

标段编号：2206-440305-04-01-207629005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及
装修）项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2024年10月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照及其他相关证明材料扫描件。
2	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。 注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。投标人参考《企业同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	项目管理班子人员配备情况	提供项目管理班子人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明材料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市华邦 建筑工程有 限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2017-8-7
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
企业法人代表	张飞龙	联系电话	0755-86526682		
在深办公规模	约 260 m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经 营许可范围	市政公用工程施工总承包三级//一般范围：金属制品销售。国内贸易代理。许可经营项目是：地基基础工程施工；市政公用工程施工；城市道路照明工程施工；建筑工程施工、装饰、装修；电气安装；管道和设备安装；电子与智能化工程；园林类工程；绿化养护工程				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级				
联系人	朱工	联系电话	0755- 86526682	邮箱	287917445@qq .com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				



统一社会信用代码
91440300MA5ENL4X7R

营业执照

(副本)



名称 深圳市华邦建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年08月07日

法定代表人 张飞龙

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华邦建筑工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6/119

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华邦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ENL4X7R
注册号:	440300202048966
商事主体名称:	深圳市华邦建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701
法定代表人:	张飞龙
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-08-07
营业期限:	自2017-08-07起至2047-12-31止
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344198954

企业名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法定代表人: 张飞龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



副本



环境管理体系 认证证书

注册号: 07221E30376R0M

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

兹证明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程施工总承包。



颁证日期: 2021 年 11 月 15 日

有效期至: 2024 年 11 月 14 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 柏勇峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





副本

职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07221S30357R0M

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

兹证明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:



资质范围内: 市政公用工程施工总承包。

颁证日期: 2021年11月15日 有效期至: 2024年11月14日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 柳勇峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





副本

质量管理体系 认证证书

注册号: 07221Q30485R0M

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

兹证明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:



资质范围内: 市政公用工程施工总承包。

颁证日期: 2021年11月15日 有效期至: 2024年11月14日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,此证书方为有效。中英文证书内容如有差异,以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址:河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





重服务守信用企业

OVERSERVE SERVICES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00167873498454169

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrc.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00181083498299354

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrc.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重质量守信用企业

OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00111483498342392

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrc.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	大运场馆周边道路绿化提升工程	绿化、园建、给排水及照明工程	2024-3-13	在建	870.064123	
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局	云之园项目	园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程主要为园林绿化、园建道路景观提升改造等	2021-6-18	竣工	2101.711597	
3	深圳市新润园房地产开发有限公司	金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程	道路及景观提供	2022-12-28	竣工	1000	
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	垃圾中转站提升改造(九标段)	5座垃圾中转站提升改造,总建筑面积约721.44 m ²	2019-09-30	竣工	1776.3	
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程	市容环境整治施工	2021-03-08	竣工	31.51	

1. 大运场馆周边道路绿化提升工程

中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈景浩



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢玉

日期: 2024-03-12

查验码: 6917488734306682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局



法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

11440307G347877337

徐立淦, 0755-28948199

承包人 1 深圳圳市华邦建筑工程有限
(盖章): 公司



法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

91440300MA5ENL4X7R

朱园园, 0755--86526683、

15118068141

中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

44250100016100001027

承包人 2 广东联富建设工程有限公司
(盖章):



法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

91440300789223032R

游丽璇 13414033761、

0755-82550866

中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

44250100017000001186

2024.8.28

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

大运场馆周边道路绿化提升工程自开工以来，贵司高度重视和配合，在全体人员的共同努力下，保质保量地完成了目标任务。

该项目是市、区主要领导重点关注的项目之一，且需在大运ROT对外开放前完成建设，工期十分紧迫，贵司接到任务后，反映迅速，立即组织施工进场准备工作，积极协调交警部门等各方解决技术难题。施工过程中，贵公司统一思想、统一步调，克服任务重、时间紧、影响大等因素，合理组织交通疏解及施工措施，有效提高施工进度，充分展现了企业担当、迎难而上、攻坚克难的精神，圆满完成了建设，为配合大运天地顺利对外开放做出了贡献。

