58	31,936,771.82
减：现金的期初余额	31,936,771.82	31,026,575.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,312,385.76	910,196.82

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称"贵公司"）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为98,351,248.72元，其中：账面流动资产为71,628,922.82元，固定资产净值为26,722,325.90元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为84,759,567.46元，其中：账面流动负债为84,759,567.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入117,228,838.58元；营业成本为64,931,291.17元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加823,006.86元，销售费用为0.00元，管理费用为 28,417,693.51元，研发费用为21,410,557.66元，财务费用为269,031.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	84.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.18%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	23589.03%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	155.83%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	43.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.64%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300682018354K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

主要经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 04 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

证书序号：0006082

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月十一日

中华人民共和国财政部制

深圳市众鑫会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：360900120015
No. of Certificate

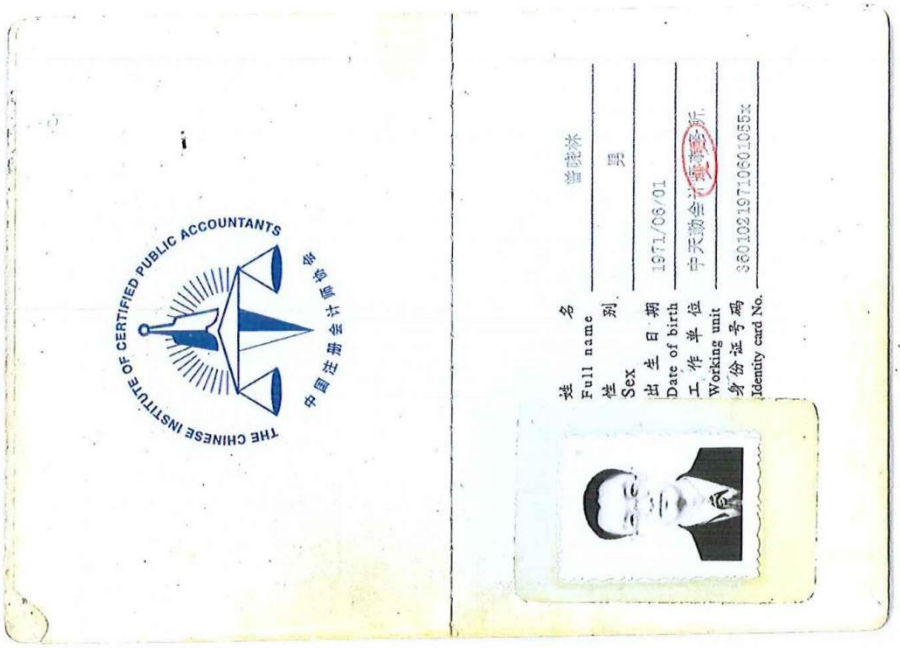
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010 年 8 月 20 日
Date of Issuance

2016 年 5 月 19 日

4

5



证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

5

五、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	632.024179 万元	738.212836 万元	877.110102 万元
总纳税额	2247.347117 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1. 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕169037号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	314,623.7	0
3	企业所得税	946,618.26	0
4	印花税	21,940.9	0
5	教育费附加	134,838.72	0
6	增值税	4,494,624.23	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	89,892.48	0
9	残疾人就业保障金	71,698.81	0
10	车辆购置税	67,247.79	0
	合　计	6,320,241.79	0
	其中，自缴税款	6,023,811.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,018,317.07元,2021年5,301,924.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202165415597906

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年2月16日

2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕173870号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	569.96	0
2	城市维护建设税	412,960.52	0
3	企业所得税	477,539.6	0
4	印花税	36,022.24	0
5	教育费附加	176,983.08	0
6	增值税	5,899,436.34	0
7	房产税	133,497.71	0
8	地方教育附加	117,988.73	0
9	残疾人就业保障金	97,543.45	0
10	车辆购置税	29,586.73	0
	合　计	7,382,128.36	0
	其中，自缴税款	6,989,613.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年1,633,215.58元,2022年5,748,912.78元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302151442063179

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月15日

3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕237967号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	500,572.72	0
3	企业所得税	321,291.4	0
4	印花税	40,643.15	0
5	教育费附加	214,531.16	0
6	增值税	7,151,038.87	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	143,020.79	0
9	残疾人就业保障金	104,054.7	0
10	车辆购置税	117,191.33	0
	合　计	8,771,101.02	0
	其中，自缴税款	8,309,494.37	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年2,631,754.03元,2023年6,139,346.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402285555343997

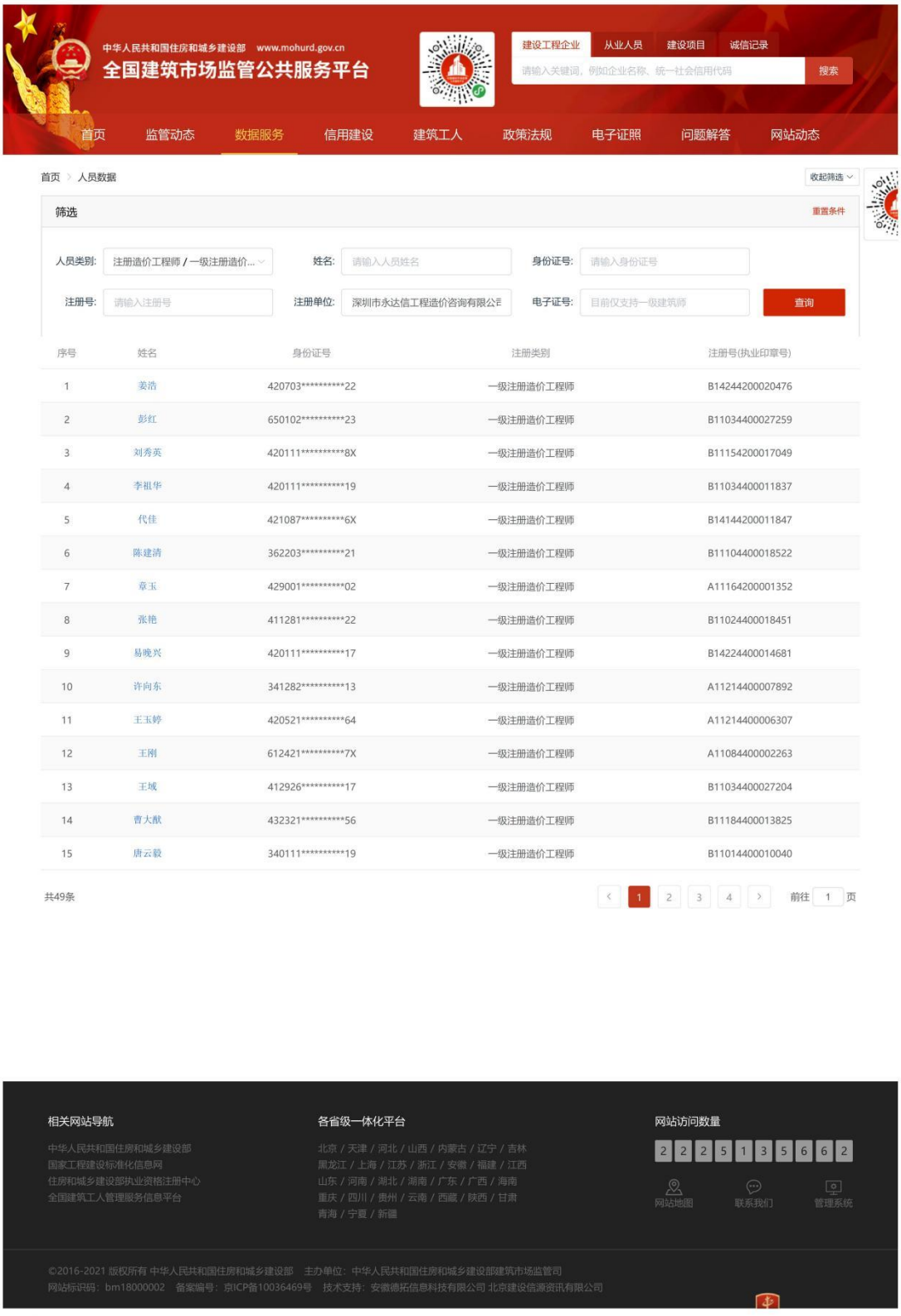
国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月28日

六、投标人公司注册造价工程师数量

序号	内容	人数	备注
1	一级注册造价工程师	51	
2	一级注册造价工程师	33	
合计		84	

一级注册造价工程师（51 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜浩	420703**********22	一级注册造价工程师	B14244200020476
2	彭红	650102**********23	一级注册造价工程师	B11034400027259
3	刘秀英	420111**********8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
4	李祖华	420111**********19	一级注册造价工程师	B11034400011837
5	代佳	421087**********6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
6	陈建清	362203**********21	一级注册造价工程师	B11104400018522
7	章玉	429001**********02	一级注册造价工程师	A11164200001352
8	张艳	411281**********22	一级注册造价工程师	B11024400018451
9	易晚兴	420111**********17	一级注册造价工程师	B14224400014681
10	许向东	341282**********13	一级注册造价工程师	A11214400007892
11	王玉婷	420521**********64	一级注册造价工程师	A11214400006307
12	王刚	612421**********7X	一级注册造价工程师	A11084400002263
13	王域	412926**********17	一级注册造价工程师	B11034400027204
14	曹大献	432321**********56	一级注册造价工程师	B11184400013825
15	唐云毅	340111**********19	一级注册造价工程师	B11014400010040

首页 > 人员数据

收起筛选

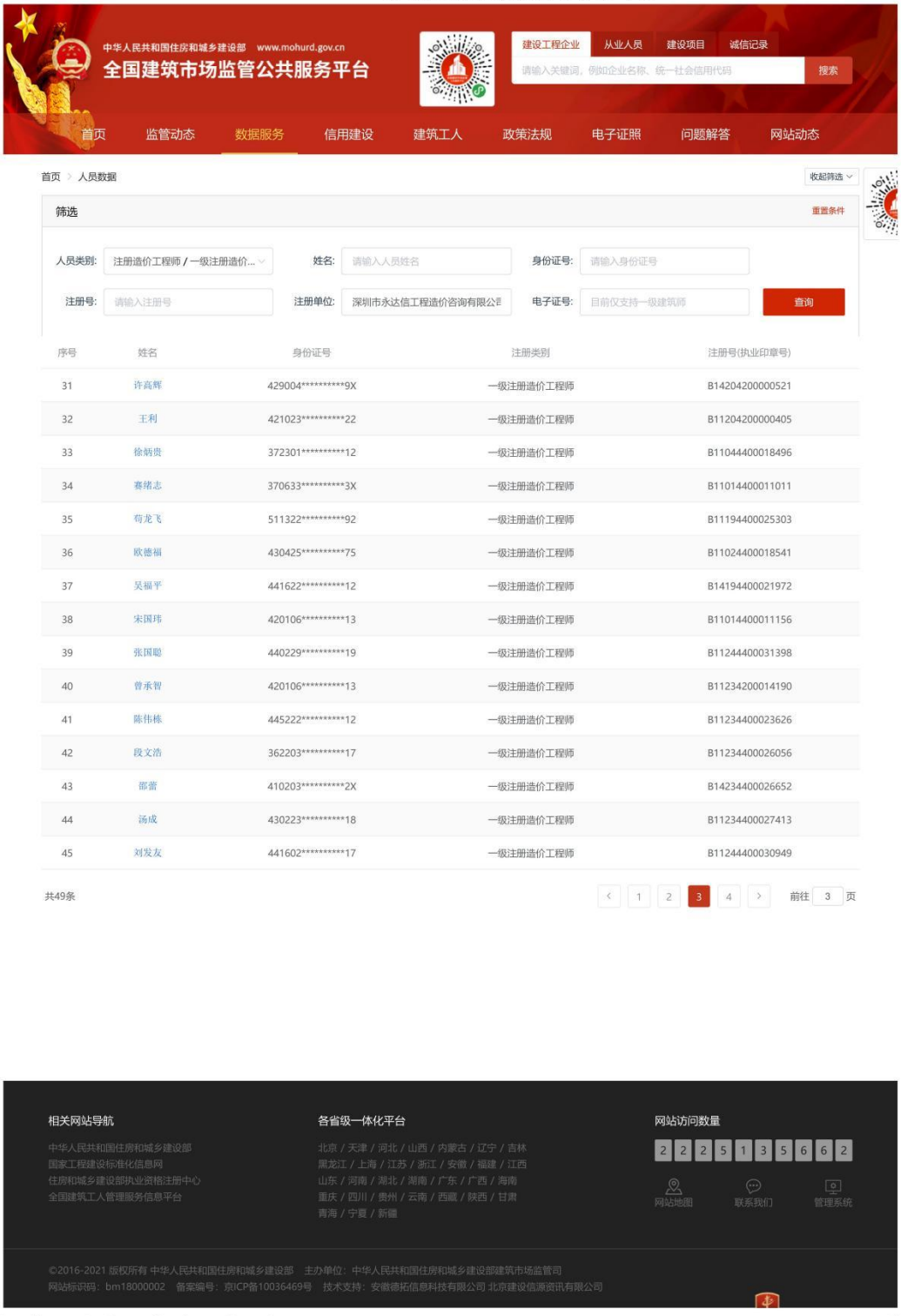
筛选 重置条件

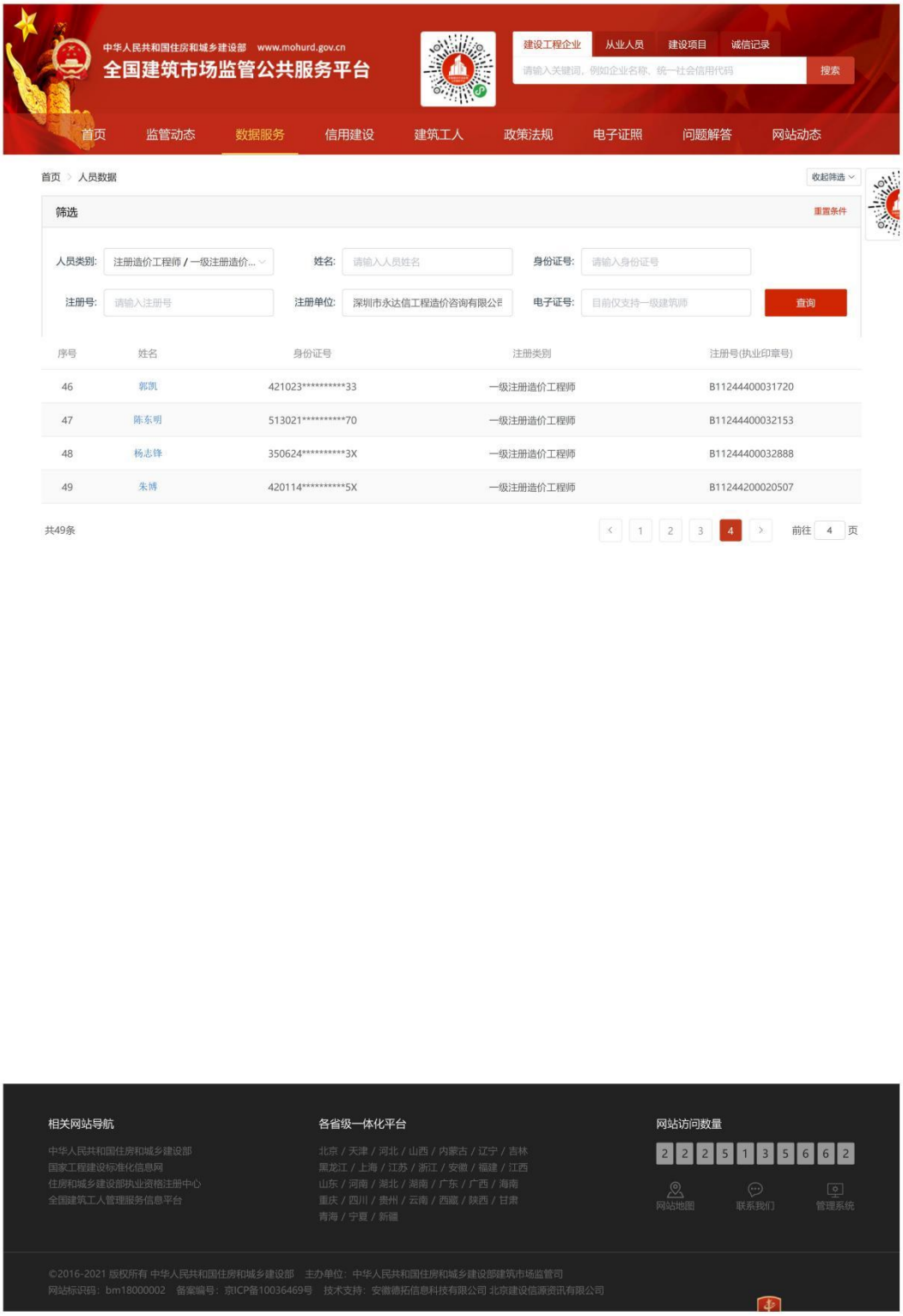
人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	朱月明	445381**********84	一级注册造价工程师	B11224400015345
17	左有望	362203**********1X	一级注册造价工程师	B11034400027465
18	曹新宇	412901**********16	一级注册造价工程师	B11014400010885
19	张发子	410103**********72	一级注册造价工程师	A11214100003179
20	王艳	420104**********25	一级注册造价工程师	B11184200008687
21	单继英	420107**********45	一级注册造价工程师	B11024400033262
22	刘巧云	412728**********40	一级注册造价工程师	A11174100002673
23	张先锋	412728**********3X	一级注册造价工程师	B11054100007045
24	黄陈澄	420106**********10	一级注册造价工程师	B14224400033825
25	陈明	420106**********23	一级注册造价工程师	B11074200016879
26	余靓	420205**********49	一级注册造价工程师	A11174200003541
27	李琪	430321**********25	一级注册造价工程师	B14244400030203
28	周云	420116**********46	一级注册造价工程师	B14244400033788
29	王劲超	612401**********5X	一级注册造价工程师	A11214400009187
30	洪娟	420881**********23	一级注册造价工程师	A11214200003870

共49条 ‹ 1 2 3 4 › 前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 许高辉 429004**********9X 一级注册造价工程师 B14204200000521
32 王利 421023**********22 一级注册造价工程师 B11204200000405
33 徐炳贵 372301**********12 一级注册造价工程师 B11044400018496
34 赛绪志 370633**********3X 一级注册造价工程师 B11014400011011
35 苟龙飞 511322**********92 一级注册造价工程师 B11194400025303
36 欧德福 430425**********75 一级注册造价工程师 B11024400018541
37 吴福平 441622**********12 一级注册造价工程师 B14194400021972
38 宋国玮 420106**********13 一级注册造价工程师 B11014400011156
39 张国聪 440229**********19 一级注册造价工程师 B11244400031398
40 曾承智 420106**********13 一级注册造价工程师 B11234200014190
41 陈伟栋 445222**********12 一级注册造价工程师 B11234400023626
42 段文浩 362203**********17 一级注册造价工程师 B11234400026056
43 邵蕾 410203**********2X 一级注册造价工程师 B14234400026652
44 汤成 430223**********18 一级注册造价工程师 B11234400027413
45 刘发友 441602**********17 一级注册造价工程师 B11244400030949
共49条
1 2 3 4
前往 3 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 2 5 1 3 5 6 6 2
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 郭凯 421023*********33 一级注册造价工程师 B11244400031720
47 陈东明 513021*********70 一级注册造价工程师 B11244400032153
48 杨志锋 350624*********3X 一级注册造价工程师 B11244400032888
49 朱博 420114*********5X 一级注册造价工程师 B11244200020507
共49条
1 2 3 4
前往 4 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 2 5 1 3 5 6 6 2
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 人员数据

