

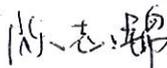
招商银行总部大厦项目标识标牌工程

投标文件

资信标书

项目编号：2017-440300-47-03-088783024

投标人名称：深圳市麦肯标识有限公司

投标人代表：

日期：2024年10月23日



资信要求汇总一览表

投标人：深圳市麦肯标识有限公司

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------|-----|
| 投标人企业名称 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 法定代表人姓名 | 张银远 |
| 注册资本 | 1050 万 | | |
| 企业类型 | <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | | |
| 是否为上市公司 | <input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司 | | |
| 近三年 (2021-2023) 资产负债率、 营业收入 | 2021 年：营业收入：8661 万元；资产负债率：13 % 2022 年：营业收入：8791 万元；资产负债率：11 % 2023 年：营业收入：8808 万元；资产负债率：9 % 平均值：营业收入：8753 万元；资产负债率：11 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。 | | |
| 近三年 (2021-2023) 纳税额 | 2021 年：39 万元 2022 年：22 万元 2023 年：51 万元 平均值：38 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。 | | |
| 近三年 (2021-2023) 应收账款 | 2021 年：1631 万元 2022 年：1704 万元 2023 年：2137 万元 平均值：1824 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。 | | |
| 投标人类似工 程业绩 | 近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳超级总部基地万科深湾汇云中心，合同金额：611.2 万元，完工时间：2023 年 9 月 25 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鸿荣源深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装，合同金额：478 万元，完工时间：2022 年 7 月 15 日 3、【项目建设地址：顺德市】项目名称：美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程，合同金额：302.5 万元，完工时间：2024 年 9 月 15 日 | | |

| | |
|-------------------------|--|
| | <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程，合同金额：414 万元，完工时间：2023 年 3 月 15 日</p> <p>5、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州万科尚城项目，合同金额：226 万元，完工时间：2023 年 4 月 16 日</p> <p>6、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州万科永庆坊，合同金额：199 万元，完工时间：2021 年 3 月 17 日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：太子湾新世界购物坊标识工程项目，合同金额：670.9 万元，完工时间：在建</p> <p>8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鹏瑞深圳湾一号标识导视工程，合同金额：478.5 万元，完工时间：2018 年基本完工，后续有零星增加，目前是结算收尾</p> <p>9、【项目建设地址：海口市】项目名称：海口世贸大厦项目标识标牌制作安装工程，合同金额：262 万元，完工时间：</p> <p>10、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装，合同金额：381.9 万元，完工时间：在建</p> <p>11、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京东方万汇城北区二期标识及导视工程施工，合同金额：292 万元，完工时间：在建</p> <p>12、【项目建设地址：广州市】项目名称：新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程，合同金额：221 万元，完工时间：在建</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p> |
| <p>项目经理资历及业绩</p> | <p>项目经理姓名：刘尧</p> <p>学历：专科</p> <p>职称：项目经理</p> <p>工作年限：11 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目经理近十年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳超级总部基地万科深湾汇云中心，合同金额：611.2 万元，完工时间：2023 年 9 月 25 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鸿荣源深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装，合同金额：478 万元，完工时间：2022 年 7 月 15 日</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程，合同金额：414 万元，完工时间：2023 年 3 月 15 日</p> <p>4、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京东方万汇城北区二期标识及导视工</p> |

| | <p>程施工，合同金额：292 万元，完工时间：在建</p> <p>5、【项目建设地址：广州市】项目名称：新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程，合同金额：221 万元，完工时间：在建</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-------|-----|-------------|-------------|----------------|----------------------------|------|----|---|------|----|------|----|---------|----------------------------|--|---|-------|-----|------|----|---------------|----------------------------|--|---|-----|----|------|----|---------|----------------------------|--|---|-----|-----|------|----|---|---|--|---|-----|----|------|----|---------|----------------------------|--|---|-----|----|-----|----|---|---|--|---|-----|----|-----|----|---------|----------------------------|--|---|-------|----|------|----|-------|---|--|---|-----|-----|------|----|----------------|---|--|----|-----|-----|-----|----|-----|---|--|----|-------|-----|-----|----|-------|---|--|----|-------|-----|-----|----|-------|---|--|
| 提供项目团队 人员情况 | <p>项目团队总人数（含项目经理）共有：12 人</p> <p>其中，硕士：/人，本科：8 人，本科以下：4 人</p> <p>高级工程师：/人，中级工程师：/人</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验 (年)</th> <th>学 历 / 专业</th> <th>职称/专业</th> <th>注册证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>刘尧</td> <td>12 年</td> <td>专科</td> <td>安全员 C 证</td> <td>粤建安 C3(2024)00 51578</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目副经理</td> <td>苏益晖</td> <td>14 年</td> <td>本科</td> <td>工程总监，副 总经理</td> <td>粤建安 C3(2024)00 51582</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全员</td> <td>刘邦</td> <td>14 年</td> <td>本科</td> <td>安全员 C 证</td> <td>粤建安 C3(2024)00 28760</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>施工员</td> <td>史邵杰</td> <td>15 年</td> <td>本科</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>施工员</td> <td>王攀</td> <td>11 年</td> <td>本科</td> <td>安全员 C 证</td> <td>粤建安 C3(2024)00 46181</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>施工员</td> <td>闫方</td> <td>4 年</td> <td>专科</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>施工员</td> <td>姜泓</td> <td>4 年</td> <td>专科</td> <td>安全员 C 证</td> <td>粤建安 C3(2024)00 28410</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>技术负责人</td> <td>徐健</td> <td>27 年</td> <td>专科</td> <td>技术负责人</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>质检员</td> <td>贡小峰</td> <td>14 年</td> <td>本科</td> <td>质量负责人/ 生产经理</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>质检员</td> <td>徐言庆</td> <td>9 年</td> <td>本科</td> <td>质检员</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>深化设计师</td> <td>刘军华</td> <td>8 年</td> <td>本科</td> <td>深化设计师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>深化设计师</td> <td>刘志海</td> <td>9 年</td> <td>本科</td> <td>深化设计师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 职务 | 姓名 | 工作经验 (年) | 学 历 / 专业 | 职称/专业 | 注册证书 | 备注 | 1 | 项目经理 | 刘尧 | 12 年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 51578 | | 2 | 项目副经理 | 苏益晖 | 14 年 | 本科 | 工程总监，副 总经理 | 粤建安 C3(2024)00 51582 | | 3 | 安全员 | 刘邦 | 14 年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 28760 | | 4 | 施工员 | 史邵杰 | 15 年 | 本科 | / | / | | 5 | 施工员 | 王攀 | 11 年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 46181 | | 6 | 施工员 | 闫方 | 4 年 | 专科 | / | / | | 7 | 施工员 | 姜泓 | 4 年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 28410 | | 8 | 技术负责人 | 徐健 | 27 年 | 专科 | 技术负责人 | / | | 9 | 质检员 | 贡小峰 | 14 年 | 本科 | 质量负责人/ 生产经理 | / | | 10 | 质检员 | 徐言庆 | 9 年 | 本科 | 质检员 | / | | 11 | 深化设计师 | 刘军华 | 8 年 | 本科 | 深化设计师 | / | | 12 | 深化设计师 | 刘志海 | 9 年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| | 序号 | 职务 | 姓名 | 工作经验 (年) | 学 历 / 专业 | 职称/专业 | 注册证书 | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 项目经理 | 刘尧 | 12 年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 51578 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | 项目副经理 | 苏益晖 | 14 年 | 本科 | 工程总监，副 总经理 | 粤建安 C3(2024)00 51582 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 安全员 | 刘邦 | 14 年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 28760 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 施工员 | 史邵杰 | 15 年 | 本科 | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 施工员 | 王攀 | 11 年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 46181 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 施工员 | 闫方 | 4 年 | 专科 | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 施工员 | 姜泓 | 4 年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)00 28410 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 技术负责人 | 徐健 | 27 年 | 专科 | 技术负责人 | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 质检员 | 贡小峰 | 14 年 | 本科 | 质量负责人/ 生产经理 | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 质检员 | 徐言庆 | 9 年 | 本科 | 质检员 | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 深化设计师 | 刘军华 | 8 年 | 本科 | 深化设计师 | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 深化设计师 | 刘志海 | 9 年 | 本科 | 深化设计师 | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|----|-------|-----|----|----|-------|---|--|
| | 13 | 深化设计师 | 童书怡 | 6年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| | 14 | 采购 | 刘欢 | 9年 | 专科 | 采购 | / | |
| | 15 | 资料员 | 聂江南 | 9年 | 本科 | 资料员 | / | |
| | 16 | 售后专员 | 谢慧姿 | 5年 | 本科 | 售后专员 | / | |

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

近 3 年 (2021-2023) 财务审计报告

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|------------|----|---------|---------|---------|
| 一、注册资本 | 万元 | 1050 万元 | 1050 万元 | 1050 万元 |
| 二、净资产 | 万元 | 4912 万元 | 5316 万元 | 5713 万元 |
| 三、总资产 | 万元 | 6871 万元 | 7163 万元 | 7457 万元 |
| 四、固定资产 | 万元 | 2312 万元 | 2472 万元 | 2395 万元 |
| 五、流动资产 | 万元 | 4558 万元 | 4690 万元 | 5061 万元 |
| 六、流动负债 | 万元 | 908 万元 | 797 万元 | 693 万元 |
| 七、负债合计 | 万元 | 908 万元 | 797 万元 | 693 万元 |
| 八、营业收入 | 万元 | 8660 万元 | 8791 万元 | 8808 万元 |
| 九、净利润 | 万元 | 850 万元 | 403 万元 | 396 万元 |
| 十、现金流量净额 | 万元 | 598 万元 | 226 万元 | 58 万元 |
| 十一、主要财务指标 | | | | |
| 1. 净资产收益率 | % | 81% | 38.4% | 37.8% |
| 2. 总资产报酬率 | % | 14.6% | 7.7% | 5.6% |
| 3. 主营业务利润率 | % | 9.83% | 4.59% | 4.5% |
| 4. 资产负债率 | % | 13.2% | 11.1% | 9.3% |
| 5. 流动比率 | % | 5.02% | 5.08% | 7.3% |
| 6. 速动比率 | % | / | / | / |

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麦肯标识有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 财务报表 | 3-7 |
| 三、 会计报表附注 | 8-15 |
| 四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 15,126,945.71 | 15,045,200.52 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 245,182.91 | |
| 应收账款 | 3 | 16,319,633.28 | 11,680,501.45 |
| 预付款项 | 4 | 746,934.17 | |
| 其他应收款 | 5 | 13,148,428.31 | 14,964,088.89 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 45,587,124.38 | 41,689,790.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 23,124,053.83 | 22,606,726.86 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,124,053.83 | 22,606,726.86 |
| 资产合计 | | 68,711,178.21 | 64,296,517.72 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 5,559,820.11 | 11,442,865.31 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 2,989,067.10 | 1,394,047.54 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 469,894.93 | 552,258.24 |
| 应交税费 | | 63,854.04 | 288,350.10 |
| 其他应付款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 9,082,636.18 | 13,677,521.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 持有待售非流动负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 9,082,636.18 | 13,677,521.19 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 9 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 49,128,542.03 | 40,618,996.53 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 59,628,542.03 | 50,618,996.53 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 68,711,178.21 | 64,296,517.72 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 86,609,250.41 |
| 减：营业成本 | 12 | 61,784,850.23 |
| 税金及附加 | 13 | 596,385.45 |
| 销售费用 | 14 | 2,589,741.28 |
| 管理费用 | 15 | 11,607,332.69 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 16 | 305,745.90 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,725,194.86 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 9,725,194.86 |
| 减：所得税费用 | | 1,215,619.36 |
| 四、净利润 | | 8,509,545.50 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,509,545.50 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市委肯标识有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 81,724,935.67 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 5,686,673.56 |
| 现金流入小计 | 5 | 87,411,609.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 60,936,764.84 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 4,259,122.19 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,036,530.87 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 14,197,073.97 |
| 现金流出小计 | 10 | 81,429,491.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 5,982,117.36 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置了公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 517,326.97 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 517,326.97 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -517,326.97 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 500,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 500,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 5,883,045.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 5,883,045.20 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -5,383,045.20 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 81,715.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,045,200.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 15,126,915.71 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市委宣传系统有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 10,000,000.00 | | | | | 40,618,996.53 | 50,618,996.53 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 10,000,000.00 | | | | | 40,618,996.53 | 50,618,996.53 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 500,000.00 | | | | | 8,509,545.50 | 9,009,545.50 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 8,509,545.50 | 8,509,545.50 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 500,000.00 | | | | | | 500,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 500,000.00 | | | | | | 500,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 10,500,000.00 | | | | | 49,128,542.03 | 59,628,542.03 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市麦肯标识有限公司的
审计报告**

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-15 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 15,222,982.61 | 15,126,945.71 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 245,182.91 |
| 应收账款 | 2 | 17,040,627.71 | 16,319,633.28 |
| 预付款项 | 3 | 1,787,097.14 | 746,934.17 |
| 其他应收款 | 4 | 12,855,396.64 | 13,148,428.31 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 46,906,104.10 | 45,587,124.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 24,729,232.88 | 23,124,053.83 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 24,729,232.88 | 23,124,053.83 |
| 资产合计 | | 71,635,336.98 | 68,711,178.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 6 | 5,000,000.00 | 5,559,820.11 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 2,382,552.68 | 2,989,067.10 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 554,096.03 | 469,894.93 |
| 应交税费 | | 35,159.61 | 63,854.04 |
| 其他应付款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 7,971,808.32 | 9,082,636.18 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 7,971,808.32 | 9,082,636.18 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 10,500,000.00 | 10,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 53,163,528.66 | 49,128,542.03 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 63,663,528.66 | 59,628,542.03 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 71,635,336.98 | 68,711,178.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------------|
| 一、营业收入 | 10 | 87,910,937.18 |
| 减：营业成本 | 11 | 62,334,205.58 |
| 税金及附加 | 12 | 116,227.52 |
| 销售费用 | 13 | 7,107,250.59 |
| 管理费用 | 14 | 11,917,809.78 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 1,055,461.53 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 5,379,982.18 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 5,379,982.18 |
| 减：所得税费用 | | 1,344,995.55 |
| 四、净利润 | | 4,034,986.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,034,986.63 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 87,435,125.66 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 2,621,205.68 |
| 现金流入小计 | 5 | 90,056,331.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 63,980,882.97 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 4,520,587.08 |
| 支付的各项税款 | 8 | 268,764.86 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 19,025,060.37 |
| 现金流出小计 | 10 | 87,795,295.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 2,261,036.06 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 1,605,179.05 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 1,605,179.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,605,179.05 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 559,820.11 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 559,820.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -559,820.11 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 96,036.90 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,126,945.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 15,222,982.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 10,500,000.00 | | | | | 59,628,542.03 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 10,500,000.00 | | | | | 59,628,542.03 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 4,034,986.63 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 4,034,986.63 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 10,500,000.00 | | | | | 63,663,528.66 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务报告

深圳市麦肯标识有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第B160b号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 15,397,081.13 | 15,222,982.61 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六、2 | 21,373,757.55 | 17,040,627.71 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、3 | 1,776,758.47 | 1,787,097.14 |
| 其他应收款 | 六、4 | 12,065,981.06 | 12,855,396.64 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 50,613,578.21 | 46,906,104.10 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、5 | 23,956,842.21 | 24,729,232.88 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,956,842.21 | 24,729,232.88 |
| 资产总计 | | 74,570,420.42 | 71,635,336.98 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 六、6 | 4,593,293.49 | 5,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 六、7 | 1,098,792.97 | 2,382,552.68 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、8 | 961,078.60 | 554,096.03 |
| 应交税费 | 六、9 | 46,939.86 | 35,159.61 |
| 其他应付款 | 六、10 | 239,493.40 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 6,939,598.32 | 7,971,808.32 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 6,939,598.32 | 7,971,808.32 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、11 | 10,500,000.00 | 10,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 57,130,822.10 | 53,163,528.66 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 67,630,822.10 | 63,663,528.66 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 74,570,420.42 | 71,635,336.98 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 项 目 | 注 释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 六、12 | 88,089,130.65 | 87,910,937.18 |
| 减：营业成本 | | 56,815,147.48 | 62,334,205.58 |
| 税金及附加 | | 24,548.58 | 116,227.52 |
| 销售费用 | | 15,517,086.33 | 7,107,250.59 |
| 管理费用 | | 11,198,809.95 | 11,917,809.78 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 420,636.42 | 1,055,461.53 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 5,322.66 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,118,224.55 | 5,379,982.18 |
| 加：营业外收入 | | 15,717.44 | |
| 减：营业外支出 | | 34,242.79 | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 4,099,699.20 | 5,379,982.18 |
| 减：所得税费用 | | 132,405.76 | 1,344,995.55 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 83,756,000.81 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 220,968.05 |
| 经营活动现金流入小计 | 83,976,968.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 58,088,568.52 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5,193,017.43 |
| 支付的各项税费 | 509,129.87 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 19,605,448.01 |
| 经营活动现金流出小计 | 83,396,163.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 580,805.03 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | 406,706.51 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 406,706.51 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -406,706.51 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 15,222,982.61 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 15,397,081.13 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 3,967,293.44 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 772,390.67 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | - |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -3,533,375.59 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -625,503.49 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 580,805.03 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 15,397,081.13 |
| 减：现金的期初余额 | 15,222,982.61 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 174,098.52 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳北支供应链有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|---------------|---------------|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|-------|---------------|---------------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,128,542.03 | 59,628,542.03 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 53,163,528.66 | 53,163,528.66 | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | 3,967,293.44 | 3,967,293.44 | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | 3,967,293.44 | 3,967,293.44 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,630,822.10 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）151414号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 22,383.15 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,413.47 | 0 |
| 3 | 印花税 | 906.4 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 9,592.78 | 0 |
| 5 | 增值税 | 349,325.66 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 6,395.19 | 0 |
| | 合计 | 391,016.65 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 375,028.68 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年34,396.84元, 2021年356,619.81元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111936470810



纳税证明

深税纳证（2023）194861号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 65.79 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7,051.48 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 10,541.91 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,022.04 | 0 |
| 5 | 增值税 | 175,979.48 | 0 |
| 6 | 房产税 | 9,849.21 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 2,014.67 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 11,995.73 | 0 |
| | 合计 | 220,520.31 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 203,487.87 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年53,426.76元, 2022年167,093.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302202519285058



纳税证明

深税纳证〔2024〕150040号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 15,373.68 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 31,941.77 | 0 |
| 3 | 印花税 | 966.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 6,588.7 | 0 |
| 5 | 增值税 | 439,248.46 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 4,392.47 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 10,618.34 | 0 |
| 8 | 个人所得税 | 0 | 7,311.33 |
| 合计 | | 509,129.87 | 7,311.33 |
| 其中,自缴税款 | | 487,530.36 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年41,915.37元,2023年467,214.5元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401264705541330



类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设地点（市） | 合同金额（万元） | 完工时间（年/月/日） | 备注 |
|----|--------------------------------------|---------|----------|----------------------------|----|
| 1 | 深圳超级总部基地万科深湾汇云中心 | 深圳市 | 611.2 万元 | 2023 年 9 月 25 日 | |
| 2 | 深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装 | 深圳市 | 478 万元 | 2022 年 7 月 15 日 | |
| 3 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程 | 佛山市 | 302.5 万元 | 2024 年 9 月 15 日 | |
| 4 | 仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程 | 深圳市 | 414 万元 | 2023 年 3 月 15 日 | |
| 5 | 广州万科尚城项目 | 广州市 | 226 万元 | 2023 年 4 月 16 日 | |
| 6 | 广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程 | 广州市 | 199 万元 | 2021 年 3 月 17 日 | |
| 7 | 太子湾新世界购物坊标识工程项目 | 深圳市 | 670.9 万元 | 在建 | |
| 8 | 深圳湾一号标识导视制作项目 | 深圳市 | 478.5 万元 | 2018 年基本完工，后续有零星增加，目前是结算收尾 | |
| 9 | 海口世贸大厦项目标识牌制作安装工程 | 海口市 | 262 万元 | 2024 年 6 月 11 日 | |
| 10 | 广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装 | 广州市 | 381 万元 | 在建 | |
| 11 | 南京东方万汇城北二期标识及导视工程施工 | 南京市 | 292 万元 | 2024 年 9 月 11 日 | |
| 12 | 新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程 | 广州市 | 221 万 | 在建 | |
| 13 | ... | | | | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：建筑面积、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

深圳万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程

项目介绍：深圳万科深湾汇云中心项目是一个集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，由深圳地铁集团与万科集团合作投资建设。业态包括总部办公、商业、酒店和文化设施等，旨在打造成为超级总部片区商务标杆项目。

项目效果图：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

二、承包范围:

详见第四部分 合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同总价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价:¥ 1,257,200.85元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍分
其中不含税金额:¥ 1,220,583.35 元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁角伍分,税款金额:¥ 36,617.50 元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

法人代表或授权代表：

日期

李阿雄

李阿雄



乙方：（公章）

法人代表或授权代表：



二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘尧。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022年8月30日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 90 天。
3. 本工程于 2022年11月30日 完工。

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

质保期：2年（按竣工验收后起算）

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。
2. 本合同价款固定总价人民币 2820711.73 元。
3. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费： / 。

张印银

2022

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

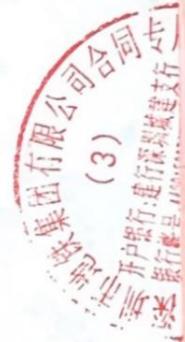
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



Handwritten signature or initials.

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远
印

218

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature or initials.

深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022

张银



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单

三、总工期: 约 151 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干, 固定总价: ¥995,769.00 元, 大写: 人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整; 其中不含税金额: ¥966,766.02 元, 大写: 人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分, 税款金额: ¥29,002.98 元, 大写: 人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额, 【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远张
印银

张

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature in black ink.

vanke

补充协议合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：
深湾汇云中心）四期室外标识、四期室
内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装
合同补充合同一



发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG001/2024



深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、
四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同补充合同一

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司

甲乙双方于 2022 年签订了《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(以下简称原合同),合同编号 STZY-ZC-HSW2-CG017/2022, 现经双方友好协商一致, 现签署本补充合同(以下简称“补充合同”), 就原合同事宜达成如下内容, 以资共同遵守:

1、本补充协议内容: 现场实施过程中, 向施工单位下发合同范围内的签证变更, 经成本审核其中 7 项签证变更单。

具体内容详见附件 1。

2、本协议暂定总金额人民币(大写): 壹佰零肆万壹仟叁佰玖拾柒元壹角贰分, (小写): 1,041,397.12 元; 不含税价: 1,011,065.17 元, 税额: 30,331.95 元; 增值税税率 3%; 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、未尽事宜, 概以《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(合同编号: STZY-ZC-HSW2-CG017/2022) 为准;

4、本补充合同为原合同的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。本补充合同未涉及事项, 按原合同约定执行。

5、本合同一式柒份, 甲方伍份、乙方贰份, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

2022.8.



vanke

补充协议合同

万科集团有限公司合同
(3)
甲方公司全称:
甲方 (盖章)
甲方代表 (签字):
企业地址:深圳市福田区
一路1016号地铁大厦
签署日期: 2024年1月 10 日

乙方公司全称:
乙方 (盖章)
乙方代表 (签字):

附件 1: 价格清单

张银远 张 3.8

| | |
|----------------|--|
| 深圳地铁万科投资发展有限公司 | 编 号: DTVK-QR-062 版 号: A/0 生效日期: 2015年6月15日 |
|----------------|--|

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程项目名称 | 深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程 | | |
| 施工范围: | 四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 年 月 日 |
| 总包单位: | | 实际完工日期: | 2023年9月25日 |
| 完工资料: | 本工程产生签证共 <u>18</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人:  | | | |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | | |
| 四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: | | | |
| 施工单位 负责人:  | 总包单位 负责人: | 监理单位 负责人:  | 建设单位 负责人:  |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

深圳民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程

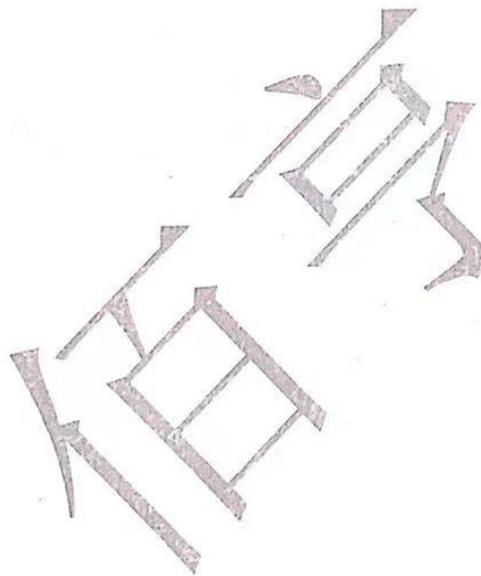
项目介绍：本项目位于商务和生活融合地带，综合优质的生态景观资源，实现各类上层次规划综合发展目标，将打造北站商务中心区的门户标杆性城市综合体。

项目效果图：



2. 2
合同编号：| 鸿项（深民）施工 2020100 |

深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识
制作及安装工程合同



甲方（全称）：| 深圳市佰亨置业有限公司 |

乙方（全称）：| 深圳市麦肯标识有限公司 |

合同订立时间：| 2020年09月27日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |

第一部分:合同

甲方: 深圳市佰亨置业有限公司
地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期 3B 栋 1601
电话: 0755-81219888

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司
地址: 深圳市福田区车公庙安华工业区 4 栋西座 4A
电话: 0755-23612021

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,就本项目的 大区标识制作及安装工程 事宜,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.2. 供货期: 指甲方乙方在合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包/供货天数,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素,本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.3. 书面形式: 指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.4. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.5. 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6. 小时/天/日: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本合同规定按天/日计算时间的,指日历天(包括一切法定节假日),开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.7. 合同文件: 指组成合同的全部文件。

- 1.8. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。如各组成部分之间关于同一事项的约定互相矛盾或存在冲突，则以排序在前且形成时间在后的文件约定为准。本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2.1.2. 本合同；
- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗。

3. 工程概况

工程概况

工程名称：深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处

工程规模：深圳市民治第三工业区城市更新项目总建筑面积为 555470 平方米。项目设置四层地下室，地上一层至四层为集中商业裙楼，四层以上为塔楼，共四栋

大区标识包含四栋塔楼(3 栋写字楼、1 栋公寓)室内标识，裙楼商业标识，地下车库标识，室外景观标识及广告位灯箱制作安装等

甲方代表：冯干先 ， 联系方式：13699885143

乙方代表：张银远 ， 联系方式：18688820848

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司 ， 联系方式：陈全胜 13510346902

5. 合同价格

- 5.1. 本合同暂定含税总价：人民币（大写）肆佰柒拾捌万元整（¥4,780,000.00），合同中所称合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥4,385,321.10），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）叁拾玖万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥394,678.90）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 5.2. 乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 5.3. 上述含税总价包括材料/设备成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、技术服务费（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完后对物业人员的技术指导、培训、维保客服等）、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检测费、技术指导 and 培训及因质量问题引起的维修等产生的费用、安装费、安装辅材费、安装措施费、管理费、利润、税金、合同期内人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，并充分考虑风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的一切费用。非因乙方材料/设备质量原因导致超出的抽检次数由甲方承担检测费用，否则由乙方承担。
- 5.4. 其他：乙方承诺合同价款不低于其成本价

