



招商银行总部大厦项目标识标牌工程

投 标 文 件

资 信 标 书

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市深度美广告标识有限公司

投标人代表： 曾 雪

投标日期： 2024 年 10 月 28 日



一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人：深圳市深度美广告标识有限公司

投标人企业名称	深圳市深度美广告标识有限公司	法定代表人姓名	刘延祥
注册资本	600.00 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2021-2023） 资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>5006.25</u> 万元；资产负债率： <u>20.14%</u> 2022 年：营业收入： <u>5625.02</u> 万元；资产负债率： <u>19.82%</u> 2023 年：营业收入： <u>6256.15</u> 万元；资产负债率： <u>21.20%</u> 平均值：营业收入： <u>5629.14</u> 万元；资产负债率： <u>20.39%</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023） 纳税额	2021 年： <u>99.30</u> 万元 2022 年： <u>51.35</u> 万元 2023 年： <u>161.51</u> 万元 平均值： <u>104.05</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023） 应收账款	2021 年： <u>1790.20</u> 万元 2022 年： <u>2051.50</u> 万元 2023 年： <u>2540.41</u> 万元 平均值： <u>2127.37</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：汇德大厦导向标识采购工程 I/II 标段工程，合同金额：338.37 万元，完工时间：2020 年 05 月 20 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装，合同金额：165.13 万元，完工时间：2024 年 01 月 05 日		



- 3、【项目建设地址：广州市】项目名称：凯达尔枢纽国际广场商业区标识标牌工程，合同金额：235.87万元，完工时间：2019年12月02日
 - 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目标识系统采购及安装工程 I 标段，合同金额：565.58万元，完工时间：2024年01月19日
 - 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：仁恒梦公寓大面积标识工程，合同金额：170.19万元，完工时间：2021年04月05日
 - 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程标识工程，合同金额：134.98万元，完工时间：2022年09月02日
 - 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程，合同金额：120.39万元，完工时间：2023年01月04日
 - 8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程，合同金额：102.97万元，完工时间：2023年12月12日
 - 9、【项目建设地址：东莞市】项目名称：西平新地中心标识标牌制作及安装工程，合同金额：80.00万元，完工时间：2024年05月28日
 - 10、【项目建设地址：西安市】项目名称：中环广场项目1-4#标识标牌采购及安装工程，合同金额：195.04万元，完工时间：2023年11月15日
- 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**

项目经理资历及业绩

项目经理姓名：邱日福

学历：大专

职称：/

工作年限：8年

执业资质证书：/

项目经理近十年业绩：

- 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装，合同金额：165.13万元，完工时间：2024年01月05日，所任职务：项目经理
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：仁恒梦公寓大面积标识工程，合同金额：170.19万元，完工时间：2021年04月05日，所任职务：项目经理
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程，合同金额：120.39万元，完工时间：2023年01月04日，所任职



务：项目经理

4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程，合同金额：102.97万元，完工时间：2023年12月12日，所任职务：项目经理

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：西平新地中心标识标牌制作及安装工程，合同金额：80.00万元，完工时间：2024年05月28日，所任职务：项目经理

注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。

项目团队总人数（含项目经理）共有：13人

其中，硕士：0人，本科：0人，本科以下：13人

高级工程师：0人，中级工程师：0人

提供项目团队人员情况

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/ 专业	注册证书	备注
1	项目经理	邱日福	8	大专	/	/	/
2	技术负责人	刘关长	16	中专	/	/	/
3	深化设计师	陈丽平	9	大专	/	/	/
4	深化设计师	宁芝娥	15	大专	/	/	/
5	深化设计师	朱诗雨	5	大专	/	/	/
6	施工员	刘建锋	12	中专	/	/	/
7	施工员	蒋冬华	20	中专	/	/	/
8	施工员	黄志材	8	大专	/	/	/
9	施工员	张俊周	12	中专	/	/	/
10	质检员	蒋春华	15	大专	/	/	/
11	质检员	朱秋华	10	中专	/	/	/
12	安全员	曾雪	7	大专	/	/	/
13	资料员	李佩林	8	大专	/	/	/



二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	完工时间 (年/月/日)	备注
1	汇德大厦导向标识采购工程 I/ II 标段工程	深圳市	338.37	2020 年 05 月 20 日	/
2	汇德大厦项目 1#楼楼体发光字 采购安装	深圳市	165.13	2024 年 01 月 05 日	/
3	凯达尔枢纽国际广场商业区标 识标牌工程	广州市	235.87	2019 年 12 月 02 日	/
4	深圳市吉华医院（原市肿瘤医 院）项目标识系统采购及安装工 程 I 标段	深圳市	565.58	未完工/在建	/
5	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	170.19	2021 年 04 月 05 日	/
6	宝安 1990（图书馆、文化馆、 音乐厅）升级改造标识工程	深圳市	134.98	2022 年 09 月 02 日	/
7	坪山高中园项目设计采购施工 总承包 (EPC) 标识标牌工程	深圳市	120.39	2023 年 01 月 04 日	/
8	深业云筑项目（一/二期）标识标 牌工程	深圳市	102.97	2023 年 12 月 12 日	/
9	西平新地中心标识标牌制作及 安装工程	东莞市	80.00	2024 年 05 月 28 日	/
10	中环广场项目 1-4#标识标牌采 购及安装工程	西安市	195.04	2023 年 11 月 15 日	/



①汇德大厦导向标识采购工程 I/II 标段工程

编号: SZF-HDDS-买卖-2019-009

汇德大厦导向标识采购工程 I 标段

买卖合同

买 方: 中铁建工集团有限公司

卖 方: 深圳市深度美广告标识有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2019 年 5 月 16 日



步验收；如品种、型号、规格、数量不符合规定和合同约定的，甲方在验收完毕后的 2 日内向乙方提出异议和处理意见。对货物质量的异议不受时间限制，随时发现可以随时提出异议。乙方在收到甲方异议后，应在 2 日内负责处理；如果乙方逾期不予处理或收到异议通知后置之不理的，视为同意甲方提出的异议和处理意见，甲方有权将收到的货物自行处理，因此发生的费用和损失由乙方承担。

2. 验收方式：初步验收，仅对品种、型号、规格、数量进行验收，对货物质量的异议不受时间限制。

3. 验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

4. 甲方指定验收人为白海（手机号：13332930658），除该指定收货人外，其他人员签认的单据不具有签收的效力。

5. 本合同约定货物的质保期为 24 个月，自竣工验收合格之日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：详见合同供货清单；合同总价：1402440.96 元（大写：壹佰肆拾万零贰仟肆佰肆拾元玖角陆分）此单价在合同履行期限内不可以调整。其中不含增值税合同总价：1241098.17 元，（大写）壹佰贰拾肆万壹仟零玖拾捌元壹角柒分；其中增值税税率为 13%，增值税额为 161342.76 元，（大写）壹拾陆万壹仟叁佰肆拾贰元柒角陆分。本合同价格为材料价格，包含货物、货物装吊、捆扎、运输、中转、仓储等到达交货地点前的所有运杂费、保险费、出库费、各项税费、利润。

2. 每月的 15 日为当月的结算截止日期，根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

3. 货款支付：

3.1 本工程无预付款。

3.2 承包人按照以下方式支付工程进度款

(1) 分包人每月 15 号前向承包人提交工程进度款请款申请资料(经办人授权委托书、身份证复印件、已供货发票等)，经承包人审核同意且承包人收到发包人相应进度款后 30 日内支付分包人上月已完工程进度款的 70%。承包人每期向分包人支付款项时均应扣除承包人向分包人所供材料费用、分包人向承包人的借款、分包人应当承担的罚款、违约金、合同规定应扣除的其他款项。

(2) 竣工验收合格后支付到本分包工程已供货总额的 90%。

(3) 竣工结算且经审计合格后支付到已供货总额的 95%，剩余的竣工结算金额的 5%为质量保证金，按照质量保证金的相应条款支付。

3.3. 每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法的有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。



行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①提交合同签订地人民法院进行诉讼；②由仲裁机构进行仲裁。

第十二条 其它事项：

- 1、本合同项下的债权均不得转让，也不得用于担保。
- 2、合同如有未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。
- 3、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以书面方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的7日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式六份，甲方执四份、乙方执两份。

第十三条 合同附件：

本合同包含的附件

附件 1、合同供货清单。

附件 2、技术要求。

甲方：中铁建工集团有限公司

地址：

电话及传真：

法定代表人或委托代理人：张岩



乙方：深圳市深度美广告标识有限公司

地址：

电话及传真：855-89350339

法定代表人或委托代理人：王明



签订时间：2019年5月16日。

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号。



编号： SZF-买卖-HDDS-2020-

汇德大厦导向标识采购工程 II 标段工程

买卖合同

买 方： 中铁建工集团有限公司

卖 方： 深圳市深度美广告标识有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2020 年 1 月 10 日



汇德大厦导向标识采购工程 II 标段买卖合同

合同编号： SZF-买卖-HDDS -2020-

买方：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏填写信息：项目名称：汇德大厦项目

工程地址：广东省深圳市龙华新区

卖方：深圳市深度美广告标识有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300587937205Y
- (4) 开户行：中国农业银行深圳坂田支行
- (5) 帐 号：41026700040033602
- (2) 地 址：深圳市龙岗区坂田街道黄金山大同街 33 号深度美创客园 F 栋 1 楼
- (3) 电 话：13823115484
- (6) 纳税人身份：一般纳税人。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。



第一条 名称、品种、规格和质量:

1.1. 名称、品种、规格、产地、品牌、产商

序号	名称	规格	数量 (套)	含税价		不含税价		税率
				含税单价 (元/套)	含税总价 (元)	不含税单价 (元/套)	不含税总价 (元)	
1	楼体发光字	编号: 1#办公楼东面 规格尺寸: 高/5000 宽/30659 厚/300 材质要求: 发光, 大于 5500W, 铝板烤漆	1	342240.00	342240.00	302867.26	302867.26	13%
2	楼体发光字	编号: 1#办公楼南面 规格尺寸: 高/4500 宽/27600 厚/300 材质要求: 发光, 大于 5500W, 铝板烤漆	1	318060.00	318060.00	281469.03	281469.03	13%
3	楼体发光字	编号: 1#办公楼西面1 规格尺寸: 高/5000 宽/5000 厚/300 材质要求: 发光, 大于 5500W, 铝板烤漆	1	81840.00	81840.00	72424.78	72424.78	13%
4	楼体发光字	编号: 1#办公楼北面 规格尺寸: 高/5000 宽/30659 厚/300 材质要求: 发光, 大于 5500W, 铝板烤漆	1	342240.00	342240.00	302867.26	302867.26	13%
5	楼体发光字	编号: 2#楼西面 规格尺寸: 高/2000 宽/10000 厚/200 材质要求: 发光, 大于 2400W, 铝板烤漆	1	57660.00	57660.00	51026.55	51026.55	13%
6	楼体发光字	编号: 2#楼北面 规格尺寸: 高/2500 宽/15300 厚/200 材质要求: 发光, 大于 2400W, 铝板烤漆	1	94860.00	94860.00	83946.90	83946.90	13%
7	大堂水牌	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/3900 宽/600 厚/170 (该尺寸为单个尺寸, 4个为一组) 材质要求: 发光, 大于 500W, 磨砂不锈钢	2	48360.00	96720.00	42796.46	85592.92	13%



序号	名称	规格	数量 (套)	含税价		不含税价		税率
				含税单价 (元/套)	含税合价 (元)	不含税单价 (元/套)	不含税合价 (元)	
8	索引立牌	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/2200 宽/410 厚/150 材质要求: 发光, 大于 300W, 磨砂不锈钢	2	21390.00	42780.00	18929.20	37858.41	13%
9	电梯高低区	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/1025 宽/450 厚/50 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	11	1488.00	16368.00	1316.81	14484.96	13%
10	墙面指引贴牌 A	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/780 宽/500 厚/20 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	5	2325.00	11625.00	2057.52	10287.61	13%
11	墙面指引贴牌 B	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/360 宽/782 厚/8 材质要求: 实心磨砂不锈钢, 不发光	83	2325.00	192975.00	2057.52	170774.34	13%
12	侧挂牌	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/450 宽/205 厚/75 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	74	818.40	60561.60	724.25	53594.34	13%
13	洗手间门牌	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/150 宽/50 厚/20 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	74	218.55	16172.70	193.41	14312.12	13%
14	楼层号	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/250 厚/50 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	163	558.00	90954.00	493.81	80490.27	13%
15	电梯到达楼层标识	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/50 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	30	279.00	8370.00	246.90	7407.08	13%
16	电梯厅编号	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/55 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	30	51.15	1534.50	45.27	1337.96	13%
17	消防疏散贴牌	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/100 宽/300 厚/5 材质要求: 实心磨砂不锈钢, 不发光	82	111.60	9151.20	98.76	8098.41	13%



序号	名称	规格	数量 (套)	含税价		不含税价		税率
				含税单价 (元/套)	含税合价 (元)	不含税单价 (元/套)	不含税合价 (元)	
18	消防楼层号	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/300 厚/5 材质要求: 亚克力喷漆, 不发光	84	111.60	9374.40	98.76	8295.93	13%
19	设备间贴膜	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/60 宽/350 厚/2 材质要求: 实心磨砂不锈钢, 不发光	1180	74.40	87792.00	65.84	77692.04	13%
20	房门号	编号: 办公楼部分 (1F、2F、3F、5F-44F) 规格尺寸: 高/55 厚/5 材质要求: 实心磨砂不锈钢, 不发光	288	125.55	36158.40	111.11	31998.58	13%
21	大堂形象墙 logo 字	编号: 入口形象字 规格尺寸: 高/1250 宽/1300 厚/90 材质要求: 磨砂不锈钢, 不发光	7	9114.00	63798.00	8065.49	56458.41	13%
	总价	/	/	/	1981234.80	/	1753305.13	/
	增值税	增值稅稅率為 13%，增值稅額為 227929.67 元，（大寫）貳拾貳萬柒仟玖佰貳拾玖元捌角柒分 增值稅稅額=含稅總價*稅率/(1+稅率)，不含稅單價（總價）=含稅單價（總價）/(1+稅率)。合同中不含稅稅金不因國家稅收政策變化而變化，若在同一履行期間，遇到國家稅收政策調整，則未開發票部分按照新稅率重新計算含稅稅金。						
	不含增值稅合同總價:	1753305.13 元，（大寫）壹佰柒拾伍仟叁佰零伍元壹角叁分						
	含增值稅合同總價:	1981234.80 元，（大寫）壹佰玖拾捌萬壹仟貳佰叁拾肆元捌角整						