收起筛选

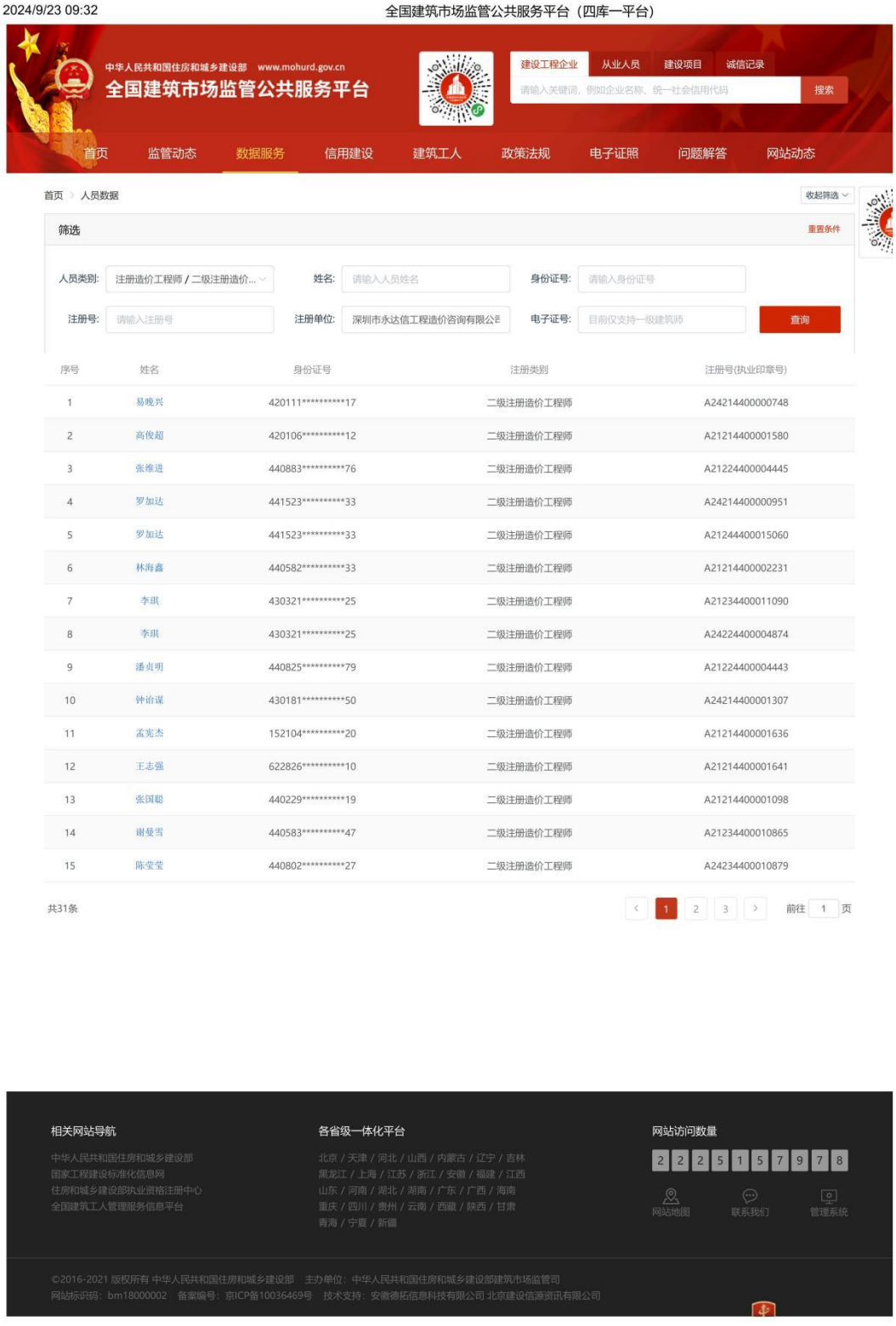
筛选 重置条件

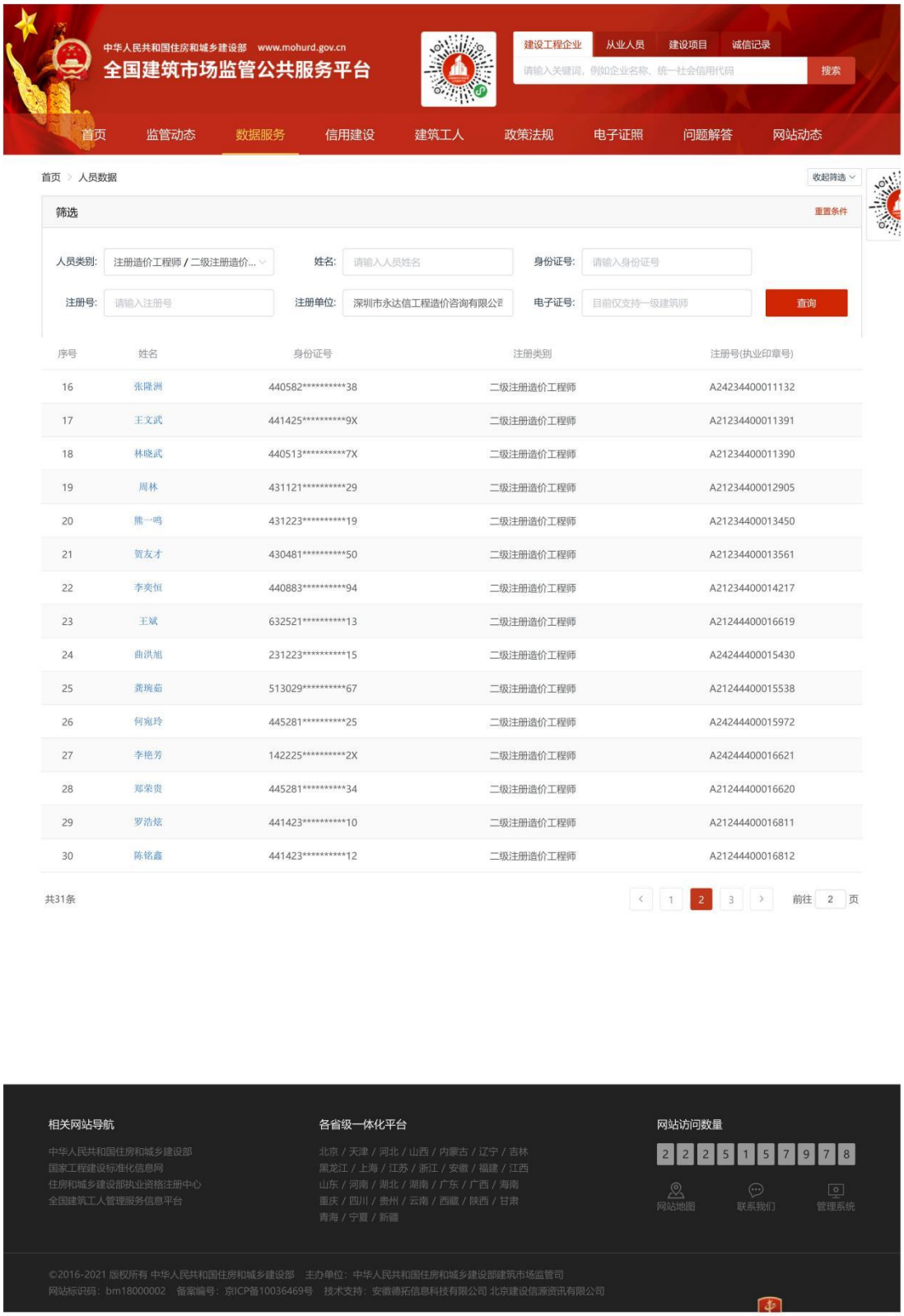
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

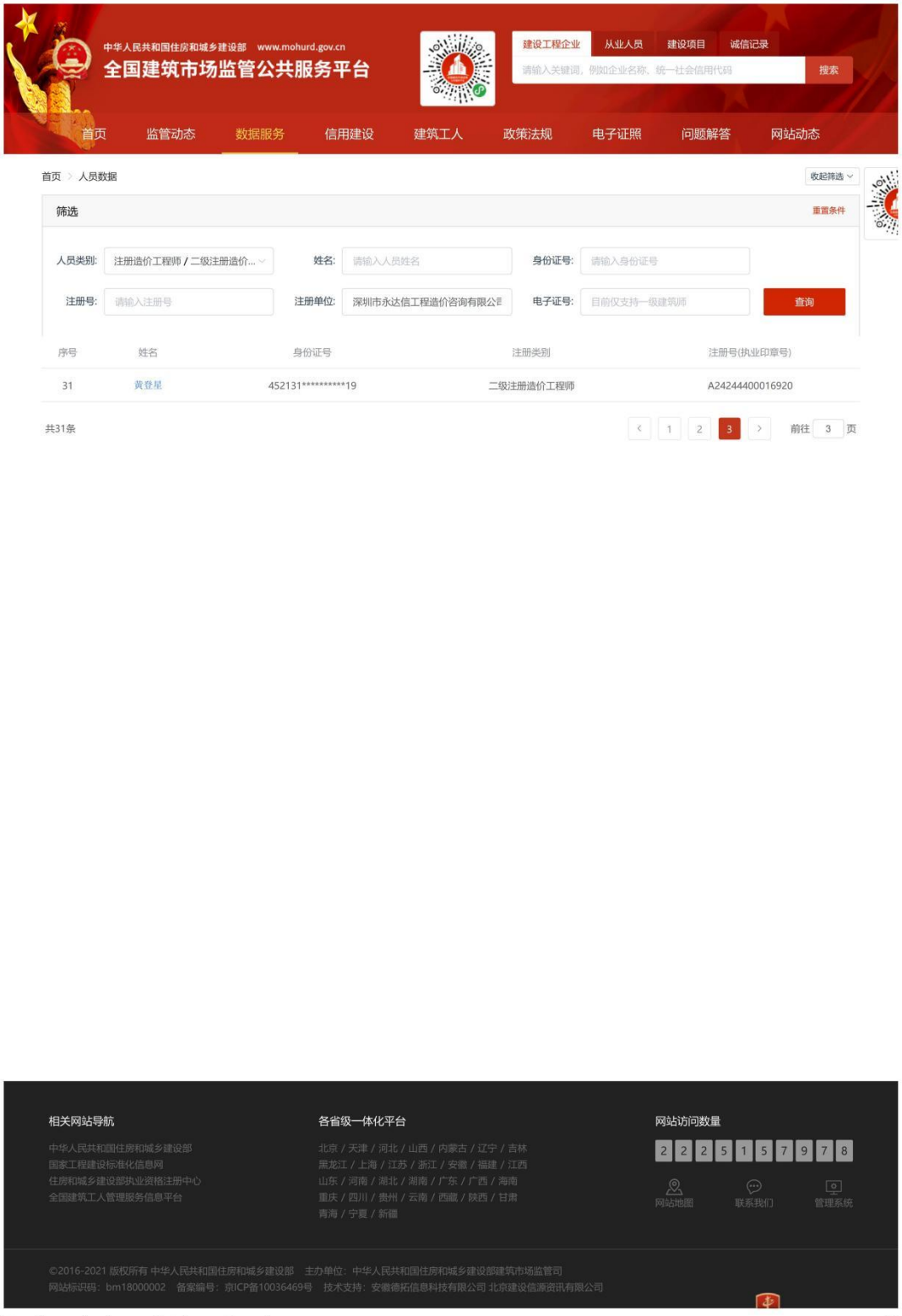
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

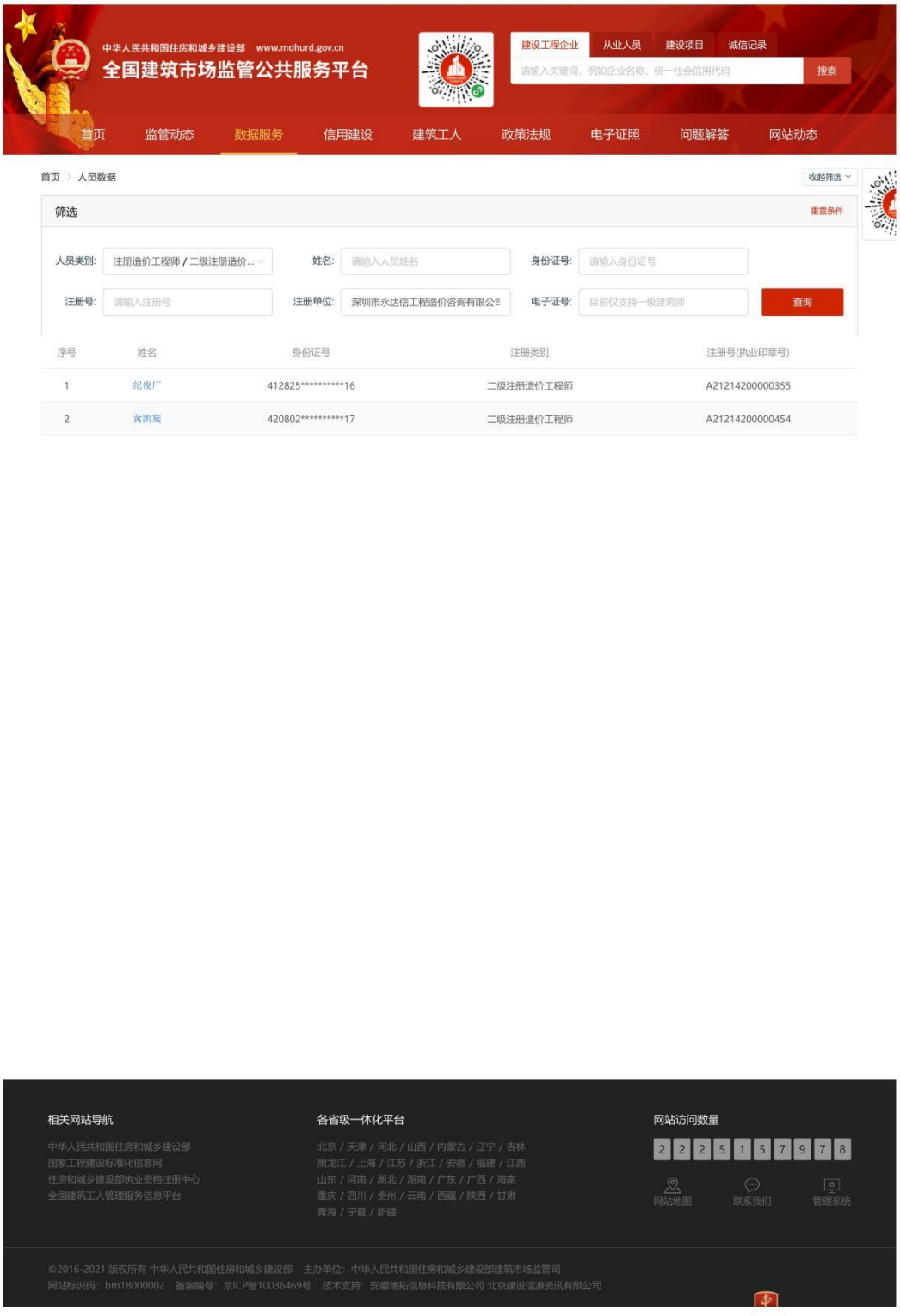
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万雄	420111**********18	一级注册造价工程师	B14224200009018
2	李静	430723**********24	一级注册造价工程师	B14224200009027

二级注册造价工程师（33 人）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 张隆洲 440582**********38 二级注册造价工程师 A24234400011132
17 王文武 441425**********9X 二级注册造价工程师 A21234400011391
18 林晓武 440513**********7X 二级注册造价工程师 A21234400011390
19 周林 431121**********29 二级注册造价工程师 A21234400012905
20 熊一鸣 431223**********19 二级注册造价工程师 A21234400013450
21 贺友才 430481**********50 二级注册造价工程师 A21234400013561
22 李奕恒 440883**********94 二级注册造价工程师 A21234400014217
23 王斌 632521**********13 二级注册造价工程师 A21244400016619
24 曲洪旭 231223**********15 二级注册造价工程师 A24244400015430
25 龚琬茹 513029**********67 二级注册造价工程师 A21244400015538
26 何宛玲 445281**********25 二级注册造价工程师 A24244400015972
27 李艳芳 142225**********2X 二级注册造价工程师 A24244400016621
28 郑荣贵 445281**********34 二级注册造价工程师 A21244400016620
29 罗浩炫 441423**********10 二级注册造价工程师 A21244400016811
30 陈铭鑫 441423**********12 二级注册造价工程师 A21244400016812
共31条
1 2 3
前往 2 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 2 5 1 5 7 9 7 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别:
注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名:
请输入人员姓名
身份证号:
请输入身份证号
注册号:
请输入注册号
注册单位:
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号:
目前仅支持一级建筑师
查询
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
31
黄登星
452131**********19
二级注册造价工程师
A24244400016920
共31条
1
2
3
前往
3
页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 2 5 1 5 7 9 7 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别:
注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名:
请输入人员姓名
身份证号:
请输入身份证号
注册号:
请输入注册号
注册单位:
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
电子证号:
目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 纪俊广 412825**********16 二级注册造价工程师 A21214200000355
2 黄凯旋 420802**********17 二级注册造价工程师 A21214200000454
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 2 5 1 5 7 9 7 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赛绪志	造价工程师	正高级工程师	主要简历：1993.7-1997.3　山东威海铁路工程总公司，任技术负责人； 1997.3-1999.10　中原建设总公司，任项目经理； 1999.10-2000.9　郑州市光华会计师事务所，任部门经理； 2000.10-2001.8　深圳市同人会计师事务所，任资产评估师； 2001.9-2002.6　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师； 2002.6-2016.10　深圳市建设工程造价管理站，任信息部部长； 2016.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任总经理。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务等项目
土建负责人	曹大猷	土建造价工程师	高级工程师	主要简历：1990.8-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所，任预算员； 1995.5-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司，任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，安装造价工程师。 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询、区中医院造价咨询、南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段等项目
安装负责人	易晚兴	安装造价工程师	工程师	主要简历：1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询等项目
土建造价工程	王　域	土建造价工程	高级工程师	主要简历：1995.7-2003.10 中建七局四公司，任预算科长； 2003.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造

师		师		价工程师。 承担过的项目:深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建造价工程师	欧德福	部门经理	高级工程师	主要简历：1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师 承担过的项目：长城国际物流中心项目造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	张　艳	土建造价工程师	经济师	主要简历：1994.7-1996.12 河南豫西建筑安装总公司，任预算员； 1996.12-2001.11 河南煤气集团公司义马气化厂工程建设指挥部，任预算员； 2001.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价工程师。 承担过的项目:深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务、南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段等项目
驻场土建造价工程师	陈伟栋	土建造价工程师	助理工程师	主要简历：2016.02 - 2017.02　深圳市建筑工程股份有限公司从事土建造价，任土建造价员 2017.03 - 2020.2　深圳市成效项目管理有限公司惠州分公司从事土建造价，任土建造价员 2020.3-至今　在深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价，任土建造价员。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务等项目
土建造价工程师	王玉婷	土建造价工程师	/	主要简历：2015.07-2018.03 中国核工业第二建设有限公司 ，任土建造价员。 2018.03-2019.02 中元工程咨询有限责任公司 ，任土建造价员。 2019.03-2020.10 深圳祐见房地产顾问有限公司 ，任土建造价员。 2020.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务等项目
土建造价工程师	林毅安	部门经理	高级工程师	2007.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理 承担过的项目:昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项

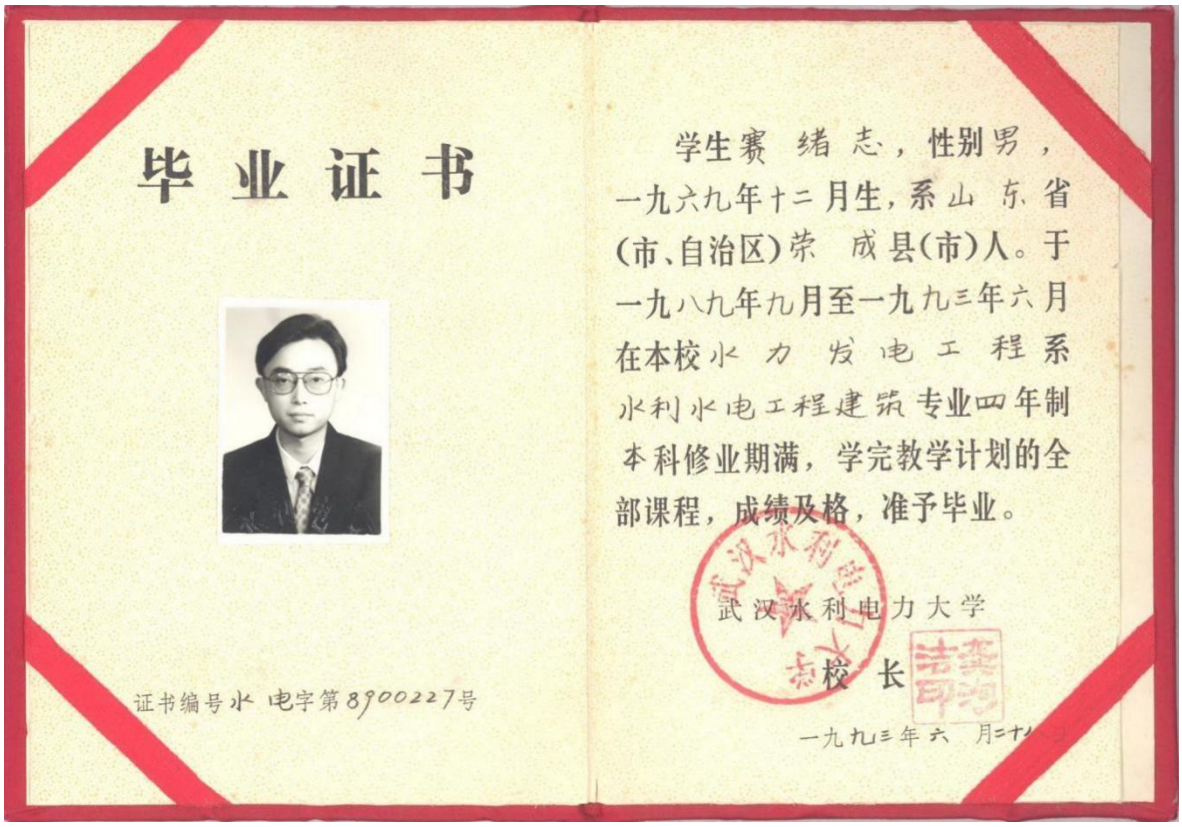
				目、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	王文武	部门经理	高级工程师	主要简历：1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长； 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管； 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员； 2007.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任造价员 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	孟宪杰	土建造价工程师	高级工程师	主要简历：2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作，实习生； 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2012.3-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	龚琬茹	土建造价工程师	助理工程师	主要简历：2011.6—2013.4 深圳市斯维尔科技有限公司任技术人员； 2013.5-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员 承担过的项目：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	王志强	土建造价工程师	助理工程师	主要简历：2011-2012 北京国合建设集团项目部任成本财务会计； 2012-2014 北京中大信工程造价咨询有限公司任土建造价员； 2015-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员； 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、长城国际物流中心等项目
土建造价工程师	张国聪	土建造价工程师	助理工程师	主要简历：2019.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询，任土建造价员； 承担过的项目：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务等项

