

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2024年10月11日

深圳高新区生物孵化器二期全过程造价 咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2105-440304-04-01-858262002001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：符雨函

投标日期：2024年10月11日

目 录

一、投标函	1
二、企业基本情况	2
2-1、公司简介	2
三、企业注册资金情况	3
3-1、国家企业信用信息公示系统截图	3
四、投标人企业质量管理体系认证情况	5
4-1、ISO 质量认证证书	5
五、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	8
5-1、2021 年度审计报告	9
5-2、2022 年度审计报告	34
5-3、2023 年度审计报告	58
六、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	59
6-1、2021 年纳税证明（1296.745243 万元）	59
6-2、2022 年纳税证明（1421.68641 万元）	60
6-3、2023 年纳税证明（1124.692121 万元）	61
七、投标人公司注册造价工程师数量	62
7-1、注册造价工程师的数量 54 人（其中一级注册造价工程师 29 人，二级注册造价工程师 25 人）	62
八、参与本项目人员配备情况	65
8-1、拟投入项目团队及组织架构图	65
8-2、人员情况汇总表	66
1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新	73
2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉	77
3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮	83
4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁	88
5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞	94
6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文	100
7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文	103
8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志	108
9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟	114
10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵	118
11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君	123
12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--王乐	127
13、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎	130
14、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健	133
15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏	135
16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓	139
17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超	143
18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴	147
19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿	151
20、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城	155
21、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华	158

22、(助理工程师) 土建专业造价工程师—颜运武	160
23、土建专业造价员—印文峰	163
24、土建专业造价员—廖天海	165
25、土建专业造价员—李彪	167
26、土建专业造价员—朱炯吉	169
27、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师--邓将来	171
28、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师--卢淑霞	176
29、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师—廖耀武	179
30、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师--井雅平(驻场工程师)	184
31、(二级注册造价工程师) 安装专业造价工程师-苑东来	187
32、(二级注册造价工程师) 安装专业造价工程师—张欢	191
33、(助理工程师) 安装专业造价工程师—郑玉燕	195
34、(助理工程师) 安装专业造价工程师—林伟豪	198
35、安装专业造价员—王胜	201
36、安装专业造价员—吴雅蓝	203
37、安装专业造价员--肖晓文	205
38、安装专业造价员--黄子钊	207
九、2019年9月1日以来,获得国家、省市级造价管理部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况	209
1) 深圳市第三人民医院二期工程应急区项目	209
2) 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询	210
3) 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)造价咨询	211
4) 桂园中学扩建工程	212
5) 园岭街道百花二路宜学街区提升工程(代建)	213
6) 盐田区政府投资评审中心年度履约评价	214
7) 章峯钱排村文体活动中心项目	215
8) 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程	216
十、投标人项目业绩	217
1) 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询	218
2) 河套应急医院和方舱医院建设项目	232
3) 华大基因中心造价咨询服务	235
4) 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新单元	240
5) 临邦里、临富里项目	245
6) 太平小镇芙蓉人家项目	249
7) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	253
十一、投标人拟派的项目负责人业绩 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表	258
1) 华大基因中心造价咨询服务	259
2) 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新单元	267
3) 临邦里、临富里项目	273
4) 太平小镇芙蓉人家项目	278
5) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	283
十二、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	288

一、投标函

投标函

致 深圳市大沙河建设投资有限公司：

根据已收到贵方的深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

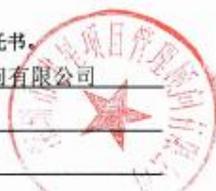
法定代表人：[Signature]

授权委托人：[Signature]

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785230 传真：0755-83785752

日期：2024年10月11日



二、企业基本情况

2-1、公司简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于 1997 年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于 1984 年）工程咨询部扩大成立，2006 年 9 月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于 1995 年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】

公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16、21 楼，注册资金为 2000 万元，拥有 2706.36 多平方米的办公场地。

公司理念：一丝不苟的工作态度；

十分热情的服务意识；

公正、客观、高效、优质。

公司资质证书：

工程造价咨询企业甲级资质证书（证件编号：甲 190344000631）

工程咨询单位甲级资信证书（证件编号：914403002795437735-18ZYJ18）

工程监理资质证书（房屋建筑工程监理、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理乙级、公路工程监理乙级）（证件编号：E244010248）

建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级）（证件编号：D344177648）

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级（证书编号：GDZBDL2019093）

近 5 年来公司纳税额达 4300 多万元，平均每年纳税 870 多万元。

近 5 年来公司先后获得了省级奖项 7 个，市级奖项 8 个。

公司现拥有各类技术人才近 480 人，大专及以上学历者以上占公司人员的 95% 以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50% 以上（其高级工程师 20 人），拥有国家注册造价工程师 35 人，注册监理工程师 76 人，注册咨询工程师 11 人，注册一级建造师 21 人，招标师 12 人。公司技术力量雄厚，曾经为深港西部通道工程、深圳市委党校、深圳湾体育中心、大中华国际交易广场、深圳市软件产业基地、芒果网大厦、前海颐大厦、鼎丰大厦、深圳北科大厦、贵阳市轻轨项目、深圳机场、深云村、泰华豪园、天骄世家、星河国际、鹏兴花园、滨海医院、盐田港现代物流中心。

三、企业注册资金情况

3-1、国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795437735
注册号:
法定代表人: 赵阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1998年04月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002795437735
- 企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 赵阳
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1998年04月17日
- 注册资本: 2000.000000万人民币**
- 核准日期: 2022年01月19日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包 (三级; 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资 (具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存 (经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。 (工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795437735
注册号:
法定代表人: 赵阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1998年04月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

注册号：

法定代表人：赵阳

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1998年04月17日

存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

注册号：

法定代表人：赵阳

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1998年04月17日

存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

四、投标人企业质量管理体系认证情况

4-1 、ISO 质量认证证书





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: CTC04921E00073R1M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

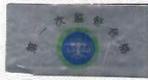
根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

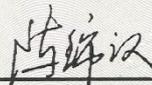
证书有效日期: 2021年01月21日至2024年01月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



第二次年审合格
标识加贴处




董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号226房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04921S00059R1M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2021年01月21日至2024年01月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



第二次监督合格
标识加贴处



陈锦汉
董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号226房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



五、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

3 年营业额及年平均营业额汇总表

年份	营业收入(万元)	资产总计(万元)	利润总额(万元)	净利润(万元)	负债率(%)
2021年	15067.916525 万元	10665.28789 万元	715.762489 万元	525.317317 万元	66.62%
2022年	14297.6128 万元	12639.444691 万元	637.508835 万元	496.084751 万元	75.18%
2023年	12831.521223 万元	12291.708524 万元	646.600221 万元	470.869351 万元	74.61%
近三年 平均额	14065.683516 万元	11865.4803683 万元	666.623848333 万元	497.423806333 万元	72.14%

5-1、2021 年度审计报告



深圳永德会计师事务所 关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的 2021 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518101

机密

审 计 报 告

深永德审字[2022]第 004 号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink over a red square seal.

中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink over a red square seal.

