

B. 资信标书封面

招商银行总部大厦项目标识标牌工程

投标文件

资信标书

项目编号：2017-440300-47-03-088783024

投标人名称：深圳市自由美标识有限公司

投标人代表：程礼燕

投标日期：2024年10月28日

一. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人：深圳市自由美标识有限公司

投标人企业名称	深圳市自由美标识有限公司	法定代表人姓名	邹斌贝
注册资本	2000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023)) 资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>12062</u> 万元；资产负债率： <u>7.39%</u> 2022 年：营业收入： <u>11006</u> 万元；资产负债率： <u>6.2%</u> 2023 年：营业收入： <u>9724.03</u> 万元；资产负债率： <u>18.95%</u> 平均值：营业收入： <u>10930</u> 万元；资产负债率： <u>10.85%</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 纳税额	2021 年： <u>41.69</u> 万元 2022 年： <u>19.33</u> 万元 2023 年： <u>23.84</u> 万元 平均值： <u>28.29</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 应收账款	2021 年： <u>6463.4</u> 万元 2022 年： <u>6998.4</u> 万元 2023 年： <u>4384.5</u> 万元 平均值： <u>5948.8</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似 工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程，合同金额：783.56 万元，完工时间：		

	<p>2021. 9. 22</p> <p>2、【项目建设地址：合肥市】项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程，合同金额：463.64 万元，完工时间：2023.6.5</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程，合同金额：362.22 万元，完工时间：2023.10.30</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中外运项目二期标识工程，合同金额：322.51 万元，完工时间：2021.6.15</p> <p>5、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京万象天地商业项目标识标牌及广告灯箱供应及安装工程，合同金额：329.23 万元，完工时间：2022.10.11</p> <p>6、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门邮轮城一期项目（1-4 号地块）标识系统工程，合同金额：357.49 万元，完工时间：2020.7.12</p> <p>7、【项目建设地址：武汉市】项目名称：汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程，合同金额：265.96 万元，完工时间：2024.5.20</p> <p>8、【项目建设地址：苏州市】项目名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期 C 区、B3 及 A1 负二层室内标识及 C 区车库划线项目，合同金额：185.22 万元，完工时间：2021.12.25</p> <p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工，合同金额：389.761764 万元，完工时间：2019.3.10</p> <p>10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳国际会展中心（一期）标识导示系统施工及相关服务二标段，合同金额：3372.103348 万元，完工时间：2019.8.5</p> <p>11、【项目建设地址：三亚市】项目名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程，合同金额：187.79 万元，完工时间：2023.9.28</p> <p>12、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程，合同金额：692.953539 万元，完工时间：未完工</p> <p>13、【项目建设地址：深圳市】项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广</p>
--	---

	<p>告灯箱制作与安装工程，合同金额：448 万元，完工时间：已完工</p> <p>14、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装，合同金额：222.39676 万元，完工时间：未完工</p> <p>15、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程，合同金额：289.939917 万元，完工时间：已完工</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：尤刘照</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目经理近十年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务，合同金额：1813.92 万元，完工时间：2018 年 7 月 x 日，所任职务：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：腾讯海滨大厦项目标识设计、制作及安装工程，合同金额：313.03 万元，完工时间：2018 年 12 月 13 日，所任职务：项目经理</p> <p>3、【项目建设地址：东莞市】项目名称：东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程，合同金额：863 万元，完工时间：2019 年 3 月 28 日，所任职务：项目经理</p> <p>4、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程，合同金额：783.56 万元，完工时间：2021 年 9 月 22 日，所任职务：项目经理</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程，合同金额：362.22 万元，完工时间：2023 年 10 月 30 日，所任职务：项</p>

	<p>目经理</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>							
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：10人</p> <p>其中，硕士：0人，本科：4人，本科以下：12人</p> <p>高级工程师：0人，中级工程师：0人</p>							
	序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
	1	技术负责人	方明	15年	大专/项目管理	高级技工/计算机维修工	职业资格证书	
	2	深化设计师总监	曾纪林	23年	大专/工艺美术	广告设计师/工艺美术	职业资格证书	
	3	深化设计师	谢东平	15年	本科/环境设计	助理工程师/工业设计	广东省职称证书	
	4	深化设计师	吴华耿	14年	大专/美术教育	/	/	
	5	施工安全员	尤庆文	13年	/	/	/	
	6	施工员	陈璐	15年	本科/电子信息工程	/	/	
	7	施工员	邹智	20年	/	/	/	
	8	施工员	邹强	20年	/	/	/	
	9	质检员	梁源	13年	大专/计算机科学教育	/	/	
	10	质检员	江思萍	14年	/	/	/	
11	安全员	何军	18年	大专/会计	专职安全生	安全生		

						产管理人员	产考核合格证书	
12	资料员	李洁仪	7年	大专/工商管理	/	/		
13	项目助理	卢君宜	6年	大专/建筑工程技术	二级建造师/建筑工程	二级建造师注册证书		
14	材料员	程礼燕	10年	大专/会计学	/	/		
15	商务经理	王美凤	13年	本科/工商管理	/	/		
16	财务经理	赖会思	15年	大专/财政金融	/	/		

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额(万元)	完工时间 (年/月/日)	备注
1	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程	苏州市	783.56299	2021.9.22	
2	中安创谷科技园二期项目标识标牌工程	合肥市	463.63969	2023.6.5	
3	深圳华润笋岗中心项目标识工程	深圳市	362.216158	2023.10.30	
4	中外运项目二期标识工程	深圳市	322.513859	2021.6.15	
5	南京万象天地商业项目标识标牌及广告灯箱供应及安装工程	南京市	329.232375	2022.10.11	
6	厦门邮轮城一期项目(1-4号地块)标识系统工程	厦门市	357.48895	2020.7.12	
7	汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程	武汉市	265.96	2024.5.20	
8	LG21215-苏州华为苏州园区二期 C 区、B3 及 A1 负二层室内标识及 C 区车库划线项目	苏州市	185.224518	2021.12.25	
9	云智科技园项目导向标识系统施工	深圳市	389.761764	2019.3.10	
10	深圳国际会展中心(一期)标识导示系统施工及相关服务二标段	深圳市	3372.103348	2019.8.5	

11	三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程	三亚市	187.79256	2023.9.28	
12	深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程	深圳市	692.953539	未完工	
13	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	深圳市	448	已完工	
14	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)标识及导视系统采购与安装	深圳市	222.39676	未完工	
15	国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程	深圳市	289.939917	已完工	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：建筑面积、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1. 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程

苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商 业项目标识导识工程

施

工

合

同

大悦城控股
GRANDJOY



中糧
COFCO

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

签订日期：2021 年 月

第一章 协议书

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现经双方友好协商，达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

2、工程地点：江苏省苏州市相城区

二、工程范围

本项目苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，包括但不限于图纸及清单范围内所有室内外（含停车楼）标识的供应及安装等所有与本工程相关的一切工作内容，包括但不限于标识标牌的制作、供应及安装；标识与精装修装饰面或建筑结构连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件的深化设计；标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础；标识的配电（含配电箱到标识的电缆）；经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等。具体内容详见施工图纸，招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 02 月 28 日；竣工日期：2021 年 04 月 30 日；合同工期实际总日历天数按 61 个日历天。以上开、竣工日期为计划开、竣工日期，具体以实际开工报告并推算的竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

五、合同价款

本合同采用图纸范围内固定总价包干计价方式。

总价：金额（大写）柒佰捌拾叁万伍仟陆佰贰拾玖元玖角整（人民币），（小写）7835629.90 元，其中不含税价格为 7188651.28 元，税金为 646978.62 元，税率为 9%，合同价款包括但不限于深化图纸、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料之任何市场差别、相关措施费、保修期内的维修费用、临时设施费、深化设计费、二次搬运费、工人食宿、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、损耗、成品及半成品保护、现场清理、不可预见费、风险费用、审图费、

政府及相关部门收费、垃圾清运及市容、环保、噪音、周边居民、社会闲杂人员影响施工费用、市场价格调整风险、意外安全风险费用、任何知识产权费、包装、运输、因设备材料运到工地而引起的窝工费包括返工在内的一切费用等等)

其中措施费用(开办费用)包干,结算时概不调整,如临时设施费、二次搬运费、垂直运输费、保洁费、竣工图费、安全文明施工费、大型机械进出场费、竣工图费、夜间照明费、检测费以及其他所有措施费用等。

注:若增值税税率因国家政策调整,未开具发票的金额则调整相应税金和含税价格。

六、组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、组成本合同的文件包括:

(1)本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充协议、洽谈资料等书面协议(如有);

(2)本合同的协议书;

(3)本合同的专用条款及其附件;

(4)本合同的通用条款;

(5)中标通知书;

(6)现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

(7)图纸或材料样板;

(8)本合同的合同计价清单;

(9)经双方认可的投标书及其附件;

(10)招标文件及其附件、招标文件补遗;

(11)其他有关文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的任何通知、协议等均应采用书面形式,并需加盖公司印章,任何口头的或无公司印章的书面协议,文件均视为无效,对各方不产生法律约束力。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

1、本合同附件是本合同不可分割的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2、本合同约定由双方盖章后生效,一式【捌】份,发包人执【陆】份,承包人执【贰】

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

份，具有同等法律效力。

合同订立时间：____年__月

合同订立地点：苏州市相之悦房地产开发有限公司

合同履行地：苏州



发包人（盖章）

传真：

地址：

开户银行：

帐号：

承包人（盖章）

法定代表人或委托代理人：

传真：

地址：

开户银行：

帐号：



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
创信之舞 粮香粮长

第二部分 通用条款（略）

苏州大悦城 中国苏州

打造“姑苏理享生活地”，面向城市中产阶层打造的全新生活标杆

服务范围
总体规划、建筑设计

类型
商业零售

客户
大悦城控股集团股份有限公司

规模
330,000平方米

挑战

大悦春风里，是大悦城控股为城市中产与家庭客群打造的高端商业品牌。该品牌曾在“随顾客一同成长”的理念之下，在第一座大悦城开业10周年之际推出。秉持“温馨·时尚·惬意·品质”的品牌定位，苏州大悦城（原名苏州大悦春风里）定位“姑苏理享生活地”，是面向城市中产阶层打造的全新生活标杆。聚焦一、二线城市25-45岁的年轻中产、成熟中产阶层群体为核心对象。苏州大悦城意在打造大悦春风里产品线的旗舰项目并成为区域内品牌号召力的商业项目。

解决方案

总建筑面积约达33万平方米，包含购物中心、商业街、P-R公共交通换乘中心及拥有3000个车位的独立停车库等。通过在项目中设置公共广场以及各种活动及休闲设施区域，由一条多层次的游览动线，从购物中心地上地下，贯穿到商业街各个层顶高区，将所有业态和活动场所串联成整体，使其成为姑苏城北的中产理享生活地。

设计概念以“春风里”为灵感源泉，引自《论语·先进》。平面布局上，一条贯穿室外的环形动线将购物中心与街区串联起来。在满足最基础的商业动线逻辑之下，提供了所有业态之间自然无缝的衔接与不知不觉的空间转换。设计过程中，Benoy团队有意识地利用大悦城筑点了标志性的空间体块及立面，同时也非常注重空间尺度的控制，力图用宜人的小尺度空间创造更多便于人停留的粘性界面，区别于常规商业的大盒子做法。重新演绎的亭、台、楼、榭，提供了丰富多彩的空间体验。

结果

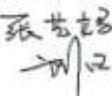
项目已于2021年9月正式开业投入运营。苏州大悦城引进了近400家国内外优质品牌入驻，40%的客流来自周边，超过50%的生活方式品牌。这将链接全城的高品质中产客群。



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2017-46-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

验收日期: 2021年9月20日

建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市自由美标识有限公司			设计单位	GRAPHIA INTERNATIONAL LIMITED				
建筑面积	/	工程造价	7835629.90元	结构层次	/	开工日期	2021.3.28	竣工日期	2021.9.22
验收意见	1、该工程按图设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程的观感质量较好。 3、工程的安装和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表: (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)				

2. 中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

合同编号：HT-2023-008-zcb

中安创谷科技园二期项目标识标牌 工程

合 同 文 本

合同编号：

项目名称：

发 包 人：

承 包 人：

签订日期：

中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

安徽中安创谷科技园有限公司

深圳市自由美标识有限公司

2023年3月10日

附件一：合同协议书

合同协议书

安徽中安创谷科技园有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得中安创谷科技园二期项目标识标牌工程（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受深圳市自由美标识有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元玖角（¥4636396.90）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式八份，发包方执五份，承包方执三份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：安徽中安创谷科技园有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王芳（签字）

2023年1月10日

卖方：~~深圳前海美标识有限公司~~（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王（签字）

2023年1月10日

第五章 供货要求

一、项目概况

中安创谷科技园二期项目合肥高新区望江西路与火龙地路交叉口西北角，项目主要建设多层和高层框架或框剪结构研发楼，总建筑面积约 53 万平方米(其中地上建筑面积约 35 万平方米，地下建筑面积约 18 万平方米)。

二、标识需求一览表

本次招标范围包括下表所列所有标识的供货、包装运输及保险、装卸、安装、调试、考核验收、培训及交付后约定期限内免费维修保养服务等全部内容。若涉及到结构深化设计内容需由中标人负责上报审图。

第一章 招标公告

中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 招标公告（电子招标投标）

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：中安创谷科技园
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥高新技术产业开发区经济贸易局
- 1.3 批文名称及编号：合高经贸（2017）175 号、关于变更中安创谷科技园（中安创谷创新创业服务平台）项目相关指标的通知
- 1.4 招标人：安徽中安创谷科技园有限公司
- 1.5 项目业主：安徽中安创谷科技园有限公司
- 1.6 资金来源：自筹
- 1.7 项目出资比例：100%

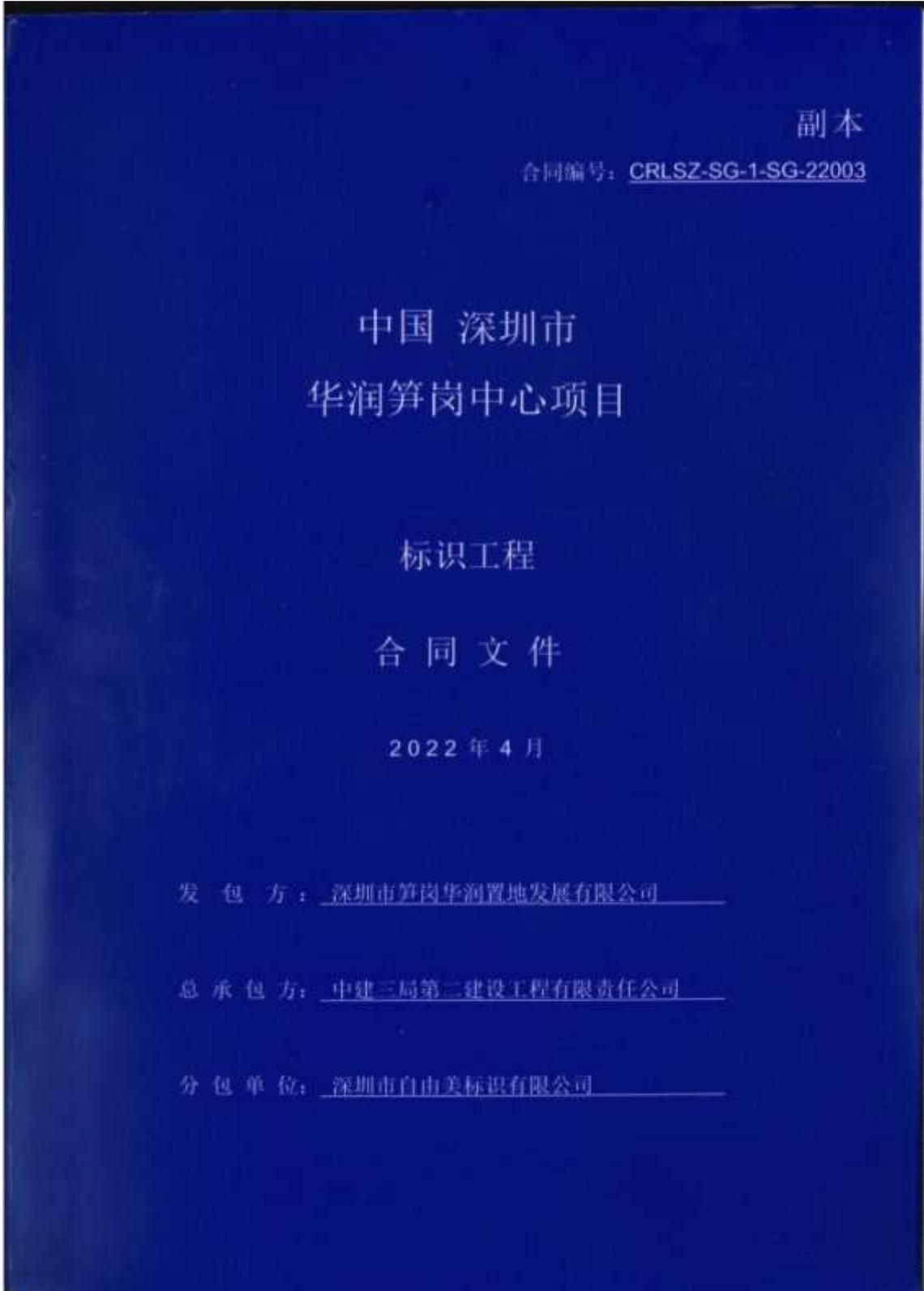
2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程
- 2.2 招标项目编号：2022BFWWZ02674
- 2.3 标段划分：本项目共一个标段
- 2.4 招标项目标段编号：2022BFWWZ02674
- 2.5 招标项目地点：合肥市
- 2.6 建设规模：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程，详见招标文件。
- 2.7 合同估算价：760 万元
- 2.8 招标范围：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程招标范围包括中安创谷科技园二期地上楼栋编号和企业标识标牌、园区地图展示、灯箱指示牌地下指示牌以及标识标牌的配线及接线盒灯箱，地下车库挡车器、橡胶圆形护角、橡胶减速带、墙面标识、柱面标识、电梯墙身标识、出入口标识、踢脚线、防爆凸透反光镜、人防标识标牌等图纸设计及招标文件规定的全部内容。
- 2.9 交货及安装地点：合肥市，招标人指定地点
- 2.10 交货及安装周期：120 日历天
- 2.11 项目类别：工程货物
- 2.12 其他：/

竣工报告

工程名称	中安创客科技园二期项目 标识标牌工程	开工日期	2023年2月5日
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	竣工日期	2023年6月5日
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑面积	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 安徽南翼建设项目管理投资有限公司	建筑高度	/
施工单位	深圳市自由美标识有限公司	结构类型	/
工程造价(万元)	4636396.9元		
<p>验收范围及数量:</p> <p>1、中安创客科技园二期项目标识标牌(具体范围详见招标文件)图纸及合同约定的内容;</p> <p>2、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;</p> <p>3、有完整的技术档案和施工管理资料;</p> <p>4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;</p> <p>5、所含分部工程有关安全和功能检查资料完整;</p> <p>6、主要功能项目的抽检结果符合相关专业验收规范的规定。</p>			
<p>对工程的质量评价:</p> <p style="text-align: center;">质量“合格”,观感“一般”</p> <p style="text-align: center;">监理单位验收单位</p>			
企业法人(签字)	总监理工程师(签字)	设计单位(签字)	建设单位(签字)
 邹斌 单位公章	 [Signature] 单位公章	 朱真真 单位公章	 周尚超 单位公章
2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月6日

3. 深圳华润笋岗中心项目标识工程



本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与 深圳市自由美标识有限公司，（注册地址为）

深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心项目标识工程

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分(RMB3,622,161.58)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB3,323,084.02,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB299,077.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方



法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位



法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 邹斌

注册地址 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号2栋1层

见证人签署 刘强

见证人姓名 刘强 职务 副总经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

华润笋岗中心综合体项目位于深圳罗湖素有“中华第一仓”之称的笋岗片区，前身为华润五丰仓储冷库。10 Design的设计目标是将场地转化为一个以食品产业为主题的品质生活地标，并在深圳丰富的城市肌理中，塑造具有创新性的全新公共空间。

项目包含 78,890 平方米的零售餐饮空间、两栋建筑面积逾 102,320 平方米的甲级写字楼。作为笋岗城市更新的重点项目之一，其总体规划还包括住宅和服务式公寓大楼和公共设施等多元业态。



项目总体规划

项目信息

业主 | 华润置地

项目类型 | 商业零售、办公、综合体

占地面积 | 28,847 平方米

建筑面积 | 商业零售 78,890 平方米；办公 102,320 平方米

服务范围 | 建筑设计、总体规划、零售规划、景观设计、可持续发展设计、CGI 电脑成像

状态 | 2022年竣工

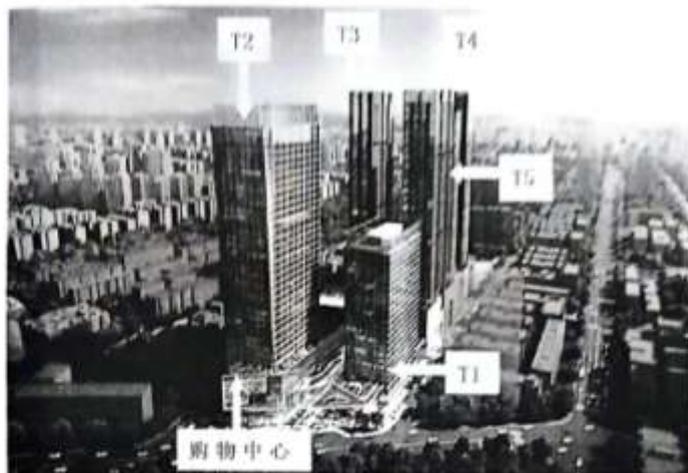


图 1.2 项目整体效果
注：以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

2 工程范围

本工程招标范围包括笋岗项目自有地块写字楼、商业、住宅公寓保障房、地下室、外立面、园林景观上的所有标识工程的供应及安装。

3 现场情况

3.1 场地及道路交通

本项目位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站，南侧紧临展艺路（待建市政路），展艺路南侧为政府配套由我司代建的小学。

3.2 临时用水用电

临电：标识分包人在施工前提出施工用电计划，经总承包人/精装修总包审核后确定二级配电箱的接口位置、数量（具体数量），以确保标识工程施工的用电需求。从二级配电箱出口位置至施工现场电缆布设，由标识分包人按照临电方案要求铺设。施工用电费用由标识分包人直接向总承包单位缴纳，水电费用按照合同总额（不含暂定款）0.8%考虑。

4 主要参建单位

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

室内施工图设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中国深圳市华润笋岗中心项目标识工程工程合同

完工证明

合同工期	555天	实际工期	531天
合同开工日期	2021年12月15日	实际开工日期	2022年03月09日
合同完工日期	2023年6月30日	实际完工日期	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1、已完成全部合同约定工程实体内容； 2、已完成全部变更内容； 3、工期满足要求，（超合同工期说明：）； 4、质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位：深圳市自由美标识有限公司（签署/盖章） 2023年11月8日		
总包意见： 签署/盖章	监理单位： 总监 签署/盖章  2023年11月8日  2023年11月9日 		
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章  2023年12月22日 年 月 日		

备注：

- 1、若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
- 2、若为独立分包合同，总包意见可不填；
- 3、超合同工期的需填写说明。

4. 中外运项目二期标识工程

合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0027

建设工程施工合同

工 程 名 称: 中外运项目二期标识工程
工 程 地 点: 深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环
发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司
承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中外运项目二期标识工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环

工程规模及特征：中外运项目总建筑面积约 50 万平方米，总用地面积 4.7 万平方米。中外运项目二期由 1 栋高层公寓及 2 栋高层办公组成，占地面积约为 15453.7 平米；其中 A 座公寓 42 层，B 座写字楼（公寓）19 层，C 座写字楼 35 层，地下室有 M、B1、B2、B3 四层构成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

中外运项目二期商业室内公区标识（含商业运营范围内所有标识系统，包括但不限于洗手间、电梯间、消防配电公共设施等，见施工图纸，以图纸为准）、二期商业室外标识（含地块介绍、导向系统、楼栋号等，见施工图纸，以图纸为准）以及地下室标识系统、装饰工程等。包含招标文件约定的招标范围以及所有图纸内容。

柯利图文设计（上海）有限公司（Corlette）设计的《深圳中外运项目标识设计技术图 TD1》、《招商中外运项目二期标识工程》（CAD 文件名：CMSZ_WF_Retail_2 地块）所有图纸（含“商业-室外总平”、“商业-一层”、“商业-二层”、“商业-三层”、“商

业-四层”、“商业-地下一层”、“商业-夹一层”、“商业-地下二层”、“商业-地下三层”);

深圳市宏瑞园林景观有限公司设计的负一层、首层、三层、四层《标识配电平面图》及《配电箱电气系统图》(文件夹名:20210305-中外运长航物流中心 2#地块电施修改—标识配电 0305 包含所有图纸内容);图石设计的:①2号地块D座室内标识布点图 20210224,②2号地块E座室内标识布点图 20210224,③2号地块公寓3栋室内标识布点图 20210224,④地库标识布点图 20210224,⑤招商中环 2#地块标识设计文件-20210305。

2、承包方式:

- 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款 (本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税))

合同金额

(小写)不含税价人民币: 2958842.74 元, 增值税人民币: 266295.85 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 3225138.59 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾贰元柒角肆分, 增值税人民币: 贰拾陆万陆仟贰佰玖拾伍元捌角伍分, 含税价人民币: 叁佰贰拾贰万伍仟壹佰叁拾捌元伍角玖分元。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日

计划竣工日期: 2021年6月24日

合同工期总日历天数: 60日历天

(具体开工日期以发包人正式指令为准)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年 4 月 16 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心1栋B单元24层

发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司
法定代表人：(签字) 

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市自由美标识有限公司
法定代表人：(签字) 

注册地址：

邮政编码：

电 话：

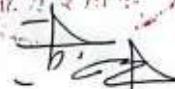
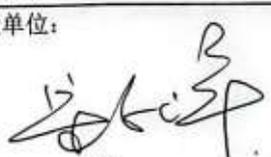
传 真：