在此，我局对贵司一直以来的支持和配合表示衷心感谢！对以宋长青为代表的项目团队辛勤的付出和奉献给予表扬。希望贵公司在今后的工作中继续发挥勇于承担，善于管理的优良品质，弘扬工匠精神，再接再厉，再创佳绩。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2024年8月26日



2. 云之园项目

中标通知书

标段编号: 44030520210012001002

标段名称: 云之园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价: 2101.711597万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-09

刘宇

查验码: 5592454943643234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云之园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ____/____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ____/____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____/____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ____米宽: ____米高: ____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ____/____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ____/____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ____/____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ____		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 其它: ____				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 6 月 18 日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准



发包人(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



承包人(公章): 深圳市华邦建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区南山城管大楼

地址: 深圳市南山区中山园路1001号D3栋7A

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86526682

传真:

传真: 0755-86526683

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
开户银行: 深圳西丽支行

账号:

账号: 4425 0100 0161 0000 1027

邮政编码:

邮政编码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 云庭园项目 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局 _____

竣工验收日期： _____ 2022年9月23日 _____

发出日期： _____ 2022年9月23日 _____



市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李慧园		13802551159
	深圳华邦工程管理有限公司	陈敏新		13688809723
	深圳地质建设工程	马飞		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13878832005
	公园管理中心	张北		13480885533
	公园管理中心	韩品尤		13689596907
	造源景观设计	常梅明		13714250612
	华建工程咨询有限公司	封		15999568038
	华邦建筑工程有限公司	李		18727561124
	华邦建筑工程有限公司	李一		15118522550
	区域	李		15018515771
	区域	李		13924650928
	华邦建筑工程有限公司	李		13823325208
	华邦	李		15889597503
	华邦	李		13620984019
	华邦	李		19679633353
	深圳地质建设工程	李		
	深圳华邦建筑工程有限公司	李		15118068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日

感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。其中云之园项目以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司云之园项目团队通力合作积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2022年10月12日





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

云之园项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

主要完成人：匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

证书编码：2023-GDGC-212



3. 金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程



金迪世纪
JINDI CENTURY

项 目 名 称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

项 目 地 点：南山区侨香路金迪世纪大厦北侧侨城北公园

合 同 编 号：JDSJDS—HT—245

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022年12月28日

金迪世纪大厦项目

北侧道路及其景观工程施工合同

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程（以下简称：本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区侨香路北侧金迪世纪大厦。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程的施工：按照深圳文科园林股份有限公司设计的并经甲方书面确认的施工图纸以及本合同附件 1 内容施工，具体内容详本合同附件 1《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》和合同附件 3（合同附件 3：甲方书面确认的施工范围）。

1.3.2 乙方负责本工程的现场管理及报建、验收、资料归档等：因本工程无缝对接本工程北侧在建的侨城北公园项目，本合同履约过程中，乙方须无条件服从侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）、代建单位（代建单位为：华润（深圳）有限公司）和监理单位（监理单位为：深圳市华建工程项目管理有限公司）共同对本工程的质量、进度、安全等现场管理及报建、验收、资料归档等工程管理的相关要求。

1.3.3 甲方负责本工程的勘察工作：甲方须和有资质的勘察单位签订勘察合同、现场鉴定基坑土层性质和承载力并出具相应的勘察报告。

1.4 承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等全费用包干的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及节点的约定

2.1.1 合同工期：计划2022年12月10日开工，2023年05月31日前完成；具体以双方确认的进度计划为准。合同工期（含节点工期）乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第2.2条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.3 乙方必须采取一切措施保证完成，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何补偿要求。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔按甲方相关流程办理：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 10级以上的大风；
- (3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨（不含50mm）；

(4) 设计修改、工程变更超过15个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程停工不超过12小时的（含12小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第2.2.1条款情况但不影响甲方书面确认的关键工期（工序），工期概不顺延。

