

## 《投标人资信标情况汇总表》

### 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	248.485018	市政工程	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、其他工程和农田地力提升工程。	2023.11.8
2	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目	948.030647	水利工程	166.79 亩土地综合治理垦造水田。	2022.7.5

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目	948.030647	水利工程	166.79 亩土地综合治理垦造水田。	2022.7.5	付直顺
2	樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程	1234.452367	市政工程	河堤加固工程(L形钢筋砼墙加固、U形槽加固、微型桩加固、新建挡墙、新建箱涵、管线迁改)	2020.11.23	付直顺

### 三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准)，所获得的建筑科技奖项(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)；合计 2 项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	/	深圳中埔信科技集团有限公司	优秀施工企业	2024.1	深圳市水利工程行业协会
2	/	深圳中埔信科技集团有限公司	廉洁从业自律单位	2024.1	深圳市水利工程行业协会

四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

投标人企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人姓名	李幼林
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级，水利水电工程施工总承包二级	项目负责人名称及资格证书等级	付直顺，二级注册建造师
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳中埔信科技集团有限公司	承诺函	我们郑重承诺，将竭诚提供高效的售后服务。服务响应迅速，技术支持专业，确保问题得到及时解决。
2	深圳中埔信科技集团有限公司	营业执照、安全生产许可证、变更通知书	/

五、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	<a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzypj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzypj/web/default.jsp</a>	B+	2024.5.7

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 一、企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	248.485018	市政工程	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、其他工程和农田地力提升工程。	2023.11.8
2	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目	948.030647	水利工程	166.79 亩土地综合治理垦造水田。	2022.7.5

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。

证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：

- ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；
- ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。

2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前经营场所（一照多址）：**

**变更后经营场所（一照多址）：** 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 李茂林（总经理）

**备案后总经理：** 李幼林（总经理）

**备案前监事信息：** 李幼林（监事）

**备案后监事信息：** 李桂林（监事）

**备案前董事成员：** 李茂林（执行董事）

**备案后董事成员：** 李幼林（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 李茂林

**变更后法定代表人信息：** 李幼林

**变更前住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

**变更后住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**变更前名称：** 深圳市中埔信建设集团有限公司

**变更后名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

## 中标通知书

2023-05-27X

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目[项目编号：SZDL2023002028（0868-2342ZD1141G-D）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	
采购项目	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	
主要中标标的/数量	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目1项	
工期	合同签订后 180 个日历天	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-123008-16414	人民币壹佰贰拾陆万陆仟叁佰陆拾叁元贰角捌分 (¥1,266,363.28)	人民币壹佰壹拾玖万陆仟柒佰零叁元捌角伍分 (¥1,196,703.85)
PLAN-2023-440300000-123008-16413	人民币壹佰叁拾陆万叁仟壹佰零柒元捌角 (¥1,363,107.80)	人民币壹佰贰拾捌万捌仟壹佰肆拾陆元叁角叁分 (¥1,288,146.33)
合计	人民币贰佰陆拾贰万玖仟肆佰柒拾壹元零捌分 (¥2,629,471.08)	人民币贰佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾元壹角捌分 (¥2,484,850.18)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市市场监督管理局龙岗监管局）：何工 0755-28910082

中标人（深圳中埔信科技集团有限公司）：温广城 19075691727

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张彬茂 0755-82786618/82786038转808

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：中型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月6日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

施工合同

2023-65 ZPX

合同编号：市监局龙岗合同字【2023】237号

2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目工程  
项目委托合同



项目名称：2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）：深圳中埔信科技集团有限公司

2023年 11月 8日

委托方(甲方): 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道行政路8号

联系电话: 0755-28910082

受托方(乙方): 深圳中埔信科技集团有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

联系电话: 0755-84615230

依据2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目【项目编号: SZDL2023002028(0868-2342ZD1141G-D)】的公开招标结果及相关文件的要求、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定,为明确甲乙双方之权利义务,双方本着平等、自愿原则,经甲乙双方协商一致,就甲方委托乙方实施 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目 相关事项签订本合同。

#### 第一条 项目内容

1.项目名称: 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设

2.项目地点: 龙岗区

3.项目内容及实施阶段: ①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工,施工过程中,乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通,原则上应以甲方实际需要为准;②未经甲方同意,乙方不得私自修改施工内容,确实需要修改的项目,乙方应在甲方书面同意后实施;③工

程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保二年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4.乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

5.乙方承担并完成在招标文件中所列的服务的全部承诺并通过甲方验收。

## 第二条委托期限

1.乙方应于合同签订之日起 180 日内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2.因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改、七日内完成整改达到合同要求，超出完成期限的，视为乙方违约，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿甲方全部损失及支出，甲方的验收并不当然免除乙方的项目质量保证责任。

## 第三条乙方人员配置

1.为实施本项目，乙方指定 付直顺 为项目对接人（联系电话：84615230）并由乙方自行决定相关工作人员，但需报备甲方同意确认。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部责任，甲方对此不负任何责任。

2.乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方书面同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

#### 第四条委托费用及支付

1.甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币贰佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾元壹角捌分（小写：¥2484850.18元），该费用包括但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等的全部费用，除双方经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2.本合同按以下方式付款：

分期付款：本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起15日内，甲方向乙方支付合同总额的51.84%，即人民币壹佰贰拾捌万捌仟壹佰肆拾陆元叁角叁分（小写：¥1288146.33元），工程完工通过验收后再一次性支付48.16%，即人民币壹佰壹拾玖万陆仟柒佰零叁元捌角伍分（小写：¥1196703.85元）。

付款前乙方须提供如下资料给甲方：①合同复印件；②符合国家及地方财政规定的结算金额全额的正式发票；③甲方要求的其他资料。

3. 乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳中埔信科技集团有限公司

账号：41024100040055501

开户行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

纳税识别号：91440300665886555W

乙方变更上述指定收款银行账户信息的，应及时在合理时间范围内以书面形式通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任以及由此造成的全部损失均由乙方自行承担。

- 
2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。
  3. 本合同自双方盖章后生效。
  4. 如果因法律、法规变化而导致本合同的部分条款效力发生变化时，本合同其他条款的效力不受影响。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

法定代表人或授权代表签字：

2023年11月8日

乙方（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2023年11月8日

幼李  
林李

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

验收日期：2024 年 5 月 10 日

建设单位：(章) 深圳市市场监督管理局龙岗监管局



一、工程概况

工程名称	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	工程地点	深圳市龙岗区鹅公岭
工程规模	/	工程造价(万元)	2484850.18 元
结构类型	市政基础工程	工程用途	高标准农田改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 11 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司		D244114377
设计单位	广东卓禹建设工程顾问有限公司		A444013328
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位	/		/





四、验收（专业）组成员签名

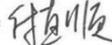
姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢忠意	深圳市市场监督管理局龙岗分局			谢忠意
付直顺	深圳卓瑞信科技集团有限公司			付直顺
吴奇	广东卓禹建设工程顾问有限公司			吴奇
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	总监	熊军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、施工、设计单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、监理、施工、设计单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

# 深圳公共资源交易中心



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

## 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目中标结果公示

发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 396

- 一、项目编号: S Z D L 2 0 2 3 0 0 2 0 2 0  
二、项目名称: 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目  
三、投标供应商名称及报价:

序号	投标供应商	投标报价	资格审查
1	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	¥2,478,047.30	合格
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	¥2,433,993.09	合格
3	深圳市金鹏建设有限公司	¥2,235,050.15	合格
4	深圳中埔信科技集团有限公司	¥2,484,850.18	合格
5	深圳市粤区建工有限公司	¥2,180,602.52	合格

### 四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商	投标报价
1	深圳中埔信科技集团有限公司	¥2,484,850.18
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	¥2,433,993.09

### 五、中标信息

供应商名称: 深圳中埔信科技集团有限公司  
供应商地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306  
中标金额: ¥2,484,850.18

### 六、主要标的信息

工程类
名称: 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目 施工范围: 详见招标文件 施工工期: 合同签订后 180 个日历天 项目经理: 付彦顺 执业证书信息: 二级建造师注册证书/号 2442016201604841

### 七、评审委员会成员名单

1. 梁彩霞; 2. 朱丽娜; 3. 孙向晖; 4. 王松菁; 5. 孔雁。

### 八、代理服务收费标准及金额: 按照《深财购〔2018〕27号》及招标文件规定金额执行; 金额: 1.5907万元

### 九、公告期限

2023年10月31日至2023年11月3日

### 十、其他补充事宜

1. 供应商投标文件: 详见附件。

### 十一、凡对本次公示内容提出询问, 请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道行政路8号  
联系方式: 0755-28910082

#### 2. 采购代理机构信息

名称: 深圳市振东招标代理有限公司  
地址: 深圳市罗湖区红宝路茶基金融中心D座(原皇岗金龙大厦)10楼03号-06号  
联系方式: 0755-82786018/82786038-808 zdzp\_015@foxmail.com

#### 3. 项目联系方式

项目联系人: 张先生  
电话: 0755-82786018/82786038转808

### 十二、附件

#### 1. 采购文件,

采购文件szczf: -详见后面附件-

采购文件PDF: -详见后面附件-

采购文件Doc: -详见后面附件-

采购文件附件: (加工类项目, 还包括图纸和工程量清单) -详见后面附件-

2. 中标供应商为中小企业的, 应公告其《中小企业声明函》。(详见供应商投标文件)

3. 中标供应商为残疾人福利性单位的, 应公告其《残疾人福利性单位声明函》。(详见供应商投标文件)

4. 中标供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的, 应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人口数量的证明。(详见供应商投标文件)

5. 投标供应商资格响应文件。(详见供应商投标文件)

6. 投标供应商投标文件,

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容:

开标一览表: -详见后面附件-

资格性审查表: -详见后面附件-

符合性审查表: -详见后面附件-

供应商价格调整类型报表: -详见后面附件-

# 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

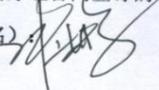
## 目

### 中标通知书

2022-②-汕尾分

## 中 标 通 知 书

编号: LHJG2022-0016

招 标 单 位 意 见	<p><b>深圳市中浦信建设集团有限公司:</b></p> <p><b>2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目</b>的招标评标工作已于 2022 年 6 月 22 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人 (签名)  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 28 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2022 年 6 月 22 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定<b>深圳市中浦信建设集团有限公司</b>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 28 日</p>		
工 程 地 点	陆河县新田镇人民政府	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	邱胜常	联 系 电 话	0660-5578001
工 程 规 模	<p>项目建设将原来的旱地改造成水田, 优化了原有的土地利用结构, 将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田, 提高了土地的利用价值。项目建设规模 166.79 亩, 项目实施后预计可新增水田 155.62 亩, 耕地质量国家利用等平均等别预计可达到 5.0 等。土壤有机质含量<math>\geq 1.0\%</math>, 耕作层厚度达到 20cm, 具有牢固的田埂、平整的田面, 土壤的质量方面, 通过土壤重构和土壤改良等工程措施, 使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准, 土壤的保水保肥得到提升。项目区建成后, 地类全部为水田, 可实现一年三熟 (两造水田, 一造旱造物) 耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备, 改善农业生产条件, 使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。建安工程造价 9508832.97 元;</p>		
招 标 内 容	<p>项目建设将原来的旱地改造成水田, 优化了原有的土地利用结构, 将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田, 提高了土地的利用价值。项目建设规模 166.79 亩, 项目实施后预计可新增水田 155.62 亩, 耕地质量国家利用等平均等别预计可达到 5.0 等。土壤有机质含量<math>\geq 1.0\%</math>, 耕作层厚度达到 20cm, 具有牢固的田埂、平整的田面, 土壤的质量方面, 通过土壤重构和土壤改良等工程措施, 使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准, 土壤的保水保肥得到</p>		

	提升。项目区建成后，地类全部为水田，可实现一年三熟（两造水田，一造旱造物）耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备，改善农业生产条件，使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。		
中标价	大写:玖佰肆拾捌万零叁佰元整 小写:9480300.00元		
项目负责人	付直顺	证书编号	粤 2442016201604841

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程合同

工程名称: 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

工程地点: 广东省汕尾市陆河县新田镇

发 包 人: 陆河县新田镇人民政府 (盖单位章)

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司 (盖单位章)



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）陆河县新田镇人民政府

承包人：（全称）深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目
- 2、工程地点：广东省汕尾市陆河县新田镇
- 3、工程内容：166.79亩土地综合治理垦造水田。

### 二、工程承包范围

承包范围：166.79亩土地综合治理垦造水田。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。承包人计划开始工作时间：合同签订后7天内。

### 四、质量标准

工程质量标准：按国家有关建筑工程质量验收标准合格

### 五、合同价款

合同暂定价（大写）：玖佰肆拾捌万零叁佰零陆元肆角柒分；

（小写）：9480306.47元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的参工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

备注：最终按施工图设计预算并经县财政局核定最高报价值为准。

### 六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

订立合同时间：2022年7月5日

订立合同地点：陆河县新田镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：陆河县新田镇人民政府（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：



承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28961233

开 户 名 称：深圳市中浦信建设集团有限公司

开 户 银 行：工行深圳市分行龙岗支行

账 号：4000028509200831218



竣工验收报告

2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全  
域土地综合整治垦造水田项目

竣工报告

建设单位：陆河县新田镇人民政府  
竣工日期：2023年7月



## 目 录

一、项目概况.....	1
二、项目实施准备情况.....	2
三、项目实施情况.....	2
四、项目管理及制度执行.....	4
五、工程建设质量.....	9
六、资金使用与管理.....	10
七、土地权属管理.....	10
八、投资预期效益分析.....	11
九、工程管护及基本农田划定.....	13
十、项目档案管理.....	13
十一、经验、建议及存在问题的改进措施.....	14
十二、附件.....	17

## 一、项目概况

2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目位于陆河县新田镇，建设规模164.87亩。项目涉及新田镇联新村，主要建设内容为土地平整工程、土壤改良工程、水源工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程和其他工程。