1.2. 质量, 技术标准:

(1)、产品原材料的质量标准: 具有质量检验报告, 检查报告须为省级具有资格的法定检测机构出具的完整检测报告, 检测报告有效期自合同签订之日起前一年内。。

(2)、导向标识质量满足国家或相关行业的强制性质量标准; 并具有国家认可机构出具的与每批材料相对应有效期限内的有效质量检验合格报告, 无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等), 图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。同时, 如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时, 以其中最高的标准为准。

(3)、乙方供货主要设备及配件需满足附件 2 技术要求中规定要求。

第二条 数量和计量单位、计量方法:

2.1. 数量: 具体数量详见合同供货清单。该数量为暂定数量, 甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的, 不属于违约; 甲方增加数量的, 乙方应按合同其他条款执行。

2.2. 计量单位和方法: 个。

2.3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法: 向上取整。

2.4. 包装方式和包装品的处理: 包装材料由乙方提供, 包装费用由乙方承担。

第三条 合同履行期限

本合同履行期限自 2020 年 1 月 10 日至 2020 年 5 月 30 日; 该期限为暂定期限, 甲方有权根据施工需要单方调整合同履行期限, 但应提前日通知乙方。

第四条 运输方式和交货地点:

4.1. 交货时间: 以甲方发送的供货单时间要求为准。

4.2. 交货地点: 由乙方负责运输至甲方指定地点交货。运输费用及风险由乙方承担。

4.3. 运输方式: 汽车。卸货由乙方负责, 卸货费用由乙方承担。

4.4. 保险: 由乙方承担。

4.5. 与买卖相关的单证的转移: 甲方发出供货指令后, 乙方在指定时间内材料进场需组织甲方、监理单位、业主单位进行现场举牌验收, 并签订货物移交单。

4.6. 货物交付前, 货物的灭失、毁损风险由乙方承担。

第五条 验收:

5.1. 验收时间: 货物运输至甲方指定地点后, 双方在 48 小时内对品种、型号、规格、数量进行初步验收; 如品种、型号、规格、数量不符合规定和合同约定的, 甲方在验收完毕后的 2 日内向乙方提出异议和处理意见。对货物质量的异议不受时间限制, 随时发现可以随时提出异议。乙方在收到甲方异议后, 应在 2 日内负责处理; 如果乙方逾期不予处理或收到异议通知后置之不理的, 视为同意甲



方提出的异议和处理意见，甲方有权将收到的货物自行处理，因此发生的费用和损失由乙方承担。

5.2. 验收方式：初步验收，仅对品种、型号、规格、数量进行验收，对货物质量的异议不受时间限制。

5.3. 验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

5.4. 甲方指定验收人为白海（手机号：13332930658），除该指定收货人外，其他人员签认的单据不具有签收的效力。

5.5. 本合同约定货物的质保期为24个月，自竣工验收合格之日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

第六条 价格说明与货款支付：

6.1. 单价：_详见合同供货清单_；合同总价：1981234.80元（大写：壹佰玖拾捌万壹仟贰佰叁拾肆元捌角整）此单价在合同履行期限内不可以调整。其中不含增值税合同总价：1753305.13元，（大写：壹佰柒拾伍万叁仟叁佰零伍元壹角叁分）；其中增值税税率为13%，增值税额为227929.67元，（大写：贰拾贰万柒仟玖佰贰拾玖元陆角柒分）。本合同价格为材料价格，包含货物、货物装吊、捆扎、运输、中转、仓储等到达交货地点前的所有运杂费、保险费、出库费、各项税费、利润、装卸、检测、售后服务等。

6.2. 每月的15日为当月的结算截止日期，根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

6.3. 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额或当月双方实际结算金额向甲方开具增值税专用发票，并于发票开具后2日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.4. 货款支付：

6.4.1 本工程无预付款。

6.4.2 承包人按照以下方式支付工程进度款

(1) 分包人每月15号前向承包人提交工程进度款请款申请资料(经办人授权委托书、身份证复印件、已供货发票等)，经承包人审核同意且承包人收到发包人相应进度款后30日内支付分包人上月已完工程进度款的70%。承包人每期向分包人支付款项时均应扣除承包人向分包人所供材料费用、分包人向承包人的借款、分包人应当承担的罚款、违约金、合同规定应扣除的其他款项。

(2) 竣工验收合格后支付到本分包工程已供货总额的90%。

(3) 竣工结算且经审计合格后支付到已供货总额的95%，剩余的竣工结算金额的5%为质量保证金，按照质量保证金的相应条款支付。

6.4.3. 每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法的有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费



用和损失由乙方承担。

6.5. 货款支付方式：银行转账。

乙方指定联系人刘林东，联系方式：13823115484

乙方指定收款单位名称：深圳市深度美广告标识有限公司

开户行：中国农业银行深圳坂田支行 账号：41026700040033602

6.6. 如甲方出现资金困难，乙方同意给予3个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约，且乙方不得以此为由中断本项目的货物供应。

第七条 双方权利义务

7.1 甲方的权利义务

7.1.1. 甲方负责提供供货计划和准确的交货地点。

7.1.2. 按合同约定支付合同价款。

7.1.3. 甲方不得无故拒绝接收供货计划范围内的货物。

7.1.4. 按合同约定对货物进行检验和验收。

7.1.5. 接受乙方提供的培训和保修服务。

7.2 乙方的权利义务

7.2.1. 按合同约定的技术标准和质量要求供应货物；同时乙方应考虑甲方的施工特点，精心组织、配备足够的运输能力和必要的储存场地以保证甲方需要。

7.2.2. 及时向甲方提供货物合格证书及甲方要求的其它相关资料。

7.2.3. 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，乙方保证货物无权属上的瑕疵、无知识产权争议，如给甲方造成的任何损失均由乙方承担。

7.2.4. 乙方对甲方相关人员提供免费技术培训，培训时间：培训内容包括货物调试、操作、维护保养、故障处理等。

7.2.5. 本合同质保期24个月，自验收合格之日起计算。在质保期内，因货物使用过程中出现任何问题影响到甲方正常使用的，乙方须在收到甲方通知后日内进行维修或更换，因此产生的费用由乙方承担。质保期满后，乙方接到甲方通知后日内进行维修等服务，乙方应对甲方合理收费。

7.2.6. 乙方须在开具发票之日起10个工作日内将增值税发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，应在接到甲方要求后的10个工作日内凭甲方退还的原不合格增值税发票的原件，重新开具合格的增值税发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。

7.2.7. 乙方不开具增值税普通发票或开具增值税发票不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

7.2.8. 乙方汇总开具增值税普通发票的，应同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提



供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

7.2.9. 乙方开具的增值税普通发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税普通发票已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

第八条 甲方违约责任：

8.1. 乙方按甲方的供货计划供货并已实际交付甲方后，如甲方违反合同中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的违约金。

8.2. 甲方无故拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

8.3. 超过第六条第 5 款约定的宽限期后甲方仍不能付款的，甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日按中国人民银行活期存款利率标准向乙方支付利息。

第九条 乙方的违约责任：

9.1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款的违约金。

9.2. 乙方所交货物种类、型号、规格、花色、包装不符合合同规定的，如甲方同意使用，应按质论价；甲方不同意使用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。因此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9.3. 乙方逾期交货的，每逾期一日，应按照合同总金额 0.5%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失；同时，甲方有权向第三人采购同种类货物，因此增加的费用由乙方承担。如逾期超过日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。同时，甲方有权向第三人采购同种类货物，因此增加的费用由乙方承担。

9.4. 乙方提前交付货物的，甲方无需提前付款，如因乙方提前交付货物导致甲方增加费用的，该增加的费用由乙方承担。

9.5. 乙方不能随车提供货物合格证书或其他单证的，甲方有权拒绝收货，因此产生的费用和损失由乙方负责。

9.6. 在质保期内，乙方未按要求进行维修或更换的，乙方应向甲方支付违约金 2000 元/次，甲方有权交由第三方进行维修，由此产生的费用和损失亦由乙方承担。

9.7. 乙方保证所开具的增值税普通发票是乙方向其主管税务机关领购或由税务机关代开，并承诺其增值税发票开具的形式与内容均合法、有效、完整、准确。由于乙方未按税法规定开具增值税发票，或增值税发票开具不真实、不合格而引起的一切责任和损失，由乙方承担。因此导致甲方的损失，乙方应当赔偿损失，且不排除其开具合法发票的义务。

第十条 不可抗力：



任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后小时内通知对方，并在不可抗力事件结束后日将有权机构出具的不可抗力证明提交对方后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，提交合同签订地人民法院进行诉讼；

第十二条 其它事项：

12.1. 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

12.2. 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

12.3. 双方确定双方所预留的以下地址和电子邮箱为双方送达通知等文件的有效地址，任何一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任何一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：广东省深圳市龙华区深圳北站中铁建工集团汇德大厦项目经理部，
电子邮箱为：1039761033@qq.com。

乙方送达地址：深圳市龙岗区坂田街道黄金山大同街33号深度美创客园F栋1楼。
电子邮箱为：2863186185@qq.com。

12.4 合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议。甲乙双方履行合同过程中形成的送货清单、往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的，以本合同约定为准。

12.5. 本合同自双方签章之日起生效。本合同一式六份，甲方执四份、乙方执两份。

第十三条 合同附件：

本合同包含的附件

附件一、技术要求。

甲方：中铁建工集团有限公司

地址：

电话及传真：

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方：深圳市深度美广告标识有限公司

地址：

电话及传真：

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

签订时间： 年 月 日。

签订地点：深圳市南山区建工村34号。



汇德大厦标识项目（深圳民治）





②汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装

汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装合同

合同编号：STZY-ZC-BZD2-CG001/2023

工程地点：深圳市龙华区
甲 方：深圳市地铁集团有限公司
乙 方：深圳市深度美广告标识有限公司



汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装合同

甲方（采购方）：深圳市地铁集团有限公司

联系人：付爱国

联系电话：13332961843

通讯地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

乙方（供货方）：深圳市深度美广告标识有限公司

联系人：刘延祥

联系电话：13530588881

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本项目的具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、合同范围：汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装，具体采购型号、规格、加工做法和数量以甲方下发的订货通知单为准。

(1) 乙方向甲方供应本合同项下工程所需的产品，包括所有标识的深化设计、采购、加工、装车运输、卸车至甲方指定地点、安装及恢复、成品保护、报批报建等。

(2) 乙方向甲方交付产品的同时，须向甲方提供以下文件资料：产品/材料检测证明。



2、产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

(1) 产品名称：楼体字

(2) 产品的名称、型号规格、数量、单价和合价：见附件《汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装已标价工程量清单》。

3、技术要求与质量标准

(1) 乙方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能、包装符合技术要求的产品。

(2) 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。

(3) 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终^以甲方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，乙方负责承担检测费用，并承担对甲方造成的损失。如果检验合格，由提出检验一方承担检验费用。

(4) 乙方提供的产品均为优等品。

4、为了保证供货期的按实按质进行以及双方工作的顺畅进行，甲方指定本项目联系人：付爱国，联系电话：13332961843；乙方指定本项目联系人邱日福，联系电话：13823115484，全权负责此合同的相关执行事宜。

二、产品价格及付款方式

1、合同暂定总价款为人民币¥1651263.48元（大写：壹佰陆拾伍万壹仟贰佰陆拾叁元肆角捌分），合同价格组成见附件《汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装已标价工程量清单》。

其中：不含增值税的合同金额为人民币 1377305.94元（大写：壹佰叁拾柒万柒仟叁佰零伍元玖角肆分），本合同适用的增值税率为[9%]，增值税额为人民币123957.54元（大写：壹拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元伍角肆分）；暂列金为人民币 150000元（大写：壹拾伍万元整），不含增值税的合同金额为人民币 137614.68元（大写：壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分），



增值税额为人民币 12385.32 元（大写：壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）乙方为【一般纳税人/小规模纳税人】。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

2、本合同采用综合单价包干，固定单价包括产品的深化设计、成本及利润、采购、加工、损耗、包装、供应、运输（含保险费）、仓储、卸车、布管布线、安装、恢复、保险、税金、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、人工费、安装指导、运输至工地并经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及后续的相关技术服务、验收、质保期内保修等一切费用，单价不因人工、原材料费、加工难度、损耗、实际采购数量以及供货时间等变化而变化。

3、乙方承诺，若甲方需要增加供货数量的，无论数量多少、供应批次多少，采购单价不高于附件《汇德大厦项目 1#楼楼体发光字采购安装已标价工程量清单》相应的单价。

4、付款方式：

4.1 本合同签订且生效，乙方完成深化设计并经甲方确认后，甲方支付乙方除暂列金外合同金额的 30%作为备货款；

4.2 乙方将每批楼体字送抵项目采购合同所指向的项目现场并安装完成后，甲方向乙方支付该批次货款总价（即该次货款总价为该批次货物对应的综合单价乘以到货数量）的 45%；

