

标段编号：2206-440305-04-01-207629005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及  
装修）项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期：2024年10月28日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照及其他相关证明材料扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。投标人参考《企业同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>

3	项目管理班子人员配备情况	提供项目管理班子人员配备情况。附列表，表格格式自拟。 证明材料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。

### 一、基本情况表

申请人名称	广东潮通建筑总承包工程有限公司					
注册地址	广州市海珠区广州大道南843号			邮政编码	510305	
	敦和大厦2楼					
联系方式	联系人	林隆义		电话	13590180583	
	传真	0755-26053245		网址	http://www.guangdongchaotong.com	
组织结构	<pre> graph TD     Chairman[董事长] --&gt; GM[总经理]     GM --&gt; ViceGM[副总经理]     GM --&gt; ChiefEng[总工程师]     ViceGM --&gt; Office[办公室]     ViceGM --&gt; HR[人力资源部]     ViceGM --&gt; Budget[预算部]     ViceGM --&gt; Finance[财务部]     ChiefEng --&gt; Eng[工程部]     ChiefEng --&gt; Ops[经营部]     ChiefEng --&gt; QA[质量安全部]     ChiefEng --&gt; Materials[材料部]     Office --- Shenzhen[深圳分公司]     HR --- Dongguan[东莞分公司]     Budget --- Zhongshan[中山分公司]     Finance --- Jiangmen[湛江分公司]     Eng --- Huizhou[惠州分公司]     Ops --- Foshan[佛山分公司]     QA --- Zhuhai[珠海分公司]     Materials --- Shantou[汕头分公司]     Shenzhen --- Guangxi[广西分公司]     Dongguan --- Hainan[海南分公司]     Shenzhen --- PM[各项目经理部]     Dongguan --- PM     Zhongshan --- PM     Jiangmen --- PM     Huizhou --- PM     Foshan --- PM     Zhuhai --- PM     Shantou --- PM     Guangxi --- PM     Hainan --- PM     </pre>					
法定代表人	姓名	赵曙波	技术职称	工程师	电话	020-89001112
技术负责人	姓名	连坚河	技术职称	高级工程师	电话	020-89001112
成立时间	2003年04月24日		员工总人数：363人			
企业资质等级	壹级		其中	项目经理	62人	
营业执照号	91440000747593764L			高级职称人员	28人	

注册资金	人民币10000万元		中级职称人员	95人
开户银行	广州银行敦和支行		初级职称人员	139人
账号	800088712602017		技 工	169人
备注				

营业执照



编号: S0512022022069G(10-1)

统一社会信用代码  
91440000747593764L

**营 业 执 照**  
(副 本)

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	广东潮通建筑总承包工程有限公司	注册 资 本	壹亿元 (人民币)
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年04月24日
法 定 代 表 人	赵曙波	住 所	广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼
经 营 范 围	土木工程建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登 记 机 关 

2024 年 04 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司  
详细地址: 广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440000747593764L 法定代表人: 赵曙波  
注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
证书编号: D144047931 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关:   
2023年12月28日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO. DF 00074609



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244052176

企业名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000747593764L

法定代表人: 赵曙波

注册地址: 广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



安全生产许可证



## 二、企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升(示范段)项目施工(快速发包)	园建景观	2021.05.21	竣工	9294.82	
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程	园建景观	2023.01.23	在建	8681.05	
3	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善工程(二期一标段)施工总承包	园建景观	2022.12.13	竣工	7114.43	
4	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	微波山公园升级改造项目施工总承包	园建景观	2022.06.01	竣工	2754.49	
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段)	园建景观	2020.10.08	竣工	1978.30	

中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520180100004001

标段名称：中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

中标价：9294.829418万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：温振波



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-10

温振波

查验码：6229105255767571

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0001

G202105-004

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升(示范段)项目施工(快速发包)