本项目于2021年9月28日以陆河自然资函〔2021〕269号文件批复立项。2022年4月22日完成施工费用财政审核，2022年5月18日以陆河自然资函〔2022〕127号文件予以预算批复。项目于2022年7月8日开工建设，2023年4月15日基本完工，建设工期10个月。经招投标程序，确定2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目由深圳市中浦信建设集团有限公司中标施工，2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目实际完成规模为196.60亩，预计提质改造水田面积119.01亩，新增水田面积为17.67亩。清理面积196.60亩，耕作层剥离面积196.60亩，田块平整面积179.53亩，田间防渗工程构筑面积144.10亩，耕作层回填面积144.10亩，新修田埂、田坎5686.94m，土壤改良(酸性土壤调理)23.00t，有机肥料170.00t，土壤翻耕面积144.10亩，新修潜水泵1台，新修离心泵2台，新修蓄水池2座，新修输水管1895m，新修输电线230.33m，新修农沟1506.97m，新修农渠II1213.67m，新修农渠III1782.94m，新修斗沟1860.15m，新修涵管DN300496m，新修涵管DN400264m，新修涵管DN600444m，新修涵管DN80030m，新修涵管DN150020m，新修DN300波纹管60m，新修PVC水管150m，进水口172座，出水口172座，节制闸86座，分水口18座，拉梁211座，新修生产路335.94m，新修田间道1858.57m，整修砼路面71.22m，新修错车道2.00座，新修调头点1.00座，下田坡道61.00座，串田坡道21.00座，生物通道I6.00座，生物通道II3.00座，种植草皮463.56m<sup>2</sup>，新修挡土墙1094.61m。项目区的建设实现了提高区内基础设施配套程度、

改善农业机械化和规模化生产条件、增强抵御自然灾害能力、改善生态景观、提高粮食生产保障能力的目标，为提高农业综合生产能力打下了坚实的基础。

## 二、项目实施准备情况

为保证 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目实施，在上报项目规划设计方案审批前我单位按公告制的要求，对项目规划设计方案进行公告和宣传。根据项目实施开展情况，在项目通过规划设计方案评审及预算审核后委托广东正盛招标采购咨询有限公司为招标代理着手开展工程招投标工作。2022 年 5 月对工程进行招标公告，2022 年 6 月 28 日完成招投标工作，由深圳市中浦信建设集团有限公司承建，2022 年 7 月 5 日签订施工合同，2022 年 6 月 10 日委托深圳市海伦项目管理集团有限公司进行施工监理。

## 三、项目实施情况

建设规模 196.60 亩，提质改造水田面积 119.01 亩，新增水田面积为 17.67 亩，实际完成工程分土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保护工程，其他工程。

### （一）土地平整工程设计、竣工实施情况

土地平整工程规划设计工程量清理工程 199.29 亩,表土剥离 195.03 亩,土方开挖 66783.8m<sup>3</sup>,土方回填 63867.3m<sup>3</sup>,田间防渗层构筑 186.35 亩,表土回填 186.35 亩,田埂修筑 1516.44m,0.5m 田坎 1019.81m,1.0m 田坎 1530.8m,1.5m 田坎 1155.95m,2.0m 田坎 496.92m,2.5m 田坎 367.93m。

项目竣工工程量为清理面积 196.60 亩，耕作层剥离面积 196.60 亩，田块平整面积 179.53 亩，田间防渗工程构筑面积 144.10 亩，耕作层回填面积 144.10 亩，新修田埂、田坎 5686.94 m，拆除原有道路 353.25m，拆除原有沟渠 568.21m。

(二) 土壤改良工程设计、竣工实施情况

土壤改良工程规划设计工程量土壤调理剂 151.93 亩,施用有机肥 56.19 亩,土地翻耕 151.93 亩。

竣工工程量土壤改良(酸性土壤调理)23.00 t, 有机肥料 170.00 t, 土壤翻耕面积 144.10 亩。

(三) 灌溉与排水工程工程设计、竣工实施情况

灌溉与排水工程规划设计工程量新修潜水泵 2 台,新修输水管道 1023.42 米,新修蓄水池 2 座,新修农渠 I 1439.96m,新修农渠 II 1880.75m,新修农沟 I 1114.47m,新修农沟 II 799.87m,新修斗沟 I 863.42m,新修涵管 I4 座,新修涵管 II10 座,新修涵管 III1 座,进水口 279 座,出水口 279 座,节制闸 93 座,分水口 18 座。

灌溉与排水工程竣工工程量新修潜水泵 1 台, 新修离心泵 2 台, 新修蓄水池 2 座, 新修输水管 1895m, 新修输电线 230.33m, 新修农沟 1506.97m, 新修农渠 II1213.67m, 新修农渠 III1782.94m, 新修斗沟 I860.15m, 新修涵管 DN300496m, 新修涵管 DN400264m, 新修涵管 DN60044m, 新修涵管 DN80030m, 新修涵管 DN150020m, 新修 DN300 波纹管 60m, 新修 PVC 水管 150m, 进水口 172 座, 出水口 172 座, 节制闸 86 座, 分水口 18 座, 拉梁 211 座。

(四) 田间道路工程设计、竣工实施情况

田间道路工程规划设计工程量整修田间道 1450.05m,新修生产道 301.84m,会车道 2 座,掉头点 1 座。

田间道路工程竣工工程量新修生产路 335.94m, 新修田间道 1858.57m, 整修砼路面 71.22 m, 新修错车道 2.00 座, 新修调头点 1.00 座。

(五) 农田防护与生态保持工程设计、竣工实施情况

农田防护与生态保持工程规划设计工程量原设计生物通道 61 座,下田坡道 79 座,串田坡道 14 座,新修挡土墙 1386.84m。

农田防护与生态保持工程下田坡道 61.00 座, 串田坡道 21.00 座, 生物通道

16.00 座，生物通道 113.00 座，种植草皮 463.56 m<sup>2</sup>，新修挡土墙 1094.61m。

建设前后地类对比表

地类名称		建设前		建设后		增减	
		面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积	比例(%)
耕地	水田	0.2840	2.17	9.3963	71.69	9.1123	69.53
	水浇地	0.0008	0.01	0.0966	0.74	0.0958	0.73
	旱地	9.7115	74.10	0.0000	0.00	-9.7115	-74.10
	可调整园 地	0.8959	6.84	0.0248	0.19	-0.8711	-6.65
	可调整林 地						
	可调整坑 塘水面						
园地		1.1925	9.10	0.0822	0.63	-1.1103	-8.47
林地		0.1559	1.19	0.0000	0.00	-0.1559	-1.19
草地							
城镇村及工矿		0.1385	1.06	0.0003	0.00	-0.1382	-1.05
交通运输用地		0.0293	0.22	1.3250	10.11	1.2957	9.89
水域及水利设施用地		0.6980	5.33	0.9728	7.42	0.2748	2.10
其它土地		0.0000	0.00	1.2084	9.22	1.2084	9.22
合计		13.1064	100.00	13.1064	100.00	0.0000	0.00

#### 四、项目管理及制度执行

##### (一) 项目领导小组和工作情况

垦造水田建设工作是一项涉及面广、点多、协调难的民生工程，需要各有关部门齐抓共管，密切配合。为保证项目的顺利实施，我单位专门设立 2022 年度垦造水田项目领导小组，领导小组负责协调解决项目实施中的有关问题，保证了项目的顺利实施。

##### (二) 项目建设管理采取措施和制度建设执行情况

为加快推进 2022 年度垦造水田工作，切实做好部门沟通和协调，加强监管项目实施建设。由深圳市海伦项目管理集团有限公司有限公司负责项目工程进度、工程质量、资金控制等方面全程监理。

根据《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅 关于垦造水田工作

中加强质量监管和廉政风险防控的通知》，在项目实施期间执行以下制度打造阳光工程。

(1) 公告制：为增加项目实施的透明度，使群众了解和支持，项目实行“公告制”。对项目基本情况、建设项目规模、实施范围、项目投资、建设工期、施工单位、监理单位、设计单位等基本情况，在项目区的位置进行张贴。

(2) 法人制度：由陆河县新田镇人民政府的法人代表，具体负责项目实施等工作。

(3) 招标制度：本项目招标工作，由陆河县新田镇人民政府，委托汕尾市建造工程监理有限公司依法依规进行招标，由深圳市中浦信建设集团有限公司中标承建。

(4) 监理制：项目委托拥有乙级监理资质的深圳市海伦项目管理集团有限公司负责监理工作，委托其对项目实施进行工程质量、进度、投资的控制。该公司派驻具备监理资格的总监理工程师，同时在施工期间安排常驻工地的监理人员，有效起到监督管理的作用。

(5) 合同制：项目从立项开始，所有的业务往来均由我单位签订合同。合同类型有：土地清查、可行性研究、项目勘测、规划设计及预算、招标代理、工程监理、工程施工、竣工验收等。项目实施过程中，合同双方均按照合同内容严格执行。

(6) 审计制：制定了“2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目管理人员工作职责”，对施工检查、廉政等都作出了具体的要求，从源头上杜绝了腐败现象。项目竣工后委托会计事务所对项目实施单位的资金使用情况、财务报表、开支等进行内部审计，并出具审计报告。

### (三) 主要设计变更原因、内容和批准情况

由于项目区内地坟较多，外迁难度较大，以及靠近村庄地块村民意愿等原因，导致部分地块无法实施，从而造成规划设计变更问题多，同时涉及局部预

算要调整，既影响项目建设的正常进行，也加大实施阶段的管理难度和管理的工作量。该项目主要涉及变更项目有灌溉与排水工程、田间道路工程（具体详见变更调整表）。涉及村民要求变更手续，由村民代表书面提出申请，经村委加意见；属于施工技术变更由施工单位提出申请、监理人员、设计人员和业主代表等相关部门进行现场勘测论证并一致认可后进行变更。涉及规划设计变更申请、变更工程设计等相关材料进行保存。

#### 重大变更

项目建设范围内垦造水田面积变化的主要原因：项目规划实施范围内有 0.9217 公顷地块为村民预留自留地、坟地等问题需要扣减；有 3.0026 公顷的田块与项目区垦造水田范围的田块相邻，并连接成片，为了便于日后统一耕作，要求将其纳入垦造范围。

2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目面积变化表

单位：公顷

片区	规模			新增水田			面积增减	
	规划设计建设规模	变更后建设规模	调整情况	规划设计预计新增水田面积	变更后预计新增水田面积	调整情况	较设计范围增加面积	比较设计范围减少面积
项目区	10.9913	13.1064	2.1151	10.1286	9.1123	-1.0163	3.0026	-0.9217

说明：此次调整依据图上测得数据得出。

根据《关于 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目范围变更》和图上测量算得结果，项目区有 0.9217 公顷无法交付实施，有 3.0026 公顷要求纳入垦造范围，本项目建设规模由原规划设计 10.9913 公顷，核增为 13.1064 公顷，增加 2.1151 公顷，新增水田面积由规划设计 10.1286 公顷，核减为 9.1123 公顷，减少 1.0163 公顷。

该变更方案已获得县自然资源局同意，取得自然资源局批复。

## 技术变更

### 土地平整工程

1.1 清理面积由 199.29 亩变更为 196.6 亩,耕作层剥离面积由 196.03 亩变更为 196.6 亩,田块平整面积由 199.29 亩变更为 196.6 亩,田间防渗工程构筑面积由 186.35 亩变更为 144.1 亩,客土面积由 52.34 亩变更为 39.45 亩,耕作层回填面积由 142.88 亩变更为 144.1 亩,规格为 0.5m 以下的新修田埂由 1516.44 m 变更为 2020.86 m,规格为高 0.5m 的新修田坎由 1019.81 m 变更为 916.81 m,规格为高 1.0m 的新修田坎由 1530.80 m 变更为 1424.60 m,规格为高 1.5m 的新修田坎由 1155.95 m 变更为 584.34 m,规格为高 2.0m 的新修石坎由 496.92 m 变更为 282.54 m,规格为高 2.5m 的新修石坎由 367.93 m 变更为 457.79 m

### 土壤改良工程

1.1 土壤改良(酸性土壤调理)由 22.79t 变更为 21.62t,有机肥料由 251.12t 变更为 170.18t,土壤翻耕面积由 151.93 亩变更为 144.1 亩

## 三、灌溉及排水工程

### 1.水源工程

1.1 新修潜水泵,增加 1 台。

1.2 取消输水管道 DN150;新增输水管道 I PE 管、规格为 DN110,长度为 1105m;新增输水管道 II PE 管、规格为 DN160,长度为 750m;新增输水管道 III, PVC 管、规格为 DN200,长度为 40m。

1.3 新修输电线,增加 170.33m。

### 2.输水工程

2.1 新修农渠 I-1,长度增加 9.49 米;新修农渠 I-2,长度减少 9.49 米;新修农渠 I-3,长度减少 76.68 米;取消新修农渠 I-4;取消新修农渠 I-5;新修农渠 I-6,长度减少 28.05 米;新修农渠 I-7,长度减少 19.65 米;新修农渠 I-8,长度减少 0.95 米;新修农渠 I-9,长度增加 66.58 米;新修农渠 I-10,长度减少 104.57 米;新修农渠 I-11,长度增加 89.12 米。

2.2 新修农渠 II-1, 长度减少 77.99 米; 新修农渠 II-2, 长度增加 656.88 米; 新修农渠 II-3, 长度减少 745.38 米; 新修农渠 II-4, 长度增加 139.45 米。

### 3. 排水工程

3.1 新修农沟 I-4, 长度减少 23.94 米; 新修农沟 I-5, 长度减少 7.67 米; 新修农沟 I-6, 长度减少 13.84 米; 新修农沟 I-7, 长度增加 25.63 米; 新修农沟 I-10, 长度减少 112.52 米; 新修农沟 I-11, 长度减少 53.34 米; 新修农沟 I-12, 长度减少 31.43 米; 新增新修农沟 I-13, 长度为 104.74 米; 新增新修农沟 I-14, 长度为 103.98 米; 新增新修农沟 I-15, 长度为 18.35 米; 新增新修农沟 I-16, 长度为 293.64 米; 新增新修农沟 I-17, 长度为 110.89 米。

3.2 取消新修农沟 II-1; 取消新修农沟 II-2; 取消新修农沟 II-3; 取消新修农沟 II-4。

### 4. 渠系建筑物

4.1 新增新修波纹管, 规格 DN300, 长度 60m; 新增新修 PVC 水管 DN100, 长度 150m。

4.2 新增 DN300 涵管 75 座; 新修涵管 I, 规格为 DN400, 增加 20 座; 新修涵管 II, 规格为 DN600, 减少 7 座; 新修涵管 III, 规格为 DN800, 增加 3 座; 新增新修 DN1500 涵管 1 座。

4.3 进水口, 由 279 个变为 172 个; 出水口, 由 279 个变为 172 个; 节制闸, 由 93 个变为 86 个; 分水口数量不变。

### 四、田间道路工程

1.1 新修生产路 I-1, 长度增加 11.30 米; 新修生产路 I-2, 长度增加 14.36 米;

1.2 新修田间道 I-1, 长度减少 6.93 米; 新修田间道 I-2, 长度减少 10.38 米; 新修田间道 I-3, 长度增加 36.18 米; 新修田间道 I-4, 长度增加 23.04 米; 新修田间道 I-5, 长度增加 25.43 米。

