

标段编号： 2206-440305-04-01-207629005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及
装修）项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万年青园林绿化有限公司

日期： 2024年10月28日

营业执照



统一社会信用代码

91440300738821833T

营 业 执 照



名 称 深圳市万年青园林绿化有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张君

成 立 日 期 2002年05月28日

住 所 深圳市宝安区福海街道展城社区展景路
83号会展湾中港广场（B区）2栋706

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年2月9日



项目经理证书



使用有效期: 2023年07月27日
- 2024年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文杰

性别: 男

出生日期: 1990年06月04日

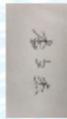
注册编号: 粤1442019202003087

聘用企业: 深圳市万年青园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003640

姓名: 李文杰

性别: 男

出生年月: 1990年06月04日

企业名称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有效期: 2024年04月28日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日



园林绿化二级资质



城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查深圳市万年青园林绿化有限公司

核定为

城市园林绿化 贰 级企业，特发此证。

发证机关：

证书编号：CYLZ.粤.0792.贰

2015年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT P.R.CHINA

2022 年财务审计报告

深圳中创会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市万年青园林绿化有限公司的

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审财务报表	3—14
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONG CHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密

深中创审字[2023]F225号

审计报告

深圳市万年青园林绿化有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑其资产和收益及税项具有不确定性可能受到重大影响。与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，贵公司财务报表已经根据会计制度编制，反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年七月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,812,294.45	1,246,634.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	34,373,345.50	24,077,774.44
预付账款		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	3	2,011,421.50	1,846,421.50
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		50,197,061.45	27,170,830.28
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	4	29,864.51	34,650.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		31,081.00	31,081.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		60,945.51	65,731.26
资产总计		50,258,006.96	27,236,561.54



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	5	9,688,000.00	6,115,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付帐款	6	29,518,572.10	12,100,000.00
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费		727.04	856,890.99
应付股利		-	-
其他应付款		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		39,207,299.14	19,071,890.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		39,207,299.14	19,071,890.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	2,100,000.00	2,100,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		8,950,707.82	6,064,670.55
所有者权益（或股东权益）合计		11,050,707.82	8,164,670.55
负债及股东权益总计		50,258,006.96	27,236,561.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	8	164,613,096.49	119,012,099.14
减：营业成本	8	151,159,926.59	107,362,507.10
税金及附加		430,539.89	469,051.87
销售费用		-	-
管理费用		9,176,161.75	7,556,123.18
研发费用		-	-
财务费用		810,869.28	1,857,374.56
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		3,035,598.98	1,767,042.43
加：营业外收入		-	41,007.89
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		3,035,598.98	1,808,050.32
减：所得税费用		149,561.71	175,257.49
四、净利润		2,886,037.27	1,632,792.83
（一）持续经营净利润		2,886,037.27	1,632,792.83
（二）终止经营净利润		-	-
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

项 目	本年金额				股东权益合计
	实收资本或股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,100,000.00	-	-	-	8,164,670.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,100,000.00	-	-	-	8,164,670.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	2,886,037.27	2,886,037.27
（一）、本年净利润	-	-	-	2,886,037.27	2,886,037.27
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	2,886,037.27	2,886,037.27
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,100,000.00	-	-	-	11,050,707.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	154,317,525.43
收到税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-
现金流入小计	154,317,525.43
购买商品、接受劳务支付的现金	133,741,354.49
支付给职工以及为职工支付的现金	7,340,929.40
支付的各项税费	1,286,703.84
支付的其他与经营活动有关的现金	2,145,008.31
现金流出小计	144,513,996.04
经营活动产生的现金流量净额	9,803,529.39
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	3,573,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	3,573,000.00
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	810,869.28
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	810,869.28
筹资活动产生的现金流量净额	2,762,130.72
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	12,565,660.11
加：期初现金及现金等价物金额	1,246,634.34
六、期末现金及现金等价物余额	13,812,294.45

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,886,037.27
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4,785.75
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	810,869.28
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	-
经营性应收项目的减少	-10,460,571.06
经营性应付项目的增加	16,562,408.15
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	9,803,529.39
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	13,812,294.45
减：现金的期初余额	1,246,634.34
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	12,565,660.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市万年青园林绿化有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 05 月 28 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300738821833T，经营期限为永续经营，注册资本 5000 万元。

法定代表人：张君；

地址：深圳市宝安区福海街道展城社区展景路 83 号会展湾中港广场（B 区）2 栋 706；

经营范围：一般经营项目：园林绿化、绿地养护的咨询与服务；园林机械的销售；苗木、花卉栽培与销售，室外家具、绿化租摆，园林景观工程施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

分析《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条对 2022 年度利润表和资产负债表的影响，按照追溯调整的原则，调整 2022 年度的利润表和资产负债表。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初



始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20	4.75
机器设备	5	19.00
办公设备	5	19.00



类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
运输设备	5	19.00
电子及其他设备	5	19.00

(十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十二) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务销售收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%

地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	735,928.71
银行存款	13,076,365.74
合 计	<u>13,812,294.45</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	27,498,676.40
1 至 2 年	6,874,669.10
合 计	<u>34,373,345.50</u>

附注 3、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	1,589,022.99
1 至 2 年	422,398.51
合 计	<u>2,011,421.50</u>

附注 4、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
合 计	<u>92,865.42</u>	-	-	<u>92,865.42</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
合 计	<u>58,215.16</u>	<u>4,785.75</u>	-	<u>63,000.91</u>
(3) 固定资产净值	<u>34,650.26</u>			<u>29,864.51</u>

注：以上现金及固定资产由企业自行盘点，未经深圳中创会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

附注 5、短期借款：

债 权 人	期末余额
金融机构	9,688,000.00
合 计	<u>9,688,000.00</u>

附注 6、应付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	24,205,229.10
1 至 2 年	5,313,343.00
合 计	<u>29,518,572.10</u>

注：以上银行存款及借款/往来账款未经深圳中创会计师事务所（普通合伙）询证确认。

附注 7、实收资本：

投 资 者	注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
张君	40,000,000.00	80.00%	2,100,000.00	4.2%
张婷婷	10,000,000.00	20.00%	-	-
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>2,100,000.00</u>	<u>4.2%</u>

附注 8、营业收入及成本：

项 目	本 年 数	
	营业收入	营业成本
主营业务	164,613,096.49	151,159,926.59
合 计	<u>164,613,096.49</u>	<u>151,159,926.59</u>

注：收益及涉税均未经深圳中创会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

附注 9、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、其他必要披露的事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、承诺事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与深圳中创会计师事务所（普通合伙）及签字的注册会计师无关。