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路、后海滨路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段）施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本项目示范段总改造面积约为 3.64 万 $m^2$ ，主要对中心河（含中心河两侧、中心路及河口公园）和后海滨路（含后海滨路两侧公园带）进行景观提升改造：（1）中心河示范段范围约 500 米，面积约 2.2 万 $m^2$ ，其中东滨路以南出水口长度约 150 米，面积约 4000  $m^2$ ；蛇口新街-出海口长度约 350 米，面积约 1.84 万 $m^2$ 。（2）后海滨路示范段（蛇口新街-望海路）范围约 440 米，面积约 1.44 万 $m^2$ 。本标段招标估价为 11000 万元。

工程主要部位特征：本项目后海滨路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计，整体地形较为平整。中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目后海滨路整体景观较为简洁，但需要保证精致性。中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。后海滨路部分呈带状，施工需注意与现状沥青道路交接问题。风雨连廊需注意与地铁站和公交站交接部分。部分采用新型材料透光混凝土。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

施工重点和难点：

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

施工采用的新方法、新工艺和新材料：

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

(4) 其他工程: 示范段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作, 以及中心河项目指挥部临时设施搭建。

### 三、合同工期

开工日期: 2021.5.1, 竣工日期: 2021.12.30。合同工期总日历天数 244 天。  
2021 年 7 月 1 日前完成铺装、绿化种植, 形成较好展示效果。 (正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, , 资金来源为政府财政, 建设资金由  业主方口 发包人 支付给承包人,  业主方口 发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担 (如有) 计入本工程, 由承包人承担。

### 合同金额

(小写) 不含税价人民币:    元, 增值税人民币:    元, 增值税率:    %, 含税价人民币:    元。

(大写): 不含税价人民币:   , 增值税人民币:   , 含税价人民币:    元。

改  
见  
置  
装

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 85273664.39 元, 增值税人民币: 7674629.79 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 92948294.18 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟伍佰贰拾柒万叁仟陆佰陆拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 柒佰陆拾柒万肆仟陆佰贰拾玖元柒角玖分, 含税价人民币: 玖仟贰佰玖拾肆万捌仟贰佰玖拾肆元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 85273664.39 元, 增值税人民币: 7674629.79 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 92948294.18 元;

(大写): 不含税价人民币: 捌仟伍佰贰拾柒万叁仟陆佰陆拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 柒佰陆拾柒万肆仟陆佰贰拾玖元柒角玖分, 含税价人民币: 玖仟贰佰玖拾肆万捌仟贰佰玖拾肆元壹角捌分。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: 2,671,743.56 元, 增值税人民币: 240,456.92 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2,912,200.48 元;

(大写): 不含税价人民币: 贰佰陆拾柒万壹仟柒佰肆拾叁圆伍角陆分, 增值税人民币: 贰拾肆万零肆佰伍拾陆圆玖角贰分, 含税价人民币: 贰佰玖拾壹万贰仟贰佰圆肆角捌分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 6216500.00 元; (大写) 含税价人民币: 陆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承办法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);

- 4、中标通知书；
  - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
  - 6、本合同通用条款；
  - 7、标准、规范及有关技术文件；
  - 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2021年5月12日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
电 传：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

*Handwritten signature of the contractor*

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
电 传：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



业 主 方：(公章)

住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:



卡

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段)项目施工  
(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、温振波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	备注
王清	招商地产			
魏石建				
吴美昌				
柯君	翰博设计			
史照君	翰博设计			
朱晓怡	翰博设计			
李德涛	中建五勘院			
彭明	深圳现代建设监理有限公司	高工	总监	
谭堂高				
董晓斌	南山城管局			
斌				
孔亮	南山城管局			
温梓丹	广东瀚通			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求  
 要求进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评  
 定为合格。

验收日期: 2024年12月28日

施工单位  
(公章)



项目负责人:

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:



代建单位  
(公章)



项目负责人:

建设单位  
(公章)



