标段编号： 2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年09月30日

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2208-440305-04-01-464747009001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2024 年 10 月 08 日

目 录

一、企业基本情况 3

（一）建衡达公司简介 3

（二）企业基本信息 4

（三）企业资质证书 10

（四）企业办公室场景照片 21

二、企业注册资金情况 22

三、投标人企业质量管理体系认证情况 24

（一）质量管理体系认证证书 25

（二）职业健康安全管理体系认证证书 26

（三）环境管理体系认证证书 27

四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 28

五、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 56

（一）增值税一般纳税人认定通知书（国家税务局开具） 57

（二）2021-2023 年度纳税额 58

六、投标人公司注册造价工程师数量 73

七、参与本项目人员配备情况 77

八、投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况 249

（一）投标人获得表彰情况表 249

（二）投标人协审业绩及履约评价情况表 268

九、投标人承接类似造价咨询项目业绩情况 357

十、投标人拟派的项目负责人承接类似造价咨询项目业绩情况 403

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 430

（一）我司政府财政投资协审、审计类业绩 430

（二）企业荣誉情况 431

（三）投标人行业专业能力 434

（四）服务便利度 441

一、企业基本情况

（一）建衡达公司简介

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于1999年9月注册成立，公司拥有工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级AAA证书；招标代理甲级资质，招标代理资信AAA等级证书，通过了ISO9001:2015质量管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。在深圳宝安、龙华设有办事处，湖北武汉、湖南长沙，广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等设有分公司。

公司注册资本1001万元，按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：全过程管理咨询部、质量控制部（专家委员会）、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部（档案室）、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有高级工程师12人、国家一级注册造价工程师27人，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约210人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。

公司连续六年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，二十四年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。2024年被深圳市审计局选评为协审服务单位，2023年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位；同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙华区审计局、市南山区工程造价管理站、龙岗区工程造价管理站、深汕特别合作区工程造价管理站、宝安区住房和建设事务中心等行政单位的服务单位；公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价AAA单位。

（二）企业基本信息

1、营业执照（原件扫描件）

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300715233799X

名　　称　深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王俊

成立日期　1999年09月14日

住　　所　深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

登记机关　2022年07月15日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息 ↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息 ↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站

暂无数据！

3、企业注册资本：1001.00 万元

4、企业办公场所面积：1368.45 ㎡

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2022001095

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦705、706、707、708
房屋编码	4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	王春玲
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	746.55
租赁用途	办公
租赁期限：自2022年01月07日至2024年08月22日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：刘若茜

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2022年01月11日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024020296

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 701、702、703、704
房屋编码	4403040040120200001000040;4403040040120200001000124;4403040040120200001000125（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	陈洪
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	621.9
租赁用途	办公
租赁期限：自2024年01月09日至2027年03月12日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：陈洪

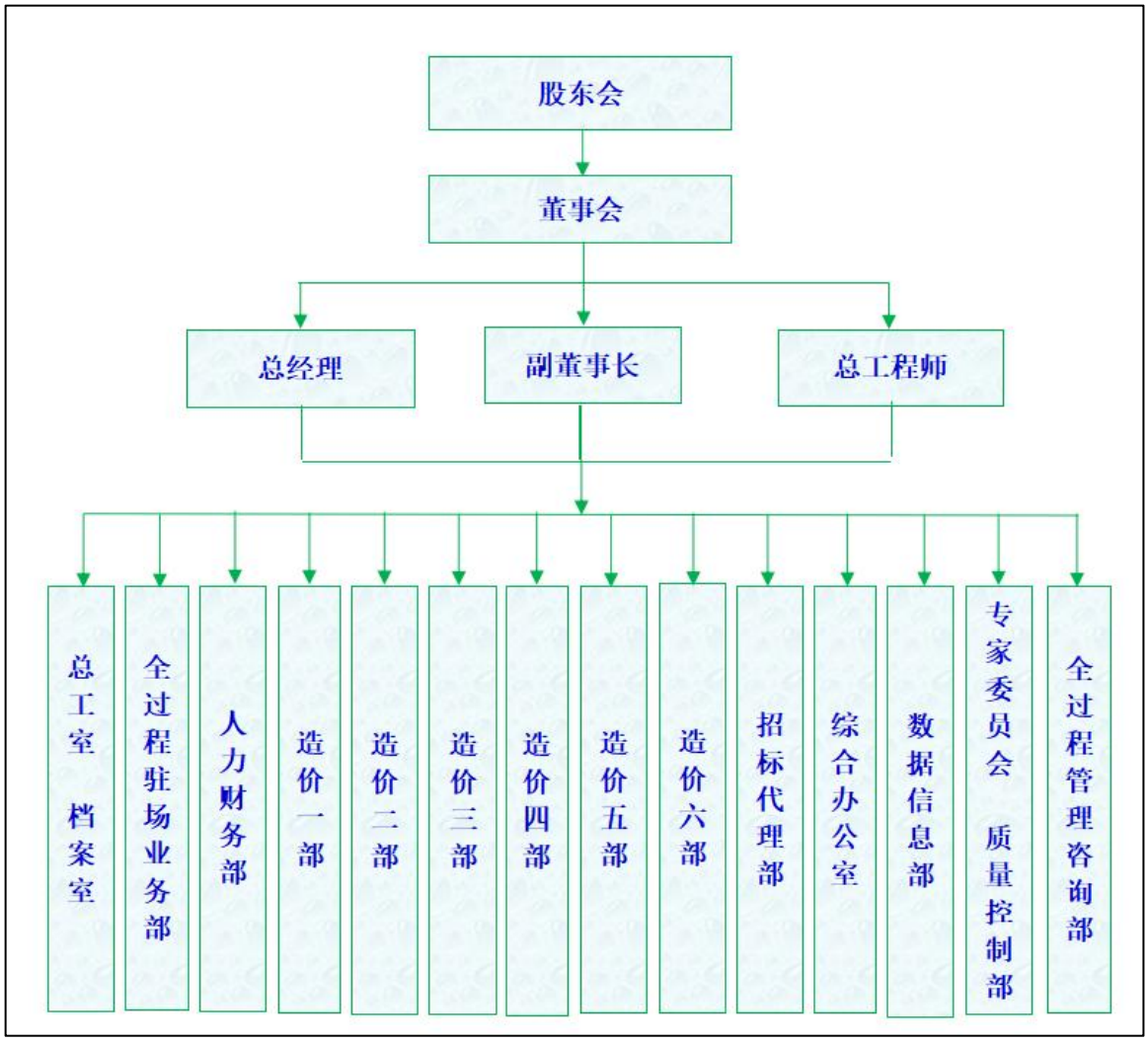
登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024年04月[illegible]日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

5、建衡达公司组织架构图



（三）企业资质证书

1、甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单与标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

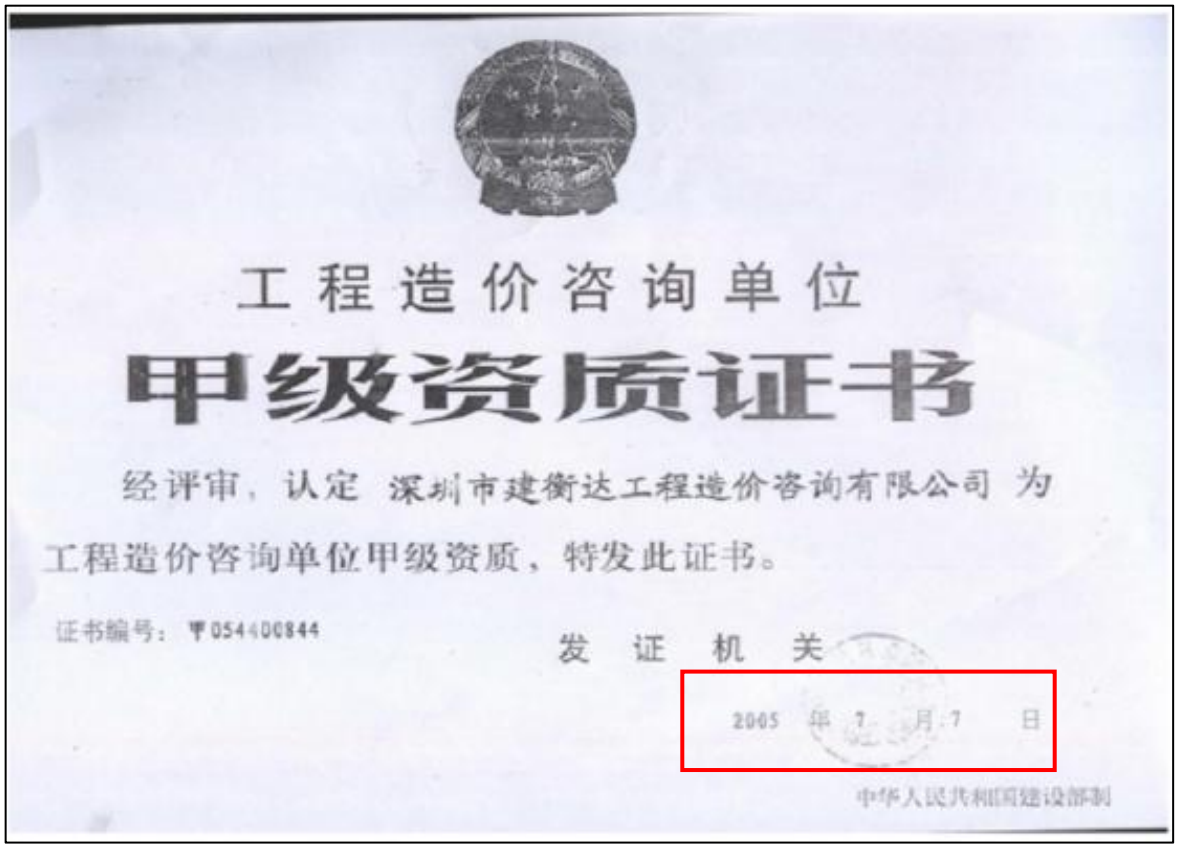
（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日

2、最早取得甲级资质时间： 2005 年 7 月 7 日



工程造价咨询单位

甲级资质证书

经评审，认定 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 为工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号：甲 054400844

发 证 机 关

2005 年 7 月 7 日

中华人民共和国建设部制

3、工程造价咨询企业信用等级

有效期至 2024 年 12 月 30 日

4、“守合同重信用”企业

2018 年度

2020 年度

5、5A 级工程造价咨询体系认证证书

中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：0755S23080601-041

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
统一社会信用代码：91440300715233799X

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期：2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅限在被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴第三方历次监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

6、工程招标代理机构甲级资质

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

证书编号：F144001597

有效期：至2021年08月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016年08月19日

No.FZ 0024907

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原发证日期：2011年06月23日

业务范围

工程招标代理机构甲级

可承担各类工程的招标代理业务。

******

发证机关：（章）

2016年08月19日

No.FF 0107058

7、招标代理行业资信评价等级 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号： GDZBDL2021038

企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日

广东省建筑业协会

2021年07月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：http://www.gdcia.org

打印日期：2021年07月13日

8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。

（1）质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccl.com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 7 月 6 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（2）环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2022 年 10 月 24 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（3）职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

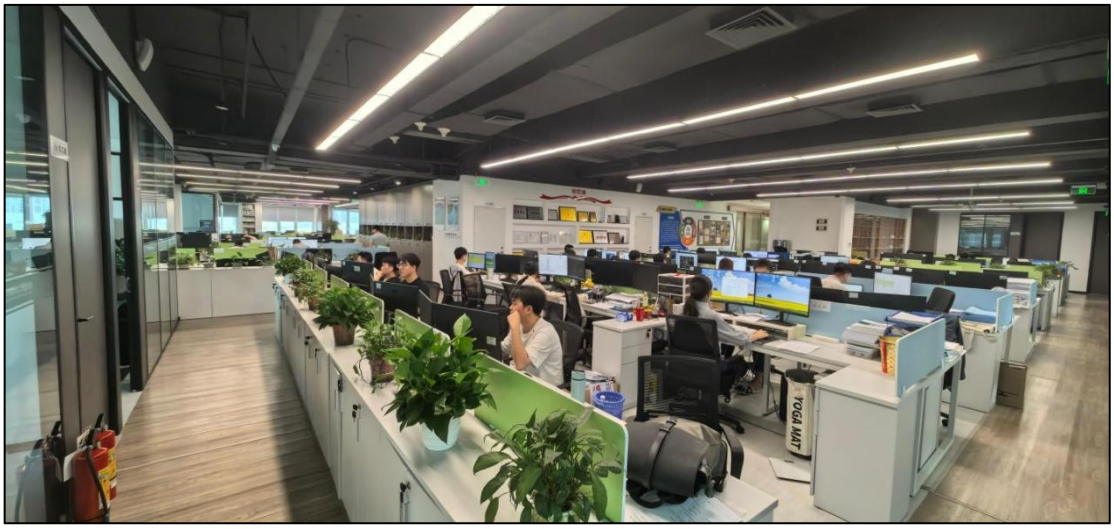
http://www.ccci.com.cn

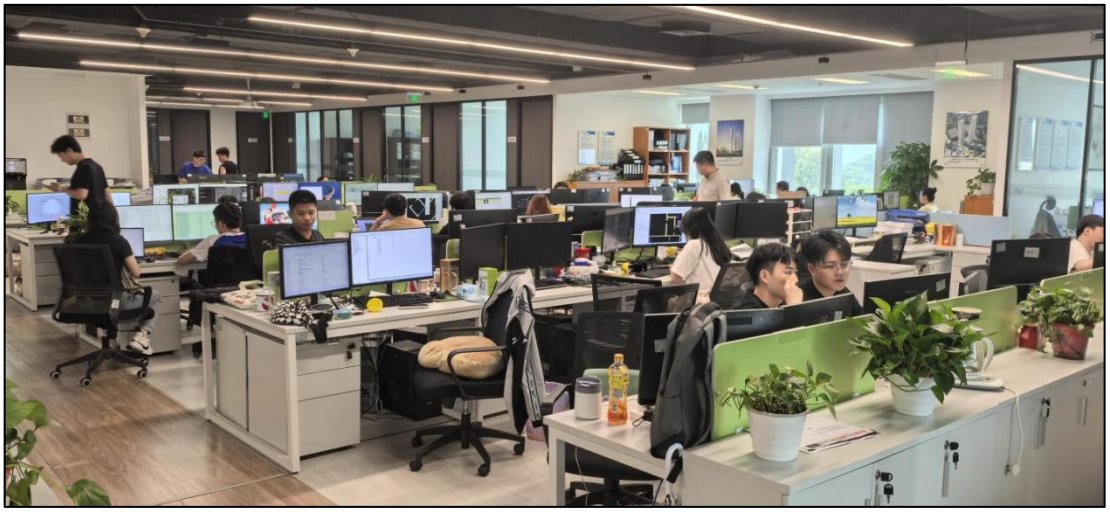
总经理：

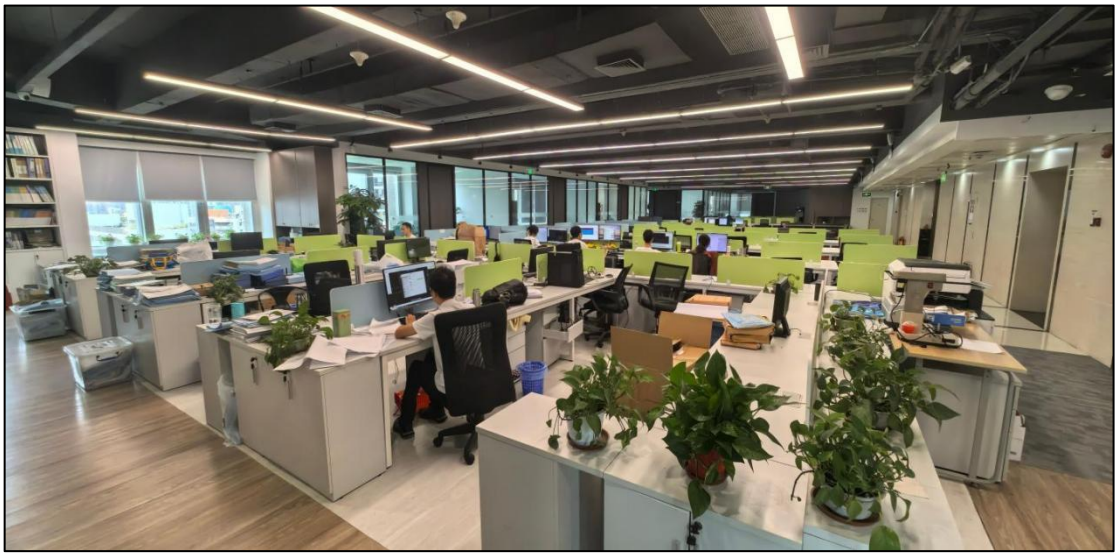
颁证日期：2022 年 10 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（四）企业办公室场景照片







二、企业注册资金情况

1、国家企业信用信息公示系统查询截图

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

三、投标人企业质量管理体系认证情况

投标人管理体系认证证书情况

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。

1、质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccl.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2023 年 7 月 6 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2、职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2022 年 10 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3、环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2022 年 10 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

企业近三年营业额情况

序号	年份	营业额（万元）	资产总计（万元）
1	2021	5792.54	6650.05
2	2022	7569.54	6928.69
3	2023	6676.84	7150.92
平均值（万元）		6679.64	6909.88

1、2021 年财务报表扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的合并会计报表审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 母公司资产负债表	8-9
八. 母公司现金流量表	11
九. 母公司所有者权益变动表	12
十. 合并会计报表附注	13-28
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)ENC015号

审 计 报 告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司的合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表、2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建衡达工程造价咨询有限公司与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司2021年12月31日合并财务状况以及2021年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年三月二日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,817,751.35	15,651,271.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	15,996,815.42	11,470,574.94
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	17,675,695.60	13,870,131.81
预付款项	4	464,757.02	396,238.87
其他应收款	5	13,870,574.28	5,834,876.16
存货	6	376,384.00	1,623,647.00
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**65,201,977.67**	**48,846,739.78**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	378,569.24	356,347.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	38,361.50	29,874.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	9	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,298,491.89**	**1,267,783.73**
资产合计		**66,500,469.56**	**50,114,523.51**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,820,904.91	5,542,425.39
预收款项	11	6,770,086.95	1,664,075.67
应付职工薪酬	12	2,005,483.77	1,620,834.52
应交税费	13	767,997.48	553,208.86
其他应付款	14	26,465,369.08	22,452,908.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**42,829,842.19**	**31,833,452.60**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	15	2,901,910.38	1,770,350.26
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,901,910.38**	**1,770,350.26**
负债合计		**45,731,752.57**	**33,603,802.86**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	16	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	679,362.31	651,299.24
未分配利润	18	14,089,354.68	9,859,421.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,338,324.25	6,731,129.31
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**20,768,716.99**	**16,510,720.65**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**66,500,469.56**	**50,114,523.51**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	本期金额
一、营业收入	19	57,925,392.00
减:营业成本	20	40,693,417.00
税金及附加		333,607.71
销售费用		85,265.82
管理费用		15,696,312.95
研发费用		
财务费用		-47,392.57
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		4,526,240.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,690,421.57**
加:营业外收入		256,051.68
减:营业外支出		58,137.50
三、利润总额		**5,888,335.75**
减:所得税费用		1,449,156.59
四、净利润		**4,439,179.16**
（一）按经营持续性分类		4,439,179.16
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（4）现金流量套期损益的有效部分		
（5）外币财务报表折算差额		
（6）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额		**4,439,179.16**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

合 并 现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,225,839.49
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	46,004,435.73
现金流入小计	5	105,230,275.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,483,486.63
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,270,761.98
支付的各项税款	8	2,957,970.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,222,785.73
现金流出小计	10	103,935,004.87
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,295,270.35**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	128,790.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	128,790.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**-128,790.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,166,480.35
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,651,271.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,817,751.35

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		归属于母公司所有者权益						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				651,299.24	9,859,421.41	16,510,720.65
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-181,182.82	-181,182.82
二、本年年初余额	04	6,000,000.00				651,299.24	9,678,238.59	16,329,537.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					28,063.07	4,411,116.09	4,439,179.16
（一）净利润	06						4,439,179.16	4,439,179.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					28,063.07	-28,063.07	
1.提取盈余公积	17					28,063.07	-28,063.07	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				679,362.31	14,089,354.68	20,768,716.99

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

19、营业收入

项　　目	本期金额
招标代理费收入	1,083,798.80
工程造价咨询收入	56,841,593.20
合　　计	57,925,392.00

20、营业成本

项　　目	本期金额
招标代理的成本	904,692.06
工程造价咨询的成本	39,788,724.94
合　　计	40,693,417.00

21、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,439,179.16
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	136,829.34
无形资产摊销	4,313.38
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-43,060.88
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-4,526,240.48
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	1,131,560.12
存货的减少（减：增加）	1,247,263.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,909,780.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	10,996,389.59
其他	-181,182.82

2、2022 年财务报表扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审 计 报 告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）以及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**67,298,295.99**	**65,201,977.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,988,640.73**	**1,298,491.89**
资产合计		**69,286,936.72**	**66,500,469.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**46,438,783.81**	**42,829,842.19**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,922,906.15**	**2,901,910.38**
负债合计		**49,361,689.96**	**45,731,752.57**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**19,925,246.76**	**20,768,716.99**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**69,286,936.72**	**66,500,469.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合 并 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减:营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加:其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,448.86
加:营业外收入		352,683.59
减:营业外支出		108,526.71
三、利润总额		1,441,605.74
减:所得税费用		293,559.17
四、净利润		1,148,046.57
其中:归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,492,866.05**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,062,335.23**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,248,282.17

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额								
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					679,362.31	14,089,354.68		20,768,716.99
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							-1,991,516.80		-1,991,516.80
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					679,362.31	12,097,837.88		18,777,200.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						25,125.23	1,122,921.34		1,148,046.57
（一）净利润	06							1,148,046.57		1,148,046.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16						25,125.23	-25,125.23		
1.提取盈余公积	17						25,125.23	-25,125.23		
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	13,220,759.22		19,925,246.76

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

20:营业收入

项　　目	本年发生额
工程造价咨询收入	74,238,770.98
工程招标代理收入	1,456,598.80
合　　计	75,695,369.78

21:营业成本

项　　目	本年发生额
工程造价咨询成本	50,089,306.71
工程招标代理成本	1,092,236.02
合　　计	51,181,542.73

22：现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,148,046.57
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	282,823.20
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-83,983.11
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	20,995.77
存货的减少（减：增加）	139,025.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,363,152.82

3、2023 年财务报表扫描件

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24STC3KPSW

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审 计 报 告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）以及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市天禾会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月一日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**69,212,056.58**	**67,298,295.99**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,595.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,601.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**2,297,173.59**	**1,988,640.73**
资产合计		**71,509,230.17**	**69,286,936.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,495,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.54	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**49,532,844.78**	**46,438,783.81**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,922,906.15**	**2,922,906.15**
负债合计		**52,455,750.93**	**49,361,689.96**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,220,759.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**19,053,479.24**	**19,925,246.76**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**71,509,230.17**	**69,286,936.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	66,768,447.02
减:营业成本	22	45,310,644.04
税金及附加		379,814.26
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加:营业外收入		620,213.41
减:营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减:所得税费用		-212,143.81
四、净利润		-214,202.37
其中:归属于母公司所有者的净利润		-214,202.37
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-214,202.37
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	65,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,380,817.75
支付的各项税款	8	933,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,248,282.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,830,850.51

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额								
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					704,487.54	13,220,759.22		19,925,246.76
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							-657,565.15		-657,565.15
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					704,487.54	12,563,194.07		19,267,681.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							-214,202.37		-214,202.37
（一）净利润	06							-214,202.37		-214,202.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	12,348,991.70		19,053,479.24

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

21:营业收入

项　　目	本年发生额
工程造价咨询收入	65,769,651.14
工程招标代理收入	998,795.88
合　　计	66,768,447.02

22:营业成本

项　　目	本年发生额
工程造价咨询成本	44,596,166.85
工程招标代理成本	714,477.19
合　　计	45,310,644.04

23：现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-214,202.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	239,723.32
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	84,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	2,035,652.56
财务费用	
投资损失（减：收益）	-80,168.60
递延所得税资产减少（减：增加）	-505,913.14
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	807,748.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,210,245.77

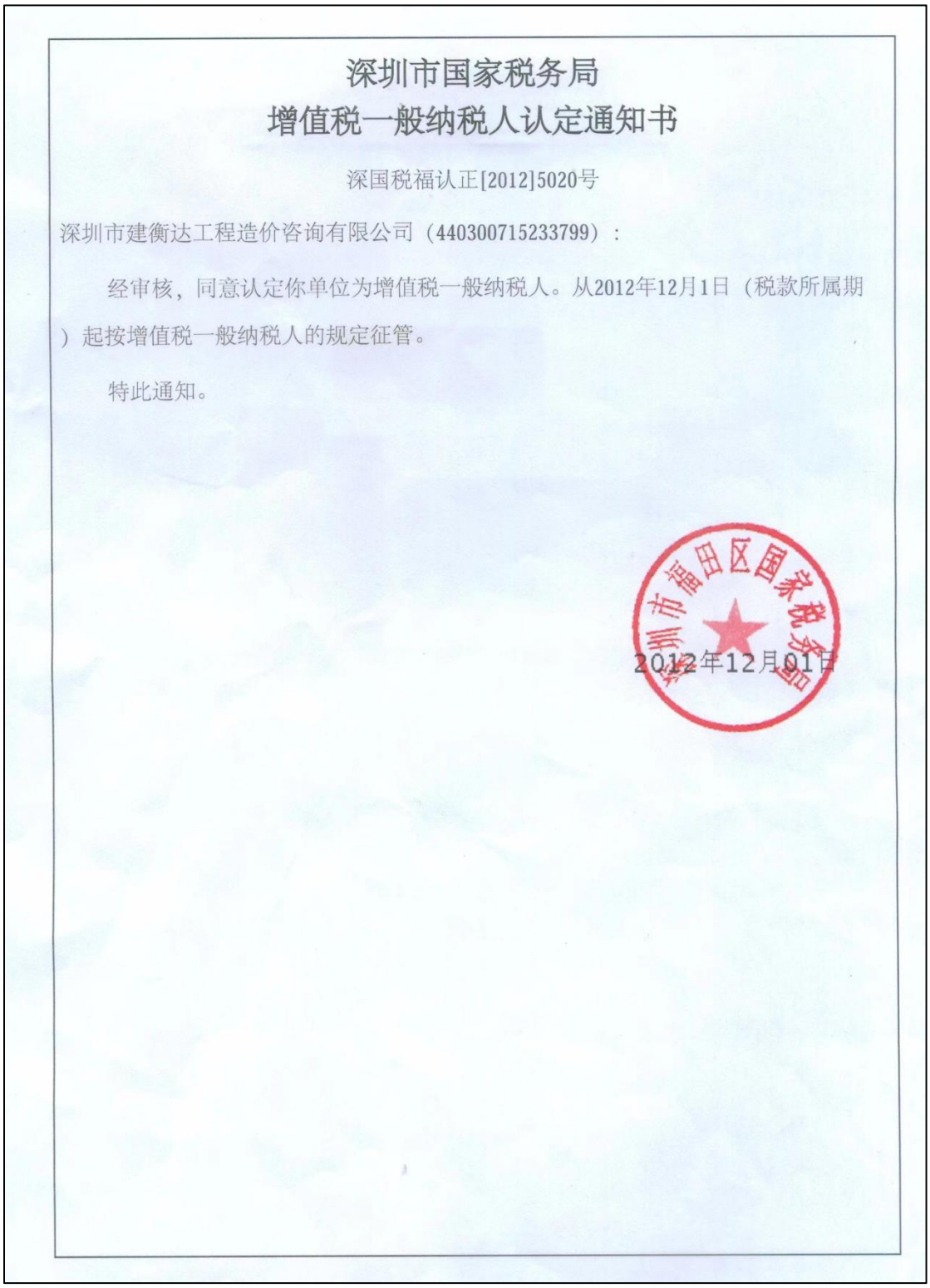
五、投标人2021、2022、2023年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
年度	2021年度	2022年度	2023年度
年度纳税额	293.73	437.20	346.50
总纳税额	**1077.43**		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

（一）增值税一般纳税人认定通知书（国家税务局开具）



深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]5020号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（440300715233799）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2012年12月01日

（二）2021-2023 年度纳税额

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕95502号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	108,838.46	0
2	企业所得税	-12,901.09	0
3	教育费附加	46,645.03	0
4	增值税	1,554,834.8	0
5	地方教育附加	31,096.69	0
6	残疾人就业保障金	20,835.97	0
	合　计	1,749,349.86	0
	其中，自缴税款	1,650,772.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-10,335.37元,2020年201,234.24元,2021年1,558,450.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费15,138.59元（壹万伍仟壹佰叁拾捌圆伍角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201182052045860

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月18日

中华人民共和国
税收完税证明

21（1231）44证明60013282

税务机关 国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局　　填发日期 2021-12-31

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司　　纳税人识别号91440400668153347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	554866.46
企业所得税	2021-04-01至2021-09-30	2021-07-14	70025.1
城市维护建设税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	38840.66
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	16646
地方教育附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	11097.33

妥善保管　以下内容为空。　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆拾玖万壹仟肆佰柒拾伍元伍角伍分　￥691,475.55

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0214）44证明60000866

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局　　填发日期 2022-02-14

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-20	82123.39
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-15	419.79
增值税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	2203.95
增值税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-17	38874.78
增值税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-16	773.83
增值税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-16	58202.46
增值税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	1419.79
增值税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-14	6652.52
增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-15	30779.62
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-09	689.15
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-17	6343.8
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	14247.03
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-16	23947.39
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-14	1681.74
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-17	8706.33
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-20	5748.64
城市维护建设税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-15	29.39
城市维护建设税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	154.28

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰拾捌万贰仟玖佰玖拾柒元捌角捌分　　￥282,997.88

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子 国家税务总局汕头市潮阳区税务局 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0715）44证明60019645

税务机关 国家税务总局韶关市浈江区税务局　　填发日期 2022-07-15

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司　　纳税人识别号91440200324747346K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	41361.46
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-18	48723.37
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	1447.64
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	620.41
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	413.6

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　玖万贰仟伍佰陆拾陆元肆角捌分　　¥92,566.48

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局韶关市浈江区税务局电子税务局业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

纳税证明

查验码：1640918749314758

海口龙华税 纳字证 （2021） 第 205210224 号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司海南分公司（纳税人识别号：91460100589274986K）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款：

1	城市维护建设税	4702.76元
2	地方教育附加	1195.12元
3	教育费附加	1792.67元
4	企业所得税	26706.6元
5	增值税	86527.56元

合计： ￥120924.71元

（大写） 壹拾贰万零玖佰贰拾肆元柒角壹分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库，计0元。

特此证明。

国税总局海口市龙华区税务局 电子业务专用章

（盖章）

发放日期：2021-12-31

2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕91690号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	77,006.85	0
2	企业所得税	15,059.86	0
3	印花税	3,467.28	0
4	教育费附加	33,002.93	0
5	增值税	1,981,355.61	0
6	地方教育附加	22,001.92	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合　计	2,155,109.54	0
	其中，自缴税款	2,076,889.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年273,871.57元,2022年1,881,237.97元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费20,020.58元（贰万零贰拾圆伍角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301312057397488

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月31日

中华人民共和国
税收完税证明

23（0131）44证明60013515

税务机关 国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局（国家税务总局珠海保税区税务局） 填发日期 2023-01-31

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 纳税人识别号9144040066815347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	957962.81
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	191170.53
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	67057.4
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	28738.69
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	19159.14

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹佰贰拾陆万肆仟零捌拾捌元伍角柒分 ￥1,264,088.57

税务机关（盖章）

备 注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0210）44证明60028689

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局　　填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	242661.91
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	3161.08
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	112042.61
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	5158.12
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	84339.54
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-20	339.63
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-09	2758.21
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	41053.71
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	82650.15
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-18	50544.58
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-12	26596.5
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-20	18964.93
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	26843.13
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	16986.33
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	221.28
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	7842.98
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	361.07
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	5903.77

安善保管

手写无效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　柒拾贰万捌仟肆佰贰拾玖元伍角叁分　　￥728,429.53

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市税务局 税务机关（盖章）电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0210）44证明60028691

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局　　填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-20	23.77
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-09	193.07
城市维护建设税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	2873.76
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	5785.51
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-17	532.98
印花税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	1785.4
印花税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	32.9
印花税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	996.2
印花税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	45.2
印花税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-20	423.4
印花税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	647.24
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-17	120
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	7279.86
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	3361.28
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	2530.19
教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	1231.61
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	2479.5
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	4853.24

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　叁万伍仟壹佰玖拾伍元壹角壹分　　￥35,195.11

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0210）44证明60028692

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局　　填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	2240.85
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	1686.79
地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	821.07
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	1653

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆仟肆佰零壹元柒角壹分　　￥6,401.71

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市税务局 税务机关（盖章）电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0306）44证明60015903

税务机关 国家税务总局韶关市浈江区税务局　　填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司　　纳税人识别号91440200324747346K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	13178.11
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2022-10-09	50896.71
城市维护建设税	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	461.22
教育费附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	197.66
地方教育附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	131.77

安善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆万肆仟捌佰陆拾伍元肆角柒分　　￥64,865.47

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局韶关市浈江区税务局 税务机关（盖章）电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

纳税证明

查验码：1675236331288411

海口龙华税 纳字证 （2023） 第 205573346 号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司海南分公司（纳税人识别号：91460100589274986K）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款：

1	城市维护建设税	7422.14元
2	地方教育附加	1759.91元
3	教育费附加	2639.87元
4	增值税	106030.65元

合计： ￥117852.57元

（大写） 壹拾壹万柒仟捌佰伍拾贰元伍角柒分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

国家税务总局海口市龙华区税务局 电子业务专用章

（盖章）

发放日期：2023-02-01

3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕31685号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	59,789.95	0
2	企业所得税	30,830.92	0
3	印花税	2,533.87	0
4	教育费附加	25,624.26	0
5	增值税	1,708,285.52	0
6	地方教育附加	17,082.82	0
7	残疾人就业保障金	38,917.21	0
	合　计	1,883,064.55	0
	其中，自缴税款	1,801,440.26	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年12,332元,2022年283,162.6元,2023年1,587,569.95元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,440.58元（壹仟肆佰肆拾圆伍角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401054658553586

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月5日

中华人民共和国
税收完税证明

24（0220）44证明60027702

税务机关　国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局（国家税务总局珠海保税区税务局）　填发日期　2024-02-20

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司　纳税人识别号9144040066815347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	847211.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	156241.67
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	59304.78
印花税	2023-03-24至2023-03-24	2023-03-27	6733.89
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	25416.34
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	16944.22

以下内容为空。

安善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹佰壹拾壹万壹仟捌佰伍拾贰元零陆分　￥1,111,852.06

税务机关（盖章）

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24（0221）44证明60039433

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局　　填发日期 2024-02-21

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	301777.67
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	65960.28
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	21124.43
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-16	532.98
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1539.07
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-16	120
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	8792.22
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	5861.49

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　肆拾万零伍仟柒佰零捌元壹角肆分　　￥405,708.14