1.3 新增新修田间道 II, 长度为 341.18 米; 新增整修砼路面-1, 长度为

71.22 米。

1.4 调头点数量不变；取消会车道。

#### 五、农田防护与生态保持

1.1 新修挡土墙 I，规格高 1.5m，材质为浆砌石，长度减少 296.84 米；新修挡土墙 II，规格高 2.0m，材质为浆砌石，长度减少 392.19 米；新修挡土墙 III，规格高 2.5m，材质为浆砌石，长度增加 186 米；新增新修挡土墙 IV，规格高 3.0m，材质为浆砌石，长度为 105.3 米；新增新修挡土墙 V，规格高 3m，材质为浆砌石，长度 42.87 米；新增新修挡土墙 VI，规格高 1.2m，材质为砖砌，长度 37.7 米；新增新修挡土墙 VII，规格高 1.9m，材质为混凝土，长度 18.32 米；新增新修挡土墙 VIII，规格高 2.5m，材质为混凝土，长度 6.61 米。

1.2 下田坡道，由 79 座变为 61 座；串田坡道，由 14 座变为 21 座。

1.3 生物通道 I，由 27 座变为 6 座；生物通道 II，由 26 座变为 3 座；取消生物通道 III。

1.4 新增种植草皮，463.56 m<sup>2</sup>。

#### 六、其他工程

1.1 原有沟渠拆除 1，规格为 0.4×0.4m，长度为 352.03 米；原有沟渠拆除 2，规格为 1.5×1.5m，长度为 216.18 米。

1.2 新增拆除原有道路 1，规格为宽 3.5m，长度为 273.41 米；新增拆除原有道路 2，规格为宽 3.0m，长度为 79.84 米。

上述变更均已通过监理单位、建设单位审核。

## 五、工程建设质量

依据广东省国土资源厅、广东省农业厅《土地整治项目验收规程》（TD/T 1013—2013）《广东省高标准基本农田建设项目验收规程（试行）》（粤国土资耕保发〔2012〕190 号）《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》的有关规定，结合本工程的施工实际情况。在施工中未发生过任何质量事故，原

材料产品质量合格，中间产品质量合格，试验资料说明技术指标达到设计标准。工程的每道工序均符合设计要求，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标，认定本工程的质量评为合格。

验收组织程序：

1、工序和单元工程的工程质量评定均在施工各班组自检，施工单位初检，监理人员终检的基础上进行单元工程和工序的质量等级评定。单元工程（工序）质量检验和质量等级评定按有关规定执行；对于隐蔽工程和重要的单元工程，施工完成并经承建单位“三检”合格后，应报请监理工程师，由监理工程师组织业主、设计、施工等有关单位进行联合检验和质量验收。

2、分部工程验收由总监理工程师主持，现场监理工程师及施工单位项目经理、技术负责人、质检人员组成验收组。

3、单位工程验收由业主单位、设计单位、监理单位、施工单位等部门有关人员组成验收组。

## **六、资金使用与管理**

为确保项目资金管理使用和项目资金的安全制订了项目资金管理规定。项目资金使用管理严格按照《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于垦造水田工作中加强质量监管各廉政风险防控的通知》和有关财经纪律管理。资金实行县财政国库支付，做到专款专用、专帐管理，项目资金的拨付严格执行资金拨付程序。工程进度款的拨付，每期先由施工单位按实际进度提出拨款申请，监理单位提出审核意见，建设单位现场管理人员签署意见，经工程复核小组审核后，送我单位审定，报陆河县财政局批准才直接拨付到施工单位专用帐户。确保了资金使用安全，没有占用或挪用现象，保证了项目建设顺利完成。

## **七、土地权属管理**

1、土地权属权归新田镇联新村所有。

2、项目区内土地所有权分别属各村集体所有。区内土地使用权已承包到户，由各农户经营，各农户与村集体签订了承包责任书。各农户承包经营的土地座落、四至、面积、期限以及相关权利与义务在承包协议书中均有记载。

3、由于项目区的综合整治打乱了原各农户承包经营的土地界址，因此，项目建设后应结合原有土地承包经营情况，对各农户承包经营的土地座落、四至、面积进行重新调整和划定，以便原有农户耕作。在征得土地权属人同意的情况下，可对各承包经营权进行流转，适应农业技术和土地整理的要求，达到合理利用土地和改善土地利用条件，降低经营成本，实现农业机械化，提高经营管理效率的目标。

4、土地权属调整工作中涉及村与村之间的调整，按各村原有的土地比例，对垦造水田后的农用地进行分配。垦造水田后新增耕地按原来面积比例分配到户，条件允许也可由原所有权主体承包给种粮大户或公司使用，实行规模经营；也可实行招标承包，但原所有权主体内的个人和单位拥有优先承包权

## 八、投资预期效益分析

### （一）社会效益

1、随着社会生产力的发展，城市化进程的加快，城乡用地矛盾日益突出，以增加耕地面积、提高耕地质量、改善生态环境和便利农民生产、生活条件为主要目标的垦造水田建设项目已成为顺应新的生产力发展要求，垦造水田项目建设就是解决上述问题的一项重要措施。从项目建设资金的来源、流向和实施后土地利用的经营、管理和组织要求上看来，2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目本身就是缩小城乡差别，促进城乡社会、经济、文化共同发展的一个重要手段，项目建设最大的受益者是项目区的广大农民，因此这项工作得到了广大农民的大力拥护和支持，纷纷称赞项目建设是政府部门为老百姓办实事、办好事的一项德政工程。

2、通过进一步改善排灌水设施和交通条件，提高劳动生产率，降低生产成

本，沟渠路统一规划，一改过去沟渠道路布置随意、无序、低效的状态，灌溉和交通条件得到了大大改善。项目区共计有 144.10 亩田块农业生产条件得到了有效的改善，大幅度增强了项目区的抗灾能力，使项目区原来的中低产田成为旱涝保收的稳产高产田，光、热、水资源利用率得到提高，产量也可提高了 5%~10%，同时，完善的交通及相关的农田基础设施将满足现代化生态高效农业园区的要求。

3、项目实施后强化土地用途管制。通过垦造水田项目建设，一方面进一步明确土地用途分区，另一方面巩固了土地利用分区成果。按照基本农田保护区规划进行整理，并结合土地利用总体规划分区要求进行其他分区建设，不仅使得土地利用总体规划得到了落实，而且在实际地块上土地用途分区明显分开，从而为实行土地用途管制打下坚实基础。通过垦造水田项目建设，明显提高了耕地质量和利用效率，增强了农业发展后劲，保证了农业持续稳定发展。

4、有利于农村地区的社会稳定。在垦造水田项目建设过程中，积极引导当地村民投工投劳，为当地创造了许多就业机会，同时，项目建设也对其他行业有一定的辐射带动作用，提高了当地群众的收入，有利于保持农村地区的社会稳定。

5、发挥较强的示范作用。项目区降水量丰沛，是我县典型的耕作土地，本项目区的建设也将对我县类似地区起到一定的指导和示范作用。

## （二）生态效益

项目实施后大大地改善了生态环境。区内实行统一布局，结合骨干沟渠的分布，改善了原来田块利用率低的状况，大大地提高土地集约化利用水平。通过完善排灌系统，提高土地生产能力，增强作物的抗病、抗倒能力，减少化学肥料及农药的施用量，对减少环境污染起到重要作用；通过实施冬种和轮作，增加土壤有机质，有效地促进农田生态良性循环。

## 九、工程管护及基本农田划定

为使该项目完成后能发挥最大的社会效益、经济效益、生态效益，镇、村两级对项目区内的各种排灌、道路系统等进行精心维护，制定相关的养护制度，统一管理。

项目日常管护具体实施主要由项目区涉及各村负责。项目区成立由村委会主要领导牵头的管护机构，各村委会制定相应的管护制度和管理标准，做到责任明确、制度规范、落实到位。建立专职管护队伍，经常性的进行检查监督，确保制度落实、责任到位，工程设施完好无损。具体分四个步骤将工程管护责任制度落实。第一步是将竣工后的工程设施落实到村委会；第二步是由村委会结合实际情况，根据有关工程管护标准，与自然村共同制订工程管护制度和标准要求；第三步是由村委会和自然村共同负责将灌排水等经营性的工程设施实施产权置换，具体落实管护制度和标准要求；第四步是由项目区内村委会负责对工程设施管护实施监督。

项目管护费根据“谁受益、谁负担”的原则，由各村委会合理筹集资金，制定管护费用的使用办法，严禁挪用和浪费。

项目建设完成后，不改变耕地性质，不单独对基本农田重新划定。对于现有的基本农田，在醒目的位置设置标识牌标识。

## 十、项目档案管理

按有关规定对档案资料进行管理。建立档案管理制度，确保档案材料的完整。在项目施工期间，对每一工作环节的技术资料妥善保存，由专人负责，及时归档。工程完工后，项目监理单位提交监理月报、监理总结等材料；项目施工单位提交工程管理资料、工程质保资料、工程费用资料；项目承担单位收集整理有关项目的合同书文、协议书和任务书及其附件、信件、会议纪要、项目实施设计方案及招投标有关文件及资料，项目财务预结算、决算资料，项目审计报告、与工程有关的影像资料、其他有关资料。

## 十一、经验、建议及存在问题的改进措施

### （一）经验、建议

#### 1、加强领导、落实机构

垦造农田项目建设是一项复杂的系统工程，牵扯到多个部门，多个层面，需要有统一的领导，协调组织各方面工作，由我单位专门成立领导小组，项目实施过程中，领导小组成员一起查看工程进度和质量，研究解决问题、协调联动，提高了工作效率，加快工程建设的步伐，才能保证项目顺利实施，保质保量完成建设目标。

#### 2、推进市场，概况竞拍

本项目按照公开、公平、公正的原则，依法按程序进行了招投标，制定了招投标方案。经过多家公司激烈角逐，按照招标文件规定，经过评标委员会评审，选择了具有土地整理或农业综合开发实践经验的公司中标。公开招标，既降低了工程造价，又优选了施工队伍，从而大大确保了工程进度和工程质量。

#### 3、深入动员、广泛宣传

垦造农田项目建设是一项复杂的系统、社会工程，涉及农业生产和农村、城镇经济发展的各个方面，同时，项目的实施很大程度地改变了原有的生产设施和习惯。因此，在施工前，承担单位一方面多次召集镇政府、相关村委会、村民小组及村民代表动员会，征求多方代表意见，充分调动群众参与的积极性；另一方面利用广播、标语等各种宣传工具对项目实施的内容和利弊进行广泛的宣传，并在镇政府政务公告栏进行公示规划设计图，向社会公告，做到公众知情和参与。强调如因施工给村民生产、生活带来的不便等，要求广大群众理解和支持，认真克服和解决各种困难。由于宣传到位，群众认识明显提高，从而自觉支持项目建设。施工中因路、沟、渠建设和临时施工便道占用耕地的，村民都给予了积极配合，至今未发生因工程施工而引起的任何纠纷或群众上访。

#### 4、强化监督，确保质量

##### (1) 对施工单位的工作检查

由于该项目工程特性是施工范围广、建设工期紧。因此，我单位经常组织相关人员深入工地现场检查，主要是：一是检查施工方是否按编制上报的“施工组织设计方案”组织施工；二是检查施工方工程技术管理人员、作业机械、施工队伍、建筑材料是否全部到位，是否能满足施工要求；三是检查施工方是否采取合理的措施来保证工程的质量；四是检查施工方是否采取合理的措施来保证安全生产。

##### (2) 对委托监理单位的监督

项目建设监理合同内容明确了监理人的监理范围和工作内容，为项目区灌溉排水、道路、设备安装及其他工程监理。对他们的监督主要是查阅监理日志及工程相关监理文件、资料等，监督监理单位有否认真履行职责，相关资料整理归档是否规范。在合同明确约定工程监理月报制度。

(3) 为了加强项目管理，我单位指定一名工作人员进驻工地，代表业主单位与监理方共同对工程的施工进行检查监督，也为了更好地与当地村委会进行沟通与协调，发现问题能及时解决或汇报。

#### 5、以人为本，科学规划

该项目规划设计单位为广东神州规划设计咨询有限公司，工程整体规划效果明显，排灌沟渠、田间道布局合理。但部分路、沟、渠经实地定位放线后，与实际要求、农民愿望差距较大，我单位本着“实事求是、群众满意”的态度对规划设计变更申请组织施工方、规划、监理和业主进行讨论改进，使调整后的规划设计更加顺民风、合民意、得民心，也有利于工程后期管护。

#### 6、建章立制，严格管理

项目实行严格的资金拨付审批制度，对此，建立垦造水田项目建设资金专帐，全部资金保证专帐专用。资金使用实行程序审批制。如每一笔工程款的审批程序为：工程进度款的拨付，每期先由施工单位按实际进度提出拨款申请，

监理单位提出审核意见，建设单位现场管理人员签署意见，经财务审计小组审核，送我单位审定，报陆河县财政局批准才直接拨付到施工单位专用帐户，确保项目资金专款专用。

对于增加工程部分：先由当地村委会或施工队提出增加工程书面申请，施工队做出方案、施工预算，我单位会同施工、设计、监理四方进行协商同意后，方可施工。

#### 7、完善档案资料的管理

档案资料按广东省国土资源厅、广东省农业厅《关于印发广东省高标准基本农田建设项目验收规程（试行）的通知》（粤国土资耕保发〔2012〕190号）有关规定，分类整理归档。

#### （二）存在问题的改进措施

##### a) 存在的问题

1、前期调研、踏勘时间短、深度不够，部分区域的方案与实际存在一定差距，导致存在设计变更；

2、前期宣传力度不够，导致部分群众、村委对项目的理解不够，导致工作推进缓慢。

##### b) 改进措施

1、针对上述存在问题，在以后的垦造水田项目建设中，我们将总结 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目中的经验与教训。一是要加强对群众的宣传教育，使当地群众明白土地整治是利国利民的一件大好事，使群众积极支持垦造水田项目建设工作。二是要紧紧依靠当地党委、政府、村委才能做好工作。当地党政及村委不协调或者是互相推诿，不管项目大与小，都是很难完成任务的。三是在规划设计中要做到深入细致，并征求当地群众意见，尽量做到科学、合理，使垦造水田项目建设工作形成政府重视、群众参与的社会氛围，使当地群众明白垦造水田项目建设是利国利民，群众是最大收益的一件好事。

2、抓好项目建成后的维护管理，积极推广各种农业科技实用技术，调整项目区的产业结构和产品结构，使项目区成为富有现代特色的农业示范区，进一步提高集约化经营程度，努力将项目区发展成为本县生态农业、高效农业、观光农业的示范园区，实现规模集约经营，推广公司加农户或承包租赁方式。实现经济可持续发展，起着积极的示范作用。