开户银行：

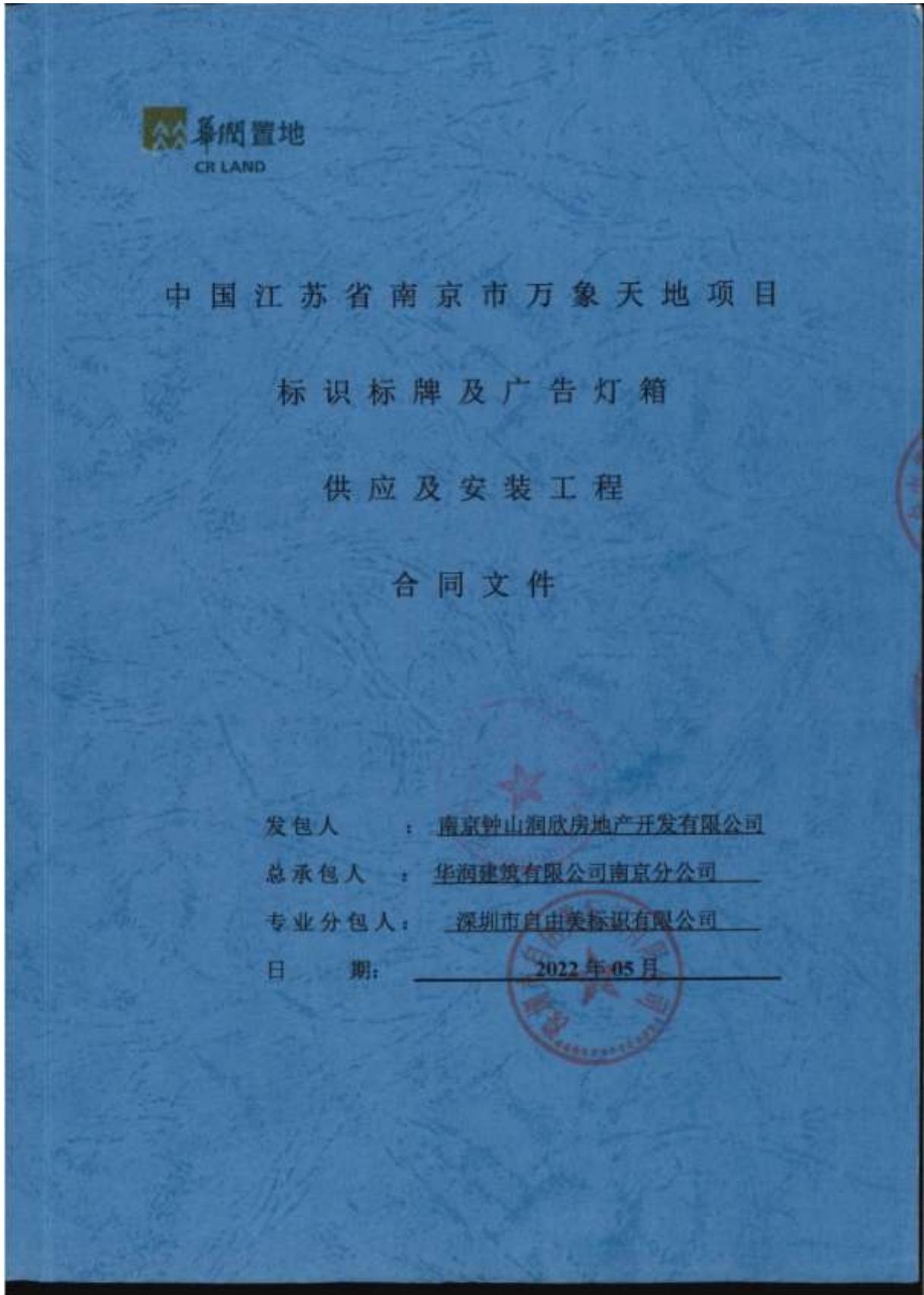
帐 号：

电子邮箱：

深圳市德瀚投资发展有限公司

工程名称	中外运项目二期标识工程	合同编号	SZ. 1100611007. 002-sg-0027
施工单位	深圳市自由美标示有限公司	负责人/电话	胡金勇/13316467652
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司	负责人/电话	宋志峰/18018708600
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/电话	黄工/18018729155
工程内容	中外运项目二期标识工程供应及安装工作	开工日期	
		竣工日期	
		合同工期	
		合同造价	3225138. 59
		验收日期	
验收评定意见: 中外运项目二期标识工程供应及安装工作由深圳市自由美标示有限公司施工, 在施工过程中严格按照设计图纸、建设单位的要求及合同要求, 标识系统安装规范, 满足现场使用需求。本工程符合国家 and 地方现行建设工程强制标准、规范要求; 符合施工图纸设计文件和合同要求; 综合评价工程质量合格。			
质量评定:合格			
附件:			
施工单位:  签验人: 	设计单位: 签验人:	监理单位:  签验人: 	
建设单位:  签验人: 	其他单位:  签验人: 	其他单位: 签验人:	

5. 南京万象天地商业项目标识标牌及广告灯箱供应及安装工程





中国江苏省南京市万象天地项目

标识标牌及广告灯箱

供应及安装工程

合同文件

发包人：南京钟山润欣房地产开发有限公司

总承包人：华润建筑有限公司南京分公司

专业分包人：深圳市自由美标识有限公司

日期：2022年05月

合同协议书

由

专业分包人：深圳市自由美标识有限公司

注册地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一
楼02号及二楼

和

发包人：南京钟山润欣房地产开发有限公司

注册地址：南京市秦淮区中山南路颜料坊地块（编号为2008G18）

及

总承包人：华润建筑有限公司南京分公司

注册地址：南京市建邺区奥体大街69号新城科技园新城科技大厦3栋104室

所订立。

发包人欲委托专业分包人进行本合同协议书第1条所述之工程(以下简称“工程”),

三方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸、规范、承包范围、技术要求总价包干)专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范-技术要求第1条。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 叁佰贰拾玖万贰仟叁佰贰拾叁元柒角伍分 (小写: RMB 3,292,323.75), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 3,020,480.50 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 271,843.25)。

(图纸、规范、承包范围、技术要求总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论

本合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在2022年05月盖章/签署：

专业分包人：深圳市自由美标识有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



发包人：南京钟山润欣房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



总承包人：华润建筑有限公司南京分公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

建筑格局

播报 编辑

新开业的南京万象天地位于南京城市核心路段中山南路，商业建筑面积约10.4万平方米，该项目为双地铁上盖项目，未来将与地铁5号线无缝衔接。^[2]



南京万象天地

项目名称：南京万象天地标识工程

移交时间：2022 年 10 月 11 日

合同名称	中国江苏省南京市万象天地项目 室内外标识标牌工程	交接项目	室内外标识标牌移交
设备移交 单位	建设单位	南京钟山润欣房地产开发有限公司	
	施工单位	深圳市自由美标识有限公司	
	监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司	
设备接受单位			
移交内容：	合同所有标识工程量； 详见附件清单		
移交结论：	同公移交 现场符合要求		
备注：			
地产公司项目验收人： 时间： 盖章	施工单位验收人： 时间： 盖章		
监理单位验收人： 时间： 盖章	物业公司验收人： 时间： 盖章		

6. 厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识系统工程

合同编号：（2020）厦邮运合字第4号

建设工程施工两方分包合同（2019版）

工 程 名 称：厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识系统工程施工

工 程 地 点：厦门市湖里区东渡港区

发 包 人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人：深圳市自由美标识有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识系统工程施工

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：项目1#地块、2#地块占地面积共计23825.2平方米，建筑面积约18万平方米，其中1#地块为24层高的办公建筑，2#地块22层高的办公建筑，项目3#地块、4#地块占地面积共计14109.4平方米，建筑面积约12万平方米，其中3#地块2栋7层高的商业建筑，4#地块1栋7层高的商业建筑和1栋33层高的办公建筑，所有地块一层和二层都有商业部分，是商业和办公的综合体。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 所有施工所需的脚手架及其他措施；



合同编号：（2020）厦邮运合字第4号

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：3279715.14元，增值税人民币：295174.36元，增值税率：9%，含税价人民币：3574889.50元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰贰拾柒万玖仟柒佰壹拾伍元壹角肆分，增值税人民币：贰拾玖万伍仟壹佰柒拾肆万叁角陆分，含税价人民币：叁佰伍拾柒万肆仟捌佰捌拾玖元伍角。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价的条款。）

四、合同工期

开工日期：1-2号地块2020年3月5日，3-4号地块2020年4月24日（以发包人开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：1-2号地块2020年7月12日，3-4号地块2020年10月30日

合同工期总日历天数：1-2号地块130日历天，3-4号地块190日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到标准：



合同编号：（2020）厦邮运合字第4号

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年3月18日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：招商蛇口商业实测实量体系（2019版）

附件 8：招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引（2019版）

附件 9：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则（2019版）

附件 10：安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）

附件 11：合规及廉洁交易承诺函

附件 12：询标承诺函

附件 13：标识与各专业施工界面划分

合同编号：(2020)厦邮运合字第4号

(此页无正文)

发包人：厦门西海鸿邮轮械投资有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地址：中国(福建)自由贸易试验区厦门
片区东港北路31号港务大厦12楼-2

邮政编码：351012

电话：0592-8066300

传真：0592-8066320

开户银行：招商银行厦门分行营业部

帐号：592903808710701

电子邮箱：

承包人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市光明新区公明办事处
楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼
1栋一楼02号及二楼

邮政编码：518000

电话：13510068115

传真：0755-27696702

开户银行：农行深圳前进路支行

帐号：41019700040005047

电子邮箱：644045095@qq.com

工程验收表

单位/物管中心（处）：

编号：

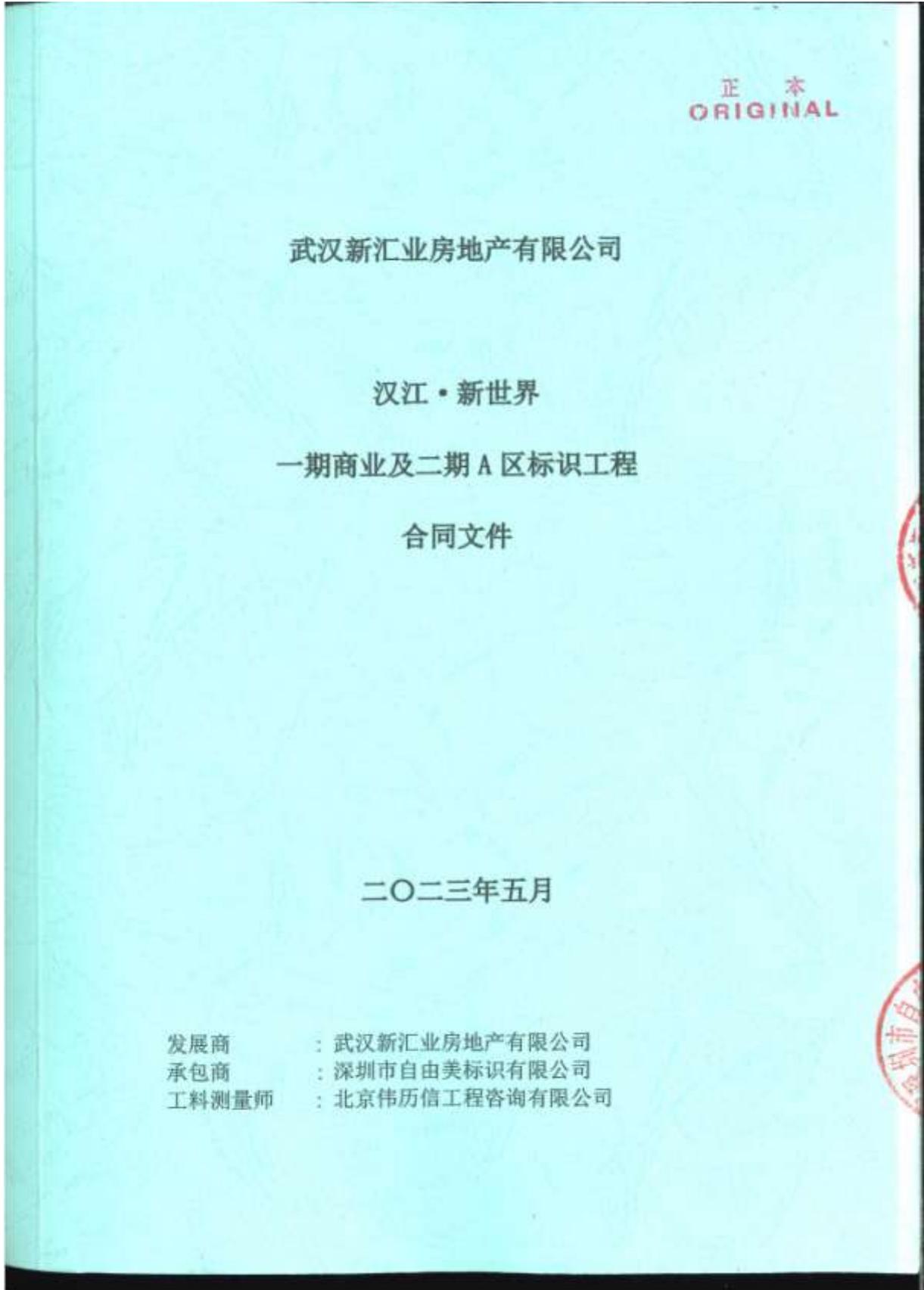
工程名称	厦门西海湾邮轮城 1-4#地块标识工程	施工地点	2#户外幕墙
工程总价	38623.00元	施工单位	深圳市自由美标识有限公司
开工日期	2020年3月5日	竣工日期	2020年7月12日
工程内容	2#户外幕墙东南角和西南角幕墙灯箱施工。		
验收记录	验收合格。		
质量评定	合格		
参加验收人员	施工单位意见：符合要求	签名/日期： 	
	监理单位意见： 	签名/日期： 林国斌	
	物管中心（处）意见：同意验收	签名/日期： 	
	业主工程管理部门意见： 同意	签名/日期： 	日期：2022.1.4

注：本表适用于各类大、中修、改造工程的验收使用

实施日期：2021-03-01

第 1 页 共 1 页

7. 汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程



武汉新汇业房地产有限公司
汉江·新世界
一期商业及二期A区标识工程

协议书

汉江·新世界
一期商业及二期A区标识工程

协议书

本协议书条款由 武汉新汇业房地产有限公司 (在下文简称“发展商”)为一方与
深圳市自由美标识有限公司 (在下文简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于发展商欲委托承包商于工地执行及完成本工程,并向承包商提供发展商代表绘述和说明拟建工程的图纸(在下文简称“合同图纸”),又鉴于承包商已经提供给发展商一套附有单价及价款的列明全部工程项目的单价细目表(在下文简称“单价细目表”);

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬,承包商应按照合同图纸和单价细目表所显示的,以及合同条款(在下文简称“合同条款”)和来往信函所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷。
2. 本工程合同总价为含税价,适用增值税税率 9%。本工程的合同金额(含税)为人民币(大写) 贰佰陆拾伍万玖仟陆佰元整(RMB¥ 2,659,600.00) 其中不含税金额为 RMB¥2,440,000.00, 税金金额为 RMB¥219,600.00。(在下文简称“合同总价”)或根据上述合同条款指定的时间或方法所应支付的其它金额,作为承包商完成上述合同工程的报酬。合同总价为含税价,承包商应按增值税有关法规规定的适用本合同销售行为的增值税税率或征收率向发展商开具增值税专用发票。

	不含税金额	税金
	RMB¥	RMB¥
1) 2023年02月24日投标总价	2,565,505.70	
2) 减 商务问卷二之优惠让利	125,505.70	
3) 合同总价	2,440,000.00	219,600.00

上述优惠让利总计(-)RMB¥125,505.70, 将按(-)5.13%的下浮率供日后计算中期付款及变更之用(用于工程变更、洽商时,若议标问卷回复有确认的合理建议单价则以确认的合理建议单价为准)。下浮率之计算如下:

$$\text{综合下浮率} = 1 - \frac{\text{最终优惠报价} - \text{开办项目金额} - \text{暂定金额}}{\text{调整后正确投标总价} - \text{开办项目金额} - \text{暂定金额}} \times 100\%$$
$$\text{综合下浮率} = 1 - \frac{2,440,000.00 - 120,000.00}{2,565,505.70 - 120,000.00} \times 100\%$$
$$= 5.13\%$$

114576

AA/1

武汉新汇业房地产有限公司
汉江·新世界
一期商业及二期A区标识工程

协议书

兹证明双方签订如下：

发展商： 武汉新汇业房地产有限公司

法人或授权代表签字： _____

姓名： _____ 2022-06-09

职务： _____

见证人签字： _____

姓名： _____

职务： _____

单位印鉴： _____

承包商： 深圳市自由美标识有限公司

法人或授权代表签字： _____

姓名： 郭耀贝

职务： 董事长

见证人签字： 李洁仪

姓名： 李洁仪

职务： 商务助理

单位印鉴： _____

年 月 日

投标人须知 (续)

6. 工程概况

建筑内容：汉江·新世界一期商业及二期A区标识工程

工程概况：规划净用地面积15.95万平方米，总建筑面积约 43.95 万平方米，地下室建筑面积约为11.29万平方米。本项目分两期开发，第一期为一期商业及二期A片区，第二期为二期B片区。本次招标为汉江·新世界一期商业及二期A区标识工程招标。住宅21栋(含4栋叠墅、8栋洋房、9栋高层住宅),3层幼儿园1栋,2层-3层商业楼房8栋等。一层地下室、局部二层地下室。
本次招标只涉及第一期工程，即一期商业及二期A片区。

本工程不分标段。

工程地点：武汉市汉阳区琴台大道。

工程/报价范围：本工程按合同条件、工程规范及合同图纸之规定采购、运输、安装等的标识工程;包工、包料、包运、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收，并在各方面符合设计要求的效果等。

本承包合同之工程范围，设计、供应及安装，包括但不限于以下各项：

1. 汉江·新世界项目第一期工程标识工程施工、安装、调试、交付等。
2. 住宅标识：
 - 1) 住宅户外标识主要包括：楼体字标识、住宅入口墙面标识、住宅入口落地标识、车行指引标识、人行指引标识、园区总平面图、宣传栏标识、龙门牌标识、楼栋号标识、单元入口标识、娱乐设施使用须知、宠物便便箱标识、花草牌标识、果皮箱标识、树铭牌标识、信报箱标识（叠墅）、可视对讲机标识（立式）、访客须知标识、物业入口标识、温馨提示（可移动式警示标识）、推拉标识、警示类、工程类等。
 - 2) 住宅室内标识主要包括：室内宣传栏标识、电梯楼层号标识、如遇火警、乘梯须知、消防疏散图、门牌号标识、防火门应常闭、楼梯楼层号、消火栓标识、设备间标识、防撞条标识等。
 - 3) 地下停车场标识主要包括：车库吊牌索引、车库坡道标识、墙面喷涂标识(带内容)、墙面喷涂标识(无内容)、墙面喷涂标识(电梯厅)、柱面喷涂标识、电梯厅入口标识、电梯厅吊牌标识、专用车位号、地坪涂装颜色规范、车位划线规范等。

投标人须知 (续)

6. 工程概况(续)

其中，喷涂类标识工作界面划分如下：涉及标识的墙、柱面从地坪漆完成标高往上2.4m区域，先由总包完成腻子刮平，再由标识施工单位进行涂料施工；其余墙、柱面涂料由总包施工，不在本次招标范围；详见图纸。

4) 人防标识主要包括：管理标识、导引标识、功能性标识、提示性标识等。

3、一期商业标识

1) 户外标识主要包括：商业楼体LOGO标识、精神堡垒、落客区标识、车行指引标识、人行指引标识、总平图标识、扶梯索引标识、户外商业广告立牌、果皮箱、警示标识(花草牌)、树铭牌标识、风向标指引标识、楼栋号标识、吸烟区标识、物业服务中心、宠物便便箱、宠物洗脚池、警示类标识等。

2) 半户外标识主要包括：总平图标识、扶梯索引标识、商业吊牌索引、侧挑标识、通往商业标识、小心台阶等。

3) 室内标识主要包括：商业吊牌索引、电梯楼层号、如遇火警、乘梯须知、消防疏散图、防火门应常闭、楼体楼层号、消火栓、设备间标识、警示标识、卫生间指引(侧招)、卫生间门牌、洗手间温馨提示标识、防撞条标识、商铺编号、品牌侧招标识、客服中心标识、小心碰头、扶梯警示标识等。

4) 地下室标识主要包括：楼体楼层号、设备间标识等。

4、底商标识

1) 半户外标识主要包括：楼栋号标识、商业吊牌索引、侧挑标识等。

2) 室内标识主要包括：消防疏散图、防火门应常闭、楼体楼层号、设备间标识、商铺编号、品牌侧招标识等。

5、每个带电标牌留置不短于2m电源线接头，由标识单位完成与现场其他单位留置线头连接及标识调试工作。

6、各类设备及相应配套材料等需按招标图纸要求完成审批工作，签批合格后方可用于现场施工。



文件编号：HJ-2A-JGZS-034
致：深圳市自由美标识有限公司
方明先生 台鉴：

竣工证书

由深圳市自由美标识有限公司承建的汉江·新世界一期商业及二期A区标识工程（合同编号：CWHN05-CW6000143号）内的合同条件 AA/3 页第 6 条，现我司确认汉江·新世界一期商业及二期A区标识工程已于2024年5月20日进行竣工验收并验收合格。保修期为3年，将由2024年5月21日开始，至2027年5月20日止。

特此记录

此致
礼！

武汉新汇业房地产有限公司

项目负责人：孙叶林
2024年06月06日

8. LG21215-苏州华为苏州园区二期 C 区、B3 及 A1 负二层室内标识及 C 区车库划线项目

项目施工承包协议

【合同编号：PPA0021CHN21091410132181】

项目名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目

发 包 人：华为技术有限公司

承 包 人：深圳市自由美标识有限公司



发包人华为技术有限公司（以下简称：甲方）和承包人深圳市自由美标识有限公司（以下简称：乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就**LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目**一事达成一致协议，同意签订本协议。本协议内容为双方真实意思表示。

1 工程概况

工程名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目

1.1 工程地点

工程地点：详见附件招标文件

1.2 工程范围、内容

工程范围：详见附件招标文件。

工程内容：详见附件招标文件。

2 合同价款

2.1 本项目采用清单单价包干合同模式，合同暂定金额为1,852,245.18元（大写：人民币壹佰捌拾伍万贰仟贰佰肆拾伍圆壹角捌分）（开具9%增值税专用发票），其中不含税金额：1,699,307.50元，条目单价见附件报价表，以招标方案、图纸、规范、材料设备品牌表及其他招标文件要求进行清单条目单价包干，清单中的工程量仅供参考，结算时会根据竣工图纸中的实际量结算，如没有图纸，则按实际测量进行结算。在合同执行过程中，如果增值税率因税法变动而发生调整，双方以合同不含增值税价及变动后的税率进行调整。

2.2 下列情况不构成工程变更或向甲方索赔的理由，包括但不限于：

2.5.1 乙方投标议标时未充分了解“现状条件”，这里现状条件指：工程现状、现场内外条件、现场甲方或甲方物业管理规定、甲方作息时间、甲方现场环境要求等可能会



兹证明双方于 2021 年 9 月 22 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲方: 华为技术有限公司

(盖章)

授权代表: _____



2021.9.22

乙方: 深圳市自由美标识有限公司

(盖章)

授权代表: _____



Handwritten signature



432501平方米、648000平方米

华为苏州园区^Q的规模包括总面积和建筑面积。

华为苏州园区的总面积为432501平方米，建筑面积为648000平方米。园区设计包括14栋楼和几个门房，设计构思类似一所封闭的校园，建筑风格类似欧式风格¹。

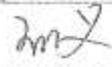
此外，华为苏州园区还包含多个研发中心和办公区域。例如，华为数字技术(苏州)有限公司^Q位于苏州工业园区^Q，注册资本为80000万元人民币，主要从事信息传输、软件和信息技服务业²。华为(苏州)先进制造赋能中心^Q也位于苏州浒墅关经开区^Q，致力于推动当地企业的数字化、智能化转型升级³。

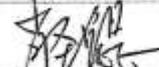


国内不动产工程验收报告审核表

(适用于不动产管理部国内工程交付模块初验、结算验收的项目)

项目名称	LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目		
合同金额	¥1852245.18元	项目财务编码	8802554
合同信息	中标通知书: ***** 承包协议: PPA002HCIN21091410132181 框架协议: ***** PO单号: *****		
供应商全称	深圳市自由美标识有限公司		
开工通知书 工期	2021.9.15至 2021.11.30	经审批的最 终延期工期	2021.11.30至 2021.12.27
实际工期	2021.9.15至 2021.12.27	是否延误	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
验收完成时间	2021.12.25		
验收类型	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 结算验收		
参与验收人			
变更比例	减项变更: 是否存在减项变更: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (若选“是”,则以下两项为必填) ◆ 是否超过合同金额10%: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 ◆ 确认所有减项变更均在TRIRIGA系统创建变更单,系统中变更CRF序列号分别为 _____ 增项变更: <input type="checkbox"/> 不超过30%或30万以下; <input type="checkbox"/> 30%至50%或30万至200万; <input type="checkbox"/> 50%以上或200万以上。 清单单价招拍分同 据实结算 程明坤		
验收总结	<input type="checkbox"/> 合格,可交付 <input checked="" type="checkbox"/> 合格,可交付,有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格(原因详见附件报告: _____) 是否扣款: <input type="checkbox"/> 是,金额: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

华为项目经理: 

不动产工程管理部部长: 

2021-12-24

华为机要 265760 不得扩散

第1页,共2页

2021.12.25

9. 云智科技园项目导向标识系统施工

云智科技园项目导向标识系统工程 施工合同

工程地点：光明新区光明街道双明大道以南，高新路东南，

三号路（兴新路）北面

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市白山美标识有限公司

签订日期：2018年9月19日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市自由美标识有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道同成航空路与顺昌路交汇处泰华梧桐岛5B-7F

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：云智科技园项目导向标识系统工程

1.2. 工程地点：云智科技园项目位于光明新区光明街道双明大道以南，高新路东面，二号路（兴新路）北面

1.3. 工程规模及特征：云智科技园项目总建筑面积 360,313.20 平方米，建筑高度≤80 米，包含 3 栋共 9 座塔楼，主要功能为研发厂房、商业服务建筑和相关附属设施。其中，地上建筑面积 242,322.5 平方米，地上核增 15,985.35 平方米，地下建筑面积 102,005.35 平方米。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2018 年 7 月 15 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2018 年 12 月 11 日（暂定）

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数 150 天（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价金额为人民币（大写）：叁佰叁拾玖万柒仟肆佰壹拾柒圆

陆角肆分（小写：3897617.64 元），其中暂列金额为人民币（大写）：叁拾贰万圆整（小写：320000.00 元）。

开票税率：10%（增值税专票备注栏需注明工程项目名称和项目地址）。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

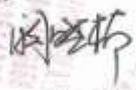
- 9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。
- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。
- 9.3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2018.9.19



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期：2018.9.11

云智科技园项目移交协议

接收方 1 (建设单位): 深圳市特区建设发展集团有限公司 (以下简称: 特区建发集团)

接收方 2 (运营单位): 深圳市特区建发科技园区发展有限公司 (以下简称: 科技园区公司)

接收方 3 (物业外包单位): 深圳市特发服务股份有限公司 (以下简称: 特发服务)

移交方:

主体施工单位: 中建三局集团有限公司 (以下简称: 中建三局)

机电施工单位: 中建四局安装工程有限公司 (以下简称: 中建四局)

景观园林单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (以下简称: 森斯环境)

幕墙施工单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司 (以下简称: 科源)

精装施工单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称: 维业装饰)

标识施工单位: 深圳市自由美标识有限公司 (以下简称:

自由美)

电梯施工单位:通力电梯有限公司(以下简称:通力电梯)

鉴于2019年12月27日上午10:00,在云智科技园项目会议室举行了云智科技园项目交付交底会,以上各单位代表均参加了会议,经协商一致,现达成移交协议,具体内容如下:

一、本项目移交范围以工程合同、工程竣工图纸以及相关技术资料所涉及的全部内容为准,若接收方按合同和竣工图清点后,发现不符合项的,由责任移交方负责整改到底,相关费用由责任移交方自行承担。

二、本项目移交(2020年3月9日)前已全部查验的问题,自项目移交之日(2020年3月10日)起,后续如有新发现问题的,各责任移交方应按本协议相关条款约定予以整改,整改时间为自特发服务提交相关问题之日起三个月。

三、各责任移交方应按照《项目接管移交清单》进行移交,并按承诺时间完成移交工作。若未按时完成,由科技园区公司(工程管理部)按照相关施工合同约定处理。

项目接管移交清单

序号	移交项目	移交情况	存在问题	备注
1.	各专业系统设施及设备清单	已移交	无	

2.	施工合同（电子版）	已移交	无	
3.	竣工资料	已移交	无	
4.	备品备件	已移交	无	
5.	工具/仪器/物料类	已移交	无	
6.	钥匙移交	已移交	无	
7.	政府各项检查验收报告及结论文件	已移交	无	
8.	试验、测试、调试、试运行等记录	已移交	无	
9.	各系统账户密码、源程序、安装程序	已移交	无	
10.	操作培训记录	已移交	无	
11.	其他			

四、自本协议签订后三日内，由接收方和移交方共同拍摄存留遗留问题的移交现状影像资料，实物外观以此为准。在合同约定的质保期内，因非人为因素对使用性功能造成的破坏，由各责任移交方负责保修。

五、自本协议签订后三日内，各责任移交方应向接收方 2、接收方 3 提供详尽的维保电话、维保响应时间和对应的负责人。

移交后特发服务在设备运行过程中发现的问题，应提交科技园区公司工程管理部指定人员跟进保修，责任移交方必须在合同约定的维保响应时间内到达并处理相关问题。责任移交方若未及时到场、响应不积极或维保不及时的，科技园区公司工程管理部有权代为处理相关问题并从质保金中直

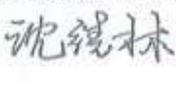
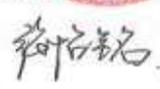
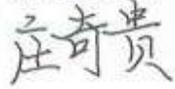
接抵扣相关费用，并按相关质保约定追究责任移交方相关违约责任。

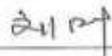
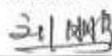
六、电费结算截止时间为 2020 年 3 月 9 日并以接收方 2、接收方 3 和移交方共同抄表结算，移交方后续所使用电费由移交方自行抄表缴费。