2022年3月10日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	39,909,568.31	32,532,309.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,103,292.68	30,241,704.16
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,410,455.24	5,119,705.57
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,483,316.23	67,953,718.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	32,554,812.22
减：累计折旧	6	5,008,155.24	3,772,289.91
固定资产净值	6	29,054,562.67	28,782,522.31
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	29,054,562.67	28,782,522.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		32,169,562.67	31,897,522.31
资产总计		106,652,878.90	99,851,241.15

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款			-
预收款项		51,000.00	54,000.00
应付职工薪酬	7	18,612,682.69	6,787,944.87
其中：应付工资	7	18,612,682.69	6,787,944.87
应付福利费	7		-
其中：职工奖励及福利基金	7		-
应交税费	8	2,648,371.13	2,215,944.32
其中：应交税金	8	2,648,371.13	2,215,944.32
应付利息			-
应付股利			-
其他应付款	9	49,651,991.49	57,593,078.67
划分为持有待售的负债			-
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			-
流动负债合计		70,967,045.31	66,650,967.86
非流动负债：			
长期借款	10	91,016.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
专项应付款			-
预计负债			-
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
其中：特准储备基金			-
非流动负债合计		91,016.00	-
负债合计		71,058,061.31	66,650,967.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			-
其中：国有法人资本			-
集体资本			-
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			-
减：已归还投资			-
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积			-
减：库存股			-
其他综合收益			-
其中：外币报表折算差额			-
专项储备			-
盈余公积	12	2,800,097.55	2,274,780.23
其中：法定公积金	12	2,800,097.55	2,274,780.23
任意公积金			-
一般风险准备			-
未分配利润	13	12,794,720.04	10,925,493.06
归属于母公司所有者权益合计		35,594,817.59	33,200,273.29
少数股东权益			-
所有者权益合计		35,594,817.59	33,200,273.29
负债及所有者权益总计		106,652,878.90	99,851,241.15

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		150,679,165.25	153,663,775.86
其中：营业收入	14	150,679,165.25	153,663,775.86
二、营业总成本		143,668,501.70	147,181,693.74
其中：营业成本	14	68,346,317.92	93,197,303.30
税金及附加		841,101.86	969,414.06
销售费用		52,961,109.14	36,265,239.05
管理费用		21,731,270.34	16,991,613.80
其中：研究与开发费			-
财务费用	15	-221,297.56	-241,876.47
其中：利息支出	15		-
利息收入	15	-454,465.05	-350,529.40
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		-
其他			-
加：其他收益	16	136,961.34	831,434.23
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
汇兑收益（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,157,624.89	7,313,516.35
加：营业外收入	17	500.00	5,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		-
非货币性资产交换利得	17		-
政府补助	17	500.00	5,000.00
债务重组利得	17		-
减：营业外支出	18	153,894.00	184,145.05
其中：非流动资产毁损报废损失	18		-
非货币性资产交换损失	18		-
债务重组损失	18		-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,004,230.89	7,134,371.30
减：所得税费用		1,751,057.72	1,829,629.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,253,173.17	5,304,742.21
归属于母公司所有者的净利润		5,253,173.17	5,304,742.21
少数股东损益			-
六、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4.现金流量套期损益的有效部分			-
5.外币财务报表折算差额			-
七、综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
*归属于少数股东的综合收益总额			-
八、每股收益：			-
基本每股收益			-
稀释每股收益			-

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	159,000,775.66	149,732,060.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,402,078.74	15,375,026.51
经营活动现金流入小计	173,302,854.40	165,107,087.03
购买商品、接收劳务支付的现金	68,861,636.13	92,520,842.21
支付给职工以及为职工支付的现金	46,384,384.27	40,310,582.22
支付的各项税费	14,813,322.10	12,216,991.82
支付其他与经营活动有关的现金	34,358,347.01	3,266,645.05
经营活动现金流出小计	164,417,689.51	148,315,061.30
经营活动产生的现金流量净额	8,885,164.89	16,792,025.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,507,905.69	27,193,421.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,507,905.69	27,193,421.52
投资活动产生的现金流量净额	-1,507,905.69	-27,193,421.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,377,259.20	-4,401,395.79
加：期初现金及现金等价物余额	32,532,309.11	36,933,704.90
六、期末现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11

所有者权益变动表

2021年度

项 目	行 次	本年金额											所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小 计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
一、本年年末余额	1	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	525,317.32	-	1,869,226.98	-	-	2,394,544.30	-	2,394,544.30
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	5,253,173.17	-	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-3,383,946.19	-	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19
其中: 法定公积金	18	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-525,317.32	-	-	-525,317.32	-	-525,317.32
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59

7

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		上年金额												
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、上年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08	
三、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	10,000,000.00	-	-	-	-	530,474.22	-	774,267.99	-	11,304,742.21	-	11,304,742.21	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22	
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业及投资基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00	
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、上年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29	

深圳市建星项目管理顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明，以人民币元表述)

一、公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的注册号 440301103956068《企业法人营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

企业类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

(1) 年终按个别认定法计提减值准备。

- ① 债务人发生严重的财务困难。
- ② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。
- ③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。
- ④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

(1) 投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

(2) 长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(3) 收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	35	5	2.71
运输工具	4、5	5	19、23.75
电子设备	3、5	5	19、31.67

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

税 项	计税基础	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额	6%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
个人所得税	应税工资	3-45%

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2021 年度，“上年”系指 2020 年度。

1、货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	99,293.71	127,095.96
其中：人民币	99,293.71	127,095.96
银行存款	32,412,745.40	39,762,202.35
其中：人民币	32,412,745.40	39,762,202.35
其他货币资金	20,270.00	20,270.00
合计	32,532,309.11	39,909,568.31

2、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	22,158,798.98	73.27	25,181,946.32	83.65
1-2 年	2,854,876.32	9.44	2,482,563.32	8.25
2-3 年	798,235.21	2.64	865,896.32	2.88
3 年以上	4,431,559.72	14.65	1,574,652.79	5.22
合 计	30,243,470.23	100.00	30,105,058.75	100.00
坏账准备	1,766.07		1,766.07	
净 额	30,241,704.16		30,103,292.68	

3、预付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内				
1-2 年				
2-3 年				
3 年以上	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
合 计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
坏账准备				
净 额	60,000.00		60,000.00	

4、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,519,827.88	68.75	2964658.53	67.22
1-2 年	45,625.32	0.89	156,983.23	3.56
2-3 年				
3 年以上	1,554,252.37	30.36	1,288,813.48	29.22
合 计	5,119,705.57	100.00	4,410,455.24	100.00
坏账准备				
净 额	5,119,705.57		4,410,455.24	

5、长期股权投资

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
深圳市建星建设监理有限公司	115,000.00			115,000.00
雷州惠民村镇银行股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	3,115,000.00			3,115,000.00

