

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设
项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2024 年 10 月 22 日

目录

| | |
|--|-----------|
| 1. 企业同类项目业绩 | 5 |
| 1.1 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工（EPC）总承包 | 7 |
| 1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 7 |
| 1.1.2 中标通知书及联合体协议 | 9 |
| 1.1.3 施工合同..... | 11 |
| 1.1.4 竣工报告..... | 19 |
| 2.2 深圳市光明区基本农田取水工程施工..... | 23 |
| 2.2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 23 |
| 2.2.2 中标通知书..... | 25 |
| 2.2.3 施工合同..... | 26 |
| 3.3 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目..... | 34 |
| 3.3.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 34 |
| 3.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 36 |
| 4.4 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | 44 |
| 4.4.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 44 |
| 4.4.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 46 |
| 2. 项目负责人同类工程业绩 | 54 |
| 3.建筑科技 | 55 |
| 3.1 广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 55 |
| 3.2 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 | 58 |
| 4. 服务便利度..... | 59 |
| 5.企业信用情况..... | 62 |
| 应招标文件要求提供--相关承诺书 | 63 |

《投标人资信标情况汇总表》

| 一、企业同类项目业绩 | | | | | |
|---|--|------------------|------|---|------------|
| 投标人提供企业近三年最具有代表性(从截标之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计 <u>4</u> 项。 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 |
| 1 | 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工(EPC)总承包 | 1588 万元 | 市政工程 | 项目总投资为 1788.22 万元,本工程涉及光明、新湖、马田、凤凰街道多个地块,主要用于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程等基本农田建设和维护工作。 □ | 2022-8-23 |
| 2 | 深圳市光明区基本农田取水工程施工 | 2951.2993 42 万元 | 市政工程 | 新建泵站 4 座,工作桥 4 座,输水管线总长 17km 其中:铁坑水库:泵站 1 座,输水管线总长 6.87km,管道为 dn400 聚乙烯(PE)塑料管。白鸽陂水库:泵站 1 座,输水管线总长 3.8km,管道为 dn250 聚乙烯(PE)塑料管。阿婆髻水库:泵站 1 座,输水管线总长 33km,管道为 dn250 聚乙烯(PE)塑料管。横横坑水库:泵站 1 座,输水管线总长 2.98km,管道为 dn90 和 dn125 聚乙烯(PE)朔料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。□ | 2023-4-11 |
| 3 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包 | 11441.889 356 万元 | 市政工程 | 包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保 | 2023-12-28 |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|------|--|------------|
| | | | | 修服务等合同约定的全部内容。 | |
| 4 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包 | 13487.867589 万元 | 市政工程 | 包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 | 2023-12-08 |

二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 | 项目负责人 |
|----|------|------|------|------|--------|-------|
| 1. | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

三、建筑科技

投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

| 序号 | 奖项名称 | 获奖日期 | 颁发单位 | 获奖项目名称 | 备注 |
|----|---------------------|-------------|----------------|-----------------------|----|
| 1 | 广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 2022 年 7 月 | 广东省市政行业协会 | 公明北环大道全域景观提升项目 | |
| 2 | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 | 2023 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目 | |

四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明材料）。

| | | | |
|---------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 彭永钢 |
| 企业资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； | 项目负责人名称及资格证书等级 | 伍衡、市政公用工程注册建造师、二级 |

| 序号 | 企业名称 | 证明材料 | 服务优势说明或承诺 |
|----|-------------------|--------------|---|
| 1 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 营业执照 资质证书 | 我司注册地位于 深圳市光明区 ，具有“服从指挥、快速响应、服务有力、能力过硬”的光明区属建设力量。针对贵项目，我司承诺提供专业高效服务，拥有丰富经验及成功案例。服务优势显著，确保项目顺利进行。 |
| | | | |

五、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

| 序号 | 深圳市或光明区住建系统 | 信用等级 | 获得时间 |
|----|---------------|------|------------|
| 1. | 深圳市建筑行业信用评价系统 | C | 2024-10-21 |

