

## 投标函

致 深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）\_\_\_\_\_：

根据已收到贵方的\_\_\_\_\_西乡街道山洪截滞工程【现用名：西乡街道平峦山、企龙山山洪截滞工程（EPC）】（招标项目名称）\_\_\_\_\_招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（联合体牵头单位）：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人：李洪涛

授权委托人：李洪涛

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

邮编：518100

联系电话：0755-23019691 传真：0755-23019691

日期：2024年10月19日

投标人名称（联合体成员单位）：东建国际设计集团有限公司

法定代表人：杨露青

授权委托人：杨露青

单位地址：高新开发区前进大街2000号阳光大厦4楼306A-307A-308A

邮编：130022

联系电话：0431-85624100 传真：0431-85624100

日期：2024年10月19日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李洪波

授权委托人（签字或盖章）：李洪波

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B

邮编：518100

联系电话：0755-23019691 传真：0755-23019691

分工内容：负责项目的施工内容

联合体成员（盖章）：东建国际设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾露露

授权委托人（签字或盖章）：顾露露

单位地址：高新开发区前进大街 2000 号阳光大厦 4 楼 306A-307A-308A

邮编：130022

联系电话：0431-85624100 传真：0431-85624100

分工内容：负责项目的设计内容

签订日期：2024 年 10 月 19 日

缴费确认时间: 2024年10月17日 10时40分20秒  
保单生成时间: 2024年10月17日 10时40分19秒  
保单打印时间: 2024年10月17日 10时42分16秒  
保险单号: 2997499051620240006312

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市润一建设有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B  
统一信用代码证号码: 91440605MA51PA5X2M 联系人: 联系电话: 0755-23019691
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区西乡街道办事处 地址: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
统一信用代码证号码: 11440306K31734854N 联系人: 秦工 联系电话: 0755-27864219
- 三、 项目名称: 西乡街道山洪截滞工程【现用名: 西乡街道平峦山、企龙山山洪截滞工程 (EPC)】 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道
- 标段编号: 2405-440306-04-01-380256001001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

| 保险金额          | 费率  | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|-----|-----------|-----------|
| RMB500,000.00 | 0.5 | RMB250.00 |           |

- 五、 保险期间:  
自2024年10月19日00时00分00秒起至2025年05月18日24时00分00秒止 共212天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3708、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话: 4008666781

传真: 保险公司盖章: 

签单日期: 2024年10月17日

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- (一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- (二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- (三) 投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- (四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- (五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 任何间接损失；
- (二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与被保险人在招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240006312

#### 深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润一建筑有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道山洪截滞工程【现用名：西乡街道平峦山、企龙山山洪截滞工程（EPC）】项目投标（标段编号：2405-440306-04-01-380256001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）招标文件条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年10月17日

保单专用章

王春



中信银行  
CHINA CITIC BANK

客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2024-10-16 17:05:46

|     |      |                     |     |      |                     |
|-----|------|---------------------|-----|------|---------------------|
| 付款人 | 名称   | 深圳市润一建筑有限公司         | 收款人 | 名称   | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司   |
|     | 账号   | 8110301012600660219 |     | 账号   | 4000023719200202544 |
|     | 开户行名 | 中信银行深圳西乡支行          |     | 开户行名 | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行  |
|     | 开户行号 | 744081              |     | 开户行号 | 102584002379        |



币种及金额：人民币贰佰伍拾元整RMB250.00

|      |   |
|------|---|
| 其他信息 | 摘要或附言：西乡街道山洪截滞工程【现用名：西乡街道平峦山 企龙山山洪截滞工程（EPC）】投标保证金 |
|      |   |

核心流水号：SCMW1649143626

此回单以客户真实交易为依据，可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/common/login/>)校验真伪，电子回单可重复打印，请勿重复记账。

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润一建筑有限公司

账户号码: 8110301012600660219

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人:  
(单位负责人) 黄晓斌

基本存款账户编号: J5840307254705



2024年10月09日

牵头单位:



成员单位:



牵头单位：

|   |   |
|---|---|
|      |   |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>  |   |
| <b>企业名称：</b> 深圳市润一建筑有限公司  |   |
| <b>详细地址：</b> 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B                                      |   |
| <b>统一社会信用代码</b><br>(或营业执照注册号)：91440605MA51PA5X2M                                      | <b>法定代表人：</b> 黄晓斌   |
| <b>注册资本：</b> 10000万元人民币   | <b>经济性质：</b> 有限责任公司   |
| <b>证书编号：</b> D144203955   | <b>有效期：</b> 2028年12月29日   |
| <b>资质类别及等级：</b><br>市政公用工程施工总承包壹级。<br>*****  |   |
|    | <br>发证机关：<br>2024年9月13日 |
|   | 中华人民共和国住房和城乡建设部   |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> | NO.DF 00082328  |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344240311

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
电力工程施工总承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月23日



