标段编号： 2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司

日期： 2024年10月08日

投标函

投标函

致深圳市大沙河建设投资有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人：庄建省

授权委托人：庄彩蓝

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601　邮编：518000

联系电话：0755-88363788　传真：/

日　　期：2024年10月8日

1、企业基本情况

企业注册名称	深圳市诚筑咨询有限公司	注册资本	2500 万元	成立日期	2015 年 12 月 10 日
企业法人代表	庄建省	企业性质		有限责任制	
主要资质证书（如有）	工程造价咨询甲级资质				
企业简介	深圳市诚筑咨询有限公司创建于 2015 年 3 月，是经国家批准执业的工程造价咨询（甲级）单位，注册资金为人民币 2500 万元，公司总部位于深圳市南山区香年广场 A 座 601,拥有自有产权办公室面积 500 余平方米。诚筑是深圳市造价工程师协会理事单位，广东省“重合同、守信用”单位；已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。 公司实力雄厚，装备精良，经过多年的发展，我们拥有一支素质高、技术过硬、专业结构完整、经验丰富的技术团队。公司现有从业人员 41 人；其中注册造价师 12 人；副高职称 2 人；中级职称 10 人 ；初级及以下 29 人。				
其他					

附：营业执照及资质证书扫描件



统一社会信用代码
91440300359503464E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市诚筑咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2015年12月10日

法定代表人　庄建省

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：甲002144005622

有效期：自 2021年03月17日

至 2024年03月16日

发证机关

2021年 03月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市诚筑咨询有限公司			
企业住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601			
成立日期	2015年12月10日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	91440300359503464E			
法定代表人	姓名	庄建省	职称	无
技术负责人	姓名	许碧琳	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002384		
资质证书号	甲002144005622			
资质有效期限：自 2021年03月17日 至 2024年03月16日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关（章） 2021年 03月 17日			

深圳市诚筑咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300359503464E	**企业法定代表人**	庄建省
企业登记注册类型	有限责任公司	**企业所属地**	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601	**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2021-03-17	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市诚筑咨询有限公司创建于2015年，注册资金为人民币500万元，办公地点位于深圳市南山区香年广场A座601，面积约500m2，为公司自有物业。公司经过5年的发展公司已加入深圳市造价工程师协会并成为理事单位。我们拥有一支素质高、技术过硬、专业结构完整、经验丰富的技术团...

展开

一级造价工程师（11） 二级造价工程师（1） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	庄柳霞	445222******63	B11244400030403	土建
2	孙兴	421022******42	B11234400023616	土建
3	石洋洋	230621******24	B11234400020565	土建
4	袁康	421081******59	B11214400021600	土建
5	段齐超	420902******35	B11204400001189	土建
6	姜必威	440402******76	B14194400022582	安装
7	史金凤	321081******63	B11164400003312	土建
8	区瑞生	440301******18	B11154400027486	土建
9	孔冬梅	510105******21	B11104400021660	土建
10	廖广胜	441425******74	B14074400027510	安装

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、企业注册资金情况

2.1、提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300359503464E

商事主体名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 5乘3=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚筑咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359503464E
注册号:	440301114585736
商事主体名称:	深圳市诚筑咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601
法定代表人:	庄建省
认缴注册资本（万元）:	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-22
年报情况:	2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

3、投标人企业质量管理体系认证情况

企业质量管理等认证

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO 质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2024.6.7
2	ISO 环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2024.6.7
3	中国职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2024.6.7

附：提供有效的企业质量管理体系认证证书原件扫描件，原件备查。



质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00875R1S

兹证明

深圳市诚筑咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300359503464E

地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

工程造价咨询

首次发证日期：2021年06月21日

证书有效日期：2024年06月07日 至 2027年06月06日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 9001

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00474R1S

兹证明

深圳市诚筑咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300359503464E

地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

工程造价咨询及相关管理活动

首次发证日期： 2021年06月21日

证书有效日期： 2024年06月07日 至 2027年06月06日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00419R1S

兹证明

深圳市诚筑咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300359503464E

地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

工程造价咨询及相关管理活动

首次发证日期： 2021年06月21日

证书有效日期： 2024年06月07日 至 2027年06月06日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

4、投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	370.86	
2	2022	561.75	
3	2023	521.24	
累计金额		1453.85	

附：投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031050842947

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深华图年审字[2022]148号
委托单位：	深圳市诚筑咨询有限公司
被审验单位名称：	深圳市诚筑咨询有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-10
报备日期：	2022-03-11
签名注册会计师：	高媛媛 刘安敏

深圳市诚筑咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-88316025/82869034
传真： 0755-82869034
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603
电子邮件： huatucpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	22,499.94	50,255.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	745,467.11	481,544.18
预付款项	6	-	-
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	16,654.40	7,707,900.00
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	**784,621.45**	**8,239,699.94**
非流动资产：	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	12,227,847.35	11,924,168.50
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	**12,227,847.35**	**11,924,168.50**
资 产 总 计	34	**13,012,468.80**	**20,163,868.44**

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	9,333.33	122,733.33
应付职工薪酬	41	100,067.11	155,829.83
应交税费	42	38,609.66	46,954.04
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	14,480,673.60	13,325,771.00
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	**14,628,683.70**	**13,651,288.20**
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	7,760,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	**7,760,000.00**
负债合计	59	-	**21,411,288.20**
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-3,116,214.90	-2,747,419.76
所有者权益（或股东权益）合计	68	**-1,616,214.90**	**-1,247,419.76**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	**13,012,468.80**	**20,163,868.44**
		-	-

利 润 表

2021年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	5,151,090.70	3,708,675.74
减：营业成本	2	1,063,741.82	1,583,198.71
税金及附加	3	15,542.93	17,398.95
销售费用	4	-	-
管理费用	5	1,722,052.29	1,489,779.39
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	922.07	312,417.73
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**2,348,831.59**	**305,880.96**
加：营业外收入	15	47,282.21	62,927.40
减：营业外支出	16	-	13.22
三、利润总额	17	**2,396,113.80**	**368,795.14**
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	**2,396,113.80**	**368,795.14**
（一）持续经营净利润	20	2,396,113.80	368,795.14
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**2,396,113.80**	**368,795.14**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2021年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,841,150.48	4,207,133.80
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	24,056,608.15	10,713,041.27
现金流入小计	6	**28,897,758.63**	**14,920,175.07**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	-	55,746.23
支付给职工以及为职工支付的现金	8	1,801,989.29	2,154,834.64
支付的各项税费	9	113,330.73	253,294.34
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,879,327.74	20,140,305.04
现金流出小计	12	**16,794,647.76**	**22,604,180.25**
经营活动产生的现金流量净额	13	**12,103,110.87**	**-7,684,005.18**
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	12,284,190.29	48,239.00
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**12,284,190.29**	**48,239.00**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-12,284,190.29**	**-48,239.00**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	-	**8,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	32	-	240,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	**240,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	**7,760,000.00**
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-181,079.42**	**27,755.82**
加：期初现金及现金等价物余额	39	203,579.36	22,499.94
六、期末现金及现金等价物余额	40	**22,499.94**	**50,255.76**
		-	-

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	41		
净利润	42	2,396,113.80	368,795.14
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	58,205.90	351,917.85
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	141,818.10	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-372,336.39	-7,427,322.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	9,879,309.46	-977,395.50
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**12,103,110.87**	**-7,684,005.18**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	22,499.94	50,255.76
减：现金的期初余额	65	203,579.36	22,499.94
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**-181,079.42**	**27,755.82**

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

	期末余额		
种　类	原币余额	折合率	折人民币
(1)银行存款	50,255.76	1.0000	**50,255.76**
合　计	**50,255.76**		**50,255.76**
			-

2、应收账款

	期末余额		
账　龄	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	297,344.18	61.75%	-
1-2年	181,000.00	37.59%	
2-3年	3,200.00	0.66%	
合　计	**481,544.18**	**100.00%**	-
净 额	**481,544.18**		-

3、其他应收款

	期末余额		
账　龄	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	7,705,900.00	99.97%	
3年以上	2,000.00	0.03%	-
合　计	**7,707,900.00**	**100.00%**	-
净 额	**7,707,900.00**		

4、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
（1）房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
（2）电子设备	3,498.00	46,404.00	-	49,902.00
（3）其他设备	6,674.00	1,835.00	-	8,509.00
小　计	**12,294,362.29**	48,239.00	-	**12,342,601.29**
累计折旧：	-			
（1）房屋及建筑物	56,871.26	341,227.56		398,098.82
（2）电子设备	3,498.00	9,825.59		13,323.59
（3）其他设备	6,145.68	864.70	-	7,010.38
小　计	**66,514.94**	351,917.85	-	**418,432.79**
固定资产净值	**12,227,847.35**			**11,924,168.50**
	-			-

5、预收账款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	113,400.00	92.40%
1-2年	9,333.33	7.60%
合　计	**122,733.33**	**100.00%**

6、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	100,067.11	1,744,691.06	1,688,928.34	155,829.83
社保	-	201,259.52	201,259.52	-
公积金	-	25,850.00	25,850.00	-
福利费	-	238,796.78	238,796.78	-
合　计	**100,067.11**	**2,210,597.36**	**2,154,834.64**	**155,829.83**

7、应交税费

税　种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	231.91	8,844.65	7,808.49	1,268.07
增值税	36,205.43	121,135.13	116,572.02	40,768.54
城市维护建设税	1,267.19	10,156.91	8,555.60	2,868.50
教育费附加	543.08	4,345.25	3,658.97	1,229.36
地方教育费附加	362.05	2,896.79	2,439.27	819.57
房产税		121,571.71	121,571.71	
城镇土地使用税		496.77	496.77	
合　计	**38,609.66**	**269,447.21**	**261,102.83**	**46,954.04**
	-			-
	-			-

8、其他应付款

账　龄	期末余额	
	金　额	占总额比例
1年以内	1,851,746.37	13.90%
1-2年	11,474,024.63	86.10%
合　计	**13,325,771.00**	**100.00%**

9、长期借款

贷款单位：	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	0.00	8,000,000.00	240,000.00	7,760,000.00
小　计	-	8,000,000.00	240,000.00	**7,760,000.00**

10、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	2,500,000.00	15.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	2,500,000.00	15.00%	750,000.00
合　计	**100.00%**	**5,000,000.00**	**30.00%**	**1,500,000.00**