深圳市万年青园林绿化有限公司（盖章）：

公司法定代表人（签章）：

公司会计负责人（签章）：

二〇二三年七月十一日



证书序号:0016843

说明

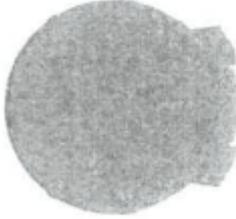
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)
王爱华
主任会计师: 王爱华
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470273
批准执业文号: 深财会[2018]76号
批准执业日期: 2018年7月6日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月07日

2023 年财务审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市万年青园林绿化有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—3
二、已审财务报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONG CHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密*

深中创会审字[2024]第 B235k 号

审计报告

深圳市万年青园林绿化有限公司全体股东:

(一) 审计意见

我们审计了深圳市万年青园林绿化有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应

当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十四日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,662,448.24	13,812,294.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,040,662.85	34,373,345.50
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	2,011,421.50	2,011,421.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		53,714,532.59	50,197,061.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	4,643.27	29,864.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		31,081.00	31,081.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		35,724.27	60,945.51
资产总计		53,750,256.86	50,258,006.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	5	9,688,000.00	9,688,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	30,918,572.10	29,518,572.10
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		71,643.32	727.04
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,678,215.42	39,207,299.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		40,678,215.42	39,207,299.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	2,100,000.00	2,100,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		10,972,041.44	8,950,707.82
所有者权益（或股东权益）合计		13,072,041.44	11,050,707.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		53,750,256.86	50,258,006.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	8	145,779,389.64	164,613,096.49
减：营业成本	8	127,379,792.09	151,159,926.59
税金及附加		288,379.37	430,539.89
销售费用			
管理费用		14,836,819.58	9,176,161.75
研发费用			
财务费用		522,726.04	810,869.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润		2,751,672.56	3,035,598.98
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		2,751,672.56	3,035,598.98
减：所得税费用		730,338.94	149,561.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,021,333.62	2,886,037.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,021,333.62	2,886,037.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		2,021,333.62	2,886,037.27
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	135,112,072.29
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	729,180.44
经营活动现金流入小计	135,841,252.73
购买商品、接受劳务支付的现金	125,979,792.09
支付给职工以及为职工支付的现金	11,899,851.77
支付的各项税费	5,091,595.78
支付其他与经营活动有关的现金	19,859.30
经营活动现金流出小计	142,991,098.94
经营活动产生的现金流量净额	-7,149,846.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,149,846.21
加：期初现金及现金等价物余额	13,812,294.45
六、期末现金及现金等价物余额	6,662,448.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,021,333.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,221.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-10,667,317.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,470,916.28
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-7,149,846.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	6,662,448.24
减：现金的期初余额	13,812,294.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,149,846.21

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	2,100,000.00						11,050,707.82
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	2,100,000.00						11,050,707.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							2,021,333.62
(一) 综合收益总额							2,021,333.62
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	2,100,000.00						13,072,041.44



(所附注释是财务报表的重要组成部分)

公司负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

深圳市万年青园林绿化有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年05月28日正式成立的有限责任公司，领取营业执照统一社会信用代码91440300738821833T，经营期限为永续经营，注册资本5000万元。

法定代表人：张君

地址：深圳市宝安区福海街道展城社区展景路83号会展湾中港广场（B区）2栋706。

经营范围：园林绿化、绿地养护的咨询与服务；园林机械的销售；苗木、花卉栽培与销售，室外家具、绿化租摆，园林景观工程施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。



(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款

项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

(九) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价, 预留 5%的残值, 按预计使用年限, 采用直线法提取折旧, 固定资产各类折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20	4.75
机器设备	5	19
办公设备/电子设备	5	19
运输设备	5	19
其他设备	5	19

(十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十二) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	1,246,815.37
银行存款	5,415,632.87
合 计	<u>6,662,448.24</u>

附注 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	41,437,409.82
2 年及以上	3,603,253.03
合 计	<u>45,040,662.85</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市赤湾房地产开发有限公司	11,477,260.13
江苏省江建集团有限公司深圳分公司	5,571,851.92
湛江招商港城投资有限公司	5,166,758.56
深圳市德翰投资发展有限公司	4,736,821.07
深圳市招华国际会展发展有限公司	3,245,803.09

附注 3、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以上	2,011,421.50
合 计	<u>2,011,421.50</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
张君	1,112,000.00
广州华侨城置业发展有限公司	400,000.00
深圳市润招房地产有限公司	150,000.00
深圳市保卓房地产开发有限公司	80,000.00
深圳市保捷房地产开发有限公司	60,000.00

附注 4、固定资产原值及累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
运输设备	92,865.42		--	92,865.42
合 计	<u>92,865.42</u>		--	<u>92,865.42</u>

	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
(2) 固定资产折旧				
运输设备	63,000.91	25,221.24	--	88,222.15
合 计	<u>63,000.91</u>	<u>25,221.24</u>	--	<u>88,222.15</u>
(3) 固定资产净值	<u>29,864.51</u>			<u>4,643.27</u>

附注 5、短期借款：

债 权 人	金 额
农商银行	9,688,000.00
合 计	<u>9,688,000.00</u>

附注 6、应付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	28,445,086.33
1 至 2 年	2,473,485.77
合 计	<u>30,918,572.10</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市双江石材有限公司	4,500,000.00
深圳市振惠通混凝土有限公司	3,250,000.00
深圳市瑞祥诚誉发展贸易有限公司	3,000,000.00
福建省南安市水头盛富石材有限公司	3,000,000.00
深圳市素豪体育设施有限公司	2,510,317.90

附注 7、实收资本：

投 资 者	注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
张君	40,000,000.00	80.00%	2,100,000.00	4.20%
张婷婷	10,000,000.00	20.00%		
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,100,000.00</u>	<u>4.20%</u>

附注 8、营业收入及成本：

项 目	本 年 数	
	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务	145,779,389.64	127,379,792.09
合 计	<u>145,779,389.64</u>	<u>127,379,792.09</u>

注：收益及涉税均未经深圳中创会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

五、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项, 本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责, 会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

六、其他重要事项说明:

其他重要事项说明 (包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

1)、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市万年青园林绿化有限公司 (盖章)

二〇二四年五月二十七日





王爱华

女

1967-09-10

深圳中创会计师事务所

注册会计师

430100470003

437503196609100540



王爱华

430100470003

深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
2022 年 11 月 07 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

本
证

年 月 日
y /m /d



姓名: 张博
 Sex: 男
 出生日期: 1972-07-30
 Date of birth: 1972-07-30
 工作单位: 浙江普华会计师事务所有限公司
 Working unit: 浙江普华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 210102197207300920
 Identity card No: 210102197207300920