项目负责人:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程

合同编号：SZ.dkgjlhyhjrxtq.xxdjrxq-sg-0006

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点：深圳市宝安区大空港新城片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

业 主 方：深圳市水务工程建设管理中心

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目四标段景观及配套建筑工程

工程地点：深圳市宝安区大空港新城片区

#### 工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

截流河四标段北至沙井南环路桥，南至沙福路桥，具体范围以招标图纸为准，红线面积76150 m<sup>2</sup>，其中水景面积494 m<sup>2</sup>，绿化面积54574 m<sup>2</sup>，铺装面积19440 m<sup>2</sup>。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河四标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工准备期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

四标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临

电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求，进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

本标段雨污水下游管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用，现有场地内，原有的与四标段新设计图相冲突的给排水构筑物、水表等的迁移工作。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

四标段工期 80 日历天，开工日期：2022 年 12 月 28 日；竣工日期：2023 年 3 月 18 日，期间涉及春节，四标段面积大工期紧，进场后需要所有地块同时开工，每个地块配备独立的现场管理团队及施工班组，保证项目工期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，投标单位应充分考虑节假日、天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，且春节及节假日期间必须进行全面施工作业，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

本项目工期紧任务重，所有节假日（含春节）均需进行大规模抢工作业，确保 3 月 18 日项目完工。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

**春节期间抢工措施：**本项目工期紧任务重，所有节假日（含春节）均需进行大规模抢工作业，确保3月18日项目完工。该部分费用已包含于合同综合单价中，不再另外计取。

**园建工程：**包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、园建工法样板的施工、展示及拆除。

**绿化工程：**包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

**水景工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

**标识工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

**钢结构工程：**包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

**给排水工程：**包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，围堰等挡水措施包含在投标报价内）。

**供配电和强电系统工程：**包括但不限于四标电气图纸范围内强电施工，四标段内所有强电井排水施工，含四标范围内临时供电接驳及拆除费。

**防雷工程：**四标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河四标段供配电防雷系统施工、四标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

海绵城市及水土保持工程：包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

智能灌溉工程：包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果。

生态驳岸工程：详见图纸设计内容。

土石方工程：包括但不限于四标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目除清表土方外无土方外运费用，所有土方均在截流河范围内场内转运等。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期2022第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为1年1月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：  、利润率：  、规费费率：  、税金费率：  ；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：          

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司 出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期 2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期：2022年12月28日，竣工日期：2023年3月18日。合同工期总日历天数80天。（正式的开工日期以开工通知为准，提前或延后开工的，承包人无权就此主张任何费用索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

##### 合同金额

（小写）不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

##### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：79642724.10元，增值税人民币：7167845.17元，增值税税率：9%，含税价人民币：86810569.27元。

（大写）：不含税价人民币：柒仟玖佰陆拾肆万贰仟柒佰贰拾肆元壹角整，增值税人民币：柒佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾伍元壹角柒分，含税价人民币：捌仟陆佰捌拾壹万零伍佰陆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：9%，含税价人民币：  元；

(大写): 不含税价人民币:     , 增值税人民币:     , 含税价人民币:     。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 4359062.07 元, (大写) 人民币: 肆佰叁拾伍万玖仟零陆拾贰元零柒分。

(2) 暂列金额: (小写) 含税价人民币: 4672206.48 元; (大写) 含税价人民币: 肆佰陆拾柒万贰仟贰佰零陆元肆角捌分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月23日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发展 承 包 人：广东潮通建筑总承包工程  
有限公司（公章） 有限公司

住 所：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209 住 所：广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

电 话：020-89001112

传 真：

传 真：020-89001051

开 户 银 行：招商银行深圳新时代  
支行

开 户 银 行：广州银行萝岗支行

帐 号：755932373310606

帐 号：800088712602223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510305

南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善工程（二期一标段）施工总承包

合同编号 G-2022-05

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称：南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善工程（二期一标段）施工总承包