2.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

2.5 延期损失赔偿费及限额约定：

2.5.1 因乙方原因，乙方未在本合同工期完工的，视为乙方违约，每延误一日，乙方须向甲方支付 5000 元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以甲方书面确认的施工图纸、承包范围及内容、施工及验收规范为质量评定验收标准；验收规范以现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 本工程须遵守现行技术规范规定的建筑法规要求；在现行的技术规范中有相关内容与国家相关规范有抵触时，以国家现行的相关规范为准。工程质量不符合规范、标准和设计要求，则判定为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时书面通知监理和甲方，并由甲方组织相关人员验收。经验收合格，监理单位和甲方相关人员共同签字后方可进行下一部工序的隐蔽或施工。若监理单位和甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给监理单位和甲方后，甲方应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位和甲方发现乙方未按现行的施工规范施工及现场质量抽检未达到质量验收标准及中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 2000~5000 元人民币的违约金，如乙方违反上述规定累积超过 3 次（含 3 次），甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工班组，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何款项。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据本工程内容提交相关的验收资料。

3.3 重新检验

境卫生和场外污染等管理规定，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

3.7.4 乙方必须接受监理和甲方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目必须在规定的整改时间内完成，否则每拖延一天罚款 5000 元人民币，直至整改合格。

3.7.5 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成人员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

3.8. 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

第四条 合同价款的确定及工程结算

4.1 合同价款的确定：

4.1.1 本合同暂定合同价 1000 万元。采用费率包干方式，即根据以下深圳市现行的相关计价规范计算后综合下浮，本工程下浮率为 5%。计算方式如下：

(1)采用现行定额《深圳市建筑工程消耗定额 2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市政维修工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》及深圳市现行相关计价文件计价。上述计价标准中未包含的计价内容，按照深圳市现行相关计价标准计算并按本合同中标下浮率下浮。

(2)合同价款基准信息价：按 2022 年第 12 期深圳市建设工程价格信息作为基准信息价计算，工程结算时一律不做调整；

(3)计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价（2018）25 号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费；

(4)下浮率为：5%（甲定乙购材料设备不参与下浮）。

4.1.2 措施费：根据甲方书面确认的施工图及上述 4.1.1 条中计算原则计算，包括但不限于：

(1)安全文明施工措施费(含扬尘排污费、减噪)：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018),按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价

地价 $\times(1+8\%)\times(1+9\%)$ ，包干综合费率包括材料到场后接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收、检验、检测、成品及半成品的保护、管理费、利润、规费、措施费、垫付材料款的资金成本、材料税（除甲定乙购材料税金以外，即除乙方须提交甲定乙购材料的税费除外）等所有费用其他所有费用，包干综合费率以外甲方不再补偿任何费用。

(4)甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材暂定单价为暂估价，结算价格按甲方书面确认的单价替代合同附件一清单相对应的主材单价。甲方有权根据现场实际情况将甲定乙购材料变更为甲供材料或乙供材料，乙方须无条件服从。

(5)甲定乙购材料的损耗根据《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》中规定计取相应材料损耗，如果施工过程中甲定乙购的损耗超过消耗量标准，超出部分的费用承包人自行承担。并按照发包人的购买价从工程款中扣除超出部分的材料费用。

4.2.7 税前总价：税前总价=Σ按上述第4.2.1至第4.3.6款计算的总价。

4.2.8 应纳税费：按深圳市现行推荐费率执行。

4.2.9 结算总价：含税结算总价=按本合同第4.2.1~4.2.8条计算的下浮后含税总价（本合同约定不下浮的除外）-（篮球场+网球场）从结构面找平层至装修面层之间的相关所有费用（含装修、机电及设备费用等）-（承包人应承担的罚款及违约金+承包人因发生安全生产事故或与第三方发生劳资等纠纷实际发生的费用及处理款项+按法律或合同、协议约定应由承包人承担的其他费用）。

备注：（篮球场+网球场）从结构面找平层至装修面层之间的相关所有费用（含装修、机电及设备费用等）即达到篮球场正常使用的相关所有费用，该费用由侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）承担。

4.2.10 结算要求

(1)乙方须在工程竣工验收合格后45日内，向甲方提交完整有效的结算资料；

(2)甲方自收到完整结算资料后2个月内办理完成竣工结算；

(3)甲方预算部在收到结算资料后不允许乙方补报任何遗漏资料，甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；

(4)甲方对乙方送审结算造价审查后，审查结果以书面形式或邮件形式递交给乙方；乙方须在14天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；

所发生的费用。

6.2.15 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，承担因自身原因造成的损失和罚款。

6.2.16 按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；原施工总包移交工作面给乙方施工后，乙方应做好现场已有的成品及半成品的保护工作，造成损坏的由乙方负责赔偿或修复；