6. 合同价款变更及结算

6.1. 合同价款变更

- 6.1.1. 当甲方按照本合同约定的方法提出设备/材料数量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：设备/材料清单中的单价×增减的数量。
- 6.1.2. 涉及甲方对设备/材料进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- a) 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

行抵扣),以补偿甲方因此而额外支出的审核等费用,同时须全额扣减由此引起的多算数额,情节严重的,甲方有权冻结合同价款的支付。

- 6.2.4. 甲方收到乙方递交的结算申请报告及结算资料后30天内进行核实(不含与双方核对时间)。甲方审定结算报告后方能支付结算价款。
- 6.2.5. 经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后,应返还一份给乙方,该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一,乙方应予以妥善保存,并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款(亦含保修款)无法正常支付的,甲方不承担任何责任。

7. 供货及安装地点

- 7.1. 本合同约定交货及安装地: 深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处深圳市民治第三工业区城市更新项目指定位置(具体安装位置根据深化图纸及现场情况协商确定)
- 7.2. 乙方将货物运至甲方指定的上述交货地点,卸货、水平及垂直搬运、安装均由乙方负责,并负责卸货后的设备保管,甲方有义务进行协调场地等。
- 7.3. 产品在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理,并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

8. 交货及安装时间

- 8.1. 本合同约定的供货及安装周期为 790 个日历天(含法定节假日),暂定开始时间为 2020 年 8 月 1 日,完成时间为 2022 年 9 月 30 日 具体以甲方发出的书面通知时间为准。

- 8.2. 其他: 完成时间暂定
- | | | | |
|----------|-------|-----|------|
| B塔、C塔 | 2021年 | 1月 | 10日; |
| A塔 | 2021年 | 5月 | 10日; |
| D塔 | 2022年 | 9月 | 30日; |
| 室外(B、C塔) | 2020年 | 11月 | 15日; |
| 室外(A、D塔) | 2021年 | 7月 | 30日; |
| B、C塔地下室 | 2020年 | 10月 | 30日; |
| A、D塔地下室 | 2020年 | 12月 | 15日; |
- 具体以甲方发出的书面通知时间为准

以下无正文

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人：



2020.09.27

乙方：深圳市麦肯标识有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年 9月 25日

此类索赔、指控或诉讼，由乙方承担一切经济与法律责任。

- 16.3. 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。
- 16.4. 属于甲方专属产品的，甲方对乙方为履行合同而提供的所有资料文件拥有完整的知识产权。乙方不得将产品及产品资料全部或部分内容对外公布或提供给第三方使用，且不得用于本合同约定之外的任何用途。

17. 产品保修、维修约定

- 17.1. 保修期自工程竣工验收合格并移交物业管理之日起计算，期限为2年；
- 17.2. 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用；
- 17.3. 乙方应留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方进行保修；
- 17.4. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：
 - 17.4.1. 乙方须在甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人通知后应立即做出答复，如遇电话无法解决的问题，须派员在24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起48小时内完成由于质量问题所涉及的保修、维修项目，否则，视为认可甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人的处理；如上述要求与附件《服务承诺函》要求不一致的，以较严格的要求执行。
 - 17.4.2. 当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间内解决的情况下，甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人有权委托他方处理，因此发生的费用从保修款或其他应付款中扣除；
 - 17.4.3. 当保修金额不能满足17.4.2条需要的情况下，由双方协商解决，协商无效时，可按本合同或有关法律程序要求赔偿；
 - 17.4.4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

18. 不可抗力

- 18.1. 因不可抗力致使完全不能履行协议的，则协议终止，双方无需承担任何责任，但本协议另有规定的除外；

验收报告

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月15日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至2022年07月05日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区A塔塔楼及地下室部分标识，并于2022年7月15日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：刘光 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已按合同及图纸要求完成工程，合格合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：吴海 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  签字：张 日期：2022-7-21 </p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项(深民)施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月5日 | | |
| 验收内容说明: 致: 深圳市佰亨置业有限公司 截止至 2022 年 06 月 20 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 C 塔塔楼及地下室部分标识, 并于 2022 年 7 月 5 日验收完成。 | | | | | |
| 施工单位(盖章): 全部工程按照合同及图纸要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。  签字: 刘光 日期: 2022.7.5 | | | | | |
| 监理单位(盖章): 已完成合同及图纸要求项目, 经检查合格。  签字: 吴强 日期: 2022.7.6 | | | | | |
| 建设单位(盖章): 同意  签字: 叶强 日期: 2022.7.21 | | | | | |

注: 本表壹式肆份, 建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份(报结算书时附壹份原件)

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月7日 | | |

验收内容说明：

致：深圳市佰亨置业有限公司

截止至 2022 年 06 月 25 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 B 塔塔楼及地下室部分标识，并于 2022 年 7 月 7 日验收完成。

施工单位（盖章）：

全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。

签字：刘芳 日期：2022.7.7

监理单位（盖章）：

已完成合同及图纸要求施工项，经检查合格。

签字：吴泽芳 日期：2022.7.8

建设单位（盖章）：

签字：刘芳 日期：2022-7-21

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程

项目介绍：美的总部 08 地块项目总建筑面积为 20.5 万平方米，由 5 个单体建筑组成包括 A 座城市客厅、B 座 4 栋办公楼及 3 层地下停车场规划，项目将整合应用自然景观、物联网、智慧楼宇、人工智能等元素，助力当地打造集总部办公、文化商业街区、高端居住于一体的城市中央创新商务区。

项目效果图：





美的总部 08 地块项目室内外标识、地下
车库交通设施、划线及墙柱油漆工程
施工合同

建设单位：美的集团股份有限公司

承包单位：深圳市麦肯标识有限公司





4.1 合同价款

- 4.1.1 本合同总价为人民币：3,025,485.94（含税价，税率9%），大写：叁佰零贰万伍仟肆佰捌拾伍元玖角肆分。（如选择总价包干计价方式，此处为固定总价；若综合单价计价模式，此处为暂定总价）
- 4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支，包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、打样费、深化设计费等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外，合同价在本合同的整个有效期内固定不变，不因一切因素调整。
- 4.1.3 风险费用的计算方法：风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外，结算时不再调整，因此而提出的工期延长申请将不被批准。
- 4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干，不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价，如有错漏概由乙方负责，结算时不得调整。
- 4.1.5 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由甲方扣减。
- 4.1.6 乙方无论因何原因在夜间或国家规定的节假日进行工程施工所产生的所有费





为加盖公章的原件) 并办理退款手续。乙方未按上述程序办理, 则甲方有权拒绝支付, 且不属违约。

4.2.2 付款方式: 根据甲方通知为准。

4.2.3 发票开具: 每次付款前乙方应向甲方开具对应的增值税专用发票以及甲方要求的其他付款资料(如有) 给甲方, 但当付款比例达到结算值的 97%前, 乙方应向甲方提供结算值 100%的增值税专用发票。若乙方未能开具合格发票, 则付款条件未成立, 甲方有权拒绝付款, 且不属违约。

4.2.4 税费: 如合同履行过程中, 如国家对税率进行相应调整的, 双方确认甲方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则变更合同款, 乙方无条件接受并配合甲方进行相应的变更。

4.2.5 特别约定: 因甲方月度结算的需要, 每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续, 故如付款时间覆盖上述期间的, 付款时间中止计算。

五、工程图纸:

5.1 甲方提供施工图纸四套。乙方收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应于 3 日内通知甲方。如逾期未通知的, 视为甲方提供的图纸无误, 造成的返工及损失由乙方承担。

5.2 图纸设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司。

5.3 工程完工后, 乙方提供 2 套竣工图给甲方。

六、施工工期:

6.1 本工程工期为 35 日历天(包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等)。

暂定为: 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 20 日, 实际开工日期为甲方发出的开工指令上载明的开工日, 各节点施工时间具体如下(所有节点不得延迟):

| 工期节点 | 完成日期 |
|------------------|------------|
| 塔楼及连廊区域的标识标牌安装完成 | 2023-12-15 |
| 地下室标识标牌系统完成 | |
| 总平标识系统安装完成 | |
| 场地清理及验收 | 2023-12-20 |

承包人必须综合评估加工生产时间及安装时间, 安装人力安排等影响进度的因素, 采取必要的赶工措施, 所有节点不得延迟。





- 17.2.1 外墙面的防渗漏工程为 5 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.2 主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 17.2.3 安装工程为 2 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.4 装修工程为 2 年（指钢结构工程的外墙装饰）；
- 17.2.5 其它未尽事宜按国家《建设工程质量管理条例》规定强制性执行，国家规范没要求的工程其质量保修期为两年。

17.3 在保修期内乙方对施工质量负责免费保修，保修期自竣工验收合格之日起计算。

如本项目依照国家、地方法律法规要求需向主管部申请验收合格或报备的，工程整体竣工验收合格之日为相关主管部门验收合格或备案通过之日。

17.4 在保修期内出现工程质量问题，乙方应于接到甲方通知后紧急情况下 2 小时内，其他情况于 8 小时内赶赴现场，且应于甲方申报故障之时起，一般故障于 72 小时内/重大疑难故障于 96 小时内将工程修复至正常使用状态。因维修不及时造成甲方损失的，乙方负赔偿责任；甲方发出通知 3 天内乙方拒绝或不及时维修的，甲方可委托第三人维修。保修期从返工验收合格之日起重新计算。若甲方委托第三方维修，处理结果由甲方签字认可后即行生效（委托第三方修理的费用只要甲方审核之后，即认为符合正常市场价格的，乙方不得提出异议），不再经乙方确认，甲方有权从质量保修金中直接扣除因此产生的全部费用及违约金。

17.5 保修期内，因乙方原因造成的工程缺陷、损坏均由乙方负责修复，修复费用从工程质保金中扣除，不足部分乙方还应继续赔偿。且乙方还应承担因工程缺陷、损坏造成的人身损害及财产损失责任。

17.6 保修期满后出现工程质量问题，乙方也有维修义务，且必须在接到甲方维修通知后 2 天内派出合格技术人员至甲方现场处理，但可收取合理的材料成本费用；出现重大质量问题的，乙方负保修期内同等责任，而不受本合同有效期限限制。

17.7 乙方指定其工作人员 苏益晖 为质保及售后负责人，其联系电话及通讯地址为 13859877620。

十八、 知识产权

18.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方；乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。乙方可为实现本合同的目的而





---签章页---

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

Handwritten signature of the authorized person for Party A.

联系电话：

签订日期 2023年11月22日

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

Handwritten signature of the authorized person for Party B.

联系电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：

账号：





工程竣工移交单

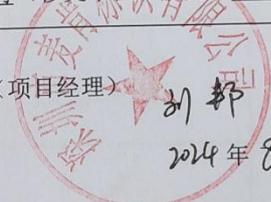
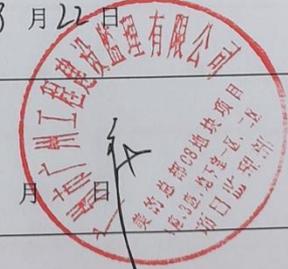
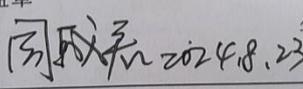
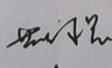
项目名称:美的总部 08 地块

移交时间: 2024 年 8 月 22 日

| | | | |
|-----------|--|------|-----------------|
| 合同名称 | 美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同 | 合同编号 | GL0123111700884 |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州市广州工程建设监理有限公司 | | |
| 建设单位/部门 | 美的集团股份有限公司 | | |
| 接收单位/物业单位 | 深圳万物商企物业服务有限公司 | | |

移交内容说明:

本工程已与 2024 年 8 月 13 日通过了美的集团股份有限公司 (建设单位), 广州市广州工程建设监理有限公司, 深圳万物商企物业服务有限公司, 等单位对美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同的验收, 质量符合设计及合同要求, 现于 2024 年 8 月 22 日由深圳市麦肯标识有限公司 (移交单位) 移交给深圳万物商企物业服务有限公司 (接收单位)

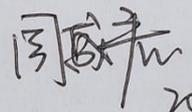
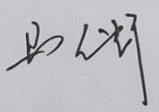
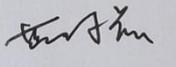
| | |
|-----------|---|
| 施工单位 | 经办人: (项目经理)  盖章  2024 年 8 月 22 日 |
| 监理单位 | 经办人: (总监)  盖章  年 月 日 |
| 建设单位 | 经办人: (项目经理)  盖章  2024 年 8 月 23 日 |
| 接收单位/物业单位 | 经办人:  2024.8.26  2024.8.27 盖章  2024 年 8 月 26 日 |

注: 本表作为施工单位将工程移交接收单位或物业时使用

项目交付使用确认单

项目名称：美的总部08地块

移交时间：2024年8月22日

| | | |
|-------------|---|---|
| 工程名称 | 美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程 | |
| 建设单位 | 美的集团股份有限公司 | 备注 |
| 开工日期 | 2023年11月25日 |  |
| 交付使用日期 | 2024年8月22日 | |
| 项目使用说明书是否交付 | | |
| 项目基建组成员确认 | <p style="text-align: center;">  2024.8.23  2024.8.23 </p> | |
| 主管领导确认 | <p style="text-align: center;">  2024.8.26 签字：（使用部门）  张力公 2024.8.27 2024年8月26日 </p> | |

附：项目交付使用说明书

建设工程合同验收报告



合同编号: GL0123111700884

验收日期: 2024年8月13日

| | | | | | | |
|---|--|------|--|--------------|----|-----------|
| 项目名称 | 美的总部08地块 | 合同名称 | 美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同 | | | |
| 合同金额 | 3025485.94元 | 合同预算 | | | | |
| 建设单位 | 美的集团股份有限公司 | 承建单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | | |
| 开工日期 | 2023年11月25日 | 竣工日期 | 2024年8月13日 | | | |
| 合同价格 | 3025485.94元 | 结算价格 | | | | |
| 工程主要分项及技术要求 (按合同技术要求) | | | 实际完成情况 | | | |
| 1、室外部分标识; 2、B座室内标识; 3、A座室内标识; 4、停车场部分-标识; 5、停车场部分-划线; 6、停车场部分-交通设施; 7、停车场部分-墙柱面油漆。 | | | 已按要求全部完成, 并验收合格。 | | | |
| 工程主要变更内容 | | | 变更目的及完成效果 | | | |
| 1、KT板放样; 2、室外热熔划线及交通设施安装; 3、标识的增加及更改等。 | | | 更好的提升员工体验感, 增加标识现场的指向作用, 已按变更指令要求完成施工, 并验收合格 | | | |
| 验收评价 | 项目组组织投资、财务、项目组、施工单位及监理单位各相关人员对合同内容进行完工预验收, 经核对合同施工内容范围, 合同施工内容已完成, 达到交付使用条件, 建议同意验收。 | | | | | |
| | 项目负责人: 周和平 2024.8.23 吕妍 | | | | | |
| 验收代表意见 | 部门 | 签名 | 时间 | 部门 | 签名 | 时间 |
| | 使用部门 | 张同强 | 2024.8.26 | 投资管理部门 | 吕妍 | 2024.8.23 |
| | | 张 | 2024.8.26 | 承建单位 | 刘朝 | 2024.8.13 |
| | | 张力 | 2024.8.27 | 财经 | 陈峰 | 2024.8.27 |
| | 主办单位(部门)意见: | | | 事业部投资管理部门意见: | | |
| | 负责人: | | | 负责人: | | |

仁恒芯梦公园项目大区标识导视工程

项目介绍：仁恒芯梦公园位于宝安区新桥街道沙井东环路与上南大街交汇处，该项目占地 4.4 万 m^2 ，建面达 30.3 万 m^2 ，项目由 4 个地块组成，空中连廊相连，形成了都市街区综合体。物业类型包括公寓、办公、商业

项目效果图：



合同编号:

HT-SZ-SJ.01-SZCBCG-2021-0018

仁恒芯梦公园项目大区标识 工程施工合同 (副本)

甲方 (发包人): 深圳市盛中置业有限公司

乙方 (承包人): 深圳市麦肯标识有限公司

签订日期: 2021 年 06 月 10 日



工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳），乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结算：
- (1) 挂表计取；
 - (2) 按不超过合同金额 / %计取；
 - (3) 其他：总承包服务费及水电费已由招标人直接支付给总包人，不在此次招标范围内。
- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取，乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他：无。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：竣工前，2021年5月15日~2021年6月14日；交付前，2022年5月15日~2022年6月14日，总日历工期：60日历天，具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求。调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：以上工期均为日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子，及包括材料准备、竣工验收的时间），除不可抗力因素或甲方书面认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）贰佰贰拾万元（¥ 2,200,000.00 元）（其中：不含增值税造价：2,075,471.70 元，增值税税率：6%，增值税：124,528.30 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%，因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过 50 万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式：（1）预付款：本工程无预付款；（2）进度款：按月已完工程价款的 70% 支付进度款，全部完成经甲方验收合格后，支付至已完工程价款的 85%；（3）结算款：乙方上报结算经甲方确定且签署定案单后，支付至该工程结算价款的 97%；（4）质保金：本工程价款剩余 3% 为质保金，待本合同项下两年保修期届满后一次性无息支付。
- 4.2.2 担保：无。
- 4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。



扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的 5%，则超出 5% 以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量，少领部分甲方不作补偿。

4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类，当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲指乙供时，按照甲方和供应商谈定的价格，按甲方与供应商或分包单位谈定价格的 3% 计算采购及保管费，计入本合同结算总价，由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。

4.3.8 其他：无。

4.4 其他：无。

第 5 条 质量标准

5.1 本工程质量标准：工程质量需符合设计图纸和相关国家、地方及行业标准要求，质量验收等级：合格。

5.2 其他：5.2.1 铁件表面防腐防锈处理符合设计要求，材料型号、厚度、尺寸、花纹符合设计要求，所有的焊接及材料表面的凸起打磨平整、无焊渣残留、无毛刺。5.2.2 所有标识应保证结构牢固，无松动、摇晃现象。5.2.3 面漆厚度均匀，无淋挂、起皱或起色，面漆色泽均匀，成品表面干净，无砂浆、油污污染。5.2.4 采用不锈钢材质的标识应采用 304# 不锈钢材，产品质量应符合相应的国家规范，并提供出厂合格证和检验报告。5.2.5 其它详见施工图-标识制作技术要求。

第 6 条 各方代表

6.1 甲方派驻的现场代表

姓名：刘志毅，职务：项目总，联系方式：13691882301

6.2 乙方派驻的现场代表

姓名：刘尧，职务：项目经理，联系方式：13859877620

6.3 乙方保修期间维修联系人

姓名：温蔼明，职务：客户经理，联系方式：15820479586

6.4 监理单位委派的现场代表

姓名：牛建武，职务：总监，联系方式：15392891315

6.5 总包单位派驻的现场代表

姓名：周刚，职务：项目经理，联系方式：13823354933

6.6 其他：无。

第 7 条 合同文件解释顺序

7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 合同附件；



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人





仁恒置地（深圳）有限公司

竣工验收记录

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|-------------------------------|-----------------|
| 项目名称 | 仁恒梦公园项目 | | 工程名称 | 仁恒梦公园项目楼顶标识工程施工合同 | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | 合同编号 | HT-SZ-HLP.01-SZCBCG-2021-0004 | |
| 项目经理 | 刘尧 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 验收内容及自评意见 | 验收项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 合同履行情况 | 完成 | | | 完成 |
| | 工程资料核查 | 齐全 | | | 齐全 |
| | 安全及使用功能核查及抽查记录 | 符合要求 | | | 合格 |
| | 观感质量验收 | 符合要求 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位及部门 | 施工单位 | 总包单位 | 监理单位 | 建设单位 | 其他 |
| |  刘尧 2024年8月 日 |  刘尧 2024年8月 日 |  林 2024年8月26日 | 冯 2024年8月26日 | 谢 2024年8月26日 |

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

广州万科尚城项目

项目介绍：广州万科尚城位于广州市黄埔开发区，由广州市万卓置业有限公司建成。该项目总建筑面积为 368956 平方米，总占地面积为 272944 平方米，共计房屋 3239 户。万科尚城的周边配套完善，包括广东中能建电力医院、广东省电力一局医院等医疗设施，以及沙步小学、广州港技工学校等教育机构。此外，还有领好广场、金竹山广场等购物场所，满足了居民的日常需求。

项目效果图：



广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作 安装工程

发包方（甲方）：广州市万卓置业有限公司
承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司
合同订立时间：2020 年 6 月
合同订立地点：广州市



第一部分 协议书

甲方：广州市万卓置业有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2020 年 6 月签订广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市黄埔区万科尚城项目
- 1.3. 监理单位：广东华工工程建设监理有限公司
- 1.4. 甲方驻工地总代表：江佳顺
- 1.5. 甲方联系人：江佳顺，电话：13530551265
- 1.6. 本工程总监：/
- 1.7. 乙方本工程项目经理：/，电话：/

2. 工期要求

完工日期：2020 年 6 月 30 日，具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

本合同总价固定为¥1,131,920.28 元，大写人民币壹佰壹拾叁万壹仟玖佰贰拾

元贰角捌分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。
3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。



5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州市万卓置业有限公司



法定代表：

委托代理人：

签约日期：2020 年 6 月

乙方：深圳市麦肯标识有限公司



(公章)

法定代表：

委托代理人：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程
- 2、开放区说明: /
- 3、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程, 详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 天,具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥ 896,381.03 元,大写:人民币 捌拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零叁分整;其中合同价款: ¥ 889,504.40 元,大写:人民币 捌拾捌万玖仟伍佰零肆元肆角整; 税款 ¥ 80,055.40 元,大写:人民币 捌万零伍拾伍元肆角整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



vanke

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程合同

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：
¥ / 元，大写：人民币 / 元整；**税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 元整。**

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）
地址：

单位代表：

坤周
印振

日期

电话：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：

远张
印银

日期

电话：



广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程

二、工程地点: 广州黄埔区万科尚城项目。

三、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

四、开工时间: 2020 年 7 月 1 日,竣工时间: 2020 年 7 月 30 日;甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开竣工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 江佳顺 为甲方驻工地代表,或委托监理单位广东华工工程建设监理有限公司履行职责;乙方委派 / 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1. 质量要求: 合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2. 其它质量要求: /

3. 技术要求: /

七、合同价款、结算方式:



合同总价款（固定）：¥ 251,623.00（小写）

人民币贰拾伍万壹仟陆佰贰拾叁元整（大写）

合同总价、单价包含的内容：合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用（成品保护、零星特点、措施费等），在合同有效期内不作任何调整；

1. 暂定/固定工程量清单

2. 结算方式：

a. 如总价包干方式：对超出合同范围内的工程范围，价格进行约定。

八、付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款支付：

a. 施工期短：工程完成验收合格/供货验收合格后支付到合同总价款的 80 %；

b. 结算完毕后支付至结算款。

a. 本项目无保修要求，结算完毕后支付至 100 % 结算款。

九、保修条款

1. 保修期 ___ / ___ 年，自零星工程竣工验收合格起算，且不低于国家、地方相关管理规定；

2. 乙方售后服务联系人为 ___ / ___，联系电话为 ___ / ___（手机和办公电话）；

3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。

4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用由乙方承担，可从质量保修金中扣除；

5. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

十、违约与争议：



附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 供应商实际责任人说明函

附件 6 广州万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 合同清单（另附）

十二、合同份数：本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

（以下无正文）

甲方

地址

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

账号：



验收报告

| | | |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| vanke | 广州万科企业有限公司 | 编 号: VKGZ-PS-04-04-F03 |
| | GUANGZHOU VANKE CO., LTD. | 版 号: A/1 |
| | | 生效日期: 2015年4月8日 |

竣工结算造价协议清单

记录编号:

| | | | | |
|------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 项目名称 | 广州万科尚城项目 | 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | |
| 合同编号 | GZ-HYG-01Q-施工-0210 | 工程名称 | 广州万科尚城项目D1栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程 | |
| 序号 | 结算项目名称 | 金额(元) | 备 注 | |
| 1 | 合同造价 | ¥1,131,920.28 | | |
| 2 | 施工单位报送结算造价 | ¥1,466,151.25 | | |
| 3 | 双方确认最终审定结算造价 | ¥1,466,151.25 | 人民币(大写): | 壹佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾壹元贰角伍分 |
| 4 | 其中应扣款项(4.1+4.2+4.3): | ¥855,043.00 | | |
| 4.1 | 已付工程款 | ¥855,043.00 | | |
| 4.2 | 万科垫付款 | ¥0.00 | | |
| 4.3 | 工程水电费 | ¥0.00 | | |
| 5 | 保修款(3%) | ¥42,298.65 | 保修期两年 | |
| 6 | 应付余款(3-4-5) | ¥568,809.60 | 人民币(大写): | 伍拾陆万捌仟捌佰零玖元陆角整 |
| 7 | 结算付款时开具发票金额 | ¥380,952.85 | 人民币(大写): | 叁拾捌万零玖佰伍拾贰元捌角伍分 |
| 8 | 结算款支付方式 | 非现金支付方式 | | |

按照合同规定,保修款为3%,保修期为两年,本工程保修金于2022年09月15日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 广州市万卓置业有限公司

乙方:

深圳市麦肯标识有限公司

代表: (签字)

代表: (签字)

日期:

日期:

2023.4.14

2023.3.10



广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程验收报告

记录编号: _____

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| 工程项目名称 | 广州万科尚城项目D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程 | | |
| 施工范围: | 广州万科尚城项目D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 2010年8月10日 |
| 总包单位: | 广东上城建设有限公司 | 实际完工日期: | 2010年9月15日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 5 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____; | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: _____ | | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: _____ | | | |
| 施工单位负责人: 刘尧 | 总包单位负责人: _____ | 监理单位负责人: 李淑兰 | 建设单位负责人: _____ |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

广州万科永庆坊

项目介绍：广州万科永庆坊项目是一个致力于活化保护和更新改造的历史文化街区项目，通过微改造模式，成功地将老城区注入新活力，实现了物质空间与非物质文化遗产保护的协同推进。该项目位于广州市荔湾区恩宁路，是广州 26 片历史文化街区之一。

在业态提升上，编制了永庆坊二期业态布局规划，以历史人文融合都市生活，导入非遗文化展示、创意办公、餐饮民宿和商业配套等四大业态，完善交通停车设施，提供 210 个机械停车位，有效缓解老街区停车难问题。

项目效果图：



广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及 滨河段标识工程

| | |
|----------|---------------------|
| 发包方（甲方）： | <u>广州万恩产业投资有限公司</u> |
| 承包方（乙方）： | <u>深圳市麦肯标识有限公司</u> |
| 合同订立时间： | <u>2019年5月</u> |
| 合同订立地点： | <u>广州市</u> |



第一部分 协议书

甲方：广州万恩产业投资有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 月 签订广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市荔湾区恩宁路
- 1.3. 监理单位：华杰监理
- 1.4. 甲方驻工地总代表：黄寅轩
- 1.5. 甲方联系人：张力，电话：13926109532
- 1.6. 本工程总监：
- 1.7. 乙方本工程项目经理： ，电话： 。

2. 工期要求

开工日期：2019 年 9 月 3 日，完工日期：2019 年 10 月 30 日，
具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,163,449.34 元，大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾玖元叁角肆分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。



