

标段编号：2206-440305-04-01-207629005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及
装修）项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳和和美建筑工程有限公司

日期：2024年10月28日

一、企业基本情况

深圳和和美建筑工程有限公司成立于 2017 年 04 月 06 日，注册地位于深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 8 号 A501，法定代表人为王贵红。

经营范围包括一般经营项目：房屋建筑工程、市政工程施工；机电安装工程、建筑装修装饰工程施工；许可经营项目：建筑劳务分包。

深圳和和美建筑工程有限公司遵循敬业、诚信、和谐、热情的工作精神，缔造企业品牌，树立良好信誉，认真严谨地对待每一次合作。公司拥有一批建筑理论知识过硬、建筑经验丰富的高端人才，在遵守行业规范、保障基本品质的基础之上，秉持人性化原则，根据合作单位需求具体定制项目计划，不断更新业务水平，追求高质量、高审美的卓越建筑品质。

投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5EPBCN5J	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳和美建筑工程有限公司	成立日期 2017年04月06日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村8号A501	
法定代表人 王贵红		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年04月28日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）；



企业名称：深圳和和美建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EFBCN5J

法定代表人：王贵红

注册地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村8号A501

有效期：至 2028年12月22日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344213517

企业名称: 深圳和和美建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFBCN5J

法定代表人: 王贵红

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村8号A501

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



安全生产许可证



二、企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	观月台项目园林景观工程	园建(车行道、人行道等)	2022.3	竣工	1344.02	
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道麒麟新村综合整治	道路整治	2020.11	竣工	539.29	
3	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道横龙岗村正龙村综合治理(简化招标)	道路整治	2023.6	在建	919.1	

1、观月台项目园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-10045500301Y

标段名称：观月台项目园林景观工程

建设单位：江苏省华建建设股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳和和美建筑工程有限公司

中标价：1344.019490万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-04



查验码：8703461123201184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人（全称）：深圳和和美建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观月台项目（以下简称“本项目”）园林景观工程（以下简称“本工程”或“工程”）

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2019）0017号

工程规模及特征：本项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27m²，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00m²。计容积率建筑面积36271.00m²，其中，住宅31215m²，商业1900m²，物业用房100m²，6班幼儿园1800m²（用地面积不少于1800m²）；不计容积率建筑面积17671m²，其中共用停车库15041m²，公共设备用房2630m²，用地性质为二类居住用地，具体规划指标以招标人最终确定为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

米		
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

承包范围包括但不限于园建工程、绿化工程等以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件, 内容如下:

1. 土方工程为排水沟等构件的开挖回填及绿化区域 30cm 的种植土回填;
2. 车行道工程包括道路基层、石材铺装、PC 砖铺设范围为消防车道即 1、2 栋住宅楼及幼儿园之间的道路铺装、展示区植草砖及沥青等, 其中大区北侧沥青道路及配套排水沟由总包单位施工;
3. 人行道工程包括道路基层、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、幼儿园地垫及其它工程等;
4. 地界围篱工程包括幼儿园围墙及西北角斜坡段围墙;

5. 附属构筑物及小品工程包括入口保安岗亭、廊架、景墙、卵石及其他小品工程等；
6. 水景工程包含主入口水景、结构、水泵及相关设备、泵井等；
7. 采购及安装工程包含户外家私、小品、移动花箱、垃圾桶等；
8. 架空层硬质工程包括首层及负一层内的硬质铺地、座凳、卵石径、儿童安全胶垫、立面装饰格栅、运动器材、儿童活动设施等中真石漆饰面不在本次景观范围；
9. LOGO 标识、雕塑及其附属基础不在本次景观范围；
10. 儿童活动区景观活动平台楼梯及其附属构件不在本次景观范围；
11. 垂直绿化景墙为暂定单价，最终综合单价以实际布置为准；
12. 电气工程包含配电箱及进线出线等电气安装工程；
13. 排水工程包含绿化给水、排水管井等；
14. 室外排水工程包含排水管道、雨水管道的装饰井盖、雨水篦子等；
15. 特色水景区域、岗亭、廊架屋面的给排水工程；
16. 红线外工程包含西面次入口楼梯段、绿化、电气及排水等。
17. 在完成本工程时，如须移（伐）树，费用包含在综合单价中，不另行计取。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，
承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