4.3 当以下条件全部具备后，甲方累计付至审定结算造价的 97%；（即本次付款金额为审定竣工结算造价的 97%扣减前期已付金额及其他结算应付款）：①所有楼体字现场安装完成，经合同双方共同验收合格并移交给甲方；②本合同结算经甲方审定并完成相关审批手续；③承包人提供全部结算金额的合法增值税普通发票。

4.4 质量保证期为 36 个月，质量保证期从标识全部供货、安装完成并经甲方竣工验收合格之日起计。质保期满且不存在未解决的质量问题的，在质保期届满后 30 天内，甲方无息支



甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 付爱国 13332961843

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 胡桂珍 18621669665

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101

电话:

0755-28929742

传 真: 0755-89350539

开户银行:

中国农业银行深圳坂田支行

开户全名: 深圳市深度美广告标识有限公司

账 号:

41026700040033602

邮政编码: 518129

承包商经办人:

刘延祥

承包商经办人电话: 13530588881

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 月 日



建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装

验收日期: 年 月 日



建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装				
工程地点	深圳市龙华区深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路口西南侧	建筑面积	173470m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架-钢筋混凝土-核心筒结构	层数	地上:	1#楼	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月10日	竣工日期	2024年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市玖筑标识有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(发光字采购安装)	深圳市深度美广告标识有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



1#楼

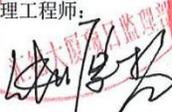


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围的内容，质量验收符合施工规范，相关法律法规和设计图纸标准，工程质量观感好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--





③凯达尔枢纽国际广场商业区标识标牌工程

合同编号: KDE-GTZ-2019040

凯达尔枢纽国际广场
商业区标识标牌工程

合
同
书

甲 方: 广州凯达尔投资有限公司

乙 方: 深圳市深度美广告标识有限公司

签约时间: 2019年12月24日





第一章 合同协议书

业 主：广州凯达尔投资有限公司（简称：甲方）
分 包 商：深圳市深度美广告标识有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凯达尔枢纽国际广场商业区标识标牌工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

凯达尔枢纽国际广场商业区标识标牌工程

1.2 工程地点及概况：

广州市增城区新塘镇,东至港口大道,南至港口大道,西至规划路,北至环城路。本项目规划设计为集办公、酒店、商业、零售购物、休闲娱乐的大型商业综合体。该项目用地面积：38697平方米，容积率为6.5，总建筑面积362955平方米。项目规划方案由四层地下室、八层裙楼，以及两栋超高层塔楼组成，项目建成后将成为该地区的地标性建筑。

总建筑面积约362955平方米，其中商业建筑面积110000平方米，办公建筑面积约106531平方米，酒店建筑面积35000平方米，不计容积率建筑面积：105976平方米，车站核建筑面积5449平方米。

1.3 承包范围：

凯达尔枢纽国际广场商业区标识标牌工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

(1) 所有标识标牌的制作与安装，包括地面基础及天花预埋。

(2) 精装修区域管线预埋施工已经完成，需增加标识的饰面开孔、预留管线、电源接驳部分由标识标牌单位施工。

(3) 精装修区域内精装单位配合标识工程在室内天花、墙面等相关部位开孔、预留管线，满足标识安装要求。



开工指令为准)。

1.5.2 标识标牌的材料的制作、安装必须按照工期要求,满足现场实际进度需要。

1.5.3 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中,发包方对某些工程节点进度做出具体要求时,乙方须按甲方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

1.6 工程质量:

1.6.1 工程质量:合格,施工验收要求一次性通过。符合标识标牌工程相关法律、法规规定的质量要求,确保本项目工程整体通过广州工程主管部门的验收。

1.7 合同价款:

本工程暂定合同价款为人民币大写:贰佰叁拾伍万捌仟陆佰捌拾伍元(RMB: 2,358,685.00元)。本合同价款包含所有税金。实际结算价款按双方确定的实际工程量进行计算。

结算总价=合同价款+变更、签证结算价-甲供材料、设备-减少项目(包括但不限于违约金和罚款、代扣代缴、第三方实施等)。

第二条:甲方权利和义务

2.1 合同签订时向乙方提供主管部门审定的标识标牌工程的施工报建图一套及相关资料。

2.2 施工安装前10天,向乙方提供具体的标识标牌平面点位图的施工图纸。

2.3 通知乙方工程进度,让乙方进行排产生产。

2.4 及时通知乙方参加图纸会审。

2.5 由于工程的需要,甲方变更设计时,需在施工安装前10天,向乙方书面提出变更。经双方商定后,按变更后的数量和型号进行制作和安装。

2.6 提供标识标牌施工安装的必须条件:现场施工所需的水、电接口、场地的畅通。

2.7 负责协调乙方和现场各施工单位的关系,确保施工单位不以任何形式向乙方收取施工配合费用。

2.8 按合同第六条的约定及时支付工程款,并在乙方工程全部完工7天内协助乙方对工程进行预检和竣工正式验收,验收合格后即按合同规定的时间办理工程进度款支付。

第三条:乙方权利和义务

3.1 乙方权利和义务

3.1.1 严格按照甲方提供的图纸安装。

3.1.2 严格按照质量体系标识标牌施工全过程,确保工程符合有关要求。



解约违约金。合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，已经订货的材料、设备由乙方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用、造成的损失由乙方承担。

7.9 因乙方原因导致工人向甲方主张权利的，应由乙方负责处理并承担全部责任，且甲方有权要求乙方按合同总金额的 5% 支付违约金。

第八条 争议或纠纷处理

8.1 本合同在履行期间如发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.2 双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生争议的，任何一方有权向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第九条 合同生效及其它

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，乙方应及时通知甲方，双方协商解决。

9.2 本合同各方签字盖章即生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

9.3 各方履行完合同约定的权利和义务后，本合同即行终止。

9.4 未尽事宜，经各方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，当补充协议与本合同的内容相冲突时，以补充协议为准。

9.5 乙方的报价承诺函、验收承诺函为本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方：广州凯达尔投资有限公司 (公章)

法定地址：广州市增城区新塘镇港口大道北 336 号

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：

乙方：深圳市深度美广告标识有限公司 (公章)

法定地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：



④深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目标识系统采购及安装工程 I 标段

副本

合同编号: JHY-113-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理
中心货物采购合同

项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目标识系统
采购及安装工程 I 标段合同

承包方: 深圳市深度美广告标识有限公司

日期: 二〇二四年一月



目 录

合同协议书	002
一、工程概况.....	002
二、工程承包范围.....	002
三、合同工期.....	002
四、工程质量标准.....	003
五、合同价款及支付方式.....	003
六、工人工资专用账户信息.....	004
七、组成合同的文件.....	004
八、词语含义.....	005
九、双方承诺.....	005
十、合同份数.....	005
十一、合同生效.....	005



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市深度美广告标识有限公司

项目经理姓名：邱日福 资格等级： / 证书号码： /

本工程于 2023 年 10 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目标识系统采购及安装工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：主要包含 1#急诊急救中心（含发热门诊）、2#病房楼、4#5#6#门诊医技楼的标识采购及安装，含深化设计。具体详见图纸和工程量清单。

结构形式： /

层 / 幢：1#急诊急救中心 12F, 2#病房楼 12F, 4#5#6#门诊医技楼 10F

建筑面积：232000 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

标识安装系统方案的优化设计及施工图深化设计、BIM 技术应用、采购、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务及相关的报批、报建等工作；

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天：397 日历天



四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰陆拾伍万伍仟柒佰玖拾壹元柒角柒分（¥ 5655791.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰陆拾玖元柒角玖分（¥ 114169.79 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥ 380000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 52.757918 万元（人民币）。分 2 次支付方式：1、完成合同签订并提交预付款保函后，支付合同预付款的 50%（不含暂列金）即 26.378959 万元（人民币）；2、完成标识系统的深化设计，并获得设计



10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 19 日

合同订立地点：____ 深圳市 _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田
社区管德宽创客园F栋101

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13530588881

传 真: 0755-89350539

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518129



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



⑤仁恒梦公寓大面积标识工程

正本/副本

仁恒梦公寓大面积标识工程

(合同编号: HT-SZ-HLP.01-CB-2019-0007)

施 工 合 同

深圳市恒明商业有限公司

2019年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市恒明商业有限公司

承包人（全称）：深圳市深度美广告标识有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就仁恒梦公寓大面积标识工程施工承包事项协商并达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：仁恒梦公寓大面积标识工程。

工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙

平西路，西侧为城市次干道平安路，东侧为城市次干道爱心路。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

根据本工程施工图，完成：

1、大面积标识、标牌制作及安装（含会所）；

以及为完成以上工作需要进行的材料采购、运输、保管、制作、安装、成品保护、竣工交验、质保、现场管理等一切具体工作。



五、承包方式

包工包料。

六、合同价款

合同暂定含税总价为(¥ 1701880.00 元,人民币大写 壹佰柒拾万壹仟捌佰捌拾元),其中不含税合同价款为(¥ 1561357.80 元,人民币大写 壹佰伍拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元捌角),增值税税率(9%) (税金为¥ 140522.20 元,人民币大写 壹拾肆万零伍佰贰拾贰元贰角)。如政策原因导致增值税税金进行调整,调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

承包人的合同价款应被认为对本工程的有关图纸、技术说明、质量要求、招标文件、合同条款、工地位置及周围环境、交通道路、现场各施工单位的交叉施工等情况均已详细研究明了,合同价中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量要求、质量标准、工期要求、工程款支付方式、工程保修等要求进行综合报价,报价均包括但不限于完成招标文件要求完成工作内容所需要的人工费、材料费、运输费(含场内二次倒运)、机械费、管理费、利润、项目措施费、成品保护费(含撕膜费用)、垂直运输费、规费、保险、税金、政府规定的任何收费、检测及验收费、保修维护费、保险费等与制作、安装相关的一切费用以及一个合格承包商所能预见的一切风险和本招标文件要求包含的所有风险、责任等各项应有费用。

数量根据现场实际情况定的综合单价包干,其它按招标图纸固定总价包干,除设计变更及现场签证外均不做调整。

七、组成合同的文件

1、组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明,按时间先



(本页无正文)

发包人：(签章)



地址：深圳市福田区金田路
4028 号荣超经贸中心 3706
室

法定代表人：(签章)



经办人：

开户银行：

账号：

承包人：(签章)



地址：深圳市龙岗区坂田街道黄
金山大同街33号深度美创
客园F栋1楼

法定代表人：(签章)



经办人：

开户银行：中国农业银行深圳坂田支行

账号： 4102 6700 0400 3360 2

合同订立时间：2019 年 ___ 月 ___ 日；

合同订立地点：深圳福田区。



仁恒置地(深圳)有限公司

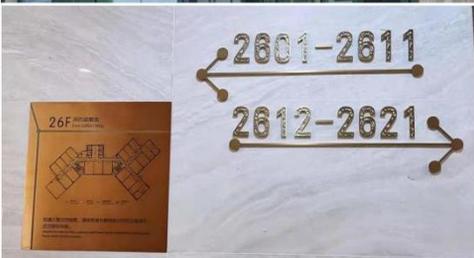
竣工验收记录

项目名称	仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦公寓大面积标识工程	
施工单位	深圳市深度美广告标识有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.01-CB-2019-0007	
项目经理	刘延祥	开工日期	2020.12.1	竣工日期	2020.12.5
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录		验收结论	
	合同履行情况	符合合同要求。		符合合同要求, 验收合格。	
	工程资料核查	通过工程资料核查, 该工程资料齐全、合格。		质量控制资料核查, 符合有关规范要求。	
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合安全施工要求。		安全和主要使用功能核查均满足。	
	观感质量验收	符合要求。		观感质量验收良好。	
综合验收结论					
参加验收单位及部门	施工单位	总包单位	监理单位	建设单位	其他
	 2021年 4 月 12 日		 2021年 4 月 12 日	 2021年 4 月 12 日	

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。



仁恒梦公寓项目（深圳龙岗）







⑥宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程标识工程

中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND RESEARCH CORPORATION LTD.