1. 企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 4 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 |
|----|---|-----------------|------|--|------------|
| 1 | 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计与施工（EPC）总承包 | 1588 万元 | 市政工程 | 项目总投资为 1788.22 万元，本工程涉及光明、新湖、马田、凤凰街道多个地块，主要用于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保持工程等基本农田建设和维护工作。□ | 2022-8-23 |
| 2 | 深圳市光明区基本农田取水工程施工 | 2951.299342 万元 | 市政工程 | 新建泵站 4 座，工作桥 4 座，输水管道总长 17km 其中：铁坑水库：泵站 1 座，输水管道总长 6.87km，管道为 dn400 聚乙烯（PE）塑料管。白鸽陂水库：泵站 1 座，输水管道总长 3.8km，管道为 dn250 聚乙烯（PE）塑料管。阿婆髻水库：泵站 1 座，输水管道总长 33km，管道为 dn250 聚乙烯（PE）塑料管。横坑水库：泵站 1 座，输水管道总长 2.98km，管道为 dn90 和 dn125 聚乙烯（PE）塑料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。□ | 2023-4-11 |
| 3 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包 | 11441.889356 万元 | 市政工程 | 包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务 | 2023-12-28 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|------|--|------------|
| | | | | 等合同约定的全部内容。 | |
| 4 | 光明科学城大科学装置集群 荔湖东路、单堤路与西光月路 项目施工总承包 | 13487.867589 万 元 | 市政工程 | 包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 | 2023-12-08 |

1.1 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工（EPC）总承包

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page title is "深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目" (2022 Basic Farmland Construction and Maintenance Project in Guangming District, Shenzhen). The project information is summarized in a table:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403122206220001 | 省级项目编号 | 4403122206210002 |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0972-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1788.3 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深财行(2021)91号 |

The page also includes a map showing the project location in Guangming District, Shenzhen, and a navigation menu with options like "工程基本信息", "招标投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标".

Below the summary table, there is a detailed information section with a table of project attributes:

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440387-2022-46-01-a00038 | 项目编号 | 4403122206220001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市光明区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深财行(2021)91号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-06-21 |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0972-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1788.3 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目总投资1788.30万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

At the bottom of the page, there is a navigation bar with "相关网站导航" (Related Website Navigation) and "网站访问量" (Website Visits).



深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403122206220001 | 省级项目编号 | 4403122206210002 |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0972-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1788.3 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深财行(2021)91号 |



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------|------|------|------|----------|---------|-----------|----|
|------|------|------|------|------|----------|---------|-----------|----|

| | | | | | | | | |
|---|---|----|------|------------|------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东国地规划科技股份有限公司//化工部广州地质工程勘察院 | 施工 | 公开招标 | 2022-08-03 | 1588 | 4403122206220001-BD-001 | 4403122206210002-BD-001 | 查看 |
|---|---|----|------|------------|------|-------------------------|-------------------------|----|

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目 | | |
| 工程名称 | 深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察设计施工(EPC)总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 4403122206220001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122206210002-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-08-03 | 中标金额(万元) | 1588 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市加东咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300398481587E |
| 中标单位名称 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东国地规划科技股份有限公司//化工部广州地质工程勘察院 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5GG7QE7L |
| 项目负责人 | 管坤 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430525*****39 | 记录登记时间 | 2022-08-03 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



光明区

1.1.2 中标通知书及联合体协议

中标通知书

标段编号：44038720220039001001

标段名称：深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察
设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东国地
规划科技股份有限公司//化工部广州地质工程勘察院

中标价：1588万元(设计费：45.7万元 勘察费：22.85万元 建
安工程费：1507.87万元 工程保险费：1.51万元 招标代理服
务费：9.36万元)

中标工期：2022年11月10日前完工。

项目经理(总监)：曾坤

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-09

查验码：9699467555431281

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.3 施工合同

合同编号：市监光明集采合同字【2022】13号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市光明区 2022 年基本农田建设和

维护项目勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：广东国地规划科技股份有限公司

承 包 人（三）：化工部广州地质工程勘察院

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东国地规划科技股份有限公司/化工部广州地质工程勘察院

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工 (EPC) 总承包相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: —

工程规模: 项目总投资为 1788.22 万元

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

本工程涉及光明、新湖、马田、凤凰街道多个地块, 主要用于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程等基本农田建设和维护工作。本次招标内容包括但不限于: (1) 勘察: 包括但不限于岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等; (2) 设计: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务等; (3) 施工: 包括但不限于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程及其他附属配套工程等; (4) 工程总承包管理和其它与工程建设相关服务及配合工作等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发承包

围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由广东国地规划科技股份有限公司设计的施工图，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求 2022 年 11 月 10 日前完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：15,880,000.00 元；人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万元整，（税率：建安工程费 9%，其他设计、勘察服务类 6%）