(2)本期实收资本变动情况

投资主体	期初实收资本 比例	期初实收资本 本位币(RMB)	本期发生数 增（减）+-	期末实收资本 比例	期末实收资本 本位币(RMB)
庄锦栈	15.00%	750,000.00		15.00%	750,000.00
骆亚伟	15.00%	750,000.00		15.00%	750,000.00
合　计	**30.00%**	**1,500,000.00**	-	**30.00%**	**1,500,000.00**

11、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**368,795.14**
加：年初未分配利润	-3,116,214.90
调整年初未分配利润	-
其他转入	-
（2）可供分配利润	**-2,747,419.76**
减：提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**-2,747,419.76**

12、营业收入与成本

业务分类	本年发生数 营业收入	营业成本	营业毛利
(1)主营业务	**3,708,675.74**	**1,583,198.71**	**2,125,477.03**
其中:咨询服务	3,708,675.74	1,583,198.71	2,125,477.03
合　计	**3,708,675.74**	**1,583,198.71**	**2,125,477.03**

13、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	10,156.91
教育费附加	4,345.25
地方教育费附加	2,896.79
合　计	**17,398.95**

14、期间费用

项　目	本年发生数
销售费用	-
管理费用	1,489,779.39
财务费用	312,417.73
合　计	**1,802,197.12**

15、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补贴	62,927.40
合　计	**62,927.40**

16、营业外支出

收入项目	本年发生数
滞纳金	13.22
合　计	**13.22**

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

2022 年审计报告

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
三、财务报表附注	9-20
四、会计师事务所执业证书	21
五、营业执照	22

深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年度

财务报表的审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23YXY2883X

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	50,255.76	1,217.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	481,544.18	4,224,875.08
预付款项	6	-	6,505,403.00
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	7,707,900.00	1,247,037.41
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	**8,239,699.94**	**11,978,532.88**
非流动资产：	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	11,924,168.50	11,571,715.06
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	**11,924,168.50**	**11,571,715.06**
资 产 总 计	34	**20,163,868.44**	**23,550,247.94**

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	122,733.33	387,333.33
应付职工薪酬	41	155,829.83	226,887.26
应交税费	42	46,954.04	240,851.79
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	13,325,771.00	7,772,724.63
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	**13,651,288.20**	**8,627,797.01**
非流动负债：	49		
长期借款	50	7,760,000.00	15,872,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	**7,760,000.00**	**15,872,000.00**
负债合计	59	**21,411,288.20**	**24,499,797.01**
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-2,747,419.76	-2,449,549.07
所有者权益（或股东权益）合计	68	**-1,247,419.76**	**-949,549.07**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	**20,163,868.44**	**23,550,247.94**
		-	-

利 润 表

2022年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	3,708,675.74	5,617,598.42
减：营业成本	2	1,583,198.71	2,178,419.26
税金及附加	3	17,398.95	21,661.09
销售费用	4	-	-
管理费用	5	1,489,779.39	2,740,784.80
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	312,417.73	415,545.24
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**305,880.96**	**261,188.03**
加：营业外收入	15	62,927.40	37,245.94
减：营业外支出	16	13.22	-
三、利润总额	17	**368,795.14**	**298,433.97**
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	**368,795.14**	**298,433.97**
（一）持续经营净利润	20	368,795.14	298,433.97
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**368,795.14**	**298,433.97**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2022年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,207,133.80	2,138,867.52
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	10,713,041.27	6,535,381.00
现金流入小计	6	**14,920,175.07**	**8,674,248.52**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	55,746.23	8,683,822.26
支付给职工以及为职工支付的现金	8	2,154,834.64	3,419,168.80
支付的各项税费	9	253,294.34	169,504.09
支付的其他与经营活动有关的现金	11	20,140,305.04	4,147,673.41
现金流出小计	12	**22,604,180.25**	**16,420,168.56**
经营活动产生的现金流量净额	13	**-7,684,005.18**	**-7,745,920.04**
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	48,239.00	
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**48,239.00**	-
投资活动产生的现金流量净额	26	**-48,239.00**	-
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	8,000,000.00	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**8,000,000.00**	**9,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	32	240,000.00	888,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	415,118.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	**240,000.00**	**1,303,118.33**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**7,760,000.00**	**7,696,881.67**
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**27,755.82**	**-49,038.37**
加：期初现金及现金等价物余额	39	22,499.94	50,255.76
六、期末现金及现金等价物余额	40	**50,255.76**	**1,217.39**
		-	-

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	368,795.14	298,433.97
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	351,917.85	352,453.44
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产,无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	415,118.33
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-7,427,322.67	-3,787,871.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-977,395.50	-5,023,491.19
其他	57	-	-563.28
经营活动产生的现金流量净额	58	**-7,684,005.18**	**-7,745,920.04**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	50,255.76	1,217.39
减：现金的期初余额	65	22,499.94	50,255.76
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	27,755.82	-49,038.37
		-	-

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种　类	期末余额		
	原币余额	折合率	折人民币
(1)银行存款	1,217.39	1.0000	1,217.39
合　计	1,217.39		1,217.39
			-

2、应收账款

账　龄	期末余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	4,023,249.60	95.23%	-
1-2年	201,625.48	4.77%	
合　计	4,224,875.08	100.00%	-
净 额	4,224,875.08		-

3、预付帐款

账　龄	期末余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	6,505,403.00	100.00%	
合　计	6,505,403.00	100.00%	-
净 额	6,505,403.00		

4、其他应收款

账　龄	期末余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	1,245,037.41	99.84%	
3年以上	2,000.00	0.16%	-
合　计	1,247,037.41	100.00%	-
净 额	1,247,037.41		

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
(1) 房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
(2) 电子设备	49,902.00		-	49,902.00
(3) 其他设备	8,509.00		-	8,509.00
小　计	12,342,601.29	-	-	12,342,601.29
累计折旧：	-			
(1) 房屋及建筑物	398,098.82	341,227.56		739,326.38
(2) 电子设备	13,323.59	10,858.92		24,182.51
(3) 其他设备	7,010.38	366.96	-	7,377.34
小　计	418,432.79	352,453.44	-	770,886.23
固定资产净值	11,924,168.50			11,571,715.06

6、预收账款

账　龄	期末余额	
	金　额	占总额比例
1年以内	264,600.00	68.31%
1-2年	122,733.33	31.69%
合　计	**387,333.33**	**100.00%**

7、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	155,829.83	2,366,905.36	2,295,847.93	226,887.26
社保	-	227,688.10	227,688.10	-
公积金	-	33,012.00	33,012.00	-
福利费	-	862,620.77	862,620.77	-
合　计	**155,829.83**	**3,490,226.23**	**3,419,168.80**	**226,887.26**

8、应交税费

税　种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	1,268.07	17,253.09	16,186.73	2,334.43
增值税	40,768.54	324,487.66	140,282.27	224,973.93
城市维护建设税	2,868.50	12,760.47	7,728.64	7,900.33
教育费附加	1,229.36	5,340.38	3,183.88	3,385.86
地方教育费附加	819.57	3,560.24	2,122.57	2,257.24
合　计	**46,954.04**	**363,401.84**	**169,504.09**	**240,851.79**
	-			-

9、其他应付款

账　龄	期末余额	
	金　额	占总额比例
1年以内	298,700.00	3.84%
1-2年	1,000,000.00	12.87%
2-3年	6,474,024.63	83.29%
合　计	**7,772,724.63**	**100.00%**

10、长期借款

贷款单位：	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	7,760,000.00		888,000.00	6,872,000.00
中国建设银行福田保税区支行		9,000,000.00		9,000,000.00
小　计	**7,760,000.00**	**9,000,000.00**	**888,000.00**	**15,872,000.00**

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
合　计	**100.00%**	**25,000,000.00**	**6.00%**	**1,500,000.00**

(2)本期实收资本变动情况

投资主体	期初实收资本		本期发生数	期末实收资本	
	比例	本位币(RMB)	增（减）+-	比例	本位币(RMB)
庄锦栈	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
骆亚伟	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
合　计	**6.00%**	**1,500,000.00**	-	**6.00%**	**1,500,000.00**

12、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**298,433.97**
加：年初未分配利润	-2,747,419.76
调整年初未分配利润	-563.28
其他转入	-
（2）可供分配利润	**-2,449,549.07**
减：提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**-2,449,549.07**