6.2.17 本合同履约期间，乙方须自行解决施工人员的生活费、搭建生产及生活的临时设施等费用，该费用已含在合同综合单价内。

6.2.18 本合同履约期间，乙方管理人员或劳务班组不能满足本合同约定的工期、质量、安全文明施工等要求并经甲方约谈无效果后，甲方有权要求乙方更换不合格的管理人员及劳务班组，或组织第三方劳务介入；乙方须按甲方要求更换不合格的管理人员或劳务班组，因此产生工期延误等相关责任由乙方承担并执行本合同相关条款约定；如乙方不按甲方要求更换不合格的劳务班组，甲方有权安排第三方劳务介入，所发生的费用按经甲方书面确认实际费用的 1.5 倍从乙方当期进度款中直接扣除。

6.2.19 余泥渣土运输车辆要求：余泥渣土运输车辆必须是“三证”（即行驶证、营运证、渣土运输证）齐全的车辆；余泥渣土运输车辆相关证照需经相关部门（交管、交通等）认可；土石方运输车必须是政府认可的车辆且须设置密闭式加盖装置，加盖装置状态良好，盖板严密。在使用过程中发现盖板破损，必须及时维修，否则不得使用；车况良好，车身整洁，灯光齐备，前后车牌要整洁清晰，不得故意涂改，不得遮挡车牌号，尾牌清楚。尾牌必须安装在规定位置，对使用无尾牌或尾牌不清楚的车辆运输的，每发现一次罚款五仟（5000.00）元，由甲方和监理检查执行。（满足深圳市建设主管部现行的所有规定）

6.2.20 司机要求：必须具有该车型的驾驶证；必须遵守交通安全法规及驾驶员守则；乙方应对余泥渣土运输车辆司机定期进行安全交底和培训；必须服从现场管理人员的管理，对不服从管理的司机，甲方或监理有权要求乙方立即进行更换。

6.2.20 余泥渣土运输任务的车辆应当向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保的余泥渣土运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，乙方应承担所有责任。

6.2.22 甲方、监理有权组织对余泥渣土运输任务的车辆及司机进行检查，内容包

⑫未按甲方书面通知要求及时整改的。

乙方有以上违约行为的，甲方除按本合同相应条款对乙方进行处罚之外，还可以对乙方另处以人民币 5000 元以上/次的罚款，此款项在当期的进度款中扣除。

9.6 非甲方原因导致工期延误之外，工期延误累计超过 10 个日历天或者停工累计超过 7 个日历天或者节点工期延误 10 个日历天的，甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付第 9.4 款约定的违约金，并赔偿由此造成的其他损失。

第 10 条 争议的解决

因执行本合同所发生的有关争议，甲乙双方应通过协商解决，不能解决时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第 11 条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

11.1 本合同；

11.2 甲方方面确认的施工图；

11.3 现行的标准、规范及有关技术文件；

11.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11.5 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

11.6 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

第 12 条 其它

12.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

12.2 本合同壹式陆份，甲方肆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

12.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件 1：《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》

附件 2：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程材料设备品牌及厂家要求

附件 3: 经甲方书面确认的施工范围

附件 3: 甲方工程技术管理的办法及流程 (包括但不限于以下内容): 《现场签证管理流程》、《工程变更管理规定与流程》、《工程计量支付管理办法》、《工程质量管理规定与流程》、《安全文明施工管理规定与流程》、《现场签证管理规定与流程》、《材料设备管理规定与流程》等。

(合同签署页)

甲方: 深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 建设银行深圳西丽支行

银行账号: 44250100016100001027

电话:

电话:

签订日期: 2022 年 12 月 28 日

签订日期: 2022 年 12 月 28 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程

建设单位(公章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年11月27日

发出日期: 2023年11月27日

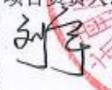
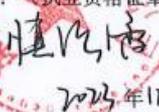


市政基础设施工程

工程名称	金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城北公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约为1650m ²	工程造价（万元）	1000
结构类型	框架	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无。		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	_____单位	_____单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月27日	(公章) 项目负责人:  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: _____年 月 日
	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  _____年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  _____年 月 日