3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。
4. 乙方须充分考虑合作期内人工、材料、机械等价格波动风险，在本协议期内结算时综合单价均不再调整。

4. 质量标准

1. 工程质量标准为：一次性通过验收，并达到合格。
2. 乙方施工质量均须满足国家、地方、行业等相关质量评定标准及甲方技术、质量标准要求。
3. 乙方的所有材料在进场施工前必须提供样板给甲方确认，材料质量必须符合国家现行标准、规范及地方标准的要求。
4. 乙方对每道工序必须做到样板先行，经甲方、监理及设计书面验收后，方可大面积展开施工。

5. 质量保修

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限自各项目竣工验收合格、竣工资料移交完毕、双方在移交书上签字之日起计，保修期为2年。
2. 如同一项目分标段施工间隔超过3个月，则乙方可办理分段结算，保修期亦可分段计算。

6. 付款及结算方式

1. 本工程无预付款。
2. 甲方按每月工程进度向乙方支付工程款（包括安全文明施工费按月支付），支八留二；
3. 办完竣工验收交接后甲乙双方进行工程结算和竣工资料的移交，双方在结算书上签字确认和办完竣工资料移交手续后，乙方须提交工程结算款申请书及发票，甲方于一个月内支付到结算总价（不含甲供材价款）的97%。
4. 本工程结算施工价的3%作为乙方工程保修金，甲方按相关保修约定支付。

7. 发票的开具

1. 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
2. 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追



- 除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程。竣工结算款支付完毕，各项目分合同即告终止。
- 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州万恩产业投资有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2019年9月



乙方：深圳市麦肯标识有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



验收报告

| | | |
|---|---|---|
|  | 广州市万科房地产有限公司 GUANGZHOU VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编号: VKGZ-PS-04-04-F02 版号: A/0 生效日期: 2007年7月4日 |
|---|---|---|

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程

结算工作交接单

记录编号:

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程项目名称 | 广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 实际施工范围简述 | 永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识牌制作安装工程 | | |
| 按合同执行情况 | 1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过) 原因: 2、工期: 合同工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 实际工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它: | | |
| 合同及图纸内容完成情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明(若全部相同不须填写): | | |
| 变更内容及签证完成情况 | <input type="checkbox"/> 无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更并已全部完成 其中属于设计变更份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ | | |
| 结算资料齐备情况 | 1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、签证: 共 9 份 4、*其它: | | |
| 甲供材料设备 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: 汇总清单附后, 共计 页 | | |
| 三方材料设备采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: | | |
| 工程进行中索赔与扣款情况 (包括但不限于: 合同签订变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题) | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明: (扣款经办人需签字确认) | | |
| 项目经理部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意移交至成本管理部办理结算。 | 项目经理部: _____ 日期: 2021年3月17日 项目经理部负责人意见: _____ 日期: 2021年3月17日 | | |
| 成本管理部接收情况 | 成本经办人: _____ 日期: 2021年5月17日 | | |

注: 1、粗黑线以上部分为工程主办人确认, 粗黑线以下部分为成本部接收结算资料确认。
 2、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

vanke

广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

永庆坊二期示范段、骑楼段、滨河段及粤博段标识工程合同
竣工结算书

项目名称: 广州万科永庆坊二期 合同编号: GZ-WECY-01Q-施工-0047

送审造价: ¥1,998,986.54 造价顾问一审: 林 (1,935,305.29)

施工单位: 深圳市麦肯标识有限公司

造价顾问二审:

项目经理(代表):

项目成本PM初审:

施工单位对一审意见回复:

施工单位对二审意见回复:

太子湾新世界购物坊标识工程项目

项目介绍：作为 K11 内地首个旗舰项目，K11 ECOAST 雄踞于深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达 228,500 平方米，涵盖 K11 购物艺术中心、K11 HACC 多用途艺术展览空间、K11 ATELIER 办公楼及 Promenade 海滨长廊等。K11 ECOAST 的取名灵感源于对绿色发展理念和海滨资源的珍视，项目致力推崇可持续的循环生活方式，透过创意、文化与创新的力量，将绿色环保融入这座海滨商业综合体中。

项目效果图：



合同编号：CSZN05-CW6000135

合同文件

正本

标识工程

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目

2023年4月

商吉置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H: /7483. SD. 26a

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令，完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准)，总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下：

- a. 阶段一：本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收，本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审；
- b. 阶段二：K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工，Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工；
- c. 本工程现场安装工作 120 日历天，各部分安装时间由其进场安装开始计算，承包人需配合建设单位工期要求，与精装修工程同步完工。

3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。

3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程

H: /7483. SD. 26a

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 3,000,779.36), 其中:

| | |
|----------------|---|
| 文化购物坊“K11”标识工程 | 人民币 <u>叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分</u> (RMB¥ <u>3,000,779.36</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>2,753,008.59</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>247,770.77</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。 |
|----------------|---|

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价(若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483.SD.26a

A/3

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司



盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司



盖公章



中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483. SD. 26a

A/16

合同编号：CSZN04-CW6000111

合同文件

正本

室外标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目

2023年4月

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034(以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令，完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3. 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准)，总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下：
- a. 阶段一：本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收，本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审；
 - b. 阶段二：K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工，Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工；
 - c. 本工程现场安装工作 120 日历天，各部分安装时间由其进场安装开始计算，承包人需配合建设单位工期要求，与精装修工程同步完工。
- 3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。
- 3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分 (RMB¥ 618,474.88), 其中:

| | |
|------------------------|---|
| 亲子购物坊“DPark” 室外标识工程 | 人民币 <u>陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分</u> (RMB¥ <u>618,474.88</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>567,408.15</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>51,066.73</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。 |
|------------------------|---|

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价(若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H: /7483. SD. 26b

A/3

合同编号：

正本

合同文件

幕墙、室内外及停车场
标识工程

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊(DY04-02)

深圳市太子湾乐居置业有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 深圳市太子湾乐居置业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518067（以下简称“**建设单位**”）。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1301，邮政编码为 518034（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-02 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊（DY04-02）
幕墙、室内外及停车场标识工程
H：/7483.8.3a

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分 (RMB¥1,534,305.04), 其中:

| | |
|---------------------|--|
| 艺术文化坊幕墙、室内外及停车场标识工程 | 人民币 <u>壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分</u> (RMB¥ <u>1,534,305.04</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>1,407,619.30</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>126,685.74</u> , 适用增值税税率为 <u>9%</u> ; 工人工资比例为 <u>20%</u> 。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 元。 |
|---------------------|--|

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价(若有), 则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用, 而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整, 本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整, 不含增值税的单价/价格保持不变, 合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务, 或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分, 增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价, 合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界
 艺术文化坊 (DY04-02)
 幕墙、室内外及停车场标识工程
 H:/7483.8.3a

A/3

合同编号：

正本

合同文件

室内及停车场标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊
(DY04-04地块)

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“**建设单位**”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034(以下简称“**承包人**”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊(DY04-04)
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (RMB1,555,448.49)，其中：

| | |
|------------------------|---|
| <p>亲子购物坊室内及停车场标识工程</p> | <p>人民币 <u>壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分</u> (RMB1,555,448.49) 其中不含增值税价格为 RMB¥<u>1,427,016.96</u>，增值税金额为 RMB¥<u>128,431.53</u>，适用增值税税率为 <u>9%</u>；工人工资比例为 <u>20%</u>。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥<u>0.00</u> 元。</p> |
|------------------------|---|

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单（如有）及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价（若有），则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净价值之用，而减帐净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1 + 调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1 + 调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界
 亲子购物坊 (DY04-04)
 室内及停车场标识工程
 H: /7483.8.3b

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业(深圳)有限公司)



盖公章

盖公章)

承包人： 深圳市麦肯标识有限公司)



盖公章)

中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊 (DY04-04)
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/16

海口世贸大厦项目标识标牌制作安装工程

项目介绍：海口世贸大厦位于滨海大道，地处海口湾高端滨海商务区核心地段。该项目总投资近百亿元，占地 51 亩。总建筑面积 39 万平方米，建筑高度 428 米，主体塔楼 94 层。建成后将刷新海口天际线，成为海南第一高楼。

项目效果图：



合同编号: HJ28 JB-22-09

海口世贸大厦项目标识标牌 制作安装工程合同

项目名称: 海口世贸大厦

发包方: 海南家宝房地产开发有限公司

承包方: 深圳市麦肯标识有限公司

签约地点: 海南省海口市滨海大道159-9号

签订日期: 2022年10月26日

1. 质保期

(1) 自甲方书面确认的工程竣工验收合格之日起计算，本工程质保期为两年，特殊材料、设备有配套质保说明书，质保期超过两年的，适用该说明书规定；

(2) 质保期内，因材料、施工等质量出现问题时，乙方应在接到甲方通知起 24 小时内处理妥善，其返工费用和相应的责任由乙方承担。乙方不予及时处理或处理后仍无法满足甲方要求的，甲方有权直接选择第三方机构进行维修处理，甲方有权按第三方机构维修签证费用凭证的 2 倍从预留的质保金中扣除，质保金不足以弥补甲方维修费用的，甲方有权向乙方另行追偿。

2. 设备、材料要求

(1) 主要材料品牌要求：采用 316 不锈钢，品牌为“甬金”；

(2) 本工程使用的所有材料须满足国家标准合格等级，并满足施工图纸上的技术标准及规格参数等，所有材料进场时，乙方需向甲方提供出厂合格证、检验报告、生产许可证等正规的资料；

(2) 乙方承诺：本工程施工使用的全部材料的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料，一经发现按假冒伪劣材料处理，甲方有权拒绝材料进场，由此产生的责任由乙方自行承担。

3. 工程质量要求：

(1) 达到国家及地区现行最新的材料及施工质量验收规范合格标准，当各级、各类标准及规范中的同一条文规定不一致时，以较严格者为准；若乙方所完成工程达不到本合同规定的验收标准，甲方有权拒绝验收并要求乙方在指定期限内无偿返工，如因乙方原因导致的工期延误及相关损失，全部责任由乙方承担；

(2) 若乙方所完成工程达不到本合同规定的验收标准，甲方有权拒绝验收并要求乙方在指定期限内无偿返工，如因乙方原因导致的工期延误及相关损失，全部责任由乙方承担。

4. 乙方须对现场的一切作业、施工方法、施工材料和已完工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责。

五、合同价款及付款方式

1. 本工程合同价款采用含税固定单价模式承包，含税暂定总价为：2,622,125 元（大

能得到解决时，双方均可向海口市秀英区人民法院提请诉讼。

十、其他

1. 本工程甲方有权对工程内容进行变更，乙方须在甲方要求的时间内按变更进行施工，不得拒绝。乙方无权提出任何变更，但有义务向甲方提出设计缺陷等相关问题，经甲方书面确认批准后实施；

2. 合同如有未尽事宜，双方另行协商签订相应补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 本合同附件、相关补充协议以及双方认可签字的洽谈记录、往来文件、会议纪要等，均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 合同履行期间，任何一方更改合同所列自方有关信息均需以书面方式通知，否则视其始终有效。

5. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，每份具有同等法律效力；自双方法定代表人或者委托人签字并公司盖章后生效。

6. 如乙方与海口港集团公司就本协议事项签订《海口世贸大厦项目标识标牌制作安装工程合同》（以下简称“正式合同”），则自正式合同生效之日起，本合同自动终止。

附件 1：文件送达条款

附件 2：工程量报价清单

附件 3：施工图纸（电子版，另册）

签署页：

甲方：



法定代表人或

委托人：

经办人：张静

乙方：

开户行：

帐号：

法定代表人或

委托人：

地址：



张静

本合同签订日期：2022年10月26日

深圳湾一号标识导视制作项目

项目介绍：深圳湾 1 号位于后海中心区东滨路与科苑大道交汇处西北侧，紧邻深圳湾内湖的一线海景地块，也是从南侧深圳湾口岸所看到的第一个项目。是集办公、居住、酒店、商业于一体的高端城市综合体，将建成后海地区标志性建筑群，总建筑面积 358000 m²，建筑高度 70-338 米。

深圳湾 1 号周边拥有良好的生态环境和多样的休闲娱乐设施，与周边各功能组团联系密切，更是西部通道进出深港的门户；交通网络非常发达，以三纵四横的主干道、深圳地铁 2 号线、西部通道等交通动脉为主。

项目效果图：



鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

合 同 文 件

合同编号：深鹏南（安）字/2016-015

合同名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同

甲 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方：深圳市麦肯标识有限公司

日 期：2016 年 11 月 28 日

制作 1: 1 实物样板, 实物样板经甲方书面确认后, 方可批量制作。

4. 标识深化设计图纸等相关技术资料必须由甲乙双方书面确认后方可下单生产, 否则由此产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

六 甲乙双方代表

1、甲方代表

- 1) 甲方指定 陈红艺: 13825208580 为甲方代表, 代表甲方对收货、安装等方面进行监督, 处理及协调乙方在供货质量及安装调试验收等方面的相关事宜。
- 2) 对乙方提出的书面要求或通知, 甲方应在本合同约定的期限内或在合理的期限内尽快给予回复;
- 3) 按照本合同规定及时审批乙方的付款申请, 并及时申请付款;
- 4) 负责协调和处理供货过程中的相关事宜;

2、乙方代表

- 1) 乙方指定 白亚雷: 13828786017 为乙方履行本合同之负责人, 全权代表乙方履行本合同约定的各项职责, 并代表乙方签署文件。

乙方指定 苏益晖: 13859877620 为乙方项目负责人, 该负责人必须常驻施工现场, 负责协调处理供货、安装、调试等相关一切事宜。

- 2) 乙方指定负责人的手机应保持 24 小时开机状态, 接到甲方通知后 2 个小时内必须赶到工地现场。乙方变更负责人, 必须向甲方提供书面申请, 在得到甲方同意的情况下, 才能进行变更; 当乙方项目负责人不能满足甲方要求时, 乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。

七 合同价款

1. 合同计价方式为: 固定综合单价包干。合同总价包含不限于深化设计费、样板费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础等)、调试费、二次搬运费、措施费、水电费、保险、税金等所有相关一切费用。
2. 合同总价为: ¥ 1, 810, 000.00 元, 大写(人民币) 壹佰捌拾壹万元整。价格明细详见附件二, 其中:

南一期价格为: ¥ 623, 929.00 (报价) 优惠后合同价为 622, 909.97 元;

南二期价格为: ¥ 1, 003, 319.00 (报价) 优惠后合同价为 1, 001, 680.34 元;

南三期价格为: ¥ 185, 752.00 (报价) 优惠后合同价为 185, 409.69 元;

3. 工程的计量以甲乙双方书面确定的工程量为准, 结算合同价=实际工程量*合同单价+变更、签证费用-违约金-扣款。

7. 本合同一式六份,甲方执四份,乙方执两份;合同经由双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同对各方都有法律约束力,不可单方取消或废除。

合同附件: 1、廉洁协议
2、合同清单

甲方:(盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:(盖章)

住所: 深圳市福田区车公庙安华工业区 4 栋西座

4A

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:

开户银行: 兴业银行深圳天安支行

帐号: 3371 1010 0100 1783 13

邮政编码:



第二部分 通用条款

一 词语定义

1. 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
2. 书面形式: 指合同、信件和数据文件(包含电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
3. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
4. 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非乙方过错, 而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误, 向对方提出的经济补偿或工期顺延的要求。
5. 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除休息时间); 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算, 时限的最后一天的截止时间为当日的24时。
6. 合同文件: 指组成合同的全部文件。

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

南一二三期标识供货及安装工程合同补充协议一

（新增地下室车位号标识）



合同编号：深鹏南（安）字/2016-015 补 1

合同名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同
补充协议一

甲 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方：深圳市麦肯标识有限公司

日 期：2017 年 02 月 13 日

买 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

卖 方：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

甲方与乙方签订了《鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同》（合同编号为：深鹏南（安）字/2016-015，以下简称“原合同”）。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经双方友好协商，一致同意对原合同达成本补充协议，以资共守。

第 1 条 增补内容及金额

- 1、增补内容：新增地下室车位号标识，详见附件清单。
- 2、增补金额：1, 118, 506.00（含税），大写人民币壹佰壹拾壹万捌仟伍佰零陆元整。
- 3、该价格包含但不限于深化设计费、样板费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础等）、调试费、二次搬运费、措施费、水电费、保险、税金等所有相关一切费用。

第 2 条 付款方式

- 1、 本协议不设预付款；
2. 每批货到达工地现场且安装完毕，经甲方验收合格后 30 个工作日内，支付该批货款的 80%给乙方，同时扣除乙方罚款、违约金等（如有）。
3. 本工程所有货物供货安装完毕且通过甲方验收、竣工资料归档、双方结算后 30 个工作日内，甲方支付至结算总额 95%给乙方，质保金发票需于支付结算款时一并开具。
4. 余款 5%为质保金，待五年质保期满根据质保期条款结算，在甲方收到乙方的付款申请后一次性付清（如有余款）。
5. 每次付款前 15 个工作日内，乙方应向甲方提供当期付款申请报告、符合甲方要求的等额的增值税发票原件以及相对应需提供的资料文件等，否则甲方有权顺延付款且不构成违约，保修金在甲方收到乙方的付款申请报告后 20 个工作日内予以结算。

第 3 条 其他

- 1、 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

- 2、 本补充协议未约定事宜，甲乙双方应严格按照原合同履行。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。
- 3、 本补充协议自甲、乙双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法律效力。
- 4、 本协议附件：安装费用清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：



Handwritten signature and date: 2017.2.13

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同

项目名称：深圳湾壹号广场项目
工程地点：深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处
建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司
施工单位：深圳市麦肯标识有限公司



深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程
- 2、工程地点：深圳市南山区后海海滨路与科苑路交界处。
- 3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工中设计深化、包国家规定的各种税金、包验收合格通过。

第二条 承包范围、工期及质量标准

- 1、承包范围：北区标识制作及安装工程。
- 2、工期要求：60天（日历天）完成，具体开工时间以甲方及监理通知为准。
- 3、质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。

第三条 合同价款

- 1、本合同为综合单价包干合同，合同暂定总价为：¥1,384,453.00元，大写：壹佰叁拾捌万肆仟肆佰伍拾叁元整（人民币）。结算价=实际工程量*合同单价+变更、签证费用-违约金-扣款。（合同清单详见附件）

(本页为签章页)

建设单位(公章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

施工单位(公章): 深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人(签字):



授权委托人(签字):



开户银行: 兴业银行深圳天安支行

银行账号: 3371 1010 0100 178313

合同订立地点: 深圳

合同订立时间: 年 月 日 (最后签署方填写)

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程 补充协议 1

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方与乙方于 2014 年 9 月 18 日签订了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031，以下简称“原合同”）。

为满足我司要求，增加合同外会所标识的制作与安装。

第1条 补充合同价款

- 1、本协议为综合单价包干合同，暂定总价为人民币：¥167,615.00元，大写：壹拾陆万柒仟陆佰壹拾伍元整（详见合同清单）。工程量暂定，结算时按时结算。
- 2、合同单价包括但不限于：人工、材料、机械、安装、包装运输费、装卸费、检验检测费、成品保护费、水电费、赶工费、施工措施费、保险费、样品费、损耗费、管理费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。结算时单价不因任何因素调整。

第2条 工程进度款的支付办法

- 1、预付款：无。
- 2、按形象进度付款，甲方支付已完工程相应造价的80%，同时扣除甲方扣款、乙方违约金等。
- 3、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方报送结算资料，结算书经甲方审定无误后支付至工程结算总价的95%。
- 4、预留工程结算总价的5%作为质量保证金，质保期2年 满后无质量问题或已处理完质量问题，在甲方收到乙方的付款申请后根据保修条款一个月一次性结算付清。

(本页为签章页)

建设单位 (盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

施工单位 (盖章): 深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

合同签署时间: 年 月 日 (最后签署方填写)

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程 补充协议 2

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2014 年 9 月 18 日签订了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031），并于 2015 年 4 月 7 日签署了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程补充协议 1》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031 补 1），以下合称“原合同”。

鉴于此，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经双方友好协商，达成如下补充协议，以资共守。

第1条 补充协议内容

为满足甲方要求，增加合同范围外标识的制作与安装。

- 1、北区会所标识变更；
- 2、新增户外铭牌；
- 3、北区负三层标识调整；
- 4、北区商业标识调整。

第2条 补充协议价款

1、本协议为总价包干合同，总价为人民币：¥306,430.00元，大写：人民币叁拾万陆仟肆佰叁拾元整（详见合同清单）。

2、合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、安装、包装运输费、装卸费、检验检测费、成品保护费、水电费、赶工费、施工措施费、保险费、样品费、损耗费、管理费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。结算时总价不因任何因素调整。

第3条 工程进度款的支付办法

- 1、预付款：无。
- 2、按形象进度付款，甲方支付已完工程相应造价的 80%，同时扣除甲方

(本页为签章页)

建设单位 (盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



施工单位 (盖章): 深圳市麦肯标识有限公司

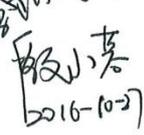
法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



合同签署时间: 2016年 10月 11 日 (最后签署方填写)

工程项目竣工移交表

| | | | |
|--|--|--|--|
| 项目名称 | 鹏瑞深圳湾壹号广场北区标识制作及安装工程 | | |
| 工程内容 | 深圳湾壹号广场北区标识制作及安装 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 建设单位 | 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 | | |
| 监理单位 | 香港城汇测量师行有限公司 | | |
| 移交单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 接收单位 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司 | | |
| 移交日期 | 2015年12月14日 | | |
| 移 交 内 容 | | | |
| 1、工程实体 | <input type="checkbox"/> 简要说明: | | |
| 2、移交资料 (见附件) | <input type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: | | |
| | <input type="checkbox"/> 承包合同及附件 | | |
| | <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料 | | |
| | <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录 | | |
| 3、移交物件 | <input type="checkbox"/> 备品备件及数量: | | |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 4、其 他 (见附件) | <input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| <p>本工程于 <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日通过了鹏瑞地产、城汇测量师行、仲量联行物业等单位的竣工验收，现于 <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 由 <u>深圳市麦肯标识有限公司</u> (移交单位) 移交给 <u>北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司</u> (接收单位)。</p> | | | |
| 施工单位/移交单位 项目负责人:  日期: 2015.12.14  | 总包单位 项目负责人:  日期:  | | |
| 监理单位 总监理工程师:  日期: 2016.5.23  | 接收单位 项目负责人:  日期: 2016.10.26  日期: 2016.10.27 | | |
| 建设单位 负责人:  日期:  | 移交见证单位 负责人: 日期: | | |

广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装

项目介绍：广州塔南广场位于广州城市“休闲商务区”（RBD）范围，是广州城市新中轴线核心区、珠江南岸新地标，项目建设延续原有建筑风格，南广场地下空间建筑是集交通枢纽、购物、旅游、休闲、娱乐于一体的商业配套综合体。

项目效果图：



副本

合同编号：XZZ-GZTN-A-005

广州塔南广场项目广告媒体资源规划及 导视引导系统采购与安装承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

签订日期：2024年6月5日

材料运至发包人指定的施工现场，安装完工并通过本合同约定的一切验收、质保期内免费更换或无偿维修的全部工作。

(3) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

3、合同工期

3.1 工期 60 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人及发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

4、质量标准、目标、技术条件要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次完工验收合格。

(3) 技术条件要求：满足本合同附件《委托人要求》要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》等相关现行文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥3,813,746.41（大写人民币叁佰捌拾壹万叁仟柒佰肆拾陆元肆角壹分）。其中：

(1) 采购费含税总价暂定为¥3,421,457.80；

(2) 安装费含税总价暂定为¥392,288.61。

6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位集中支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给乙方。

(2) 合同价款的结算

本合同工程完工验收合格后90日历天内，承包人根据合同专用条款的结算规定，向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审单位审定为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同专用条款；

(6) 发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):
广州新中轴建设有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人:
(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号
流花展馆 15 号馆 6 楼
电话: 020-28079086

承包人(乙方):
深圳市麦肯标识有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技
广场二期东座 1602 室
电话: 0755-23612021
开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行
账号: 4425 0100 0039 0000 3476

签订日期: 2024 年 6 月 5 日

附件

6、工程质量保修书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同质量保修责任。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为2年。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

缺陷责任期满并取得发包人及监理单位确认后支付剩余工程质量保修金或退还保函或保证保险。

本工程质量保修书，由广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同发包人、承包人双方在完工验收前共同签署，作为合同附件

项目经理简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|---------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------|----|--------|------|
| 姓名 | 刘尧 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 | 学历及职务 | 专科 |
| 职务 | 项目经理 | 注册执业资格 | | 安全员 C 证：粤建安 C3(2024)0051578 | | 工作年限 | 11 年 |
| 职称 | 安全员 | 职称专业 | | 安全员 C 证 | | 取得职称时间 | 2024 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 深圳万科深湾汇云中心商业标识供货安装工程 | 深圳市 | 建筑面积：58.5 万 m ² ，611.2 万元 | | | 项目经理 | |
| 2 | 深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装 | 深圳市 | 建筑面积：42 万 m ² ，478 万元 | | | 项目经理 | |
| 3 | 仁恒芯梦公园项目标识导视工程 | 深圳市 | 建筑面积：30 万 m ² ，414 万元 | | | 项目经理 | |
| 4 | 广州万科尚城项目 | 广州市 | 建筑面积：36.8 万 m ² 。226 万元 | | | 项目经理 | |
| 5 | 广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程 | 广州市 | 建筑面积：/m ² ，199 万元 | | | 项目经理 | |

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩等证明材料。

附身份证学历等资料



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年09月25日

| | |
|---------|------------------------|
| 姓名 | 刘尧 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1989年04月24日 |
| 入学日期 | 2009年02月26日 |
| 毕（结）业日期 | 2011年07月10日 |
| 学校名称 | 西南科技大学 |
| 专业 | 计算机信息管理 |
| 学制 | 2.5 年 |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 成人高等教育 |
| 学习形式 | 业余 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1061 9520 1106 8054 69 |
| 校（院）长姓名 | |



在线验证码 **AFWRE0G8JF5LKZM4**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0051578

姓 名:刘尧

性 别:男

出生年月:1989年04月24日

企业名称:深圳市麦肯标识有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月19日

有效 期:2024年07月19日 至 2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理业绩证明：

深圳万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程

深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货 及安装工程合同

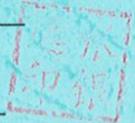
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年6月

合同订立地点：深圳

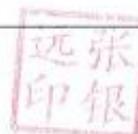
合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2022



李国海

深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字字供货 及安装工程合同

| | |
|----------|-------------------------|
| 发包方（甲方）： | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 承包方（乙方）： | 深圳市麦肯标识有限公司 |
| 合同订立时间： | 2022年6月 |
| 合同订立地点： | 深圳 |
| 合同编号： | STZY-ZC-HSW2-GC014/2022 |



张印

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ 1,257,200.85 元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍分
其中不含税金额: ¥ 1,220,583.35 元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁角伍分,税款金额: ¥ 36,617.50 元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

法人代表或授权代表：

李雄

日期

李雄



乙方：（公章）

法人代表或授权代表：



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



张远

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远
印
218

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature or initials.