3、垦造水田项目必须实行全面跟踪管理。要卓有成效地开展垦造水田项目建设工作，必须积极参与可研、规划设计编制，加强项目实施中的跟踪管理。参与设计、跟踪管理是项目建设的重要环节，直接决定项目建设的成效与质量，所以加强管理尤为重要。

## **十二、附件**

- 1、附表-1 建设前地类统计表
- 2、附表-2 建设后地类统计表
- 3、附表-3 垦造水田项目建设前后土地利用结构变化情况表

附录1 垦造水田建设前项目地类统计表

填报单位(公章): 陆河县自然资源局  
 项目名称: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目  
 数据来源: 2018年度土地利用现状数据库、2020年度土地利用现状数据库

所属行政村	图斑号	地类号	小计	图斑地类面积(公顷)														
				耕地						园地	林地	草地	城镇村及工矿	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	
				水田	水浇地	旱地	可调整园地	可调整林地	可调整坑塘水面						其中:农村道路	其中:沟渠	其中:田坎	
新田镇联新村	458	013	0.1640			0.1419									0.0221	0.0221		
新田镇联新村	0708	013	2.8318			2.6710									0.1608	0.1608		
新田镇联新村	82	021K	0.0226				0.0226											
新田镇联新村	612	021K	0.8678				0.8678											
新田镇联新村	613	021K	0.0055				0.0055											
新田镇联新村	0908	021	0.0118					0.0118										
新田镇联新村	66	021	1.1054					1.1054										
新田镇联新村	126	021	0.0035					0.0035										
新田镇联新村	501	021	0.0718					0.0718										
新田镇联新村	489	031	0.0221						0.0221									
新田镇联新村	500	031	0.1338						0.1338									
新田镇联新村	76	114	0.0253											0.0253				
新田镇联新村	78	114	0.2443											0.2443				
新田镇联新村	89	114	0.0073											0.0073				
新田镇联新村	91	203	0.0006								0.0006							
新田镇联新村	100	203	0.1241								0.1241							
新田镇联新村	107	203	0.0138								0.0138							
新田镇联新村	三调水田		0.3133	0.2840									0.0293	0.0293				
新田镇联新村	三调水浇地		0.0008		0.0008													
新田镇联新村	三调旱地		7.1368			6.7378									0.3990	0.3990		
合计			13.1064	0.2840	0.0008	9.7115	0.8959		1.1925	0.1559		0.1385	0.0293	0.0293	0.6980	0.4211		

注:项目非三调数据,三调水田(0.2840公顷),来源于二调旱地0.0075公顷,二调果园0.1410公顷,二调坑塘水面0.1355公顷;三调水浇地(0.0008公顷),来源于二调旱地0.0008公顷;三调旱地(6.7378公顷),来源于二调旱地6.4355公顷,二调可调整园地0.0472公顷,二调果园0.438公顷,二调有林地0.0123公顷,二调坑塘0.0810公顷。  
 备注:1.以图斑为单位,统计图斑地类面积。  
 2.以图斑为单位,统计图斑地类面积。  
 3.现状地物(含田坎)均在图斑统计。

附录2 垦造水田建设后项目地类统计表

填报单位(公章): 陆河县自然资源局  
 项目名称: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

合计	图斑地类面积(公顷)																	
	耕地						园地	林地	草地	城镇村及工矿	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地				
	水田	水浇地	旱地	可调整园地	可调整林地	可调整坑塘水面						其中:农村道路	其中:沟渠	其中:田坎				
13.1064	9.3963	0.0966		0.0248			0.0822			0.0003	1.3250	1.3250	0.9728	0.9661	1.2084	1.2084		

备注:以项目为单位,统计图斑地类面积。

附录3 垦造水田建设项目土地利用结构变化情况表

项目名称：2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

单位：公顷，%

地类名称		建设前		建设后		增减	
		面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积	比例(%)
耕地	水田	0.2840	2.17	9.3963	71.69	9.1123	69.53
	水浇地	0.0008	0.01	0.0966	0.74	0.0958	0.73
	旱地	9.7115	74.10	0.0000	0.00	-9.7115	-74.10
	可调整园地	0.8959	6.84	0.0248	0.19	-0.8711	-6.65
	可调整林地						
	可调整坑塘水面						
	园地	1.1925	9.10	0.0822	0.63	-1.1103	-8.47
	林地	0.1559	1.19	0.0000	0.00	-0.1559	-1.19
	草地						
	城镇村及工矿	0.1385	1.06	0.0003	0.00	-0.1382	-1.05
	交通运输用地	0.0293	0.22	1.3250	10.11	1.2957	9.89
	水域及水利设施用地	0.6980	5.33	0.9728	7.42	0.2748	2.10
	其它土地	0.0000	0.00	1.2084	9.22	1.2084	9.22
	合计	13.1064	100.00	13.1064	100.00	0.0000	0.00

备注：1.以建设前、后地类统计表为基础，通过对比方式产生。

# 广东省招标投标监管网

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 招投标主体 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

## 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目中标结果

发布日期: 2022-06-29

招标公告	招标文件	评标报告	中标候选人公示	中标结果
------	------	------	---------	------

### 公示信息

招标项目名称	2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目		
标段(包)名称	2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目		
公示类型	正常	中标人名称	深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价格(元)	9480300	发布人	
发布日期	2022-06-29		

### 公示内容

### 中标通知书

编号: LHLJG2022-0016

招标单位意见	深圳市中浦信建设集团有限公司: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目的招标评标工作已于2022年6月22日结束,经评标委员会评审,确定中标单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名): [签名] (盖章) 2022年6月28日		
交易中心确认意见	该项目已于2022年6月22日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市中浦信建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章) 2022年6月28日		
工程地点	陆河县新田镇人民政府	招标方式	公开招标
联系人	邱胜常	联系电话	0660-5578001
工程规模	项目建设将原来的旱地改造成水田,优化了原有的土地利用结构,将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田,提高了土地的利用价值。项目建设规模166.79亩,项目实施后预计可新增水田155.62亩,耕地质量国家利用等平均等级预计可达到5.0等,土壤有机质含量≥1.0%,耕作层厚度达到20cm,具有牢固的田埂、平整的田面,土壤的质量方面,通过土壤重构和土壤改良等工程措施,使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准,土壤的保水保肥得到提升,项目建成后,地类全部为水田,可实现一年三熟(两造水田,一造旱作物)耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备,改善农业生产条件,使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。建安工程造价9508832.97元。		
招标内容	项目建设将原来的旱地改造成水田,优化了原有的土地利用结构,将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田,提高了土地的利用价值。项目建设规模166.79亩,项目实施后预计可新增水田155.62亩,耕地质量国家利用等平均等级预计可达到5.0等,土壤有机质含量≥1.0%,耕作层厚度达到20cm,具有牢固的田埂、平整的田面,土壤的质量方面,通过土壤重构和土壤改良等工程措施,使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准,土壤的保水保肥得到		

## 二、项目负责人同类工程业绩

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目	948.030647	水利工程	166.79 亩土地综合治理垦造水田。	2022.7.5	付直顺
2	樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程	1234.452367	市政工程	河堤加固工程(L形钢筋砼墙加固、U形槽加固、微型桩加固、新建挡墙、新建箱涵、管线迁改)	2020.11.23	付直顺

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。

证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：

①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；

②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。

2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。

3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。

# 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

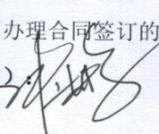
## 目

### 中标通知书

2022 年 6 月 28 日

## 中 标 通 知 书

编号: LHJG2022-0016

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><b>深圳市中浦信建设集团有限公司:</b></p> <p><b>2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目</b>的招标评标工作已于 2022 年 6 月 22 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人 (签名):  (盖章) </p> <p>2022 年 6 月 28 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2022 年 6 月 22 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定<b>深圳市中浦信建设集团有限公司</b>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖章) </p> <p>2022 年 6 月 28 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县新田镇人民政府</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>邱胜常</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5578001</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>项目建设将原来的旱地改造成水田, 优化了原有的土地利用结构, 将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田, 提高了土地的利用价值。项目建设规模 166.79 亩, 项目实施后预计可新增水田 155.62 亩, 耕地质量国家利用等平均等别预计可达到 5.0 等。土壤有机质含量 <math>\geq 1.0\%</math>, 耕作层厚度达到 20cm, 具有牢固的田埂、平整的田面, 土壤的质量方面, 通过土壤重构和土壤改良等工程措施, 使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准, 土壤的保水保肥得到提升。项目区建成后, 地类全部为水田, 可实现一年三熟 (两造水田, 一造旱造物) 耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备, 改善农业生产条件, 使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。建安工程造价 9508832.97 元;</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>项目建设将原来的旱地改造成水田, 优化了原有的土地利用结构, 将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田, 提高了土地的利用价值。项目建设规模 166.79 亩, 项目实施后预计可新增水田 155.62 亩, 耕地质量国家利用等平均等别预计可达到 5.0 等。土壤有机质含量 <math>\geq 1.0\%</math>, 耕作层厚度达到 20cm, 具有牢固的田埂、平整的田面, 土壤的质量方面, 通过土壤重构和土壤改良等工程措施, 使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准, 土壤的保水保肥得到</p>		

	提升。项目区建成后，地类全部为水田，可实现一年三熟（两造水田，一造旱造物）耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备，改善农业生产条件，使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。		
中标价	大写:玖佰肆拾捌万零叁佰元整 小写:9480300.00元		
项目负责人	付直顺	证书编号	粤 2442016201604841

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程合同

工程名称: 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

工程地点: 广东省汕尾市陆河县新田镇

发 包 人: 陆河县新田镇人民政府 (盖单位章)

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司 (盖单位章)



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）陆河县新田镇人民政府

承包人：（全称）深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目
- 2、工程地点：广东省汕尾市陆河县新田镇
- 3、工程内容：166.79亩土地综合治理垦造水田。

### 二、工程承包范围

承包范围：166.79亩土地综合治理垦造水田。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。承包人计划开始工作时间：合同签订后7天内。

### 四、质量标准

工程质量标准：按国家有关建筑工程质量验收标准合格

### 五、合同价款

合同暂定价（大写）：玖佰肆拾捌万零叁佰零陆元肆角柒分；

（小写）：9480306.47元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的参工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

备注：最终按施工图设计预算并经县财政局核定最高报价值为准。

### 六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**八、合同生效**

订立合同时间：2022年7月5日

订立合同地点：陆河县新田镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：陆河县新田镇人民政府（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：



承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

法定代表人：

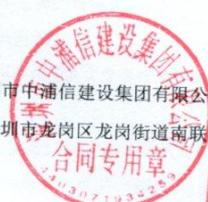
委托代理人：

电 话：0755-28961233

开 户 名 称：深圳市中浦信建设集团有限公司

开 户 银 行：工行深圳市分行龙岗支行

账 号：4000028509200831218



### 第3节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

陆河县新田镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治营造水田项目（项目名称），已接受 深圳市中浦信建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 玖佰肆拾捌万零叁佰零陆元肆角柒分（¥ 9480306.47元）。

4. 合同形式： 包工包料。

5. 计划开工日期： 2022 年 07 月 05 日；

计划竣工日期： 2023 年 01 月 01 日；工期： 180 日历天。

6. 承包人项目经理： 付直顺。

7. 工程质量符合 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。 10.

本协议书一式 份，合同双方各执 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

2022 年 7 月 5 日

承包人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

2022 年 7 月 5 日

竣工验收报告

2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全  
域土地综合整治垦造水田项目

竣工报告

建设单位：陆河县新田镇人民政府  
竣工日期：2023年7月



## 目 录

一、项目概况.....	1
二、项目实施准备情况.....	2
三、项目实施情况.....	2
四、项目管理及制度执行.....	4
五、工程建设质量.....	9
六、资金使用与管理.....	10
七、土地权属管理.....	10
八、投资预期效益分析.....	11
九、工程管护及基本农田划定.....	13
十、项目档案管理.....	13
十一、经验、建议及存在问题的改进措施.....	14
十二、附件.....	17

## 一、项目概况

2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目位于陆河县新田镇，建设规模164.87亩。项目涉及新田镇联新村，主要建设内容为土地平整工程、土壤改良工程、水源工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程和其他工程。

本项目于2021年9月28日以陆河自然资函〔2021〕269号文件批复立项。2022年4月22日完成施工费用财政审核，2022年5月18日以陆河自然资函〔2022〕127号文件予以预算批复。项目于2022年7月8日开工建设，2023年4月15日基本完工，建设工期10个月。经招投标程序，确定2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目由深圳市中浦信建设集团有限公司中标施工，2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目实际完成规模为196.60亩，预计提质改造水田面积119.01亩，新增水田面积为17.67亩。清理面积196.60亩，耕作层剥离面积196.60亩，田块平整面积179.53亩，田间防渗工程构筑面积144.10亩，耕作层回填面积144.10亩，新修田埂、田坎5686.94m，土壤改良(酸性土壤调理)23.00t，有机肥料170.00t，土壤翻耕面积144.10亩，新修潜水泵1台，新修离心泵2台，新修蓄水池2座，新修输水管1895m，新修输电线230.33m，新修农沟1506.97m，新修农渠II213.67m，新修农渠III1782.94m，新修斗沟1860.15m，新修涵管DN300496m，新修涵管DN400264m，新修涵管DN600444m，新修涵管DN80030m，新修涵管DN150020m，新修DN300波纹管60m，新修PVC水管150m，进水口172座，出水口172座，节制闸86座，分水口18座，拉梁211座，新修生产路335.94m，新修田间道1858.57m，整修砼路面71.22m，新修错车道2.00座，新修调头点1.00座，下田坡道61.00座，串田坡道21.00座，生物通道I6.00座，生物通道II3.00座，种植草皮463.56m<sup>2</sup>，新修挡土墙1094.61m。项目区的建设实现了提高区内基础设施配套程度、

改善农业机械化和规模化生产条件、增强抵御自然灾害能力、改善生态景观、提高粮食生产保障能力的目标，为提高农业综合生产能力打下了坚实的基础。

## 二、项目实施准备情况

为保证 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目实施，在上报项目规划设计方案审批前我单位按公告制的要求，对项目规划设计方案进行公告和宣传。根据项目实施开展情况，在项目通过规划设计方案评审及预算审核后委托广东正盛招标采购咨询有限公司为招标代理着手开展工程招投标工作。2022 年 5 月对工程进行招标公告，2022 年 6 月 28 日完成招投标工作，由深圳市中浦信建设集团有限公司承建，2022 年 7 月 5 日签订施工合同，2022 年 6 月 10 日委托深圳市海伦项目管理集团有限公司进行施工监理。