成员单位:

|   |  |
|---|--|
| <br><b>工 程 设 计<br/>资 质 证 书</b> | <p><b>企业名称：</b>东建国际设计集团有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br/>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> |
| <p>证书编号：A122004239</p> <p>有效期：至2025年04月22日</p>  |  |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>   | <p>发证机关 </p> <p>2022年10月17日</p> <p>No.AZ 0103185</p>   |

|  |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
|--|---|--------------|--------|--|------|---|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-----|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|--------|---|----------------|--|---|-------------|---------------|
| <table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">东建国际设计集团有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">吉林省长春市南关区高新开发区前进大街2000号阳光大厦4楼306A-307A-308A</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年12月06日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91220101123962111W</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A122004239-6/6</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年04月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>杨富寿</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>丁兆斌</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>丁兆斌</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr></table> | 企业名称  | 东建国际设计集团有限公司 |        |  | 详细地址 | 吉林省长春市南关区高新开发区前进大街2000号阳光大厦4楼306A-307A-308A |  |  | 建立时间 | 1993年12月06日 |  |  | 注册资本金 | 5000万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91220101123962111W |  |  | 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） |  |  | 证书编号 | A122004239-6/6 |  |  | 有效期 | 至2025年04月22日 |  |  | 法定代表人 | 杨富寿 | 职务 | 总经理 | 单位负责人 | 丁兆斌 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 丁兆斌 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 | <table border="1"><tr><td style="text-align: center;"><b>业 务 范 围</b></td></tr><tr><td>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br/>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br/>*****</td></tr><tr><td style="text-align: center;"></td></tr><tr><td style="text-align: center;">2022年10月17日</td></tr><tr><td style="text-align: center;">No.AF 0466331</td></tr></table> | <b>业 务 范 围</b> | 市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>***** |  | 2022年10月17日 | No.AF 0466331 |
| 企业名称   | 东建国际设计集团有限公司                                |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 详细地址   | 吉林省长春市南关区高新开发区前进大街2000号阳光大厦4楼306A-307A-308A |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 建立时间   | 1993年12月06日                                 |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 注册资本金  | 5000万元人民币                                   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)   | 91220101123962111W                          |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 经济性质   | 有限责任公司（法人独资）                                |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 证书编号   | A122004239-6/6                              |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 有效期  | 至2025年04月22日                                |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 法定代表人  | 杨富寿   | 职务           | 总经理    |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 单位负责人  | 丁兆斌   | 职务           | 总经理    |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 技术负责人  | 丁兆斌   | 职称或执业资格      | 正高级工程师 |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| <b>业 务 范 围</b>   |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>*****   |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
|   |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| 2022年10月17日  |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |
| No.AF 0466331  |   |              |        |  |      |   |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |        |   |                |  |   |             |               |

## 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市润一建筑有限公司

| 名称     | 姓名  | 职务     | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目                          |
|--------|-----|--------|-------|---|
| 项目总负责人 | 马列君 | 项目总负责人 | 高级工程师 | /                                       |
| 施工负责人  | 雍涛  | 施工负责人  | 工程师   | /                                       |
| 设计负责人  | 黄功洛 | 设计负责人  | 高级工程师 | 2024 年兰西县城镇老旧排水管网更新<br>改造工程项目初步设计、施工图设计 |
| 技术负责人  | 杜再伟 | 技术负责人  | 高级工程师 | /                                       |
| 质量负责人  | 黄晓斌 | 质量负责人  | /     | /                                       |
| 安全负责人  | 吴炎林 | 安全负责人  | /     | /                                       |
| 土建工程师  | 丁金荣 | 土建工程师  | 工程师   | /                                       |
| 给排水工程师 | 张慰伟 | 给排水工程师 | 高级工程师 | /                                       |
| 测量工程师  | 李映平 | 测量工程师  | 工程师   | /                                       |
| 造价工程师  | 姚栋  | 造价工程师  | 高级工程师 | /                                       |
| 安全员    | 林明晓 | 安全员    | /     | /                                       |
| 施工员    | 林名鹏 | 施工员    | /     | /                                       |
| 质量员    | 林招鸿 | 质量员    | /     | /                                       |
| 材料员    | 黄潮盛 | 材料员    | /     | /                                       |
| 劳资专管员  | 邵家兴 | 劳资专管员  | /     | /                                       |

## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市润一建筑有限公司

| 建设单位          | 项目名称                            | 建设地点    | 建设规模 | 开竣工日期      | 合同价格(万元) | 备注 |
|---------------|---------------------------------|---------|------|------------|----------|----|
| 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程       | 宝安区石岩街道 | 详见合同 | 2023.06.12 | 2721.76  |    |
| 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程           | 宝安区石岩街道 | 详见合同 | 2023.12.8  | 2460.73  |    |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕山大道慢行贯通工程                      | 宝安区燕罗街道 | 详见合同 | 2023.8.11  | 2119.01  |    |
| 深圳市宝安区航城街道办事处 | 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程           | 宝安区航城街道 | 详见合同 | 2024.6.7   | 3791.00  |    |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道海伟路(燕罗路-根伟路)综合改造工程          | 宝安区燕罗街道 | 详见合同 | 2023.10.01 | 533.44   |    |
| 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石景花园南侧道路安全隐患整治工程、罗租老村道路安全隐患整治工程 | 宝安区石岩街道 | 详见合同 | 2023.11.7  | 206.37   |    |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 燕罗街道2022年公园广场提升工程               | 宝安区燕罗街道 | 详见合同 | 2023.7.28  | 134.37   |    |
| 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 福海街道辖区内立面景观综合整治工程(施工)(小型工程)     | 宝安区石岩街道 | 详见合同 | 2023.07.24 | 68.80    |    |
|               |                                 |         |      |            |          |    |

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

# 1、石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-226950002001

标段名称：石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：2721.760117万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：周黎



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任法群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30



查验码：7210613445693808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市润一建筑有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程庭院管及地上部分,包括石岩街道应人石老村、应人石新围仔、湘江工业园、福景统建楼、麻布新村自力大道、料坑大道与民生一路口、丽景苑、南岗公寓楼、水田老村、龙大小区等10个城中村,共202栋,7501户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目估算总投资为4206.06万元。其中,建安工程费3471.06万元。

资金来源: 政府和居民业主共同投资

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
|--|---------------------------------------|

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米    | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米    | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 367 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：7525；庭院管：1377 米）  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| 消防工程                      | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
|---------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □通风与空调(□通风□空调□其它)；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；  |     |       |       |       |
| □智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)； |     |       |       |       |
| □其它：                      |     |       |       |       |

4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：2023年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

### 五、签约合同价

人民币(大写)：贰仟柒佰贰拾壹万柒仟陆佰零壹元壹角柒分(¥27217601.17元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟叁佰贰拾陆元玖角柒分(¥522326.97元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币(大写)(¥/元)；

---

(3)专业工程暂估价金额： /

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元（¥1460000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写）（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝  
石东路塘坑路口东1号412

邮政编码：518100

法定代表人：黄晓斌

委托代理人：/

电话：0755-23019691

传真：/

电子信箱：runyi\_sz@163.com

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219



#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内, 任何与此有关的费用, 发包人将不另行支付。

④ 承包人应在工程竣工 28 天内向发包人提交 4 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作:

(1) 合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

(2) 承包人应配合发包人委托的第三方监(检)测单位的全过程监(检)测工作, 包括但不限于提供进出场、场内交通与运输、临时用水、用电等条件及必要的人工配合。

(3) 第三方监测单位受发包人委托参与承包人的施工监测方案评审, 提出监测设备预埋技术要求, 并进行测点验收, 对施工监测的监测过程进行指导和监督, 核查监测资料等, 承包人必须配合第三方监测单位的上述工作, 并根据第三方监测记录和分析报告的工程建议, 按照总监理工程师的指示按图施工。

(4) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理人或第三方监(检)测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

(5) 承包人须配合发包人或使用单位另行发包的专业工程承包人的施工、安装及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况向专业工程承包人提供必要的脚手架、电梯、办公生活设施、材料设备堆放场地、照明、临时水、电、通讯等设施及相关施工工作面, 承担相关配合工作的质量责任, 以及有关保管(如有需要), 水、电、通讯费按专业工程承包人的使用量由其自行承担。

(6) 对于相关文件规定须进行专家论证的专项施工方案, 或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的, 由承包人负责组织专家论证, 并承担相关的专家费和会议费。

(7) 承包人须按“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”(深建字[2013]134号)、《绿色建筑评价标准》(SJG48-2018)、编制及实施绿色施工方案, 开展绿色施工, 垃圾分类管理及再利用, 提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料, 配合认

证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置设立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周黎 资格证书号：粤1442014201527244

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包

## 2、石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-111083002001

标段名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：2460.725826万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴韶文



本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



查验码：7711482475971129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道田心村

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市润一建筑有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道田心村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道田心村,总建筑面积约30.46万m<sup>2</sup>,包括新建1座三层配电设施构筑物,建筑面积约252m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物(新建1座三层配电设施构筑物)等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆等。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物(新建1座三层配电设施构筑物)等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆等。具体内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| □七通一平工程_____万平方米   | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | ☑电力管道工程_____米 |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:                |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打, 并填写相应的工程量)

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: ___米 )   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰陆拾万零柒仟贰佰伍拾捌元贰角陆分 (¥24607258.26 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万玖仟贰佰贰拾捌元伍角陆分 (¥579228.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 伍拾万元整 \_\_\_\_\_ (¥ 500000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月8日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路 480 号