6、固定资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、固定资产原值合计	32,554,812.22			34,062,717.91
房屋建筑物	28,891,674.82			28,891,674.82
运输工具	2,968,409.48	1,507,905.69		4,476,315.17
电子及其他设备	694,727.92			694,727.92
二、累计折旧合计	3,772,289.91	1,235,865.33		5,008,155.24
房屋建筑物	1,148,122.36	1,128,199.90		2,276,322.26
运输工具	2,126,837.04	88,843.08		2,215,680.12
电子及其他设备	497,330.51	18,822.35		516,152.86
三、固定资产账面净值合计	28,782,522.31			29,054,562.67
房屋建筑物	27,743,552.46			26,615,352.56
运输工具	841,572.44			2,260,635.05

电子及其他设备	197,397.41			178,575.06
四、固定资产减值准备				
房屋建筑物				
运输工具				
电子及其他设备				
五、固定资产账面价值合计	28,782,522.31			29,054,562.67
房屋建筑物	27,743,552.46			26,615,352.56
运输工具	841,572.44			2,260,635.05
电子及其他设备	197,397.41			178,575.06

7、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,787,944.87	51,815,052.87	39,990,315.05	18,612,682.69
二、职工福利费		988,387.12	988,387.12	
三、社会保险费、住房公积金		5,954,245.63	5,954,245.63	
四、工会经费和职工教育经费		30,841.92	30,841.92	
五、非货币性福利				
六、辞退福利及内退补偿				
其中：1、因解除劳动关系给予的补偿				
2、预计内退人员支出				
七、其他		132,403.65	132,403.65	
其中：以现金结算的股份支付				
合计	6,787,944.87	58,920,931.19	47,096,193.37	18,612,682.69

8、应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	其他变动	年末余额
增值税	485,985.82	8,041,476.62	7,693,124.90		834,337.54
企业所得税	1,729,782.02	5,320,809.47	5,399,533.77		1,651,057.72
城建税	102.95	490,642.74	432,342.06		58,403.63
教育费附加	73.53	350,459.12	308,815.77		41,716.88
个人所得税		75,2804.42	689,949.06		62,855.36
土地使用税		536.76	536.76		
房产税		14,685.33	14,685.33		
政府性基金		132,403.65	132,403.65		
车船税		1,860.00	1,860.00		
车辆购置税		140,070.80	140,070.80		
合计	2,215,944.32	15,245,748.91	14,813,322.10		2,648,371.13

9、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	年末余额
1年以内	44,280,661.15	45,635,832.30
1-2年	2,566,352.32	1,564,235.00
2-3年	2,478,965.20	981,785.65
3年以上	8,267,100.00	1,470,138.54
合计	57,593,078.67	49,651,991.49

(2) 年末余额前十位的其他应付款明细

序号	单位名称	年末余额
1	赵国健	5,591,542.84
2	廖耀武	1,697,259.00
3	投标保证金	29,972,715.46
4	赵阳	2,000,000.00
5	刘章林	303,503.00
6	贺万民	1,247,500.00
7	安徽分公司(王恩)	130,000.00
8	叶云锦	3,000,000.00
9	叶建锁	500,000.00
10	文晓峰	1,000,000.00
	合计	45,442,520.30

10、长期借款

(1) 帐龄分析

账 龄	年初余额	年末余额
1年以内		91,016.00
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合 计		91,016.00

(2) 年末长期借款明细

序号	单位名称	年末余额
1	深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司	91,016.00
	合 计	91,016.00

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
赵国健	6,780,000.00	33.90			6,780,000.00	33.90
贺万民	3,680,000.00	18.40			3,680,000.00	18.40
廖耀武	4,480,000.00	22.40			4,480,000.00	22.40
赵阳	4,800,000.00	24.00			4,800,000.00	24.00
宁娟	260,000.00	1.30			260,000.00	1.30
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

12、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,274,780.23	525,317.32		2,800,097.55
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
利润归还投资				
其他				
合 计	2,274,780.23	525,317.32		2,800,097.55

13、未分配利润

项 目	上年发生额		本年发生额	
	收入	成本	收入	成本
上年年末余额		10,151,225.07		10,925,493.06
加：年初未分配利润调整额				
本年年初余额		10,151,225.07		10,925,493.06
本年增加额		5,304,742.21		5,253,173.17
其中：本年净利润转入		5,304,742.21		5,253,173.17
其他				
本年减少额		4,530,474.22		525,317.32
其中：本年提取盈余公积额		530,474.22		525,317.32
本年分配现金股利额		4,000,000.00		
其他				2,858,628.87
本年年末余额		10,925,493.06		12,794,720.04

14、营业收入、营业成本

项 目	上年发生额		本年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	153,663,775.8	93,197,303.30	150,679,165.25	68,346,317.92
其中：审核费	5,864,677.19	1,018,066.00	3,044,624.87	
编制费	53,097,949.14	44,543,055.38	58,277,957.94	25,738,261.20
招 标 代 理	24,457,111.88	10,987,875.99	22,439,555.59	8,084,606.89
监理费	54,187,766.62	27,750,563.37	49,952,759.32	26,972,472.33
工 程 咨 询	16,056,271.03	8,897,742.56	16,964,267.53	7,550,977.50
其他				
2.其他业务小计				
其中：其他				
合 计	153,663,775.8	93,197,303.30	150,679,165.25	68,346,317.92

15、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
利息支出		
减：利息收入	350,529.40	454,465.05
利息净支出	-350,529.40	-454,465.05
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费	106,332.73	230,807.49
其他	2,320.20	2,360.00
合计	-241,876.47	-221,297.56

16、其他收益

项目	上年发生金额	本年发生金额
1、稳岗补贴等	805,452.24	16,961.34
2、减免税费款	25,981.99	
3、福田区突出贡献奖		120,000.00
合计	831,434.23	136,961.34

17、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废合计		
其中：固定资产毁损报废利得		
无形资产毁损报废利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		
盘盈得利		
违约赔偿收入	5,000.00	500.00
其他		
合计	5,000.00	500.00

18、营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废损失合计		
其中：固定资产毁损报废损失		
无形资产毁损报废损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		
罚款支出	184,145.05	153,894.00
赔偿金、违约金及滞纳金		
其他		
合 计	184,145.05	153,894.00

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

补充资料	上年金额	本年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,304,742.21	5,253,173.17
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,599.85	1,235,865.33
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,060,086.51	847,661.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,082,770.18	4,407,093.45
其他		-2,858,628.87
经营活动产生的现金流量净额	16,792,025.73	8,885,164.89
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		

补充资料	上年金额	本年金额
现金的期末余额	32,532,309.11	39,909,568.31
减：现金的期初余额	36,933,704.90	32,532,309.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,401,395.79	7,377,259.20

2、现金和现金等价物的构成

项 目	上年余额	本年金额
一、现金	32,532,309.11	39,909,568.31
其中：库存现金	99,293.71	127,095.96
可随时用于支付的银行存款	32,433,015.40	39,762,202.35
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	32,532,309.11	39,909,568.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2021 年度财务报表经管理层批准对外发布。

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 3 月 10 日

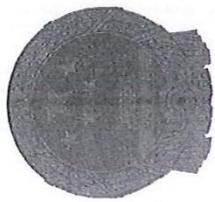
证书序号: 0005997

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703385266

名称 深圳永德会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
 (办公场所)
 执行事务合伙人 汪建良
 成立日期 2005年01月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年05月10日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