深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

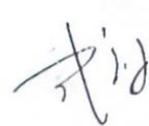
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 151 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价:¥995,769.00 元,大写:人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整;其中不含税金额:¥966,766.02 元,大写:人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分,税款金额:¥29,002.98 元,大写:人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

张印银

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

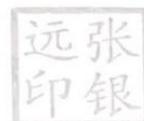
日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature or initials.

验收报告

| | |
|----------------|--|
| 深圳地铁万科投资发展有限公司 | 编 号: DTVK-QR-062 版 号: A/0 生效日期: 2015年6月15日 |
|----------------|--|

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

| | | | |
|---|--|-------------------------|-----------------------|
| 工程项目名称 | 深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程 | | |
| 施工范围: | 四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 年 月 日 |
| 总包单位: | | 实际完工日期: | 2023年9月25日 |
| 完工资料: | 本工程产生签证共 <u>18</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: <u>刘尧</u> | | | |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | | |
| 四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | | |
| 五、工程进行中是否有索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: | | | |
| 施工单位 负责人: <u>刘尧</u> | 总包单位 负责人: | 监理单位 负责人: <u>许昭明</u> | 建设单位 负责人: <u>张</u> |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。



合同编号:

HT-SZ-SJ.01-SZCBCG-2021-0018

仁恒芯梦公园项目大区标识 工程施工合同 (副本)

甲方 (发包人): 深圳市盛中置业有限公司

乙方 (承包人): 深圳市麦肯标识有限公司

签订日期: 2021 年 06 月 10 日



工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳），乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清：
- (1) 挂表计取；
 - (2) 按不超过合同金额 / %计取；
 - (3) 其他：总承包服务费及水电费已由招标人直接支付给总包人，不在此次招标范围内。
- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取，乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他： 无 。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：竣工前，2021年5月15日~2021年6月14日；交付前，2022年5月15日~2022年6月14日，总日历工期：60日历天，具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：以上工期均为日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子，及包括材料准备、竣工验收的时间），除不可抗力因素或甲方书面认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）贰佰贰拾万元（¥ 2,200,000.00 元）（其中：不含增值税造价：2,075,471.70 元，增值税税率：6%，增值税：124,528.30 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%，因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式：（1）预付款：本工程无预付款；（2）进度款：按月已完工程价款的70%支付进度款，全部完成经甲方验收合格后，支付至已完工程价款的85%；（3）结算款：乙方上报结算经甲方确定且签署定案单后，支付至该工程结算价款的97%；（4）质保金：本工程价款剩余3%为质保金，待本合同项下两年保修期届满后一次性无息支付。
- 4.2.2 担保：无。
- 4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人





仁恒置地（深圳）有限公司

竣工验收记录

| | | | | | |
|-----------|---|--|---|-------------------------------|------------------|
| 项目名称 | 仁恒梦公园项目 | | 工程名称 | 仁恒梦公园项目楼顶标识工程施工合同 | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | 合同编号 | HT-SZ-HLP.01-SZCBCG-2021-0004 | |
| 项目经理 | 刘尧 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 验收内容及自评意见 | 验收项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 合同履行情况 | 完成 | | | 完成 |
| | 工程资料核查 | 齐全 | | | 齐全 |
| | 安全及使用功能核查及抽查记录 | 符合要求 | | | 合格 |
| | 观感质量验收 | 符合要求 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位及部门 | 施工单位 | 总包单位 | 监理单位 | 建设单位 | 其他 |
| |  刘尧 2024年8月26日 |  恒梦公寓1-7栋 施工总承包工程项目经理 2024年8月26日 |  2024年8月26日 | 冯平 2024年8月26日 | 谢洋 2024年8月26日 |

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作 安装工程

发包方（甲
方）：

广州市万卓置业有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时
间：

2020 年 6 月

合同订立地
点：

广州市



第一部分 协议书

甲方：广州市万卓置业有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2020 年 6 月签订广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市黄埔区万科尚城项目
- 1.3. 监理单位：广东华工工程建设监理有限公司
- 1.4. 甲方驻工地总代表：江佳顺
- 1.5. 甲方联系人：江佳顺，电话：13530551265
- 1.6. 本工程总监： /
- 1.7. 乙方本工程项目经理： / ，电话： / 。

2. 工期要求

完工日期：2020 年 6 月 30 日，具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,131,920.28元，大写人民币壹佰壹拾叁万壹仟玖佰贰拾元贰角捌分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。
3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。



5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州市万卓置业有限公司



法定代表：

委托代理人：

签约日期：2020 年 6 月

乙方：深圳市麦标标识有限公司



(公章)

法定代表：

委托代理人：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程

2、开放区说明: /

3、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程,
详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 7 天,具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 6% / 3% / 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥ 896,381.03 元,大写:人民币 捌拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零叁分整;其中合同价款: ¥ 889,504.40 元,大写:人民币 捌拾捌万玖仟伍佰零肆元肆角整 整; 税款 ¥ 80,055.40 元,大写:人民币 捌万零伍拾伍元肆角整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：
¥ / 元，大写：人民币 / 元整；**税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。**

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

坤周
印振

日期

电话：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

远张
印银

日期

电话：



广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程

二、工程地点: 广州黄埔区万科尚城项目。

三、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

四、开工时间: 2020 年 7 月 1 日,竣工时间: 2020 年 7 月 30 日;甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开竣工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 江佳顺 为甲方驻工地代表,或委托监理单位 广东华工工程建设监理有限公司 履行职责;乙方委派 / 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1. 质量要求: 合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。
2. 其它质量要求: /
3. 技术要求: /

七、合同价款、结算方式:



合同总价款（固定）：¥ 251,623.00（小写）

人民币贰拾伍万壹仟陆佰贰拾叁元整（大写）

合同总价、单价包含的内容：合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用（成品保护、零星特点、措施费等），在合同有效期内不作任何调整；

1. 暂定/固定工程量清单
2. 结算方式：

a. 如总价包干方式：对超出合同范围内的工程范围，价格进行约定。

八、付款方式：

1. 本工程无预付款；
2. 进度款支付：
 - a. 施工期短：工程完成验收合格/供货验收合格后支付到合同总价款的 80%；
3. 结算完毕后支付至结算款：
 - a. 本项目无保修要求，结算完毕后支付至 100% 结算款。

九、保修条款

1. 保修期 / 年，自零星工程竣工验收合格起算，且不低于国家、地方相关管理规定；
2. 乙方售后服务联系人为 / ，联系电话为 / （手机和办公电话）；
3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。
4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用由乙方承担，可从质量保修金中扣除；
5. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

十、违约与争议：



附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 供应商实际责任人说明函

附件 6 广州万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 合同清单（另附）

十二、合同份数：本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

（以下无正文）

甲方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



| | | |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| vanke | 广州万科企业有限公司 | 编 号: VKGZ-PS-04-04-F03 |
| | GUANGZHOU VANKE CO., LTD. | 版 号: A/1 |
| | | 生效日期: 2015年4月8日 |

竣工结算造价协议清单

记录编号:

| | | | | |
|------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 项目名称 | 广州万科尚城项目 | 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | |
| 合同编号 | GZ-HYG-01Q-施工-0210 | 工程名称 | 广州万科尚城项目D1栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程 | |
| 序号 | 结算项目名称 | 金额(元) | 备 注 | |
| 1 | 合同造价 | ¥1,131,920.28 | | |
| 2 | 施工单位报送结算造价 | ¥1,466,151.25 | | |
| 3 | 双方确认最终审定结算造价 | ¥1,466,151.25 | 人民币(大写): | 壹佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾壹元贰角伍分 |
| 4 | 其中应扣款项(4.1+4.2+4.3): | ¥855,043.00 | | |
| 4.1 | 已付工程款 | ¥855,043.00 | | |
| 4.2 | 万科垫付款 | ¥0.00 | | |
| 4.3 | 工程水电费 | ¥0.00 | | |
| 5 | 保修款(3%) | ¥42,298.65 | 保修期两年 | |
| 6 | 应付余款(3-4-5) | ¥568,809.60 | 人民币(大写): | 伍拾陆万捌仟捌佰零玖元陆角整 |
| 7 | 结算付款时开具发票金额 | ¥380,952.85 | 人民币(大写): | 叁拾捌万零玖佰伍拾贰元捌角伍分 |
| 8 | 结算款支付方式 | 非现金支付方式 | | |

按照合同规定,保修款为3%,保修期为两年,本工程保修金于2022年09月15日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 广州市万卓置业有限公司

乙方:

深圳市麦肯标识有限公司

代表: (签字)

代表: (签字)

日期:

日期:

2023.4.14

刘亮

2023.3.10



广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程验收报告

记录编号: _____

| | | | |
|--------|---|---------|------------|
| 工程项目名称 | 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程 | | |
| 施工范围: | 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 2020年8月10日 |
| 总包单位: | 广东上城建设有限公司 | 实际完工日期: | 2020年9月15日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 5 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____; | | |

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: _____

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|--|---|
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: |
| 五、工程进行中是否有索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 |

审查结论

监理单位经办人: _____

| | | | |
|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 施工单位负责人: 刘尧 | 总包单位负责人: _____ | 监理单位负责人: 李红 | 建设单位负责人: _____ |
|-------------|----------------|-------------|----------------|

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

合同编号： 鸿项（深民）施工 2020100

深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识
制作及安装工程合同

佰亨

甲方（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

乙方（全称）： 深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间： 2020年09月27日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

5. 合同价格

- 5.1. 本合同暂定含税总价：人民币（大写）肆佰柒拾捌万元整（¥4,780,000.00），合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥4,385,321.10），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）叁拾玖万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥394,678.90）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 5.2. 乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 5.3. 上述含税总价包括材料/设备成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、技术服务费（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服等）、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检测费、技术指导及培训及因质量问题引起的维修等产生的费用、安装费、安装辅材费、安装措施费、管理费、利润、税金、合同期内人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，并充分考虑风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的一切费用。非因乙方材料/设备质量原因导致超出的抽检次数由甲方承担检测费用，否则由乙方承担。
- 5.4. 其他：乙方承诺合同价款不低于其成本价

6. 合同价款变更及结算

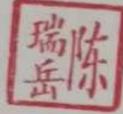
- 6.1. 合同价款变更
- 6.1.1. 当甲方按照本合同约定的方法提出设备/材料数量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：设备/材料清单中的单价×增减的数量。
- 6.1.2. 涉及甲方对设备/材料进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- a) 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

以下无正文

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）



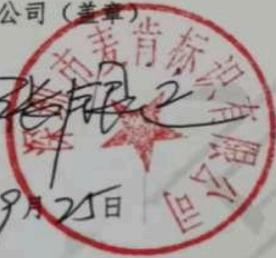
法定代表人/委托代理人：



2020.09.27

乙方：深圳市麦肯标识有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年 9月 25日

验收报告

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年 7月 15日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至 2022 年 07 月 05 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 A 塔塔楼及地下室部分标识，并于 2022 年 7 月 15 日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：刘勇 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已按合同及图纸要求竣工，工程质量合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：吴泽芳 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  签字：张 日期：2022-7-21 </p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项(深民)施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月5日 | | |

验收内容说明:

致: 深圳市佰亨置业有限公司

截止至 2022 年 06 月 20 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 C 塔塔楼及地下室部分标识, 并于 2022 年 7 月 5 日验收完成。

施工单位 (盖章):

全部工程按照合同及图纸要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。

签字: 刘光

日期: 2022.7.5

监理单位 (盖章):

已完合同及图纸要求项, 经检查合格。

签字: 吴芳

日期: 2022.7.6

建设单位 (盖章):

同意

签字: 刘光

日期: 2022.7.21

注: 本表壹式肆份, 建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份 (报结算书时附壹份原件)

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项(深民)施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月7日 | | |
| <p>验收内容说明:</p> <p>致: 深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至2022年06月25日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区B塔塔楼及地下室部分标识, 并于2022年7月7日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位(盖章):</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。</p> <p>签字: 刘尧 日期: 2022.7.7</p> | | | | | |
| <p>监理单位(盖章):</p> <p>已完成合同及图纸要求施工项经检查合格。</p> <p>签字: 吴泽芳 日期: 2022.7.8</p> | | | | | |
| <p>建设单位(盖章):</p> <p>签字: 刘尧 日期: 2022-7-21</p> | | | | | |

注: 本表壹式肆份, 建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份(报结算书时附壹份原件)

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及 滨河段标识工程

| | |
|----------|---------------------|
| 发包方（甲方）： | <u>广州万恩产业投资有限公司</u> |
| 承包方（乙方）： | <u>深圳市麦肯标识有限公司</u> |
| 合同订立时间： | <u>2019年5月</u> |
| 合同订立地点： | <u>广州市</u> |



第一部分 协议书

甲方：广州万恩产业投资有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 月 签订广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市荔湾区恩宁路
- 1.3. 监理单位：华杰监理
- 1.4. 甲方驻工地总代表：黄寅轩
- 1.5. 甲方联系人：张力，电话：13926109532
- 1.6. 本工程总监：_____
- 1.7. 乙方本工程项目经理：_____，电话：_____。

2. 工期要求

开工日期：2019 年 9 月 3 日，完工日期：2019 年 10 月 30 日，
具体开工时间以 甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,163,449.34 元，大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾玖元叁角肆分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。



- 除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程。竣工结算款支付完毕，各项目分合同即告终止。
- 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州万恩产业投资有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2019年9月

锋喻
印敏

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

远张
印银



| | | |
|--------------|---|-----------------------|
| vanke | 广州市万科房地产有限公司 GUANGZHOU VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编号: VKGZ-PS-04-04-F02 |
| | | 版本号: A/0 |
| | | 生效日期: 2007年7月4日 |

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程

结算工作交接单

记录编号:

| | | | |
|---|---|--|--|
| 工程项目名称 | 广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 实际施工范围简述 | 永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识标牌制作安装工程 | | |
| 按合同执行情况 | 1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过) 原因: 2、工期: 合同工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 实际工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它: | | |
| 合同及图纸内容完成情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写): | | |
| 变更内容及签证完成情况 | <input type="checkbox"/> 无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更并已全部完成 其中属于设计变更份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ | | |
| 结算资料齐备情况 | 1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、签证: 共 9 份 4、*其它: | | |
| 甲供材料设备 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计 页 | | |
| 三方材料设备采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: _____ | | |
| 工程进行中索赔与扣款情况 (包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题) | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): | | |
| 项目经理部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意移交至成本管理部办理结算。 项目经理部经办人: _____ 日期: 2021年3月17日 项目经理部负责人意见: _____ 日期: 2021年3月17日 | | | |
| 成本管理部接收情况 | 成本经办人: _____ 日期: 2021年5月17日 且签字有效, 传真件无效, 由项目负责人签发有效。 | | |

注: 1、粗黑线以上部分为工程主办人确认, 粗黑线以下部分为成本部接收结算资料确认。
 2、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

vanke

广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

永庆坊二期示范段、骑楼段、滨河段及粤博段标识工程合同
竣工结算书

项目名称: 广州万科永庆坊二期 合同编号: GZ-WECY-01Q-施工-0047

送审造价: ¥1,998,986.54 造价顾问一审: 林伟 (¥1,935,305.29)

施工单位: 深圳市麦普标识有限公司

造价顾问二审:

项目经理(代表):

项目成本PM初审: 林伟

施工单位对一审意见回复: 同意一审意见 (1935305.29)

施工单位对二审意见回复:

项目其他主要管理人员情况一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 工作经验 (年) | 学历/专业 | 职称/专业 | 注册证书 | 备注 |
|----|-------|-----|-------------|-------|----------------|----------------------------|----|
| 1 | 项目经理 | 刘尧 | 12年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)005 1578 | |
| 2 | 项目副经理 | 苏益晖 | 14年 | 本科 | 工程总监, 副总 经理 | 粤建安 C3(2024)005 1582 | |
| 3 | 安全员 | 刘邦 | 14年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)002 8760 | |
| 4 | 施工员 | 史邵杰 | 15年 | 本科 | / | / | |
| 5 | 施工员 | 王攀 | 11年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)004 6181 | |
| 6 | 施工员 | 闫方 | 4年 | 专科 | / | / | |
| 7 | 施工员 | 姜泓 | 4年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)002 8410 | |
| 8 | 技术负责人 | 徐健 | 27年 | 专科 | 技术负责人 | / | |
| 9 | 质检员 | 贡小峰 | 14年 | 本科 | 质量负责人/生 产经理 | / | |
| 10 | 质检员 | 徐言庆 | 9年 | 本科 | 质检员 | / | |
| 11 | 深化设计师 | 刘军华 | 8年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 12 | 深化设计师 | 刘志海 | 9年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 13 | 深化设计师 | 童书怡 | 6年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 14 | 采购 | 刘欢 | 9年 | 专科 | 采购 | / | |
| 15 | 资料员 | 聂江南 | 9年 | 本科 | 资料员 | / | |
| 16 | 售后专员 | 谢慧姿 | 5年 | 本科 | 售后专员 | / | |
| | | | | | | | |

注: 可自行扩展

主要管理人员简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|------|----|--------|-----|
| 姓名 | 苏益晖 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 项目副经理 | 注册执业资格 | | 土木工程 | | 工作年限 | 15年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | | 项目副经理 | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | | 项目副经理 | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | | 项目副经理 | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | | 项目副经理 | |

附身份证，社保等资料



安全员 C 证:



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏益晖

社保电话号: 642062260

身份证号码: 350322198609274510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

单位编号: 530220

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 09 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 466.60 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2024 | 01 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 320.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 合计 | | | 9400.31 | 6276.62 | | | 9946.7 | 5426.66 | | | 499.60 | | | | | | 161.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec6733eb0t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“±”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 530220 | 深圳市麦肯标识有限公司 |



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--|-----------------------------|----|--------|------|----|
| 姓名 | 刘邦 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 安全员 | 注册执业资格 | 安全员 C 证：粤建安 C3（2024）0028760 | | 工作年限 | 14 年 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间：2024 年 9 月 15 日 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积：20.2 万 m ² . 302 万元 | | | 安全员 | | |
| 2 | 完工时间：2023 年 9 月 6 日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块标识工程. 建筑面积：11 万 m ² . 101 万 | | | 安全员 | | |
| 3 | 完工时间：2022 年 3 月 14 日 | 华润北京西单文化广场-1 期-室内外标识牌工程. 建筑面积：36.8 万 m ² ，105 万 | | | 安全员 | | |
| 4 | 完工时间：2021 年 6 月 15 日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积 14 万 m ² . 112 万 | | | 安全员 | | |

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0028760

姓名:刘邦

性别:男

出生年月:1988年12月04日

企业名称:深圳市麦肯标识有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月30日

有效期:2024年04月30日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘邦

社保电话号: 306708166

身份证号码: 412724198812044839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

单位编号: 530220

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 09 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.44 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.44 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.01 | 8276.62 | | | 2060.77 | 687.99 | | | 499.68 | | | | 161.04 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915dec673adb29) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|---------------------|
| 单位编号 530220 | 单位名称 深圳市麦肯标识有限公司 |
|----------------|---------------------|



主要管理人员简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|------|----|--------|-----|
| 姓名 | 史邵杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 施工员 | 注册执业资格 | | 土木工程 | | 工作年限 | 15年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | | 施工员 | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | | 施工员 | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | | 施工员 | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | | 施工员 | |

姓名 史绍杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 12 月 11 日
 住址 湖北省公安县夹竹园镇瓦池村一组



公民身份号码 421022198512113935

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 公安县公安局
 有效期限 2017.03.13-2037.03.13

普通高等学校

毕业证书



学生 史绍杰 性别 男，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学  校（院）长：张昌印 

证书编号：108481200706001342 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史绍杰 社保电脑号: 624641044 身份证号码: 421022198512113935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司 单位编号: 530220 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 04 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 5.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 5.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 合计 | | | 8686.86 | 4963.92 | | | 1869.06 | 647.67 | | | 399.42 | | 115.93 | 403.56 | | 162.84 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339156f53b121696 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额: 0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530220 单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--|-----------------------------|----|--------|-----|----|
| 姓名 | 姜泓 | 性别 | 男 | 年龄 | 26 | 学历 | 专科 |
| 职称 | 施工员 | 注册执业资格 | 安全员 C 证：粤建安 C3（2024）0028410 | | 工作年限 | 4 年 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间：2024 年 9 月 15 日 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积：20.2 万 m ² . 302 万元 | | | 施工员 | | |
| 2 | 完工时间：2023 年 9 月 6 日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块标识工程. 建筑面积：11 万 m ² . 101 万 | | | 施工员 | | |
| 3 | 完工时间：2022 年 3 月 14 日 | 华润北京西单文化广场-1 期-室内外标识牌工程. 建筑面积：36.8 万 m ² ，105 万 | | | 施工员 | | |
| 4 | 完工时间：2021 年 6 月 15 日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积 14 万 m ² . 112 万 | | | 施工员 | | |

附身份证，社保等资料



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406003835
Certificate No.

注册编号: 091587920246003835
Registration No.

姓名: 姜泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 511623199907281154
ID No.

职业工种: 质量员 (装饰)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年6月4日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 姜泓 性别男 ,一九九九年 七 月二十八日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆科创职业学院

校(院)长: 陈流石

证书编号: 141731202106000183

二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜泓 社保电脑号: 012713604 身份证号码: 511623199907201154 页码: 1
参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司 单位编号: 530220 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 108.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.00 |
| 2024 | 01 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 3523.0 | 528.45 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 3523.0 | 528.45 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 3523.0 | 528.45 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 3523.0 | 528.45 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 3523.0 | 528.45 | 201.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6765.11 | 3765.12 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 409.9 | | | | | | 94.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec673f5ec7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 530220 单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|----|----------|----|-----|
| 姓名 | 贡小锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 质检员/ 技术负责 | 注册执业资格 | | / | 工作年限 | | 11年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | 质检员/技术负责 | | |

附:身份证、职称证等相关复印件





社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贾小峰 社保电话号: 627946267 身份证号码: 421126199610166156 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司 单位编号: 530220 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 64.82 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 7778 | 482.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 7778 | 482.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 323.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.33 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9308.16 | 6276.62 | | | 6499.24 | 1999.73 | | | 499.63 | | 122.36 | | 116.26 | 161.04 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec67353303) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“●”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 530220 单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|----|--------|----|----|
| 姓名 | 童书怡 | 性别 | 男 | 年龄 | 28 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 深化设计师 | 注册执业资格 | / | | 工作年限 | 6年 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | 深化设计师 | | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | 深化设计师 | | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | 深化设计师 | | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | 深化设计师 | | |



河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU

学士学位证书

童书怡，女，1995年7月17日生。经审核，符合本校

工业设计

专业学士学位授予规定，根

据《河南理工大学万方科技学院章程》，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1350742018101203

二〇一八年七月一日

类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设地点（市） | 合同金额（万元） | 完工时间（年/月/日） | 备注 |
|----|--------------------------------------|---------|----------|----------------------------|----|
| 1 | 深圳超级总部基地万科深湾汇云中心 | 深圳市 | 611.2 万元 | 2023 年 9 月 25 日 | |
| 2 | 深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装 | 深圳市 | 478 万元 | 2022 年 7 月 15 日 | |
| 3 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程 | 佛山市 | 302.5 万元 | 2024 年 9 月 15 日 | |
| 4 | 仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程 | 深圳市 | 414 万元 | 2023 年 3 月 15 日 | |
| 5 | 广州万科尚城项目 | 广州市 | 226 万元 | 2023 年 4 月 16 日 | |
| 6 | 广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程 | 广州市 | 199 万元 | 2021 年 3 月 17 日 | |
| 7 | 太子湾新世界购物坊标识工程项目 | 深圳市 | 670.9 万元 | 在建 | |
| 8 | 深圳湾一号标识导视制作项目 | 深圳市 | 478.5 万元 | 2018 年基本完工，后续有零星增加，目前是结算收尾 | |
| 9 | 海口世贸大厦项目标识牌制作安装工程 | 海口市 | 262 万元 | 2024 年 6 月 11 日 | |
| 10 | 广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装 | 广州市 | 381 万元 | 在建 | |
| 11 | 南京东方万汇城北二期标识及导视工程施工 | 南京市 | 292 万元 | 2024 年 9 月 11 日 | |
| 12 | 新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程 | 广州市 | 221 万 | 在建 | |
| 13 | ... | | | | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：建筑面积、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

深圳万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程

项目介绍：深圳万科深湾汇云中心项目是一个集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，由深圳地铁集团与万科集团合作投资建设。业态包括总部办公、商业、酒店和文化设施等，旨在打造成为超级总部片区商务标杆项目。

项目效果图：



深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货 及安装工程合同

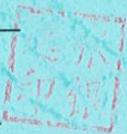
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年6月

合同订立地点：深圳

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2022



李四海

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

二、承包范围:

详见第四部分 合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同总价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价:¥ 1,257,200.85元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍分
其中不含税金额:¥ 1,220,583.35元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁角伍分,税款金额:¥ 36,617.50元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

法人代表或授权代表：

日期

李阿雄

李阿雄



乙方：（公章）

法人代表或授权代表：



二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘尧。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022年8月30日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 90 天。
3. 本工程于 2022年11月30日 完工。

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

质保期：2年（按竣工验收后起算）

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。
2. 本合同价款固定总价人民币 2820711.73 元。
3. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费： / 。

张印银

2022

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

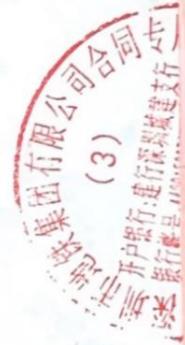
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



Handwritten signature or initials.

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远
印

218

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature or initials.

