

招商银行总部大厦项目标识标牌 工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024001

投标人名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

投标人代表： 何康喜

投标日期： 2024 年 10 月 28 日

一. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

投标人企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	法定代表人姓名	何康喜
注册资本	9800 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023)) 资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>97745</u> 万元；资产负债率： <u>37.54%</u> 2022 年：营业收入： <u>105190</u> 万元；资产负债率： <u>32.12%</u> 2023 年：营业收入： <u>128457</u> 万元；资产负债率： <u>49.81%</u> 平均值：营业收入： <u>110464</u> 万元；资产负债率： <u>39.82%</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 纳税额	2021 年： <u>1373</u> 万元 2022 年： <u>1103</u> 万元 2023 年： <u>1381</u> 万元 平均值： <u>1286</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023)) 应收账款	2021 年： <u>9683</u> 万元 2022 年： <u>10272</u> 万元 2023 年： <u>17905</u> 万元 平均值： <u>12620</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似 工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程--标识牌工程设备采购及安装，合同金额：182 万元，完工时间：2021 年 07 月 21 日		

	<p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程，合同金额：902万元，完工时间：2022年10月31日</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：怀德国际广场项目公共区域精装修工程，合同金额：3538万元，完工时间：2021年12月03日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程，合同金额：1668万元，完工时间：2021年11月10日</p> <p>5、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程，合同金额：748万元，完工时间：2023年06月27日</p> <p>6、【项目建设地址：广州市】项目名称：导远2栋2F办公室装修及实验室改造项目，合同金额：501万元，完工时间：2022年12月27日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大望工业区综合楼室内室外装饰工程，合同金额：1512万元，完工时间：2020年09月30日</p> <p>8、【项目建设地址：连州市】项目名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目，合同金额：293万元，完工时间：2023年12月28日</p> <p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程，合同金额：198万元，完工时间：2024年01月23日</p> <p>10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：沙头街道金碧社区社康站新址装修工程，合同金额：349万元，完工时间：2023年03月02日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：舒丁丁</p> <p>学历：大专</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：10年</p> <p>执业资质证书：注册二级建造师</p> <p>项目经理近十年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程，合同金额：748万元，完工时间：2023年06月27日，所任职务：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：连州市】项目名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目，合同金额：293万元，完工时间：2023年12月28日，所任职务：项目经理</p>

	<p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程，合同金额：678万元，完工时间：2024年09月07日，所任职务：项目经理</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																																																																								
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：18人</p> <p>其中，硕士：1人，本科：5人，本科以下：12人</p> <p>高级工程师：3人，中级工程师：2人</p>																																																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>注册证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>舒丁丁</td> <td>10年</td> <td>大专/建筑工程技术</td> <td>/</td> <td>注册二级建造师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>王勇</td> <td>33年</td> <td>本科/勘查地球物理</td> <td>高级工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>深化设计师</td> <td>冯鹏</td> <td>16年</td> <td>本科/艺术设计</td> <td>工程师/建筑装饰设计</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>深化设计师</td> <td>方东</td> <td>28年</td> <td>硕士/结构工程</td> <td>高级工程师/建筑设计</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>深化设计师</td> <td>马青文</td> <td>17年</td> <td>本科/建筑设备工程</td> <td>高级工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>精装施工员</td> <td>吴康上</td> <td>24年</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>培训合格证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>精装施工员</td> <td>吴国雄</td> <td>17年</td> <td>大专/体育服务与管理</td> <td>/</td> <td>培训合格证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>精装施工员</td> <td>何观平</td> <td>8年</td> <td>大专/工程造价</td> <td>/</td> <td>培训合格证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>精装施工员</td> <td>曾康秀</td> <td>12年</td> <td>本科/土木工程</td> <td>工程师/建筑给排水工程</td> <td>培训合格证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>安全主任</td> <td>何旭</td> <td>8年</td> <td>大专/工程</td> <td>/</td> <td>安全C</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注	1	项目经理	舒丁丁	10年	大专/建筑工程技术	/	注册二级建造师		2	技术负责人	王勇	33年	本科/勘查地球物理	高级工程师/建筑装饰施工	职称证		3	深化设计师	冯鹏	16年	本科/艺术设计	工程师/建筑装饰设计	职称证		4	深化设计师	方东	28年	硕士/结构工程	高级工程师/建筑设计	职称证		5	深化设计师	马青文	17年	本科/建筑设备工程	高级工程师/建筑装饰施工	职称证		6	精装施工员	吴康上	24年	/	/	培训合格证		7	精装施工员	吴国雄	17年	大专/体育服务与管理	/	培训合格证		8	精装施工员	何观平	8年	大专/工程造价	/	培训合格证		9	精装施工员	曾康秀	12年	本科/土木工程	工程师/建筑给排水工程	培训合格证		10	安全主任	何旭	8年	大专/工程	/	安全C	
	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注																																																																																	
	1	项目经理	舒丁丁	10年	大专/建筑工程技术	/	注册二级建造师																																																																																		
	2	技术负责人	王勇	33年	本科/勘查地球物理	高级工程师/建筑装饰施工	职称证																																																																																		
	3	深化设计师	冯鹏	16年	本科/艺术设计	工程师/建筑装饰设计	职称证																																																																																		
	4	深化设计师	方东	28年	硕士/结构工程	高级工程师/建筑设计	职称证																																																																																		
	5	深化设计师	马青文	17年	本科/建筑设备工程	高级工程师/建筑装饰施工	职称证																																																																																		
	6	精装施工员	吴康上	24年	/	/	培训合格证																																																																																		
	7	精装施工员	吴国雄	17年	大专/体育服务与管理	/	培训合格证																																																																																		
	8	精装施工员	何观平	8年	大专/工程造价	/	培训合格证																																																																																		
9	精装施工员	曾康秀	12年	本科/土木工程	工程师/建筑给排水工程	培训合格证																																																																																			
10	安全主任	何旭	8年	大专/工程	/	安全C																																																																																			

			杰		造价		证	
11	安全员	梁华炎	21年	高中	/	安全C证		
12	质量负责人	谭世浩	12年	大专/工程造价	/	培训合格证		
13	质量员	何启雨	33年	/	/	培训合格证		
14	质量员	卓俊珂	10年	大专/工程造价	/	培训合格证		
15	造价工程师	杨先露	10年	大专/工程造价管理	/	注册造价师		
16	劳资专管员	潘彩霞	9年	中专/会计	/	培训合格证		
17	资料员	何灏静	13年	中专/会计	/	培训合格证		
18	材料员	叶思巧	10年	本科/土木工程	/	培训合格证		

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人 何康喜
成立日期 2003年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月23日

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同金额(万元)	完工时间(年/月/日)	备注
1	福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程--标识牌工程设备采购及安装	深圳市	182 万元	2021.07.21	
2	深圳前海中英研究院项目装修工程	深圳市	902 万元	2022.10.31	
3	怀德国际广场项目公共区域精装修工程	深圳市	3538 万元	2021.12.03	
4	怀德国际大厦项目公共区域精装修工程	深圳市	1668 万元	2021.11.10	
5	广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程	广州市	748 万元	2024.01.10	
6	导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造项目	广州市	501 万元	2022.12.27	
7	大望工业区综合楼室内室外装饰工程	深圳市	1512 万元	2020.09.30	
8	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目	连州市	293 万元	2024.05.21	
9	深圳市进汇科技有限公司内装修工程	深圳市	198 万元	2024.01.23	
10	沙头街道金碧社区社康站新址装修工程	深圳市	349 万元	2023.03.02	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括: 建筑面积、合同金额等;
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料(证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等);
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程--标识牌工程设备采购及安装

中标通知书

标段编号: 44030420170008002002

标段名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程设备采购及安装 (重新招标)

建设单位: 中国五冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 182.725900万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30



查验码: 6768343673863737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2020-38-123号

编号：三公司服 2020-13

合 同 书

项目名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程--标识牌工程

项目地点：深圳市福田区北环大道 6001 号

甲 方：中国五冶集团有限公司

乙 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

二〇二〇年四月



甲方：中国五冶集团有限公司

乙方：深圳市淇艺建设集团有限公司

甲、乙双方根据 2020 年 3 月 25 日“福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程设备采购及安装”（招标编号：44030420170008002002）设备及安装项目的招标结果，结合本项目招标、投标文件的内容和要求，并经双方协调一致，达成本项目以下合同条款。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (一) 合同补充协议（如果有）
- (二) 本合同协议书
- (三) 中标通知书
- (四) 合同专用条款
- (五) 合同通用条款
- (六) 招标文件、货物需求书
- (七) 技术要求
- (八) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (九) 合同其他附件（如果有）

二、项目名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程

三、项目范围

1. 项目规模：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程项目主要建设内容包括主要包括福田区现住院大楼的各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等。改造面积 24995.33 平方米。

2. 项目范围：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程--标识牌工程，为设置医院现住院大楼指示标识、标牌系统、数字标牌、静态标识、楼宇形象标识、户外指示标识、室内（含地库）相关标识，具体包含但不限于标识标牌的深化设计、物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务等。具体内容详见本项目图纸及清单。乙方不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

3. 与施工总承包单位的界面划分：

(1) 标识牌工程相关的所有拆除内容及恢复（含新砌筑墙体）由总承包单位负责完成；

(2) 总承包单位提供标识牌工程承包单位所需现场加工、制作、运输、安装工作面及测量控制基准线；

(3) 标识牌工程承包单位负责完成所有标识标牌的深化设计、物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务等；

(4) 由于施工标识牌工程引起的总承包负责范围内的天花、地面及墙上开洞及修复、收边收口工作由标识牌工程承包单位负责完成；

(5) 以上由标识牌工程承包单位负责范围内需要提供电或网络等接口的，由标识牌工程承包单位提出位置及相关要求，总承包单位负责按要求

完成敷设至指定位置并提供转接口（插座或插口）。

四、合同工期

自合同签订后 15 个日历天内完成标识标牌的深化设计工作；具备进场施工条件起，60 日历天内完成所有标识标牌的制安并通过验收。具体进场施工时间以总监理工程师开工令为准。同时制作、安装及验收的工期应满足项目施工总承包单位的总体工期计划要求。

五、项目质量及技术要求

(一) 项目质量必须符合或高于本项目招标文件所制定的指标，并符合国家有关强制性标准、规范的规定以及其他有关标准、规范的要求。具体内容和要求详见项目招标文件。

(二) 乙方提供的货物必须是原厂生产的、全新的、未使用过的（包括零部件，专用工具等），并完全符合原厂质量检测标准和国家计量检测标准、行业标准，货物的规格和性能应符合招标文件规定的技术指标。如货物安装或配置了软件的，乙方应保证相关软件均为正版软件。

(三) 乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

(四) 乙方保证，甲方在使用本项目货物或货物的任何一部分时，不会受到第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权、所有权、抵押权等权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

六、合同价款

(一) 本项目合同总价（含增值税及其附加）为：小写：¥1827259.00 元 大写：壹佰捌拾贰万柒仟贰佰伍拾玖元整

(二) 本项目合同执行期间货物数量发生变更时，其增减部分的单价按货物清单报价计算；货物清单报价未有包含此型号货物，则以结算时审定价格为准。本合同价格包含了本项目的深化设计、设备供应、货物安装、

(以下无正文, 此页为签署页)

甲方: 中国五冶集团有限公司

地址: 成都市锦江区五冶路9号

开户行: 中国建设银行上海宝钢宝山支行
帐号: 31001517700050042816
(*)
5101008373416

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

帐号: 51001426208050242280

税务代码: 91510100201906490X

乙方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001

开户银行: 建设银行深圳福田支行
银行总行: 深圳市福田区沙头街道
号深圳文化创意园311栋F501
企业电话: 0755-82911777

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82911636

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

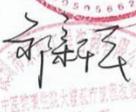
帐号: 44201503500050201701

税务代码: 91440300755684834E

何康

喜何
印康

竣工验收表

单位工程名称	福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程		
建设单位名称	中国五冶集团有限公司		
监理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司		
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
使用单位名称	广州中医药大学深圳医院（福田）		
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		
开工日期	2020年10月24日	竣工日期	2021年7月21日
工程造价	1827259.00		
<p>竣工验收内容： 医院现住院大楼指示标识、标牌系统、数字标牌、静态标识楼宇形象标识、室内(含地库)相关标识，具体内容详见本项目清单。</p>			
<p>项目竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合要求验收合格</p>			
 建设单位签章：  日期：2021.7.21	 监理单位签章：  日期：2021.7.21	 设计单位签章：  日期：2021.7.21	 施工单位签章：  日期：2021.7.21

2、深圳前海中英研究院项目装修工程

湛合2022-356-2316号

718中

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-356-2316号

工程编号： 2205-440305-04-05-779905001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人： 深圳前海中英研究院

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于: 装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月10日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发标人：深圳前海中英研究院(公章)

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

91440300755684834E

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

海大道民生互联网电商大厦B座14层~

4001号深圳文化创意园311栋F501

15层

邮政编码：518050

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82911777

传真：

传真：0755-82917122

电子信箱：

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层	建筑面积	4934.64平方米	工程造价	9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层数	地上: 30 层 地下: 4 层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭还元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭还元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭还元	陆贺佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈丽芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	胡家艺
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 李建华 2022年10月31日	同意  (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

3、怀德国际广场项目公共区域精装修工程



中国建筑第二工程局有限公司

湛合2020-291-372号

张冲

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：怀德国际广场、怀德国际大厦项目公共区域精装修工程，经评标委员会评定，现确定贵公司为本次中标单位。请收到通知后 10 天内与我司相关负责人联系签订合同事宜。

特此通知。

招标单位：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2020年12月23日





中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

湛合2021-291-371号

怀德国际广场项目公共区域精装修工程合同

怀德国际广场项目公共区域精装修工程 合同

合同编号：HDGJGC-[2020]5号

甲 方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2020年12月 日

签订地点：



第一部分 协议书

发包方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市淇艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为怀德国际广场公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国合同法》及地方有关法律之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：怀德国际广场项目公共区域精装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道 107 国道与翠岗西路交汇处
- 1.3 建筑面积：怀德国际项目位于深圳市宝安区 107 国道与翠岗西路交汇处，怀德国际广场项目用地面积 16999.83 平方米，总建筑面积约 137724.41 平方米，包含 1 栋办公楼、1 栋酒店、2 栋公寓，地下三层及半地下一层。
- 1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。
- 1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。
- 1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。
- 1.7 施工现场和周围环境：乙方不得以任何不清楚现场情况为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

- 2.1 合同总价（人民币大写）：叁仟伍佰叁拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元陆角玖分
小写：¥35384557.69 元，其中暂列金额/ 元；具体的计价清单详见《合同清单》。
 - 2.1.1 以上金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用价格构成：
 - a. 人工费、材料费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、场内二次转运费、采购保管费、相关试验及检测费、送检费、机械费、施工水电费、调试费、验收费（含政府部门手续费）、技术资料费、竣工资料费、技术培训费、深化设计费、管道标识费、保险、管理费、利润、规费、税金、职工食宿费、风险费、不可预见费用等满足验收的一切费用。



文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 4.2 本合同的协议书；
 - 4.3 本合同的专用条款；
 - 4.4 本合同的附件；
 - 4.5 本合同的通用条款；
 - 4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 4.7 图纸或材料样板；
 - 4.8 本合同的合同计价清单；
 - 4.9 经双方认可的投标书；
 - 4.10 招标文件及招标文件补遗。
5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
 7. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。乙方接受委托。
 8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
 9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
 10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
 11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。(通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

(以下为签章部分)

刘志强



甲方：(公章)

乙方：(公章)



地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或授权委托人

或授权委托人

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同订立时间：2021年1月25日

2.

