

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造  
提升建设项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年10月22日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：            ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；            ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。</p>
2	项目负责人同类工程业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：            ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；            ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。</p> <p>3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。</p>
3	建筑科技	<p>投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：相关证书扫描件和相关网站公示截图。</p>
4	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。</p> <p>注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
5	企业信用情况	<p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统            （<a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp</a>）企业诚信等级查询截图。</p> <p>注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 《投标人资信标情况汇总表》

#### 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程	600.525696	市政公用工程	拟对公明北片区 DN15-DN400 供水管网进行更新改造	2022 年 11 月 6 日
2	2023 年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程	686.817949	市政公用工程	1 立信路(龙大道-红路)给水管网改造工程。 2, 康桥花园二、三期给水管网改进工程。	2023 年 11 月 29 日

#### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	344.871507	市政公用工程	楼村新村，横村新村查漏补缺部分、楼村旧村，南边坑、圳美新村燃气管通建设部。	2022.10.27	曹雯

#### 三、建筑科技

投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	深圳市优质结构工程奖	2023.1	深圳建筑业协会	悦江府东区工程	/
2	海南省建筑施工优质结构工程	2021.12	海南省建设工程质量安全检	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	/

#### 四、服务便利度

我司注册地为深圳光明，承诺具有合同稳定性、劳资纠纷可控度等服务优势。如有幸中标，将无条件响应招标文件内容。

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	李勇	
企业资质等级	水利水电工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包一级		项目负责人名称及资格证书等级	曹雯，二级注册建造师（市政公用工程专业）	
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺	
1	深圳市精微建设工程有限公司		租赁合同	/	
2	深圳市精微建设工程有限公司		服务便利度承诺函	/	
<b>五、信用情况</b> 投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 ( <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp</a> )企业诚信等级查询截图。					
序号	深圳市或光明区住建系统		信用等级	获得时间	
1	深圳住建系统		C	2024.10.16	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 1、企业同类项目业绩

## 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程	600.525696	市政公用工程	拟对公明北片区 DN15-DN400 供水管网进行更新改造	2022 年 11 月 6 日
2	2023 年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程	686.817949	市政公用工程	1 立信路(龙大道-红路)给水管网改造工程。 2, 康桥花园二、三期给水管网改进工程。	2023 年 11 月 29 日

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 1.1、光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Tender Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明北片区基层社区供水管网改造工程		
工程名称	光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明北片区基层社区供水管网改造工程		
中标通知书编号	4403092209140001-BD-001	资质中标通知书编号	4403092209090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-01	中标金额(万元)	600.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市工建招代建有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F50N10C
中标单位名称	深圳市工建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HC177
项目负责人	赖一能	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****74	记录登记时间	2022-11-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background of the screenshot shows the website's navigation menu with options like '首页', '项目动态', '招标投标', and '公示公告'. The project name '光明区基层社区供水管网改造工程' is visible in the header of the page.

# 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-517123001001

标段名称: 光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明北片区基层社区供水管网改造工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 600.525696万元

中标工期: 暂定300日历天

项目经理(总监): 邹一胜



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 3585425617239383

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

深光合工字-2022年055号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明

北片区基层社区供水管网改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m  □边坡高度：_____ m  □基坑周长：_____ m  □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup>  □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水	□屋面构造层面积：_____	□消防工程	□消防水系统

工程	$m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ $m^2$		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 $m^2$
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m

			□其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	□最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____ 万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

**(3) 其他工程**

主要施工内容包括路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

**三、合同工期**

工期暂定 300 日历天，其中：

- 1、开工日期以实际开工令日期为准，竣工验收后 3 个月内完成结算审核。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。供水设施建设按照《光明区供水设施及管网高质量高颜值建设管理技术标准（试行）》执行，达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》要求，满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》要求。

工程创优目标： \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写） 陆佰万伍仟贰佰伍拾陆元玖角陆分 (¥ 6005256.96 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万零壹佰肆拾贰元壹角捌分 (¥ 130142.18 元)；

- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.51%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年11月06日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 1.2、2023 年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 696

招标项目编号:	2308-440307-04-01-868905001
招标项目名称:	2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程
标段名称:	2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程
项目编号:	2308-440307-04-01-868905
公示时间:	2023-11-24 16:32至2023-11-29 16:32
招标人:	深圳市布吉供水有限公司
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	686.817949万元
中标工期:	365天
项目经理:	周圣华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202205995
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

编号: 招标单位: 得票数: 排名:

珠海交易中心 深圳公共资源交易中心 深圳公共资源交易平台 广州公共资源交易中心 深圳市福田区政府采购中心 深圳国际招标有限公司

# 中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-868905001001

标段名称: 2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 686.817949万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周坚华

本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 3139648960682800 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市布吉供水有限公司

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

2015年版

2. 在专用条款中有横线的地方, 承包双方针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包括: 1. 立信路(龙岗大道-红棉路)给水管网改造工程, 2. 康桥花园二、三期给水管网改造工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程施工作业。具体工作以施工图(不含路面恢复部分)及工程量清单所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	5372.米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政泵房的水泵组及配套控制柜			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 给排水及采暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾玖元肆角玖分 (¥ 6868179.49 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟柒佰贰拾壹元肆角柒分（¥164721.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥370000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

6

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发标人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方加盖公章\_\_\_\_\_后成立。

7

本合同一式 9 份, 具有同等法律效力, 发标人执 5 份, 承包各执 4 份。

发标人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

8

### 第二部分 通用条款

#### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义：

##### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发标人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发标主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发标人代表：指由发标人任命的行使发标人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发标人所接受, 并与发标人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发标人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发标人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发标人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人：指发标人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

##### 1.2 合同文件

9

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

为保证2023年南湾丹竹头片区老旧供水管网改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

/

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2

年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 贰拾万陆仟零肆拾伍元叁角玖分

(小写): ¥ 206045.39 元

质量保证金银行利率为: 发包人无须支付银行利率给承包人

工程质量保证担保:

工程质量保险:

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



李勇

## 2、项目负责人同类工程业绩

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计\_\_1项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	新潮街道第五批管道天然气改造普及工程二期	344.871507	市政公用工程	楼村新村,横村新村查漏补缺部分、楼村旧村,南边坑、圳美新村燃气管通建设部。	2022.10.27	曹雯

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.1、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Construction Market Supervision Public Service Platform) interface. A modal window titled '招标投标信息详情' (Tender Information Details) is open, showing the following data:

招标投标信息详情			
项目名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程		
工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期		
中标通知书编号	4403092111210003-ED-002	管输中标通知书编号	4403092111190003-ED-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-19	中标金额(万元)	144.87
建设规模	--		
建筑面积(平方米)	--		
招标人单位名称	深圳市美联股份有限公司	统一社会信用代码	91440300715297718
中标单位名称	深圳市区润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	曹英	证件类型	身份证
身份证号码	420621*****6X	注册登记时间	2022-10-19
数据来源	共享交换	数据等级	0

The background interface shows the project name '新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期' and a sidebar with navigation options like '工程基本信息' and '招标投标信息'. The top navigation bar includes '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'.

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764003001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 344.871507万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 曹雯

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 2058779086356432

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：(2021)新湖城建合同第FG004-SG02号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 曹雯 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442020202112338

本工程于 2022 年 09 月 30 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 10 月 24 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 4533 万元, 招标部分估价 363.726614 万元。本次发包工程内容包括但不限于: 楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕500 号

资金来源: 项目总投资 4327.85 万元, 其中二期建安费 375.25 万元(政府出资 325.85 万元、业主出资 49.4 万元)。说明: 施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设共 988 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	☑户数：988_户 □管长：10927m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN80mm 总长：92m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨度度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm	□电力管道工程	总长：m