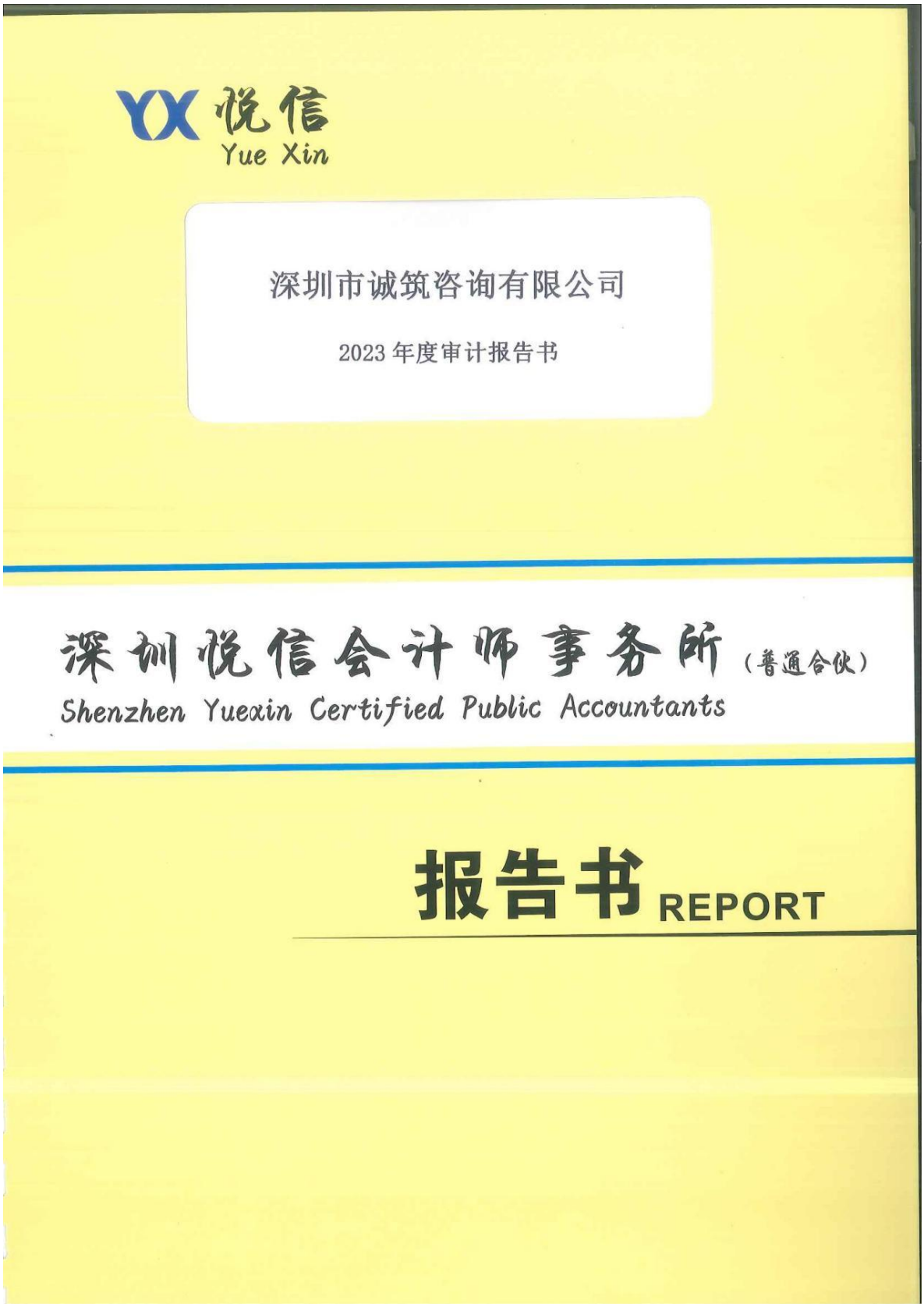
13、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1)主营业务	**5,617,598.42**	**2,178,419.26**	**3,439,179.16**
其中:咨询服务	5,617,598.42	2,178,419.26	3,439,179.16
合　计	**5,617,598.42**	**2,178,419.26**	**3,439,179.16**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	12,760.47
教育费附加	5,340.38
地方教育费附加	3,560.24
合　计	**21,661.09**

2023 年审计报告


悦信
Yue Xin
深圳市诚筑咨询有限公司
2023 年度审计报告书
深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
报告书 REPORT

深圳市诚筑咨询有限公司

2023年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书及营业执照	21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤245BUN527E

资产负债表

2023年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

资　产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	1,217.39	118,434.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	4,224,875.08	4,949,646.58
预付款项	6	6,505,403.00	6,470,303.00
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	1,247,037.41	1,609,620.66
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	**11,978,532.88**	**13,148,004.33**
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	11,571,715.06	11,219,261.62
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	**11,571,715.06**	**11,219,261.62**
资 产 总 计	34	**23,550,247.94**	**24,367,265.95**

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	387,333.33	787,333.33
应付职工薪酬	41	226,887.26	528,107.68
应交税费	42	240,851.79	155,437.80
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	7,772,724.63	6,668,240.28
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	**8,627,797.01**	**8,139,119.09**
非流动负债：	49		
长期借款	50	15,872,000.00	16,826,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	**15,872,000.00**	**16,826,000.00**
负债合计	59	**24,499,797.01**	**24,965,119.09**
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-2,449,549.07	-2,097,853.14
所有者权益（或股东权益）合计	68	**-949,549.07**	**-597,853.14**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	**23,550,247.94**	**24,367,265.95**
		-	-

利 润 表

2023年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	5,617,598.42	5,212,434.95
减：营业成本	2	2,178,419.26	2,695,010.80
税金及附加	3	21,661.09	18,265.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	2,740,784.80	1,340,701.16
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	415,545.24	618,864.86
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**261,188.03**	**539,592.83**
加：营业外收入	15	37,245.94	12,325.04
减：营业外支出	16	-	200,221.94
三、利润总额	17	**298,433.97**	**351,695.93**
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	**298,433.97**	**351,695.93**
（一）持续经营净利润	20	298,433.97	351,695.93
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**298,433.97**	**351,695.93**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2023年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,138,867.52	4,887,663.45
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	6,535,381.00	6,675,868.14
现金流入小计	6	**8,674,248.52**	**11,563,531.59**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	8,683,822.26	3,122.98
支付给职工以及为职工支付的现金	8	3,419,168.80	3,004,401.84
支付的各项税费	9	169,504.09	428,768.35
支付的其他与经营活动有关的现金	11	4,147,673.41	8,347,510.76
现金流出小计	12	**16,420,168.56**	**11,783,803.93**
经营活动产生的现金流量净额	13	**-7,745,920.04**	**-220,272.34**
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21		
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	9,000,000.00	1,050,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**9,000,000.00**	**1,050,000.00**
偿还债务所支付的现金	32	888,000.00	96,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	415,118.33	616,510.96
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	**1,303,118.33**	**712,510.96**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**7,696,881.67**	**337,489.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-49,038.37**	**117,216.70**
加：期初现金及现金等价物余额	39	50,255.76	1,217.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	**1,217.39**	**118,434.09**
		-	-

现金流量表（续）

2023年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	41		
净利润	42	298,433.97	351,695.93
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	352,453.44	352,453.44
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	415,118.33	616,510.96
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-3,787,871.31	-1,052,254.75
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-5,023,491.19	-488,677.92
其他	57	-563.28	
经营活动产生的现金流量净额	58	**-7,745,920.04**	**-220,272.34**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	1,217.39	118,434.09
减：现金的期初余额	65	50,255.76	1,217.39
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**-49,038.37**	**117,216.70**

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

20、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	本年税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	本年税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	计税基础	税　率	备　注
增值税	销售收入	6%、13%	
城市维护建设税	流转税	7%	
教育费附加	流转税	3%	
地方教育费附加	流转税	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

	期末余额		
种　类	原币余额	折合率	折人民币
(1)银行存款	118,434.09	1.0000	**118,434.09**
合　计	**118,434.09**		**118,434.09**

-

2、应收账款

	期末余额		
账　龄	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,881,644.70	58.22%	-
1-2年	2,068,001.88	41.78%	
合　计	**4,949,646.58**	**100.00%**	-
净 额	**4,949,646.58**		-

3、预付帐款

	期末余额		
账　龄	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	6,470,303.00	100.00%	
合　计	**6,470,303.00**	**100.00%**	-
净 额	**6,470,303.00**		

4、其他应收款

	期末余额		
账　龄	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	362,583.25	22.53%	
1-2年	1,245,037.41	77.35%	
3年以上	2,000.00	0.12%	-
合　计	**1,609,620.66**	**100.00%**	-
净 额	**1,609,620.66**		

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
（1）房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
（2）电子设备	49,902.00		-	49,902.00
（3）其他设备	8,509.00		-	8,509.00
小　计	**12,342,601.29**	-	-	**12,342,601.29**
累计折旧：	-			
（1）房屋及建筑物	739,326.38	341,227.56		1,080,553.94
（2）电子设备	24,182.51	10,858.92		35,041.43
（3）其他设备	7,377.34	366.96	-	7,744.30
小　计	**770,886.23**	**352,453.44**	-	**1,123,339.67**
固定资产净值	**11,571,715.06**			**11,219,261.62**

6、预收账款

账　龄	期末余额	
	金　额	占总额比例
1年以内	400,000.00	50.80%
1-2年	264,600.00	33.61%
2-3年	122,733.33	15.59%
合　计	**787,333.33**	**100.00%**

7、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	226,887.26	2,755,050.26	2,453,829.84	528,107.68
社保	-	301,586.19	301,586.19	-
公积金	-	43,456.00	43,456.00	-
福利费	-	205,529.81	205,529.81	-
合　计	**226,887.26**	**3,305,622.26**	**3,004,401.84**	**528,107.68**

8、应交税费

税　种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	2,334.43	28,201.96	27,003.71	3,532.68
增值税	224,973.93	296,887.10	378,596.76	143,264.27
城市维护建设税	7,900.33	10,685.21	13,545.04	5,040.50
教育费附加	3,385.86	4,548.07	5,773.72	2,160.21
地方教育费附加	2,257.24	3,032.02	3,849.12	1,440.14
合　计	**240,851.79**	**343,354.36**	**428,768.35**	**155,437.80**
	-			-

9、其他应付款

账　龄	期末余额	
	金　额	占总额比例
1年以内	83,215.65	1.25%
1-2年	27,000.00	0.40%
2-3年	1,000,000.00	15.00%
3年以上	5,558,024.63	83.35%
合　计	**6,668,240.28**	**100.00%**

10、长期借款

贷款单位：	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	6,872,000.00		96,000.00	6,776,000.00
中国建设银行福田保税区支行	9,000,000.00			9,000,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00
华能贵诚信托有限公司		50,000.00		50,000.00
小　计	**15,872,000.00**	**1,050,000.00**	**96,000.00**	**16,826,000.00**

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
合　计	**100.00%**	**25,000,000.00**	**6.00%**	**1,500,000.00**

(2)本期实收资本变动情况

投资主体	期初实收资本		本期发生数	期末实收资本	
	比例	本位币(RMB)	增（减）+-	比例	本位币(RMB)
庄锦栈	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
骆亚伟	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
合　计	**6.00%**	**1,500,000.00**	-	**6.00%**	**1,500,000.00**

12、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**351,695.93**
加：年初未分配利润	-2,449,549.07
调整年初未分配利润	-
其他转入	-
（2）可供分配利润	**-2,097,853.14**
减：提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**-2,097,853.14**

13、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1)主营业务	**5,212,434.95**	**2,695,010.80**	**2,517,424.15**
其中:咨询服务	5,212,434.95	2,695,010.80	2,517,424.15
合　计	**5,212,434.95**	**2,695,010.80**	**2,517,424.15**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	10,685.21
教育费附加	4,548.07
地方教育费附加	3,032.02
合　计	**18,265.30**

15、期间费用

项　目	本年发生数
销售费用	-
管理费用	1,340,701.16
财务费用	618,864.86
合　计	**1,959,566.02**

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补贴	12,323.73
其他	1.31
合　计	**12,325.04**