				目
土建造价工程师	贺　明	土建造价工程师	工程师	主要简历：2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司任预算员、管理员； 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司任土建造价员； 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员。 承担过的项目：中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段等项目
土建造价工程师	贺友才	土建造价工程师	高级工程师	主要简历：2012.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价工程师	王劲超	土建造价工程师	工程师	主要简历：2014.6-2015.5　深圳亿玛材料有限公司任安装预算员； 2015.5-2016.5　湖北众信工程造价咨询有限公司任安装预算员； 2016.6-2017.8　中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司任安装预算员； 2013.7-2021.2　中国水利水电第七工程局有限公司任土建工程师兼项目经理助理； 2021.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师。 承担过的项目:深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务等项目
土建造价工程师	熊一鸣	土建造价工程师	/	主要简历：2014.02-2015.12 辰溪县源华盛房地产开发有限公司，任土建造价员 2016.4—2016.10 兰州一建湖南长沙恒大国际广场项目部，任土建造价员 2017.5-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。 承担过的项目:合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务等项目
土建造价工程师	周林	土建造价工程师	/	主要简历：2012.06-2017.12 深圳市华夏工程顾问有限公司任土建造价员 2017.02-2021.1 深圳市泰丰地产有限公司　任土建造价员； 2023.2-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。 承担过的项目:深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务等项目

土建造价工程师	李伟鹏	土建造价工程师	/	主要简历：2006.9-2009.6 在深圳市盐田港二期工程项目工作任现场助理工程师 2009.7-2019.4 在深圳市宝鹰建设集团有限公司工程任成本工程师 2019.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员。 承担过的项目：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询等项目
土建造价工程师	徐怡帆	土建造价工程师	助理工程师	主要简历：2020.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员 承担过的项目：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询等项目
安装造价工程师	吴福平	安装造价工程师	/	主要简历：2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价工程师 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、、长城国际物流中心、太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询、太子湾瑞玺大厦项目（太子湾 3-7 地块全过程造价咨询）等项目
安装造价工程师	邵蕾	安装造价工程师	/	主要简历：2017.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 承担过的项目:深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目等项目
安装造价工程师	黄登星	安装造价工程师	助理工程师	主要简历：2012.7—2015.8 深圳市高雅园林装饰工程有限公司，从事安装造价，任安装预算员 任安装造价工程师 2015.8—2016.12 上海立信工程咨询有限公司深圳分公司，从事安装造价，安装造价员 2016.12—2021.3 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，从事安装造价，安装造价员 2021.3—2022.8 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装部负责人 2022.8—至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装造价工程师 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务等项目
安装造价工程师	陈莹莹	安装造价工程师	助理工程师	主要简历：2016.11-2019.03 深圳市明德工程项目管理有限公司，任安装小组长； 2019.03-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务等项目

驻场安装造价工程师	李琪	安装造价工程师	助理经济师	主要简历：2017.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 承担过的项目:合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目等项目
安装造价工程师	曲洪旭	安装造价工程师	助理工程师	主要简历：2018.08-2019.12 北京市设备安装工程集团有限公司，任经营部职员 2020.04-2020.11 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价员 2021.3-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 承担过的项目:深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目等项目
安装造价工程师	罗加达	安装造价工程师	助理工程师	主要简历：2015.10-2018.2　圳市华南装饰集团股份有限公司，任安装成本员； 2018.3-2019.2 鹏信项目管理顾问有限公司，任安装造价员； 2019.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务、长城国际物流中心等项目
安装造价工程师	钟诒谋	安装造价工程师	工程师	主要简历：2005.8-2008.6 青海东泽建设工程有限公司，任安装预算员； 2008.9-2010.7 深圳市振恒安装有限公司，任安装预算员； 2010.9-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任安装造价员 承担过的项目:大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务等项目
安装造价工程师	王千惠	安装造价工程师	工程师	主要简历：2008.1-2011.7 泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5 深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员 承担过的项目:昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询、新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目、南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段等项目

1. 赛绪志



毕业证书

学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月二十

证书编号水电字第8900227号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 41980135

姓名：赛绪志
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969.12.
Date of Birth

工作单位：河南省中原建设总公司
Employer

批准日期：1998.10.
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999 年 7 月 26 日
Issued on

姓　　名：赛绪志

身份证号码：37063319691231563x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日

广东省职称证书

姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：37063319691231563X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	18.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	18.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	18.8	12200	97.6	24.4
合计				46482.0	24400.0			17494.8	6100.0			1500.6		963.12		1142.72	332.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d0edd6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月25日

2. 曹大猷

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1577
No.

0990037

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大猷
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月11日
Issued on

姓　　名：曹大猷

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 27 日

广东省职称证书

姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 职称证书 专用章

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c314c95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

3. 易晚兴

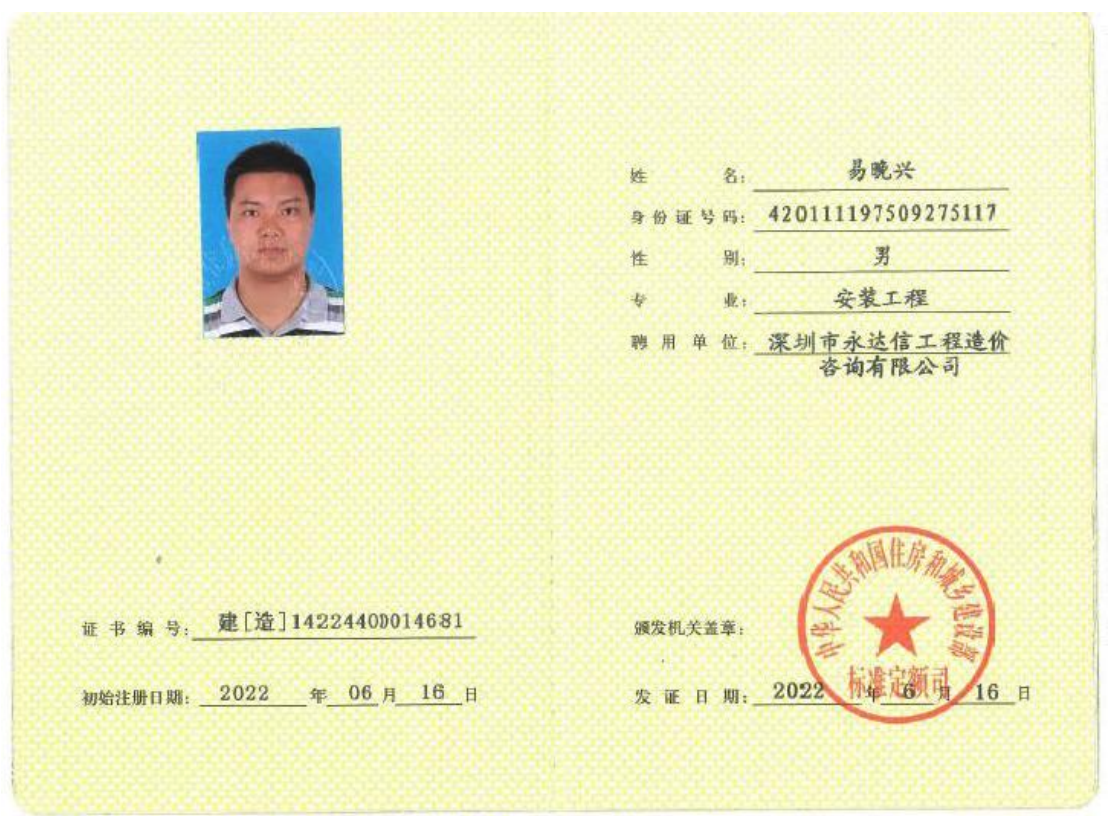
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

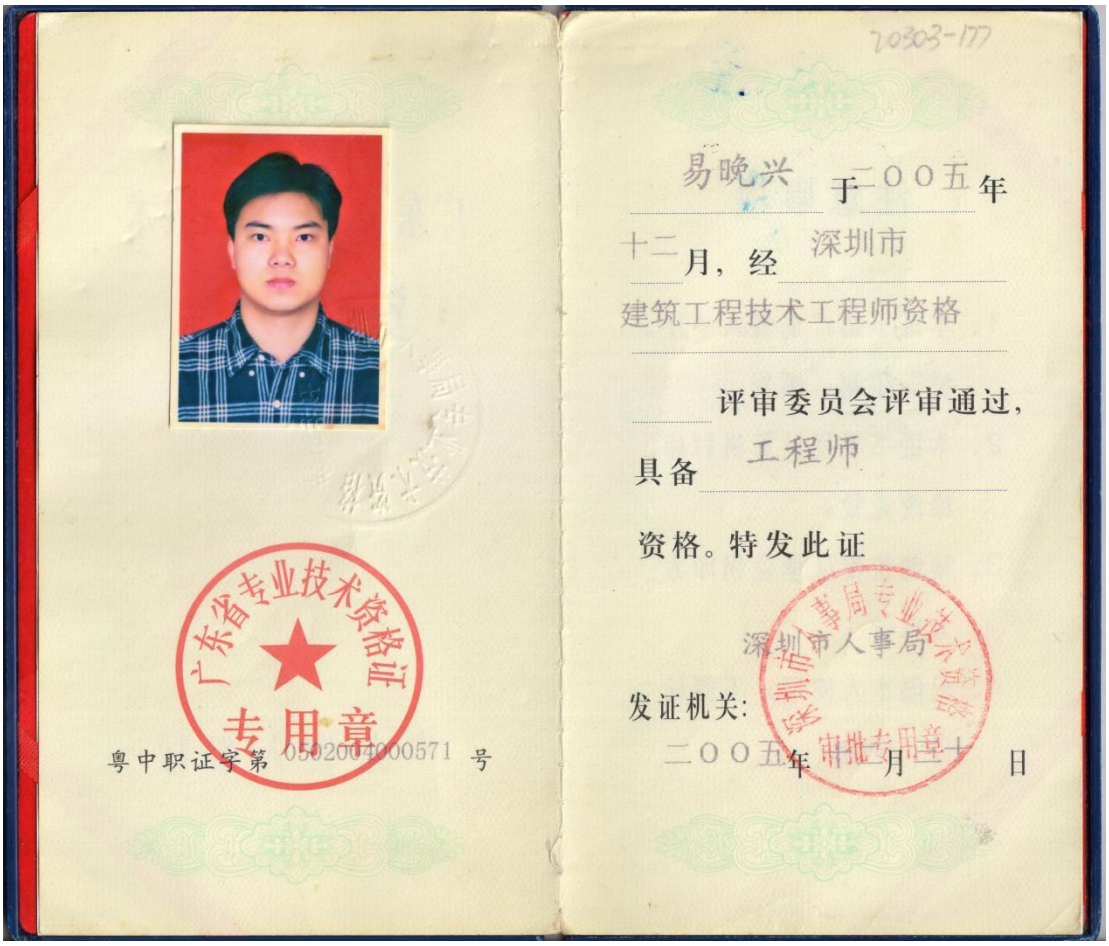
姓　　名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 16 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 05020040000571 号

70303-177

易晓兴 于二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇〇五年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.92		450.76	162.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c322c3y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月25日

4. 王　域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040663

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王域

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二00二年十月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 3月 19 日
Issued on

395

姓　　名：王　域

身份证号码：412926197203024217

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日

广东省职称证书

姓　　名：王域

身份证号：412926197203024217

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域　　社保电脑号：604566270　　身份证号码：412926197203024217　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c31201f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2021年9月25日

5. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022174

姓名：
Full Name 欧德福
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年2月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on

127

姓　　名：欧德福

身份证号码：430425196902164175

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 2 日

广东省职称证书

姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrz

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d165ad7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

6. 张　艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011602

姓名：张艳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on

2/7

姓　　名：张　艳

身份证号码：411281197505111522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

JJ2002031194

姓　　名 张艳
Full Name

性　　别 女
Sex

身份证号：411281197505111522

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济—建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 16 日

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				22584.0	11660.8			12755.7	4549.66			780.54		359.52		1128.32	329.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d177528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 陈伟栋

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈伟栋
证件号码：445222199404262012
性　　别：男
出生年月：1994 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000877

姓　　名：陈伟栋
身份证号码：445222199404262012
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023626
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日

广东省职称证书

姓　　名：陈伟栋

身份证号：445222199404262012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟栋　　社保电脑号：804059105　　身份证号码：445222199404262012　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d186e71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

8. 王玉婷

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王玉婷
证件号码：420521199408120064
性　　别：女
出生年月：1994 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004542000001346

姓　　名：王玉婷
身份证号码：420521199408120064
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006307
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷　　社保电脑号：801130893　　身份证号码：420521199408120064　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]23	[illegible]	[illegible]8	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	[illegible].72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d18a7eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月25日

9. 林毅安

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：林毅安
专　业：建筑与装饰工程
证书号：粤1200001443
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
签发单位（盖章）
2012 年 7 月 31 日

广东省职称证书

姓　　名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d18f366 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

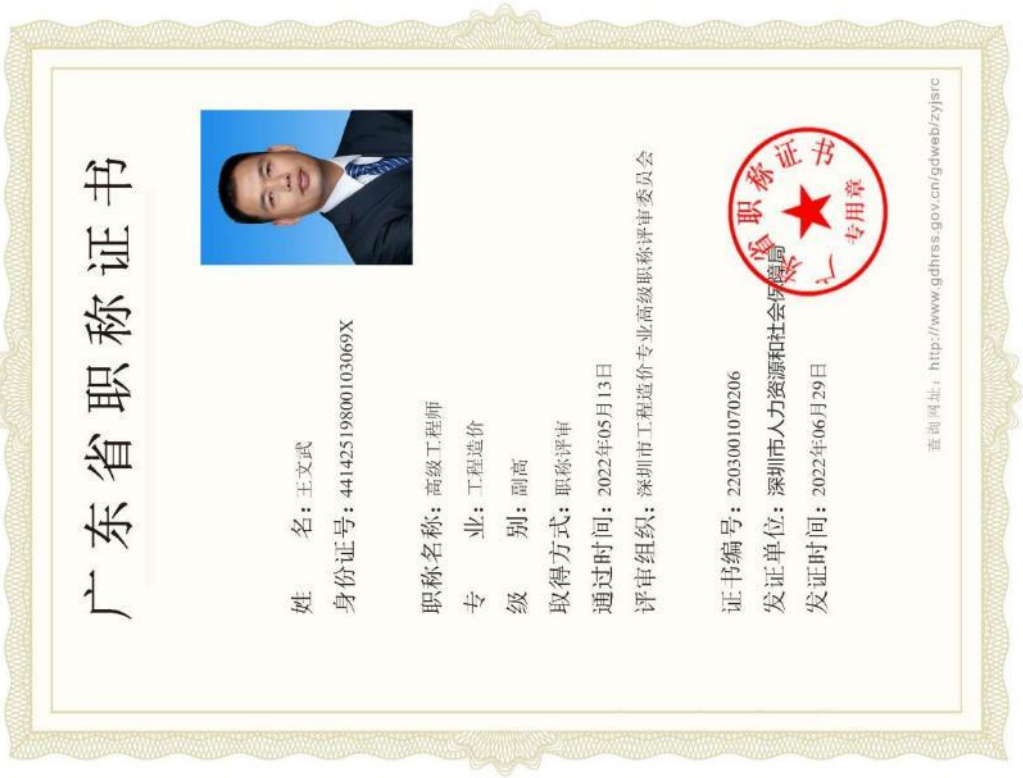
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

10. 王文武



广东省职称证书

姓　　名：王文武
身份证号：441425198001030 69X
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：220300107020 6
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日
职称证书 专用章
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王文武
证件号码：441425198001030 69X
性　　别：男
出生年月：1980年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王文武

性　　别：男

出生日期：1980-01-03

证书编号：建[造]21234400011391

执业印章号：A21234400011391

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

王文武

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c3263b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

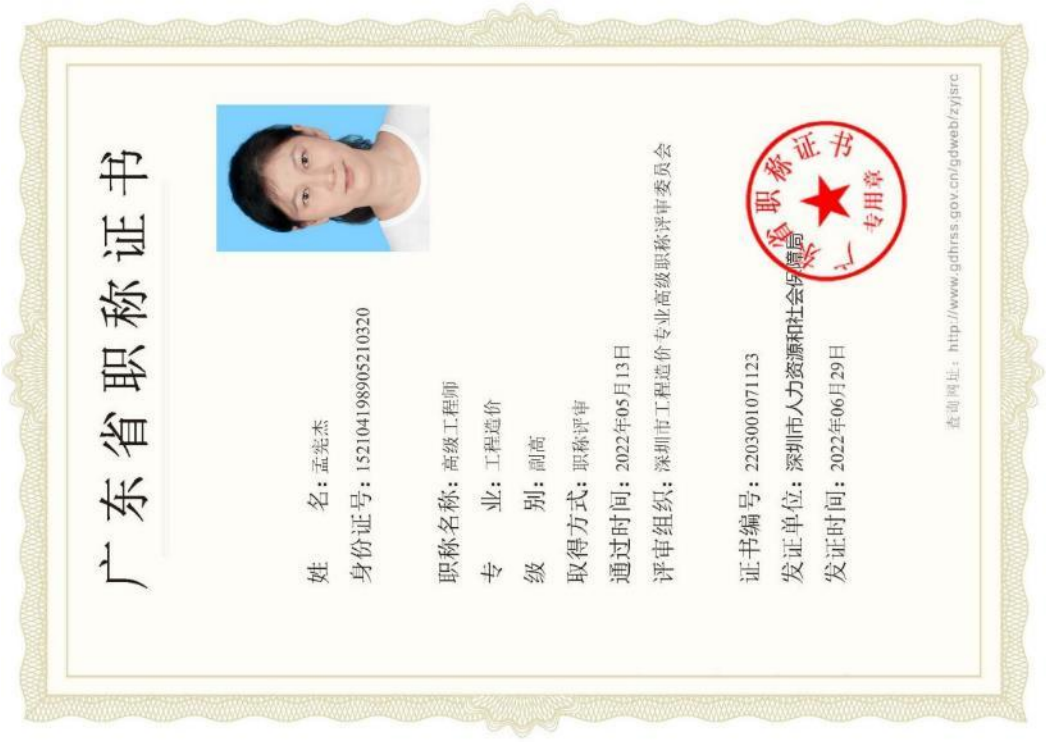
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2021年9月25日

11. 孟宪杰



广东省职称证书

姓　　名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2203001071123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日
职称证书专用章
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性　　别：女
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010023 52

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出生日期：1989-05-21

证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月25日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c3276df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月25日

12. 龚琬茹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：龚琬茹

证件号码：513029198811020067

性　　别：女

出生年月：1988年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010036 92

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：龚琬茹

性　　别：女

出 生 日 期：1988年11月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015538

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓　　名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002484

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琬茹　　社保电脑号：631050098　　身份证号码：513029198811020067　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1a1ac1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

13. 王志强

广东省职称证书

姓　　名：王志强

身份证号：622826199002174510

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2021年11月04日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王志强

证件号码：622826199002174510

性　　别：男

出生年月：1990年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010026 32

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年9月1日
-2022年2月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王志强

性　　别：男

出生日期：1990-02-17

证书编号：建[造]21214400001641

执业印章号：A21214400001641

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强　　社保电脑号：641823903　　身份证号码：622826199002174510　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10267.16	5746.16			2212.72	746.3			542.58		111.92		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c33496k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

14. 张国聪

广东省职称证书

姓　　名：张国聪
身份证号：440229199405260019
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月12日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
证书编号：1903046002328
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月31日
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张国聪
证件号码：440229199405260019
性　　别：男
出生年月：1994 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002282