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

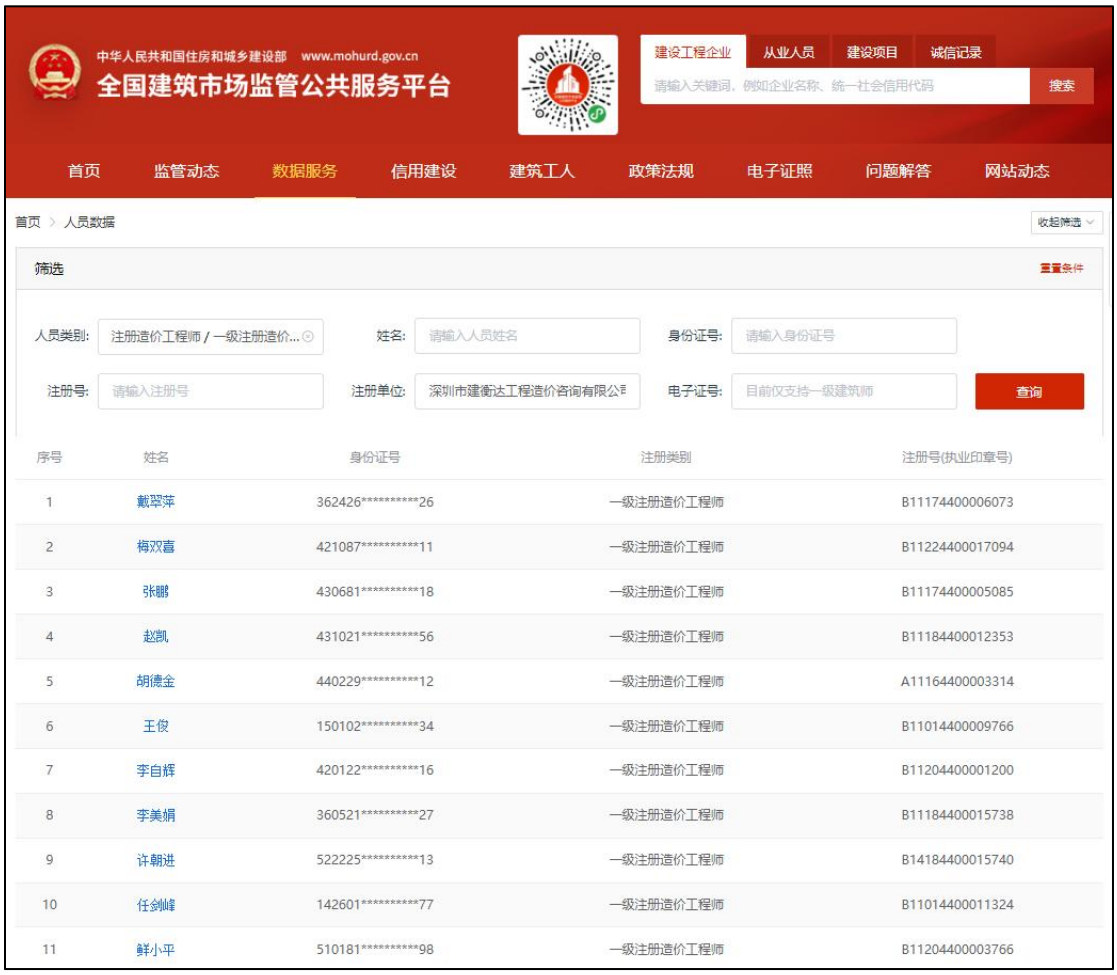
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

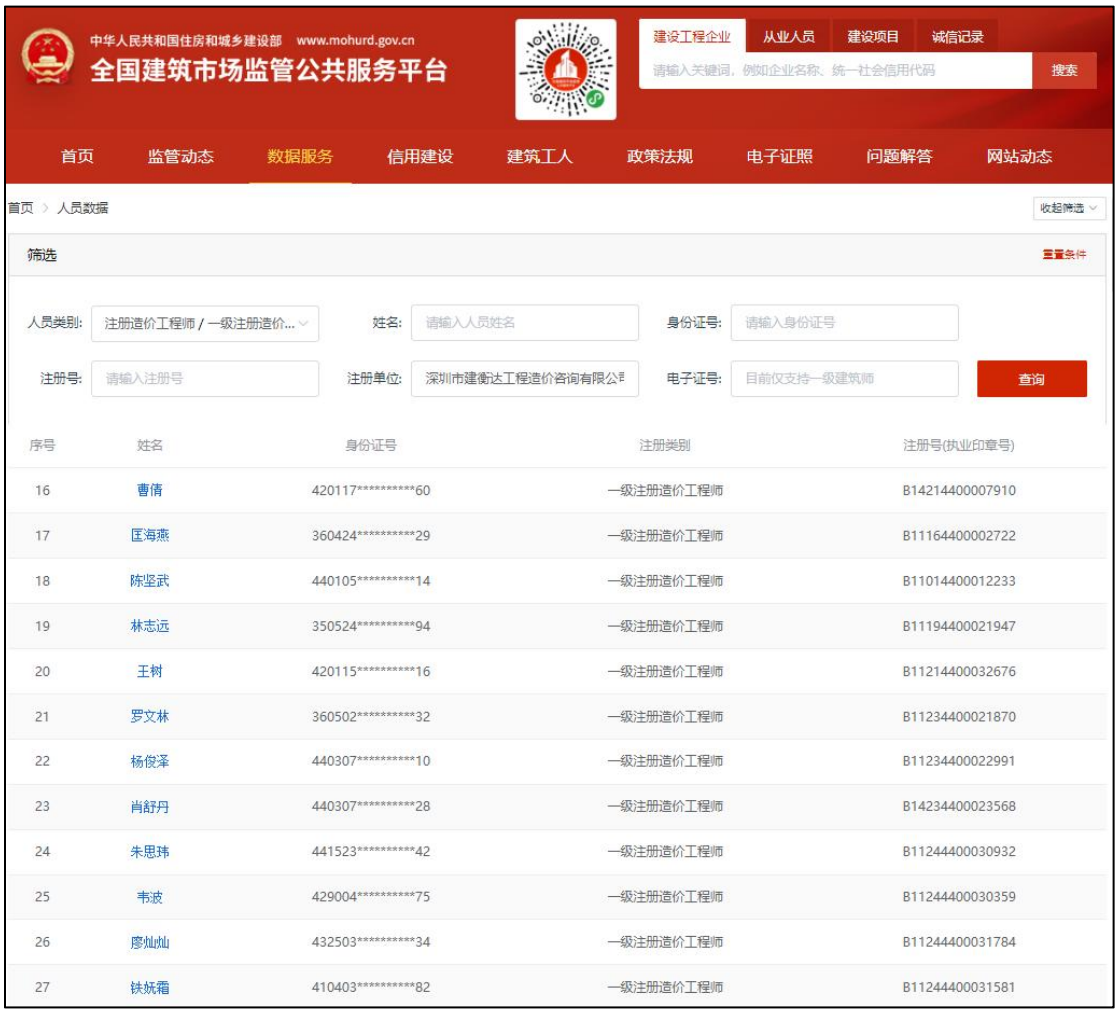
查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

六、投标人公司注册造价工程师数量

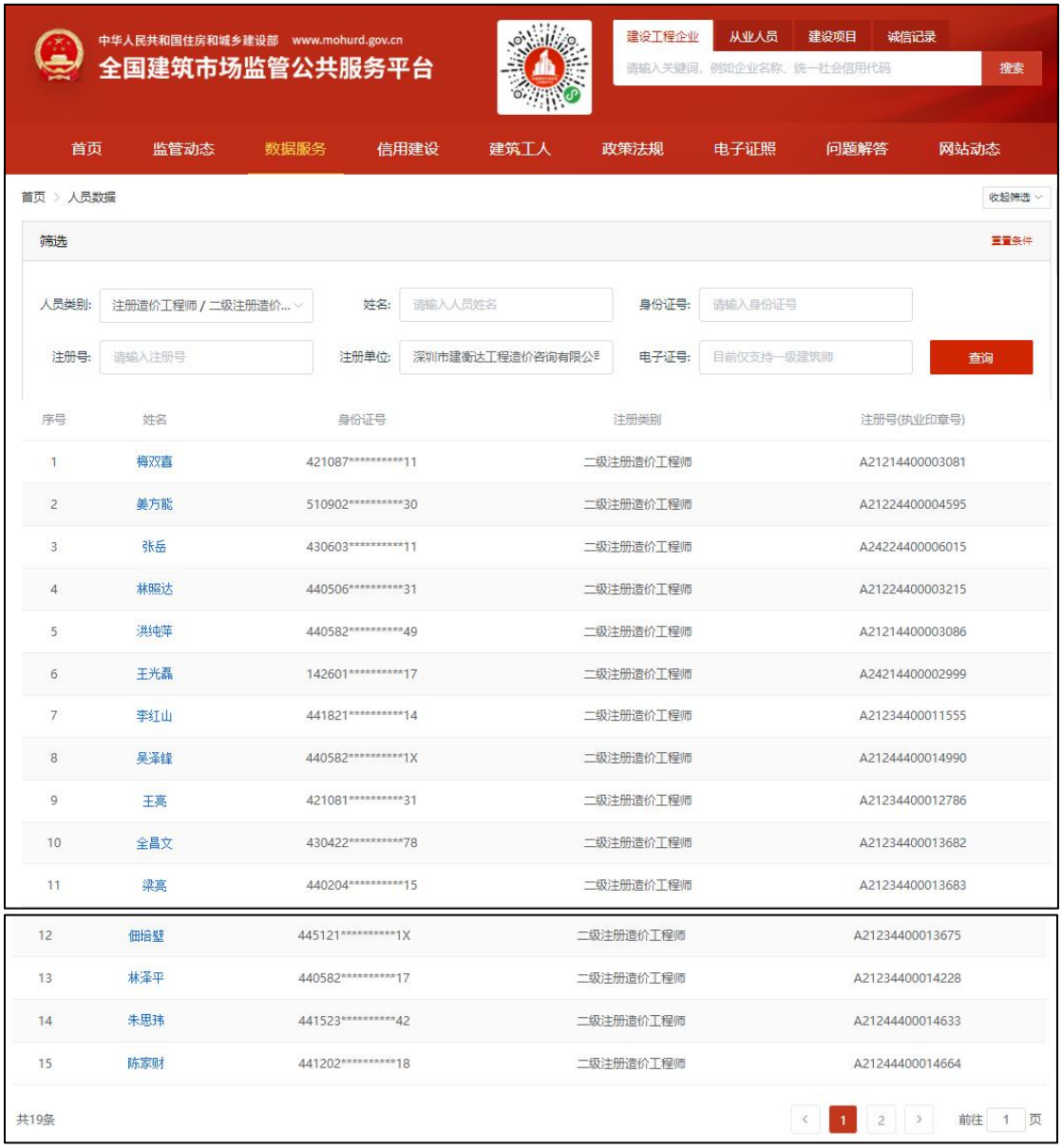
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

- 一级注册造价工程师 27 人




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 曹倩 420117*********60 一级注册造价工程师 B142144000007910
17 匡海燕 360424*********29 一级注册造价工程师 B111644000002722
18 陈坚武 440105*********14 一级注册造价工程师 B110144000012233
19 林志远 350524*********94 一级注册造价工程师 B111944000021947
20 王树 420115*********16 一级注册造价工程师 B112144000032676
21 罗文林 360502*********32 一级注册造价工程师 B112344000021870
22 杨俊泽 440307*********10 一级注册造价工程师 B112344000022991
23 肖舒丹 440307*********28 一级注册造价工程师 B142344000023568
24 朱思玮 441523*********42 一级注册造价工程师 B112444000030932
25 韦波 429004*********75 一级注册造价工程师 B112444000030359
26 廖灿灿 432503*********34 一级注册造价工程师 B112444000031784
27 铁妩霜 410403*********82 一级注册造价工程师 B112444000031581

- 二级注册造价工程师 19 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梅双喜	421087**********11	二级注册造价工程师	A21214400003081
2	姜方能	510902**********30	二级注册造价工程师	A21224400004595
3	张岳	430603**********11	二级注册造价工程师	A24224400006015
4	林照达	440506**********31	二级注册造价工程师	A21224400003215
5	洪纯萍	440582**********49	二级注册造价工程师	A21214400003086
6	王光磊	142601**********17	二级注册造价工程师	A24214400002999
7	李红山	441821**********14	二级注册造价工程师	A21234400011555
8	吴泽锋	440582**********1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
9	王亮	421081**********31	二级注册造价工程师	A21234400012786
10	全昌文	430422**********78	二级注册造价工程师	A21234400013682
11	梁亮	440204**********15	二级注册造价工程师	A21234400013683
12	佃培壁	445121**********1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
13	林泽平	440582**********17	二级注册造价工程师	A21234400014228
14	朱思玮	441523**********42	二级注册造价工程师	A21244400014633
15	陈家财	441202**********18	二级注册造价工程师	A21244400014664

我司具有一级注册造价工程师 27 人，二级注册造价工程师 19 人；共计 46 人。

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	赵凯	助理 总经理	高级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于北京交通大学土木工程专业，造价工作年限 16 年，现任我司助理总经理。 **承担过的项目：**深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询**（综合体）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）** **（详见资信标 P84 项目负责人简历）**
2	土建专业负责人	李美娟	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于南昌工程学院土木工程专业，造价工作年限 16 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**
3	土建总审工程师	林志远	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于中国农业大学农业建筑环境与能源专业，造价工作年限 16 年，现任我司经理。 **承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**（综合体）**、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**
4	安装专业负责人	许朝进	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于湘潭大学土木工程专业，造价工作年限 22 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询**（综合体）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**
5	安装总审工程师	邓艳	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于武汉科技大学土木工程专业，造价工作年限 25 年，现任我司经理。 **承担过的项目：**创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超**

					高层办公楼）、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**（综合体）**、珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**
6	土建驻场工程师	梅双喜	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 15 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**
7	安装驻场工程师	王光磊	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于内蒙古科技大学机电一体化专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
8	土建工程师	胡德金	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东水利电力大学，造价工作年限 19 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**（综合体）**、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询**（综合体）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**
9	土建工程师	王亮	造价工程师	高级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**（综合体）**、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询**（综合体）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**
10	土建工程师	杨俊泽	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东工业大学华立学院工程管理专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**
11	土建工程师	廖灿灿	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于长沙理工大学城南学院工程管理专业，造价工作年限 10 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**

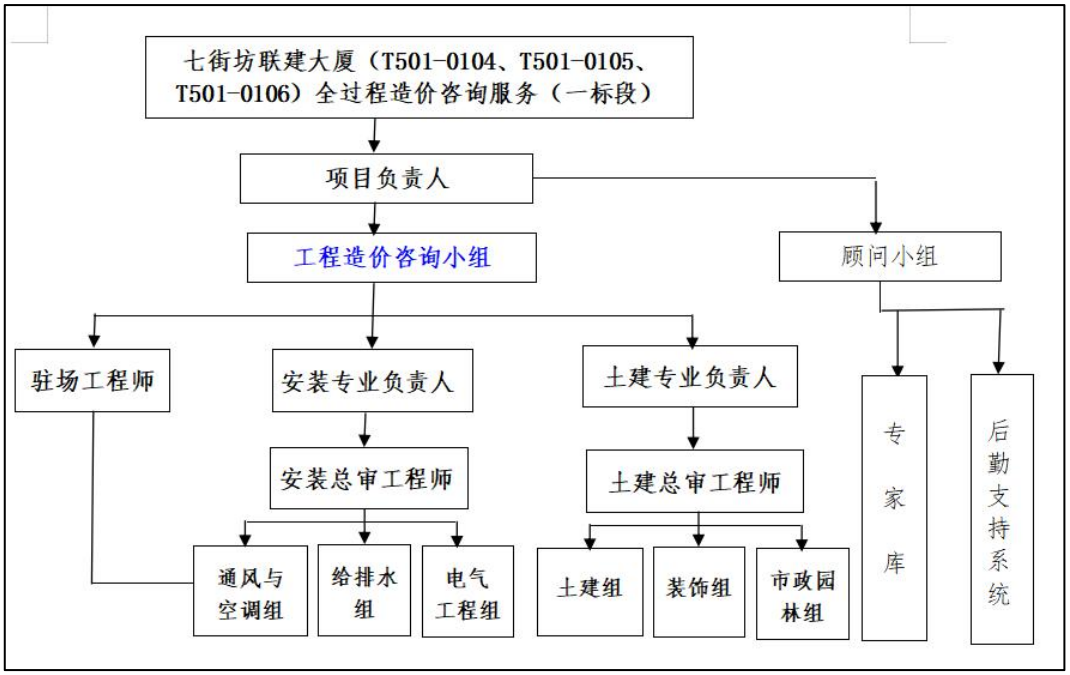
12	土建工程师	罗文林	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于合肥工业大学给排水工程专业，造价工作年限 30 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**
13	土建工程师	姚建晨	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳广播电视大学土木工程专业，造价工作年限 25 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**
14	土建工程师	匡海燕	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 18 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**创富大厦项目全过程造价咨询服务**（办公楼）**、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
15	土建工程师	鲜小平	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于西南交通大学土木工程专业，造价工作年限 20 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**
16	土建工程师	张鹏	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于武汉工业大学土木工程专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
17	土建工程师	戴翠萍	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于华东交通大学理工学院土木工程专业，造价工作年限 15 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、创富大厦项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**
18	土建工程师	朱思玮	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东工商职业学院工程造价专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**

19	土建工程师	王树	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于武汉理工大学工程管理专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**（综合体）**
20	土建工程师	李红山	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于惠州学院工民建专业，造价工作年限 22 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**
21	土建工程师	姜方能	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于西南交通大学工程管理专业，造价工作年限 9 年，现任我司经理。 **承担过的项目：**星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托**（综合体）**
22	土建工程师	洪纯萍	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东白云学院工程造价专业，造价工作年限 6 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**
23	土建工程师	陈美晔	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东石油化工学院土木工程专业，造价工作年限 8 年，现任我司经理。 **承担过的项目：**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
24	土建工程师	林泽平	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东开放大学土木工程专业，造价工作年限 11 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**（综合体）**
25	土建工程师	林照达	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于江门职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**珠海市民服务中心全过程造价咨询**（公共建筑）**、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造

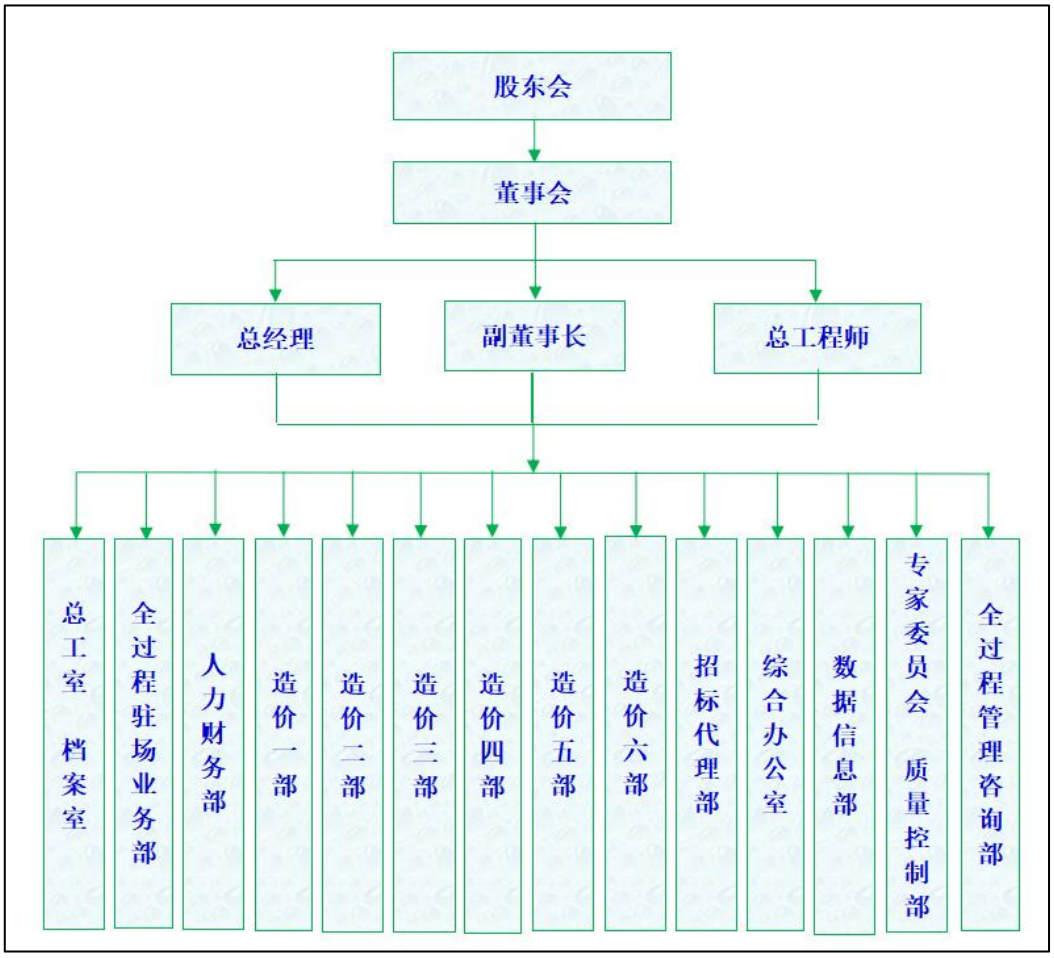
					价咨询**（综合体）**
26	土建工程师	张焕	造价工程师	助理级工程师	**主要简历及经验：**毕业于长江工程职业技术学院机电一体化专业，造价工作年限 5 年，现任我司造价师。**承担过的项目：**星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
27	土建工程师	黄伟宏	造价工程师	助理级工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 5 年，现任我司造价师。**承担过的项目：**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
28	土建工程师	黎育玲	造价工程师	助理级工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东松山职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 5 年，现任我司造价师。**承担过的项目：**星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
29	安装（全专业）工程师	张岳	经理	高级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于长沙理工大学给水排水工程专业，造价工作年限 20 年，现任我司经理。**承担过的项目：**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
30	安装（全专业）工程师	肖舒丹	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳职业技术学院给水排水工程专业，造价工作年限 10 年，现任我司造价师。**承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**（综合体）**
31	安装（全专业）工程师	颜春美	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于广东岭南职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 7 年，现任我司造价师。**承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**

32	安装（全专业）工程师	胡畅	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	**主要简历及经验：**毕业于武汉工程科技学院土木工程专业，造价工作年限 4 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
33	安装（全专业）工程师	张昭	造价工程师	中级工程师	**主要简历及经验：**毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 13 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**
34	安装（全专业）工程师	陈启林	造价工程师	助理级工程师	**主要简历及经验：**毕业于广州东华职业学院建筑工程管理专业，造价工作年限 7 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务**（综合体）**、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**
35	安装（全专业）工程师	许浪	造价工程师	助理级工程师	**主要简历及经验：**毕业于重庆交通职业学院工程造价专业，造价工作年限 9 年，现任我司造价师。 **承担过的项目：**兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务**（超高层办公楼）**、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务**（综合体）**

项目团队组织架构图



公司组织机构图



1、项目负责人 赵凯

姓名	赵凯	出生年月	1984.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.07
毕业院校和专业	北京交通大学 土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建[造]11184400012353		技术职称	高级工程师		聘任时间	2013 年

主要工作简历：（起止年限、单位名称、从事岗位、职务）

1、2011.07-2013.2 在福建省第二公路工程有限公司，从事预结算等工作；

2、2013 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司任职助理总经理。

项目负责人工作经验

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同时间	合同价格（万元）	备注
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万㎡；含 75 层超高层写字楼；**投资额约 150 亿。	2020-8-21	1519.40	全过程造价咨询服务
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万㎡；**涵盖商业、超高层写字楼、公共配套设施。	2020-7-27	1380.29	全过程造价咨询服务
3	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**项目建筑高度 180m，总建筑面积 114.00 万㎡；**建设内容包含写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2022-11-3	617.30	全过程造价咨询服务

赵凯 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：赵凯
身份证号码：431021198410312656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353
初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 1 月 7 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：　　第二次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344020200078S

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 03 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

赵凯 身份证

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63b88618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵凯 5 年以上造价咨询经验（2016 年 8 月-2024 年 8 月社保明细）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	08	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60015612	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60015612	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	08	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	09	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	10	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	11	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	12	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	01	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	02	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	03	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	04	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60015612	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：2

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60015612	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：3

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计				34252.45	21933.92			31941.52	11454.3			1448.49		351.4		1464.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e463243b59f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

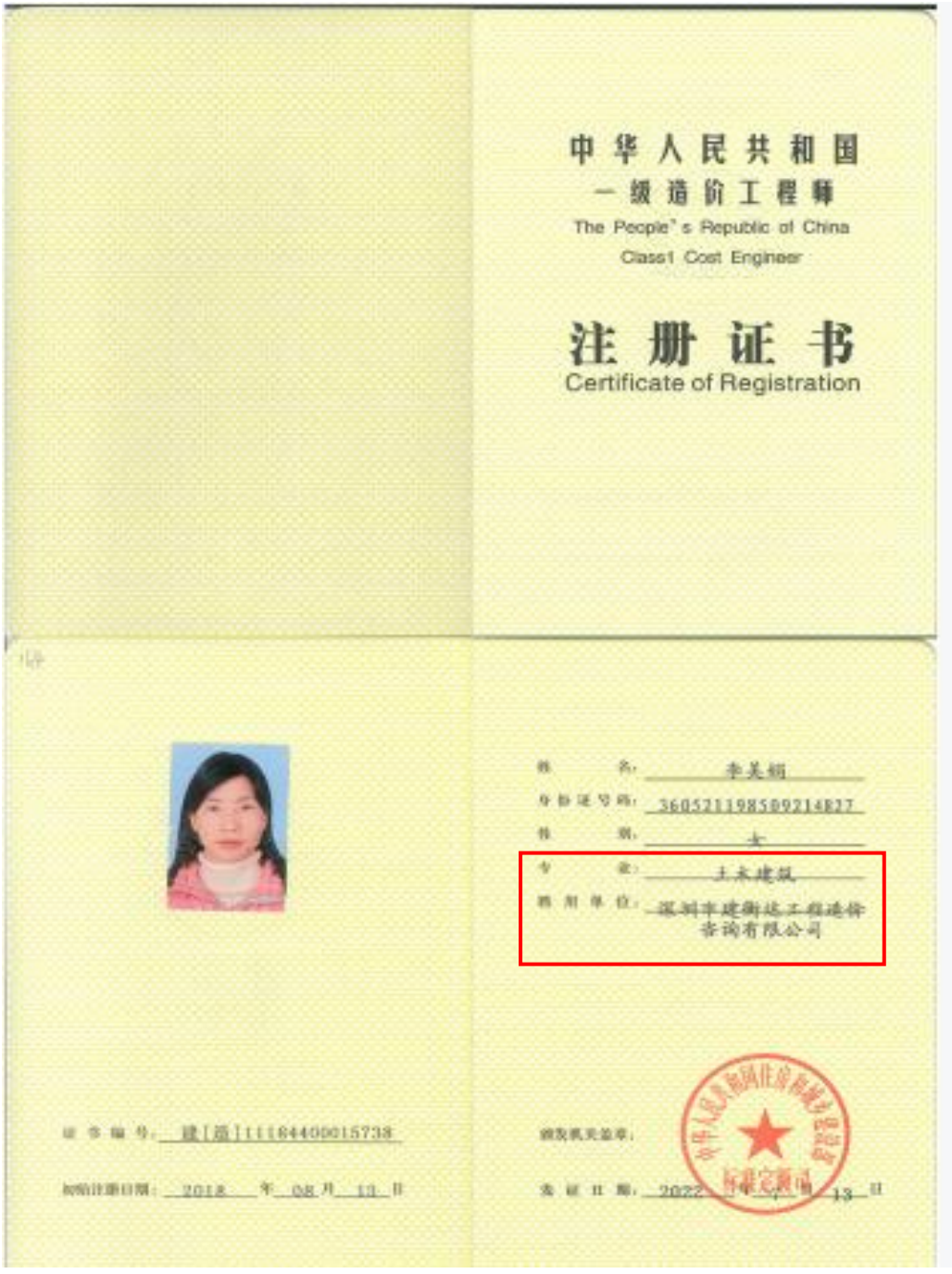
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、土建专业负责人 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198509214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

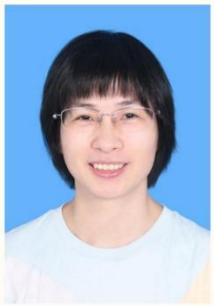
证书编号：建[造]11184400015738
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日
发证日期：2022 年 07 月 13 日

李美娟 执业资格证书

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李美娟 性别 女，一九八五 年 九 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191200805000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李美娟 身份证

姓名 李美娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1

公民身份号码 360521198509214827

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bacf14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29

姓　　名：林志远

身份证号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远
证件号码：350524198410203594
性　　别：男
出生年月：1984年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000109 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林志远 毕业证书（本科）

中国农业大学

毕业证书

学生 林志远，性别 男，一九八四年十 月二十日生，于 二零零三年 九月至二零零七 年 七 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制本科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零七 年 七月 六日

中华人民共和国普通高等教育

No：06005878

证书编号：10019120070500240 3

林志远 身份证

姓名 林志远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 20 日

住址 广东省珠海市香洲区银桦路337号202房

公民身份号码 350524198410203594

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

林志远 社保证明

ZHSI20240902000815

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2023年09月至2024年09月的缴费记录　　打印日期：2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ职工养老		202309	202408	7864.58	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ失业		202309	202408	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ基本医疗		202309	202408	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ工伤		202309	202406	44.60	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ工伤		202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ生育		202309	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：7864.58　　个人缴费合计：4364.16　　缴费合计：12228.74

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：182.40　　个人缴费合计：45.60　　缴费合计：228.00

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2849.76　　个人缴费合计：712.44　　缴费合计：3562.20

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：59.80　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：59.80

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：10956.54　　个人缴总计：5122.20　　缴费总计：16078.74

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、”并入农保“、”并入居保“的年限和金额。

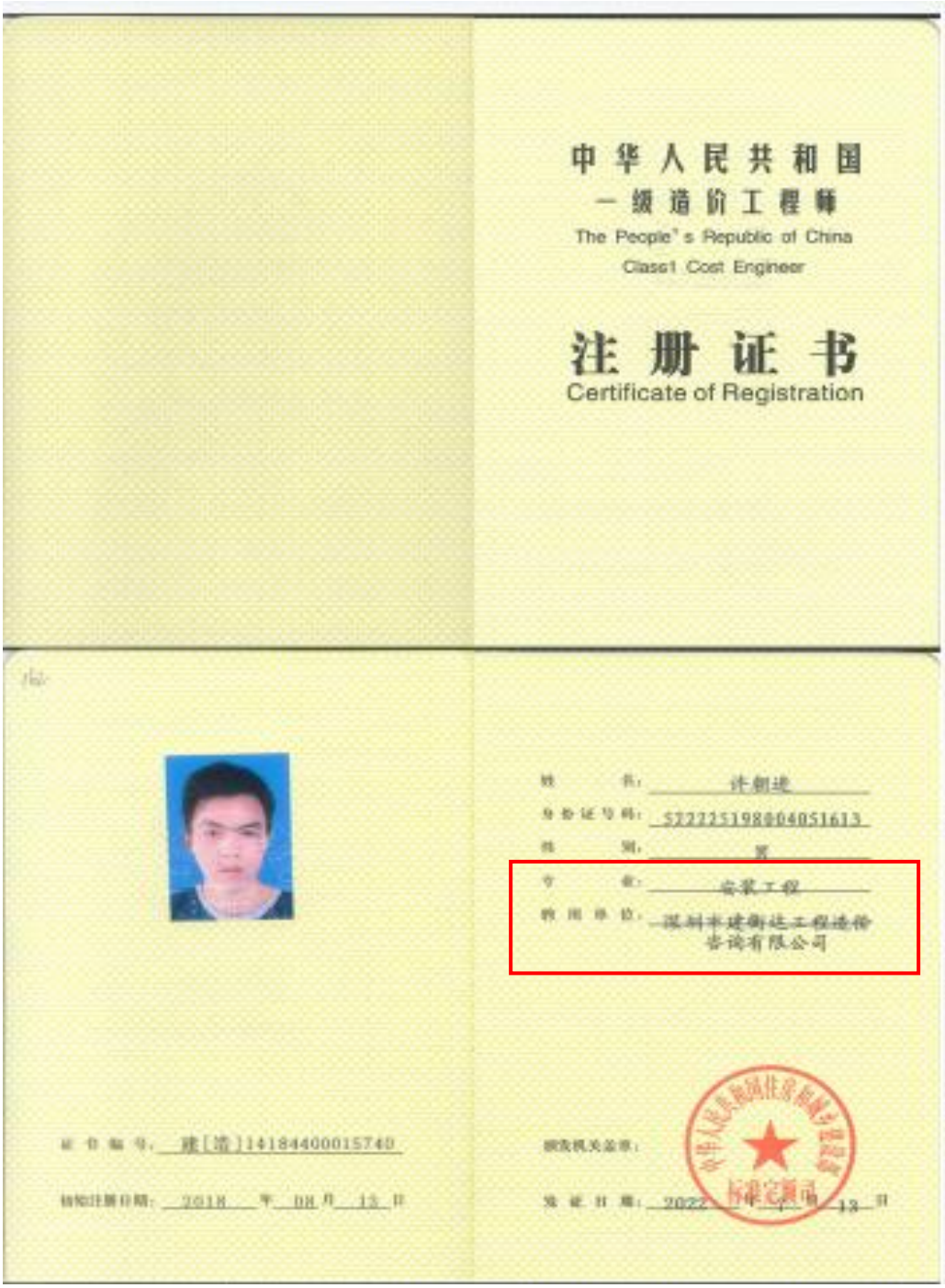
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

4、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：许朝进
身份证号码：522225198804051613
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14184400015740
初始注册日期：2018 年 08 月 15 日
发证机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 13 日

许朝进 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

许朝进 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八〇年 四月 五 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	许朝进	性别：	男
出生日期：	1980年04月05日	入学日期：	2011年01月15日
毕（结）业日期：	2013年07月01日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105305201305701709

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证

姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		82.5		270.64	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c055f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、安装总审工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

姓　　名：邓　艳

身份证号码：370502197112263 24X

性　　别：女

专　　业：安装工程

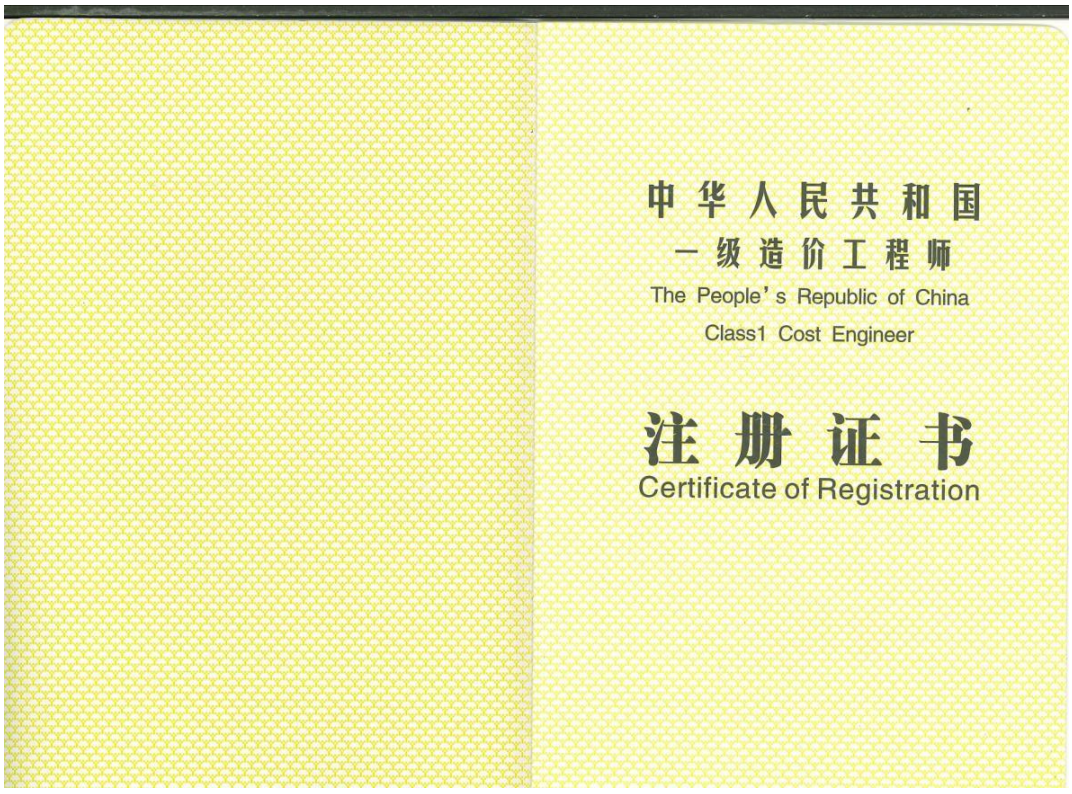
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）

邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 邓艳 性别 女，一九七一年 十二月 二十六日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：10488520120500816O

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓艳 身份证

姓名 邓艳

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房

公民身份号码 370502197112263247

仅限投标使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.02.05-2027.02.05

仅限投标使用

邓艳 社保证明

ZHSI202409020000827

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112263 24X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2023年05月至2024年08月的缴费记录　　打印日期：2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ职工养老		202305	202306	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ职工养老		202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ职工养老		202407	202408	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ失业		202305	202405	197.60	49.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ失业		202407	202408	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ基本医疗		202305	202405	3087.24	771.81	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ基本医疗		202407	202408	474.96	118.74	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ工伤		202305	202405	63.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ工伤		202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ生育		202305	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分ㄑ生育		202407	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年3个月　　单位缴费合计：9563.80　　个人缴费合计：5361.12　　缴费合计：14924.92

失业保险

缴费年限合计：1年3个月　　单位缴费合计：228.00　　个人缴费合计：57.00　　缴费合计：285.00

基本医疗保险

缴费年限合计：1年3个月　　单位缴费合计：3562.20　　个人缴费合计：890.55　　缴费合计：4452.75

工伤保险

缴费年限合计：1年3个月　　单位缴费合计：78.85　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：78.85

生育保险

缴费年限合计：1年3个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：13432.85　　个人缴总计：6308.67　　缴费总计：19741.52

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

备注：

1、经办人：自助设备打印。

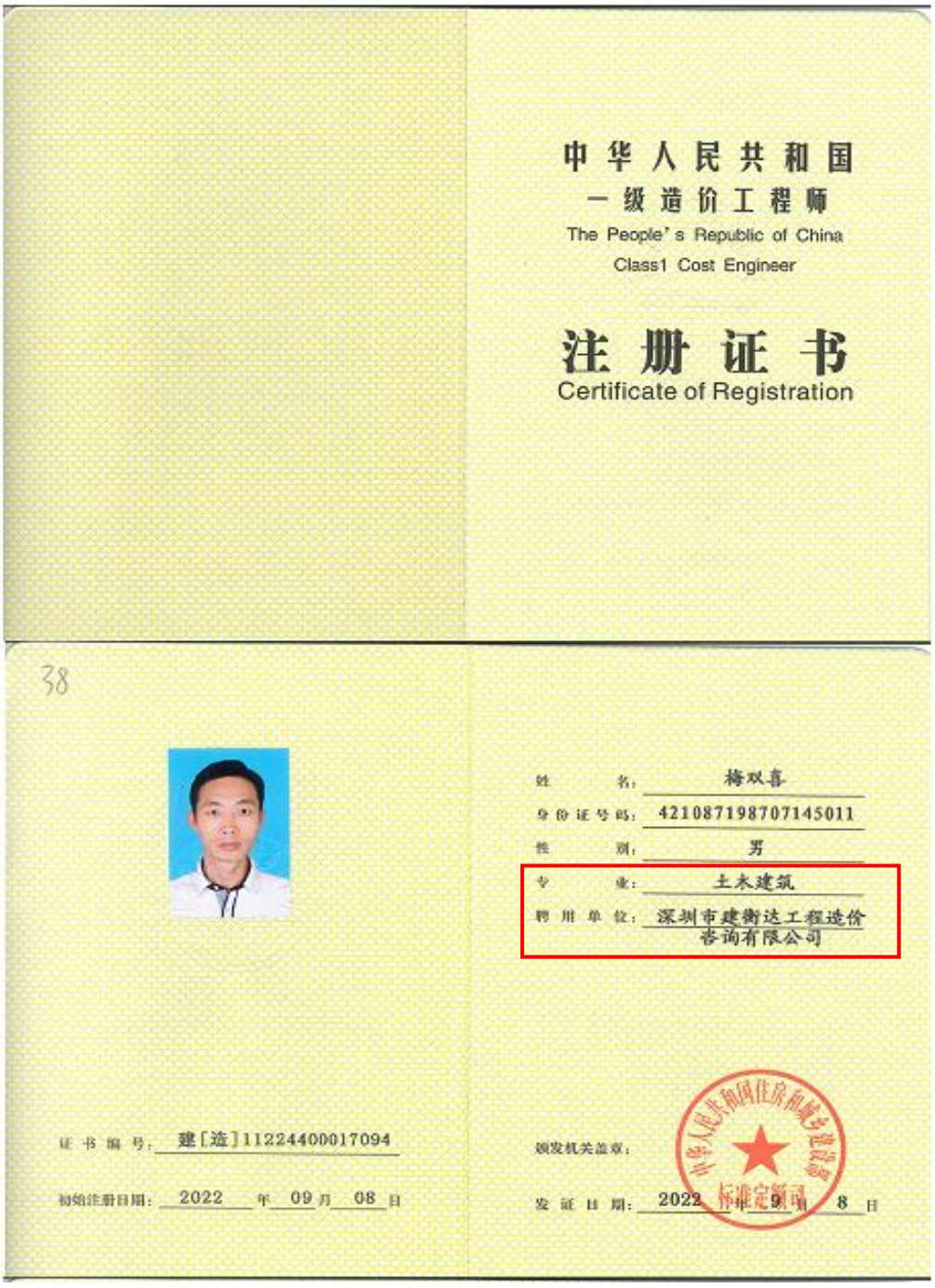
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助[illegible]长保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

6、驻场工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

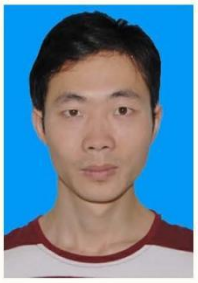
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证

姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c15607 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

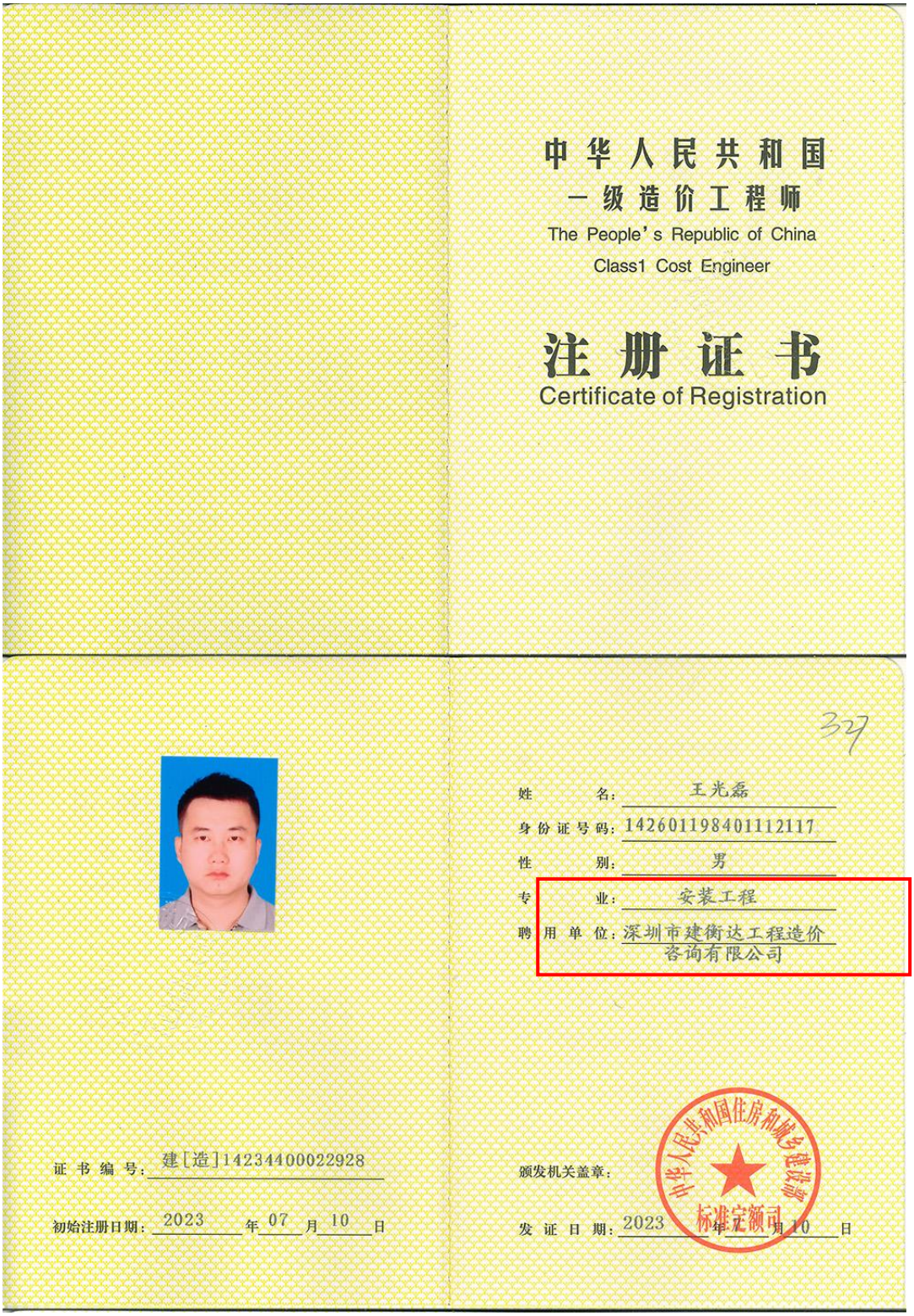
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

7、安装驻场工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

327

姓　　名：王光磊
身份证号码：142601198401112117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 10 日

王光磊 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王光磊

证件号码：142601198401112117

性　　别：男

出生年月：1984 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王光磊 性别男，一九八四年一 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 采矿工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457201305002139

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王光磊 身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.16-2033.12.16

姓名 王光磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道鹤动家园B座2702

公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：609945800　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bcb419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

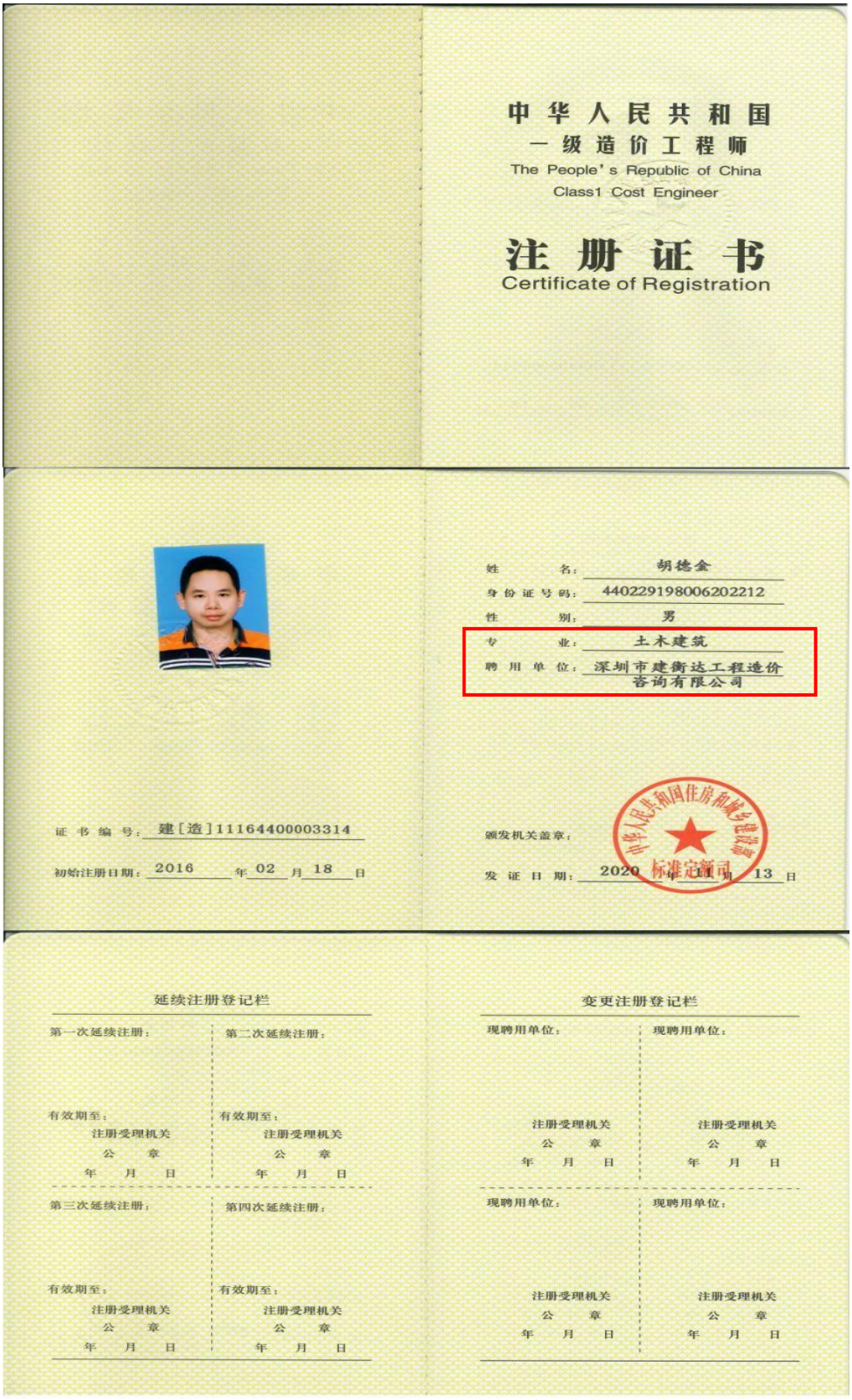
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：胡德金
身份证号码：440229198006202212
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003314
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 11 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094432B4

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110449321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济-建筑经济

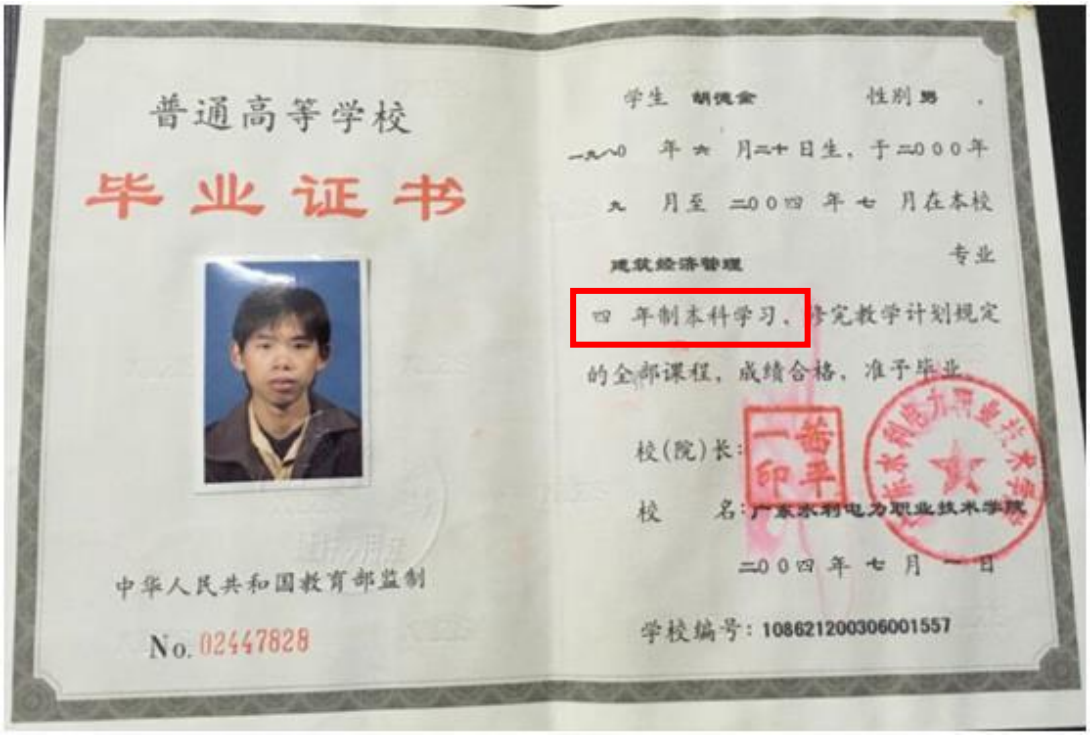
资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 [illegible] 日

胡德金 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡德金 性别 男，

一九八〇 年六 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年七 月在本校

建筑经济管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：一番印平

校 名：广东水利电力职业技术学院

二〇〇四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02447828

学校编号：108621200306001557

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金

性别：男

出生日期：1980年06月20日

入学日期：*

毕（结）业日期：2003年07月01日

学校名称：广东水利电力职业技术学院

专业：建筑经济管理

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：108621200306001557

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡德金 身份证

胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		82.5		270.64	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bf11a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、土建工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王亮

性　　别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-09-07至2027-09-06）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王亮
证件号码：421081197912160031
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010003 66

王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王亮 学历证明（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 王亮 性别 男，一九七九 年 十二 月 十六日生，于二〇〇八年

一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000981

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	王亮	性别：	男
出生日期：	1979年12月16日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105000981

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）

王亮 身份证

王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0		304.0		739.12	202.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c56aa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：杨俊泽

身份证号码：440307199404182810

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022991

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨俊泽
证件号码：440307199404182810
性　　别：男
出生年月：1994 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000688

杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊泽 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊泽 性别 男，一九九四年 四 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六年 六 月三十 日

书编号：136561201605001205

广东省教育

查询 http://www.chsi.com.cn

杨俊泽 身份证

姓名 杨俊泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北7栋603

公民身份号码 440307199404182810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.10-2030.04.10

杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽　　社保电脑号：500543439　　身份证号码：440307199404182810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63cad1cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

330

姓　　名：廖灿灿
身份证号码：432503199106215034
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031784
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

廖灿灿 职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：廖灿灿

证件号码：432503199106215034

性　　别：男

出生年月：1991 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002258

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

廖灿灿 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 廖灿灿 性别 男 ，一九九一 年 六 月二十一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本学院 工程管理

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201505300102 二〇一五 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

廖灿灿 身份证

姓名 廖灿灿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 湖南省涟源市七星街镇茹草村拦马栗山淌组

公民身份号码 432503199106215034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.06.25-2043.06.25

廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿　　社保电脑号：646220000　　身份证号码：432503199106215034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df7a89dfc9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：罗文林
身份证号码：360502197005041332
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400021870
初始注册日期：2023 年 05 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 5 月 10 日

罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054219

持证人签名：罗文林
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 罗文林

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1970年05月

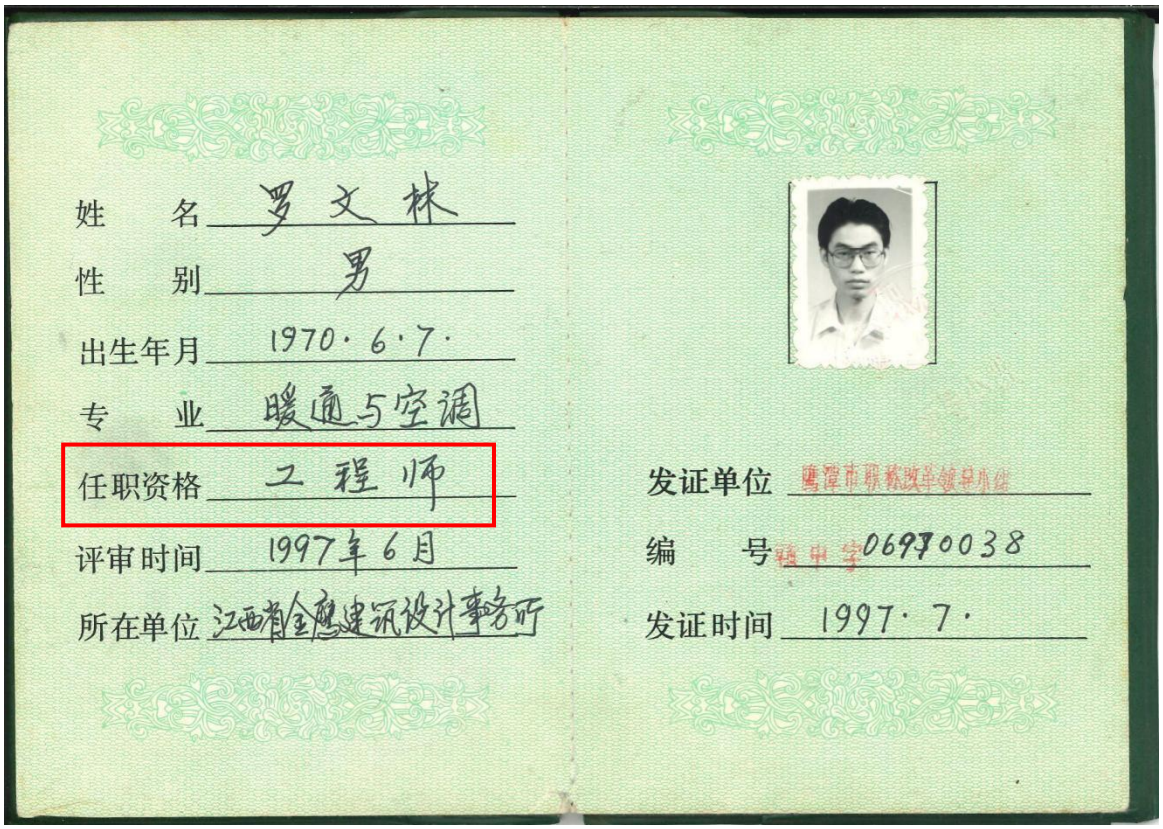
专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

罗文林 毕业证书（本科）

毕 业 证 书

学生罗文林系江西省市萍乡县市人。

1970年5月生，于1988年9月至1992年7月在本校土木工程系给排水工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长 王成祥

1992年8月 日

证书登记：第 9200995 号

罗文林 身份证

姓名 罗文林

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市盐田区鹏湾一村13栋1单元701

公民身份号码 360502197005041332

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

罗文林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文林　　社保电脑号：600151100　　身份证号码：360502197005041332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				12900.0	6720.0			5138.86	1870.06			440.9		182.4		383.12	138.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63cc8640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

13、土建工程师 姚建晨（琴）

姚建晨（琴）一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：姚建琴
身份证号码：362201197601050429
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400003648
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 11 月 30 日

姚建晨（琴）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025043

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 姚建琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976 年 1 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日

姚建晨（琴）职称证书（助理工程师）

姚建晨（琴）毕业证书（本科）

姚建晨（琴）全国建筑市场监管公共服务平台查询

姚建晨（琴）身份证

姚建晨（琴）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚建晨　　社保电脑号：601442059　　身份证号码：362201197601050429　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63cd8e6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

14、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

姓　　名：匡海燕

身份证号码：360424198309052329

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市润源建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11164400002722

初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

匡海燕

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2023 4 20

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00145873
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓名：
Full Name 匡海燕
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1983年09月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 年 月 日

匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 匡海燕 性别 女，一九八三 年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105001004

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	匡海燕	性别：	女
出生日期：	1983年09月05日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105001004

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

匡海燕 身份证

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕　　社保电脑号：605258223　　身份证号码：360424198309052329　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63cdd823 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

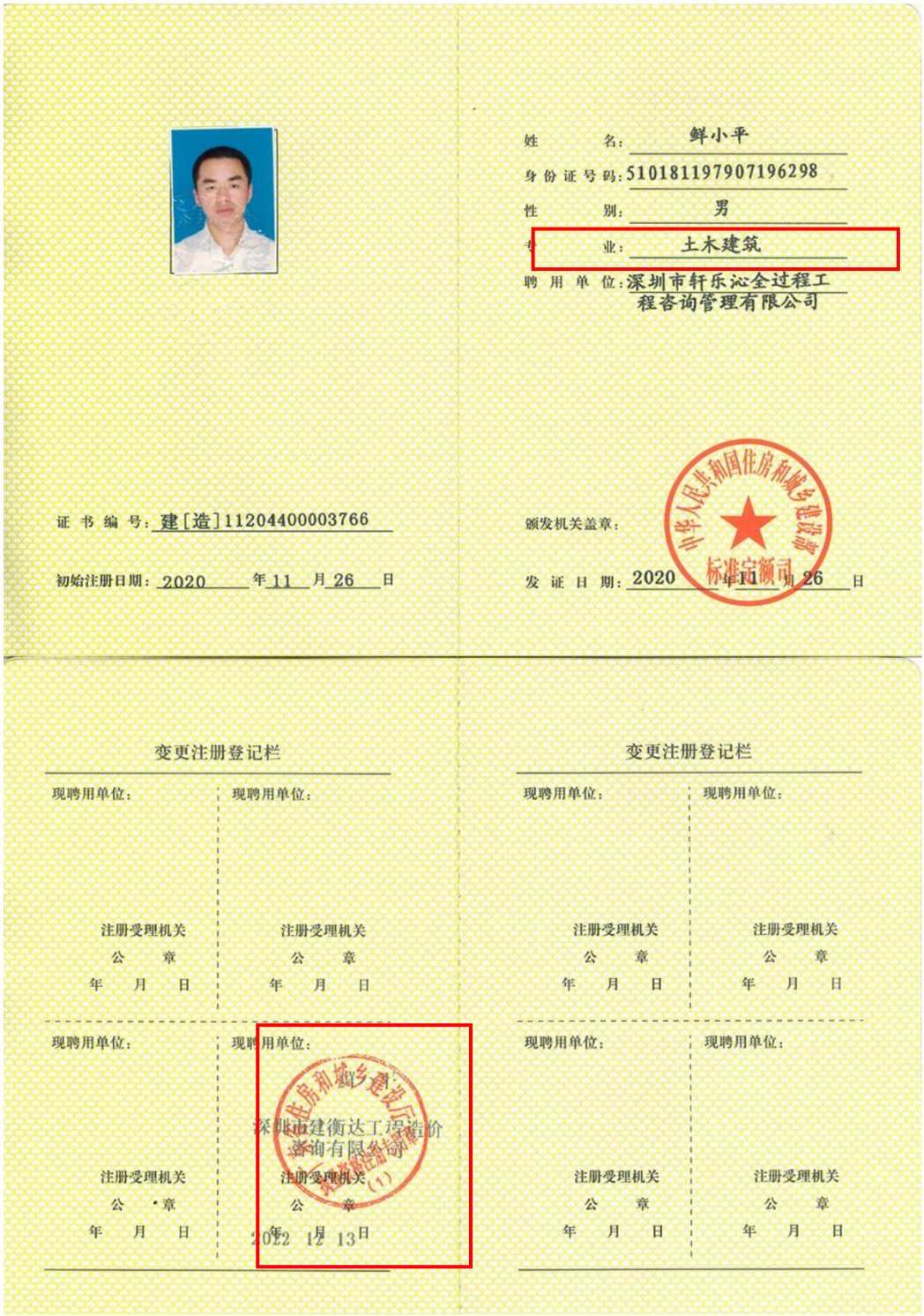
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

15、土建工程师 鲜小平

鲜小平 一级造价工程师注册证书



姓　　名：鲜小平

身份证号码：510181197907196298

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市轩乐沁全过程工程咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11204400003766

初始注册日期：2020 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 26 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关 公章 2022 12 13 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

鲜小平 执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：鲜小平
证件号码：510181197907196298
性　　别：男
出生年月：1979年07月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004551000038 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

鲜小平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

鲜小平 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 鲜小平 性别男，1979 年 7 月 日生，于 2009 年 3 月至 2011 年 6 月在本校 网络教育 土木工程(工程造价方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613720110500405l 2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

鲜小平 身份证

姓名 鲜小平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 19 日

住址 成都市武侯区太平南新街 103号

公民身份号码 510181197907196298

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯区分局

有效期限 2008.08.14-2028.08.14

鲜小平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜小平　　社保电脑号：805370204　　身份证号码：510181197907196298　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63ceaadi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

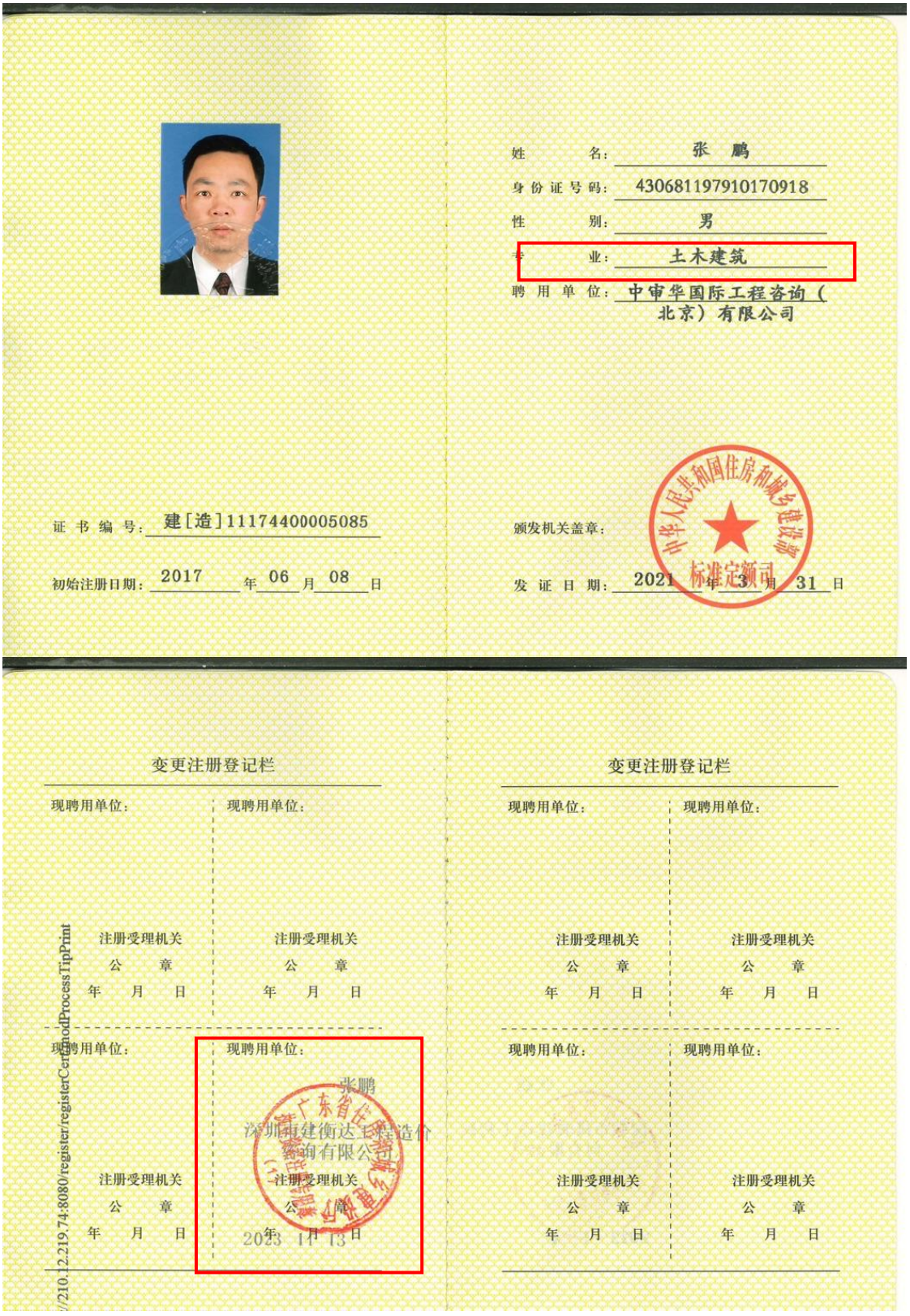
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书



姓　　名：张　鹏

身份证号码：430681197910170918

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号：建[造]11174400005085

初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

张鹏

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2023 年 1 月 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

http://210.12.219.74:8080/register/registerCertificodProcessTipPrint

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159380

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

张 鹏

管理号：201602344023000000230944284 4

File No.

姓名：张鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1979年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年12月15日

Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）

姓　　名：张鹏

身份证号：430681197910170918

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章：

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613302394

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2013 年 2 月 28 日

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

张鹏 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张鹏 性别 男， 一九七九年 十月 十七日生，于 二〇〇六年 三月至 二〇〇八年 一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

批准文号：国家教委教成〔1993〕19号

证书编号：10496520080530148 3

二〇〇八年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张鹏 身份证

姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园2栋B座2307房

公民身份号码 430681197910170918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：619168361　　身份证号码：430681197910170918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5111.75	2632.32			3324.76	1280.92			320.28		38.32		184.08	51.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df7a89fba3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

姓　　名：戴翠萍

身份证号码：362426198503151026

性　　别：女

专　　业：土木建筑

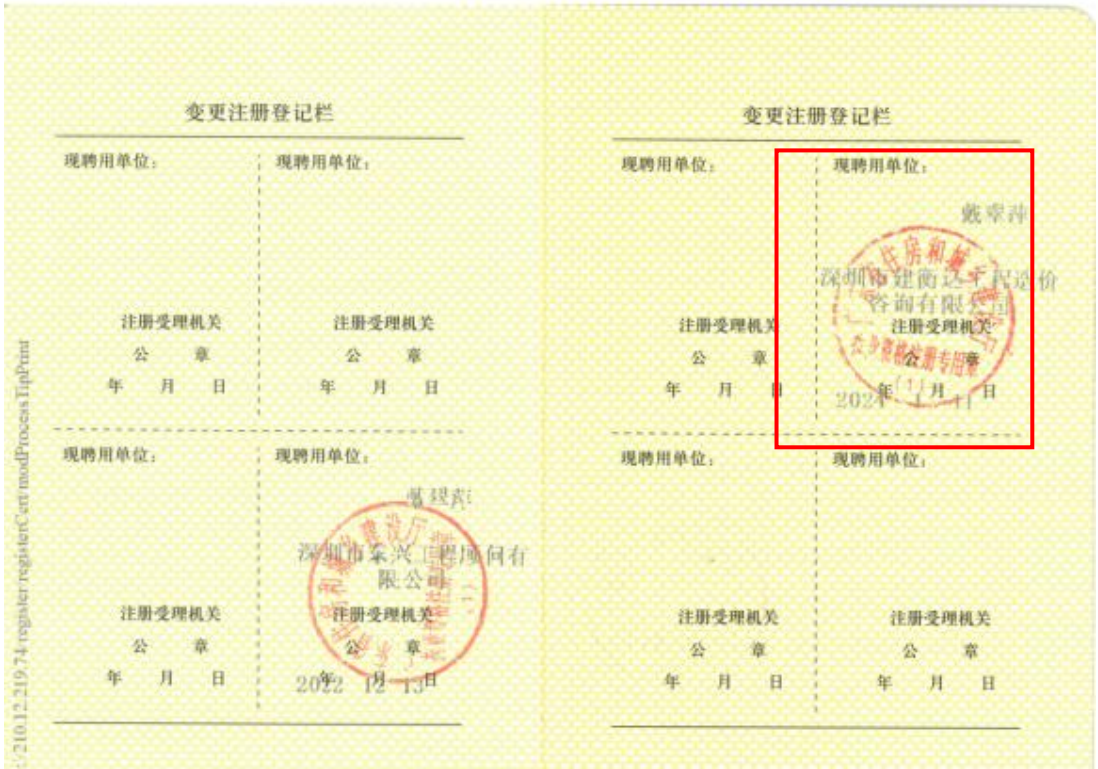
聘用单位：广东中创设计工程有限公司

证书编号：建[造]11174400006073

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 6 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

戴翠萍

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159456

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402130005562

File No.