- 优展区计划开工日期：2022年3月1日；
- 优展区计划竣工日期：2022年4月15日；
- 大区计划开工日期：2022年11月1号；

大区计划竣工日期：2023年2月28日；

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 164 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰肆拾肆万零壹佰玖拾肆元玖角

(¥ 13440194.90 元) 其中：大区金额为：玖佰玖拾玖万肆仟叁佰伍拾捌元壹角壹分 (¥ 9994358.11 元)；展示区金额为：叁佰叁拾捌万壹仟陆佰零壹元伍角柒分 (¥ 3381601.57 元)；工程建设其他费（工程保险费、弃土场受纳处置费）为：陆万肆仟贰佰叁拾伍元贰角贰分 (¥ 64235.22 元)。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万贰仟零壹拾柒元叁角叁分 (¥ 272017.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采
凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 日；

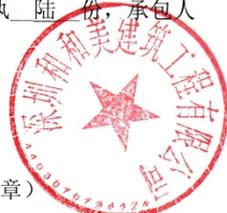
订立地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发包人和承包人约定本合同自 签订 后
成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人
执 叁 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5ZFBCN5J
地址：深圳市宝安区南头街道马家龙社区南山大
道3838号工业村6栋201室
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26418135
传真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳南山大道支行
账号：44250100004100002140

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观月台项目施工总承包工程

验收日期: 2023年9月11日

建设单位（盖章）: 深圳市明众实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	54082.15平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2021-1160	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司、广东壹元装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘国坤
副组长	李江涛、王亚杰、文炳基、农涛、陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼、戴进波、周宏艺、钱云凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	方飞虎、廖建平、颜睿、廖新宇、黄新民、李伟、殷盼、戴进波、沐桂成、钟辉峰、
		杨俊明、梁家鹏、胡耀威、辛玉卓、张鹏、王奋帆、王云峰、王谢刚、蒋金、王磊
建筑设备安装工程	蒋鹏亮	文炳基、杨辉、梁桂慎、张厚高、李刚、应广海、严国忠、严颖、黄平旗、
		夏红贫、余兴辉、陈庆雄
工程质控资料	陈燕姣	董芳、孙小玲、梁铿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	明众实业	项目负责人		陈中
2	农涛	明众实业			农涛
3	吴如春	标志建筑	工程师		吴如春
4	赖睿		工程师		赖睿
5	苏进江	江苏华建	项目经理		苏进江
6	陈世华		经理		陈世华
7	冯光平	柏园地产	副经理		
8	田江江	深圳市设计装饰工程有限公司	总工程师		田江江
9	张祥	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
10	王强	深圳市新源装饰设计有限公司	项目负责人		王强
11	李山	深圳市大兴装饰设计有限公司	项目经理		李山
12	沐松成	江苏华建	质检员		沐松成
13	苏进江	江苏华建	项目副经理		
14	陈世华		经理		陈世华
15	梁振		工程师		梁振
16	蒋明亮	特发地产	工程师		蒋明亮
17	杨明	深圳大学工程系的杨明	总监		杨明
18	陈明	江苏华建	项目经理		陈明
19	陈世华	深燃设计公司	电气设计		陈世华
20	陈世华	深燃公司	燃气管道		陈世华
21	王月忠	深圳设计装饰工程有限公司	项目经理		王月忠
22	钟祥	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		钟祥
23	陈世华	江苏省华建装饰工程有限公司	经理		陈世华
24	李颖	深圳市华辉装饰工程有限公司			李颖
25	李颖	深圳五和-实业有限公司	项目经理		李颖
26	李颖	江苏华建	机电安装		李颖
27	陈世华	深圳如和美建筑工程有限公司	项目经理		陈世华
28	陈世华	高元装饰	项目经理		陈世华
29	陈世华	深圳市华辉装饰工程有限公司	负责人		陈世华
30	李颖	深圳广茂机电有限公司	项目经理		李颖