2.3

刘如喜



合同条件——专用条件

1. 工程承包范围及内容

1.1 承包范围:

- (1) 广场写字楼公共区域标准层电梯厅、公共走廊、卫生间及茶水间精装修工程;
- (2) 广场写字楼公共区域大堂及电梯厅精装修工程;
- (3) 广场写字楼公共区域地下室1号及2号电梯厅精装修工程;
- (4) C\D座公寓公共区域标准层电梯厅、公共走廊精装修工程;
- (5) C\D座公寓公共区域大堂及电梯厅精装修工程;
- (6) C\D座公寓公共区域地下室电梯厅精装修工程

1.2 未尽事项: 合同价款所定义的工程范围包括《合同清单》中列出的, 以及《合同清单》中未列出的但为本工程安全、稳定、高效率运行所必需的工程和供应。其它详见招标人提供的设计图纸及答疑、补充说明。

1.3 工程内容: 按照上述约定的图纸和承包范围, 按照附件2约定的质量标准进行施工, 及为完成工程及甲方要求的所有工程措施、其它措施、安全及文明措施项目。

1.4 乙方按工程承包范围包工、包料、包机械、包设备和人员进场、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包安装、包调试、包验收通过、包风险、包技术培训、包购买与自身相关施工等人员的一切保险及其它必要的税费等一切费用。

2. 合同工期

2.1 开工日期: 2021年1月2日 (以甲方项目经理部现场书面通知为准, 不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前完善)。

2.2 竣工日期: 2021年8月20日 (完成全部工程并取得竣工验收证明),

2.3 合同工期总日历天数 230 天。

3. 图纸

3.1 业主方向乙方提供图纸日期和套数: 开工前15天业主方向乙方提供完整的施工图纸肆套, 除该套图纸之外的其它图纸, 仅在由业主方盖章签发后交付给乙方方为有效, 否则, 甲方及业主方对此不承担任何责任。

3.2 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

3.3 业主方对图纸的保密要求: 乙方未经业主方同意, 不得将本工程图纸和有关资料及工程相关信息转让透露给第三人。工程竣工后14天内, 除乙方存档和继续保修需要的图纸及资料外, 应将其全部图纸和资料退还给业主方。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型之知识产权的所有权人为业主方, 除用于工程或获得业主方授权或允许外, 乙方不得用作任何其他用途。

3.4 乙方须竣工时需提供一套竣工图 (覆盖设计变更图纸) 给业主方物业使用。

4. 双方权利与义务

4.2.1 乙方的要求、通知的处理形式: 乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怀德国际广场

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司
深圳市怀德股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怀德国际广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与政丰南路交汇处	建筑面积	137924.63m ²	工程造价	34085.98万元
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上: 1栋A座23层、1栋B座20层 1栋C座28层、1栋D座28层		
	剪力墙结构		地下: 3层、半地下室1层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50254901	监理许可证号			
开工日期	2019年6月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50254901		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳市怀德股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 江苏弘盛建设工程集团有限公司 深圳市越众(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	严明
组员	秦晶、张凡、彭远新、周成友、杨健、陈亮、陈智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	谢文智、杨永、刘进荣、辛海松、蔡泽铅、高永逸、李裕发、吴小平、廖文后、黄庆彬、汤曲路、唐海龙、杨军、李敬言、胡齐
建筑设备安装工程	马昌辉	张敏、李思远、黎振宇、曾正强、余永光、曾波、刘波、李永森、安志强、夏阳、雷品华、李解、李航、唐峰、林贵华、张锋、陈鹏
工程质控资料	吴雁芳	唐俊杰、李丹、兰平、吴小羲、王勤、廖永秋、李莹莹、李佳炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 19 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张铁保
2	秦晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	秦晶
3	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	一级建造师(建筑工程)	张凡
4	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	谢文智
5	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	注册设备工程师	张敏
6	李思远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	李思远
7	黎振宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	黎振宇
8	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭远新
9	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	严明
10	周成友	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	周成友
11	辛海松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		辛海松
12	杨健	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨健
13	陈智	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级职称	陈智
14	于加平	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		于加平
15	陈国栋	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		陈国栋
16	陈国栋	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		陈国栋
17	张勇	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		张勇
18	张勇	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		张勇
19	张勇	深圳市华西建设工程有限公司	项目负责人		张勇
20	马林峰	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		马林峰
21	唐国栋	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	唐国栋
22	李永光	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		李永光
23	郑志军	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		郑志军
24	张世培	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张世培
25	吴阳芳	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	吴阳芳
26	张勇	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	林健东	深圳机电院建筑设计有限公司	设计		林健东
28	林可	深圳燃气轮机有限公司	管理		林可
29	平凤	中技绿建	绿建设计		平凤
30	李佳炜	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李佳炜
31	黄庆彬	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		黄庆彬
32	杨军	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		杨军
33	李丹	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李丹
34	胡兵	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		胡兵
35	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		陈鹏
36	李敬云	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李敬云
37	王勤	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		王勤
38	吴小燕	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴小燕
39	廖永秋	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		廖永秋
40	李俊	深圳前海人建设工程有限公司	资料员		李俊
41	李俊	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李俊
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

4401805-CD001

有效期至: 至2023年6月

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下,已顺利完成工程设计和合同约定的全部内容,单位工程所含分部及各个分部工程质量,经检查验收,全部合格,观感质量良好。

竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检查和竣工验收资料核查,本工程技术档案、施工管理资料和质量控制资料齐全完整,施工及验收程序合法,设计、施工及监理等报告符合规范,有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,且主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

验收小组一致认为本工程质量合格,同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期至: 至2022年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	林贵华 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

*GD-E1-914/6 监理单位: 中国建筑第二工程局有限公司
注册: 2024.07.30

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	怀德国际广场（不含桩基）
<p>致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>（项目监理机构）：</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>怀德国际广场项目公共区域精装修</u> 工程，</p> <p>经自检合格，请予以检查和验收。</p>	
<p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>王</u></p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>3</u> 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>王</u></p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>3</u> 日</p>	
<p>审查意见：</p>	
<p>建设单位（项目章）</p> <p>怀德国际广场</p> <p>项目负责人： <u>王</u></p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>3</u> 日</p>	



4、怀德国际大厦项目公共区域精装修工程



湛合2020-291-372号
张冲

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：怀德国际广场、怀德国际大厦项目公共区域精装修工程，经评标委员会评定，现确定贵公司为本次中标单位。请收到通知后 10 天内与我司相关负责人联系签订合同事宜。

特此通知。

招标单位：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2020年12月23日



)
)



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

怀德国际大厦项目公共区域精装修工程合同

湛合2021-291-372号

怀德国际大厦项目公共区域精装修工程 合同

合同编号：HDGJDS-[2020]04号

甲 方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2020年12月

签订地点：



第一部分 协议书

发包方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为怀德国际大厦公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国合同法》及地方有关法律之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道 107 国道与翠岗西路交汇处
- 1.3 建筑面积：怀德国际项目位于深圳市宝安区 107 国道与翠岗西路交汇处，怀德国际大厦项目用地面积 8403.05 平方米，总建筑面积约 61284.36 平方米，包含 1 栋办公楼，地下三层。
- 1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。
- 1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。
- 1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。
- 1.7 施工现场和周围环境：乙方不得以任何不清楚现场情况为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

- 2.1 合同总价（人民币大写）：壹仟陆佰陆拾捌万贰仟柒佰肆拾贰元叁角伍分
小写：¥16682742.35 元，其中暂列金额/ 元；具体的计价清单详见《合同清单》。
 - 2.1.1 以上金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用价格构成：
 - a. 人工费、材料费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、场内二次转运费、采购保管费、相关试验及检测费、送检费、机械费、施工水电费、调试费、验收费（含政府部门手续费）、技术资料费、竣工资料费、技术培训费、深化设计费、管道标识费、保险、管理费、利润、规费、税金、职工食宿费、风险费、不可预见费用等满足验收的一切费用。
 - b. 措施费用包括但不限于：环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、安全措施费、夜间



3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。
4. 合同文件组成及解释次序：
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
 - 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 4.2 本合同的协议书；
 - 4.3 本合同的专用条款；
 - 4.4 本合同的附件；
 - 4.5 本合同的通用条款；
 - 4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 4.7 图纸或材料样板；
 - 4.8 本合同的合同计价清单；
 - 4.9 经双方认可的投标书；
 - 4.10 招标文件及招标文件补遗。
5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。
6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
7. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。乙方接受委托。
8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。(通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道



(以下为签章部分)

甲方：(公章)



乙方：(公章)

刘海



地址:

地址:

法定代表人

或授权委托人:

法定代表人

或授权委托人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

合同订立时间: 2021年1月25日



合同条件——专用条件

1. 工程承包范围及内容

1.1 承包范围：

- (1) 大厦写字楼公共区域标准层电梯厅、公共走道、卫生间及茶水间精装修工程；
- (2) 大厦写字楼公共区域大堂及电梯厅精装修工程；
- (3) 大厦写字楼公共区域地下室1号及2号电梯厅精装修工程；

1.2 未尽事项：合同价款所定义的工程范围包括《合同清单》中列出的，以及《合同清单》中未列出的但为本工程安全、稳定、高效率运行所必需的工程和供应。其它详见招标人提供的设计图纸及答疑、补充说明。

1.3 工程内容：按照上述约定的图纸和承包范围，按照附件2约定的质量标准进行施工，及为完成工程及甲方要求的所有工程措施、其它措施、安全及文明措施项目。

1.4 乙方按工程承包范围包工、包料、包机械、包设备和人员进场、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包安装、包调试、包验收通过、包风险、包技术培训、包购买与自身相关施工等人员的一切保险及其它必要的税费等一切费用。

2. 合同工期

2.1 开工日期：2021年1月2日（以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2.2 竣工日期：2021年7月1日（完成全部工程并取得竣工验收证明），

2.3 合同工期总日历天数为180天。

3. 图纸

3.1 业主方向乙方提供图纸日期和套数：开工前15天业主方向乙方提供完整的施工图纸肆套，除该套图纸之外的其它图纸，仅在由业主方盖章签发后交付给乙方方为有效，否则，甲方及业主方对此不承担任何责任。

3.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

3.3 业主方对图纸的保密要求：乙方未经业主方同意，不得将本工程图纸和有关资料及工程相关信息转让透露给第三人。工程竣工后14天内，除乙方存档和继续保修需要的图纸及资料外，应将其全部图纸和资料退还给业主方。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型之知识产权的所有权人为业主方，除用于工程或获得业主方授权或允许外，乙方不得用作任何其他用途。

3.4 乙方须竣工时需提供一套竣工图（覆盖设计变更图纸）给业主方物业使用。

4. 双方权利与义务

4.2.1 乙方的要求、通知的处理形式：乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交给监理人派驻的总监理工程师并转交甲方，但对本合同的任何修订、工程量、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

湛合2021-291-371号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怀德国际大厦

验收日期: 2021年11月06日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司
深圳市怀德股份合作公司



第一
建设
区
深圳
怀德
股份
合作
公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怀德国际大厦				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与107国道交汇处	建筑面积	60988.02m ²	工程造价	23841.20万元
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上: 23 层		
	核心筒-剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50255001	监理许可证号			
开工日期	2019年6月21日	验收日期	2021年11月10日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50255001		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳市怀德股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 江苏弘盛建设工程集团有限公司 深圳市越众(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	严明
组员	秦晶、张凡、彭远新、王志刚、程斌、倪瑾瑾、陈亮、陈智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	谢文智、周成友、杨永、刘进荣、辛海松、蔡泽铅、高永逸、李裕发、吴小平、廖文后、黄庆彬、汤曲路、唐海龙、杨军、胡齐、陈鹏、李敬言
建筑设备安装工程	马昌辉	张敏、李思远、黎振宇、曾正强、余永光、曾波、刘波、李永森、安志强、夏阳、雷品华、李解、李航、唐峰
工程质控资料	吴雁芳	唐俊杰、李丹、兰平、吴小羲、王琴、廖永秋、李莹莹、李佳炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		
2	秦晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	一级建造师 (建筑工程)	
4	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	
5	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	注册设备工程师	
6	李思远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	
7	黎振宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	
8	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
9	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	
10	周成友	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	
11	杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		
12	程斌	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
13	倪瑾瑾	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
14	潘世路	江苏汇隆建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	马昌辉	深圳市怀德房地产开发有限公司	给排水师		
16	刘朋	深圳市怀德房地产开发有限公司	建造师		
17	曾子强	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师		
18	余永光	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师		
19	吴阿芳	深圳市怀德房地产开发有限公司	工程资料员	助理工程师	
20	唐海云	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级工程师	
21	唐德杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
22	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	国家注册监理工程师	
23	李海松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土监专业		
24	刘斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
25	廖文冲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
26	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐峰	深圳市合创建设工程有限公司			唐峰
2	高永逸	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		高永逸
3	曾波	深圳市合创建设工程有限公司	资料员		曾波
4	苏泽乾	深圳市合创建设工程有限公司	资料员		苏泽乾
5	王进荣	深圳市合创建设工程有限公司	资料员		王进荣
6	陈智	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	陈智
7	吴永	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴永
8	李	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李
9	王勤	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		王勤
10	廖永秋	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		廖永秋
11	吴小平	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		吴小平
12	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		陈鹏
13	李莹莹	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李莹莹
14	黄东彬	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		黄东彬
15	胡齐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		胡齐
16	杨军	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		杨军
17	李怡发	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李怡发
18	李佳炜	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李佳炜
19	兰平	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		兰平
20	李敬立	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		李敬立
21	王	深圳市轨道交通建设集团	项目经理		王
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名: 林贵华
 注册号: 4401805-CD001
 有效期: 2023年06月

本工程在各参建单位共同努力下,在验收支持下,已完成建设方案设计并
 合同约的全部内容,单位工程所含的分部设备及分部工程质量,经检查验
 收,全部合格,观感质量良好。

验收小组对本工程进行建筑物实体检查和竣工验收资料核
 查,工程技术档案、施工管理资料和质量控制资料齐全完整,施
 工验收程序齐全合法,设计、施工、监理等各方符合规定,有安全、
 节能、环境保护和主要功能抽查验收资料完整,且主要功能逐项抽查
 结果符合相关质量验收规范和规定。

验收小组一致认为本工程验收合格,同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭远新
 注册号: 4405557-AY009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 秦晶
 注册号: 4401870-068
 有效期: 至2022年06月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年11月10日	总监理工程师: 2022年11月10日	单位(项目)负责人: 2022年11月10日	单位(项目)负责人: 2022年11月10日

GD-E1-914/6

5、广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHQB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300 匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）



Stock: 688111.SH Visit us at: www.wps.cn

金山办公软件 · 联络地址：北京市海淀区西二旗中路 33 号院 小米科技园 D 栋 金山软件大厦 100085
Kingsoft Office Software Inc. Kingsoft Tower, Xiaomi Park, Building D, No. 33 Xi erqi Middle Rd, Haidian District, Beijing, China. 100085
北京 · 珠海 · 广州 · 武汉 · 安徽 · 美国 · 香港 · 印度
Beijing · Zhuhai · Guangzhou · Wuhan · Anhui · United States · Hong Kong · India

金山办公
KINGSOFT OFFICE

绽放智慧的力量

F022-01-0020025

第一部分 工程项目施工管理承诺书

致： 广州金山移动科技有限公司

我 舒丁丁 受本企业深圳市湛艺建设集团有限公司法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字：



投标单位（公章）： 深圳市湛艺建设集团有限公司



委托方（法定代表人签字）：



日期：2023.04.17

第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 6 月 27 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9%。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路60号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号:)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311栋 5层
联系人 : 袁绵
邮编 : 518000
电话 : 13076986077
邮箱: lotusyuan@foxmail.com

附件 6

项目经理简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理年限	10 年		
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳康诺思腾科技有限公司办公室装修项目	深圳康诺思腾科技有限公司	1010 万元	2022.03.16 2022.07.10	合格	
中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	深圳市桥头股份合作公司	1250 万元	2022.10.16 2023.04.20	合格	

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合同文件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发包方: 广州金山移动科技有限公司