4. 垃圾中转站提升改造（九标段）

中标通知书

标段编号：44030520180025002001

标段名称：垃圾中转站提升改造（九标段）

建设单位：深圳市能源环保有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价：1776.3万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄二武



本工程于 2019-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06



查验码：6442718476644216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市能源环保有限公司

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

业 主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达 2019 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2019〕6 号）工程总投资 9360 万元。

资金来源：100%政府投资。

采用币种：人民币

承包方式：包工包料

工程质量：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

工期要求：共 120 日历天，以各站约定工期为准，开工时间以发包人出具的开工令为准。

二、工程承包范围

本工程为垃圾中转站提升改造（九标段），工程范围包含白石洲南垃圾中转站（含公厕）、桃源村垃圾中转站、深圳大学 2 号站、中山公园垃圾转运站、华侨城站出口道路 5 座垃圾中转站提升改造。

本工程暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待审定施工图出具后，以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为本次招标的标底。具体确定原则如下：

- （1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- （2）工程量清单包含的全部工程内容；
- （3）为维持垃圾中转站正常运行提供的临时作业场地产生的全部工程内容；

(4) 发包人指定的其它内容;

(5) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 <input type="checkbox"/> 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____城市生活垃圾处理工程_____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 1 日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2020 年 1 月 28 日 _____;

合同工期总日历天数 120 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

标底(招标控制价)计价原则

合同价款(大写): 暂壹仟柒佰柒拾陆万叁仟元整

(小写): 暂定 17763000.00 元

- 1) 计价办法:《深圳市建设工程计价规程(2017)》;
- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014机械);
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准》(深建价【2018】25号文)以及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》关于计价标准和相关规定:管理费、利润、现场安全文明施工措施费、规费、税金按推荐费率执行;

5) 材料价格:采用2019年深圳市10月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;

6) 综合税率为3.14%

7) 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在合同总价中。

8) 工程量确定方法:

① 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;

② 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;

③ 其他(1)本项目工程量均以工程结算时核实的工程量为准;(2)如工程量清单中所列项目实际

未发生时,其工程量由清单中扣除;(3)若发包人提供的工程量清单漏项,其工程量按实际发生进行

计算,项目单价按专用条款第33款变更价款确定。(4)承包人在投标过程中应充分理解工程量清单

和施工图纸,因工程量清单中项目特征不全或错误,以实际施工设计图纸为准,项目单价不作调整。

(5)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理和(或)政府审计机构认可的现场工程量确

认引起的工程量变化,可以调整工程量大小,单价的确定方法同专用条款第33款变更价款确定。(6)

由于承包人的原因导致的工程量变化,若工程量增加的,不予调整。若工程量减少的,则予以调整。

9) 工程计价方法: 综合单价法

10) 合同价的确定:

(1) 招标控制价乘以(1-中标净下浮率7%)得出合同暂定价, 本暂定价作为合同签订的暂定价, 也作为支付预付款和进度款的依据。

(2) 根据审核后的施工图预算按照投标单位所报下浮率整体下浮后形成合同价及工程量清单综合单价。不可竞争费用不参与下浮。合同价不得高于概算批复的建筑安装工程费。

11) 结算方式:

以实际完成的工程量, 根据控制价的计价原则计算后乘以(1-中标净下浮率7%)为结算价(其中不可竞争费用不下浮), 最终以区造价站审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月30日

订立地点：深圳市

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市能源环保有限公司
地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心13层
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



承包人(公章)：深圳市华邦建筑工程有限公司
地址：深圳市南山区西丽中山园路TCL国际E城D3栋7A
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



业主(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局
地址：深圳市南山区前海路3019号
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



GD411



建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)深大2号垃圾中转站

验收日期: 2021.3.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(深圳大学2号站)			
工程地点	深圳市南山区深圳大学仓海校区	建筑面积	151 m ²	工程造价	164.2372
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021.3.30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		B122003891-818		
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 贾成利, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	贾成利
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

(五) 工程验收结论及备注

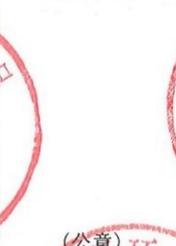
1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>孙鑫 2021年4月26日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>霍彦 2021年4月20日</p>	<p>接收单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>蔡雪 2021年4月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>刘昆鹏 2021年4月15日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>黄二武 2021年4月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>钟春群 2021年4月12日</p>
---	---	---	---	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