七、云智科技园（项目）工程于 2020 年 3 月 10 日整体移交给接收方 1、接收方 2、接收方 3，即日起云智科技园（项目）运营权及物业管理权由深圳市特区建发科技园区发展有限公司及其委托的物业管理服务外包单位深圳市特发服务股份有限公司（按双方合同约定）行使。

八、本协议一式十四份，接收方 1、接收方 2 各执叁份，其他签署方各执壹份，具有同等法律效力，自各方签字盖章之日起生效。

移交单位：

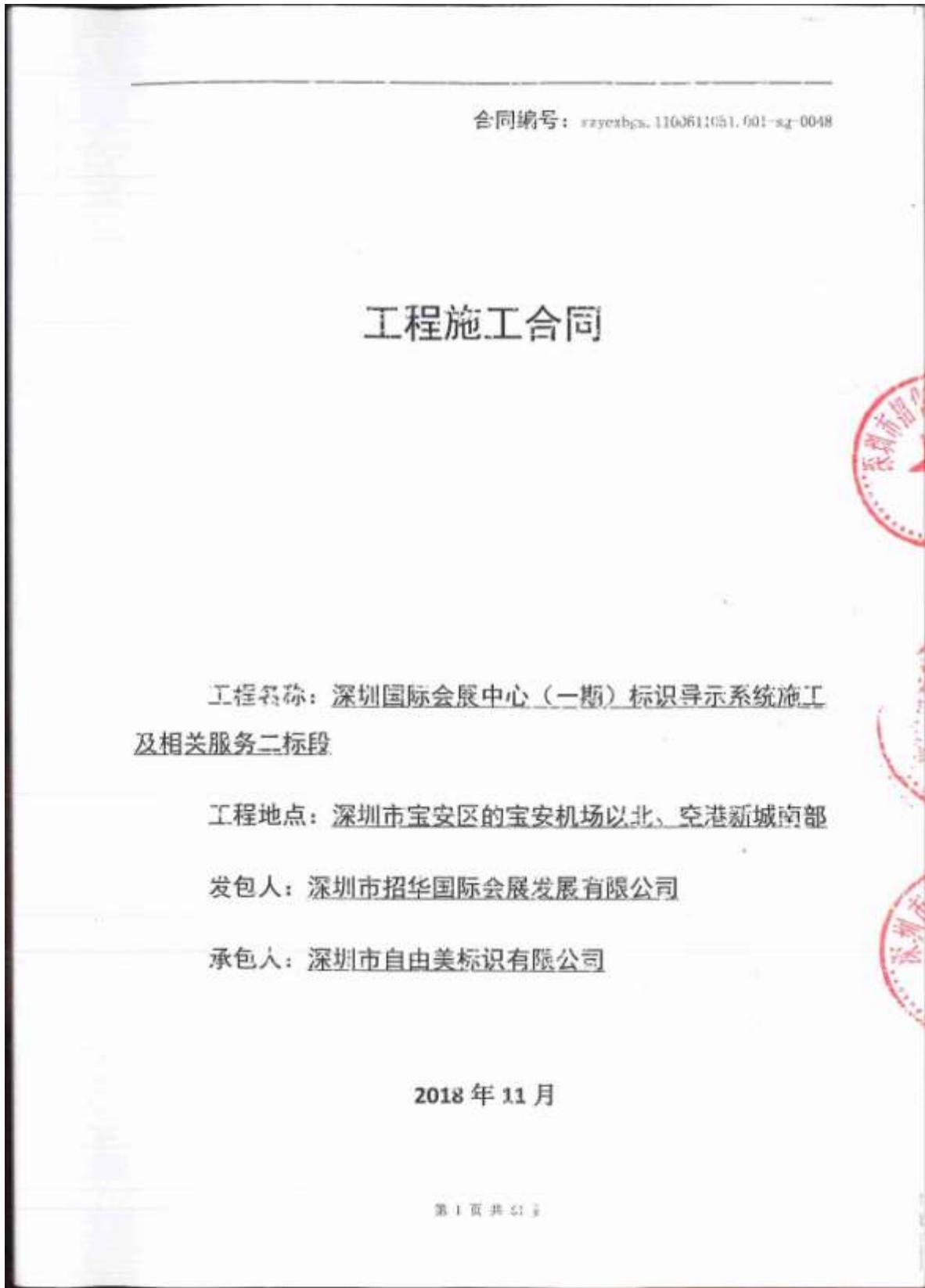
中建三局集团有限公司	中建四局安装工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳高科源建设集团股份有限公司
项目负责人（公章）： 	项目负责人（公章）： 	项目负责人（公章）： 	项目负责人（公章）： 

深圳市雄业装饰集团 股份有限公司  项目负责人(公章):	深圳市自由美标识 有限公司  项目负责人(公章):	通力电梯有限公司  项目负责人(公章):	
			

接收单位:

接收方 1 (建设单位) 深圳市特区建设发展集团有 限公司  项目负责人(公章):	接收方 2 (运营单位) 深圳市特区建发科技园区发 展有限公司  项目负责人(公章):	接收方 3 深圳市特发服务股份有限公 司  项目负责人(公章):
---	---	---

10. 深圳国际会展中心（一期）标识导示系统施工及相关服务二标段



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人(全称): 深圳市自由美标识有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,发包人深圳国际会展中心(一期)工程标识导示系统施工及相关服务二标段材料/设备由承包人进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

暂定合同金额:

(小写)材料/设备不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

安装费不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

合同总价不含税价人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写)材料/设备不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

安装费不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

合同总价不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

固定总价合同:

(小写)材料/设备不含税价人民币: 25,862,298.24元, 含税价人民币: 28,448,528.06元。

安装费不含税价人民币: 4,793,186.75元, 含税价人民币: 5,272,505.42元。

合同总价不含税价人民币: 30,655,484.98元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 33,721,033.48元, 增值税人民币: 3,065,548.50元。

(大写)材料/设备不含税价人民币: 贰仟伍佰捌拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元贰角肆分, 含税价人民币: 贰仟捌佰肆拾肆万捌仟伍佰贰拾捌元零陆分。

安装费不含税价人民币: 肆佰柒拾玖万叁仟壹佰捌拾陆元柒角伍分, 含税价人民币: 伍佰贰拾柒万贰仟伍佰零伍元肆角贰分。

合同总价不含税价人民币: 叁仟零陆拾伍万伍仟肆佰捌拾肆元玖角捌分, 含税价人民币: 叁仟叁佰柒拾贰万壹仟零叁拾叁元肆角捌分, 增值税人民币: 叁佰零陆万伍仟伍佰肆拾捌元伍角。

本合同综合单价按照附件1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至发包人指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成

- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同专用条款;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 经发包人书面确认的图纸;
- (10) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (11) 经发包人书面确认的工程量清单和设备材料清单;
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- (13) 发包人、承包人有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件,主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。(除双方另有明确外,在合同履行过程中按时间先后顺序,之后的优于之前的)。

6. 双方责任

发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

承包人向发包人承诺,按照合同约定进行供货安装施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章)	承包人: 深圳市自由美标识有限公司 (公章)
地址: 深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1-a	地址: 深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋1楼02号及二楼
法定代表人: 聂黎明	法定代表人: 邹斌贝
委托代理人:	委托代理人: 尤刘照
电话: 0755- 26818627	电话: 0755-2769 6701
传真:	传真: 0755-2769 6702



展馆概况 > 总体简介

VR逛展 总体简介 主入口与中央廊道 展览设施 会议·活动设施 餐饮·宴会设施 综合配套 交通信息 酒店和商业 我要预定

一期占地面积

121 万㎡

一期总建筑面积

160 万㎡

一期室内展览面积

40 万㎡

全部建成后
室内展览总面积

50 万㎡

深圳国际会展中心（Shenzhen World Exhibition & Convention Center，英文简称 Shenzhen World）是深圳市政府投资建设的重大项目，是粤港澳大湾区的地标性建筑，是新时代深圳全面扩大开放的重要平台，是深圳增强粤港澳大湾区建设核心引擎功能，更好发挥辐射带动作用的重要载体，是建设中国特色社会主义先行示范区的强有力支撑。

深圳国际会展中心项目一期占地面积121.42万㎡，总建筑面积160.05万㎡，室内展览面积40万㎡，全部建成后，室内展览面积将达到50万㎡。展馆一期于2016年9月开工建设，2019年9月落成，2019年11月启用运营。作为集展览、会议、活动（赛事、演艺）、餐饮、商业等于一体的超大型会展综合体，深圳国际会展中心为客户提供一个开拓无限商机的国际舞台。

单位（子公司）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）标识导示系统施工及

相关服务二标段

验收日期： 2019年8月5日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概括

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际会展中心（一期）标识导示系统施工及相关服务二标段				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	1600471.59平方米	工程造价	95.3亿
施工范围	外围标识	层数	地上：	3	层
	中廊标识、地下标识		地下：	2	层
开工日期	2018年12月05日	验收日期	2019年08月05日		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市自由美标识有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市西利标识研究院				

二、工程竣工验收实施情



GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	刘源、文强、梁铨捷
组员	张军、孙宇

(二) 验收程序

1. 施工单位主持验收会议。
2. 业主、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

深圳国际会展中心（一期）标识导示系统采购及相关服务(二标段)				
标识清单验收表				
序号	类型	规格	单位	数量
1	CHN1	2358*2000*2000	个	32
2	CHN2	2885*2885*2000 2800*2800*3700	个	8
3	CIN3	3000×2000*200	个	10
4	CDS2	4800*814*150	个	45
5	CHS2	4950*980*200	个	5
6	CPF	750×4800×150	个	1
7	CPF	750×4800×150	个	1
8	CPF	750×4800×150	个	1
9	CPF	750×4800×150	个	1
10	CPF	750×4800×150	个	1
11	CPA1	4800×8300	组	5
12	CPA2	4800×8300	组	5
13	CPA3	6000×12526	组	5
14	CPA4	6000×12526	组	5
15	CPS1	800×2200×150	个	10
16	CPS2	800×2200×150	个	5
17	CTS1	4000×4000	组	0
18	CTS2	4750*1450	组	9
19	CTS3	1500*1700	个	6
20	CTS3	750*1700	个	4

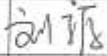
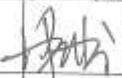
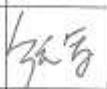
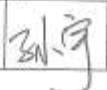
21	CTS4	4000×6300	组	0
22	CTS5	1450×6030	组	6
23	ZB-01	2950*550*120	块	10
24	ZB-02	2950*550*120	块	3
25	ZB-10	200*60	块	0
26	YRH	2200*2200*200	块	0
27	广告机 1	1200*3000	个	0
28	广告机 2	900*2200	个	0
29	广告横幅	6000*1500	个	57
30	弧形广告	2100*5000	个	0
31	信息发布屏	582*375.6*41.5	个	0
32	PVI1	2400*1500	个	0
33		2400*1500	个	0
34	PVI2	2400*6000	个	0
35		2400*6000	个	0
36	PLI	2400*1500	个	0
37		2400*1500	个	0
38	PPC1	H=2400	m2	2381
39		H=2400	m2	0
40	PPC2	H=2400	m2	0
41		H=2400	m2	0
42	CDS1	1500*300	个	0
43	CDS2	3000*300	个	64
44	LD	415*1000*90	个	40
45	ZB-06 一层	4000*400	块	483

46	ZB-06 二层	4000*300	块	475
47	ZB-12	200*80	块	0
48	ZB-21	800*1200mm 1800*800mm 1400*800mm	块	墙面 1800*1200mm:177 块 柱面 1800*800mm:389 块 柱面 1400*800mm:367 块
49	广告灯箱 1	3000*2400	个	0
50	广告灯箱 2	3050*2400	个	0
51	广告灯箱 3	3500*2400	个	0
52	广告灯箱 4	7550*2400	个	0
53	广告灯箱 5	12000*2400	个	0
54	广告灯箱 6	12000*2000 8000*2000 7550*2000 6000*2000 4000*2000 3000*2000	个	12000*2000 (10 个) 8000*2000 (32 个) 7550*2000 (10 个) 6000*2000 (20 个) 4000*2000 (7 个) 3000*2000 (19 个)
55	广告灯箱 7	8000*2000 6000*2000 4000*2000	个	8000*2000 (135 个) 6000*2000 (676 个) 4000*2000 (62 个)
56	电梯厅 LCD 信息发布屏 (22.5 寸)	32 寸	个	99
57	EIS	3944*9500*1500	个	2
58	EDI	2500*6500*500	个	8
59	ELE	2138*6550*500	个	6
60	EVE	1560*4350*300	个	12
61	EPE	9200*5055 11500*5055 6000*1100	个	9200*5055 (2 个) 11500*5055 (2 个) 6000*1100 (嵌墙式安装, 2 个)
62	EDP	4000*1250	个	1
63	EDS1	详见图纸	个	33
64	EDS2	详见图纸	个	5
65	EBI	详设计图	m ²	166.6
66	ETI	900*4500*200	个	3

67	EPP1	700*6200*200	个	4
68	EPP2	1450*6200	个	0
69	ZB-22	1500*4300*300	个	4
70	ZB-23	详见图纸	个	15
71	设备 门牌	300*100*8mm	块	136
72	方向 指引	900*600	块	0
73	限高杆	详见图纸	个	4
74	中庭玻璃盒子两侧艾丽膜	2900*1400	套	47
75	L01 立地式发布屏	500x2400x150mm	个	44
验收意见:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2020年8月5日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年8月5日</p> </div> </div>				

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李年长	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目总经理	
2	刘源	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目工程师	
3	梁铨捷	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目副经理	
4	文强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 项目负责人	
5	张军	深圳市自由美标识有限公司	施工单位 项目经理	
6	孙宇	深圳市自由美标识有限公司	施工单位 项目负责人	

(五) 验收人员签名:

GD-E1-914/3

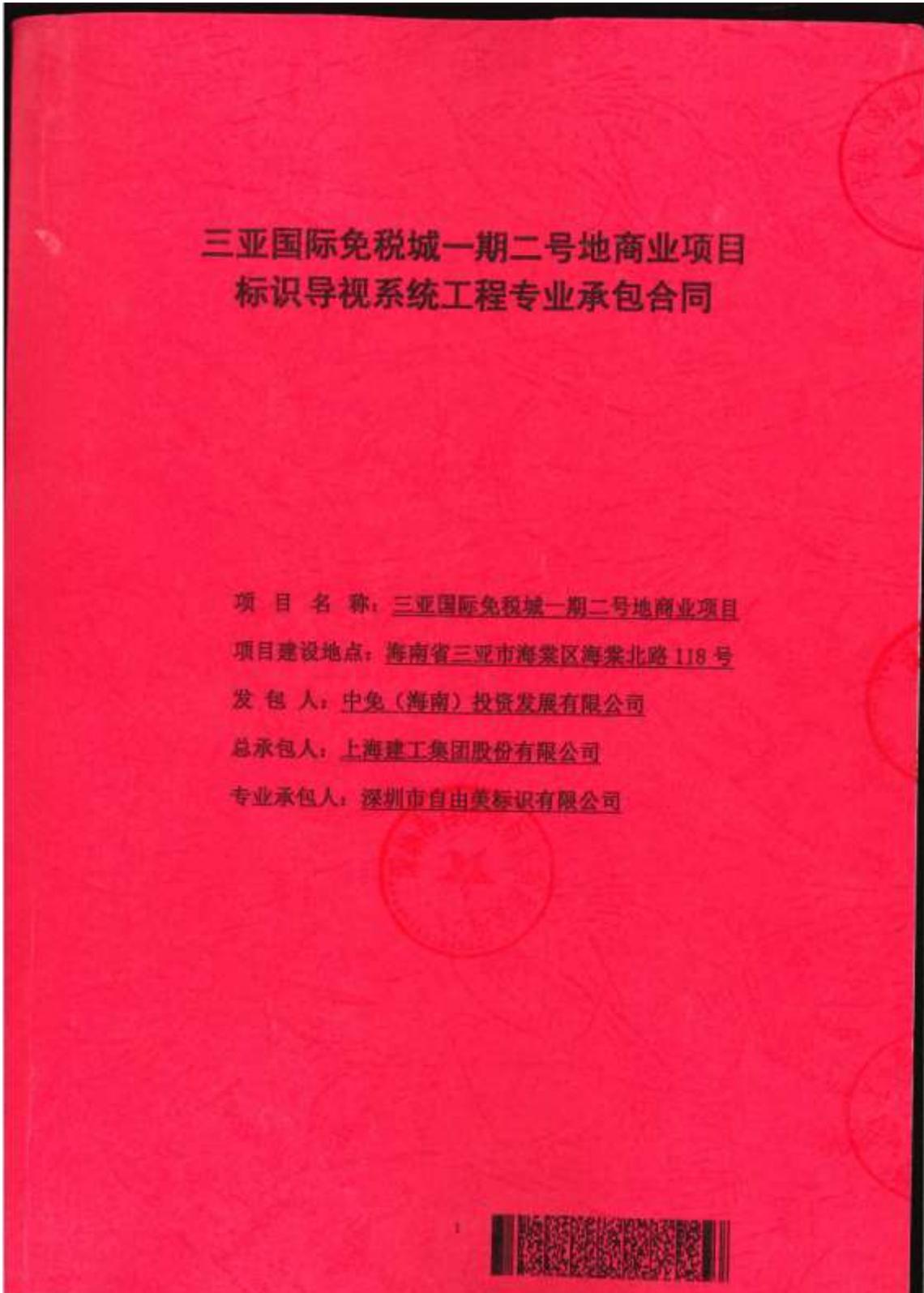
深圳国际会展中心(一期)标识导示系统施工及相关服务二标段,根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查,本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效,工程安全和使用功能均满足设计要求,建筑实体观感质量良好,未发生违反“强条”规定的行为,预验收提出的问题已整改完毕并书面回复,经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2019年8月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2019年8月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>
--	---	--	--



11. 三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程



第一部分 协议书

发包人（全称）：中免（海南）投资发展有限公司

总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

专业承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司

鉴于：发包人依照法律法规等规定之程序，拟委托专业承包人施工三亚国际免税城一期二号地商业项目（下称“本项目”或“项目”）所需的标识导视系统工程（下称“本工程”或“本专业承包工程”）。发包人已与总承包人签订《三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包建设工程施工合同》（下称“总包合同”），约定发包人将三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包工程（本工程不在总包合同项下总承包人的总承包工程范围内）发包予总承包人。为保障本项目施工顺利开展，各方同意由总承包人承担对本工程及专业承包人的管理、协调、配合和服务等相关事宜。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人就本工程施工作业经协商达成一致，订立本合同。

本合同由发包人、总承包人、专业承包人签署，且各自均应按本合同约定履行各自应承担之责任。

（本合同中，总承包人、专业承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、总承包人、专业承包人合称“各方”。）

一、本工程概况

本工程名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程

本工程地点：海南省三亚市海棠区海棠北路 118 号

本工程承包范围：

三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程，包括户外部分标志、商业部分标识、停车场部分标识、前场部分标识、后场部分标识。标识标牌供应及安装工程、LOGO 标示牌制作安装，具体工作内容包括但不限于：

（1）按《三亚免税城一期二号地项目标识招标图纸》进行施工图深化，并取相关专业顾问单位的审批及认可；



(2) 根据审批认可文件加工、制作及安装标识导视系统等；其具体工作包括且不限于导视系统的定位、基础施工、标识标牌之内龙骨及支架之加工制作防腐及安装等、导视系统饰面材料定制及安装、导视系统内灯具的安装及调试，与LED显示屏相关的设备支架&封口收边等工作，导视系统需完成室内区域预留至点位的强电、弱电接驳工作；室外区域完成预留至点位的强电、弱电接驳工作；提供图纸要求的结构计算书。

(3) 显示屏显示内容（画面尺寸等）应满足运营要求。

(4) 户外标识预留电问题：立地类标识景观负责配电线管，预留位置和电量，建筑立面上标识由建筑外立面灯光单位负责配电，预留位置和电量，要求标识系统为单独的回路；关于室内标识系统留电问题：立地类标识在铺装预留位置和电量，贴墙类标识在墙面上预留位置和电量，要求标识系统为单独的回路，其它专业单位仅提供接入点，从接入点之后由标识单位施工。

(5) 在通过竣工验收后，质量保修期内对标识导视系统的进行维护、保修等。

二、合同价款

本专业承包工程固定总价（暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况除外），合同金额：人民币（大写）壹佰捌拾柒万柒仟玖佰贰拾伍元陆角整（¥1,877,925.60元）（含税）（下称“合同价款”），其中不含税合同价款为¥1,722,867.52（人民币大写：壹佰柒拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元伍角贰分）（其中包括暂列金额（不含税）人民币100,000元）；增值税税额为¥155,058.08（人民币大写：壹拾伍万伍仟零伍拾捌元零捌分），增值税税率为百分之九（9%）。

本合同为固定总价合同（但合同已标价工程量清单中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干），合同总价/综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用）、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运（包括施工现场外及施工现场内之倒运）、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、质监验收合格（消防产



10、合同履行过程中，发包人和专业承包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本工程的相关要求有不同规定时，按照较高标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、专业承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（下称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向专业承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，向专业承包人支付本协议第二条约定的合同价款（下称“合同价款”），以及其他应当支付的款项。

九、总承包人向发包人承诺，按本合同约定履行对本工程及专业承包人的管理、配合、协调和服务等所有义务，并与专业承包人承担履行本工程合同以及确保本工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年2月22日

合同订立地点：海南省三亚市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式十五（15）份（正本及副本），均具有同等法律效力，发包人执九（9）份，总承包人执三（3）份，专业承包人执三（3）份。正本三份，三方各执一份。

（以下无正文）



(此页无正文,为《三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程专业承包合同》签署页)

发包人: 中免(海南)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

住所: 三亚市海棠区三亚国际免税城地下一层1号办公室

法定代表人或授权代表(签字): 李

电话: 0898-88691633

开户银行: 中国银行三亚新丰支行

账号: 265013797634

邮政编码: _____

总承包人: 上海建工集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号

法定代表人或授权代表(签字): 沈军

电话: 021-55885959

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司上海第二支行

账号: 31001502500050007486

邮政编码: 200080

专业承包人: 深圳市自由美标识有

限公司

(公章或合同专用章)

住所: 深圳市光明区新湖街道楼村

社区光侨大道3638号K2栋1层

法定代表人或授权代表(签字): 王

电话: 0755-27696701

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳航城支行

账号: 44250110927900000549

邮政编码: 518107

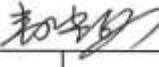
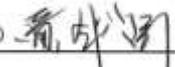
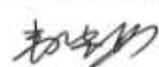
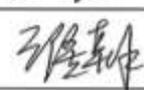
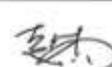




该项目将在今年开业，是以“免税商业”为主题的旅游零售综合体。项目总建筑面积77943平方米，地上三层、地下一层，建筑高度22.9米，于2021年8月10日开工，今年8月17日完成现场竣工验收初验。

项目穹顶为大跨度钢网架形式，采用同步液压顶升技术完成钢网架的整体拼装作业，在大大缩短工期的同时，满足设计安装精度要求。

竣工验收单

工程名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程		
建设单位	中免(海南)投资发展有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	深圳市自由美标识有限公司	合同名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程专业承包合同
竣工时间	2023年9月28日	质保期至	2025年9月27日
工程描述			
施工单位自评	<p>本工程已按合同约定完成所有施工内容，工程观感质量符合要求，使用功能已形成且满足设计要求，实体质量符合设计及相关规范标准要求，工程质量自评为合格。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位项目负责人:  2023年10月18日 </p>		
合同履行情况	与贵司签订的施工合同已全部履约完成。		
验收意见 质量评定	<p>验收意见: 同意验收</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>专业监理工程师(签字):  总监理工程师:(签章) </p>		
参加人员	施工单位		
	监理单位		
	项管单位		
	建设单位		

12. 深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程



合同协议书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下，以资共同遵守：

本合同项下的货物安装和交付地点位于：**深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。**

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、澄清文件或者承诺等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二. 合同范围

本项目合同包括但不限于：1. 室外标识：①项目内所有室外标识，包括体育公园、副场、二层平台、下沉庭院、室外广场、游泳馆、路道、绿化空间等；②网羽中心室外标识。2. 室内标识：①综合体育馆、体育场、副馆、地下商业、地下停车场、配套建筑等的建筑外立面及室内标识；②网羽中心、游泳馆（含地下停车场）等的建筑外立面及室内标识。3. 交通划线：包括地面道路、停车场及地下停车场（含综合体育馆及游泳馆地下停车场）交

通划线及交通设施。4. 标识标牌的制作、装卸、运输、安装、装配、接电、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务等。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

三、合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分（¥6,929,535.39），其中：暂列金额为人民币（大写）：肆拾万元整（¥400,000.00）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同总价包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、保险费、产品设计费、设计联络费、深化设计费、BIM应用费、检验试验费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、培训费（含材料）、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务，使得采购项目达到验收标准交付给发包人前发生的所有费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

四、支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 合同价款支付方式

（1）预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的20%向承包人支付预付款（其中已包含100%的安全文明施工措施费）；

预付款在进度款的第一期一次性扣回（其中安全文明施工措施费不扣回）。

（2）进度款：每月25日填报上月实际完成的合同清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的85%办理支付；

（3）竣工验收款：全部货物采购、安装及调试完成，并经发包人及监理竣工验收合格后，累计支付至合同价款（不含暂列金额）的90%；

（4）结算款：进行合同结算，经市财政预算和投资评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的97%；

（5）竣工验收合格满两年后，发包人支付工程质量保修金（3%）。

4. 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前20个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提

保修期 2 年。自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应运用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导 and 维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款, 与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露;
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露;
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式十份, 正本一式二份, 双方各执二份, 副本一式八份, 发包人执五份, 承包人执三份, 均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订, 并承担相应费用。

5. 合同签订时间: 2024 年 2 月 26 日。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市自由美标识有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:

91440300799241912X

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

邮政编码: 518100

法定代表人: 邹斌贝

委托代理人:

电话: 0755-27696701

传真: 0755-27696702

电子信箱: 100658115@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号: 44250110927900000549

公司简介

[公司介绍](#) >[组织结构](#) >[旗下公司](#) >[深圳体育馆体育场运营管理有限公司](#)[深圳游泳跳水馆运营管理有限公司](#)[深圳市网球中心运营管理有限公司](#)[深圳体育风尚传媒发展有限公司](#)[中德体育投资\(深圳\)有限公司](#)