## 三、项目实施情况

建设规模 196.60 亩，提质改造水田面积 119.01 亩，新增水田面积为 17.67 亩，实际完成工程分土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保护工程，其他工程。

### （一）土地平整工程设计、竣工实施情况

土地平整工程规划设计工程量清理工程 199.29 亩,表土剥离 195.03 亩,土方开挖 66783.8m<sup>3</sup>,土方回填 63867.3m<sup>3</sup>,田间防渗层构筑 186.35 亩,表土回填 186.35 亩,田埂修筑 1516.44m,0.5m 田坎 1019.81m,1.0m 田坎 1530.8m,1.5m 田坎 1155.95m,2.0m 田坎 496.92m,2.5m 田坎 367.93m。

项目竣工工程量为清理面积 196.60 亩，耕作层剥离面积 196.60 亩，田块平整面积 179.53 亩，田间防渗工程构筑面积 144.10 亩，耕作层回填面积 144.10 亩，新修田埂、田坎 5686.94 m，拆除原有道路 353.25m，拆除原有沟渠 568.21m。

(二) 土壤改良工程设计、竣工实施情况

土壤改良工程规划设计工程量土壤调理剂 151.93 亩,施用有机肥 56.19 亩,土地翻耕 151.93 亩。

竣工工程量土壤改良(酸性土壤调理)23.00 t, 有机肥料 170.00 t, 土壤翻耕面积 144.10 亩。

(三) 灌溉与排水工程工程设计、竣工实施情况

灌溉与排水工程规划设计工程量新修潜水泵 2 台,新修输水管道 1023.42 米,新修蓄水池 2 座,新修农渠 I 1439.96m,新修农渠 II 1880.75m,新修农沟 I 1114.47m,新修农沟 II 799.87m,新修斗沟 I 863.42m,新修涵管 I4 座,新修涵管 II10 座,新修涵管 III1 座,进水口 279 座,出水口 279 座,节制闸 93 座,分水口 18 座。

灌溉与排水工程竣工工程量新修潜水泵 1 台, 新修离心泵 2 台, 新修蓄水池 2 座, 新修输水管 1895m, 新修输电线 230.33m, 新修农沟 1506.97m, 新修农渠 II213.67m, 新修农渠 III1782.94m, 新修斗沟 I860.15m, 新修涵管 DN300496m, 新修涵管 DN400264m, 新修涵管 DN60044m, 新修涵管 DN80030m, 新修涵管 DN150020m, 新修 DN300 波纹管 60m, 新修 PVC 水管 150m, 进水口 172 座, 出水口 172 座, 节制闸 86 座, 分水口 18 座, 拉梁 211 座。

(四) 田间道路工程设计、竣工实施情况

田间道路工程规划设计工程量整修田间道 1450.05m,新修生产道 301.84m,会车道 2 座,掉头点 1 座。

田间道路工程竣工工程量新修生产路 335.94m, 新修田间道 1858.57m, 整修砼路面 71.22 m, 新修错车道 2.00 座, 新修调头点 1.00 座。

(五) 农田防护与生态保持工程设计、竣工实施情况

农田防护与生态保持工程规划设计工程量原设计生物通道 61 座,下田坡道 79 座,串田坡道 14 座,新修挡土墙 1386.84m。

农田防护与生态保持工程下田坡道 61.00 座, 串田坡道 21.00 座, 生物通道

16.00 座，生物通道 113.00 座，种植草皮 463.56 m<sup>2</sup>，新修挡土墙 1094.61m。

建设前后地类对比表

地类名称		建设前		建设后		增减	
		面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积	比例(%)
耕地	水田	0.2840	2.17	9.3963	71.69	9.1123	69.53
	水浇地	0.0008	0.01	0.0966	0.74	0.0958	0.73
	旱地	9.7115	74.10	0.0000	0.00	-9.7115	-74.10
	可调整园 地	0.8959	6.84	0.0248	0.19	-0.8711	-6.65
	可调整林 地						
	可调整坑 塘水面						
园地		1.1925	9.10	0.0822	0.63	-1.1103	-8.47
林地		0.1559	1.19	0.0000	0.00	-0.1559	-1.19
草地							
城镇村及工矿		0.1385	1.06	0.0003	0.00	-0.1382	-1.05
交通运输用地		0.0293	0.22	1.3250	10.11	1.2957	9.89
水域及水利设施用地		0.6980	5.33	0.9728	7.42	0.2748	2.10
其它土地		0.0000	0.00	1.2084	9.22	1.2084	9.22
合计		13.1064	100.00	13.1064	100.00	0.0000	0.00

#### 四、项目管理及制度执行

##### (一) 项目领导小组和工作情况

垦造水田建设工作是一项涉及面广、点多、协调难的民生工程，需要各有关部门齐抓共管，密切配合。为保证项目的顺利实施，我单位专门设立 2022 年度垦造水田项目领导小组，领导小组负责协调解决项目实施中的有关问题，保证了项目的顺利实施。

##### (二) 项目建设管理采取措施和制度建设执行情况

为加快推进 2022 年度垦造水田工作，切实做好部门沟通和协调，加强监管项目实施建设。由深圳市海伦项目管理集团有限公司负责项目工程进度、工程质量、资金控制等方面全程监理。

根据《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅 关于垦造水田工作

中加强质量监管和廉政风险防控的通知》，在项目实施期间执行以下制度打造阳光工程。

(1) 公告制：为增加项目实施的透明度，使群众了解和支持，项目实行“公告制”。对项目基本情况、建设项目规模、实施范围、项目投资、建设工期、施工单位、监理单位、设计单位等基本情况，在项目区的位置进行张贴。

(2) 法人制度：由陆河县新田镇人民政府的法人代表，具体负责项目实施等工作。

(3) 招标制度：本项目招标工作，由陆河县新田镇人民政府，委托汕尾市建造工程监理有限公司依法依规进行招标，由深圳市中浦信建设集团有限公司中标承建。

(4) 监理制：项目委托拥有乙级监理资质的深圳市海伦项目管理集团有限公司负责监理工作，委托其对项目实施进行工程质量、进度、投资的控制。该公司派驻具备监理资格的总监理工程师，同时在施工期间安排常驻工地的监理人员，有效起到监督管理的作用。

(5) 合同制：项目从立项开始，所有的业务往来均由我单位签订合同。合同类型有：土地清查、可行性研究、项目勘测、规划设计及预算、招标代理、工程监理、工程施工、竣工验收等。项目实施过程中，合同双方均按照合同内容严格执行。

(6) 审计制：制定了“2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目管理人员工作职责”，对施工检查、廉政等都作出了具体的要求，从源头上杜绝了腐败现象。项目竣工后委托会计事务所对项目实施单位的资金使用情况、财务报表、开支等进行内部审计，并出具审计报告。

### (三) 主要设计变更原因、内容和批准情况

由于项目区内地坎较多，外迁难度较大，以及靠近村庄地块村民意愿等原因，导致部分地块无法实施，从而造成规划设计变更问题多，同时涉及局部预

算要调整，既影响项目建设的正常进行，也加大实施阶段的管理难度和管理的工作量。该项目主要涉及变更项目有灌溉与排水工程、田间道路工程（具体详见变更调整表）。涉及村民要求变更手续，由村民代表书面提出申请，经村委加意见；属于施工技术变更由施工单位提出申请、监理人员、设计人员和业主代表等相关部门进行现场勘测论证并一致认可后进行变更。涉及规划设计变更申请、变更工程设计等相关材料进行保存。

#### 重大变更

项目建设范围内垦造水田面积变化的主要原因：项目规划实施范围内有 0.9217 公顷地块为村民预留自留地、坟地等问题需要扣减；有 3.0026 公顷的田块与项目区垦造水田范围的田块相邻，并连接成片，为了便于日后统一耕作，要求将其纳入垦造范围。

2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目面积变化表

单位：公顷

片区	规模			新增水田			面积增减	
	规划设计建设规模	变更后建设规模	调整情况	规划设计预计新增水田面积	变更后预计新增水田面积	调整情况	较设计范围增加面积	比较设计范围减少面积
项目区	10.9913	13.1064	2.1151	10.1286	9.1123	-1.0163	3.0026	-0.9217

说明：此次调整依据图上测得数据得出。

根据《关于 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目范围变更》和图上测量算得结果，项目区有 0.9217 公顷无法交付实施，有 3.0026 公顷要求纳入垦造范围，本项目建设规模由原规划设计 10.9913 公顷，核增为 13.1064 公顷，增加 2.1151 公顷，新增水田面积由规划设计 10.1286 公顷，核减为 9.1123 公顷，减少 1.0163 公顷。

该变更方案已获得县自然资源局同意，取得自然资源局批复。

## 技术变更

### 土地平整工程

1.1 清理面积由 199.29 亩变更为 196.6 亩,耕作层剥离面积由 196.03 亩变更为 196.6 亩,田块平整面积由 199.29 亩变更为 196.6 亩,田间防渗工程构筑面积由 186.35 亩变更为 144.1 亩,客土面积由 52.34 亩变更为 39.45 亩,耕作层回填面积由 142.88 亩变更为 144.1 亩,规格为 0.5m 以下的新修田埂由 1516.44 m 变更为 2020.86 m,规格为高 0.5m 的新修田坎由 1019.81 m 变更为 916.81 m,规格为高 1.0m 的新修田坎由 1530.80 m 变更为 1424.60 m,规格为高 1.5m 的新修田坎由 1155.95 m 变更为 584.34 m,规格为高 2.0m 的新修石坎由 496.92 m 变更为 282.54 m,规格为高 2.5m 的新修石坎由 367.93 m 变更为 457.79 m

### 土壤改良工程

1.1 土壤改良(酸性土壤调理)由 22.79t 变更为 21.62t,有机肥料由 251.12t 变更为 170.18t,土壤翻耕面积由 151.93 亩变更为 144.1 亩

## 三、灌溉及排水工程

### 1.水源工程

1.1 新修潜水泵,增加 1 台。

1.2 取消输水管道 DN150;新增输水管道 I PE 管、规格为 DN110,长度为 1105m;新增输水管道 II PE 管、规格为 DN160,长度为 750m;新增输水管道 III, PVC 管、规格为 DN200,长度为 40m。

1.3 新修输电线,增加 170.33m。

### 2.输水工程

2.1 新修农渠 I-1,长度增加 9.49 米;新修农渠 I-2,长度减少 9.49 米;新修农渠 I-3,长度减少 76.68 米;取消新修农渠 I-4;取消新修农渠 I-5;新修农渠 I-6,长度减少 28.05 米;新修农渠 I-7,长度减少 19.65 米;新修农渠 I-8,长度减少 0.95 米;新修农渠 I-9,长度增加 66.58 米;新修农渠 I-10,长度减少 104.57 米;新修农渠 I-11,长度增加 89.12 米。

2.2 新修农渠 II-1, 长度减少 77.99 米; 新修农渠 II-2, 长度增加 656.88 米; 新修农渠 II-3, 长度减少 745.38 米; 新修农渠 II-4, 长度增加 139.45 米。

### 3. 排水工程

3.1 新修农沟 I-4, 长度减少 23.94 米; 新修农沟 I-5, 长度减少 7.67 米; 新修农沟 I-6, 长度减少 13.84 米; 新修农沟 I-7, 长度增加 25.63 米; 新修农沟 I-10, 长度减少 112.52 米; 新修农沟 I-11, 长度减少 53.34 米; 新修农沟 I-12, 长度减少 31.43 米; 新增新修农沟 I-13, 长度为 104.74 米; 新增新修农沟 I-14, 长度为 103.98 米; 新增新修农沟 I-15, 长度为 18.35 米; 新增新修农沟 I-16, 长度为 293.64 米; 新增新修农沟 I-17, 长度为 110.89 米。

3.2 取消新修农沟 II-1; 取消新修农沟 II-2; 取消新修农沟 II-3; 取消新修农沟 II-4。

### 4. 渠系建筑物

4.1 新增新修波纹管, 规格 DN300, 长度 60m; 新增新修 PVC 水管 DN100, 长度 150m。

4.2 新增 DN300 涵管 75 座; 新修涵管 I, 规格为 DN400, 增加 20 座; 新修涵管 II, 规格为 DN600, 减少 7 座; 新修涵管 III, 规格为 DN800, 增加 3 座; 新增新修 DN1500 涵管 1 座。

4.3 进水口, 由 279 个变为 172 个; 出水口, 由 279 个变为 172 个; 节制闸, 由 93 个变为 86 个; 分水口数量不变。

### 四、田间道路工程

1.1 新修生产路 I-1, 长度增加 11.30 米; 新修生产路 I-2, 长度增加 14.36 米;

1.2 新修田间道 I-1, 长度减少 6.93 米; 新修田间道 I-2, 长度减少 10.38 米; 新修田间道 I-3, 长度增加 36.18 米; 新修田间道 I-4, 长度增加 23.04 米; 新修田间道 I-5, 长度增加 25.43 米。

1.3 新增新修田间道 II, 长度为 341.18 米; 新增整修砼路面-1, 长度为

71.22 米。

1.4 调头点数量不变；取消会车道。

#### 五、农田防护与生态保持

1.1 新修挡土墙 I，规格高 1.5m，材质为浆砌石，长度减少 296.84 米；新修挡土墙 II，规格高 2.0m，材质为浆砌石，长度减少 392.19 米；新修挡土墙 III，规格高 2.5m，材质为浆砌石，长度增加 186 米；新增新修挡土墙 IV，规格高 3.0m，材质为浆砌石，长度为 105.3 米；新增新修挡土墙 V，规格高 3m，材质为浆砌石，长度 42.87 米；新增新修挡土墙 VI，规格高 1.2m，材质为砖砌，长度 37.7 米；新增新修挡土墙 VII，规格高 1.9m，材质为混凝土，长度 18.32 米；新增新修挡土墙 VIII，规格高 2.5m，材质为混凝土，长度 6.61 米。

1.2 下田坡道，由 79 座变为 61 座；串田坡道，由 14 座变为 21 座。

1.3 生物通道 I，由 27 座变为 6 座；生物通道 II，由 26 座变为 3 座；取消生物通道 III。

1.4 新增种植草皮，463.56 m<sup>2</sup>。

#### 六、其他工程

1.1 原有沟渠拆除 1，规格为 0.4×0.4m，长度为 352.03 米；原有沟渠拆除 2，规格为 1.5×1.5m，长度为 216.18 米。

1.2 新增拆除原有道路 1，规格为宽 3.5m，长度为 273.41 米；新增拆除原有道路 2，规格为宽 3.0m，长度为 79.84 米。

上述变更均已通过监理单位、建设单位审核。

### 五、工程建设质量

依据广东省国土资源厅、广东省农业厅《土地整治项目验收规程》（TD/T 1013—2013）《广东省高标准基本农田建设项目验收规程（试行）》（粤国土资耕保发〔2012〕190 号）《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》的有关规定，结合本工程的施工实际情况。在施工中未发生过任何质量事故，原