张博
 330002580006
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年 12月 2日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道桂园社区笋岗东路3013号长

虹大厦1503、1503、1504



登记机关



2023年01月02日

重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号:0016843

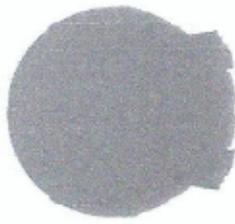
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门申请注销会计师事务所执业证书。



二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日



发证机关:

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	在建/竣工	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳招商房地产有限公司	黄金台总平绿化工程	园建绿化	竣工	2021年8月24日	1948	已完工
2	深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园项目总平绿化工程	园建绿化	竣工	2021年10月29日	2835.72	已完工
3	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程二标段	园建绿化	竣工	2022年9月15日	1773.82	已完工
4	深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观及配套建筑工程	园建绿化	养护	2022年9月18日	17329.8	施工中
5	深圳市乐享置业有限公司	太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程	园建绿化	养护	2023年3月21日	2892.75	施工中

1、黄金台总平绿化工程

合同编号: SZ.755108.qq-sg-0061

建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称: 黄金台总平绿化工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝城 34-2 片区黄金台商业街与文汇 B 街交汇处（前进一路以南、新安四路以东、建安一路以北、上川路以西）

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄金台总平绿化工程

工程地点：深圳市宝安区宝城 34-2 片区黄金台商业街与文汇 B 街交汇处（前进一路以南、新安四路以东、建安一路以北、上川路以西）

工程规模及特征：宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）项目分 02、03 两个地块，02 地块占地面积 20602.3 平米，总建筑面积约 151988.74 平米，计容建筑面积 102270 平米，共有 5 栋住宅建筑和一栋幼儿园，设地下室三层，局部两层。1A 栋、1B 栋、2 栋、5 栋为商品房，层数为 40-43 层；3 栋为保障性住房，34 层；4 栋幼儿园层数为 3 层。03 地块为教育贡献用地，暂定用地面积 3216.1 平方米，总建筑面积约 17147.98 平方米，地上 14 层，地下 2 层。具体工程规模及范围以设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

支护桩及冠梁的破除及外运（施工过程中开挖至施工图要求标高，包含管沟支护桩及冠梁破除外运）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

[√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√] 人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

[√] 地界围篱、围墙工程（包括栏杆及其它工程等）；

[√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

[√] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[√] 成品康乐器材设施；

[√] 儿童活动设施安装；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰等施工；

[√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统、海绵城市系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程：室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消防

栓及室外消火栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分；总平绿化施工单位完成招商黄金台项目总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位预留生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，园林施工单位从地下室 1m 处开始接驳园林给水系统。室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

〔×〕新建排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

〔√〕室外电气工程：总平配电以总平配电箱（含箱）为界，总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层廊架、休息区、儿童区、部品等发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

〔√〕室外电气预埋工程：通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；

〔√〕泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

〔√〕燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

〔√〕井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

〔×〕架空层的墙面饰面和吊顶工程；

〔√〕施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

〔√〕施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

〔√〕垂直绿化的施工和养护（养护期自总平绿化工程验收后壹年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

其它：原总平绿化展示区的拆除（根据现场制定位置由投标人自行估计拆除量）

具体包括但不限于以下内容：_____

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起____日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起____日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：17871583.83 元，增值税人民币：1608442.55 元，增值税率：9 %，含税价人民币：19480026.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟柒佰捌拾柒万壹仟伍佰捌拾叁元捌角叁分, 增值税人民币: 壹佰陆拾万零捌仟肆佰肆拾贰元伍角伍分, 含税价人民币: 壹仟玖佰肆拾捌万零贰拾陆元叁角捌分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2021年8月12日

竣工日期: 2021年10月31日

合同工期总日历天数: 80天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

(2) 本合同协议书、补充条款;

(3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);

(4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

(5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

(6) 本合同通用条款;

- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年8月24日

合同订立地点: 深圳蛇口

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳蛇口新时代广场



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社

区银田路4号华丰宝安智谷科技

创新园A座415

邮政编码：518101

电 话：0755-84571287

传 真：0755-84571287

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100024371

电子邮箱：



零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	黄金台总平绿化工程	合同编号	SZ.755108.qq-sg-0061
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	张泽森 13599295160
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话	李雪峰 18682005701
工程内容	车行道路工程、人行道路工程、地界围篱、围墙工程、绿化工程、室外排水工程、室外给水工程、室外电气工程、海绵城市工程	开工日期	2021年9月12日
		竣工日期	2021年12月31日
		合同工期	/
		合同造价	19480026.38 元
		验收日期	2022年7月21日
验收评定意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>			
质量评定: 合格			
附件:			
 施工单位 签验人: 张泽森	 监理单位 签验人: 李雪峰	 建设单位 签验人: 张泽森	

2、半山港湾花园项目总平绿化工程

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0061

建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目总平绿化工程

工 程 地 点: 深圳市南山区赤湾少帝路鼎海科创港南侧

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目总平绿化工程

工程地点：深圳市南山区赤湾少帝路鼎海科创港南侧

工程规模及特征：本项目总用地面积为 33926.1 m²，总建筑面积 183647.24 m²，容积率 3.75。其中高层住宅 115745 m²（含保障性住房 39000 m²），商业 1500 m²，配套设施 9800 m²。本项目建筑功能为住宅、商业、幼儿园。1 栋 1~9 单元，其中 1~7 单元为商品房，8~9 单元为保障房，2 栋幼儿园，部分住宅首层有沿街商铺，小区内侧有下沉庭院。园区园建工程约 20727 m²，园区绿化工程约 10773 m²，泳池面积约 800 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

支护桩及冠梁的破除及外运（施工过程中开挖至施工图要求标高，包含管沟支护桩及冠梁破除外运）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑

垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）绿化区域采用 300mm 营养种植土回填或更换。

- [√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- [√] 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；
- [√] 地界围篱、围墙工程（包括栏杆及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、木平台、车挡石及其它小品工程等）；
- [×] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；
- [×] 与主体结构相连的室外台阶；
- [√] 所有水景工程(含饰面工程、防水卷材及保护层、相关水景设备、相关管井等)；
- [√] 绿化工程（绿化栽植、支撑、保活、养护）；
- [√] 成品保安亭采购及安装；
- [×] 成品康乐器材设施；
- [×] 儿童活动设施采购安装；
- [×] 垃圾桶；（标识范围）
- [√] 户外家私；（除架空层以外家私包含在内）
- [√] 雕塑及基础；（雕塑基础在本次招标范围，雕塑及雕塑安装不在本招标范围）
- [√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- [√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- [√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；
- [√] 室外排水工程：室外海绵城市系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖、沟盖板，室外总平范围内所有井的装饰井盖（要求加标识）。排水接入建筑室外管井，砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