深圳体育馆体育场运营管理有限公司

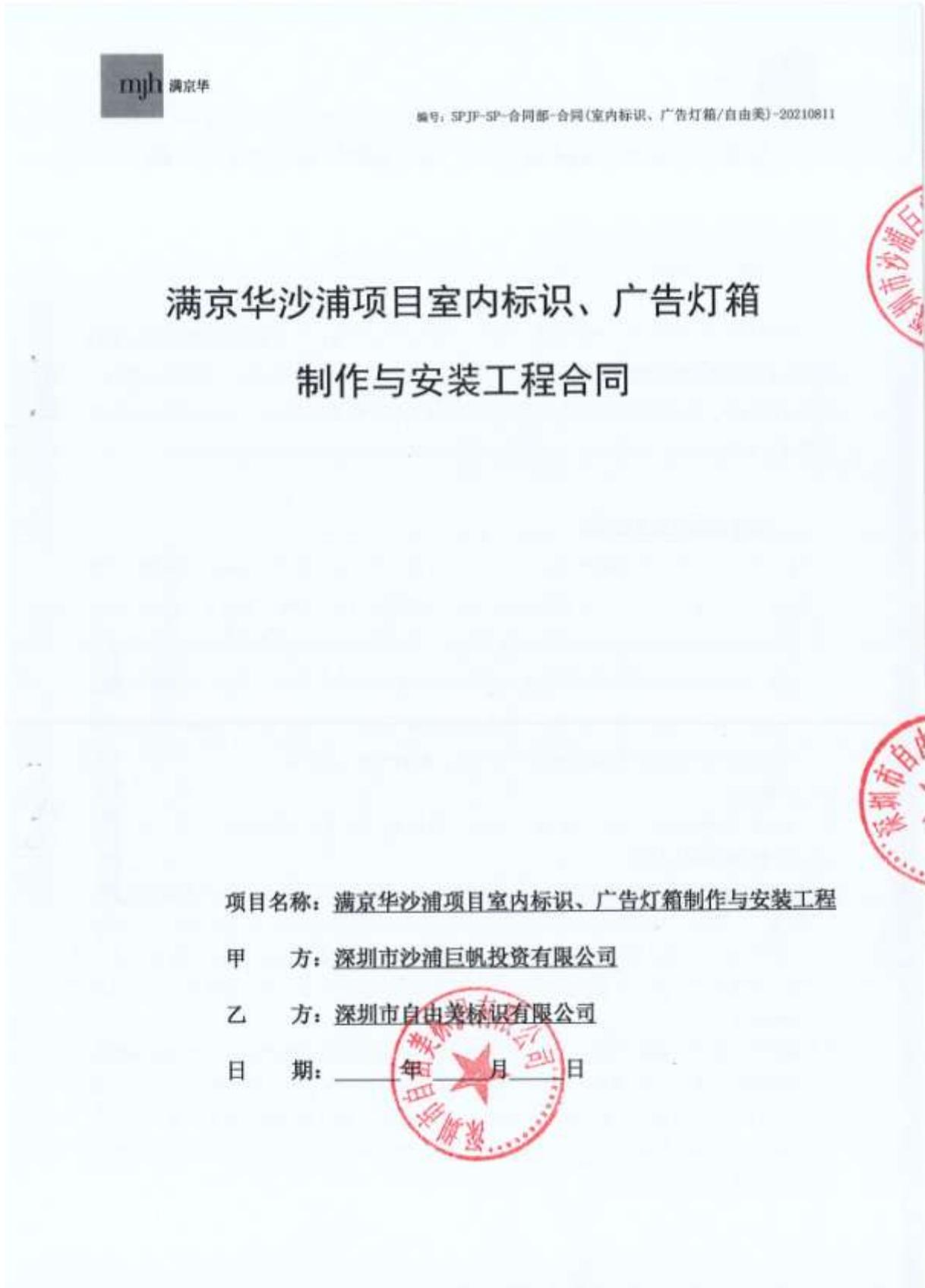


深圳体育馆、体育场是深圳市最早的市属体育场馆。其中，深圳体育馆于1985年12月22日投入使用，**建筑面积22000㎡**，拥有观众席位4500座。至今已超过30年，它是当时全国设备最先进、功能最齐全的现代化室内体育馆，也是上世纪80年代深圳八大文化设施之一。深圳体育场于1993年8月1日建成并投入使用，**总建筑面积41169㎡**，拥有观众席位32500座，**对外营业面积超过16000㎡**，拥有国际标准的足球场地和田径比赛场，是深圳市规格最高的专业体育运动场。

作为深圳市市属体育场馆，深圳体育场、体育馆是市、区政府举办大型公共活动的主要平台，是市民文体活动的主要场所，为市属运动队和广大市民提供多元化的体育运动、健身娱乐服务，为深圳市群众体育、全民健身、竞技体育、体育产业文化娱乐等活动的开展发挥着极其重要的作用。年免费惠民人数达到百万人次，是深圳市同类体育场馆中提供免费开放服务最多的场馆。

政策的引导、群众的需求，体育产业迎来了一个快速发展的良好开端。公司秉持创优、做强、做大的发展思路，认真贯彻以“品牌战略”为核心，“大公益、大培训、走出去”三大战略为重要支撑的整体战略方针，力争建立与现代化、国际化、创新型城市相匹配的标准先进、供给丰富、服务高效、依法规范的公共体育服务体系，力争于2020年实现“成为国内公共体育场馆运营企业的标杆”的企业愿景。

13. 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程



满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳市自由美标识有限公司

经甲乙双方友好协商,本着自愿、公平、互惠互利的原则,甲方就满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程委托给乙方制作、安装。为明确双方责任、维护双方利益、确保工程质量、按时完成施工任务,并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规及本工程的具体情况,经双方协商一致,签订如下合同:

一、工程承包范围及承包内容:

1.1 本工程承包范围为甲方所提供的《2021.07.14 满京华沙浦艺展中心导向标识系统施工图设计》、《0715-MALL 1-10 层标识施工图》所包含室内标识导视工程以及《满京华沙浦项目广告位深化设计图 210710》所包含室外广告灯箱制作与安装的全部内容,包括但不限于:所有室内导视标识系统及室外广告灯箱的材料供货、制作、安装;标识系统的防锈处理;标识系统与现有结构的所有连接及措施、因标识安装所需要的混凝土基础浇筑和砼打凿以及安装后的修补维护等一切与本工程有关的工作内容。

二、承包方式

2.1 本工程采用综合单价包干,即包工、包料、包机械、包工期、包验收等。

三、合同价款及竣工结算

3.1 本工程为综合单价包干,合同暂定总价为¥4,480,000.00 (大写人民币:肆佰肆拾捌万元整),其中,不含税金额为:¥4,110,091.74,增值税金额为:¥369,908.26,增值税税率9% (具体详见合同附件清单)。合同总价中包括除施工用水电费、总包配合费、总包管理费之外的乙方为完成本工程施工所需要进行的所有工作及一切费用(包括风险费及税金)。

3.2 本合同价款为综合单价包干,除因设计变更或甲方原因导致费用增减外,其他任何情况或原因综合单价均不调整。室外广告灯箱施工措施费用包干,不因现场任何因素而调整,同时需无偿提供给相应配合单位使用。导视系统、配电箱及配电箱后线缆、线管敷设由甲方负责,标识单位负责延长接驳。本合同价款中包括乙方配合甲方另行分包单位施工而须发生的所有费用。

失的,由乙方承担赔偿责任。

14.3 乙方的上述行为严重的,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。

14.4 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报。

十五、其他

15.1 本履行合同过程中发生争议,甲乙双方应友好协商解决,协商不成,依法向甲方项目所在地人民法院提出诉讼。

15.2 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,双方各执贰份。

附件一:《满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装合同清单》;

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

签订日期:2021年8月31日

乙方:深圳市自由美标识有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

签订日期:2021年8月31日

一、·招标范围

1.1 本工程招标范围为招标人所提供的《0715-MALL-1-10 层标识施工图》所包含标识导视工程与 LOGO 工程以及《满京华沙浦项目广告位深化设计图 210710》所包含广告位制作与安装的全部内容，包括但不限于：包括但不限于所有标识系统及 LOGO 的材料供货、制作、安装；标识系统的防锈处理；标识系统与土建结构的所有连接及措施、因标识安装所需要的混凝土基础浇筑和砼打凿以及安装后的修补维护等一切与本工程有关的工作内容。

1.2 导视系统、LOGO 配电箱及配电箱后线缆、线管敷设由投标单位负责，配电箱前电源由招标单位负责。

1.3 完成以上工程内容所需的其它工作内容。

整体项目

沙浦项目整体为150万方全球生活美学综合体，商业部分拥有总建面近20万平米主题购物中心，结合购物、运动、潮玩、餐饮于一体^[4]。



项目分布图

工程合同验收记录表

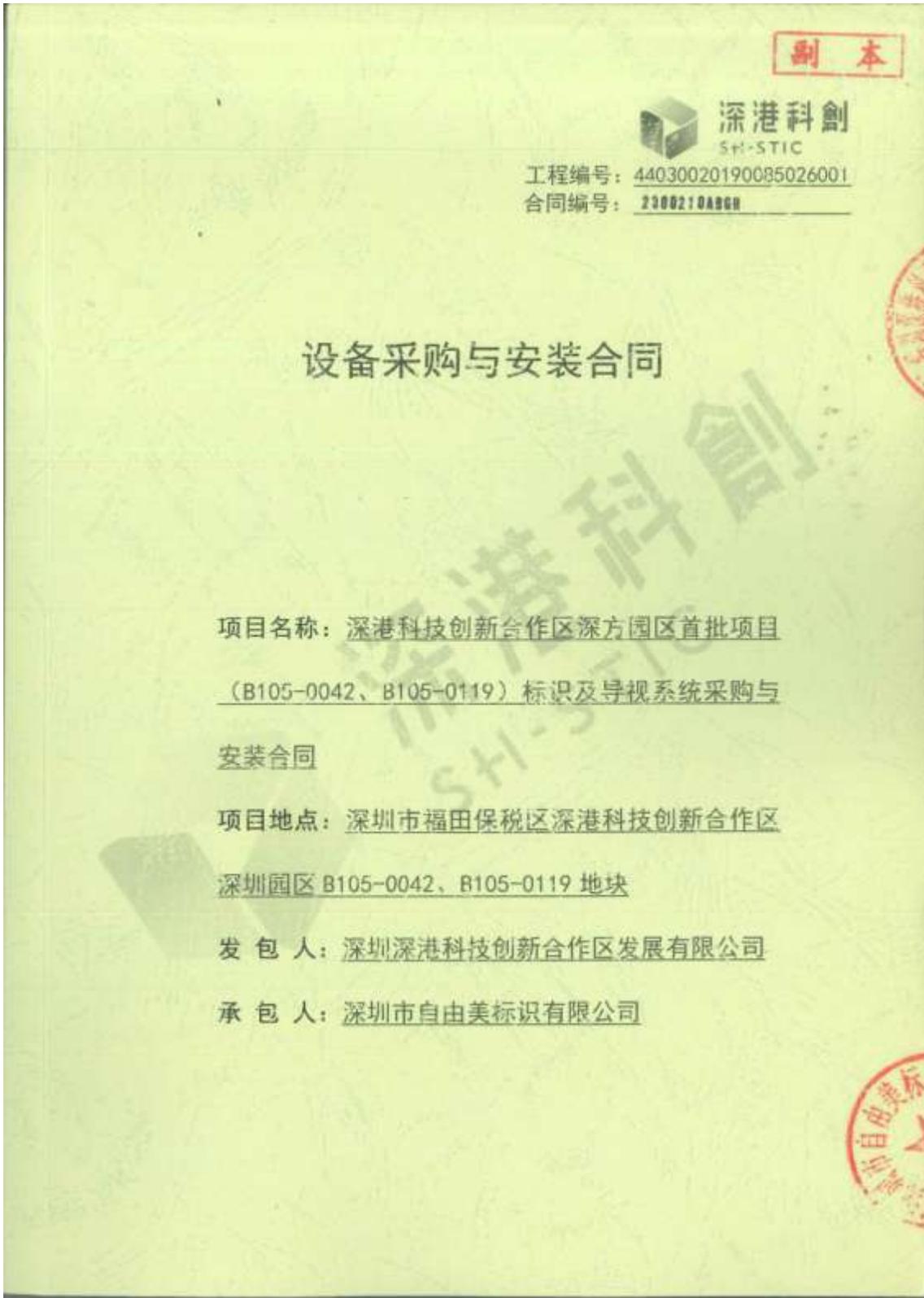
项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同
 编号：

分包工程名称	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	合同编号	SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811
开工日期		竣工日期	
承包单位	深圳市自由美标识有限公司	联系人及电话	尤庆江 15818757915
主要合同内容及完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
承包范围完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
设计文件执行情况	按图完成		
工程进度履约情况	进度完成		
质量完成情况	验收合格		
验收综合结论：(根据责权表由具有审批权人员填写)			
验收合格			
施工单位 	深化设计单位	监理单位	建设单位 林源 王... 林... 陈... 2024.9.18 2024.09.23

注：

- 1) 本表是分包工程验收的唯一依据，验收合格后相关单位共同签字确认。
- 2) 盖企业公章确有困难时，可用项目执行机构章代替。
- 3) 建设单位的项目部、成本中心、设计中心均在建设单位栏中签字，当深化设计单位缺席时，设计中心需在深化设计单位栏中签字。
- 4) 本表一式四份，参与验收的责任主体各执一份。

14. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）标识及导视系统采购与安装



第一章合同协议书

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装经发包人以公开招标方式招标确定深圳市自由美标识有限公司为中标人，发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：由承包人负责安装

本合同安装单位如由承包人委托，则本合同约定的安装责任与义务仍由承包人承担，承包人应依照本合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作，且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

1. 合同范围

本次标识及导视系统采购及安装工程包括：1. 户外标识（包括但不限于办公楼体发光 logo、精神堡垒、外围导视系统等）、室内标识系统、地下区域各功能空间标识系统。具体包含但不限于图纸深化设计、牌体信息深化排版、标识标牌的制作、装卸、运输、安设、装配、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。具体内容详见招标图纸及清单。

2. 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人承担提供完成合同约定范围及内容（货物）所需的各种材料购买、标识标牌制作及安装，直至验收合格交付使用，负责办理所有相关手续并承担相关费用等一切工作（如精神堡垒、楼体发光 logo 的申报等工作）。

4. 发包人有权根据现场及租赁的实际情况，取消部分实施内容。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下标识及导视系统，并负责相应安装与技术服务等：

实际以地下停车场、户外部分、室内部分、楼顶 logo 形象标识等标识方案及标识布点图纸、技术要求和招标工程量清单为准。

1.2 承包人承包范围包括但不限于：

1.2.1 设计部分：建筑部分设计（含钢结构工程、安装工程设计等）；包括设计、施工服务、竣工图编制等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

1.2.2 建筑部分：建筑工程（包括但不限于钢结构工程等）、安装工程（包括但不限于电气工程、弱电工程等）等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

2.2.8 如遇下列情况者，经发包人代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际情况相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1) 因发包人要求而增加或变更工程内容达 15% 以上，并对工期可能造成影响时，双方可协商顺延工期。

(2) 发包人在计划的分段施工工期内，不能按合同约定交付承包人施工场地，施工临时用水、用电未能按规定提供接驳点，影响承包人进场施工。

(3) 因遇不可抗力而影响工程进度。

(4) 因政府原因造成的停工（承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延）。

2.2.9 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

3. 合同价款

本合同签约合同价（含税）为人民币贰佰贰拾贰万叁仟玖佰陆拾柒元陆角整（小写：¥2,223,967.60 元），其中不含税合同价为人民币贰佰零肆万零叁佰叁拾柒元贰角伍分（小写：¥2,040,337.25 元），税率为 9%，税额为人民币壹拾捌万叁仟陆佰叁拾元叁角伍分（小写：¥183,630.35 元）。

3.1 其中：

暂列金额：人民币叁拾万元整（小写：¥300,000.00 元）。

总承包配合服务费：发包人已向本项目施工总承包单位支付了总承包配合服务费。

农民工工资支付专项协议：无

详细报价详见承包人中标工程量清单报价表。

3.2 本项目签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包括并不限于以下内容：

3.2.1 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费，以及设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的保护；安装期间和调试期间的照明，灭火器材等）、其他专业配合费、接口管理费、安装时承包人增设的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过相关监督管理的部门验收合格并取得相关证件等全部费用以及业主监

<p>发包人：(盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCT075K</p> <p>地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</p> <p>邮政编码：518017</p> <p>项目负责人：冯卫军</p> <p>法定代表人：王显文</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	<p>承包人：(盖章) 深圳市自由美标识有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300799241912X</p> <p>地址：深圳市宝安区西乡泰华梧桐岛5B-8F</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>项目负责人：尤刘照</p> <p>法定代表人：邹斌贝</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行</p> <p>账号：44250110927900000549</p>
<p>签订日期：2023年5月10日</p>	



深港科技创新合作区深方园区首批项目鸟瞰图

本项目位于深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区内，处于海关围网内部。总占地面积约26168m²。其中西侧地块（B105-0042）用地面积10832m²，东侧地块（B105-0119）用地面积15336m²。

15. 国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程

合同编号：

国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程合同

工 程 名 称：国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程

工 程 地 点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

甲 方：国信证券股份有限公司

乙 方：深圳市自由美标识有限公司

国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程合同

合同编号:

甲方: 国信证券股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区红岭中路1012号国信证券大厦16-26层

电话: 0755-82133377

乙方: 深圳市自由美标识有限公司

地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光桥大道3638号K2栋1层

电话: 0755-27696701

甲方将国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程委托给乙方, 为明确双方在供货、施工过程中的权利和义务, 促使双方互相创造条件, 搞好配合协作, 按时保质保量地完成工程任务, 经甲、乙双方充分协商, 并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上, 按照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规, 并结合本工程具体情况, 特签订本合同, 以便共同遵守。

一、工程概况:

- 1、名称: 国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程;
- 2、地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角;
- 3、范围及内容: 包括但不限于下述内容: (1) 户外及车库区域; (2) 室内空间区域; (3) 消防及后勤标识; 具体以施工方案、施工图、工程量清单及合同条款为准, 且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、承包方式: 包含深化设计、样板、制造、包装、运输、交货、装卸、仓储、安装、保险、二次搬运费、安全文明施工费、调试、试运行、验收、支付有关部门的验收费用、培训、售后服务等和质保期内维修保养及其它服务费用等乙方履行本合同项下所有义务所需的全部费用及相关税费。甲方提供施工需要的临时水、电接驳点, 承包人承担相应的接驳费用。施工期间水、电费由甲方承担。

三、工期(含供货、安装)要求:

- 1、本工程合同工期总日历天数为120天, 开工日期以开工令为准;

乙方须在合同签订后7日内与监理单位, 甲方协商供应及安装的具体时间计划表, 并报

监理单位、甲方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量乙方是否延误工期的依据。

2、若非因甲方原因或者不可抗力原因而导致工期延误的，乙方承担违约责任，但施工期内如遇下列任何一种情况发生，乙方现场工程师应及时书面通知甲方，经甲方现场工程师签字确认后工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震或其它无法抗拒的自然灾害）经甲方确认直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量10%以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停电、停水连续达八小时以上且经甲方确认影响了工程进度同意工期顺延时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，如甲方因此被第三方追究，则乙方须向甲方赔偿所有损失；因甲方原因造成停工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

四、履约担保

合同签订前，乙方向甲方提交合同价款 10%的履约保函。

乙方应确保履约保函直到其完成工程的施工、竣工及补修完任何缺陷持续有效和可执行。如果在履约保函的条款中规定了保函到期日，而工程在保函到期日前 28 天前尚未获得竣工验收通过且颁发工程接收证书的，乙方应将履约保函的有效期限延长至工程竣工和修完任何缺陷时为止，否则甲方有权向保函担保人索赔全部保函金额。在提供或重新提供符合上述要求的银行保函前，甲方有权拒绝支付进度款，或从进度款里扣除相应金额的款项不予支付，直至乙方向甲方提交了符合要求的银行保函。

五、合同价款：

1、合同价款：本合同含税暂定总价款为¥ 2899399.17 元，大写人民币贰佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾玖元壹角柒分整。上述价款包括但不限于深化设计、样板、制作、运输、安装、包装、交货、装卸、仓储、保险、二次搬运费、安全文明施工费、调试、试运行、验收、支付有关部门的验收费用、培训及售后和质保期内维修保养及其它服务费用等乙方履行本合同项下所有义务所需的全部费用及相关税费等所有费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款需作相应调整，但是不含税合同价款不因此而调整。

2、本合同采用固定全费用单价合同，工程量按实结算。除另有约定外，投标单价不因

- (6) 履行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

十九、其它：

- 1、合同附件为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；
- 2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同不一致的，以补充约定为准；
- 3、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力；
- 4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后终止。

(以下无正文)

合同附件：

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：廉洁协议承诺书
- 附件三：国信金融大厦安全施工专项方案
- 附件四：主材品牌表

甲方（盖章）：
 法定代表人或授权代表（签字）：
 电话：
 开户银行：
 日期：2021年1月12日



乙方（盖章）：深圳市自由英标识有限公司
 法定代表人或授权代表（签字）：
 电话：0755-27096701
 开户银行：中国农业银行深圳前进路支行
 日期：2020年 月 日
 2021.1.12



（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

建设地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

建设规模：总建筑面积约 104997m²，地上四十六层，地下五层，地下室面积 25603m²。建筑总高度 228 米。

三、项目经理资历及业绩

1. 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	尤刘照	性别	男	年龄	42岁	学历及职务	本科、总经理
职务	总经理	注册执业资格		/		工作年限	20年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务	深圳	项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务 类型：工业园区 规模：20.3万m ² 金额：1813.91897万元		项目经理		
2	腾讯海滨大厦项目标识设计、制作及安装工程	深圳	项目名称：腾讯海滨大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：34.557万m ² 金额：313.027347万元		项目经理		
3	东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程	东莞	项目名称：东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程		项目经理		

			类型：商业总合体 规模：104,870 m ² 金额：863 万元		
4	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程	苏州	项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程 类型：商业总合体 规模：33.4 万 m ² 金额：783.56299 万元	项目经理	
5	深圳华润笋岗中心项目标识工程	深圳	项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程 类型：综合体 规模：40.96 万 m ² 金额：362.216158 万元	项目经理	

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩等证明材料。

2. 项目经理学历



No.01- 1504359143

3. 近半年社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤刘国 社保电话号：613024048 身份证号号：340803198210112113 页码：1
 参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司 单位编号：263354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	08	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb26d8687v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：263354 单位名称：深圳市自由美标识有限公司



4. 业绩证明材料

4.1 深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务

副本

工程编号: 440300201204320002001

合同编号: STY-HT-2016-051 (0300)

**生态园项目一二区标识导示系统
采购及相关服务合同**

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 一二区标识导示系统采购及相关服务合同

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

甲方：深圳市投资控股有限公司
乙方：深圳市自由美标识有限公司

甲、乙双方根据 2016 年 8 月 29 日深圳湾科技生态园一、二区标识导示系统采购及相关服务的“中标通知书”和“招标文件”的要求，并经双方协商一致、平等互利、等价有偿原则签订合同条款如下：

一、产品及服务内容：

(一)合同范围及内容：

深圳湾科技生态园一区、二区标识制作及安装工程（包括户外标识、室内标识系统、地下室颜色分区、标识电气、因电气管线敷设对已完工程装饰面的拆除及恢复、刷漆、停车场地面标线及安全设施等）。

货物清单包括数量、规格、技术要求等详见图纸及合同清单。

乙方承担提供 完成本合同约定合同范围及内容（货物）所需的各种材料购买、标识标牌制作及安装，直至验收合格交付使用，负责办理所有相关手续并承担相关费用等一切工作。

二、价格：

(一) 合同价款的确定方式：

本项目采用固定综合单价，工程量按实结算。乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

本合同含增值税总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾叁万玖仟壹佰捌拾玖元柒角整（小写：18,139,189.70 元整），具体单价见投标文件分项报价表。

乙方提供完成本合同约定合同范围及内容（货物）的投标报价已包括深化设计费、材料费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、水电费、措施费、向政府相关部门报装报建费、总分包服务费、验收费、质保期维护和保障费、招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。

安装施工过程中，所有标识导示牌的文字、图例、字例如发生变化，不调整单价。

(二) 合同价款的调整：

1、合同变更

1.1 安装施工中甲方需对原工程设计进行变更，应以书面形式向乙方发出变更通知，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方及监理工程师发出的变更通知及有

九、合同文件的组成及解释顺序：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分，即：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及其附件（含答疑补遗澄清文件）；
4. 投标文件及其附件（含澄清文件）；
5. 技术规范；

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列文件形成并生效在后者为准。

十、本合同一式十二份，正本二份，副本十份，甲方执八份，乙方执四份，每份正本具有同等法律效力。

附件：廉洁书、劳务用工维稳、承包工程安全承包协议书、建设工程环境保护和职业健康安全协议、合同价格明细表。

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦



邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：深圳市自由美标识有限公司

地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区



第二工业区光晟工业园办公楼 1 栋一楼 02

号及二楼

邮政编码：518107

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-27696701

传 真：0755-27696702

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账 号：41019700040005047

本合同订立时间：2016 年 月 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

工程竣工验收单

工程名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统安装工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司	
施工单位：深圳市自由美标识有限公司	监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程概况	工程范围：生态园一区 建筑规模： / 万平方米
	工程地址：深圳市南山区沙河西路 工程合同造价： 6588021.9 元
	深圳湾生态园一区标识系统安装工程施工范围 1、2、3、5 楼栋室内、室外、地下停车场等。
	开工日期：2016 年 12 月 竣工日期：2017 年 7 月
工程验收检验结论： 1. 标识已安装标识验收合格。 2. 不具备安装条件的标识已进场，后期移交物业	质量评定： 合格
施工单位：  (公章) 负责人：[Signature] 2017 年 8 月 4 日	监理单位：  (公章)  负责人：[Signature] 2017 年 8 月 6 日
设计单位：  (公章) 负责人：[Signature] 2017 年 8 月 9 日	建设单位：  (公章) 负责人：[Signature] 2017 年 8 月 18 日

工程竣工验收单

工程名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统安装工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司		
施工单位：深圳市自由美标识有限公司	监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司	
工 程 概 况	工程范围：生态园二区	建筑规模： / 万平方米
	工程地址：深圳市南山区沙河西路	工程合同造价： 7051167.81 元
	深圳湾生态园二区标识系统安装工程施工范围 6、7、9 栋楼室内、室外、地下停车场等。	
	开工日期：2016 年 12 月 竣工日期：2017 年 7 月	
工程验收检验结论： 1. 现场已安装标识验收合格。 2. 不具备安装条件的标识已拆除，后期移交物业。		质量评定： 合格
施工单位：  负责人：  (公章) 2017 年 8 月 4 日	监理单位：  负责人：  (公章) 2017 年 8 月 9 日	
设计单位：  负责人：  (公章) 2017 年 8 月 11 日	建设单位：  负责人：  (公章) 2017 年 8 月 18 日	

4.2 腾讯海滨大厦项目标识设计、制作及安装工程

合同编号: T-108-BUI-20170718-03

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

标识设计、制作及安装工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技(深圳)有限公司

设计院

深圳市同济人建筑设计有限公司

绿色建筑顾问

阿特金斯顾问(深圳)有限公司

监理单位

中海监理有限公司

精装修设计单位

贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司
GENSLER

建筑设计单位

NBBJ LP

结构设计单位

艾奕康咨询(深圳)有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第二工程局有限公司

标识设计、制作及安装工程承包单位

深圳市自由美标识有限公司

二零一七年七月

本承包合同

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

业主（建设单位）：腾讯科技（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦

承包单位：深圳市自由美标识有限公司

注册地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋
一楼02号及二楼

鉴于业主拟于中华人民共和国广东省深圳市腾讯滨海大厦工地进行标识设计、制作及安装工程（在下文简称“工程”）。

鉴于承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程单价表。再鉴于工程单价表内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和工程单价表已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

承包单位同意以人民币（大写）（含增值税税率为【3】%的增值税专用发票）叁佰壹拾叁万零贰佰柒拾叁元肆角柒分 (RMB3,130,273.47)（在下文简称“合同总价”）以暂定数量、固定单价包干的方式（工程基本措施项目费为固定总价包干价），承担上述整个工程的供应及安装工程服务工作，包括（但不限于）深化设计、人工费、办公费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、图纸等一切工作，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个腾讯滨海大厦之标识设计、制作及安装工程。

3. 业主/业主方代表

- 3.1 合同协议条款和合同条件中的“业主方”一词应指腾讯科技（深圳）有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位不能反对。
- 3.2 合同协议条款和合同条件中的“建筑设计单位”一词应指NBBJ LP，如该建筑设计单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位不能反对，惟据本合同继而所委任为建筑设计单位的任何人士无权漠视或否决现行建筑设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- 3.3 合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指深圳市同济人建筑设计有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位不能反对。

合同协议条款

合同协议条款

出现矛盾或不
解释优先。同一
执行。任何不
合同文件的含
属条款。

兹证明各方签署如下：



承包单位：深圳市自由美标识有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

[Handwritten signature]

姓名 刘红红

职位 商务副总监

见证人签署

[Handwritten signature]