证书编号：建[造]11244400031398

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

443

姓　　名：张国聪

身份证号码：440229199405260019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1b37a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

15. 贺　明

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：贺明

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00600

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

C0074595

广东省职称证书

姓　　名：贺明

身份证号：420582198111300054

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903030025071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1bc6b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

16. 贺友才

使用有效期：2023年10月18日-2024年04月15日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：贺友才

性　　别：男

出生日期：1989-11-06

证书编号：建[造]21234400013561

执业印章号：A21234400013561

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-16至2027-10-15）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：贺友才

证件号码：430481198911067350

性　　别：男

出生年月：1989年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010058O5

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

此件仅用于2024-09-18 15:56:39前持证主体使用电子证照办理事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36		2147.9	720.37			531.96		108.68		434.24		155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1b813s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

17. 王劲超

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性　　别：男
出生年月：1990 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000002074

姓　　名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued By
Power China

编　号：
No. DJ2018011013360

姓　名 王劲超
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国水电七局
Work Place

身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2018年12月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c318ba8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

18. 熊一鸣

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：熊一鸣
证件号码：431223199208286819
性　　别：男
出生年月：1992年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000039

使用有效期：2023年10月10日-2027年10月09日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：熊一鸣

性　　别：男

出生日期：1992-08-28

证书编号：建[造]21234400013450

执业印章号：A21234400013450

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-10至2027-10-09）

熊一鸣

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣　　社保电脑号：646560161　　身份证号码：431223199208286819　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1df075 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

19. 周　林

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：周林

证件号码：431121199010101729

性　　别：女

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010058 34

使用有效期：2023年09月12日
-2024年03月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：周林

性　　别：女

出生日期：1990-10-10

证书编号：建[造]21234400012905

执业印章号：A21234400012905

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林　　社保电脑号：636240919　　身份证号码：431121199010101729　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8507.43	4424.56			7391.57	2621.8			465.88		93.04		333.12	113.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d1fe8ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

20. 李伟鹏

中央广播电视大学

毕业证书

学生　李伟鹏　，性别　男，

生于　一九八四　年　十二　月　二十九日，于

二〇一四　年　七　月在本校修完　二年制

（专科起点）本　科　　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405007405

J001775309

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鹏　　社保电脑号：108572967　　身份证号码：441424198412296955　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d200492 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月25日

21. 徐怡帆

普通高等学校

毕业证书

学生 徐怡帆 性别 女，一九九六年十二月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年九月在本校 海洋资源开发技术(海洋空间资源)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 10141120180500244 2

二〇一八年 九 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：徐怡帆

身份证号：430903199612300629

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐怡帆　　社保电脑号：804664762　　身份证号码：430903199612300629　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36		2147.9	720.37			531.96		108.68		434.24		155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d203b5y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

22. 吴福平

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴福平
证件号码：441622197906190812
性　　别：男
出生年月：1979年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000039

姓　　名：吴福平
身份证号码：441622197906190812
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年5月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c3219a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2021年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

23. 邵　蕾

普通高等学校

毕业证书

学生 邵蕾　　性别 女，一九九四 年 五 月十 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：王名东

证书编号：117651201705001230　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性　别：女

出生年月：1994 年 05 月

专　业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204541000001696

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

192

姓　　名：郎　蕾

身份证号码：41020319940510202X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400026652

初始注册日期：2023 年 11月 10日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7445.43	3858.16			5944.85	2155.12			430.48		84.46		283.56	92.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d212efx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2021年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

24. 黄登星

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄登星

证件号码：452131198007134119

性　　别：男

出生年月：1980年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010036O9

使用有效期：2024年08月27日-2025年02月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄登星

性　　别：男

出 生 日 期：1980年07月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016920

有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星　　社保电脑号：629928605　　身份证号码：452131198007134119　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d22c9eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

25. 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性　　别：女
出生年月：1995年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010006941

使用有效期:2023年5月17日
-2023年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出生日期：1995-11-23

证书编号：建[造]24234400010879

执业印章号：A24234400010879

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-05-16至2027-05-15)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年5月16日
执业资格注册专用章

广东省职称证书

姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

致陈莹莹：此件仅用于2023-11-09 10:22:11前特证主体使用电子证照事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9971.99	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d236154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

26. 李　琪

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李琪
证件号码：430321199602125425
性　　别：女
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132

68

姓　　名：李　琪
身份证号码：430321199602125425
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 4 月 26 日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：李琪

证件号码：430321199602125425

性　　别：女

出生年月：1996年02月

级　　别：初级

专　　业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管 理 号：201911001490000937

人力资源和社会保障部人事考试中心盖章提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试证书专用章（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c324bf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月25日

27. 曲洪旭

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曲洪旭

证件号码：231223199606020015

性　　别：男

出生年月：1996年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010028 23

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曲洪旭

性　　别：男

出 生 日 期：1996年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓　　名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d24a008 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

28. 罗加达

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010030 32

使用有效期:2021年8月24日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：罗加达

性　　别：男

出生日期：1993-09-04

证书编号：建[造]24214400000951

执业印章号：A24214400000951

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)

个人签名：

签名日期:2021年8月11日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2021年8月11日

广东省职称证书

姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10267.16	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c3323c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年9月25日

29. 钟诒谋

广东省职称证书

姓　　名：钟诒谋
身份证号：430181198401252250
职称名称：工程师
专　　业：工程造价
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
证书编号：1903003024254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：钟诒谋
证件号码：430181198401252250
性　　别：男
出生年月：1984年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010057759

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年8月19日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：钟诒谋

性　　别：男

出生日期：1984-01-25

证书编号：建[造]24214400001307

执业印章号：A24214400001307

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

钟诒谋

个人签名：

签名日期:2021年8月18日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2021年8月18日

执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋　　社保电脑号：626359547　　身份证号码：430181198401252250　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		111.52		450.76	162.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426c328576 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

30. 王千惠

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价员管理委员会
发证单位（盖章）
姓　名：王千惠
专　业：安装工程
证书号：粤1402B00057
工作单位：深圳市东诺工程造价咨询有限公司
2014 年 8 月 18 日
发证单位（盖章）

广东省职称证书

姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.68		434.24	155.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e426d25bc41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月25日

八、投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2020 年度优秀协审单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	2021 年 3 月	
2	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
3	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程）	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
4	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二）	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
5	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
6	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园(03- 13 地块)总承包工程总包转固定价）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
7	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
9	深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
10	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105 -0119)幕墙工程）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
11	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
12	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
13	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
14	深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
15	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年 1 月	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1. 2020 年度优秀协审单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

2. 2019 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇年

3. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理协会

二〇一〇年

4. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

5. 2020 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

6. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园(03- 13 地块)总承包工程总包转固定价）

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华强创意产业园（03-13地块）总承包工程总包转固定价》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

7. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《宁波创维双智双创产业园项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

8. 2021 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

9. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

10. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105 -0119)幕墙工程）

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

11. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市松子坑森林公园项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12. 2022 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

13. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

14. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

15. 2023 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年二月

投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目(2020-2021)	深圳市龙华区财政局	2020.12-2021.12	履约优秀
2	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2020-2021 年度）	深圳市坪山区财政局	2020.8-2021.8	履约优秀
3	龙岗区造价站 2019-2021 年度造价协审服务采购履约评价优秀	深圳市龙岗区工程造价管理站	2019.10-2020.10	履约优秀
4	深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段(2021 年 10 月 1 日 2022 年 9 月 30 日）	深圳市龙岗区工程造价管理站	2021.10-2022.9	履约优秀
5	深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（2022 年 10 月 01 日-2023 年 9 月 3 日）	深圳市龙岗区工程造价管理站	2022.10-2023.9	履约优秀
6	2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政局	2022.6-2023.5	履约优秀
7	龙华区财政局龙华区政府投资项目协审单位采购合同（2021 年至 2022 年）	深圳市龙华区财政局	2021-2022	履约优秀

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1. 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目

(2020-2021)

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称			工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称			龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位			深圳市永达信工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人					日期：2021年11月25日	

科室（中心）负责人	日期：2021年11月26日
业务分管领导（选填）	日期：2021年11月26日
局主要领导（选填）	日期：　　年　　月　　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

20200423-521

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

工程名称：龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区财政局

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局

地　址：深圳市龙华区富康行政服务办公区B1205

法定代表人：

委托代理人：欧阳欣欣

电　话：0755--21075924

开户银行：

帐　号：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：曹新宇

委托代理人：曹大猷

电　话：13823278608

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐　号：813882349710001

合同签订时间：　2020 年 12 月 11 日

合同签订地点：　广东省深圳市

项目编号：LHQCG20200337135

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2020年至2021年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审

工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2．乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3．由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4．乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5．乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6．乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7．乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8．乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9．乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10．评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11．乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12.乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13．乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

1．合同签订时间：2020 年 12 月 11 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式八份，甲乙双方各持四份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2020 年 12 月 11 日　　2020 年 12 月 11 日

2. 深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2020-2021 年度）

坪山区财评中心项目协助评审服务（ 2020-2021 年度）协审单位履约评价表

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
协审项目负责人	徐炳贵
履约评价期间	2020 年 8 月 16 日-2021 年 8 月 15 日
履约评价结果	根据招标文件及合同的约定，我中心考核后，给予协审单位年度履约评价为优秀 公章：深圳市坪山区财评中心 2021 年 12 月 23 日

坪山区财政局项目协助评审服务（2020-2021年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717)及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2)负责提供办公场所。

(3)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5)负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6)负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7)负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到100分的或自签订协议之日起，甲方每3个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到80分以上（含80分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（1）乙方负责协审工作所需的协审人员食宿等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（2）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的审核；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，协助评审档案的立卷和归档。

（3）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局财政评审“八不准”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（4）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（5）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

（6）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（7）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

(8)招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（1）依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）乘以乙方投标折扣率0.65计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核 清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	工程控制价的编制或审核 清单计价法 (2)单独编制或审核控制价(不含工	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费

			程量清单)									
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁	按实际钢筋使用量	12元/吨						

			件）重量计算明细表、汇总表或审核报告							
9	全过程造价控制配套驻场服务收费		施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120元/人·工作小时；					
10	工程竣工决算编制（不含建安工程结算）	（1）基本收费	按各项结算双方协商完成决算编制	决算额	0.4‰				0.25‰	0.2‰
		（2）专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为20%。

2. 造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。

3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。

8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。

9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

②若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过标准收费的80%。

③单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

四、付款方式

甲方在乙方按时、按质、按量完成协审业务后，原则上每月集中支付一次。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2021年8月16日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外）。

七、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为500万元（即6家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（3）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（4）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（5）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同

约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

八、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2020年 8月16日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）许秀如

联系电话：13546810871

开户行：招商银行深圳布心南支行

账　号：813882349710001

签订日期：　　年　　月　　日

3. 龙岗区造价站 2019-2021 年度造价协审服务采购

龙岗区政府采购项目合同履约情况反馈表
（服务类）

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2019—2021 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2019156069
供应商名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2019 年 10 月 1 日至 2020 年 10 月 1 日	中标价	502.33 万元/年

序号	验收项目	验收评定
1	服务期限考核	合格 ☑ 不合格☐
2	人工投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格☐
3	设备投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格☐
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 ☑ 不合格☐
5	安全生产、风险防控考核	合格 ☑ 不合格☐
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 ☑ 不合格☐
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 ☑ 不合格☐
8	服务内容考核	合格 ☑ 不合格☐
9	服务成果考核	合格 ☑ 不合格☐
10	服务质量考核	合格 ☑ 不合格☐
11	其它考核	合格 ☑ 不合格☐
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 ☐ 不存在☑

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
季度考核评分：第一季度：94.23 分，第二、三季度 93.89 分，第四季度 92.11 分。年度履约评分为 93.41 分，评价等级为：优秀	

验收结果：合格　　验收负责人：

注：1、请注明合格或不合格
2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告
3、以上只能由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 2020 年 9 月 22 日	供应商	负责人签字（盖章）： 2020 年 9 月 22 日

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

1

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果，甲乙双方就深圳市龙岗区造价站2019-2021年度造价协审服务事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展深圳市龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分A、B档，A档为送审金额为1000万元（含）以上项目，由考核等级优秀的协审人员审核；B档为送审金额为1000万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

以协审单位再审项目数量少者优先分配，若再审项目数量相同时，按顺序分配。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为两年。（本中标服务期限为一年，自本协议签订之日起算，即 2019 年 10 月 1 日至 2020 年 10 月 1 日，一年协议期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签申请，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表单位：天

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

在协审过程中，由甲方根据乙方的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）。

考核分数≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格； ＜60 分评定为不合格。甲方将对评价为基本合格的协审单位负责人或连续两次动态排名位列最后一位的协审单位负责人进行约谈，并减少该单位的任务安排。对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉，并暂停任务安排一周。对评价为不合格的协审单位，甲方有权终止协议。对评价为不合格的协审人员，甲方有权要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。协审单位应当提前将相关人员的基本信息报甲方报备。

（二）结果考核

项目审核成果经各专业室主任及分管站领导复核后按照协议收费标准给予结算。复核后偏差率超 5%的，该项目不予支付协审费。

（三）退出机制

甲方根据乙方一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于 60 分的评定为不合格。

1、乙方出现以下情况的，甲方不再续签协议：

（1）年度履约评价为不合格的；

（2）因自身原因导致具体项目的实际协审工期超出约定工期 3 次（含）以上的；

（3）在协议履行中受到建设行政主管部门行政处罚的；

（4）无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目 2 次（含）以上的；

（5）受到投诉且经查明属实 2 次（含）以上的。

2、在协审过程中，乙方出现以下情况的，甲方有权终止协议，造成甲方损失的由乙方承担：

（1）过程考核评价为不合格的；

（2）出现重大违法犯罪情况的；

（3）出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；

（4）协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）	最低费用（万元）
0--500（含）	1.1	（X）×1.1‰	0.2
500-1000（含）	1.0	0.55+(X-500)×1.0‰	0.55
1000-2000（含）	0.8	1.05+(X-1000)×0.8‰	1.05
2000-5000（含）	0.6	1.85+(X-2000)×0.6‰	1.85
5000-10000（含）	0.4	3.65+(X-5000)×0.4‰	3.65
10000-20000（含）	0.2	5.65+(X-10000)×0.2‰	5.65
>20000	0.1	7.65+(X-20000)×0.1‰	7.65

2、浮动费用：不论投资项目大小，均按审核核减额的1.5%计算。

3、最低标准：总额计算不足2000元/项的，按2000元/项计算。仅开展工程建设其他费的结算备案审查的，按1000元/项计算。

4、上限标准：在满足协审收费最低标准的情况下，按以下情形计算上限标准：（1）送审造价不超过10000万元的，协助审核费用按送审造价1.6‰为上限计算；（2）送审造价超过10000万元的，协助审核费用按送审造价1.5‰为上限计算。

5、若所委托项目为多个小项目合成，则应汇总金额按一个项目计取费用。

6、招标控制价等预算类业务备案审查的协助审核收费标准：当审核核减额不大于5%时，协助审核费按本条第1、2、3、4、5款标准的50%计算（当费用不足2000元/项的，仍按2000元/项计算）；当审核核减额大于5%时，协助审核费仍按本条第1、2、3、4、5款标准计算。

上述费用包含但不限于乙方履行本协议所发生的成本费、交通费、税费等一切费用，甲方无需另行支付任何费用给乙方。如甲方因财政审批程序或国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

支付审核费用方式：协助审核费用按项目支付，即在出具书面协助审核报告且审核档案验收合格后三个工作日内，且乙方应当向甲方提交请款申请。甲方向乙方付清该次项目协助审核的全部款项，原则上按季度统计支付。

八、违约责任

1、协议履行期间，如因政策原因导致甲方部门职能调整，甲方有权解除合协议，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2、乙方未按本协议约定履行相关义务的，甲方有权责令限期改正，逾期仍未履行或履行不符合要求的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付壹万元违约金。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接本项目协助审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本项目审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

（以下无正文）

9.1 本项目编号为：LGCC-2019-136069.

9.2 乙方负安排 1名 协审负责人及 2名常驻 协审人员提供服务.

9.3 本项目（所有中标单位）支付金额上限为 502.33 万元/年.

（本页无正文，系深圳市龙岗区工程造价管理站与深圳市永达信工程造价咨询有限公司《协助审核协议书》之签署页）

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

帐号：813882349710001 招商银行深圳车公庙支行

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2019.9.27

4. 深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（2021 年 10 月 1 日 2022 年 9 月 30 日）

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	□定期履约评价 ■最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区工程造价管理站					
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话 0755-83433600	协审项目负责人	欧德福	电话	13823251091
工程名称	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（服务期限 2021.10.01-2022.09.30）		承包范围	协助甲方开展龙岗区政府投资建设工程造价审核（备案审查）业务		
工程地点	深圳市龙岗区		工程签订时间	2021 年 9 月 28 日		
履约评价时段	2021.10.01-2022.09.30（年度）					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	94
2	履约质量（0～60）	55	
3	履约时间（0～10）	10	
4	履约配合（0～15）	14	

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约优秀。

建设单位（公章）：

2022 年 10 月 13 日

评价等级	■ 优秀（90 分≤总分） □ 良好（80≤总分<90 分） □ 合格（70≤总分<80 分） □ 基本合格（60≤总分<70 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

协助审核协议书

委托单位（甲方）： 深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2021166131），甲乙双方就 龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务三标段 事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分A、B档，A档为送审金额为1000万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B档为送审金额为1000万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本协议签订之日起算，即 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，一年协议期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签申请，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

开户银行:招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2021.9.28

5. 深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（2022.10.01-2023.9.30）

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价		
项目名称	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（2022.10.01-2023.09.30）		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	欧德福 13823251091
合同签订时间	2022 年 9 月	履约评价时段	2022.10.01-2023.9.30

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量（0～40）	38	94
2	技术力量（0～15）	14	
3	项目进度（0～15）	14	
4	纪律要求（0～10）	10	
5	服务情况（0～20）	18	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

履约优秀

评价单位（公章）：

2022 年 10 月 日

评价等级	☑ 优秀（总分≥90 分） ☐ 良好（80≤总分<90 分） ☐ 合格（70≤总分<80 分） ☐ 基本合格（60≤总分<70 分） ☐ 不合格（总分<60 分）
定期(不定期)检查情况说明	2022 年第四季度考核为优秀，2023 年第一季度考核为优秀，2023 年第二季度考核为优秀，2023 年第三季度为优秀，年度履约评价为优秀。

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2021166131），甲乙双方就龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务三标段事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分A、B档，A档为送审金额为1000万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B档为送审金额为1000万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行合同。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年，即 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

在协审过程中，由甲方根据乙方的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进

度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分(原则上每季度一次)。考核分数≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格； < 60 分评定为不合格。甲方将对评价为基本合格的协审单位负责人或连续两次动态排名位列最后一位的协审单位负责人进行约谈，并减少该单位的任务安排。对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉，并暂停任务安排一周。对评价为不合格的协审单位，甲方有权终止合同。对评价为不合格的协审人员，甲方有权要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。协审单位应当提前将相关人员的基本信息报甲方报备。

（二）结果考核

项目审核成果经各专业室主任及分管站领导复核后按照合同收费标准给予结算。复核后偏差率超 5%的，该项目不予支付协审费。

（三）退出机制

甲方根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于 60 分的评定为不合格。

在协审过程中，协审单位出现以下情况的，甲方有权终止合同，造成甲方损失的由该协审单位承担：

（1）过程考核评价为不合格的；

（2）出现重大违法犯罪情况的；

（3）出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；

（4）协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

五、甲方责任及义务

1、负责审计资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。甲方有权及时了解项目进展情况，并结合实际情况调整项目进度。

3、负责审核档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供办公场所，主要包括办公室、办公桌椅，其他设备由乙方自行携带。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理，有权要求乙方调换审核质量和工作态度反映不佳的审核人员。

六、乙方责任及义务

1、乙方按要求安排1名符合要求的协审负责人及2名符合要求的常驻协审人员提供服务。

2、乙方保证在开展协助造价审核业务时，应当严格遵守《广东省建设工程造价管理规定》等有关文件规定和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施造价审核。

3、乙方审核人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，审核中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4、乙方在审核期间，乙方审核人员不得单独与送审单位及审核项目相关的施工、设计、监理单位和人员接触，如确实需要于上述单位和人员接触的，必须在取得甲方书面同意后，由甲方委派人员共同参与接触事宜。如因乙方原因导致审核结果有严重错误或审核过程中出现违规违纪现象（比如审核人员从事与审核身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），甲方有权中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

5、乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的审核费用，并取消其以后承接协助造价审核业务的资格。

6、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协助审核造价任务或任务不饱满时，乙方审核人员可暂回原单位（常驻人员除外）。乙方派出的审核人员应符合招投标文件的人员要求，否则甲方有权取消其承接协助造价审核业务的资格。

7、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到任务书后 24 小时内提交书面说明，甲方将给予适当处理，并将该批业务另行分派。无特殊情况拒绝、推脱甲方分派的项目达二次的或性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协助造价审核业务的资格。