承包方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司

单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



黄生华

乙方：（盖章）深圳市法艺建设集团有限公司

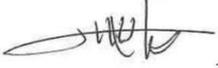
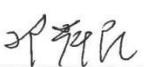
单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



梁君

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区冼村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2023 年 06 月 30 日			
<p>甲方意见:</p> <p>广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件, 今就 2023 年 6 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验, 复验结果已达正式完工条件, 下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。</p> <p>1. 电话间和打印室窜音; 2. 茶水间水磨石桌角不稳;</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">请在二次消音验收通过后, 完成功能改善, 方可移交及办理《竣工证明书》。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  7.26 </div> <div style="text-align: right;"> 广州金山移动科技有限公司 时间: 2023年06月30日 </div> </div>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图 (电子档)		
4	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
5	强电部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
<p>监理验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">除二次消音未验收, 其它项基本满足功能使用, 待使用功能改善后进行整改。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  7.28 </div> </div>			

广电●项目:

A/O 版 20180316

GD-QEHS-ZZ-07

租户名称	广州金川格动力科技有限公司	联系人/电话	刘世龙 1874579997
施工单位 (盖章)	深圳市基壹建设集团有限公司	负责人/电话	刘正臣 18687231191
申请验收日期	2023.7.19	装修许可证 编号	
验收情况 (由物业服务中心工作人员填写)			
品质部 (双轨道 运行阶段 适用)	验收项目	①资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否有违规未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		③费用是否交纳完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见: 噪音施工罚款500元.	签名: [Signature]
工程部	验收项目	①图纸、消防合格证书、各种材料合格证书是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否按图纸施工	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③主体结构、公共设备设施、外立面形象是否有破坏或影响	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		④装修材料是否符合消防设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑤电器设备及线路布置、接口, 漏电开关安装是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑥隐蔽工程 (密封天花、防水层等) 是否已通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑦是否私自接驳公共水、电源	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑧公共设备设施的开关、法门处是否预留合格检修口	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑨是否有设备设施借力悬挂在消防管道上	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑩空调安装是否存在违规情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
意见:		签名: [Signature]	
保安部	验收项目	①灭火器材、防毒面具是否按照消防要求配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②安全出口、指示分布及安装是否合理有效	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③逃生门是否能正常使用并保持畅通	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见:	签名: [Signature]
环境部	验	①公共区域是否被污染未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	②装修垃圾、生活垃圾是否已清理完毕 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ③洗手间、茶水间排水是否有因装修导致的排水不畅 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 意见： 签名：熊水莲
楼宇管家	验收意见： 同意 签名：
整改项目及要 求	
复检结果	复检人签名：
物业服务中心 负责人 意见	签名： 

说明：

- 1、初次验收不合格的，自行整改后再申报复检，验收期限一般为一个星期。
- 2、验收合格后，装修保证金持有人应于一个月内前往我司办理退还装修保证金的手续。

湛合2023-389-3271号

完工证明

由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“承包方”）承建的广州金山移动科技有限公司广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目，现承包方已完成全部工程施工并通过竣工验收。

特此证明！

发包方：广州金山移动科技有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

6、导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造项目



湛合2022-365-2601号

合同编号:

工程施工合同

工程名称：导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造项目

工程地点：广州市黄埔区瑞发路导远科技指定位置

施工单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期：2022 年 9 月 5 日

合同签订地：广州



发包人 (全称): 广州导远电子科技有限公司 (以下简称甲方)

承包人 (全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就 导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

第一条 工程项目

1.1 工程名称: 导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造

1.2 工程地点: 广州市黄埔区瑞发路导远科技指定位置

1.3 工程内容: 按图纸进行地面工程、墙面工程、电气照明安装工程、给排水安装工程、空调改造工程、消防工程、弱电智能化工程

1.4 工程承包范围:

按双方确认图纸要求实施。

1.5 甲乙双方均同意按照甲方提供的 2F 办公室改造签确 施工图纸及报价内容为设施改造工程交付的内容 (含上述已列出及未列出的内容, 即以上 1.4 条所列范围的内容)。《配设施改造工程》方案书内已确定的主要材料品牌未经甲方同意不得随意更改, 因工程原因确需更换材料品牌, 需经甲方项目负责人签字确认后方可实施。

1.6 合同工期

(1) 计划开工日期: 2022年09月15日 (以甲方支付乙方第一笔款为项目的第一日历年), 计划竣工日期: 2022年11月16日;

工期共计 62 自然日。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期天数为准。

(2) 按合同价包人工、包材料、包机械、包临时设施、包工期、包质量、包安全、包风险金、包验收等一切施工费用。

(3) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由乙方向税务部门支付, 开具 9% 增值税专用发票。

(4) 开工日期如有变动, 由甲方另行通知, 但总工期不变, 竣工日期顺延。开工日期迟延时, 乙方须在接到甲方开工通知后 2 个工作日内进场施工。

1.7 质量标准: 符合甲乙双方已确认的施工图纸以及第十三条规定的工程验收标准。

1.8 合同价款

(1) 合计合同的含税总价为 (已包含安全、文明施工费用): 人民币 5010535.70 元, 大写人民币: 伍佰零壹万零伍佰叁拾伍元柒角。(含 9% 增值税专用发票)

(2) 本工程从施工开始一直到工程安装结束并通过甲方验收合格, 期间所产生的与

2F 办公室改造相关的施工费用由乙方全部包定, 甲方概不承担。

(3) 若由甲方提出变更影响造价时, 按第十八条、第十九条和第二十一条执行。

1.9 承包方式

(1) 按包人工、包材料、包机械台班、包临时设施、包工期、包质量、包安全及环保、包风险金、包验收 (相关材料符合电气照明验收要求)、包图纸内容、包报价清单固定总价等一切施工费用的方式 (综合报价中未列明项目以图纸内容为准, 若报价和图纸均未列明的内容, 双方协商确定)。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由乙方向税务部门支付, 开具工程税务发票。

(3) 本工程除设计变更、或工程未做部分除外, 总价、单价均以定标价 (报价按同等比例下浮) 为准, 此总价为最后议定价格, 一次性包死, 乙方不得以任何理由提出增加工程造价一次包定, 即使设备、材料和人工涨价, 结算时也不作调整。

(4) 本合同第 1.4 条和第 1.5 条所列项目图纸中所有与 2F 办公室改造 相关的内容均在此合同范围内, 乙方不得以报价漏项为由追加工程款。

(9) 工程竣工未交付甲方之前, 乙方须负责已完工程及甲方现场财产的保护, 如果有损坏或丢失, 乙方应全额赔偿给甲方;

(10) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料, 完成竣工资料立卷及归档, 并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方;

(11) 应履行的其他义务:

①进入本工地施工人员必须按规定办理暂住人口登记手续 (包括流动人口居住登记等), 进工地超过 3 日未办理暂住人口登记手续的, 责任由乙方承担。

②乙方应根据政府有关规定, 及时到当地政府部门给参加施工的人员办理就业登记及暂住人口登记, 所有办理费用由乙方承担。

③乙方进场施工人员必须持三证并接受上岗教育才能上岗。无身份证人员甲方有权拒绝其进场。其他二证 (就业证、居住证) 待进场后办理, 费用由乙方自理。如因“三证”原因被有关部门检查罚款的, 其费用由乙方自行承担。

④乙方需按有关规定购买建设工程职业责任保险和购买项目组施工人员的意外伤害保险。由于乙方错误造成工程质量事故损失, 乙方应负相关的法律责任。

5.2 项目经理

(1) 乙方委派 刘正佳 为本工程项目经理, 详细资料如下:

身份证号: 430624198606212017;

联系电话: 18689231191;

电子信箱: lotusvuan@foxmail.com;

通信地址: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

乙方对项目经理的授权范围如下: 负责甲方 2F 办公室改造 项目的施工人员安排、施工进

——以下无正文——

甲方：

广州导远电子科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地 址：

电 话：

乙方：

深圳市湛艺建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地 址：

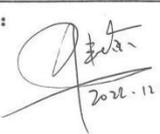
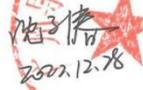
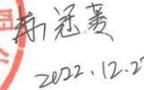
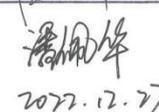
电 话：



致力高精定位 世界触手可及
Precise positioning guiding to anywhere

工程竣工验收单

湛合2022-365-2601号

工程名称	导远2栋2F办公室装修及实验室改造项目	工程地点	广州市黄埔区瑞发路导远科技指定位置
建设单位	广州导远电子科技有限公司	联系人/电话	郑小东/13413150883 陆土金/18922206163
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2022年12月27日			
<p>完成情况:</p> <p>1. 导远2栋2F办公室装修及实验室改造项目我司已严格按照合同要求完成施工, 所有工程量按照所确认施工图及现场管理要求执行, 且现场消缺项均已整改完成, 满足要求。</p> <p>2. 所有施工材料品牌及规格要求均按照合同清单约定采购, 并提供各类材料合格证/检测报告, 经相关同事现场查验确认, 符合要求。</p> <p>3. 场地已完成精保洁, 并进行空气质量检测, 符合《室内空气质量标准GB 50325-2020》要求。</p> <p>目前各施工指标已达到交付条件, 现提请贵司组织竣工验收, 对于工程合同及清单范围内项目我司承担售后及质量缺陷维修, 我司承诺将严格按《工程质量保修书》履行维修义务, 现正式移交贵司使用, 请确认。</p> <p>顺颂 商祺!</p> <p style="text-align: right;">  深圳市湛艺建设集团有限公司 时间: 2022年12月27日 </p>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告 ✓		 2022.12.27
2	初验消缺项完成清单确认表 ✓		 2022.12.27
3	工程质量保修书 ✓		 2022.12.27
4	竣工图 (纸质版+电子档) ✓		 2022.12.27
5	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档) ✓		 2022.12.27
6	强电安装部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档) ✓		 2022.12.27
7	弱电安装部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档) ✓		 2022.12.27
8	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档) ✓		 2022.12.27
建设单位验收确认:			
<p>  2022.12.27   2022.12.28  2022.12.27  2022.12.27 </p>			

7、大望工业区综合楼室内室外装饰工程

湛合2020-251-622号

附件

大望工业区综合楼室内室外装饰
工程施工合同





1202007030082

大望工业区综合楼室内外装饰工程施工合同

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

法定代表人：赵建军

联系电话：33295508

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

邮政编码：518000

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系电话：0755-82911636 传 真：0755-82917122

联系地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500050201701

第二条 工程概况

2.1 工程名称：大望工业区综合楼室内室外装饰工程

2.2 工程地点：龙岗区平湖街道山厦社区新厦大道 66 号大望工业区综合楼



大望工业区综合楼室内外装饰工程施工合同

- 2.3 工程设计单位：深圳市集创组设计有限公司
- 2.4 工程监理单位：深圳市金钢建设监理有限公司
- 2.5 工程总承包商：深圳市湛艺建设集团有限公司

第三条 承包范围

承包范围：主楼 1-6 层，辅楼 1-2 层硬装，软装，消防，室内整体装饰，外幕墙整体装饰，停车场整体装饰。

- 3.1 工作内容：见附件一（工程量清单）。
- 3.2 具体技术标准与要求：见附件。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求。

第五条 工期

- 5.1 施工工期
- 5.1.1 开工日期：2020 年 3 月 15 日。
- 5.1.2 竣工日期：2020 年 9 月 30 日。
- 5.1.3 合同工期总日历日数：199 日。
- 5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
- 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、



大风、沙尘暴、新冠疫情等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之一的合同金额赔偿；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款预计为人民币：壹仟伍佰壹拾贰万肆仟捌佰零陆元肆角（小写：RMB15124806.4元）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为人民币[RMB13875969.17]元，增值税率[9]%，增值税为人民币[RMB1248837.23]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，



票。

7.8 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

- (1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；
 - (2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 7.9 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 7.10 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。
- 7.11 甲方代扣代缴水电费的，当水电费发票抬头为甲方时，乙方就代扣代缴部分金额无需开具发票。

第八条 各方代表

- 8.1 甲方驻工地代表：郑科。
- 8.2 总监理工程师：谭新科。
- 8.3 乙方项目经理：蔡明。
乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件二。
- 8.4 除本合同另有约定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此予以无条件认可和接受。
- 8.5 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第九条 履约担保

乙方应按如下第 C 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订时，向甲方提交履约保函，履约保函的金额为本合



1202007030082

大望工业区综合楼室内外装饰工程施工合同

同总价款之 / % , 即人民币 / 元整 (¥ /) 。履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日 (以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准) 后 90 日内。乙方提交的履约保函的内容和格式见附件七, 与此有关的费用由乙方负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务, 或因乙方原因给甲方造成损失的, 甲方有权直接要求出具履约保函的单位支付相应的款项;

B. 保证金

乙方应在本合同签订时, 向甲方提交保证金, 金额为本合同价格之 / % , 即人民币 / 元整 (¥ /) 。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日 (以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准) 起 90 日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务, 或因乙方原因给甲方造成损失的, 甲方有权直接扣除相应的款项;

C. 不提供。

第十条 生效及文本

本合同自甲、乙双方盖章或签字 (法定代表人或授权代表) 之时起生效。本合同一式 捌 份, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方: _____
(盖章)



法定代表人或授权代表: _____
(签字)

(Handwritten signature)

签约日期: 2020年7月13日

乙方: _____
(盖章)



法定代表人或授权代表: _____
(签字)

(Handwritten signature)

签约日期:

工程竣工验收证明书

工程名称	大望工业区综合楼室内室外装饰工程	工程地址	龙岗区平湖街道山厦社区新厦大道66号大望工业区综合楼	开工日期	2020年3月15日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	主楼1-6层, 辅楼1-2层硬装, 软装, 消防, 室内整体装饰, 外幕墙整体装饰, 停车场整体装饰	竣工日期	2020年9月30日
设计单位	深圳市集创组设计有限公司 深圳市光华中空玻璃工程有限公司			合同工期	199天
施工单位	深圳市港艺建设集团有限公司	合同造价总价	15124806.4	实际工期	199天
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
承包项目名称		工程的质量评价			
大望工业区综合楼室内室外装饰工程		完成			
工程的质量等级鉴定结果:		符合要求			
合格	承包单位	设计单位 (非必要):	监理单位 (必须)	建设单位 (必须)	物业管理公司 (非必要)
	 (公章)	评定质量等级: (公章)	评定质量等级: (公章)	评定质量等级: (公章)	评定质量等级: (公章)
参加评定的单位及人员		人员签字			
单位名称					
深圳市港艺建设集团有限公司		 周馆长			
深圳市金钢建设监理有限公司		 周馆长			
深圳市远盛业投资有限公司		 周馆长			
其他					

2020-11-15

20-251-622

湛合2023-406-3787号

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司清远分行委托，就中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目（项目编号：04-06-04A-2023-D-E13454）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥293.733797（万元）（人民币贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：陈放炜

招标代理机构联系电话：15019348810

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年八月二十一日





湛合2023-406-387号

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司清远分行

承包人（全称）：深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程。

2.工程地点：连州市连州镇人民路 111 号。

3.工程立项批准文号：2201-441882-04-01-905136。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工图纸）。

6.工程承包范围：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期为监理单位签发的开工许可日，工期内如遇法定节假日、不可抗力或甲方原因导致工期延误，经双方协商确认工期可依次顺延。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分（¥2,937,337.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟陆佰伍拾壹元捌角肆分（¥239651.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万壹仟陆佰元整（¥201600元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）。



2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：舒丁丁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及其附录；
- 3.专用合同条款及其附件；
- 4.通用合同条款；
- 5.技术标准和要求；
- 6.图纸；
- 7.已标价工程量清单或预算书；
- 8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市清城区桥北一路 1 号工行大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

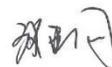


此页为中国工商银行股份有限公司清远分行与深圳市湛艺建设集团有限公司于2023年8月31日订立的《建设工程施工合同》签署页。

发包人：(公章)