ZJKG/HN/2018-010/FBZB/032

合同编号: ZJKG/HN/2018-010/FBZB/032

中建科工集团有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升
级改造工程
标识工程专业分包合同

承 包 人: 中建科工集团有限公司
分 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司
签 约 地 点: 深圳市南山区
签 约 时 间: 2021 年 5 月 31 日



中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SERVICE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

ZJKG/HN/2018-010/FBZB/032

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

分 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人: 刘延祥

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101

资质证书号码: 91440300587937205Y

发证机关: 深圳市市场监督管理局

营业执照号码: 91440300587937205Y

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程 标识工程专业分包工程

分包工程地点: 宝安区新安街道新安二路 70-74 号

分包工程承包范围: 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程标识工程,具体范围详见图纸

具体施工范围为 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程在建期



中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

ZJKG/HN/2018-010/FBZB/032

间包工包料完成标识工程(包括但不限于:材料采购、制作、安装、验收、交挡、清场、保修等及完成以上工作所包含的人工费、运输费、机械设备费等一切费用。)

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

分包人必须全部完成上述工作内容,不得拒绝工程承包人的新增或减少工作内容。如工程分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足工程承包人要求的,工程承包人都有权调整分包人承包范围,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定总价 固定单价 总价下浮 综合清单下浮

(暂定)价款为:人民币 1349800.44 元

其中不含税价款为人民币 1238349.03 元

金额大写:人民币 壹佰贰拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元零叁分。

税率为 9%。

2.2 本合同价款已包含但不限于除承包人供应材料和设备外的为完成合同范围内的工程所需的全部人工费、材料费(辅材、损耗)、基层清理费、材料进场运输费、材料场内水平(或垂直)运输费、降排水费用、试水费用、二次搬运费、采保费、机械费、管理费、技术措施费、赶工措施(含发生的相关人工、材料、机械等一切费用)、安全文明施工费、配合费、垃圾外运及消纳费用、分包人应缴纳的相应保险费用、雨季施工费、夜间施工费、联动调试费、检验试验配合费、检测所需的材料及成品费用、劳保用品、环境保护、成品保护费、风险、合理利润、政策性缴费、按规范搭接及不可预见费等一切费用,培训分包人日常设备维护及操作人员)、环卫、城管、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全、技术、措施、分包人自有人员的工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种、为符合或满足招标人



在招标文件中为投标人设定和工程建设标准和技术规范要求的全部责任和义务所需发生其他费用等一切费用。分包人有义务充分考察现场并熟悉施工区域内的现场施工状况，实际施工时分包人不能以不了解现场或者承包人改变施工组织设计为由增加任何费用，如出现此情况，分包人承诺将工程结算造价的 10% 作为违约金上缴承包人。分包人有义务充分考察现场并熟悉施工区域内的现场施工状况，实际施工时分包人不能以不了解现场或者承包人改变施工组织设计为由增加任何费用。合同价款已包含为符合或满足承包人在招标文件中为分包人设定和工程建设标准和技术规范要求的全部责任和义务所需发生其他费用等一切费用。

2.3 所有应由分包人缴纳的行政事业性费用、人员进出场和相关手续费用及其他费用均由分包人承担，如由承包人代缴，则在分包人进度款中扣除此部分金额。

2.4 分包人人员的工伤保险、医疗保险、意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用已包含在合同价款中，如由承包人代缴，则在分包人进度款中扣除此部分金额。

2.5 水电费：按照结算价格 1.5% 扣除，承包人向分包人支付工程款时按比例扣除。

2.6 本工程计量及计价方式最终以业主确认为准。

2.7 安全帽、安全带等国家、地方政府及承包人要求佩戴的荧光马甲等劳保用品，由分包人按承包人标准及要求自行采购配置。

三、工期（暂定）

暂定工期：80 日历天；

暂定开工日期：2021 年 5 月 20 日；

暂定完工日期：2021 年 08 月 08 日（图书馆、文化馆完工日期为 2021 年 6 月 30 日）。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬



中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

ZJKG/HW/2018-010/FBZB/032

尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见专用条款。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（本页无正文）



中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND RESEARCH CORPORATION LTD

ZJKG/HN/2018-010/FBZB/032

承包人: 中建科工集团有限公司
住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

分包人: 深圳市深度美广告标识有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管
德宽创客园 F 栋 101

法定代表人: 王宏

法定代表人: 刘延祥

委托代理人: 陈伟文

委托代理人: 邱日福

电话: 0755-86518668 转 8817

电话: 0755-89350539

传真:

传真:

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

开户银行: 中国农业银行深圳坂田支行

账号: 769262124965

账号: 410 267000400 33602

邮政编码:

邮政编码:



宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造项目 (深圳宝安)





⑦坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程

CSCEC

中建

合同编号: ZJG/HN/2021-018/FBHT/082

坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)
标识标牌工程专业分包合同



中建

承包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年5月5日





CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
 法定代表人: 王宏
 住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
 38 层 3801

分 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司 (简称: 乙方)
 法定代表人: 刘延祥
 住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101
 资质证书号码: 91440300587937205Y
 发证机关: 深圳市市场监督管理局
 资质专业及等级: AAA
 复审时间及有效期: 2019 年 10 月 30 日至 2022 年 10 月 29 日
 营业执照号码: 91440300587937205Y
 安全生产许可证号码: /
 安全生产许可证复审时间及有效期: /

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况



CSCEC

中建

分包工程名称: 坪山高中国项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程

分包工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北、夹圳岭南路以南

分包工程承包范围及内容: 标识标牌专业分包工程承包范围包括但不限于: 包括但不限于大型号的发光型悬吊导视、小型号的发光型悬吊导视、大型号的不发光型悬吊导视、小型号的不发光型悬吊导视、交通导视标识及防撞、交通划线、停车场导视、大吊牌、小吊牌、贴墙类导视、宣传牌、安全标识、禁止标识、消防标识、普通无发光公告位、掀盖式灯箱(内发光)、LED屏幕点位、成品显示屏、发光门头等制作施工及施工图设计深化及出图、相关措施方案编制。分包人应严格按照甲方的要求及规定进行标识标牌制作, 要求画面正确、清晰、美观, 色彩符合标准制作要求以甲方签字确认的版式及色彩为准。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令, 甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围, 价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求, 甲方另行委托第三方施工或进行整改, 产生的费用由乙方承担, 乙方对此无任何异议, 并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

□固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容, 本合同工程量为经双方确认的工程量, 即使固定工程量存在错、漏, 乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更, 则双方不再重新核量; 若因签证变更导致工程量增减, 在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表), 除合同另有约定外单价均不调整。



CSCEC

中建

□下浮率合同。下浮率_____%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹佰贰拾万零叁仟捌佰柒拾壹元整（¥ 1203871.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹佰壹拾万零肆仟肆佰陆拾捌元捌角壹分（¥ 1135727.36 元），增值税率为 6%，增值税额为：人民币（大写）陆万捌仟壹佰肆拾叁元陆角肆分（¥68143.64 元）。其中人工费为：人民币（大写）叁拾陆万壹仟壹佰陆拾壹元叁角（¥361161.30 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。



CSCEC

中建

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。

(本页无正文)



甲方(盖章):
法定代表人或委托代理人:



乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2022 年 5 月 5 日



坪山高中园标识项目 (深圳坪山)







⑧深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 深业云筑项目(一期)标识标牌工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深度美广告标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(一期)标识标牌工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征: 本项目位于公明南环大道与长春路交汇处东侧,用地面积约3万m²,总建筑面积约19.5万m²。由7栋住宅塔楼和1栋三层幼儿园组成。塔楼高度约为99m。业态为商品房、人才保障房、沿街商铺及公用配套设施等。本项目共设三层(局部两层)地下室,地下室占地面积约22000平方米,建筑面积总计约60000平方米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 65 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

详见补充条款附件4-3《商务条款》“合同范围及合同边界”。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它泛光照明);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日; 具体开工日期以发包人开工令或开工通知



为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 20 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含税总价（大写人民币）陆拾陆万肆仟零玖拾壹元贰角贰分¥（664091.22元），其中：增值税税率 9 %，不含税总价¥ 609258 元，税额¥ 54833.22 元。

合同价款属总价包干性质，结算时以合同约定的施工图纸范围内包干总价及合同执行过程中经发包人审核确认的变更签证价款，作为本合同最终的结算价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月30日;

订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2022.11.30

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300587937205Y

地址:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园F栋101

邮政编码:

邮政编码: 518129



分包及零星工程竣工验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市深度美广告标识有限公司

年 月 日

工程名称	深业云筑项目（一期）标识标牌工程	合同编号	46CSQ-2022-0098
开工日期	2022年12月7日	竣工日期	2022年12月27日
合同造价	664091.22元	保修期限	2年
工程内容	<p>室内室内各类标识、招牌、灯箱、LED屏、</p> <p>1、深业云筑项目（一期）户外标识：招牌、灯箱、LED屏、</p> <p>2、深业云筑项目（一期）室内标识：</p> <p>指示牌、楼层牌、门牌、铭牌、</p> <p>导视牌、安全牌、消防牌、</p>		
验收意见	<p>工程已完工。</p> <p>验收合格</p> <p>曹伟群</p>		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效。



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深业云筑项目(二期)标识标牌工程

工程地点: 深圳市光明区马田兴南路与芳园路交汇处东侧

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市深度美广告标识有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深度美广告标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(二期)标识标牌工程

工程地点: 深圳市光明区马田兴南路与芳园路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征:项目位于深圳市光明区芳园路与悦学路交叉口,总建筑面积约13.15万m²,容积率4.83,计容建筑面积约89590m²。规划设计为5栋高层住宅,其中4栋32层,5栋A座32层,5栋B座32层,6栋33层,7栋为32层。

资金来源:财政投入0%;国有资本65%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他35%。

二、工程承包范围

详见补充条款附件4-3《商务条款》“合同范围及合同边界”。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



合同工期总日历天数 20 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币）叁拾陆万伍仟陆佰零玖元陆角壹分
（¥365609.61元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥ 335421.66元，税
额¥ 30187.95元。

合同价款属总价包干性质，结算时以合同约定的施工图纸范围内包干总价及
合同执行过程中经发包人审核确认的变更签证价款，作为本合同最终的结算价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包
人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月25日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额银行履约保函后起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：2023.10.25

统一社会信用代码：



2023.10.25



分包及零星工程竣工验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023年12月12日

工程名称	深业云筑项目（二期）标识标牌工程	合同编号	4GCSG-2023-0099
开工日期	2023年11月25日	竣工日期	2023年12月12日
合同造价	365609.61元	保修期限	2年
工程内容	室内、室外及公交首末站各类标识、标牌（包括但不限于引导标识、户外公告栏、泳池等场地使用须知、楼栋号、单元牌、警示牌、宣传栏、楼层牌、门牌标识、信报箱等）的制作、运输、安装、调试和成品保护。		
验收意见	已按合同约定完成全部内容，拟同意验收 胡		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效。



⑨西平新地中心标识标牌制作及安装工程

旺邦实业

西平新地中心标识标牌制作及安装工程

合同编号: SJCKW-GSG23N-054

东莞市旺邦实业投资有限公司
与
深圳市深度美广告标识有限公司

签署的



西平新地中心标识标牌制作及安装工程

合同编号: SJCKW-GSG23N-054





旺邦实业

西平新地中心标识标牌制作及安装工程合同

合同编号: SJCKW-GSG23N-054

西平新地中心标识标牌制作及安装工程合同

甲方: 东莞市旺邦实业投资有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳市深度美广告标识有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利, 协商一致的原则, 根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法规、规定, 就乙方承包甲方西平新地中心标识牌制作及安装工程事宜达成一致, 特签订本合同, 以便双方共同遵守:

一 合同价款、结算及承包范围

- 1.1 本合同固定含税总价: ¥ 800,000.00 元 (人民币大写: 捌拾万元整), 增值税税率: 9%, 其中增值税税额为: ¥66,055.05 元, 不含税总价为: ¥733,944.95 元, 因国家税收政策导致增值税率变化的, 本合同不含税总价不变, 含税总价及增值税税额相应变更, 价款具体组成详见附件清单;
- 1.2 本合同单价包括材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费 (包括埋地基础等)、标识所需要的电源敷设及光源 (含开槽及穿孔)、高空作业及各种措施费、保险、税金等所有相关费用。
- 1.3 本合同总价为含税固定总价, 除非甲方书面同意, 否则在本合同执行期间和执行范围内一律不得调整。
- 1.4 本合同为固定含税总价合同, 在合同范围不变的情况下不需要办理结算, 如果因甲方要求, 另有增减, 则需办理结算。
- 1.5 本合同招标图纸名称为《西平新地中心标识导视系统施工图》、《东莞西平新地中心标识布点招施施工图》及配套电图, “标识导视系统施工图”及“标识布点施工图”由“维唐设计 (深圳) 有限公司”设计, “标识导视系统施工图”出图时间为 2023 年 6 月 26 日, 甲方设计盖章下发时间为 2023 年 7 月 10 日, “标识布点施工图”下发时间为 2023 年 7 月 12 日, 配电图同步下发, 标识图纸内容包含以下几部分内容:
 - (一) 室外标识: W1 项目名称、W3 商场分区名称和 B2 商场立式灯箱标识;
 - (二) 商业区域标识: W4 商业电梯标识、A6b 二层楼栋号、B3 商业平面索引标识、B4 商业索引标识、C1 指向吊牌标识、C3 楼梯间指引标识、C4 指引标识 (往平台)、C7 指引标识 (往商业区/地下车库)、C8 商业平面及指引标识、C9 扶栏上的指引标识、E4a 电梯厅标识、E6 电梯编号、E7 楼栋号、K2b 商业门牌号、M3a 商场卫生间门牌 (悬挑式)、M3 商场卫生间门牌 (门楣/门边)、M4 商场电梯厅指引 (悬挑式);
 - (三) 办公室内标识: A1 首层入口楼栋号、A4 首层入口楼栋号 (玻璃上)、C5a 指向信息标识、C5b 指向信息标识、E1 电梯厅楼栋号、E4 电梯厅楼层索引、E6 电梯编号、C6 指向信息标识、G1 楼层号、M1 卫生间门牌 (大堂)、M2 卫生间门牌 (附着式)、K1 房间编号、K4 设备间门牌、N1 消防疏散图、N2a 楼梯间标识、A3 地下车库电梯厅楼栋号、A5 地下车库电梯厅楼栋号 (门上刷漆)、S2 禁止标识;
 - (四) 地下车库标识: P1 车行指向立牌、P0a 地下车库入口标识、P0b 地下车库出入口标识、P0c 地下车库出口标识、P3 车库分流指引标识、P3a 车库分流指引标识 (每层到达)、P4a 电梯厅指引

第 2 页 共 10 页



旺邦实业

西平新地中心标识标牌制作及安装工程施工合同

合同编号: SJCKW-GSG23N-054

标识、P4b 商业区指引标识、P8 车库平面图、车位吊牌标识;

配套电图包含以下部分内容:

(一) 屋顶标识配电图及屋顶标识配电系统图一~四;

(二) 西平新地中心地下车库负一层交通设施配电平面图、西平新地中心地下车库负二层交通设施配电平面图及交通设施配电系统图一~三;

(三) 一层商业标识配电图、负一层商业电梯厅标识布点配电图、负二层商业电梯厅标识布点配电图、二层平面标识配电图;