8、乙方向甲方提交的报告价格与甲方审定价不得超过 5%。

9、乙方如未能按时提交书面与电子版报告文件，每耽误一天，按协助审核费用的 3%进行罚款，罚款总金额以该目项协助审核费用为上限。

10、乙方如具体参与审核项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方有权中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

11、乙方在项目完成后，应在 5 个工作日内将从甲方处获得的全部文件资料归还甲方。

12、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

13、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承当赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

七、协助审核费用

（一）本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为 530 万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段合同价暂定为 106 万元，最终付费以实际工作量为准，以财政局预算批复的 1/5 为每标段的支付上限。

（二）本标段合同投标综合折扣为 0.55。

（三）甲方权责清单和非权责清单业务（除招标控制价等预算类业务备案审查外），协助审核费用计算方式为：（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

开户银行:招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2022.9.28

6. 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审协审单位履约评价表

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
协审项目负责人	赛绪志
履约评价期间	2022 年 6 月 24 日-2023 年 5 月 25 日
履约评价结果	根据招标文件及合同的相关约定，经我中心考核后，给予协审单位年度履约评价为：优秀。 公章：深圳市坪山区财政评审中心 2023年5月25日

2022160-524

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098A）的招标结果，由深圳市永达信工程造价咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分

处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.48计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价清单计价	(1)单独编制或	依据施工图编制或审核工程量清单，	控制价（招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

	制价的编制或审核	价法	审核工程量清单	出具工程量清单书或审核报告	支付控制价）							
			(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核		（1）基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
			（2）效益收费		|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2022年6月23日

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：18680668269
开户行：招商银行深圳东门支行
账　号：813882349710001
签订日期：2022年6月23日

7. 龙华区财政局龙华区政府投资项目协审单位采购合同（2021 年至 2022 年）

龙华区财政局结决算协审项目履约评价表

协审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

评价年度：2021~2022

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值	履约记录方式	
						日常（或变更）	
一	人员配备	10					
1	人员数量要求	2	配备的审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣2分	2	√	
2	专业配置要求	4	配备的审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣2分	4	√	
3	项目负责人要求	4	符合招标文件要求	不符合，扣1分	1	√	
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣1分	1	√	
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	1	√	

			徐与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	1	√	
二	履约质量	50					
4	结算审核质量	30	结算造价初稿与评审部门审定价相差幅度小于5%（不含5%）	因咨询单位原因， （1）相差在2%-3%，扣5分； （2）相差在3%-5%，扣10分； （2）相差在5%以上，扣15分	26		√
5	结算审核和竣工决算编制成果	15	满足招标文件的工作内容和工作	（1）评审中心抽查有严重错漏项，扣5分/次；	15		√
6	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣2分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣5分；	5	√	
三	履约时间	15					
7	结算审核和决算编制		按时完成	每拖延一天扣1分，直至扣完为止	13	√	
四	履约配合	25					
8	配合情况	15	结算审核和决算编制： 按时完成工作，积极主动跟进程中的问题与财政局沟通，配合审计部门做好抽查工作	未达到要求的，每项扣5分	15	√	

9			诚信情况： 委托的造价业务有保密要求约情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象			√	
10			履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备			√	
11	咨询单位对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣2。	10	认同	
五	总分	100			94		

评价说明：

1. 根据评分表规定进行评分，单项工程协审扣分0-10分评价为"优"；扣分10-20分评价为"良"；扣分20-40分评价为合格，扣分大于40分评价为差；

2. 经财政局认定协审项目存在重大评审质量问题或协审单位和个人存在廉洁纪律问题的，对相关协审单位一票否决，直接淘汰出库，并追究其相应责任；

3. 考核评价为"优"的，可继续承接下一阶段任务；评价为"良"的需内部整顿，但可继续承接下一阶段任务；评价为"合格"的应进行整改1个月，视整改情况再安排任务；评价为"差"的，淘汰出库，不再安排协审任务。

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-83433600

开户银行：　　开户银行：招商银行深圳分行福安行

帐　号：　　帐　号：8138 8234 9710 001

合同签订时间：2021年12月12日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2021年至2022年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。合同不论因何原因终止都不视为解除保密义务。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11．乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12．乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13．乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14．乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15．乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16.乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1．督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2．负责提供办公场所。

3．负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4．负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5．负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6．负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7．负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1．乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1．合同签订时间：2021 年 12 月 12 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

九、投标人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	总投资1350000万元	2023.12.1-项目结束	2615.55	
深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	深圳市大鹏新区	工程造价201245.12万元	2023.6.20-项目结束	1227.352404	
深圳市龙华区建筑工务署	区中医院造价咨询	深圳市龙华区	工程造价178456.59万元	2020.5-项目结束	886.057291	
深圳市长城物流有限公司	长城国际物流中心项目造价咨询	深圳市罗湖区	工程造价510000万元,建筑面积56万m2,高250m	2019.12-项目结束	842.5	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积46.5万m2，	2023.4.25-项目结束	831.807142	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务	深圳市福田区	工程造价98412.079727万元，建筑面积20.6万m2	2020.2.22-项目结束	600	
深圳市新景发投资有限公司	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务	深圳市龙华区	建筑面积32.5254万m2，工程造价753264.10万元	2021.6-项目结束	594.3915	
深圳市银科投资有限公司	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目	深圳市宝安区	建筑面积47.779387万m2	2022.5-项目结束	535.1291	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区	建筑面积105160m2,工程造价10.93亿元	2020.10-项目结束	533.5480	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明区	建筑面积8.176万m2,建安费100890万元	2023.7.10-项目结束	529.67	

深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园项目	深圳市坪山区	工程造价125311.33万元,建筑面积243250.65m2	2019.12-项目结束	520.6312	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积11万㎡，工程造价约88000万元	2022.2-项目结束	506.08	
商岸置业（深圳）有限公司	太子湾DY03-06地块全过程造价咨询	深圳市南山区	综合体，工程造价360000万元，建筑面积23.1万㎡,高374m	2020.5-项目结束	360.2225	
深圳华侨城西部置业有限公司	华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	综合体、总建筑面积13.61万㎡，工程造价70273.830199万元,,高220m	2020.11-项目结束	360.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b.结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c.根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d.订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e.提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f.结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g.配合竣工决算。

②合同管理

a.参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b.协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c.建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e.配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f.配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200 万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体 （本合同不适用） .

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交　□合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪波 B11014400[illegible]11 深圳市永达信[illegible]造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：__不支付利息__。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附录 D。团队人员的数量为 详见附录 D 。

项目负责人为：___赛绪志___，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后5个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后5个工作日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

咨询人在其责任期内违约，按以下办法计算违约金：

1．预算误差：

（1）咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差超过±5%，委托人有权扣减核减额的1.5%作为违约金，同时有权冻结支付合同款项，以及取消或收回委托业务，并保留单方面解除合同的权利。

（2）咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后，如清单工程量误差（不含暂定工程量）及清单错漏项误差，单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（2）固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____

_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[√]（3）固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定 ；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

[ ]（4）基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（5）其他形式：_____。

[√]（6）驻场人员收费：16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人=249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：

工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：

建筑面积： 平方米 招标控制价：177062612.68元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期：2024年5月17日

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）
审定造价	17706.261268 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元
不可竞争费	2112.123222 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：12216.466704 万元；

措施项目清单计价合计：863.572873 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：371.118171 万元；

税金为：454.97196 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：2195.13156 万元（其中工程保险费：15.5111 万元，弃土场受纳处置费：1959.62046 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：20.00 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：200.00 万元）

不可竞争费用合计为：2112.123222 万元，其中安全文明措施费 507.123222 万元，暂列金额：1410.00 万元，专业工程暂估价：195.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2023”计取。

咨询单位（盖章） 造价工程师（盖章） 日 期：	招标人：（盖章） 日 期：

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 区中医院造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019039200l001

标段名称：区中医院造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：886.057291万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：9100128194515834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称： 区中医院造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月

目　录

第一部分 协议书 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 8

第三部分 合同履约评价细则..... 14

附件 1 中标通知书 17

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表..... 19

附件 3 项目管理团队通讯录 20

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：招标人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰）+(178456.59-10000)×7‰=1265.79613 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-886.057291/1265.79613）×100%=30%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成．实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月20日

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区中医院项目

招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称： 龙华区中医院项目　　结构形式：

建筑面积：　　编制造价： 1564564473.83元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师
A144010016790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年06月11日

报告日期：2021年12月6日

招标控制价公示表

工程名称	区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包
审定造价	158121.773561 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：138973.700898 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	3826.264593 万元
不可竞争费用合计	3826.264593 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日　时
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、审定造价：158121.773561 万元，其中：

分部分项工程费：128115.664736 万元
措施项目费：15301.414464 万元
其他项目费：400.000000 万元
规费：5251.014928 万元
应纳税费：5042.079221 万元
暂列金额：0.00 万元
专业工程暂估价：0.00 万元
工程建设其他费：4011.600212 万元（未包含暂列金、暂估价）
设备及工器具购置费：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

3、不可竞争费用合计：3826.264593 万元，其中：安全文明措施费：3826.264593 万元。

造价咨询单位：（盖章）

造价工程师：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A18440016790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年06月11日

招标人（盖章）：

日期：2021 年　月　日

说明：1、本表应与经审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

4. 长城国际物流中心项目造价咨询

合同编号：SZ.CCGJWLZX-2019-005

长城国际物流中心项目

造价咨询委托合同

委托单位：深圳市长城物流有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间：2019 年 7 月 11 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心 项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（㎡）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（㎡）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（㎡）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2．乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4．根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

5．根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1．提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2．提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

4．甲方交办的其他造价咨询服务。

三、造价咨询工作要求

乙方编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底、结算、设计变更应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目经理签字确认并加盖公章。具体咨询成果要求如下：

（一）工程量清单和标底、结算编制要求

本项目工程量清单包括本项目相关的所有单位工程。

1．总承包工程：编制工程量清单时，依据施工图纸及甲方确定的总承包工程清单列项进行编制（如遇模拟清单以外单价，需按合同约定进行套价），主要内容包括：承台基础土石方工程、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、砌筑工程、室内外粗装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、屋面保温隔热工程、防腐、防锈工程、防水工程、改建加建工程、电气工程、防雷接地工程、给排水工程、室外

③ 总承包工程结算审核工期为40天。

④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/㎡，暂定面积为 565000 ㎡，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元 （人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场2人，36个月
3	**总价**		**565000 m2**	**/**	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

2.1 预估总建筑面积为565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于22日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整总价。

2.4 咨询酬金分为基本酬金和浮动酬金，其中基本酬金占 80%，浮动酬金占 20%。

基本酬金=咨询服务费总价*80%

浮动酬金=咨询服务费总价*20%×咨询评价表的考核得分系数

乙方只有在时间节点、质量、出勤率、廉洁、安全及保密方面满足甲方要求的情况下，浮动酬金方可在进度款和结算中支付，否则将按照各项指标完成比例扣减此部分费用。（详附件四**《造价咨询服务评价表》**）。

3．咨询费的支付方式：

3.1 基本酬金和浮动酬金支付：

咨询费用占比及付款表

序号	阶段	占合同比例（%）	成果确认后支付基本酬金的 85%（元）	考评结束后支付浮动金额的 85%(元)	合计应支付费率
一	**造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）**	**100%**	不含驻场人员咨询费合同价*80%*占合同比例*85%	不含驻场人员咨询费合同价*20%*占合同比例*85%*考核系数	
（一）	**施工图及招标阶段（合同签订）**	**55%**			
1	土方、支护、桩基、机电总包施工图预算核对完成	3%			
2	完成土建总承包施工图预算	13%			
3	样板房、售楼租赁中心、展示区景观等工程	1%			
4	消防工程、人防工程	2%			
5	完成外立面幕墙及铝合金门窗、栏杆工程	8%			
6	防火门、入户门工程	1%			
7	智能化及泛光照明工程	2%			
8	空调、通风工程、发电机环保、电梯设备工程	4%			
9	发电机环保	1%			
10	公共部位装修工程	4%			
11	完成总平、及红线外绿化工程	2%			
12	室外电力、室外给排水、燃气工程、道路工程	3%			

13	室内精装修部分造价咨询	3%			
14	完成其他分包工程	8%			
（二）	**结算阶段（完成该项工程结算报告咨询评价一次）**	**30%**			
1	土建总包工程	5%			
2	土方、支护、桩基结工程	1%			
3	机电总包工程	2%			
4	样板房、售楼租赁中心、展示区景观工程	1%			
5	公区精装修工程	1%			
6	室内精装修工程	2%			
7	外立面幕墙及铝合金门窗、拦杆工程	3%			
8	消防工程、空调工程、电梯工程结算完成	2%			
9	景观绿化结算完成。	3%			
10	室外电力、室外给排水、燃气工程、道路工程	1%			
11	其他分包工程结算完成	9%			
（三）	**本咨询合同结算完成（3 个月内支付至结算款的 95%）**	**10%**			
（四）	**尾款（付到咨询合同结算金额的 100%）**	**5%**			
1	结算全部完成，根据委托人制度要求需要复审的待复审完成后，提交各类数据分析和后评估报告及所有咨询成果文件以及本咨询合同结算完成。	5%			
二	**驻场人员过程服务付款**		合同单价*人数*月数*80%*85%	合同单价*人数*月数*20%*85%*考核系数	
1	按季度支付，按季度考核				
2	本咨询合同结算后驻场人员付款				
三	**总计**				

3.2 浮动酬金支付：

（1）在咨询服务过程中，发生效益审计费的，按项目结算确定以及三方确认（施工方、甲方、乙

方）浮动酬金，项目服务期内每半年，甲方完成对乙方的评价后，支付浮动酬金。完成合同所有内容并办理完本咨询合同结算后，支付考核结果100%的浮动酬金和结算奖励金；

（2）服务费支付之前，乙方需提供符合国家税务部门和发包人要求且能够通过发包人主管税务机关认证的真实有效的增值税专用发票。

上述款项支付时，乙方均须按甲方规定程序办理拨款申请，每次付款前，乙方应提供增值税专用发票，否则甲方有权延期支付且不承担任何违约责任。若项目分期实施，则进度款支付比例按实际子项工程比例支付。

六、甲方权利与义务

1．甲方负责为乙方提供相关的文件资料，并对其真实性、完整性负责。

2．甲方为乙方提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关工作，为乙方工作提供外部条件。

3．甲方有责任要求其他方（包括设计、监理、施工单位等）将现场发生的各类工程变更、洽商、会议纪要等及时告知乙方，由乙方提出具体建议后交甲方确认。

4．甲方有权对乙方为本项目所执行的工作包括编制的文件、工程进度款评估、变更评估及结算等进行审核，如甲方发现由于乙方自身的原因，在完成的工作中有重大疏漏和错误，甲方可发出书面警告函，乙方必须即时修正此等错误。书面警告函累计3次以上时，甲方将有权无条件终止本协议，并追究乙方相关责任和赔偿甲方因此造成的损失(非乙方的责任造成的损失除外)。

5．甲方应在合理的时间内向乙方提供各设计阶段的图纸和工程说明书；乙方应仔细阅读甲方提供的有关资料，并进行必要的现场勘察，如发现资料和数据有误或有疑问，乙方需在收到甲方提供的上述资料后3日内向甲方提出或询问。否则，视为乙方对甲方提供的资料和文件之内容和形式无任何异议，乙方日后不得以甲方提供的有关文件或资料不符合本协议约定为由提出任何形式的主张。

6．甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

7．甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

8．甲方应为乙方提供现场的办公条件，办公用品需自理，用餐卡（费用自理）。

9．如果本项目的造价编制人员在工作中专业不熟悉或者有用不正当手段损害甲方利益者，甲方有权要求更换造价人员。若本项目造价编制人员有违法行为，甲方保留法律追究的权利。

10．甲方可随时对工程量清单的编制工作进行检查，并可根据实际工作需要要求乙方造价人员配合相关咨询工作。

11．甲方应按时根据本合同的约定向乙方支付咨询服务费。

七、乙方权利与义务

1．乙方在造价乙方面应依据国家的法律、法规、制度及本合同的约定，客观公正、实事求是、认

真负责地完成工作。在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。

2. 乙方授权项目经理处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利和职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。乙方的造价咨询成果必须有项目经理的签字。

3. 乙方保证为本项目安排的人力资源必定满足项目各阶段工作量的需求以及服务质量，直至令甲方满意。

4. 乙方应向甲方提供有关本项目的专业负责人名单（详见附件五），在工程进展中，上述人员如有变动，乙方须尽快以书面形式通知甲方，经甲方同意更换同等资历人员并经甲方面试通过后方可调整。本工程工作人员须保持相对的稳定性。

5. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工作完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料，如甲方提供的资料不完整，乙方应在收到甲方提供资料 3 日内书面通知甲方，若因乙方未及时提出，视为甲方提供的资料完整，由此造成的工作延误及错误及甲方的一切损失均由乙方负责承担。

6. 乙方根据本合同要求以及甲方提供的相关资料编审工程预算，保证预算的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。电子文件均需要同时转换成“WORD”或“EXCEL”文档的格式。

7. 乙方不得直接接受施工单位送审的预结算资料，施工单位送审的预结算资料由甲方相关工程部门签字确认后，由甲方成本管理人员转送。否则，乙方对本项目的审核视为无效。

8. 乙方在接到甲方通知后，乙方专业工程师按甲方的要求时间内到达工作现场，并由项目经理组织按照约定的程序开展工作。

9. 乙方应对本次甲方委托的项目必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料，乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，在与总包单位核对工程量之前不得与总包单位进行接触，在履行咨询合同过程中不接受施工单位的宴请，保证清正廉洁。

10. 为了加强对施工图认识，乙方工程主办人员需参加甲方组织的主要工程的图纸会审工作，并对图纸会审纪要进行审核。并全面配合甲方组织的相关工程招标答疑（如有时）。

11. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料。

12. 对需要甲方提供材料和设备价格的，乙方在编制过程中应书面报送甲方，甲方在三日内给予回复。

13. 乙方在工程量计算过程中，发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施与结施图纸矛盾等问题，乙方应详细记录，汇总后发邮件给甲方成本工程师，甲方应及时回复。

14. 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，按照甲方有关认质认价的要求进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方，甲方同意后，可作为与施工方计价的依据。

15. 对于甲方提出的有关本项目造价咨询相关要求，如更改相关预算书、复查工程量、解释预算结果、按甲方要求提供本工程预算表格，乙方应积极配合。

16. 全力配合招标方办理招标代理及中标、报建等手续、政府备案用的预结算等相关文件的盖章，此类服务费用已含在合同的综合单价内。

17. 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（不含税金）

18. 乙方对甲方或甲方委托的第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

19. 乙方现场办公需自备设备和用品，包括电脑设备、必需的办公用品、安全帽、雨靴等，以及除甲方提供的条件之外的一切为了满足工作需要的设施设备和用品。

20. 现场派驻的咨询人员每人每月请假不超过 2 个工作日。国家法定节假日、休息日，应根据工程建设需要安排足够的满足需要的值班人员以确定工程施工正常进行。

21. 乙方在咨询服务期内须为派驻到项目所在地的人员办理人身（养老、医疗、意外伤害等）和自备财产（包括设备、车辆、机械、工具等）的有关保险，保险时间应满足咨询合同规定的服务时间，并随服务时间的延长顺延，并在出险后自行办理索赔。保险费用已包含在乙方所报的咨询服务费用中。

22. 乙方派驻到项目所在地的人员，必须严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、业主方及总包方相关安全规定及其他法规、规范，服从业主方和总包方的现场管理，并采取有效的安全防护措施。系乙方未能履行上述义务，造成工程、财产和个人伤害，由乙方承担责任及由此发生的费用，并另行赔偿给甲方或任何第三方因此造成的损失。

23. 在甲方委托的工作需要时，乙方承诺愿意采取增加人员、加班、放弃休息日与节假日，全力以赴以在约定时间内完成甲方委托的工作。

24. 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目的实际工作需要时，甲方有权按实际需要乙方增加符合资格/要求的人员，而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用包含在乙方的服务酬金中。

25. 乙方应无条件配合甲方审计部门在服务期内的造价审计。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及法律有关规定，由违约方承担。

2. 乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，甲方有权派代表到乙方公司进行检查或协调等相关工作。如乙方的编制人员未在现场，每发现一次，乙方应向甲方支付 200 元的违约金，甲方可在合同价款中予以扣除。

3．在甲方通知乙方与施工单位核对工程量前，乙方任何人员不得私下与施工单位有任何接触。否则，一经发现，甲方可取消咨询资格并处以5000元/次的违约金，对甲方工作造成影响或损失的，甲方可解除咨询合同。在甲乙双方与施工单位核对工程量过程中，乙方人员不得单独接受施工单位的邀请。否则，一经发现，乙方向甲方支付3000元/次的违约金。