工程地点：深圳市南山区中心路

发包人：深圳招商房地产有限公司

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

# 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善工程（二期一标段）施工总承包

工程地点：深圳市南山区中心路

工程规模及特征：（中心路自东滨路-工业七路）范围长约1公里，面积约5.8万m<sup>2</sup>。包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、慢行系统、标识系统、绿化、渠化岛、管线、低碳技术、泛光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

资金来源：财政资金

场地情况：场地为河道两侧。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深南发改批[2021]6号

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程

所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：\_\_\_\_、利润率为：\_\_\_\_、规费费率为：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（出图日期 2022 年 8 月第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程与招标书及招标图纸的工程是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程与招标书及招标图纸的工程不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

临建工程（施工围墙工地大门洗车槽临时道路临时办公室施工临电施工临水临时开口临设报建其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 配套建筑专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				





- 2、本合同协议书、补充条款；
  - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
  - 4、中标通知书；
  - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
  - 6、本合同通用条款；
  - 7、标准、规范及有关技术文件；
  - 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间：2022年12月13日
- 合同订立地点：深圳市蛇口
- 发包人、承包人、业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

www.1688.com 地产有限公司合同专用章  
 (4)  
 开户银行: 招商银行新时代支行  
 银行帐号: 812280779910001  
 企业电话: 0755-26816001  
 企业地址: 深圳市福田区福强街道  
 发信时代(公章)

业主方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: *王*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



住所:

法定代表人:

委托代理人: *李*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



微波山公园升级改造项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-600995002001

标段名称：微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

中标价：2754.491878万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：崔婷



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



崔婷

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-05-18



崔婷

查验码：6518584566274794

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

308

合同编号: SZ.WBSDJXM.QQ-sg-0004

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 微波山公园升级改造项目施工总承包

工程地点: 南山区南海大道与工业一路交汇处的观海路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 广东潮通建筑总承包工程有限公司 (以下简称承包人)

业主方(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目,业主方(单位名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局)与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作,由业主方或发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称: 微波山公园升级改造项目施工总承包

工程地点: 南山区南海大道与工业一路交汇处的观海路

工程规模及特征: 本项目位于南山区南海大道与工业一路交汇处的观海

路,占地面积约 3.4 万平方米,现状为山体公园。主要建设内容为:土石方

工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程等。

资金来源: 财政资金

场地情况: 场地为山地公园。

地质资料情况: 详见勘察资料

工程其他概况:

工程立项批准文号: 深南发改批〔2021〕176 号

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整,通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times(1-\text{下浮率})$ ;材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价):其中管理费率为:\_\_\_\_、利润率为:\_\_\_\_、规费率:\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它:\_\_\_\_

详细范围如下:

1、按发包人提供的由湖北城隆市政园林设计研究有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期\_\_\_\_第\_\_\_\_版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人

承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

**(3) 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**(4) 其他工程:** 土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等。

**三、合同工期**

开工日期: 2022年6月1日, 竣工日期: 2022年10月29日。合同工期总日历天数 150 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

**该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

**四、质量标准**

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格, 争取创优。

**五、合同价款**



11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件  
主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的  
定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承  
担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全  
部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 5月 27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生  
效。

业主方：（公章）



发包人：（公章）

承包人：（公章）



住所：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：          年          月          日

发出日期：          年          月          日





### 会议签到表

会议主题	徽潜山铜矿升级改造项目初步设计评审会议		
主办单位	潜山城投公司	会议主持人	杨凡
时间	2022年11月4日	地点	顺发大厦会议室
姓名	单位	职务	联系方式
王清	招商局		
刘宇	潜山城投		
董钰斌	区域管局		
柯心	招地		
李红池	都市更新		
朱然	都市更新		
黄思琪	本标		
张琳	本标		
吕静	设计		
吕美华	代建		
魏治伟	招商局		
张沁园	华标设计		
张敬	湖通		
王飞	招商局		
曹宇林	城建管理		
张万里	城建管理		
潘小水	城建管理		
崔婷	广东湖通		