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松



徐雪松 徐雪松

承包人：深圳市润一建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1505

邮政编码：518100

法定代表人：邵家兴

委托代理人：

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110301012600660219



### 3、燕山大道慢行贯通工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-563850002001

标段名称：燕山大道慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：2119.008469万元

中标工期：180

项目经理(总监)：丁金荣

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



查验码：7404918417265786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

YLSK-20230020  
2300309

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

合同已审核  
道城建办

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,项目起点为深圳山水美都市农业观光园,途经燕朝路、广田路、洋涌路等,终点接茅洲河碧道,总长度约 2.529 km。建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街心公园,对沿线市政设施及公交站台等进行提升,完善慢行系统交通安全设施,海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元,建安费用 2755.45 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于: 道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)

等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

□其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月14日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万零捌拾肆元陆角玖分（¥21,190,084.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万零玖拾叁元贰角贰分（¥1,050,093.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m<sup>2</sup>。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：丁金荣，

资格证书号：粤 1462010201100679。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月11日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正捌副份, 承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: 深圳市润一建筑有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区石岩街道官田社  
区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄晓斌

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110 3010 1260 0660 219

## 4、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建设有限公司

中标价：3791.002197万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张慰伟

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任清

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘智勇

日期：2024-06-06

查验码：4728397333111512 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市润一建筑有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实施长度约 614.283m,红线宽 20/12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元,建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分（¥ 37910021.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整（¥ 822811.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月7日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440605MA51PA5X2M

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区洪浪北二路26号信义领御研发中

心8栋1505

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23019691

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23019691

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1241340874@qq.com

邵家兴

---

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行  
账号：\_\_\_\_\_ 账号： 8110301012600660219

---



13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

18、为了方便施工管理，项目组需配备至少一名专业管理人员（须具备相关管理经验且学历大专以上）及管理人员工作车辆（应为深圳牌车辆），用于处理项目应急情况，该部分费用已含在合同总价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张慰伟，资格证书号：粤 1322016201606749

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次       /       。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺（或合同签订之日）起至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同；发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可更换项目经理，但须经发包人书面





## 5、燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010365001001

标段名称：燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：533.443002万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李川



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-27

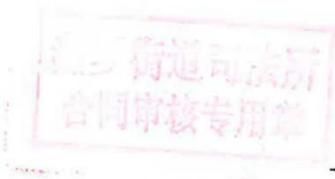


查验码：8090793018992882 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300988  
YLSG1-1220035

SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路—根伟路)综合  
改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路一根伟路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目起点为燕罗路,终点接规划根伟路,道路长度约252m,红线宽15m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除重建机动车道、人行道,新设非机动车道,对地基承载力不足区域进行软基处理,补种乔木,完善市政配套设施及海绵城市设施,对工程涉及到的管线进行迁改等。项目概算总投资为1238.34万元,其中建安工程费为947.62万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等,详见工程量清单及施工图纸等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)              |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月7日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年4月3日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾叁万肆仟肆佰叁拾元零贰分（¥ 5334430.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰肆拾壹元叁角伍分（¥ 296941.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月11日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m<sup>2</sup>。

④承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李川，

资格证书号：粤 1612014201511390。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润一建筑有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码：518100

法定代表人：黄晓斌

委托代理人：/

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219

## 6、石景花园南侧道路安全隐患整治工程、罗租老村道路安全隐患整治工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403062023001800101Y

标段名称：石景花园南侧道路安全隐患整治工程、罗租老村道路安全隐患整治工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：206.369851万元(中标价206.369851万元，下浮率19.91%（其中石景花园南侧道路安全隐患整治工程中标价68.427942万元，罗租老村道路安全隐患整治工程中标价137.941909万元）)

中标工期：45天

项目经理(总监)：郭卫卫

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-03



查验码：7148168376546910 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石景花园南侧道路安全隐患整治工程-施工合同



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石景花园南侧道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市海一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石景花园南侧道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、石景花园南侧道路安全隐患整治工程;项目总投资额 119.57 万元,预算价为 84.326122 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于石景花园南侧道路安全隐患整治工程的全部施工内容,具体施工内容详见工程的施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 其它：                       |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年 4 月 11 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾捌万肆仟贰佰柒拾玖元肆角贰分（¥684279.42元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰玖拾伍元壹角贰分（¥18595.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万陆仟壹佰玖拾元肆角伍分（¥ 36190.45 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