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	胡耀威	江苏华建	质检		胡耀威
32	夏白贵	江苏华建	监督员	技师	夏白贵
33	李卓	江苏华建	施工员		李卓
34	余兴华	江苏华建	施工员		余兴华
35	张鹏	江苏华建	施工员		张鹏
36	王有明	江苏华建	施工员		王有明
37	王亚峰	江苏华建	质检	工程师	王亚峰
38	檀芳	大兴建设	资料		檀芳
39	孙小玲	江苏华建	资料		孙小玲
40	梁锦	江苏华建	资料		梁锦
41	何伟	相济建设	工程师		何伟
42	王开波	四川润源	项目经理		王开波
43	王开波	江苏华建	项目副经理		王开波
44	王开波	江苏华建	项目副经理	工程师	王开波
45	王开波	江苏华建	项目副经理	工程师	王开波
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。

主要工程材料和构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场抽样送检,检验结果全部合格、有效。各检验批验收、隐蔽资料,分部分项验收资料合格。现场试验检测合格,各分部工程已验收合格,工程质量保修书已按要求签订。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为技术管理资料和施工管理资料完整有效,符合要求。满足安全和使用功能,满足设计及规范要求,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王亚杰
注册号: 4407117-001
有效期: 至2025年5月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	监理单位: (公章) 注册监理工程师 注册号 43010630 有效期 2024.06.23 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日
--	---	--	--	--

Barcode: GD-E1-914/6

Blue circular stamp: 一级注册建筑师 王亚杰 注册编号 4407117-001 有效期至 2025.07.27 江苏省建筑设计研究院有限公司

2、南头街道麒麟新村综合整治

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704676001001

标段名称：南头街道麒麟新村综合整治

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳和和美建筑工程有限公司

中标价：539.289901万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：雷志道



本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24



查验码：5750518233213530

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道麒麟新村综合整治

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人： 深圳和和美建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码: 1144030500754181Y

承包人(全称): 深圳和和美建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFBCN5J

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道麒麟新村综合整治

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道马家龙社区,东侧靠近南海大道,西临南山法院,整治范围约为9102.36平方米,建设内容包括土建、安装工程,其中:(一)土建工程 1.装饰工程:垃圾房墙面抹灰面拆除后贴瓷砖。2.园建工程:小区配套设施及小区环境景观改造,包括拆除原有混凝土路面、拆除原有人行道并新建,新建混凝土缘石、花池、围墙,花池镶贴文化砖,标志牌、宣传栏、车挡等安装到位。3.绿化工程:栽植乔、灌木、台湾草等地被并养护三个月。4.消防水池:新建消防水池、墙地面刷防水涂料、卷材防水、天棚抹灰环氧砂浆面层、新建楼梯、沟盖板等。5.墙面修缮工程:外立面瓷砖脱落,消除安全隐患的墙面修复。(二)安装工程 1.消防水工程:室内室外消防改造,管道铺设、闸阀、水泵、消火栓系统安装等。2.三线整改工程:室外三线整治(横平竖直绑扎)、敷设PVC25配管。3.消防水泵房动力及照明配电系统:新建配电箱、灯具、插座、开关、敷设电力电缆等。总投资约689万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目位于南山区南头街道马家龙社区，东侧靠近南海大道，西临南山法院，整治范围约为9102.36平方米，建设内容包括土建、安装工程，其中：（一）土建工程 1.装饰工程：垃圾房墙面抹灰面拆除后贴瓷砖。2.园建工程：小区配套设施及小区环境景观改造，包括拆除原有混凝土路面、拆除原有人行道并新建，新建混凝土缘石、花池、围墙，花池镶贴文化砖，标志牌、宣传栏、车挡等安装到位。3.绿化工程：栽植乔、灌木、台湾草等地被并养护三个月。4.消防水池：新建消防水池、墙地面刷防水涂料、卷材防水、天棚抹灰环氧砂浆面层、新建钢梯、沟盖板等。5.墙面修缮工程：外立面瓷砖脱落，消除安全隐患的墙面修复。