- 1.6 以上图纸中编号 K2b 商业门牌号、C5a 指向信息标识、C5b 指向信息标识、C6 指向信息标识、G1 楼层号及 K1 房间编号标识不属于本次招标范围; 标识配管配线部分: 除 3 栋有一个 B2 商场立式灯箱标识电源管线敷设属于本次招标范围之外, 其他 B2 商场立式灯箱标识、P1 车行指向立牌、P0a 地下车库入口标识、P0b 地下车库出入口标识及 P0c 地下车库出口标识的电源管线敷设也不属于本次招标范围, 其余详见图纸及清单。

二 产品包装标准

乙方应采取足够的包装和保护措施, 防止产品在运输、装卸过程中受到损伤。

三 产品的质量要求

- 3.1 乙方应严格按照甲方下发的图纸要求进行制作和安装, 图纸不明确、含糊或不完整的, 乙方提供补充方案或设计, 经甲方批准后方可实施, 此费用已经包含在本合同价款当中。
- 3.2 成批产品批量制作安装前, 乙方应先制作安装单个产品样板供甲方确认。
- 3.3 产品所使用的各种钢材、铝型材均应使用国标, 焊接均为满焊, 并应打磨光滑, 折边及连接缝光滑平顺。
- 3.4 产品使用的其他材料应为优质产品, 并符合环保要求, 所含有的可能危害环境和人体健康的元素不得超过限量标准。
- 3.5 户外产品应做好防腐、防水、防紫外线老化的措施。
- 3.6 产品烤漆表面应保证光滑致密, 可靠耐磨, 无明显气泡、划痕、鼓包等瑕疵。丝网印刷和反光膜字符、图画应清晰平整、无明显瑕疵。
- 3.7 标识各部应连接可靠、整体横平竖直, 埋地的产品稳固牢靠, 抗风耐雨, 不得歪斜松动。
- 3.8 存在管、柱等空腔构件的标识应将空腔密封, 不得暴露(泄水孔除外)。

四 安装地点、时间及运输方式

- 4.1 交货安装地点: 东莞市西平新地中心项目内甲方指定地点。
- 4.2 运输方式: 由乙方负责运输并承担所有费用(包括但不限于运输费、装卸费、搬运费等等)。
- 4.3 交货安装时间: 制作及安装总工期为 30 日历天, 具体开工时间以甲方所发开工令为准, 乙方需按照甲方的指令要求按时将标识标牌产品制作安装完毕。

五 产品的接收检验及安装验收



旺邦实业

西平新地中心标识标牌制作及安装工程施工合同

合同编号: SJCKW-GSG23N-054

十四 附件

《授权委托书》

《维修服务承诺书》

《反腐倡廉承诺书》

《工程保修管理委托通知书》

《标识标牌工程量清单》

甲、乙方发票信息:

甲方名称: 东莞市旺邦实业投资有限公司
 纳税人识别号: 91441900MA4UXTD11M
 开户银行: 东莞银行西平支行
 账号: 500000917005130

乙方名称: 深圳市深度美广告标识有限公司
 纳税人识别号: 91440300587937205Y
 开户银行: 中国农业银行深圳坂田支行
 账号: 41026700040033602

甲方(签章): 东莞市旺邦实业投资有限公司

乙方(签章): 深圳市深度美广告标识有限公司

签约代表:

签约代表:

2023年08月18日签约于东莞市南城



单位工程竣工验收证明书

工程名称	西平新地中心标识牌制作及安装工程	工程地址	东莞市南城街道宏伟二路与宏伟三路交汇处附近南	开工日期	2023年8月15日	
建设单位	东莞市旺邦实业投资有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2024年5月28日	
设计单位	维唐设计(深圳)有限公司	结构/层数	/	合同工期	30日历天	
施工单位	深圳市深度美广告标识有限公司	合同造价	800000.00元	实际工期	日历天	
承建项目名称		实际完成情况		评 分	工程技术资料: 齐全	
西平新地中心标识牌制作及安装工程		完成			工程观感: 良好	
质量等级鉴定结果:	承建单位	设计单位	监理单位	建设单位	质量监督部门核定	
	评定质量等级					
	交正人: 邱日福	验收人:	验收人:	验收人:	验收人:	
参加验评单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	东莞市旺邦实业投资有限公司	刘大雄	何廷勇			
	东莞市世纪新城物业服务服务有限公司	梁基献	何礼航			
	深圳市深度美广告标识有限公司	邱日福				

企业经理:

施工负责人: 邱日福

验收日期: 2024.5.28

技术负责人:

质管部门负责人:



⑩中环广场项目 1-4#标识标牌采购及安装工程

中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



西安利申置业有限公司

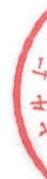
中环广场项目 1-4#标识标牌采购及安装合同

合同编号: QJCSTD01-H-GCCB-2022-874



构筑健康生活
香港联交所上市编号:3883

二零二二年九月





中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



中环广场项目 1-4#标识标牌采购及安装合同

甲方（以下简称甲方）：西安利申置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市深度美广告标识有限公司

工程名称：中环广场项目 1-4#标识标牌采购及安装工程

工程地点：西安市曲江新区黄渠头北路与金花南路西南角

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及联泓（广州）建筑材料有限公司与深圳市深度美广告标识有限公司签订的《奥园集团 2019-2021 年度标识标牌集中采购框架协议》（编号：C050035/HTGL/2019/0056，下称“集采框架协议”），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，签订本合同。

第一部分 合同通用条款

1. 甲方责任

- 1.1 甲方有义务组织产品的验收，并于验收合格后签署验收证明、接收产品。
- 1.2 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向需方以外的第三方泄露。
- 1.3 甲方有义务监督需方合同的执行情况。
- 1.4 甲方有义务知会乙方必要的项目状况。
- 1.5 甲方有权对乙方或供方进行考察或检查。
- 1.6 甲方有义务及时通知乙方需方联系方式的变动。
- 1.7 如甲方需要采购的相关产品在乙方经营范围内，而本协议没有约定或没有确定价格，甲方有权利根据乙方报价及供应情况决定是否采用乙方产品。
- 1.8 甲方有义务按合同条款支付货款。

2. 乙方责任

- 2.1 乙方有义务保证满足甲方所在地开发项目的需要，对甲方所开发项目都按照本合同及



中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



第二部分 合同专用条款

1、合同标的及价格

1.1 甲方同意向乙方购买的本合同总价为人民币 1,950,429.04 元（大写：壹佰玖拾伍万零肆佰贰拾玖元零肆分），其中不含税金额为人民币 1,789,384.44 元，税金为人民币 161,044.60 元，税率为 9%，合同标的数量与价格详见本合同附件 1《项目产品价格清单》）。

1.2 标识标牌综合单价为货到需方指定堆放地点的价格（堆放地点：甲方指定的工地现场中机动车、搬运叉车或吊车可经到达的位置），包含但不限于：①产品的材料费、制作加工费、机械费、材料检测费、包装费、运输费、吊装、卸车费、搬运费、验收费、保险、施工费、辅助材料费、安装费、赶工费、二次搬运、保管、损耗、成品保护费、样品费、施工措施费、缺陷修复费、吊装、必须的加班费、因材料迟到工地的窝工费、项目图纸深化（含项目布点）、施工临设、安全文明施工、工完场清、保修、管理费和利润、税金（9%，如遇国家税率调整的，应根据国家最新税率执行，且合同约定的不含税价格不变，乙方应按新的税率向甲方出具发票）和包干风险等为满足本合同的所有责任和义务所需发生的所有费用；②合同期内材料市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用；③现场配合收货验收、产品于当地备案，并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书，以及因质量问题引起的维修和更换、相关技术支持服务费用、售后服务等。

1.3 本合同项下所购产品的单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

1.4 甲方可根据需要对合同中的采购数量进行调整，乙方同意按合同内相同规格的产品包干综合单价*数量计算增减，最终金额按甲方实际采购数量结算。

1.5 合同签订后，原则上不得使用非集采协议外的产品。

2、技术要求

2.1 本合同项下产品的技术要求详见附件 2《产品质量及技术标准》。



中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



(2) 如以传真方式送达，传真发出之日则视为送达。

(3) 如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：西安利申置业有限公司	乙方：深圳市深度美广告标识有限公司
地址：西安市曲江新区黄渠头北路与金花南路西南角	地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园F栋101
电话：/	电话：0755-28929742
传真：/	传真：0755-89350539
邮箱：/	邮箱：1179880889@qq.com



构筑健康生活

香港联交所上市编号:3883



中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



第三部分 合同附件

本附件为采购合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 《项目产品价格清单》

附件 2: 《产品质量及技术标准》

附件 3: 《材料设备质量保修书》

附件 4: 《合同廉洁条款》

甲方: 西安利申置业有限公司

乙方: 深圳市深度美广告标识有限公司

地址:

地址:

法定代表人或授权委托人:

法定代表人或授权委托人:



日期: 2022.9.19

日期: 2022.9.19

健康生活
香港联交所上市编号:3883



三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	邱日福	性别	男	年龄	34岁	学历及职务	大专
职务	项目经理	注册执业资格		/		工作年限	8年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 17.35 万m ² (4) 金额: 165.13 万元			项目经理	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 28.39 万m ² (4) 金额: 170.19 万元			项目经理	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约 29.30 万m ² (4) 金额: 120.39 万元			项目经理	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 32.65 万m ² (4) 金额: 102.97 万元			项目经理	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 12.16 万m ² (4) 金额: 80.00 万元			项目经理	/



建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装

验收日期: 年 月 日



建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装				
工程地点	深圳市龙华区深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路口西南侧	建筑面积	173470m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架-钢筋混凝土-核心筒结构	层数	地上:	1#楼	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月10日	竣工日期	2024年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市玖筑标识有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(发光字采购安装)	深圳市深度美广告标识有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



1#楼

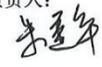
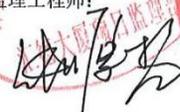


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围的内容，质量验收符合施工规范，相关法律法规和设计图纸标准，工程质量观感好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收合格

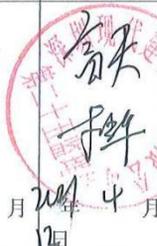
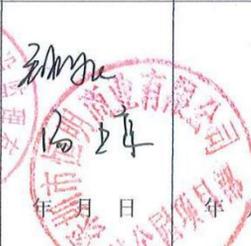
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--





仁恒置地(深圳)有限公司

竣工验收记录

项目名称	仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦公寓大面积标识工程	
施工单位	深圳市深度美广告标识有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.01-CB-2019-0007	
项目经理	刘延祥	开工日期	2020.12.1	竣工日期	2020.12.5
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录		验收结论	
	合同履行情况	符合合同要求。		符合合同要求, 验收合格。	
	工程资料核查	通过工程资料核查, 该工程资料齐全、合格。		质量控制资料核查, 符合有关规范要求。	
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合安全施工要求。		安全和主要使用功能核查均满足。	
	观感质量验收	符合要求。		观感质量验收良好。	
综合验收结论					
参加验收单位及部门	施工单位	总包单位	监理单位	建设单位	其他
	 2021年 12 月 12 日		 2021年 12 月 12 日	 2021年 12 月 12 日	

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。



分包及零星工程竣工验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市深度美广告标识有限公司

年 月 日

工程名称	深业云筑项目（一期）标识标牌工程	合同编号	46CSQ-2022-0098
开工日期	2022年12月7日	竣工日期	2022年12月27日
合同造价	664091.22元	保修期限	2年
工程内容	<p>室内室外各类标识、招牌、灯箱、LED屏、</p> <p>1、深业云筑项目（一期）户外标识：招牌、灯箱、LED屏、</p> <p>2、深业云筑项目（一期）室内标识：</p> <p>指示牌、楼层牌、门牌牌、</p> <p>导视牌、安全牌、消防牌、</p>		
验收意见	<p>工程已完工。</p> <p>验收合格</p> <p>曹伟群</p>		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效。



分包及零星工程竣工验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023年12月12日

工程名称	深业云筑项目（二期）标识标牌工程	合同编号	4GCSG-2023-0099
开工日期	2023年11月25日	竣工日期	2023年12月12日
合同造价	365609.61元	保修期限	2年
工程内容	室内、室外及公交首末站各类标识、标牌（包括但不限于引导标识、户外公告栏、泳池等场地使用须知、楼栋号、单元牌、警示牌、宣传栏、楼层牌、门牌标识、信报箱等）的制作、运输、安装、调试和成品保护。		
验收意见	已按合同约定完成全部内容，拟同意验收 胡		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效。



单位工程竣工验收证明书

工程名称	西平新地中心标识牌制作及安装工程	工程地址	东莞市南城街道宏伟二路与宏伟三路交汇处附近南	开工日期	2023年8月15日	
建设单位	东莞市旺邦实业投资有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2024年5月28日	
设计单位	维唐设计(深圳)有限公司	结构/层数	/	合同工期	30日历天	
施工单位	深圳市深度美广告标识有限公司	合同造价	800000.00元	实际工期	日历天	
承建项目名称		实际完成情况		评 分	工程技术资料: 齐全	
西平新地中心标识牌制作及安装工程		完成			工程观感: 良好	
质量等级鉴定结果:	承建单位	设计单位	监理单位	建设单位	质量监督部门核定	
	评定质量等级					
	 交正人: 印日福	(公章) 验收人:	(公章) 验收人:	 验收人:	(公章) 验收人:	
参加验评单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	东莞市旺邦实业投资有限公司	刘大雄	何廷勇			
	东莞市世纪新城物业服务服务有限公司	梁基献	何礼航			
	深圳市深度美广告标识有限公司	印日福				

企业经理:

施工负责人: 印日福

验收日期: 2024.5.28

技术负责人:

质管部门负责人:



四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	邱日福	8	大专	/	/	/
2	技术负责人	刘关长	16	中专	/	/	/
3	深化设计师	陈丽平	9	大专	/	/	/
4	深化设计师	宁芝娥	15	大专	/	/	/
5	深化设计师	朱诗雨	5	大专	/	/	/
6	施工员	刘建锋	12	中专	/	/	/
7	施工员	蒋冬华	20	中专	/	/	/
8	施工员	黄志材	8	大专	/	/	/
9	施工员	张俊周	12	中专	/	/	/
10	质检员	蒋春华	15	大专	/	/	/
11	质检员	朱秋华	10	中专	/	/	/
12	安全员	曾雪	7	大专	/	/	/
13	资料员	李佩林	8	大专	/	/	/



4.2 主要管理人员简历表（技术负责人）

1. 一般情况							
姓名	刘关长	性别	男	年龄	46岁	学历	中专
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			技术负责人	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			技术负责人	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			技术负责人	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			技术负责人	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			技术负责人	/



4.2 主要管理人员简历表（深化设计师）

1. 一般情况							
姓名	陈丽平	性别	女	年龄	32岁	学历	大专
职务	深化设计师	注册执业资格		/		工作年限	9年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			深化设计师	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			深化设计师	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			深化设计师	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			深化设计师	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			深化设计师	/



普通高等学校

毕业证书



学生 陈丽平 性别女 ，一九九二年十一月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 广告设计与制作

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长： 李幽兰

证书编号： 142681201606001554

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2 主要管理人员简历表（深化设计师）

1. 一般情况							
姓名	宁芝娥	性别	女	年龄	37岁	学历	大专
职务	深化设计师	注册执业资格		/		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			深化设计师	/
2	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			深化设计师	/



4.2 主要管理人员简历表（深化设计师）

1. 一般情况							
姓名	朱诗雨	性别	男	年龄	26岁	学历	大专
职务	深化设计师	注册执业资格		/		工作年限	5年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			深化设计师	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			深化设计师	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			深化设计师	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			深化设计师	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			深化设计师	/



普通高等学校

毕业证书



学生 朱婷婷 性别 男，一九九八年二月十七日生，于一二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 动漫设计与制作 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：江西青年职业学院

校（院）长：张雪梨

证书编号：138031201606000227 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2 主要管理人员简历表（施工员）

1. 一般情况							
姓名	刘建锋	性别	男	年龄	48岁	学历	中专
职务	施工员	注册执业资格		/		工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称：西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型：商业综合体 (3) 规模：总建筑面积约 12.16 万 m ² (4) 金额：80.00 万元			施工员	/



4.2 主要管理人员简历表（施工员）

1. 一般情况							
姓名	蒋冬华	性别	男	年龄	44岁	学历	中专
职务	施工员	注册执业资格		/		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 17.35 万m ² (4) 金额: 165.13 万元			施工员	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 28.39 万m ² (4) 金额: 170.19 万元			施工员	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约 29.30 万m ² (4) 金额: 120.39 万元			施工员	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 32.65 万m ² (4) 金额: 102.97 万元			施工员	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 12.16 万m ² (4) 金额: 80.00 万元			施工员	/



4.2 主要管理人员简历表（施工员）

1. 一般情况							
姓名	黄志材	性别	男	年龄	32岁	学历	大专
职务	施工员	注册执业资格		/		工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称：西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型：商业综合体 (3) 规模：总建筑面积约 12.16 万 m ² (4) 金额：80.00 万元			施工员	/



4.2 主要管理人员简历表（施工员）

1. 一般情况							
姓名	张俊周	性别	男	年龄	46岁	学历	中专
职务	施工员	注册执业资格		/		工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			施工员	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			施工员	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			施工员	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			施工员	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			施工员	/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊周

社保电脑号：628961289

身份证号码：51302219780818271X

页码：1

参保单位名称：深圳市深度美广告标识有限公司

单位编号：660466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	660466	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	660466	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	660466	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	660466	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	660466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	660466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	660466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	660466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1208.06	396.24			395.08		74.56		2360.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3d2d5390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
660466

单位名称
深圳市深度美广告标识有限公司





4.2 主要管理人员简历表（质检员）

1. 一般情况							
姓名	蒋春华	性别	女	年龄	40岁	学历	大专
职务	质检员	注册执业资格		/		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 17.35 万m ² (4) 金额: 165.13 万元			质检员	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 28.39 万m ² (4) 金额: 170.19 万元			质检员	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约 29.30 万m ² (4) 金额: 120.39 万元			质检员	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 32.65 万m ² (4) 金额: 102.97 万元			质检员	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 12.16 万m ² (4) 金额: 80.00 万元			质检员	/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春华

社保电脑号：620337127

身份证号码：362203198403105545

页码：1

参保单位名称：深圳市深度美广告标识有限公司

单位编号：660466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	660466	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3d2dc5f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
660466

单位名称
深圳市深度美广告标识有限公司



打印日期：2024年10月18日



4.2 主要管理人员简历表（质检员）

1. 一般情况							
姓名	朱秋华	性别	女	年龄	32岁	学历	中专
职务	质检员	注册执业资格		/		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			质检员	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			质检员	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			质检员	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			质检员	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			质检员	/

4.2 主要管理人员简历表（安全员）

1. 一般情况							
姓名	曾雪	性别	女	年龄	30岁	学历	大专
职务	安全员	注册执业资格		/		工作年限	7年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 17.35 万m ² (4) 金额: 165.13 万元			安全员	/
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约 29.30 万m ² (4) 金额: 120.39 万元			安全员	/
3	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约 32.65 万m ² (4) 金额: 102.97 万元			安全员	/
4	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约 12.16 万m ² (4) 金额: 80.00 万元			安全员	/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪

社保电脑号：804419791

身份证号码：513701199411195921

页码：1

参保单位名称：深圳市深度美广告标识有限公司

单位编号：660466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	660466	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	660466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	660466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	660466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		236.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3d2e0fa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
660466

单位名称
深圳市深度美广告标识有限公司



打印日期：2024年10月18日



4.2 主要管理人员简历表（资料员）

1. 一般情况							
姓名	李佩林	性别	女	年龄	34岁	学历	大专
职务	资料员	注册执业资格		/		工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装	深圳市	(1) 项目名称: 汇德大厦项目1#楼楼体发光字采购安装 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约17.35万m ² (4) 金额: 165.13万元			资料员	/
2	仁恒梦公寓大面积标识工程	深圳市	(1) 项目名称: 仁恒梦公寓大面积标识工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约28.39万m ² (4) 金额: 170.19万元			资料员	/
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)标识标牌工程 (2) 类型: 公建 (3) 规模: 总建筑面积约29.30万m ² (4) 金额: 120.39万元			资料员	/
4	深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程	深圳市	(1) 项目名称: 深业云筑项目(一/二期)标识标牌工程 (2) 类型: 住宅 (3) 规模: 总建筑面积约32.65万m ² (4) 金额: 102.97万元			资料员	/
5	西平新地中心标识标牌制作及安装工程	东莞市	(1) 项目名称: 西平新地中心标识标牌制作及安装工程 (2) 类型: 商业综合体 (3) 规模: 总建筑面积约12.16万m ² (4) 金额: 80.00万元			资料员	/



五、投标人加工厂情况

金属钣金激光机



亚克力激光机



剪板机



刨槽机





折弯机



自动化焊接机（围边立体字）



拉丝机





激光部



生产焊接部





喷漆烤漆部



丝印部





六、企业综合实力

(1) 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的(招商银行总部大厦项目标识标牌)招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年10月28日



附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年10月28日



(2) 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读(招商银行总部大厦项目标识标牌)招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前 7 天书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市深度美广告标识有限公司（公章）

法定代表人：刘建科（签字或盖章）

日期：2024 年 10 月 28 日



(3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目标识标牌（以下简称‘本工程’），由我司深圳市深度美广告标识有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。



7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。
8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：2024年10月28日



(4) 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加（招商银行总部大厦项目标识标牌）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市深度美广告标识有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘延祥
	身份证号	362426197901146113
控股股东/投资人名称及出资比例	刘延祥，出资比例：49% 深圳市深度美集团有限公司，出资比例：51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深度美广告标识有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘延祥	294	自然人	自然人股东
深圳市深度美集团有限公司	306	本地企业	企业法人

打印时间：2024年10月18日18:46:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人：深圳市深度美广告标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

2024年10月28日



(5) 注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深度美广告标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300587937205Y

注册号:

法定代表人: 刘延祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年12月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440300587937205Y · 注册号: · 类型: 有限责任公司 · 注册资本: 600.000000万人民币 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德亮创客园F栋101 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 深圳市深度美广告标识有限公司 · 法定代表人: 刘延祥 · 成立日期: 2011年12月20日 · 核准日期: 2024年07月16日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	---

· 经营范围: 广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、围墙围挡的喷绘、研发设计及销售; 交通设施的技术开发及销售; 交通设施安装工程的设计、施工和维护; 不锈钢金属装饰工程; 不锈钢工程、钢铁销售; 广告材料的上门安装和购销; 国内贸易; 货物及技术进出口。环境卫生公共设施安装服务; 环境卫生管理 (不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 环境保护专用设备销售; 显示器件制造; 显示器件销售; 其他电子器件制造; 金属结构制造; 金属结构销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 工业设计服务; 专业设计服务; 平面设计; 规划设计管理; 图文设计制作; 五金产品制造; 五金产品批发; 五金产品研发; 五金产品零售; 金属制品销售; 金属制品修理; 建筑材料销售; 电子元器件批发; 劳务服务 (不含劳务派遣); 电线、电缆经营; 交通及公共管理用标牌销售; 轨道交通绿色复合材料销售; 交通设施维修; 金属材料销售; 建筑用金属配件制造; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料制造; 轻质建筑材料销售; 工艺美术彩灯制造; 交通及公共管理用金属标牌制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、不锈钢金属装饰工程、不锈钢工程、围墙围挡的生产、加工及安装。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

<ul style="list-style-type: none"> · 营业期限自: 2011年12月20日 	<ul style="list-style-type: none"> · 营业期限至:
--	--



(6) 近3年审计报告

深圳市深度美广告标识有限公司

2021年度

审计报告



北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)



审计报告

合瑞君华审字[2022]第H1183号

深圳市深度美广告标识有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市深度美广告标识有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市深度美广告标识有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市深度美广告标识有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市深度美广告标识有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市深度美广告标识有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市深度美广告标识有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市深度美广告标识有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市深度美广告标识有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的



相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月22日



资产负债表

会企01表
单位：人民币元

2021年12月31日

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	8,456,160.90	6,293,218.14	短期借款	7	2,200,000.00	
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	452,940.00	452,940.00	应付票据			
应收账款	3	17,902,025.25	11,052,976.90	应付账款	8	4,510,888.90	6,534,203.01
预付款项	4	6,603,882.25	8,946,024.35	预收款项	9	566,029.74	204,378.34
应收利息				应付职工薪酬	10	229,751.00	
应收股利				应交税费	11	46,643.45	163,879.87
其他应收款	5	14,682,496.03	16,020,800.38	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	12	2,719,766.00	
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		48,097,504.43	42,765,959.77	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		10,273,079.09	6,902,461.22
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值				其他非流动负债			
在建工程	6	2,905,721.53	3,301,810.28	非流动负债合计		-	-
工程物资				负债合计		10,273,079.09	6,902,461.22
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	13	6,000,000.00	6,000,000.00
无形资产				资本公积	14	28,343,000.00	28,343,000.00
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	15	8,827,146.87	4,822,308.83
其他非流动资产				所有者权益合计		40,730,146.87	39,165,308.83
非流动资产合计		2,905,721.53	3,301,810.28	负债和所有者权益合计		51,003,225.96	46,067,770.05
资产总计		51,003,225.96	46,067,770.05				

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	16	50,062,454.85	50,062,454.85
减：营业成本	17	36,567,216.87	36,567,216.87
税金及附加	18	125,151.45	125,151.45
销售费用		-	-
管理费用	19	9,263,442.91	9,263,442.91
财务费用	20	119,151.96	119,151.96
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益	21	2,711.67	2,711.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,990,203.33	3,990,203.33
加：营业外收入	22	14,634.71	14,634.71
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,004,838.04	4,004,838.04
减：所得税费用			-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,004,838.04	4,004,838.04
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		4,004,838.04	4,004,838.04

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

会企03表
单位：人民币元

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2021年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,068,187.87	净利润	21	4,004,838.04
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,931,695.81	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		45,999,883.68	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	37,345,405.39	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	5,041,372.58	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	647,245.01	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	3,002,917.94	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		46,036,940.92	财务费用	29	119,151.96
经营活动产生的现金流量净额		-37,057.24	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-4,506,906.25
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	1,170,617.87
现金流入小计		-	其他	36	-824,758.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		-37,057.24
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
投资活动产生的现金流量净额		-	债务转为资本	37	-
三、筹资活动产生的现金流量：			一年内到期的可转换公司债券	38	-
吸收投资所收到的现金	15	-	融资租入固定资产	39	-
借款所收到的现金	16	2,200,000.00			
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		2,200,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	8,456,160.90
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	6,293,218.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,200,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,162,942.76	现金及现金等价物净增加额		2,162,942.76

北京合瑞祥会计师事务所(普通合伙)

制表人：

第6页

财务负责人：

单位负责人：



所有者权益变动表

会企04表

2021年度

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00	28,343,000.00	-	4,822,308.83	39,165,308.83
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00	28,343,000.00	-	4,822,308.83	39,165,308.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-2,440,000.00	-	4,004,838.04	1,564,838.04
(一) 净利润				4,004,838.04	4,004,838.04
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4.其他					
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	4,004,838.04	4,004,838.04
(三) 所有者投入和减少资本	-	-2,440,000.00	-		-2,440,000.00
1.所有者投入资本		-2,440,000.00			-2,440,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四) 利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者 (或股东) 的分配					
3.其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本 (或股本)					
2.盈余公积转增资本 (或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00	25,903,000.00	-	8,827,146.87	40,730,146.87