验收日期: 2020.7.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(白石洲南站)			
工程地点	深圳市南山区白石路与石洲中路交汇处		建筑面积	313.02m ²	工程造价 522.6922
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月1日		验收日期	2020.7.5	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 邹翔, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
- 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
					
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年8月5日	2020年7月29日	2020年8月7日	2020年7月23日	2020年7月15日	2020年7月20日

GD411□□



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	36.9 m ²	工程造价	208.643元
结构类型	地埋式	层数	地上:	层		
			地下:	1	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.1		验收日期	2020.5.15		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资质证书号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘鲲鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项

(五) 工程验收结论及备注

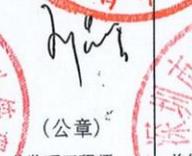
1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
					
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年6月15日	2020年6月8日	2020年6月8日	2020年6月3日	2020年5月25日	2020年5月28日

GD411□□



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	220.52m ²	工程造价	342,883元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘鲲鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

华森工程科技有限公司
 华森工程科技有限公司
 华森工程科技有限公司

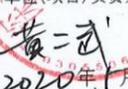
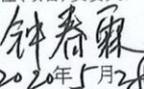
(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	代建单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	接收单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日
---	--	---	--	--	---





市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第九标段华侨城垃圾中转站出口道路)

验收日期：2020年5月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	垃圾中转站提升改造项目(第九标段 华侨城垃圾中转站出口道路)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	256.91
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	资 质 证 号	D344198954
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品合格；
- 3、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成第九标段华侨城垃圾中转站出口道路，施工验收规范要求，满足使用功能要求。一致同意本工程通过竣工验收。



验收日期: _____ 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: <i>孙鑫</i></p> <p>2020年6月15日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>李</i></p> <p>2020年6月8日</p>	<p>接受单位:</p>  <p>项目负责人: <i>李</i></p> <p>2020年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>Jimmy</i></p> <p>2020年6月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责人: <i>黄二武</i></p> <p>2020年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: <i>钟春泉</i></p> <p>2020年5月28日</p>
--	--	---	---	--	---

5. 南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程

南山区城管和综合执法局小型项目委托书

(编号: 20210303010-11)

经 20210303010 号小型项目招投标领导小组会议核准, 决定将南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程小型项目, 委托给深圳市华邦建筑工程有限公司实施, 请收到委托书后, 必须尽快开展工作。

委托方(甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
项目实施单位: 深圳市南山区市政管理所

- 一、 项目名称: 南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程
- 二、 项目内容: 墙面及栏杆刷新、砌筑挡土墙、破除沥青混凝土地面及基础、安装路道牙、砌筑花池、垃圾清运等
- 三、 结算方式: 按合同约定方式结算。
- 四、 估(预)算: 31.51 万元
- 五、 经费来源: 局城市维护费
- 六、 项目性质: 深南城工纪[2021]09 号

项目承包人(乙方): 深圳市华邦建筑工程有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2021年3月3日

注: 本委托书一式五份, 局项目科、承包人各一份, 实施单位两份, 办公室存档一份。

市政设施工程承包合同

合同编号: GT202103-003

甲方(发包单位): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
法定代表人(负责人): 张玉庆
地址: 深圳市南山区前海路3109号城管大楼
电话: 0755-26460523

乙方(承包单位): 深圳市华邦建筑工程有限公司
法定代表人(负责人): 张飞龙
地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园
D区研发楼D3栋701
电话: 0755-86526682



甲方将市政设施工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程。

地点: 南山区。

范围: 墙面及栏杆刷新、砌筑挡土墙、破除沥青混凝土地面及基础、安装路道牙、砌筑花池、垃圾清运等。

第二条 合同价款

1、定额套用 2017年《深圳市市政工程消耗量定额》。

2、本项目以大写叁拾壹万伍仟壹佰元整（小写315100.00元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2021年3月8日至2021年4月16日。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为1年。

第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起15个工作日内，甲方以银行转账方式支付30%合同价款，工程竣工验收合格，根据审计机构出具的报告为准一个月内支付。支付总额不超过合同价。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款0.5%的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款20%的违约金。