材料产品质量合格，中间产品质量合格，试验资料说明技术指标达到设计标准。工程的每道工序均符合设计要求，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标，认定本工程的质量评为合格。

验收组织程序：

1、工序和单元工程的工程质量评定均在施工各班组自检，施工单位初检，监理人员终检的基础上进行单元工程和工序的质量等级评定。单元工程（工序）质量检验和质量等级评定按有关规定执行；对于隐蔽工程和重要的单元工程，施工完成并经承建单位“三检”合格后，应报请监理工程师，由监理工程师组织业主、设计、施工等有关单位进行联合检验和质量验收。

2、分部工程验收由总监理工程师主持，现场监理工程师及施工单位项目经理、技术负责人、质检人员组成验收组。

3、单位工程验收由业主单位、设计单位、监理单位、施工单位等部门有关人员组成验收组。

## **六、资金使用与管理**

为确保项目资金管理使用和项目资金的安全制订了项目资金管理规定。项目资金使用管理严格按照《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于垦造水田工作中加强质量监管各廉政风险防控的通知》和有关财经纪律管理。资金实行县财政国库支付，做到专款专用、专帐管理，项目资金的拨付严格执行资金拨付程序。工程进度款的拨付，每期先由施工单位按实际进度提出拨款申请，监理单位提出审核意见，建设单位现场管理人员签署意见，经工程复核小组审核后，送我单位审定，报陆河县财政局批准才直接拨付到施工单位专用帐户。确保了资金使用安全，没有占用或挪用现象，保证了项目建设顺利完成。

## **七、土地权属管理**

1、土地权属权归新田镇联新村所有。

2、项目区内土地所有权分别属各村集体所有。区内土地使用权已承包到户，由各农户经营，各农户与村集体签订了承包责任书。各农户承包经营的土地座落、四至、面积、期限以及相关权利与义务在承包协议书中均有记载。

3、由于项目区的综合整治打乱了原各农户承包经营的土地界址，因此，项目建设后应结合原有土地承包经营情况，对各农户承包经营的土地座落、四至、面积进行重新调整和划定，以便原有农户耕作。在征得土地权属人同意的情况下，可对各承包经营权进行流转，适应农业技术和土地整理的要求，达到合理利用土地和改善土地利用条件，降低经营成本，实现农业机械化，提高经营管理效率的目标。

4、土地权属调整工作中涉及村与村之间的调整，按各村原有的土地比例，对垦造水田后的农用地进行分配。垦造水田后新增耕地按原来面积比例分配到户，条件允许也可由原所有权主体承包给种粮大户或公司使用，实行规模经营；也可实行招标承包，但原所有权主体内的个人和单位拥有优先承包权

## 八、投资预期效益分析

### （一）社会效益

1、随着社会生产力的发展，城市化进程的加快，城乡用地矛盾日益突出，以增加耕地面积、提高耕地质量、改善生态环境和便利农民生产、生活条件为主要目标的垦造水田建设项目已成为顺应新的生产力发展要求，垦造水田项目建设就是解决上述问题的一项重要措施。从项目建设资金的来源、流向和实施后土地利用的经营、管理和组织要求上看来，2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目本身就是缩小城乡差别，促进城乡社会、经济、文化共同发展的一个重要手段，项目建设最大的受益者是项目区的广大农民，因此这项工作得到了广大农民的大力拥护和支持，纷纷称赞项目建设是政府部门为老百姓办实事、办好事的一项德政工程。

2、通过进一步改善排灌水设施和交通条件，提高劳动生产率，降低生产成

本，沟渠路统一规划，一改过去沟渠道路布置随意、无序、低效的状态，灌溉和交通条件得到了大大改善。项目区共计有 144.10 亩田块农业生产条件得到了有效的改善，大幅度增强了项目区的抗灾能力，使项目区原来的中低产田成为旱涝保收的稳产高产田，光、热、水资源利用率得到提高，产量也可提高了 5%~10%，同时，完善的交通及相关的农田基础设施将满足现代化生态高效农业园区的要求。

3、项目实施后强化土地用途管制。通过垦造水田项目建设，一方面进一步明确土地用途分区，另一方面巩固了土地利用分区成果。按照基本农田保护区规划进行整理，并结合土地利用总体规划分区要求进行其他分区建设，不仅使得土地利用总体规划得到了落实，而且在实际地块上土地用途分区明显分开，从而为实行土地用途管制打下坚实基础。通过垦造水田项目建设，明显提高了耕地质量和利用效率，增强了农业发展后劲，保证了农业持续稳定发展。

4、有利于农村地区的社会稳定。在垦造水田项目建设过程中，积极引导当地村民投工投劳，为当地创造了许多就业机会，同时，项目建设也对其他行业有一定的辐射带动作用，提高了当地群众的收入，有利于保持农村地区的社会稳定。

5、发挥较强的示范作用。项目区降水量丰沛，是我县典型的耕作土地，本项目区的建设也将对我县类似地区起到一定的指导和示范作用。

## （二）生态效益

项目实施后大大地改善了生态环境。区内实行统一布局，结合骨干沟渠的分布，改善了原来田块利用率低的状况，大大地提高土地集约化利用水平。通过完善排灌系统，提高土地生产能力，增强作物的抗病、抗倒能力，减少化学肥料及农药的施用量，对减少环境污染起到重要作用；通过实施冬种和轮作，增加土壤有机质，有效地促进农田生态良性循环。

## 九、工程管护及基本农田划定

为使该项目完成后能发挥最大的社会效益、经济效益、生态效益，镇、村两级对项目区内的各种排灌、道路系统等进行精心维护，制定相关的养护制度，统一管理。

项目日常管护具体实施主要由项目区涉及各村负责。项目区成立由村委会主要领导牵头的管护机构，各村委会制定相应的管护制度和管理标准，做到责任明确、制度规范、落实到位。建立专职管护队伍，经常性的进行检查监督，确保制度落实、责任到位，工程设施完好无损。具体分四个步骤将工程管护责任制度落实。第一步是将竣工后的工程设施落实到村委会；第二步是由村委会结合实际情况，根据有关工程管护标准，与自然村共同制订工程管护制度和标准要求；第三步是由村委会和自然村共同负责将灌排水等经营性的工程设施实施产权置换，具体落实管护制度和标准要求；第四步是由项目区内村委会负责对工程设施管护实施监督。

项目管护费根据“谁受益、谁负担”的原则，由各村委会合理筹集资金，制定管护费用的使用办法，严禁挪用和浪费。

项目建设完成后，不改变耕地性质，不单独对基本农田重新划定。对于现有的基本农田，在醒目的位置设置标识牌标识。

## 十、项目档案管理

按有关规定对档案资料进行管理。建立档案管理制度，确保档案材料的完整。在项目施工期间，对每一工作环节的技术资料妥善保存，由专人负责，及时归档。工程完工后，项目监理单位提交监理月报、监理总结等材料；项目施工单位提交工程管理资料、工程质保资料、工程费用资料；项目承担单位收集整理有关项目的合同书文、协议书和任务书及其附件、信件、会议纪要、项目实施设计方案及招投标有关文件及资料，项目财务预结算、决算资料，项目审计报告、与工程有关的影像资料、其他有关资料。

## 十一、经验、建议及存在问题的改进措施

### （一）经验、建议

#### 1、加强领导、落实机构

垦造农田项目建设是一项复杂的系统工程，牵扯到多个部门，多个层面，需要有统一的领导，协调组织各方面工作，由我单位专门成立领导小组，项目实施过程中，领导小组成员一起查看工程进度和质量，研究解决问题、协调联动，提高了工作效率，加快工程建设的步伐，才能保证项目顺利实施，保质保量完成建设目标。

#### 2、推进市场，概况竞拍

本项目按照公开、公平、公正的原则，依法按程序进行了招投标，制定了招投标方案。经过多家公司激烈角逐，按照招标文件规定，经过评标委员会评审，选择了具有土地整理或农业综合开发实践经验的公司中标。公开招标，既降低了工程造价，又优选了施工队伍，从而大大确保了工程进度和工程质量。

#### 3、深入动员、广泛宣传

垦造农田项目建设是一项复杂的系统、社会工程，涉及农业生产和农村、城镇经济发展的各个方面，同时，项目的实施很大程度地改变了原有的生产设施和习惯。因此，在施工前，承担单位一方面多次召集镇政府、相关村委会、村民小组及村民代表动员会，征求多方代表意见，充分调动群众参与的积极性；另一方面利用广播、标语等各种宣传工具对项目实施的内容和利弊进行广泛的宣传，并在镇政府政务公告栏进行公示规划设计图，向社会公告，做到公众知情和参与。强调如因施工给村民生产、生活带来的不便等，要求广大群众理解和支持，认真克服和解决各种困难。由于宣传到位，群众认识明显提高，从而自觉支持项目建设。施工中因路、沟、渠建设和临时施工便道占用耕地的，村民都给予了积极配合，至今未发生因工程施工而引起的任何纠纷或群众上访。

#### 4、强化监督，确保质量

##### (1) 对施工单位的工作检查

由于该项目工程特性是施工范围广、建设工期紧。因此，我单位经常组织相关人员深入工地现场检查，主要是：一是检查施工方是否按编制上报的“施工组织设计方案”组织施工；二是检查施工方工程技术管理人员、作业机械、施工队伍、建筑材料是否全部到位，是否能满足施工要求；三是检查施工方是否采取合理的措施来保证工程的质量；四是检查施工方是否采取合理的措施来保证安全生产。

##### (2) 对委托监理单位的监督

项目建设监理合同内容明确了监理人的监理范围和工作内容，为项目区灌溉排水、道路、设备安装及其他工程监理。对他们的监督主要是查阅监理日志及工程相关监理文件、资料等，监督监理单位有否认真履行职责，相关资料整理归档是否规范。在合同明确约定工程监理月报制度。

(3) 为了加强项目管理，我单位指定一名工作人员进驻工地，代表业主单位与监理方共同对工程的施工进行检查监督，也为了更好地与当地村委会进行沟通与协调，发现问题能及时解决或汇报。

#### 5、以人为本，科学规划

该项目规划设计单位为广东神州规划设计咨询有限公司，工程整体规划效果明显，排灌沟渠、田间道布局合理。但部分路、沟、渠经实地定位放线后，与实际要求、农民愿望差距较大，我单位本着“实事求是、群众满意”的态度对规划设计变更申请组织施工方、规划、监理和业主进行讨论改进，使调整后的规划设计更加顺民风、合民意、得民心，也有利于工程后期管护。

#### 6、建章立制，严格管理

项目实行严格的资金拨付审批制度，对此，建立垦造水田项目建设资金专帐，全部资金保证专帐专用。资金使用实行程序审批制。如每一笔工程款的审批程序为：工程进度款的拨付，每期先由施工单位按实际进度提出拨款申请，

监理单位提出审核意见，建设单位现场管理人员签署意见，经财务审计小组审核，送我单位审定，报陆河县财政局批准才直接拨付到施工单位专用帐户，确保项目资金专款专用。

对于增加工程部分：先由当地村委会或施工队提出增加工程书面申请，施工队做出方案、施工预算，我单位会同施工、设计、监理四方进行协商同意后，方可施工。

#### 7、完善档案资料的管理

档案资料按广东省国土资源厅、广东省农业厅《关于印发广东省高标准基本农田建设项目验收规程（试行）的通知》（粤国土资耕保发〔2012〕190号）有关规定，分类整理归档。

#### （二）存在问题的改进措施

##### a) 存在的问题

1、前期调研、踏勘时间短、深度不够，部分区域的方案与实际存在一定差距，导致存在设计变更；

2、前期宣传力度不够，导致部分群众、村委对项目的理解不够，导致工作推进缓慢。

##### b) 改进措施

1、针对上述存在问题，在以后的垦造水田项目建设中，我们将总结 2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目垦造水田项目中的经验与教训。一是要加强对群众的宣传教育，使当地群众明白土地整治是利国利民的一件大好事，使群众积极支持垦造水田项目建设工作。二是要紧紧依靠当地党委、政府、村委才能做好工作。当地党政及村委不协调或者是互相推诿，不管项目大与小，都是很难完成任务的。三是在规划设计中要做到深入细致，并征求当地群众意见，尽量做到科学、合理，使垦造水田项目建设工作形成政府重视、群众参与的社会氛围，使当地群众明白垦造水田项目建设是利国利民，群众是最大收益的一件好事。

2、抓好项目建成后的维护管理，积极推广各种农业科技实用技术，调整项目区的产业结构和产品结构，使项目区成为富有现代特色的农业示范区，进一步提高集约化经营程度，努力将项目区发展成为本县生态农业、高效农业、观光农业的示范园区，实现规模集约经营，推广公司加农户或承包租赁方式。实现经济可持续发展，起着积极的示范作用。

3、垦造水田项目必须实行全面跟踪管理。要卓有成效地开展垦造水田项目建设工作，必须积极参与可研、规划设计编制，加强项目实施中的跟踪管理。参与设计、跟踪管理是项目建设的重要环节，直接决定项目建设的成效与质量，所以加强管理尤为重要。

## **十二、附件**

- 1、附表-1 建设前地类统计表
- 2、附表-2 建设后地类统计表
- 3、附表-3 垦造水田项目建设前后土地利用结构变化情况表

附录1 垦造水田建设前项目地类统计表

填报单位(公章): 陆河县自然资源局

项目名称: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

数据来源: 2018年度土地利用现状数据库、2020年度土地利用现状数据库

所属行政村	图斑号	地类号	小计	图斑地类面积(公顷)													
				耕地						园地	林地	草地	城镇村及工矿	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地
				水田	水浇地	旱地	可调整园地	可调整林地	可调整其他农用地						其中:农村道路	其中:沟渠	
新田镇联新村	458	013	0.1640			0.1419									0.0221	0.0221	
新田镇联新村	0708	013	2.8318			2.6710									0.1608	0.1608	
新田镇联新村	82	021K	0.0226				0.0226										
新田镇联新村	612	021K	0.8678				0.8678										
新田镇联新村	613	021K	0.0055				0.0055										
新田镇联新村	0608	021	0.0118					0.0118									
新田镇联新村	66	021	1.1054					1.1054									
新田镇联新村	126	021	0.0035					0.0035									
新田镇联新村	501	021	0.0718					0.0718									
新田镇联新村	489	031	0.0221						0.0221								
新田镇联新村	500	031	0.1338						0.1338								
新田镇联新村	76	114	0.0253											0.0253			
新田镇联新村	78	114	0.2443											0.2443			
新田镇联新村	89	114	0.0073											0.0073			
新田镇联新村	91	203	0.0006								0.0006						
新田镇联新村	100	203	0.1241								0.1241						
新田镇联新村	107	203	0.0138								0.0138						
新田镇联新村	三调水田		0.3133	0.2840									0.0293	0.0293			
新田镇联新村	三调水浇地		0.0008		0.0008												
新田镇联新村	三调旱地		7.1368			6.7378									0.3990	0.3990	
合计			13.1064	0.2840	0.0008	9.7115	0.8959	1.1925	0.1559		0.1385	0.0293	0.0293	0.6980	0.4211		