17、营业外支出

收入项目	本年发生数
滞纳金	221.94
捐款	200,000.00
合　计	**200,221.94**

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

5、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市诚筑咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	26.10 万元	16.03 万元	51.37 万元
总纳税额	51.37 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

附：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕190726号

深圳市诚筑咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300359503464E）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	491.92	0
2	城市维护建设税	7,026.53	0
3	印花税	-2,167.95	0
4	教育费附加	2,898.67	0
5	增值税	130,527.94	0
6	房产税	120,385.06	0
7	地方教育附加	1,932.43	0
	合　计	261,094.6	0
	其中，自缴税款	256,263.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年62,112.01元,2021年198,982.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,167.95元（贰仟壹佰陆拾柒圆玖角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202211356774570

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年2月21日

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕257338号

深圳市诚筑咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300359503464E）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	6,928.65	0
2	教育费附加	2,841.02	0
3	增值税	139,527.73	0
4	地方教育附加	1,894	0
5	残疾人就业保障金	9,165.83	0
	合　计	160,357.23	0
	其中，自缴税款	146,456.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年55,391.8元,2022年104,965.43元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,911.42元（壹仟玖佰壹拾壹圆肆角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303034518176946

国家税务总局深圳市盐山区税务局

2023年3月3日

2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕35329号

深圳市诚筑咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300359503464E）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	368.95	0
2	城市维护建设税	13,545.04	0
3	教育费附加	5,773.72	0
4	增值税	378,001.8	0
5	房产税	103,187.2	0
6	地方教育附加	3,849.12	0
7	残疾人就业保障金	9,040.61	0
	合　计	513,766.44	0
	其中，自缴税款	495,102.99	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年299,309.7元,2023年214,456.74元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401082410574753

国家税务总局深圳市莆山区税务局

2024年1月8日

6、投标人公司注册造价工程师数量

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

序号	姓名	注册证书			
		证书类别	级别	证号	专业
1	廖广胜	注册造价工程师	一级	建[造]14074400027510	安装
2	石洋洋	注册造价工程师	一级	建[造]11234400020565	土建
3	段齐超	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001189	土建
4	姜必威	注册造价工程师	一级	建[造]14194400022582	安装
5	史金凤	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003312	土建
6	孙兴	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023616	土建
7	区瑞生	注册造价工程师	一级	建[造]11154400027486	土建
8	郭路强	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008750	土建
9	袁康	注册造价工程师	一级	建[造]11214400021600	土建
10	庄柳霞	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030403	土建
11	孔冬梅	注册造价工程师	一级	建[造]11104400021660	土建
12	林炯列	注册造价工程师	二级	建[造]21234400012661	土建

附：提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

1、廖广胜



2、石洋洋


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
石洋洋
证件类型
居民身份证
证件号码
230621**********24
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400020565
注册编号/执业印章号：B11234400020565
注册专业：土建
有效期：2027年01月19日

3、段齐超

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

段齐超

证件类型	居民身份证	证件号码	420902**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚筑咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442021202205713

注册专业：建筑工程　　有效期：2025年07月12日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司　　证书编号：建[造]11204400001189　　注册编号/执业印章号：B11204400001189

注册专业：土建　　有效期：2028年08月25日

查看证书变更记录（1）

4、姜必威


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
姜必威
证件类型
居民身份证
证件号码
440402**********76
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]14194400022582
注册编号/执业印章号：B14194400022582
注册专业：安装
有效期：2027年07月03日
2023-06-16 - 延续注册
深圳市诚筑咨询有限公司

5、史金凤


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
史金凤
证件类型
居民身份证
证件号码
321081**********63
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11164400003312
注册编号/执业印章号：B11164400003312
注册专业：土建
有效期：2024年12月31日
2022-10-14 - 机构内变更
深圳市诚筑咨询有限公司

6、孙兴


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
孙兴
证件类型
居民身份证
证件号码
421022**********42
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400023616
注册编号/执业印章号：B11234400023616
注册专业：土建
有效期：2027年07月16日
2023-05-30 - 初始注册
深圳市诚筑咨询有限公司

7、区瑞生


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
区瑞生
证件类型
居民身份证
证件号码
440301**********18
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11154400027486
注册编号/执业印章号：B11154400027486
注册专业：土建
有效期：2027年12月31日

8、郭路强


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郭路强
证件类型
居民身份证
证件号码
370**********61
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400008750
注册编号/执业印章号：B11214400008750
注册专业：土建
有效期：2025年09月21日
2023-05-06 - 机构内变更
深圳市诚筑咨询有限公司

9、袁康


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查
袁康
证件类型
居民身份证
证件号码
421081**********59
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400021600
注册编号/执业印章号：B11214400021600
注册专业：土建
有效期：2025年12月06日

10、庄柳霞


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
庄柳霞
证件类型
居民身份证
证件号码
445222**********63
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11244400030403
注册编号/执业印章号：B11244400030403
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日

11、孔冬梅


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
孔冬梅
证件类型
居民身份证
证件号码
510105**********21
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]11104400021660
注册编号/执业印章号：B11104400021660
注册专业：土建
有效期：2026年12月31日
2023-04-25 - 机构外变更
深圳市诚筑咨询有限公司

12、林炯列


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
林炯列
证件类型
居民身份证
证件号码
440582**********1X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市诚筑咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400012661
注册编号/执业印章号：A21234400012661
注册专业：土建
有效期：2027年09月05日
暂无证书变更记录

7、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	在九雏广场、来仪美寓项目、悦澜华府项目、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任项目负责人一职
2	石洋洋	土建专业造价工程师	中级工程师	在郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程、2022 年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目中担任土建专业造价工程师一职
3	姜必威	安装专业造价工程师	/	在 2022 年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022 年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任安装专业造价工程师一职
4	段齐超	驻场专业造价工程师	中级工程师	在九雏广场、来仪美寓项目、悦澜华府项目、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任驻场专业造价工程师一职
5	郭路强	驻场专业造价工程师	中级经济师	在 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程、2022 年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022 年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任驻场专业造价工程师一职
6	区瑞生	专业造价工程师	助理工程师	在 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程、2022 年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022 年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业造价工程师一职

7	史金凤	专业造价工程师	/	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业工程师一职
8	庄柳霞	专业造价工程师	/	在东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业造价工程师一职
9	孙兴	专业造价工程师	/	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业造价工程师一职
10	吴渝君	专业造价工程师	助理工程师	在九雏广场、来仪美寓项目、悦澜华府项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业造价工程师一职
11	余宁	专业造价工程师	助理工程师	在九雏广场、来仪美寓项目、悦澜华府项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业造价工程师一职
12	陈沿汛	专业造价工程师	助理工程师	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业造价工程师一职
13	钟文伟	专业造价工程师	助理工程师	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目担任专业造价工程师一职
14	庄彩蓝	专业造价工程师	助理工程师	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目中担任专业造价工程师一职

15	王雪	专业造价工程师	助理工程师	在2022年坂田街道坂田村（大同老围）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、2022年坂田街道扬马片区（除扬马小区外）城中村及住宅区管道天然气改造工程（第二批）项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目中担任专业造价工程师一职

附：人员证明材料

1、廖广胜



584

姓　　名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007年08月22日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年12月6日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349030253
File No.：

姓名：
Full Name 廖广胜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年12月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

广东省职称证书



姓　　名：廖广胜

身份证号：441425197512095474

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜　　社保电脑号：600236695　　身份证号码：441425197512095474　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	564411	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	*40.0	*10.0
合计				2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		54.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59577ff9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月10日

2、石洋洋



148

姓　　名：石洋洋

身份证号码：230621199011065124

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020565

初始注册日期：2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 1 月 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：石洋洋

证件号码：230621199011065124

性　　别：女

出生年月：1990 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001159

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：石洋洋

身份证号：230621199011065124

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋　　社保电脑号：640439188　　身份证号码：230621199011065124　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		56.64	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a595a0d09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月10日

3、姜必威



107

姓　　名：姜必威

身份证号码：440402199109019176

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400022582

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 25 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：姜必威

证件号码：440402199109019176

性　　别：男

出生年月：1991年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000092l

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜必威　　社保电脑号：639706185　　身份证号码：440402199109019176　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	4.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		25.49		14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59dd8e21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

4、段齐超



姓　　名：段齐超

身份证号码：420902198008070035

性　　别：男

专　　业：土木建筑

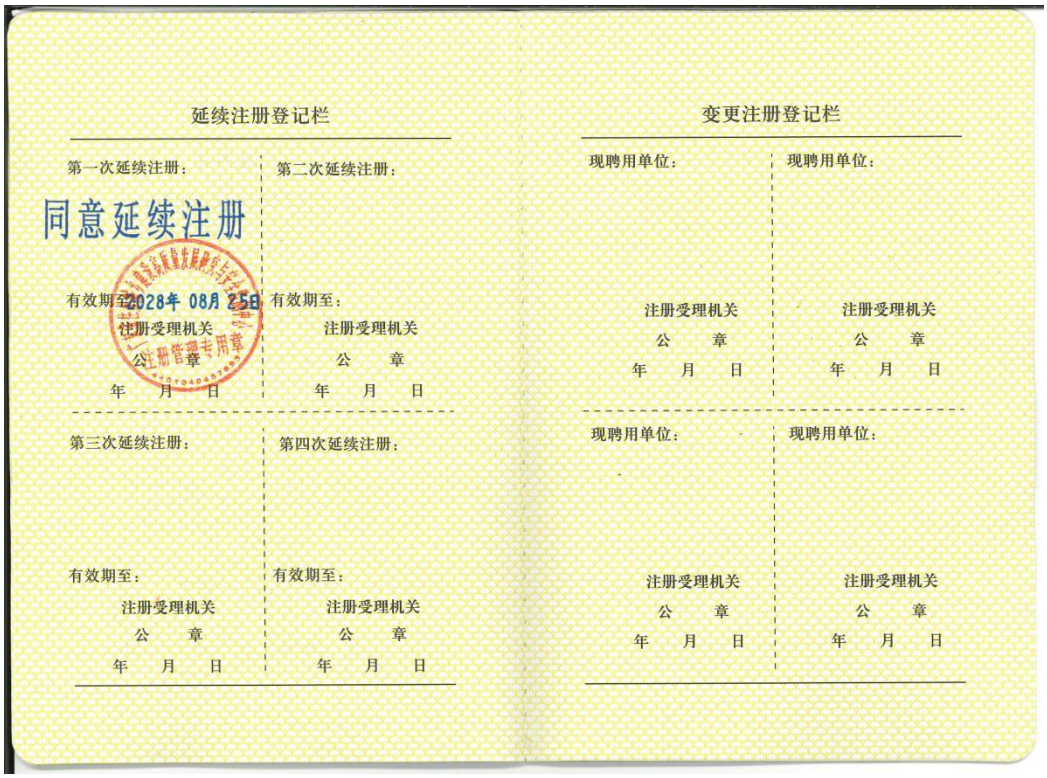
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001189