姓名：戴翠萍

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年03月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

Issued by

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）

照片

戴翠萍 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003004518 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

戴翠萍 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 戴翠萍 性别 女，一九八五 年 三 月十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134311200706010302 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

戴翠萍 身份证

姓名 戴翠萍

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 362426198503151026

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍　　社保电脑号：623110262　　身份证号码：362426198503151026　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4757.75	2443.52			2957.38	1158.46			289.66		85.22		167.56	44.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c23f62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

18、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

394

姓　　名：朱思玮
身份证号码：441523199509246042
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030932
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 15 日

朱思玮 职业资格证书

朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

朱思玮 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 朱思玮 性别女，一九九五年 九 月二十四日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201806003440 二〇一八 年 六 月 三十 日

朱思玮 身份证

姓名 朱思玮

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 9 月 24 日

住址 广东省陆河县河田镇城南居委人民南路水产局宿舍楼

公民身份号码 441523199509246042

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.06.14-2043.06.14

朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮　　社保电脑号：641581435　　身份证号码：441523199509246042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		31.92		151.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63cf9b95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

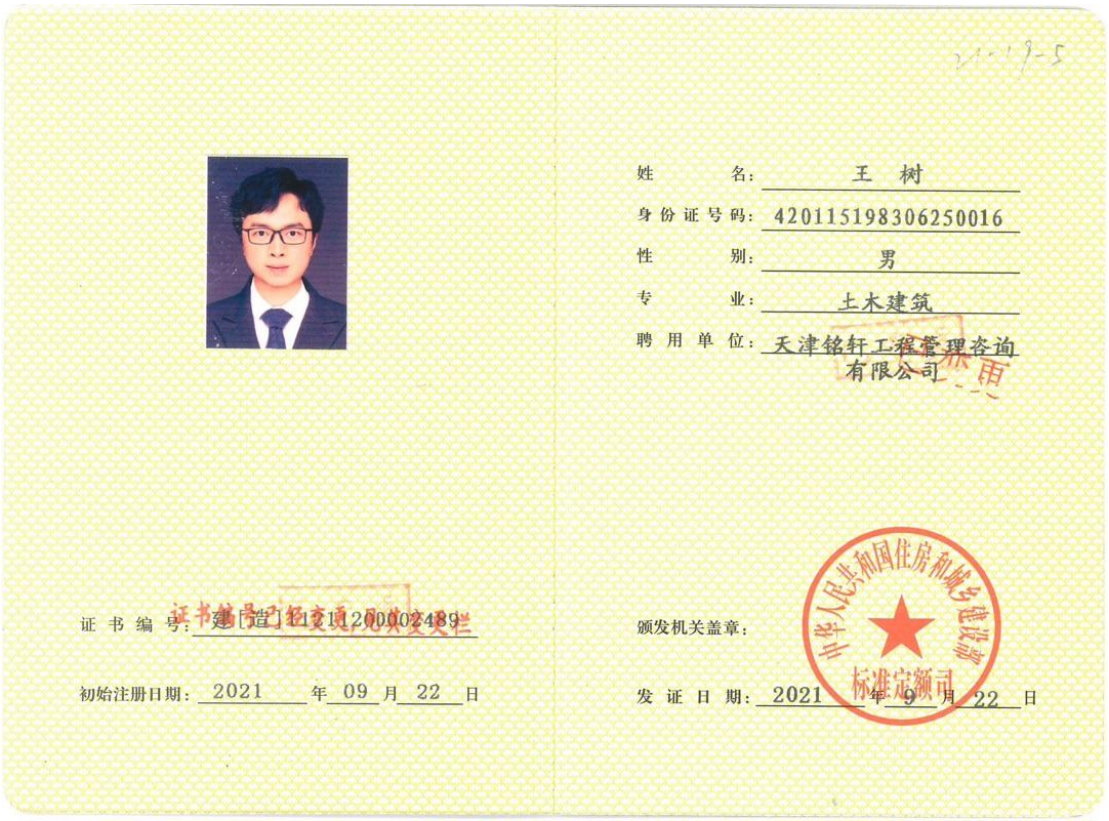
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书



姓　　名：王　树

身份证号码：420115198306250016

性　　别：男

专　　业：土木建筑

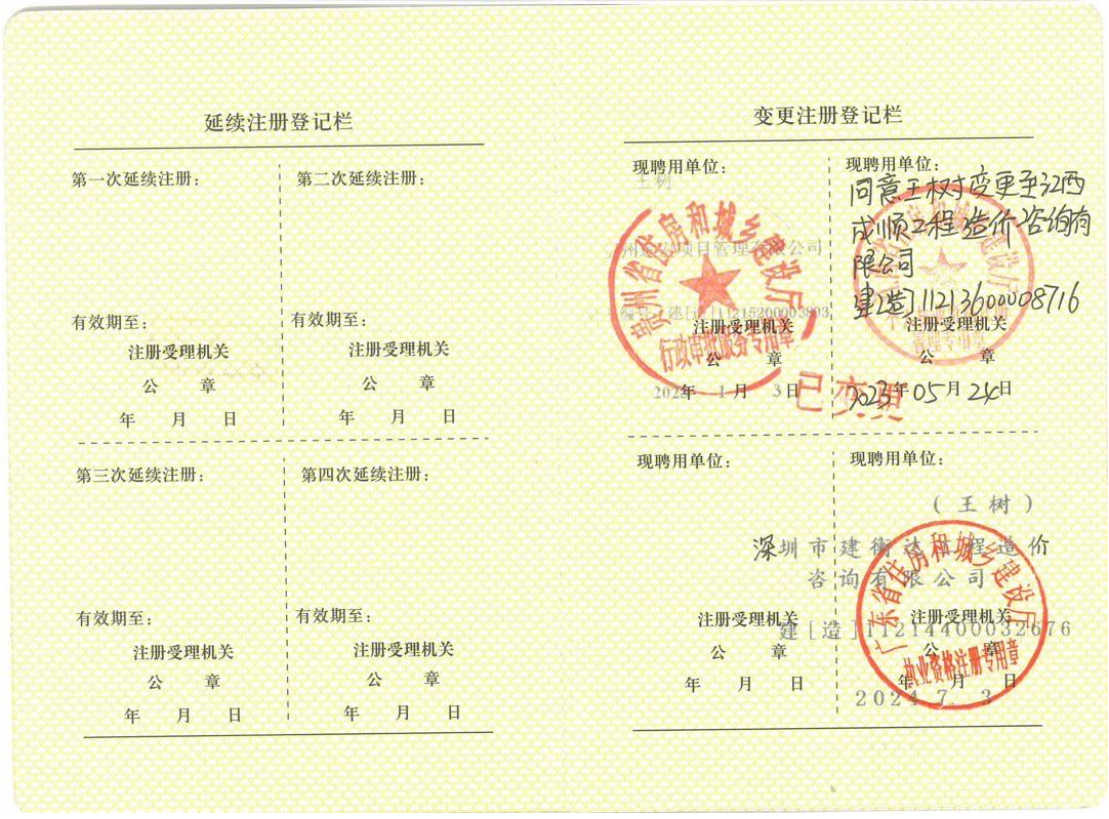
聘用单位：天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]1121200002489

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 9 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

2021年 1月 3日

现聘用单位：同意王树变更至江西成顺工程造价咨询有限公司

建[造]1121360000871 6

注册受理机关

公　章

2023年05月24日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（王树）深圳市建衡达和城乡建设造价咨询有限公司

建[造]1121440003267 6

注册受理机关

公　章

2024 7 3 日

王树 职业资格证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602342023201542301000137B
File No.

bmxh：0231422100032629

姓名：
Full Name 王树

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19830625

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月16 日
Issued on

湖北省黄冈市

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

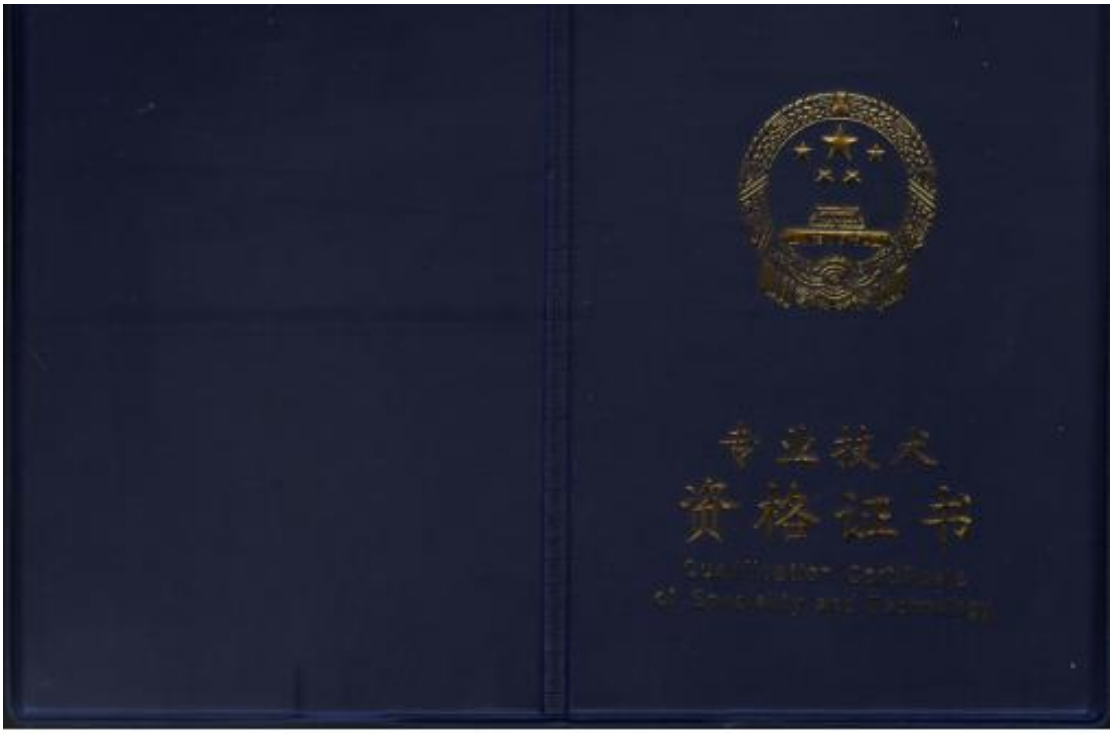
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164144
No.

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六 月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：周祖德

证书编号：104977201005000837

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王树 身份证

姓名 王 树

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区马家龙嘉隆苑D304

公民身份号码 420115198306250016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.12.19-2035.12.19

王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树　　社保电脑号：616516813　　身份证号码：420115198306250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		51.92		151.04	37.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aeef940a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月23日

20、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：李红山

性　　别：男

出生日期：1977-12-20

证书编号：建[造]21234400011555

执业印章号：A21234400011555

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：李红山

身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李红山 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李红山
证件号码：441821197712202314
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010011 29

李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

李红山 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李红山 性别 男，

一九七八 年十二 月二十 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

城镇建设工程（工民建） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二〇〇二 年 六 月 三十 日

学校编号：10577120020601553

中华人民共和国教育部监制

No. 01820897

李红山 身份证

姓名 李红山

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 441821197712202314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.02.17-2031.02.17

李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山　　社保电脑号：601312896　　身份证号码：441821197712202314　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63be4079 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：姜方能

性　　别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年3月28日

姜方能 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：姜方能
证件号码：510902199302170930
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000005

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：姜方能

身份证号：510902199302170930

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

姜方能 毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月三十日

西南交通大學
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学（自学考试）工程造价管理 专业已完成本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1061342015024288

2016年 12月 28 日

（成人高等教育本科毕业生）

姜方能 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2020.05.09-2040.05.09

姓名 姜方能
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 17 日
住址 四川省遂宁市安居区三家镇踏水村3组47号
公民身份号码 510902199302170930

姜方能 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能　　社保电脑号：636133243　　身份证号码：510902199302170930　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c7a80r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

22、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：洪纯萍

性　　别：女

出生日期：1997-11-03

证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-21至2025-12-20)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月21日

洪纯萍 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：洪纯萍
证件号码：440582199711030949
性　　别：女
出生年月：1997年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022 53

洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

洪纯萍 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 洪纯萍 性别女，一九九七年十一月 三 日生，于二〇一八年九月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005004169 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

洪纯萍 身份证

姓名 洪纯萍
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗路翠龙苑1201
公民身份号码 440582199711030949

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.18-2031.08.18

洪纯萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍　　社保电脑号：805094986　　身份证号码：440582199711030949　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d0ec0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月07日-2025年02月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈美晔
性　　别：女
出 生 日 期：1994年09月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400016319
有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书章

姓　　名：陈美晔
证件号码：441502199409192321
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010043 86

陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈美晔

身份证号：441502199409192321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

陈美晔 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈美晔 性别 女，一九九四年 九 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号:116561201705002714

二〇一七年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈美晔 身份证

姓名 陈美晔
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 19 日
住址 广东省汕尾市城区香洲街道后径中街7号
公民身份号码 441502199409192321

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2021.12.29-2041.12.29

陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔　　社保电脑号：650104812　　身份证号码：441502199409192321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d2232m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2023年12月27日-2024年06月24日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林泽平

性　　别：男

出生日期：1990-04-19

证书编号：建[造]21234400014228

执业印章号：A21234400014228

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-12-27至2027-12-26）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年02月17日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林泽平
证件号码：440582199004196317
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010000085

林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林泽平 毕业证书（本科）

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 林泽平 性别 男，一九九O 年 四 月 十九 日生，于

二O二二 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100934 二O二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123801 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

林泽平 身份证

姓 名 林泽平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十五直巷51号02房

公民身份号码 440582199004196317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平　　社保电脑号：627918259　　身份证号码：440582199004196317　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		[illegible]		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df7a89e115q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林照达

性　　别：男

出生日期：1994-07-01

证书编号：建[造]21224400003215

执业印章号：A21224400003215

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年1月5日

林照达 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林照达
证件号码：440506199407010031
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514403010002O6

林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林照达

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]21224400003215　注册编号：A21224400003215

注册专业：土建　有效期：2026年01月04日

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 林照达 性别 男 一九九四 年 七 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13711120160600393

二〇一六 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

林照达 身份证

姓名 林照达

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道赤港西德巷16号

公民身份号码 440506199407010031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2020.03.06-2030.03.06

林照达 社保证明

ZHSI20240902000877

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440506199407010031　　姓名：林照达　　性别：男

打印范围：2023年09月至2024年09月的缴费记录　　打印日期：2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202309	202408	7864.58	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202309	202408	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202309	202408	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202309	202406	44.60	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202309	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：7864.58　　个人缴费合计：4364.16　　缴费合计：12228.74

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：182.40　　个人缴费合计：45.60　　缴费合计：228.00

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2849.76　　个人缴费合计：712.44　　缴费合计：3562.20

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：59.80　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：59.80

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：10956.54　　个人缴总计：5122.20　　缴费总计：16078.74

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、”并入农保“、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

26、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张焕

身份证号：421083199507174917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张焕 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张焕 性别 男，一九九五年 七月十七日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13266120180609528B

二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张焕 身份证

姓名 张焕

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 17 日

住址 湖北省洪湖市龙口镇金星村一组403

公民身份号码 421083199507174917

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2021.12.29-2041.12.29

张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕　　社保电脑号：802370172　　身份证号码：421083199507174917　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d32e8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：黄伟宏

身份证号：440306199706080813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄伟宏 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟宏 性别 男，一九九七 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

书编号：111131201806001501 二〇一八 年 六 月二十八 日

查询网 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

黄伟宏 身份证

姓名 黄伟宏

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路福永花苑A1-505

公民身份号码 440306199706080813

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.01.15-2044.01.15

黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏　　社保电脑号：500057398　　身份证号码：440306199706080813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d3acch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

28、土建工程师 黎育玲

黎育玲 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：黎育玲

身份证号：441381199602230929

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黎育玲 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黎育玲 性别 女，

1996 年 2 月 23 日生，于

2015 年 9 月至 2018 年 6 月

在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

校名：

证书编号：120601201806414426

二〇一八年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

黎育玲 身份证

姓名 黎育玲

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 2 月 23 日

住址 广东省惠州市惠阳区永湖镇稻元村委会三村30号

公民身份号码 441381199602230929

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2016.09.18-2026.09.18

黎育玲 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎育玲　　社保电脑号：650091046　　身份证号码：441381199602230929　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d4a8ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、安装（全专业）工程师 张岳

张岳 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：张岳

性　　别：男

出生日期：1982-02-05

证书编号：建[造]24224400006015

执业印章号：A24224400006015

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-06-07至2026-06-06)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年6月7日

张岳 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张岳

身份证号：430603198202053011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张岳 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张岳
证件号码：430603198202053011
性　　别：男
出生年月：1982年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514020100518 3

张岳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

张岳 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生　张岳　性别男，一九八二年　二　月　五　日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　六　月在本校　给水排水工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200505001462　二〇〇五　年　六　月　十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

张岳 身份证

姓名 张岳
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 5 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路1050号嘉宾花园嘉荟阁16D
公民身份号码 430603198202053011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

张岳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岳　　社保电脑号：610433000　　身份证号码：430603198202053011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0		364.0		739.12	202.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c7debi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月2日

30、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

183

姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖舒丹
证件号码：440307199108270728
性　　别：女
出生年月：1991 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000687

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

肖舒丹 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 肖舒丹 性别 女，一九九一 年 八 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006301 二〇一三 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

肖舒丹 身份证

姓名 肖舒丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房

公民身份号码 440307199108270728

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		350.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c3fe05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：颜春美

性　　别：女

出 生 日 期：1995年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016185

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

个人签名：

签名日期：

颜春美 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：颜春美
证件号码：440982199506022343
性　　别：女
出生年月：1995年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010004O2

颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓　　名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

颜春美 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 颜春美 性别 女，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12749120180600268 9

二〇一八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

颜春美 身份证

姓名 颜春美

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 2 日

住址 广东省化州市南盛街道办蒲山黄榄园村35号

公民身份号码 440982199506022343

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2024.06.24-2044.06.24

颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美　　社保电脑号：650091312　　身份证号码：440982199506022343　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		[illegible]		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c89bc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡畅

性　　别：男

出 生 日 期：2001年02月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016183

有 效 期 ：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

胡畅 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：胡畅
证件号码：420704200102190051
性　　别：男
出生年月：2001年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010019 62

胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡畅 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 胡畅 性别 男，二〇〇一年 二 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202205677136 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

胡畅 身份证

姓名 胡畅

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 420704200102190051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.16-2033.06.16

胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：812058172　　身份证号码：420704200102190051　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				6504.15	3387.52			4734.4	1740.43			386.3		71.72		350.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df7a89fef3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张昭

身份证号：430302198905300055

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张昭 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张昭 性别 男，一九八九 年 五 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000671

二〇一四 年 七 月 一 日

址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

张昭 身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.02.18 —2036.02.18

姓 名 张昭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 05 月 30 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心城城龙花园8-504号

公民身份号码 430302198905300055

张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭　　社保电脑号：500529319　　身份证号码：430302198905300055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4757.75	2443.52			2957.38	1158.46			289.66		85.22		167.56	44.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d5a5f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

34、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈启林

身份证号：440513199605231111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈启林 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈启林 性别 男，一九九六年 五 月 二十三日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

证书编号：143621201806001587 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

陈启林 身份证

姓名 陈启林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道白竹东竹路华竹园18巷14号

公民身份号码 440513199605231111

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.04-2027.02.04

陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林　　社保电脑号：802084384　　身份证号码：440513199605231111　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		71.72		250.16	80.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d6d804 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

35、安装（全专业）工程师 许浪

许浪 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：许浪

身份证号：522225199311151635

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

许浪 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 许浪 性别 男 ，一九九三年 十一月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通职业学院 校（院）长：

证书编号：142671201606561013 二〇一六 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

许浪 身份证

姓名 许浪

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 15 日

住址 贵州省思南县张家寨镇溪底村瓦窑坨组

公民身份号码 522225199311151635

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 思南县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25

许浪 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许浪　　社保电脑号：804882559　　身份证号码：522225199311151635　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		[illegible]		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63d9b6e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况

（一）投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	P251-253
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	P251-253
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 7 月	P254
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 7 月	P254
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果 二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	P255
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	P255
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	P256
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	P256
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度深圳市优秀工程造价 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	P257
10	2023 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024 年 1 月	P257
11	2022 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	P258
12	2021 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	P258
13	2020 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	P259
14	2019 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	P259
15	2018 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2019 年 6 月	P260

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
16	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程--优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑工务署	2023-2-28	P261
17	“二线插花地”棚户区改造项目周边交通提升工程(国槐一路、新棉路、禾坑路)项目	深圳市罗湖区建筑工务署	2023-2-9	P262
18	龙岗区坂雪岗环城路（Ⅰ标下沉段）市政工程履约评价表	深圳市龙岗区建筑工务署	2020-3-10	P263-264
19	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程造价咨询履约评价表	深圳市交通运输局光明管理局	2021-11-8	P265
20	王母社康中心装修改造工程履约评价表	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020-12-23	P266
21	坪洲新村一期装修工程项目（人才房装修）结算审核履约评价表	深圳市宝安区住房保障事务中心	2020-9-23	P267

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果文件 一等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03地块)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》深圳市优秀工程造价成果 一等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《颐安大运北二期项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年七月

4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年七月

5、《坂雪岗环城路市政工程第四标(K6+290-K8+520)》优秀工程造价成果 二等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-k8+520）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

6、《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》优秀工程造价成果 三等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》

获奖单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

7、《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果 三等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》

获奖单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

8、《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀造价成果 三等奖

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

9、《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度优秀工程造价成果 三等奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《笔架山中学建设工程施工总承包》

获奖单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10、2023 年度工程造价咨询先进企业

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

11、2022 年度工程造价咨询先进企业

12、2021 年度工程造价咨询先进企业

13、2020 年度工程造价咨询先进企业

14、2019 年度工程造价咨询先进企业

15、2018 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

16、盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程 优秀履约服务单位

17、深圳市罗湖区建筑工务署（表扬书）

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

贵公司于2022年完成我署“二线插花地”棚户区改造项目周边交通提升工程（国槐一路、新棉路、禾坑路）项目施工招标工作，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本项目合同最终履约评价为优。

特此表扬！

罗湖区建筑工务署

2023年2月9日

18、龙岗区坂雪岗环城路（Ⅰ标下沉段）市政工程履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

区建筑工务署2019年下半年履约评价情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等9类共632个项目合同、292家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬参建单位32家，通报批评参建单位10家，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）:

一、通报表扬单位名单（共32家）

（一）施工单位

1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

2.中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕;

3.中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

7.深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

8.深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

9.深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

10.深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

（三）造价咨询单位

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校(龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

2.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

3.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

4.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

5.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕;

6.深圳锦洲工程管理有限公司〔2018龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程II标段〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医

19、松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程造价咨询

工程造价咨询项目履约评价征求意见表

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局	联系人：符工	电话：0755-33356178
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	联系人：王光磊	电话：0755-83454758
工程项目名称：松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程		合同编号：
服务内容及规模：结算审核		
工程总造价：411.2312 万元		

序号	评价意见主要内容		
1	业务水平：高■	一般□	低□
2	职业道德：好■	一般□	差□
3	服务态度：满意■	一般□	不满意□
4	时间观念：强■	一般□	差□

委托方综合评价意见：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作态度认真，配合度高，能够及时完成工作任务，履约评价优秀。

委托单位（章）：

日期：2021 年 11 月 18 日

20、王母社康中心装修改造工程

工程造价咨询项目履约评价征求意见表

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署	联系人：丘工	电话：28333701
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	联系人：马工	电话：13544042881
工程项目名称：王母社康中心装修改造工程		合同编号：ZJ2020-011
服务内容及规模：概算编制		
工程总造价：983.1700 万元		

序号	评价意见主要内容		
1	业务水平： 高■	一般□	低□
2	职业道德： 好■	一般□	差□
3	服务态度： 满意■	一般□	不满意□
4	时间观念： 强■	一般□	差□

委托方综合评价意见：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，守时守信，各方面表现优秀。

委托单位（章）：

日期： 2020 年 12 月 23 日

21、坪洲新村一期装修工程项目（人才房装修）结算审核

工程造价咨询项目履约评价征求意见表

委托单位：深圳市宝安区住房保障事务中心		联系人：张工	电话：15914126649
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		联系人：李红山	电话：0755-83454958
工程项目名称：坪洲新村一期装修工程项目（人才房装修）结算审核			合同编号：
服务内容及规模：结算审核			
工程总造价：5986.2438 万元			
序号	评价意见主要内容		
1	业务水平：	高■ 一般□	低□
2	职业道德：	好■ 一般□	差□
3	服务态度：	满意■ 一般□	不满意□
4	时间观念：	强■ 一般□	差□
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平高，时间把握精准，为我单位项目建设奠定了良好的基础，履约评价优秀。 委托单位（章）： 日期： 2020 年 9 月 23 日			

（二）投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	深圳市财政预算和投资评审中心	2023-6-16	P269-295
2	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一	深圳市龙岗区工程造价管理站	2023-9-28	P296-307
3	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	2023-8-23	P308-314
4	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	2023-8-8	P315-318
5	深圳市交通工程质量监督站（深圳市交通工程造价管理站）交通工程造价协助审核项目	深圳市交通工程质量监督站	2021-12-30	P319-322
6	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核	深圳市交通工程质量监督站	2024-6-11	P323-329
7	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	深圳市审计局	2024-3-29	P330-334
8	南山造价站2024年政府投资项目协助审核服务	深圳市南山区工程造价管理站	2024-8-5	P335-339
9	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市光明财政局	2023-2-3	P340-343
10	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	深圳市龙华区财政局	2024-2-20	P344-347
11	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政局	2024-5-22	P348-351
12	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2023-11-3	P352-356

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

1.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.2239

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

1.2 合同关键页

合同编号：2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

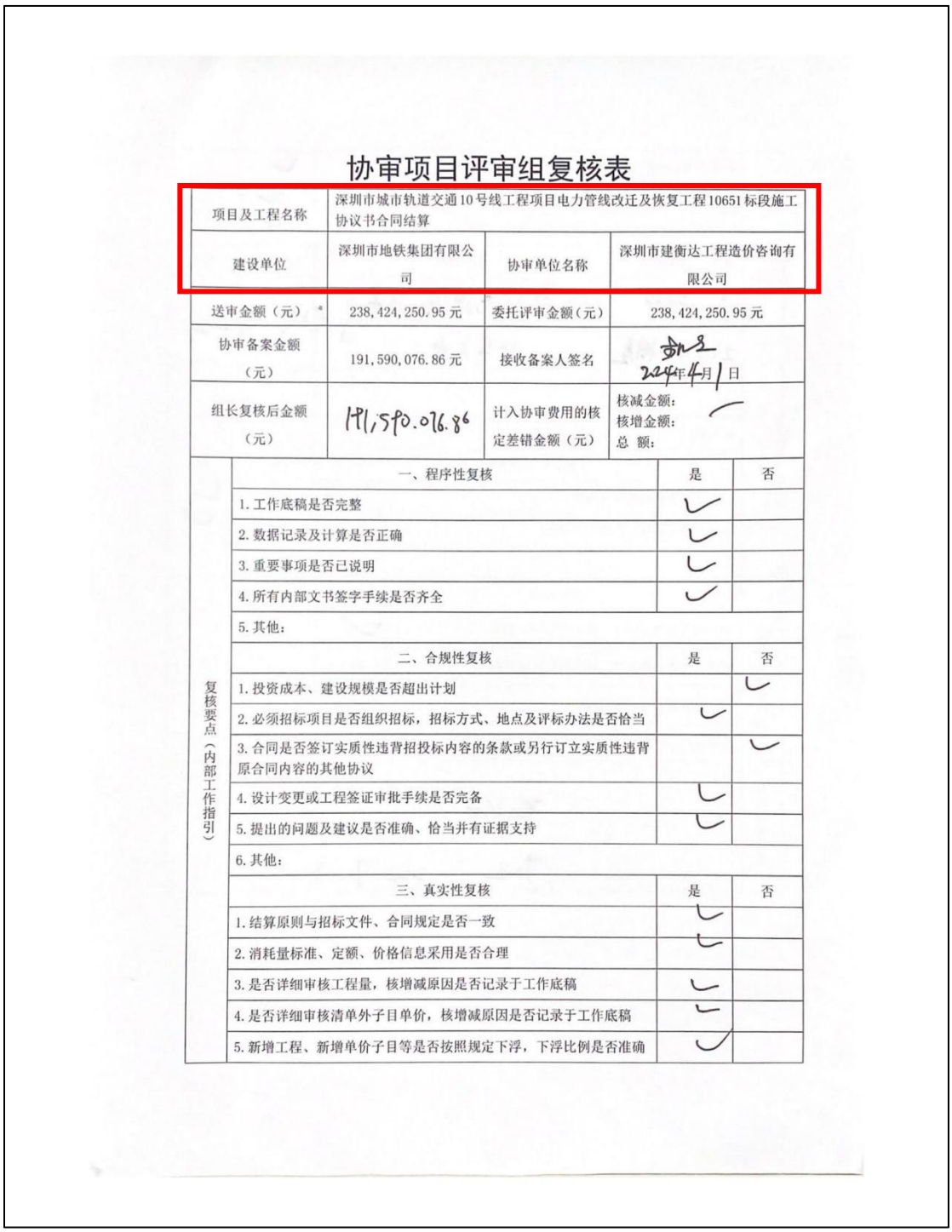
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年 6月 16日

1.3 履约评价

（1）深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目电力管线改迁及恢复工程 10651 标段施工协议书合同结算

1）协审项目评审组复核表（履约评价为优秀）



协审项目评审组复核表

项目及工程名称	深圳市城市轨道交通10号线工程项目电力管线改迁及恢复工程10651标段施工协议书合同结算		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	协审单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
送审金额（元）	238,424,250.95元	委托评审金额（元）	238,424,250.95元
协审备案金额（元）	191,590,076.86元	接收备案人签名	2024年4月1日
组长复核后金额（元）	191,590,076.86	计入协审费用的核定差错金额（元）	核减金额： 核增金额： 总 额：

复核要点（内部工作指引）			
	一、程序性复核	是	否
	1. 工作底稿是否完整	√	
	2. 数据记录及计算是否正确	√	
	3. 重要事项是否已说明	√	
	4. 所有内部文书签字手续是否齐全	√	
	5. 其他：		
	二、合规性复核	是	否
	1. 投资成本、建设规模是否超出计划		√
	2. 必须招标项目是否组织招标，招标方式、地点及评标办法是否恰当	√	
	3. 合同是否签订实质性违背招投标内容的条款或另行订立实质性违背原合同内容的其他协议		√
	4. 设计变更或工程签证审批手续是否完备	√	
	5. 提出的问题及建议是否准确、恰当并有证据支持	√	
	6. 其他：		
	三、真实性复核	是	否
	1. 结算原则与招标文件、合同规定是否一致	√	
	2. 消耗量标准、定额、价格信息采用是否合理	√	
	3. 是否详细审核工程量，核增减原因是否记录于工作底稿	√	
	4. 是否详细审核清单外子目单价，核增减原因是否记录于工作底稿	√	
	5. 新增工程、新增单价子目等是否按照规定下浮，下浮比例是否准确	√	

	6. 是否对合同价与结算价的差异作出分析		√	
	7. 反映的问题是否有相应的证据支持		√	
	8. 评审组组长或主审人是否对重要事项的抽查		√	
	序号	抽查项目	抽查内容	土建/安装	签名
	1.	现场	可附页 核对电缆沟 及管了		
	2.	人洞层	计算方式		
	9. 其他：				
	四、效益性复核			是	否
	1. 是否揭示存在的损失浪费				√
	2. 是否揭示管理上的制度性缺陷				√
	3. 其他：				

协审项目质量评价	评价标准	评价等次	备注
	很好地完成协审项目，取得突出评审效果	□优 √	
	较好地完成协审项目，取得良好评审效果	□良	
	基本能按要求完成协审项目	□ 合格	
	协审过程中存在一定质量问题，对项目评审造成不良影响	□不合格	

复核总体意见	
	无认可 评审组组长（主审人）： 2024年 7月 3日

2）协审业务审批单

协审业务审批单

项目名称	深圳市城市轨道交通10号线前期工程项目电力管线改迁及恢复工程10651标段施工协议书合同结算			协审业务编号	2023-0995
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	永达信
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	238424250.95	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	1	专业、资质	安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					

协审原因

1、目前本人在评审项目 35 个，在评审金额 760000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ）

鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：李鹏杰 2023 年 12 月 26 日

业务部门领导意见	拟同意 陈渭彬 2023-12-26	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排建衡达协审，请领导审批。郑晓君 2023-12-26
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2023-12-27	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人 林泽平 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：林泽平

2023年12月27日

评审组组长意见：同意

评审组组长签名：

2023年12月27日

总审内控部复核

本件是原件。

签名：

2023年12月27日

3）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目电力管线改迁及恢复工程 10651 标段施工协议书合同结算审核报告书

编号：2024-合[JHD202333]-B-4-10

工程名称：深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目电力管线改迁及恢复工程 10651 标段施工协议书合同结算

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

送审金额：238424250.95 元

审定金额：213087447.04 元　　核减金额：25336803.91 元

大写金额：贰亿壹仟叁佰零捌万柒仟肆佰肆拾柒元零肆分

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 7 月 5 日

4）深圳市财政预算和投资评审中心-评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕397号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通10号线工程项目电力管线改迁及恢复工程10651标段施工协议书合同结算

2023年12月26日至2024年4月1日（其中2024年1月3日至2月1日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通10号线工程项目电力管线改迁及恢复工程10651标段施工协议书合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	城市轨道交通10号线工程		
项目批准文号	深发改〔2016〕103号	投资总额	2,775,926.00万元
资金来源	资本金1,263,208.00万元由市财政资金解决，资本金以外的资金通过其他融资方式解决	合同（中标）金额	304,680,000.00
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司\深圳供电规划设计院有限公司		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	深圳地铁10号线电力管线改迁及恢复工程10651标段合同结算	广东省源天工程有限公司	238,424,250.95	213,087,447.04	25,336,803.91	10.63
合计金额			238,424,250.95	213,087,447.04	25,336,803.91	10.63

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

该工程于2015年6月10日在深圳市建设交易服务中心进行公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为逐轮票决。2015年8月13日，深圳市地铁集团有限公司发出中标通知书，中标单位为广东省源天工程有限公司，中标价为21,372万元，下浮率21.25%，协调配合费为下浮后的工程造价的3%，合同暂定价为213,720,000.00元。建

设单位和中标单位于2017年4月签订补充协议（一），增加梅林东站第二阶段改迁，合同暂定价为5000万元（原协议书合同暂定价不包含本协议书合同暂定价），2017年12月签订补充协议二，将原合同暂定价213,720,000.00元和补充协议（一）合同暂定价50,000,000.00元调整为304,680,000.00元。

二、主要核减情况

（一）因工程量有误，核减约265.38万元，主要包括：预制模板、膨胀水泥砂浆灌填等项目工程量的核减。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 2,268.30万元，主要包括：人工费调整、低压电力电缆、PVC排水管、过路定向钻拖管、人行道石材等项目单价的调整；