4．经抽样核查，如乙方提供的分包工程量清单和总承包工程量误差超过3%的地方超过三处，处以5000元的罚金，超过五处，除罚金外，还必须重新核算工程量，直至满足甲方的要求。甲方或甲方另委托咨询单位将随机抽查每个分项工程（总承包工程分项：钢筋、砼、抹灰、装饰等）的其中一个分部（或部分）的工程量（指乙方第一次报送甲方工程量清单），若发现只有3个项目有错误且误差率大于5%，则乙方应进行复查；若发现5个项目有错误且误差率大于5%，则乙方必须全面复查。乙方将复查后的工程量清单再交甲方或甲方另委托咨询单位抽查，如发现仍有误差率大于5%的分部工程且大于3个，则甲方要求乙方继续复查或重新计算和编制工程量清单（咨询费不作调整），直到错误或误差率大于5%的项目少于3个为止。如超过二次复查，乙方向甲方每次支付总咨询费的1%的违约金。如乙方不服从甲方的要求（合同范围内），甲方有权终止合同且甲方有权不予以支付咨询费。

5．如乙方提供的总承包工程量初稿与施工单位核对后的三方确定正式工程量出现偏差（特别是调增工程量）必须经甲方审核确认后方可确定，有漏项和增项的，乙方未向甲方提出书面的说明的，乙方向甲方支付200元/处的违约金。

6．漏项率超过3%，根据工程量或金额大小，每漏一项扣违约金1000－2000元；重大漏项违约金3000元；工程量的误差率超出± 5%，每项扣违约金1000－2000元；清单特征描述不清或不全，每项扣违约金100－500元。

7．工程结算审核时，材料、设备的核价不合理，超出甲方抽查了解的同品牌同规格同档次的同期市场价格的10%，每出现一次，扣违约金1000－2000元。

8．为了有序地开展工程量清单的编制工作，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作，若由于乙方原因未能依本合同约定的工期按时完成工程量清单的编制工作或因编制的工程量清单质量不符合要求时，每逾期一日，乙方向甲方支付300元/每天的违约金，此违约金从咨询费中直接扣除。

9．甲方应按合同约定支付乙方款项，若由于甲方原因造成咨询费支付拖延30天以上者，甲方按照逾期金额以每日万分之二支付乙方违约金。

10．乙方与施工方（或施工方委托的咨询公司）进行核对时，不服从甲方指定的地点进行核对、随意迟到早退、核对其他项目的咨询工作的，甲方有权对乙方以200元/次的处罚。

11．如果因为乙方的过失未能在甲方或相关合同规定期限内交出令甲方满意的管理成果，则延迟提交管理成果一天支付违约金1000元；若乙方延迟提交管理成果长达15天，甲方有权单方解除合同，未支付的服务费不再支付，乙方应按照合同金额的10%支付违约金，如果此违约金仍不能补偿由此给甲方造成的损失，甲方仍享有继续追偿的权利。

12．乙方未经甲方同意，未参加现场收方、验收、例会、签证等现场造价控制工作，每发生一次

支付违约金 500 元。乙方从事本项目的工程造价管理工作的人员累计超过 10 个工作日无故不到场（合同约定的请假除外）则应向甲方赔偿人民币 1 万元，且甲方有权要求更换相关咨询人员，累计赔偿金额不应超过本合同扣除税金的酬金总额。

13. 甲方将对咨询方造价咨询业务定期进行综合质量考核评定，计入业绩档案。对评审报告质量、基础工作质量、工作管理质量、表彰和处罚等四项内容进行考核，考核评分确定后，确定质量等级为“优秀”、“良好”、“合格”和“不合格”。如评定等级为“不合格”，每次扣违约金 2000 — 5000 元；如经整改后下一次考核评定仍为“不合格”，甲方有权解除合同。

14. 经调查存在以下事项之一的，甲方有权终止咨询合同，乙方按造价咨询费合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，给甲方造成损失的乙方应足额赔偿甲方损失。

① 提供虚假材料、隐瞒真实情况，骗取入围资格及谋取中标的；

② 投标过程中存在围标、串标等现象的；

③ 中标后无正当理由不签订合同的；

④ 中标后恶意涨价、擅自变更合同条款或终止合同的；

⑤ 中标后无故擅自变更项目负责人及主要管理人员的；

⑥ 合同履约阶段，发现咨询人员与施工单位人员擅自接触，接受行贿的；

⑦ 咨询成果弄虚作假的，乙方与施工单位串通欺骗甲方的；

⑧ 以付款或存在争议为理由，不配合、不履行咨询服务的。

九、保密条款

1. 双方认可在洽商、签订或履行本合同中，一方提供给对方的未向外公开的信息均在保密信息范围内。双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

① 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；

② 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；

③ 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

2. 双方不负责保护以下信息：

① 已公开的信息；

② 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息；

③ 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息；

④ 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开

的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3. 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4. 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5. 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6. 本合同终止后，本条款规定继续有效。

十、不可抗力

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3. 协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如其他方要求，受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方，必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的7日内，向其他方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度；发出通知的乙方必须竭尽其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

十一、本合同的咨询业务服务期：

具体从2019年11月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加6个月的免费服务期。

十二、其他事宜

1. 本合同履行过程中发生争议，合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解，若经协商不成或调解无效，合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，由约定双方提出，协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

附件一：

长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	**总价**		**565000 m2**	**/**	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

说明：

1、预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2、驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

3、甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整总价。

4、咨询酬金分为基本酬金和浮动酬金，其中基本酬金占 80%，浮动酬金占 20%。

基本酬金=咨询服务费总价*80%

浮动酬金=咨询服务费总价*20%×咨询评价表的总得分率

附件五

长城国际物流中心项目工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓 名	性 别	年 龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目经理	曹新宇	男	51	土建	高级工程师	建[造]01440002537	412901196811123516	13352960609	30
2	专业造价工程师	王文武	男	39	土建负责人	工程师	粤 120001405	441425198001030 69X	15807554441	14
3		孟宪杰	女	30	土建	工程师	粤 110B00030	152104198905210320	13554801965	10
4		黄鹏煜	男	32	土建	工程师	\	440301198702120914	18576642806	11
5		贺友才	男	30	土建	工程师	粤 130B00272	430481198911067350	13798386045	7
6		龚琬茹	女	31	土建	\	粤 140001105	513029198811020067	15813816589	6
7		成文盛	男	24	土建	\	\	431126199611293211	15989400973	2
8		张 岳	男	37	安装负责人	工程师	粤 120001626	430603198202053011	13928445280	15
9		罗加达	男	27	安装	\	\	441523199309047233	18814110840	4

10		张　昭	男	31	安装	工程师	粤 130B01023	430302198905300055	13612814082	9
11		李恕臣	男	34	安装	\	\	421126198510101771	13430654286	33
12		翟光辉	男	28	安装	\	\	360429199212081517	18617057853	5
13		徐　林	男	34	安装	\	粤 150B00606	510921198504105015	13510768265	5
14		吴炜	男	26	装饰装修	\	\	441625199306185098X	13534045797	4
15		王志强	男	29	装饰装修	\	\	622826199002174510	15095566554	7
16		陈卫勇	男	22	装饰装修	\	\	440804199701141650	13533208578	1
17		郑炜圳	男	25	装饰装修	\	\	440585199408206673	13539671253	2
18	驻场人员	罗译文	男	27	安装	\	\	362203199405126117	18702618173	3
19		张树津	男	32	土建	\	\	440582198806066915	15899943189	6
20	校核人员	林毅安	男	35	土建	工程师	粤 120001443	430624198405119158	13420945194	12
21		易晚兴	男	44	安装	工程师	粤 140B00276	420111197509275117	13670015156	22
22	审核人员	王　刚	男	57	土建	高级工程师	建[造]08440009233	612421196211050097X	15999668112	33
23		吴福平	男	40	安装	\	建[造]19440019204	441622197906190812	13580594083	15

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

长城国际物流中心项目

预算编制报告书

2020-合[2019333-SZ1]-A-3-2

委托单位：	深圳市长城物流有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	长城国际物流中心项目	结构形式：	
建筑面积：	195264 ㎡	编制造价（不含税）：	171733398.66 元
咨询单位：	深圳市永达信工程咨询有限公司	编制造价（含税）：	188906738.53 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

审核人：

主管人：

复核人：

A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

A02440003665 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

报告日期：2020 年 12 月 10 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司 （以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资： 510000 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）： 建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块:物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右;创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块:商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内;精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块:物流办公楼 I 栋,建筑高度约 150 米左右;3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式： 框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能： 住宅商业及配套工程

新技术应用情况： 装配式结构施工工艺

项目服务类型： 全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

5. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

—2—

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁集团大厦		
电　　话：	0755-23992800	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1402		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

第二部分　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元(2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.80714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元）.)

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

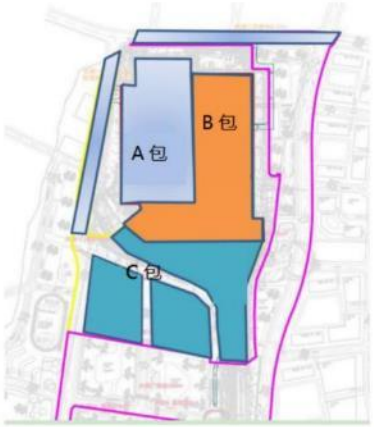
	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m2 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1.乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2.在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3.派驻的造价人员要求：

（1）有5年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a.工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b.单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9.乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1．本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2．本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3.建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

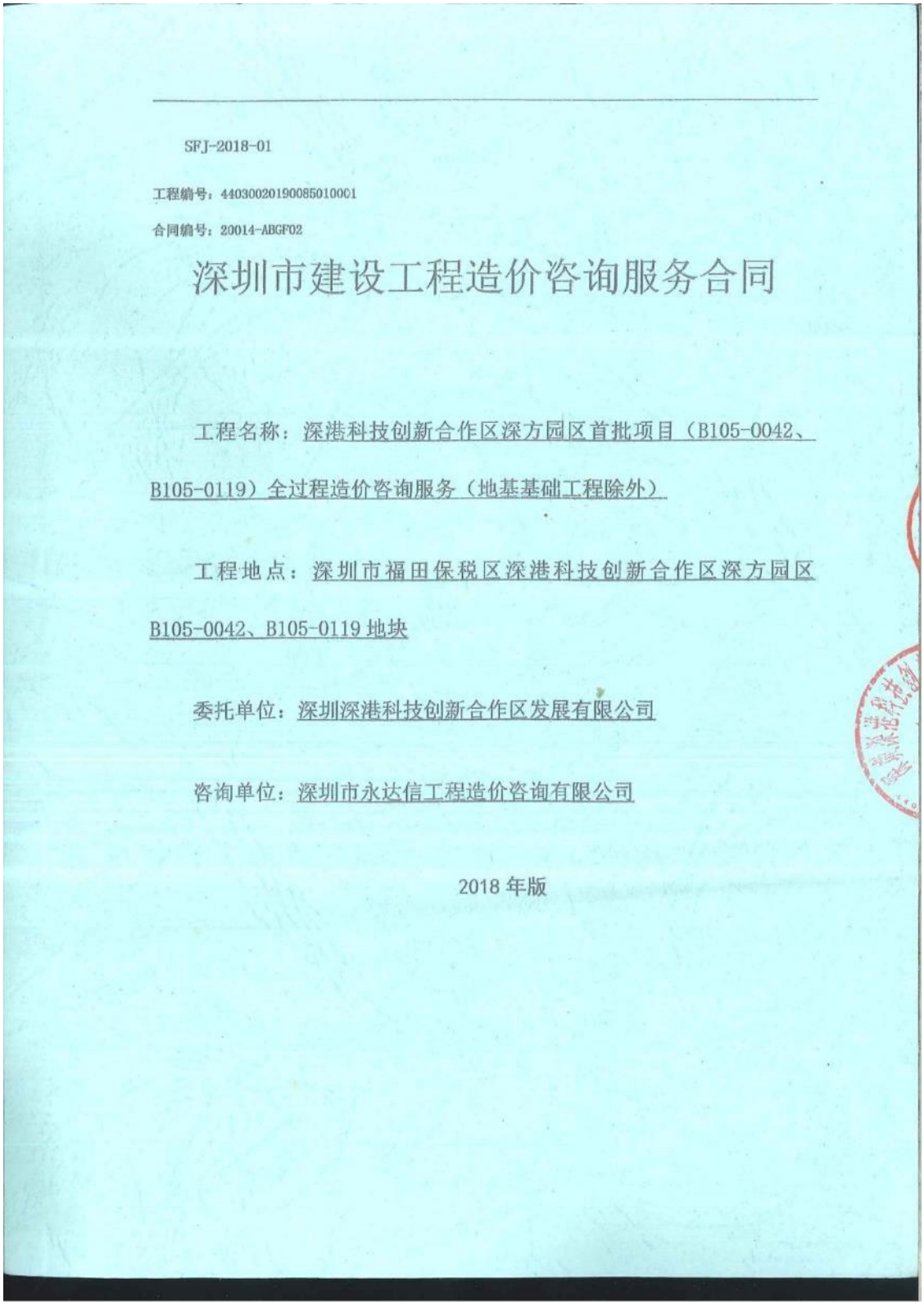
投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

6. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务



SFJ-2018-01

工程编号：4403002019008501000l

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018年版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832㎡，B105-0119地块面积15336㎡,总建筑面积约20.6万㎡，项目总计容建筑面积约15.7万㎡，包含研发用房计容建筑面积约10.05万㎡、实验室4.6万㎡，会议交流展示中心约5000㎡，商业用房约2000㎡，公共配套设施3500㎡（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万㎡(地上核增1.3万㎡，地下核增3.6万㎡)。

4.投资金额：暂定266,219万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表❍处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
❍决策阶段	❍投资估算	❍编制❍审核❍调整
	❍经济评价	❍编制❍审核❍调整
	❍其他	
☑设计阶段	☑设计概算	❍编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制❍审核☑调整
	❍其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	❍其他	
☑实施阶段	❍资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	❍其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	❍竣工决算	□编制□审核□调整

	❍其他	
❍全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
❍第三方复核或审计	❍预算审核/审计 ❍结算审核/审计 ❍决算审核/审计	□审核□调整
❍全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	❍工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	❍技术经济指标优化	
	☑财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“❍其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [×]固定总价[×]固定单价[×]固定费率

[√]基本费用+核减额[×]其他：。

2.签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3.计取方式：

[√]基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履约考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）吴寅骁

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市水达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100009000017777

2.2.4 联络

委托人代表为：/，在/日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：/

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：因委托人原因造成工期顺延超过 6 个月的，每再超过 1 个月，额外支付合同价款的 1%，最高不超过 10%。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：全面负责本项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王　域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王　刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张　艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王　辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张　岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐　林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张　昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深港科创开放创新中心施工总承包
招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司　**层数 / 栋数：**

工程名称： 深港科创开放创新中心施工总承包　**结构形式：**

建设规模：

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司　**编制金额：** 984120797.27 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 吴海平 肖楠飞

审核人： 林毅安

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 曹新宇 4420002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 张艳 李新海

日期： 2020 年 11 月 25 日

招标制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元（其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元）。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元。
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元（税后）。
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元（其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元）。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师
曹新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同 。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

委托单位审核人员：黄君、欧阳春光、韦众舵

工程造价：98412.079727万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层 ，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022 年 3 月 3 日

7. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：　深圳市新景发投资有限公司

注册地址及邮编：　深圳市龙华区福城街道黄坑社区供销社工业区16号301

法定代表人：　张发勋

联系人及联系方式：代卫东13312912088

纳税人类别：一般纳税人　　税率：

咨询方（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（必须是营业执照全称）

注册地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期3座1408（必须是营业执照地址）

法定代表人：　曹新宇　（必须是法人代表）

纳税人类别：一般纳税人　税率：

纳税人识别号：　91440300715289653K　（一般15位，三证合一的企业是18位）

开户银行名称：　中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行　（必须是银行开户许可证上的开户银行）

开户银行帐号：　44250100003900001777　（必须是银行开户许可证上的开户银行帐号）

联系人及联系方式：曹新宇　0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程05地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指 “ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 **服务范围：**

甲方委托乙方为 **合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块**提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

（1）土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

（2）安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

（3）园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

（4）售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 **服务期：**

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 **服务要求**：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万㎡以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万㎡，每增加 10 万㎡，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

（1）总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

（2）总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

（3）采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

（1）、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避电网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

（2）、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

C. 室外给水系统（红线内）。

D、室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

（3）、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

（4）、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统：

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

B、消火栓系统；

C、喷淋系统；

D、防排烟系统；

E、气体灭火系统。

（5）、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

（6）太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

（7）、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

（8）、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

A.土建工程、粗装修工程及室外工程；

B.安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；

C.安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详细见附件一 合同计价清单 。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

（1）基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后30天内	
进度款（第二阶段）	每季度【0.4元/㎡×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93元（大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分）	1. 总包进场开始（以甲方向总包单位发送的开工令为准）至工程竣工验收完成（以取得竣工验收备案为准）期间，乙方于每季度第3月第25天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分）+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥235,580.46元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后30天内	
进度款（第二阶段）	每季度【0.4元/㎡×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93元（大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分）	1. 总包进场开始（以甲方向总包单位发送的开工令为准）至工程竣工验收完成（以取得竣工验收备案为准）期间，乙方于每季度第3月第25天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分）+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥235,580.46元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

		满足上述全部要求后30天内	

3.3 发票要求

3.3.1. 发票类型及税率：增值税专用发票，税率为 6 %。

3.3.2. 开票金额：本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、罚款、奖励金等价外费用。

3.3.3 开票要求：确保发票信息与本合同一致，并符合相关税收法规规定。如果因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，甲方付款时间顺延，如因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等。

3.3.4 本合同下如涉及乙方应另行向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

3.3.5 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本合同不含税的包干单价、结算核减咨询费及奖励金额维持不变，含税价格以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

3.4 开票信息

单位名称	深圳市新景发投资有限公司
纳税人识别号	91440300335261122E
注册地址	深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301
电话	0755-82901829
开户行名称	建设银行深圳景苑支行
开户行账号	44201581500052553439
项目地址	深圳市龙华区观澜大道与观天路交汇处西侧
项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

第四条 成果及质量要求

4.1 算量及套价格式要求

4.1.1 乙方必须使用斯维尔或广联达版本（根据项目成本要求）的工程量计算软件计算土建结构和钢筋工程量。

4.1.2 套用甲方要求的计算规则计算工程量和编制预算。

4.2 成果文件及要求

工作阶段	提交成果文件	提交时限	形式要求
目标成本编制	目标成本测算表	接到甲方通知之日起15天（日历天）内提交	电子版1份 纸质版2份
招标阶段	工程量清单、招标测算价、	按招标计划提供	电子版1份

	招标文件的商务条款评审意见、招标答疑、评标分析		纸质版 2 份
总包施工图预算	施工图预算书	接到甲方资料之日起 60 天（日历天）内完成计算及与总包核对	电子版 1 份 纸质版 2 份
变更、签证、索赔审核	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
进度款审核	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
总包/分包结算	结算书	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
动态成本管理	动态成本管理月报	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
成本后评估	成本后评估报告	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份

4.2.1 除满足上述表格要求外，乙方需提交的全部成果文件及最终结算书面文件原件一式贰份及相应电子文档一式壹份（刻录光盘）。

4.2.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

4.2.3 塔楼的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号，个别塔楼没有的项目在工程量中取零。地下室的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号。

4.2.4 不同的单项工程中相同的工程子目的单价相同。

4.2.5 乙方需向甲方提供地下室及各栋以及整个项目的构件单方含量汇总表：如钢筋、砼等构件含量（不含损耗），要求表格如下附表，其余要求的表格详合同附件。

第五条 双方责任

5.1 甲方

5.1.1 按照本合同规定的期限、方式、额度向咨询方支付酬金。

5.1.2 按双方约定提供的建设工程造价咨询材料。

5.1.3 提供乙方所需的施工图纸及资料。

5.1.4 监督检查工程造价报告的质量、进度，负责设计图纸问题的处理等，并最终对乙方出具的预结

甲方：深圳市新景发投资有限公司　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

授权代表：　　授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日　　日期：　　年　　月　　日

合同签订地：深圳市福田区

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程05地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚琬茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪　虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠鈺	男	1991.04	大专		安装造价员	

深圳市合正房地产有限公司 采购专用章

注：

1、项目经理必须有8年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有5年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有2年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3个月）内不能同时担任甲方集团下属2个项目的复审咨询工作。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程

预算编制报告书

2022-合[2021029-SZ1]-A-3-2

委托单位：	深圳市新景发投资有限公司	层数／栋数：	
工程名称：	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		编制造价：	732650968.27元
建设单位：	深圳市新景发投资有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2022 年 12 月 27 日

证　　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：　　赛绪志

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²,总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