其中：

(1) 设计费(固定总价包干)：457,000.00 元；

人民币（大写）：肆拾伍万柒仟元整；

（2）勘察费(固定总价包干)：228,500.00 元；

人民币（大写）：贰拾贰万捌仟伍佰元整；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：15,078,700.00 元；

人民币（大写）壹仟伍佰零柒万捌仟柒佰元整；

（4）工程保险费(暂列)：15,100.00 元；

人民币（大写）：壹万伍仟壹佰元整；

（3）招标代理服务费（固定报价包干）：93,600.00 元；

人民币（大写）：玖万叁仟陆佰元整；

1 分部分项工程费 = 审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价 × 实际完成工程量

2 措施费 = 审定施工图预算书中安全文明施工费 + 审定施工图预算书中其他措施费

3 其他项目费 = 审定施工图预算书中其他项目费

4 规费和税金按标准和规定计取。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（7）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的

通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则招标人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月23日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

对有

文件

文件,

方式支

不进行
义务。

事宜的

发包人：(公章)

承包人(一)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

统一社会信用代码：

91440300MASGG7QE7L

地址：深圳市光明区光明街道碧眼路4号

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环大道3号非陌上方中心1001

邮政编码：_____

邮政编码：518083

法定代表人：陈建民

法定代表人：白琢

委托代理人：房海飞

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳松岗支行

账号：_____

账号：755953504810901

承包人(二): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人(三): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440000776229267Y 统一社会信用代码: 91440114191196674T

地 址: 广东省广州市天河区长福路 219 号 地 址: 广东省广州市花都区新华镇云
H1 房 山大道宾馆新村 2 幢

邮政编码: 510600 邮政编码: 510800

法定代表人: 周裕丰 法定代表人: 张少彬

委托代理人: _____ 委托代理人: 温树锦

电 话: 020-62356718 电 话: 17612002218

传 真: 020-37612453 传 真: 020-86830404

电子信箱: _____ 电子信箱: 13924054318@139.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广 开户银行: 中国建设银行广州花都秀

1.1.4 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察
设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2022年11月28日

发出日期： 2022年11月28日

市政基础设施工程

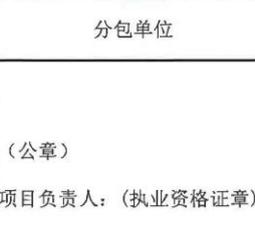
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察设计施工（EPC）总承包 | | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 项目建设规模4931.81亩，重点整治面积2671.17亩。 | | 工程造价（万元） | 1588 |
| 结构类型 | 农田改造工程 | | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 施工许可证号 | / | | 竣工日期 | 2022年11月28日 |
| 监督单位 | / | | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | | 总施工单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 化工部广州地质工程勘察院 | | 施工单位（土建） | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 广东国地规划科技股份有限公司 | | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司 |
| | | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / | / |
| | / | | / | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2022年11月27日 | | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | | | |
| 工程竣工申请报告 | | | | |
| 工程质量评估报告 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|------------------|---|---|
| 工程完成情况 | 本项目土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护和生态环境保护工程已全部完成。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年11月28日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年11月28日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年11月28日 |
| | |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年11月28日 |
| | |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年11月28日 |
| | |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) |



 姓 名: 孙华
 注册号: 4405491-AY008
 有效期: 至2022年12月

2.2 深圳市光明区基本农田取水工程施工

2.2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

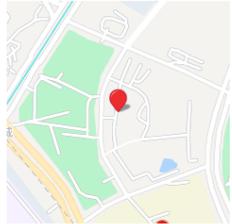
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市光明区基本农田取水工程

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403122209090003 | 省级项目编号 | 4403122209070002 |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0672-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3940.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深水计〔2022〕84号 |