	总长：m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期：2022年10月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月23日

合同工期总日历天数：120日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元零柒分（¥3448715.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰叁拾肆元玖角贰分（¥65834.92元）；

(2) □工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.28%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处(公章) 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司(公章)  
住 所：深圳市光明区新湖街道圳园路268号 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2022年10月27日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	工程地址	深圳市光明区
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	地上部分：楼栋数 68 栋 户数 989 户
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3448715.07 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 19 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、用户燃气管道工程 3、其它		已完成	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格
建设单位负责人:  2024年 月 22日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	甲方代表	范光祥
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	王光辉
	罗增俊	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	罗增俊
	胡朝	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	胡朝
	曹雯	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	曹雯

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

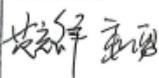
### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 版)			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: 无				

竣工验收结论:

新湖街道第五批管道天然气改燃普及工程二期一  
施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位,  
设计单位,供气单位及施工单位共同验收,一致同意:  
该工程竣工验收合格。

以下空白。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月22日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: 刘陈</p> <p>2024年1月22日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p>  <p>2024年1月22日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p>  <p>2024年1月22日</p>
---	--	---	---

### 3、建筑科技

#### 三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过 2 项,超过 2 项取前 2 项);合计 2 项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	深圳市优质结构工程奖	2023.1	深圳建筑业协会	悦江府东区工程	/
2	海南省建筑施工优质结构工程	2021.12	海南省建设工程质量安全检	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	/

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 3.1、市优级-悦江府东区工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

#### 深圳市优质结构工程

年度 ▾

深圳市双润建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	悦江府东区	深圳市双润建设工程有限公司	邓庆裕		中海监理有限公司	丁国延	框架剪力墙结构	98647.97㎡	2022年度下半年



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

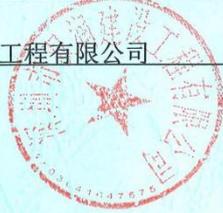
# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费(大写)：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾叁元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：



### 3.2、省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



The screenshot shows the website of the Hainan Provincial Construction Quality and Safety Inspection Association. The header includes the association's name in Chinese and English, along with a logo. The navigation menu contains: 网站首页, 协会概况, 协会工作, 行业动态, 下载专区, 专家库, 创优争先, and 会员之窗. The current page is '创优争先 > 优质结构'. A sidebar on the left lists categories: 创优争先, 文明工地, 优质结构, and 评优标准. The main content area displays a list of award-winning projects under the '优质结构' category. The entry for '海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单' is highlighted with a red box.

Category	Project Name	Date
创优争先	海南省2023年(12月份) 建筑施工优质结构工程公布名单	2024-05-06
	海南省2023年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单	2023-12-07
	海南省2022年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单	2023-05-04
	海南省2022年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单	2022-11-29
	海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单	2022-04-13
	海南省2021年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单	2021-10-08
	海南省2020年下半年建筑施工优质结构工程获奖名单	2021-02-02
	海南省2020年上半年建筑施工优质结构工程获奖名单	2020-09-27