李敏

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：**范袖君**

组织机构代码： 91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23019691

传真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行深圳西乡支行

账号： 8110 3010 1260 0660 219



一、工程概况

|         |                  |          |            |
|---------|------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 石景花园南侧道路安全隐患整治工程 | 工程地点     | 深圳市宝安区     |
| 工程规模    | 道路全长111.717米     | 工程造价(万元) | 68.427942  |
| 结构类型    | 市政公用工程           | 工程用途     | 市政道路       |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期     | 2021.8.21  |
| 监督单位    | /                | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市宝安区石岩街道办事处    |          |            |
| 勘察单位    | 深圳市南华岩土工程有限公司    | 资质证书号    | B144032139 |
| 施工单位    | 深圳市润一建筑有限公司      |          | D244477022 |
|         | /                |          |            |
|         | /                |          |            |
| 监理单位    | 深圳市中安项目管理有限公司    |          | E244061580 |
| 设计单位    | 深圳市宝安区规划设计院有限公司  |          | A244064850 |
| 施工图审查单位 | /                |          |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 张三兵                 |
| 副组长 | 曾万里                 |
| 组员  | 张飞杰、刘建华、岑家瑜、郭卫卫、陈维滨 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                     |
|--------|-----|-------------------------|
| 道路工程   | 张三兵 | 曾万里、张飞杰、刘建华、岑家瑜、郭卫卫、陈维滨 |
| 给排水工程  | /   | /                       |
| 电气工程   | /   | /                       |
| 通信工程   | /   | /                       |
| 照明工程   | /   | /                       |
| 交通工程   | /   | /                       |
| 交通监控工程 | /   | /                       |
| 燃气工程   | /   | /                       |
| 绿化工程   | /   | /                       |
| 海绵城市工程 | /   | /                       |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

相作石景花园南侧道路安全隐患整治工程竣工  
验收会议纪要,予以备案,希各单位遵照执行。  
城建办: 叶斌 李刚

验收日期: 2023年7月6日

|                 |   |               |              |               |
|-----------------|---|---------------|--------------|---------------|
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章)                              | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br>法人代表: | 项目总监:<br>张元杰<br>1006013<br>有效期至2023.05.20 | 项目负责人:<br>郭王王 | 项目负责人:       | 项目负责人:<br>谷家福 |



## 石景花园南侧道路安全隐患整治工程 单位工程竣工验收会议纪要

时 间：2023年 7月 6日上午：10:30 下午：

地 点：宝安区石岩街道

主持人：张飞杰

参会单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市宝安区规划设计院有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市润一建筑有限公司

参会人员：详见工程会议签到表

---

2023年 7月 6日，监理单位组织并主持召开了，由建设单位、设计单位、施工单位等相关人员参加的单位工程竣工验收会议，依据设计图纸、建设法规等相关文件对石景花园南侧道路安全隐患整治工程进行了竣工验收。

一、主持人介绍了参加工程竣工验收会议的各单位及此次会议议程。

二、施工单位：施工单位代表作了施工质量情况总结，介绍了工程概况及施工质量控制要点，项目整个施工过程严格按照图纸及规范要求施工，各项施工程序自检后报监理核查并符合要求，各分部分项工程已达到验收规范要求并验收合格，各项工程资料齐全，工程质量符合设计规范要求。施工单位自评合格，达到工程验收条件，同意竣



工验收。

三、监理单位：监理单位代表介绍本工程的监理机构并宣读质量评估报告，详细介绍本工程的质量、安全、进度监理情况，项目监理人员在本工程施工过程中实行全方位监控，严格按照设计及规范要求进行检查验收、巡查。施工单位已完成设计图纸、施工合同及相关工程管理文件约定的各项内容，各分部分项资料齐全，综合上述本项目工程质量与安全评定等级为合格，监理单位同意竣工验收。

四、设计单位：本工程按施工图纸及设计、规范要求施工完毕，各项资料齐全，均符合设计及验收规范要求，设计单位同意竣工验收。

五、建设单位：对本项工程的施工质量情况进行了全程监控，各分部分项工程已达到竣工验收要求，资料齐全，建设单位同意竣工验收。

六、总结：各单位一致认为本工程实体质量抽查和观感质量满足设计和规范要求，同意竣工验收。

整理人：刘建华

签发人：

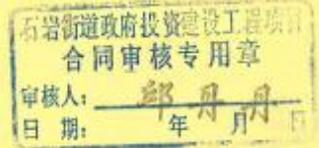


张杰 深圳市中安项目管理有限公司  
身份证号: 4406013  
有效期至: 2025.05.20  
石景花园南侧道路安全隐患整治工程

2023 年 7 月 6 日

罗租老村道路安全隐患整治工程-施工合同

SFD-2015-06



工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 罗租老村道路安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗租老村道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 罗租老村道路安全隐患整治工程;项目总投资额185万元,预算价为169.792399万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于罗租老村道路安全隐患整治工程的全部施工内容。

具体施工内容详见工程的施工图纸和工程量清单。

**1、市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 其它：                       |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数 45天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟肆佰壹拾玖元零玖分（¥1379419.09元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零陆佰玖拾玖元壹角壹分（¥40699.11元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:     年     月     日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23019691

传真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行深圳西乡支行

账号： 8110 3010 1260 0660 219



# 罗租老村道路安全隐患整治工程-竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 罗租老村道路安全隐患整治工程

验收日期: 2023年11月17日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

|         |                               |          |            |
|---------|-------------------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 罗租老村道路安全隐患整治工程                | 工程地点     | 深圳市宝安区     |
| 工程规模    | 修复破损道路路面及排水边沟，总用地面积约为4.97万平方米 | 工程造价(万元) | 137.941909 |
| 结构类型    | 市政公用工程                        | 工程用途     | 市政道路       |
| 施工许可证证号 | /                             | 开工日期     |            |
| 监督单位    | /                             | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市宝安区石岩街道办事处                 |          |            |
| 勘察单位    | /                             | 资质证书号    | /          |
| 施工单位    | 深圳市润一建筑有限公司                   |          | D244477022 |
|         | /                             |          |            |
|         | /                             |          |            |
| 监理单位    | 深圳市中至诚工程顾问有限公司                |          | E244065256 |
| 设计单位    | 广东中弘策工程设计有限公司                 |          | A244071180 |
| 施工图审查单位 | /                             |          |            |