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440387-2022-48-01-a00066 | 项目编号 | 4403122209090003 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省·深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市光明区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深水计〔2022〕84号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-09-07 |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0672-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资 | -- |
| 总长度(米) | 本次设计灌溉面积为1.15万亩（铁坑灌区灌溉面积4935亩；白鵝陂灌区灌溉面积1392亩；阿婆髻灌区灌溉面积1300亩；横坑灌区灌溉面积447亩；石狗公灌区灌溉面积3466亩），新建一体化泵站4座，工作桥4座，输水管道总长17km，其中：铁坑水库：一体化泵站1座，输水管道总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(Pe)塑料管，白鵝陂水库：一体化泵站1座，输水管道总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(Pe)塑料管，阿婆髻水库：一体化泵站1座，输水管道总长3.3km，管道为dn250聚乙烯(Pe)塑料管，横坑水库：一体化泵站1座，输水管道总长2.98km，管道为dn90和dn1 | | |
| 建设规模 | 本次设计灌溉面积为1.15万亩（铁坑灌区灌溉面积4935亩；白鵝陂灌区灌溉面积1392亩；阿婆髻灌区灌溉面积1300亩；横坑灌区灌溉面积447亩；石狗公灌区灌溉面积3466亩），新建一体化泵站4座，工作桥4座，输水管道总长17km，其中：铁坑水库：一体化泵站1座，输水管道总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(Pe)塑料管，白鵝陂水库：一体化泵站1座，输水管道总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(Pe)塑料管，阿婆髻水库：一体化泵站1座，输水管道总长3.3km，管道为dn250聚乙烯(Pe)塑料管，横坑水库：一体化泵站1座，输水管道总长2.98km，管道为dn90和dn1 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

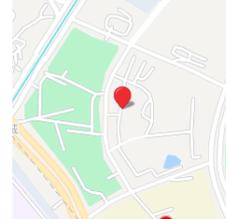
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



深圳市光明区基本农田取水工程

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403122209090003 | 省级项目编号 | 4403122209070002 |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0672-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3940.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深水计〔2022〕84号 |



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

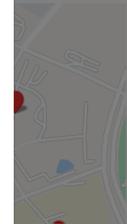
| | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-03-03 | 2951.3 | 4403122209090003-BD-001 | 4403122209070002-BD-001 | 查看 |
|---|-------------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|----|



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深圳市光明区基本农田取水工程 | | |
| 工程名称 | 深圳市光明区基本农田取水工程施工 | | |
| 中标通知书编号 | 4403122209090003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122209070002-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-03-03 | 中标金额(万元) | 2951.3 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市业达工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005856132908 |
| 中标单位名称 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5GG7QE7L |
| 项目负责人 | 魏武 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430421*****71 | 记录登记时间 | 2023-03-03 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

广东省-深圳市



光明区

通知书编号 详情

02-BD-001 查看

4 5 2 4 3

2.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220067002002

标段名称：深圳市光明区基本农田取水工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：2951.299342万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：魏武



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13



查验码: 9021524453204885 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.3 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：SWJ-JBNT-20230403

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：深圳市光明区基本农田取水工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

签订时间：2023 年 4 月 11 日

2021 年版

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 12. 合同价格、计量与支付 | 112 |
| 13. 竣工验收 | 116 |
| 14. 竣工结算 | 116 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 116 |
| 16. 违约 | 117 |
| 17. 特殊风险 | 117 |
| 18. 保险 | 117 |
| 19. 索赔 | 118 |
| 20. 争议解决 | 118 |
| 21. 合同专用条款附件 | 119 |
| 第四部分 补充合同条款 | 120 |
| 一、现状地形、地貌的确认 | 120 |
| 二、工程量清单的补充说明 | 120 |
| 1、现场施工条件 | 120 |
| 2、余泥渣土运距及弃置费 | 120 |
| 3、拆除工程计价规定 | 120 |
| 4、措施项目清单的补充说明 | 121 |
| 5、视频监控系统 | 123 |
| 6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距 | 123 |
| 7、园林绿化成活养护期 | 124 |
| 三、工程管理的补充说明 | 124 |
| 1、劳务队伍“工匠”要求 | 124 |
| 2、承包人对设计的建议权 | 125 |
| 3、信访维稳 | 125 |
| 4、扫黑除恶 | 126 |
| 5、黄泥水问题 | 126 |
| 6、商品砼、预拌砂浆 | 126 |
| 7、劳务 | 126 |
| 8、征地拆迁的配合 | 129 |
| 9、临时设施和临时承力工程的安全管理 | 129 |
| 10、土石方取用 | 129 |
| 11、沥青砼 | 130 |
| 12、承包人提供材料样板的约定 | 130 |
| 13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定 | 130 |
| 14、施工围挡 | 132 |
| 15、土石方二次倒运 | 133 |
| 16、建筑材料、设备、苗木 | 133 |
| 17、“深圳蓝”可持续行动 | 133 |
| 18、信用管理 | 134 |
| 19、履约评价 | 134 |
| 20、工程承包范围说明 | 135 |
| 21、施工图预算编制及签约合同价确定原则 | 135 |
| 22、工程结算原则 | 137 |
| 23、投标其他风险 | 139 |
| 24、其他 | 140 |