69	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	湖南正茂建设管理有限公司	琼中兆南实业投资有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	11480.91m <sup>2</sup>	范远碧	范远碧 13098699538	海南省琼中县营根镇环城东路东侧
70	文昌碧桂园高隆湾项目A#楼	海南伟磊工程监理有限公司	文昌文府置业开发有限公司	广东鹏越建筑工程有限公司	13095.65m <sup>2</sup>	刘小花	17798480326	文昌市文城镇高隆大道与文府路交叉口
71	海南电网省级计量检定中心	海南建弘项目管理有限公司	海南电网有限责任公司	海南第二建设工程有限公司	43226m <sup>2</sup>	张德敏	符宏贵 13807583292	海口市滨海大道南侧
72	海南陵水黎安国际教育创新试验区学生生活二区项目(1#宿舍楼, 2#宿舍楼, 3#宿舍楼, 5#宿舍楼, 4#宿舍楼, 食堂)	浙江工正工程管理有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	80248.00m <sup>2</sup>	陈焕鹏	薛城 13215826099	黎安国际教育创新试验区
73	兆南·山水汇园第八期1#楼, 2#楼	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	琼海兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	111161.35m <sup>2</sup>	王磊	吴乾敏 1397665200	琼海市嘉积镇祥水乡加道坡
74	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	107745.38m <sup>2</sup>	翟志梅	18512403759	三亚崖州湾南繁科技城起步区
75	顺丰海南国际生鲜港	海南佳磊工程监理有限公司	海口丰泰产业园管理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	75634.73m <sup>2</sup>	石全喜	石全喜 13637492873	美兰区灵山镇海贸大道西侧
76	海南万星汇三标段(家属馆、地下室)	海南泓信源项目管理有限公司	海南万星商业管理有限公司	山河建设集团有限公司	55857.23m <sup>2</sup>	何斌	任家利 15071063600	海南省万宁市万城镇城二路
77	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC(一标段)	天津市华泰建设监理有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	201185.37m <sup>2</sup>	祝令喜	童良强 18665018654	三亚崖州湾南繁科技城
78	东方之珠二期5#、6#、8#、10#楼及地下室	海南佳磊工程监理有限公司	东方晨旭置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	113027.82m <sup>2</sup>	徐鑫	陈建飞 13907539187	东方市八所镇永安东路南侧



# 荣誉证书

深圳市双润建设工程有限公司

你单位施工的 琼中兆南城商业大厦项目1#楼  
工程，荣获二〇二一年度 海南省建筑施工优质结构工程。  
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会  
二〇二一年十二月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中兆南实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目。

2.工程地点: 海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 兆南城商业大厦项目(1#楼、2#楼)。总建筑面积:  
29973.17 m<sup>2</sup> (其中地上: 29324.65 m<sup>2</sup>; 地下: 648.52 m<sup>2</sup>); 拟建二栋地  
上十二层、地下一层建筑,具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际  
情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2022年10月25日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分（¥120,612,036.08元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分（¥719,356.08元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曲凤艳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，  
承包人执五份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 11#16 号 地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人：林丽微 法定代表人：沈于获

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：13976113228 电 话：0755-82793391

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

设工程有限公司

开户银行: 建设银行琼中支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳建设路支行

账 号: 46050100693600000771 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

## 4、服务便利度

四、服务便利度				
<p>我司注册地为深圳光明，承诺具有合同稳定性、劳资纠纷可控度等服务优势。如有幸中标，将无条件响应招标文件内容。</p>				
投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	李勇
企业资质等级	水利水电工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包一级		项目负责人名称及资格证书等级	曹雯，二级注册建造师（市政公用工程专业）
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳市精微建设工程有限公司		租赁合同	/
2	深圳市精微建设工程有限公司		服务便利度承诺函	/

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 4.1、租赁合同

标准合同版本号：00V2.0

合同编号：NT-YCG-ZS-DW-2020-051

签约日期：2020年9月28日

### 南太云创谷园区

#### 物 业 租 赁 合 同 书

出租方名称：世成电子（深圳）有限公司

承租方名称：深圳市双润建设工程有限公司

## 南太云创谷物业租赁合同

出租方(甲方): 世成电子(深圳)有限公司  
法定代表人: 王家标  
联系电话: 0755-33886666  
地址: 深圳市光明区光明大道与同业路交汇处南太云创谷园区

承租方(乙方): 深圳市双润建设工程有限公司  
法定代表人: 周惠文  
联系电话: 15019441055  
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 A1  
身份证号码/营业执照号码: 91440300MA5G7HCJ77

鉴于:

根据《中华人民共和国合同法》及现行有效的有关法律、法规及规章规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上,就乙方承租甲方可依法出租的物业,就该物业租赁及相关物业管理等事宜,订立本合同。