防伪编号： 07552022031138109085

深圳永德会计师事务所已签

报告文号： 深永德审字[2022]第004号
委托单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳永德会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-03-27
签名注册会计师： 刘章林 汪建良



微信扫一扫查询真伪

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳永德会计师事务所
事务所电话： 0755-29992466
传真： 0755-29992433
通信地址： 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
电子邮件： 1585901315@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

5-2、2022 年度审计报告



深圳永德会计师事务所 关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的 2022 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2311JGGL46



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101

机密

审计报告

深永德审字[2023]第002号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

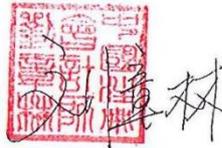
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

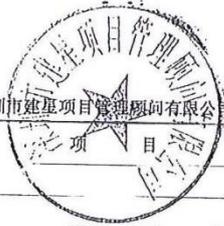


中国注册会计师：



2023年2月20日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市星项目管理有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	60,296,635.58	39,909,568.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,282,259.01	30,103,292.68
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,040,331.94	4,410,455.24
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,679,226.53	74,483,316.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	34,062,717.91
减：累计折旧	6	6,462,497.53	5,008,155.24
固定资产净值	6	27,600,220.38	29,054,562.67
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	27,600,220.38	29,054,562.67
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,715,220.38	32,169,562.67
资产总计		126,394,446.91	106,652,878.90





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建里项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
应付职工薪酬	7	18,126,300.34	18,612,682.69
其中：应付工资	7	18,126,300.34	18,612,682.69
应付福利费	7		
其中：职工奖励及福利基金	7		
应交税费	8	3,274,989.64	2,648,371.13
其中：应交税金	8	3,274,989.64	2,648,371.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	73,573,630.92	49,651,991.49
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,028,920.90	70,967,045.31
非流动负债：			
长期借款	10		91,016.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			91,016.00
负债合计		95,028,920.90	71,058,061.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			
其中：国有法人资本			
集体资本			
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	12	3,296,182.30	2,800,097.55
其中：法定公积金	12	3,296,182.30	2,800,097.55
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润	13	8,069,343.71	12,794,720.04
归属于母公司所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
少数股东权益			
所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
负债及所有者权益总计		126,394,446.91	106,652,878.90





利润表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		142,976,128.00	150,679,165.25
其中：营业收入	14	142,976,128.00	150,679,165.25
二、营业总成本		136,695,000.55	143,658,501.70
其中：营业成本	14	66,629,871.47	68,346,317.92
税金及附加		938,243.70	841,101.86
销售费用		49,566,485.56	52,961,109.14
管理费用		19,949,689.14	21,731,270.34
其中：研究与开发费			
财务费用	15	-295,225.73	-221,297.56
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-454,465.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		
其他		-94,063.59	
三、营业毛利（亏损以“-”号填列）		6,281,127.45	7,020,663.55
加：其他收益	16	93,960.90	136,961.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,375,088.35	7,157,624.89
加：营业外收入	17	279,375.00	500.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		
非货币性资产交换利得	17		
政府补助	17	278,375.00	500.00
债务重组利得	17		
减：营业外支出	18	40,000.00	153,894.00
其中：非流动资产毁损报废损失	18		
非货币性资产交换损失	18		
债务重组损失	18		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,614,463.35	7,004,230.89
减：所得税费用		1,653,615.84	1,751,057.72
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的净利润		4,960,847.51	5,253,173.17
少数股东损益			
七、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
八、综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
*归属于少数股东的综合收益总额			
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

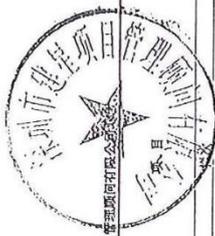
2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,386,069.33	159,900,775.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,119,563.68	13,402,078.74
经营活动现金流入小计	175,505,633.01	173,302,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	48,260,466.38	68,861,636.13
支付给职工以及为职工支付的现金	56,869,908.56	46,384,384.27
支付的各项税费	14,279,719.46	14,813,322.10
支付其他与经营活动有关的现金	32,708,471.34	34,358,347.01
经营活动现金流出小计	152,118,555.74	164,417,689.51
经营活动产生的现金流量净额	23,387,077.27	8,885,164.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,507,905.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,507,905.69
投资活动产生的现金流量净额		-1,507,905.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,387,077.27	7,377,259.20
加：期初现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11
六、期末现金及现金等价物余额	60,296,645.58	39,909,568.31





所有者权益变动表

2022年度

深圳市建设集团项目管理有限公司
单位：人民币元

行次	本年金额												
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转前期计提法定盈余公积冲减亏损资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,069,343.71	-	31,365,526.01	-	31,365,526.01

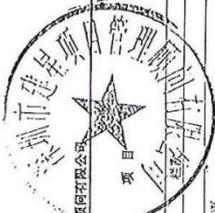


所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	上年金额										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	524,317.32	-	1,869,236.98	-	2,394,544.30
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,255,175.17	-	5,255,175.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	524,317.32	-	-3,385,946.19	-	-2,861,628.87
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	524,317.32	-	-525,317.32	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重估资产公允价值变动资产净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59



深圳市建星项目管理顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明，以人民币元表述)

一、公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

公司类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级；证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

(1) 年终按个别认定法计提减值准备。

- ① 债务人发生严重的财务困难。
- ② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。
- ③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。
- ④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

(1) 投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

(2) 长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(3) 收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	35	5	2.71
运输工具	4、5	5	19、23.75
电子设备	3、5	5	19、31.67

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

税 项	计税基础	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额	6%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
个人所得税	应税工资	3-45%

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2022 年度，“上年”系指 2021 年度。

1、货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	127,095.96	339,755.79
其中：人民币	127,095.96	339,755.79
银行存款	39,762,202.35	59,956,879.79
其中：人民币	39,762,202.35	59,956,879.79
其他货币资金	20,270.00	
合计	39,909,568.31	60,296,635.58

2、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	25,181,946.32	83.65	24,560,344.34	81.10
1-2年	2,482,563.32	8.25	1,886,694.76	6.23
2-3年	865,896.32	2.88	569,339.67	1.88
3年以上	1,574,652.79	5.22	3,267,646.31	10.79
合 计	30,105,058.75	100.00	30,284,025.08	100.00
坏账准备	1,766.07		1,766.07	
净 额	30,103,292.68		30,282,259.01	

3、预付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内				
1-2年				
2-3年				
3年以上	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
合 计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
坏账准备				
净 额	60,000.00		60,000.00	

4、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金额		金额	
1年以内	2964658.53	67.22	3,646,680.16	72.35
1-2年	156,983.23	3.56	129,032.50	2.56
2-3年				
3年以上	1,288,813.48	29.22	1,264,619.28	25.09
合 计	4,410,455.24	100.00	3,646,680.16	100
坏账准备				
净 额	4,410,455.24		5,040,331.94	

5、长期股权投资

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
深圳市建星建设监理有限公司	115,000.00			115,000.00
雷州惠民村镇银行股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	3,115,000.00			3,115,000.00