（二）安装工程 1.消防水工程：室内室外消防改造，管道铺设、闸阀、水泵、消火栓系统安装等。2.三线整改工程：室外三线整治（横平竖直绑扎）、敷设PVC25配管。3.消防水泵房动力及照明配电系统：新建配电箱、灯具、插座、开关、敷设电力电缆等。具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 7 月 31 日; (以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾玖万贰仟捌佰玖拾玖元零壹分（¥ 5392899.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 111243.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟元（¥ 124000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市南山区南头街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳和美建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： MA5EFBCN-5

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号工业村 6 栋 201

邮政编码： 518057

电话： 0755-26418135

传真： /

电子信箱： 360254882@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号： 44250100004100002140

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南头街道麒麟新村综合整治
验收日期: 2021年11月2日
建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处

一、工程概况

工程名称	南头街道麒麟新村综合整治	工程地点	深圳市南山区麒麟新村
建筑面积	/	工程造价	5392899.01
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年2月15日	验收日期	2021年1月2日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		A144004299
总包单位	深圳和和美建筑工程有限公司		D344213517
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李善雄
副组长	杨辉
组员	熊光球、唐瑞莲、喻文学、方六顺、张琪、雷志道、陈西龙、邹锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李善雄	熊光球、方六顺、陈西龙
建筑设备安装工程	杨辉	唐瑞莲、喻文学、雷志道
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	张琪	邹锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构工程	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修工程	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑工程		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调工程		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯工程		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容,根据国家现行有关验收标准,施工过程中严格执行建筑工程施工规范、标准,质量控制资料完整,主要功能项目和抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
深圳市南山区南头街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月2日	深圳市建星项目管理顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 杨辉 注册号:14000722 有效期至:2022.10.18 深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳和和美建筑工程有限公司 (公章) 项目经理(项目负责人): 廖志海 2021年11月2日	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 喻文军 2021年11月2日

深圳市建设工程质量监督站、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、南山街道横龙岗村正龙村综合治理（简化招标）

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-222248001001

标段名称：南山街道横龙岗村正龙村综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳和和美建筑工程有限公司

中标价：919.1028万元(净下浮率10.68%，暂定价919.1028万元。)

中标工期：180

项目经理(总监)：郑嘉贤

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15

查验码：1501477538943200 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2212-440305-04-01-222248001001

合同编号：hlgc-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道横龙岗村正龙村综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道横龙岗村正龙村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳和和美建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳和和美建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道横龙岗村正龙村综合治理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目投资匡算 1258 万元，项目建设范围为横龙岗村正龙村，占地面积 51809 平方米，共有 188 栋建筑。。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，排水管网整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> _软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：玖佰壹拾玖万壹仟零贰拾捌元整

(小写)：9191028.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.68%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.68%) 确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑学军

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人 (印章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EFBCN5J

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南

山大道 3838 号工业村 6 栋 201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

山大道支行

账号：44250100004100002140

三、项目管理班子人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱威	无	二级注册建造师	二级	粤 244202120221716 2	建筑工程
技术负责人	杨辉	工程师	一级注册建造师	一级	粤 144202220231223 9	建筑工程
安全负责人	王贵红	无	安全员证	A级	粤建安 A(2019)0006853	
质量负责人	赵黎明	无	质量员证	无	20220205686	
材料员	胡桂英	无	材料员证	无	051211110001400 0671	
机械员	漆国强	无	机械员证	无	091587920240400 6003	
资料员	漆国琼	无	资料员证	无	091587920240400 6004	
预算员	李佩华	无	预算员证	无	091587920240400 6005	
劳资专管员	王令	无	劳资专管员证	无	091587920240400 6001	

朱威



使用有效期：2024年10月
25日-2025年04月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱威