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 8 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：段齐超

证件号码：420902198008070035

性　　别：男

出生年月：1980年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000075 9

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：段齐超

身份证号：420902198008070035

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段齐超　　社保电脑号：610053296　　身份证号码：420902198008070035　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	4.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		25.49		14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a595fcfc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

5、郭路强



姓　　名：郭路强

身份证号码：370223710804561

性　　别：男

专　　业：土木建筑

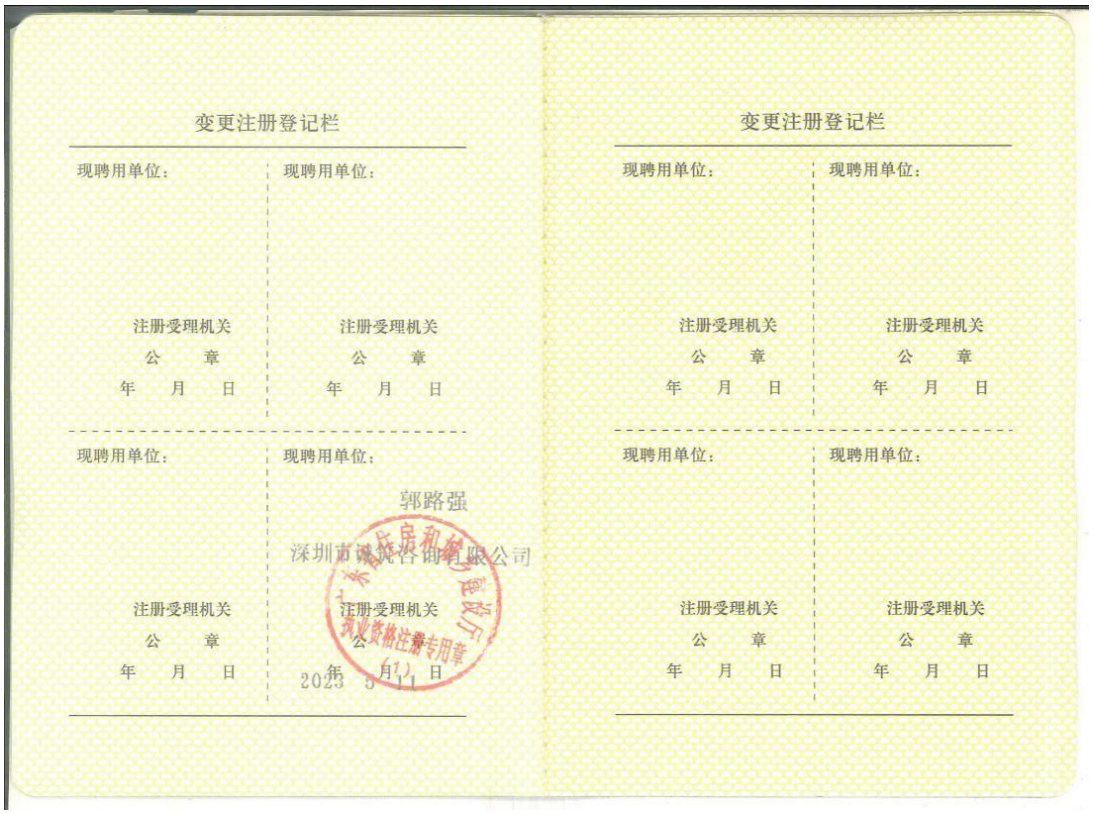
聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008750

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 22 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

郭路强

深圳市诚悦咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 3 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0008020



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：郭路强
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1971年08月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：2001年03月06日
Issued on

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：郭路强

证件号码：370223197108045616

性　　别：男

出生年月：1971年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：201811001490000379

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭路强　　社保电脑号：627922576　　身份证号码：370223197108045616　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		56.64	14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a597f57aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

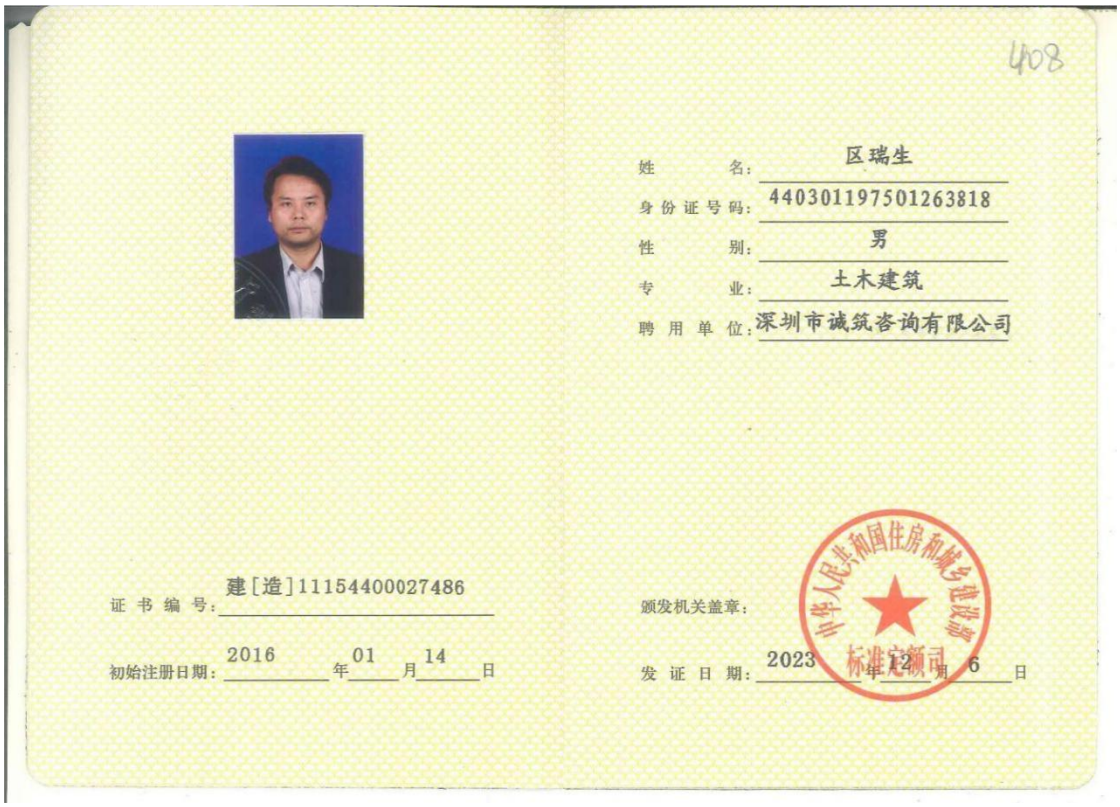
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

6、区瑞生



408

姓　　名：区瑞生

身份证号码：440301197501263818

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027486

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日



姓名：
Full Name 区瑞生

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)
Issued by

签发日期：2015 年 4 月 15 日
Issued on

管理号：20140234402300000023104459 52
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区瑞生　　社保电脑号：2308066　　身份证号码：440301197501263818　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		25.49		56.64	14.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a598c0f07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024-09-10

社保费缴纳清单 证明专用章

7、史金凤



姓　　名：史金凤

身份证号码：321081198010114563

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

证书编号：建[造]11164400003312

初始注册日期：2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定制司

发证日期：2020 年 11 月 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

史金凤

深圳市诚筑咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 10 月 19 日



姓名：
Full Name 史金凤
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1980年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2016年02月23日
Issued on
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：201502344023201444021100021 7
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史金凤　　社保电脑号：611680240　　身份证号码：321081198010114563　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		36.64	14.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59901a77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

8、庄柳霞



467

姓　　名：庄柳霞

身份证号码：445222199006130663

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030403

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：庄柳霞

证件号码：445222199006130663

性　　别：女

出生年月：1990 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄柳霞　　社保电脑号：635646284　　身份证号码：445222199006130663　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	1.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	1.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		14.16

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a5993793m ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、孙兴



姓　　名：孙　兴

身份证号码：421022198701027542

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023616

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 7 月 17 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙兴

证件号码：421022198701027542

性　　别：女

出生年月：1987 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000455

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙兴　　社保电脑号：631995769　　身份证号码：421022198701027542　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	1.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	1.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		25.49		14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a5998b88e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、吴渝君

广东省职称证书



姓　　名：吴渝君

身份证号：441481199512125477

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君　　社保电脑号：647232760　　身份证号码：441481199512125477　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	1.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		36.64	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a599b0189 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、余宁

广东省职称证书



姓　　名：余宁

身份证号：440982199310244411

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宁　　社保电脑号：646605899　　身份证号码：440982199310244411　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	05	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	1.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1655.81	845.52			744.63	291.38			97.14		25.49		14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59509c76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月10日

12、陈沿汛

广东省职称证书



姓　　名：陈沿汛

身份证号：500101199807073149

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛　　社保电脑号：500607461　　身份证号码：500101199807073149　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	564411	0.0										2360	9.44			
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		25.49		37.76	9.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59afdc5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、钟文伟

广东省职称证书



姓　　名：钟文伟

身份证号：362427199710016418

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文伟　　社保电脑号：803998892　　身份证号码：362427199710016418　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		56.64	14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59bbe730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年9月10日

14、庄彩蓝

广东省职称证书



姓　　名：庄彩蓝

身份证号：445222199912190625

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩蓝　　社保电脑号：802262965　　身份证号码：445222199912190625　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	1.72
2024	07	564411	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	.72
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		25.49		36.64	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0a59bd979u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、王雪

广东省职称证书



姓　　名：王雪

身份证号：441622199808226462

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪　　社保电脑号：811777017　　身份证号码：441622199808226462　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司　　单位编号：564411　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	564411	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		25.49		56.64	14.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e1593a42ca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
564411	深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