清远分行
业务合同专用章
12F16A73A036

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 


湛艺建设集团有限公司

组织机构代码：897575983

组织机构代码：755684834

地址：广东省清远市清城区桥
北一路1号

地址：深证市福田区沙头街道
福强路4001号深圳文化创
意园311栋F501

邮政编码：511500

邮政编码：518000

法定代表人：林添喜

法定代表人：何康喜

委托代理人：张建国

委托代理人：舒丁丁

电话：0763-3391030

电话：0755-82911601

传真：0763-3315667

传真：0755-82917122

电子信箱：gdqyqdb@gd.icbc.com.cn

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：工行清远分行营业部

开户银行：建行深圳福田支行

账号：2018020119200019561

账号：44201503500050201701



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司连州支行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程				
工程地点	清远市连州市连州镇人民路111号	建筑面积	868m ²	工程造价	293.73万元
结构类型	框架，该工程为内部装修及外墙铺贴。其中内部装修面积为：868平方米，装修层数为1-2层。	层数	2层 地下： / 层		
施工许可证号	441882202312080201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202312080201		
建设单位	中国工商银行股份有限公司连州支行				
勘察单位	/				
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	李雄师、邓勇
副组长	刘丽芸、张晓华
组员	舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丽芸	张晓华、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
建筑设备安装工程	张晓华	刘丽芸、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
工程质控资料	舒丁丁	刘丽芸、张晓华、邓安吉、吴国雄、林冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示设计、监理、施工单位违反强制性标准,降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行
为,认真履行有关工程合同,工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收在市质监站监督下进行。由建设单位中国工商银行股份有限公司连州支行组织验收,验收组成员及
质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料
专业小组审查有关工程档案资料基本齐全,符合要求。质量保证资料共检查 25 项,符合要求 25 项。经建筑工程等有关
专业组查验工程实体质量,符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,本工程
质量等级评为合格工程。

<p>建设单位:中国工商银行股份有限公司连州支行 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年5月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: /</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	--

湛合20 - - 号

装饰装修工程施工合同

发 包 方(甲 方): 深圳市进汇科技有限公司

承 包 方(乙 方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

合 同 编 号: SZ20230506JHKJ

2023年 5 月 6 日



发包方： 深圳市进汇科技有限公司（以下简称“甲方”）
单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心
T5 写字楼 3201-4
联系人： 韦若松
联系电话： 15208363135

承包方： 深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）
单位地址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
联系人： 陈上有
联系电话： 13902467179

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方深圳市进汇科技有限公司内装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 福田区滨河大道 9023 号国通大厦 25 层

工程建筑面积： 979 平方米

1.2 工程内容： 室内天花、地面、墙身、电气、暖通工程

1.3 工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

具体工程内容/项目以附件中经甲乙双方签字或盖章确认的《工程预算报价单》及《工程施工图纸》等文件约定为准。

1.4 工程承包方式： 乙方包工、包料。

1.5 自 2023 年 5 月 6 日至 2023 年 7 月 31 日，工程期限 92 天，以经甲乙双方共同确认的具备开工条件的实际开工日期开始计算工期，在施工中因非乙方造成的原因延期，工期顺延。

1.6 工程总造价： 198 万 元，大写（人民币）：壹佰玖拾捌万元整。
工程造价明细详见《工程预算报价单》，如工程履行过程中发生变更，以实际结算清单为准。

第二条 工程款结算方式

2.1 甲乙双方约定，甲乙双方以实际情况及工期支付工程款。

2.2 工程款全部结清后5个工作日内,乙方向甲方开具合法等额发票。

第三条 施工图纸

甲方提供给乙方设计施工图纸,图纸贰份,甲乙双方各执壹份(详见附件:工程设计图纸)。

第四条 甲方义务

4.1 开工前3天,为乙方入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源。

4.3 甲方派遣(姓名) 韦若松 (联系方式) 15208363135 为甲方代表协调现场施工。

4.4 参与工程质量和施工进度监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工噪音、环境保护、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,按物业指定时间施工。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故,相应责任由乙方负责承担。除因甲方、甲方代表或雇员的行为或过失造成的伤亡,甲方不承担乙方或其分包单位雇佣的工人或其他人员的一切伤亡赔偿或补偿责任;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,施工人员和设备必须在5天内撤离施工现场。

5.5 乙方应对该单位工程的产品负责,应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

5.6 乙方派遣(姓名) 陈上有 (联系方式) 手机: 13902467179 为乙方代表负责现场施工工作。

第六条 工程变更

6.1、工程项目及施工方式如需变更,甲乙双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

6.2、关于工程变更价款的约定:

(1)、除甲方允许的设计变更和现场签证外,本合同金额不会以任何方式调整。

(2)工程变更的单价的确定:合同中已有的适用价格按照合同已有的价格,



合同中没有适用的价格按当地市场价格计算。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的相关辅助材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的乙验收标准。

8.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；乙方应提前两天通知甲方进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

9.2 工程竣工后，乙方应按局部改造的竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后三天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单。乙方施工范围内的工程在保修期，在接到甲方维修通知3天内，告知具体情况等内容，乙方应立即自费维修质量缺陷（由于甲方人为破坏或使用不当损坏之情况除外）。否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，由乙方承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法

规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。

10.3 因一方原因,造成合同无法继续发行时,该方应及时通知另一方办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

10.4 甲方未按期支付工程款的,每延误一天向乙方支付合同金额 100 元违约金,由此而造成工期延误的相应责任均由甲方承担。

10.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延。

10.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付合同金额 100 元违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;协商不成的,依法向工程所在的人民法院提起诉讼。

第十二条 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点。

第十三条 通知与送达

13.1 甲乙双方一致同意对于工程设计图纸、施工内容进度等相关内容的沟通,乙方采用 微信、 电话、 邮件方式向甲方及甲方联系人发送相关通知,均为有效通知。

13.2 双方按照本合同约定地址和联系方式送达的,均为合法有效送达,若一方变更联系方式、送达地址的,应当在变更后 2 日内通知对方,否则视为有效送达。

第十四条 附则

14.1 本合同一式肆份,双方签字或盖章后生效,甲乙双方各执贰份,效力同等。

14.2 如在本合同履行过程中,涉及到与本合同约定不一致的地方,甲乙双方必须签订书面变更协议,该变更协议与本合同具有同等效力。如甲方擅自要求乙方现场施工人员作出变更,则变更后引起的法律责任一律由甲方承担。

14.3 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方（签字或盖章）：



委托代理人（签字手印）：

签订日期：2023.05.06

乙方（盖章）：



本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

验收日期： 2024年 1 月 29日

建设单位（盖章）： 深圳市进汇科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市进汇科技有限公司内装修工程				
工程地点	福田区滨河大道9023号国通大厦25层	建筑面积	979m ²	工程造价	198万元
结构类型	装修改造	层数	地上:	第25层	层
			地下:		层
施工许可证号	2305-440304-04-04-65250601	监理许可证号			
开工日期	2023年06月22日	验收日期	2024年01月23日		
监督单位	深圳市福田区福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0900		
建设单位	深圳市进汇科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦若松
副组长	郭志成
组员	曾康秀 冯鹏 陈上有 谭世浩 李坤泽 王伟 舒丁丁 李华辉 林毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦若松	曾康秀 陈上有 谭世浩 郭志成 李华辉
建筑设备安装工程	李坤泽	冯鹏 林毅
工程质控资料	王伟	舒丁丁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

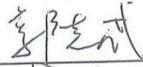
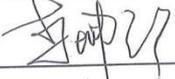
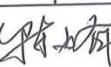
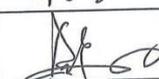
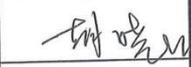
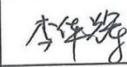
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦若松	深圳市进汇科技有限公司	项目负责人		
2	郭志成	深圳市进汇科技有限公司	装饰负责人		
3	李坤泽	深圳市进汇科技有限公司	电气负责人		
4	王伟	深圳市进汇科技有限公司	资料负责人		王伟
5	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		
6	陈上有	深圳市湛艺建设集团有限公司	现场负责人		
7	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人		
8	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		
9	胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司	项目负责人		
10	李华辉	湖北佳境建筑设计有限公司	装饰设计工程师		
11	林毅	湖北佳境建筑设计有限公司	电气设计工程师		
12					
13					
14					
15					
16					



7/1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定本工程质量合格，观感质量为一般，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>



10、沙头街道金碧社区社康站新址装修工程

湛合2022-349-208号

工程编号: 2020-440304-84-01-017266001001

合同编号: FTJG JBSK SC 20 2020

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 沙头街道金碧社区社康站
新址装修工程

工程地点: 福田区福荣路金域蓝湾首层 03 号铺
以及金域蓝湾 6 到 9 号裙楼 107 号铺

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

二〇二二年 四月



(1) 施工图纸中的所有施工内容，包括但不限于拆除工程、墙体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、强电工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、抗震支架等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它
_____);						
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它
_____);						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙:	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	
_____);						
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它	_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑		_____	
_____);						
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____户;	庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它
_____) ;

其它: 包含但不限于拆除工程、墙体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、强电工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、抗震支架等。

4. 其他工程

消防验收等相关工程、标识工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 29 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾玖万叁仟壹佰陆拾玖元零壹分
(¥ 3493169.01 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟壹佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 89178.71 元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /

元);

3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /

元);

4 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ /

元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月28日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《沙头街道金碧社区社康站新址装修工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代

表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街
道福强路 4001 号深圳
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 文化创意园 311 栋

F501

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 何康喜

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82911636

传真: _____ 传真: 0755-82917122

电子信箱: _____ 电子信箱: zy@szzhanyi.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行

账号: _____ 账号: 44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙头街道金碧社区社康站新址装修工程

验收日期：2022年 2月 27日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙头街道金碧社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田区福荣路与滨河大道交界处金域蓝湾首层03号铺以及6到9号裙楼107号铺	建筑面积	1193.2m ²	工程造价	349.316901万元
结构类型	/	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-0801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2022年7月14日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0801		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨壹均
副组长	刘权锋
组员	张钧、李晓新、殷敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹均	李晓新、刘子杰、殷敏、廖楚佳
建筑设备安装工程	刘权锋	曲丽波、李干、张黎、张钧、吴创民
工程质控资料	廖锦辉	吴朝鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 12 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨壹钧	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	项目负责人	杨壹钧
2	刘权锋	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	土建工程师	刘权锋
3	张钧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	张钧
4	刘子杰	公诚管理咨询有限公司	土建监理工程师	土建监理工程师	刘子杰
5	廖锦辉	公诚管理咨询有限公司	资料员	资料员	廖锦辉
6	李晓新	深圳市华南装饰集团有限公司	项目负责人	建筑装饰设计工程师	李晓新
7	曲丽波	深圳市华南装饰集团有限公司	电气工程师	一级建造师	曲丽波
8	李干	深圳市华南装饰集团有限公司	给排水工程师	给水排水工程师	李干
9	张黎	深圳市华南装饰集团有限公司	暖通工程师	暖通工程师	张黎
10	殷敏	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	殷敏
11	廖楚佳	深圳市湛艺建设集团有限公司	现场技术负责人	现场技术负责人	廖楚佳
12	吴创民	深圳市湛艺建设集团有限公司	土建工程师	土建工程师	吴创民
13	吴朝鸿	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员	资料员	吴朝鸿
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织，设计，监理，施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年3月2日	监理单位： 总监理工程师： 2023年3月2日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年3月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	33岁	学历及职务	大专、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册二级建造师		工作年限	10年
职称	/	职称专业		建筑工程		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程	广州市	项目名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程、 类型: 装修工程 规模: 3663.64 m ² 金额: 748万元			项目经理	
2	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目	连州市	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目 类型: 装修工程 规模: 868 m ² 金额: 293万元			项目经理	
...	人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程	深圳市	人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程 类型: 扩建工程 规模: 1751.76 m ² 金额: 678万元			项目经理	

注: 1.请根据填报内容相应扩展;

2.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩等证明材料。

(1) 项目经理——舒丁丁证件

 使用有效期：2024年10月08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：舒丁丁

性 别：男

出生日期：1991-12-05

注册编号：粤2442021202125104

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



个人签名：舒丁丁

签名日期：2024.10.8


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009510

姓名: 舒丁丁

性别: 男

出生年月: 1991年12月05日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：舒丁丁
证件号码：430525199112057438
性别：男
出生年月：1991年12月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502019440239004173



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 舒丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 湖南省洞口县高沙镇南水
村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日生，于一九一六年
三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名 **广州大学**

校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发 [2000]94 号
证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHQB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）



第一部分 工程项目施工管理承诺书

致： 广州金山移动科技有限公司

我 舒丁丁 受本企业深圳市湛艺建设集团有限公司法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》、《广东省建筑工程安全生产管理条例》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字：



投标单位（公章）： 深圳市湛艺建设集团有限公司



委托方（法定代表人签字）：



日期：2023.04.17

第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 6 月 27 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9%。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路60号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号:)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311栋 5层
联系人 : 袁绵
邮编 : 518000
电话 : 13076986077
邮箱: lotusyuan@foxmail.com

附件 6

项目经理简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理年限	10 年		
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳康诺思腾科技有限公司办公室装修项目	深圳康诺思腾科技有限公司	1010 万元	2022.03.16 2022.07.10	合格	
中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	深圳市桥头股份合作公司	1250 万元	2022.10.16 2023.04.20	合格	

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合同文件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发包方: 广州金山移动科技有限公司

承包方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司



单位代表：

黄生仪

时间：2023年4月1日

乙方：（盖章）深圳市法艺建设集团有限公司

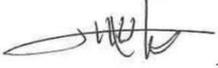


单位代表：

李军

时间：2023年4月1日

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区冼村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2023 年 06 月 30 日			
<p>甲方意见:</p> <p>广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件, 今就 2023 年 6 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验, 复验结果已达正式完工条件, 下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。</p> <p>1. 电话间和打印室窜音; 2. 茶水间水磨石桌角不稳;</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">请在二次消音验收通过后, 完成功能改善, 方可移交及办理《竣工证明书》。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  . 7.26 </div> <div style="text-align: right;"> 广州金山移动科技有限公司 时间: 2023年06月30日 </div> </div>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图 (电子档)		
4	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
5	强电部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
<p>监理验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">除二次消音未验收, 其它项基本满足功能使用, 待使用功能改善后进行整改。 邓新凡 . 7.28</p>			

广电●项目:

A/O 版 20180316

GD-QEHS-ZZ-07

租户名称	广州金川格动力科技有限公司	联系人/电话	刘世龙 1874579997
施工单位 (盖章)	深圳市基壹建设集团有限公司	负责人/电话	刘正臣 18687231191
申请验收日期	2023.7.19	装修许可证 编号	
验收情况 (由物业服务中心工作人员填写)			
品质部 (双轨道 运行阶段 适用)	验收项目	①资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否有违规未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		③费用是否交纳完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见: 噪音施工罚款500元.	签名: [Signature]
工程部	验收项目	①图纸、消防合格证书、各种材料合格证书是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否按图纸施工	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③主体结构、公共设备设施、外立面形象是否有破坏或影响	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		④装修材料是否符合消防设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑤电器设备及线路布置、接口, 漏电开关安装是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑥隐蔽工程 (密封天花、防水层等) 是否已通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑦是否私自接驳公共水、电源	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑧公共设备设施的开关、法门处是否预留合格检修口	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑨是否有设备设施借力悬挂在消防管道上	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑩空调安装是否存在违规情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
意见:		签名: [Signature]	
保安部	验收项目	①灭火器材、防毒面具是否按照消防要求配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②安全出口、指示分布及安装是否合理有效	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③逃生门是否能正常使用并保持畅通	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见:	签名: [Signature]
环境部	验	①公共区域是否被污染未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	②装修垃圾、生活垃圾是否已清理完毕 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ③洗手间、茶水间排水是否有因装修导致的排水不畅 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 意见： 签名：熊水莲
楼宇管家	验收意见： 同意 签名：
整改项目及要 求	
复检结果	复检人签名：
物业服务中心 负责人 意见	签名： 