性 别：男

出生日期：1996-10-17



注册编号：粤2442021202217162

聘用企业：深圳和和美建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-05至2025-09-04）



朱威

个人签名：朱威

签名日期：2024.10.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019808

姓名:朱威

性别:男

出生年月:1996年10月17日

企业名称:深圳和和美建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月06日

有效期:2023年09月06日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱威

社保电脑号：500379808

身份证号码：441423199610170737

页码：1

参保单位名称：深圳和美建筑工程有限公司

单位编号：20077955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20077955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		149.63		132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3c0d928u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20077955 单位名称 深圳和美建筑工程有限公司



杨辉



使用有效期: 2024年07月09日
- 2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨辉

性别: 男

出生日期: 1973年02月09日

注册编号: 粤1442022202312239

聘用企业: 深圳和和美建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨辉

签名日期: 2024.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月03日

姓名 杨 辉

性 别 男

出生年月 1973 年 2 月

工作单位 核工业第二二建设公司

专 业 给排水专业

资格名称 工程师

评审认定时间 2000 年 9 月



编 号 核建资证字 21145 号

发证单位 核工业建设集团公司

发证时间 2001 年 5 月 11 日





王贵红

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0006853

姓名:王贵红

性别:女

出生年月:1982年06月10日

企业名称:深圳和和美建筑工程有限公司

职务:其他

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2022年11月02日 至 2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月13日



姓名 王贵红
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 6 月 10 日
住址 四川省宣汉县东乡镇解放
中路109号



公民身份号码 513022198206103548



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 宣汉县公安局
有效期限 2016.11.08-2036.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵红

社保电脑号：600962396

身份证号码：513022198206103548

页码：1

参保单位名称：深圳和美建筑工程有限公司

单位编号：20077955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	05	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	06	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	07	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	08	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	09	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
2024	10	20077955	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	80.0	20.0
合计			11200.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		634.0	360.0		140.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f9d3c101f4v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20077955
单位名称：深圳和美建筑工程有限公司



赵黎明

	姓名: <u>赵黎明</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430321198803244514</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员(土建)</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
证书编号: 20220205686 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022205686 Registration No.	签发日期: <u>2022年2月25日</u> Issued Date

姓名	赵黎明		
性别	男	民族	汉
出生	1988年3月24日		
住址	广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室		
公民身份号码	430321198803244514		



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.07.09-2041.07.09

胡桂英

证书编码: 0512111100014000671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 胡桂英



身份证号: 513022198201113560

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国五冶集团有限公司教育培训中心

发证时间: 2021年09月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



漆国强



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404006003
Certificate No.

注册编号: 091587920244006003
Registration No.

姓名: 漆国强
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513022198709073539
ID No.

职业工种: 机械员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月9日
Issued Date



姓名 漆国强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 7 日

住址 四川省宣汉县天生镇安寨村8组71号

公民身份号码 513022198709073539



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2017.12.01-2037.12.01

漆国琼

	姓名: <u>漆国琼</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>513022198601293548</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404006004 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244006004 Registration No.	签发日期: 2024年4月9日 Issued Date

姓名	漆国琼		
性别	女	民族	汉
出生	1986年1月29日		
住址	四川省宣汉县天生镇进步村4组111号		
公民身份号码	513022198601293548		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	宣汉县公安局
有效期限	2017.04.19-2037.04.19

李佩华

	姓名: <u>李佩华</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430722198012010728</u> ID No.
	职业工种: <u>预算员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202404006005 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244006005 Registration No.	签发日期: <u>2024年4月9日</u> Issued Date

姓名	李佩华			
性别	女		民族	汉
出生	1980年12月1日			
住址	长沙市岳麓区东方红南路 288号旭辉御府6栋302房			
公民身份号码	430722198012010728			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	长沙市公安局岳麓分局
有效期限	2018.08.02-2038.08.02

王令



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202404006001
Certificate No.

注册编号: 091587920244006001
Registration No.

姓名: 王令
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513022198102153532
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月9日
Issued Date