乙方阅读并理解本合同协议,并同意接受本协议条款之约束。

### 第一条 定义

1.1 在本合同中,除按照上下文另有解释的以外,甲、乙双方确认本合同相关词语应按如下定义解释和执行:

1.1.1 “产业园”是指位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区。

1.1.2 “租赁面积”是指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该物业租金、物业管理费、能源费等本合同约定以该物业面积计费的面积依据。为免疑问,计租面积应为建筑面积。

1.1.3 建筑面积:乙方所承租物业的外墙以内的水平面积,包括物业的套内建筑面积、墙体水平面积、公摊面积等。

1.1.4 “交付日”是指本合同第四条规定的甲方应将该物业交付乙方或在交付通知上载明的日期,但如果甲方按照第四条之规定对该物业交付乙方的日期进行了调整,则“交付日”是指甲方按照第四条之规定通知乙方调整后的将该物业交付乙方的日期。

1.1.5 交还日:本合同因租赁期限届满或任何原因提前终止当日。乙方应当于该日将该物业按约定状态交还给甲方。

1.1.6 “保证金”是指作为乙方依约履行本合同约定义务和责任的担保,乙方向甲方或管理公司交纳的约定金额的款项,包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。“质量保证金”是指用于规范保证乙方的合法经营,若乙方销售的商品、提供的服务质量问题遭受客户投诉、索赔,协商无果,乙方未能及时执行则甲方有权优先用于赔偿客户。本合同有效期内,该款项由甲方或管理公司保管,按合同约定使用,不计利息。

1.1.7 “管理公司”是指甲方或接受甲方委托对包括该物业在内的产业园提供统一物业管理

服务和实施商业运营管理的企业。

1.1.8 不可抗力：特指地震、火灾、水灾、暴风雨、爆炸、台风、战争、动乱、暴乱、重大疫情。为免疑问，包括法律变更和政府行为。

1.1.9 紧急状态：特指重大技术事故、重大公共安全事件，及发生需要紧急处理的安全事故。

1.1.10 “本合同”是指本合同及其附件，并包括经甲乙双方书面同意，而做出的任何进一步修改和补充。

1.2 在本合同中，除文意另有所指，“甲方”是指甲方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。“乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。本合同对甲方或对乙方的禁止或限制，对该等人士亦同样适用。

## 第二条 出租物业情况

2.1 乙方自愿承租甲方位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区 06 栋 2 层 201、202 号房屋（以下简称“该物业”具体位置及租赁范围详见附件一：平面图）。

2.2 该物业的建筑面积为 671.03 平方米（含公摊面积）。本物业以套为租赁单位，乙方在签约前已实地查勘认为符合租赁需求，甲、乙双方均同意不因建筑面积与实际测量数额有差异而调整租金及以面积计算费用等相关条款。建筑面积为合同的租赁面积，租赁面积数为本合同项下的租金、保证金、物业管理费等费用计取基数，乙方无异议。

2.3 该物业的现有装修、附属设施、设备状况在本合同附件（二）中加以列明，甲乙双方同意以该附件作为甲方向乙方交付该物业和本合同终止时乙方向甲方返还该物业的验收依据。

## 第三条 租赁期限

租赁期自 2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日。

## 第四条 关于出租物业的交付

4.1 乙方按本合同约定支付了预付租金和合同履行保证金后，甲方在 2020 年 10 月 1 日前将物业交付给乙方。

4.2 非乙方的问题，甲方未能按时向乙方交付该物业，甲方有权提前 15 天书面通知乙方新的交付时间。逾期时间不超过 30 日的，合同租赁期限及相关免租期限按时间顺延，甲方不承担逾期交付违约责任。逾期超过 30 日，则乙方有权书面通知甲方而终止本合同或双方协商依旧顺延交付日。若乙方选择终止合同，甲方无须对乙方承担任何赔偿或违约责任，双方友好协商相关终止合同事宜，按协商结果处理。