三、人工费调整说明

根据本标段《施工协议书》，本工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。

根据电力工程造价与定额管理总站印发2013版本《电力建设工程预算定额使用指南》，上册总说明“四、定额消耗量和价格的确定”中（一）关于人工 4.人工单价允许调整。调整的方法以电力工程造价与定额管理总站发布的调整文件为准。由于人工单价形成要素不同以及工日工作时间组成内容不同，各省市地区、各部委发布的人工费调整文件一律不作为电力行业定额人工费调整的标准。 5.2013年定额基准工日单价中包括了各种工资性津贴，不再计算各地区工资性津贴补差，今后国家人力资源和社会保障部发布的有关工资补助文件以及各地区有关人工费调整等内容，以电力工程造价与定额管理总站发布调整文件为准”。 2014年电力工程造价与定额管理总站颁布《电力建设工程概预算定额价格水平调整办法》 第二章人工费调整 第五条 定额人工费每年调整一次，采用综合系数法进行调整，计算时按照对应定额基价中人工费总额乘相应的调整系数。第六条各地区定额人工费调整系数是参照住房与城乡建设部发布的各地区人工信息价格，或当地定额与造价管理部门公布的本地区定额人工价格，但其组成内容要与电力建设工程预规和定额所规定的组成内容相一致，进行转化后综合确定。

综上，按合同约定工程结算采用的工料机价格的人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算，要与电力建设工程预规和定额所规定的组成内容相一致，进行转化后综合确定。

本次评审人工费调整，按照电力工程造价与定额管理总站发布2013版电力建设工程概预算定额2016年度至2019年度价格水平调整的通知，结合2018版电力建设工程概预算定额对2020年度至2021年度价格水平调整的通知，直接采用通知中已按当地（深圳）定额人工价格转化后综合取定的广州深圳人工费调整系数，同时考虑了2013年前人工费调增因素计取。

四、其他情况说明

我中心于2024年4月1日发出评审报告征求意见书（深财审征〔2024〕180号），建设单位于2024年4月11日回复《对评审报告（征求意见稿）意见回单》、4月14日补充“关于报废物资入库产权单位签章的情况说明”、4月15日补充“关于深圳地铁10号线电力管线改迁及恢复工程10651标段道路面施工设计的说明”、4月17日补充关于“广东省源天工程有限公司深圳地铁10号线电力管线改迁及恢复工程10651标段”结算的工作联系函、5月8日补充“关于10651标设计图纸的情况说明”、5月28日补充“关于10651标暗挖及施工竖井加固的补充说明”、6月26日将《结算评审审定结果确认表》反馈至我中心，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年7月5日

抄送：深圳市审计局。

（2）香港中文大学(深圳)医学院项目幕墙工程Ⅰ标招标控制价

1）协审项目评审组复核表（履约评价为优秀）

协审项目评审组复核表

（适用于招标控制价评审项目）

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程Ⅰ标招标控制价	建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
送审金额（元）	137,496,577.66	协审单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
协审备案金额（元）	133,384,782.09	组长复核后金额（元）	133,384,782.9
报告核减金额（元）	4,111,795.57	不计入协审费用的核减金额（元）	/

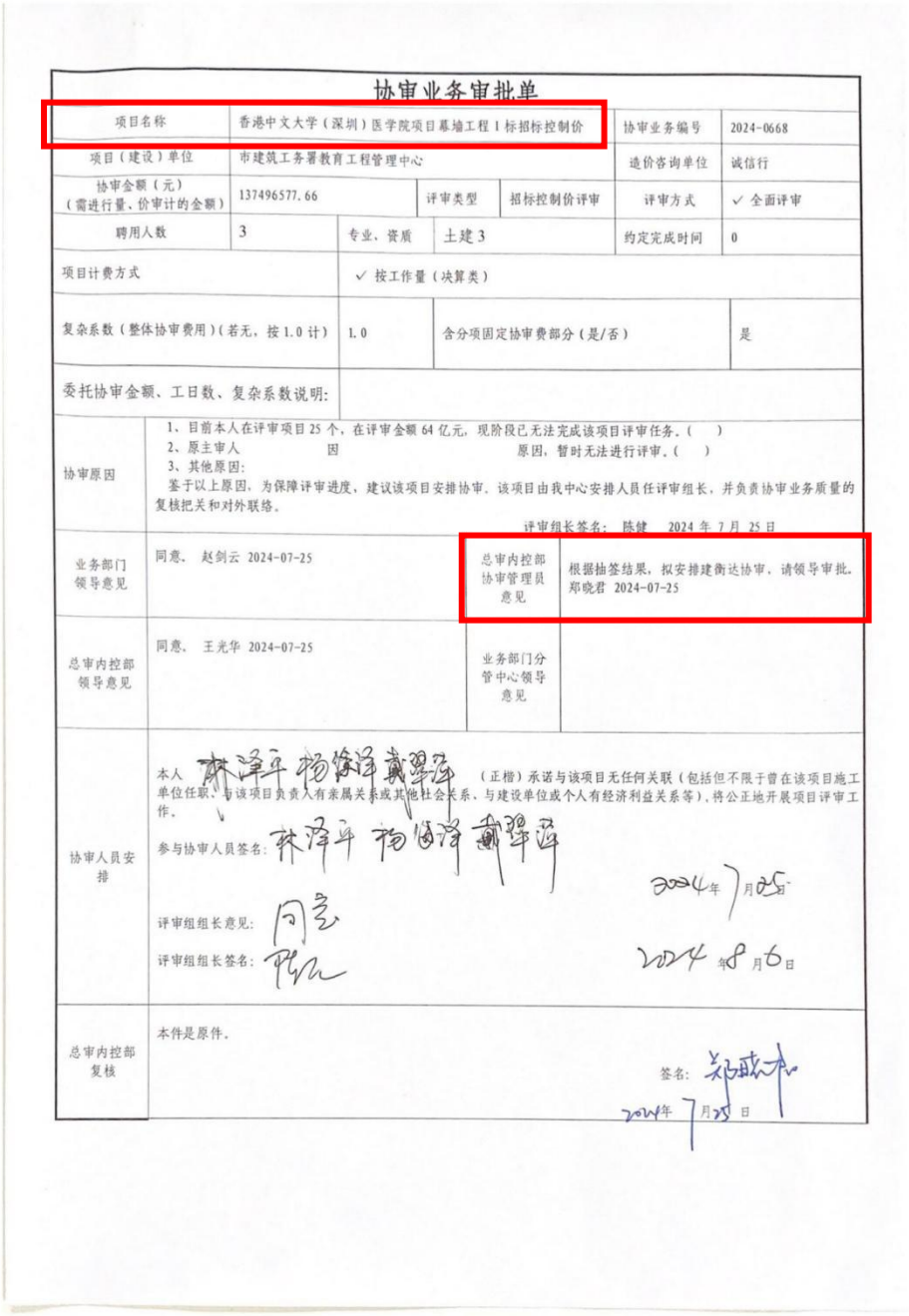
	序号	复核内容	是	否	备注
复核要点	1	项目名称、建设单位等名称是否准确	√		
	2	送审资料是否完整	√		
	3	建设规模及标准是否超出概算批复	√		
	4	必须招标的项目，招标方式、地点及评标方法是否恰当	√		
	5	招标文件是否已在交易平台公示	√		
	6	招标文件对暂列金额、专业工程暂估价等特殊费用是否约定清晰	√		
		暂列金额金额（元）	6507		
		专业工程暂估价金额（元）	0		
		其他特殊金额金额（元）（如奖金，如有请逐一列项）	优质优价奖507		
	7	招标文件对甲供材料设备或指定分包内容是否约定清晰	√		

	8	招标文件约定的投标下浮率上限是多少	10%		
	9	招标文件及合同有关计价的约定是否恰当和清晰	✓		
	10	计价规程、消耗量标准、定额、价格信息采用是否合理	✓		
	11	总价包干的项目是否审核重要工程量及单价	✓		
	12	单价包干的项目是否审核重要子目单价	✓		
	1.3	无信息价的重要材料设备是否进行了询价	✓		
	14	工作底稿是否完整清晰的记录了审核内容	✓		
	15	评审组长是否对重要内容进行抽查，抽查内容是：	✓		
		骨架量、铝板价			
	16	其他说明			

协审项目质量评价	评价标准	评价等次	备注
	很好地完成协审项目，取得突出评审效果	☑优	
	较好地完成协审项目，取得良好评审效果	☐良	
	基本能按要求完成协审项目	☐合格	
	协审过程中存在一定质量问题，对项目评审造成不良影响	☐不合格	

复核意见	
	同意此审定结论，结束审核 评审组组长（主审人）：[illegible] 2024年8月6日

2）协审业务审批单

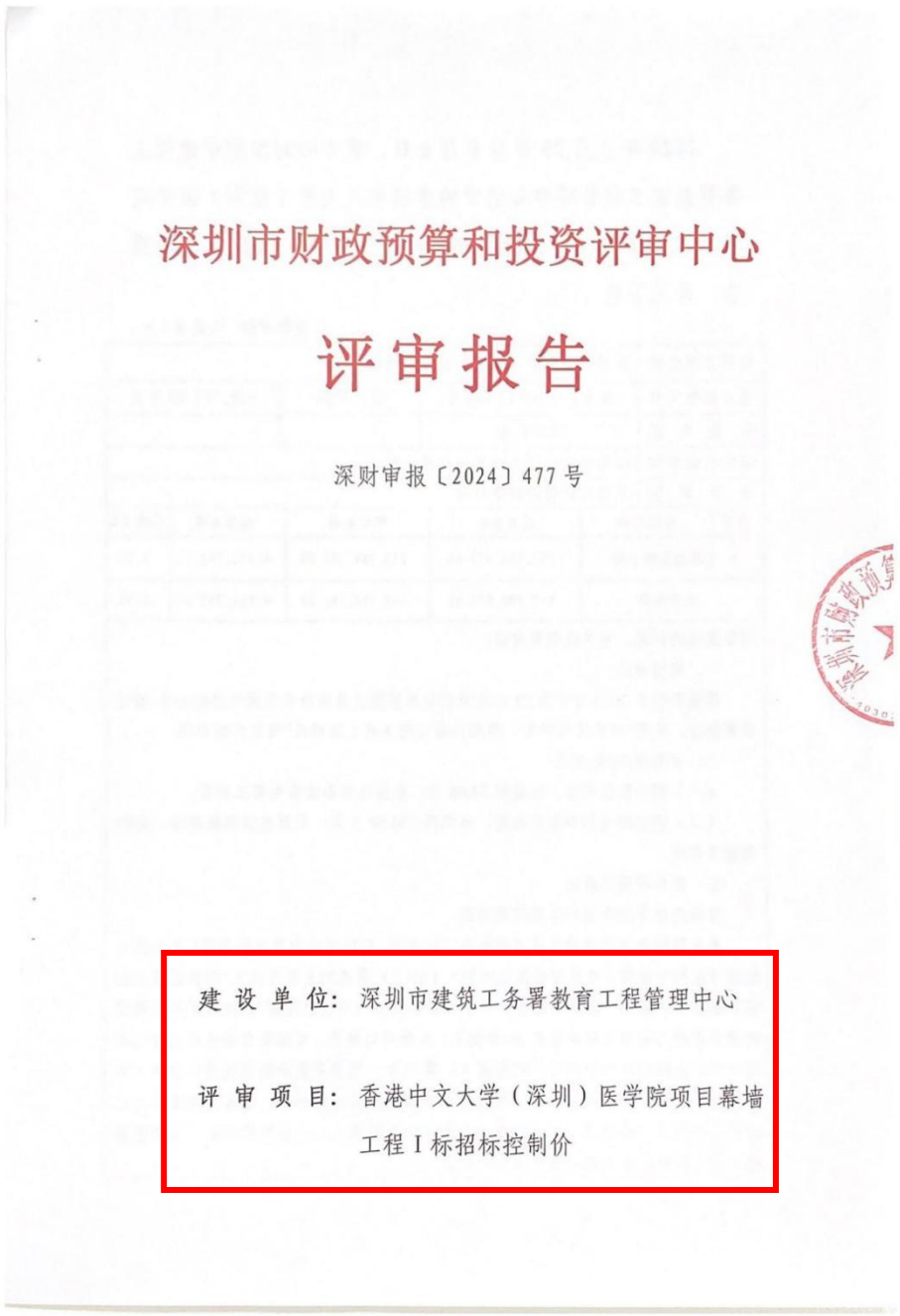


协审业务审批单

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 1 标招标控制价			协审业务编号	2024-0668
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	诚信行
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	137496577.66	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	3	专业、资质	土建 3	约定完成时间	0
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					

协审原因	1、目前本人在评审项目 25 个，在评审金额 64 亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：陈健 2024 年 7 月 25 日		
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-07-25	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排建衡达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-07-25
总审内控部领导意见	同意。 王光华 2024-07-25	业务部门分管中心领导意见	
协审人员安排	本人 林泽平 杨泽 黄翠泽（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：林泽平 杨泽 黄翠泽 2024年7月25日 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：2024年8月6日		
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 2024年7月25日		

3）深圳市财政预算和投资评审中心-评审报告



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕477号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程Ⅰ标招标控制价

2024 年 7 月 25 日至 8 月 6 日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 I 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
项目批准文号	深发改〔2023〕908 号	投资总额	529,717.00 万元
资 金 来 源	政府投资		
造价咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
设 计 单 位	筑博设计股份有限公司		

序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	幕墙工程 I 标	137,496,577.66	133,384,782.09	4,111,795.57	2.99
合计金额		137,496,577.66	133,384,782.09	4,111,795.57	2.99

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于 2024 年 7 月 23 日在深圳公共资源交易服务平台发布招标公告,通过公开招标、采用“综合定性评审、票选抽签（前 3 名）定标法”确定中标单位。

二、主要核减(增)情况

（一）因工程量调整，核减约 74.68 万：主要包括幕墙骨架等工程量。

（二）因定额及材料单价调整，核减约 336.50 万元：主要包括铝板幕墙、铝板雨棚等单价。

三、存在问题及建议

评标定标方法未充分体现价格竞争。

本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2）,票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票（3 票/人），按得票数由高到底进行排序（简单多数方式），得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条："招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价"的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）审定金额组成

审定的招标控制价为133,384,782.09元(送审金额和审定金额均未下浮)，其中招标施工部分的安全文明施工措施费为2,519,452.70元、暂列金额为6,500,000.00元、优质优价奖励费500,000.00元。

（二）使用国外品牌材料增加了政府工程投资

建设单位要求在工程建设中使用国外品牌的陶土板（用作外墙）和系统门窗，增加了工程投资，不符合市政府近期关于"建设单位要树立'节约投资，勤俭办事'的理念"的要求。其中：

1.工程采用的陶土板材料单价为1200元/m2。建设单位意见工程采用进口品牌（招标文件要求Wienerberger-Argeton、法国特力、NBK），涉及材料费285.06万元。经市场询价，国产品牌的陶土板材料单价约为350元/m2。

2.工程采用的系统门窗单价为1800至2000元/m2，建设单位意见要求工程采用进口品牌（招标文件要求威克纳、瑞那斯、旭格、霍柯），涉及材料费3,839.08万元。

建设单位应认真研究采用进口品牌的必要性，整改落实政府投资"节约投资，勤俭办事"的要求。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年8月7日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

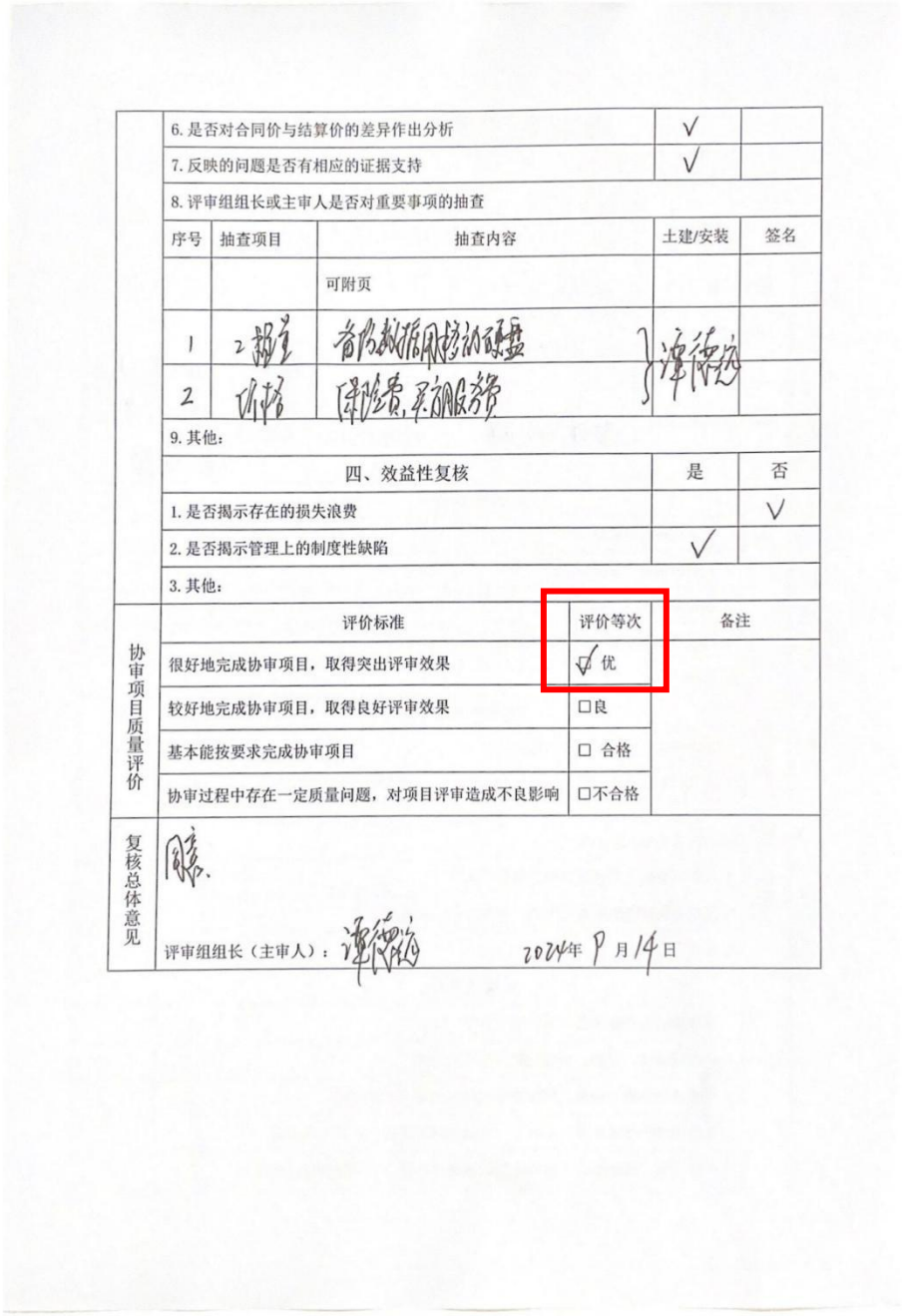
（3）深圳市城市轨道交通 3 号线三期(南延)工程等 4 个项目电梯、扶梯设备及安装服务采购 4 个合同结算

1）协审项目评审组复核表（履约评价为优秀）

协审项目评审组复核表

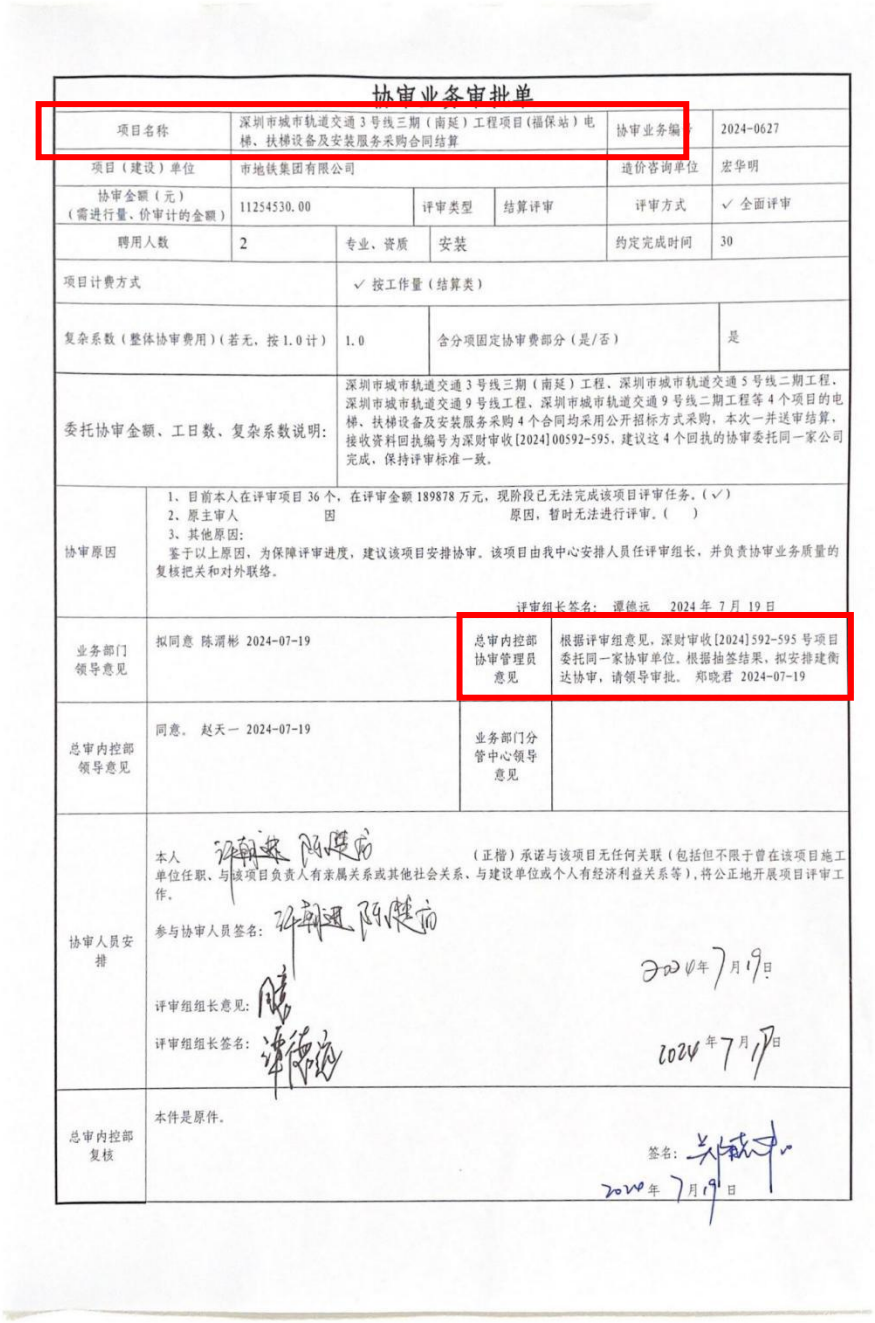
项目及工程名称	深圳城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程等 4 个项目（福保站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同等 4 个合同结算		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	协审单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
送审金额（元）	182,829,715.44 元	委托评审金额（元）	182,829,715.44 元
协审备案金额（元）	182,347,623.64 元	接收备案人签名	2024 年 9 月 9 日
组长复核后金额（元）	182347623.64	计入协审费用的核定差错金额（元）	核减金额：482091.80 核增金额： 总 额：482091.80

复核要点（内部工作指引）			
	一、程序性复核	是	否
	1. 工作底稿是否完整	√	
	2. 数据记录及计算是否正确	√	
	3. 重要事项是否已说明	√	
	4. 所有内部文书签字手续是否齐全	√	
	5. 其他：		
	二、合规性复核	是	否
	1. 投资成本、建设规模是否超出计划		√
	2. 必须招标项目是否组织招标，招标方式、地点及评标办法是否恰当	√	
	3. 合同是否签订实质性违背招投标内容的条款或另行订立实质性违背原合同内容的其他协议		√
	4. 设计变更或工程签证审批手续是否完备	√	
	5. 提出的问题及建议是否准确、恰当并有证据支持	√	
	6. 其他：		
	三、真实性复核	是	否
	1. 结算原则与招标文件、合同规定是否一致	√	
	2. 消耗量标准、定额、价格信息采用是否合理	√	
	3. 是否详细审核工程量，核增减原因是否记录于工作底稿	√	
	4. 是否详细审核清单外子目单价，核增减原因是否记录于工作底稿	√	
	5. 新增工程、新增单价子目等是否按照规定下浮，下浮比例是否准确	√	



	6. 是否对合同价与结算价的差异作出分析		√	
	7. 反映的问题是否有相应的证据支持		√	
	8. 评审组组长或主审人是否对重要事项的抽查			
	序号	抽查项目	抽查内容	土建/安装	签名
			可附页		
	1	2 报告	有没有依据用错的问题	谭德宏	
	2	价格	评标费，采购服务费		
	9. 其他：				
	四、效益性复核			是	否
	1. 是否揭示存在的损失浪费				√
	2. 是否揭示管理上的制度性缺陷			√	
	3. 其他：				
协审项目质量评价	评价标准		评价等次	备注
	很好地完成协审项目，取得突出评审效果		√ 优	
	较好地完成协审项目，取得良好评审效果		□良	
	基本能按要求完成协审项目		□ 合格	
	协审过程中存在一定质量问题，对项目评审造成不良影响		□不合格	
复核总体意见	同意。 评审组组长（主审人）：谭德宏 2024年9月14日			

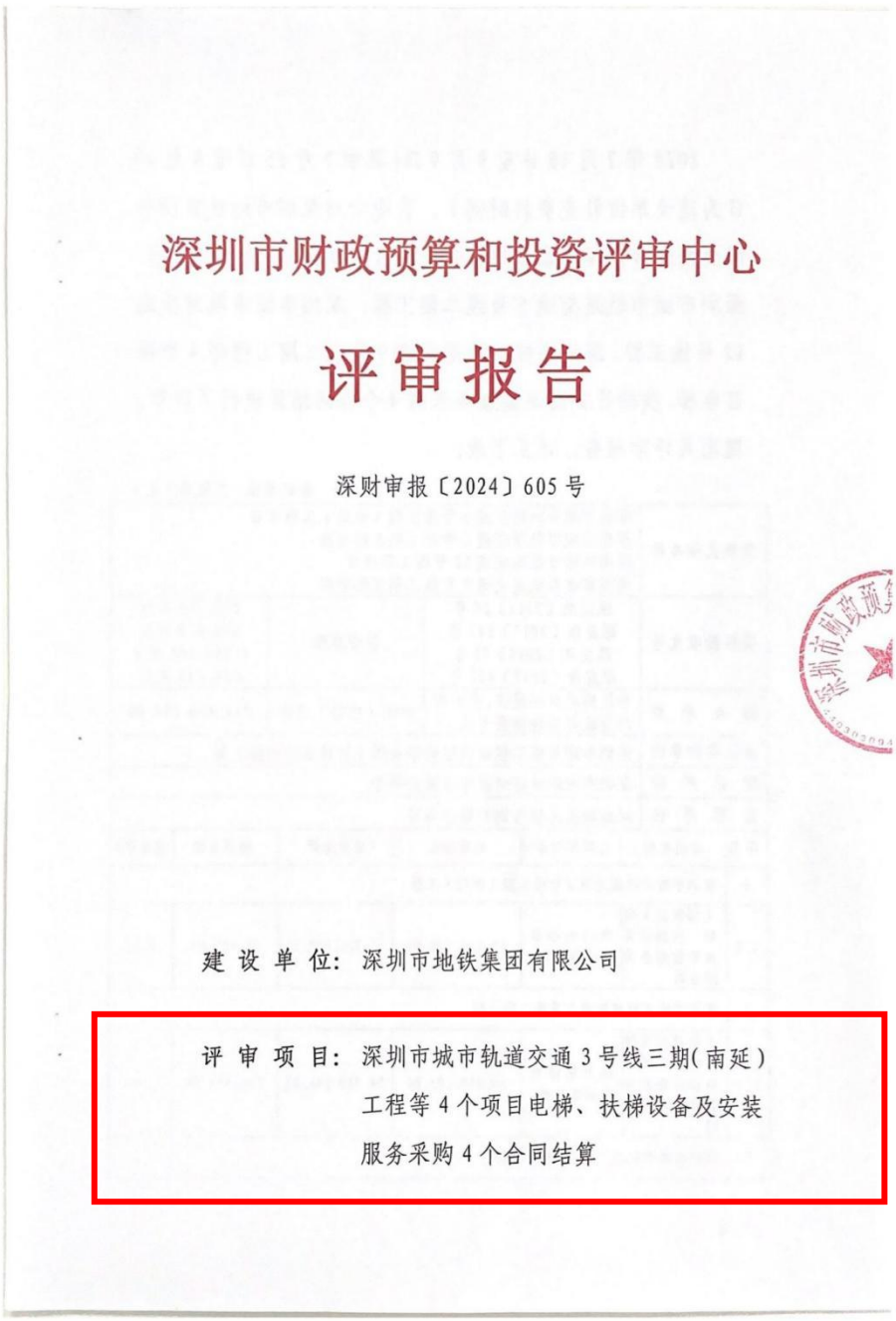
2）协审业务审批单



协审业务审批单

项目名称	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程项目(福保站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同结算			协审业务编号	2024-0627
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	宏华明
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	11254530.00	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程、深圳市城市轨道交通5号线二期工程，深圳市城市轨道交通9号线工程、深圳市城市轨道交通9号线二期工程等4个项目的电梯、扶梯设备及安装服务采购4个合同均采用公开招标方式采购，本次一并送审结算，接收资料回执编号为深财审收[2024]00592-595，建议这4个回执的协审委托同一家公司完成，保持评审标准一致。				
协审原因	1、目前本人在评审项目36个，在评审金额189878万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人　　因　　原因，暂时无法进行评审。（　） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：　谭德远　2024年7月19日				
业务部门领导意见	拟同意 陈渭彬 2024-07-19	总审内控部协审管理员意见	根据评审组意见，深财审收[2024]592-595号项目委托同一家协审单位。根据抽签结果，拟安排建衡达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-07-19		
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-07-19	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	本人 张朝通 陈健雨 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：张朝通 陈健雨　2024年7月19日 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：谭德远　2024年7月19日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 2024年7月19日				

3）深圳市财政预算和投资评审中心-评审报告



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕605号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程等4个项目电梯、扶梯设备及安装服务采购4个合同结算

2024年7月18日至9月9日(其中7月25日至8月19日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程、深圳市城市轨道交通5号线二期工程、深圳市城市轨道交通12号线工程、深圳市城市轨道交通9号线二期工程等4个项目电梯、扶梯设备及安装服务采购4个合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位: 人民币(元)

项目立项名称	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程项目 深圳市城市轨道交通5号线二期工程项目 深圳市城市轨道交通12号线工程项目 深圳市城市轨道交通9号线二期工程项目					
项目批准文号	深发改〔2017〕26号 深发改〔2017〕145号 深发改〔2018〕72号 深发改〔2017〕422号		投资总额	118,510万元 566,050万元 4,044,445万元 924,230万元		
资金来源	市区财政共同投资，企业银行贷款等其他融资方式		合同（中标）金额	212,200,684.00		
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）等					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司等					
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司等					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程					
1.1	（福保站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	康力电梯股份有限公司	11,254,530.00	11,226,028.37	28,501.63	0.25
2	深圳市城市轨道交通5号线二期工程					
2.1	（赤湾站至桂湾站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	康力电梯股份有限公司	54,414,105.86	54,313,546.82	100,559.04	0.18
3	深圳市城市轨道交通12号线工程					

3.1	（海上世界站至四海站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	康力电梯股份有限公司	30,996,221.58	30,943,820.47	52,401.11	0.17
4	深圳市城市轨道交通9号线二期工程					
4.1	（科技城站至前湾站）电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	上海三菱电梯有限公司	86,164,858.00	85,864,227.98	300,630.02	0.35
合计金额			182,829,715.44	182,347,623.64	482,091.80	0.26

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

建设单位于2016年11月23日在深圳市建设工程交易服务中心对该项货物采购通过公开招标、采用“定性评审、逐轮票决定标法”确定中标单位，该项目按一标两包进行招标，分线路签订合同。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约0.35万元，主要包括轿厢显示器、备份数据用移动硬盘等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约47.86万元，主要包括电梯扶梯设备、保险费、买方服务费等价格的调整。

三、存在问题

未按招标投标法规定的时间签订合同。

本采购事项建设单位于2016年12月28日发出中标通知书，承发包双方分别于2017年3月9日、17日签订各线路设备采购合同，发出中标通知书至签订合同时间为分别为71天、79天。

上述行为不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

建设单位应加强基本建设程序管理，认真执行相关法律，强化合同环节工作。

四、有关说明

（一）招标文件和合同约定货物质保期为36个月，截至建设单位送审结算，12号线工程合同尚在质保期内，质保期服务截止2025年9月25日。

（二）5号线二期工程桂湾站有4台扶梯（涉及税后审定金额198.48万元）、12号线工程四海站有4台扶梯（涉及税后审定金额289.12万元）已完成安装调试，但尚未验收投入使用。根据建设单位相关说明，上述扶梯因未明确使用管理人、通

道内未完成装修，无法进行竣工验收，建设单位承诺上述扶梯在未通过竣工验收前，不予支付结算款项。

（三）根据招标文件的要求，买方服务费在合同执行时据实报销，不应列入承包商的结算款中，该费用在项目决算时按建设单位管理费进行报审。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年9月26日

抄送：深圳市审计局。

2、龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购

2.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购中，经深圳市龙岗区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2023000209 A	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	一年，最多可续签一次。	￥900000.0000	0.38	/

中标（成交）折扣率：0.38

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张添煌，联系电话：0755-28589018

中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2023年09月22日

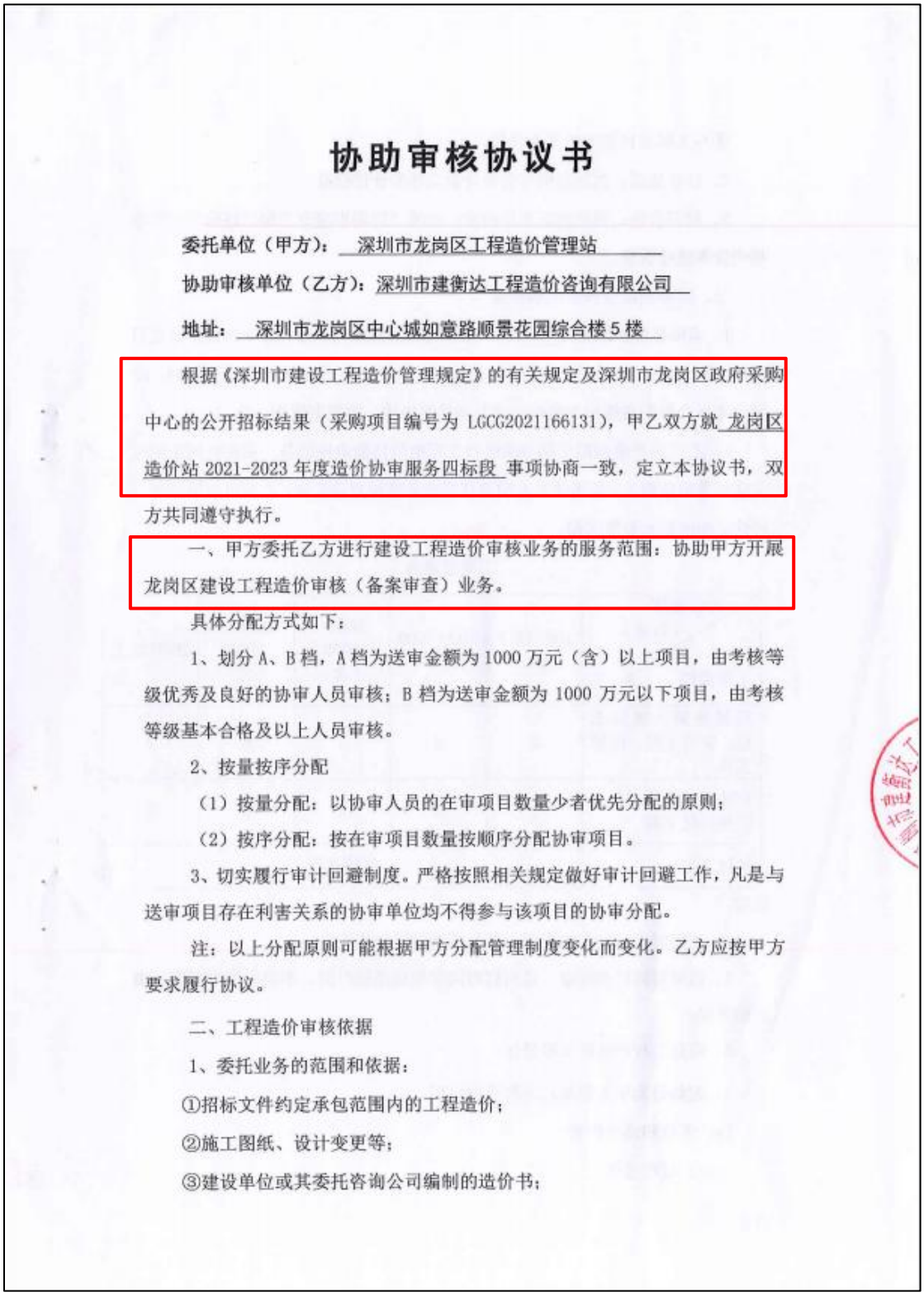
抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2.2 合同关键页

（1）服务时段：2021.9.30-2022.9.30



协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为 LGCG2021166131），甲乙双方就 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务四标段 事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分 A、B 档，A 档为送审金额为 1000 万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B 档为送审金额为 1000 万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为__一__年。（本中标服务期限为一年，自本协议签订之日起算，即 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，一年协议期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签申请，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

电话：0755-83799775

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

帐号：1801014170036336

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼 5 楼

签订时间：2021.9.28

（2）服务时段：2022.10.1-2023.9.30

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2021166131），甲乙双方就龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务四标段事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分A、B档，A档为送审金额为1000万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B档为送审金额为1000万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行合同。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年，即 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

在协审过程中，由甲方根据乙方的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

帐号：1801014170036336

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼 5 楼

签订时间：2022.9.28

（3）服务时段：2023.10.1-2024.9.30

协助审核协议书

委托单位（甲方）： 深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

（1）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

（2）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个

主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方可视情节严重情况中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

9、乙方在项目完成后，应在10个工作日内将电子资料上传并将全部纸质资料归还甲方，协助甲方进行归档。

10、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

11、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承当赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

六、协助审核费用

1、本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为450万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段合同价暂定为90万元，最终付费以实际工作量为准。

2、本标段合同投标综合折扣为 0.38 。

3、协助审核费用计算公式为：协助审核费用=（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

（1）基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计算方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计算方式（单位：万元）
0--500（含）	2.5	（X）×2.5‰
500-1000（含）	2.0	1.25+(X-500)×2.0‰
1000-2000（含）	1.5	2.25+(X-1000)×1.5‰
2000-5000（含）	1.0	3.75+(X-2000)×1.0‰
5000-10000（含）	0.8	6.75+(X-5000)×0.8‰
10000-20000（含）	0.6	10.75+(X-10000)×0.6‰
＞20000	0.4	16.75+(X-20000)×0.4‰

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2023.9.28

2.3 履约评价

（1）履约评价时段：2021.10.1-2022.9.30

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	■定期履约评价　□最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区工程造价管理站						
承包商（评价对象）	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
法定代表人	王俊	电话	13823644185	项目负责人	王俊、王亮	电话	13421315584
工程名称	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购四标段（2021.10.01-2022.09.30）			承包范围	协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程签订时间	2021年9月		
履约评价时段	2021.10.01-2022.09.30						

履约评价分享内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	95
2	履约质量（0～60）	55	
3	履约时间（0～10）	10	
4	履约配合（0～15）	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约优秀.