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限

期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



2021 年 3 月 8 日

2021 年 3 月 8 日

工程竣工验收证书

工程名称	南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-3-8</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-4-16</u>

主要工程量：

一、沙河西路与朗山路段

- 1、铲除墙面贴瓷砖 179 平方米，人工装废料自卸汽车运 30km 8.95 立方米；
- 2、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑墙体 120mm 18.5 立方米；
- 3、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 185.04 平方米；
- 4、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*25mm 154.2 平方米；
- 5、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板压顶 400*150*50mm（圆角） 38.55 平方米；

二、前海路（港湾丽都）

- 6、锯缝机切割沥青路面 13.5 米，手持式风动凿岩机凿除沥青类路面 18cm 19.5 平方米；
- 7、手持式风动凿岩机凿除路面基层 30cm 19.5 平方米；
- 8、拆除路面废渣人工装自卸汽车外运 30km 9.36 立方米；
- 9、安装混凝土路缘石 C30 500×300×120mm 16 米，C15 混凝土垫层 0.61 立方米；

三、东滨路与爱榕路交汇处

- 10、锯缝机切割沥青路面 46 米，手持式风动凿岩机凿除沥青类路面 18cm 42 平方米；
- 11、手持式风动凿岩机凿除路面基层 30cm 42 平方米；
- 12、挖掘机挖石碴自卸汽车外运 30km 20.16 立方米；
- 13、安装芝麻灰光面花岗岩立缘石 50*35*20cm 46 米，C15 混凝土垫层 1.84 立方米；

四、东滨路南山党校公交站台

- 14、拆除地面砖及结合层 16 平方米，拆除地面砖基层 20cm 16 平方米；
- 15、拆除路面废渣人工装自卸汽车外运 30km 4.8 立方米；
- 16、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 120mm 1.15 立方米；



工程施工质量评语：合格。

工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格）

<p>建设单位</p> <p>验收人：<u>郭建奇</u></p> <p>日期：<u>2021年4月16日</u></p>	<p>施工单位</p> <p>验收人：<u>王超付</u></p> <p>日期：<u>2021年4月16日</u></p>	<p>监理单位</p> <p>验收人：<u>于洪军</u></p> <p>日期：<u>2021年4月16日</u></p>
---	---	---

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

工程竣工验收证书

工程名称	南山大道、沙河西路、东滨路等路段市容环境整治工程	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-3-8</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-4-16</u>
<p>主要工程量：</p> <p>17、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 11.52 平方米；</p> <p>18、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*25mm 9.6 平方米；</p> <p>19、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻黑花岗岩板压顶 400*150*50mm（圆角） 2.4 平方米；</p> <p>五、党校路</p> <p>20、拆除地面砖及结合层 16 平方米，拆除地面砖基层 20cm 16 平方米；</p> <p>21、拆除路面废渣人工装自卸汽车外运 30km 4.8 立方米；</p> <p>22、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 120mm 1.15 立方米；</p> <p>23、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 11.52 平方米；</p> <p>24、墙面 M20 湿拌抹灰砂浆贴芝麻灰花岗岩蘑菇石 500*350*50mm 9.6 平方米；</p> <p>25、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻黑花岗岩板压顶 500*200*50mm（圆角） 3.2 平方米；</p> <p>六、南山大道艺术学校段涵洞</p> <p>26、铲除墙面起鼓、脱落、渗水抹灰层 348 平方米，人工装废料自卸汽车运 30km 6.96 立方米；</p> <p>27、局部铲除墙面油漆层 1475 平方米；</p> <p>28、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 348 平方米；</p> <p>29、墙面抹灰面满刮腻子二遍，刷水性外墙氟碳漆两遍 1799 平方米；</p> <p>30、栏杆喷环氧富锌底漆两遍，喷聚氨酯面漆两遍 272 平方米；</p> <p>31、地面铺纤维布类保护 1 项（240 平方米）；</p> <p>七、措施项目</p> <p>32、履带式挖掘机 1m3 以内(场外运输) 1 台次。</p>			
工程施工质量评语： <u>合格</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位 验收人： <u>郭莹</u> 日期： <u>2021年4月16日</u>	施工单位 验收人： <u>匡超</u> 日期： <u>2021年4月16日</u>	监理单位 工程项目专用章 验收人： <u>李洪年</u> 日期： <u>2021年4月16日</u>	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	匡超付	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442010201100765	市政
技术负责人	李楚周	工程师	职称证	中级	GX22020041440	给排水
质量主任	朱园园	工程师	职称证	中级	20220800735	工程管理
安全主任	陈家成	/	安全员 C 证	无	粤建安 C3(2018)0020941	/
安全员	丘海霞	/	安全员 C 证	无	粤建安 C3(2019)0012515	/
造价工程师	吕霞钰	工程师	造价师证	一级	建【造】 11154400027555	土建
施工员	林钗洪	/	岗位证	无	0915879202405000154	市政
质量员	郑创标	/	岗位证	无	0915879202300103768	/
材料员	赵子鹏	/	岗位证	无	20220903503	/
测量员	吴树立	/	岗位证	无	0915879202401004780	/
资料员	张婷	/	岗位证	无	0915879202300103031	/
劳资专管员	杨秋娜	/	岗位证	无	20211103000	/