4.3 乙方应于交付通知书载明的交付日前往该物业的管理公司办理该物业的交接手续。在办理交接手续之前，乙方须付清根据本合同规定乙方于该物业交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将该物业交付给乙方。甲方在全额收到该等支付后应向乙方交付该物业，双方签署物业交付凭证，即视为甲方已按照本合同规定条件履行了将该物业交付给乙方的义务。

4.4 如乙方未能在交付日办理该物业的交接手续，该物业仍视为已由甲方于交付日当日按照本合同规定的条件交付给了乙方，且甲方有权按照本合同的规定开始收取租金和本合同规定之各项费用。如果乙方在交付日起 30 日内仍未办理该物业的交接手续，则甲方有权经向乙方发出书面通知后单方面终止本合同。在这种情况下，甲方有权扣收全部保证金作为乙方违约而应支付的违约金。

## 第五条 租金、物业管理费、水电费、保证金

### 5.1 收费标准

## 5.1.1 租金

年度	租赁月份	租金单价 (元/m <sup>2</sup> / 月)	月租金 (元/月)	不含税月租 金 (元/月)	月租金增值 税 (元/月)
第一年	2020年10月1日-2021年2月28日	14.70	9,864.14	9,049.67	814.47
	2021年3月1日-2021年9月30日	73.50	49,320.71	45,248.36	4,072.35
第二年	2021年10月1日-2022年9月30日	77.18	51,786.74	47,510.77	4,275.97
第三年	2022年10月1日-2023年9月30日	81.03	54,376.08	49,886.31	4,489.77
第四年	2023年10月1日-2024年9月30日	85.09	57,094.88	52,380.62	4,714.26
第五年	2024年10月1日-2025年9月30日	89.34	59,949.63	54,999.66	4,949.97

(1) 预付租金: 49320.71元 (大写: 肆万玖仟叁佰贰拾元柒角壹分)。

(2) 月租金不包含乙方需支付的物业管理费以及乙方经营活动而产生的政府税费及其他所有费用(如水电费、电费、空调费、网络费用、电话费等)。

(3) 依据现行税收政策,租金增值税税率9%。如遇国家税率政策调整,月租金总价不受影响,在月租金总价不变的前提下不含税月租金及相应的增值税进行调整。

## 5.1.2 物业管理费

按租赁面积每月每平方米10元,月物业管理费为6710.30元(大写:陆仟柒佰壹拾元叁角)。乙方应自该物业交付之日起支付物业管理费,甲方有权根据对园区的管理服务的标准提升而调整物业管理费的计收标准,乙方明确无异议。

## 5.1.3 水电费

水费: 6.4元/立方米(含损耗); 电费: 1.29元/度(含损耗)。

如遇供电供水部门对价格进行调整,甲方或管理公司有权进行相应调整,收费标准按调整后执行,乙方明确无异议。

## 5.1.4 合同履行保证金

合同履行保证金包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。

(1) 租赁保证金: 98641.42元(大写: 玖万捌仟陆佰肆拾壹元肆角贰分);

(2) 物业管理费保证金: 6710.30元(大写: 陆仟柒佰壹拾元叁角);

(3) 水电费保证金: /元(大写: /);

(4) 质量保证金: /元(大写: /);

合同履行保证金合计 105351.72元(大写: 壹拾万伍仟叁佰伍拾壹元柒角贰分)。

## 5.2 支付期限

## 5.2.1 租金

(1) 乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付预付租金。

(2) 乙方应在每月5日前支付当月租金。

## 5.2.2 物业管理费

乙方应在每月5日前支付当月物业管理费。

## 5.2.3 水电费

乙方应在每月5日前支付上个月水电费。

## 5.2.4 合同履行保证金

乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付合同履行保证金。

5.2.5 乙方应按期支付应付费用，每逾期一天，应按逾期支付之款项的千分之一支付违约金。上述费用支付时间如恰逢法定节假日，则支付日期顺延至法定节假日后的第一个工作日。