说明：

- 1、初次验收不合格的，自行整改后再申报复检，验收期限一般为一个星期。
- 2、验收合格后，装修保证金持有人应于一个月内前往我司办理退还装修保证金的手续。

湛合2023-389-3271号

完工证明

由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“承包方”）承建的广州金山移动科技有限公司广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目，现承包方已完成全部工程施工并通过竣工验收。

特此证明！

发包方：广州金山移动科技有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

湛合2023-406-3787号

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司清远分行委托，就中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目（项目编号：04-06-04A-2023-D-E13454）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥293.733797（万元）（人民币贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：陈放炜

招标代理机构联系电话：15019348810

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年八月二十一日





湛合2023-406-387号

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司清远分行

承包人（全称）：深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程。

2.工程地点：连州市连州镇人民路 111 号。

3.工程立项批准文号：2201-441882-04-01-905136。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工图纸）。

6.工程承包范围：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期为监理单位签发的开工许可日，工期内如遇法定节假日、不可抗力或甲方原因导致工期延误，经双方协商确认工期可依次顺延。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分（¥2,937,337.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟陆佰伍拾壹元捌角肆分（¥239651.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万壹仟陆佰元整（¥201600元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）。



2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：舒丁丁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及其附录；
- 3.专用合同条款及其附件；
- 4.通用合同条款；
- 5.技术标准和要求；
- 6.图纸；
- 7.已标价工程量清单或预算书；
- 8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市清城区桥北一路 1 号工行大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

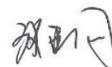


此页为中国工商银行股份有限公司清远分行与深圳市湛艺建设集团有限公司于2023年8月31日订立的《建设工程施工合同》签署页。

发包人：(公章)

清远分行
业务合同专用章
12F16A73A036

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 


组织机构代码：897575983

组织机构代码：755684834

地址：广东省清远市清城区桥
北一路1号

地址：深证市福田区沙头街道
福强路4001号深圳文化创
意园311栋F501

邮政编码：511500

邮政编码：518000

法定代表人：林添喜

法定代表人：何康喜

委托代理人：张建国

委托代理人：舒丁丁

电话：0763-3391030

电话：0755-82911601

传真：0763-3315667

传真：0755-82917122

电子信箱：gdqyqdb@gd.icbc.com.cn

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：工行清远分行营业部

开户银行：建行深圳福田支行

账号：2018020119200019561

账号：44201503500050201701



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1



工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司连州支行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程				
工程地点	清远市连州市连州镇人民路111号	建筑面积	868m ²	工程造价	293.73万元
结构类型	框架，该工程为内部装修及外墙铺贴。其中内部装修面积为：868平方米，装修层数为1-2层。	层数	2层 地下： / 层		
施工许可证号	441882202312080201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202312080201		
建设单位	中国工商银行股份有限公司连州支行				
勘察单位	/				
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	李雄师、邓勇
副组长	刘丽芸、张晓华
组员	舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丽芸	张晓华、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
建筑设备安装工程	张晓华	刘丽芸、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
工程质控资料	舒丁丁	刘丽芸、张晓华、邓安吉、吴国雄、林冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示设计、监理、施工单位违反强制性标准,降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行
为,认真履行有关工程合同,工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收在市质监站监督下进行。由建设单位中国工商银行股份有限公司连州支行组织验收,验收组成员及
质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料
专业小组审查有关工程档案资料基本齐全,符合要求。质量保证资料共检查 25 项,符合要求 25 项。经建筑工程等有关
专业组查验工程实体质量,符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,本工程
质量等级评为合格工程。

<p>建设单位:中国工商银行股份有限公司连州支行 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年5月21日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年5月21日</p>	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年5月21日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年5月21日</p>	<p>勘察单位: / (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: / 年 月 日</p>
--	---	--	--	---

业绩证明-人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-162008001001

标段名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：678.591829万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：舒丁丁



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-05-17

查验码: 2032376026664559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

湛合2024-428-405号

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024年5月24日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2023)287号

工程规模及特征: 本项目将人大附中深圳学校(九年一贯部)一期现状食堂608平方米(含厨房及餐厅两部分)整体改造为厨房,一期工程现状食堂下负一层地下停车场部分区域约900平方米改造为餐厅,改造完成后可提供500个就餐位。主要建设内容包括:拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ■其它_1751m ² _);			
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 ■电气照明 ■其它_1751m ² _);			
■智能建筑 (■综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ■其它_1751m ² _);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_1751m ² _);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 10 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的

最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万伍仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥6785918.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟壹佰捌拾壹元叁角玖分 (¥103181.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟零贰拾壹元叁角壹分 (¥ 394021.31 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号

深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44201503500050201701

证道路畅通,符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失; 承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在投标报价中,不再予以支付; 承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续; 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责; 承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用; 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续,并承担相应费用; 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场,自行考虑弃土(碴)场地,并报监理人和发包人同意后,自行向国土、城管等部门办理相关手续,所有多余的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运,发包人不指定弃置场所,同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土(碴)场受纳凭证。承包人投标报价时,需认真填报“弃土场受纳处置费”单价,承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用,结算时按投标报价的标准结算,不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所,并按要求办理相关手续,费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 舒丁丁; 资格证书号: 粤 2442021202125104。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

1、如采用扣留工程质量保证金方式：

质量保证金一般不超过竣工结算审核价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为竣工结算审核价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾万零叁仟伍佰柒拾柒元伍角伍分（暂定价）（小写）：203577.55元（暂定价）

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

2、如采用工程质量保证保函方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的3%提供保函，保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。

3、如采用工程质量保证保险方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的3%提供保证保险，保险责任承担方式为连带责任。

六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后14天内，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程等质量保修期为5年以上的工程项目，质量保证金的支付为工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内支付至结算审核价的100%，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024年5月24日

2024年5月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号人大附中深圳学校（九年一贯部）	建筑面积	1751.76m ²	工程造价	678.5918万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月29日		验收日期	2024年9月7日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024018-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	袁玉嘉、舒丁丁
组员	赖建业、杨宏开、龙燕红、孙会彬、崔铮、林冲、何观平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	孙会彬、杨宏开、舒丁丁
建筑设备安装工程	袁玉嘉	何观平、林冲、崔铮
工程质控资料	龙燕红	何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2	赖建业	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目工程师		赖建业
3	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人		孙会彬
4	袁玉嘉	深圳中航建设监理有限公司	项目总监		袁玉嘉
5	杨宏开	深圳中航建设监理有限公司	专业工程师		杨宏开
6	龙燕红	深圳中航建设监理有限公司	资料员		龙燕红
7	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		舒丁丁
8	崔铮	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目技术负责人		崔铮
9	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量员		林冲
10	何观平	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员		何观平
11	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		何灏静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

大鹏新区档案馆

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程位于深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号，一层改造面积为637.5m²、原有厨房及餐厅整体改造为厨房使用，负一层改造面积为1114.26m²，原建筑地下室不改变原有结构主体，其中地下车库区域改造为餐厅使用，本项目总改造面积为1751.76m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	舒丁丁	10年	大专/建筑工程技术	/	注册二级建造师	
2	技术负责人	王勇	33年	本科/勘查地球物理	高级工程师/建筑装饰施工	职称证	
3	深化设计师	冯鹏	16年	本科/艺术设计	工程师/建筑装饰设计	职称证	
4	深化设计师	方东	28年	硕士/结构工程	高级工程师/建筑结构设计	职称证	
5	深化设计师	马青文	17年	本科/建筑设备工程	高级工程师/建筑装饰施工	职称证	
6	精装施工员	吴康上	24年	/	/	培训合格证	
7	精装施工员	吴国雄	17年	大专/体育服务与管理	/	培训合格证	
8	精装施工员	何观平	8年	大专/工程造价	/	培训合格证	
9	精装施工员	曾康秀	12年	本科/土木工程	工程师/建筑给水排水工程	培训合格证	
10	安全主任	何旭杰	8年	大专/工程造价	/	安全C证	
11	安全员	梁华炎	21年	高中	/	安全C证	
12	质量负责人	谭世浩	12年	大专/工程造价	/	培训合格证	
13	质量员	何启雨	33年	/	/	培训合格证	

14	质量员	卓俊珂	10年	大专/工程造价	/	培训合格证	
15	造价工程师	杨先露	10年	大专/工程造价管理	/	注册造价师	
16	劳资专管员	潘彩霞	9年	中专/会计	/	培训合格证	
17	资料员	何灏静	13年	中专/会计	/	培训合格证	
18	材料员	叶思巧	10年	本科/土木工程	/	培训合格证	

注：可自行扩展

4.2 技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	王勇	性别	男	年龄	54岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	33年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.01.02 2021.12.03	项目名称: 怀德国际广场项目公共区域精装修工程、 类型: 精装修工程、规模: 137724.41 m ² 、 金额: 3538 万元				项目经理	
2	2021.01.02 2021.11.10	项目名称: 怀德国际大厦项目公共区域精装修工程、 类型: 精装修工程、规模: 61284.36 m ² 、 金额: 1668 万元				项目经理	
3	2022.08.01 2022.10.31	项目名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型: 装修工程、规模: 4934.64 m ² 、 金额: 902 万元				技术负责人	

注: 提供项目其他主要管理人员 (项目经理除外) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 深化设计师简历表

1. 一般情况							
姓名	冯鹏	性别	男	年龄	40岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2022.08.01 2022.10.31	项目名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型: 装修工程、规模: 4934.64 m ² 、金额: 902 万元				深化设计师	

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 深化设计师简历表

1. 一般情况							
姓名	方东	性别	男	年龄	56岁	学历	硕士
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	28年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2021.01.02 2021.12.03	项目名称: 怀德国际广场项目公共区域精装修工程、 类型: 精装修工程、规模: 137724.41 m ² 、金额: 3538 万元				深化设计师	
	2021.01.02 2021.11.10	项目名称: 怀德国际大厦项目公共区域精装修工程、 类型: 精装修工程、规模: 61284.36 m ² 、金额: 1668 万元				深化设计师	

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 深化设计师简历表

1. 一般情况							
姓名	马青文	性别	女	年龄	40岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2023.06.22 2024.01.23	项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程 类型：装修工程、规模：979 m ² 、金额：198万元				深化设计师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 精装施工员简历表

1. 一般情况							
姓名	吴康上	性别	男	年龄	47岁	学历	/
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	24年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.01.02 2021.12.03	项目名称：怀德国际广场项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：137724.41 m ² 、金额：3538万元				施工员	
2	2021.01.02 2021.11.10	项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：61284.36 m ² 、金额：1668万元				施工员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 精装施工员简历表

1. 一般情况							
姓名	吴国雄	性别	男	年龄	40岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2021.01.02 2021.12.03	项目名称：怀德国际广场项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：137724.41 m ² 、 金额：3538万元				施工员	
	2021.01.02 2021.11.10	项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：61284.36 m ² 、 金额：1668万元				施工员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 精装施工员简历表

1. 一般情况							
姓名	何观平	性别	男	年龄	31岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2020.10.24 2024.07.21	项目名称：福田中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程设备采购及安装、 类型：标识牌工程设备采购及安装、规模：24995.33 m ² 、金额：182万元				施工员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 精装施工员简历表

1. 一般情况							
姓名	曾康秀	性别	男	年龄	37岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2022.08.01 2022.10.31	项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型：装修工程、规模：4934.64 m ² 、金额：902万元				施工员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 安全主任简历表

1. 一般情况							
姓名	何旭杰	性别	男	年龄	30岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2020.10.24 2024.07.21	项目名称：福田中医院现住院大楼医疗流程改造工程一标识牌工程设备采购及安装、 类型：标识牌工程设备采购及安装、规模：24995.33 m ² 、金额：182万元				安全负责人	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 安全员简历表

1. 一般情况							
姓名	梁华炎	性别	男	年龄	40岁	学历	高中
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	21年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2023.06.22 2024.01.23	项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程 类型：装修工程、规模：979 m ² 、金额：198万元			安全员		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 质量负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	谭世浩	性别	男	年龄	32岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2023.06.22 2024.01.23	项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程 类型：装修工程、规模：979 m ² 、金额：198万元			质量负责人		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 质量员简历表

1. 一般情况							
姓名	何启雨	性别	男	年龄	58岁	学历	/
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	33年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2020.10.24 2024.07.21	项目名称：福田中医院现住院大楼医疗流程改造工程—标识牌工程设备采购及安装、 类型：标识牌工程设备采购及安装、规模：24995.33 m ² 、金额：182万元			质量员		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 质量员简历表

1. 一般情况							
姓名	卓俊珂	性别	男	年龄	31岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2022.08.01 2022.10.31	项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型：装修工程、规模：4934.64 m ² 、金额：902万元			安全员		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 造价工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	杨先露	性别	男	年龄	33岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格		注册一级造价师		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2022.08.01 2022.10.31	项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型：装修工程、规模：4934.64 m ² 、金额：902万元				造价工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 劳资专管员简历表

1. 一般情况							
姓名	潘彩霞	性别	女	年龄	28岁	学历	中专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	9年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
	2022.08.01 2022.10.31	项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程、 类型：装修工程、规模：4934.64 m ² 、金额：902万元				劳资专管员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 资料员简历表

1. 一般情况							
姓名	何灏静	性别	女	年龄	41岁	学历	中专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	13年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2021.01.02 2021.12.03	项目名称：怀德国际广场项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：137724.41 m ² 、 金额：3538万元			资料员		
	2021.01.02 2021.11.10	项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程、 类型：精装修工程、规模：61284.36 m ² 、 金额：1668万元			资料员		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2 材料员简历表

1. 一般情况							
姓名	叶思巧	性别	女	年龄	32岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
	2023.06.22 2024.01.23	项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程 类型：装修工程、规模：979 m ² 、金额：198万元			材料员		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

项目管理人员证书

(1) 项目经理——舒丁丁证件

		使用有效期：2024年10月 08日-2025年04月06日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：舒丁丁		
性 别：男		
出生日期：1991-12-05		
注册编号：粤2442021202125104		
聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）		
		
个人签名：舒丁丁		住房和城乡建设厅
签名日期：2024.10.8		签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009510

姓名: 舒丁丁

性别: 男

出生年月: 1991年12月05日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：舒丁丁
证件号码：430525199112057438
性别：男
出生年月：1991年12月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502019440239004173



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 舒丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 湖南省洞口县高沙镇南水
村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日生，于一〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名

广州大学

校(院)长:

魏明海

批准文号: 教发 [2000]94 号
证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(2) 技术负责人——王勇证件

广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



毕业证书

学生 **王勇**，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九六〇年生，于一九六六年九月至一九九一年七月在本校 **海洋地质系** **海洋地质专业** 五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 **高廷耀**

(91) 同本学字第 8608002 号

一九九一年七月十日



(3) 深化设计师——冯鹏证件



普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日

姓名 冯 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市光明区光明
街道齐山路510号汇先丰
景园南区4栋1907号

公民身份号码 421002198406181437



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2023.05.12-2043.05.12

(4) 深化设计师——方东证件

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑结构设计</u> Specialty	(加盖  有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>方东</u> Full Name
评审委员会 Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2009年02月25日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1968.06</u> Date of Birth
证书编号 <u>3333465</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2009年03月30日</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by



No. 00020113

硕士研究生

毕业证书



研究生方东性别男，一九六八年
六月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九六年五月在结构工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

陈写信

培养单位:

东南大学

一九九六年六月四日

编号: 960406

中华人民共和国国家教育委员会印制

(5) 深化设计师——马青文证件

广东省职称证书

姓名：马青文
身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 马青文
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 150429198401051284



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.09-2039.12.09

普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女， 1984 年 1 月 5 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业
方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：李 斌