制表人：

财务负责人：

第7页



深圳市深度美广告标识有限公司

2021 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市深度美广告标识有限公司成立于 2011-12-20，法定代表人为刘延祥，注册资本为 600 万元人民币，统一社会信用代码为 91440300587937205Y。企业地址位于深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101，所属行业为批发业，经营范围包含：一般经营项目是：广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、围墙围挡的喷绘、研发设计及销售；交通设施的技术开发及销售；交通设施安装工程的设计、施工和维护；不锈钢金属装饰工程；不锈钢工程、钢铁销售；广告材料的上门安装和购销；国内贸易；货物及技术进出口。，许可经营项目是：广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、不锈钢金属装饰工程、不锈钢工程、围墙围挡的生产、加工及安装。深圳市深度美广告标识有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项



(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。



本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入



固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将



实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备



本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	8,456,160.90	6,293,218.14
合计	8,456,160.90	6,293,218.14

2、应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	452,940.00	452,940.00
合计	452,940.00	452,940.00

3、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	17,902,025.25	11,052,976.90
合计	17,902,025.25	11,052,976.90

4、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	6,603,882.25	8,946,024.35



合计	6,603,882.25	8,946,024.35
5、其他应收款		
项目	期末数	期初数
其他应收款	14,682,496.03	16,020,800.38
合计	14,682,496.03	16,020,800.38
6、固定资产净值		
项目	期末数	期初数
固定资产净值	2,905,721.53	3,301,810.28
7、短期借款		
项目	期末数	期初数
短期借款	2,200,000.00	0.00
合计	2,200,000.00	0.00
8、应付账款		
项目	期末数	期初数
应付账款	4,510,888.90	6,534,203.01
合计	4,510,888.90	6,534,203.01
9、预收款项		
项目	期末数	期初数
预收款项	566,029.74	204,378.34
合计	566,029.74	204,378.34
10、应付职工薪酬		
项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	229,751.00	0.00
合计	229,751.00	0.00
11、应交税费		
项目	期末数	期初数



应交税费	46,643.45	163,879.87
合计	46,643.45	163,879.87

12、其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	2,719,766.00	0.00
合计	2,719,766.00	0.00

13、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

14、资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	25,903,000.00	28,343,000.00
合计	25,903,000.00	28,343,000.00

15、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	4,822,308.83
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	4,822,308.83
加：本期增加数	4,004,838.04
其中：本期净利润转入	4,004,838.04
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00



本期期末余额	8,827,146.87
16、营业收入	
项 目	本年累计数
营业收入	50,062,454.85
合 计	50,062,454.85
17、营业成本	
项 目	本年累计数
营业成本	36,567,216.87
合 计	36,567,216.87
18、税金及附加	
项 目	本年累计数
税金及附加	125,151.45
合 计	125,151.45
19、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	9,263,442.91
合 计	9,263,442.91
20、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	119,151.96
合 计	119,151.96
21、其他收益	
项 目	本年累计数
其他收益	2,711.67
合 计	2,711.67
22、营业外收入	



项 目	本年累计数
营业外收入	14,634.71
合 计	14,634.71

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市深度美广告标识有限公司

2021年12月31日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110106MA01N4T09N

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 北京合瑞君华会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

法定代表人 王海

经营范围 从事会计师事务所业务；企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2019年10月15日

合伙期限 2019年10月15日至长期

主要经营场所 北京市丰台区南三环中路70号1幢3层B24号

再次复印无效

登记机关



2020年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

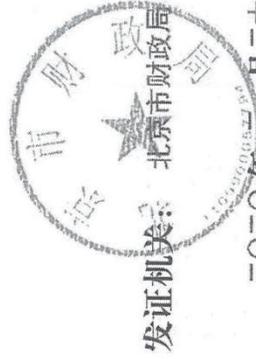
国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012095

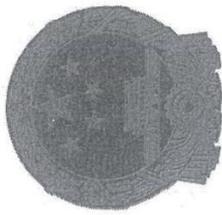
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年三月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京合瑞君华会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 王海
 主任会计师:
 经营场所: 北京市丰台区汽车博物馆东路1号院2号楼8层北座910



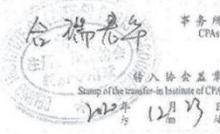
组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11010354
 批准执业文号: 京财会许可[2020]0098号
 批准执业日期: 2020年03月26日

每本复印无效



	姓名	王昆明
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1968-7-29
	Date of birth	
工作单位	乐山设信会计师事务所	
Working unit		
身份证号码	510623196807290032	
Identity card No.		

	年度检验登记	2019-3-10
	Annual Renewal Registration	
姓名: 王昆明	本证书经检验合格, 继续有效一年。	
证书编号: 511102342270	This certificate is valid for another year after this renewal.	
证书编号: 511102342270	再次复印无效	
No. of Certificate	2009年3月10日	
批准注册协会: 四川省注册会计师协会	北京合瑞君华会计师事务所	
Authorized Institute of CPAs	11052404421	
发证日期: 2008年10月21日		
Date of Issuance		

注册会计师工作单位变更事项登记	四川省注册会计师协会
Registration of the Change of Working Unit by a CPA	CPAs
同意调出	合格专用章 (四川)
Agree the holder to be transferred from	2019.12.21
	
注册会计师转出协会盖章	合格专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	(四川)
2019年12月21日	2020.12.25
同意调入	合格专用章
Agree the holder to be transferred to	2020.12.25
	
转入协会盖章	合格专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	(四川)
2020年12月25日	
12	



	姓名	王海
	Full name	王海
	性别	男
	Sex	男
	出生日期	1969-05-25
	Date of birth	1969-05-25
	工作单位	大连天合联合会计师事务所
Working unit	大连天合联合会计师事务所	
身份证号码	222421690525081	
Identity card No.	222421690525081	

<p>年度检验 Annual Renewal</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>姓名: 王海 证书编号: 210201580013</p> <p>2007年5月28日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Register</p> <p>姓名: 王海 证书编号: 210201580013</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年检通过</p>
--	---

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>信审 事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年8月3日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>信审 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2010年8月5日</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>信审 事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2017年12月23日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>信审 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2020年4月16日</p>
---	--



再次复印



深圳市深度美广告标识有限公司

2022 年度

审计报告



北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)



审计报告

合瑞君华审字[2023]第 P2960 号

深圳市深度美广告标识有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市深度美广告标识有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市深度美广告标识有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市深度美广告标识有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市深度美广告标识有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市深度美广告标识有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市深度美广告标识有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市深度美广告标识有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获得充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市深度美广告标识有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的



相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月14日



资产负债表

会企01表
单位：人民币元

2022年12月31日

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,168,036.68	8,456,160.90	短期借款	7	1,560,000.00	2,200,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	58,580.00	452,940.00	应付票据			
应收账款	3	20,515,028.04	17,902,025.25	应付账款	8	6,610,708.78	4,510,888.90
预付款项	4	8,231,491.67	6,603,882.25	预收款项	9	455,626.69	566,029.74
应收利息				应付职工薪酬	10	153,538.00	229,751.00
其他应收款	5	15,082,150.63	14,682,496.03	应交税费	11	121,286.52	46,643.45
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	12	2,419,384.03	2,719,766.00
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		54,055,287.02	48,097,504.43	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		11,320,544.02	10,273,079.09
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值				其他非流动负债			
在建工程	6	3,052,927.23	2,905,721.53	非流动负债合计		-	-
工程物资				负债合计		11,320,544.02	10,273,079.09
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	13	6,000,000.00	6,000,000.00
无形资产				资本公积	14	24,779,800.00	25,903,000.00
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	15	15,014,670.23	8,827,146.87
其他非流动资产				所有者权益合计		45,787,670.23	40,730,146.87
非流动资产合计		3,052,927.23	2,905,721.53	负债和所有者权益合计		57,108,214.25	51,003,225.96
资产总计		57,108,214.25	51,003,225.96				

制表人：

财务负责人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	16	56,250,215.80	56,250,215.80
减：营业成本	17	40,964,995.51	40,964,995.51
税金及附加	18	140,199.85	140,199.85
销售费用			-
管理费用	19	8,824,031.70	8,824,031.70
财务费用	20	133,465.38	133,465.38
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,187,523.36	6,187,523.36
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,187,523.36	6,187,523.36
减：所得税费用			-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,187,523.36	6,187,523.36
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		6,187,523.36	6,187,523.36

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

单位：人民币元

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2022年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	47,733,646.22	净利润	21	6,187,523.36
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,221,229.55	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		53,954,875.77	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	41,721,734.92	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	5,476,792.99	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	524,113.39	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	3,880,358.69	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		51,602,999.99	财务费用	29	133,465.38
经营活动产生的现金流量净额		2,351,875.78	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-3,846,252.21
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	1,687,464.93
现金流入小计		-	其他	36	-1,810,325.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		2,351,875.78
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
投资活动产生的现金流量净额		-	债务转为资本	37	-
三、筹资活动产生的现金流量：			一年内到期的可转换公司债券	38	-
吸收投资所收到的现金	15	-	融资租入固定资产	39	-
借款所收到的现金	16	-			
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	640,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	10,168,036.68
现金流出小计		640,000.00	减：现金的期初余额	41	8,456,160.90
筹资活动产生的现金流量净额		-640,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,711,875.78	现金及现金等价物净增加额		1,711,875.78

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

项 目	本 年 金 额			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	
一、上年末余额	6,000,000.00	25,903,000.00	-	40,730,146.87
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	6,000,000.00	25,903,000.00	-	40,730,146.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一) 净利润				6,187,523.36
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响				
4. 其他				
上述(一)和(二)小计				6,187,523.36
(三) 所有者投入和减少资本				
1. 所有者投入资本				
2. 股份支付计入所有者权益的金额				
3. 其他				
(四) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	6,000,000.00	24,773,000.00	-	45,787,670.23

制表人：

第7页

财务负责人：

单位负责人：



深圳市深度美广告标识有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市深度美广告标识有限公司成立于 2011-12-20，法定代表人为刘延祥，注册资本为 600 万元人民币，统一社会信用代码为 91440300587937205Y。企业地址位于深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园 F 栋 101，所属行业为批发业。经营范围包含：一般经营项目是：广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、围墙围挡的喷绘、研发设计及销售；交通设施的技术开发及销售；交通设施安装工程的设计、施工和维护；不锈钢金属装饰工程；不锈钢工程、钢铁销售；广告材料的上门安装和购销；国内贸易；货物及技术进出口。；许可经营项目是：广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、不锈钢金属装饰工程、不锈钢工程、围墙围挡的生产、加工及安装。深圳市深度美广告标识有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项



(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。



本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入



固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将



实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备



本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	10,168,036.68	8,456,160.90
合计	10,168,036.68	8,456,160.90

2、应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	58,580.00	452,940.00
合计	58,580.00	452,940.00

3、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	20,515,028.04	17,902,025.25
合计	20,515,028.04	17,902,025.25

4、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	8,231,491.67	6,603,882.25



合计	8,231,491.67	6,603,882.25
5、其他应收款		
项目	期末数	期初数
其他应收款	15,082,150.63	14,682,496.03
合计	15,082,150.63	14,682,496.03
6、固定资产净值		
项目	期末数	期初数
固定资产净值	3,052,927.23	3,905,721.53
7、短期借款		
项目	期末数	期初数
短期借款	1,560,000.00	2,200,000.00
合计	1,560,000.00	2,200,000.00
8、应付账款		
项目	期末数	期初数
应付账款	6,610,708.78	4,510,888.90
合计	6,610,708.78	4,510,888.90
9、预收款项		
项目	期末数	期初数
预收款项	455,626.69	566,029.74
合计	455,626.69	566,029.74
10、应付职工薪酬		
项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	153,538.00	229,751.00
合计	153,538.00	229,751.00
11、应交税费		
项目	期末数	期初数



应交税费	121,286.52	46,643.45
合计	121,286.52	46,643.45

12、其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	2,419,384.03	2,719,766.00
合计	2,419,384.03	2,719,766.00

13、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

14、资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	24,773,000.00	25,903,000.00
合计	24,773,000.00	25,903,000.00

15、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	8,827,146.87
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	8,827,146.87
加：本期增加数	6,187,523.36
其中：本期净利润转入	6,187,523.36
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00



本期期末余额	15,014,670.23
16、营业收入	
项 目	本年累计数
营业收入	56,250,215.80
合 计	56,250,215.80
17、营业成本	
项 目	本年累计数
营业成本	40,964,995.51
合 计	40,964,995.51
18、税金及附加	
项 目	本年累计数
税金及附加	140,199.85
合 计	140,199.85
19、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	8,824,031.70
合 计	8,824,031.70
20、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	133,465.38
合 计	133,465.38

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有



事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

深圳市深度美广告标识有限公司

2022年12月31日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110106MA01N4T09N



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王海

经营范围 从事会计师事务所业务,企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2019年10月15日

合伙期限 2019年10月15日至长期

主要经营场所 北京市丰台区南三环中路70号1幢3层B24号

再次复印无效



登记机关



2020年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012095

说明

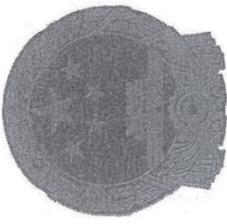
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年三月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 王海
 主任会计师:
 经营场所: 北京市丰台区汽车博物馆东路1号院2号楼8层北座910
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11010354
 批准执业文号: 京财会许可[2020]0098号
 批准执业日期: 2020年03月26日

再复印无效





	姓名	王昆明
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1968-7-29
	Date of birth	
工作单位	乐山设信会计师事务所	
Working unit		
身份证号码	510623196807290032	
Identity card No.		