建设单位（公章）：

2022年10月13日

评价等级	☑ 优秀（90分≤总分） □ 良好（80≤总分<90分） □ 合格（70≤总分<80分） □ 基本合格（60≤总分<70分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日

（2）履约评价时段：2022.10.1-2023.9.30

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	■定期履约评价　□最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区工程造价管理站						
承包商（评价对象）	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
法定代表人	王俊	电话	13823644185	项目负责人	王俊、王亮	电话	13421315584
工程名称	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购四标段（2022.10.01-2023.09.30）			承包范围	协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程签订时间	2022年9月		
履约评价时段	2022.10.01-2023.09.30						

履约评价分享内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	14	93
2	履约质量（0～60）	56	
3	履约时间（0～10）	10	
4	履约配合（0～15）	13	

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约优秀.

建设单位（公章）：

2023 年 7 月 13 日

评价等级	☑ 优秀（90分≤总分）　□ 良好（80≤总分<90分）　□ 合格（70≤总分<80分）　□ 基本合格（60≤总分<70分）　□ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	

3、宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务

3.1 履约评价

深圳市宝安区住房和建设事务中心

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

2023年12月至2024年4月，我中心统筹负责落实宝安区城中村综合整治提升141个项目决（结）算审核工作，该项工作时间紧急，任务极其艰巨。

在贵单位的大力配合下，现已完成141个项目决（结）算审核任务。在此次专项任务中，贵单位以高度的责任感和使命感，不辞劳苦、日夜奋战、尽职尽责、严谨细致，克服了各种困难和挑战，为我中心圆满完成上级交办的任务贡献了应有力量。

在此，特向贵单位及参与任务员工的辛勤付出致以诚挚的敬意和衷心的感谢。希望贵单位一如既往地支持中心造价审核工作。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2024年4月12日

3.2 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额（元）	标段中标（成交）金额（元）	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（F标段）	￥2670660.0000	￥1201797.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾万壹仟柒佰玖拾柒元整(合计：￥1201797.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2023年08月14日

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.3 合同关键页

深宝住建事务合字(2023)第(096)号(B)

合同编号：

宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务合同

2023 年 8 月版

合同登记
2023年8月24日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括:2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。

合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为11.18亿元、约17个项目，具体以实际委派为准)：如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的，经甲方同意，双方可以协商提前结束服务合同；如因相关政策（管理规定）或甲方年度工作情况等因素影响，乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的，则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务，直至所有审核业务量完成为止，总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价1,201,797.00元，人民币大写：壹佰贰拾万壹仟柒佰玖拾柒元整，且为本合同的最高控制费用，服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742号）和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式（费率见附表)：

单个项目服务费用=（基本收费+效益收费）×（1-中标下浮率)。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率；效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。

等效力。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日

乙方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日

4、深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目

4.1 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表(2023年度)

委托单位：深圳市龙华区审计局	联系人：周工	电话：23332290
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	联系人：张岳	电话：13928445280
工程项目名称：深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、观澜北段)跟踪审计		合同编号：
服务内容及规模：跟踪审计工程咨询服务		
工程总造价：		

序号	评价意见主要内容			
1	业务水平：	高☑	一般☐	低☐
2	职业道德：	好☑	一般☐	差☐
3	服务态度：	满意☑	一般☐	不满意☐
4	时间观念：	强☑	一般☐	差☐

委托方综合评价意见：

受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、观澜北段)跟踪审计项目中工作细致认真，遇到问题能及时沟通处理，协助我局按时完成审计工作，履约优秀

委托单位(章)：

日期：2023 年 11 月 17 日

4.2 合同关键页

委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 16 楼

联系人：周轶

联系方式：0755-23332290

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

统一社会信用代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联系人：张岳

联系方式：13928445280

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方 **深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计** 项目（以下简称“审计项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

本项目计划 2023 年 8 月 8 日到 2023 年 10 月 12 日，共 44 个工作日。

二、参加人员

甲方派出 **周轶** 作为上述审计项目的审计组长，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 **郭雄英** 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中

华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

乙方派出的工作人员应当包含与审计相关专业知识高级职称人员和注册会计师、注册造价师及相应执业资格 1 人，中级职称及相应执业资格 2 人，初级职称及以下 1 人（详见附件），相应的人员应具备专科以上学历和与审计项目相关的专业知识。合同履行过程中乙方派出的工作人员不符合前述要求的，乙方应当在 3 日内予以补充或更换。

三、费用标准及支付方式

1. 审计项目费用按照《深圳市龙华区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（暂行）》（深龙华审办〔2021〕11 号）确定的标准（高级职称人员和注册会计师等职业资格人员 1500 元/人天；中级职称及相应执业资格人员 1200 元/人天；初级职称及以下人员 1000 元/人/天）计算，根据乙方向甲方申报并经甲方审核的审计计划，审计业务费用暂定为**贰拾壹万伍仟陆佰元整**（￥ 215,600.00 元），结算费用以乙方实际参与审计工作时间为准，具体时间以甲方提供的工作人员考勤表为准。如乙方未按照上述审计计划完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。上述项目协审费的最终支付额根据审计质量评估结果结算，经评估未达预期效果的，将扣减相应费用。

可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

3. 本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议双方签字、盖章之日起生效。

甲方：深圳市龙华区审计局（盖章）

法定代表人或授权代表：

2023年7月24日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

2023年7月24日

5、深圳市交通工程质量监督站（深圳市交通工程造价管理站）交通工程造价协助审核项目

5.1 履约评价

工程造价咨询服务委托单位

履约评价意见表

委托单位		深圳市交通工程质量监督站	
咨询单位		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
工程概况	工程名称	深圳市交通工程质量监督站（深圳市交通工程造价管理站）交通工程造价协助审核项目	
	服务类别	造价咨询协审	
	合同签订时间	2020 年 11 月 12 日	
	履约评价时段	2020 年 11 月 12 日至 2021 年 11 月 11 日	
	咨询单位联系人	王工 0755-83799775	

序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优秀■	一般□	低□
2	职业道德：	优秀■	一般□	差□
3	服务态度：	满意■	一般□	不满意□
4	时间观念：	强■	一般□	差□

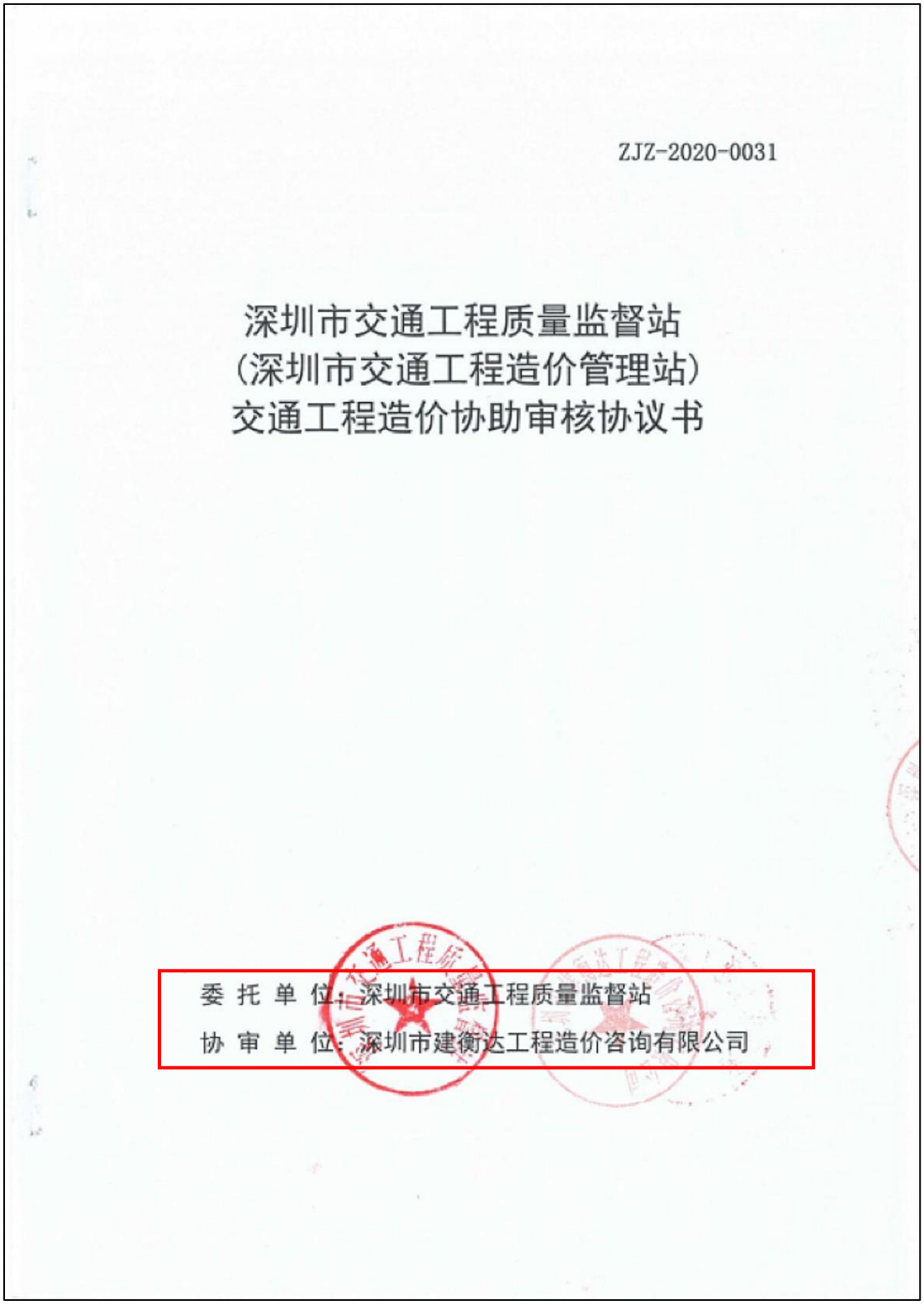
委托方综合评价意见：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目造价咨询工作中业务水平突出，工作认真负责，守时守信，对我单位的工作高度配合，各方面表现均优秀！

委托单位（章）：

时间：2021 年 12 月 30 日

5.2 合同关键页



ZJZ-2020-0031

深圳市交通工程质量监督站
(深圳市交通工程造价管理站)
交通工程造价协助审核协议书

委 托 单 位：深圳市交通工程质量监督站

协 审 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市交通工程质量监督站
（深圳市交通工程造价管理站）
交通工程造价协助审核协议书

委托单位：深圳市交通工程质量监督站(深圳市交通工程造价管理站)

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托单位、协审单位就交通工程造价协助审核（以下简称“协审”）事项协商一致，签订本协议。

一、服务内容、服务期限及服务区域

服务内容：交通工程造价协审

服务期限：从2018年11月至2021年11月，共三年。合同一年一签，本合同期从2020年11月12日至2021年11月11日。

服务区域：坪山新区和大鹏新区

二、协审费用及支付

协审费用依据《深圳市交通工程造价管理站协审费用计算标准》，并结合投标时协审单位填报的“1-下浮率”（0.8）及协审质量考核评价系数进行计算。最终协审费用结算价以政府相关审计部门审定为准。

该费用视为已包含协审单位完成本协议规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2. 协审单位权利

(1)在协审工作过程中，如委托单位提供的资料不明确时，可要求委托单位补充资料。

(2)在协审工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

(3)由于委托单位的原因使协审单位的工作受到延误，应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托单位。委托单位应顺延延误的工作时间。

六、下列文件均为本协议书的组成部分

1. 中标通知书、招标文件和投标文件。

2. 《深圳市交通工程质量监督站(深圳市交通工程造价管理站)交通工程造价协助审核管理制度》及委托单位对其不时做出的修订。

3. 本协议书执行中双方共同签署的补充与修改文件。

七、协审单位向委托单位承诺，按照本协议书的约定，完成本协议书约定工作范围内的交通工程造价协审工作。

八、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，自双方代表签字并加盖单位公章后生效。

委托单位:（盖章）　　协审单位:（盖章）

法定代表人:（签字）　　法定代表人:（签字）

委托代理人:（签字）　　委托代理人:（签字）

2020年11月12日　　2020年11月12日

6、东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核

6.1 履约评价

工程造价咨询服务委托单位

履约评价意见表

委托单位	深圳市交通工程质量监督站			
咨询单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
工程概况	工程名称	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核		
	服务类别	造价咨询协审		
	咨询单位联系人	王工 0755-83799775		
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优秀■	一般□	低□
2	职业道德：	优秀■	一般□	差□
3	服务态度：	满意■	一般□	不满意□
4	时间观念：	强■	一般□	差□

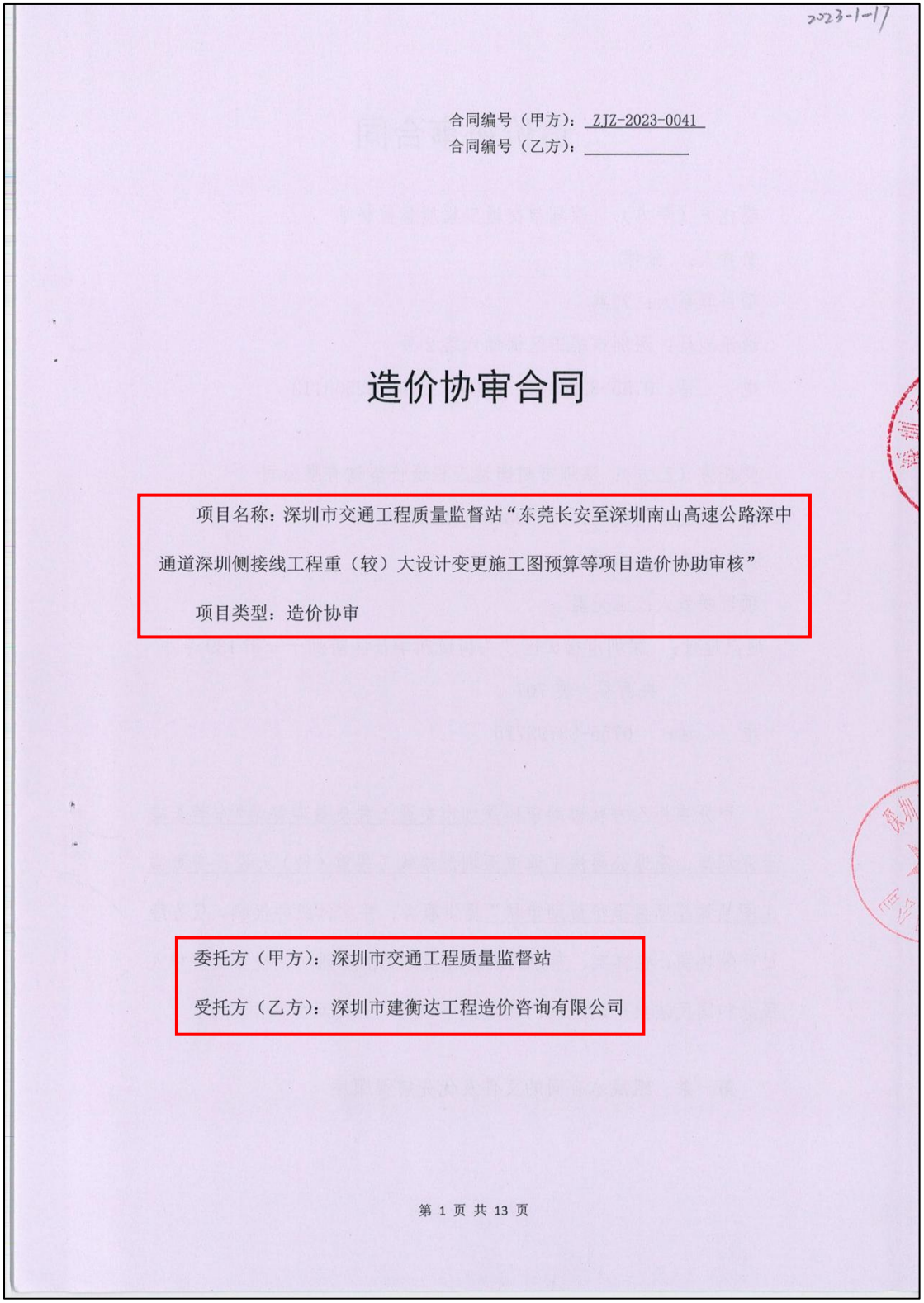
委托方综合评价意见：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目造价咨询工作中业务水平突出，工作认真负责，守时守信，对我单位的工作高度配合，各方面表现均优秀！

委托单位（章）：

时间：2021 年 9 月 1 日

6.2 合同关键页



2023-1-17

合同编号（甲方）：ZJZ-2023-0041

合同编号（乙方）：_____

造价协审合同

项目名称：深圳市交通工程质量监督站“东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核”

项目类型：造价协审

委托方（甲方）：深圳市交通工程质量监督站

受托方（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 13 页

造价协审合同

委托方（甲方）： 深圳市交通工程质量监督站

负责人： 张伟

项目联系人：刘燕

通讯地址：深圳市福田区梅坳六路 2 号

电　　话：0755-82563117　传真：0755-82563113

受托方（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人： 王俊

项目联系人：王光磊

通讯地址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电　　话： 0755-83799775

甲方委托乙方就协助审核深圳市交通工程质量监督站“东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核”提供服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；

2. 采购需求文件。

第二条 工作内容、合同期限

1. 工作内容：包括但不限于整理、上报协审过程中发现的项目资料问题；出具造价咨询成果文件；将项目资料整理归档。

2. 项目清单

项目清单

序号	项目名称
1	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程鹤洲互通立交 Y-F 匝道桥及 Y-G 匝道桥加宽重（较）大设计变更施工图预算审核
2	龙岗管理局物业安全隐患修缮整治工程预算审核

备注：不排除送审纸质资料中的项目名称与上表内容不一致的情况，以送审纸质资料为准。

3. 合同期限：从 2023 年 11 月 13 日至 2023 年 12 月 31 日。

第三条 服务时间

乙方承诺按如下时间完成深圳市交通工程质量监督站“东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程重（较）大设计变更施工图预算等项目造价协助审核”工作：

序号	项目类型	时间（工作日）
1	“东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线工程鹤洲互通立交 Y-F 匝道桥	单个项目自送审资料齐全起不超过 20

	及Y-G匝道桥加宽重（较）大设计变更施工图预算审核”工作	个工作日出具造价咨询成果文件。
2	“龙岗管理局物业安全隐患修缮整治工程预算审核”工作	单个项目自送审资料齐全起不超过5个工作日出具造价咨询成果文件。

备注：造价咨询时间从乙方接收完整纸质送审资料开始计算(如需补充资料，则时间顺延)。

第四条 造价协审费及支付

1.本项目合同金额为人民币133,000元，合同金额为包干价且合同期内不作调整。

该费用视为已包含乙方完成本合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2.乙方指定收款的银行账户信息为：

收款单位名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

帐 号： 44250100003600002262

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

纳税人识别号：91440300715233799X

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前10日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

3.造价咨询任务完成、乙方提供的造价服务成果（包括造价咨询成果文件及完整的造价档案）通过履约验收，甲方将按照市财政

根据双方责任大小予以分摊。

本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

第十八条 其他事项

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3. 经甲方认定乙方有较为严重的违约行为时，甲方有权禁止乙方参与甲方类似项目的采购。

甲方：深圳市交通工程质量监督站（盖章）

负责人/授权代表：_____（签名）

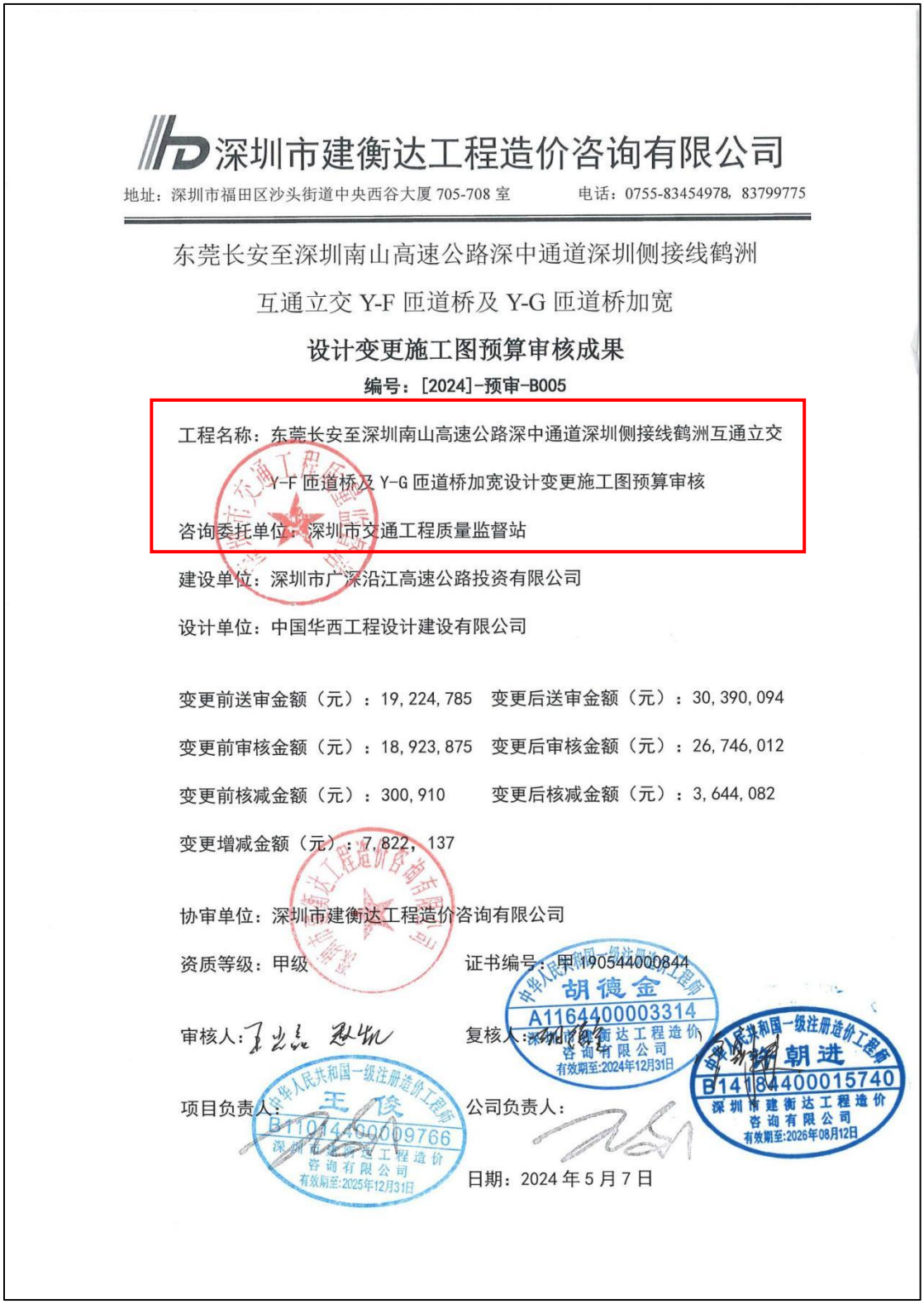
签署日期：_____年____月____日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：_____（签名）

签署日期：2023 年 11 月 13 日

6.3 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线鹤洲互通立交 Y-F 匝道桥及 Y-G 匝道桥加宽

设计变更施工图预算审核成果

编号：[2024]-预审-B005

工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线鹤洲互通立交 Y-F 匝道桥及 Y-G 匝道桥加宽设计变更施工图预算审核

咨询委托单位：深圳市交通工程质量监督站

建设单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

变更前送审金额（元）：19,224,785　变更后送审金额（元）：30,390,094

变更前审核金额（元）：18,923,875　变更后审核金额（元）：26,746,012

变更前核减金额（元）：300,910　变更后核减金额（元）：3,644,082

变更增减金额（元）：7,822,137

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　证书编号：甲 190544000844

审核人：　复核人：

项目负责人：　公司负责人：

日期：2024 年 5 月 7 日

7、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

7.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目中，经深圳市审计局确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	框架协议期限	1-下浮率	支付上限（元）	备注
SZCG2024000164 A	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	本框架协议有效期为2年，自框架协议签订之日起计算。	0.3333	4,954,000.00	/

采购人联系人：刘婉卿，联系电话：0755-88631230

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2024年03月19日

抄送：深圳市审计局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳要素交易金融服务平台（https://finance.szexgrp.com/jgtm/web/guarantee/#/）或从【深圳[illegible]】参阅深圳市政府采购监管网（http://zcjg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

7.2 合同关键页

深圳市审计局
2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务
封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号： SJJBGS240319

甲　　方： 深圳市审计局

乙　　方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

时　　间： 2024 年 3 月

甲　　方：深圳市审计局

地　　址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 15-22 楼

联 系 人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联 系 人：葛耀胜

联系方式：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2024000164

项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

工作内容：按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为 2 年，自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日为止。

（二）本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计阶段一签，服务合同期限不超过 1 年，服务合同期限从服务协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议有效期。服务合同期满，不影响框架协议有效性。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

（二）付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结

（二）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

8、南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务

8.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	￥1500000.0000	0.33	A1

A1标段中标（成交）综合折扣：0.33

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：刘德珊，联系电话：18823746087

深圳公共资源交易中心

2024年08月02日

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/index.html#/【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

8.2 合同关键页

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26461545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83799775

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83799775

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签约日期：2024年8月5日

9、2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

9.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：GMCG2022000164 A）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	支付上限（元）	中标折扣率
PLAN-2022-440311000-108002-04691	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	项	1	2000000.00	0.35

注：1.本项目为长期服务类项目，自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限，可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三十六个月。2.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司中C标段，为常驻协审单位，年度支付上限为200万元，超出支付上限的将不予支付。

请贵公司（联系人：陈琪，联系电话：18820274286)尽快与采购单位（深圳市光明区财政局）联系（联系人：卢利安，电话：0755-88210137）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年11月30日

抄送：深圳市光明区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

9.2 合同关键页

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2023 年度）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

办公地：深圳市福田区沙东街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大夏 707

社会统一信用代码：91440300715233799X

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2023 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。

第 1页共 12页

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3.服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1.工程结算评审；2.工程决算评审；3.因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4.配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5.完成区财政局安排的其他协审任务。

4.服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路1号。

5.人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6.投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7.验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8.协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2023 年 2 月 3 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2023年 2月3 日

10、龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目

10.1 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段）（项目编号: LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	A 标段预算金额/年	A 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段）	1	项	￥9,600,000.00	￥1,200,000.00	0.35

备注:

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。

2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人: 刘億珊 0755-83799775、18823746087

采购单位联系人: 周先生 0755-21009217

招标机构联系人: 王　工 0755-23774723

深圳市加乐咨询有限公司

二零二四年一月四日

10.2 合同关键页

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地　址：		地　址：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
法定代表人：		法定代表人：	王俊
委托代理人：		委托代理人：	刘億珊
电　话：		电　话：	0755-83799775
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐　号：		帐　号：	44250100003600002262

合同签订时间：　2024 年 2 月 20 日

合同签订地点：　广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2024 年至 2025 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1．合同签订时间：2024 年 2 月 20 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2024 年 2 月 20 日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

2024 年 2 月 20 日

11、深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

11.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目中，经深圳市坪山区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	支付上限（元）	中标折扣率	备注
PSCG2024000057 E	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（B5标段）	本项目合同期一年，本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标单位的考核情况决定是否续约，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。双方每签订协议后需到坪山区财政局备案，并以此作为向国库支付中心申请付款的依据。根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。	￥2300000.0000	0.6	/

中标折扣率：0.6

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：黄巧龙，联系电话：0755-84622892

中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761

深圳公共资源交易中心

2024年05月13日

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/登录【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

11.2 合同关键页

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局
乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为 B5 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审**服务项目**，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

1

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率**0.6**计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为 10 万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为 5 万元/次/人）。

（四）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月22日至2025年5月21日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 **230** 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2024 年 5 月 22 日

乙方：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坂路支行
账　号：44250100003600002262
签订日期：2024 年 5 月 22 日

12、深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目

12.1 中标通知书

深圳市深汕交易有限公司

中标通知书

（项目编号：SSDL2023000165）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

由深圳市深汕交易有限公司组织的深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	中标单位	中标折扣率
深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目（A标段）	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0.28

请贵公司（联系人：刘億珊，联系手机：18823746087）尽快与采购单位联系（联系人：郭工，电话：15225988268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）查询。

深圳市深汕交易有限公司

2023年10月23日

抄送：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

12.2 合同关键页

合同编号：

深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目合同
（ A 标段）

委托单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

协审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼 2 栋

协审单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》等有关规定和深圳市深汕交易有限公司的公开招标结果（采购项目编号：SSDL2023000165 ），兹聘请乙方参与甲方 2023 年 11 月 3 日 - 2024 年 11 月 2 日期间的造价咨询业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方遵守执行。

第二条 本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同的办法，首期合同期为自合同签订之日起一年，每年合同期满后，甲方可根据需要以及乙方履约情况与乙方续签下一年合同，但中标单价不予调整。本首期合同仅代表乙方具备承接甲方 2023 年 11 月 3 日 - 2024 年 11 月 2 日期间造价咨询业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订工程造价咨询项目委托协议。

第三条 甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展政府投资项目预算（招标控制价）审核、非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结（决）算审核（含中途结算），协助甲方开展工程造价纠纷鉴证、造价成果文件质量鉴定（行政处罚）、相关物业资产（辅助）测算等综合性工作及甲方要求的其他相关工程造价咨询服务工作。

第二章 甲方的权利和义务

第四条 甲方负责资料的移交和对外联络协调。

第五条 甲方负责对满足审核条件的项目指派审核组长、组员与协审单位审核人员组成审核组，并按照第四章分配原则确定项目协审单位。

第六条 甲方负责确认实施方案、有权及时了解项目进展情况，并结合实际情况调整项目进度。

第七条 甲方负责审核档案立卷、归档的指导工作。

第五十四条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本合同具有相同效力。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十章 附则

第五十五条 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或授权人：	委托代理人：刘億珊
电话：	电话：0755-83799775
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
	账号：44250100003600002262
签订时间：2023年11月3日	签订时间：2023年11月3日.