□ 好 ☑较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

□优秀 ☑良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

□优秀 ☑良好 □合格 □差

6、履约评价

□优秀 ☑良好 □合格 □差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日

8. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目

《深圳市建设工程造价咨询服务合同》 2022142-521

补充协议（一）

发包人(以下简称甲方)：深圳市银科投资有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目

工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道

工程概况：01/02/03 地块总建筑面积 477793.87 ㎡

甲乙双方于 2022 年 2 月 8 日签订的新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（下称原合同），合同编号 HG-GC-022-001，现在经双方协商一致，针对本项目的造价咨询服务范围进行调整并在原合同基础上补充合同条款，并达成如下补充协议：

（一）补充内容：

1、原合同 01/03 地块造价咨询服务合同单价由 11.5 元/㎡ 调整为 11.2 元/㎡（按建筑面积 235190.66㎡ 计算），优惠减少金额 ¥ 70557.20 元(大写：柒万零伍佰伍拾柒元贰角整)；

2、在原合同基础上增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价 11.2 元/㎡（按建筑面积 242603.21㎡ 计算），增加金额 ¥ 2717155.95（大写：贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾伍元玖角伍分）；

3、在原合同基础上，乙方增加一组造价咨询人员，具体详见附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目组名单》；

4、按甲方要求汇总整理项目数据及各项指标；

5、甲方在任何条件下，均有权解除合同。解除合同后，甲乙双方按合同支付条件及已完节点办理结算；

（二）合同金额调整：

1、现由于双方达成一致意见，原合同服务范围 01/03 地块咨询服务单价优惠 0.3

1 / 5

元/㎡即优惠 70557.20 元，同时增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价按 11.2 元/㎡（建筑面积）执行，增加 2717155.95 元，则本补充协议调整增加金额合计：

固定含税总造价（人民币）：2646598.75 元(大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍佰玖拾捌元柒角伍分；

其中，不含税造价(人民币)：2496791.28元(大写）贰佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元贰角捌分；

增值税税额 6 % （人民币）：149807.48 元(大写）壹拾肆万玖仟捌佰零柒元肆角捌分；

2、原合同约定固定总造价（含税）为人民币：¥2704692.59 元（大写：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分）。

3、原合同及本补充协议合计：固定总价含税（人民币）¥5,351,291.34 元（大写：伍佰叁拾伍万壹仟贰佰玖拾壹元叁角肆分）。

（三）本协议只对合同服务范围及固定总价进行调整，结算时按原合同计量、计价方式进行结算。

（四）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，作为《原合同》的补充调整，经双方签字、盖章后生效。本补充协议与《原合同》不符的按本协议执行，本补充协议未提及的事项均按《原合同》执行。

（五）合同附件：

附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目名单》

发包人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间：2022 年 6 月 30 日

承包人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间：2022 年 6 月 30 日

SFJ-2018-01

合同编号：HG-GC-022-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委托单位：深圳市银科投资有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

2.工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道，位于深惠公路与横坪路交汇处，与地铁 3 号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次承包范围 01/03 地块，其用地性质为二类居住用地（R2）。住宅（装配式带精装修）塔楼地上 150m，地下 2 层，其中 01 地块建筑面积约 116852.48 ㎡，03 地块建筑面积约 118338.18 ㎡。全过程造价咨询服务，即从工程模拟清单开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

4.投资金额：/

5.资金来源：自筹

二、 服务范围及工作内容

服务范围：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块的造价咨询工作，包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程的招标模拟工程量清单及招标控制价编制、中标后施工图纸完善预算编制、施工过程中设计变更、签证、进度款审核及材料询价等造价问题及竣工验收后结算审核等全过程造价咨询工作。具体如下：

1.招标阶段：

①拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果；

②按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿；

③投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复；

④协助委托人商务标清标工作，提出详细清标分析报告，就需要澄清的问题，出具澄清函。

⑤复核中标侯选人的商务标，并提出详细的造价澄清分析报告（用于约谈定标），

协助委托人商务询标及合同的谈判。

⑥如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

⑦垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

⑧协助委托人编制招标文件，完善招标文件中商务标部分合同条款，尽量避免在施工过程中产生争议和扯皮；

2.预算阶段：

①根据委托人提供的正式施工图纸进行工程量的计算和编制预算价，模拟清单中有的按合同价，有类似清单的参考合同价，没有清单价的按照合同条款重新进行组价；

②在编制过程中书面提出设计图纸存在的疑问，提醒委托人如采用新材料、新工艺可能需要增加的成本；

③咨询人编制一份预算报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表等。

3.施工过程阶段：

①对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

②按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

③对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

④每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

⑤现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

⑥从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

⑦按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

⑧全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；

⑨要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

4.结算阶段：

①施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

②核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

③所有工程均完成结算审核工作后，包括总包及各专业分包单位，编制完整的该

项目结算书；

④项目结束后，协助委托人进行经济技术指标分析以及其它工程造价技术咨询等；协助委托人编制项目成本总结分析报告。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至项目服务内容结束完成。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见专用条款

五、 酬金及计取方式

1. 本项咨询服务酬金固定总价，按建筑面积每平方 **11.5 元/m2** 计算，建筑面积为242603.21m2，全过程造价咨询费用含税总价为人民币（大写）：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分（小写¥：2704692.59 元），其中不含税金额 2551596.78 元，税金 153095.81 元，增值税税率 6%。

2. 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票（按 6%税率），并保证发票在法律追溯期内合法有效，乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失和相应法律责任，并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金，若乙方不提供发票，甲方有权拒绝付款，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方不承担任何法律责任。

3. 计取方式：采用固定总价包干。

4. 合同执行期间如遇国家财税政策调整,税率发生变动的，含税合同价格不作任何调整。

5. 合同执行期间，若图纸发生非重大变化需重新计量计价的，合同价格不做调整。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2 月 8 日；

订立地点： 广东省深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440 30008 34334 844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

邮政编码：

电　话：0755-82536830

传　真：

电子邮箱：

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公

法定代表人：

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

路天安创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰

支行

账　号：44250100003900001777

邮政编码：

电　话：0755-83433600

传　真：0755-83433728

电子邮箱：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/02/03 地块

预算编制报告书

2022-合[2022035-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市银科投资有限公司	层 数 / 栋 数：	层/ 栋
工程名称：	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目	结构形式：	
建筑面积：	477793.87㎡		
建设单位：	深圳市银科投资有限公司	编制造价：	1113812977.45元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2022 年 4 月 19 日

9. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-47-01-107688004001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：533.548000万元

中标工期：无具体工期要求，全过程参与。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

查验码：2387880036645276

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZJZX-15330

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署2020年4月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）￥533.548 万元 ，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（92905-10000）万元×7‰=580.335 万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为 666.935×（1-20%）=533.548 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

…

备案意见：

经办人：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人； 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理； 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理； 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师； 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师； 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长； 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭 红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8—2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8—2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长； 2011.4—2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10—至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王 域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长； 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

安装造价师	吴福平	注册造价工程师	\	2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价师。 广州市增城区荔城街廖村114地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场开发区（西区）三期房地产项目等项目
安装造价师	代　佳	注册造价工程师	\	2007.2-2010.10 武汉良工行机电安装工程有限公司任安装预算员； 2010.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任造价工程师。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、武汉东湖综合保税区产业配套科技园（一期）等项目
土建造价员	林毅安	造价员	工程师	2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	孟宪杰	造价员	工程师	2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作，实习生； 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2012.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	王文武	造价员	工程师	1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长； 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管； 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	2012.6-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造

				价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价员	贺　明	造价员	工程师	2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，从事造价、施工管理工作。 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员。 观澜中学学生宿舍改造工程、惠州方圆东江月岛项目、河源方圆月岛首府项目等项目
土建造价员	饶　陈	造价员	\	1991. 6-2007.10　重庆市华光仪器厂从事造价咨询工作，任预算员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目
安装造价员	张　岳	造价员	工程师	2004.11-2006.8 中国建筑第五工程局三公司从事造价咨询任水电负责人； 2006.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目
安装造价员	易晚兴	造价员	工程师	1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目

安装造价员	王千惠	造价员	工程师	2008.1-2011.7　泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5　深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
安装造价员	张　昭	造价员	工程师	2010.6-2013　深圳市广厦工程顾问有限公司任安装造价员； 2013.9-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、锦顺名居项目等项目
安装造价员	徐　林	造价员	工程师	2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司任项目经理； 2014.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任安装造价员。 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600　83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程预算报告书

委托单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称 ：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包　　结构形式 ：

建筑面积 ：　　平方米

建设单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　预算造价 ：　564,964,908.30　元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐林　王志强

审核人 ：王域 B110344020027204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

主管人：曹新宇 B110144000103885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

复核人 ：张艳 B110244000018451 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日

报告日期：2024年1月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市永达信工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 □施工 □监理
☑造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">甲 190544000846</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曹新宇</td><td>电话 13352960609</td><td>项目负责人</td><td>曹新宇</td><td>电话</td><td>13352960609</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区档案馆建设工程造价咨询</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价控制</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">533.548 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>13</td><td colspan="2" rowspan="4">87</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">履约质量</td><td>49</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约配合</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本
《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

1

10. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：￥529.67万元），包括咨询服务费529.67万元和驻现场费用0万元；中标费率5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费100890万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b.驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C.结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻/名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为/，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

（3）项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕。

（4）人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（5）发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（6）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标

招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标　**结构形式：**

建筑面积： 82306.73m2　**编制金额：** 471574407.48元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1903244000846]

编制人：　**审核人：**

法定代表人或其授权人：　**审定人：**

日期： 2024年7月1日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 42107.529014 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1160.047709 万元（税前）；

暂列金额：2194.000000 万元

项目奖金：300.000000 万元

以上不可竞争费合计：3654.047709 万元。

2024 年 07 月 15 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　层数/栋数：

工程名称：　深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：　143703748.45元

建设单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1990541000846]

编制人：　　审核人：

法定代表人或其授权人：　　审定人：

日期：　2023年6月27日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

11. 坪山城投智园项目

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山城投智园项目(施工阶段全过程造价咨询服务)

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2019 年 12 月 8 日

1

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就施工阶段全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供施工阶段全过程造价咨询服务：

工程名称：坪山城投智园项目(施工阶段全过程造价咨询服务)

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积 45206.11 ㎡，总计容建筑面积 181364 ㎡。其中宗地一新建总用地面积 26728 ㎡，计容建筑面积 110190 ㎡，工业厂房面积 78400 ㎡，配套用房面积 31790 ㎡。宗地二新建总用地面积 18478.11 ㎡，计容建筑面积 71174 ㎡，工业厂房面积 49822 ㎡，配套用房面积 21352 ㎡。

工作范围：工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

6、参与招标答疑；

7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

8、编制投资控制形象进度表；

9、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

10、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

15、其它工程造价技术咨询等。

二、施工阶段全过程造价咨询工作内容

（一）施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

（5）其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人或主管审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

（1）对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况分析及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

（2）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

（4）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

（5）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（6）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

3、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在合同签订后一个月内，须提交一份经委托人认可的银行出具的不可撤销履约担保，担保金额为合同价的10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函无息退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设施工阶段全过程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：	深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼	地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：	（签字或加盖私章）	或委托代理人：	（签字）
电话：	0755-84539660	电话：	0755-83433600
开户银行：	建设银行深圳坪山支行	开户银行：	招商银行深圳车公庙支行
账号：	44201611600052504409	账号：	81388234971001
纳税人识别号：	91440300699079014H	纳税人识别号：	91440300715289653K

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2019 年 12 月 8 日

附件 1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
曹新宇	项目总负责	董事长	30	建[造]01440002537
王刚	土建总审	总工	33	建[造]08440009233
李新海	安装总审	总工	28	
王文武	项目经理	部门经理	19	粤 120001405
孟宪杰	土建项目经理	部门副经理	10	粤 110B00030
罗加达	安装项目经理	造价员	6	
成文盛	土建	造价员	4	
黎育玲	土建	造价员	2	
汪 虎	土建	造价员	10	
孔志龙	土建	造价员	2	
王志强	土建	造价员	8	
李恕臣	安装	造价员	32	
罗译文	安装	造价员	5	
李华洋	安装	造价员	3	
陈莹莹	安装	造价员	4	

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180062002001

标段名称：坪山城投智园项目（施工阶段全过程造价咨询服务）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：520.631200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08

查验码：7989837655988567

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

坪山城投智园项目（施工总承包）

招标控制价报告书

2020-合[2019301-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	坪山城投智园项目（施工总承包）	结构形式：	
建筑面积：	243250.65m²	编制造价：	1253113299.72元
建设单位：	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
承建单位：			

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：张昭 汪虎

审核人：王刚

主管人：曹新宇

复核人：王刚

报告日期：2020年2月13日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坪山城投智园项目（施工总承包）
审定造价	125311.329972 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 115057.813709 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	22776.167342 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：82709.480707 万元
工程建设其他费：1532.902324 万元；措施项目清单计价合计：12866.487103 万元
其中安全文明措施费：2276.167342 万元（不含规费及税金）；
其他项目清单计价合计：0.10739 万元
税金：3378.998297 万元　　规费：4323.354151 万元
不可竞争费用合计：22776.167342 万元，其中安全文明措施费：2276.167342 万元，
暂列金额：5200.00 万元，专业工程暂估价：15300.00 万元
备注：

招标人：（盖章）

日　期：

12. 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　2022　年　3　月　15　日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：　坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：　193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：
张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：
贾新宇
B1105144000010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

报告日期：　2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101240001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（须盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

13. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[✓] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×（1+税金___%）×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为____%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[✓] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[✓] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59 元，增值税人民币：203899.54 元，增值税率：6 %，含税价人民币：3602225.13 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ]4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案/份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020年_____月_____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：1,263,106,401.56(元)

(大写)：壹拾贰亿陆仟叁佰壹拾万陆仟肆佰零壹元伍角陆分

招　标　人： (单位盖章)	工程造价咨询人： (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)
编　制　人： (造价人员签字盖专用章)	复　核　人： (造价工程师签字盖专用章)
编制时间：2022-2-17	复核时间：2022-2-17

太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：159,086,032.36(元)

(大写)：壹亿伍仟玖佰零捌万陆仟零叁拾贰元叁角陆分

招　标　人：_____（单位盖章）

工 程 造 价 咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000846 （单位资质专用章） 有效期至：2021年12月31日

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：刘帆（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020-11-10　　复核时间：2020-11-10

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程
审定造价	15908.603236 万元
投标报价上限	标底下浮 18.00%，即 13462.523352 万元
安全文明措施费	319.270547 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥121567205.35 元；

措施项目清单计价合计：￥8674559.09 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥3192705.47（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥0.00 元，

规费为：￥4140011.61 元；

税金为：￥4545329.2 元；

工程保险费为：￥158927.11 元；

暂列金额：￥0.00 元；

专业工程暂估价：￥20000000.00 元；

不可竞争费用：￥23192705.47 元，其中安全文明措施费￥3192705.47 元、专业工程暂估价￥20000000.00 元。

招标人（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾DY03-06地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资：360000万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积63602m2。其中办公81716m2、五星级酒店40000m2、商业20000m2，项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）（60层）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价126310.64万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

14. 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务

华侨城宝辰大厦项目
全过程造价咨询服务合同

甲　　方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙　　方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：BC-QT20-018

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 11 月

华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：李世宇

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600

第一部分　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方向甲方提供**华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询**服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况： 项目地块处于东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴，与地铁 11 号宝安站相连，毗邻地铁 1 号线及 5 号线宝安中心站。东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨港一路。该地块用地面积 7817.25 ㎡，容积率 13.4，计容建筑面积：104740 ㎡，办公面积不小于 92530 ㎡，商业面积不大于 12000 ㎡，物业用房及其他面积 210 ㎡。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书及附件；

3、中标通知书及其附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件；

7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容**详见附件一《华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书》**

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以12亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,600,000.00 元（大写：叁佰陆拾万元整），其中不含税价格为人民币 3,396,226.42 元（大写：叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分），增值税税率为 6% 。

合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费

由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数,按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/12亿元，即3‰.建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，咨询人收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费（例如：核减率为4%时，不计结算审减奖励费；核减率为8%时，咨询人仅对3%部分收取5%的审减奖励费。），此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由委托人支付给咨询人。结算争议部分由委托人协调的不在此审减范围内。

咨询人的结算报告经第三方单位审核，单项工程核减率在5%以内时，不扣减咨询人的基本咨询费，超过5%时，扣减该单项工程造价咨询费（15%部分）对应比例的质量保证金。如果质量保证金不足以抵扣的，咨询人应予补足。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用、食宿费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致任何重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。

6、支付方式

1）本项目无预付款；

2）概算编制完成，支付暂定合同总金额的15%；

3）预算编制及招标阶段，支付实际完成工作量所对应金额的30%（该阶段累计支付费用不超过合同暂定总额的30%）；（每季度实际完成支付）；

4）结算审核阶段，支付实际完成工作量所对应金额的40%（该阶段累计支付费用不超过合同暂定总额的40%）；（每季度实际完成支付）；

5）二审阶段完成，根据第三方单位对结算报告的审核情况支付余款。

7、申请付款

（1）委托人支付合同进度款前，咨询人须提供专用发票，发票经认证合格后付款。因咨询人未提交发票或发票不合格导致的付款延期，付款周期将相应顺延，委托人不负任何责任。咨询人申请付款时须提供包括但不限于以下资料：

1）付款申请表（委托人格式）；

2）合同复印件；

3）成果确认表；

4）合法有效的等额增值税专用发票。

（2）本合同乙方收款人及开户银行的名称、地址及账号如下：

收款人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

收款人地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场一期B座1408

开户银行名称：招商银行深圳车公庙支行

开户银行人民币账号：813882349710001

（3）乙方如需变更上述收款信息，须提前【3】个工作日书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

（4）每一个阶段工作完成，乙方应向甲方提供成果确认函，只有收到经甲方审查后书面的成果确认函，乙方阶段服务工作才算完结，乙方才可进入下一阶段工作。

（5）若因政府审批的原因导致项目被确认停缓建的，甲方将按照乙方实际完成且获得成果确认函的相应阶段的工作量支付相应费用。除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止，甲方不承担任何责任。

（6）甲方相关信息及要求

单位名称：深圳华侨城西部置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FF0NAXC

纳税人地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路8号前海颐大厦万豪酒店2F 29910912

银行账号：44250100001100001725

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

因甲方提供信息有误造成增值税发票无法开具或增值税专用发票无法抵扣的全部责任由甲方自行承担。

8、关于税金的要求

1）咨询人应按照委托人要求，及时向委托人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。

2）咨询人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。

3）咨询人收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。

4）咨询人违反国家法律法规开具、提供、送达发票的，咨询人应自行承担相应责任，

并承担如下违约责任：

a) 咨询人应按委托人要求采取重新开具发票等补救措施；

b) 咨询人提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成委托人不能抵扣的，咨询人应向委托人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应予以赔偿。咨询人未按委托人要求支付违约金的，委托人有权终止合同；

c) 咨询人因发票问题给委托人无论何时造成经济损失的，均由咨询人全额承担。

d) 本工程施工期间，委托人为办理付款手续而对咨询人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

五、工作地点

咨询人开展服务的地点在深圳。

六、服务进度及成果提交

本合同服务进度及成果提交详见**详见附件一《华侨城宝辰大厦项目全过程造价**

咨询服务任务书》

上述工作时限委托人有权根据实际情况进行调整，咨询人需无条件服从。如因其他不可抗力因素导致咨询人需要延迟交付咨询成果的时间，需提前经委托人的许可。

七、造价咨询人员要求

1、咨询人向本项目指派附件三中所述的工作人员，经委托人确认合格后，项目人员不得更换。并在提供服务过程中按实际需要增派合适人员，配合项目发展计划及满足委托人要求。若服务人员发生替换，需通过委托人批准。

2、咨询人应确保派出的服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经委托人书面同意，咨询人不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、重病或离世。对于未经委托人同意更换的，委托人有权按照以下约定扣除咨询人违约金：

1) 项目负责人更换扣除咨询人违约金 100,000 元/人/次；

2) 驻场工程师更换扣除咨询人违约金 50,000 元/人/次；

3) 其他项目成员更换扣除咨询人违约金 10,000 元/人/次；

3、委托人有权要求咨询人撤换委托人认为不适当的咨询人员(包括项目负责人)，而不必给出任何理由，并且咨询人须在委托人指定的时间内或双方书面同意的合理时间内重新委派其他人员。重新委派人员的资历需相等或高于被替换人员。咨询人如未按委托人要求更换人员，委托人若认为本项目开发进度因咨询人指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求咨询人增派合适人员。咨询人应在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派合适人员。

4、咨询人应保证派驻到施工现场的主要服务人员相对稳定。服务过程中如有变动，咨询人应及时向委托人提交现场服务人员变动情况的报告。咨询人提出更换主要服务人员必须为咨询人高层领导的决定，且应前 7 天书面通知委托人，并征得委托人书面同意。通知中应提供至少 3 个及以上的候选人的注册执业资格、管理经验等资料供委托人参考，经委托人书面同意后方可执行，且新调整人员需经委托人面试合格后方能上岗。若因服务人员离职而导致该人员的工作暂时无人接替，需由