# 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）

## 中标通知书

标段编号：44030520200060001001

标段名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

中标价：1978.300418万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16

刘宇

查验码：1813264641629372

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号 2020--0216

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔  
林站及荔湾站标段）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：南山书城站至荔林站及荔湾站标段工程建设范围包括南山书城站、南山书城站-南油站区间、南油站、南油西站、荔林站、5号线荔湾站等，绿化恢复面积约55633平方米。主要建设内容包括但不限于绿化种植、回填种植土、清理场地、原有苗木迁移等

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 ____ / ____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 ____ / ____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ____ / ____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_/_立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_/_立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _/_米宽: _/_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _/_米宽: _/_米高: _/_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米
<input type="checkbox"/> 其它: _/	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		

<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  /  /  </u> ；庭院管： <u>  /  </u> 米）
<input type="checkbox"/> 其它： <u>  /  </u>

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它： <u>  /  </u>				

**4. 其他工程**

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**三、合同工期**

开工日期：2020年 9 月 21 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年 1 月 18 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数120天。标准工期总日历天数120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

**四、质量标准：**

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、

招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟玖佰柒拾捌万叁仟零肆元壹角捌分（暂定价）

（小写）：¥ 19783004.18 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综  
发包人（公章）： 综合执法局

广东潮道建筑总承包工程  
承包人（公章）： 有限公司

地 址： 深圳市南山区南山城管大楼

地 址： 广州市海珠区广州大道南  
843号敦和大厦2楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 020-89001112

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 广发行体育东路支行

账 号：

账 号： 121401519010000280

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城 站至荔林站及荔湾站标段) 竣工验收证书

工程名称	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段)		工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局	开工日期	2020年10月8日	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	完工日期	2021年4月6日	
承包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	工期	181(天)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	合同造价	1978.300418(万元)	
绿化内容	绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等	绿化面积	约45000m <sup>2</sup>	
工程概况:	工程范围包括南山书城站、南山书城站-南油站区间、南油站、南油西站、荔林站及5号线荔湾站等, 主要建设内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程清理场地、原有苗木迁移等。			
存在问题及处理意见:	无			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年9月24日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员(签名): 陈玉强 2021年9月24日	建设单位	 参加验收人员(签名): 李海强 2021年9月24日
设计单位	 参加验收人员(签名): 何望生 2021年9月24日	接管单位	 参加验收人员(签名): 李海强 2021年9月24日
监理单位	 参加验收人员(签名): 李海强 2021年9月24日	其他	 参加验收人员(签名): 李海强 2021年9月24日

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王锡洪	/	注册建造师	贰级	粤 2442016201705414	市政
技术负责人	游顺佳	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1706003001731 号	市政
专业工程师	蔡钦明	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0700101095673 号	给排水
专业工程师	叶少华	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0700101073481 号	建筑
专业工程师	颜叔红	工程师	职称证	中级	建[造]11214400008293	建筑
安全主任	郑耿标	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0013842	建筑
质量主任	赵茂贤	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1706053000505 号	建筑
施工员	游德仕	/	上岗证	/	44161010018166	土建
安全员	游瑞文	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0020566	建筑
资料员	林创智	/	上岗证	/	20210301190	建筑
材料员	吴丽惠	/	上岗证	/	0441611194416011231	建筑
劳资专管员	郭楚旋	/	资格证	/	0442311300012000246	/

王锡洪



使用有效期：2024年09月  
18日-2025年03月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王锡洪



性 别：男

出生日期：1986-05-22

注册编号：粤2442016201705414

聘用企业：广东潮通建筑总承包工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-14至2025-10-14）



王锡洪  
个人签名：王锡洪  
签名日期：2024年9月18日

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年09月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010683

姓 名:王锡洪

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月22日

企 业 名 称:广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2022年11月04日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月18日