	年度检验登记
	Annual Renewal Registration
姓名: 王昆明	
证书编号: 511102342270	
证书编号: 511102342270	
No. of Certificate	
批准注册协会: 四川省注册会计师协会	
Authorized Institute of CPAs	
发证日期: 2008年10月21日	
Date of Issuance	

年度检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

再次复印无效

2009年3月



注册会计师工作单位变更事项登记	
Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出	
Agree the holder to be transferred from	
	
注册会计师转出协会盖章	
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
2020年12月21日	
同意调入	
Agree the holder to be transferred to	
	
转入协会盖章	
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
2020年12月23日	

合格专用章

2020.12.23



	姓名 Full name	王海
	性别 Sex	男
	出生日期 Date of birth	1969-05-25
	工作单位 Working unit	大连天合联合会计师事务所
	身份证号码 Identity card No.	222421690525081

<p>年度检验 Annual Renewal</p> <p>本证书经检验合格，此证书有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>姓名：王海 证书编号：210201580013</p> <p>2007年11月28日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名：王海 证书编号：210201580013</p> <p>本证书经检验合格，此证书有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2007年11月28日</p>
--	---

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2010年8月3日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2010年8月5日</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2010年12月23日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2010年12月10日</p>
---	---

再次复印





深圳市深度美广告标识有限公司

2023 年度审计报告

佳阅审字[2024]第 A26-85 号

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)



北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

深圳市深度美广告标识有限公司

审计报告

目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)



北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

深圳市深度美广告标识有限公司

审计报告

目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)



审计报告

佳阅审字[2024]第 A26-85 号

深圳市深度美广告标识有限公司

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深度美广告标识有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。

(5) 然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(6) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年09月20日



资产负债表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	12,740,957.38	10,168,036.68	短期借款	1,100,000.00	1,560,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	58,580.00	58,580.00	应付票据		
应收账款	25,404,067.15	20,515,028.04	应付账款	8,275,432.54	6,610,708.78
应收款项融资			预收款项	758,508.17	455,626.69
预付款项	9,323,803.34	8,231,491.67	合同负债		
其他应收款	13,466,021.32	15,082,150.63	应付职工薪酬	160,875.00	233,538.00
存货	166,629.74		应交税费	145,405.51	121,286.52
合同资产			其他应付款	3,038,095.59	2,419,384.03
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	378.16		其他流动负债		
流动资产合计	61,160,437.09	54,055,287.02	流动负债合计	13,528,321.81	11,320,544.02
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	2,663,694.50	3,052,927.23	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	13,528,321.81	11,320,544.02
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积	24,773,000.00	24,773,000.00
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	2,663,694.50	3,052,927.23	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	19,522,809.78	15,014,670.23
			所有者权益合计	50,295,809.78	45,787,670.23
资产总计	63,824,131.59	57,108,214.25	负债和所有者权益总计	63,824,131.59	57,108,214.25



利润表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	62,561,532.81	56,250,215.80
其中：营业收入	62,561,532.81	56,250,215.80
二、营业总成本	56,551,817.06	50,062,692.44
其中：营业成本	47,725,362.73	40,964,995.51
税金及附加	165,085.84	140,199.85
销售费用		
管理费用	8,541,150.86	8,824,031.70
研发费用		
财务费用	120,217.63	133,465.38
其中：利息费用	119,533.83	
利息收入	-1,519.18	
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,009,715.75	6,187,523.36
加：营业外收入	1,336.99	
减：营业外支出	200.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,010,852.74	6,187,523.36
减：所得税费用	1,502,713.19	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,508,139.55	6,187,523.36
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,508,139.55	6,187,523.36
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	4,508,139.55	6,187,523.36
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额	-	
七、综合收益总额	4,508,139.55	6,187,523.36
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

北京佳阅会计师事务所（普通合伙）



现金流量表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	51,300,456.90	47,733,646.22
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,574,161.21	6,221,229.55
经营活动现金流入小计	55,874,618.11	53,954,875.77
购买商品、接受劳务支付的现金	43,907,333.71	41,721,734.92
支付给职工以及为职工支付的现金	5,512,130.04	5,476,792.99
支付的各项税费	1,565,579.68	524,113.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,737,120.15	3,880,358.69
经营活动现金流出小计	52,722,163.58	51,602,999.99
经营活动产生的现金流量净额	3,152,454.53	2,351,875.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	460,000.00	640,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	119,533.83	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	579,533.83	640,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-579,533.83	-640,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,572,920.70	1,711,875.78
加：期初现金及现金等价物余额	10,168,036.68	8,456,160.90
六、期末现金及现金等价物余额	12,740,957.38	10,168,036.68

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)



所有者权益变动表

编制单位：深圳市深度美广告标识有限公司

2023 年度

单位：元

项目	2023 年度				本年金额				
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,773,000.00				15,014,670.23	45,787,670.23
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	6,000,000.00			24,773,000.00				15,014,670.23	45,787,670.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								4,508,139.55	4,508,139.55
（一）综合收益总额								4,508,139.55	4,508,139.55
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	6,000,000.00			24,773,000.00				19,522,809.78	50,295,809.78

北京佳阅会计师事务所（普通合伙）



深圳市深度美广告标识有限公司 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况:

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市深度美广告标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300587937205Y

成立日期: 2011年12月20日

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区管德宽创客园F栋101

注册资本: 600万(元)

法定代表人: 刘延祥

(二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围: 广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、围墙围档的喷绘、研发设计及销售; 交通设施的技术开发及销售; 交通设施安装工程的设计、施工和维护; 不锈钢金属装饰工程; 不锈钢工程、钢铁销售; 广告材料的上门安装和购销; 国内贸易; 货物及技术进出口。环境卫生公共设施安装服务; 环境卫生管理(不含环境监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 环境保护专用设备销售; 显示器件制造; 显示器件销售; 其他电子器件制造; 金属结构制造; 金属结构销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外); 工业设计服务; 专业设计服务; 平面设计; 规划设计管理; 图文设计制作; 五金产品制造; 五金产品批发; 五金产品研发; 五金产品零售; 金属制品销售; 金属制品修理; 建筑材料销售; 电子元器件批发; 劳务服务(不含劳务派遣); 电线、电缆经营; 交通及公共管理用标牌销售; 轨道交通绿色复合材料销售; 交通设施维修; 金属材料销售; 建筑用金属配件制造; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料制造; 轻质建筑材料销售; 工艺美术彩灯制造; 交通及公共管理用金属标牌制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 广告标识标牌工程、信报箱、储存柜、垃圾桶、花箱、休闲座椅、发光字、不锈钢金属装饰工程、不锈钢工程、围墙围档的生产、加工及安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司主要会计政策

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定(以下简称“企业会计准则”)编制财务报表。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

(二) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。



（三）会计期间

采用公历年制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（四）营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（五）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具的确认和计量

1. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或交易性金融负债、指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

（2）持有至到期投资；

（3）应收款项；

（4）可供出售金融资产；

（5）其他金融负债。

2. 金融工具的确认依据和计量标准

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

北京佳阅会计师事务所（普通合伙）



处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括：应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收账款账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：



(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移的金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

5. 金融资产（不含应收款项）减值损失的计量

本公司在每个资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有客观证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预期未来现金流量有影响的，且公司能对该影响进行可靠计量的事项。

(1) 持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(2) 可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。可供出售权益工具投资发生的减值损失一经确认，不得通过损益转回。

(八) 应收款项坏账准备

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。



在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（九）存货核算方法

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、库存商品、发出商品、委托加工物资、周转材料等。

2. 存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按月末一次加权平均法计价，周转材料采用一次摊销法，于领用时一次摊销。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。

（十）固定资产

1. 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度单位金额较大的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；



(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

资产类别	使用年限	年折旧率	残值率
房屋及建筑物	20 年	4.75%	5%
机器设备	10 年	9.50%	5%
运输设备	4 年	23.75%	5%
办公设备	3 年	31.67%	5%
电子及其他设备	3 年	31.67%	5%

4. 减值测试和计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在



剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十一）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足以下条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。



对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

（十二）职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（十三）收入确认原则

1. 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

2. 提供劳务收入

（1）在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

（2）在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

（十四）政府补助

1. 政府补助的确认

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。



政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助的会计处理

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

三、主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

2. 会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

四、前期会计差错更正

本报告期内无前期会计差错更正。

五、利润分配



公司税后利润根据公司法规定的顺序及规定分配。

六、税项

1. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用应付税款法。

2. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物、提供服务收入	按税法规定
城市维护建设税	应缴纳流转税额	按税法规定
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	按税法规定

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

七、财务报表项目附注

1: 货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	12,740,957.38	10,168,036.68
合计	12,740,957.38	10,168,036.68

2: 应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	58,580.00	58,580.00
合计	58,580.00	58,580.00

3: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	25,404,067.15	20,515,028.04
合计	25,404,067.15	20,515,028.04

4: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	9,323,803.34	8,231,491.67
合计	9,323,803.34	8,231,491.67

5: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	13,466,021.32	15,082,150.63
合计	13,466,021.32	15,082,150.63



6: 存货

项目	期末数	期初数
存货	166,629.74	
合计	166,629.74	

7: 其他流动资产

项目	期末数	期初数
其他流动资产	378.16	
合计	378.16	

8: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	2,663,694.50	3,052,927.23
合计	2,663,694.50	3,052,927.23

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

9: 短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	1,100,000.00	1,560,000.00
合计	1,100,000.00	1,560,000.00

10: 应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	8,275,432.54	6,610,708.78
合计	8,275,432.54	6,610,708.78

11: 预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	758,508.17	455,626.69
合计	758,508.17	455,626.69

12: 应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	160,875.00	153,538.00
合计	160,875.00	153,538.00

13: 应交税费



项目	期末数	期初数
应交税费	145,410.51	121,286.52
合计	145,410.51	121,286.52

14:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	3,088,095.59	2,419,384.03
合计	3,088,095.59	2,419,384.03

15:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

16:资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	24,773,000.00	24,773,000.00
合计	24,773,000.00	24,773,000.00

17:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	19,522,809.78	15,014,670.23
合计	19,522,809.78	15,014,670.23

18:营业收入

项目	本期数	上期数
营业收入	62,561,532.81	56,250,215.80
合计	62,561,532.81	56,250,215.80

19:营业成本

项目	本期数	上期数
营业成本	47,725,362.73	40,964,995.51
合计	47,725,362.73	40,964,995.51

20:税金及附加

项目	本期数	上期数
----	-----	-----



税金及附加	165,085.84	140,199.85
合计	165,085.84	140,199.85

21:管理费用

项目	本期数	上期数
管理费用	8,541,150.86	8,824,031.70
合计	8,541,150.86	8,824,031.70

22:财务费用

项目	本期数	上期数
财务费用	120,217.63	133,465.38
合计	120,217.63	133,465.38

北京佳园会计师事务所(普通合伙)

23:营业外收入

项目	本期数	上期数
营业外收入	1,336.99	
合计	1,336.99	

24:营业外支出

项目	本期数	上期数
营业外支出	200.00	
合计	200.00	

25:所得税费用

项目	本期数	上期数
所得税费用	1,502,713.19	
合计	1,502,713.19	

八、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

本公司报告期内无重要承诺事项。

(二)或有事项

本公司报告期内无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司报告期内无需要披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市深度美广告标识有限公司

2023年12月31日



统一社会信用代码
91110115MAD7X7D76P

营业执照

(副本) (2-2)



扫描二维码
获取了更多信
息、备案、开
业、监管信息、
更多服务。

名称 北京佳阅会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王宏伟

经营范围

出资额 50万元

成立日期 2023年12月15日

主要经营场所 北京市大兴区庞各庄镇隆新大街3号1幢平房162

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政咨询；项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关



2024年10月125日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	王宏伟
Sex	男
Date of birth	1969-02-10
Working unit	河南信则会计师事务所有限公司
Identity card No	410103196902103219

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this



年 月 日
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
阿峰信德
2024年11月17日

同意转入
河南信德
2024年11月17日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
阿峰信德
2024年11月17日

同意转入
佳园
2024年11月17日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
阿峰信德
2024年11月17日

同意转入
佳园
2024年11月17日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张宝花
Sex: 女
出生日期: 1967-10-07
Working unit: 北京中德国际会计师事务所
身份证号码: 140103671007002

注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中德国际
Stamp of the transferor as Institute of CPAs

2017年8月15日
Date

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中德国际
Stamp of the transferee as Institute of CPAs

2017年8月15日
Date

注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

2013
This certificate is valid for another year after this renewal.



张宝花 140100630006

注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

张宝花
Stamp of the transferee as Institute of CPAs

2017年11月14日
Date

张宝花
Stamp of the transferor as Institute of CPAs

2017年11月14日
Date

注意: 注册税务师变更事项, 必须向原委托方出具书面通知, 不得转让、涂改、伪造。
This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

1. 注册税务师变更事项, 必须在向主管注册税务师协会报告, 办理变更登记后, 办理移交手续。
The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

2. 本证书遗失, 应立即向主管注册税务师协会报告, 办理补发手续。
In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



(7) 纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2023) 316271号

深圳市深度美广告标识有限公司(统一社会信用代码:91440300587937205Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	61,573.24	0
2	企业所得税	4,445.65	0
3	印花税	3,367.1	0
4	教育费附加	26,388.53	0
5	增值税	879,617.85	0
6	地方教育附加	17,592.36	0
合 计		992,984.73	0
其中, 自缴税款		949,003.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年189,066.89元, 2021年803,917.84元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303155402896249





纳税证明

深税纳证（2023）315671号

深圳市深度美广告标识有限公司(统一社会信用代码:91440300587937205Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,486.03	0
2	企业所得税	24,852.6	0
3	印花税	1,227.91	0
4	教育费附加	7,387.98	0
5	增值税	457,618.34	0
6	地方教育附加	4,925.32	0
合计		513,498.18	0
其中, 自缴税款		501,184.88	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年72,131.56元, 2022年441,366.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费982.66元(玖佰捌拾贰圆陆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303151843890190