附：证明文件



荣誉证书

深圳市诚筑咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

9、投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳泛华工程集团有限公司	九雏广场、来仪美寓项目	深圳市	21 万平方米	2020.6.11-2022.12	495	
惠州市金科年投资发展有限公司	悦澜华府项目	惠州市	工程造价：60537.90 万元	2019.11.5-2022.12.31	223	
深圳市德涵投资发展有限公司	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	深圳市	6.85 万平方米	2020.9.22-2023.3	209	
深圳市富思源房地产开发有限公司	深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目	深圳市	9.11 万平方米	2022.3.1-2024.3	183	
深圳市京格建设股份有限公司	东门商业步行街改造提升一期、二期工程	深圳市	27 万平方米	2024.4.22-在建	144	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附：业绩证明材料

1、九雉广场、来仪美寓项目

合同编号：CZZX-HT-202006-001

九雉广场、来仪美寓项目
造价咨询合同

委托单位：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 11 日

九雏广场、来仪美寓项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及九雏广场、来仪美寓项目造价咨询项目（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本协议。

第一条、咨询项目

1. 项目名称：九雏广场、来仪美寓项目
2. 项目地点：深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区
3. 项目规模及内容：建筑面积约 21 万 m^2。

第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作，具体包含但不限于以下工作内容：

1．本项目各项工程的施工图预算编制与核对

乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，并与建设单位/指定第三方公司完成施工图预算核对工作。期间乙方需做好完整的工程预算项目编制核对备忘录。核对工作完成后，对差异部分作出评估分析和说明，提供相应的电子文档。

2．签证、工程变更的编制与核对

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在本合同约定或甲方要求的时间内完成对签证、变更项目的预结算编制，在甲方签字确认后报送建设单位审核确认，变更签证以一单一结的形式计算。

3．竣工结算的编制与核对

工程竣工后，根据施工情况和合同约定编制竣工结算，结合每月的签

证、变更及建设单位提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在本合同约定或甲方要求的时间内按照建设单位要求的格式完成核对并确定工程结算造价。

工程竣工结算造价=已核定施工图预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

6. 造价信息的提供

根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询意见。

7. 其他

乙方除完成以上主要工作外，还需协助甲方完成以下工作：

（1）每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的签证变更、违约金等。

（2）对本项目成本资料整理归档。

第三条、咨询费及支付方式

1. 本合同咨询费：根据建设单位审定造价 0.8% 计取。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率： 3 %；

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	91440300192241801L	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳国会大厦支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44201618500052520461	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

4. 付款方式

（1） 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费

总额的 20%；

（2） 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%；

（3） 本项目竣工结算编制完成后，甲方向乙方支付咨询费总额的 20%；

（4） 本项目竣工结算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%；

第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：与本合同有关资料（包括成果文件），不得向第三方泄露。

第五条 违约责任

双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：双方未按约定履行各自的义务，非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

1、乙方违约责任

（1）、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果，逾期 10 日内，每逾期一天，乙方按逾期交付部分服务费的 3‰向甲方支付罚金；逾期 10 天以上，每逾期一天，乙方按逾期交付部分服务费的 6‰向甲方支付罚金；甲方原因及不可抗力因素除外，罚金在服务费用中扣除。

2、甲方违约责任

（1）乙方按甲方提供技术资料，符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承但责任。

（2）因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失，乙方不承担责任。

（3）因委托方责任造成的咨询重大修改，或返工重作延误时间乙方不承担责任。

（4）甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费，逾期 10 日内，每逾期一天，甲方按逾期支付部分服务费的 3‰向乙方支付罚金；逾期 10 天以上，每逾期一天，甲方按逾期支付部分服务费的 6‰向乙方支付罚金。

第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。

2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。

2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。

4. 本合同一式陆份，由甲方持肆份，乙持贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳泛华工程集团有限公司	乙方：深圳市诚筑咨询有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
邮政编码：	邮政编码：
	开户银行：
	帐　　号：

九雏广场、来仪美寓项目 工程

竣工结算总价

中标价(小写)： (大写)：

结算价(小写)：619375846.23 (大写)：陆亿壹仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元贰角叁分

发 包 人： （单位盖章）

承 包 人 （单位盖章）

工程造价咨询人： （单位资质专用章）

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲002144005622
有效期至：2024年03月16日

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人 （签字或盖章）

法定代表人或其授权人 （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

核 对 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 08 月 17 日

核对时间：

2、悦澜华府项目

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：悦澜华府项目工程造价咨询

工程地点：惠州大亚湾

委托单位：惠州市金科年投资发展有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市金科年投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：悦澜华府项目工程造价咨询

2.工程地点：惠州大亚湾

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：编制招标工程量清单、编制招标参考价、施工过程中变更、签证事前申报测算、变更、签证预算编制及审核、工程结算审核等。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☐投标报价分析	☐编制☐审核☐调整
	☐清标报告	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☐资金使用计划	☐编制
	☐工程计量与工程款复核	☐编制☐审核☐调整
	☐合同价款调整	☐编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑测算☑审核☑调整
	☐工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	☐竣工决算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☐其他服务	☐工程造价鉴定	

	□材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2019 年 11 月 5 日至 2022 年 12 月 31 日止（项目竣工结算完成）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家及行业标准。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率 [√]基本费用+核减额 [ ]其他：

2.签约合同价含税为：**贰佰贰拾叁万元整**人民币（大写）（￥2,23,0000.00 元）； 签约合同价不含税为：**贰佰零玖万陆仟贰佰元整**人民币（大写）（￥2, 096, 200. 00 元），税率 6%。税率变动时，按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式：详见报价清单 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 5 日；

订立地点：惠州市

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：惠州市金科年投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441300694759125B

地址：惠州市大亚湾西区上田村小组 23 号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行惠州上扬支行

账号：44001715036059333333

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300359503464E

地址：深圳市福田区福保街道市花路富林大厦 B 座 2 楼

邮政编码：_____

电话：0755-88363788

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：44250100006609888888

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：注册一级造价师资格。团队人员的数量为 根据投标文件中的拟派团队成员及委托人需求合理、及时安排 。项目负责人为：廖广胜，其权限为：负责项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 / 。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：应在七日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。详见附录A。

提供的资料内容包括：根据委托人的要求,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：执行《建设工程工程量清单计价规范》

工 程 预 算 书

项目名称： 悦澜华府项目（地下室、1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、4#塔楼、5#塔楼、6#塔楼、7#塔楼、8#商业、9#商业、10#商业及垃圾收集站）-建安工程

建设单位：惠州市金科年投资发展有限公司

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲002144005622
有效期至：2024年03月16日

项目造价：605379093.01 元

造价大写：陆亿零伍佰叁拾柒万玖仟零玖拾叁元壹分

编制人：　　证书编号：

中华人民共和国注册造价工程师
赵娟
证书编号：20945
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2023年10月10日

审核人：　　证书编号：

中华人民共和国注册造价工程师
廖广胜
B074400008414
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

编制单位：深圳市诚筑咨询有限公司

编制日期：2024年 2月 5 日

项目编号_____

变更估算报告书

项目名称： 悦澜华府项目-BG-15

建设单位： 惠州市金科年投资发展有限公司

申报单位： 汕头市朝阳第三建筑总公司

申报金额： **45,362.41** 元

估算金额： **38,795.33** 元

核减金额： **6,567.08** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市诚筑咨询有限公司

编审日期： 二〇二一年四月十六日

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲00214400005622
有效期至：2024年03月16日

联系地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼，邮编：518053

联系电话：88368788 传真：88363788 email：chengzhucost@163.com

3、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市德涵投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市诚筑咨询有限公司

2020年9月

第一部分　协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万㎡，总建筑面积约 6.85 万㎡。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 ㎡，立面面积约：12139 ㎡；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 ㎡，立面面积约：14160 ㎡；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 ㎡，立面面积约：5221 ㎡，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 ㎡。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心28楼荣德集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：44250100006609888888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名_____，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

（2）工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称：金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位：深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积：68500平方米　　结构特征：

工程造价：154864326.55元　　单位造价：

金额大写：壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
统一社会信用代码：91440300671644020596
有效期至：2020年12月18日

编　　制：

中华人民共和国一级注册造价工程师
段齐超
4112044000011189
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2024年08月25日

校　　对：

审　　核：

中华人民共和国注册造价工程师
B07[illegible]4
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

主　　管：

深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co.,Ltd
资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲00214005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼　　邮编518053
联系资讯：电话 (0755)88363788　　传真 (0755)88363788　　email:chengzhucost@163.com

编制日期:二〇二〇年十二月十六日

4、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

合同号

富思源横岗（二期）项目
造价委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 3 月 1 日

横岗项目成本造价
委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司(委托方)

办公地址为：深圳市龙岗区横岗街道办六园路美好服装城 26 栋 4 楼

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司(被委托方)

办公地址为：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为横岗（二期）项目（下称“本项目”）造价咨询，并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

一、工程概况：

工程概况：

工程名称：深圳市横岗六联工业区城市更新项目（暂定）二期；

地址：深圳市龙岗区横岗六联路南侧；

建筑面积：约 10.5 万 m2，其中：地上约 7 万 m2，地下室约 3.5 万 m2，；本项目工期暂定为三年半，具体开工日期以甲方书面通知为准。

1、本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

2、造价咨询服务期：自本合同签订之日起至本项目所有工程竣工且完成所有结算书签署为止，暂定为 36 个月。乙方在履约期间为业主提供及时、高效的合同所述咨询服务内容。

3、进度顺延：乙方承诺如本项目由于乙方原因导致未能按本合同工期完成，则乙方提供造价咨询服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整。但若由于甲方原因导致服务期延长超过 6 个月时，则咨询服务费应作协商适当调整。

4、甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程、装配式建筑等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条

所述。

第二条 造价咨询承包服务范围与内容

一、服务范围与内容：

本工程全过程造价控制咨询服务工作（从施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务），包括但不限于以下内容：

1. 按委托人要求及相关法律法规、规范性文件编制施工图预算和工程量清单、编制劳务分包清单、材料设备价格清单，并出具相关预算成果文件。按委托人要求完成与项目相关的其他前期造价咨询服务事宜。

2. 施工阶段按委托人要求参与施工现场工程会议、现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等。

3. 审核工程变更、签证:审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；材料定价协助等。

4. 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。

5. 收存结算资料等施工的全过程投资控制。

6. 竣工结算审核阶段：搜集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及初审报告，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