游顺佳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游顺佳

社保电脑号：620075836

身份证号码：440681196604116419

页码：1

参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号：630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			21000.0	11760.0			8750.16	3080.04			735.0		785.16	102.24		210.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83078ebdc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：630757  
 单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



蔡钦明



粤高证字第 0700101095673 号

蔡钦明 于二〇〇六年  
十二月，经 中国航空港建  
设总公司高级专业技术职务  
评审委员会评审通过，  
具备给排水工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年十一月二十七日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡钦明

证件号码：440524197006236615

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200611	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202309	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202310	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202311	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202312	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202401	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202402	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	21.75	
202403	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4350	34.8	8.7	43.5	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4350	34.8	8.7	43.5	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4350	34.8	8.7	43.5	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4350	34.8	8.7	43.5	
202407	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	
202408	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	
202409	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月29日



叶少华



粤高取证字第0700101073481号

叶少华 于二〇〇五年

十二月，经 中国人民解放

军海军高级专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年十一月二十七日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶少华

证件号码：440504197007170819

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202310	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202311	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202312	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202401	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202402	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	20	
202403	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	40	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202407	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202408	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202409	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月29日



颜叔红



姓名: 颜叔红  
身份证号码: 430522198403104122  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东潮通建筑总承包工程  
有限公司

证书编号: 建[造]1121440008293

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 08 月 30 日



202409297424418721

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：颜叔红

证件号码：430522198403104122

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201006	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201006	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201006	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202310	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202311	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202312	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202401	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202402	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202403	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	45	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202407	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202408	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202409	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月29日



郑耿标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013842

姓 名: 郑耿标

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月16日

企 业 名 称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月09日

有 效 期: 2023年10月18日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿标

社保电脑号：638560812

身份证号码：44058219880316611X

页码：1

参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号：630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	630757	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	630757	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			21000.0	11760.0			8750.16	3080.04			735.0		785.16	102.24			210.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8307918378）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：630757  
单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



赵茂贤



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵茂贤

社保电话号：631546224

身份证号码：441422197908240077

页码：1

参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号：630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	08	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	09	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			16050.0	8400.0			8356.05	2932.92			608.28		565.5	358.24		174.96	