6、固定资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、固定资产原值合计	34,062,717.91			34,062,717.91
房屋建筑物	28,891,674.82			28,891,674.82
运输工具	4,476,315.17			4,476,315.17
电子及其他设备	694,727.92			694,727.92
二、累计折旧合计	5,008,155.24	1,454,342.29		6,462,497.53
房屋建筑物	2,276,322.26	881,694.60		3,158,016.86
运输工具	2,215,680.12	508,522.44		2,724,202.56
电子及其他设备	516,152.86	64,125.25		580,278.11
三、固定资产账面净值合计	29,054,562.67			27,600,220.38
房屋建筑物	26,615,352.56			25,733,657.96
运输工具	2,260,635.05			1,752,112.61

电子及其他设备	178,575.06			114,449.81
四、固定资产减值准备				
房屋建筑物				
运输工具				
电子及其他设备				
五、固定资产账面价值合计	29,054,562.67			27,600,220.38
房屋建筑物	26,615,352.56			25,733,657.96
运输工具	2,260,635.05			1,752,112.61
电子及其他设备	178,575.06			114,449.81

7、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,612,682.69	4,6118,088.75	46,604,471.10	18,126,300.34
二、职工福利费		3,315,980.00	3,315,980.00	
三、社会保险费、住房公积金		6,776,348.97	6,776,348.97	
四、工会经费和职工教育经费		33,542.45	33,542.45	
五、非货币性福利				
六、辞退福利及内退补偿				
其中：1、因解除劳动关系给予的补偿				
2、预计内退人员支出				
七、其他		139,566.04	139,566.04	
其中：以现金结算的股份支付				
合计	18,612,682.69	56,383,526.21	56,869,908.56	18,126,300.34

8、应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	其他变动	年末余额
增值税	834,337.54	7,818,697.54	7,205,379.90		1,447,655.18
企业所得税	1,651,057.72	5,954,611.63	5,952,053.51		1,653,615.84
城建税	58,403.63	547,308.83	504,376.60		101,335.86
教育费附加	41,716.88	390,934.87	360,268.99		72,382.76
个人所得税	62,855.36		62,855.36		
土地使用税		536.76	536.76		
房产税		14,685.33	14,685.33		
政府性基金		139,566.04	139,566.04		
车船税		2,760.00	2,760.00		
印花税		37,236.97	37,236.97		
合计	2,648,371.13	14,906,337.97	14,279,719.46		3,274,989.64

9、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	年末余额
1年以内	45,635,832.30	68,579,832.00
1-2年	1,564,235.00	2,879,683.33
2-3年	981,785.65	1,254,879.63
3年以上	1,470,138.54	859,235.96
合计	49,651,991.49	73,573,630.92

(2) 年末余额前十位的其他应付款明细

序号	单位名称	年末余额
1	赵国健	5,591,542.84
2	廖耀武	1,697,259.00
3	投标保证金	30,381,284.11
4	赵阳	2,000,000.00
5	刘章林	303,503.00
6	贺万民	1,247,500.00
7	安徽分公司(王恩)	130,000.00
8	叶云锦	3,000,000.00
9	叶建锁	500,000.00
10	文晓峰	1,000,000.00
	合计	45,851,088.95

10、长期借款

(1) 帐龄分析

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内	91,016.00	
1-2 年		
2-3 年		
3 年以上		
合 计	91,016.00	

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
赵国健	6,780,000.00	33.90			6,780,000.00	33.90
贺万民	3,680,000.00	18.40			3,680,000.00	18.40
廖耀武	4,480,000.00	22.40			4,480,000.00	22.40
赵阳	4,800,000.00	24.00			4,800,000.00	24.00
宁娟	260,000.00	1.30			260,000.00	1.30
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

12、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,800,097.55	496,084.75		3,296,182.30
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
利润归还投资				
其他				
合 计	2,800,097.55	496,084.75		3,296,182.30

13、未分配利润

项 目	上年发生额	本年发生额
上年年末余额	10,925,493.06	12,794,720.04
加：年初未分配利润调整额		
本年年初余额	10,925,493.06	12,794,720.04
本年增加额	5,253,173.17	4,960,847.51
其中：本年净利润转入	5,253,173.17	4,866,783.92
其他		
本年减少额	525,317.32	9,686,223.84
其中：本年提取盈余公积额	525,317.32	496,084.75
本年分配现金股利额		3,000,000.00
其他	2,858,628.87	6,190,139.09
本年年末余额	12,794,720.04	8,069,343.71

14、营业收入、营业成本

项 目	上年发生额		本年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	150,679,165.25	68,346,317.92	142,976,128.00	66,629,871.47
其中：审核费	3,044,624.87		924,847.80	1,411,553.45
编制费	58,277,957.94	25,738,261.20	65,185,597.28	30,273,149.30
招标代理	22,439,555.59	8,084,606.89	21,016,056.78	13,742,304.80
监理费	49,952,759.32	26,972,472.33	40,010,518.12	13,984,870.47
工程咨询	16,964,267.53	7,550,977.50	15,839,108.02	7,217,993.45
其他				
2.其他业务小计				
其中：其他				
合 计	150,679,165.2	68,346,317.92	142,976,128.00	66,629,871.47

15、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
利息支出		
减：利息收入	454,465.05	377,158.87
利息净支出	-454,465.05	-377,158.87
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费	230,807.49	81,373.14
其他	2,360.00	560.00
合计	-221,297.56	-295,225.73

16、其他收益

项目	上年发生金额	本年发生金额
1、稳岗补贴等	16,961.34	65,361.92
2、减免税费款		13,798.98
3、党员活动经费	120,000.00	14,800.00
合计	136,961.34	93,960.90

17、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废合计		
其中：固定资产毁损报废利得		
无形资产毁损报废利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		278,375.00
盘盈得利		
违约赔偿收入	500.00	1,000.00
其他		
合计	500.00	279,375.00

18、营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废损失合计		
其中：固定资产毁损报废损失		
无形资产毁损报废损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		30,000.00
罚款支出	153,894.00	10,000.00
赔偿金、违约金及滞纳金		
其他		
合 计	153,894.00	40,000.00

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

补充资料	上年金额	本年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,253,173.17	4,960,847.51
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,865.33	1,454,342.29
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	847,661.81	-808,843.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,407,093.45	24,061,875.59
其他	-2,858,628.87	-6,281,155.09
经营活动产生的现金流量净额	8,885,164.89	23,387,067.27
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		

补充资料	上年金额	本年金额
现金的期末余额	39,909,568.31	60,296,635.58
减：现金的期初余额	32,532,309.11	39,909,568.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,377,259.20	20,387,067.27

2、现金和现金等价物的构成

项 目	上年余额	本年金额
一、现金	39,909,568.31	60,296,635.58
其中：库存现金	127,095.96	339,755.79
可随时用于支付的银行存款	39,762,202.35	59,956,879.79
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	39,909,568.31	60,296,635.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2022 年度财务报表经管理层批准对外发布。

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽莉

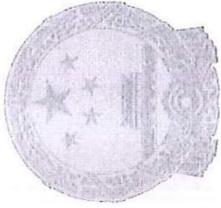
公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 2 月 20 日

