

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项  
目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日 期：2024 年 10 月 22 日

**《投标人资信标情况汇总表》**

**一、企业同类项目业绩**

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	3594.47825 5 万元	片区功能完善	车行道、人行道规范整改、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通疏解工程、电力迁改工程等	2023.11.14
2	三月风体育公园整体改造工程	1357.577443 万元	公园整体改造	项目占地面积 11.2 万平方米，含景观、电气、绿化、排水工程等	2021.10.12

**二、项目负责人同类工程业绩**

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计      项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

**三、建筑科技**

投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 0 项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

四、服务便利度				
投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。				
投标人企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐斌
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 机电工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级		项目负责人名称及资格证书等级	余立, 二级注册建造师、市政公用工程、建筑工程
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳市平之梦建设集团有限公司		营业执照、商事主体登记及备案信息查询单	可提供专人驻场、24小时专人响应、距离项目近, 人员响应速度快, 服务便利度高
五、信用情况				
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 ( <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp</a> )企业诚信等级查询截图。				
序号	深圳市或光明区住建系统		信用等级	获得时间
1	深圳市住建系统		C	2024.10.21

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表, 并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括: 如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

## 1、企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
足球训练基地及李松萌 13 号线片区功能完善项目	3594.47825 5 万元	片区功能完善	车行道、人行道规范整改、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通疏解工程、电力迁改工程等	2023.11.14
三月风体育公园整体改造工程	1357.577443 万元	公园整体改造	项目占地面积 11.2 万平方米，含景观、电气、绿化、排水工程等	2021.10.12

# 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 629

招标项目编号:	2110-440311-04-01-354396002
招标项目名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
标段名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-354396
公示时间:	2023-11-02 17:18至2023-11-07 17:18
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元):	3091.736486万元
中标工期:	270天
项目经理:	黄朝霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527494
是否暂定金额:	否

中标结果列表

协议书附件

附件 1: 中标通知书及联合体投标协议

# 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-354396002001

标段名称: 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 3091.736486万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄朝霞



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 2779226633711884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-354396002

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科  
技有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零玖拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元捌角陆分（¥30917364.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥678352.71元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟捌佰陆拾伍元柒角肆分（¥35865.74元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：14.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：印俊玉

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市平之梦建设集团  
有限公司(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：徐斌

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市朝阳辉科技有限  
公司(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：周泰岳

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 三月风体育公园整体改造工程

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

手机查看

## 三月风公园

广东省-深圳市-龙华区

项目名称	三月风公园景观提升工程		
工程名称	三月风体育公园整体改造工程		
中标通知书编号	4403092010160003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010109912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	1357.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	唐本昌	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****99	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招  
数据等级 ?  
B 深  
相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册  
全国建筑工人管理服务

查看详情  
查看  
2 3 7 7 4  
管理系统

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-016221001001

标段名称：三月风体育公园整体改造工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：1357.577443万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐本昌



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08



Handwritten signature

查验码：4997811622072917

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 三月风体育公园整体改造工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道楼村社区

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：唐本昌 资格等级：一级 证书号码：粤 144192100474

本工程于 2021 年 09 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2021 年 10 月 08 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：三月风体育公园整体改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道楼村社区

工程内容：本项目位于新湖街道楼村社区，南侧为公常路，北侧和东侧均为居民住宅区，西侧紧邻楼村湿地公园和龙大高速出入口。本次建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等。本次招标部分工程估价 1583.400622 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕512 号

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为三月风体育公园整体改造工程，主要建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2021 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数： 180 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家竣工验收标准 “合格”

工程创优目标： /

#### 五、合同价款

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾柒万伍仟柒佰柒拾肆元肆角叁分 （¥ 13575774.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万捌仟零叁拾陆元叁角壹分 （¥ 238036.31 元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 柒拾万元 （¥ 700000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.16 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)  
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

2024年10月12日

承 包 人 (公章)  
住 所: 深圳市光明区光明街道西田社区第三  
工业区商住楼第7栋1303

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-27112933

传 真: 0755-27112933

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳公  
明支行

账 号: 44250100015400002985

邮 政 编 码: 518000

经办人:   
备案机构 (公章)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

验收日期: 2022年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	三月风体育公园整体改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	8.4万平方米	工程造价	1357.577443万元
结构类型	/	工程用途	园建
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-8/3
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦国色
副组长	范光祥、董赵灵
组员	陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
给排水工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
园建工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
电气工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
绿化工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

范娟 魏国色

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

李书明

年 月 日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

张方明

年 月 日

监理单位:



单位(项目)负责人:

董赵灵

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

唐井秀

2022年11月22日

## 2、项目负责人同类工程业绩

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计\_\_\_\_项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

### 3、建筑科技

#### 三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项);合计0项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

#### 4、服务便利度

<p>四、服务便利度</p> <p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。</p>			
投标人企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐斌
企业资质等级	<p>建筑工程施工总承包一级</p> <p>市政公用工程施工总承包一级</p> <p>地基基础工程专业承包一级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包二级</p> <p>机电工程施工总承包三级</p> <p>环保工程专业承包三级</p>	项目负责人名称及资格证书等级	余立，二级注册建造师、市政公用工程、建筑工程

可提供专人驻场、24小时专人响应、距离项目近，人员响应速度快，服务便利度高



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市平之梦建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GBW3E1U
注册号：	440300211216098
商事主体名称：	深圳市平之梦建设集团有限公司
住所：	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
法定代表人：	徐斌
认缴注册资本（万元）：	10088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-08-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-09-17
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 5、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册  
电话: 83682112

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业核查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路... 计算时间: 2024-10-21

最新诚信得分: 56 上季度诚信排名: 178 上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+56分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

附件：

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

日期：2024 年 10 月 22 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目	
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市平之梦建设集团有限公司 时间：2024 年 10 月 22 日	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2024 年 10 月 22 日</p>	

承诺书附件 2

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

日期：2024年10月22日

承诺书附件 3:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

日期：2024 年 10 月 22 日