石  
岩

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----|
| 道路工程   |     |     |
| 给排水工程  |     |     |
| 电气工程   |     |     |
| 通信工程   |     |     |
| 照明工程   |     |     |
| 交通工程   |     |     |
| 交通监控工程 |     |     |
| 燃气工程   |     |     |
| 绿化工程   |     |     |
| 海绵城市工程 |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



# 签到表

时间: 2023.11.17

地点: 罗祖老村

项目名称: 罗祖老村道路安全隐患整治工程

| 序号 | 单位         | 姓名  | 联系方式        | 备注 |
|----|------------|-----|-------------|----|
| 1  | 城管办        | 郭兵  | 13232629066 |    |
| 2  | 城管办        | 江兵兵 | 13620959118 |    |
| 3  | 城管办        | 王军  | 13762468856 |    |
| 4  | 深圳润一建设有限公司 | 郭卫卫 | 13510750002 |    |
| 5  | 中弘建筑设计     | 吴金台 | 13106564707 |    |
| 6  | 中弘诚监理      | 黄斌  | 13600153702 |    |
| 7  |            |     |             |    |
| 8  |            |     |             |    |
| 9  |            |     |             |    |
| 10 |            |     |             |    |
| 11 |            |     |             |    |
| 12 |            |     |             |    |
| 13 |            |     |             |    |
| 14 |            |     |             |    |
| 15 |            |     |             |    |
| 16 |            |     |             |    |

罗祖老村

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

罗租老村道路安全隐患整治工程合格  
高亚明

根据罗租老村道路安全隐患整治工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程量以决算审核为准。  
城建办 程嘉利 叶叶

验收日期: 2023年11月17日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

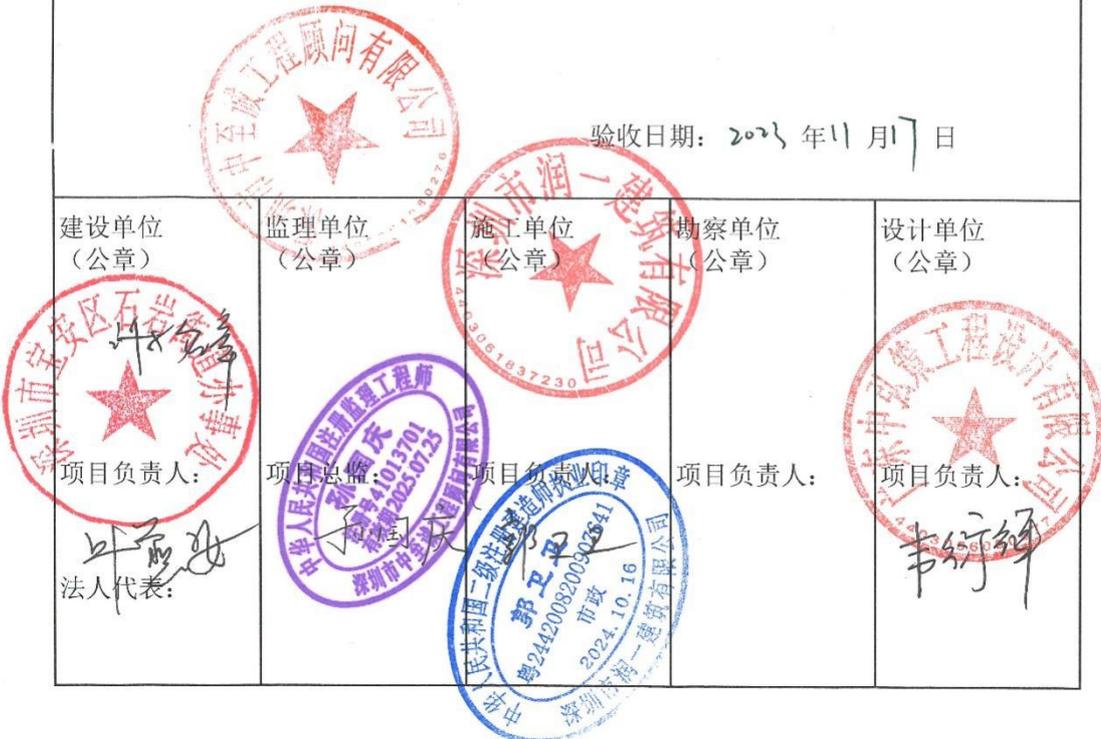
项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