九、投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万㎡；含 75 层超高层写字楼；**投资额约 150 亿。	2020.8.21-2023.12	1519.40	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万㎡；**涵盖商业、**超高层写字楼、**公共配套设施。	2020.7.27-2023.5	1380.29	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**项目建筑高度 180m，总建筑面积 114.00 万㎡；建设内容包含高层写字楼、**超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2022.11.3 在建	617.30	全过程造价咨询服务
惠州市星裕达房地产开发有限公司	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州	项目类型：城市综合体 规模：**总建筑面积 64.68 万㎡；包含写字楼、研发楼、**配套楼、食堂、设备用房等。	2022.11.3 在建	1008.98	全过程造价咨询服务
珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海	项目类型：城市综合体 规模：项目**总建筑面积 20.7 万㎡**，单体建筑面积 15.4 万㎡，建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理等。	2021.5.18 在建	924.25	全过程造价咨询服务

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

（1）合同关键页-合同封面

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2020026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：**深圳雅宝房地产开发有限公司**

咨询单位(以下简称乙方)：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	✪成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	✪工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	✪标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	✪招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	✪经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	✪预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	✪变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	✪现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

（3）合同关键页-合同金额页

5.绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：￥15194000.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整）。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积（m2）	单价（元/m2）	合价（元）
一	按建筑面积计价项目		/		
1	方案阶段-成本测算		/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标		/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/		
4		施工期过程服务	/		

（4）合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司　　乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 3401　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：　2020 年 8 月 21 日

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分

（¥2160517876.01 元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000844 有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人： 审核人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2020 年 10 月 25 日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“ 星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目 ”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万㎡，总规定计容面积43.30万㎡，总建筑面积 66.4万㎡；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日　　期：二〇二三年九月二十日

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目负责人

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026　　传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红　　联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：　王俊

电话：0755-33356176　　传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯　　联系电话：13600294887

（3）合同关键页-项目概况及服务范围

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条　工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积53241.6m2，总建筑面积约520999.2平方米，计容面积约352850平方米，地下室总建筑面积约153187.9平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积192550m2，商业、超高层写字楼建筑面积共144550m2，公共配套设施建筑面积15750m2。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条　咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

（1）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；

（3）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；

（4）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；

（5）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

（4）合同关键页-合同金额页

（5）材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；

（6）设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；

（7）工程进度计划；

（8）编制界面划分资料；

（9）需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条　造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整(￥13,802,940.00)，其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(￥13,021,641.51)，增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分(￥781,298.49)；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(**☑增值税专用发票；☐增值税普通发票**）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

（5）合同关键页-合同签章页

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条　合同附件

附件1：工程造价咨询任务书

附件2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件3：廉洁协议

附件4：工程造价咨询业务委托书

附件5：工程造价咨询团队一览表

附件6：付款申请单

附件7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市伯亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；

2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；

3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；

4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

（6）成果报告书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18元）

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人　土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023年3月21日

（7）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20㎡，其中住宅共计242380㎡，商业共计24450㎡，办公大楼共计95734㎡，总投资额约25.30亿元。

具体指标数据分解为：01地块住宅（含物业服务用房）147050㎡，商业15020㎡，02地块住宅（含物业服务用房）185500㎡，商业15430㎡，03地块办公楼（含物业用房）115734㎡，商业19000㎡，由1栋幼儿园、3栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度12.5m；1栋一二单元结构高度212.50m；1栋三四单元结构高度均为159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日　　期：二〇二三年七月十六日

（8）履约评价

履约评价意见

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√]高； [ ] 较高； [ ] 一般； [ ] 低
5	服务效果：	[√] 很满意； [ ] 满意； [ ] 一般； [ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
委托单位综合评价意见：		

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司 （公章）

日期： 2023 年 7 月 28 日

3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

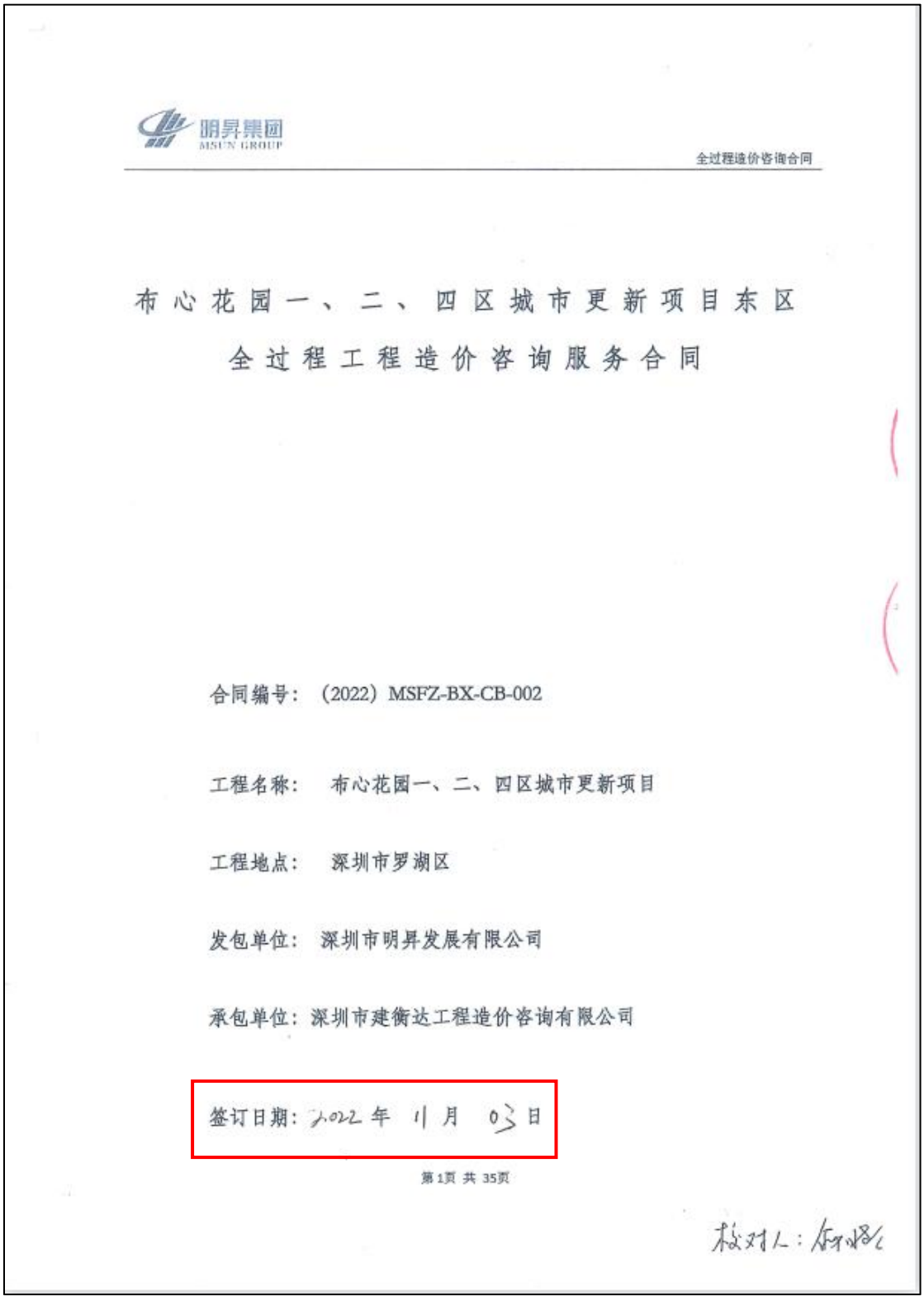
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

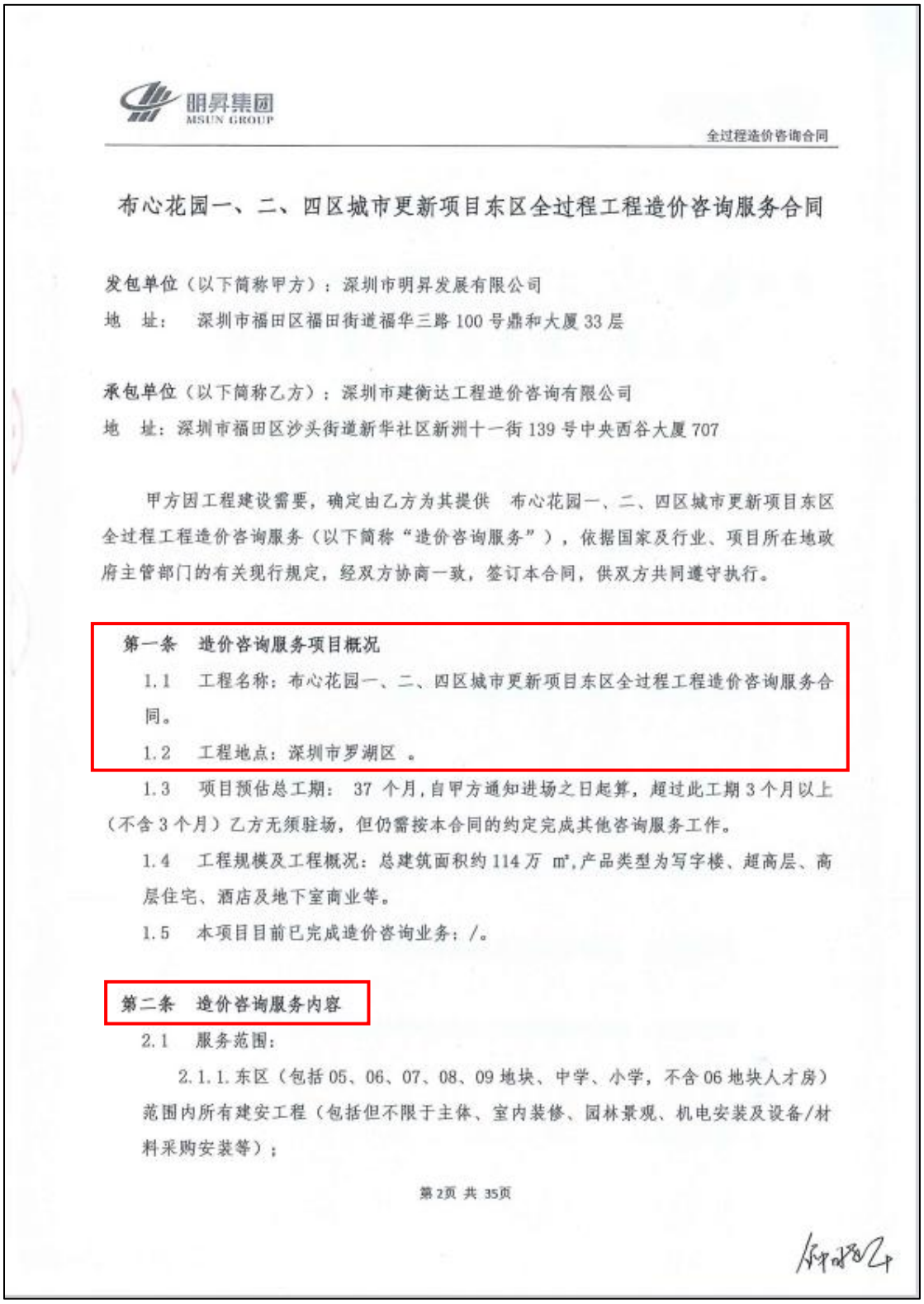
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 11 月 03 日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2页 共 35页

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

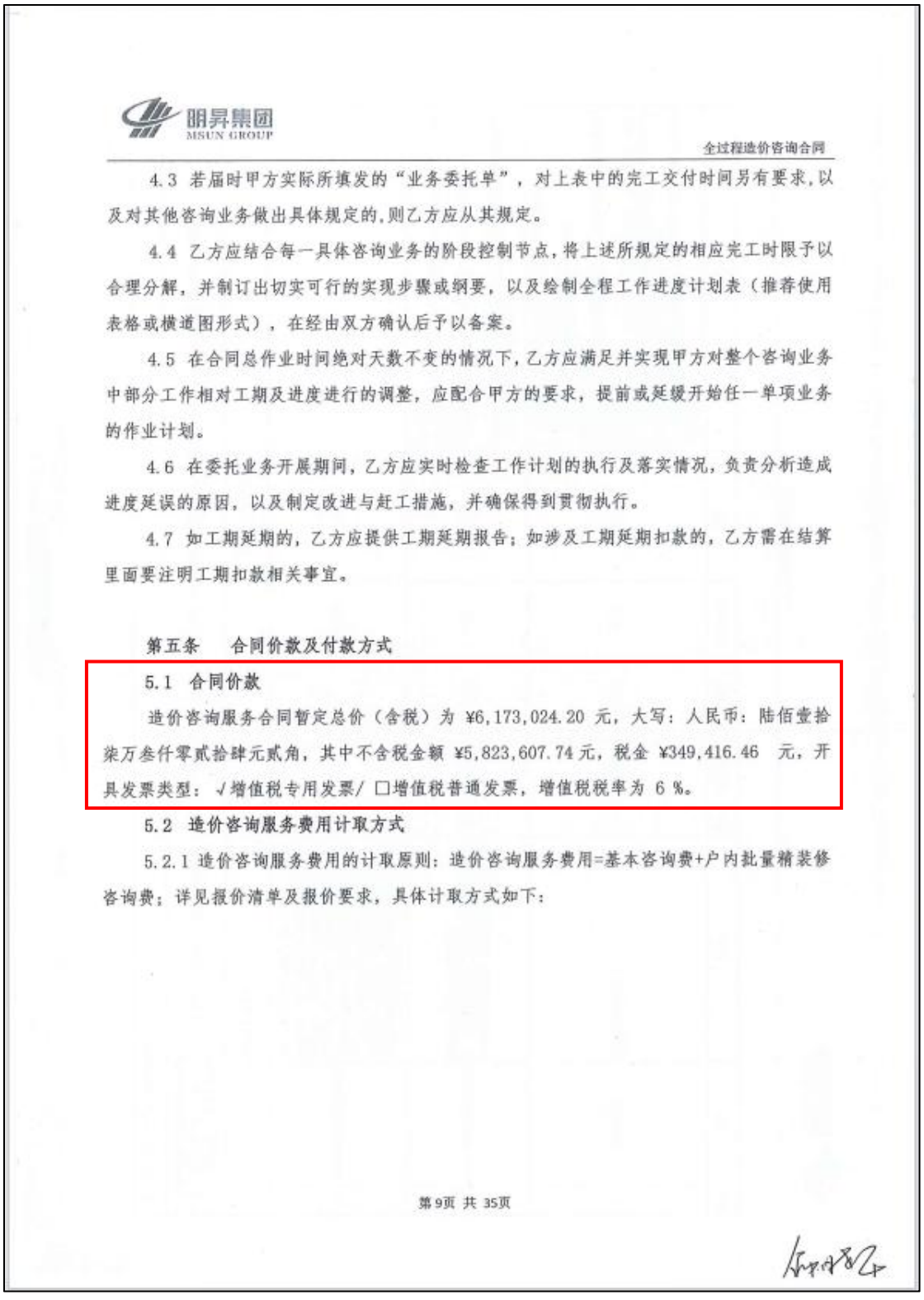
2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

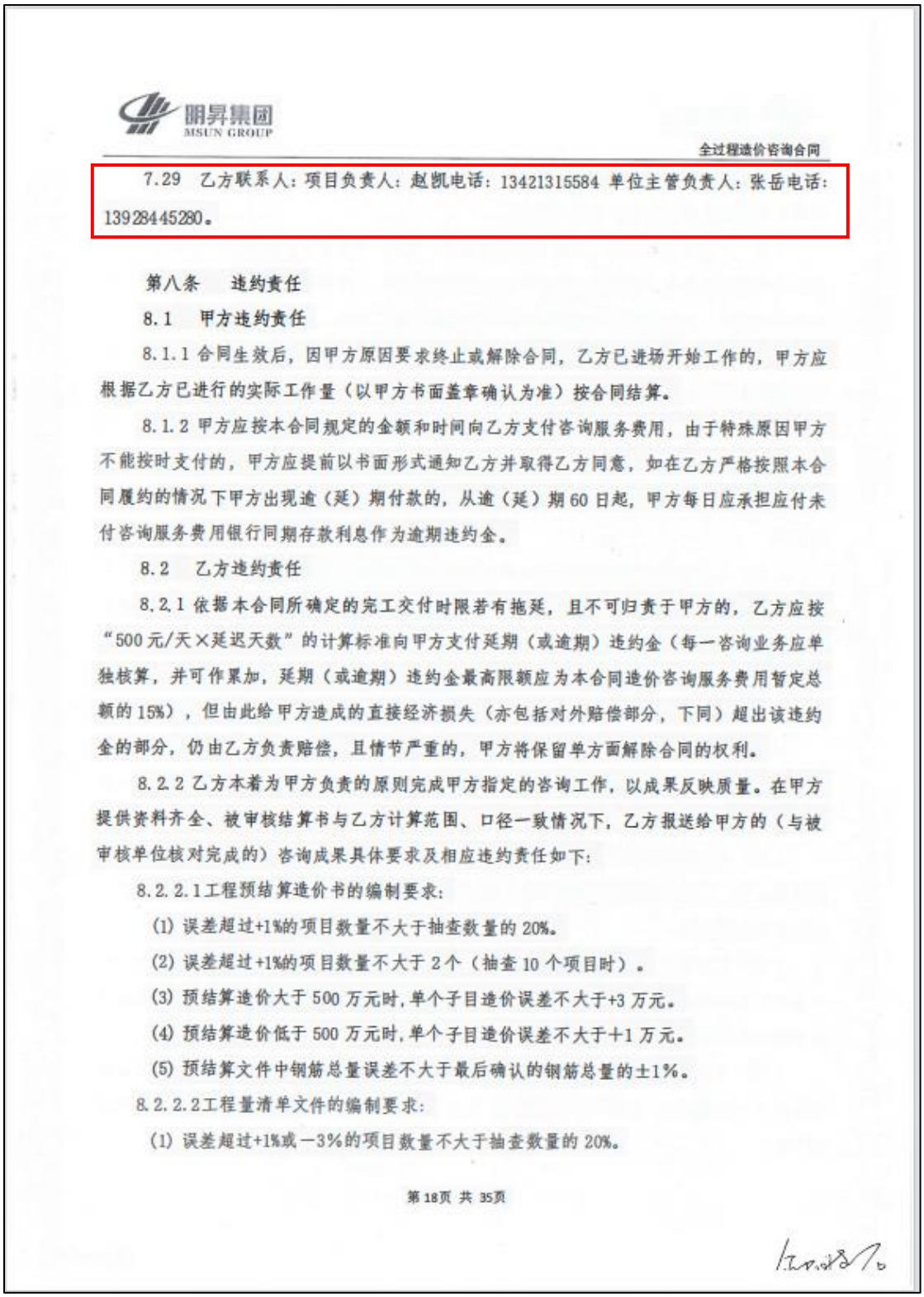
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人证明



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

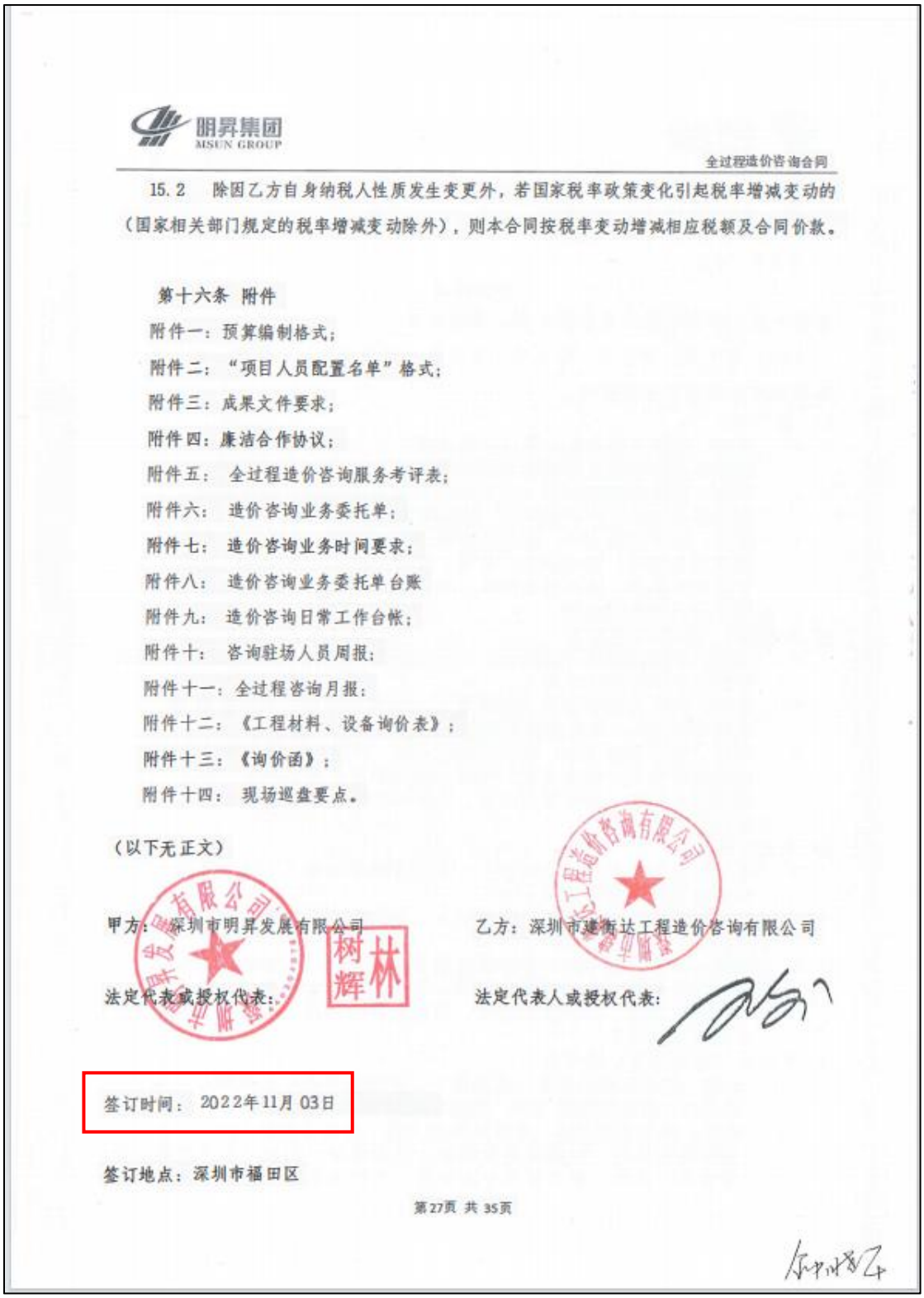
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有 关服务内容澄清如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王光磊、王亮、张岳、赵凯、姜方能、胡德金、许朝进、李自辉、欧阳运玲、洪永祥、李美娟、王雷、陈媛媛、梅双喜、邓艳等

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、等各个阶段的造价咨询业务。

五、项目规模：工程位于深圳市罗湖区，总建筑面积约50.61万平方米，产品类型为超高层、高层住宅及地下室商业等（住宅属性楼栋普遍高度为150-180m），总投资额约22.77亿元。本工程为装配式建筑，结构形式为剪力墙结构，采用预制构件类型有预制凸窗、预制外墙板、轻质内隔墙条板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、预制空心楼盖等。

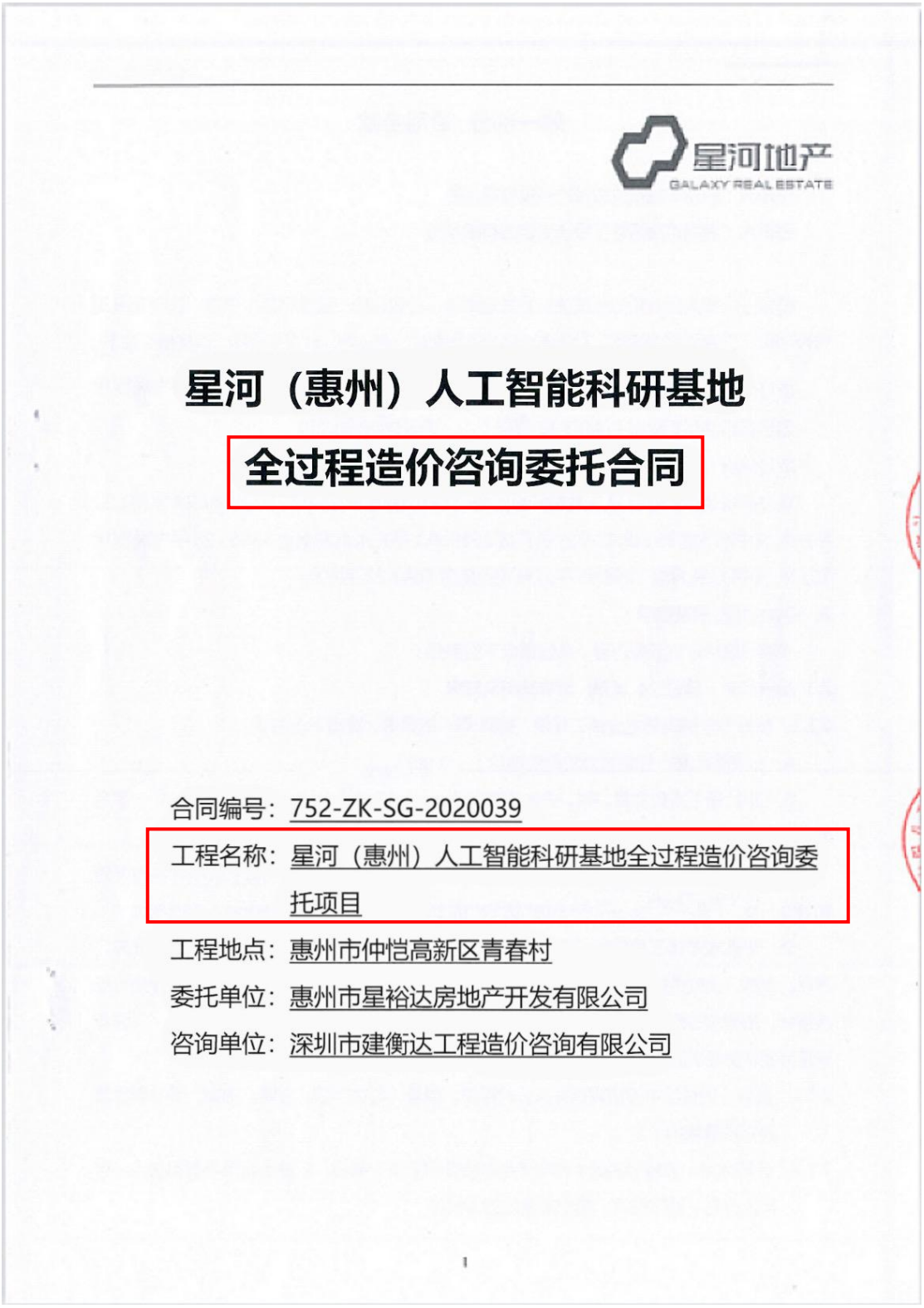
六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：二〇二三年五月十七日

4、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地

全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算,每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

（3）合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由_3_名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：_10089788.75_元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

4

（4）合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表

附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三　各项目施工进度款审批明细表

附件四　变更签证处理台帐

附件五　安全文明施工措施费检查记录表

附件六　成品保护措施费检查记录表

附件七　工程经济指标分析

附件八　《咨询保密协议》

附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十　工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一　造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二　合同价格清单

委托人：惠州市星格达地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠台

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2020 年 6 月 21 日

9

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2020]-预-XH-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 ㎡

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
（¥1013414557.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

编制人：杨俊津 陈美晖

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 11 月 18 日

（6）履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度：[√] 很好；[ ] 好；[ ] 一般；[ ] 差
2	职业道德：[√] 很好；[ ] 好；[ ] 一般；[ ] 差
3	质量控制：[√] 很好；[ ] 好；[ ] 一般；[ ] 差
4	专业水平：[√]高；[ ] 较高；[ ] 一般；[ ] 低
5	服务效果：[√] 很满意；[ ] 满意；[ ] 一般；[ ] 不满意
6	其它：[√] 很好；[ ] 好；[ ] 一般；[ ] 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司 （公章）

日期：2022 年 7 月 20 日

5、珠海市民服务中心全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 31

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程（不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程）（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点：珠海市香洲区

3.工程概况：本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处，工程建设用地现状为空地，周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心，西侧为梅华城市花园，北侧临近城市主干道梅华东路，东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m^2（含用地东侧临迎宾北路绿化用地，面积约 6400 m^2），建筑面积约 20.7 万 m^2，单体建筑面积 15.4 万 m^2，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1：造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

2 / 31

（3）合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

（1）本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

（2）本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：￥ 9,242,460.00 元 。

（3）结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

3 / 31

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4.因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

（1）补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

（2）因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742 号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文收费标准中第 6 项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6.本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7.根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

（1）驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

（2）人员要求：派驻人员不少于 4 人：项目经理 1 人（灵活驻场），土建 2 人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

（3）咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8.如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书;

2.招标文件及招标文件的澄清、修改;

3.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书;

4.专用条件及附件;

5.通用条件;

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2021年5月18日。

2.订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

5/31

附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

（1）编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

（5）按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

（6）提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

（1）提供招标工程量清单；

（2）提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；

（3）对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工工程中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；

（4）与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5.编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、 竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

（5）合同关键页-项目负责人

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2: 《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至 少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专
业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779;邮箱：zhjhd001@163.com)， 是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

16/31

（6）成果报告书

珠海华聚开发建设有限公司造价咨询任务单

急缓程度：急

咨询工程名称	珠海市民服务中心工程施工总承包	任务单流水号	YSBZ-04
造价咨询单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	咨询费用估算	____万元
委托方式 服务类别 计费标准	**按地块、项目整体委托（含全部专业）造价编审：** 珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 **预算阶段咨询费（暂计）：** 工作内容：含结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程(含防烟)、充电桩及后台管理系统、人防工程、抗震支架工程、电梯工程、消防工程、给排水与市政给排水管网的接入、给水表安装等。 预算阶段费用、按照合同约定计算。		
委托任务内容、节点要求、完成期限	1. 内容：珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 1. 时间要求：2022 年 6 月 20 日前提交预算编制成果文件。		
签发单位	经办人：[illegible] 日期：2022.4.20		
	负责人：[illegible] 日期：2022.4.21		

注：1、本表一式三份，甲方成本合约部一份、造价咨询单位二份，此任务单是造价咨询单位办理支付的凭证，请妥善保存。

2、本表由甲方成本合约部负责签发。

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978, 83799775

珠海市民服务中心工程施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2022-[预]-B011

工程名称：珠海市民服务中心工程施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角零分
（¥856269969.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 19054400084

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2022 年 6 月 19 日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√]高； [ ] 较高； [ ] 一般； [ ] 低
5	服务效果：	[√] 很满意； [ ] 满意； [ ] 一般； [ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2023 年 6 月 8 日

十、投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万㎡；含 75 层超高层写字楼；**投资额约 150 亿。	2020.8.21-2023.12	1519.40 万元	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万㎡；**涵盖商业、**超高层写字楼**、公共配套设施。	2020.7.27-2023.5	1380.29 万元	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：城市综合体 规模：**项目建筑高度 180m，总建筑面积 114.00 万㎡；建设内容包含高层写字楼**、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2022.11.3 在建	617.30 万元	全过程造价咨询服务

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

（1）合同关键页-合同封面

星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2020026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：**深圳雅宝房地产开发有限公司**

咨询单位(以下简称乙方)：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	○成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	○工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	○标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	○招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	○经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	○预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	○变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	○现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

（3）合同关键页-合同金额页

5.绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：￥15194000.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整）。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积（m2）	单价（元/m2）	合价（元）
一	按建筑面积计价项目		/		
1	方案阶段-成本测算		/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标		/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/		
4		施工期过程服务	/		

（4）合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司　　乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 3401　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：　2020 年 8 月 21 日

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分
（¥2160517876.01 元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 10 月 25 日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“ 星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目 ”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万㎡，总规定计容面积43.30万㎡，总建筑面积 66.4万㎡；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日　　期：二〇二三年九月二十日

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目负责人

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026　　传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红　　联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：　王俊

电话：0755-33356176　　传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯　　联系电话：13600294887

（3）合同关键页-项目概况及服务范围

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条　工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积53241.6m2，总建筑面积约520999.2平方米，计容面积约352850平方米，地下室总建筑面积约153187.9平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积192550m2，商业、超高层写字楼建筑面积共144550m2，公共配套设施建筑面积15750m2。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条　咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

（1）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；

（3）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；

（4）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；

（5）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

（4）合同关键页-合同金额页

（5）材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；

（6）设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；

（7）工程进度计划；

（8）编制界面划分资料；

（9）需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条　造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整(￥13,802,940.00)，其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(￥13,021,641.51)，增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分(￥781,298.49)；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(**☑增值税专用发票；☐增值税普通发票**）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

（5）合同关键页-合同签章页

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条　合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市伯亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；

2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；

3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；

4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

（6）成果报告书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18元）

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人　土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023年3月21日

（7）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20㎡，其中住宅共计242380㎡，商业共计24450㎡，办公大楼共计95734㎡，总投资额约25.30亿元。

具体指标数据分解为：01地块住宅（含物业服务用房）147050㎡，商业15020㎡，02地块住宅（含物业服务用房）185500㎡，商业15430㎡，03地块办公楼（含物业用房）115734㎡，商业19000㎡，由1栋幼儿园、3栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度12.5m；1栋一二单元结构高度212.50m；1栋三四单元结构高度均为159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日　　期：二〇二三年七月十六日

（8）履约评价

履约评价意见

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√]高； [ ] 较高； [ ] 一般； [ ] 低
5	服务效果：	[√] 很满意； [ ] 满意； [ ] 一般； [ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好； [ ] 好； [ ] 一般； [ ] 差
委托单位综合评价意见：		

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司 （公章）

日期： 2023 年 7 月 28 日

3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

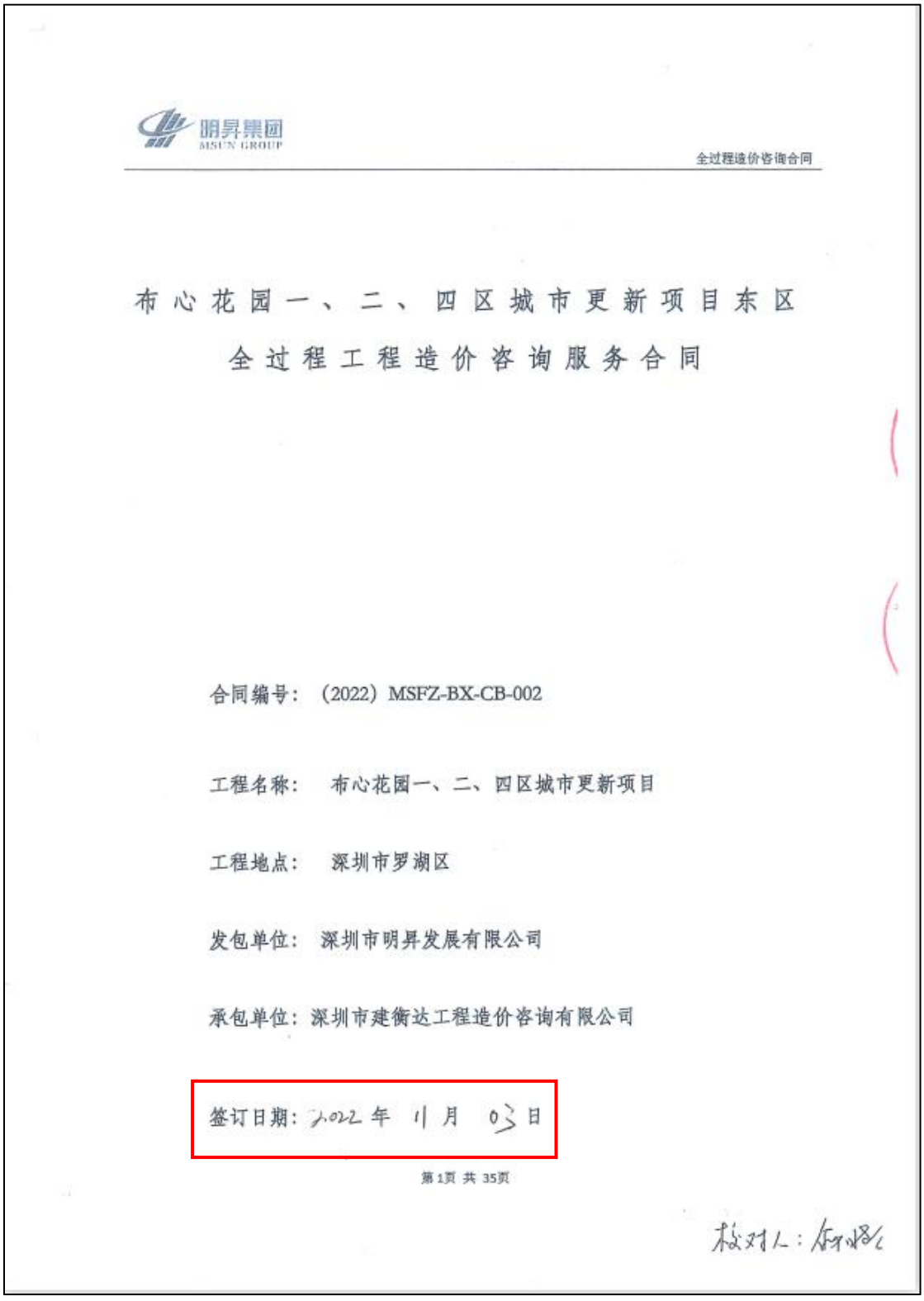
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