- [√] 室外给水工程：室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消火栓及室外消火栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；
- [×] 新建排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。
- [√] 室外电气工程：景观照明；总平配电以总平配电箱（含箱）为界，总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包括但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容；室外发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装由其他分包完成；
- [√] 室外电气预埋工程：通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、预埋管道（含[修改]接进室内段）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；
- [√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；
- [×] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；[请电气专业确认]
- [√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。
- [√] 架空层的地面铺装和墙面饰面工程；

- [×] 施工范围内现有围挡（甲方不回收）及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；
- [√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；
- [×] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平绿化工程验收后壹年）；
- [√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。
- [×] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）
- [√] 海绵城市工程：海绵城市专项设计内容已落实在景观图纸中，总平单位完成透水铺装、多孔纤维棉等相关措施施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。但不包括雨水收集系统的采购和安装、调试，以及相应的土方开挖、钢板桩支护和回填等。
- [√] 泳池范围：泳池结构由总包施工；泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工，其他泳池相关内容属于总平范围。
- [√] 其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价）

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 永久道路口及施工临时路口开设报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。
- (2) 市政人行道、代建公园报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。
- (3) 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如有可能对他人成品造成损坏时）。
- (4) 负责范围内的场地维护及清理。
- (5) 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。
- (6) 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。
- (7) 项目周边的祥湾路与少帝路的改造工程，暂定施工计划 2021 年 10 月~2022 年 6 月（可能根据现场实际情况有所调整），改造施工期间，外围施工道路条件变化引起的相关措施费用，需要在本次招标范围内充分考虑。
- (8) 如遇春节假期施工造成的措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，需在本次招标范围内充分考虑。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：26006063.17 元，增值税人民币：2340545.68 元，增值税率：9%，含税价人民币：28346608.85 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟陆佰万陆仟零陆拾叁元壹角柒分，增值税人民币：贰佰叁拾肆万零伍佰肆拾伍元陆角捌分，含税价人民币：贰仟捌佰叁拾肆万陆仟陆佰零捌元捌角伍分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021年11月1日（暂定，具体以开工令为准）

竣工日期：2022年10月30日

合同工期总日历天数：363

其中阶段工期：

1、满足消防规划验收（配合完成消防车道及消防登高面的硬化工程及绿地覆绿）需要的景观施工工期：2022年1月31日；

2、满足项目竣备的整体工期：2022年3月15日；

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月29日

合同订立地点：深圳南山蛇口

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料样板清单

附件 11 苗木选型标准

附件 12 总平单位与其他承包人的界面划分

附件 13 招标答疑补遗

附件 14 询标承诺

(此页无正文)

发包人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五
路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：518000

电 话：26819652

传 真：

开户银行：招商银行深圳赤湾支行

帐 号：7559 2241 3810 301

电子邮箱：

承包人：深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路
4号牛王宝安智谷科技创新园 A 座 415

邮政编码：518101

电 话：0755-84571287

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳西乡支行

帐 号：44250100017200002379

电子邮箱：

中标通知书

标段编号：G1100000175057205001001

标段名称：半山港湾花园项目总平绿化工程

招标单位：深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

中标价：28979642.76 元人民币



本项目于 2021-09-18 16:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中选

招标单位（盖章）：深圳市赤湾房地产开发有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-10-26

查验码：0745701539973838

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

工程验收单

编号: ____ 号

工程名称	半山港湾花园项目总平绿化工程	合同编号	SZnpxmyq-sg-0061
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	张泽森 13599295160
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	温伟斌 13576663098
工程内容	屋顶园林绿化, 车行、人行道路工程, 附属构筑物及小品工程, 所有水景工程, 绿化工程, 成品保安亭采购及安装, 户外家私, 室外排水工程, 室外给水工程, 室外电气工程 <i>(因市政道路施工, 外地公司多次往返, 控制)</i>	开工日期	2021年12月10日
		竣工日期	2022年12月08日
		合同工期	363天/
		合同造价	28346608.85元
		验收日期	2022年12月12日
验收评定意见: <i>验收合格</i>			
质量评定: 合格			
附件:			
 施工单位 张泽森	 监理单位 温伟斌	 建设单位 张泽森	

3、太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）

合同编号: SZ.2018011101.tzwpqszgczhzz-sg-0017

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程
（二标段）

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：本项目位于深圳太子湾片区，临近邮轮母港，二标段提升范围包括工业一路、源海路、港湾大道等市政道路。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1. 原有路面、路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道等拆除；2. 新建人行道铺装，栏杆，车档、自行车道、自行车停车位、路缘石、绿化带乔木、地被、中央绿化带、垃圾箱、成品座椅、花箱等；3. 绿化给水及喷灌系统；4. 时间广场改造提升。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：16857300.50元（大写：壹仟陆佰捌拾伍万柒仟叁佰元伍角），增值税：1517157.04元（大写：壹佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元零肆分），增值税率：9%，含税价：18374457.54元（大写：壹仟捌佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾柒元伍角肆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日，计划竣工日期：2022年11月15日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）66天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 9 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)
招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市万年青园林绿化有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

中标通知书

标段编号: G1100000175094929001001

标段名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程(二标段)

招标单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

中标价(含税): 18374457.54 元人民币



本项目于 2022-08-02 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章):

日期: 2022-09-07

查验

码: 7659751501276497

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

深圳招商房地产有限公司

园林工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）	合同编号	SZ. 2018011101. tzwpqszgczh zz-sg-0017
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	负责人/电话	杨伟文13509655746
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	市政人行道路提升，绿化种植等工作内容	开工日期	2022/9/22
		竣工日期	2022/12/20
		合同工期	90
		合同造价	18374457.54元
		验收日期	2023.2.14
验收评定意见:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
 签验人: 杨伟文	 签验人:	 签验人: 杨伟文	
建设单位:	物管单位:	其他单位:	
 签验人: 王坤出	签验人:	签验人:	

4、大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观及配套建筑工程

合同编号：SZ.dkgjlhyhjrxtq.xxdjrxtq-sg-0004

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目
一标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点：大空港新城片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市万年青园林绿化有限公司