深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022

张银



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单

三、总工期: 约 151 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干, 固定总价: ¥995,769.00 元, 大写: 人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整; 其中不含税金额: ¥966,766.02 元, 大写: 人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分, 税款金额: ¥29,002.98 元, 大写: 人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额, 【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远张
印银

张

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

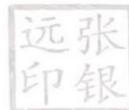
日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature in black ink.

vanke

补充协议合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：
深湾汇云中心）四期室外标识、四期室
内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装
合同补充合同一



发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG001/2024



深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、
四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同补充合同一

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司

甲乙双方于 2022 年签订了《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(以下简称原合同),合同编号 STZY-ZC-HSW2-CG017/2022, 现经双方友好协商一致, 现签署本补充合同(以下简称“补充合同”), 就原合同事宜达成如下内容, 以资共同遵守:

1、本补充协议内容: 现场实施过程中, 向施工单位下发合同范围内的签证变更, 经成本审核其中 7 项签证变更单。

具体内容详见附件 1。

2、本协议暂定总金额人民币(大写): 壹佰零肆万壹仟叁佰玖拾柒元壹角贰分, (小写): 1,041,397.12 元; 不含税价: 1,011,065.17 元, 税额: 30,331.95 元; 增值税税率 3%; 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、未尽事宜, 概以《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(合同编号: STZY-ZC-HSW2-CG017/2022) 为准;

4、本补充合同为原合同的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。本补充合同未涉及事项, 按原合同约定执行。

5、本合同一式柒份, 甲方伍份、乙方贰份, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

2022.8.



vanke

补充协议合同

万科集团有限公司合同
(3)
甲方公司全称:
甲方 (盖章)
甲方代表 (签字):
企业地址:深圳市福田区
一路1016号地铁大厦
签署日期: 2024年1月 10 日

乙方公司全称:
乙方 (盖章)
乙方代表 (签字):

附件 1: 价格清单

张银远 张 3.8

| | |
|----------------|--|
| 深圳地铁万科投资发展有限公司 | 编 号: DTVK-QR-062 版 号: A/0 生效日期: 2015年6月15日 |
|----------------|--|

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程项目名称 | 深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程 | | |
| 施工范围: | 四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 年 月 日 |
| 总包单位: | | 实际完工日期: | 2023年9月25日 |
| 完工资料: | 本工程产生签证共 <u>18</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人:  | | | |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | | |
| 四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: | | | |
| 施工单位 负责人:  | 总包单位 负责人: | 监理单位 负责人:  | 建设单位 负责人:  |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

深圳民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程

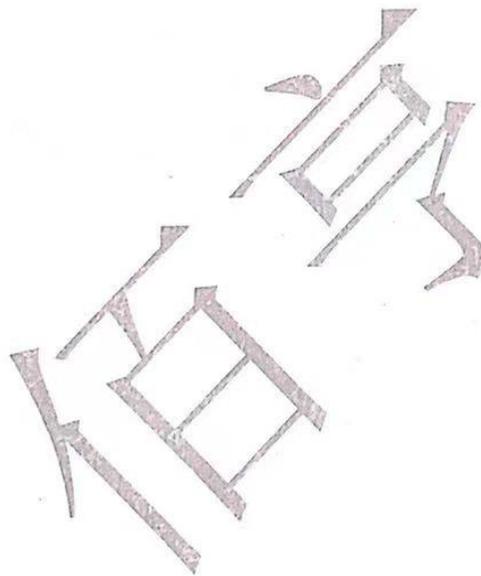
项目介绍：本项目位于商务和生活融合地带，综合优质的生态景观资源，实现各类上层次规划综合发展目标，将打造北站商务中心区的门户标杆性城市综合体。

项目效果图：



2. 2
合同编号：| 鸿项（深民）施工 2020100 |

深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识
制作及安装工程合同



甲方（全称）：| 深圳市佰亨置业有限公司 |
乙方（全称）：| 深圳市麦肯标识有限公司 |
合同订立时间：| 2020年09月27日 |
合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |

第一部分:合同

甲方: 深圳市佰亨置业有限公司
地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期 3B 栋 1601
电话: 0755-81219888

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司
地址: 深圳市福田区车公庙安华工业区 4 栋西座 4A
电话: 0755-23612021

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,就本项目的 大区标识制作及安装工程 事宜,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.2. 供货期: 指甲方乙方在合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包/供货天数,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素,本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.3. 书面形式: 指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.4. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.5. 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6. 小时/天/日: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本合同规定按天/日计算时间的,指日历天(包括一切法定节假日),开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.7. 合同文件: 指组成合同的全部文件。

- 1.8. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。如各组成部分之间关于同一事项的约定互相矛盾或存在冲突，则以排序在前且形成时间在后的文件约定为准。本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2.1.2. 本合同；
- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗。

3. 工程概况

工程概况

工程名称：深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处

工程规模：深圳市民治第三工业区城市更新项目总建筑面积为 555470 平方米。项目设置四层地下室，地上一层至四层为集中商业裙楼，四层以上为塔楼，共四栋

大区标识包含四栋塔楼(3 栋写字楼、1 栋公寓)室内标识，裙楼商业标识，地下车库标识，室外景观标识及广告位灯箱制作安装等

甲方代表：冯干先 ， 联系方式：13699885143

乙方代表：张银远 ， 联系方式：18688820848

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司 ， 联系方式：陈全胜 13510346902

5. 合同价格

- 5.1. 本合同暂定含税总价：人民币（大写）肆佰柒拾捌万元整（¥4,780,000.00），合同中所称合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥4,385,321.10），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）叁拾玖万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥394,678.90）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 5.2. 乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 5.3. 上述含税总价包括材料/设备成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、技术服务费（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完后对物业人员的技术指导、培训、维保客服等）、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检测费、技术指导 and 培训及因质量问题引起的维修等产生的费用、安装费、安装辅材费、安装措施费、管理费、利润、税金、合同期内人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，并充分考虑风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的一切费用。非因乙方材料/设备质量原因导致超出的抽检次数由甲方承担检测费用，否则由乙方承担。
- 5.4. 其他：乙方承诺合同价款不低于其成本价

6. 合同价款变更及结算

6.1. 合同价款变更

- 6.1.1. 当甲方按照本合同约定的方法提出设备/材料数量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：设备/材料清单中的单价×增减的数量。
- 6.1.2. 涉及甲方对设备/材料进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- a) 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

行抵扣),以补偿甲方因此而额外支出的审核等费用,同时须全额扣减由此引起的多算数额,情节严重的,甲方有权冻结合同价款的支付。

- 6.2.4. 甲方收到乙方递交的结算申请报告及结算资料后30天内进行核实(不含与双方核对时间)。甲方审定结算报告后方能支付结算价款。
- 6.2.5. 经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后,应返还一份给乙方,该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一,乙方应予以妥善保存,并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款(亦含保修款)无法正常支付的,甲方不承担任何责任。

7. 供货及安装地点

- 7.1. 本合同约定交货及安装地: 深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处深圳市民治第三工业区城市更新项目指定位置(具体安装位置根据深化图纸及现场情况协商确定)
- 7.2. 乙方将货物运至甲方指定的上述交货地点,卸货、水平及垂直搬运、安装均由乙方负责,并负责卸货后的设备保管,甲方有义务进行协调场地等。
- 7.3. 产品在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理,并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

8. 交货及安装时间

- 8.1. 本合同约定的供货及安装周期为 790 个日历天(含法定节假日),暂定开始时间为 2020 年 8 月 1 日,完成时间为 2022 年 9 月 30 日 具体以甲方发出的书面通知时间为准。

- 8.2. 其他: 完成时间暂定
- | | | | |
|----------|-------|-----|------|
| B塔、C塔 | 2021年 | 1月 | 10日; |
| A塔 | 2021年 | 5月 | 10日; |
| D塔 | 2022年 | 9月 | 30日; |
| 室外(B、C塔) | 2020年 | 11月 | 15日; |
| 室外(A、D塔) | 2021年 | 7月 | 30日; |
| B、C塔地下室 | 2020年 | 10月 | 30日; |
| A、D塔地下室 | 2020年 | 12月 | 15日; |
- 具体以甲方发出的书面通知时间为准

以下无正文

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）



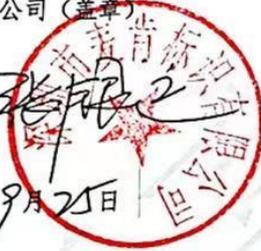
法定代表人/委托代理人：



2020.09.27

乙方：深圳市麦肯标识有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年 9月 25日

此类索赔、指控或诉讼，由乙方承担一切经济与法律责任。

- 16.3. 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。
- 16.4. 属于甲方专属产品的，甲方对乙方为履行合同而提供的所有资料文件拥有完整的知识产权。乙方不得将产品及产品资料全部或部分内容对外公布或提供给第三方使用，且不得用于本合同约定之外的任何用途。

17. 产品保修、维修约定

- 17.1. 保修期自工程竣工验收合格并移交物业管理之日起计算，期限为2年；
- 17.2. 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用；
- 17.3. 乙方应留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方进行保修；
- 17.4. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：
 - 17.4.1. 乙方须在甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人通知后应立即做出答复，如遇电话无法解决的问题，须派员在24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起48小时内完成由于质量问题所涉及的保修、维修项目，否则，视为认可甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人的处理；如上述要求与附件《服务承诺函》要求不一致的，以较严格的要求执行。
 - 17.4.2. 当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间内解决的情况下，甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人有权委托他方处理，因此发生的费用从保修款或其他应付款中扣除；
 - 17.4.3. 当保修金额不能满足17.4.2条需要的情况下，由双方协商解决，协商无效时，可按本合同或有关法律程序要求赔偿；
 - 17.4.4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

18. 不可抗力

- 18.1. 因不可抗力致使完全不能履行协议的，则协议终止，双方无需承担任何责任，但本协议另有规定的除外；

验收报告

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月15日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至2022年07月05日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区A塔塔楼及地下室部分标识，并于2022年7月15日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：刘光 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已按合同及图纸要求竣工，工程质量合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：吴泽 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  签字：张 日期：2022-7-21 </p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月5日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至2022年06月20日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区C塔塔楼及地下室部分标识，并于2022年7月5日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：刘光 日期：2022.7.5 </p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已完成合同及图纸要求项目，经检查合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：吴强 日期：2022.7.6 </p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  签字： 日期：2022.7.21 </p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年 7 月 7 日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至 2022 年 06 月 25 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 B 塔塔楼及地下室部分标识，并于 2022 年 7 月 7 日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: right;">签字：刘芳 日期：2022.7.7</p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已完成合同及图纸要求施工项，经检查合格。</p> <p style="text-align: right;">签字：吴泽芳 日期：2022.7.8</p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">签字：刘芳 日期：2022-7-21</p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程

项目介绍：美的总部 08 地块项目总建筑面积为 20.5 万平方米，由 5 个单体建筑组成包括 A 座城市客厅、B 座 4 栋办公楼及 3 层地下停车场规划，项目将整合应用自然景观、物联网、智慧楼宇、人工智能等元素，助力当地打造集总部办公、文化商业街区、高端居住于一体的城市中央创新商务区。

项目效果图：





美的总部 08 地块项目室内外标识、地下
车库交通设施、划线及墙柱油漆工程
施工合同

建设单位：美的集团股份有限公司

承包单位：深圳市麦肯标识有限公司





建设工程施工合同

建设单位（发包方）：美的集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、经双方友好协商，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程

工程地点：佛山市顺德区北滘镇新城区 08 地块

二、工程范围

本工程包括：办公区塔楼、连廊区域、配套商业等地上建筑物及地下室整体导视标识系统。采取形式包含但不限于立地式（含混凝土基础）、贴附式、吊挂式、侧挂式、活动式、贴膜或涂料式等，详见图纸及清单，包括但不限于甲方确认的施工图纸、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单指令单等规定内容进行的工程。

标识总体制作要求：

1. 所有标识保证在任何气候条件下结构的稳固及安装细节的统一，并应把因施工而损坏的表面恢复到原始状态。
2. 图纸中标识牌的位置及工程现有场所实际状况，应根据管理要求确定所有标识的最终位置。
3. 所有文字图标图形均符合国家相关标准及图纸之相关要求，文字及图形醒目，边缘棱角都应相当准确，没有任何缺口或磨损。
4. 金属板表面应平整光滑，边角无毛刺，涂层均匀，无裂纹、流痕、起皮、腐蚀和气泡等缺陷，无明显可察觉的色差。
5. 所有颜色的样本、材料和表面处理均须符合图纸要求，并经甲方封板确认后方可大批量生产。





4.1 合同价款

- 4.1.1 本合同总价为人民币：3,025,485.94（含税价，税率9%），大写：叁佰零贰万伍仟肆佰捌拾伍元玖角肆分。（如选择总价包干计价方式，此处为固定总价；若综合单价计价模式，此处为暂定总价）
- 4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支，包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、打样费、深化设计费等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外，合同价在本合同的整个有效期内固定不变，不因一切因素调整。
- 4.1.3 风险费用的计算方法：风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外，结算时不再调整，因此而提出的工期延长申请将不被批准。
- 4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干，不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价，如有错漏概由乙方负责，结算时不得调整。
- 4.1.5 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由甲方扣减。
- 4.1.6 乙方无论因何原因在夜间或国家规定的节假日进行工程施工所产生的所有费





为加盖公章的原件) 并办理退款手续。乙方未按上述程序办理, 则甲方有权拒绝支付, 且不属违约。

4.2.2 付款方式: 根据甲方通知为准。

4.2.3 发票开具: 每次付款前乙方应向甲方开具对应的增值税专用发票以及甲方要求的其他付款资料(如有) 给甲方, 但当付款比例达到结算值的 97%前, 乙方应向甲方提供结算值 100%的增值税专用发票。若乙方未能开具合格发票, 则付款条件未成立, 甲方有权拒绝付款, 且不属违约。

4.2.4 税费: 如合同履行过程中, 如国家对税率进行相应调整的, 双方确认甲方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则变更合同款, 乙方无条件接受并配合甲方进行相应的变更。

4.2.5 特别约定: 因甲方月度结算的需要, 每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续, 故如付款时间覆盖上述期间的, 付款时间中止计算。

五、工程图纸:

5.1 甲方提供施工图纸四套。乙方收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应于 3 日内通知甲方。如逾期未通知的, 视为甲方提供的图纸无误, 造成的返工及损失由乙方承担。

5.2 图纸设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司。

5.3 工程完工后, 乙方提供 2 套竣工图给甲方。

六、施工工期:

6.1 本工程工期为 35 日历天(包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等)。

暂定为: 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 20 日, 实际开工日期为甲方发出的开工指令上载明的开工日, 各节点施工时间具体如下(所有节点不得延迟):

| 工期节点 | 完成日期 |
|------------------|------------|
| 塔楼及连廊区域的标识标牌安装完成 | 2023-12-15 |
| 地下室标识标牌系统完成 | |
| 总平标识系统安装完成 | |
| 场地清理及验收 | 2023-12-20 |

承包人必须综合评估加工生产时间及安装时间, 安装人力安排等影响进度的因素, 采取必要的赶工措施, 所有节点不得延迟。





- 17.2.1 外墙面的防渗漏工程为 5 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.2 主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 17.2.3 安装工程为 2 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.4 装修工程为 2 年（指钢结构工程的外墙装饰）；
- 17.2.5 其它未尽事宜按国家《建设工程质量管理条例》规定强制性执行，国家规范没要求的工程其质量保修期为两年。

- 17.3 在保修期内乙方对施工质量负责免费保修，保修期自竣工验收合格之日起计算。
如本项目依照国家、地方法律法规要求需向主管部申请验收合格或报备的，工程整体竣工验收合格之日为相关主管部门验收合格或备案通过之日。
- 17.4 在保修期内出现工程质量问题，乙方应于接到甲方通知后紧急情况下 2 小时内，其他情况于 8 小时内赶赴现场，且应于甲方申报故障之时起，一般故障于 72 小时内/重大疑难故障于 96 小时内将工程修复至正常使用状态。因维修不及时造成甲方损失的，乙方负赔偿责任；甲方发出通知 3 天内乙方拒绝或不及时维修的，甲方可委托第三人维修。保修期从返工验收合格之日起重新计算。若甲方委托第三方维修，处理结果由甲方签字认可后即行生效（委托第三方修理的费用只要甲方审核之后，即认为符合正常市场价格的，乙方不得提出异议），不再经乙方确认，甲方有权从质量保修金中直接扣除因此产生的全部费用及违约金。
- 17.5 保修期内，因乙方原因造成的工程缺陷、损坏均由乙方负责修复，修复费用从工程质保金中扣除，不足部分乙方还应继续赔偿。且乙方还应承担因工程缺陷、损坏造成的人身损害及财产损失责任。
- 17.6 保修期满后出现工程质量问题，乙方也有维修义务，且必须在接到甲方维修通知后 2 天内派出合格技术人员至甲方现场处理，但可收取合理的材料成本费用；出现重大质量问题的，乙方负保修期内同等责任，而不受本合同有效期限限制。
- 17.7 乙方指定其工作人员 苏益晖 为质保及售后负责人，其联系电话及通讯地址为 13859877620。

十八、 知识产权

- 18.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方；乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。乙方可为实现本合同的目的而





---签章页---

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

Handwritten signature of the authorized person for Party A.

联系电话：

签订日期：2023年11月22日

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

Handwritten signature of the authorized person for Party B.

联系电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：

账号：





工程竣工移交单

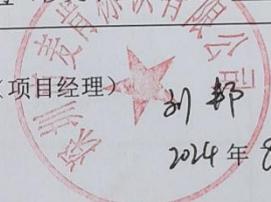
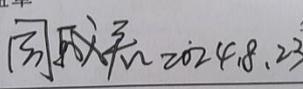
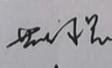
项目名称:美的总部 08 地块

移交时间: 2024 年 8 月 22 日

| | | | |
|-----------|--|------|-----------------|
| 合同名称 | 美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同 | 合同编号 | GL0123111700884 |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州市广州工程建设监理有限公司 | | |
| 建设单位/部门 | 美的集团股份有限公司 | | |
| 接收单位/物业单位 | 深圳万物商企物业服务有限公司 | | |

移交内容说明:

本工程已与 2024 年 8 月 13 日通过了美的集团股份有限公司 (建设单位), 广州市广州工程建设监理有限公司, 深圳万物商企物业服务有限公司, 等单位对美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同的验收, 质量符合设计及合同要求, 现于 2024 年 8 月 22 日由深圳市麦肯标识有限公司 (移交单位) 移交给深圳万物商企物业服务有限公司 (接收单位)

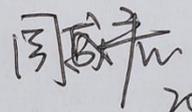
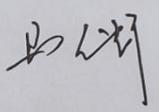
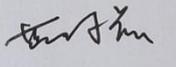
| | |
|-----------|---|
| 施工单位 | 经办人: (项目经理)  盖章  2024 年 8 月 22 日 |
| 监理单位 | 经办人: (总监)  盖章  年 月 日 |
| 建设单位 | 经办人: (项目经理)  盖章  2024.8.23 年 月 日 |
| 接收单位/物业单位 | 经办人:  2024.8.26 盖章  2024 年 8 月 26 日 经办人:  2024.8.27 |

注: 本表作为施工单位将工程移交接收单位或物业时使用

项目交付使用确认单

项目名称：美的总部08地块

移交时间：2024年8月22日

| | | |
|-------------|---|---|
| 工程名称 | 美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程 | |
| 建设单位 | 美的集团股份有限公司 | 备注 |
| 开工日期 | 2023年11月25日 |  |
| 交付使用日期 | 2024年8月22日 | |
| 项目使用说明书是否交付 | | |
| 项目基建组成员确认 | <p style="text-align: center;">  2024.8.23  2024.8.23 </p> | |
| 主管领导确认 | <p style="text-align: center;">  2024.8.26 签字：（使用部门）  张力公 2024.8.27 2024年8月26日 </p> | |

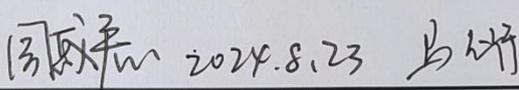
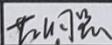
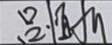
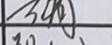
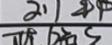
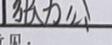
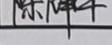
附：项目交付使用说明书

建设工程合同验收报告



合同编号: GL0123111700884

验收日期: 2024年8月13日

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------|---|-----------|
| 项目名称 | 美的总部08地块 | 合同名称 | 美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同 | | | |
| 合同金额 | 3025485.94元 | 合同预算 | | | | |
| 建设单位 | 美的集团股份有限公司 | 承建单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | | |
| 开工日期 | 2023年11月25日 | 竣工日期 | 2024年8月13日 | | | |
| 合同价格 | 3025485.94元 | 结算价格 | | | | |
| 工程主要分项及技术要求 (按合同技术要求) | | | 实际完成情况 | | | |
| 1、室外部分标识; 2、B座室内标识; 3、A座室内标识; 4、停车场部分-标识; 5、停车场部分-划线; 6、停车场部分-交通设施; 7、停车场部分-墙柱面油漆。 | | | 已按要求全部完成, 并验收合格。 | | | |
| 工程主要变更内容 | | | 变更目的及完成效果 | | | |
| 1、KT板放样; 2、室外热熔划线及交通设施安装; 3、标识的增加及更改等。 | | | 更好的提升员工体验感, 增加标识现场的指向作用, 已按变更指令要求完成施工, 并验收合格 | | | |
| 验收评价 | 项目组组织投资、财务、项目组、施工单位及监理单位各相关人员对合同内容进行完工预验收, 经核对合同施工内容范围, 合同施工内容已完成, 达到交付使用条件, 建议同意验收。 | | | | | |
| | 项目负责人:  2024.8.23 | | | | | |
| 验收代表意见 | 部门 | 签名 | 时间 | 部门 | 签名 | 时间 |
| | 使用部门 |  | 2024.8.26 | 投资管理部门 |  | 2024.8.23 |
| | |  | 2024.8.16 | 承建单位 |  | 2024.8.13 |
| | |  | 2024.8.27 | 财经 |  | 2024.8.27 |
| | 主办单位(部门)意见: | | | 事业部投资管理部门意见: | | |
| | 负责人: | | | 负责人: | | |

仁恒芯梦公园项目大区标识导视工程

项目介绍：仁恒芯梦公园位于宝安区新桥街道沙井东环路与上南大街交汇处，该项目占地 4.4 万 m^2 ，建面达 30.3 万 m^2 ，项目由 4 个地块组成，空中连廊相连，形成了都市街区综合体。物业类型包括公寓、办公、商业

项目效果图：





合同编号:

HT-SZ-SJ.01-SZCBCG-2021-0018

仁恒芯梦公园项目大区标识 工程施工合同 (副本)

甲方 (发包人): 深圳市盛中置业有限公司

乙方 (承包人): 深圳市麦肯标识有限公司

签订日期: 2021 年 06 月 10 日



工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳），乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结算：
- (1) 挂表计取；
- (2) 按不超过合同金额 / %计取；
- (3) 其他：总承包服务费及水电费已由招标人直接支付给总包人，不在此次招标范围内。
- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取，乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他：无。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：竣工前，2021年5月15日~2021年6月14日；交付前，2022年5月15日~2022年6月14日，总日历工期：60日历天，具体工期以甲方正式书面通知为准，并非因甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：以上工期均为日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子，及包括材料准备、竣工验收的时间），除不可抗力因素或甲方书面认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）贰佰贰拾万元（¥ 2,200,000.00 元）（其中：不含增值税造价：2,075,471.70 元，增值税税率：6%，增值税：124,528.30 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%，因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过 50 万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式：（1）预付款：本工程无预付款；（2）进度款：按月已完工程价款的 70% 支付进度款，全部完成经甲方验收合格后，支付至已完工程价款的 85%；（3）结算款：乙方上报结算经甲方确定且签署定案单后，支付至该工程结算价款的 97%；（4）质保金：本工程价款剩余 3% 为质保金，待本合同项下两年保修期届满后一次性无息支付。
- 4.2.2 担保：无。
- 4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。



扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的 5%，则超出 5% 以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量，少领部分甲方不作补偿。

4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类，当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲指乙供时，按照甲方和供应商谈定的价格，按甲方与供应商或分包单位谈定价格的 3% 计算采购及保管费，计入本合同结算总价，由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。

4.3.8 其他：无。

4.4 其他：无。

第 5 条 质量标准

5.1 本工程质量标准：工程质量需符合设计图纸和相关国家、地方及行业标准要求，质量验收等级：合格。

5.2 其他：5.2.1 铁件表面防腐防锈处理符合设计要求，材料型号、厚度、尺寸、花纹符合设计要求，所有的焊接及材料表面的凸起打磨平整、无焊渣残留、无毛刺。5.2.2 所有标识应保证结构牢固，无松动、摇晃现象。5.2.3 面漆厚度均匀，无淋挂、起皱或起色，面漆色泽均匀，成品表面干净，无砂浆、油污污染。5.2.4 采用不锈钢材质的标识应采用 304# 不锈钢材，产品质量应符合相应的国家规范，并提供出厂合格证和检验报告。5.2.5 其它详见施工图-标识制作技术要求。

第 6 条 各方代表

6.1 甲方派驻的现场代表

姓名：刘志毅，职务：项目总，联系方式：13691882301

6.2 乙方派驻的现场代表

姓名：刘尧，职务：项目经理，联系方式：13859877620

6.3 乙方保修期间维修联系人

姓名：温蔼明，职务：客户经理，联系方式：15820479586

6.4 监理单位委派的现场代表

姓名：牛建武，职务：总监，联系方式：15392891315

6.5 总包单位派驻的现场代表

姓名：周刚，职务：项目经理，联系方式：13823354933

6.6 其他：无。

第 7 条 合同文件解释顺序

7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 合同附件；



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人





竣工验收记录

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|-------------------------------|------------------|
| 项目名称 | 仁恒梦公园项目 | | 工程名称 | 仁恒梦公园项目楼顶标识工程施工合同 | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | 合同编号 | HT-SZ-HLP.01-SZCBCG-2021-0004 | |
| 项目经理 | 刘尧 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 验收内容及自评意见 | 验收项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 合同履行情况 | 完成 | | | 完成 |
| | 工程资料核查 | 齐全 | | | 齐全 |
| | 安全及使用功能核查及抽查记录 | 符合要求 | | | 合格 |
| | 观感质量验收 | 符合要求 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位及部门 | 施工单位 | 总包单位 | 监理单位 | 建设单位 | 其他 |
| |  刘尧 2024年8月 日 |  恒梦公寓1-7栋 工程总承包工程项目经理部 2024年8月 日 |  2024年8月 日 | 冯平 2024年8月26日 | 谢洋 2024年8月26日 |

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

广州万科尚城项目

项目介绍：广州万科尚城位于广州市黄埔开发区，由广州市万卓置业有限公司建成。该项目总建筑面积为 368956 平方米，总占地面积为 272944 平方米，共计房屋 3239 户。万科尚城的周边配套完善，包括广东中能建电力医院、广东省电力一局医院等医疗设施，以及沙步小学、广州港技工学校等教育机构。此外，还有领好广场、金竹山广场等购物场所，满足了居民的日常需求。

项目效果图：



广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作 安装工程

发包方（甲方）：广州市万卓置业有限公司
承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司
合同订立时间：2020 年 6 月
合同订立地点：广州市



第一部分 协议书

甲方：广州市万卓置业有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2020 年 6 月签订广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市黄埔区万科尚城项目
- 1.3. 监理单位：广东华工工程建设监理有限公司
- 1.4. 甲方驻工地总代表：江佳顺
- 1.5. 甲方联系人：江佳顺，电话：13530551265
- 1.6. 本工程总监：/
- 1.7. 乙方本工程项目经理：/，电话：/

2. 工期要求

完工日期：2020 年 6 月 30 日，具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

本合同总价固定为¥1,131,920.28 元，大写人民币壹佰壹拾叁万零玖佰贰拾

元贰角捌分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。
3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。



5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州市万卓置业有限公司



法定代表：

委托代理人：

签约日期：2020 年 6 月

乙方：深圳市麦肯标识有限公司



(公章)

法定代表：

委托代理人：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程
- 2、开放区说明: /
- 3、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程, 详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 天,具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

五、合同总价: **甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。**

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥ 896,381.03 元,大写:人民币 捌拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零叁分整;其中合同价款: ¥ 889,504.40 元,大写:人民币 捌拾捌万玖仟伍佰零肆元肆角整 整; **税款 ¥ 80,055.40 元,大写:人民币 捌万零伍拾伍元肆角整 整。**

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



vanke

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程合同

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：
¥ / 元，大写：人民币 / 元整；**税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 元整。**

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

坤周
印振

日期

电话：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：

远张
印银

日期

电话：



广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程

二、工程地点: 广州黄埔区万科尚城项目。

三、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

四、开工时间: 2020 年 7 月 1 日,竣工时间: 2020 年 7 月 30 日;甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开竣工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 江佳顺 为甲方驻工地代表,或委托监理单位广东华工工程建设监理有限公司履行职责;乙方委派 / 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1. 质量要求: 合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2. 其它质量要求: /

3. 技术要求: /

七、合同价款、结算方式:



合同总价款（固定）：¥ 251,623.00（小写）

人民币贰拾伍万壹仟陆佰贰拾叁元整（大写）

合同总价、单价包含的内容：合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用（成品保护、零星特点、措施费等），在合同有效期内不作任何调整；

1. 暂定/固定工程量清单

2. 结算方式：

a. 如总价包干方式：对超出合同范围内的工程范围，价格进行约定。

八、付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款支付：

a. 施工期短：工程完成验收合格/供货验收合格后支付到合同总价款的 80 %；

b. 结算完毕后支付至结算款。

a. 本项目无保修要求，结算完毕后支付至 100 % 结算款。

九、保修条款

1. 保修期 ___ / ___ 年，自零星工程竣工验收合格起算，且不低于国家、地方相关管理规定；

2. 乙方售后服务联系人为 ___ / ___，联系电话为 ___ / ___（手机和办公电话）；

3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。

4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用由乙方承担，可从质量保修金中扣除；

5. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

十、违约与争议：



附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 供应商实际责任人说明函

附件 6 广州万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 合同清单（另附）

十二、合同份数：本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

（以下无正文）

甲方

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



验收报告

| | | |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| vanke | 广州万科企业有限公司 | 编 号: VKGZ-PS-04-04-F03 |
| | GUANGZHOU VANKE CO., LTD. | 版 号: A/1 |
| | | 生效日期: 2015年4月8日 |

竣工结算造价协议清单

记录编号:

| | | | | |
|------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 项目名称 | 广州万科尚城项目 | 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | |
| 合同编号 | GZ-HYG-01Q-施工-0210 | 工程名称 | 广州万科尚城项目D1栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程 | |
| 序号 | 结算项目名称 | 金额(元) | 备 注 | |
| 1 | 合同造价 | ¥1,131,920.28 | | |
| 2 | 施工单位报送结算造价 | ¥1,466,151.25 | | |
| 3 | 双方确认最终审定结算造价 | ¥1,466,151.25 | 人民币(大写): | 壹佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾壹元贰角伍分 |
| 4 | 其中应扣款项(4.1+4.2+4.3): | ¥855,043.00 | | |
| 4.1 | 已付工程款 | ¥855,043.00 | | |
| 4.2 | 万科垫付款 | ¥0.00 | | |
| 4.3 | 工程水电费 | ¥0.00 | | |
| 5 | 保修款(3%) | ¥42,298.65 | 保修期两年 | |
| 6 | 应付余款(3-4-5) | ¥568,809.60 | 人民币(大写): | 伍拾陆万捌仟捌佰零玖元陆角整 |
| 7 | 结算付款时开具发票金额 | ¥380,952.85 | 人民币(大写): | 叁拾捌万零玖佰伍拾贰元捌角伍分 |
| 8 | 结算款支付方式 | 非现金支付方式 | | |

按照合同规定,保修款为3%,保修期为两年,本工程保修金于2022年09月15日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 广州市万卓置业有限公司

乙方:

深圳市麦肯标识有限公司

代表: (签字)

代表: (签字)

日期:

日期:

2023.4.14

2023.3.10



广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程验收报告

记录编号:

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| 工程项目名称 | 广州万科尚城项目D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程 | | |
| 施工范围: | 广州万科尚城项目D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 2010年8月10日 |
| 总包单位: | 广东上城建设有限公司 | 实际完工日期: | 2010年9月15日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 5 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____; | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: | | | |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | | |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | | |
| 审查结论 | 合格 | | |
| 监理单位经办人: | 李淑兰 | | |
| 施工单位负责人: 刘尧 | 总包单位负责人: | 监理单位负责人: 李淑兰 | 建设单位负责人: 李淑兰 |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

广州万科永庆坊

项目介绍：广州万科永庆坊项目是一个致力于活化保护和更新改造的历史文化街区项目，通过微改造模式，成功地将老城区注入新活力，实现了物质空间与非物质文化遗产保护的协同推进。该项目位于广州市荔湾区恩宁路，是广州 26 片历史文化街区之一。

在业态提升上，编制了永庆坊二期业态布局规划，以历史人文融合都市生活，导入非遗文化展示、创意办公、餐饮民宿和商业配套等四大业态，完善交通停车设施，提供 210 个机械停车位，有效缓解老街区停车难问题。

项目效果图：



广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及 滨河段标识工程

发包方（甲
方）：

广州万恩产业投资有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时
间：

2019年5月

合同订立地
点：

广州市



第一部分 协议书

甲方：广州万恩产业投资有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 月 签订广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市荔湾区恩宁路
- 1.3. 监理单位：华杰监理
- 1.4. 甲方驻工地总代表：黄寅轩
- 1.5. 甲方联系人：张力，电话：13926109532
- 1.6. 本工程总监：
- 1.7. 乙方本工程项目经理： ，电话： 。

2. 工期要求

开工日期：2019 年 9 月 3 日，完工日期：2019 年 10 月 30 日，
具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,163,449.34 元，大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾玖元叁角肆分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。



3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。
4. 乙方须充分考虑合作期内人工、材料、机械等价格波动风险，在本协议期内结算时综合单价均不再调整。

4. 质量标准

1. 工程质量标准为：一次性通过验收，并达到合格。
2. 乙方施工质量均须满足国家、地方、行业等相关质量评定标准及甲方技术、质量标准要求。
3. 乙方的所有材料在进场施工前必须提供样板给甲方确认，材料质量必须符合国家现行标准、规范及地方标准的要求。
4. 乙方对每道工序必须做到样板先行，经甲方、监理及设计书面验收后，方可大面积展开施工。

5. 质量保修

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限自各项目竣工验收合格、竣工资料移交完毕、双方在移交书上签字之日起计，保修期为2年。
2. 如同一项目分标段施工间隔超过3个月，则乙方可办理分段结算，保修期亦可分段计算。

6. 付款及结算方式

1. 本工程无预付款。
2. 甲方按每月工程进度向乙方支付工程款（包括安全文明施工费按月支付），支八留二；
3. 办完竣工验收交接后甲乙双方进行工程结算和竣工资料的移交，双方在结算书上签字确认和办完竣工资料移交手续后，乙方须提交工程结算款申请书及发票，甲方于一个月内支付到结算总价（不含甲供材价款）的97%。
4. 本工程结算施工价的3%作为乙方工程保修金，甲方按相关保修约定支付。

7. 发票的开具

1. 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
2. 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追



4. 除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程。竣工结算款支付完毕，各项目分合同即告终止。
5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州万恩产业投资有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2019年9月



乙方：深圳市麦肯标识有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



验收报告

| | | |
|---|---|---|
|  | 广州市万科房地产有限公司 GUANGZHOU VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编 号: VKGZ-PS-04-04-F02 版 号: A/0 生效日期: 2007年7月4日 |
|---|---|---|

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程

结算工作交接单

记录编号:

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程项目名称 | 广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 实际施工范围简述 | 永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识牌制作安装工程 | | |
| 按合同执行情况 | 1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过) 原因: 2、工期: 合同工期: 2019年 9 月 3 日 ~ 2019年 10 月 30 日 实际工期: 2019年 9 月 3 日 ~ 2019年 10 月 30 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它: | | |
| 合同及图纸内容完成情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明(若全部相同不须填写): | | |
| 变更内容及签证完成情况 | <input type="checkbox"/> 无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更并已全部完成 其中属于设计变更份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ | | |
| 结算资料齐备情况 | 1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、签证: 共 9 份 4、*其它: | | |
| 甲供材料设备 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: 汇总清单附后, 共计 页 | | |
| 三方材料设备采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: | | |
| 工程进行中索赔与扣款情况 (包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题) | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明: (扣款经办人需签字确认) | | |
| 项目经理部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意移交至成本管理部办理结算。 | 项目经理部: _____ 日期: 2021年 3 月 17 日 项目经理部负责人意见: _____ 日期: 2021年 3 月 17 日 | | |
| 成本管理部接收情况 | 成本经办人: _____ 日期: 2021年 5 月 14 日 | | |

注: 1、粗黑线以上部分为工程主办人确认, 粗黑线以下部分为成本部接收结算资料确认。
 2、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

vanke

广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

永庆坊二期示范段、骑楼段、滨河段及粤博段标识工程合同
竣工结算书

项目名称: 广州万科永庆坊二期 合同编号: GZ-WECY-01Q-施工-0047

送审造价: ¥1,998,986.54 造价顾问一审: 林 (1,935,305.29)

施工单位: 深圳市麦肯标识有限公司

造价顾问二审:

项目经理(代表):

项目成本PM初审:

施工单位对一审意见回复:

施工单位对二审意见回复:

太子湾新世界购物坊标识工程项目

项目介绍：作为 K11 内地首个旗舰项目，K11 ECOAST 雄踞于深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达 228,500 平方米，涵盖 K11 购物艺术中心、K11 HACC 多用途艺术展览空间、K11 ATELIER 办公楼及 Promenade 海滨长廊等。K11 ECOAST 的取名灵感源于对绿色发展理念和海滨资源的珍视，项目致力推崇可持续的循环生活方式，透过创意、文化与创新的力量，将绿色环保融入这座海滨商业综合体中。

项目效果图：



合同编号：CSZN05-CW6000135

合同文件

正本

标识工程

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目

2023年4月

商吉置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H: /7483. SD. 26a

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令，完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准)，总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下：

- a. 阶段一：本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收，本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审；
- b. 阶段二：K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工，Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工；
- c. 本工程现场安装工作 120 日历天，各部分安装时间由其进场安装开始计算，承包人需配合建设单位工期要求，与精装修工程同步完工。

3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。

3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483.SD.26a

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 3,000,779.36), 其中:

| | |
|----------------|---|
| 文化购物坊“K11”标识工程 | 人民币 <u>叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分</u> (RMB¥ <u>3,000,779.36</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>2,753,008.59</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>247,770.77</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。 |
|----------------|---|

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价(若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483.SD.26a

A/3

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司



盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司



盖公章



中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目
标识工程
H:/7483. SD. 26a

A/16

合同编号：CSZN04-CW6000111

合同文件

正本

室外标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目

2023年4月

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

STUDIO ONGARATO
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034(以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令，完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

- 3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准),总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下:
- a. 阶段一: 本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收, 本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审;
 - b. 阶段二: K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工, Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工;
 - c. 本工程现场安装工作 120 日历天, 各部分安装时间由其进场安装开始计算, 承包人需配合建设单位工期要求, 与精装修工程同步完工。
- 3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力, 充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的, 建设单位有权拒绝批准。
- 3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时, 必须证明事由发生在关键路线上, 同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复, 否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H:/7483.SD.26b

A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分 (RMB¥ 618,474.88), 其中:

| | |
|--------------------------------|--|
| <p>亲子购物坊“DPark” 室外标识工程</p> | <p>人民币 <u>陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分</u> (RMB¥<u>618,474.88</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>567,408.15</u> , 增值税金额为 RMB¥<u>51,066.73</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。</p> |
|--------------------------------|--|

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价(若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H: /7483. SD. 26b

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业(深圳)有限公司

盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司

盖公章



中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊项目
室外标识工程
H: /7483. SD. 26b

A/16

合同编号：

正本

合同文件

幕墙、室内外及停车场
标识工程

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊 (DY04-02)

深圳市太子湾乐居置业有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 深圳市太子湾乐居置业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518067（以下简称“**建设单位**”）。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1301，邮政编码为 518034（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-02 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
艺术文化坊（DY04-02）
幕墙、室内外及停车场标识工程
H：/7483.8.3a

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分 (RMB¥1,534,305.04), 其中:

| | |
|---------------------|--|
| 艺术文化坊幕墙、室内外及停车场标识工程 | 人民币 <u>壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分</u> (RMB¥ <u>1,534,305.04</u>) 其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>1,407,619.30</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>126,685.74</u> , 适用增值税税率为 <u>9%</u> ; 工人工资比例为 <u>20%</u> 。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 元。 |
|---------------------|--|

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价(若有), 则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用, 而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整, 本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整, 不含增值税的单价/价格保持不变, 合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务, 或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分, 增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价, 合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界
 艺术文化坊 (DY04-02)
 幕墙、室内外及停车场标识工程
 H:/7483.8.3a

A/3

合同编号：

正本

合同文件

室内及停车场标识工程

中国深圳市
太子湾新世界亲子购物坊
(DY04-04地块)

商顺置业(深圳)有限公司
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司
承包人

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年__月__日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“**建设单位**”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034 (以下简称“**承包人**”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程(以下简称“**本工程**”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊(DY04-04)
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/1

5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (RMB1,555,448.49)，其中：

| | |
|------------------------|---|
| <p>亲子购物坊室内及停车场标识工程</p> | <p>人民币 <u>壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分</u> (RMB1,555,448.49) 其中不含增值税价格为 RMB¥<u>1,427,016.96</u>，增值税金额为 RMB¥<u>128,431.53</u>，适用增值税税率为 <u>9%</u>；工人工资比例为 <u>20%</u>。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥<u>0.00</u> 元。</p> |
|------------------------|---|

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单（如有）及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价（若有），则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净价值之用，而减帐净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1 + 调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1 + 调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界
 亲子购物坊 (DY04-04)
 室内及停车场标识工程
 H: /7483.8.3b

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业(深圳)有限公司)



盖公章

盖公章

承包人： 深圳市麦肯标识有限公司)



盖公章



中国深圳市太子湾新世界
亲子购物坊 (DY04-04)
室内及停车场标识工程
H:/7483.8.3b

A/16

海口世贸大厦项目标识标牌制作安装工程

项目介绍：海口世贸大厦位于滨海大道，地处海口湾高端滨海商务区核心地段。该项目总投资近百亿元，占地 51 亩。总建筑面积 39 万平方米，建筑高度 428 米，主体塔楼 94 层。建成后将刷新海口天际线，成为海南第一高楼。

项目效果图：



合同编号: HJ28 JB-22-09

海口世贸大厦项目标识标牌 制作安装工程合同

项 目 名 称 : 海口世贸大厦

发 包 方 : 海南家宝房地产开发有限公司

承 包 方 : 深圳市麦肯标识有限公司

签 约 地 点 : 海南省海口市滨海大道 159-9 号

签 订 日 期 : 2022 年 10 月 26 日

-1-

1. 质保期

(1) 自甲方书面确认的工程竣工验收合格之日起计算，本工程质保期为两年，特殊材料、设备有配套质保说明书，质保期超过两年的，适用该说明书规定；

(2) 质保期内，因材料、施工等质量出现问题时，乙方应在接到甲方通知起 24 小时内处理妥善，其返工费用和相应的责任由乙方承担。乙方不予及时处理或处理后仍无法满足甲方要求的，甲方有权直接选择第三方机构进行维修处理，甲方有权按第三方机构维修签证费用凭证的 2 倍从预留的质保金中扣除，质保金不足以弥补甲方维修费用的，甲方有权向乙方另行追偿。

2. 设备、材料要求

(1) 主要材料品牌要求：采用 316 不锈钢，品牌为“甬金”；

(2) 本工程使用的所有材料须满足国家标准合格等级，并满足施工图纸上的技术标准及规格参数等，所有材料进场时，乙方需向甲方提供出厂合格证、检验报告、生产许可证等正规资料；

(2) 乙方承诺：本工程施工使用的全部材料的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料，一经发现按假冒伪劣材料处理，甲方有权拒绝材料进场，由此产生的责任由乙方自行承担。

3. 工程质量要求：

(1) 达到国家及地区现行最新的材料及施工质量验收规范合格标准，当各级、各类标准及规范中的同一条文规定不一致时，以较严格者为准；若乙方所完成工程达不到本合同规定的验收标准，甲方有权拒绝验收并要求乙方在指定期限内无偿返工，如因乙方原因导致的工期延误及相关损失，全部责任由乙方承担；

(2) 若乙方所完成工程达不到本合同规定的验收标准，甲方有权拒绝验收并要求乙方在指定期限内无偿返工，如因乙方原因导致的工期延误及相关损失，全部责任由乙方承担。

4. 乙方须对现场的一切作业、施工方法、施工材料和已完工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责。

五、合同价款及付款方式

1. 本工程合同价款采用含税固定单价模式承包，含税暂定总价为：2,622,125 元（大

能得到解决时，双方均可向海口市秀英区人民法院提请诉讼。

十、其他

1. 本工程甲方有权对工程内容进行变更，乙方须在甲方要求的时间内按变更进行施工，不得拒绝。乙方无权提出任何变更，但有义务向甲方提出设计缺陷等相关问题，经甲方书面确认批准后实施；

2. 合同如有未尽事宜，双方另行协商签订相应补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 本合同附件、相关补充协议以及双方认可签字的洽谈记录、往来文件、会议纪要等，均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 合同履行期间，任何一方更改合同所列自方有关信息均需以书面方式通知，否则视其始终有效。

5. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，每份具有同等法律效力；自双方法定代表人或者委托人签字并公司盖章后生效。

6. 如乙方与海口港集团公司就本协议事项签订《海口世贸大厦项目标识标牌制作安装工程合同》（以下简称“正式合同”），则自正式合同生效之日起，本合同自动终止。

附件 1：文件送达条款

附件 2：工程量报价清单

附件 3：施工图纸（电子版，另册）

签署页：

甲方：



法定代表人或

委托人：

经办人：张静

乙方：

开户行：

帐号：

法定代表人或

委托人：

地址：



张静

本合同签订日期：2022年10月26日

深圳湾一号标识导视制作项目

项目介绍：深圳湾 1 号位于后海中心区东滨路与科苑大道交汇处西北侧，紧邻深圳湾内湖的一线海景地块，也是从南侧深圳湾口岸所看到的第一个项目。是集办公、居住、酒店、商业于一体的高端城市综合体，将建成后海地区标志性建筑群，总建筑面积 358000 m²，建筑高度 70-338 米。

深圳湾 1 号周边拥有良好的生态环境和多样的休闲娱乐设施，与周边各功能组团联系密切，更是西部通道进出深港的门户；交通网络非常发达，以三纵四横的主干道、深圳地铁 2 号线、西部通道等交通动脉为主。

项目效果图：



鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

合 同 文 件

合同编号：深鹏南（安）字/2016-015

合同名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同

甲 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方：深圳市麦肯标识有限公司

日 期：2016 年 11 月 28 日

制作 1: 1 实物样板, 实物样板经甲方书面确认后, 方可批量制作。

4. 标识深化设计图纸等相关技术资料必须由甲乙双方书面确认后, 方可下单生产, 否则由此产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

六 甲乙双方代表

1、甲方代表

- 1) 甲方指定 陈红艺: 13825208580 为甲方代表, 代表甲方对收货、安装等方面进行监督, 处理及协调乙方在供货质量及安装调试验收等方面的相关事宜。
- 2) 对乙方提出的书面要求或通知, 甲方应在本合同约定的期限内或在合理的期限内尽快给予回复;
- 3) 按照本合同规定及时审批乙方的付款申请, 并及时申请付款;
- 4) 负责协调和处理供货过程中的相关事宜;

2、乙方代表

- 1) 乙方指定 白亚雷: 13828786017 为乙方履行本合同之负责人, 全权代表乙方履行本合同约定的各项职责, 并代表乙方签署文件。
乙方指定 苏益晖: 13859877620 为乙方项目负责人, 该负责人必须常驻施工现场, 负责协调处理供货、安装、调试等相关一切事宜。
- 2) 乙方指定负责人的手机应保持 24 小时开机状态, 接到甲方通知后 2 个小时内必须赶到工地现场。乙方变更负责人, 必须向甲方提供书面申请, 在得到甲方同意的情况下, 才能进行变更; 当乙方项目负责人不能满足甲方要求时, 乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。

七 合同价款

1. 合同计价方式为: 固定综合单价包干。合同总价包含不限于深化设计费、样板费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础等)、调试费、二次搬运费、措施费、水电费、保险、税金等所有相关一切费用。
2. 合同总价为: ¥ 1, 810, 000.00 元, 大写(人民币) 壹佰捌拾壹万元整。价格明细详见附件二, 其中:
南一期价格为: ¥ 623, 929.00 (报价) 优惠后合同价为 622, 909.97 元;
南二期价格为: ¥ 1, 003, 319.00 (报价) 优惠后合同价为 1, 001, 680.34 元;
南三期价格为: ¥ 185, 752.00 (报价) 优惠后合同价为 185, 409.69 元;
3. 工程的计量以甲乙双方书面确定的工程量为准, 结算合同价=实际工程量*合同单价 +变更、签证费用-违约金-扣款。

7. 本合同一式六份,甲方执四份,乙方执两份;合同经由双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同对各方都有法律约束力,不可单方取消或废除。

合同附件: 1、廉洁协议
2、合同清单

甲方:(盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:(盖章)

住所: 深圳市福田区车公庙安华工业区 4 栋西座

4A

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:

开户银行: 兴业银行深圳天安支行

帐号:3371 1010 0100 1783 13

邮政编码:



第二部分 通用条款

一 词语定义

1. 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
2. 书面形式: 指合同、信件和数据文件(包含电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
3. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
4. 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非乙方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出的经济补偿或工期顺延的要求。
5. 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后一天的截止时间为当日的24时。
6. 合同文件: 指组成合同的全部文件。

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

南一二三期标识供货及安装工程合同补充协议一

（新增地下室车位号标识）



合同编号：深鹏南（安）字/2016-015 补 1

合同名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同
补充协议一

甲 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙 方：深圳市麦肯标识有限公司

日 期：2017 年 02 月 13 日

买 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

卖 方：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

甲方与乙方签订了《鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南一二三期标识供货及安装工程合同》（合同编号为：深鹏南（安）字/2016-015，以下简称“原合同”）。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经双方友好协商，一致同意对原合同达成本补充协议，以资共守。

第 1 条 增补内容及金额

- 1、增补内容：新增地下室车位号标识，详见附件清单。
- 2、增补金额：1, 118, 506.00（含税），大写人民币壹佰壹拾壹万捌仟伍佰零陆元整。
- 3、该价格包含但不限于深化设计费、样板费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础等）、调试费、二次搬运费、措施费、水电费、保险、税金等所有相关一切费用。

第 2 条 付款方式

- 1、 本协议不设预付款；
2. 每批货到达工地现场且安装完毕，经甲方验收合格后 30 个工作日内，支付该批货款的 80%给乙方，同时扣除乙方罚款、违约金等（如有）。
3. 本工程所有货物供货安装完毕且通过甲方验收、竣工资料归档、双方结算后 30 个工作日内，甲方支付至结算总额 95%给乙方，质保金发票需于支付结算款时一并开具。
4. 余款 5%为质保金，待五年质保期满根据质保期条款结算，在甲方收到乙方的付款申请后一次性付清（如有余款）。
5. 每次付款前 15 个工作日内，乙方应向甲方提供当期付款申请报告、符合甲方要求的等额的增值税发票原件以及相对应需提供的资料文件等，否则甲方有权顺延付款且不构成违约，保修金在甲方收到乙方的付款申请报告后 20 个工作日内予以结算。

第 3 条 其他

- 1、 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

- 2、 本补充协议未约定事宜，甲乙双方应严格按照原合同履行。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。
- 3、 本补充协议自甲、乙双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法律效力。
- 4、 本协议附件：安装费用清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：



白智
2017.2.13

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同

项目名称：深圳湾壹号广场项目

工程地点：深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司



深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程
- 2、工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处。
- 3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工中设计深化、包国家规定的各种税金、包验收合格通过。

第二条 承包范围、工期及质量标准

- 1、承包范围：北区标识制作及安装工程。
- 2、工期要求：60天（日历天）完成，具体开工时间以甲方及监理通知为准。
- 3、质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。

第三条 合同价款

- 1、本合同为综合单价包干合同，合同暂定总价为：¥1,384,453.00元，大写：壹佰叁拾捌万肆仟肆佰伍拾叁元整（人民币）。结算价=实际工程量*合同单价+变更、签证费用-违约金-扣款。（合同清单详见附件）

(本页为签章页)

建设单位（公章）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司



法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：

施工单位（公章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人（签字）：



授权委托人（签字）：



开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行账号：3371 1010 0100 178313

合同订立地点：深圳

合同订立时间： 年 月 日（最后签署方填写）

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程 补充协议 1

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方与乙方于 2014 年 9 月 18 日签订了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031，以下简称“原合同”）。

为满足我司要求，增加合同外会所标识的制作与安装。

第1条 补充合同价款

- 1、本协议为综合单价包干合同，暂定总价为人民币：¥167,615.00元，大写：壹拾陆万柒仟陆佰壹拾伍元整（详见合同清单）。工程量暂定，结算时按时结算。
- 2、合同单价包括但不限于：人工、材料、机械、安装、包装运输费、装卸费、检验检测费、成品保护费、水电费、赶工费、施工措施费、保险费、样品费、损耗费、管理费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。结算时单价不因任何因素调整。

第2条 工程进度款的支付办法

- 1、预付款：无。
- 2、按形象进度付款，甲方支付已完工程相应造价的 80%，同时扣除甲方扣款、乙方违约金等。
- 3、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方报送结算资料，结算书经甲方审定无误后支付至工程结算总价的 95%。
- 4、预留工程结算总价的 5% 作为质量保证金，质保期 2 年 满后无质量问题或已处理完质量问题，在甲方收到乙方的付款申请后根据保修条款一个月一次性结算付清。

(本页为签章页)

建设单位 (盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

施工单位 (盖章): 深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

合同签署时间: 年 月 日 (最后签署方填写)

深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程 补充协议 2

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2014 年 9 月 18 日签订了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程合同》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031），并于 2015 年 4 月 7 日签署了《深圳湾壹号广场项目北区标识制作及安装工程补充协议 1》（合同编号为：深鹏(施)字/2014-031 补 1），以下合称“原合同”。

鉴于此，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经双方友好协商，达成如下补充协议，以资共守。

第1条 补充协议内容

为满足甲方要求，增加合同范围外标识的制作与安装。

- 1、北区会所标识变更；
- 2、新增户外铭牌；
- 3、北区负三层标识调整；
- 4、北区商业标识调整。

第2条 补充协议价款

1、本协议为总价包干合同，总价为人民币：¥306,430.00元，大写：人民币叁拾万陆仟肆佰叁拾元整（详见合同清单）。

2、合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、安装、包装运输费、装卸费、检验检测费、成品保护费、水电费、赶工费、施工措施费、保险费、样品费、损耗费、管理费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。结算时总价不因任何因素调整。

第3条 工程进度款的支付办法

- 1、预付款：无。
- 2、按形象进度付款，甲方支付已完工程相应造价的 80%，同时扣除甲方

(本页为签章页)

建设单位 (盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



施工单位 (盖章): 深圳市麦肯标识有限公司

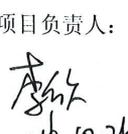
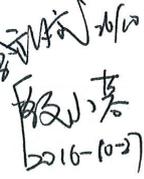
法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



合同签署时间: 2016年 10月 11 日 (最后签署方填写)