证书序号: 0005997

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照

统一社会信用代码 914403007703385266

名 称 深圳永德会计师事务所

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
(办公场所)

执行事务合伙人 汪建良

成 立 日 期 2005年01月14日



重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年05月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5-3、2023 年度审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24HBNYURCB



六、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

纳税情况	2021 年度纳税金额：1296.745243 万元； 2022 年度纳税金额：1421.68641 万元； 2023 年度纳税金额：1124.692121 万元；
------	--

6-1、2021 年纳税证明（1296.745243 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕8536号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	504,499.73	0
3	企业所得税	4,606,200.11	0
4	车船税	1,560	0
5	教育费附加	216,214.17	0
6	增值税	7,207,139.08	0
7	房产税	14,685.33	0
8	地方教育附加	144,142.8	0
9	残疾人就业保障金	132,403.65	0
10	车辆购置税	140,070.8	0
	合计	12,967,452.43	0
	其中,自缴税款	12,474,691.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,579,161.57元,2019年1,197,409.45元,2020年1,862,032.74元,2021年8,328,848.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044519465871



6-2、2022 年纳税证明（1421.68641 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕26799号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	504,376.6	0
3	企业所得税	5,952,053.51	0
4	印花税	37,236.97	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	216,161.39	0
7	增值税	7,205,379.9	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	144,107.6	0
10	残疾人就业保障金	139,566.04	0
	合计	14,216,864.1	0
	其中、自缴税款	13,717,029.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年66,437.05元,2017年243,891.86元,2018年3,221,336.23元,2019年601,255.4元,2020年800元,2021年2,788,555.31元,2022年7,294,588.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费708,520.99元(柒拾万捌仟伍佰贰拾圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064555907875



6-3、2023 年纳税证明（1124.692121 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	560,798.95	0
3	企业所得税	2,028,643.43	0
4	印花税	86,043.15	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	240,342.4	0
7	增值税	8,011,413.58	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	160,228.29	0
10	残疾人就业保障金	141,469.32	0
	合计	11,246,921.21	0
	其中,自缴税款	10,704,881.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030554429510



七、投标人公司注册造价工程师数量

7-1、注册造价工程师的数量 54 人（其中一级注册造价工程师 29 人，二级注册造价工程师 25 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市建星项目管理顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄鑫钢	441423198*****13	二级注册造价工程师	B21214400000655	土建
2	周佐敬	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建
3	李彪	362425199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建
4	陈作栋	441424199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建
5	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
6	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
7	刘娜	430482199*****60	二级注册造价工程师	B21224400006451	土建
8	蒲艳宾	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
9	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
10	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
11	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
12	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
13	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
14	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
15	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建

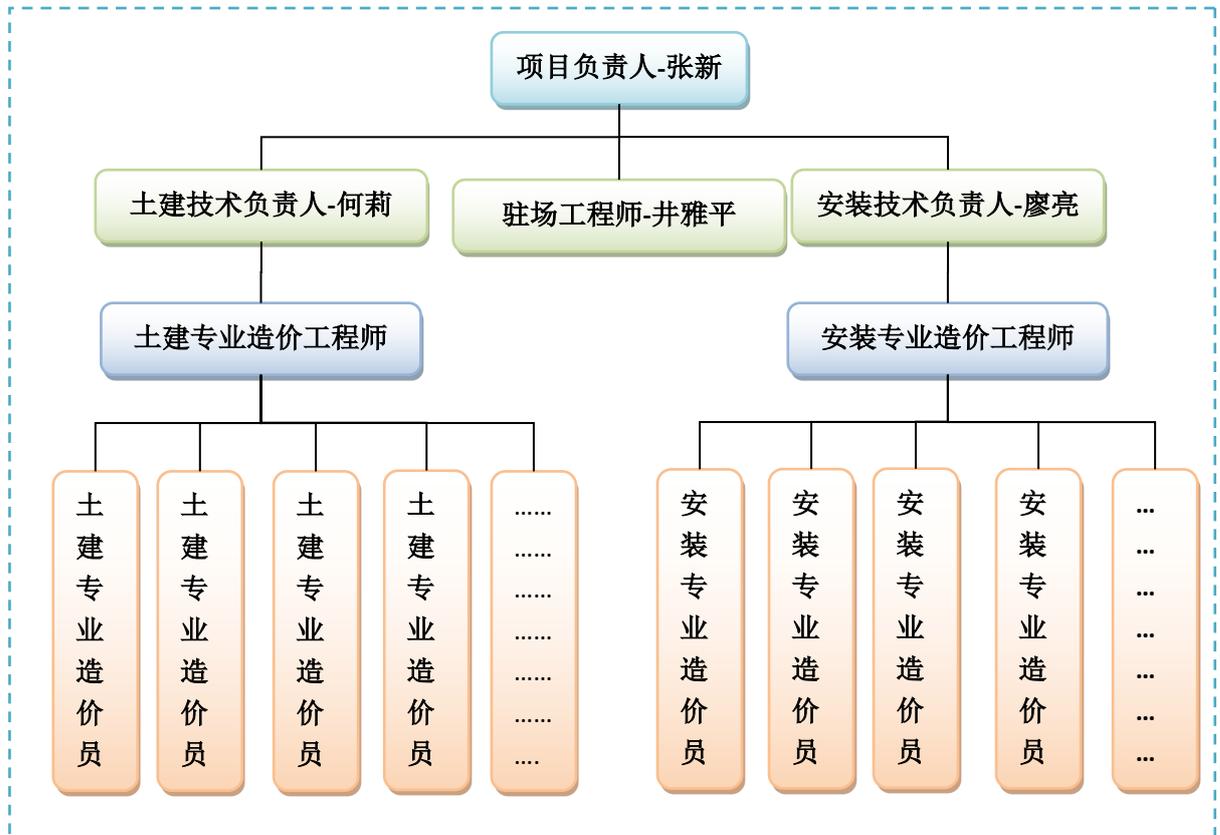
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	戴柳焯	440981199*****20						
17	党燕	513721199*****22						
18	张长城	441424199*****71						
19	胡勇	429006198*****57						
20	任娜	362529199*****23						
21	方丽婷	445281199*****23						
22	张欢	610403199*****29						
23	黄颖丰	440506198*****34						
24	苑东来	412723198*****16						
25	陈磊	511028199*****1X						
26	曾文	610103196*****31						
27	赵国健	440301195*****15						
28	叶建锁	321002196*****1X						
29	林军	420500196*****12						
30	贺万民	420300196*****38						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	罗德志	432502196*****52						
32	何莉	440402197*****42						
33	李霞	510212197*****28						
34	杨树青	440682197*****3X						
35	张新	430721198*****12						
36	舒刘娟	420700196*****42						
37	卢淑霞	620503197*****21						
38	黄柳娟	441621198*****40						
39	刘怡君	510703199*****43						
40	徐锦文	432322197*****79						
41	王琴	430124198*****21						
42	麻月丽	320924199*****24						
43	陈小兵	430923198*****35						
44	黄鑫钢	441423198*****13						
45	陈作饭	441424199*****3X						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	王乐	220102199*****45			一级注册造价工程师		B11234400024834	土建
47	罗红迎	362202199*****42			一级注册造价工程师		B11244400031458	土建
48	黄冰宇	440221199*****25			一级注册造价工程师		B11244400031795	土建
49	李欢	360734199*****37			一级注册造价工程师		B11244400033036	土建
50	廖耀武	510212196*****37			一级注册造价工程师		B14014400010154	安装
51	邓将来	420205197*****55			一级注册造价工程师		B14074400028357	安装
52	廖亮	420703199*****50			一级注册造价工程师		B14194400022283	安装
53	钟彬祥	441424197*****30			一级注册造价工程师		B14224400014514	安装
54	井雅平	411381199*****80			一级注册造价工程师		B14234400025152	安装