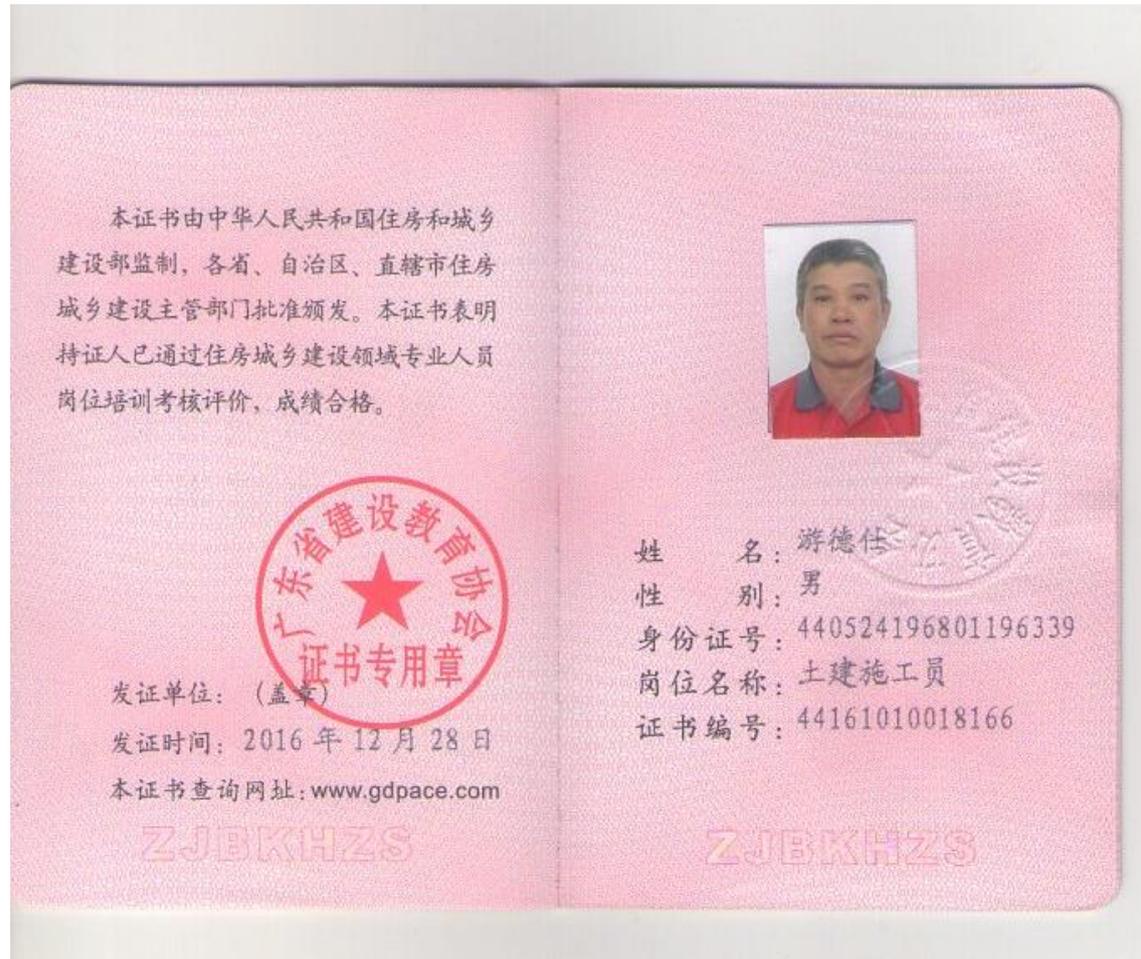


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f83079069aw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：630757  
 单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



游德仕



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游德仕      社保电脑号: 634322331      身份证号码: 440524196801196339      页码: 1  
 参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司      单位编号: 630757      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	630757	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	08	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	09	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			15000.0	8400.0			8356.05	2932.92			608.28		585.4	358.24		174.96	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830790d30p ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 630757      单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



游瑞文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020566

姓 名: 游瑞文

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月09日

企 业 名 称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月31日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年10月31日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游瑞文

社保电脑号：800389399

身份证号码：440582199004096359

页码：1

参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号：630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	630757	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	04	630757	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
合计			10125.0	5760.0			6737.3	2285.42			423.88						120.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830793e97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：630757  
 单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



林灿智

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：**林灿智**

身份证号：**440582199004090619**

岗位名称：**资料员**

技能等级：**中级**

证书编号：**20210301190**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2021年3月19日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林灿智      社保电脑号: 649575926      身份证号码: 440582199004090619      页码: 1  
 参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司      单位编号: 630757      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	630757	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	630757	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	630757	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	630757	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			10530.36	5896.56			1849.74	616.65			540.78		391.58	150.24		147.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8307931286 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 630757      单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



吴丽惠

证书编码：0441611194416011231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴丽惠

身份证号：440582198704086325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴丽惠

证件号码：440582198704086325

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202310	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202311	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202312	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202401	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202402	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	22.5	
202403	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	45	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202407	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202408	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202409	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月29日



郭楚旋

证书编码: 0442311300012000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 郭楚旋

身份证号: 440582199111126648

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202409297326870557

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭楚旋

证件号码：440582199111126648

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201209	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201209	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201209	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202310	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202311	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202312	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202401	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202402	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	24.25	
202403	110368002259	5284	739.76	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202407	110368002259	5284	792.6	0	422.72	5050	40.4	10.1	50.5	
202408	110368002259	5284	792.6	0	422.72	5050	40.4	10.1	50.5	
202409	110368002259	5284	792.6	0	422.72	5050	40.4	10.1	50.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月29日