(1) 项目经理--匡超付



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：匡超付



性别：男

出生日期：1980-12-25

注册编号：粤2442010201100765

聘用企业：深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-06至2025-07-05）



匡超付

个人签名：匡超付

签名日期：2024年10月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003758

姓名:匡超付

性别:男

出生年月:1980年12月25日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月13日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年06月13日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 15003423



姓名: 匡超付
Full Name

身份证号: 420983198012250715
ID No.

管理号: B804201631340
Administration No.

发证日期: 2016年7月22日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年6月29日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2016]117号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

(2) 技术负责人--李楚周

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041440

姓 名: 李楚周

性 别: 男

身份证号: 440506197208011438



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚周

社保电脑号：607847150

身份证号码：440506197208011438

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		217.04		238.36		68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32c519 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(3) 质量主任朱园园

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 朱园园
身份证号: 430721198701150084
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 20220800735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月2日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020944

姓名:朱园园

性别:女

出生年月:1987年01月15日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年06月28日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱园园

Name

性别 女

Sex

身份证号码 430721198701150084

ID Card No.

证书编号 201609200093

Certificate No.

专业名称 工程管理

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2016.12.20

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱园园

社保电脑号：621989937

身份证号：430721198701150084

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66			541.2	529.56		141.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c3295dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(4) 安全主任--陈家成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020941

姓名:陈家成

性别:男

出生年月:1989年12月02日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年07月04日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



(5) 安全员--丘海霞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0012515

姓名:丘海霞

性别:女

出生年月:1992年10月19日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2022年08月05日 至 2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月04日



(6) 造价工程师--吕霞钰

339



姓名: 吕霞钰
身份证号码: 429004197108273937
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华邦建筑工程有
限公司

证书编号: 建[造]11154400027555

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 6 日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00007313



姓名：吕霞钰
Full Name

身份证号：429004197108273937

ID No.

管理号：M5172014304920
Administration No.

发证日期：2014年11月19日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年11月10日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]59号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

(7) 施工员--林钊洪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林钊洪

身份证号: 440582197912041418

名 称: 市政施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202405000154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(8) 质量员--郑创标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑创标

身份证号: 440582199104056119

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300103768



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创标

社保电脑号：641470660

身份证号码：440582199104056119

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		453.5		449.56		121.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c30f95j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(9) 材料员--赵子鹏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵子鹏

身份证号: 440524197706160914

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 20220903503



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月9日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(10) 测量员--吴树立

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴树立

身份证号: 440582199511280177

名 称: 测量员

等 级: --

证书编号: 0915879202401004780



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴树立

社保电脑号：646723810

身份证号码：440582199511280177

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		211.04	238.36		68.44	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31ce35 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(11) 资料员--张婷

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张婷
身份证号: 230804198909011325
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202300103031



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 杨秋娜
身份证号: 441523197808235520
岗位名称: 劳资专管员
技能等级: --
证书编号: 20211103000



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月5日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋娜

社保电脑号：631809102

身份证号码：441523197808235520

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66	362.8		369.56			101.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fac2c31b662 ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