业 主 方：深圳市水务工程建设管理中心

目 录

目 录	2
第一部分 协议书	6
第二部分 通用条款	17
一、词语定义及合同文件	17
1. 词语定义	17
2. 合同文件及解释顺序	19
3. 语言文字和适用法律、标准及规范	21
4. 图纸和技术资料	22
5. 往来函件	22
二、双方的一般权利和义务	23
6. 业主方的相关说明	23
7. 总监理工程师与指令	23
8. 发包人代表的委派与指令	24
9. 项目经理	25
10. 发包人工作	26
11. 承包人工作	27
三、转让、分包	30
12. 转让	30
13. 分包	30
14. 承包人分包	30
15. 发包人直接分包工程	31
16. 分包工程管理	31
四、施工准备工作	33
17. 施工组织设计和进度计划	33
18. 缺陷复核	34
19. 勘察资料研究分析	34
20. 现场踏勘	34
21. 地下构筑物	34
22. 施工放线	34
23. 提供工地	35
24. 未能办妥土地征用	35
25. 工程专用	35
26. 临时占地的租用	35
五、开工、暂时停工、工期及延误	36
27. 开工及延期开工	36
28. 暂停施工	36
29. 工期延误	37
六、质量与检验	37
30. 工程质量	37

31、检查和返工.....	38
32、隐蔽工程和中间验收.....	38
33、重新检验.....	39
34、工程试车.....	39
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）.....	41
35、基本要求.....	41
36、现场管理.....	42
37、特别事项.....	46
八、合同价款与支付.....	48
38、合同价款.....	48
39、工程量计量.....	49
40、工程款支付.....	50
九、材料设备供应.....	53
41、承包人采购材料设备.....	53
十、工程变更.....	54
42、工程变更.....	54
43、现场签证及其他变更.....	55
44、变更价款的确定.....	55
十一、竣工验收与结算.....	57
45、工程竣工.....	57
46、竣工验收.....	57
47、竣工结算.....	59
48、质量保修.....	60
十二、违约、索赔和争议.....	60
49、违约.....	60
50、索赔.....	63
51、争议.....	64
十三、其它.....	65
52、不可抗力.....	65
53、保险.....	66
54、保证担保.....	66
55、专利技术及特殊工艺.....	67
56、文物和地下障碍物.....	67
57、合同解除.....	68
58、合同生效与终止.....	69
59、合同份数.....	69
60、合同备案.....	70
61、其他.....	70
第三部分 专用条款.....	71
一、词语定义及合同文件.....	71
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	71
4、图纸和技术资料.....	71
5、往来函件.....	71
二、双方一般权利和义务.....	72

6、业主方的相关说明.....	72
7、总监理工程师与指令.....	72
8、发包人代表的委派与指令.....	72
9、项目经理.....	72
10、发包人工作.....	73
11、承包人工作.....	74
三、转让、分包.....	83
14、承包人分包.....	83
15、发包人直接分包工程.....	84
16、分包工程管理.....	84
四、施工准备.....	85
17、施工组织设计和进度计划.....	85
23、提供工地.....	86
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	87
27、开工及延期开工.....	87
29、工期延误.....	87
六、质量与检验.....	88
30、工程质量.....	88
32、隐蔽工程和中间验收.....	89
八、合同价款和支付.....	89
38、合同价款.....	89
39、工程量计量.....	94
40、工程款支付.....	95
九、材料、设备供应.....	99
41、承包人采购材料设备.....	99
十、工程变更.....	102
42、工程变更.....	102
44、变更价款的确定.....	102
十一、竣工验收与结算.....	103
46、竣工验收.....	103
47、竣工结算.....	104
48、质量保修.....	104
十二、违约、索赔和争议.....	105
49、违约.....	105
51、争议.....	106
十三、其它.....	107
52、不可抗力.....	107
53、保险.....	107
54、保证担保.....	108
57、合同解除.....	108
59、合同份数.....	108
61、其它.....	108
第四部分 补充条款.....	110
一、合同价款.....	110

二、不平衡报价的调整.....	110
三、施工图预算核对.....	110
四、变更、签证月审月结管理要求.....	111
五、 结算要求.....	111
六、其他.....	111
附件 1: 工程质量保修书.....	113
附件 2: 图纸目录.....	119
附件 3: 承包人供应材料设备品牌限定表.....	120
附件 4: 分包工程(材料)申请审批单.....	121
附件 5: 价格确认通知书.....	122
附件 6: 无条件、不可撤销履约保函.....	123
附件 7: 不可撤销预付款保函.....	125
附件 8: 工程现场签证单.....	126
附件 9: 合规及廉洁交易承诺函.....	127
附件 10: 违约金(罚款)交纳通知单.....	130
附件 11: 界面划分(标段划分).....	131
附件 13: 答疑.....	133
附件 14: 工人工资专户监管协议.....	134
附件 15: 安全文明工地操作细则规定.....	149
附件 16: 现场安全文明施工违约处罚实施细则.....	193
附件 17: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引.....	197
附件 18: 安全文明施工管理规定.....	229
附件 19: 施工安全生产责任书.....	234
附件 20: 工程质量样板引路及样板间设置要求.....	240
附件 21: 实行实测实量制度.....	255
附件 22: 防渗漏标准工法.....	262
附件 23: 防空鼓开裂专项技术标准.....	296
附件 24: 成品保护作业指引.....	306
附件 25: 技术标准和要求.....	326
附件 26: 《深圳公司甲限乙供(4.0)》A/B 档.....	326
附件 27: 安全文明施工管理协议.....	327
附件 28: 《招商蛇口深圳区域工程建设类供应商管理细则》.....	333
附件 29: 合同工程量清单.....	334

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

工程地点：大空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程，项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m²，其中建筑面积约 555 m²；硬质铺装总面积为 45282 m²；绿化总面积约 104702 m²（其中包含生态驳岸面积约 8490m² m²），水景面积 1300m²（精确数据详见招标图纸）。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河一标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工准备期间应做好与相关

单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

一标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

本标段雨污水下游管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求，进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

一标段面积大工期紧，进场后需要所有地块同时开工，每个地块配备独立的现场管理团队及施工班组，保证项目工期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程包括（但不限于）一标段范围内的园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程、供配电和强电系统

工程、弱电工程、防雷工程、智能灌溉工程、海绵城市及水土保持工程、生态驳岸工程、停车场工程、土石方工程等（详见招标工程情况介绍），范围内的场地平整、截流河施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等所有内容，各专业工法样板施工及拆除、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

园建工程：包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、园建工法样板的施工、展示及拆除。

绿化工程：包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

水景工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

标识工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

精装修：包括但不限于男女卫生间（及洗手台）、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间、室外洗手台及垃圾房室内门等图纸内一切设计内容，图纸深化设计、专项施工计划、施工材料样板送样（一式三份）。

幕墙工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、铝板厂玻璃厂等工厂考察、材料清单及供货计划、幕墙材料样板送样（一式三份）、材料送检及一切图纸内容。