姓名 刘照

职位 副总管理

业主：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

2017.09.02

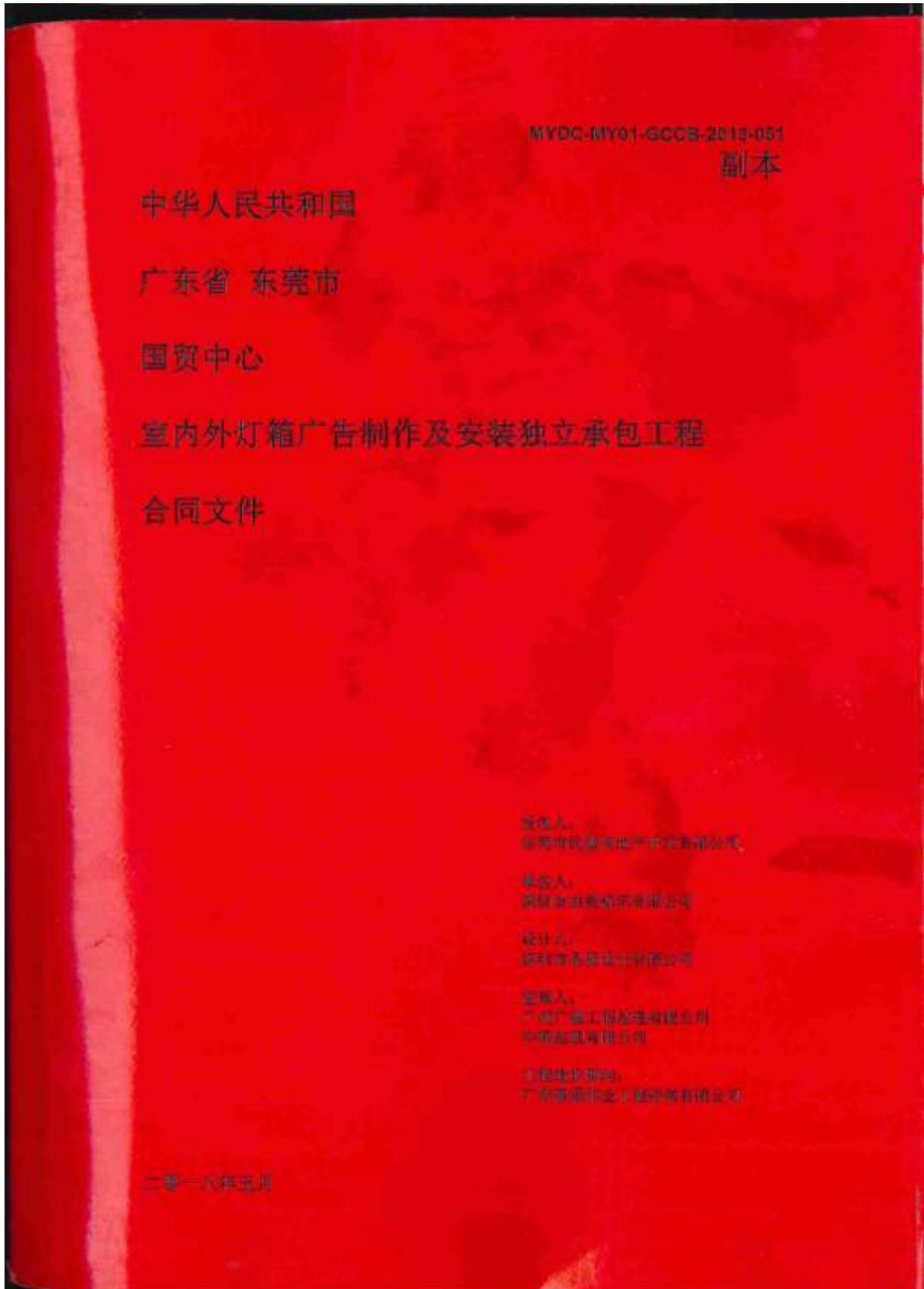
GUZ056/Tenderdo/SSC
腾讯滨海大厦项目
标识设计、制作及安装工程

AA/13

腾讯滨海大厦 标识 交付验收表

验收专业：标识牌				
验收系统/设备名称：详见附件清单				
验收设备型号：详见附件清单				
验收区域：南塔 B4-50 层，北塔 B4-39 层				
验收设备主要技术参数：				
验收项目	问题记录			备注
详见附件清单 1. 南塔移交清单 2 项 2. 北塔移交清单 2 项 3. 南北塔连廊移交清单 3 项	1. 经物业联合两点，该为大厦识别标识，有点标识模糊，北塔 1640Y，南塔 3369Y，有此识别 5268Y，B2 339267Y 2. 标识节点安装者在关键路径上的标识缺失； 3. 标识内容存在英文翻译错误； 4. 标识设计存在缺陷，门牌颜色看不清； 5. 标识安装存在问题，不同功能门牌安装位置不统一			
验收结果及意见：				
1. 各方现场检查清单以实际移交清单为准。(详见附件) 2. 标识样式、规格、做法等按原设计及样板实施。				
参加验收人签名				
验收单位	施工单位	基建项目组	物业管理公司	行政部
签名	 龙张文	赵维军	林	周训 (P: 风险管理部 5268)
日期				2018/11/13

4.3 东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程



合同双方

发包单位(甲方): 东莞市民盈房地产开发有限公司

甲方注册地址: 东莞市东城区康峰路288号新世纪大厦一楼103号

承包单位(乙方): 深圳自由美标识有限公司

乙方注册地址: 深圳市宝安区新安街道办外村社区第二工业区莞莞工业园办证楼二楼4号及二楼

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

解释顺序

本合同所附之各附录为本合同不可分割的组成部分，如果本合同正文与附录就同一内容存在歧义或不一致时，优先解释顺序如下：

- 1、合同书及其附录；
- 2、中选通知书及其附件；
- 3、被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 4、工程量清单；
- 5、询价文件及其附录；
- 6、组成合同文件的其他文件；
- 7、合同图纸。

如本合同与附录之内容与本合同签署后双方另行确认签署的文件之内容存在歧义或不一致时，以日期较后的文件为准。

前言

甲方委托乙方承接 国贸中心室内外灯箱广告制作及安装独立承包工程 合同（以下简称“本工程”），按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工作业事项协商一致，签订本合同（以下简称“本合同”）。

- 11) 乙方报送的经深化设计的施工图, 经顾问单位和甲方审查时提出必须进行修改, 而引起工程造价的变化。
- 12) 乙方报送的经甲方审核通过的深化/优化施工图, 且引起工程造价的变化。
- 13) 合同履行期内有关工作条件、施工工艺、工期影响、工作时间、与本工程相关的税费、政府收费、货币汇率等变化。

3.1.3 措施项目费已包含在合同价款中, 不另外计取, 亦不作任何调整。

3.1.4 工程变更:

若因甲方原因, 对本工程提出变更或增加, 按下述约定计算变更工程价款

- 1) 合同中有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格计算变更工程价款;
- 2) 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格计算变更工程价款;
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由甲方通过市场调查确定价格后计取变更工程价款。

3.1.5 广告、广告屏等规格尺寸发生变化时综合单价的调整原则

若工程实施过程中广告、广告屏等规格尺寸发生变化, 面积调整比例在 $\pm 10\%$ (含 10%) 内合同综合单价不作调整; 面积调整比例超出 $\pm 10\%$ 的, 则在合同综合单价中按调整比例作相应增加或减少, 面积每增加或减少 1% , 结算价均在合同综合单价基础上增加或减少 1% , 以此类推。

3.2 工程总价

3.2.1 本合同暂定含税合同总价为小写: RMB 8,630,000.00 元 (大写: 捌佰陆拾叁万元整) (以下简称“综合单价包干”), 包括所有款式样品打样至甲方满意为止涉及的相关费用。

四 支付方式

4.1 付款计划

- 4.1.1 签署合同生效并提供经甲方确认样板及预付款保函后支付合同签署价的 20% 作为预付款;
- 4.1.2 制作完成材料/设备运至施工现场并经甲方初步验收合格后, 支付当批次材料的

15.6 不放弃

15.6.1 双方任何一方若无法于任何时间或任何期间内执行本合同内一项或多项条款及条件,并不构成该方放弃在随后任何时间执行本协议所有条款及条件的权利。

15.7 通讯联络

15.7.1 双方确认,下述联系方式为双方真实、合法、有效之联系方式,本合同项下的任何通知、请求、要求或相关函件等,均应以书面形式发至下述地址:

甲方单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司
地址: 东莞市南城区鸿福路 105 号南峰中心大厦 2 楼
联系人: 莫少芳
电话: 13430900310
电子邮箱: mo.shaofang@minyinggroup.com

乙方单位: 深圳市自由美科技有限公司
地址: 深圳光明新区光明办事处楼村社区第二工业区光美工业园办公楼1栋一梯02号及二栋
联系人: 刘华东
电话: 13602694424
电子邮箱: 4007798115@b.qq.com

双方各自保证在本合同上述地址、电话号码和电子邮箱的真实准确性。如有变更,应至少提前 10 个工作日通知对方,否则,对方向原地址发出的任何文件,均视为已经送达,由此产生的任何损失由联系方式变更方自行承担。

【 以下无正文 】



合同双方签署页

(除本页盖章外, 整份合同须加盖骑缝章)

发包单位甲方盖章: 东莞市民盈房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签署: _____

法定代表人姓名: _____ 职位: _____

授权代表姓名: _____ 职位: _____

日期: 2018-05-28

见证人签署: _____ 职位: _____

见证人姓名: _____ 职位: _____

日期: _____

承包单位乙方盖章: 深圳自由美标识有限公司

法定代表人或授权代表签署: _____

法定代表人姓名: 解斌义 职位: 董事长

授权代表姓名: 刘军东 职位: 副总经理

日期: 2018.5.29

见证人签署: _____ 职位: _____

见证人姓名: _____ 职位: _____

日期: _____

国贸中心户内外广告灯箱制作与安装工程验收单

工程名称	东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程
接收单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
施工单位	深圳市自由美标识有限公司
验收日期	2019年 3月 28日
验收内容:	<p>东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程，包含室内外广告灯箱等详细清单数量见附件图纸。该工程已全部安装调试完毕并投入正常使用，质量验收符合要求。</p>
需完善内容:	<p>1: 室内外挂灯箱（明装）编号重新粘贴。</p> <p>2: 户外广告灯箱 L1-WQBJ-03 内部结构线路需要整理（线路用扎带固定），局部结构连接处需要做防锈处理，钢丝绳与结构连接处固定方式铁丝生锈，需改成不锈钢丝连接固定。</p> <p>3: 室内广告灯箱 LI-D07-13S、L2-D08H 玻璃与结构连接处碰瓷需要调整松紧度。</p> <p>4: 室内广告灯箱 L1-D07-12S 广告画面不平整，需要重新安装。</p> <p>5: 室内广告灯箱 B3-D24H, B3-D25H 边缝太大需要处理。</p> <p>6: 户外广告灯箱 L1-WQBH-04 底部边框部位局部不平整，有翘曲，需加固。</p>
施工单位签字:	 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">(公章)</div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 2em; color: blue;">符立伟</p> <p style="font-size: 1.5em; color: blue;">28-2019</p> <p style="font-size: 1.5em; color: blue;">3</p> </div> </div>
验收负责人签字:	<p style="color: red; font-weight: bold;">已整改</p>  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">(公章)</div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; color: red;">2019.5.11</p> <p style="font-size: 1.5em; color: red;">2019.05.10</p> </div> </div>

4.4 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程

苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商 业项目标识导识工程

施

工

合

同

大悦城控股
GRANDJOY



中糧
COFCO

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

签订日期：2021 年 月

第一章 协议书

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现经双方友好协商，达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

2、工程地点：江苏省苏州市相城区

二、工程范围

本项目苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，包括但不限于图纸及清单范围内所有室内外（含停车楼）标识的供应及安装等所有与本工程相关的一切工作内容，包括但不限于标识标牌的制作、供应及安装；标识与精装修装饰面或建筑结构连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件的深化设计；标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础；标识的配电（含配电箱到标识的电缆）；经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等。具体内容详见施工图纸，招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 02 月 28 日；竣工日期：2021 年 04 月 30 日；合同工期实际总日历天数按 61 个日历天。以上开、竣工日期为计划开、竣工日期，具体以实际开工报告并推算的竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

五、合同价款

本合同采用图纸范围内固定总价包干计价方式。

总价：金额（大写）柒佰捌拾叁万伍仟陆佰贰拾玖元玖角整（人民币），（小写）7835629.90 元，其中不含税价格为 7188651.28 元，税金为 646978.62 元，税率为 9%，合同价款包括但不限于深化图纸、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料之任何市场差别、相关措施费、保修期内的维修费用、临时设施费、深化设计费、二次搬运费、工人食宿、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、损耗、成品及半成品保护、现场清理、不可预见费、风险费用、审图费、

政府及相关部门收费、垃圾清运及市容、环保、噪音、周边居民、社会闲杂人员影响施工费用、市场价格调整风险、意外安全风险费用、任何知识产权费、包装、运输、因设备材料运到工地而引起的窝工费包括返工在内的一切费用等等)

其中措施费用(开办费用)包干,结算时概不调整,如临时设施费、二次搬运费、垂直运输费、保洁费、竣工图费、安全文明施工费、大型机械进出场费、竣工图费、夜间照明费、检测费以及其他所有措施费用等。

注:若增值税税率因国家政策调整,未开具发票的金额则调整相应税金和含税价格。

六、组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、组成本合同的文件包括:

(1)本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充协议、洽谈资料等书面协议(如有);

(2)本合同的协议书;

(3)本合同的专用条款及其附件;

(4)本合同的通用条款;

(5)中标通知书;

(6)现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

(7)图纸或材料样板;

(8)本合同的合同计价清单;

(9)经双方认可的投标书及其附件;

(10)招标文件及其附件、招标文件补遗;

(11)其他有关文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的任何通知、协议等均应采用书面形式,并需加盖公司印章,任何口头的或无公司印章的书面协议,文件均视为无效,对各方不产生法律约束力。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

1、本合同附件是本合同不可分割的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2、本合同约定由双方盖章后生效,一式【捌】份,发包人执【陆】份,承包人执【贰】

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

份，具有同等法律效力。

合同订立时间：____年__月

合同订立地点：苏州市相之悦房地产开发有限公司

合同履行地：苏州



发包人（盖章）

传真：

地址：

开户银行：

帐号：

承包人（盖章）

法定代表人或委托代理人：

传真：

地址：

开户银行：

帐号：



大悦城控股
GRANDJOY



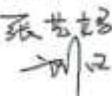
中粮
COFCO
创信之舞 粮香粮行

第二部分 通用条款（略）

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2017-46-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

验收日期: 2021年9月20日

建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市自由美标识有限公司			设计单位	GRAPHIA INTERNATIONAL LIMITED				
建筑面积	/	工程造价	7835629.90元	结构层次	/	开工日期	2021.3.28	竣工日期	2021.9.22
验收意见	1、该工程按图设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程的观感质量较好。 3、工程的安装和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表: (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)				

4.5 深圳华润笋岗中心项目标识工程

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-22003

中国 深圳市 华润笋岗中心项目

标识工程

合同文件

2022 年 4 月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳市自由美标识有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”），

与 深圳市自由美标识有限公司，（注册地址为）

深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心项目标识工程

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分(RMB3,622,161.58)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB3,323,084.02,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB299,077.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方



法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位



法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 邹斌

注册地址 深圳市光明区新圳街道楼村社区光侨大道3638号2栋1层

见证人签署 刘强

见证人姓名 刘强 职务 副总经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

中国深圳市华润笋岗中心项目标识工程工程合同

完工证明

合同工期	555天	实际工期	531天
合同开工日期	2021年12月15日	实际开工日期	2022年03月09日
合同完工日期	2023年6月30日	实际完工日期	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1、已完成全部合同约定工程实体内容； 2、已完成全部变更内容； 3、工期满足要求，（超合同工期说明：）； 4、质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位：深圳市自由美标识有限公司（签署/盖章） 2023年11月8日		
总包意见： 签署/盖章	 2023年11月8日		
监理单位意见： 总监 签署/盖章	 2023年11月9日		
项目意见： 工程经理 总监 签署/盖章	 2023年12月22日		
其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章	年 月 日		

备注：

- 1、若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
- 2、若为独立分包合同，总包意见可不填；
- 3、超合同工期的需填写说明。

四、项目其他主要管理人员情况

1. 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	方明	15年	大专/项目管理	高级技工/计算机维修工	职业资格证书	
2	深化设计师 总监	曾纪林	23年	大专/工艺美术	广告设计师/ 工艺美术	职业资格证书	
3	深化设计师	谢东平	15年	本科/环境设计	助理工程师/ 工业设计	广东省职称证书	
4	深化设计师	吴华耿	14年	大专/美术教育	/	/	
5	施工安全员	尤庆文	13年	/	/	/	
6	施工员	陈璐	15年	本科/电子信息工程	/	/	
7	施工员	邹智	20年	/	/	/	
8	施工员	邹强	20年	/	/	/	
9	质检员	梁源	13年	大专/计算机科学教育	/	/	
10	质检员	江思萍	14年	/	/	/	
11	安全员	何军	18年	大专/会计	专职安全生产 管理人员	安全生产 考核合格 证书	
12	资料员	李洁仪	7年	大专/工商管理	/	/	
13	项目助理	卢君宜	6年	大专/建筑工程技术	二级建造师/ 建筑工程	二级建造师 注册证书	
14	材料员	程礼燕	10年	大专/会计学	/	/	
15	商务经理	王美凤	13年	本科/工商管理	/	/	
16	财务经理	赖会思	15年	大专/财政金融	/	/	

注：可自行扩展

2. 主要管理人员简历表

技术负责人

1. 一般情况							
姓名	方明	性别	男	年龄	39岁	学历	大专
职称	高级技工	注册执业资格		职业资格证书		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2018.9.19-2019.3.10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03万m ² 金额：389.761764万元				技术负责人	
2	2021.9.22-2021.12.25	项目名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目 类型：工业园区 规模：9万m ² 金额：185.224518万元				技术负责人	
3	2023.5.10-已完工	项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装 类型：工业园区 规模：3.02万km ² 金额：222.39676万元				技术负责人	
4	2023.2.5-2023.6.5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 类型：工业园区 规模：91万m ² 金额：463.63969万元				技术负责人	
5	2024.3.25-2024.5.24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191米 金额：255.859153万元				技术负责人	
.....

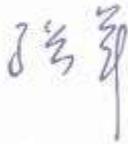
注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

北京理工大学

毕业证书



学生 方明 性别 男, 1985 年 02 月 06 日生, 于二〇一六年 三月
至 二〇二〇 年 一月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077202006015642

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学监制



方明 同志于 2022 年
4 月 20 日至 2022 年 5 月 11 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 技术员 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 方明
身份证号 340824198502066018
证书编号 2201120000147040
工作单位 深圳市自由美标识有限公司





2022 年 5 月 13 日
有效期至: 2025 年 5 月 13 日

职业资格证书

三级/高级技能



中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

姓名 方明 性别 男

出生日期 1985年02月06日

文化程度 高中

发证日期 2003年04月02日

证书编号 0376003011300208

身份证号 340824198502066018

职业(工种) 计算机维修工

理论知识考核成绩 86.0

操作技能考核成绩 88.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2003年04月02日

深化设计师总监

1. 一般情况							
姓名	曾纪林	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专
职称	广告设计师	注册执业资格		职业资格证书		工作年限	23 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2016. 7. 20	项目名称：滨江国际金融中心项目环境标识系统设计 类型：写字楼 规模：2.93 万m ² 金额：76.8 万元				深化设计师总监	
2	2016. 6. 22-2018 . 12. 20	项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务 类型：工业园区 规模：20.3 万m ² 金额：1813.91897 万元				深化设计师总监	
3	2017. 9. 2-2018. 12. 13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248 米 金额：313.027347 万元				深化设计师总监	
4	2020. 5. 29-2020 . 7. 15	项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目自持商业、冰雪世界、演艺中心、沙滩公园、景观道路 标识系统方案设计至扩初设计 类型：游乐园 规模：86.98 万m ² 金额：65.062617 万元				深化设计师总监	
5	2021. 3. 25-2021 . 5. 25	项目名称：海谷科技大厦标识工程 类型：写字楼 规模：94.55 米 金额：113.083695 万元				深化设计师总监	
.....

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00023498

学生曾纪林性别男，一九七五年
十二月十八日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校

工艺美术 专业叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黎礼谦

校 名: 肇庆高等专科学校

一九九八年六月三十日

学校编号: 9812347

职业资格证书

三级/高级技能



中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

姓名 曾纪林 性别 男

职业(工种) 广告设计师

出生日期 1975 年 12 月 18 日

理论知识考核成绩 67.00

文化程度 大专

操作技能考核成绩 74.00

发证日期 2009年10月26日

评定成绩 合格

证书编号 0919021001302352

身份证号 36031119751218101X

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2009年10月26日
职业技能鉴定
专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾纪林 社保电话号: 614771323 身份证号码: 36031119751218101X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	08	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	09	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	10	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
合计			5531.11	2618.4			3237.5	1296.0			323.8					280.0	70.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sighh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fbb2695e130) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



深化设计师

1. 一般情况							
姓名	谢东平	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		广东省职称证书		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2016.6. 22-2018 .12.20	项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务 类型：工业园区 规模：20.3万m ² 金额：1813.91897万元				深化设计师	
2	2017.9. 2-2018. 12.13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248米 金额：313.027347万元				深化设计师	
3	2020.5. 29-2020 .7.15	项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目自持商业、冰雪世界、演艺中心、沙滩公园、景观道路标识系统方案设计至扩初设计 类型：游乐园 规模：86.98万m ² 金额：65.062617万元				深化设计师	
4	2020.7. 3-已完工	项目名称：贵安数据中心园区标识项目 类型：工业园区 规模：30万m ² 金额：261.4438万元				深化设计师	
5	2021.2. 7-2022. 1.23	项目名称：博鳌乐城国际医院产业中心项目标识工程 类型：工业园区 规模：94980 m ² 金额：129.782481万元				深化设计师	
.....



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 谢东平
身份证号: 432928198204266315
证书编号: 66440304203042674



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107567820

广东省职称证书

姓名：谢东平

身份证号：432928198204266315



职称名称：助理工程师

专业：工业设计（体验设计）

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工业设计（体验设计）专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006104499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢志平 社保电话号: 625377892 身份证号码: 432028198204266515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2618.4			3237.5	1296.0			323.8					188.8	47.2



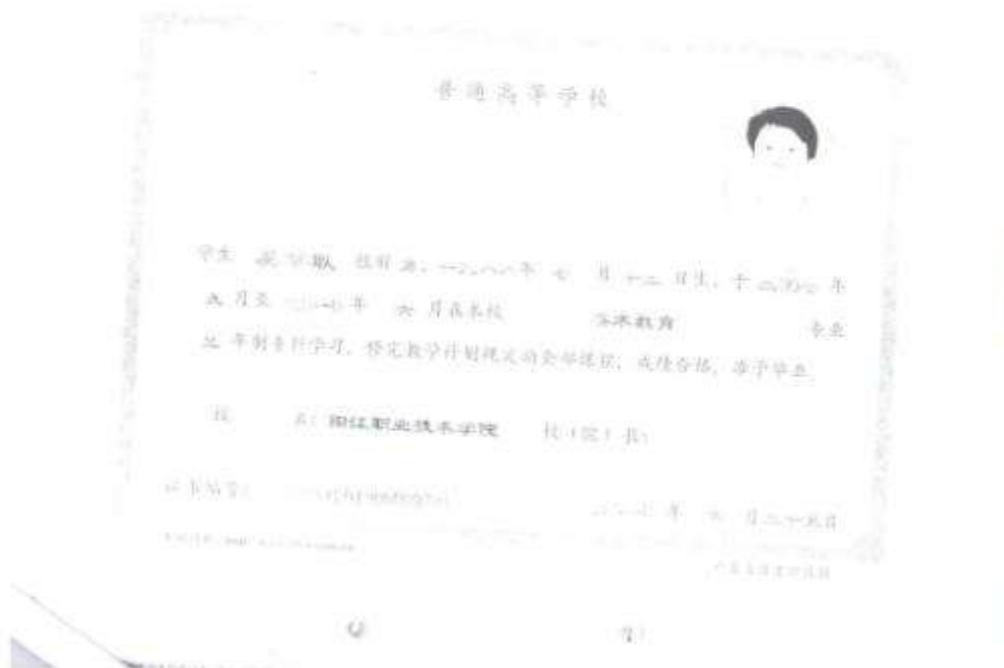
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sighh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fbb2696908a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



深化设计师

1. 一般情况							
姓名	吴华耿	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	14 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016. 6. 22-2018 . 12. 20	项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务 类型：工业园区 规模：20.3 万m ² 金额：1813.91897 万元			深化设计师		
2	2017. 9. 2-2018. 12. 13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248 米 金额：313.027347 万元			深化设计师		
3	2020. 5. 29-2020 . 7. 15	项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目自持商业、冰雪世界、演艺中心、沙滩公园、景观道路 标识系统方案设计至扩初设计 类型：游乐园 规模：86.98 万m ² 金额：65.062617 万元			深化设计师		
4	2021. 3. 25-2021 . 5. 25	项目名称：海谷科技大厦标识工程 类型：写字楼 规模：94.55 米 金额：113.083695 万元			深化设计师		
5	2024. 9. 19-进行中	项目名称：东部新城核心区 A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）办公楼标识工程 类型：写字楼 规模：91 层 金额：89.867165 万元			深化设计师		
...	
...							



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华联 社保电话号: 627850304 身份证号码: 440582198807121517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1296.0			323.8					188.8	47.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sighh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fbb2696ab03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



施工安全员

1. 一般情况							
姓名	尤庆文	性别	男	年龄	34 岁	学历	/
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.9.22-2021.12.25	项目名称: LG21215-苏州华为苏州园区二期 C 区、B3 及 A1 负二层室内标识及 C 区车库划线项目 类型: 工业园区 规模: 9 万 m ² 金额: 185.224518 万元				施工安全员	
2	2022.3.8-2022.4.8	项目名称: 中外运项目一期人保大厦办公标识工程施工 类型: 写字楼 规模: 212 米 金额: 90.558538 万元				施工安全员	
3	2017.5.23-2018.12.7	项目名称: 松山湖 3、4#地块标识项目 类型: 工业园区 规模: 126.7 公顷 ² 金额: 523.3564 万元				施工安全员	
4	2021.8.31	项目名称: 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程 类型: 商业综合体 规模: 87.39 万 m ² 金额: 448 万元				施工安全员	
5	2022.8.1-2022.10.26	项目名称: 制作安装招商经贸中心 A 座楼宇标识牌工程 类型: 写字楼 规模: 206 米 金额: 94 元				施工安全员	
.....



尤庆文 340824198909276017

尤庆文 同志于 2023 年
09 月 08 日至 2023 年 09 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 尤庆文
身份证号 340824198909276017
证书编号 2301020000239429
工作单位 深圳市自由美标识有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尤庆文 社保账号: 621654688 身份证号码: 340824198908276017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2618.4			971.3	323.8			323.8						47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb2696da2e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



施工员

1. 一般情况							
姓名	陈璐	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017.9. 2-2018. 12.13	项目名称: 腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型: 写字楼 规模: 248 米 金额: 313.027347 万元			施工员		
2	2018.9. 19-2019. .3.10	项目名称: 云智科技园项目导向标识系统施工 类型: 工业园区 规模: 36.03 万m ² 金额: 389.761764 万元			施工员		
3	2021.8. 31	项目名称: 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程 类型: 商业综合体 规模: 87.39 万m ² 金额: 448 万元			施工员		
4	2022.8. 1-2022. 10.26	项目名称: 制作安装招商经贸中心 A 座楼宇标识牌工程 类型: 写字楼 规模: 206 米 金额: 94 元			施工员		
5	2023.2. 5-2023. 6.5	项目名称: 中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 类型: 工业园区 规模: 91 万m ² 金额: 463.63969 万元			施工员		
.....	

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈璐** 性别 **男**，一九八六年三月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本学院 **电子信息工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号：132451200805511385

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.cbse.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞 社保电话号: 618273130 身份证号码: 421083198603060018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2618.4			3237.5	1296.0			323.8						47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb2696f3fa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



施工员

1. 一般情况							
姓名	邹智	性别	男	年龄	51 岁	学历	/
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017.9. 2-2018. 12.13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248 米 金额：313.027347 万元			施工员		
2	2018.9. 19-2019 .3.10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03 万m ² 金额：389.761764 万元			施工员		
3	2021.8. 31	项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程 类型：商业综合体 规模：87.39 万m ² 金额：448 万元			施工员		
4	2022.8. 1-2022. 10.26	项目名称：制作安装招商经贸中心 A 座楼宇标识牌工程 类型：写字楼 规模：206 米 金额：94 元			施工员		
5	2023.2. 5-2023. 6.5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 类型：工业园区 规模：91 万m ² 金额：463.63969 万元			施工员		
.....	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹智 社保电话号: 614771324 身份证号码: 360311197306210035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			3237.5	1296.0			323.8					47.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sigpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb269795e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为扶老医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



施工员

1. 一般情况							
姓名	邹强	性别	男	年龄	51岁	学历	/
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.9.22-2021.12.25	项目名称: LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目 类型: 工业园区 规模: 9万m ² 金额: 185.224518万元				施工员	
2	2017.5.23-2018.12.7	项目名称: 松山湖3、4#地块标识项目 类型: 工业园区 规模: 126.7公顷 ² 金额: 523.3564万元				施工员	
3	2021.8.31	项目名称: 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程 类型: 商业综合体 规模: 87.39万m ² 金额: 448万元				施工员	
4	2022.3.8-2022.4.8	项目名称: 中外运项目一期人保大厦办公标识工程施工 类型: 写字楼 规模: 212米 金额: 90.558538万元				施工员	
5	2022.8.1-2022.10.26	项目名称: 制作安装招商经贸中心A座楼宇标识牌工程 类型: 写字楼 规模: 206米 金额: 94元				施工员	
.....