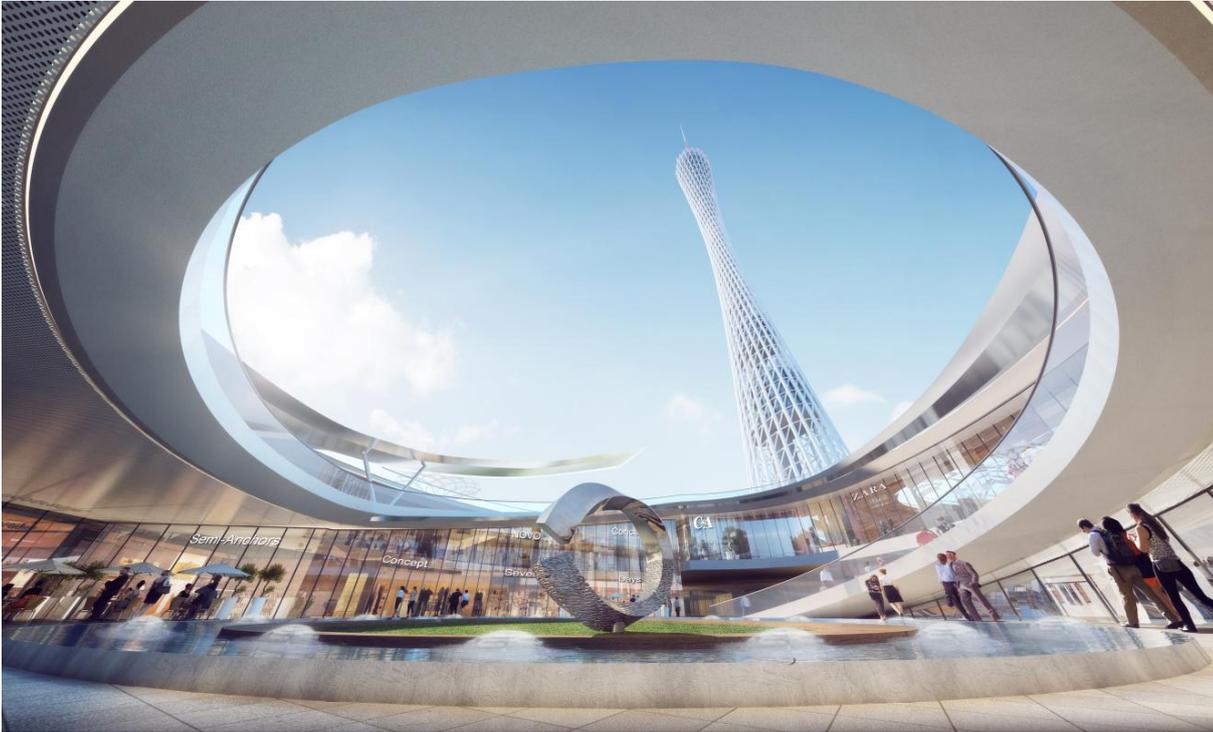
工程项目竣工移交表

| | | | |
|--|--|--|--|
| 项目名称 | 鹏瑞深圳湾壹号广场北区标识制作及安装工程 | | |
| 工程内容 | 深圳湾壹号广场北区标识制作及安装 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 建设单位 | 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 | | |
| 监理单位 | 香港城汇测量师行有限公司 | | |
| 移交单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 接收单位 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司 | | |
| 移交日期 | 2015年12月14日 | | |
| 移 交 内 容 | | | |
| 1、工程实体 | <input type="checkbox"/> 简要说明: | | |
| 2、移交资料 (见附件) | <input type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: | | |
| | <input type="checkbox"/> 承包合同及附件 | | |
| | <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料 | | |
| | <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录 | | |
| 3、移交物件 | <input type="checkbox"/> 备品备件及数量: | | |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 4、其 他 (见附件) | <input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| <p>本工程于 <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日通过了鹏瑞地产、城汇测量师行、仲量联行物业等单位的竣工验收，现于 <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 由 <u>深圳市麦肯标识有限公司</u> (移交单位) 移交给 <u>北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司</u> (接收单位)。</p> | | | |
| 施工单位/移交单位 项目负责人:  日期: 2015.12.14  | 总包单位 项目负责人:  日期:  | | |
| 监理单位 总监理工程师:  日期: 2016.5.23  | 接收单位 项目负责人:  日期: 2016.10.26  日期: 2016.10.27 | | |
| 建设单位 负责人:  日期:  | 移交见证单位 负责人: 日期: | | |

广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装

项目介绍：广州塔南广场位于广州城市“休闲商务区”（RBD）范围，是广州城市新中轴线核心区、珠江南岸新地标，项目建设延续原有建筑风格，南广场地下空间建筑是集交通枢纽、购物、旅游、休闲、娱乐于一体的商业配套综合体。

项目效果图：



副本

合同编号：XZZ-GZTN-A-005

广州塔南广场项目广告媒体资源规划及 导视引导系统采购与安装承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

签订日期：2024年6月5日

材料运至发包人指定的施工现场，安装完工并通过本合同约定的一切验收、质保期内免费更换或无偿维修的全部工作。

(3) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

3、合同工期

3.1 工期 60 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人及发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

4、质量标准、目标、技术条件要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次完工验收合格。

(3) 技术条件要求：满足本合同附件《委托人要求》要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》等相关现行文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥3,813,746.41（大写人民币叁佰捌拾壹万叁仟柒佰肆拾陆元肆角壹分）。其中：

- (1) 采购费含税总价暂定为¥3,421,457.80；
- (2) 安装费含税总价暂定为¥392,288.61。

6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位集中支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给乙方。

(2) 合同价款的结算

本合同工程完工验收合格后90日历天内，承包人根据合同专用条款的结算规定，向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审单位审定为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):
广州新中轴建设有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人:
(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号
流花展馆 15 号馆 6 楼
电话: 020-28079086

承包人(乙方):
深圳市麦肯标识有限公司
(盖章)



法定代表人
或委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技
广场二期东座 1602 室
电话: 0755-23612021
开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行
账号: 4425 0100 0039 0000 3476

签订日期: 2024 年 6 月 5 日

附件

6、工程质量保修书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同质量保修责任。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为2年。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

缺陷责任期满并取得发包人及监理单位确认后支付剩余工程质量保修金或退还保函或保证保险。

本工程质量保修书，由广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同发包人、承包人双方在完工验收前共同签署，作为合同附件

项目经理简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|---------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------|----|--------|------|
| 姓名 | 刘尧 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 | 学历及职务 | 专科 |
| 职务 | 项目经理 | 注册执业资格 | | 安全员 C 证：粤建安 C3(2024)0051578 | | 工作年限 | 11 年 |
| 职称 | 安全员 | 职称专业 | | 安全员 C 证 | | 取得职称时间 | 2024 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 深圳万科深湾汇云中心商业标识供货安装工程 | 深圳市 | 建筑面积：58.5 万 m ² ，611.2 万元 | | | 项目经理 | |
| 2 | 深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装 | 深圳市 | 建筑面积：42 万 m ² ，478 万元 | | | 项目经理 | |
| 3 | 仁恒芯梦公园项目标识导视工程 | 深圳市 | 建筑面积：30 万 m ² ，414 万元 | | | 项目经理 | |
| 4 | 广州万科尚城项目 | 广州市 | 建筑面积：36.8 万 m ² 。226 万元 | | | 项目经理 | |
| 5 | 广州万科永庆坊二期示范段骑楼段粤博及滨河段标识工程 | 广州市 | 建筑面积：/m ² ，199 万元 | | | 项目经理 | |

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩等证明材料。

附身份证学历等资料



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年09月25日

| | |
|---------|------------------------|
| 姓名 | 刘尧 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1989年04月24日 |
| 入学日期 | 2009年02月26日 |
| 毕（结）业日期 | 2011年07月10日 |
| 学校名称 | 西南科技大学 |
| 专业 | 计算机信息管理 |
| 学制 | 2.5 年 |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 成人高等教育 |
| 学习形式 | 业余 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1061 9520 1106 8054 69 |
| 校（院）长姓名 | |



在线验证码 **AFWRE0G8JF5LKZM4**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0051578

姓名:刘尧

性别:男

出生年月:1989年04月24日

企业名称:深圳市麦肯标识有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月19日

有效期:2024年07月19日至2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日

项目经理业绩证明：

深圳万科深湾汇云中心商业标识供货及安装工程

深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货 及安装工程合同

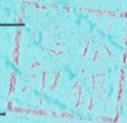
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年6月

合同订立地点：深圳

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2022



李国海

深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字字供货 及安装工程合同

| | |
|----------|-------------------------|
| 发包方（甲方）： | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 承包方（乙方）： | 深圳市麦肯标识有限公司 |
| 合同订立时间： | 2022年6月 |
| 合同订立地点： | 深圳 |
| 合同编号： | STZY-ZC-HSW2-GC014/2022 |

张银



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ 1,257,200.85 元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍分
其中不含税金额: ¥ 1,220,583.35 元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁角伍分,税款金额: ¥ 36,617.50 元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

法人代表或授权代表：

李雄

日期

李雄



乙方：（公章）

法人代表或授权代表：



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

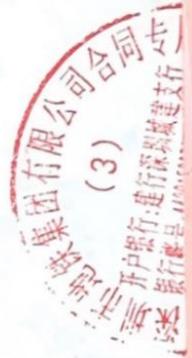
发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



Handwritten signature

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远
印
2018

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature or initials.

深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 151 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价:¥995,769.00 元,大写:人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整;其中不含税金额:¥966,766.02 元,大写:人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分,税款金额:¥29,002.98 元,大写:人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

张印银

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

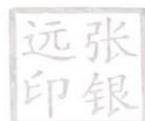
日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



张印银

验收报告

| | |
|----------------|---|
| 深圳地铁万科投资发展有限公司 | 编号: DTVK-QR-062 版本号: A/0 生效日期: 2015年6月15日 |
|----------------|---|

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

| | | | |
|--|---|------------------|-----------------|
| 工程项目名称 | 深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程 | | |
| 施工范围: | 四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 年 月 日 |
| 总包单位: | | 实际完工日期: | 2023年9月25日 |
| 完工资料: | 本工程产生签证共 18 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: 刘尧 | | | |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | | |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | | |
| 五、工程进行中无索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: | | | |
| 施工单位 负责人: 刘尧 | 总包单位 负责人: | 监理单位 负责人: 许昭明 | 建设单位 负责人: 张华 |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量, 并作为结算依据。



合同编号:

HT-SZ-SJ.01-SZCBCG-2021-0018

仁恒芯梦公园项目大区标识 工程施工合同 (副本)

甲方 (发包人): 深圳市盛中置业有限公司

乙方 (承包人): 深圳市麦肯标识有限公司

签订日期: 2021 年 06 月 10 日



工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳），乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清：
- (1) 挂表计取；
 - (2) 按不超过合同金额 / %计取；
 - (3) 其他：总承包服务费及水电费已由招标人直接支付给总包人，不在此次招标范围内。
- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取，乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他： 无 。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：竣工前，2021年5月15日~2021年6月14日；交付前，2022年5月15日~2022年6月14日，总日历工期：60日历天，具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：以上工期均为日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子，及包括材料准备、竣工验收的时间），除不可抗力因素或甲方书面认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写） 贰佰贰拾万元（¥ 2,200,000.00 元）（其中：不含增值税造价：2,075,471.70 元，增值税税率：6%，增值税：124,528.30 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%，因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式：（1）预付款：本工程无预付款；（2）进度款：按月已完工程价款的70%支付进度款，全部完成经甲方验收合格后，支付至已完工程价款的85%；（3）结算款：乙方上报结算经甲方确定且签署定案单后，支付至该工程结算价款的97%；（4）质保金：本工程价款剩余3%为质保金，待本合同项下两年保修期届满后一次性无息支付。
- 4.2.2 担保：无。
- 4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人





仁恒置地（深圳）有限公司

竣工验收记录

| | | | | | |
|-----------|---|--|---|-------------------------------|------------------|
| 项目名称 | 仁恒梦公园项目 | | 工程名称 | 仁恒梦公园项目楼顶标识工程施工合同 | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | 合同编号 | HT-SZ-HLP.01-SZCBCG-2021-0004 | |
| 项目经理 | 刘尧 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 验收内容及自评意见 | 验收项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 合同履行情况 | 完成 | | | 完成 |
| | 工程资料核查 | 齐全 | | | 齐全 |
| | 安全及使用功能核查及抽查记录 | 符合要求 | | | 合格 |
| | 观感质量验收 | 符合要求 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位及部门 | 施工单位 | 总包单位 | 监理单位 | 建设单位 | 其他 |
| |  刘尧 2024年8月26日 |  恒梦公寓1-7栋 施工总承包工程项目经理 2024年8月26日 |  2024年8月26日 | 冯平 2024年8月26日 | 谢洋 2024年8月26日 |

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作 安装工程

发包方（甲
方）：

广州市万卓置业有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时
间：

2020 年 6 月

合同订立地
点：

广州市



第一部分 协议书

甲方：广州市万卓置业有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2020 年 6 月签订广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科尚城项目 D1 栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市黄埔区万科尚城项目
- 1.3. 监理单位：广东华工工程建设监理有限公司
- 1.4. 甲方驻工地总代表：江佳顺
- 1.5. 甲方联系人：江佳顺，电话：13530551265
- 1.6. 本工程总监： /
- 1.7. 乙方本工程项目经理： / ，电话： / 。

2. 工期要求

完工日期：2020 年 6 月 30 日，具体开工时间以甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,131,920.28元，大写人民币壹佰壹拾叁万壹仟玖佰贰拾元贰角捌分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。
3. 未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行转包。



5. 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州市万卓置业有限公司



法定代表：

委托代理人：

签约日期：2020 年 6 月

乙方：深圳市麦标标识有限公司



(公章)

法定代表：

委托代理人



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程

2、开放区说明: /

3、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程 ,
详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 7 天,具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 6% / 3% / 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥ 896,381.03 元,大写:人民币 捌拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零叁分整;其中合同价款: ¥ 889,504.40 元,大写:人民币 捌拾捌万玖仟伍佰零肆元肆角整 整; 税款 ¥ 80,055.40 元,大写:人民币 捌万零伍拾伍元肆角整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：
¥ / 元，大写：人民币 / 元整；**税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。**

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

坤周
印振

日期

电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

远张
印银

日期

电话：



广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

发包方(以下简称甲方): 广州市万卓置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程

二、工程地点: 广州黄埔区万科尚城项目。

三、承包范围: 广州万科尚城项目 D1 栋外立面 LOGO 字供货及安装零星工程合同

四、开工时间: 2020 年 7 月 1 日,竣工时间: 2020 年 7 月 30 日;甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开竣工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 江佳顺 为甲方驻工地代表,或委托监理单位 广东华工工程建设监理有限公司 履行职责;乙方委派 / 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1. 质量要求: 合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。
2. 其它质量要求: /
3. 技术要求: /

七、合同价款、结算方式:



合同总价款（固定）：¥ 251,623.00（小写）

人民币贰拾伍万壹仟陆佰贰拾叁元整（大写）

合同总价、单价包含的内容：合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用（成品保护、零星特点、措施费等），在合同有效期内不作任何调整；

1. 暂定/固定工程量清单
2. 结算方式：

a. 如总价包干方式：对超出合同范围内的工程范围，价格进行约定。

八、付款方式：

1. 本工程无预付款；
2. 进度款支付：
 - a. 施工期短：工程完成验收合格/供货验收合格后支付到合同总价款的 80%；
3. 结算完毕后支付至结算款：
 - a. 本项目无保修要求，结算完毕后支付至 100% 结算款。

九、保修条款

1. 保修期 / 年，自零星工程竣工验收合格起算，且不低于国家、地方相关管理规定；
2. 乙方售后服务联系人为 / ，联系电话为 / （手机和办公电话）；
3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。
4. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用由乙方承担，可从质量保修金中扣除；
5. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

十、违约与争议：



附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 供应商实际责任人说明函

附件 6 广州万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 合同清单（另附）

十二、合同份数：本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

（以下无正文）

甲方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



| | | |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| vanke | 广州万科企业有限公司 | 编 号: VKGZ-PS-04-04-F03 |
| | GUANGZHOU VANKE CO., LTD. | 版 号: A/1 |
| | | 生效日期: 2015年4月8日 |

竣工结算造价协议清单

记录编号:

| | | | | |
|------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 项目名称 | 广州万科尚城项目 | 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | |
| 合同编号 | GZ-HYG-01Q-施工-0210 | 工程名称 | 广州万科尚城项目D1栋商业幕墙广告灯箱制作安装工程 | |
| 序号 | 结算项目名称 | 金额(元) | 备 注 | |
| 1 | 合同造价 | ¥1,131,920.28 | | |
| 2 | 施工单位报送结算造价 | ¥1,466,151.25 | | |
| 3 | 双方确认最终审定结算造价 | ¥1,466,151.25 | 人民币(大写): | 壹佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾壹元贰角伍分 |
| 4 | 其中应扣款项(4.1+4.2+4.3): | ¥855,043.00 | | |
| 4.1 | 已付工程款 | ¥855,043.00 | | |
| 4.2 | 万科垫付款 | ¥0.00 | | |
| 4.3 | 工程水电费 | ¥0.00 | | |
| 5 | 保修款(3%) | ¥42,298.65 | 保修期两年 | |
| 6 | 应付余款(3-4-5) | ¥568,809.60 | 人民币(大写): | 伍拾陆万捌仟捌佰零玖元陆角整 |
| 7 | 结算付款时开具发票金额 | ¥380,952.85 | 人民币(大写): | 叁拾捌万零玖佰伍拾贰元捌角伍分 |
| 8 | 结算款支付方式 | 非现金支付方式 | | |

按照合同规定,保修款为3%,保修期为两年,本工程保修金于2022年09月15日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 广州市万卓置业有限公司

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司

代表: (签字)

代表: (签字)

日期: 2023.4.14

日期: 2023.3.10



广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程验收报告

记录编号: _____

| | | | |
|--------|---|---------|------------|
| 工程项目名称 | 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装工程 | | |
| 施工范围: | 广州万科尚城项目 D1 商业室内及南北公园景观标识制作与安装 | | |
| 施工单位: | 深圳市麦肯标识有限公司 | 实际开工日期: | 2020年8月10日 |
| 总包单位: | 广东上城建设有限公司 | 实际完工日期: | 2020年9月15日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 5 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____; | | |

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: _____

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|--|---|
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 |

审查结论

监理单位经办人: _____

| | | | |
|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 施工单位负责人: 刘尧 | 总包单位负责人: _____ | 监理单位负责人: 李红 | 建设单位负责人: _____ |
|-------------|----------------|-------------|----------------|

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

合同编号： 鸿项（深民）施工 2020100

深圳市民治第三工业区城市更新项目大区标识
制作及安装工程合同

佰亨

甲方（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

乙方（全称）： 深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间： 2020年09月27日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

5. 合同价格

- 5.1. 本合同暂定含税总价：人民币（大写）肆佰柒拾捌万元整（¥4,780,000.00），合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥4,385,321.10），增值税税率（或征收率）为 9 %，增值税税额为人民币（大写）叁拾玖万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥394,678.90）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 5.2. 乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 5.3. 上述含税总价包括材料/设备成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、技术服务费（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服等）、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检测费、技术指导及培训及因质量问题引起的维修等产生的费用、安装费、安装辅材费、安装措施费、管理费、利润、税金、合同期内人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，并充分考虑风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的一切费用。非因乙方材料/设备质量原因导致超出的抽检次数由甲方承担检测费用，否则由乙方承担。
- 5.4. 其他：乙方承诺合同价款不低于其成本价

6. 合同价款变更及结算

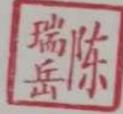
- 6.1. 合同价款变更
- 6.1.1. 当甲方按照本合同约定的方法提出设备/材料数量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：设备/材料清单中的单价×增减的数量。
- 6.1.2. 涉及甲方对设备/材料进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- a) 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

以下无正文

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人：



2020.09.27

乙方：深圳市麦肯标识有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年 9月 25日

验收报告

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项（深民）施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年 7月 15日 | | |
| <p>验收内容说明：</p> <p>致：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至 2022 年 07 月 05 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 A 塔塔楼及地下室部分标识，并于 2022 年 7 月 15 日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：刘勇 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>已按合同及图纸要求竣工，工程质量合格。</p> <p style="text-align: center;">  签字：吴泽芳 日期：2022.7.15 </p> | | | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  签字：张 日期：2022-7-21 </p> | | | | | |

注：本表壹式肆份，建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份（报结算书时附壹份原件）

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项(深民)施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月5日 | | |

验收内容说明:

致: 深圳市佰亨置业有限公司

截止至 2022 年 06 月 20 日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区 C 塔塔楼及地下室部分标识, 并于 2022 年 7 月 5 日验收完成。

施工单位 (盖章):

全部工程按照合同及图纸要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。

签字: 刘光

日期: 2022.7.5

监理单位 (盖章):

已完合同及图纸要求项, 经检查合格。

签字: 吴静

日期: 2022.7.6

建设单位 (盖章):

同意

签字: 刘光

日期: 2022.7.21

注: 本表壹式肆份, 建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份 (报结算书时附壹份原件)

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市佰亨置业有限公司——记录表格 | | 版本 | B | 修订状态 | 0 |
| 记录名称 | 工程竣工验收单 | 类别 | | 合同编号 | 鸿项(深民)施工 2020100 |
| | | 填表日期 | | 附件 | 共 页 |
| 项目名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程 | 合同名称 | 深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区标识制作及安装工程合同 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | 竣工日期 | 2022年7月7日 | | |
| <p>验收内容说明:</p> <p>致: 深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>截止至2022年06月25日前我方已完成了深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目大区B塔塔楼及地下室部分标识, 并于2022年7月7日验收完成。</p> | | | | | |
| <p>施工单位(盖章):</p> <p>全部工程按照合同及图纸要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。</p> <p style="text-align: right;">签字: 刘尧 日期: 2022.7.7</p> | | | | | |
| <p>监理单位(盖章):</p> <p>已完成合同及图纸要求施工项经检查合格。</p> <p style="text-align: right;">签字: 吴泽芳 日期: 2022.7.8</p> | | | | | |
| <p>建设单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">签字: 刘尧 日期: 2022-7-21</p> | | | | | |

注: 本表壹式肆份, 建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份(报结算书时附壹份原件)

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及 滨河段标识工程

| | |
|----------|---------------------|
| 发包方（甲方）： | <u>广州万恩产业投资有限公司</u> |
| 承包方（乙方）： | <u>深圳市麦肯标识有限公司</u> |
| 合同订立时间： | <u>2019年5月</u> |
| 合同订立地点： | <u>广州市</u> |



第一部分 协议书

甲方：广州万恩产业投资有限公司

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 月 签订广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程合同
- 1.2. 项目地点：广州市荔湾区恩宁路
- 1.3. 监理单位：华杰监理
- 1.4. 甲方驻工地总代表：黄寅轩
- 1.5. 甲方联系人：张力，电话：13926109532
- 1.6. 本工程总监：_____
- 1.7. 乙方本工程项目经理：_____，电话：_____。

2. 工期要求

开工日期：2019 年 9 月 3 日，完工日期：2019 年 10 月 30 日，
具体开工时间以 甲方项目部书面通知为准。

3. 合同金额

本合同总价固定为¥1,163,449.34 元，大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆

拾玖元叁角肆分，具体清单详见本合同附件《价格清单》。

1. 本工程按综合单价包干、总价包干的形式承接。
2. 综合单价包含人工、材料采购、加工、运输、保管、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、施工、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。



- 除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程。竣工结算款支付完毕，各项目分合同即告终止。
- 施工合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

一、 协议份数

本协议一式贰份，甲乙双方各保留壹份，具同等的法律效力。

甲方：广州万恩产业投资有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2019年9月

锋喻
印敏

乙方：深圳市麦肯标识有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

远张
印银



| | | |
|--------------|---|-----------------------|
| vanke | 广州市万科房地产有限公司 GUANGZHOU VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编号: VKGZ-PS-04-04-F02 |
| | | 版本号: A/0 |
| | | 生效日期: 2007年7月4日 |

广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程

结算工作交接单

记录编号:

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程项目名称 | 广州万科永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市麦肯标识有限公司 | | |
| 实际施工范围简述 | 永庆坊二期示范段、骑楼段、粤博及滨河段标识标牌制作安装工程 | | |
| 按合同执行情况 | 1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过) 原因: 2、工期: 合同工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 实际工期: 2019年9月3日 ~ 2019年10月30日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它: | | |
| 合同及图纸内容完成情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写): | | |
| 变更内容及签证完成情况 | <input type="checkbox"/> 无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更并已全部完成 其中属于设计变更份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ | | |
| 结算资料齐备情况 | 1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、签证: 共 9 份 4、*其它: | | |
| 甲供材料设备 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计 页 | | |
| 三方材料设备采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: _____ | | |
| 工程进行中索赔与扣款情况 (包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题) | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): | | |
| 项目经理部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本管理部办理结算。 项目经理部经办人: _____ 日期: 2021年3月17日 项目经理部负责人意见: _____ 签发人: _____ 日期: 2021年3月17日 | | | |
| 成本管理部接收情况 | 成本经办人: _____ 日期: 2021年5月17日 且签字有效, 传真件由项目负责人签发有效。 | | |

注: 1、粗黑线以上部分为工程主办人确认, 粗黑线以下部分为成本部接收结算资料确认。
 2、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

vanke

广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

永庆坊二期示范段、骑楼段、滨河段及粤博段标识工程合同
竣工结算书

项目名称: 广州万科永庆坊二期 合同编号: GZ-WECY-01Q-施工-0047

送审造价: ¥1,998,986.54 造价顾问一审: 林伟 1,935,305.29

施工单位: 深圳市麦普标识有限公司

造价顾问二审:

项目经理(代表):

项目成本PM初审

施工单位对一审意见回复: 同意一审审单(1935305.29)

施工单位对二审意见回复:



Handwritten signature of the cost consultant, appearing to be '林伟'.