### 5.3 支付方式

5.3.1 乙方可以银行汇款或银行卡或委托银行代扣款的方式向甲方支付应付费用。相关费用交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用。

5.3.2 乙方按时将应付费用支付到甲方指定账户：

开户名称：世成电子(深圳)有限公司

开户银行：中国银行深圳观澜支行

银行账号：761472409440

5.3.3 甲方如变更账号，则甲方应在乙方付款日五个工作日前书面通知乙方。乙方完成支付义务后，甲方须向乙方开具等额发票。

## 第六条 经营项目

6.1 该房屋的租赁用途：研发办公生产商业（品牌：业态： ）。

6.2 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该物业的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正；逾期不改的，甲方有权解除本合同，乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

6.3 甲方有权要求乙方在开业前出示与经营活动有关的营业执照、注册证书、授权经营证明等文件。

6.4 乙方若未能在该物业开业前提供第6.3款的合法有效文件，甲方有权禁止乙方开业；如授权经营证明过期，甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权禁止乙方营业或解除合同；乙方经营的商品或服务被相关部门查处的，甲方有权禁止乙方继续营业或解除合同。

6.5 乙方应当在该物业所在地设立经营主体或分支机构（即办理经营项目的营业执照），营业执照上的注册地址需为乙方于本协议内所承租的物业地址，并于进场装修前提供此经营项目的营业执照。该经营主体设立完成后，原合同乙方、该经营主体须共同与甲方签署主体变更协议。如乙方为已办理营业执照的法人，则需在乙方进场装修前完成工商登记变更手续，注册地址变更至本项目乙方承租之物业。若乙方拒绝配合办理工商登记手续或在本合同签订后90天内未能与甲方签署主体变更协议，则甲方有权因此提出解除本合同，由乙方承担提前终止合同的违约责任，乙方无异议。

## 第七条 合同履约保证金

7.1 如乙方已根据租赁意向书向甲方支付了意向金，则意向金可用于抵扣保证金中同等数额的部分。在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

7.2 如乙方客户对乙方销售商品或提供服务进行投诉、索赔，包括要求退货退款或任何形式权利主张，其一切责任皆由乙方自行承担，乙方不得主张以保证金支付赔偿。

7.3 租赁期间，如果乙方有违反或不履行本合同的行为或任何违反国家法律法规的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7日内，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接从乙方向其交纳的保证金抵扣相应的损失金额（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而遭受的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后书面告知乙方。乙方在接到抵扣通知后应在5个工作日内向甲方补齐保证金。

<签署页，无正文>

甲方：

代表：

签约地点：深圳市光明区南太云创谷园区

签约日期：2020年7月28日



乙方：

代表：



## 4.2、服务便利承诺函

### 服务便利承诺函

我司注册地为深圳光明，承诺具有合同稳定性、劳资纠纷可控度等服务优势。如有幸中标，将无条件响应招标文件内容。

深圳市精微建设工程有限公司

2024年10月22日



## 5、企业信用情况

五、信用情况			
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统			
(https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图。			
序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	深圳住建系统	C	2024.10.16

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市双润建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程... 计算时间: 2024-10-16

最新诚信得分: 57 上季度诚信排名: 575 上季度诚信等级: C

— ■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

— + ■ 良好行为 (+60分)

— + ■ 不良行为 (-3分)

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555

附件：

## 承诺书

致招标人：

我单位参加 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李勇

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2024 年 10 月 22 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司 时间：2024 年 10 月 22 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：李勇  时间：2024 年 10 月 22 日</p>

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李勇

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2024年10月22日

承诺书附件 3:

### 诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李勇

公司总部地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮政编码: 518132

公司总部电话: 0755-82793391

传真: 0755-82793391

日期: 2024 年 10 月 22 日