钢结构工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

给排水工程：包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式

水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：一标段管网施工时需将示范段及二标段预留的给排水管道同本标段管网进行碰口接驳；一标段雨污水下游管网系统未施工完前，需将一标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用；本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，围堰等挡水措施包含在投标报价内）。

弱电工程：包括但不限于一标范围内所有弱电管线预埋（视频监控系统埋管、背景音乐及一键求助系统埋管、信息发布系统埋管）、停车场管理系统设备采购及施工、智能无障碍卫生间和智能照明系统设备采购及施工，智能化系统图纸深化（注明：一标段负责与示范段、二标段弱电综合管线接驳，交接处接驳并由一标段施工）。

供配电和强电系统工程：包括但不限于一标电气图纸范围内强电施工、整个截流河全标段 12.8 公里供配电系统报装，并取得深圳市宝安供电局供电方案同意许可（含高压供电报装费用）；一标段进线从 10KV 高压市政强电井接驳至一标段箱变公共开关环网柜；示范段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至示范段接驳井其中一标段范围内进线管廊由一标段施工；二标段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至二标段交界处接驳井其中一标段范围内进线管廊由一标段施工，一标段内所有高低压供配电（含公共环网柜、开关柜、箱变及低压柜、配电间等电气设备及抽屉柜采购和施工）由一标段负责，一标段范围内照明灯具和配电箱采购、强电箱设备采购及施工，低压配电电力电缆采购及敷设，充电桩配电箱及电缆采购和安装及所有强电井排水。含一标范围内临时供电接驳及拆除费。

防雷工程：一标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河一标段供配电防雷系统施工、一标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

停车场工程：一标段范围内停车场车位画线、充电桩设备供货及安装调试，其中充电桩所需的电缆桥架在本次招标范围内。

海绵城市及水土保持工程：包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

智能灌溉工程：包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果。

生态驳岸工程：详见图纸设计内容。

土石方工程：包括但不限于一标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目无土方外运费用，所有土方均在截流河范围内场内转运。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期 2022 第_版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 _ 年 _ 月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率： _ 、利润率： _ 、规费费率： _ 、税金费率： _ ；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它： _

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图目录即附件2，出图日期2022第 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期：2022.09.14日，竣工日期：2022.12.31日。合同工期总日历天数 108 天。（正式的开工日期以开工通知为准，提前或延后开工的，承包人无权就此主张任何费用索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人 支付给承包人， 业主方 发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：158,989,078.02元，增值税人民币：14,309,017.02元，增值税税率：9%，含税价人民币：173,298,095.04元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿伍仟捌佰玖拾捌万玖仟零柒拾捌元零贰分，增值税人民币：壹仟肆佰叁拾万玖仟零壹拾柒元零贰分，含税价人民币：壹亿柒仟叁佰贰拾玖万捌仟零玖拾伍元零肆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率：2%，含税价人民币： / 元；

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：5,990,213.63 元，（大写）人民币：伍佰玖拾玖万零贰佰壹拾叁元陆角叁分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：9,160,000.00 元；（大写）含税价人民币：玖佰壹拾陆万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年__月__日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发 承 包 人：深圳市万年青园林绿化有
展有限公司（公章） 限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道和 住
平社区展景路83号会展湾
中港广场6栋A座1209

所：深圳市宝安区西乡街道盐
田社区银田路4号华丰宝
安智谷科技创新园A座
415

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

电 话：0755-84571287

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代
支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公
司深圳西乡支行

帐 号：755932373310606

帐 号：44250100017200002379

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

附件 1:

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	大空港新城区截流河综合治理工程		项目编号 (如有时填写)	2015-440300-76-01-102530	
*是否重大项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		*招标合 标段名称	大空港截流河沿河休闲带景观 及2座人行天桥项目一标段景观 及配套建筑工程	
*施工合同价 (万元)	17329.809504		招标项目 编号(如有 时填写)	44030020180194006	
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心(含分中心) <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	大空港新城片区	
*建设单位	深圳市水务工程建设管理中心		地 址	深圳市福田区沙头街道白石路5 号福田污水处理厂旁	
*项目负责人	周济华	联系电话	/	*联系手机	13823339150
*工作联系人	汪贺	传真号码	/	*联系手机	15811842396
代建单位 (如有时填写)	深圳市招华国际会展发展有限公司		地 址	深圳市宝安区福海街道和平社 区展景路83号会展湾中港广场 6栋A座1209	
项目负责人	左杰	联系电话	/	联系手机	13823249151
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
全过程咨询 (项目管理)单位 (如有时填写)	/		地 址	/	
项目负责人	/	联系电话	/	联系手机	/
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
EPC 中标单位 (EPC 项目需填 写)	是否联合体, <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否, 如是联合体中标, 则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位	/	项目负责人及电话		
	勘察单位	/	项目负责人及电话		
	设计单位	/	项目负责人及电话		
	施工单位	/	项目负责人及电话		

	其他成员单位	(可据实自行增加行数)	项目负责人及电话			
*质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		*安全监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		
工程规模	<p>本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约159683 m²，其中建筑面积约555 m²；硬质铺装总面积约为45282 m²；绿化总面积约104702 m²（其中包含生态驳岸面积约8490m²），水景面积1300m²。</p>		项目总投资 (概算金额，万元)	85642		
实际开工日期	2022.10.24		合同工期(天)	108		
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 <input type="checkbox"/> 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	投资比例				
		市级财政	区级财政	水务发展 专项资金	部门预算	社会投资
		100 %	%	%	%	%
工程概况 (工程规模和主要建设内容)	<p>本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约159683 m²，其中建筑面积约555 m²；硬质铺装总面积约为45282 m²；绿化总面积约104702 m²（其中包含生态驳岸面积约8490m²），水景面积1300m²。一标段范围内的园建工程、绿化工程、海绵城市、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程等所有内容。</p>					
可行性研究、初步设计及立项批复文件	项目立项文号：深发改（2014）8号 可研批复文号：可行性研究报告（修编）的复函 概算批复文号：深发改函（2021）392号 初步设计批复文号：深水许准予（2021）20号		批复时间：2014.01.06 批复时间：2020.09.28 批复时间：2021.11.9 批复时间：2021.01.15			
征地拆迁工作完成情况	承诺：征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。					
项目工伤保险情况	承诺：已依法办理工程建设项目（标段）工伤保险参保缴费手续。					
工程意外伤害保险情况	承诺：已依法办理工程意外伤害保险。					