附件一：华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书

附件二：报价清单

附件三：造价服务团队架构及成员名单

附件四：廉政协议书

附件五：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

委托人：	深圳华侨城西部置业有限公司	咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
地址：		地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
		开户银行：	招商银行深圳车公庙支行
		账号：	813882349710001

签订时间：2020 年 11 月 30 日

华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书

一、项目概况

项目地块处于东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴，与地铁11号宝安站相连，毗邻地铁1号线及5号线宝安中心站。东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨港一路。该地块用地面积7817.25㎡，容积率13.4，计容建筑面积：104740㎡，办公面积不小于92530㎡，商业面积不大于12000㎡，物业用房及其他面积210㎡。该地块地理优势良好，交通便捷可达，临近城市、交通和文化重要节点。主要经济技术指标：详见下表，表中数据最终以招标人批准的设计资料为准。

项目用地基本信息		
地块宗号		A002-0077号
项目位置		滨海片区商务办公区
土地性质		商业用地
容积率		13.4
宗地面积（㎡）		7817.25
挂牌起始价（万元）		353900
起始可售楼面价（元/㎡）		
计容总建筑面积（㎡）		104740
分物业建面	办公（㎡）	92530
	商业（㎡）	12000
	物业用房（㎡）	210
	公共厕所（㎡）	0
	配建道路（㎡）	3750
	公交首末站（㎡）	0
使用年期		40
停车位（个）		360
分物业建面	办公（㎡）	92530
	其中公寓	64962
	其中办公	27000
	商业（㎡）	12000
	物业（㎡）	210
	公交首末站（㎡）	0

二、服务范围：

包含宝辰大厦项目范围内所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

三、工作内容

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版目标成本的编制及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（4）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

（二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

（2）提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

（3）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

（4）负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

（三）施工阶段

（1）按施工进度，审核工程进度款。

（2）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题。

（3）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（4）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

（5）参加工地例会。

（四）结算阶段：

（1）审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）在约定时间内，以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位报送的结算进行审核，编制项目结算书，形成项目一审结算报告。

（3）结算一审报告完成后，需同时提供各项经济技术指标分析，格式详见第九条。

（五）其他任务：

（1）提供成本相关数据，内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

（2）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格；

c. 按委托人的要求提供 2 人长期驻场服务（驻场人员不能随意更换，应为现场参加答辩人员），如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题；

d. 协助办理各项目三算事宜及相关工作；

e. 项目经济性评价和指标分析；

f. 其他本项目所需的咨询服务（包括但不限于勘察、桩基检测等工程其他费用中相关项目）。

四、计价原则

1、工程预算执行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）（2014 机械）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）》深圳市推荐费率计价标准，材料价格采用《深圳建设工程价格信息》，对于价格信息中缺少的材料，可市场询价（市场询价的材料提供清单及询价记录一并交甲方确认）。

2、本工程甲供材料清单，按工程情况进行交底和调整。

3、甲供材料的规格及损耗率暂按消耗量标准中相应子目的规定计算，材料单价按信息价计算，甲供材料不参加总价下浮。

五、成果要求

1、土建工程：按照各栋楼号单独编制，且地上部分和地下部分（以地下室结构顶板为界，地下室结构顶板包含在地下部分），结构和建筑分开汇总编制。外墙脚手架、里脚手架、垂直运输费用、塔吊安装及进

附件三：造价服务团队架构及成员名单

三、拟派项目团队清单

（一）、项目团队组成表

序号	姓 名	性别	年龄	工程造价咨询工作年限	执业资格/职称	拟担任职务	备注
1	曹新宇	男	52	31	注册造价工程师 高级工程师	项目负责人	
2	王文武	男	40	15	造价员 工程师	土建专业 负责人	
3	徐 林	男	35	10	造价员	安装专业 负责人	
4	王 刚	男	58	33	注册造价工程师 高级工程师	土建专业 项目总审	
5	曹大献	男	53	29	注册造价工程师 工程师	安装专业 项目总审	
6	林毅安	男	36	13	造价员 工程师	土建工程师	
7	孟宪杰	女	31	11	造价员 工程师	土建工程师	
8	黄鹏煜	男	33	10	工程师	土建工程师	
9	蔡 根	男	29	6	造价员	土建工程师	
10	贺友才	男	31	8	造价员 工程师	土建工程师	
11	蓝绍铭	男	31	8	造价员	土建工程师	
12	饶 陈	男	47	29	造价员	土建工程师	
13	黄 伟	男	32	7		土建工程师	
14	吴福平	男	41	16	注册造价工程师	安装工程师	
15	张 昭	男	31	10	造价员 工程师	安装工程师	
16	王千惠	男	35	10	造价员 工程师	安装工程师	
17	罗加达	男	27	4	/	安装工程师	

96

18	陈卫强	男	38	11	/	安装工程师	
19	郑炜圳	男	26	3	/	土建工程师	驻场 土建工程师
20	李华洋	男	25	3	/	安装工程师	驻场 安装工程师

附件四：廉政协议书

三、工程概况

3.1. 工程名称：宝辰大厦

3.2. 建设地点：深圳市宝安中心区

3.3. 建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

3.4. 项目的组成：本工程总用地面积7817.25m2，东面为宝源南路，南面与双线公园相连，西面为滨港一路，北面为香湾一路。

建筑退线满足规划一级退线6m；二级退线9m要求；总建筑面积为135320.00平方米，其中计容面积为111520.00平方米，

不计容面积为23800.00平方米，地上规定面积为：101261.4平方米，地下规定面积为3478.60平方米。

本项目定性为一类建筑，为1栋高度为230米超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼；六层至五十二层为办公塔楼，地下共有4层

其中地下四层至地下二层层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。

3.5 建设项目的用途性质：商业、办公。

3.6 地下室防水等级：1级；屋面防水等级：1级。

3.7 建筑使用年限为50年。

3.8 人防工程等级：防护级别为（防核武器和防常规武器）六级，防化级别为丙级，战时为六级二等人员掩蔽所。（人防工程说明另详人防图纸）

3.9 抗震设防烈度：7度

3.10 主要结构类型：框架—核心筒结构

3.11 所属气候分区：Ⅳ气候区

3.12 子项编号：本次设计号为H20039。

3.13 工程项目技术经济指标总表详表一

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场一期B座1408　　电话：83433600　　邮编：518040

宝辰大厦施工总承包工程

预算编制报告书

2021-合[2020398-SZ1]-A-3-1

委托单位：　深圳华侨城西部置业有限公司　　层数/栋数：

工程名称：　宝辰大厦施工总承包工程　　结构形式：

建筑面积：

建设单位：　深圳华侨城西部置业有限公司　　预算造价：　702738301.99元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

审核人：

主管人：

中华人民共和国注册造价工程师
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：

报告日期：2021 年 02 月 01 日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	**宝辰大厦施工总承包工程**
审定造价	70273.830199 万元
投标报价上限	**标底下浮** 18.00%，即 62212.592371 万元
安全文明措施费	1097.078161 万元
不可竞争费	25489.175601 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注(73 号文要求公示的其他内容)：

分部分项工程量清单计价合计：34500.691912 万元；

措施项目清单计价合计：7925.971422 万元；

材料设备暂估价：671.254640 万元

规费：2222.052879 万元；

税金：1519.649047 万元；

暂列金额：0.00 元；

专业工程暂估价：22706.280000 万元；

工程建设其他费：23831.658000 万元；

不可竞争费用合计为 25489.175601 万元（其中安全文明措施费合计为 1097.078161 万元，专业工程暂估价 22706.280000 万元，材料设备暂估价 671.254640 万元，总包服务费 227.062800 万元，保理费 787.500000 万元）。

造价咨询单位：（盖章）

造价工程师：

中华人民共和国注册造价工程师 曾新宇 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

招标人(盖章)：

日期：　年　月　日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	**华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程**
审定造价	113879003.29 元
投标报价上限	**标底下浮 18.74%，即 93009482.12 元**
安全文明措施费	2515496.52 元
不可竞争费	2515496.52 元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注(73 号文要求公示的其他内容)：

分部分项工程量清单计价合计：96060400.19 元；

措施项目清单计价合计：4229825.45 元；

设备及工器具购置费：0.00 元

规费：2211904.13 元；

税金：3467032.04 元；

暂列金额：0.00 元；

专业工程暂估价：0.00 元

工程建设其他费：7909841.48 元；

不可竞争费用合计为 2515496.52 元，其中:安全文明措施费合计为 2515496.52 元。

造价咨询单位：（盖章）	招标人(盖章)：
造价工程师：	日期：　年　月　日

中华人民共和国注册造价工程师 曹新宇 A0142000237 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

十、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	总投资 1350000 万元	2023.12.1-项目结束	2615.55	
深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	深圳市大鹏新区	工程造价 201245.12 万元	2023.6.20-项目结束	1227.352404	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积 46.5 万 m2	2023.4.25-项目结束	831.807142	
深圳市新景发投资有限公司	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务	深圳市龙华区	建筑面积 32.5254 万 m2，工程造价 753264.10 万元	2021.6-项目结束	594.3915	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明区	建筑面积 8.176 万 m2,建安费 100890 万元	2023.7.10-项目结束	529.67	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b.结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c.根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d.订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e.提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f.结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g.配合竣工决算。

②合同管理

a.参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b.协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c.建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e.配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f.配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200 万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体 （本合同不适用） .

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交　□合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江

咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪波 B11014400[illegible]11 深圳市永达信[illegible]造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：__不支付利息__。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附录 D。团队人员的数量为 详见附录 D 。

项目负责人为：__赛绪志__，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后5个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后5个工作日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

咨询人在其责任期内违约，按以下办法计算违约金：

1．预算误差：

（1）咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差超过±5%，委托人有权扣减核减额的1.5%作为违约金，同时有权冻结支付合同款项，以及取消或收回委托业务，并保留单方面解除合同的权利。

（2）咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后，如清单工程量误差（不含暂定工程量）及清单错漏项误差，单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（2）固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____

_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[√]（3）固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定 ；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

[ ]（4）基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（5）其他形式：_____。

[√]（6）驻场人员收费：16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司　　层数/栋数：

工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）　　结构形式：

建筑面积： 平方米　　招标控制价： 177013463.5 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 1905440008846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 5 月 17 日

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）
审定造价	17706.261268 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元
不可竞争费	2112.123222 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：12216.466704 万元；

措施项目清单计价合计：863.572873 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：371.118171 万元；

税金为：454.97196 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：2195.13156 万元（其中工程保险费：15.5111 万元，弃土场受纳处置费：1959.62046 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：20.00 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：200.00 万元）

不可竞争费用合计为：2112.123222 万元，其中安全文明措施费 507.123222 万元，暂列金额：1410.00 万元，专业工程暂估价： 195.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2020”计取。

咨询单位（盖章） 造价工程师（盖章） 日 期：	招标人： （盖章） 日 期：

深圳市建设工程交易服务中心制

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承 包 商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	☐招标代理 ■造价咨询 ☐勘察 ☐设计 ☐审图☐施工☐监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	机构人员配备	5	
2	履约质量	57	
3	履约时限	20	
4	配合与服务	10	
5			
6			
7			
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 ☐良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（公章）： 年 月 日

建设单位意见：

履约评价为优秀

建设单位（公章）： 年 月 日

承包商签收或拒签说明：

年 月 日

注： 1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

—2—

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

第二部分　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹏车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元(2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.80714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元）.)

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司 （以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B 包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

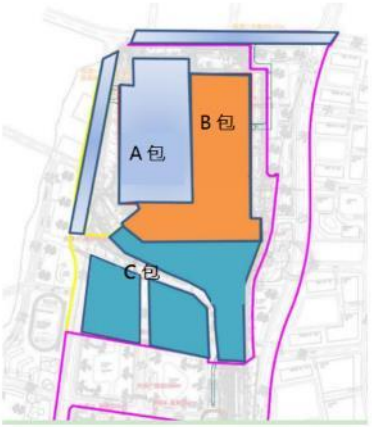
	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m2 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1.乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2.在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3.派驻的造价人员要求：

（1）有5年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a.工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b.单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9.乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1．本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2．本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3.建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟语谋	一级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

4. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：　深圳市新景发投资有限公司

注册地址及邮编：　深圳市龙华区福城街道黄坑社区供销社工业区16号301

法定代表人：　张发勋

联系人及联系方式：　代卫东13312912088

纳税人类别：一般纳税人　　税率：

咨询方（简称乙方）：　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（必须是营业执照全称）

注册地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期3座1408（必须是营业执照地址）

法定代表人：　曹新宇　（必须是法定代表）

纳税人类别：一般纳税人　税率：

纳税人识别号：　91440300715289653K　（一般15位，三证合一的企业是18位）

开户银行名称：　中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行　（必须是银行开户许可证上的开户银行）

开户银行帐号：　44250100003900001777　（必须是银行开户许可证上的开户银行帐号）

联系人及联系方式：曹新宇　0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程05地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指 “ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 **服务范围：**

甲方委托乙方为 **合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块**提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

（1）土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

（2）安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

（3）园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

（4）售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 **服务期：**

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 **服务要求**：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万㎡以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万㎡，每增加 10 万㎡，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后2个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

（1）总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

（2）总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

（3）采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

（1）、强电工程：

A.高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B.低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C.防雷接地工程：从屋面避电网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

（2）、给排水工程：

A.室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B.室外排水系统（红线内）。

C.室外给水系统（红线内）。

D、室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

（3）、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

（4）、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统：

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

B、消火栓系统；

C、喷淋系统；

D、防排烟系统；

E、气体灭火系统。

（5）、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

（6）太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

（7）、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

（8）、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

A.土建工程、粗装修工程及室外工程；

B.安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；

C.安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详细见附件一 合同计价清单 。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

（1）基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

深圳市合正房地产发展有限公司 采购专用章

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后30天内	
进度款（第二阶段）	每季度【0.4元/㎡×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93元（大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分）	1. 总包进场开始（以甲方向总包单位发送的开工令为准）至工程竣工验收完成（以取得竣工验收备案为准）期间，乙方于每季度第3月第25天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分）+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥235,580.46元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

采购专用章

		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后30天内	
进度款（第二阶段）	每季度【0.4元/㎡×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93元（大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分）	1. 总包进场开始（以甲方向总包单位发送的开工令为准）至工程竣工验收完成（以取得竣工验收备案为准）期间，乙方于每季度第3月第25天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分）+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37元+当期核减咨询费*50%，（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥235,580.46元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后30天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

		满足上述全部要求后30天内	

3.3 发票要求

3.3.1. 发票类型及税率：增值税专用发票，税率为 6 %。

3.3.2. 开票金额：本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、罚款、奖励金等价外费用。

3.3.3 开票要求：确保发票信息与本合同一致，并符合相关税收法规规定。如果因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，甲方付款时间顺延，如因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等。

3.3.4 本合同下如涉及乙方应另行向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

3.3.5 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本合同不含税的包干单价、结算核减咨询费及奖励金额维持不变，含税价格以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

3.4 开票信息

单位名称	深圳市新景发投资有限公司
纳税人识别号	91440300335261122E
注册地址	深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301
电话	0755-82901829
开户行名称	建设银行深圳景苑支行
开户行账号	44201581500052553439
项目地址	深圳市龙华区观澜大道与观天路交汇处西侧
项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

第四条 成果及质量要求

4.1 算量及套价格式要求

4.1.1 乙方必须使用斯维尔或广联达版本（根据项目成本要求）的工程量计算软件计算土建结构和钢筋工程量。

4.1.2 套用甲方要求的计算规则计算工程量和编制预算。

4.2 成果文件及要求

工作阶段	提交成果文件	提交时限	形式要求
目标成本编制	目标成本测算表	接到甲方通知之日起15天（日历天）内提交	电子版1份 纸质版2份
招标阶段	工程量清单、招标测算价、	按招标计划提供	电子版1份

	招标文件的商务条款评审意见、招标答疑、评标分析		纸质版 2 份
总包施工图预算	施工图预算书	接到甲方资料之日起 60 天（日历天）内完成计算及与总包核对	电子版 1 份 纸质版 2 份
变更、签证、索赔审核	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
进度款审核	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
总包/分包结算	结算书	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
动态成本管理	动态成本管理月报	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
成本后评估	成本后评估报告	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份

4.2.1 除满足上述表格要求外，乙方需提交的全部成果文件及最终结算书面文件原件一式贰份及相应电子文档一式壹份（刻录光盘）。

4.2.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

4.2.3 塔楼的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号，个别塔楼没有的项目在工程量中取零。地下室的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号。

4.2.4 不同的单项工程中相同的工程子目的单价相同。

4.2.5 乙方需向甲方提供地下室及各栋以及整个项目的构件单方含量汇总表：如钢筋、砼等构件含量（不含损耗），要求表格如下附表，其余要求的表格详合同附件。

第五条 双方责任

5.1 甲方

5.1.1 按照本合同规定的期限、方式、额度向咨询方支付酬金。

5.1.2 按双方约定提供的建设工程造价咨询材料。

5.1.3 提供乙方所需的施工图纸及资料。

5.1.4 监督检查工程造价报告的质量、进度，负责设计图纸问题的处理等，并最终对乙方出具的预结

甲方：深圳市新景发投资有限公司　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

授权代表：　　授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日　　日期：　　年　　月　　日

合同签订地：深圳市福田区

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程05地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚琬茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪　虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠鈺	男	1991.04	大专		安装造价员	

深圳市合正房地产有限公司 采购专用章

注：

1、项目经理必须有8年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有5年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有2年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3个月）内不能同时担任甲方集团下属2个项目的复审咨询工作。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程

预算编制报告书

2022-合[2021029-SZ1]-A-3-2

委托单位：	深圳市新景发投资有限公司	层数／栋数：	
工程名称：	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		编制造价：	732650968.27元
建设单位：	深圳市新景发投资有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2022 年 12 月 27 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：　赛绪志　

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²,总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

□ 好 ☑较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

□优秀 ☑良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

□优秀 ☑良好 □合格 □差

6、履约评价

□优秀 ☑良好 □合格 □差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日

5. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二0二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：￥529.67万元），包括咨询服务费529.67万元和驻现场费用0万元；中标费率5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费100890万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 / 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 / ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

（3）项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕。

（4）人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（5）发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（6）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标

招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标　**结构形式：**

建筑面积： 82306.73m2　**编制金额：** 471574407.48元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1903244000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

日期： 2024年7月1日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 42107.529014 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1160.047709 万元（税前）；

暂列金额：2194.000000 万元

项目奖金：300.000000 万元

以上不可竞争费合计：3654.047709 万元。

2024 年 07 月 15 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　层数/栋数：

工程名称：　深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：　143703748.45元

建设单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1990541000846]

编制人：　　审核人：

法定代表人或其授权人：　　审定人：

日期：　2023年6月27日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

（一）、其他表彰获奖情况

序号	资质或荣誉项目名称	评价或荣誉	颁发或评价单位	颁发或评价时间	备注
1	中国建设工程造价管理协会企业信用等级 AAA 证书	AAA	中国建设工程造价管理协会	2024	
2	2021 武汉华侨城优秀咨询企业表彰	优秀咨询企业表彰	武汉华侨城实业发展有限公司	2021	
3	2023 年度优秀供应商	优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2024	
4	2023 年度优秀供应商	优秀供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024	
5	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	优秀	深圳市招华国际会展发展有限公司	2020	
6	深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询	优秀	深圳市招华会展置地有限公司	2020	
7	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	优秀	深圳市招华国际会展发展有限公司（代建）	2022	
8	前海三小施工总承包工程中间过程及结算审核	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2022	
9	长城国际物流中心	满意	深圳市长城物流有限公司	2021	
10	深港科技创新合作区深 B105-0119）全过程造价咨询服务	优秀	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2022	
11	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询	优秀	商岸置业(商业）有限公司	2022	
12	深业泰富科创广场（04 地块)施工总承包工程	优秀	深业泰富物流集团股份有限公司	2022	
13	深业泰富科创广场（05 地块)施工总承包工程	优秀	深业泰富物流集团股份有限公司	2022	

1. 中国建设工程造价管理协会企业信用等级 AAA 证书

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

2. 2021 武汉华侨城优秀咨询企业

3. 2023 年度优秀供应商（人才安居）

4. 2023 年度优秀供应商（深铁置业）

5. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询履约评价优秀

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优良 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

6. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询履约评价优秀

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华会展置地有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优良 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市招华会展置地有限公司

2020 年 9 月 17 日

7. 长城国际物流中心

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

8. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询

六、 委托工作内容： 全过程造价咨询

七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日

9. 长城国际物流中心

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

10. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022 年 3 月 3 日

11. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

委托方履约评价意见

一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

12. 深业泰富科创广场（04 地块)施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块)施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日

13. 深业泰富科创广场（05 地块)施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块)施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日