## 7、燕罗街道 2022 年公园广场提升工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：4403932023030100300101Y

标段名称：燕罗街道2022年公园广场提升工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：134.368794万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭卫卫



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：朱卫丽



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：6746412060605531 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

燕罗街道司法所  
合同审核专用章  
副本

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2022 年公园广场提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市润一建筑有限公司



2023 年 3 月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2022 年公园广场提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 166.457386 万元

## 二、工程承包范围

**包括但不限于燕罗街道 2022 年公园广场提升工程,具体详见施工图及工程预算书。**

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 直管管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                          |      |        |                          |   |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|---|

|               |                    |          |           |
|---------------|--------------------|----------|-----------|
| 挡墙护坡工程        | □长： 宽： 高：          | 给排水构筑物工程 | □         |
| 软基处理工程        | □ 万平方米             | 泵站工程     | □ 平方米     |
| 道路工程          | □长： 宽：             | 电信管道工程   | □ 米       |
| 桥梁工程          | □ 座                | 电力管道工程   | □ 米       |
| 隧道工程          | □长： 宽： 高：          | 路灯照明工程   | □ 座       |
| 排水管道工程        | □雨水管： 米<br>□污水管： 米 | 道路改造工程   | □长： 公里 宽： |
| 排水箱涵工程        | □长： 米 宽： 米<br>高： 米 | 绿化工程     | □         |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                  | 燃气工程     | □ 米       |
| 交通安全设施工程      | □                  | 其它工程     |           |

3. 其它工程：包括但不限于燕罗街道 2022 年公园广场提升工程，具体详见施工图及工程预算书。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 07 月 30 日

合同工期总日历天数 120 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元玖角肆分

(小写)：134.368794 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为：3.647268 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元，弃土场受纳处置费 1.641945 万元。

项目单价：详见 燕罗街道 2022 年公园广场提升工程 招标控制价（预算）审定书，本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 3.647268 万元，暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元，弃土场受纳处置费

第  
三  
章  
第  
三  
节

1.641945万元)其余部分下浮19.91%。材料价格按深圳市信息价格(2022年第12月);人工工日单价;按深圳市信息价格(2022年第12月);信息价没有的按市场询价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。但发包人支付的款项均需通过财政拨款,如因发包人资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时,

发包人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，承包人应按合同约定继续履行相关义务，发包人与承包人应友好协商延期付款方案。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年 3 月 31 日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**上级建设行政主管部门**备案后生效。

发包人(公章)：  深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)：  深圳市润一建筑有限

道办事处

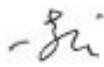
公司

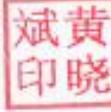
地 址： 深圳市宝安区燕罗街 地 址： 深圳市宝安区石岩街  
道环胜路1号 道官田社区宝石东路

塘坑路口东1号412

法定代表人或委

托代理人或委托

托代理人： 

代理人： 

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中信银行深圳西乡支

行

账 号：

账 号： 811030101260066021

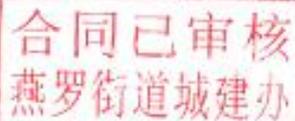
9

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



经办人：

年 月 日

# 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2022 年公园广场提升工程

验收日期: 2023 年 8 月 3 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市润一建筑有限公司

## 一、工程概况

|      |                     |                  |                        |
|------|---------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 燕罗街道 2022 年公园广场提升工程 | 工程地点             | 深圳市宝安区燕罗街道             |
| 工程规模 | 小型工程                | 工程合同总造价(万元)      | 134.368794 万元          |
| 工程类型 | 市政工程                | 合同工期             | 120 天                  |
| 开工日期 | 2023 年 4 月 10 日     | 完工日期             | 2023 年 7 月 28 日        |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处       |                  |                        |
| 勘察单位 | /                   |                  | /                      |
| 施工单位 | 深圳市润一建筑有限公司         | 资<br>质<br>证<br>号 | 91440605MA51PA5X2<br>M |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司      |                  | 9144030056275359XX     |
| 设计单位 | 思城设计集团有限公司          |                  | 914201060705354490     |

## 二、主要工程量清单

工程主要包括：

树池翻新、扶手栏杆修复、公园廊架修复和地面修复等。

三、验收（专业）组成员签名

|   | 姓名  | 工作单位                                     | 职务    | 签名  |
|---|-----|--|-------|-----|
| 成员  | 赖林康 | 燕罗街道综合行政执法办公室                            | 工程师   | 赖林康 |
| 成员  | 白小春 | 燕罗街道综合行政执法办公室                            | 工程师   | 白小春 |
| 成员  | 张其弟 | 燕罗街道综合行政执法办公室                            | 工程师   | 张其弟 |
| 成员  | 钟小凡 | 燕罗街道城建办                                  | 工程师   | 钟小凡 |
| 成员  | 许咏昕 | 燕罗街道城建办                                  | 工程师   | 许咏昕 |
| 成员  | 黄润丰 | 深圳市润一建筑有限公司                              | 项目负责人 | 黄润丰 |
| 成员  | 刘远思 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                           | 项目总监  | 刘远思 |
| 成员  | 向伟  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                           | 监理工程师 | 向伟  |
| 成员  | 阮磊  | 恩城设计集团有限公司                               | 设计师   | 阮磊  |
| 成员  |     |  |       |     |
| 成员  |     |  |       |     |
| 主办部门意见:   |     | 城建部门意见:                                  |       |     |
| <p>1. 司办给4=4. 司办</p> <p>2. 7. 2017</p> <p>日期:</p> |     | <p>同意验收组意见</p> <p>许润 2018</p> <p>日期:</p> |       |     |