证书编号：106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

(6) 精装施工员——吴康上证件

证书编码：0441710294417004078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 吴康上

身份证号： 440821197702112218

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





(7) 精装施工员——吴国雄证件

证书编码：0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 吴国雄

身份证号： 440883198406152219

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 吴国雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 15 日
住址 广东省吴川市吴阳镇深水
垌村11号102房
公民身份号码 440883198406152219



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07

普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别 男，一九八四年六月十五日，于一九八四年九月至二〇〇七年七月在本校二级学院行知学院 体育服务与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：番禺职业技术学院

校（院）长：

佳兆平

证书编号：120461200706002764

二〇〇七年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国雄 社保电脑号: 633914097 身份证号码: 440883198406152219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9714.81	5410.4			1946.87	649.03			537.16		286.1	14.24		138.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915f7f49d5a4c2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(8) 精装施工员——何观平证件

证书编码：0441710294417004070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：何观平

身份证号：440883199310072278

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





普通高等学校

毕业证书



学生 何观平 性别男，一九九三年十月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张松平

证书编号：108611201606000442

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(9) 精装修施工员——曾康秀证件



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



姓名 曾康秀
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 23 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村26号



公民身份号码 44088319871023231X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.08.28-2037.08.28

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** (院) 长：**王培林**



证书编号：**126681201205001288**

二〇一二年七月一日

(10) 安全主任——何旭杰证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0019137	
姓 名:	何旭杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年10月28日
企 业 名 称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月25日
有 效 期:	2022年08月02日 至 2025年09月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2023年08月08日

姓名	何旭杰
性别	男
证件号码	440883199410282432
民族	汉族
出生日期	1994年10月28日
院校	广州华立科技职业学院
层次	专科
院系	
班级	15工造5
专业	工程造价
学号	1524001000508
形式	业余
入学日期	2015年03月02日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2018年01月10日)



在线验证码 **542989747968**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



(11) 安全员——梁华炎证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0022577

姓 名:	梁华炎	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年03月20日	
企 业 名 称:	深圳市湛艺建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2018年09月19日	
有 效 期:	2024年07月24日	至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 梁华炎
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 20 日
住址 广东省吴川市振文镇应祖村37号
公民身份号码 440883198403205039



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.23-2042.09.23



学生 **梁华安** 性别 **男**，

系山东省吴州市（县）人，

一九八四年三月廿日生，于一九八〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

高中修业期满，成绩合格，准予毕业。



学校：



校长：

二〇〇三年六月二十日

学号 000120819

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华炎

社保电脑号：624169100

身份证号码：440883198403205039

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f49f78191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



打印日期：2024年10月0日

(12) 质量负责人——谭世浩证件



姓名 谭世浩
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 5 日
住址 广东省吴川市吴阳镇谭屋村50号105房
公民身份号码 440883199209052272



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

普通高等学校



毕业证书

学生 谭世浩 性别 男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：440883199209052272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f49dbd418 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



(13) 质量员——何启雨证件

证书编码：0441710694417019073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何启雨

身份证号：44082119660814223X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 何启雨
性别 男 民族 汉
出生 1966年8月14日
住址 广东省吴川市里屋沙村36号
公民身份号码 44082119660814223X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

(14) 质量员——卓俊珂证件





普通高等学校

毕业证书



学生 **卓俊珂** 性别男，一九九三年五月二十八日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：137121201406000445

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(15) 造价工程师——杨先露证件

	姓名： <u>杨先露</u> 身份证号码： <u>41132319910314631X</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市国硕工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001693</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关：  公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日

姓名 杨先露
性别 男 民族 汉
出生 1991年3月14日
住址 河南省浙川县厚坡镇杨窝村杨窝组72号
公民身份号码 41132319910314631X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 浙川县公安局
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于一九二〇年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 (工程造价管理方向)



校 (院) 长: 周绪红

证书编号: 106117201406203925 二〇一四年一月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨先露 社保电脑号: 644733369 身份证号码: 41132319910314631X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		250.8	387.04		132.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915f7f49fcccen) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(16) 劳资专管员——潘彩霞证件



姓名 潘彩霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 2 日
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房
公民身份号码 440883199609025126



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440883199609025126
证书编号: 4402712016407250751

学生 潘彩霞 性别女 出生于1996年09月02日。于2013年09月至2016年07月在本校 中级技工 班

会计 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



2016年07月10日

(17) 资料员——何灏静证件



姓名 何灏静
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 1 日
住址 广东省吴川市振文镇应祖
村37号
公民身份号码 440883198307012288



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.10.09-2029.10.09

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 何颖静 , 性别 女 ,
生于 一九八三年 七 月 一 日, 于
二〇一一年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:

中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106041901



二〇一一年 一 月 三十一日



J001300788

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(18) 材料员——叶思巧证件

证书编号：2201040000367250

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶思巧

性别：女

身份证号：4415*****7043

证书编号：2201040000367250

证书有效期：2025年10月28日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月28日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



毕业证书



学生 叶思巧 性别 女，一九九二年十二月十四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学



校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708760

二〇二二年 七 月 十五 日

五、投标人加工厂情况

1、工厂简介

深圳市尚源标牌材料有限公司成立于 2010-10-08，法定代表人为朱凯，注册资本为 500 万人民币，统一社会信用代码为 91440300562767238A，企业地址位于深圳市宝安区新桥街道新桥社区大围六路 7 号一层、二层、三层，所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：一般经营项目是：标牌材料的销售；室内外装饰设计；包装设计；标识牌的制作；广告牌、广告灯箱、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品的设计与上门安装；招牌的上门安装；企业管理咨询；国内贸易。；从事广告业务；货物及技术进出口。，许可经营项目是：广告设计、标识标牌、平面设计、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售；建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务。深圳市尚源标牌材料有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

2、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300562767238A	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市尚源标牌材料有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2010年10月08日
法 定 代 表 人 朱凯	住 所 深圳市宝安区新桥街道新桥社区大围六路7号一 层、二层、三层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2019 年 07 月 29 日
SCJDGL SCJDGL SCJDGL		SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、工厂现状照片









4、机械设备照片















六、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，投标人近3年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表）、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；



深圳市湛艺建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755684834E

注册号:

法定代表人: 何康喜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300755684834E

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 9800.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

· 经营范围: 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; ; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)。消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售, 一类、二类、三类医疗器械销售, 建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

· 法定代表人: 何康喜

· 成立日期: 2003年11月21日

· 核准日期: 2024年08月12日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

近三年财务审计报告

2021 年财务审计报告



报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年度财务报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润及利润分配表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 会计报表附注	8-13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：0755-27621542 27185812

网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审字[2022]052号

审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31号的资产负债表，2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31号的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年03月02日

资产负债表
2021年12月31号

编制单位：深圳市淇艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	四. 1	20,411,936.32	33,613,238.47
短期投资			
应收票据	四. 2	2,223,188.56	4,815,800.00
应收账款	四. 3	96,838,508.63	62,279,498.50
预付账款	四. 4	64,714,667.44	59,597,833.81
其他应收款	四. 5	5,082,755.36	3,199,462.59
应收补贴款			
存货	四. 6	89,828,119.75	70,606,936.74
待摊费用			
一年内到期的长期债券投资			
其他流动资产			
流动资产合计		279,099,176.06	234,112,770.11
长期投资：			
长期股权投资	四. 7	3,410,900.00	3,410,900.00
长期债权投资			
长期投资合计		3,410,900.00	3,410,900.00
固定资产：			
固定资产原价	四. 8	14,835,840.26	14,835,840.26
减：累计折旧		13,905,361.24	11,669,809.92
固定资产净值		930,479.02	3,166,030.34
固定资产清理			
在建工程			
待处理固定资产净损失			
固定资产合计		930,479.02	3,166,030.34
无形资产及长期待摊费用：			
无形资产			
长期待摊费用	四. 9	250,000.00	550,000.00
无形资产及长期待摊费用合计		250,000.00	550,000.00
其他长期资产			
递延税项：			
递延税款借项			
资产总计		283,690,555.08	241,239,700.45

资产负债表 (续)

2021年12月31号

编制单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	年初数
流动负债:			
短期借款	四. 10	306,000.00	2,650,000.00
应付票据			
应付账款	四. 11	31,362,522.16	51,891,671.76
预收账款	四. 12	41,840,788.38	12,262,439.96
应付职工薪酬		2,676,667.96	1,642,577.17
应交税费	四. 13	-2,831,638.16	406,446.54
应付股利		30,000,000.00	20,000,000.00
应付利息			
其他应付款	四. 14	2,356,582.88	1,173,084.05
预提费用			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,710,923.22	90,026,219.48
长期负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		800,000.00	800,000.00
其他长期负债			
长期负债合计		800,000.00	800,000.00
递延税项:			
递延税款贷项			
负债合计		106,510,923.22	90,826,219.48
少数股东权益			
所有者权益:			
实收资本	四. 15	46,800,000.00	30,800,000.00
资本公积			
盈余公积	四. 16	28,417,891.43	24,341,276.34
其中: 公益金			
未分配利润	四. 17	101,961,740.43	95,272,204.63
所有者权益合计		177,179,631.86	150,413,480.97
负债及所有者权益总计		283,690,555.08	241,239,700.45

利润及利润分配表
2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币

项 目	注释	本年数	上年数
一、主营业务收入	四. 18	977,453,930.98	767,219,938.10
减：主营业务成本	四. 18	873,703,640.29	676,875,721.31
主营业务税金及附加		3,097,547.97	2,464,444.71
销售费用		11,978,586.15	7,799,047.08
管理费用		46,506,422.02	29,478,005.95
财务费用	四. 19	689,939.32	794,208.86
三、营业利润		41,477,795.23	49,808,510.19
加：投资收益			
补贴收入			
营业外收入	四. 20	883,443.46	2,539,221.72
减：营业外支出	四. 21	215,934.16	561,650.88
四、利润总额		42,145,304.53	51,786,081.03
减：所得税		1,379,153.64	964,165.27
少数股东损益			
五、净利润		40,766,150.89	50,821,915.76
加：年初未分配利润		95,272,204.63	69,532,480.45
其他转入			
六、可供分配的利润		136,038,355.52	120,354,396.21
减：提取盈余公积		4,076,615.09	5,082,191.58
提取应付股利		30,000,000.00	20,000,000.00
七、未分配利润		101,961,740.43	95,272,204.63

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,048,799,468.56	817,286,100.09
收到的税费返还		2,425,500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	1,183,498.83	
现金流入小计	1,049,982,967.39	819,711,600.09
购买商品、接受劳务支付的现金	963,042,287.65	769,526,921.89
支付给职工以及为职工支付的现金	39,161,470.28	9,803,287.71
支付的各项税费	23,611,918.92	20,017,524.94
支付的其他与经营活动有关的现金	30,988,580.76	10,379,856.13
现金流出小计	1,056,804,257.61	809,727,590.67
经营活动产生的现金流量净额	-6,821,290.22	9,984,009.42
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		900,000.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		900,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-900,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	16,000,000.00	
借款所收到的现金	600,000.00	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	16,600,000.00	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,944,000.00	1,350,000.00
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	20,036,011.93	137,463.39
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	22,980,011.93	1,487,463.39
筹资活动产生的现金流量净额	-6,380,011.93	2,512,536.61
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,201,302.15	11,596,546.03

现金流量表 (续)
2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
现金流量附表：		
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	40,766,150.89	50,821,915.76
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,235,551.32	2,243,051.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	300,000.00	354,761.80
待摊费用的减少（减：增加）		
预提费用的增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失	36,011.93	137,463.39
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	-19,221,183.01	-24,453,976.22
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,271,343.04	5,556,461.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	-26,666,478.31	-24,675,667.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,821,290.22	9,984,009.42
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
货币资金的期末余额	20,411,936.32	33,613,238.47
减：货币资金的期初余额	33,613,238.47	22,016,692.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-13,201,302.15	11,596,546.03

所有者权益(股东权益)变动表

编制单位: 深圳市港艺建设集团有限公司

2021年度

单位: 元

行次	项目	2021年度 本年金额					上年金额						
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	30,800,000.00			19,259,084.76	69,532,480.45	119,591,565.21
2	加: 会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	二、本年初余额	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	30,800,000.00			19,259,084.76	69,532,480.45	119,591,565.21
5	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	16,000,000.00			4,076,615.09	6,689,535.80	26,766,150.89				5,082,191.58	25,739,724.18	30,821,915.76
6	(一) 净利润					40,766,150.89	40,766,150.89						
7	(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
8	1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
9	2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
10	3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
11	4. 其他												
12	小计(一)和(二)小计					40,766,150.89	40,766,150.89						
13	(三) 所有者投入资本	16,000,000.00					16,000,000.00						
14	1. 所有者投入资本	16,000,000.00					16,000,000.00						
15	2. 股份支付计入所有者权益的金额												
16	3. 其他												
17	(四) 利润分配				4,076,615.09	-34,076,615.09	-30,000,000.00				5,082,191.58	-25,082,191.58	-20,000,000.00
18	1. 提取盈余公积				4,076,615.09	-4,076,615.09					5,082,191.58	-5,082,191.58	
19	2. 对所有者(或股东)的分配					-30,000,000.00	-30,000,000.00					-20,000,000.00	-20,000,000.00
20	3. 其他												
21	(五) 所有者权益内部结转												
22	1. 资本公积转增资本(或股本)												
23	2. 盈余公积转增资本(或股本)												
24	3. 盈余公积弥补亏损												
25	4. 其他												
26	四、本年年末余额	46,800,000.00			28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97

会计报表附注

2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

一、公司基本情况

公司名称：深圳市湛艺建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
成立时间：2003年11月21日
公司类型：有限责任公司
注册资本：9800万元
社会统一信用代码：91440300755684834E
法定代表人：何康喜

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。
许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

二、公司采用的主要会计政策和会计估计

1. 会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，平时采用固定汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目外币余额按年末市场汇价进行调整，由此产生的折算差额计入当期损益。

4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物

指三个月内到期，易于转换为已知金额现金，价值变动风险小的短期债券投资。

6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
 - (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。
- 对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

7. 存货核算方法

存货分为原材料、委托代销商品、包装物、外购商品、产成品、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

8. 长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

9. 固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营有关的设备、器具和工具，以及不属于生产经营的设备，但单位价值在2,000元以上，并且使用期限超过两年的实物资产。

各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.75%
机械设备	5	19.00%
运输工具	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

10. 收入确认原则

商品销售

已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入可以收到，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务(不包括长期合同)

在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的凭据时，确认收入。

三、税(费)项

税种	计税依据	税率
增值税	工程劳务收入	9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税	7%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、会计报表项目注释

1. 货币资金

项目	币种	原币期末余额	折合率	期末余额
现金	人民币	682,306.89	1.0000	682,306.89
	小计	682,306.89		682,306.89
银行存款	人民币	19,729,629.43	1.0000	19,729,629.43
	小计	19,729,629.43		19,729,629.43
合计		20,411,936.32		20,411,936.32

2. 应收票据

公司	期末余额
华润沿海(惠州)发展有限公司(银行承兑)	2,223,188.56

3. 应收账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	47,493,391.26	49.04%
2年以内	28,783,017.15	29.72%
3年以内	20,562,100.22	21.23%
合计	96,838,508.63	100.00%

大额列示如下：

债务人	经济内容	期末余额	备注
上海宝冶集团有限公司	工程款	19,101,279.93	
中建三局集团有限公司	工程款	8,559,326.06	
深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	工程款	5,411,244.39	
广西洲际酒店有限公司	工程款	5,000,000.00	
国药集团重庆医药设计院有限公司	工程款	4,142,694.65	
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	工程款	3,322,085.14	
深圳市同为装饰设计工程有限公司	工程款	3,238,901.48	

4. 预付账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	46,495,759.03	71.85%
2年以内	18,218,908.41	28.15%
合计	64,714,667.44	100.00%

大额列示如下:

债务人	经济内容	期末余额	备注
深圳市兴佳业实业有限公司	货款	4,962,291.95	
中山市科立泰电器有限公司	货款	3,669,520.00	
江西粤工电线电缆有限公司	货款	3,404,662.59	
东莞市盛地制冷设备有限公司	货款	3,314,541.00	
合山市宜森木业有限公司	货款	3,155,323.75	
深圳市天逸诚机电设备工程有限公司	货款	2,698,967.84	

5. 其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	557,551.69	10.97%
2年以内	4,525,203.67	89.03%
合计	5,082,755.36	100.00%

大额列示如下:

债务人	经济内容	期末余额	备注
广东省石油化工建设集团有限公司	往来款项	1,067,250.00	
深圳市世纪文化创意有限公司	往来款项	372,578.00	
长安保证担保有限公司深圳分公司	往来款项	300,000.00	

6. 存货

项目	期末余额
施工材料等	89,828,119.75
合计	89,828,119.75

7. 长期股权投资

被投资单位名称	投资性质	占股权比例%	期末余额
深圳市湛艺装饰设计工程有限公司昆明分公司	股权	100.00	110,000.00
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00	2,000,000.00
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	股权	100.00	300,000.00
合计			3,410,000.00

8. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
机器设备	2,203,307.56			2,203,307.56
运输设备	7,960,202.08			7,960,202.08
电子及其他设备	4,672,330.62			4,672,330.62
合 计	14,835,840.26	-	-	14,835,840.26
累计折旧				
机器设备	1,129,484.09	668,396.82		1,797,880.91
运输设备	7,862,402.32			7,862,402.32
电子及其他设备	2,677,923.52	1,567,154.49		4,245,078.01
合 计	11,669,809.93	2,235,551.31	-	13,905,361.24
净 值	3,166,030.33		-	930,479.02

9. 长期待摊费用

种 类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
汽油费	550,000.00		300,000.00	250,000.00
合 计	550,000.00	-	300,000.00	250,000.00

10. 短期借款

债 权 人	期末余额	备 注
中国光大银行	306,000.00	

11. 应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
2年以内	31,362,522.16	100.00%
合 计	31,362,522.16	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
深圳中海外建筑劳务有限公司	货款	7,889,041.93	
深圳市湛艺装饰材料有限公司	货款	6,888,361.55	
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	货款	4,723,311.93	
深圳中弘建筑劳务有限公司	货款	3,948,175.92	
芜湖华强文化科技产业有限公司	货款	2,421,996.00	
北京城建集团有限责任公司	货款	800,000.00	

12. 预收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	30,516,279.25	72.93%
2年以内	11,324,509.13	27.07%
合 计	41,840,788.38	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
惠东县天盛房地产开发有限公司	工程款	9,966,860.36	
宁波华复文化科技开发有限公司	工程款	7,379,958.82	
简阳市海捞餐饮管理有限公司	工程款	6,881,143.20	
惠东县荣恒地产开发有限公司	工程款	5,030,000.00	

13. 应交税金

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,202,604.91	20,480,297.04	20,652,327.72	1,030,574.23
应交城建税	84,182.34	1,357,164.73	1,369,206.87	72,140.20
应交教育费附加	35,971.46	614,882.81	619,937.04	30,917.23
应交地方教育费附加	24,158.79	409,693.21	413,240.52	20,611.48
应交个人所得税	1,348.37	617,334.92	500,564.53	118,118.76
企业所得税	-	1,026,109.17	1,026,109.17	-
应交印花税	-	433,088.78	433,088.78	-
车船税	-	420.00	420.00	-
残保金	-	51,063.17	51,063.17	-
车购税	-	104,973.46	104,973.46	-
待抵扣进项税	-941,819.33	3,734,745.70	6,896,926.43	-4,104,000.06
水利建设基金	-	10,567.39	10,567.39	-
环境保护税	-	1,039.50	1,039.50	-
其他政府性基金	-	912.94	912.94	-
合 计	406,446.54	28,842,292.82	32,080,377.52	-2,831,638.16

14. 其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	196,318.93	8.33%
2年以内	2,160,263.95	91.67%
合 计	2,356,582.88	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
中国石油天然气股份有限公司上海销售分公司	往来款项	900,000.00	
深圳市杰卫亚服饰有限公司	往来款项	200,000.00	

15. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实际出资	
	金 额	比 例	金 额	比 例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	25,740,000.00	55.00%
吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	21,060,000.00	45.00%
合 计	98,000,000.00	100.00%	46,800,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	24,341,276.34	4,076,615.09		28,417,891.43
合 计	24,341,276.34	4,076,615.09	0.00	28,417,891.43

17. 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	95,272,204.63	40,766,150.89	34,076,615.09	101,961,740.43
合 计	95,272,204.63	40,766,150.89	34,076,615.09	101,961,740.43

18. 主营业务收入及成本

项 目	营业收入	营业成本	毛 利
工程劳务服务	977,453,930.98	873,703,640.29	103,750,290.69
合 计	977,453,930.98	873,703,640.29	103,750,290.69

19. 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息收入	(152,194.76)
利息支出	36,011.93
银行手续费、贴现等	806,122.15
<u>合 计</u>	<u>689,939.32</u>
20. 营业外收入	
<u>项 目</u>	<u>收 入</u>
政府补贴收入	698,738.78
其他	184,704.68
<u>合 计</u>	<u>883,443.46</u>
21. 营业外支出	
<u>项 目</u>	<u>支 出</u>
执行费	8,060.35
罚款支出	750.00
诉讼费	38,096.99
其他	168,826.82
<u>合 计</u>	<u>215,734.16</u>



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭焯

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示

1. 商事主体公示信息应当真实、准确、及时、完整。经营者应当依法履行公示义务，不得提供虚假信息或者隐瞒重要信息，不得伪造、篡改、隐匿、销毁公示信息，不得提供虚假材料或者隐瞒重要信息。经营者应当依法履行公示义务，不得提供虚假信息或者隐瞒重要信息。经营者应当依法履行公示义务，不得提供虚假信息或者隐瞒重要信息。

登记机关

此复印件以2020年06月23日
它用无效，再次复印无效



证书序号: 0012469



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局

2016年5月30日

三十日

此复印件仅用于报告披露, 其他用途无效, 罚款及刑事责任

中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告



报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审字[2023]021号

审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十三日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	43,503,560.77	20,411,936.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	-	2,223,188.56
应收账款	3	102,724,707.36	96,838,508.63
应收款项融资			
预付款项	4	75,332,320.87	64,714,667.44
其他应收款	5	6,175,528.07	5,082,755.36
存货	6	96,890,895.08	89,828,119.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		324,627,012.15	279,099,176.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	3,110,900.00	3,410,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,356,462.95	930,479.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	250,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,467,362.95	4,591,379.02
资产总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	-	306,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	32,619,584.52	31,362,522.16
预收款项	12	64,276,715.51	41,840,788.38
合同负债			
应付职工薪酬		6,868,775.64	2,676,667.96
应交税费	13	-1,077,540.53	-2,831,638.16
应付股利		-	30,000,000.00
其他应付款	14	3,044,498.40	2,356,582.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,732,033.54	105,710,923.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			800,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	800,000.00
负债合计		105,732,033.54	106,510,923.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	53,900,000.00	46,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	32,326,162.40	28,417,891.43
未分配利润	17	137,136,179.16	101,961,740.43
所有者权益（或股东权益）合计		223,362,341.56	177,179,631.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,051,906,209.54	977,453,930.98
减：营业成本	18	961,622,223.18	873,703,640.29
税金及附加		2,266,932.58	3,097,547.97
销售费用		9,350,225.98	11,978,586.15
管理费用		39,026,066.01	46,506,422.02
其中：研发费用		32,895,510.89	30,103,483.79
财务费用	19	316,264.89	689,939.32
其中：利息费用		4,036.67	36,011.93
利息收入		-186,156.40	-152,194.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,324,496.90	41,477,795.23
加：营业外收入	20	852,060.28	883,443.46
减：营业外支出	21	78,700.00	215,934.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,097,857.18	42,145,304.53
减：所得税费用		1,015,147.48	1,379,153.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,082,709.70	40,766,150.89
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,136,882,900.30	1,048,799,468.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	826,151.00	1,183,498.83
经营活动现金流入小计	1,137,709,051.30	1,049,982,967.39
购买商品、接受劳务支付的现金	1,027,673,565.22	963,042,287.65
支付给职工以及为职工支付的现金	34,609,716.06	39,161,470.28
支付的各项税费	25,764,832.16	23,611,918.92
支付其他与经营活动有关的现金	2,159,276.74	30,988,580.76
经营活动现金流出小计	1,090,207,390.18	1,056,804,257.61
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	300,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,000.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	700,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-400,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,100,000.00	16,000,000.00
取得借款收到的现金		600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,100,000.00	16,600,000.00
偿还债务支付的现金	1,106,000.00	2,944,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,004,036.67	20,036,011.93
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	31,110,036.67	22,980,011.93
筹资活动产生的现金流量净额	-24,010,036.67	-6,380,011.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15
加：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额	23,091,624.45	-13,201,302.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	39,082,709.70	40,766,150.89
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	274,016.07	2,235,551.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	250,000.00	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,036.67	36,011.93
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,062,775.33	-19,221,183.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,680,144.25	-4,271,343.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,726,470.24	-26,666,478.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	43,503,560.77	20,411,936.32
减：现金的期初余额	20,411,936.32	33,613,238.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳雷迪药业集团有限公司

项目	本年金额										上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	10,961,740.43	171,779,631.86	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	10,961,740.43	171,779,631.86	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	35,174,438.73	46,182,709.70	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,076,615.09	6,689,535.80	26,766,150.89	
(一) 综合收益总额									35,082,709.70	35,082,709.70											40,766,150.89	
(二) 所有者投入和减少资本	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
(三) 利润分配																						
1. 提取盈余公积								3,908,270.97	(3,908,270.97)													
2. 对所有者(或股东)的分配								3,908,270.97	(3,908,270.97)													
3. 其他																						
(四) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本(或股本)																						
2. 盈余公积转增资本(或股本)																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
四、本年年末余额	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,962,341.56	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市湛艺建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300755684834E的营业执照;

法定代表人: 何康喜;

认缴注册资本: 人民币9800万元;

实缴注册资本: 人民币5390万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501;

本公司经营范围: 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; 各类电子工程、建筑智能化; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软装饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	27,470.21	682,306.89
银行存款	43,476,090.56	19,729,629.43
合 计	43,503,560.77	20,411,936.32

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	华润沿海（惠州）发展有限公司		2,223,188.56
合 计			2,223,188.56

3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为102,724,707.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,156,055.26	79.98%	---	91,055,491.48	94.03%	---
2年以内	40,568,652.10	20.02%	---	5,783,017.15	5.97%	---

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
合计	102,724,707.36	100.00%	---	96,838,508.63	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
华润(深圳)有限公司	12,680,102.47	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	9,968,337.93	一年以内	工程款
深圳市同为装饰设计工程有限公司	6,592,556.74	一年以内	工程款
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	5,683,803.44	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	5,284,778.50	一年以内	工程款
合计	40,209,579.08		

4. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年内	75,332,320.87	100.00%	64,714,667.44	100.00%
合计	75,332,320.87	100.00%	64,714,667.44	100.00%

期末预付款项前五名明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	5,584,709.37	二年内	货款
深圳市湛艺装饰材料有限公司	4,783,514.46	二年内	货款
广西寰宇新材料科技有限公司	4,122,143.95	一年以内	货款
深圳中弘建筑劳务有限公司	3,402,643.91	一年以内	劳务款
临沂市兰山区翊博板材厂	3,344,904.03	一年以内	货款
合计	21,237,915.72		

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,175,528.07 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年内	6,175,528.07	100.00%	---	5,082,755.36	100.00%	---
合计	6,175,528.07	100.00%	---	5,082,755.36	100.00%	---

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东省石油化工建设集团有限公司	1,067,250.00	二年以内	往来款
四川省乐山市井研第二医院	800,000.00	二年以内	往来款
深圳市市政工程总公司	462,817.21	二年以内	往来款
长安保证担保有限公司深圳分公司	460,000.00	二年以内	往来款
深圳新东方装饰工程有限公司	400,000.00	二年以内	往来款
合 计	3,190,067.21		

6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工材料等	96,890,895.08	---	89,828,119.75	---
合 计	96,890,895.08	---	89,828,119.75	

7. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰设计工程有限公司昆明分公司	股权	100.00 %	110,900.00
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合 计			3,110,900.00

8. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,203,307.56	600,000.00		2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			7,960,202.08
电子及其他设备	4,672,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合 计	14,835,840.26	700,000.00		15,535,840.26
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,797,880.91	80,380.00		1,878,260.91
其他设备	7,862,402.32			7,862,402.32
电子及其他设备	4,245,078.01	193,636.07		4,438,714.08

合 计	13,905,361.24	274,016.07		14,179,377.31
净 值	930,479.02			1,356,462.95

9. 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
汽油费	250,000.00		250,000.00	0.00
合 计	250,000.00		250,000.00	0.00

10. 短期借款

借款来源	期初借款余额	本期借款	本期还款	期末借款余额
中国光大银行	306,000.00		306,000.00	0.00
合 计	306,000.00		306,000.00	0.00

11. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 32,619,584.52 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市兴佳业实业有限公司	2,962,291.95	货款
东莞市大为线缆有限公司	2,464,730.39	货款
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
重庆亘基混凝土有限公司	2,186,207.50	货款
阔扬科技集团有限公司	2,018,004.81	货款
合 计	12,053,230.65	货款

12. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 64,276,715.51 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	64,276,715.51	100.00%	71,840,787.75	100.00%
合 计	64,276,715.51	100.00%	71,840,787.75	100.00%

(2) 期末预收账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县天盛房地产开发有限公司	9,966,860.36	一年以内	工程款
宁波华夏文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
云南旭东房地产经营开发有限公司	6,000,000.00	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	一年以内	工程款
深圳市半导体行业协会	4,455,050.48	一年以内	工程款
合 计	33,026,731.00		

13. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,030,574.23	520,590.94	564,117.98	1,788,347.16
应交城建税	72,140.20	1,274,983.76	1,221,939.66	125,184.30
应交教育费附加	30,917.23	561,081.96	538,348.78	53,650.41
应交地方教育费附加	20,611.48	374,026.23	358,870.77	35,766.94
应交个人所得税	118,118.76	18,711,564.72	17,953,791.79	74,591.72
企业所得税		1,247,242.01	1,247,242.01	
应交印花税		283,670.84	283,670.84	
待抵扣进项税	-4,104,000.06	30,694,565.15	29,745,646.15	-3,155,081.06
水利建设基金		5,971.55	5,971.55	
工会经费		39,563.09	39,563.09	
环境保护税		9.25	9.25	
其他政府性基金		9,458.10	9,458.10	
合 计	-2,831,638.16	53,722,727.60	51,968,629.97	-1,077,540.53

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14. 其他应付款

其他应付款期末余额 3,044,498.40 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市永明装饰工程有限公司	1,400,000.00	往来款
深圳市杰卫亚服饰有限公司	560,000.00	往来款
蒲坤明	200,000.00	往来款
昭通紫萍果装饰设计工程有限公司	200,000.00	往来款
深圳市仓土空间装饰工程有限公司	197,476.41	往来款
合 计	2,557,476.41	

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	29,645,000.00	55.00%

吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	24,255,000.00	45.00%
合 计	98,000,000.00	100.00%	53,900,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	28,417,891.43	3,908,270.97		32,326,162.40
合 计	28,417,891.43	3,908,270.97		32,326,162.40

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	101,961,740.43
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	101,961,740.43
加：本期净利润转入	39,082,709.70
减：本期提取法定盈余公积	3,908,270.97
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	137,136,179.16
其中：董事会已批准的现金股利数	

18. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程劳务材料等	1,051,906,209.54	977,453,930.98	961,622,223.18	873,703,640.29	90,283,986.36	103,750,290.69
小计	1,051,906,209.54	977,453,930.98	961,622,223.18	873,703,640.29	90,283,986.36	103,750,290.69

19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	4,036.67	36,011.93
减：利息收入	-186,156.40	(152,194.76)
加：手续费、贴现等	498,384.62	806,122.15
合 计	316,264.89	806,122.15

20. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
-----	------	------

政府补助利得	826,151.00	715,745.73
其他	25,909.28	167,697.73
合 计	852,060.28	883,443.46

21. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费		38,096.99
罚款支出		750.00
仲裁执行费		8,060.35
其他	78,700.00	168,826.82
合 计	78,700.00	215,734.16



姓名 郭辉
 Full name 郭 女
 性别 女
 出生日期 1972-12-30
 Date of birth
 工作单位 瑞阳泰瑞联合会计师事务所(普通合
 Working unit
 身份证号码 330106197212304025
 Identity card No.