注:项目涉及三调数据,三调水田(0.2840公顷),来源于二调旱地0.0075公顷,二调果园0.1410公顷,二调水浇地0.1355公顷;三调水浇地(0.0008公顷),来源于二调旱地0.0008公顷;三调旱地(6.7378公顷),来源于二调旱地6.4535公顷,二调可调整园地0.0472公顷,二调果园0.1438公顷,二调有林地0.0123公顷,二调村庄0.0810公顷。

- 1.以图斑为单元,统计图斑地类面积。
- 2.以图斑为单元,统计图斑地类面积。
- 3.现状地物(含田坎)均在图斑统计。

附录2 垦造水田建设后项目地类统计表

填报单位(公章): 陆河县自然资源局

项目名称: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

合计	图斑地类面积(公顷)															
	耕地						园地	林地	草地	城镇村及工矿	交通用地		水域及水利设施用地		其他土地	
	水田	水浇地	旱地	可调整园地	可调整林地	可调整坑塘水面					其中:农村道路	其中:沟渠	其中:田坎			
13.1064	9.3963	0.0966		0.0248			0.0822			0.0003	1.3250	1.3250	0.9728	0.9661	1.2084	1.2084

备注:以项目为单元,统计图斑地类面积。

附录3 垦造水田建设项目土地利用结构变化情况表

项目名称: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

单位:公顷, %

地类名称	建设前		建设后		增减		
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
耕地	水田	0.2840	2.17	9.3963	71.69	9.1123	69.53
	水浇地	0.0008	0.01	0.0966	0.74	0.0958	0.73
	旱地	9.7115	74.10	0.0000	0.00	-9.7115	-74.10
	可调整园地	0.8959	6.84	0.0248	0.19	-0.8711	-6.65
	可调整林地						
可调整坑塘水面							
园地	1.1925	9.10	0.0822	0.63	-1.1103	-8.47	
林地	0.1559	1.19	0.0000	0.00	-0.1559	-1.19	
草地							
城镇村及工矿	0.1385	1.06	0.0003	0.00	-0.1382	-1.05	
交通运输用地	0.0293	0.22	1.3250	10.11	1.2957	9.89	
水域及水利设施用地	0.6980	5.33	0.9728	7.42	0.2748	2.10	
其它土地	0.0000	0.00	1.2084	9.22	1.2084	9.22	
合计	13.1064	100.00	13.1064	100.00	0.0000	0.00	

备注:1.以建设前、后地类统计表为基础,通过对比方式产生。

# 广东省招标投标监管网

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 招投标主体 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

## 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目中标结果

发布日期: 2022-06-29

招标公告	招标文件	评标报告	中标候选人公示	中标结果
------	------	------	---------	------

### 公示信息

招标项目名称	2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目		
标段(包)名称	2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目		
公示类型	正常	中标人名称	深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价格(元)	9480300	发布人	
发布日期	2022-06-29		

### 公示内容

### 中标通知书

编号: LHFJG2022-0016

招标单位意见	深圳市中浦信建设集团有限公司: 2021年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目的招标评标工作已于2022年6月22日结束,经评标委员会评审,确定中标单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名): [签名] (盖章) 2022年6月28日		
交易中心确认意见	该项目已于2022年6月22日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市中浦信建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章) 2022年6月28日		
工程地点	陆河县新田镇人民政府	招标方式	公开招标
联系人	邱胜常	联系电话	0660-5578001
工程规模	项目建设将原来的旱地改造成水田,优化了原有的土地利用结构,将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田,提高了土地的利用价值。项目建设规模166.79亩,项目实施后预计可新增水田155.62亩,耕地质量国家利用等平均等级预计可达到5.0等,土壤有机质含量≥1.0%,耕作层厚度达到20cm,具有牢固的田埂、平整的田面。土壤的质量方面,通过土壤重构和土壤改良等工程措施,使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准,土壤的保水保肥得到提升。项目建成后,地类全部为水田,可实现一年三熟(两造水田,一造旱作物)耕作制度。完善项目区田间基础设施的配备,改善农业生产条件,使项目区达到现代农业的规模化、机械化耕作要求。建安工程造价9508832.97元。		
招标内容	项目建设将原来的旱地改造成水田,优化了原有的土地利用结构,将原来较为低效的旱地通过工程等措施改造成水田,提高了土地的利用价值。项目建设规模166.79亩,项目实施后预计可新增水田155.62亩,耕地质量国家利用等平均等级预计可达到5.0等,土壤有机质含量≥1.0%,耕作层厚度达到20cm,具有牢固的田埂、平整的田面。土壤的质量方面,通过土壤重构和土壤改良等工程措施,使得土壤有机质含量均能达到水稻种植标准,土壤的保水保肥得到		

# 樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200225001001

标段名称: 樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 1234.452367万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付直顺



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 9954723355312197

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

建设内容为: 河堤加固工程(L形钢筋砼墙加固、U形槽加固、微型桩加固、新建挡墙、新建箱涵、管线迁改)。总投资: 2009.84万元, 招标部分估价: 1417.293968万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:          平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

(1)樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日(实际日期以监理开工令为准)；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾肆万肆仟伍佰贰拾叁元陆角柒分 (¥12344523.67 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾叁元壹角贰分 (¥ 1116293.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆拾陆万玖仟零肆元贰角 (¥669004.20 元)。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月23日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈启梦

组织机构代码：

地址：

邮政编码：518110

电话：经办人：

传真：曾科

电子信箱：2020.11.23.

开户银行：

账号：

时间：年 月 日

签约地点：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300665886555W

地址：龙岗区龙岗街道南联碧新路 2141 号

邮政编码：518116

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

时间：年 月 日

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人 5 份，承包人 3 份。

# 竣工验收报告

封页（共八页）

樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

单位工程（合同工程完工）验收

鉴 定 书

樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

单位工程（合同工程完工）验收工作组

2021年12月08日

项目法人：深圳市龙华区观湖街道办事处



建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

勘察单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司



设计单位：贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司



监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司



施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司



质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局



验收时间：2021年12月08日

验收地点：深圳市龙华区观湖街道沙博小区91号（工程项目部）

## 前 言

### 验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 2、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268—2008)
- 3、本工程施工承包合同;
- 4、由业主提供认可的施工图纸、工程建设计划及其他文件;
- 5、国家及地方颁发的强制性条文标准、规范、法规、竣工备案规范
- 6、樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程项目划分

### 组织机构:

项目法人: 深圳市龙华区观湖街道办事处  
建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处  
勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
设计单位: 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司  
监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司  
施工单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司  
质量和安全监督机构: 深圳市龙华区水务局

### 验收过程:

- 1、会议签到并介绍参加单位及参加人员
- 2、成立验收工作组: 组成验收工作组, 宣布成员名单, 推举验收工作组组长。
- 3、验收工作组组长主持听取各被验收单位汇报  
施工单位汇报, 自评工程施工质量;  
设计单位汇报, 明确工程是否满足和达到设计要求;  
监理单位汇报, 提出现场检查的问题和验收意见;  
建设单位汇报管理工作, 提出检查的问题和验收审核意见, 认定工程施工质量。
- 4、验收工作组成员检查工地实体工程质量
- 5、验收工作组成员检查工程验收资料  
检查工程资料后发表验收意见, 提出建议, 讨论并举手表决形成验收结论。
- 6、深圳市龙华区水务局发表监督意见
- 7、验收工作组组长宣布验收结论



## 一、单位工程概况

### （一）、单位工程名称及位置

樟坑径河大布头排水渠老旧挡墙治理工程位于深圳市龙华区光湖街道辖区内工程保护范围主要为观湖街道辖区内松元社区、樟坑径社区和新田社区。樟坑径河总长 9.81 公里，位于深圳市龙华区观湖街道。樟坑径河是观澜河的一级支流，起点位于龙华区观湖街道樟坑径水库溢洪道，在赤花岭有其支流横坑水汇入。根据深圳市龙华区水务局印发的《深圳市龙华区水务局关于 2020 年汛前完成全区河道、各类支流水体危旧挡墙整治工作的函》的要求，需对街道内辖区横坑河东星和百货段、樟坑径河樟坑径河新兴百货至樟坑径农庄段、樟坑径河樟坑径河新樟路口至维康路路口段、樟坑径河新田谷二村至环观南路段、樟坑径河樟坑径耀辉至盛世华贸市场门口段、樟坑径河大布桥至粮食集团门口段、横坑径河大布头村排水渠、东王排水渠、樟坑径河新樟路天鹏新伟杰排水沟、樟坑径水库主坝溢洪道旁排水沟共 10 段浆砌石挡墙开展安全性评估 C 类挡土墙进行安全性整治提升设计，保障临河居民生命财产安全。

樟坑径河原挡土墙建成年份久远，随着时间的流逝及雨水的冲刷，对河道两侧挡土墙和两岸的构筑物造成了巨大的冲击和威胁，因此对该河段两侧挡土墙改建已变的迫在眉睫。

根据现场踏勘，河道宽度约 3-10m，水面以上挡墙高度 2-6m，水流量大，水流急，水深超过 1m。河道上游为浆砌石挡墙，下游为混凝土挡墙，本次工程整治包含两类挡土墙，现状已出现病害情况，暂未出现更严重的坍塌情况。

### （二）单位工程主要建设内容

主要建设内容有：本单位工程施工范围划分为 A 段、B 段、C 段、D 段、E 段、F 段、H 段、I 段。分为挡土墙、箱涵、桩板式挡土墙、污水改迁、给水改迁五个分部工程。

合同内挡土墙分部总长度 844 米的施工，其中 L 形挡土墙加固共 27 处，合计 435 米。U 形槽共 5 处，合计 167 米，混凝土护面共 1 处，合计 10 米。混凝土护面+微型桩共 2 处，合计 34 米。新建悬臂式挡墙共 4 处，合计 157 米。

变更工程量挡土墙总长度 168 米的施工，其中 L 形挡土墙加固共 11 处，合计 159 米。U 形槽挡土墙加固共 1 处，合计 3 米。新建悬臂式挡墙共 1 处，合计 6 米。

箱涵分部工程总长度 75 米的施工，箱涵加固共 2 处，合计 75 米。

桩板式挡土墙总长度 123 米的施工，其中包含有钻孔灌注桩合计 47 条，桩长为 13 米。4.5 米高墙柱合计 123 米，冠梁 1 米\*0.8 米高合计 123 米，0.2 米厚压板合计 123 米。

污水改迁分部工程总长度 73.8 米的施工,污水管线改迁长度 72.2 米,分别 WS21~WS24 改迁长度 0.5 米,1W25~1W24 改迁长度 1.7 米,W26~W26 改迁长度 1.6 米,2WS950~2SWS1017 改迁长度 15.4 米,2WS1017~2W51020 改迁长度 15.1 米,WS26~WS27 改迁长度 0.9 米,2WS325~2WS321 改迁长度 37.0 米。其中 WS26~WS27,2WS325~2WS321 需要拆除原有污水检查井,新建污水检查井共 3 座,雨水改迁长度 1.6 米。分别为 2YS1~2YS2,需要拆除新建原有雨水检查井 2 座。

雨水改迁分部工程总长度 6.3 米的施工,分别 2JS541~2JS543 改迁长度 1 米,2JS543~2JS544 改迁长度 2.4 米,2JS686~2JS685 改迁长度 2.9 米。其中 2JS686~2JS685 需要拆除原有污水检查井,新建给水检查井共 2 座。

### (三) 合同工程开、完工时间

本合同工程于 2020 年 11 月 25 日开工,2021 年 11 月 04 日完工,历时 344 日历天。(其中合同内工程量于 2020 年 11 月 25 日至 2021 年 03 月 20 日完工,2021 年 03 月 21 日至 2021 年 05 月 31 日期间在进行桩板式挡土墙工程及部分 B 类挡土墙变更手续。2021 年 6 月 1 日至 2021 年 11 月 04 日完成工程变更工程量工作)

### (四) 主要施工措施

1) 根据批准的施工技术方案,施工进度计划以及施工图纸和技术标准要求要求进行施工,严禁随意性施工。

2) 主要施工设备和现场施工人员按时到位,不误工期。

3) 健全安全质量保证体系,制定安全生产和质量保证措施。加强安全质量教育,提高施工人员安全质量意识。

4) 过程控制。以控制工序质量确保单元工程质量合格,以单元工程施工质量控制整体工程质量合格。

### 二、验收范围

樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程合同内所有工程量(标底清单和施工图)及变更工程全部建设内容(变更清单和变更方案图)。

### 三、合同执行情况

#### (一) 完成主要工程量:

土方开挖 3395m<sup>3</sup>, $\phi$ 300mm 钢管桩共有 777 孔, $\phi$ 130mm\*2m 锚杆共有 1949 孔, $\phi$ 1000mm 桩长 13m 钻孔灌注桩共有 47 根,钢板桩 307 米,C20 普通商品混凝土共有 245m<sup>3</sup>,C30 普通商品混凝土共有 2328.5m<sup>3</sup>,C30 抗渗 P6 商品混凝土共有 430m<sup>3</sup>,干砌石 1521m<sup>3</sup>。土料回填 3395m<sup>3</sup>,污水管线改迁 72.2 米,雨水管线改迁 1.6 米,污水检查井 3 座,雨水检查井 2 座,给水管线改迁 6.3 米,给水检查井 2 座。

### 三、合同执行情况

#### (一) 完成主要工程量:



土方开挖 3395m<sup>3</sup>,  $\phi$  300mm 钢管桩共有 777 孔,  $\phi$  130mm\*2m 锚杆共有 1949 孔,  $\phi$  1000mm 桩长 13m 钻孔灌注桩共有 47 根, 钢板桩 307 米, C20 普通商品混凝土共有 245m<sup>3</sup>, C30 普通商品混凝土共有 2328.5m<sup>3</sup>, C30 抗渗 P6 商品混凝土共有 430m<sup>3</sup>, 干砌石 1521m<sup>3</sup>。土料回填 3395m<sup>3</sup>, 污水管线改迁 72.2 米, 雨水管线改迁 1.6 米, 污水检查井 3 座, 雨水检查井 2 座, 给水管线改迁 6.3 米, 给水检查井 2 座。