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：魏武 资格等级：一级 证书号码：粤 1312018202000045

本工程于2023年01月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区基本农田取水工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：新建泵站4座，工作桥4座，输水管道总长17km。其中：铁坑水库：泵站1座，输水管道总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(PE)塑料管。白鸽陂水库：泵站1座，输水管道总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。阿婆髻水库：泵站1座，输水管道总长3.3km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。横横坑水库：泵站1座，输水管道总长2.98km，管道为dn90和dn125聚乙烯(PE)塑料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：概算总投资为3940.10万元。其中建安工程费3170.41万元，工程建设其他费582.06万元，预备费187.62万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项（批准/核准/备案）文号：《深圳市水务局关于2022年度第二批水务发展专项资金项目立项批复的通知》（深水计〔2022〕84号）

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次工程范围包括新建泵站4座，工作桥4座，输水管道总长17km。其中：铁坑水库：泵站1座，输水管道总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(PE)塑料管。白鸽陂水库：泵站1座，输水管道总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。阿婆髻水库：泵站1座，输水管道总长3.3km，管道为

dn250 聚乙烯(PE)塑料管。横坑水库：泵站 1 座，输水管线总长 2.98km，管道为 dn90 和 dn125 聚乙烯(PE)塑料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|--|
| □土石方工程 | □土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户 □管长： m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| □七通一平工程 | □面积： 万 m ² | □海绵城市工程 | □面积： 万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高： m×m 总长： m | □燃气工程 | □最大管径： DNmm 总长： m |
| □软基处理工程 | □面积： 万 m ² | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高： m ×m |

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| | | | 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: km <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³ | | |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2023 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数： 总日历天数 250 天。

节点工期要求： / 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： ____ / ____

五、合同价款

人民币（大写） 贰仟玖佰伍拾壹万贰仟玖佰玖拾叁元肆角贰分（暂定）（¥29512993.42 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万柒仟壹佰捌拾伍元柒角零分（暂定）（¥627185.70 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁万壹仟柒佰元整（暂定）（¥31700.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万元整（暂定）（¥1590000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.07%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 合同履行过程中，发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市光明区水务局

住 所：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518000

3.3 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

3.3.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060004 | 上级项目编号 | 4403092209010004 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 |

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群西侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2208-440311-04-01-552305 | 项目编号 | 4403092209060004 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | 大科学装置集群西侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-08-31 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速公路通过连接段相交，城市支路，设计速度20km/h，道路全长约1.553km，配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2
1
7
4
4
5
8
6
5
8



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060004 | 省级项目编号 | 4403092209010004 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYVG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 |



项目地址: 大科学装置集群西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 张波 | 420111*****76 |
| 施工企业 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 91440300MA5GG7QE7L | 詹勇 | 431102*****39 |

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 | | |
| 工程名称 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 | | |
| 施工许可证编号 | 4403092209060004-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440309202403120202 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403092209060004 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 509 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 詹勇 | 所属单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 张波 | 所属单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 合同金额(万元) | 11441.89 | 面积(平方米) | 25622.15 |

关闭

3.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：唐勇

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-27

查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| □土石方工程 | □土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户 □管长： m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 | □其他通用安装 | □ |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 8.2 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 1480 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 2117 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 2.24 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程 | / 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工 程 | / 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程 | / 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 1659 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | / 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：1382 米 宽：7 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： / 米 宽： / 米 高： / 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 2 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： / 米 宽： / 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： / 米宽： / 米高： / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 67 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | / 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施 工程 | / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 1585 米 |

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

4. 4 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

4.4.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060005 | 省级项目编号 | 4403092209010005 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 |

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2208-440311-04-01-390936 | 项目编号 | 4403092209060005 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | 大科学装置集群东南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-08-31 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,道路路宽16米,局部宽度18.5米和24米,道路全长约2.95km。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 1 7 4 4 6 0 6 9 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省·深圳市·龙华区

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060005 | 省级项目编号 | 4403092209010005 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 |



项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 周松柏 | 510921*****34 |
| 施工企业 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 91440300MA5GG7QE7L | 杨前坤 | 412726*****30 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