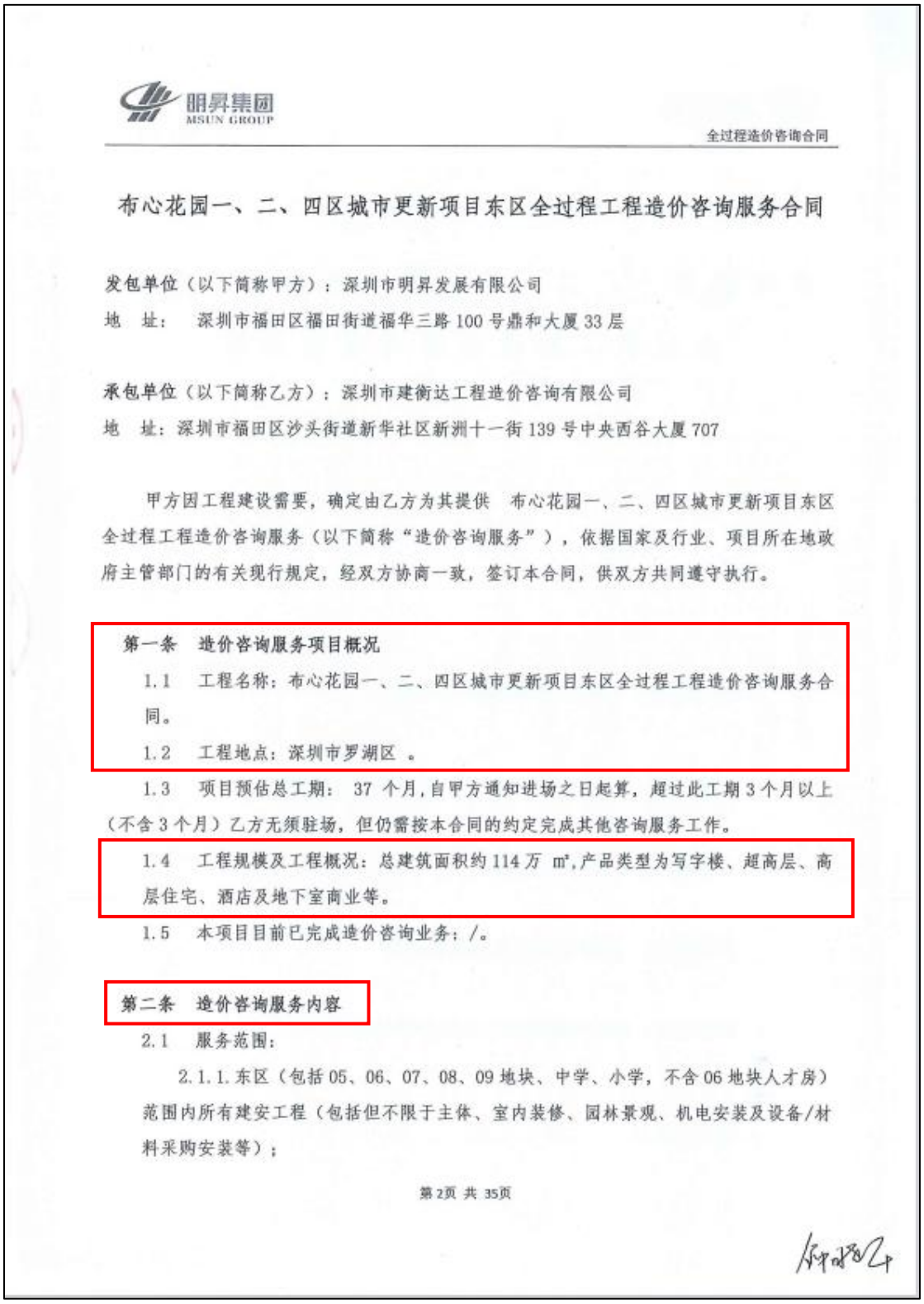
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 11 月 03 日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

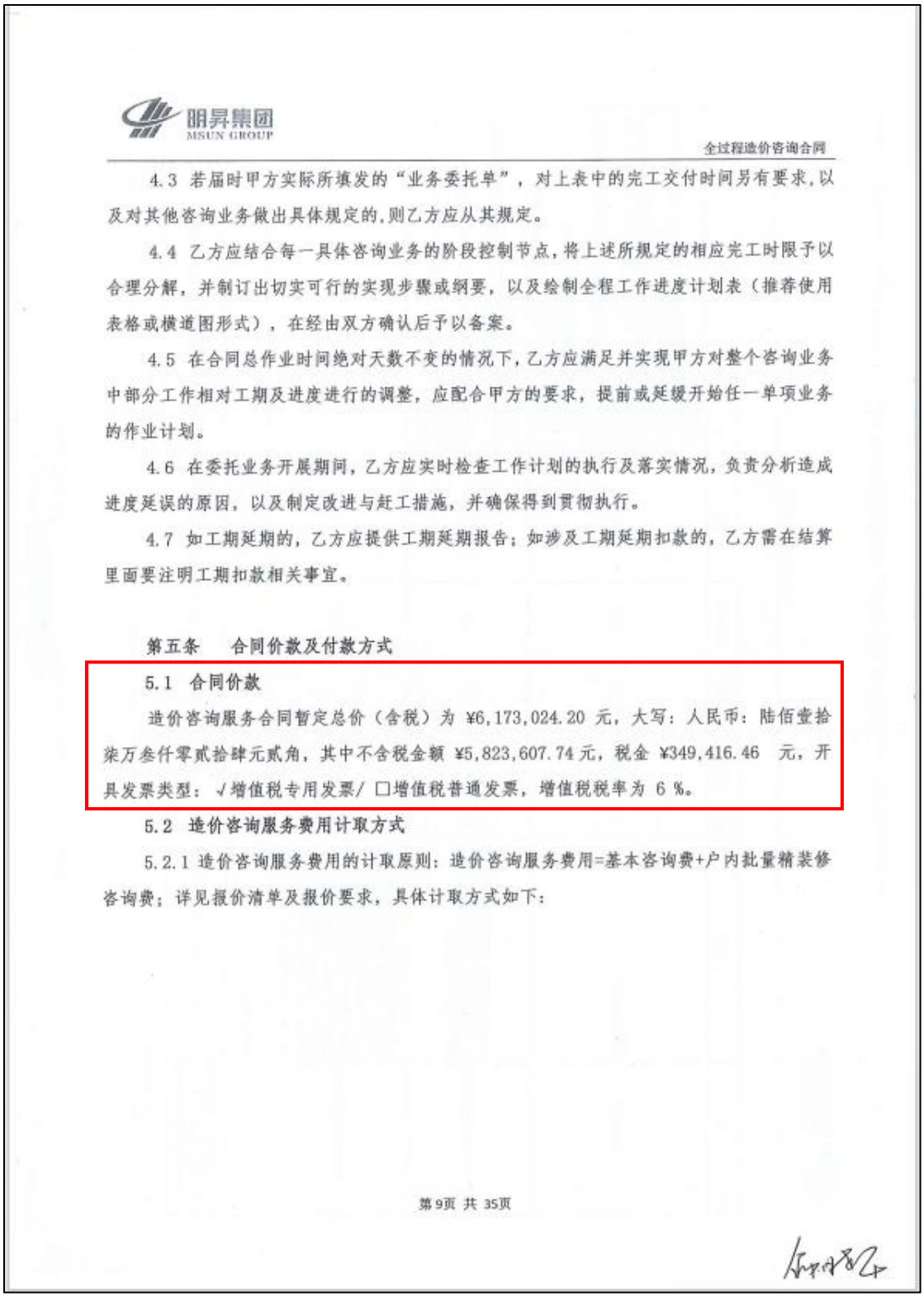
2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

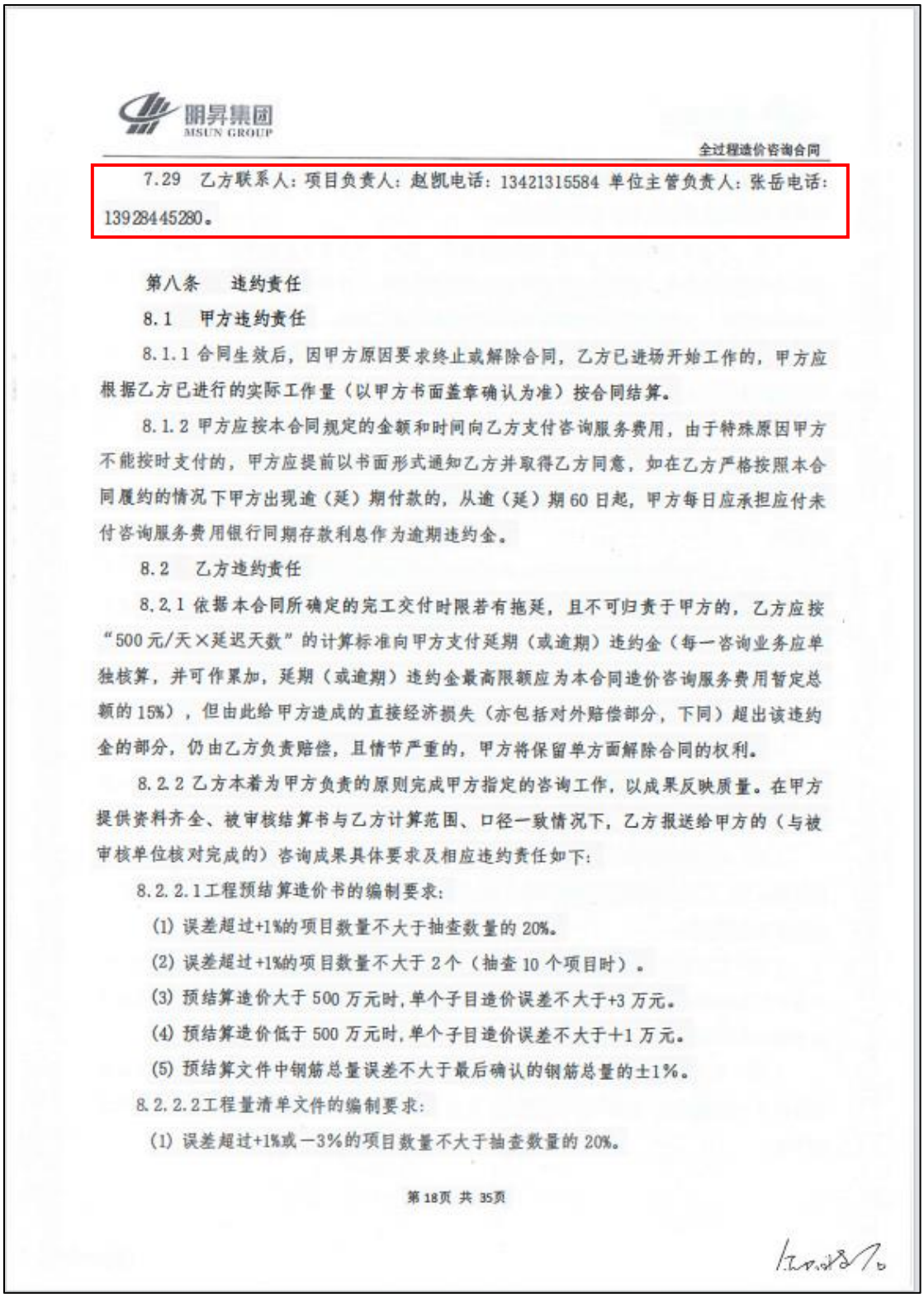
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人证明



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

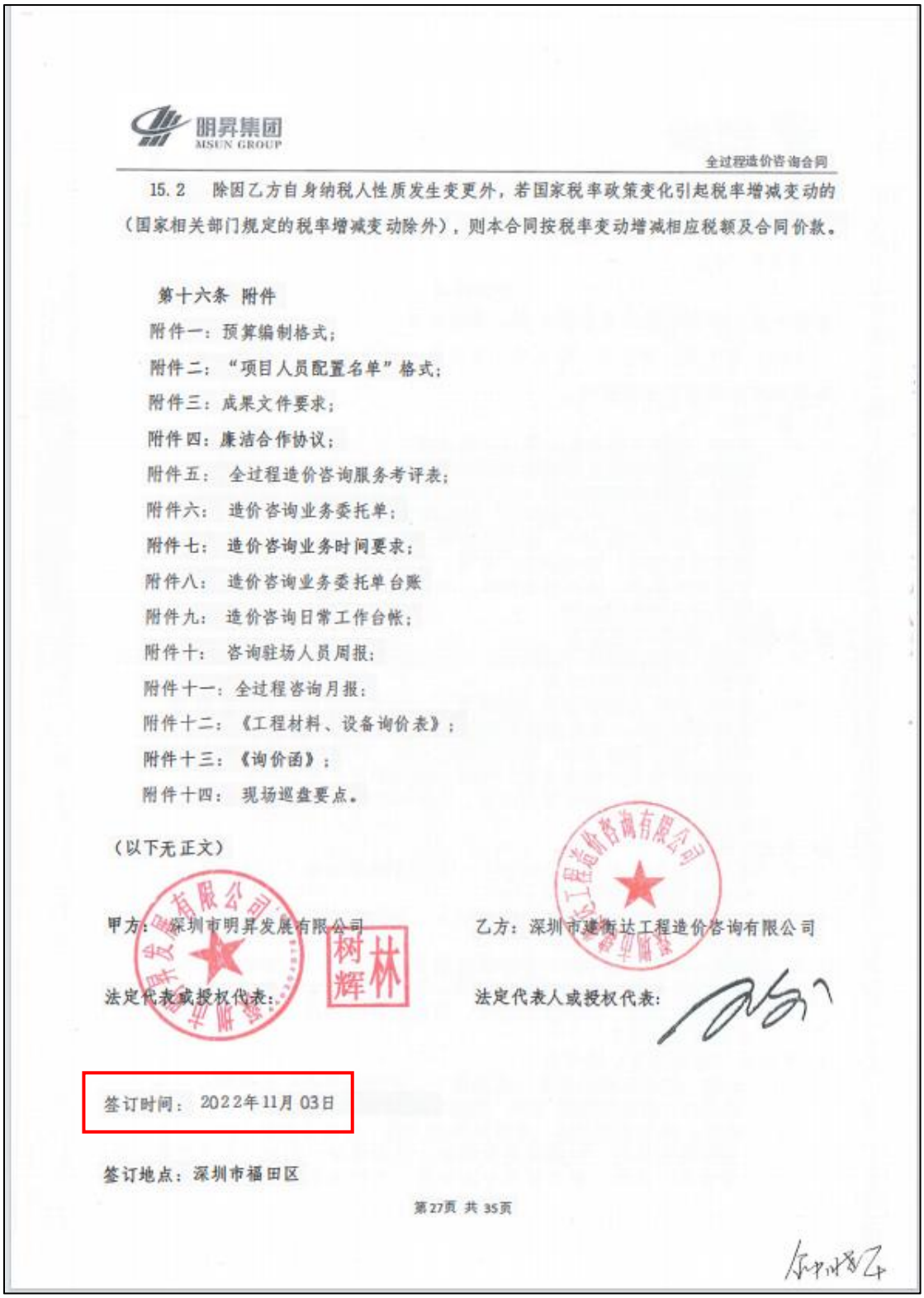
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡德金 A1164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许朝进 B141844000015740 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年08月12日

安装专业负责人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B111844000012353 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年02月11日

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有 关服务内容澄清如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王光磊、王亮、张岳、赵凯、姜方能、胡德金、许朝进、李自辉、欧阳运玲、洪永祥、李美娟、王雷、陈媛媛、梅双喜、邓艳等

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、等各个阶段的造价咨询业务。

五、项目规模：工程位于深圳市罗湖区，总建筑面积约50.61万平方米，产品类型为超高层、高层住宅及地下室商业等（住宅属性楼栋普遍高度为150-180m），总投资额约22.77亿元。本工程为装配式建筑，结构形式为剪力墙结构，采用预制构件类型有预制凸窗、预制外墙板、轻质内隔墙条板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、预制空心楼盖等。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：二〇二三年五月十七日

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

（一）我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2023-6-16	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市光明财政局	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站2024年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一	2023-9-28	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	年度审计服务项目	深圳

（二）企业荣誉情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果文件 二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度深圳市优秀工程造价成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年
10	2023 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	2019 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020 年

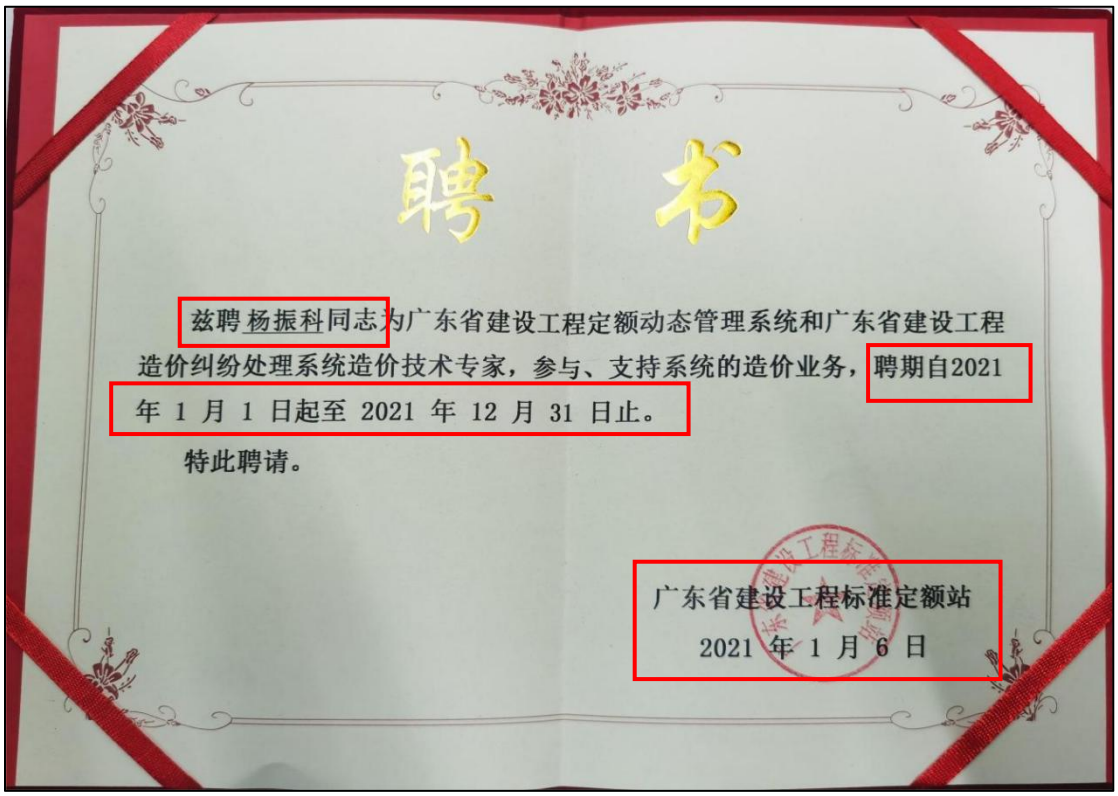
15	2018 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2019 年
16	2020 年度优秀供应商	星河地产集团	2021 年
17	2021 年度优秀供应商	星河地产集团	2022 年
18	2022 年度优秀供应商	星河地产集团	2023 年
19	2019 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司	2020 年
20	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程 优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑工务署	2023 年
21	广东省建设工程标准定额站（感谢信）	广东省建设工程标准定额站	2022 年
22	龙华水质净化厂二期提标改造工程履约评价意见表	深圳市兴蓉环境发展有限责任公司	2020 年
23	龙华区安全教育基地项目全过程造价咨询履约评价表	深圳市龙华区应急管理局	2020 年
24	公明街道执法队开展综合清拆服务（短期）造价咨询履约评价意见表	深圳市光明区综合执法大队公明街道执法队	2020 年
25	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程（全过程造价咨询）项目履约评价意见表	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2021 年
26	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程（全过程造价咨询）项目履约评价意见表	香港华艺设计顾问(深圳）有限公司	2021 年
27	留创大厦南侧便民公益停车场决算审核履约评价表	深圳市南山区住房和建设局	2020 年
28	深圳市交通工程造价站造价协审履约评价表	深圳市交通工程造价管理站	2020 年
29	政府投资项目预算结算决算审核履约评价表	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2020 年
30	岗园路东便民公益停车场履约评价表	深圳市南山区住房和建设局	2019 年

31	沙河社区服务中心项目履约评价表	深圳市南山区住房和建设局	2019 年
32	中山园路便民公益停车场履约评价表	深圳市南山区住房和建设局	2019 年
33	龙岗区坂雪岗环城路（Ⅰ标下沉段）市政工程履约评价表	深圳市龙岗区建筑工务署	2019 年
34	兴业路快速通道工程（南段）履约评价表	珠海市政府投资项目评审中心	2020 年
35	兴业快线（迎宾路支线）项目履约评价表	珠海市政府投资项目评审中心	2020 年
36	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程造价咨询履约评价表	深圳市交通运输局光明管理局	2021 年
37	王母社康中心装修改造工程履约评价表	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020 年
38	坪洲新村一期装修工程项目（人才房装修）结算审核履约评价表	深圳市宝安区住房保障事务中心	2020 年
39	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022 年度履约评价结果的通知	深圳市交通公用设施建设中心	2023 年
40	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、观澜北段)跟踪审计	深圳市龙华区审计局	2023 年
41	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	深圳市宝安区住房保障事务中心	2024 年
42	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年

（三）投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（**造价定额**）	广东省建设工程标准定额站	2021 年 1 月	省级
2	房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准	深圳市住房和建设局	2020 年 8 月	副省级
3	基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023 年 12 月	国家级
4	造价咨询行业的 AI 应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024 年 9 月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



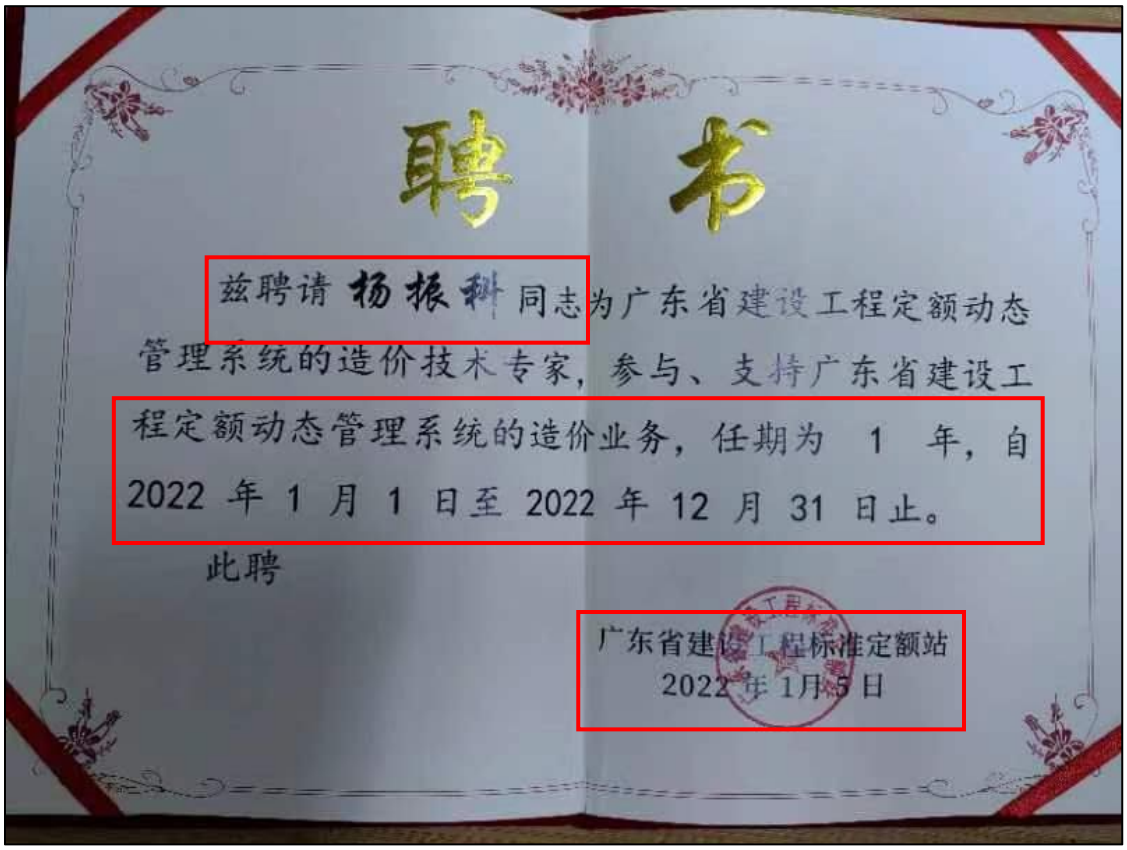
聘　书

兹聘杨振科同志为广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统造价技术专家，参与、支持系统的造价业务，聘期自2021年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

特此聘请。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 1 月 6 日



聘　书

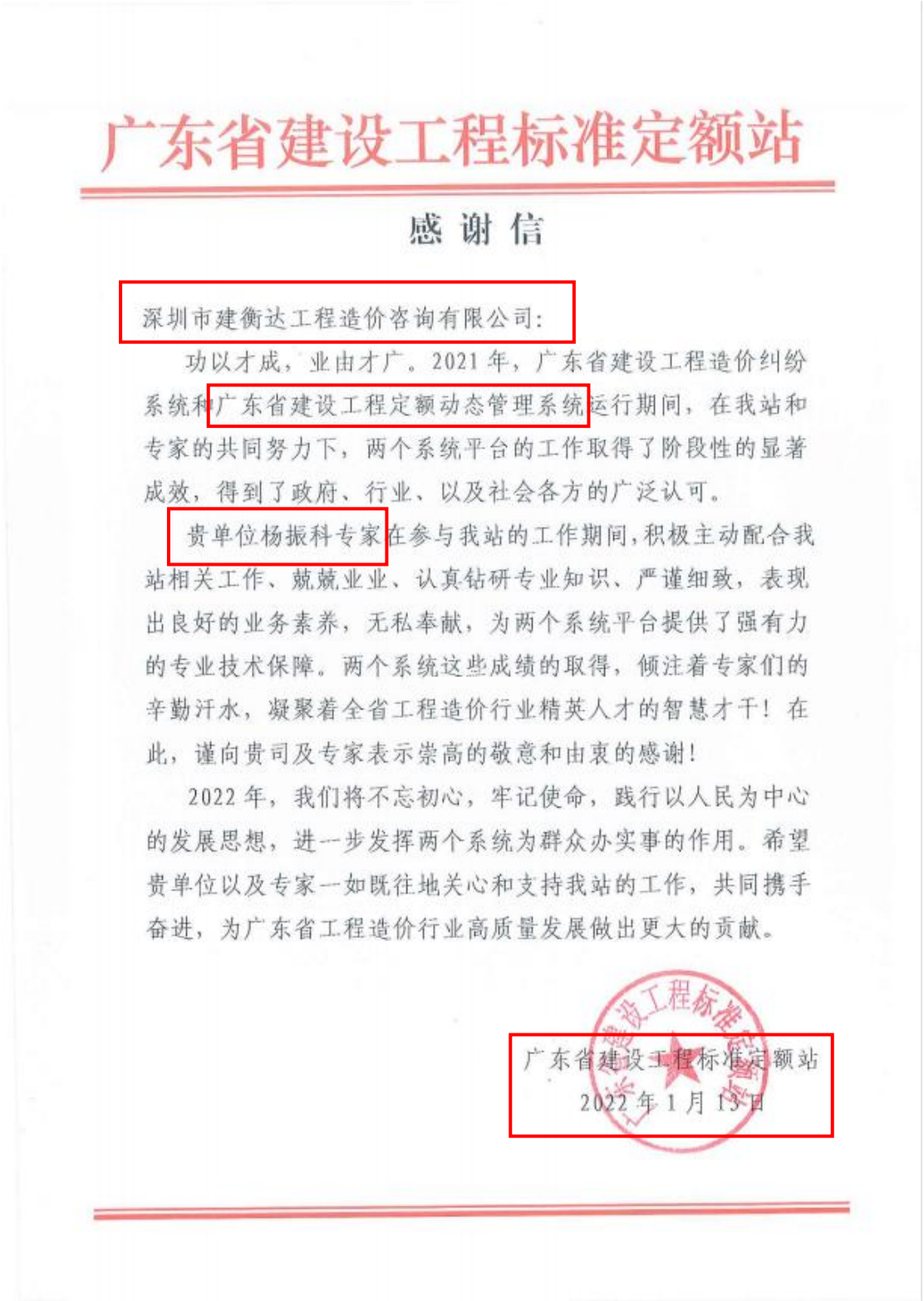
兹聘请 杨振科 同志为广东省建设工程定额动态管理系统的造价技术专家，参与、支持广东省建设工程定额动态管理系统的造价业务，任期为 1 年，自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

此聘

广东省建设工程标准定额站

2022 年 1月 5 日

广东省建设工程标准定额站 感谢信



广东省建设工程标准定额站

感 谢 信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

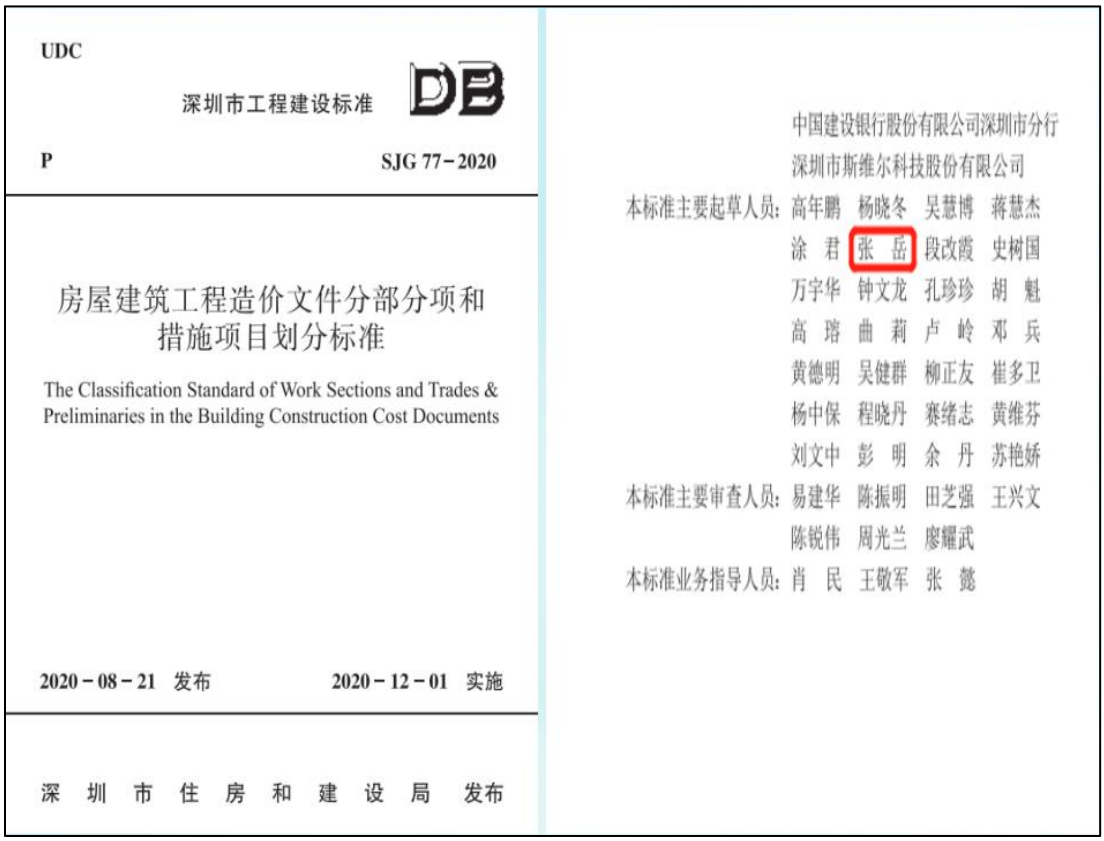
贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日

2、我司总经理张岳参与房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准



UDC

深圳市工程建设标准 DB

P SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21 发布 2020－12－01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发布

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
深圳市斯维尔科技股份有限公司
本标准主要起草人员：高年鹏 杨晓冬 吴慧博 蒋慧杰
涂 君 张 岳 段改霞 史树国
万宇华 钟文龙 孔珍珍 胡 魁
高 璐 曲 莉 卢 岭 邓 兵
黄德明 吴健群 柳正友 崔多卫
杨中保 程晓丹 赛绪志 黄维芬
刘文中 彭 明 余 丹 苏艳娇
本标准主要审查人员：易建华 陈振明 田芝强 王兴文
陈锐伟 周光兰 廖耀武
本标准业务指导人员：肖 民 王敬军 张 懿

张岳 股东信息证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	10	自然人	自然人股东

张岳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岳　　社保电脑号：610433000　　身份证号码：430603198202053011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0		304.0		739.12	202.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c7debi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

国 家 知 识 产 权 局

518000

深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770
深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙)
肖力军(0755-82259358)

发文日：

2023 年 12 月 08 日

申请号或专利号：202311554520.2　　**发文序号：**2023120501228300

申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

发明创造名称：基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统

发 明 专 利 申 请 初 步 审 查 合 格 通 知 书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 44 条的规定。

申请人于 2023 年 11 月 21 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 46 条的规定，专利申请进入公布准备程序。

初步审查合格的上述发明专利申请是以：

2023 年 11 月 21 日提交的说明书摘要
2023 年 11 月 21 日提交的权利要求书
2023 年 11 月 21 日提交的说明书
2023 年 11 月 21 日提交的说明书附图

为基础的。

提示：

1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。

2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。

国家知识产权局 专利审查业务章 1101081359734

审 查 员：张梦
联系电话：010-53960322

审查部门：专利审查协作北京中心

210304
2022.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

4、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统（发明专利）

国 家 知 识 产 权 局

518000

深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770
深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙)
肖力军(0755-82259358)

发文日：

2024 年 09 月 12 日

申请号或专利号：202411026699.9　　**发文序号：**2024090900474340

申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统

发 明 专 利 申 请 初 步 审 查 合 格 通 知 书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。

申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。

初步审查合格的上述发明专利申请是以：

2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要
2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书
2024 年 7 月 29 日提交的说明书
2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图
为基础的。

提示：

1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。

2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。

国家知识产权局 专利审查业务章 1101081359734

审 查 员：赵小龙
联系电话：010-53960320

审查部门：专利审查协作北京中心

210304 2023.03

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

（四）服务便利度

1、企业办公地址（深圳企业、深圳注册地、深圳办公地点）

2、企业注册地证明（房屋租赁凭证）

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2022001095

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦705、706、707、708
房屋编码	440304004012020000100012 7;440304004012020000100012 8;440304004012020000100012 9（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	王春玲
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	746.55
租赁用途	办公
租赁期限：自2022年01月07日至2024年08月22日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：刘若茜

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2022年01月11日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024020296

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 701、702、703、704
房屋编码	440304004012020000100004 0;440304004012020000100012 4;440304004012020000100012 5（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	陈洪
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	621.9
租赁用途	办公
租赁期限：自2024年01月09日至2027年03月12日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：陈洪

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024年04月17日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

3、到深圳市南山区七街坊联建大厦的距离和用时

办公地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街中央西谷大厦 701-708

距离深圳市南山区七街坊联建大厦 16 公里左右，驾车用时约 25 分钟。