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高强 社保统筹号：644004933 身份证号码：360312197306210015 页码：1
 参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司 单位编号：263354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2024	01	263354	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3023.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33915fb769abb1d0 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：263354 单位名称：深圳市自由美标识有限公司



质检员

1. 一般情况							
姓名	梁源	性别	男	年龄	39岁	学历	大专
职称	职业资格	注册执业资格		/		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017.9. 2-2018. 12.13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248米 金额：313.027347万元			质检员		
2	2018.9. 19-2019 .3.10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03万m ² 金额：389.761764万元			质检员		
3	2022.3. 8-2022. 4.8	项目名称：中外运项目一期人保大厦办公标识工程施工 类型：写字楼 规模：212米 金额：90.558538万元			质检员		
4	2023.2. 5-2023. 6.5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 类型：工业园区 规模：91万m ² 金额：463.63969万元			质检员		
5	2024.3. 25-2024 .5.24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191米 金额：255.859153万元			质检员		
.....	

普通高等学校



毕业证书

学生 梁源 性别男，一九八五年六月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 计算机科学教育 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贺州学院

校(院)长：



证书编号：118381200706001739

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



梁源

梁源 同志于 2022 年 4 月 20 日至 2022 年 5 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员质量员(装饰) 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 梁源

身份证号 450923198506026974

证书编号 2201030500147075

工作单位 深圳市自由美标识有限公司



2022 年 5 月 13 日

有效期至：2023 年 5 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁涛 社保账号: 629036119 身份证号: 450923198506026974 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2618.4			971.3	323.8			323.8						47.2



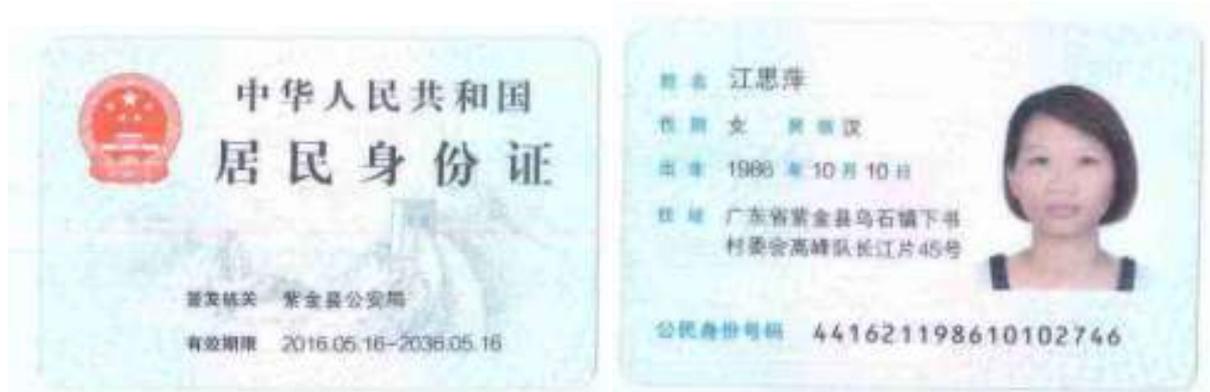
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb2698127b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



质检员

1. 一般情况							
姓名	江思萍	性别	女	年龄	38 岁	学历	/
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	14 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017. 9. 2-2018. 12. 13	项目名称：腾讯滨海大厦项目标识设计、制作及安装工程 类型：写字楼 规模：248 米 金额：313.027347 万元			质检员		
2	2018. 9. 19-2019 . 3. 10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03 万m ² 金额：389.761764 万元			质检员		
3	2022. 3. 8-2022. 4. 8	项目名称：中外运项目一期人保大厦办公标识工程施工 类型：写字楼 规模：212 米 金额：90.558538 万元			质检员		
4	2023. 2. 5-2023. 6. 5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 类型：工业园区 规模：91 万m ² 金额：463.63969 万元			质检员		
5	2024. 3. 25-2024 . 5. 24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191 米 金额：255.859153 万元			质检员		
.....	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江思萍 社保电话号: 628377626 身份证号码: 441621198610102746 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.0	2618.4			3237.5	1296.0		323.8							47.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb269822ee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为扶贫医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



安全员

1. 一般情况							
姓名	何军	性别	男	年龄	43岁	学历	大专
职称	专职安全生产管理人员	注册执业资格		安全生产考核合格证书		工作年限	18年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2016.6. 22-2018 .12.20	项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务 类型：工业园区 规模：20.3万m ² 金额：1813.91897万元				安全员	
2	2018.9. 19-2019 .3.10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03万m ² 金额：389.761764万元				安全员	
3	2021.9. 22-2021 .12.25	项目名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期C区、B3及A1负二层室内标识及C区车库划线项目 类型：工业园区 规模：9万m ² 金额：185.224518万元				安全员	
4	2023.5. 10-已完工	项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装 类型：工业园区 规模：3.02万km ² 金额：222.39676万元				安全员	
5	2024.3. 25-2024 .5.24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191米 金额：255.859153万元				安全员	
.....



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 何军
身份证号: 360302198003070512
证书编号: 66360302981095046



参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2005 年 12 月 31 日

高 等 院 校
江西财经大学
2005 年 12 月 31 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

114-03-00298285

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002670

姓 名:何军

性 别:男

出生年月:1980年03月07日

企业名称:深圳市自由美标识有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年03月27日

有效 期:2024年01月23日 至 2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯军 社保电话号: 612644767 身份证号码: 360302199003070512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.0	2618.4			971.3	323.8			323.8						47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fbb2698909k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



资料员

1. 一般情况							
姓名	李洁仪	性别	女	年龄	29 岁	学历	大专
职称	职业资格	注册执业资格		/		工作年限	7 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021. 9. 1-进行中	项目名称：2021-2023 年字节跳动办公楼 宇室内标识导视系统制作及安装框架协议 类型：写字楼 规模：全国范围 金额：582.497245 万元				资料员	
2	2023. 2. 5-2023. 6. 5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识 标牌工程 类型：工业园区 规模：91 万m ² 金额：463.63969 万元				资料员	
3	2024. 3. 25-2024 . 5. 24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191 米 金额：255.859153 万元				资料员	
4	2024. 9. 19-进行中	项目名称：东部新城核心区 A3-25-2#地块 项目（宁波中心大厦）办公楼标识工程 类型：写字楼 规模：91 层 金额：89.867165 万元				资料员	
.....



项目助理

1. 一般情况							
姓名	卢君宜	性别	男	年龄	27 岁	学历	大专
职 称	二级建造 师	注册执业资格		二级建造师		工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完 成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023. 6. 9-2024. 5. 20	项目名称：汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程 类型：商业综合体 规模：23051. 10 m ² 金额：265. 96 万元				项目助理	
2	2023. 2. 1-2023. 12. 2	项目名称：浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程 类型：商业综合体 规模：16850 km ² 金额：429. 52882 万元				项目助理	
3	2024. 3. 25-2024 . 5. 24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191 米 金额：255. 859153 万元				项目助理	
4	2024. 9. 19-进行 中	项目名称：东部新城核心区 A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）办公楼标识工程 类型：写字楼 规模：91 层 金额：89. 867165 万元				项目助理	
.....





使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢君宜

性 别：男

出生日期：1997-12-15



注册编号：粤2442022202300936

聘用企业：深圳市自由美标识有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



个人签名：卢君宜
签名日期：2024.8.16



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月27日

材料员

1. 一般情况							
姓名	程礼燕	性别	女	年龄	33岁	学历	大专
职称	职业资格	注册执业资格		/		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023.2.5-2023.6.5	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识牌工程 类型：工业园区 规模：91万m ² 金额：463.63969万元				材料员	
2	2024.3.25-2024.5.24	项目名称：招联大厦项目标识工程 类型：写字楼 规模：191米 金额：255.859153万元				材料员	
3	2023.2.1-2023.12.2	项目名称：浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程 类型：商业综合体 规模：16850 km ² 金额：429.52882万元				材料员	
4	2022.1.6-2022.1.28	项目名称：中国人保金融大厦屋顶LOGO标识改造工程 类型：写字楼 规模：212米 金额：183.857305万元				材料员	
.....

北京理工大学



毕业证书

学生 程礼燕 性别女, 1990 年 04 月 20 日生,于二〇一三年九月
 至 二〇一六年一月在本校 会计学 专业
 网络教育 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,
 准予毕业。

校 名:



校 长:

胡海岩

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201606000939

二〇一六年一月十五日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 印刷



程礼燕

程礼燕 同志于 2022 年
 4 月 20 日至 2022 年 5 月 11 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 程礼燕

身份证号 511028199004202928

证书编号 2201040000147047

工作单位 深圳市自由美标识有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程礼燕 社保电话号：631725803 身份证号码：31102819900202928 页码：1
 参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司 单位编号：263354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2618.4			3237.5	1296.0			323.8						47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sighh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb26993b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：263354 单位名称：深圳市自由美标识有限公司



商务经理

1. 一般情况							
姓名	王美凤	性别	女	年龄	35 岁	学历	本科
职称	职业资格	注册执业资格		/		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021. 9. 1-进行中	项目名称：2021-2023 年字节跳动办公楼宇室内标识导视系统制作及安装框架协议 类型：写字楼 规模：全国范围 金额：582.497245 万元				商务经理	
2	2018. 9. 19-2019. 3. 10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03 万m ² 金额：389.761764 万元				商务经理	
3	2023. 6. 9-2024. 5. 20	项目名称：汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程 类型：商业综合体 规模：23051.10 m ² 金额：265.96 万元				商务经理	
4	2024. 9. 19-进行中	项目名称：东部新城核心区 A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）办公楼标识工程 类型：写字楼 规模：91 层 金额：89.867165 万元				商务经理	
.....

北京理工大学

毕业证书



学生 王美凤 性别女, 1988 年 12 月 30 日生, 于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 工商管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201805001708

二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王美凤 社保电话号: 62677862 身份证号码: 360427198812302726 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市自由美标识有限公司 单位编号: 263354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	263354	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	263354	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2618.4			3237.5	1296.0			323.8					188.8	47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sighh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fbb2699f727) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 263354 单位名称: 深圳市自由美标识有限公司



财务经理

1. 一般情况							
姓名	赖会思	性别	女	年龄	42岁	学历	/
职称	职业资格	注册执业资格		/		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.9.1-进行中	项目名称：2021-2023年字节跳动办公楼宇室内标识导视系统制作及安装框架协议 类型：写字楼 规模：全国范围 金额：582.497245万元				财务经理	
2	2018.9.19-2019.3.10	项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工 类型：工业园区 规模：36.03万m ² 金额：389.761764万元				财务经理	
3	2023.6.9-2024.5.20	项目名称：汉江新世界一期商业及二期A区标识工程 类型：商业综合体 规模：23051.10m ² 金额：265.96万元				财务经理	
4	2017.5.23-2018.12.7	项目名称：松山湖3、4#地块标识项目 类型：工业园区 规模：126.7公顷 ² 金额：523.3564万元				财务经理	
.....



投标人加工厂情况

1. 机械设备一览表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	大功率数控光纤激光切割机	G3015F-I PG2000	2套	中国深圳	2011.10	9500W	良好	金属板材高精快速切割	
2	激光机	JC-1209	2台	中国深圳	2019.10	3600W	良好	亚克力板材激光切割	
3	大型剪板机	QC12Y-6* 3200	4台	中国合肥	2019.11	3200W	良好	金属板材裁剪	
4	折弯机	WC67Y-10 0/3200	2台	中国合肥	2019.11	3200W	良好	金属板材折弯	
5	激光雕刻机	JD60B、 JD80	2台	中国广州	2018.7	2000W	良好	亚克力雕刻	
6	等离子切割机	LG-60E	1台	中国广州	2017.1	3000W	良好	材料切割	
7	HP 大型平板UV机	HP FB700	1台	美国	2017.12	2700W	良好	板材画面内容 高清UV打印	
8	HP 大型卷材UV机	HP 26500	1台	美国	2017.12	1650W	良好	卷材画面内容 高清UV打印	
9	直印机	1200W	1台	中国广州	2016.10	1200W	良好	信息内容丝印	
10	喷绘机	爱普生 i4720	5台	日本	2020.9	2300W	良好	画面高清喷绘	
11	刻膜机	科星	1台	中国成都	2021.11	2000W	良好	膜高精度刻字	
12	介铝机	博世	2台	德国	2020.5	4000W	良好	铝材切割	
13	切割机	LGK-40	6台	中国深圳	2019.8	500W	良好	钢材切割	
14	焊机	WS-300S	20台	中国深圳	2020.7	1200W	良好	焊接	
15	晒板机	UV-S2000	4台	中国深圳	2018.10	2000W	良好	晒丝印网板	
16	压刨机	104、105	2台	中国深圳	2019.8	500W	良好	材料压刨	

17	绘图切割机	CE5000-1 20	2 台	中国 深圳	2019.8	1200W	良好	材料剪角	
18	液压剪角机	HCS-I	1 台	中国 佛山	2019.10	2200W	良好	材料剪角	
19	CNC 精雕雕刻 机	JD60B、 JD80	2 台	中国 广州	2018.11	1000W	良好	材料精雕	
20	激光焊机	B52C	5 台	中国 深圳	2021.7	2500W	良好	激光焊接	
21	数码雕刻机	CP-1325	2 台	中国 广州	2021.4	1500W	良好	PVC 数码雕刻	
22	液压折弯机	4MX160T	2 台	中国 广州	2019.8	2000W	良好	材料折弯	
23	液压剪板机	4MX6mm	2 台	中国 广州	2019.8	2000W	良好	板材裁剪	
24	气保焊机	NBC-350R	2 台	中国 佛山	2021.7	1000W	良好	焊接	
25	晶闸管 CO2 气 保焊机	CO2	2 台	中国 佛山	2021.7	1000W	良好	焊接	
26	大型无尘喷烤 漆房	宝中宝	2 套	中国 深圳	2018.5	8000W	良好	产品烤漆	
27	电脑刻字机	紫罗兰 Z110C	2 台	中国 郑州	2020.4	200W	良好	材料刻字	
28	多功能精密台 锯	金辉	2 台	中国 山东	2020.4	300W	良好	材料切割	
29	吸塑机	B521	2 台	中国 广州	2016.7	2500W	良好	产品吸塑	

1.1 数控切割机设备



1.2 激光切割机设备



1.3 切割机设备



1.4 剪板机、折弯机设备



1.5 雕刻机设备



1.6 焊机设备



1.7 数控钣金 V 槽刨床、HP 绘图仪、HP 平板式大喷设备





2. 工厂证明材料

房屋租赁合同

甲方：谢国滨

身份证号码：441623198409252411

乙方：深圳市自由美标识有限公司 营业执照：91440300799241912X

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方物业的有关事宜达成一致意见，并根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《惠州市房屋租赁条例》及有关法律、法规的规定签订本合同，供双方共同遵守，诚信履行。

合同内容如下：

一、甲方将位于新圩镇长布村下桥桥坳路3号、桥坳路12号一楼按现状租给乙方，面积2850平方米，乙方自行装修，装修费用由乙方负责。

二、乙方租赁房屋的租期为四年，自2023年12月01日至2027年11月30日止。免租期为2023年12月01日至2023年12月31日止，2024年01月01日开始计租。每两年一递增，每次递增10%，2023年12月01日至2025年11月31日每月月租金人民币42750元整（大写肆万贰仟柒佰伍拾元整），2025年12月01日至2027年11月31日每月月租金人民币47025元整（大写肆万柒仟零贰拾伍元整）。

三、甲方将出租厂房出租给乙方作：广告标识。

乙方保证将出租房屋用做上述用途，并保证按有关法律法规合法使用出租房屋。

四、出租房屋的每月月租金为人民币42750元/月，管理费 元，卫生费 元，电费1.3元/度，水费6元/方，不含税，如需开具普通发票另加税金；乙方需在每月5日前足额交付当月租金，租金通过银行转账到甲方指定的账户上或直接到甲方的财务部缴付；甲方收取乙方租金向乙方开具租金收据。

五、签订本合同同时，本合同设立保证金担保，本合同签订之日乙方需将租赁保证金：三个月人民币壹拾贰万捌仟贰佰伍拾元整（¥128250元），一个月租金人民币肆万贰仟柒佰伍拾元整（¥42750元），共计人民币壹拾柒万壹仟元整（¥171000元）交付给甲方；乙方在付清保证金后，甲方应开具收据。乙方不违约，付清租金，水电及其它费用后，余额在合同终止后无息退还乙方；因乙方原因提前解除合同保证金不予退还。

六、租赁期内乙方应承担出租屋的物业管理费、水电费、卫生费、公共

设施费分摊等费用，乙方使用房屋过程中的产生债券债务，包括一切生产开支、工人工资、税费、水电费、电话电信费、电视、卫生、治安等常规费，均由乙方自行负责，与甲方无关。

七、与本次租赁有关的所有国家税收，租赁税，工商行政管理费，户口费，治安费等费用均由乙方自行承担和负责到有关部门办理缴交。

八、甲方保证出租房屋的主体结构的安全，如发生出租房屋主体结构的损坏，由甲方负责维修，如甲方拒不维修则乙方有权进行维修，所发生的费用由甲方承担，乙方可在租金中扣除。

九、乙方对出租房屋内的一切设施应合理使用，爱护房屋内的设施，乙方承租期内出租房屋内设施发生损坏的，由乙方承担维修责任，如乙方拒不维修造成出租房屋损害时，甲方有权进行维修，所发生的费用由乙方承担并在租赁保证金中扣除。

十、租赁期内乙方需以出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经甲方同意并报相关行政管理部门批准后方可进行。

十一、租赁期内未经甲方同意乙方不得向第三人转租出租房屋的部分或全部，经甲方同意转租的，转租期限不得超出本合同的租赁期限，同时乙方对受转租人按本合同履行义务进行担保，如受转租人迟延支付租金或引起甲方的其他损失乙方须承担连带责任。

十二、在合同履行期间，如乙方或次承租方因生产经营或施工建设过程中导致工伤事故、人身财产意外伤亡事故、施工或安全生产事故等，均由乙方或次承租方承担相应责任，与甲方无关。如乙方或次承租方因上述事故导致甲方的损失，甲方有权要求乙方及次承租方共同连带赔偿。

十三、租赁期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前二个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

十四、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、如遇征收或不可预计的因素，造成本合同无法继续履行。

十五、因下列情形之一，甲方有权解除本合同并停止水、电供应及其他服务项目，并不退回乙方租赁保证金，由此造成甲方损失的，乙方还应向甲方进行赔偿：

- 1、乙方拖欠租金超过应交付期限 30 天；
- 2、乙方拖欠管理费、水电费等费用达 500 元以上；

- 3、乙方未经甲方同意擅自改变出租房屋用途的；
- 4、未经甲方书面同意及有关部门批准，对出租房屋进行装修；
- 5、未经甲方书面同意，将出租房屋转租他人；
- 6、在出租房屋内从事违反法律法规的非法经营活动或利用出租房屋作为非法活动的场所；
- 7、未通知甲方停止经营超过 30 天。

甲方依据上述情形单方解除合同，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方拒不迁离出租房屋的，甲方有权采取停止出租房屋水电、大门加锁或清除乙方留于出租房屋内物品的方式收回出租房屋。

因乙方原因提前解除本合同，乙方应全额补缴甲方给予乙方免租优惠期的全部租金，并按本合同第五条规定保证金不予退还。

十六、因下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方返还租赁保证金。

- 1、甲方迟延交付出租房屋超过 30 天（免租期不计算在内）；
- 2、出租房屋不能用于本合同约定的使用用途；
- 3、不按本合同第八条的约定承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

十七、本合同期界满，乙方如需继续租用出租房屋的，应于合同期届满前之三个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等租赁条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

双方就续租达成协议的，应另行签订租赁合同。

十八、合同期界满或一方根据本合同约定单方提前终止合同，乙方均需在合同期满后五日内或通知解除合同期界满后五日内搬离出租房屋，如乙方拒不搬离的，甲方有权清理乙方留于出租房屋内的物品，并不保管责任，所发生的一切损失均由乙方承担。

十九、乙方拖欠租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为每日加收乙方应付租金的千分之五。

二十、乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方承担违约责任，违约金为转租面积月租金的二倍并甲方有权终止合同收回出租房屋。

二十一、甲、乙双方不履行合同所造成对方的损失均为已发生的经济损失，不含预期的收益。

二十二、甲方向乙方发出的通知，均以出租房屋地为乙方接收通知地，通知送到出租房屋视为乙方收到通知，如无人签收，甲方可在出租房屋门口

张贴，张贴一天后视为送达乙方。

二十三、合同期界满或一方单方终止合同乙方迁离出租房屋时，不得破坏其对出租房屋天花、墙面、地面的装修，乙方对出租房租内及外部门面所有不可拆除的固定装修均无偿归甲方所有，甲方应尽量接受乙方对出租房屋的装修和改造，除非必要，不再要求乙方恢复交房时的界面状态。

二十四、乙方需要时刻注意防火、防盗、防触电，不做危及自身人身安全的活动，并且乙方在房屋内发生的一切安全事故都要乙方自己承担，与甲方无关，包括但不限于高空抛物、水电、煤气、使用不当，在房屋内摔倒等造成的人身伤亡，如果乙方进行不正当的经营或者违法活动，甲方有权无条件的立刻收回房屋，如果给甲方造成实际损失的要按照实际损失进行赔偿。

二十五、双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商进行解决，协商解决不成的，可向人民法院起诉。

二十六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

户名：谢国湃

开户行：广东农信惠州农商银行新圩支行

账号：6217 2808 1200 2662 081

甲方：谢国湃
代表签字：

乙方：深圳市自由美标识有限公司
代表签字：



签订时间：2023年11月24日

五、企业综合实力

1. 注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市自由美标识有限公司

存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300799241912X

注册号:

法定代表人: 邹斌贝

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2007年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300799241912X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

经营范围: 平面设计; 招牌的上门安装; 企业管理咨询(不含人才中介服务); 国内贸易, 货物及技术进出口; 广告设计; 从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询, 信息化系统集成, 智能位置服务业务。^建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务; 建筑工程设计与施工; 标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装; 广告物料的生产、销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2. 近 3 年（2021-2023）财务审计报告

2.1 2021 年财务审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

<u>目 录</u>	<u>页次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳市永铭会计师事务所
SHENZHEN YONGMING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩荟阁 9D 电话：(0755) 89801080

深圳市永铭会计师事务所

SHENZHEN YONGMING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 89801080 网址: www.szswcpa.com 邮箱: 89801080@sz.net.cn

[机密]

深永铭财审字[2022]9号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司:

我们审计了后附的贵公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳市永铭会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,571,279.85	2,347,015.94
交易性金融资产			2,100,000.00
应收票据			
应收账款	2	64,634,559.00	58,792,372.95
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,625,901.58	16,839,728.14
存货	4	19,357,132.61	19,490,305.35
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		104,188,873.04	99,569,422.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,888,350.42	5,283,674.88
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	644,615.56	744,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,163,965.98	6,659,290.44
资产总计		110,352,839.02	106,228,712.82

（所附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	1,999,999.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,025,410.47	1,061,864.49
预收款项			
应付职工薪酬		174,995.00	219,460.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,200,404.47	1,281,324.49
非流动负债：			
长期借款	10	4,955,406.53	7,180,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,955,406.53	7,180,000.00
负债合计		8,155,811.00	8,461,324.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	82,197,028.02	77,767,388.33
所有者权益（或股东权益）合计		102,197,028.02	97,767,388.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计		110,352,839.02	106,228,712.82

（所附注系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	13	120,623,521.00	130,050,214.00
减：营业成本	13	74,362,050.25	81,297,123.38
营业税金及附加		1,809,352.82	1,950,753.21
销售费用		19,593,528.15	20,227,532.10
管理费用		18,887,292.94	19,707,029.96
财务费用		759,956.03	708,950.26
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		5,211,340.81	6,158,825.09
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		5,211,340.81	6,158,825.09
减：所得税费用		781,701.12	923,823.76
四、净利润		4,429,639.69	5,235,001.33
加：年初未分配利润		77,767,388.33	72,532,387.00
以前年度损益调整			
其他转入			
六、可供分配的利润：		82,197,028.02	77,767,388.33
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
七、可供投资者分配的利润：		82,197,028.02	77,767,388.33
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
八、年末未分配利润		82,197,028.02	77,767,388.33

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,429,639.69		4,429,639.69
(一) 本年净利润				4,429,639.69		4,429,639.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				4,429,639.69		4,429,639.69
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02

(所附注系会计报表的组成部分)

5

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			72,532,387.00		92,532,387.00
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			72,532,387.00		92,532,387.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,235,001.33		5,235,001.33
(一) 本年净利润				5,235,001.33		5,235,001.33
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				5,235,001.33		5,235,001.33
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33

(所附注系会计报表的组成部分)

6

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	114,781,334.95
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	114,781,334.95
购买商品、接受劳务支付的现金	74,265,331.53
支付给职工以及为职工支付的现金	15,348,528.90
支付的各项税费	5,412,369.21
支付其他与经营活动有关的现金	18,306,246.93
经营活动现金流出小计	113,332,476.57
经营活动产生的现金流量净额	1,448,858.38
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	224,594.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	224,594.47
筹资活动产生的现金流量净额	-224,594.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	1,224,263.91

(所附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,429,639.69
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,324.46
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	133,172.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,528,359.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-80,919.02
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,448,858.38
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,571,279.85
减：现金的期初余额	2,347,015.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,224,263.91

（所附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司
会计报表附注

2021年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人,邹斌贝。公司住所:深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层。

经营范围:一般经营项目:平面设计;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内贸易,货物及技术进出口;广告设计;从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询,信息化系统集成,智能位置服务业务。

许可经营项目:建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间:

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	81,423.95
(2) 银行存款	3,489,855.90
(3) 其他货币资金	
合 计	3,571,279.85

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	64,634,559.00	100%	— —
合 计	64,634,559.00	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中建三局集团有限公司	2,840,435.41

中国建筑第五工程局有限公司	4,605,001.01
泸州步步高驿通置业有限公司	3,902,076.17
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	3,662,409.71
中国农业银行股份有限公司(湖南)	1,980,392.93

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	16,625,901.58	100%	—
合 计	16,625,901.58	100%	—

其中大额债务人列示如下:

单位名称	金 额
吉林省缤纷商贸有限公司	2,600,020.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
信达检测技术(深圳)有限公司	100,000.00
华润置地(厦门)房地产开发有限公司	1,385,330.81
爱美高实业(成都)有限公司投标保证金	385,880.40

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	5,835,472.79
库存商品	319,026.69
周转材料	1,542,328.65
在产品	11,660,304.48
合 计	19,357,132.61

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下:

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	—	—	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	—	—	540,010.78

电子及其他设备	3,949,469.22		— —	3,949,469.22
合 计	13,535,141.26		— —	13,535,141.26
固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	4,817,152.04	208,587.31	— —	5,025,739.35
运输设备	1,490,118.22	180,426.50	— —	1,670,544.72
电子及其他设备	1,944,196.12	6,310.65	— —	1,950,506.77
合 计	8,251,466.38	395,324.46	— —	8,646,790.84
固定资产净额	5,283,674.88			4,888,350.42

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	744,615.56		100,000.00	644,615.56
其他				
合计	744,615.56		100,000.00	644,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
厦门国际银行	1,999,999.00
合 计	1,999,999.00

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	1,025,410.47	100%
合 计	1,025,410.47	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
佛山市嘉晋兴木业有限公司	200,000.00
东莞市永倡五金有限公司	155,507.00
山东祥旭商贸有限公司	104,700.00
重庆三峡油漆化工经营部	118,432.02
深圳市航远环境艺术有限公司	100,646.00

注释 10、长期借款

项 目	期末金额

宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
前海微众银行	185,406.53
合计	<u>4,955,406.53</u>

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	<u>77,767,388.33</u>
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	<u>4,429,639.69</u>
期末未分配利润	<u>82,197,028.02</u>