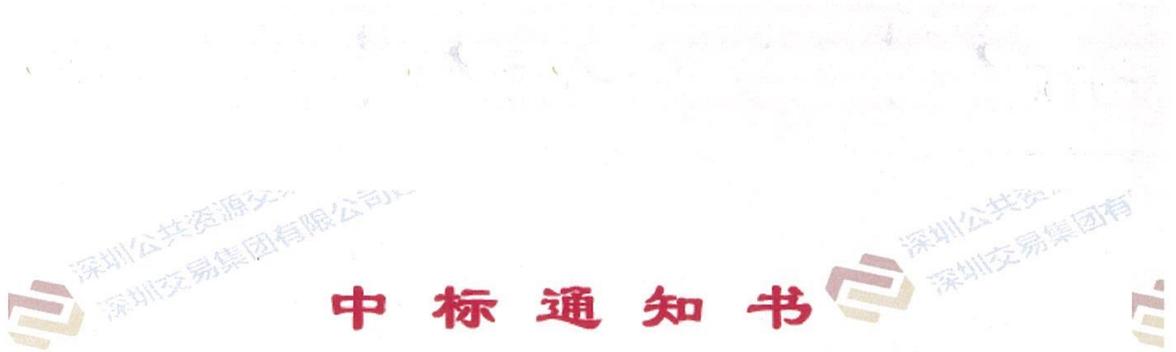
搜索

施工许可详情

| | | | |
|------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 项目名称 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | | |
| 工程名称 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | | |
| 施工许可证号 | 4403092209060005-SX-001 | 省级施工许可证号 | 440309202401180302 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403092209060005 |
| 建设用地规划许可证号 | -- | 建设工程规划许可证号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 508 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 杨前坤 | 所属单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 周松柏 | 所属单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 合同金额(万元) | 13487.87 | 面积(平方米) | 49644.15 |

关闭

4.4.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页



标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| □土石方工程 | □土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户 □管长： m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆 工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 | □其他通用安装 | □ |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | <u>3315</u> m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高： | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | <u>467</u> m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <u>1.1018</u> 万 m ² | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程 | <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程 | <u> </u> 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 1 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： <u>148</u> 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | <u>128</u> 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <u> </u> 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <u>3380</u> 米 |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整)(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE716

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

2. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩

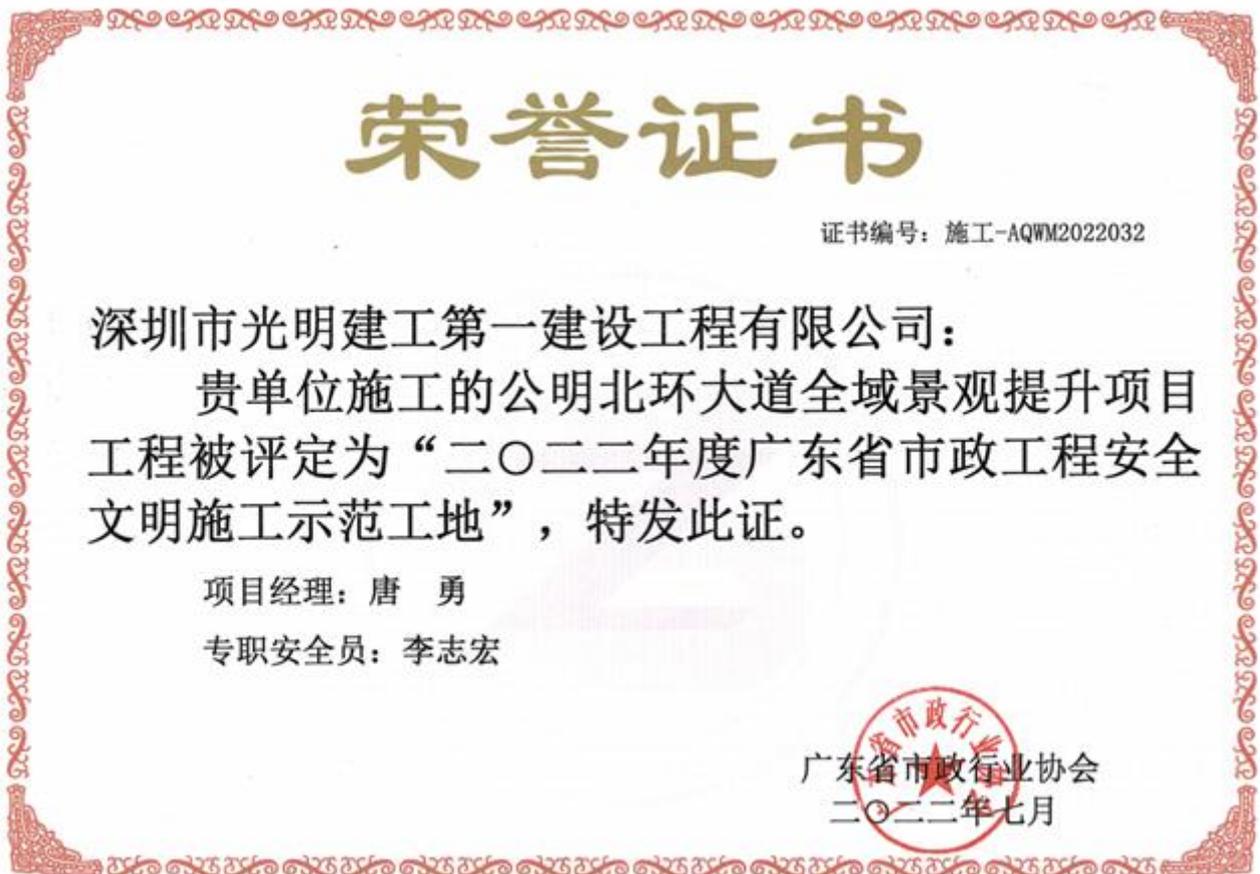
投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 | 项目负责人 |
|----|------|------|------|------|--------|-------|
| 1. | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | |

3. 建筑科技

| 建筑科技 | | | | | |
|---|---------------------|----------|----------------|-----------------------|----|
| 投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项);合计 2 项。 | | | | | |
| 序号 | 奖项名称 | 获奖日期 | 颁发单位 | 获奖项目名称 | 备注 |
| 1 | 广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 2022年7月 | 广东省市政行业协会 | 公明北环大道全域景观提升项目 | |
| 2 | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 | 2023年12月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目 | |

3.1 广东省市政工程安全文明施工示范工地



广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕64号

关于公示 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目的施工过程以及相关资料进行了现场检查和审核，现将 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项的项目名单进行公布（见附件 1）。希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照我会省市政工程安全文明施工的标准完成剩余的工作，尽快提交安全告知书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351

附件 1：2022 年上半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过的项目名单

附件 2：项目信息更正表



2022年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地 **复评通过** 的项目名单
(以下项目请尽快提交安全告知书或同等效力文件)

| 序号 | 备案号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 建设单位 | 代建单位 | 承建单位 | 监理单位 | 参建单位 | 项目经理 | 安全员 | 总监理工程师 |
|----|----------|---|--------------|--------------------|------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|-------------|---------|
| 13 | 2021-123 | 云安区城区管网污水分流改造项目 | 7231.17 | 云浮市云安区清源污水处理有限公司 | / | 湛江市市政建设工程有限公司 | 广东粤能工程管理有限公司 | / | 邓秋峰 | / | 徐大春 |
| 14 | 2021-125 | 三乐路(佛山大道以东段)提升改造工程(二标) | 1417.484655 | 佛山市顺德区乐从镇城镇和水利办公室 | / | 广东高顺建设工程有限公司 | 广东悦正工程管理有限公司 | / | 罗伟 | 廖梦诗 | 周典坤 |
| 15 | 2021-131 | 深圳机场4#调蓄洪泵站拆除及新建工程施工总承包1标 | 33502 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | / | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市深水水务咨询有限公司 | / | 文江 | 薛礼宗 | 田大军 |
| 16 | 2021-136 | 中移(惠州)产业园起步区一期首段项目支路网市政道路工程 | 11699.609598 | 惠州市智慧实业有限公司 | / | 深圳金福建设集团有限公司 | 广东省建筑工程监理有限公司 | 深圳建中路桥工程有限公司 广东粤考建设有限公司 | 雷李春 | 周绍峰、李少波、梁梓林 | 罗小倩 |
| 17 | 2021-137 | 佛山市第二水源后接工程——齐桂加压泵站及配套管网建设项目之北江管渠工程 | 5982.6846 | 佛山市西江供水有限公司 | / | 安徽润淮建设有限责任公司与广东省水利电力第三工程有限公司联合体 | 广东西江建设发展有限公司 | / | 方炳军 | 何炳岳 | 赵清春 |
| 18 | 2021-139 | 乐嘉市第二污水处理厂一期及配套管网工程一标段施工 | 3756.959189 | 乐嘉市住房和城乡建设管理局市政建设股 | / | 乐嘉市市政建设工程有限公司 | 广东恒康工程技术有限公司 | / | 蔡中校 | 刘仕超 | 武国强 |
| 19 | 2021-140 | 梧州市五华森天岭森林生态综合示范区二期建设(景观、花行、施工)总承包 | 2081.4258 | 五华县林业局 | / | 广东创达集团有限公司 | 广东英晨项目管理咨询有限公司 | / | 黄凤城 | 李耀雄、张汉东 | 余 强 |
| 20 | 2021-141 | 2020年龙山区龙西河、深洲河、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程-二标段-龙城二区 | 75412 | 龙湖区水务局 | / | 中电建生态环境集团有限公司/中国水利电力第十四工程局有限公司 | 深圳市天兴工程管理有限公司/四川富城市建设工程监理有限公司 | / | 侯志强/赵建敏 | 王峰 | 曾松梅/桂 凯 |
| 21 | 2021-144 | 环大新湾海堤公路改造施工(段仔角-上洲段) | 119560300 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | / | 曹贵 | 张广敏 | 刘发勇 |
| 22 | 2021-148 | 观澜碧坑水厂深度处理工程 | 11691.947694 | 深圳市深水电华水务有限公司 | / | 中铁上海工程局集团有限公司 | 深圳市普德建设监理有限公司 | / | 王晚生 | 肖勇、黄益初 | 曹红大 |