八、参与本项目人员配备情况

8-1、拟投入项目团队及组织架构图



8-2、人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	一级注册造价工程师	高级	<p>土建——注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。</p> <p>2004年7月参加工作，从事造价工作20年；</p> <p>2006至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目EPC（设计采购和施工）工程咨询服务</p>
土建专业技术负责人	何莉	一级注册造价工程师	高级	<p>土建——注册造价工程师、高级工程师</p> <p>1998年7月参加工作，从事土建造价工作26年；</p> <p>2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目1期—3期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）造价咨询（全过程）</p>
安装专业技术负责人	廖亮	一级注册造价工程师	高级	<p>安装 工程师</p> <p>2012年7月参加工作，从事造价工作12年；</p> <p>2016至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停</p>

				车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程）
土建专业 造价工程师	叶建锁	一级注册 造价工程师	高级	<p>土建---注册造价工程师</p> <p>1990 年 7 月参加工作、注册造价工程师，从事造价工作 34 年；</p> <p>主要负责的项目：横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11 地块）造价咨询、坪山新区外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目</p>
土建专业 造价工程师	李霞	一级注册 造价工程师	高级	<p>土建---注册造价工程师</p> <p>1999 年参加工作，从事土建造价工作 25 年。</p> <p>2016.1 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价工程师。</p> <p>主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、市公安局刑事科学技术中心项目造价咨询</p>
土建专业 造价工程师	徐锦文	一级注册 造价工程师	--	<p>2022 年 4 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>主要负责的项目：坪山沙湖应急隔离场所项目、龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询</p>
土建专业 造价工程师	曾文	一级注册 造价工程师	高级	<p>土建---注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1998 年 1 月 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>主要负责的项目：深圳市第三人民医院二期工程应急区项目、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11 地块）造价咨询</p>
土建专业 造价工程师	罗德志	一级注册 造价工程师	中级	<p>土建---注册造价工程师、工程师。</p> <p>2007 年 9 月 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>主要负责的项目：深圳市第三人民医院二期工程应急区项目、滨海医院、太辰光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等 3 个工程</p>
土建专业 造价工程师	黄柳娟	一级注册 造价工程师	中级	<p>土建 工程师</p> <p>2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 12 年；</p> <p>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》</p>

土建专业 造价工程师	陈小兵	一级注册 造价工程师	高级	2019年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责的项目：坪山沙湖应急隔离场所项目、龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询
土建专业 造价工程师	刘怡君	一级注册 造价工程师	--	土建一造价工程师 2013年毕业于西南科技大学建筑经济管理专业。 2022年至今在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作。 主要负责的项目：深圳市大鹏新区人民医院、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、横琴万象世界项目1期-3期工料测量服务
土建专业 造价工程师	王乐	一级注册 造价工程师	--	2016年6月毕业于长春建筑学院工程造价专业，从事造价工作8年； 2023年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：坂田街道书香实验学校新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
土建专业 造价工程师	罗红迎	一级注册 造价工程师	--	2016年7月毕业于南昌航空大学工程管理专业，从事造价咨询工作8年； 2022年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价工程师	周健	高级经 济师	高级	2004年7月参加工作，从事造价工作20年； 2020.4至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程
土建专业 造价工程师	周佐敏	二级注册 造价工程师	--	2015年7月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作7年； 2019.9至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价工程师	熊卓	二级注册 造价工程师	--	2021年6月毕业于湖北水利水电职业技术学院建筑工程技术专业，从事造价咨询工作3年； 2022年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台

				项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价工程师	邹超	二级注册 造价工程师	中级	2013年6月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询11年。 2014.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。 主要负责的项目：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目-结算审核、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价工程师	曾雪琴	二级注册 造价工程师	助理	2017年07月—2018年3月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员； 2018年3月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长 主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价工程师	吴大灿	二级注册 造价工程师	--	2021年7月毕业于广东白云学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2020年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价工程师	张长城	二级注册 造价工程师	--	2021年7月毕业于广东白云学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2023年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责的项目：华大基因中心造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询、坪山沙湖应急隔离场所项目
土建专业 造价工程师	黄华	中级工 程师	中级	2007年毕业于武汉科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作17年，现任公司土建部部长。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、深圳威尼斯酒店改造项目、赤湾停车场物业开发项目（一标段）
土建专业 造价工程师	颜运武	助理工 程师	助理	2018年6月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作6年； 2018年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。

				主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	印文峰	助理工 程师	--	2021年7月在广东工业大学毕业，从事造价咨询工作3年； 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	廖天海	--	--	2005年10月参加工作，从事造价工作19年； 2008.6至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程
土建专业 造价员	李彪	--	--	2017年6月毕业于防空科技学院工程管理专业，从事造价工作7年； 2023年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：华大基因中心造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
土建专业 造价员	朱炯吉	--	--	2017.7毕业于广东技术师范学院天河学院土木工程专业，从事造价工作7年； 2021年6月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
安装专业 造价工程师	邓将来	一级注 册造价 工程师	高级	安装---注册造价工程师、高级工程师 1996年7月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工作28年； 主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等3个工程
安装专业 造价工程师	卢淑霞	一级注 册造价 工程师	--	安装---注册造价工程师、高级工程师。 1992年7月毕业于兰州铁道学院有线通信专业，从事造价咨询32年； 2019年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造

				价咨询
安装专业 造价工程师	廖耀武	一级注册 造价工程师	高级	安装---注册造价工程师、高级工程师。 1989年7月参加工作，从事造价工作35年； 1998.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任副总经理，技术负责人。 主要负责的项目：招商局智慧城C地块产业园项目、招商局光明科技园A4项目、华大基因中心造价咨询服务、深圳国家基因库生物样本资源一期工程
安装专业 造价工程师	井雅平 (驻场 工程师)	一级注册 造价工程师	--	2021年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价员。 主要负责的项目：港澳文化教育交流中心维修改造工程、坂田街道书香实验学校新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
安装专业 造价工程师	苑东来	二级注册 造价工程师	--	2004年毕业于河南理工大学，从事造价咨询工作20年； 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询
安装专业 造价工程师	张欢	二级注册 造价工程师	中级	2019年6月毕业于西安建筑科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作5年； 2020年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
安装专业 造价工程师	郑玉燕	助理工 程师	助理	2017年6月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程技术专业，从事造价工作7年； 2018.10 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）
安装专业 造价工程师	林伟豪	助理工 程师	助理	2017年6月毕业于广州城建职业学院工程造价专业，从事造价工作7年； 2020年10月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目