此章即行失效
 此章即行失效
 此章即行失效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



有效一年，
 other year after

郭辉
 411600290001
 深圳市注册会计师协会



年 月 日



年 月 日



褚蕾
 Full name 褚蕾
 Sex 女
 Date of birth 1976-09-15
 Working unit 信阳立信联合会计师事务所
 Identity card No. 413001197609152547



此印章用于签字
 无效
 无效
 无效



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



有效一年
 her year after

褚蕾
 411800150005
 深圳市注册会计师协会



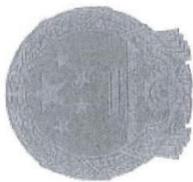
年 月 日

年 月 日

证书序号: 0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



2016年5月30日

此复印件仅用于公告程序, 它无法律效力, 再行复印无效。
中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告



报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳市湛艺建设集团有限公司

2023 年度审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师 

中国注册会计师 

二〇二四年三月八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,149,694.05	43,503,560.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			-
应收账款	2	179,050,089.27	102,724,707.36
应收款项融资			
预付款项	3	92,323,231.45	75,332,320.87
其他应收款	4	20,972,322.53	6,175,528.07
存货	5	96,785,345.18	96,890,895.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		481,280,682.48	324,627,012.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	3,000,000.00	3,110,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,158,033.54	1,356,462.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,158,033.54	4,467,362.95
资产总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	39,394,095.70	32,619,584.52
预收款项	9	51,974,990.38	64,276,715.51
合同负债	10	79,512,272.33	
应付职工薪酬		2,431,250.92	6,868,775.64
应交税费	11	-7,836,957.45	-1,077,540.53
应付股利	12	30,000,000.00	-
其他应付款	13	18,635,874.39	3,044,498.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		214,111,526.27	105,732,033.54
非流动负债：			
长期借款	14	28,177,500.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,177,500.01	-
负债合计		242,289,026.28	105,732,033.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	56,600,000.00	53,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	37,134,897.22	32,326,162.40
未分配利润	17	150,414,792.52	137,136,179.16
所有者权益（或股东权益）合计		244,149,689.74	223,362,341.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54
减：营业成本	18	1,165,591,051.60	961,622,223.18
税金及附加		3,023,820.70	2,266,932.58
销售费用		11,048,594.90	9,350,225.98
管理费用		52,652,312.66	39,026,066.01
其中：研发费用		40,134,016.25	32,895,510.89
财务费用	19	1,367,153.79	316,264.89
其中：利息费用		287,345.61	4,036.67
利息收入		-321,713.64	-186,156.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,895,841.34	39,324,496.90
加：营业外收入	20	155,391.32	852,060.28
减：营业外支出	21	1,695,895.57	78,700.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,355,337.09	40,097,857.18
减：所得税费用		1,267,988.91	1,015,147.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,087,348.18	39,082,709.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市港艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,302,659,542.58	1,136,882,900.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,591,375.99	826,151.00
经营活动现金流入小计	1,318,250,918.57	1,137,709,051.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,218,077,005.45	1,027,673,565.22
支付给职工以及为职工支付的现金	35,143,112.90	34,609,716.06
支付的各项税费	33,362,448.03	25,764,832.16
支付其他与经营活动有关的现金	10,664,760.77	2,159,276.74
经营活动现金流出小计	1,297,247,327.15	1,090,207,390.18
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	110,900.00	300,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,900.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,058,512.54	700,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,058,512.54	700,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,947,612.54	-400,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,700,000.00	7,100,000.00
取得借款收到的现金	28,900,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,600,000.00	7,100,000.00
偿还债务支付的现金	722,499.99	1,106,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	287,345.61	30,004,036.67
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,009,845.60	31,110,036.67
筹资活动产生的现金流量净额	30,590,154.40	-24,010,036.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45
加：期初现金及现金等价物余额	43,503,560.77	
六、期末现金及现金等价物余额	92,149,694.05	23,091,624.45

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,087,348.18	39,082,709.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,104,639.57	274,016.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		250,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	152,302.38	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	287,345.61	4,036.67
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	105,549.90	-7,062,775.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-103,423,901.50	17,680,144.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	73,690,307.28	-2,726,470.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	92,149,694.05	43,503,560.77
减：现金的期初余额	43,503,560.77	20,411,936.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市湛艺建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300755684834E的营业执照;

法定代表人: 何康喜;

认缴注册资本: 人民币9800万元;

实缴注册资本: 人民币5660万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501;

本公司经营范围: 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; 各类电子工程、建筑智能化; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软装饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	32,060.66	27,470.21
银行存款	92,117,633.39	43,476,090.56
合 计	92,149,694.05	43,503,560.77

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为179,050,089.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	163,561,857.61	91.35%	---	62,156,055.26	79.98%	---
2 年以内	15,488,231.66	8.65%	---	40,568,652.10	20.02%	---
合 计	179,050,089.27	100.00%	---	102,724,707.36	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	65,377,946.13	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市创信置业有限公司	27,000,000.00	一年以内	工程款
深圳地铁前海国际发展有限公司	25,628,658.22	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	25,091,007.33	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	20,464,245.93	一年以内	工程款

3. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	92,323,231.45	100.00%	75,332,320.87	100.00%
合计	92,323,231.45	100.00%	75,332,320.87	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	42,647,449.97	一年以内	货款
深圳市广讯劳务工程有限公司	4,500,000.00	二年以内	劳务款
江西中旻电线电缆有限公司	3,952,250.00	一年以内	货款
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	3,724,367.93	二年以内	货款
江苏江都建设集团有限公司	3,345,726.00	一年以内	工程款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 20,972,322.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年以内	20,972,322.53	100.00%	---	6,175,528.07	100.00%	---
合计	20,972,322.53	100.00%	---	6,175,528.07	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市福中达投资控股有限公司	3,952,108.22	二年以内	往来款
深圳市建筑工程股份有限公司	2,903,693.88	二年以内	往来款
中能建建筑集团有限公司	2,478,453.20	二年以内	往来款
陕西创鑫房地产开发有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款
广东暹华建设工程有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款

5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工材料等	96,785,345.18	---	96,890,895.08	---
合 计	96,785,345.18	---	96,890,895.08	---

6. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合 计			3,000,000.00

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,803,307.56	3,058,512.54	341,318.32	2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			10,677,396.30
电子及其他设备	4,772,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合 计	15,535,840.26	3,158,512.54	16,235,840.26	18,253,034.48
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,878,260.91	434,776.07		2,313,036.98
其他设备	7,862,402.32	1,426,227.43	189,015.94	9,099,613.81
电子及其他设备	4,438,714.08	243,636.07		4,682,350.15
合 计	14,179,377.31	2,104,639.57	189,015.94	16,095,000.94
净 值	1,356,462.95			2,158,033.54

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 39,394,095.70 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
北京城建集团有限责任公司	800,000.00	货款
中青旅山水酒店投资管理有限公司	523,586.00	货款
穆氏建筑设计（上海）有限公司	307,652.81	货款
中建交通建设集团有限公司深圳分公司	285,243.00	货款

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 51,974,990.38 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	51,974,990.38	100.00%	64,276,715.51	100.00%
合计	51,974,990.38	100.00%	64,276,715.51	100.00%

(2) 期末预收账款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华侨城新玺发展有限公司	10,768,554.21	一年以内	工程款
华强方特（宁波）文化科技有限公司	6,584,953.89	一年以内	工程款
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	二年以内	工程款
宁波华复文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
深圳市民商汇实业发展有限公司	2,197,000.00	一年以内	工程款

10. 合同负债

(1) 合同负债期末余额 79,512,272.33 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	79,512,272.33	100.00%	---	---
合计	79,512,272.33	100.00%	---	---

(2) 期末合同负债主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	41,915,226.68	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	23,287,260.16	一年以内	工程款
深圳市前海景兴商业服务有限公司	8,218,289.32	一年以内	工程款
中联重科股份有限公司	6,091,496.17	一年以内	工程款

11. 应交税费

税种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,788,347.16	28,305,265.54	28,475,505.01	1,618,107.69
应交城建税	125,184.30	1,729,163.29	1,741,080.05	113,267.54
应交教育费附加	53,650.41	751,067.89	756,175.07	48,543.23
应交地方教育费附加	35,766.94	500,712.03	504,116.82	32,362.15

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交个人所得税	74,591.72	143,557.76	137,580.63	80,568.85
企业所得税		1,267,988.91	1,267,988.91	0.00
应交印花税		536,400.48	437,124.05	99,276.43
待抵扣进项税	-3,155,081.06	80,794,592.32	87,468,594.60	-9,829,083.34
水利建设基金		5,778.22	5,778.22	0.00
工会经费		1,794.92	1,794.92	0.00
其他政府性基金		35,304.35	35,304.35	0.00
合 计	-1,077,540.53	114,071,625.71	120,831,042.63	-7,836,957.45

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 18,635,874.39 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陕西中实瑞建设工程有限公司	2,000,000.00	往来款
深圳市永明装饰工程有限公司	1,275,073.50	往来款
海南天然美家居有限责任公司	1,211,000.00	往来款
中信银行	1,022,731.51	往来款
四川鸿泰宇诚建筑装饰工程有限公司	991,635.39	往来款

13. 应付股利

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期支付	期末余额
何康喜		16,500,000.00		16,500,000.00
吴宇恒		13,500,000.00		13,500,000.00
合 计		30,000,000.00		30,000,000.00

14. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借入	本期还贷	期末余额
农商银行		28,900,000.00	722,499.99	28,177,500.01
合 计		28,900,000.00	722,499.99	28,177,500.01

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	31,130,000.00	55.00%
吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	25,470,000.00	45.00%

合 计	98,000,000.00	100.00%	56,600,000.00	100.00%
-----	---------------	---------	---------------	---------

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	32,326,162.40	4,808,734.82		37,134,897.22
合 计	32,326,162.40	4,808,734.82		37,134,897.22

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	137,136,179.16
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	137,136,179.16
加：本期净利润转入	48,087,348.18
减：本期提取法定盈余公积	-4,808,734.82
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-30,000,000.00
本期末余额	150,414,792.52

18. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程 劳 务 材 料 等	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54	1,165,591,051.60	961,622,223.18	118,987,723.39	90,283,986.36
小计	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54	1,165,591,051.6	961,622,223.18	118,987,723.39	90,283,986.36

19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	287,345.61	4,036.67
减：利息收入	-321,713.64	-186,156.40
加：手续费、贴现等	1,401,521.82	498,384.62
合 计	1,367,153.79	316,264.89

20. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	155,391.32	826,151.00

其他		25,909.28
合 计	155,391.32	852,060.28

21. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
坏账支出	282,652.04	
罚款支出	479,105.37	
仲裁执行费	784,912.50	
其他	149,225.66	78,700.00
合 计	1,695,895.57	78,700.00



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔装饰设计有限公司(普通合伙)
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 郭耀斌

成立日期 2016年01月27日
 主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
 与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体依法开展经营活动，信用积累良好可以提升信用评级；信用等级越高，可以向银行、证券、期货等金融机构融资，信用评级越低，则会受到金融机构的信用约束，在从事经营活动时面临更多限制。

2. 商事主体经营期间应当遵守国家法律法规，依法纳税，诚信经营，接受依法查处、行政处罚、刑事处罚、强制执行、破产清算等法律责任。

3. 商事主体应当依法履行公示义务，确保公示信息的及时性、准确性、完整性。

4. 商事主体应当依法履行公示义务，确保公示信息的及时性、准确性、完整性。



登记机关
 此复印件于2020年06月23日
 它用无效，再次复印无效

证书编号: 0012469

说明

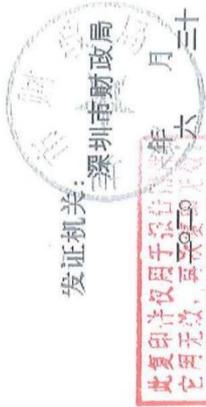
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门核准注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇翔会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 郭辉
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470265
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号
批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



年 月 日

中华人民共和国财政部制



郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

姓名 郭辉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰浩联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.



郭辉

411600290001
深圳市注册会计师协会

续有效一年，
other year after



年 月 日



褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

褚蕾
 姓名 Full name 褚蕾
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1976-09-15
 工作单位 Working unit 福田立新联合会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



有效一年
her year after

年 月 日

411800150005

近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕50753号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	808,244.99	0
2	企业所得税	409,991.92	0
3	印花税	235,885.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	346,390.73	0
6	增值税	11,546,357.17	0
7	地方教育附加	230,927.14	0
8	残疾人就业保障金	51,063.17	0
9	车辆购置税	104,973.46	0
	合计	13,734,254.28	0
	其中,自缴税款	13,105,873.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,411,812.72元,2021年12,322,441.56元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费17,006.95元(壹万柒仟零陆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201103126730013



纳税证明

深税纳证(2023)124186号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	648,326.53	0
2	企业所得税	398,990.22	0
3	印花税	204,732.24	0
4	教育费附加	277,854.24	0
5	增值税	9,261,807.59	0
6	地方教育附加	185,236.14	0
7	残疾人就业保障金	55,195.33	0
	合计	11,032,142.29	0
	其中,自缴税款	10,513,856.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,491,640.5元,2022年9,540,501.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302074112624891



纳税证明

深税纳证(2024)294594号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	876,188.23	0
2	企业所得税	-951,758.21	0
3	印花税	434,274.05	0
4	教育费附加	375,509.24	0
5	增值税	12,516,974.89	0
6	地方教育附加	250,339.52	0
7	残疾人就业保障金	63,309.34	0
8	车辆购置税	242,477.88	0
	合计	13,807,314.94	0
	其中,自缴税款	13,118,156.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,158,682.7元,2023年12,648,632.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,003,879.43元(壹佰万叁仟捌佰柒拾玖圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403082157885998



投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何康喜
	身份证号	440821197209042252
控股股东/投资人名称及出资比例	何康喜出资比例 55%，资金是 5390 万元，吴宇恒出资比例 45%，资金是 4410 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张平

2024年 10 月 26 日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何康喜	5390	自然人	自然人股东
吴宇恒	4410	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月25日18:50:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7、其他

1. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司 招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期： 2024. 10. 25



附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

(1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

(2) 以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

(3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。



3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位(盖章): 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字:

日期: 2024年10月25日



2. 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目标识标牌招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代理人的，我司将按合同约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前7天书面通知雇主及代理人，经雇主及代理人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代理人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代理人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代理人并获得雇主及代理人书面同意后方可更换。雇主及代理人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代理人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代理人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市淇艺建设集团有限公司（公章）

法定代表人：何翠香（签字或盖章）

日期：2024.10.25



3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目标识标牌工程（以下简称‘本工程’），由我司深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监



造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：2024.10.25



4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何康喜
	身份证号	440821197209042252
控股股东/投资人名称及出资比例	何康喜出资比例 55%，资金是 5390 万元，吴宇恒出资比例 45%，资金是 4410 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。



5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 王学志

2024年 10 月 26 日



(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