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	45,929,609.22	31,807,661.17
其他	74,693,911.78	42,554,389.08
合计	<u>120,623,521.00</u>	<u>74,362,050.25</u>

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2021 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关
规定编制。

证书序号:0003929

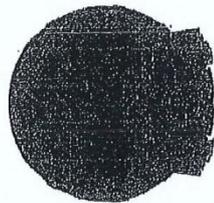
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇〇五年三月二十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 戴星海

主任会计师: 戴星海

经营场所: 深圳市福田区梅林街道华林社区八卦岭39-2号八卦岭工业区511栋715室

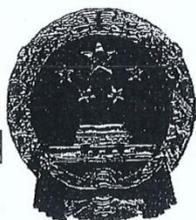
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47475103

批准执业文号: 深财会[2005]9号

批准执业日期: 2005年1月24日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300771620558U

名称 深圳市永铭会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路39-2号八卦岭工业区511栋716室
 执行事务合伙人 戴星梅
 成立日期 2005年02月05日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局以金商主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年03月26日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



姓名 胡建华
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1973年06月09日
Date of birth _____
工作单位 湖北瑞达信会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号码 420400730609051
Identity card No. _____



姓名 鄒志
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1970-01-12
Date of birth _____
工作单位 广州源友会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 422128700112541
Identity card No. _____

2.2 2022 年财务审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-17
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所

SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2023]6号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	953,907.29	3,571,279.85
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,984,703.72	64,634,559.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,971,149.02	16,625,901.58
存货	4	19,461,653.07	19,357,132.61
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		107,371,413.10	104,188,873.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,519,828.89	4,888,350.42
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	544,615.56	644,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,695,444.45	6,163,965.98
资产总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	990,000.00	1,999,999.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,079,216.99	1,025,410.47
预收款项			
应付职工薪酬		171,650.00	174,995.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,240,866.99	3,200,404.47
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,955,406.53
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,955,406.53
负债合计		7,010,866.99	8,155,811.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	86,055,990.56	82,197,028.02
所有者权益（或股东权益）合计		106,055,990.56	102,197,028.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附注系会计报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	110,063,990.00	120,623,521.00
减：营业成本	12	68,027,387.60	74,362,050.25
营业税金及附加		1,320,767.88	1,809,352.82
销售费用		18,109,598.50	19,593,528.15
管理费用		17,408,958.60	18,887,292.94
财务费用		710,111.67	759,956.03
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		4,487,165.75	5,211,340.81
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		4,487,165.75	5,211,340.81
减：所得税费用		628,203.21	781,701.12
四、净利润		3,858,962.54	4,429,639.69
加：年初未分配利润		82,197,028.02	77,767,388.33
以前年度损益调整			
其他转入			
六、可供分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
七、可供投资者分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
八、年末未分配利润		86,055,990.56	82,197,028.02

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56

(所附注系会计报表的组成部分)

5

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,429,639.69		4,429,639.69
(一) 本年净利润				4,429,639.69		4,429,639.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				4,429,639.69		4,429,639.69
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02

(所附注系会计报表的组成部分)

6

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	104,713,845.28
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	104,713,845.28
购买商品、接受劳务支付的现金	68,078,101.54
支付给职工以及为职工支付的现金	14,378,129.53
支付的各项税费	5,323,189.38
支付其他与经营活动有关的现金	18,329,588.93
经营活动现金流出小计	106,109,009.38
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,802.93
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	26,802.93
投资活动产生的现金流量净额	-26,802.93
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	1,195,405.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,195,405.53
筹资活动产生的现金流量净额	-1,195,405.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,617,372.56

(所附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,858,962.54
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,324.46
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-104,520.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,695,392.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	50,461.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	953,907.29
减：现金的期初余额	3,571,279.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,617,372.56

（所附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2022年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人，邹斌贝。公司住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层。

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。

许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	74,855.29
(2) 银行存款	879,052.00
(3) 其他货币资金	
合 计	953,907.29

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	69,984,703.72	100%	— —
合 计	69,984,703.72	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	5,703,462.18

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	3,662,409.71
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	16,971,149.02	100%	— —
合 计	16,971,149.02	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
深圳市永兴泰投资有限公司	532,290.00
吉林省缤纷商贸有限公司	2,600,020.00
投标保证金	2,266,707.14

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	6,634,901.01
库存商品	293,261.69
周转材料	1,638,247.32
在产品	10,895,243.05
合 计	19,461,653.07

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	— —	— —	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	— —	— —	540,010.78

电子及其他设备	3,949,469.22	26,802.93	—	3,976,272.15
合 计	13,535,141.26	26,802.93	—	13,561,944.19
固定资产折旧	年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,025,739.35	208,587.31	—	5,234,326.66
运输设备	1,670,544.72	180,426.50	—	1,850,971.22
电子及其他设备	1,950,506.77	6,310.65	—	1,956,817.42
合 计	8,646,790.84	395,324.46	—	9,042,115.30
固定资产净额	4,888,350.42			4,519,828.89

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	644,615.56		100,000.00	544,615.56
其他				
合计	644,615.56		100,000.00	544,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
合 计	990,000.00

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	1,079,216.99	100%
合 计	1,079,216.99	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
佛山市嘉晋兴木业有限公司	600,000.00
锡山市岑旺建材经营部	121,870.00
常州市耀邦特消防工程有限公司	20,000.00
上海柏驷建筑装饰工程有限公司	110,000.00
上海宙策广告有限公司	115,000.00

注释 10、长期借款

项 目	期末金额

宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合计	<u>4,770,000.00</u>

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	<u>82,197,028.02</u>
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	<u>3,858,962.54</u>
期末未分配利润	<u>86,055,990.56</u>

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	37,169,788.78	27,631,239.10
其他	72,894,201.22	40,396,148.50
合 计	<u>110,063,990.00</u>	<u>68,027,387.60</u>

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2022 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关规定编制。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月二日

中华人民共和国财政部制

2.3 2023 年财务审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2024]006号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,367,237.58	953,907.29
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,845,926.90	69,984,703.72
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	5,326,201.10	16,971,149.02
存货	4	7,858,416.82	19,461,653.07
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		59,397,782.40	107,371,413.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,163,603.44	4,519,828.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	444,615.56	544,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,239,219.00	5,695,444.45
资产总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	6,746,666.65	990,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	570,163.18	1,079,216.99
预收款项			
应付职工薪酬		161,700.00	171,650.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,478,529.83	2,240,866.99
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,770,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,770,000.00
负债合计		12,248,529.83	7,010,866.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	32,388,471.57	86,055,990.56
所有者权益（或股东权益）合计		52,388,471.57	106,055,990.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附注系会计报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	97,240,365.00	110,063,990.00
减：营业成本	12	61,600,841.78	68,027,387.60
营业税金及附加		525,662.84	1,320,767.88
销售费用		16,186,054.75	18,109,598.50
管理费用		15,613,651.10	17,408,958.60
财务费用		463,716.49	710,111.67
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		2,850,438.04	4,487,165.75
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		2,850,438.04	4,487,165.75
减：所得税费用		67,607.67	628,203.21
四、净利润		2,782,830.37	3,858,962.54

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-53,667,518.99		-53,667,518.99
(一) 本年净利润				2,782,830.37		2,782,830.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				2,782,830.37		2,782,830.37
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配				56,450,349.36		56,450,349.36
1. 对所有者(或股东)的分配				56,450,349.36		56,450,349.36
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			32,388,471.57		52,388,471.57

(所附附注系会计报表的组成部分)

5

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项目	上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

6

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	123,379,141.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	123,379,141.82
购买商品、接受劳务支付的现金	50,506,659.34
支付给职工以及为职工支付的现金	13,268,329.43
支付的各项税费	4,876,249.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,620,890.68
经营活动现金流出小计	71,272,128.82
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	5,756,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,756,666.65
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,450,349.36
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	56,450,349.36
筹资活动产生的现金流量净额	-50,693,682.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,782,830.37
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	356,225.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,603,236.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	37,783,724.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-519,003.81
其他	
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,367,237.58
减：现金的期初余额	953,907.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

（所附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2023年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人，邹斌贝。公司住所：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业区园小满（5B）栋801。

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。

许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	11,760.90
(2) 银行存款	2,355,476.68
(3) 其他货币资金	
合 计	2,367,237.58

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	43,845,926.90	100%	--
合 计	43,845,926.90	100%	--

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,421,267.29

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
苏州市相之悦房地产开发有限公司	1,067,591.51
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	5,326,201.10	100%	—
合 计	5,326,201.10	100%	—

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市中小企业信用担保集团有限公司	960,531.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
吉林省缤纷商贸有限公司	1,600,020.00
投标保证金	323,983.00

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	3,962,408.97
库存商品	58,416.82
周转材料	1,864,328.90
在产品	1,973,262.13
合 计	7,858,416.82

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	—	—	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	—	—	540,010.78
电子及其他设备	3,976,272.15	—	—	3,976,272.15

合 计	13,561,944.19	0.00	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,234,326.66	143,010.59	— —	5,377,337.25
运输设备	1,850,971.22	180,426.50	— —	2,031,397.72
电子及其他设备	1,956,817.42	32,788.36	— —	1,989,605.78
合 计	9,042,115.30	356,225.45	— —	9,398,340.75
固定资产净额	4,519,828.89			4,163,603.44

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	544,615.56		100,000.00	444,615.56
其他				
合计	544,615.56		100,000.00	444,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
微众银行	666,666.65
广东发展银行	2,280,000.00
珠海华润银行	2,810,000.00
合计	6,746,666.65

注释 9、应付账款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	570,163.18	100%
合 计	570,163.18	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
山东祥旭商贸有限公司	104,700.00
广州源汐汇贸易有限公司	47,331.69
重庆神行标识有限公司	112,984.15
深圳市华鼎森广告有限公司	20,293.70
深圳市力创美广告有限公司	23,697.38

注释 10、长期借款

项 目	期末金额
宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合 计	4,770,000.00

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	20,000,000.00	100%	20,000,000.00

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	86,055,990.56
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	2,782,830.37
本期减少	
(1) 本年分配利润	56,450,349.36
期末未分配利润	32,388,471.57

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	33,276,413.01	31,346,653.76
其他	63,963,951.99	30,254,188.02
合 计	97,240,365.00	61,600,841.78

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2023 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关
规定编制。



统一社会信用代码
91440300771616559J

营业执照

(副本)



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

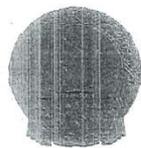
登记机关



2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳轩华会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人 屈平安

主任会计师 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日

证书序号: 0016681

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制

注册会计师
No. certificate: 790390389101
执业注册协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 年 月 日
Issued date:

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自颁发之日起, 每满一年, 须向注册协会办理续期注册登记手续。
This certificate is valid for another year after its renewal.

注册会计师协会
CPA
2019年12月31日
年度检验专用章
注册会计师协会
注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: _____
Full name

性别: _____
Sex

出生日期: _____
Date of birth

工作单位: _____
Working unit

身份证号: _____
Identity card No.



注册会计师
No. of Certificate: _____
执业注册协会: _____
Authorized Institute of CPA: _____
发证日期: _____
Date of Issue: _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自颁发之日起, 每满一年, 须向注册协会办理续期注册登记手续。
This certificate is valid for another year after its renewal.

注册会计师协会
CPA
2019年12月31日
年度检验专用章
注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: _____
Full name

性别: _____
Sex

出生日期: _____
Date of birth

工作单位: _____
Working unit

身份证号: _____
Identity card No.



3. 应收账款明细

2021 年

序号	名称	金额
1	广东有限公司深圳分公司	614,084.50
2	潮州分公司	433,655.56
3	海南银行股份有限公司	46,537.30
4	衡阳步步高商业连锁有限责任公司	386,207.20
5	重庆宝川置业有限责任公司	314,317.55
6	武汉园林绿化建设发展有限公司	481,830.55
7	天虹商场股份有限公司	1,950.00
8	华润建筑有限公司深圳分公司	61,806.61
9	深圳市盐田区人民医院	1,032.26
10	大悟县中医院	23,932.20
11	可域酒店置业管理（绥中）有限公司	41,600.00
12	中国农业银行股份有限公司深圳分行	974,934.35
13	深圳龙华支行	92,557.60
14	深圳市分行	3,662,409.71
15	深圳东部支行	213,224.12
16	中国农业银行股份有限公司东莞分行	505,566.85
17	成都蜀汉园林有限公司重庆分公司	7,640.00
18	梅溪湖分公司	98,695.88
19	深圳市星河苏活公园实业有限公司	35,100.00
20	湘潭步步高连锁超市有限责任公司	289,932.00
21	南通映尚置业有限公司	323,798.39
22	泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
23	东莞市万宏房地产有限公司	124,449.84
24	武汉深瑞置业有限公司	38,882.85

25	港铁物业发展（深圳）有限公司	82,984.60
26	温岭市铭诚置业有限公司	5,932.00
27	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	51,736.19
28	东莞市永业房地产开发有限公司	1,114,873.00
29	佳兆业地产（辽宁）有限公司	154,000.00
30	华润置地（合肥）有限公司	14,026.14
31	中建深圳装饰有限公司	829,192.14
32	苏州凯拓房地产发展有限公司	212.00
33	惠州市南乾实业有限公司	284,449.01
34	深圳市国艺园林建设有限公司	10,000.00
35	中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00
36	中国华西企业有限公司	1,161,946.28
37	长沙恒诚业房地产开发有限公司	8,526.23
38	华润置地（沈阳）有限公司	68,515.59
39	深圳市投资控股有限公司	724,316.35
40	海南大枫地产投资有限公司	139,980.34
41	深圳市新豪方房地产有限公司	6,513.82
42	深圳市粤商商用置业有限公司	6,677.00
43	飞亚达销售有限公司	13,148.90
44	深圳市朗通房地产开发有限公司	1,704.00
45	珠海市祥耀房地产开发有限公司	85,542.00
46	中国建筑第五工程局有限公司	4,608,349.74
47	中建三局第二建设工程有限责任公司	1,117,807.67
48	中建三局集团有限公司	2,840,435.41
49	常州新城宏业房地产有限公司	396,684.84
50	步步高置业有限责任公司	4,340.65
51	西安市结核病肿瘤医院	62,968.80
52	武汉泛海城市广场开发投资有限公司	100,515.40

53	西安君邦置业有限公司	231,570.45
54	重庆步步高商业有限责任公司	76,967.00
55	合肥庐阳华润房地产开发有限公司	215,165.97
56	东莞市万汇房地产开发有限公司	18,371.57
57	中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司	724,000.00
58	合肥新站华润置地开发有限公司	20,324.56
59	重庆合川步步高商业有限责任公司	482,801.02
60	深圳 TCL 光电科技有限公司	66,860.55
61	海口市城市管理行政执法局	353,200.00
62	绿地集团（贵阳高新）房地产开发有限公司	213,257.00
63	西安沣东发展集团有限公司	126,720.06
64	安徽纵横房地产有限责任公司	41,533.41
65	红河洲鸿榆商业管理有限公司	96,000.00
66	步步高商业连锁股份有限公司	573,354.97
67	步步高投资集团股份有限公司	452,875.25
68	郴州步步高投资有限责任公司	223,620.26
69	林州市人民医院	464,820.70
70	长春国际会展中心有限公司	420,689.59
71	融信（福州）置业有限公司	2,000.00
72	中山市华富房地产开发有限公司	7,161.66
73	东莞市万科房地产有限公司	227,000.00
74	蚌埠新地房屋开发有限公司	47,159.56
75	银川阅海湾中央商务区服务中心	300,000.00
76	中山市万科城房地产有限公司	21,783.76
77	深圳市星美体育发展有限公司	101,941.20
78	广州万达文化旅游城投资有限公司	79,674.84
79	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,763.40
80	广西国悦房地产开发有限公司	3,929.77

81	广州市东基明丰房地产开发有限公司	25,248.60
82	博罗金裕房地产开发有限公司	5,599.71
83	遵义市新区房地产开发有限公司	22,412.00
84	东莞市民盈房地产开发有限公司	88,854.07
85	深圳朗泓房地产有限公司	33,162.26
86	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	13,442.88
87	合肥中城置业有限公司	27,716.40
88	东莞市国香物业投资有限公司	105,948.65
89	永州分行	24,632.37
90	广州中医院大学深圳医院（福田）	119,675.75
91	广州市鑫磊房地产开发有限公司	8,877.75
92	广州方豪房地产开发有限公司	19,972.06
93	广州潮玩广告有限公司	125,000.00
94	海南正商房地产开发有限公司	16,292.78
95	武汉中央商务区股份有限公司	21,641.86
96	东莞市三元盈晖投资发展有限公司	610,218.53
97	惠州阳光新都房地产开发有限公司	4,986.90
98	广州市浩玮房地产开发有限公司	400,000.00
99	南宁交通资产管理有限责任公司	452,290.00
100	重庆山水都市旅游开发有限公司	199,796.46
101	信阳正商置业有限公司	107,917.99
102	清远市恒美房地产开发有限公司	27,327.64
103	普宁市星宏房地产开发有限公司	9,800.00
104	河南上林置业有限公司	24,491.12
105	广州市泰荣商业经营管理有限公司	58,894.61
106	惠州市大浦投资有限公司	130,748.47
107	淄博新城区开发建设办公室	96,800.00
108	江西爱依投资有限公司	24,600.00

109	聊城中国运河文化博物馆	16,658.55
110	首铸一号（东莞）房地产有限公司	14,873.05
111	深圳市德瀚投资发展有限公司	2,781,381.40
112	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	469,505.75
113	深圳市招华国际会展发展有限公司	1,600,478.51
114	中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,563,947.11
115	深圳市佳德美免旅游开发有限公司	356,220.75
116	江门市金恒泰房地产开发有限公司	22,418.76
117	汇港实业（深圳）有限公司	57,880.98
118	深圳市星顺房地产开发有限公司	20,051.25
119	佛山市顺德区奥荣商业管理有限公司	94,031.94
120	广州星图房地产开发有限公司	4,949.50
121	阳江分行	42,958.90
122	广东比亚迪节能科技有限公司	391,040.15
123	海宁市社会发展建设投资集团有限公司	411,033.00
124	南方科技大学	99,865.52
125	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	1,676,142.77
126	上海市建筑装饰工程集团有限公司	178,916.55
127	上海海志建设工程有限公司	50,000.00
128	华润万家置业（沈阳）有限公司	338,487.31
129	贵州银行股份有限公司安顺分行	42,121.66
130	江门银雁房地产开发有限公司	304,182.62
131	重庆宏帆实业集团有限公司	74,561.65
132	深圳深九国际物流有限公司	312,025.37
133	佛山东亚股份有限公司	12,332.80
134	潜江博盈置业有限公司	25,460.00
135	宁波通益房地产开发有限公司	176,136.28
136	中国人民解放军南部战区疾病预防控制中心	38,262.14

137	佛山市盛唐房地产发展有限公司	92,227.95
138	广东美的商业管理有限公司佛山分公司	3,553.34
139	华润建筑有限公司	356,987.85
140	东莞深证通信息技术有限公司	3,941.60
141	广西壮族自治区桂林图书馆	342,000.00
142	惠州曦景园林绿化工程有限公司	210,516.08
143	深圳市凯丰实业有限公司	225,603.62
144	肇庆华侨城小镇开发有限公司	266,328.00
145	国信证券股份有限公司	873,648.75
146	海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
147	天虹数科商业股份有限公司	1,350.00
148	华润置地（成都）发展有限公司	184,983.96
149	广州市云禧商业管理有限公司	550,000.00
150	金华国志商业管理有限公司	21,185.18
151	广东亿德兴工程建设有限公司	445,000.00
152	深圳广田集团股份有限公司	6,000.00
153	佳越健康服务(深圳)有限公司	69,827.30
154	重庆晟京房地产开发有限公司	30,000.00
155	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司	2,550.00
156	深圳市龙光骏业房地产有限公司	1,908.48
157	深圳市玖珑荟商业管理有限公司	1,800.00
158	苏州市相之悦房地产开发有限公司	23,692.00
159	肇庆市东濠房地产开发有限公司	200,000.00
160	华润置地（烟台）有限公司	352,875.92
161	哈尔滨合力投资控股有限公司	120,954.37
162	中国移动通信集团广东有限公司东莞分公司	193,439.05
163	深圳市农科房地产开发有限公司	110,285.50
164	广州佳裕投资有限公司	300,000.00

165	东莞市爱嘉房地产开发有限公司	100,000.00
166	承德医学院附属医院	132,427.68
167	广州地铁集团有限公司	5,546,892.22
168	梅州市锦发房地产开发有限公司	79,036.80
169	云南生物谷药业股份有限公司	509,040.60
170	伊犁哈萨克自治州	103,325.00
171	深圳市招华国际会展发展有限公司	8,650.00
172	五矿二十三冶建设集团有限公司	84,812.40
	合计	64,634,559.00

2022 年

序号	名称	金额
1	广东有限公司深圳分公司	614,084.50
2	潮州分公司	433,655.56
3	海南银行股份有限公司	46,537.30
4	衡阳步步高商业连锁有限责任公司	386,207.20
5	重庆宝川置业有限责任公司	314,317.55
6	武汉园林绿化建设发展有限公司	481,830.55
7	华润建筑有限公司深圳分公司	456,240.99
8	深圳市盐田区人民医院	1,032.26
9	大悟县中医院	23,932.20
10	可域酒店置业管理（绥中）有限公司	41,600.00
11	成都蜀汉园林有限公司重庆分公司	7,640.00
12	梅溪湖分公司	98,695.88
13	深圳市星河苏活公园实业有限公司	35,100.00
14	湘潭步步高连锁超市有限责任公司	289,932.00
15	南通映尚置业有限公司	323,798.39
16	泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
17	东莞市万宏房地产有限公司	10,371.20
18	武汉深瑞置业有限公司	38,882.85
19	港铁物业发展（深圳）有限公司	82,984.60
20	温岭市铭诚置业有限公司	5,932.00
21	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	470,342.11
22	东莞市永业房地产开发有限公司	819,058.91
23	佳兆业地产（辽宁）有限公司	154,000.00
24	华润置地（合肥）有限公司	14,026.14
25	中建深圳装饰有限公司	354,897.20
26	苏州凯拓房地产发展有限公司	212.00

27	惠州市南乾实业有限公司	258,449.01
28	深圳市国艺园林建设有限公司	10,000.00
29	中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00
30	中国华西企业有限公司	1,161,946.28
31	长沙恒诚业房地产开发有限公司	106,201.32
32	华润置地（沈阳）有限公司	68,515.59
33	深圳市投资控股有限公司	49,038.34
34	海南大枫地产投资有限公司	139,980.34
35	深圳市新豪方房地产有限公司	6,513.82
36	深圳市粤商商用置业有限公司	6,677.00
37	飞亚达销售有限公司	13,148.90
38	深圳市朗通房地产开发有限公司	1,704.00
39	珠海市祥耀房地产开发有限公司	85,542.00
40	中国建筑第五工程局有限公司	2,734,528.95
41	中建三局第二建设工程有限责任公司	818,014.32
42	中建三局集团有限公司	11,072.53
43	常州新城宏业房地产有限公司	396,684.84
44	步步高置业有限责任公司	4,340.65
45	西安市结核病肿瘤医院	62,968.80
46	武汉泛海城市广场开发投资有限公司	100,515.40
47	西安君邦置业有限公司	231,570.45
48	重庆步步高商业有限责任公司	76,967.00
49	合肥庐阳华润房地产开发有限公司	132,195.53
50	东莞市万汇房地产开发有限公司	18,371.57
51	中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司	840,663.97
52	东风柳州汽车有限公司	160,000.00
53	合肥新站华润置地开发有限公司	20,324.56
54	重庆合川步步高商业有限责任公司	482,801.02

55	深圳 TCL 光电科技有限公司	66,860.55
56	海口市城市管理行政执法局	20,000.00
57	绿地集团（贵阳高新）房地产开发有限公司	213,257.00
58	西安沣东发展集团有限公司	126,720.06
59	安徽纵横房地产有限责任公司	41,533.41
60	红河洲鸿榆商业管理有限公司	96,000.00
61	步步高商业连锁股份有限公司	574,834.74
62	步步高投资集团股份有限公司	452,875.25
63	郴州步步高投资有限责任公司	223,620.26
64	林州市人民医院	432,410.35
65	长春国际会展中心有限公司	420,689.59
66	融信（福州）置业有限公司	2,000.00
67	中山市华富房地产开发有限公司	7,161.66
68	东莞市万科房地产有限公司	424,054.95
69	蚌埠新地房屋开发有限公司	39,800.00
70	深圳市地铁集团有限公司	62,085.81
71	银川阅海湾中央商务区服务中心	300,000.00
72	中山市万科城房地产有限公司	21,783.76
73	深圳市星美体育发展有限公司	101,941.20
74	广州万达文化旅游城投资有限公司	79,674.84
75	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,763.40
76	广西国悦房地产开发有限公司	3,929.77
77	广州市东基明丰房地产开发有限公司	25,248.60
78	博罗金裕房地产开发有限公司	5,599.71
79	遵义市新区房地产开发有限公司	22,412.00
80	东莞市民盈房地产开发有限公司	88,854.07
81	华润置地（厦门）房地产开发有限公司	1,099,783.27
82	深圳朗泓房地产有限公司	33,162.26

83	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	13,442.88
84	合肥中城置业有限公司	27,716.40
85	东莞市国香物业投资有限公司	105,948.65
86	永州分行	24,632.37
87	广州中医院大学深圳医院（福田）	119,675.75
88	广州市鑫磊房地产开发有限公司	8,877.75
89	广州方豪房地产开发有限公司	19,972.06
90	深圳市宝安区福永人民医院	58,608.00
91	广州潮玩广告有限公司	125,000.00
92	海南正商房地产开发有限公司	16,292.78
93	武汉中央商务区股份有限公司	21,641.86
94	东莞市三元盈晖投资发展有限公司	1,015,413.16
95	惠州阳光新都房地产开发有限公司	4,986.90
96	广州市浩玮房地产开发有限公司	300,000.00
97	南宁交通资产管理有限责任公司	192,820.07
98	广州星胜房地产开发有限公司	256,194.57
99	重庆山水都市旅游开发有限公司	199,796.46
100	信阳正商置业有限公司	107,917.99
101	清远市恒美房地产开发有限公司	27,327.64
102	河南上林置业有限公司	24,491.12
103	惠州市大浦投资有限公司	217,688.56
104	淄博新城区开发建设办公室	96,800.00
105	江西爱依投资有限公司	24,600.00
106	聊城中国运河文化博物馆	16,658.55
107	首铸一号（东莞）房地产有限公司	14,873.05
108	深圳市德瀚投资发展有限公司	212,882.41
109	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	34,505.75
110	深圳市招华国际会展发展有限公司	1,609,128.51

111	广州市时代红卫投资发展有限公司	73,899.77
112	中国农业银行股份有限公司（湖南）	5,703,462.18
113	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	156,220.75
114	江门市金恒泰房地产开发有限公司	22,418.76
115	中山市石成房地产投资有限公司	268,982.07
116	深圳市星顺房地产开发有限公司	20,051.25
117	佛山市顺德区奥荣商业管理有限公司	94,031.94
118	中山市宝艺工艺实业有限公司	211,427.40
119	广州星图房地产开发有限公司	4,949.50
120	广东比亚迪节能科技有限公司	391,040.15
121	海宁市社会发展建设投资集团有限公司	411,033.00
122	南方科技大学	99,865.52
123	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	1,676,142.77
124	惠州市宏业投资开发有限公司	110,172.88
125	上海市建筑装饰工程集团有限公司	433,366.31
126	上海海志建设工程有限公司	50,000.00
127	华润万家置业（沈阳）有限公司	35,722.10
128	贵州银行股份有限公司安顺分行	42,121.66
129	广州市傲钜投资有限公司	1,000,000.00
130	江门银雁房地产开发有限公司	304,182.62
131	重庆宏帆实业集团有限公司	74,561.65
132	深圳深九国际物流有限公司	48,683.93
133	佛山东亚股份有限公司	12,332.80
134	潜江博盈置业有限公司	25,460.00
135	宁波通益房地产开发有限公司	176,136.28
136	泰康（湖北）医疗不动产有限公司	166,553.53
137	佛山市盛唐房地产发展有限公司	390,527.28
138	广东美的商业管理有限公司佛山分公司	3,553.34