7. 负责委托人要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

8. 提交的所有造价文件格式均需满足国家、省及地方相关规范和委托人的要求。

9. 委托人提出的与造价相关的其他要求。

二、招标及施工图预算阶段

1、编制招标文件；编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到详细施工图后进行合同清单全部工程量的编制工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2、编制施工图预算；对非招标清单的总包或分包项目编制工程预算、工程量清单、

亿元以上的工程项目，从接到施工单位提供的预结算资料之日起 90 个工作日。如因施工单位或甲方提供资料不齐或对审时施工单位不配合，经甲方同意后审核工期顺延。

6、乙方应按合同规定及时提供咨询成果文件，（含工程量计算书及底稿、编审的概（预）算书、结（决）算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件），同时对上述相关文件的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

二、预算（清单）编制、审核的质量要求：

1、当单位工程预算总造价≤1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于±5%。（除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外）

2、 当单位工程预算总造价＞1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于±3%。（除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外）

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 3 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

三、竣工结算审核的质量要求：

1、当单位工程结算总造价≤1000 万元时，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于±3%。

2、当单位工程结算总造价＞1000 万元以上的，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于±2%。

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 5 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

4、乙方工作成果的评定以最终提交給甲方的正式报告文件为准。

5、对于乙方提交的报告，甲方应在 20 个工作日内给予审核并提出意见。如甲方在 30 个工作日内未予答复，则视为甲方认可乙方的审核结果。

第四条.乙方服务团队安排

1、乙方应具有相应资质资格的咨询公司，乙方在本合同签订后，安排人员提供造价咨询服务，乙方指派 廖广胜 为本项目负责人，电话： 13823570637 ，乙方安排人员每周参加工程例会，掌握施工动态及实际修改变化情况，对施工图、设计变更、现场签证等相关资料收集整理，以及其他结算相关资料，为结算打好基础。

2、乙方必须配备足够人员，对本工程的报建概算、招投标预算、变更签证审核、进

度款支付审核、竣工结算及备案结算等跟踪服务。

3、待工程竣工验收后，依据竣工图、施工组织设计、变更签证、施工合同及相关其他结算资料等，对施工方的报送结算进行细致的审核。并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4、乙方应确保服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表乙方专业工作水准。

5、乙方应确保服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、生病或离世。对于每人次未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 1000 元/人次的违约金。

5、甲方若认为本项目开发进度因乙方指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求乙方增派合适之人员。乙方应在接到甲方书面通知后 3 个日历天内按甲方要求补派合适之人员。

6、若乙方委派的服务团队主要人员在同期参与其它项目而因此影响了依约向甲方提供的服务或影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

7、甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则乙方应向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

一、服务酬金收取

1、本合同为总价包干；合同总价为人民币**壹佰捌拾叁万柒仟伍佰元整**（￥1,837500.00 元），该项服务费用为含税价，费用包含所有的各项服务内容，以及一些不可预见的服务费用，若本工程工期延期，导致服务期延长超过六个月，服务费则应协商适当调整。如果建筑面积超出合同列出的建筑面积，超出部分按 RMB12.00 元/平米计算额外费用。若建筑面积少于合同列出的建筑面积，减少部分按 RMB12.00 元/平米计算额从合同包干价中扣除。乙方须在甲方支付款前提供等额、合法有效的增值税专用发票，若因乙方未及时提供发票原因，甲方支付款时间相应顺延。

二、付款方式；

1、付款方式如下：

除前实际提供的服务要求甲方支付有关费用。

第十一条 适用法律及争议解决

1、甲乙双方约定，本合同的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本合同有关之事项均适用中华人民共和国法律、法规。

2、因履行本合同而产生的一切争议，甲乙双方均应友好协商解决。如果自发生争议之日起两个月内无法通过协商解决，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权的法院申请诉讼。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

2、本合同经双方代表签字并盖章后生效，至甲乙双方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

3、本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方名称：（盖章）

深圳市富思源房地产开发有限公司

法定代表人签署：

授权代表人签署：

签定日期：2022 年 3 月 日

乙方名称：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人签署：

授权代表人签署：

签定日期：2022 年 3 月 日

建安工程招标控制价

项目编号:

工程名称：深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

建设单位：深圳市富思源房地产开发有限公司

建筑面积：91154平方米　　结构特征：框剪结构

工程造价：355913428.48元　　单位造价：3904.53元/平方米

金额大写：叁亿伍仟伍佰玖拾壹万叁仟肆佰贰拾捌元肆角捌分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲002144005622
有效期至：2024年03月16日

编　　制：

校　　对：

审　　核：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 卿翠香 A16440013397 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 赵娟 A1[illegible]0020945 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2023年10月10日

中华人民共和国一级注册造价工程师 廖广胜 B07440008414 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co.,Ltd
资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲 002144005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼　　邮编 518053
联系资讯：电　话 (0755)88363788　　传　真 (0755)88363788　　email:chengzhucost@163.com

编制日期:二〇二二年七月五日

5、东门商业步行街改造提升一期、二期工程

合同编号：DM20240422

深圳市建设工程全过程
造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

委托单位：深圳市京格建设股份有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市京格建设股份有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城2栋A座1401

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼3D屏等；二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。

3. 工程造价：约 24000 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算阶段咨询工作内容

1. 协助甲方完成工程概算评审工作。
2. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方核对招标文件和设计图纸。

（3） 依据招标文件、施工合同、施工方案及建设单位确定的施工图纸编制工程量清单及施工图预算。

（4） 协助甲方报送施工图预算，负责与建设单位或建设单位委托的第三方造价咨询公司核对施工图预算。

2. 施工阶段造价咨询工作内容

（1） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款报送的编制工作。

（2） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价编制；根据建设单位规定配合甲方及时报审工程变更及现场签证。

（3） 负责整理无信息价材料、产品及设备的市场询价整理工作，并按询价依据编制入施工图预算。

（4） 项目施工期间乙方应经常工地现场了解及解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（5） 负责工程变更（包括现场签证）核对工作。

3. 结算阶段造价咨询工作内容

（1） 整理相关结算资料，并根据招标文件、施工合同及甲方要求编制工程结算书。

（2） 负责与建设单位或建设单位委托的第三方咨询结算核对工作，并提供核对分析报告。

（三） 其他

1. 编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等。

2. 根据甲方要求参与项目造价的相关会议。

三、 乙方工作时间要求

1. 施工图预算提交时间：依据提供的项目大小，甲方提供施工图纸及相关资料后 20~30 天内提交施工图预算成果文件。

2. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：依据项目大小，甲方提供相关资料后5~10天内提交。

3. 工程竣工结算编制成果文件提交时间：甲方提供相关资料后30天内报送甲方审核，并按甲方要求时间编制最终成果文件。

4. 本项目工作时间以甲方提供资料及通知为准。

5. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后5个工作日内向甲方提出。

四、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息、计划工期、施工方案、工程实际等编制。

2. 工程变更价款：根据投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

3. 竣工结算：根据招标文件、投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

五、 乙方应提交的造价成果文件

1. 根据甲方要求及建设单位要求提供

六、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

七、 双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，及时办理变更及签证造价编制工作。

5. 配合发改局、区财政局审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

6. 项目负责人必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会。

7. 工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等），应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

9. 乙方保证根据本合同所提供服务没有任何权利瑕疵，没有侵犯任何第三方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派 廖广胜 联系方式： 13823570637 为本项目负责人，乙方 刘洋 联系方式： 18320982816 负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

八、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 壹佰肆拾肆万元整 （大写），即 RMB 144.00 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照 固定费率，基本酬金 0.5%+绩效考核酬金 0.1% 计取。计算过程如下：

本项目暂估合同范围内建安造价为 24000.00 万元。

1. 基本酬金= 24000.00 万元*0.5%=120.00 万元。

2. 绩效考核酬金= 24000.00 万元*0.1%=24.00 万元。

3. 全过程造价咨询服务酬金合计：120 万元+24 万元= 144.00 万元。

（二）支付方式

1. 预付款

合同签订后 30 日内甲方向乙方支付合同价款基本酬金的 5% 预付款。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 施工图预算编制费用支付

乙方施工图预算编制完成后，与审核单位对量完成后，乙方提交付款申请后甲方 7 天内支付合同价款基本酬金的 40% 。

若项目以单项工程报送预算，则以每单项工程的预算为计费额核算该次的咨询费，按支付比例进行支付。

委托单位：深圳市京格建设股份有限公司 （公章）	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城 2 栋 A 座 1401	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601
统一社会信用代码： 9144030069399983X0	统一社会信用代码： 91440300359503464E
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
	账号：44250100006609888888
签订日期： 2024 年 4 月 22 日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

10、投标人拟派的项目负责人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
惠州市金科年投资发展有限公司	悦澜华府项目	惠州市	工程造价：60537.90万元	2019.11.5-2022.12.31	223	
深圳市德涵投资发展有限公司	金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	深圳市	6.85万平方米	2020.9.22-2023.3	209	
深圳市富思源房地产开发有限公司	深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目	深圳市	9.11万平方米	2022.3.1-2024.3	183	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

附：业绩证明材料

1、悦澜华府项目

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：悦澜华府项目工程造价咨询

工程地点：惠州大亚湾

委托单位：惠州市金科年投资发展有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市金科年投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：悦澜华府项目工程造价咨询

2.工程地点：惠州大亚湾

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：编制招标工程量清单、编制招标参考价、施工过程中变更、签证事前申报测算、变更、签证预算编制及审核、工程结算审核等。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☐投标报价分析	☐编制☐审核☐调整
	☐清标报告	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☐资金使用计划	☐编制
	☐工程计量与工程款复核	☐编制☐审核☐调整
	☐合同价款调整	☐编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑测算☑审核☑调整
	☐工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	☐竣工决算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☐其他服务	☐工程造价鉴定	

	□材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2019 年 11 月 5 日至 2022 年 12 月 31 日止（项目竣工结算完成）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家及行业标准。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率 [√]基本费用+核减额 [ ]其他：

2.签约合同价含税为：**贰佰贰拾叁万元整**人民币（大写）（￥2,23,0000.00 元）； 签约合同价不含税为：**贰佰零玖万陆仟贰佰元整**人民币（大写）（￥2, 096, 200. 00 元），税率 6%。税率变动时，按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式：详见报价清单 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 5 日；