	资质等级	工程勘察综合资质甲级		资质证书号	B144055579	
	法定代表人	刘都义		联系电话	82662408	
勘察单位	项目负责人	*姓名	韩森	联系电话	13631678200	
		*联系手机	/	传真号码	/	
		执业注册号	AY114400776			
	*本项目勘察团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目勘察团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册号)
	1	何润洲	水工环	高级	技术负责	/
设计单位	单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方) 艾奕康环境规划设计(上海)有限公司		地址	深圳市福田区笋岗西路市政设计大厦1层3007	
	资质等级	风景园林工程设计专项甲级资质		资质证书号	A144002073-10/5	
	法定代表人	刘树亚		联系电话	189 2679 9889	
	项目负责人	*姓名	杜钊	联系电话	/	
		*联系手机	18689225062	传真号码	/	
		执业注册号	/			
	*本项目设计团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目设计团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册号)
	1	余少娜	景观	/	方案项目负责人	/
	2	吴琨	景观	/	总监	/

	3	Dale Johnston	景观	英国哥伦比亚景观建筑师协会注册会员、加拿大景观建筑师协会注册会员	设计师	/	
	4	孙建华	景观	高级工程师	设计师	/	
	5	杨政军	景观	高级工程师	施工图总工	/	
	6	欧阳蓉	结构	注册结构工程师	结构总工	4400207-S009	
监理单位	单位名称		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		地址	深圳市福田H1区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	
	资质等级		工程监理综合资质		资质证书号	E144006119-8/1	
	法定代表人		刘君		联系电话	13266654256	
	总监	*执业注册号		44013924			
		*姓名		蒋艳芳	联系电话	/	
		*联系手机		13802275868	传真号码	/	
	<p>是否已任职其他项目总监，<input type="checkbox"/>是/<input type="checkbox"/>否。如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料，并随本备案表一并上传至备案系统。</p>						
	<p align="center">*现场监理机构人员基本情况</p> <p align="center">(根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写，如需变更，应按合同等有关规定办理变更手续)</p>						
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位，应填写注册号)	
	1	蒋艳芳	市政公用工程	工程师	总监	44013924	
2	付代荣	房屋建筑	工程师	专监	B19049209		
3	王友红	园林	工程师	专监	B20170319		

	4	黄铁	电气	工程师	专监	B20060757	
	5	赵满球	给排水	工程师	专监	B21020038	
	6	任超凡	园林绿化	工程师	监理员		
	7	肖炜坤	房屋建筑	工程师	监理员		
	8	侯淞平	房屋建筑	/	资料员	/	
施 工 单 位	单位名称		深圳市万年青园林绿化有限公司		地 址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技创新园A座415	
	资质等级		城市园林绿化贰级		资质证书号	CYLZ.粤.0792.贰	
	法定代表人		张君		联系电话	13828892629	
			安全生产考核合格证号		粤建安A(2020)0015028		
	企业技术负责人		曾华钦		联系电话	13632911274	
施 工 单 位	项 目 经 理	*姓 名	杨伟文		联系电话	13509655746	
		*联系手机	/		传真号码	/	
		*执业注册号	粤 2442015201503562		安全生产考核合格证书号	粤建安B(2017)0005128	
	*项目技术负责人		关先富		联系电话	13798480511	
	*专职安全员		程志杰		安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0041542	
	*专职安全员		袁启镇		安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0036055	
	*质检员		何可猛		职称证或执业资格证书号	20210503099	
	*现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目管理机构成员情况填写,如需变更,应按合同等有关规定办理变更手续)						
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册号)	
	1	林耿彬	园林景观	助理	质量负责人	2003066001844	

	2	刘发基	园林景观	助理	施工负责人	44171010000621
	3	朱浩天	园林景观	/	质检员	20210503101
	4	吴莹	工程造价	助理	资料员	2003066002959
	5	张鸣芝	工程造价	助理	资料员	2003066001500
质量检测单位 (施工方委托)	单位名称		深圳市水务工程检测有限公司		地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湘社区龙华区 高新园区多彩科技城1号楼101
	资质等级		甲级资质		资质	44100775
	法定代表人		吴文鑫		联系电话	13928455447
	项目负责人	姓名	仲双龙		联系电话	13590181190
		联系手机	/		传真号码	/
质量检测单位 (建设方委托)	单位名称				地址	
	资质等级				资质	
	法定代表人				联系电话	
	项目负责人	姓名			联系电话	
		联系手机			传真号码	
第三方安全监测单位	单位名称				地址	
	资质等级				资质证书号	
	法定代表人				联系电话	
	项目负责人	姓名			联系电话	
		联系手机			传真号码	
地下管线	单位名称				地址	

	资质等级		资质证书号	
	法定代表人		联系电话	
项目负责人	姓名		联系电话	
	联系手机		传真号码	
<p>建设单位承诺:</p> <p>1. 本工程具备开工条件, 我单位已同意其于2022年10月24日开工;</p> <p>2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致;</p> <p>3. 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担且本次备案自行失效作废。</p> <p style="text-align: right;">  法定代表人:  (盖公章) 2022年10月24日 </p>				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	<p style="text-align: center;"> 备案资料已收讫  经办人: 杨云云  2022年10月26日 </p>			
备案号	2022-017			

5、太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦总平绿化工程

合同编号: SZ.sztzw0307.001-sg-0029

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦总平绿化工程

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

签订时间: 2023 年 3 月 21 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：本项目项目占地面积约1.4万平米，建筑面积约13.5万m²。1栋塔楼，建筑物高度250m，地上61层，地下4层。室外首层景观面积约8500平方米，屋顶花园景观面积为6500平方米。瑞玺大厦项目北侧为规划望海路，南侧规划汇海路为边防控制区内，西侧为太子湾大道、东侧毗邻招商玺花园。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：场地平整、土方工程、挡土墙、广场消防道路、园路、平台、花池、水景、泳池、装饰井盖等结构及饰面工程；木作工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、无效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价款的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价款的，自第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：26,539,038.56元（大写：贰仟陆佰伍拾叁万玖仟零叁拾捌元伍角陆分），增值税：2,388,513.47元（大写：贰佰叁拾捌万伍仟伍佰壹拾叁元肆角柒分），增值税率：9%，含税价：28,927,552.03元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万柒仟伍佰伍拾贰元零叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税额根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年3月25日，竣工日期：2024年9月24日，合同工期总日历天数549天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）549天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并依照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

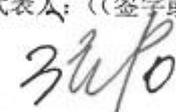
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：安全文明施工管理协议

(此页无正文)

发包人: (盖章) 深圳市乐享置业有限公司	承包人: 深圳市万年青园林绿化有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

中标通知书

标段编号: G1100000175116575001001
标段名称: 太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程
招标单位: 深圳市乐享置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司
中标价(含税): 28927552.03 元人民币