139	华润建筑有限公司	356,987.85
140	广西壮族自治区桂林图书馆	342,000.00
141	惠州曦景园林绿化工程有限公司	210,516.08
142	深圳市凯丰实业有限公司	225,603.62
143	肇庆华侨城小镇开发有限公司	266,328.00
144	国信证券股份有限公司	873,648.75
145	海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
146	天虹数科商业股份有限公司	98,861.92
147	华润置地（成都）发展有限公司	20,813.36
148	广州市云禧商业管理有限公司	750,000.00
149	金华国志商业管理有限公司	21,185.18
150	广东亿德兴工程建设有限公司	608,566.03
151	深圳广田集团股份有限公司	7,120.00
152	佳越健康服务(深圳)有限公司	69,827.30
153	重庆晟京房地产开发有限公司	15,000.00
154	广州星河美居房地产开发有限公司	4,440.00
155	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司	2,550.00
156	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	450,000.00
157	深圳市龙光骏业房地产有限公司	1,908.48
158	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	482,227.64
159	深圳市玖珑荟商业管理有限公司	1,800.00
160	苏州市相之悦房地产开发有限公司	3,195,201.53
161	肇庆市东濠房地产开发有限公司	58,503.87
162	华润置地（烟台）有限公司	53,325.46
163	哈尔滨合力投资控股有限公司	120,954.37
164	佛山市时代冠恒房地产开发有限公司	404,931.53
165	中国移动通信集团广东有限公司东莞分公司	193,439.07
166	深圳市农科房地产开发有限公司	110,285.50

167	惠州市时代恺云房地产开发有限公司	50,000.00
168	招商琼海博鳌乐城健康投资有限公司	332,489.81
169	广州佳裕投资有限公司	200,000.00
170	东莞市爱嘉房地产开发有限公司	100,000.00
171	长沙三银房地产开发有限公司	374,954.50
172	北京字跳网络技术有限公司	506,872.09
173	深圳农村商业银行股份有限公司	265,757.31
174	苏州金弘标识科技有限公司	10,000.00
175	三亚海泰投资管理有限公司	253,201.27
176	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	30,551.13
177	东莞市万象松湖房地产有限公司	691,632.25
178	深圳技术大学	420,549.00
179	佛冈松峰置业有限公司	50,000.00
180	南京钟山润欣房地产开发有限公司	504,248.42
181	龙光工程建设有限公司深圳分公司	417,354.69
182	乔新置地有限责任公司	58,800.00
183	惠州金裕房地产开发有限公司	7,552.00
184	长沙市天虹百货有限公司	75,306.82
185	华融湘江银行股份有限公司永州分行	37,450.75
186	重庆甄准信息科技有限公司	38,773.81
187	广州市仁盛商业管理有限公司	305,088.07
188	广州三日凌空科技有限公司	14,838.89
189	四川今日头条科技有限公司	47,115.74
190	惠州星光联创房地产开发有限公司	111,082.00
191	海南巨量引擎科技有限公司	34,578.92
192	海南仁恒陆侨投资有限公司	168,587.24
193	天虹数科商业股份有限公司海丰天虹购物中心	98,210.67
194	承德医学院附属医院	132,427.68

195	梅州市锦发房地产开发有限公司	79,036.80
196	云南生物谷药业股份有限公司	509,040.60
197	伊犁哈萨克自治州	103,325.00
198	南京泰医医疗管理有限公司	1,534,451.29
199	北京建工集团有限公司	1,073,462.02
200	南京钟山润欣房地产开发有限公司	677,564.04
201	安徽中安创谷科技园有限公司	2,102,832.05
202	中免（海南）投资发展有限公司	1,752,803.70
203	五矿二十三冶建设集团有限公司	142,850.40
204	苏州星岛仁恒置业有限公司	2,200,332.00
205	杭州润城房地产开发有限公司	2,295,288.20
	合计	69,984,703.72

2023 年

序号	名称	期末余额
1	广东有限公司	258,965.46
2	海南银行股份有限公司	46,537.30
3	衡阳步步高商业连锁有限责任公司	386,207.20
4	重庆宝川置业有限责任公司	314,317.55
5	武汉园林绿化建设发展有限公司	481,830.55
6	华润建筑有限公司深圳分公司	1,616,792.78
7	深圳市盐田区人民医院	1,032.26
8	大悟县中医院	23,932.20
9	可域酒店置业管理（绥中）有限公司	41,600.00
10	成都蜀汉园林有限公司重庆分公司	7,640.00
11	梅溪湖分公司	98,695.88
12	深圳市星河苏活公园实业有限公司	35,100.00
13	湘潭步步高连锁超市有限责任公司	289,932.00
14	南通映尚置业有限公司	323,798.39
15	泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
16	东莞市万宏房地产有限公司	10,371.20
17	武汉深瑞置业有限公司	38,882.85
18	港铁物业发展（深圳）有限公司	82,984.60
19	温岭市铭诚置业有限公司	5,932.00
20	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	470,342.11
21	东莞市永业房地产开发有限公司	819,058.91
22	佳兆业地产（辽宁）有限公司	154,000.00
23	华润置地（合肥）有限公司	14,026.14
24	中建深圳装饰有限公司	354,897.20
25	苏州凯拓房地产发展有限公司	212.00
26	惠州市南乾实业有限公司	274,349.01

27	深圳市国艺园林建设有限公司	10,000.00
28	中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00
29	中国华西企业有限公司	697,157.11
30	长沙恒诚业房地产开发有限公司	106,201.32
31	华润置地（沈阳）有限公司	68,515.59
32	深圳市投资控股有限公司	49,038.34
33	海南大枫地产投资有限公司	139,980.34
34	深圳市新豪方房地产有限公司	6,513.82
35	深圳市粤商商用置业有限公司	6,677.00
36	飞亚达销售有限公司	13,148.90
37	珠海市祥耀房地产开发有限公司	85,542.00
38	中建三局第二建设工程有限责任公司	1,139,439.80
39	中建三局集团有限公司	11,072.53
40	常州新城宏业房地产有限公司	396,684.84
41	步步高置业有限责任公司	4,340.65
42	西安市结核病肿瘤医院	62,968.80
43	武汉泛海城市广场开发投资有限公司	100,515.40
44	西安君邦置业有限公司	231,570.45
45	重庆步步高商业有限责任公司	76,967.00
46	合肥庐阳华润房地产开发有限公司	132,195.53
47	东莞市万汇房地产开发有限公司	18,371.57
48	合肥新站华润置地开发有限公司	20,324.56
49	重庆合川步步高商业有限责任公司	482,801.02
50	深圳 TCL 光电科技有限公司	66,860.55
51	海口市城市管理行政执法局	20,000.00
52	绿地集团（贵阳高新）房地产开发有限公司	213,257.00
53	安徽纵横房地产有限责任公司	41,533.41
54	红河洲鸿榆商业管理有限公司	96,000.00

55	步步高商业连锁股份有限公司	574,834.74
56	步步高投资集团股份有限公司	452,875.25
57	郴州步步高投资有限责任公司	223,620.26
58	林州市人民医院	400,000.00
59	长春国际会展中心有限公司	420,689.59
60	融信（福州）置业有限公司	2,000.00
61	中山市华富房地产开发有限公司	7,161.66
62	蚌埠新地房屋开发有限公司	39,800.00
63	中山市万科城房地产有限公司	21,783.76
64	广州万达文化旅游城投资有限公司	79,674.84
65	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,763.40
66	广西国悦房地产开发有限公司	3,929.77
67	广州市东基明丰房地产开发有限公司	25,248.60
68	博罗金裕房地产开发有限公司	5,599.71
69	遵义市新区房地产开发有限公司	22,412.00
70	东莞市民盈房地产开发有限公司	88,854.07
71	深圳朗泓房地产有限公司	33,162.26
72	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	13,442.88
73	合肥中城置业有限公司	27,716.40
74	东莞市国香物业投资有限公司	105,948.65
75	广州方豪房地产开发有限公司	532.24
76	深圳市宝安区福永人民医院	58,608.00
77	广州潮玩广告有限公司	125,000.00
78	柳州东城置地发展有限公司	746,191.45
79	海南正商房地产开发有限公司	16,292.78
80	武汉中央商务区股份有限公司	21,641.86
81	惠州阳光新都房地产开发有限公司	4,986.90
82	广州市浩玮房地产开发有限公司	300,000.00

83	广州星胜房地产开发有限公司	256,194.57
84	重庆山水都市旅游开发有限公司	199,796.46
85	信阳正商置业有限公司	107,917.99
86	清远市恒美房地产开发有限公司	27,327.64
87	河南上林置业有限公司	24,491.12
88	惠州市大浦投资有限公司	26,618.87
89	淄博新城区开发建设办公室	96,800.00
90	江西爱依投资有限公司	24,600.00
91	聊城中国运河文化博物馆	16,658.55
92	首铸一号（东莞）房地产有限公司	14,873.05
93	深圳市德瀚投资发展有限公司	1,196,258.15
94	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	34,505.75
95	深圳市招华国际会展发展有限公司	1,609,128.51
96	广州市时代红卫投资发展有限公司	73,899.77
97	中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,421,267.29
98	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	156,220.75
99	江门市金恒泰房地产开发有限公司	22,418.76
100	中山市石成房地产投资有限公司	268,982.07
101	深圳市星顺房地产开发有限公司	20,051.25
102	佛山市顺德区奥荣商业管理有限公司	94,031.94
103	中山市宝艺工艺实业有限公司	211,427.40
104	广州星图房地产开发有限公司	4,949.50
105	广东比亚迪节能科技有限公司	391,040.15
106	海宁市社会发展建设投资集团有限公司	411,033.00
107	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	605,329.91
108	惠州市宏业投资开发有限公司	58,146.95
109	上海市建筑装饰工程集团有限公司	91,447.41
110	上海海志建设工程有限公司	117,500.00

111	华润万家置业（沈阳）有限公司	35,722.10
112	贵州银行股份有限公司安顺分行	42,121.66
113	江门银雁房地产开发有限公司	304,182.62
114	重庆宏帆实业集团有限公司	74,561.65
115	深圳深九国际物流有限公司	48,683.93
116	潜江博盈置业有限公司	25,460.00
117	宁波通益房地产开发有限公司	176,136.28
118	泰康（湖北）医疗不动产有限公司	166,553.53
119	佛山市盛唐房地产发展有限公司	390,527.28
120	广东美的商业管理有限公司佛山分公司	3,553.34
121	华润建筑有限公司	10,740.80
122	惠州曦景园林绿化工程有限公司	421,507.61
123	深圳市凯丰实业有限公司	225,603.62
124	福州市天虹百货有限公司漳州分公司	8,000.16
125	海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
126	华润置地（成都）发展有限公司	20,813.36
127	广州市云禧商业管理有限公司	100,000.00
128	金华国志商业管理有限公司	21,185.18
129	广东亿德兴工程建设有限公司	608,566.03
130	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	23,554.43
131	深圳广田集团股份有限公司	7,120.00
132	佳越健康服务（深圳）有限公司	69,827.30
133	重庆晟京房地产开发有限公司	15,000.00
134	广州星河美居房地产开发有限公司	4,440.00
135	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司	39,477.61
136	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	20,900.00
137	深圳市龙光骏业房地产有限公司	1,908.48
138	深圳市玖珑荟商业管理有限公司	1,800.00

139	苏州市相之悦房地产开发有限公司	1,067,591.51
140	肇庆市东濠房地产开发有限公司	58,503.87
141	华润置地（烟台）有限公司	53,325.46
142	佛山市时代冠恒房地产开发有限公司	404,931.53
143	惠州市时代恺云房地产开发有限公司	50,000.00
144	招商琼海博鳌乐城健康投资有限公司	332,489.81
145	广州佳裕投资有限公司	100,000.00
146	长沙三银房地产开发有限公司	33,965.54
147	深圳农村商业银行股份有限公司	265,757.31
148	三亚海泰投资管理有限公司	430,698.85
149	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	30,551.13
150	东莞市万象松湖房地产有限公司	218,571.36
151	深圳市市政设计研究院有限公司	179,603.98
152	南京钟山润欣房地产开发有限公司	114,606.52
153	龙光工程建设有限公司深圳分公司	417,354.69
154	汕头拓茂房地产开发有限公司	31,037.48
155	乔新置地有限责任公司	58,800.00
156	惠州金裕房地产开发有限公司	218,770.30
157	长沙市天虹百货有限公司	75,306.82
158	交通银行股份有限公司湖南省分行	621,208.53
159	华融湘江银行股份有限公司永州分行	37,450.75
160	广州市仁盛商业管理有限公司	305,088.07
161	惠州星光联创房地产开发有限公司	22,217.00
162	海南仁恒陆侨投资有限公司	19,405.00
163	天虹数科商业股份有限公司海丰天虹购物中心	98,210.67
164	中信银行股份有限公司广州分行	364,528.91
165	惠州市贯通房地产开发有限公司	216,285.18
166	广州市番禺南英房地产有限公司	360,000.00

167	深圳市富安达建设劳务有限公司	56,508.90
168	交通银行股份有限公司重庆市分行	46,471.85
169	郑州泰康之家豫园置业有限公司	1,861.11
170	深圳市天青文化传播有限公司	10,000.00
171	中免(海南)投资发展有限公司	288,983.44
172	公诚管理咨询有限公司	37,221.17
173	深圳市农科东城置业有限公司	644.67
174	昆明钧准信息科技有限公司	21.96
175	温州市悦港置业有限公司	20,000.00
176	山东巨量引擎信息技术有限公司	116.67
177	中国工商银行股份有限公司防城港分行	8,151.82
178	中国工商银行股份有限公司南宁分行	104,217.16
179	成都巨量引擎信息技术有限公司	2,247.16
180	苏州星岛仁恒置业有限公司	1,525,930.50
181	杭州巨量引擎网络技术有限公司	168.00
	合计	43,845,926.90

4. 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕256427号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,089.16	0
2	企业所得税	61,904.31	0
3	印花税	656.1	0
4	教育费附加	3,038.21	0
5	增值税	101,274.25	0
6	地方教育附加	2,025.47	0
7	残疾人就业保障金	12,872.22	0
	合计	188,859.72	0
	其中,自缴税款	170,923.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年59,667.37元,2021年129,192.35元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,407.8元(壹仟肆佰零柒圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203043025317220



纳税证明

深税纳证〔2023〕47877号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,323.33	0
2	企业所得税	21,498.07	0
3	印花税	552.69	0
4	教育费附加	4,852.84	0
5	增值税	161,761.74	0
6	地方教育附加	3,235.23	0
7	残疾人就业保障金	10,618.33	0
	合计	213,842.23	0
	其中:自缴税款	195,135.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年80,941.28元,2022年132,900.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,728.9元(肆仟柒佰贰拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104146053705



纳税证明

深税纳证〔2024〕22409号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,205.53	0
2	企业所得税	42,486.56	0
3	教育费附加	4,373.8	0
4	增值税	145,792.88	0
5	地方教育附加	2,915.89	0
6	残疾人就业保障金	9,716.78	0
	合计	215,491.44	0
	其中,自缴税款	198,484.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年83,182.18元,2022年42,149.25元,2023年90,160.01元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042717475956



纳税证明

深税纳证〔2024〕1200253号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2024年1月1日至2024年10月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,651.26	0
2	企业所得税	176,209.5	0
3	印花税	1,357.64	0
4	教育费附加	4,993.41	0
5	增值税	166,446.64	0
6	地方教育附加	3,328.93	0
合计		363,987.38	0
其中,自缴税款		355,665.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年123,607.92元,2022年18,255.36元,2023年148,328.89元,2024年73,795.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410221921252968



5. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控 股情况查询截图（原件备查）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市自由美标识有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邹斌贝
	身份证号	360311197601040016
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾纪林 7% 江西自由联合文化产业有限公司 51% 尤刘照 1% 深圳市标研文化传播有限公司 21% 邹斌贝 20%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：程礼燕

2024年10月28日

工商部门网站股东控股情况查询截图

■ 股东及出资信息									
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期
尤刘照	40.0	0.0	实物	40.0	2007年3月 22日				
江西自由联合 文化产业有限 公司	1020.0	0.0	实物	1020.0	2007年3月 22日				
深圳市标研文 化传播有限公 司	700.0	0.0	实物	700.0	2007年3月 22日				
邹斌贝	100.0	0.0	实物	100.0	2007年3月 22日				
曾纪林	140.0	0.0	实物	140.0	2007年3月 22日				

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
2
3
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息					
序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	曾纪林	7%	7%	2020年6月10日	2021年3月30日
2	江西自由联合文化产业有限公司	51%	51%	2020年6月10日	2021年3月30日
3	尤刘照	2%	1%	2020年6月10日	2021年3月30日
4	深圳市标研文化传播有限公司	35%	21%	2020年6月10日	2021年3月30日
5	邹斌贝	5%	20%	2020年6月10日	2021年3月30日

1. 反商业贿赂承诺书

1. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司（招标项目名称）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年10月28日



附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳克司美标识有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2024年10月28日



2. 关键岗位承诺函

2. 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目标识标牌(招标项目名称)招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前 7 天书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市自由美标识有限公司（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2024 年 10 月 28 日



3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行股份有限公司总部大厦项目标识标牌工程（以下简称“本工程”），由我司深圳市自由美标识有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。
8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：  _____

盖章： _____

2024年10月28日 _____

日期： _____

4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市自由美标识有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邹斌贝
	身份证号	360311197601040016
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾纪林 7% 江西自由联合文化产业有限公司 51% 尤刘照 1% 深圳市标研文化传播有限公司 21% 邹斌贝 20%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审

查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：程礼燕

2024年10月28日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

■ 股东及出资信息									
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期
尤刘照	40.0	0.0	实物	40.0	2007年3月 22日				
江西自由联合 文化产业有限 公司	1020.0	0.0	实物	1020.0	2007年3月 22日				
深圳市标研文 化传播有限公 司	700.0	0.0	实物	700.0	2007年3月 22日				
邹斌贝	100.0	0.0	实物	100.0	2007年3月 22日				
曾纪林	140.0	0.0	实物	140.0	2007年3月 22日				

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 < 上一页 1 2 3 下一页 > 末页

■ 股权变更信息					
序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	曾纪林	7%	7%	2020年6月10日	2021年3月30日
2	江西自由联合文化产业有限公司	51%	51%	2020年6月10日	2021年3月30日
3	尤刘照	2%	1%	2020年6月10日	2021年3月30日
4	深圳市标研文化传播有限公司	35%	21%	2020年6月10日	2021年3月30日
5	邹斌贝	5%	20%	2020年6月10日	2021年3月30日

4.2 综合实力证明材料

4.2.1 投标人基本情况

投标人企业名称	深圳市自由美标识有限公司	法定代表人姓名	邹斌贝
注册资本	2000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023)) 资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>12062</u> 万元；资产负债率： <u>7.39%</u> 2022 年：营业收入： <u>11006</u> 万元；资产负债率： <u>6.2%</u> 2023 年：营业收入： <u>9724.03</u> 万元；资产负债率： <u>18.95%</u> 平均值：营业收入： <u>10930</u> 万元；资产负债率： <u>10.85%</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 纳税额	2021 年： <u>41.69</u> 万元 2022 年： <u>19.33</u> 万元 2023 年： <u>23.84</u> 万元 平均值： <u>28.29</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 应收账款	2021 年： <u>6463.4</u> 万元 2022 年： <u>6998.4</u> 万元 2023 年： <u>4384.5</u> 万元 平均值： <u>5948.8</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似 工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程，合同金额：783.56 万元，完工时间：2021.9.22 2、【项目建设地址：合肥市】项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标		

	<p>牌工程，合同金额：463.64 万元，完工时间：2023.6.5</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程，合同金额：362.22 万元，完工时间：2023.10.30</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中外运项目二期标识工程，合同金额：322.51 万元，完工时间：2021.6.15</p> <p>5、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京万象天地商业项目标识标牌及广告灯箱供应及安装工程，合同金额：329.23 万元，完工时间：2022.10.11</p> <p>6、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门邮轮城一期项目（1-4 号地块）标识系统工程，合同金额：357.49 万元，完工时间：2020.7.12</p> <p>7、【项目建设地址：武汉市】项目名称：汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程，合同金额：265.96 万元，完工时间：2024.5.20</p> <p>8、【项目建设地址：苏州市】项目名称：LG21215-苏州华为苏州园区二期 C 区、B3 及 A1 负二层室内标识及 C 区车库划线项目，合同金额：185.22 万元，完工时间：2021.12.25</p> <p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：云智科技园项目导向标识系统施工，合同金额：389.761764 万元，完工时间：2019.3.10</p> <p>10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳国际会展中心（一期）标识导示系统施工及相关服务二标段，合同金额：3372.103348 万元，完工时间：2019.8.5</p> <p>11、【项目建设地址：三亚市】项目名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目标识导视系统工程，合同金额：187.79 万元，完工时间：2023.9.28</p> <p>12、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程，合同金额：692.953539 万元，完工时间：未完工</p> <p>13、【项目建设地址：深圳市】项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程，合同金额：448 万元，完工时间：已完工</p> <p>14、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深港科技创新合作区深方园区</p>
--	---

	<p>首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装，合同金额：222.39676 万元，完工时间：未完工</p> <p>15、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信金融大厦标识及导向系统采购及安装工程，合同金额：289.939917 万元，完工时间：已完工</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：尤刘照</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目经理近十年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳湾科技生态园一二区标识导示系统采购及相关服务，合同金额：1813.92 万元，完工时间：2018 年 7 月 x 日，所任职务：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：腾讯海滨大厦项目标识设计、制作及安装工程，合同金额：313.03 万元，完工时间：2018 年 12 月 13 日，所任职务：项目经理</p> <p>3、【项目建设地址：东莞市】项目名称：东莞国贸中心室内外广告灯箱制作与安装工程，合同金额：863 万元，完工时间：2019 年 3 月 28 日，所任职务：项目经理</p> <p>4、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程，合同金额：783.56 万元，完工时间：2021 年 9 月 22 日，所任职务：项目经理</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程，合同金额：362.22 万元，完工时间：2023 年 10 月 30 日，所任职务：项目经理</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到</p>

	万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。							
提供项目团队人员情况	项目团队总人数（含项目经理）共有：10人							
	其中，硕士：0人，本科：4人，本科以下：12人							
	高级工程师：0人，中级工程师：0人							
	序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
	1	技术负责人	方明	15年	大专/项目管理	高级技工/计算机维修工	职业资格证书	
	2	深化设计师总监	曾纪林	23年	大专/工艺美术	广告设计师/工艺美术	职业资格证书	
	3	深化设计师	谢东平	15年	本科/环境设计	助理工程师/工业设计	广东省职称证书	
	4	深化设计师	吴华耿	14年	大专/美术教育	/	/	
	5	施工安全员	尤庆文	13年	/	/	/	
	6	施工员	陈璐	15年	本科/电子信息工程	/	/	
	7	施工员	邹智	20年	/	/	/	
	8	施工员	邹强	20年	/	/	/	
9	质检员	梁源	13年	大专/计算机科学教育	/	/		
10	质检员	江思萍	14年	/	/	/		
11	安全员	何军	18年	大专/会计	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证		

							书	
	12	资料员	李洁仪	7年	大专/工商管理	/	/	
	13	项目助理	卢君宜	6年	大专/建筑工程技术	二级建造师/建筑工程	二级建造师注册证书	
	14	材料员	程礼燕	10年	大专/会计学	/	/	
	15	商务经理	王美凤	13年	本科/工商管理	/	/	
	16	财务经理	赖会思	15年	大专/财政金融	/	/	

4.2.2 投标人体现自身特点的其他情况

1) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056815

企业名称: 深圳市自由美标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300799241912X

法定代表人: 邹斌贝

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

有效期: 至2025年07月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

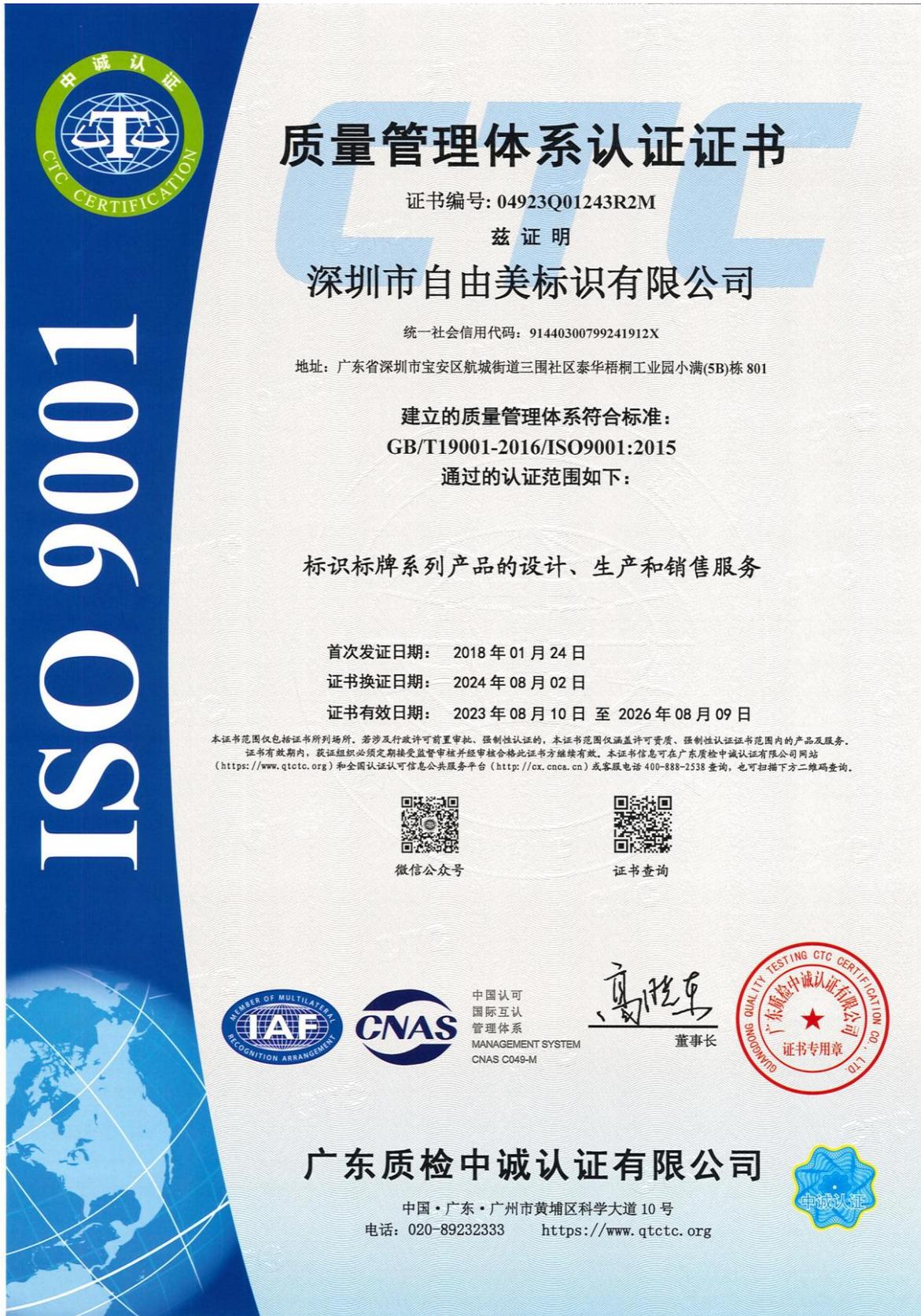
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

2) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300799241912X	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]024623	
企业名称: 深圳市自由美标识有限公司	
法定代表人: 邹斌贝	
单位地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年05月29日 至 2027年05月29日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3) 质量管理体系认证证书



5) 环境管理体系认证证书



6) 职业健康安全管理体系认证证书



7) 高新技术企业证书



8) 创新型中小企业



9) 专精特新中小企业



10) AAA 级信用企业



信用等级证书

注册号: CA2023081101056339-01

深圳市自由美标识有限公司

中国·深圳市·宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

企业信用代码: CA2023081101056339

经审核符合CEC: 9000国际信用管理体系标准适用条款的要求认定为

AAA级信用企业

证书有效期内应每年接受监督检查。

证书发证日期: 2023.08.11

签名: 李平

证书截止日期: 2026.08.10

本证书的有效性状况见<http://www.cec9000.com>



在线扫描获取详细信息



体系标志



认证机构



认可标志

应在每年2023年08月-2026年08月之前接受年度审核确认

zoebnzy
International Credit Manager

11) AAA 级重合同守信用企业