订立地点：惠州市

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：惠州市金科年投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441300694759125B

地址：惠州市大亚湾西区上田村小组23号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行惠州上扬支行

账号：44001715036059333333

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300359503464E

地址：深圳市福田区福保街道市花路富林大厦B座2楼

邮政编码：_____

电话：0755-88363788

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：44250100006609888888

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：注册一级造价师资格。团队人员的数量为 根据投标文件中的拟派团队成员及委托人需求合理、及时安排 。项目负责人为：廖广胜，其权限为：负责项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 / 。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：应在七日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。详见附录A。

提供的资料内容包括：根据委托人的要求,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：执行《建设工程工程量清单计价规范》

工 程 预 算 书

项目名称： 悦澜华府项目（地下室、1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、4#塔楼、5#塔楼、6#塔楼、7#塔楼、8#商业、9#商业、10#商业及垃圾收集站）-建安工程

建设单位：惠州市金科年投资发展有限公司

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲002144005622
有效期至：2024年03月16日

项目造价：605379093.01 元

造价大写：陆亿零伍佰叁拾柒万玖仟零玖拾叁元壹分

编制人：　　证书编号：

中华人民共和国注册造价工程师
赵娟
证书编号：020945
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2023年10月10日

审核人：　　证书编号：

中华人民共和国注册造价工程师
廖广胜
B074400084 14
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

编制单位：深圳市诚筑咨询有限公司

编制日期：2021年 2月 5 日

项目编号_____

变更估算报告书

项目名称：悦澜华府项目-BG-15

建设单位：惠州市金科年投资发展有限公司

申报单位：汕头市朝阳第三建筑总公司

申报金额：**45,362.41** 元

估算金额：**38,795.33** 元

核减金额：**6,567.08** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲00214005622
有效期至：2024年03月16日

编审单位：深圳市诚筑咨询有限公司

编审日期：二〇二二年四月十六日

联系地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼，邮编：518053

联系电话：88368788　　传真：88363788　　email：chengzhucost@163.com

2、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市德涵投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市诚筑咨询有限公司

2020年9月

第一部分　协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万㎡，总建筑面积约 6.85 万㎡。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 ㎡，立面面积约：12139 ㎡；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 ㎡，立面面积约：14160 ㎡；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 ㎡，立面面积约：5221 ㎡，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 ㎡。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心28楼荣德集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：44250100006609888888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名_____，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

（2）工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称：金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位：深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积：68500平方米　　结构特征：

工程造价：154864326.55元　　单位造价：

金额大写：壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
统一社会信用代码：91440300671644020596
有效期至：2020年12月18日

编　　制：

中华人民共和国一级注册造价工程师
段齐超
4112044000011189
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2024年08月25日

校　　对：

审　　核：

中华人民共和国注册造价工程师
B07[illegible]4
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

主　　管：

深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co.,Ltd
资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲00214005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼　　邮编518053
联系资讯：电话 (0755)88363788　　传真 (0755)88363788　　email:chengzhucost@163.com

编制日期:二〇二〇年十二月十六日

3、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

合同号

富思源横岗（二期）项目
造价委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 3 月 1 日

横岗项目成本造价
委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司(委托方)

办公地址为：深圳市龙岗区横岗街道办六园路美好服装城 26 栋 4 楼

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司(被委托方)

办公地址为：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为横岗（二期）项目（下称“本项目”）造价咨询，并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

一、工程概况：

工程概况：

工程名称：深圳市横岗六联工业区城市更新项目（暂定）二期；

地址：深圳市龙岗区横岗六联路南侧；

建筑面积：约 10.5 万 m2，其中：地上约 7 万 m2，地下室约 3.5 万 m2，；本项目工期暂定为三年半，具体开工日期以甲方书面通知为准。

1、本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

2、造价咨询服务期：自本合同签订之日起至本项目所有工程竣工且完成所有结算书签署为止，暂定为 36 个月。乙方在履约期间为业主提供及时、高效的合同所述咨询服务内容。

3、进度顺延：乙方承诺如本项目由于乙方原因导致未能按本合同工期完成，则乙方提供造价咨询服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整。但若由于甲方原因导致服务期延长超过 6 个月时，则咨询服务费应作协商适当调整。

4、甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程、装配式建筑等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条

所述。

第二条 造价咨询承包服务范围与内容

一、服务范围与内容：

本工程全过程造价控制咨询服务工作（从施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务），包括但不限于以下内容：

1. 按委托人要求及相关法律法规、规范性文件编制施工图预算和工程量清单、编制劳务分包清单、材料设备价格清单，并出具相关预算成果文件。按委托人要求完成与项目相关的其他前期造价咨询服务事宜。

2. 施工阶段按委托人要求参与施工现场工程会议、现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等。

3. 审核工程变更、签证:审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；材料定价协助等。

4. 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。

5. 收存结算资料等施工的全过程投资控制。

6. 竣工结算审核阶段：搜集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及初审报告，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

7. 负责委托人要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

8. 提交的所有造价文件格式均需满足国家、省及地方相关规范和委托人的要求。

9. 委托人提出的与造价相关的其他要求。

二、招标及施工图预算阶段

1、编制招标文件；编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到详细施工图后进行合同清单全部工程量的编制工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2、编制施工图预算；对非招标清单的总包或分包项目编制工程预算、工程量清单、

亿元以上的工程项目，从接到施工单位提供的预结算资料之日起 90 个工作日。如因施工单位或甲方提供资料不齐或对审时施工单位不配合，经甲方同意后审核工期顺延。

6、乙方应按合同规定及时提供咨询成果文件，（含工程量计算书及底稿、编审的概（预）算书、结（决）算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件），同时对上述相关文件的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

二、预算（清单）编制、审核的质量要求：

1、当单位工程预算总造价≤1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于±5%。（除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外）

2、 当单位工程预算总造价＞1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于±3%。（除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外）

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 3 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

三、竣工结算审核的质量要求：

1、当单位工程结算总造价≤1000 万元时，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于±3%。

2、当单位工程结算总造价＞1000 万元以上的，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于±2%。

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 5 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

4、乙方工作成果的评定以最终提交給甲方的正式报告文件为准。

5、对于乙方提交的报告，甲方应在 20 个工作日内给予审核并提出意见。如甲方在 30 个工作日内未予答复，则视为甲方认可乙方的审核结果。

第四条.乙方服务团队安排

1、乙方应具有相应资质资格的咨询公司，乙方在本合同签订后，安排人员提供造价咨询服务，乙方指派 廖广胜 为本项目负责人，电话：13823570637，乙方安排人员每周参加工程例会，掌握施工动态及实际修改变化情况，对施工图、设计变更、现场签证等相关资料收集整理，以及其他结算相关资料，为结算打好基础。

2、乙方必须配备足够人员，对本工程的报建概算、招投标预算、变更签证审核、进

度款支付审核、竣工结算及备案结算等跟踪服务。

3、待工程竣工验收后，依据竣工图、施工组织设计、变更签证、施工合同及相关其他结算资料等，对施工方的报送结算进行细致的审核。并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4、乙方应确保服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表乙方专业工作水准。

5、乙方应确保服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、生病或离世。对于每人次未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 1000 元/人次的违约金。

5、甲方若认为本项目开发进度因乙方指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求乙方增派合适之人员。乙方应在接到甲方书面通知后 3 个日历天内按甲方要求补派合适之人员。

6、若乙方委派的服务团队主要人员在同期参与其它项目而因此影响了依约向甲方提供的服务或影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

7、甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则乙方应向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

一、服务酬金收取

1、本合同为总价包干；合同总价为人民币**壹佰捌拾叁万柒仟伍佰元整**（￥1,837500.00 元），该项服务费用为含税价，费用包含所有的各项服务内容，以及一些不可预见的服务费用，若本工程工期延期，导致服务期延长超过六个月，服务费则应协商适当调整。如果建筑面积超出合同列出的建筑面积，超出部分按 RMB12.00 元/平米计算额外费用。若建筑面积少于合同列出的建筑面积，减少部分按 RMB12.00 元/平米计算额从合同包干价中扣除。乙方须在甲方支付款前提供等额、合法有效的增值税专用发票，若因乙方未及时提供发票原因，甲方支付款时间相应顺延。

二、付款方式；

1、付款方式如下：

除前实际提供的服务要求甲方支付有关费用。

第十一条 适用法律及争议解决

1、甲乙双方约定，本合同的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本合同有关之事项均适用中华人民共和国法律、法规。

2、因履行本合同而产生的一切争议，甲乙双方均应友好协商解决。如果自发生争议之日起两个月内无法通过协商解决，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权的法院申请诉讼。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

2、本合同经双方代表签字并盖章后生效，至甲乙双方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

3、本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方名称：（盖章）	乙方名称：（盖章）
深圳市富思源房地产开发有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
法定代表人签署：	法定代表人签署：
授权代表人签署：	授权代表人签署：
签定日期：2022 年 3 月 日	签定日期：2022 年 3 月 日

建安工程招标控制价

项目编号:

工程名称：深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

建设单位：深圳市富思源房地产开发有限公司

建筑面积：91154平方米　　结构特征：框剪结构

工程造价：355913428.48元　　单位造价：3904.53元/平方米

金额大写：叁亿伍仟伍佰玖拾壹万叁仟肆佰贰拾捌元肆角捌分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲002144005622
有效期至：2024年03月16日

编　　制：

校　　对：

审　　核：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 卿翠香 A16440013397 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 赵娟 A1[illegible]0020945 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2023年10月10日

中华人民共和国一级注册造价工程师 廖广胜 B07440008414 深圳市诚筑咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co.,Ltd
资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲 002144005622
公司地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼　　邮编 518053
联系资讯：电　话 (0755)88363788　　传　真 (0755)88363788　　email:chengzhucost@163.com

编制日期:二〇二二年七月五日

11、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2020 年度 广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监管管理局	2021.6.1
2	AAA 级(2020 年度) 广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022.4
3	深圳市造价工程师协会第七届理事会	深圳市造价工程师协会	2022.3.31

附：证明文件

公示证书

公示：深圳市诚筑咨询有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书

深圳市诚筑咨询有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月


深圳市造价工程师协会第七届理事会
The Seventh Council of Shenzhen Cost Engineer Associaton
授予：深圳市诚筑咨询有限公司
理事单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年三月三十一日