| 23 | 2021-149 | 阳江高新区平冈镇北庄、东岗冲坝改造施工 | 3813.07 | 阳江高新投资开发有限公司 | / | 立升建设集团股份有限公司 | 广东国兴工程项目建设咨询有限公司 | / | 彭永忠 | 郭扶明 | 李更旺 |
| 24 | 2021-161 | 光明北环大道全城管观提升项目 | 10359.3 | 深圳市天健地产集团有限公司 | / | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 深圳市思源建设监理有限公司 | / | 唐勇 | 李忠宏 | 陈华勇 |

3.2 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖



4. 服务便利度

| <p>四、服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。</p> | | | |
|---|--------------------------------|----------------|--|
| 投标人企业名称 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 彭永钢 |
| 企业资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； | 项目负责人名称及资格证书等级 | 伍衡、市政公用工程注册建造师、二级 |
| 序号 | 企业名称 | 证明材料 | 服务优势说明或承诺 |
| 1 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 营业执照 资质证书 | 我司注册地位于 深圳市光明区 ，具有“服从指挥、快速响应、服务有力、能力过硬”的光明区区属建设力量。针对贵项目，我司承诺提供专业高效服务，拥有丰富经验及成功案例。服务优势显著，确保项目顺利进行。 |



统一社会信用代码
91440300MA5GG7QE7L

营业执照



(副本)

名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2020年11月16日

法定代表人 彭永钢

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L

法定代表人:彭永钢

注册资本:10066万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144148854

有效期:2029年05月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

5. 企业信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。

| 序号 | 深圳市或光明区住建系统 | 信用等级 | 获得时间 |
|----|---------------|------|------------|
| 1. | 深圳市建筑行业信用评价系统 | C | 2024-10-21 |

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 市政、公路工程... x 计算时间: 2024-10-21
最新诚信得分: 64 上季度诚信排名: 178 上季度诚信等级: C

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 市政、公路工程... x
最新诚信得分: 64 上季度诚信排名: 178

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

应招标文件要求提供—相关承诺书

投标单位须在业绩文件中按照以下附件（承诺书）要求递交承诺书。

附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋A座 1601

邮政编码：518132 公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2024 年 10 月 22 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|-------------|---|------------------------|
| 建设项目名称 | 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目 | |
| 标段名称 | 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工） | |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | |
| 投标单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | |
| 工程地址 | 深圳市光明区 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> | |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）</p>  | <p>时间：2024. 10. 22</p> |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>法定代表人（签字或签章）</p>  | <p>时间：2024. 10. 22</p> |

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋A座 1601

邮政编码：518132 公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2024 年 10 月 22 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋A座 1601

邮政编码：518132 公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日 期：2024 年 10 月 22 日