#### (二) 完成投资工程款:

工程合同价款 12344523.67 元, 变更工程价款 4412254.76 元。

#### 四、合同工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

经验收单元工程质量评定和分部工程验收, 本单位工程分为 207 个单元工程, 全部合格; 5 个分部工程, 质量全部合格。

##### (二) 工程外观质量评定

建设单位组织成立了工程外观质量评定小组, 制定了外观质量评定标准, 对工程外观质量进行评定, 经过对本单位工程外观面貌的检查和现场测量, 挡土墙表面平整, 外观质量基本良好。施工现场已全部清理, 符合环保要求。河道挡土墙修改部分面貌焕然一新, 达到了设计目的。

##### (三) 工程质量检测情况

施工单位对原材料进行考察、取样试验不合格材料不能进场, 对进场合格材料均按有关控制程序进行, 施工单位检测情况如下: 施工单位在监理工程师的监督下, 现场提取送检材料, 检测如下:

###### 1、原材检测:

钢筋原材检测:  $\phi$  10、 $\phi$  14、 $\phi$  16、 $\phi$  20、 $\phi$  22、 $\phi$  28 各两组。检测合格。 $\phi$  12 共一组, 检测合格。

钢筋焊接检测:  $\phi$  10、 $\phi$  12、 $\phi$  14、 $\phi$  16、 $\phi$  20、 $\phi$  22 各一组。检测合格。

钢筋链接检查:  $\phi$  28 各两组。检查合格。

水泥原材检测: P. O42.5 一组。检测合格。

钢材原材检测: 厚度 8mm  $\phi$  300mm 一组。检测合格。

工字钢原材检测: 厚度 8mm 一组。检测合格。

沙性土密实度检测: 一组。检测合格。

混凝土搅拌站原材检测: 沙、石子、水泥、粉煤灰、外加剂各一组。检测合格。

###### 2、现场检测:

回填压实度检测: F 段 桩号: 左右岸 F0+872~F0+910。I 段 桩号: 左岸 I0+054~I0+066, 左岸 I0+121~I0+166, 左岸 I0+223~I0+247。H 段 桩号: 左右岸 H0+050~H0+075, 左右岸 H0+125~H0+175。H 段桩板墙

墙背回填压实度检测。检测合格检测合格。

地基承载力检测：A段、B段、C段、D段、E段、F段、H段、I段。检测合格。

锚杆抗拔承载力：A段 桩号：左岸 A0+136~A0+145，左岸 A0+538~A0+542，左岸 A0+606~A0+620，右岸 A0+606~A0+630，左岸 A0+640~A0+647，左岸：A0+679~A0+693。

B段 桩号：左岸 B0+062~B0+083，右岸 B0+241~B0+271，右岸 B0+286~B0+291，右岸 B0+300~B0+304，左岸 B0+510~B0+521。

C段 桩号：右岸 C0+069~C0+104。

D段 桩号：右岸 D0+021~D0+048，左岸 D0+110~D0+142。

E段 L型挡墙 桩号：左岸 E0+013~E0+021，左岸 E0+052~E0+062，左岸 E0+121~E0+130。

F段 L型挡墙：左岸 F0+165~F0+179，右岸 F0+272~F0+284，右岸 F0+388~F0+397，左岸 F0+392~F0+395，右岸 F0+642~F0+659，右岸 F0+671~F0+714，左岸 F1+117~F1+127，右岸 F1+144~F1+151。

H段 L型挡墙：右岸 H0+259~H0+299。共随机抽检 38 根。全部检测合格。

灌注桩低应变法检测：低应变法共检测 10 根桩分别为：GZ-33、GZ-34、GZ-35、GZ-36、GZ-39、GZ-40、GZ-41、GZ-45、GZ-46、GZ-47。检测合格。

灌注桩钻芯法检测：钻芯法共检测 10 根桩分别为：GZ-33、GZ-34、GZ-36。检测合格。

混凝土抗压试块检测：C20 标准养护试块共 21 组。C20 同条件养护试块共 1 组。C30 标准养护试块共 126 组。C30 同条件养护试块共 66 组。C30P6 抗渗养护试块共 6 组。全部检测合格。

水泥净浆试块检测：M20 标准养护试块共 11 组。全部检测合格。

该工程委托深圳市水务工程检测有限公司进行质量检测，经对工程质量进行各项检测，工程符合质量标准，达到合格要求。

#### (四)单位工程质量等级评定意见

根据樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程项目划分，该工程为 1 个单位工程，经验收该单位工程质量评为合格。

#### 五、结论

本工程包括单位工程 1 个，分部工程 5 个，单元工程 207 个，均已按设计要求完成并通过验收，全部评定为合格。

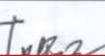
验收工作组一致认定：樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程合同工程完工验收予以通过。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，合同工程量质量等级评定为合格。



## 验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓名	单位	职务或职称	签字
组长	曾常	深圳市龙华区观湖街道办事处	项目负责人 工程师	
副组长	黄运基	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设工程事务 中心副主任	
副组长	易涛	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程师	
成员	吴广斌	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程师	
成员	杨冲	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程师	
成员	雷李洁	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程师	
成员	王紫洲	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程师	
成员	苏国文	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	
成员	李辉源	深圳市昊源建设监理有限公司	专职监理	
成员	付直顺	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	
成员	陆卫强	深圳市中浦信建设集团有限公司	安全主任	

# 深圳公共资源交易中心



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程

发布时间: 2020-10-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44031020200225001
招标项目名称:	樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程
标段名称:	樟坑径河及大布头排水渠老旧挡墙治理工程
项目编号:	44031020200225
公示时间:	2020-10-20 11:43至2020-10-23 11:43
招标人:	深圳市龙华区观湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价(万元):	1234.452367万元
中标工期:	120天
项目经理:	付直顺
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441616070244
是否暂定金额:	否

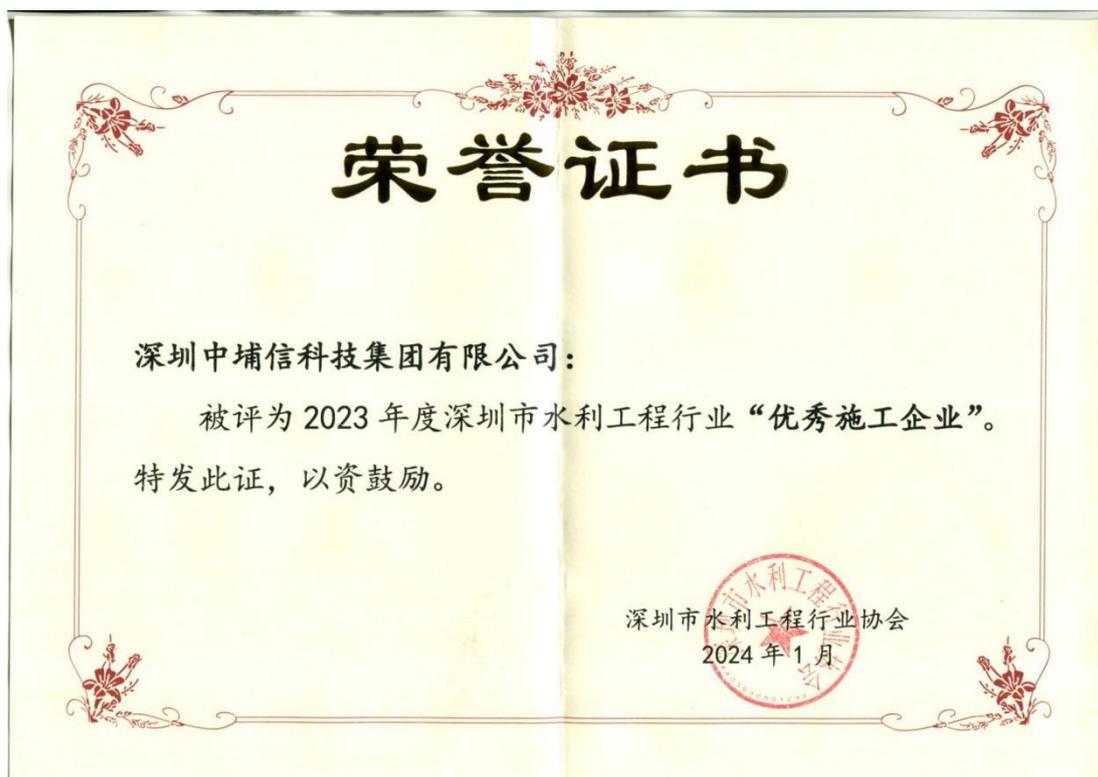
### 三、建筑科技

三、建筑科技					
投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项);合计2项。					
序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	/	深圳中埔信科技集团有限公司	优秀施工企业	2024.1	深圳市水利工程行业协会
2	/	深圳中埔信科技集团有限公司	廉洁从业自律单位	2024.1	深圳市水利工程行业协会

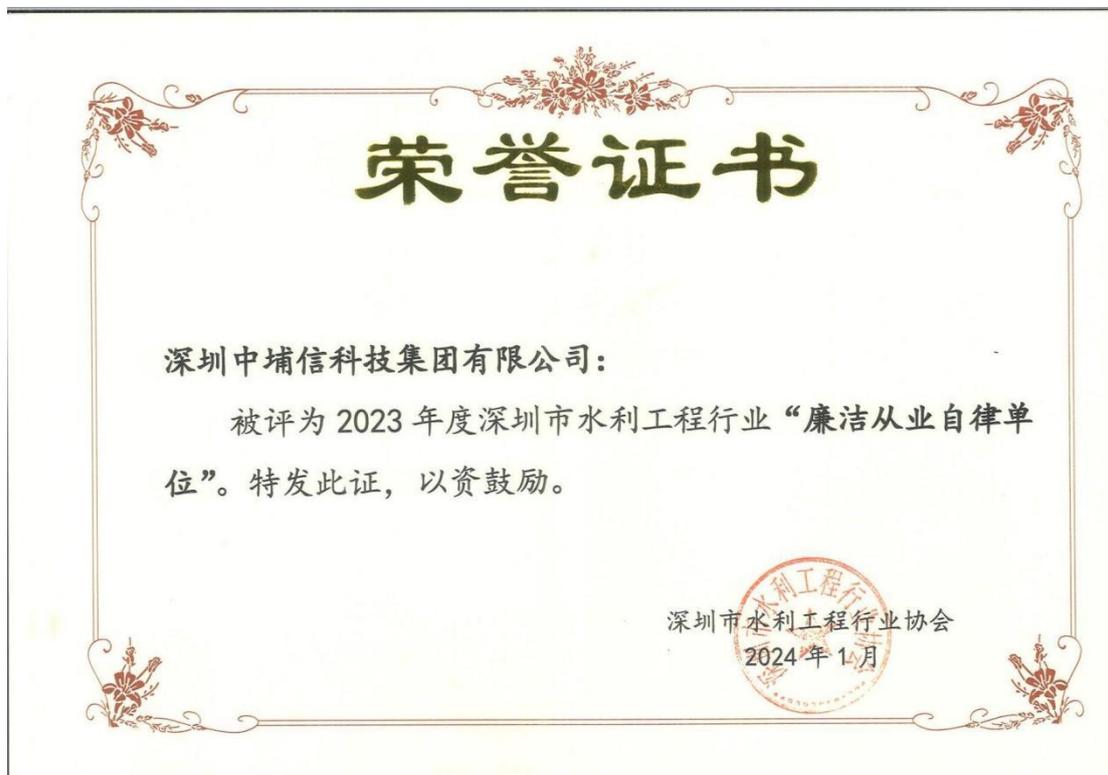
投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项)。

证明材料:相关证书扫描件和相关网站公示截图。

## 优秀施工企业



## 廉洁从业自律单位



## 四、服务便利度

<p>四、服务便利度</p> <p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。</p>				
投标人企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司		法定代表人姓名	李幼林
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级， 水利水电工程施工总承包二级		项目负责人名称及资格证书等级	付直顺，二级注册建造师
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺	
1	深圳中埔信科技集团有限公司	承诺函	我们郑重承诺，将竭诚提供高效的售后服务。服务响应迅速，技术支持专业，确保问题得到及时解决。	
2	深圳中埔信科技集团有限公司	营业执照、 安全生产许可证、 变更通知书	/	

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。

## 承诺函

我们郑重承诺，将竭诚提供高效的售后服务。服务响应迅速，技术支持专业，确保问题得到及时解决。



## 营业执照

统一社会信用代码  
91440300665886555W

营业执照  
(副本)

名称 深圳中埔信科技集团有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 李幼林

成立日期 2007年08月21日  
住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306  
(一照多址企业)

登记机关  
2023年08月29日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300665886555W

安全生产许可证  
编号: (粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司  
法定代表人: 李幼林  
单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)  
经济类型: 有限责任公司(法人独资)  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前经营场所（一照多址）：**

**变更后经营场所（一照多址）：** 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 李茂林（总经理）

**备案后总经理：** 李幼林（总经理）

**备案前监事信息：** 李幼林（监事）

**备案后监事信息：** 李桂林（监事）

**备案前董事成员：** 李茂林（执行董事）

**备案后董事成员：** 李幼林（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 李茂林

**变更后法定代表人信息：** 李幼林

**变更前住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

**变更后住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**变更前名称：** 深圳市中埔信建设集团有限公司

**变更后名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 五、信用情况

五、信用情况			
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 ( <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp</a> )企业诚信等级查询截图。			
序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	<a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp</a>	B+	2024. 5. 7

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 03882112

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑... 计算时间: 2024-05-07

最新诚信得分: 65 上季度诚信排名: 103 上季度信用等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业核查

企业得分

人员得分

履约评价

建筑行业企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

投标单位须在业绩文件中按照以下附件（承诺书）要求递交承诺书。

附件：

## 承诺书

致招标人：

我单位参加 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- （8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116 公司总部电话：0755-28961233 传真：0755-28961233

日期：2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳中埔信科技集团有限公司 时间：2024.10.21
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2024.10.21</p>

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合

同及相关规定进行处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李加丹', written over the text '法定代表人（签字或盖章）：'.

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116 公司总部电话：0755-28961233 传真：0755-28961233

日期：2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码:518116 公司总部电话:0755-28961233 传真:0755-28961233

日期:2024 年 10 月 21 日