一、验收组意见



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按施工图纸及合同的工作内容完成了该工程, 质量合格。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|    |   |   |   |   |
| <br>建设单位<br>(公章)   | <br>监理单位<br>(公章) | <br>施工单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>   | 项目负责人:<br>       | 项目负责人:<br>       | 项目负责人:<br>      | 项目负责人:<br>       |
| <br>中华人民共和国住房和城乡建设部备案<br>粤2401019402400697<br>2024.04.27<br>深圳市天一建筑有限公司 |   |   |   |   |



**8、福海街道辖区内立面景观综合整治工程（施工）（小型工程）**

**中标通知书**

## 中标通知书

标段编号: XX20230625003

标段名称: 福海街道辖区内立面景观综合整治工程(施工)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 68.803750 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-06-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-24

防伪码: 27206635797732215280230724092622735

# 施工合同

|      |                   |
|------|-------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2023014-5  |
| 资金来源 | 市容环境提升十大行动工作经费中列支 |

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道辖区内立面景观综合整治工程（施工）  
（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市润一建筑有限公司

|  |                |                                 |                |   |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |   |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |   |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   |                | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |   |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |   |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+

不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440605MA51PA5X2M  
深圳市石岩街道官田社区宝石东路塘

地址：\_\_\_\_\_

地址：坑路口东1号412

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110 3010 1260 0660 219

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023年12月24日





其余有关工程资料全部提交给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，承包人不得用作任何其他用途。保密期限永久，本条款具有独立性，不因合同终止、解除、无效等情形而失效。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：本工程临时用水、临时用电、通讯线路由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续，具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价

用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶嘉林，资格证书号：粤 2442021202304154

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、因管理原因发生重大工程质量及安全事故的、承包人认为该项目经理不称职并已征求发包人同意予以更换的、无能力履行合同的的责任和义务并造成严重后果发包人主动要求更换的、因违法被责令停止执业的、因涉嫌犯罪被羁押或判刑的以及死亡的情形之外，其他任何情况均视为承包人违

3.发生上述情形,承包人未按约定及时修理或抢修,发包人自行或委托第三方维修或抢修的,相应费用由承包人承担,发包人有权自质量保证金中予以扣除,不足部分有权向承包人追偿。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ■工程质量保证金:

质量保证金一般不超过审定工程决算审核价的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的3%。

质量保证金银行利率为: /

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定,无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



项目管理班子配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                       |        |
|--------|-----|-------|--------|----|-----------------------|--------|
|        |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                    | 专业     |
| 项目总负责人 | 马列君 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 鲁 200700133200684     | 市政工程   |
| 施工负责人  | 雍涛  | 工程师   | 注册建造师  | 一级 | 粤 1322022202310808    | 市政工程   |
| 设计负责人  | 黄功洛 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | CS133500221           | 给水排水工程 |
| 技术负责人  | 杜再伟 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 201703792             | 市政工程   |
| 质量负责人  | 黄晓斌 | /     | 岗位证    | /  | 2301030600244617      | 市政工程   |
| 安全负责人  | 吴炎林 | /     | 安全 C 证 | /  | 粤建安 C3 (2021) 0141366 | 市政工程   |
| 土建工程师  | 丁金荣 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 0028451               | 土建     |
| 给排水工程师 | 张慰伟 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 223201002072220002    | 园林绿化   |
| 测量工程师  | 李映平 | 工程师   | 职称证    | 中级 | H0830295              | 土建     |
| 造价工程师  | 姚栋  | 高级工程师 | 造价师证   | 高级 | 建【造】11224400021836    | 土木建筑   |
| 安全员    | 林明晓 | /     | 安全 C 证 | /  | 粤建安 C3(2008) 0014396  | 市政工程   |
| 施工员    | 林名鹏 | /     | 岗位证    | /  | 2301010600244628      | 市政工程   |
| 质量员    | 林招鸿 | /     | 岗位证    | /  | 2301030600071614      | 市政工程   |
| 材料员    | 黄潮盛 | /     | 岗位证    | /  | 2301040000244639      | 市政工程   |
| 劳资专管员  | 邵家兴 | /     | 岗位证    | /  | 2301140000244628      | 市政工程   |

投标人名称：深圳市润一建筑有限公司（盖章）