本项目于 2023-01-28 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 深圳市乐享置业有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章):

日期: 2023-03-19

查验
码: 8027841600687105

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：太子湾DY03-07地块瑞玺大厦总平绿化工程

编号：

致： 深圳市万年青园林绿化有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 4 月 25 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章） 深圳市赛格监理有限公司

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：



2024 年 4 月 17 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李文杰	中级工程师	一级建造师	中级	201909034440003 639/粤 144201920200308 7	园林/ 市政	深圳市万年青园 林绿化有限公司	1	太子湾展示形 象提升项目市 政景观提升工 程二标段
技术负责人	关先富	助理级工程 师	助理级工程师	助理级	2003066001502	风景园 林	深圳市万年青园 林绿化有限公司	1	太子湾展示形 象提升项目市 政景观提升工 程二标段
质量负责人	何可猛	质检员证	质检员	/	2021503099	园林绿 化	深圳市万年青园 林绿化有限公司	1	大空港截流河 沿河休闲带景 观及2座人行天 桥项目一标段 景观及配套建 筑工程
安全负责人	姚健	安全员证	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0116833	园林绿 化	深圳市万年青园 林绿化有限公司	1	太子湾展示形 象提升项目市 政景观提升工 程二标段
安全员	邓靖泐	安全员证	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0029419	园林绿 化	深圳市万年青园 林绿化有限公司	0	/
劳资专管员	何超	质量员证	质量员证	/	036241060010800 0007	园林绿 化	深圳市万年青园 林绿化有限公司	0	/
预算员	吴莹	助理工程师	工程造价助理工 程师	助理级	2003066002959	工程造 价	深圳市万年青园 林绿化有限公司	1	太子湾 DY03-07 地块瑞玺大厦 总平绿化工程
电工	陈景强	/	电工证	/	T44082319860804 5634	园林	深圳市万年青园 林绿化有限公司	0	/
施工员	吴志丰	/	施工员证	/	091587920230101 4573	市政	深圳市万年青园 林绿化有限公司	0	/

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李文杰	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362227199006043219	手机号码	13266588579
参加工作时间	10 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	201909034440003639/粤 1442019202003087				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 新安街道办事处	新乐社区沿河 广场改造工程	1000m ²	2020. 09-2021. 05	已完	合格
深圳市红岗公 园管理处	“生态+生活” 复合型红岗公 园健康生态景 观跑道改造提 升工程	1.5 万 m ²	2021. 10-2021. 12	已完	合格
深圳市建筑工 务署文体和水 务工程管理中 心	大空港截流河 沿河休闲带景 观及 2 座人行天 桥项目一标段 景观及配套建 筑工程	12 万 m ²	22. 10-2024. 1	已完	合格



使用有效期: 2023年07月27日
- 2024年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文杰

性别: 男

出生日期: 1990年06月04日

注册编号: 粤1442019202003087

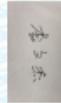


聘用企业: 深圳市万年青园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003640

姓名:李文杰

性别:男

出生年月:1990年06月04日

企业名称:深圳市万年青园林绿化有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年04月28日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰

社保电脑号：639425049

身份证号码：362227199006043219

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	517915	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	517915	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	517915	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	517915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		127.5	216.0		54.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76961224y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517915
 单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司



3. 技术负责人简历表

姓名	关先富	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440923199201283454		
手机号码	13798480511		证件号（职称证书编号）	2003066001502	
参加工作时间	10年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心一期景观工程	15300m ²	2018. 11. 8-2019. 7	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	双玺花园三期景观提升工程合同	8500m ²	2019. 5-2019. 10	已完	合格
深圳市赤湾房地产有限公司	半山港湾花园项目总平绿化工程	17020m ²	2020. 2. 11-2020. 4. 5	已完	合格
深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦总平景观工程	25000m ²	2019. 5-2021-3	已完	合格
深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目绿化带景观工程	7800m ²	2020. 5. 1-2020. 6. 15	已完	合格
深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园项目总平绿化工程	33926. 1m ²	2021. 12. 10-2022. 12. 8	已完	合格
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程二标段	12794. 5m ²	2022. 9. 22-2022. 12. 20	已完	合格

广东省职称证书

姓名：关先富

身份证号：440923199201283454



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月04日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 质量负责人信息表

姓名	何可猛	证件类型	身份证	证件号码	45092119890405365X
手机号码	13788653134		证件号(质量员证编号)	2021503099	

	姓名: <u>何可猛</u> Full Name: _____ 性别: <u>男</u> Gender: _____ 身份证号: <u>45092119890405365X</u> ID No: _____ 岗位名称: <u>质检员</u> Position Title: _____ 技能等级: <u>--</u> Skill Level: _____
持证人签名 Signature of the holder _____	发证单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: <u>2021年5月28日</u> Issued Date: _____
证书编号: <u>20210503099</u> Certificate No. _____ 注册编号: <u>2021503099</u> Registration No. _____	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何可猛

社保电脑号：621763465

身份证号码：45092119890405365X

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		127.9		216.0		54.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7696ba436 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
517915

单位名称
深圳市万年青园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月25日

5. 安全负责人信息表

姓名	姚健	证件类型	身份证	证件号码	430981198907241114
手机号码	19176614466		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0116833	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0116833

姓 名: 姚健

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月24日

企 业 名 称: 深圳市万年青园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月17日

有 效 期: 2021年09月17日 至 2024年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚健

社保电脑号：811692362

身份证号码：430981198907241114

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	05	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	07	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		127.9	216.0			54.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7696b5c81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
517915

单位名称
深圳市万年青园林绿化有限公司



6. 安全员信息表

姓名	邓靖泐	证件类型	身份证	证件号码	441523199603226590
手机号码	13929373018	证件号		粤建安	C3(2019)0029419

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0029419

姓 名: 邓靖泐

性 别: 男

出生年月: 1996年03月22日

企业名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效 期: 2022年11月10日 至 2025年11月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓靖泱

社保电脑号：804767270

身份证号码：441523199603226590

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	517915	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		94.0	140.0		35.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb7696cc112 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 517915 单位名称 深圳市万年青园林绿化有限公司



7. 劳资专管员信息表

姓名	何超	证件类型	身份证	证件号码	431124199908125718
手机号码			证件号		0362410600108000007

证书编码: 0362410600108000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 何超

身份证号: 431124199908125718

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 宜春市胜禾职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年02月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超

社保电脑号：815271531

身份证号码：431124199908125718

页码：1

参保单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

单位编号：517915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	517915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		69.5	100.0		25.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fbee1c0c097 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：517915
单位名称：深圳市万年青园林绿化有限公司