项目其他主要管理人员情况一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 工作经验 (年) | 学历/专业 | 职称/专业 | 注册证书 | 备注 |
|----|-------|-----|-------------|-------|----------------|----------------------------|----|
| 1 | 项目经理 | 刘尧 | 12年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)005 1578 | |
| 2 | 项目副经理 | 苏益晖 | 14年 | 本科 | 工程总监, 副总 经理 | 粤建安 C3(2024)005 1582 | |
| 3 | 安全员 | 刘邦 | 14年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)002 8760 | |
| 4 | 施工员 | 史邵杰 | 15年 | 本科 | / | / | |
| 5 | 施工员 | 王攀 | 11年 | 本科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)004 6181 | |
| 6 | 施工员 | 闫方 | 4年 | 专科 | / | / | |
| 7 | 施工员 | 姜泓 | 4年 | 专科 | 安全员 C 证 | 粤建安 C3(2024)002 8410 | |
| 8 | 技术负责人 | 徐健 | 27年 | 专科 | 技术负责人 | / | |
| 9 | 质检员 | 贡小峰 | 14年 | 本科 | 质量负责人/生 产经理 | / | |
| 10 | 质检员 | 徐言庆 | 9年 | 本科 | 质检员 | / | |
| 11 | 深化设计师 | 刘军华 | 8年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 12 | 深化设计师 | 刘志海 | 9年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 13 | 深化设计师 | 童书怡 | 6年 | 本科 | 深化设计师 | / | |
| 14 | 采购 | 刘欢 | 9年 | 专科 | 采购 | / | |
| 15 | 资料员 | 聂江南 | 9年 | 本科 | 资料员 | / | |
| 16 | 售后专员 | 谢慧姿 | 5年 | 本科 | 售后专员 | / | |
| | | | | | | | |

注: 可自行扩展

主要管理人员简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|------|----|--------|-----|
| 姓名 | 苏益晖 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 项目副经理 | 注册执业资格 | | 土木工程 | | 工作年限 | 15年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | | 项目副经理 | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | | 项目副经理 | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | | 项目副经理 | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | | 项目副经理 | |

附身份证，社保等资料



安全员 C 证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏益晖

社保电话号: 642062260

身份证号码: 350322198609274510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

单位编号: 530220

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 09 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 466.60 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 7770 | 462.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.0 | 2560 | 4.23 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2560.0 | 550.4 | 100.0 | 1 | 6120 | 567.30 | 122.46 | 1 | 6120 | 50.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.00 |
| 2024 | 01 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 5620.0 | 490.22 | 201.04 | 1 | 6476 | 920.76 | 129.6 | 1 | 6476 | 92.33 | 2560 | 6.29 | 2560 | 10.33 | 4.72 |
| 合计 | | | 9400.31 | 6276.62 | | | 9946.7 | 5426.66 | | | 499.60 | | | | | | 161.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec6733eb0t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“±”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
530220

单位名称
深圳市麦肯标识有限公司



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--|---|-----------------------------|--------|------|------|
| 姓名 | 刘邦 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 安全员 | 注册执业资格 | | 安全员 C 证：粤建安 C3（2024）0028760 | | 工作年限 | 14 年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间：2024 年 9 月 15 日 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积：20.2 万 m ² . 302 万元 | | | 安全员 | | |
| 2 | 完工时间：2023 年 9 月 6 日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块标识工程. 建筑面积：11 万 m ² . 101 万 | | | 安全员 | | |
| 3 | 完工时间：2022 年 3 月 14 日 | 华润北京西单文化广场-1 期-室内外标识牌工程. 建筑面积：36.8 万 m ² ，105 万 | | | 安全员 | | |
| 4 | 完工时间：2021 年 6 月 15 日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积 14 万 m ² . 112 万 | | | 安全员 | | |

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0028760

姓名:刘邦

性别:男

出生年月:1988年12月04日

企业名称:深圳市麦肯标识有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月30日

有效期:2024年04月30日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘邦

社保电话号: 306708166

身份证号码: 412724198812044839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

单位编号: 530220

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 09 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.79 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2560.0 | 300.4 | 188.8 | 2 | 6125 | 91.86 | 50.62 | 1 | 6125 | 30.62 | 2560 | 5.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 3625.0 | 495.23 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.44 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 530220 | 3625.0 | 628.46 | 281.84 | 2 | 6476 | 97.15 | 52.38 | 1 | 6476 | 32.38 | 2560 | 5.44 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.01 | 8276.62 | | | 2060.77 | 687.99 | | | 499.68 | | | | 161.04 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915dec673adb29) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|---------------------|
| 单位编号 530220 | 单位名称 深圳市麦肯标识有限公司 |
|----------------|---------------------|



主要管理人员简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|------|----|--------|-----|
| 姓名 | 史邵杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 施工员 | 注册执业资格 | | 土木工程 | | 工作年限 | 15年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | | 该项目中任职 | 备注 |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | | 施工员 | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | | 施工员 | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | | 施工员 | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | | 施工员 | |

姓名 史绍杰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 11 日
住址 湖北省公安县夹竹园镇瓦池村一组



公民身份号码 421022198512113935

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 公安县公安局
有效期限 2017.03.13-2037.03.13

普通高等学校

毕业证书



学生 史绍杰 性别 男，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 

校（院）长：张昌印 

证书编号：108481200706001342 二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史绍杰 社保电脑号: 624641044 身份证号码: 421022198512113935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司 单位编号: 530220 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 04 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 5.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 530220 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 5.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 4.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530220 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.29 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 02 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.29 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 03 | 530220 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 合计 | | | 8686.86 | 4963.92 | | | 1869.06 | 647.67 | | | 399.42 | | 115.93 | 403.56 | | 162.84 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339156f53b121696) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额: 0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530220 单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司



打印日期: 2024年7月23日

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--|-----------------------------|----|--------|-----|----|
| 姓名 | 姜泓 | 性别 | 男 | 年龄 | 26 | 学历 | 专科 |
| 职称 | 施工员 | 注册执业资格 | 安全员 C 证：粤建安 C3（2024）0028410 | | 工作年限 | 4 年 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间：2024 年 9 月 15 日 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积：20.2 万 m ² . 302 万元 | | | 施工员 | | |
| 2 | 完工时间：2023 年 9 月 6 日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块标识工程. 建筑面积：11 万 m ² . 101 万 | | | 施工员 | | |
| 3 | 完工时间：2022 年 3 月 14 日 | 华润北京西单文化广场-1 期-室内外标识牌工程. 建筑面积：36.8 万 m ² ，105 万 | | | 施工员 | | |
| 4 | 完工时间：2021 年 6 月 15 日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积 14 万 m ² . 112 万 | | | 施工员 | | |

附身份证，社保等资料



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406003835
Certificate No.

注册编号: 091587920246003835
Registration No.

姓名: 姜泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 511623199907281154
ID No.

职业工种: 质量员 (装饰)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年6月4日
Issued Date



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|----|----------|----|-----|
| 姓名 | 贡小锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 质检员/ 技术负责 | 注册执业资格 | | / | 工作年限 | | 11年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部08地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2万m ² . 302万元 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块标识工程. 建筑面积: 11万m ² . 101万 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8万m ² , 105万 | | | 质检员/技术负责 | | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积14万m ² . 112万 | | | 质检员/技术负责 | | |

附:身份证、职称证等相关复印件



普通高等学校

毕业证书



学生 贡小锋 性别 男，一九八六年 十月 十五 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 物流工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校(院)长

证书编号：136351200905133680

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

贡小锋，男，一九八六年 十月 十五 日生，在
物流工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



长沙理工大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1053642009131033

二〇〇九 年 六 月 三十 日

普通高等教育本科毕业生

社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贾小峰

社保电脑号: 627946267

身份证号码: 421126199610166156

页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦肯标识有限公司

单位编号: 630220

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 64.82 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 10.62 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 630220 | 2560.0 | 530.4 | 188.9 | 2 | 12964 | 77.78 | 26.95 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 4.25 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 630220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 7778 | 482.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 630220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 7778 | 482.24 | 166.66 | 1 | 2560 | 11.8 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 630220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 630220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 630220 | 2560.0 | 564.0 | 188.9 | 1 | 6120 | 367.50 | 122.46 | 1 | 6120 | 30.62 | 2560 | 6.29 | 2560 | 16.62 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 630220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 630220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 630220 | 5625.0 | 628.45 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.29 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 630220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 630220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 630220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 630220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 630220 | 5625.0 | 665.68 | 281.94 | 1 | 6476 | 328.75 | 129.6 | 1 | 6476 | 32.58 | 2560 | 6.61 | 2560 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9308.16 | 6276.62 | | | 6499.24 | 1999.73 | | | 499.68 | | 122.56 | | 116.26 | 161.04 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec67353303) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“●”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|---------------------|
| 单位编号 530220 | 单位名称 深圳市麦肯标识有限公司 |
|----------------|---------------------|



| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|------------------|--|---|----|--------|------|----|
| 姓名 | 童书怡 | 性别 | 男 | 年龄 | 28 | 学历 | 本科 |
| 职称 | 深化设计师 | 注册执业资格 | / | | | 工作年限 | 6年 |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 开始、完成时间 | 项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额) | | | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 完工时间: 2024年9月15日 | 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程、建筑面积: 20.2 万m ² . 302 万元 | | | 深化设计师 | | |
| 2 | 完工时间: 2023年9月6日 | 华润华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块标识工程. 建筑面积: 11 万 m ² . 101 万 | | | 深化设计师 | | |
| 3 | 完工时间: 2022年3月14日 | 华润北京西单文化广场-1 期-室内外标识牌工程. 建筑面积: 36.8 万m ² , 105 万 | | | 深化设计师 | | |
| 4 | 完工时间: 2021年6月15日 | 西安招商雍景湾标示标牌工程建筑面积 14 万m ² . 112 万 | | | 深化设计师 | | |



河南理工大学万方科技学院

Wanfang College of Science & Technology HPU

学士学位证书

童书怡，女，1995年7月17日生。经审核，符合本校

工业设计

专业学士学位授予规定，根

据《河南理工大学万方科技学院章程》，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1350742018101203

二〇一八年七月一日



我司拥有独立标志标识生产大型工厂，面积约 4650m²，地址位于惠阳区秋长街道家乐威顿工业区花园式工业园厂房。硬件设备齐全，标志标识部门总人数 71 人，其中项目管理人员 7 人，资深设计师 11 人，，后勤及办公室人员 10 人，生产员工 43 人，在行业内一直诚信经营，品质优良。

麦肯工厂作为钣金加工、金属板材、亚克力制品等产品专业定制的生产加工厂，专注办公楼，酒店，房地产，医院，商业标识加工制作。以丰富的制作经验和精湛的制作工艺伴随麦肯高端标识设计，同时还引进国外经典工艺，本着“麦肯工艺，必出精品”的制作理念，精雕细琢，全力打造标识系统杰出典范。

工厂环境:







主要生产、检测及试验设备一览表

| 金属加工设备 | | | | | |
|-----------|----------------------|----|-------------------------------|----------------|---------|
| 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 主要性能介绍 | 设备制造商 | 出厂期 |
| 大族光纤激光切割机 | G3015F | 1 | 所有金属标识牌板材精细切割 | 大族激光 | 2010.9 |
| 进口激光切割机 | / | 1 | 所有金属标识牌板材精细切割 | 进口 | 2016. |
| 数控折弯机 | RG-100 | 2 | 精度±0.1, 加工范围, 长度: 3000, 板厚: 4 | 日本天田 AMADA | 2009.2 |
| 氩弧焊机 | PANA-TIG WS300 | 10 | 不锈钢板焊接 | 日本 National | 2010.10 |
| 氩弧焊机 | ARC-FRIEND SD300 | 12 | 不锈钢板焊接 | 日本 SanRex | 2010.9 |
| 液压摆式剪板机 | QC12Y-4× 3200 | 2 | 加工范围, 长度: 4000, 板厚: 4 | 安徽中德机床股份有限公司 | 2010.10 |
| 开槽机 | PG02-1220-4 00 | 1 | 加工范围 2000*3000 | 上海恒力 | 2008.12 |
| 等离子切割机 | Desktop Cut | 2 | 金属板下料 | 安徽中德机床股份有限公司 | 2010.12 |
| 有机板材加工设备 | | | | | |
| 三维雕刻机 | 啄木鸟 RS1225 | 2 | 加工板材尺寸: 1220*2500 | 上海洛克(中 外合资) | 2002.5 |
| 激光雕刻机 | CM-L1290 | 5 | 加工板材尺寸: 1220*2500 | | 2012.3 |
| 亚克力吸塑机 | GDL-2515F | 4 | 加工板材尺寸: 2000*3000 | 济南新会友 | 2011.3 |
| 烤箱 | | 1 | | 自制 | 2011.3 |
| 喷涂设备 | | | | | |
| 汽车烤房 | ZD-S410 | 1 | 汽车漆喷涂\烘烤 | 北京中大 | 2009.3 |
| 水帘柜 | | 1 | | 自制 | 2011.3 |
| 丝网印刷设备 | | | | | |
| 晒网机 | DP200A P/N 2123XS | 2 | 晒网 | 台湾 SUNON | 2009.3 |
| 烤网机 | 厂家订做 | 2 | 烤网 | 深圳奥灵特 | 2010.3 |

| | | | | | |
|------------------|--------------------|----|-----------------|---------------|---------|
| 3/4 全自动丝网 印刷机 | HALLY2 | 2 | 丝网印刷 | 意大利 CMS | 2011.6 |
| 检验及测试设备 | | | | | |
| 亮度检测仪 | MINOLTAT-10 | 2 | 检测导光板发光流 明度 | 日本 | 2012.7 |
| 油表卡尺 | | 10 | 检验板材厚度 | 上海 | 2010.5 |
| 量具 | | 8 | 检验板材尺寸 | 上海 | 2010.5 |
| 设计装备 | | | | | |
| 电脑 | 7377XE | 38 | 产品设计 | 联想 | 2009.3 |
| 激光打印/复印 机 | Sx4221 | 3 | 图纸打印/复印 | 东芝 | 2011.10 |
| 绘图仪 | DesignJet 500 | 2 | 输出图纸、菲林 | 美国惠普（新 加坡） | 2009.9 |
| 扫描仪 | ARCUS II | 1 | 图片及文件扫描 | 德国 | 2008.5 |
| 刻字机 | 罗兰 GX-400 | 3 | 刻字，刻 3M 膜等 | 日本 | 2011.5 |
| 喷绘写真设备 | | | | | |
| 喷绘机 | F1 320UV | 2 | 安装用的喷绘稿的 出图等 | 深圳远景 | 2013.5 |
| 写真机 | HP | 3 | 安装用的喷绘稿的 出图等 | 美国惠普 | 2012.10 |
| 安装设备 | | | | | |
| 手电钻 | 单相 220 V, 0.3KW | 8 | 高空安装用 | 深圳 | 2011.10 |
| 电锤 | 单相 220V, 0.3KW | 3 | 高空安装用 | 深圳 | 2011.10 |
| 电焊机 | BX-300A | 4 | 高空安装用 | 深圳 | 2012.8 |
| 摇表 | | 2 | 高空安装用 | 深圳 | 2012.2 |
| 兆欧表 | 1000V | 2 | 高空安装用 | 深圳 | 2012.2 |
| 游标卡尺 | | 2 | 高空安装用 | 深圳 | 2011.10 |

企业综合实力

注册资本



深圳市麦肯标识有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564244107Q

注册号:

法定代表人: 张银远

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300564244107Q

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1050.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人: 张银远

成立日期: 2010年10月28日

核准日期: 2024年01月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 东座1602

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程、环境艺术工程、城市景观工程、市政工程、园林景观工程、照明工程; 软装饰品、雕塑、展览展示用品、标识标牌的设计与上门安装; 标识、标牌导视系统的设计、销售、技术咨询; 工艺礼品的设计、销售; 公共环境空间艺术设计、展览展示策划; 从事广告业务; 国内贸易。 (象牙及其制品除外, 法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑标识、环境标识、陈艺术品、不锈钢艺术品、金属结构件、家具、厨具、柜台、护栏、门窗、广告灯箱的加工与安装, 建筑劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

近 3 年 (2021-2023) 财务审计报告

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|------------|----|---------|---------|---------|
| 一、注册资本 | 万元 | 1050 万元 | 1050 万元 | 1050 万元 |
| 二、净资产 | 万元 | 4912 万元 | 5316 万元 | 5713 万元 |
| 三、总资产 | 万元 | 6871 万元 | 7163 万元 | 7457 万元 |
| 四、固定资产 | 万元 | 2312 万元 | 2472 万元 | 2395 万元 |
| 五、流动资产 | 万元 | 4558 万元 | 4690 万元 | 5061 万元 |
| 六、流动负债 | 万元 | 908 万元 | 797 万元 | 693 万元 |
| 七、负债合计 | 万元 | 908 万元 | 797 万元 | 693 万元 |
| 八、营业收入 | 万元 | 8660 万元 | 8791 万元 | 8808 万元 |
| 九、净利润 | 万元 | 850 万元 | 403 万元 | 396 万元 |
| 十、现金流量净额 | 万元 | 598 万元 | 226 万元 | 58 万元 |
| 十一、主要财务指标 | | | | |
| 1. 净资产收益率 | % | 81% | 38.4% | 37.8% |
| 2. 总资产报酬率 | % | 14.6% | 7.7% | 5.6% |
| 3. 主营业务利润率 | % | 9.83% | 4.59% | 4.5% |
| 4. 资产负债率 | % | 13.2% | 11.1% | 9.3% |
| 5. 流动比率 | % | 5.02% | 5.08% | 7.3% |
| 6. 速动比率 | % | / | / | / |

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麦肯标识有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 财务报表 | 3-7 |
| 三、 会计报表附注 | 8-15 |
| 四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 15,126,945.71 | 15,045,200.52 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 245,182.91 | |
| 应收账款 | 3 | 16,319,633.28 | 11,680,501.45 |
| 预付款项 | 4 | 746,934.17 | |
| 其他应收款 | 5 | 13,148,428.31 | 14,964,088.89 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 45,587,124.38 | 41,689,790.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 23,124,053.83 | 22,606,726.86 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,124,053.83 | 22,606,726.86 |
| 资产合计 | | 68,711,178.21 | 64,296,517.72 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 5,559,820.11 | 11,442,865.31 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 2,989,067.10 | 1,394,047.54 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 469,894.93 | 552,258.24 |
| 应交税费 | | 63,854.04 | 288,350.10 |
| 其他应付款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 9,082,636.18 | 13,677,521.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 持有待售非流动负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 9,082,636.18 | 13,677,521.19 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 9 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 49,128,542.03 | 40,618,996.53 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 59,628,542.03 | 50,618,996.53 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 68,711,178.21 | 64,296,517.72 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 86,609,250.41 |
| 减：营业成本 | 12 | 61,784,850.23 |
| 税金及附加 | 13 | 596,385.45 |
| 销售费用 | 14 | 2,589,741.28 |
| 管理费用 | 15 | 11,607,332.69 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 16 | 305,745.90 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,725,194.86 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 9,725,194.86 |
| 减：所得税费用 | | 1,215,619.36 |
| 四、净利润 | | 8,509,545.50 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,509,545.50 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市委肯标识有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 81,724,935.67 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 5,686,673.56 |
| 现金流入小计 | 5 | 87,411,609.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 60,936,764.84 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 4,259,122.19 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,036,530.87 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 14,197,073.97 |
| 现金流出小计 | 10 | 81,429,491.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 5,982,117.36 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置了公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 517,326.97 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 517,326.97 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -517,326.97 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 500,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 500,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 5,883,045.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 5,883,045.20 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -5,383,045.20 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 81,715.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,045,200.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 15,126,915.71 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市委宣传系统有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 10,000,000.00 | | | | | 40,618,996.53 | 50,618,996.53 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 10,000,000.00 | | | | | 40,618,996.53 | 50,618,996.53 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 500,000.00 | | | | | 8,509,545.50 | 9,009,545.50 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 8,509,545.50 | 8,509,545.50 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 500,000.00 | | | | | | 500,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 500,000.00 | | | | | | 500,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 10,500,000.00 | | | | | 49,128,542.03 | 59,628,542.03 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麦肯标识有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-15 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 15,222,982.61 | 15,126,945.71 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 245,182.91 |
| 应收账款 | 2 | 17,040,627.71 | 16,319,633.28 |
| 预付款项 | 3 | 1,787,097.14 | 746,934.17 |
| 其他应收款 | 4 | 12,855,396.64 | 13,148,428.31 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 46,906,104.10 | 45,587,124.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 24,729,232.88 | 23,124,053.83 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 24,729,232.88 | 23,124,053.83 |
| 资产合计 | | 71,635,336.98 | 68,711,178.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 6 | 5,000,000.00 | 5,559,820.11 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 2,382,552.68 | 2,989,067.10 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 554,096.03 | 469,894.93 |
| 应交税费 | | 35,159.61 | 63,854.04 |
| 其他应付款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 7,971,808.32 | 9,082,636.18 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 7,971,808.32 | 9,082,636.18 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 10,500,000.00 | 10,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 53,163,528.66 | 49,128,542.03 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 63,663,528.66 | 59,628,542.03 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 71,635,336.98 | 68,711,178.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------------|
| 一、营业收入 | 10 | 87,910,937.18 |
| 减：营业成本 | 11 | 62,334,205.58 |
| 税金及附加 | 12 | 116,227.52 |
| 销售费用 | 13 | 7,107,250.59 |
| 管理费用 | 14 | 11,917,809.78 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 1,055,461.53 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 5,379,982.18 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 5,379,982.18 |
| 减：所得税费用 | | 1,344,995.55 |
| 四、净利润 | | 4,034,986.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,034,986.63 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 87,435,125.66 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 2,621,205.68 |
| 现金流入小计 | 5 | 90,056,331.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 63,980,882.97 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 4,520,587.08 |
| 支付的各项税款 | 8 | 268,764.86 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 19,025,060.37 |
| 现金流出小计 | 10 | 87,795,295.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 2,261,036.06 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 1,605,179.05 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 1,605,179.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,605,179.05 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 559,820.11 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 559,820.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -559,820.11 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 96,036.90 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,126,945.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 15,222,982.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦肯标识有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 10,500,000.00 | | | | | 59,628,542.03 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 10,500,000.00 | | | | | 59,628,542.03 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 4,034,986.63 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 4,034,986.63 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 10,500,000.00 | | | | | 63,663,528.66 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务报告

深圳市麦肯标识有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第B160b号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 15,397,081.13 | 15,222,982.61 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六、2 | 21,373,757.55 | 17,040,627.71 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、3 | 1,776,758.47 | 1,787,097.14 |
| 其他应收款 | 六、4 | 12,065,981.06 | 12,855,396.64 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 50,613,578.21 | 46,906,104.10 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、5 | 23,956,842.21 | 24,729,232.88 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,956,842.21 | 24,729,232.88 |
| 资产总计 | | 74,570,420.42 | 71,635,336.98 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 六、6 | 4,593,293.49 | 5,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 六、7 | 1,098,792.97 | 2,382,552.68 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、8 | 961,078.60 | 554,096.03 |
| 应交税费 | 六、9 | 46,939.86 | 35,159.61 |
| 其他应付款 | 六、10 | 239,493.40 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 6,939,598.32 | 7,971,808.32 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 6,939,598.32 | 7,971,808.32 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、11 | 10,500,000.00 | 10,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 57,130,822.10 | 53,163,528.66 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 67,630,822.10 | 63,663,528.66 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 74,570,420.42 | 71,635,336.98 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 项 目 | 注 释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 六、12 | 88,089,130.65 | 87,910,937.18 |
| 减：营业成本 | | 56,815,147.48 | 62,334,205.58 |
| 税金及附加 | | 24,548.58 | 116,227.52 |
| 销售费用 | | 15,517,086.33 | 7,107,250.59 |
| 管理费用 | | 11,198,809.95 | 11,917,809.78 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 420,636.42 | 1,055,461.53 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 5,322.66 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,118,224.55 | 5,379,982.18 |
| 加：营业外收入 | | 15,717.44 | |
| 减：营业外支出 | | 34,242.79 | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 4,099,699.20 | 5,379,982.18 |
| 减：所得税费用 | | 132,405.76 | 1,344,995.55 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,967,293.44 | 4,034,986.63 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 83,756,000.81 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 220,968.05 |
| 经营活动现金流入小计 | 83,976,968.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 58,088,568.52 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5,193,017.43 |
| 支付的各项税费 | 509,129.87 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 19,605,448.01 |
| 经营活动现金流出小计 | 83,396,163.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 580,805.03 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | 406,706.51 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 406,706.51 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -406,706.51 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 15,222,982.61 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 15,397,081.13 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市麦肯标识有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 3,967,293.44 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 772,390.67 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | - |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -3,533,375.59 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -625,503.49 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 580,805.03 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 15,397,081.13 |
| 减：现金的期初余额 | 15,222,982.61 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 174,098.52 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳北支供应链有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----|----------|-----------|------------|----------|----------|---------------|---------------|-----------|---------|---------|----|----------|-----------|------------|----------|----------|-------|---------------|---------------|---|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | | | |
| | | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,128,542.03 | 59,628,542.03 | | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 53,163,528.66 | 53,163,528.66 | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | 3,967,293.44 | 3,967,293.44 | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | 3,967,293.44 | 3,967,293.44 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,630,822.10 | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,663,528.66 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）151414号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 22,383.15 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,413.47 | 0 |
| 3 | 印花税 | 906.4 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 9,592.78 | 0 |
| 5 | 增值税 | 349,325.66 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 6,395.19 | 0 |
| | 合计 | 391,016.65 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 375,028.68 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年34,396.84元, 2021年356,619.81元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111936470810



纳税证明

深税纳证（2023）194861号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 65.79 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7,051.48 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 10,541.91 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,022.04 | 0 |
| 5 | 增值税 | 175,979.48 | 0 |
| 6 | 房产税 | 9,849.21 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 2,014.67 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 11,995.73 | 0 |
| | 合计 | 220,520.31 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 203,487.87 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年53,426.76元, 2022年167,093.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302202519285058



纳税证明

深税纳证〔2024〕150040号

深圳市麦肯标识有限公司(统一社会信用代码:91440300564244107Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 15,373.68 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 31,941.77 | 0 |
| 3 | 印花税 | 966.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 6,588.7 | 0 |
| 5 | 增值税 | 439,248.46 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 4,392.47 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 10,618.34 | 0 |
| 8 | 个人所得税 | 0 | 7,311.33 |
| 合计 | | 509,129.87 | 7,311.33 |
| 其中,自缴税款 | | 487,530.36 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年41,915.37元,2023年467,214.5元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401264705541330



1. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目标识标牌招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年10月23日

附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

(1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

(2) 以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

(3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位(盖章): 深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字:

日期: 2024年10月23日



Handwritten signature of Zhang Qiyuan in black ink.

2. 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目标识标牌招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前7天书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺单位（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年10月23日



张超远

3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目窗帘供应及安装工程（标段一）工程（以下简称‘本工程’），由我司深圳市麦肯标识有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监

造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市麦肯标识有限公司

签署：

盖章：

日期：2024年10月23日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|----------------------|-------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市麦肯标识有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 张银远 |
| | 身份证号 | 372927197901011994 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 张银远 80% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 张树颜 20% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市麦肯标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：张银远

2024年10月24日

股东信息

查看股权结构 持股比例 下载数据

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额 | 认缴出资日期 |
|----|------|------|---------|------------|
| 1 | 张树远 | 80% | 840万(元) | 2014-07-07 |
| 2 | 张树远 | 20% | 210万(元) | 2014-07-07 |

股权穿透图

深圳市麦肯标识有限公司

股权结构 导出 全屏查看

张树远 张树远
认缴出资额: 840万(元) 认缴出资额: 210万(元)

▼ 80% ▼ 20%

深圳市麦肯标识有限公司





深圳市麦肯标识有限公司
统一社会信用代码: 91440300564244107Q
注册号:
法定代表人: 张树远
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年10月28日

存续(在营、开业、在册)

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300564244107Q
企业名称: 深圳市麦肯标识有限公司
注册号: 91440300564244107Q
法定代表人: 张树远
类型: 有限责任公司
成立日期: 2010年10月28日
注册资本: 1050.000000万人民币
核准日期: 2024年01月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区沙头角天安社区深湾路号香蜜湖盐交汇处天安创新科技广场(二期)东座1602

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程、环境艺术工程、城市景观工程、市政工程、园林景观工程、园林工程; 软装陈设品、雕塑、展览展示用品、标识标牌的设计与上门安装; 标识、标识导视系统的设计、销售、技术咨询; 工艺礼品的设计、销售; 公共环境空间艺术设计、展览展示策划; 从事广告业务; 国内贸易。(象牙及犀制品除外、法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 建筑装饰、环境标识、陈设艺术品、不锈钢艺术品、金属结构件、家具、柜台、护栏、门套、广告灯箱的加工与安装; 建筑劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所证明事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业场所证明公示内容作信息屏蔽, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8935d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年10月28日 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 张树远 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 张树远 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 2 页 第 1 页

返回 上一页 下一页 尾页