				(航天工研院总部大厦项目) 造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
安装专业 造价员	王 胜	--	--	2018年6月毕业于湖北水利水电职业技术学院, 工程造价专业, 从事造价咨询工作6年; 2018年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任造价员。 主要负责的项目: 临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
安装专业 造价员	吴雅蓝	--	--	2016年7月毕业于华北水利水电大学水利水电工程专业, 从事造价咨询工作8年。 主要负责的项目: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目) 造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
安装专业 造价员	肖晓文	--	--	2019年六月毕业于广东科学技术职业学院, 从事造价咨询工作5年; 主要负责的项目: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、
安装专业 造价员	黄子钊	--	--	2021年6月毕业于广东理工职业学院工程造价专业, 从事造价咨询专业3年; 主要负责和参与的项目: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	200.00	56.0	20000	160.0	40.0
合计			40200.0	20800.0			13840.0	5200.0			1300.0		800.0	560.0	388.32		

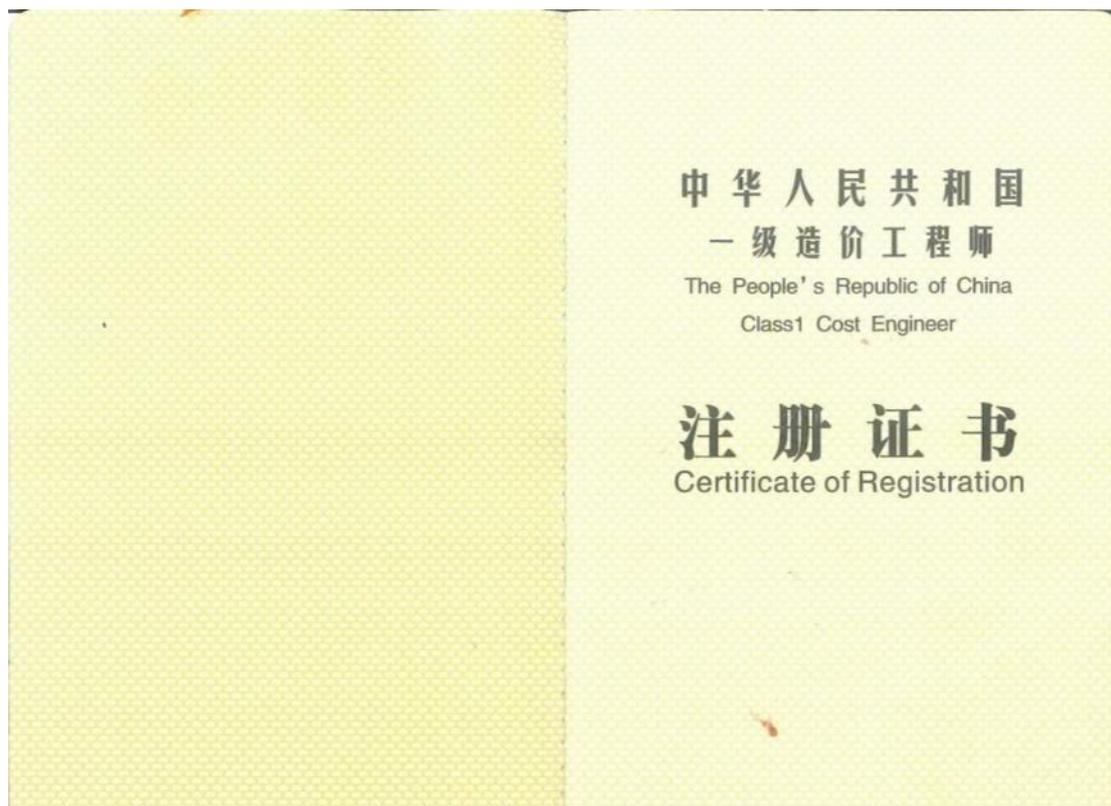


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码(33915e4631c3a71p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11054400011059 注册编号: B11054400011059
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054001
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 何莉
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年01月06日
Issued on



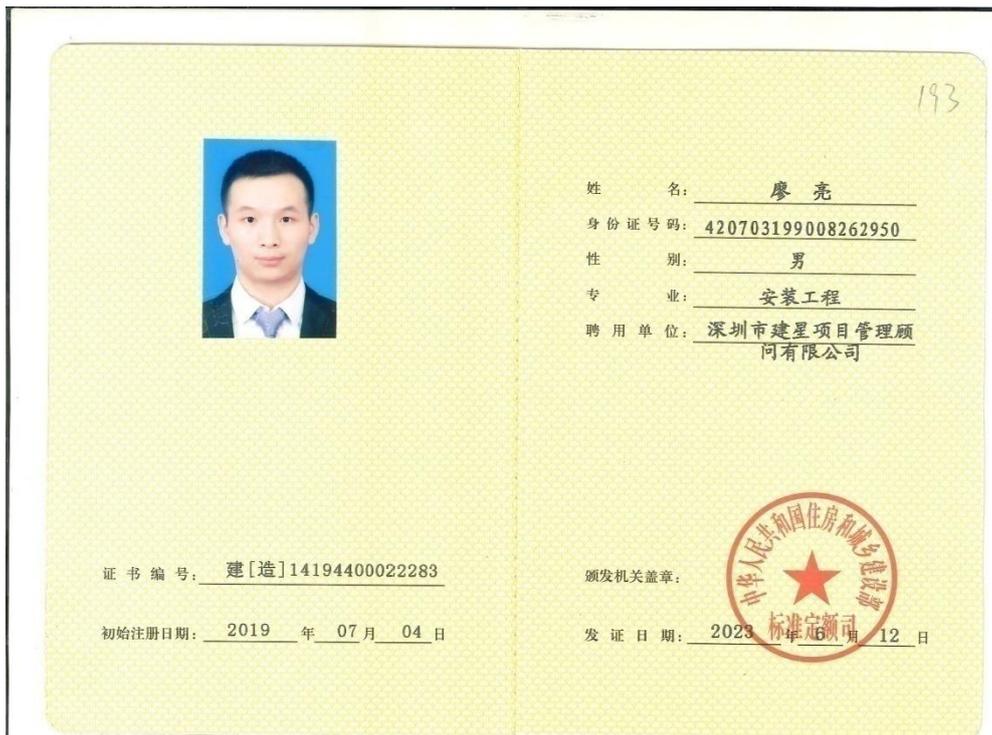


教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
注意事项： <ol style="list-style-type: none">1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。					
					

3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)14194400022283 注册编号/执业印章号：B14194400022283
 注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

[查看证书变更记录\(2\)](#) ▾



广东省职称证书

姓名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **廖亮** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖亮 社保电话号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2750.0	412.5	220.0	1	7778	482.24	155.96	1	2750	13.75	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			6617.43	3416.56			4498.13	1688.44			397.03			267.08		77.82	



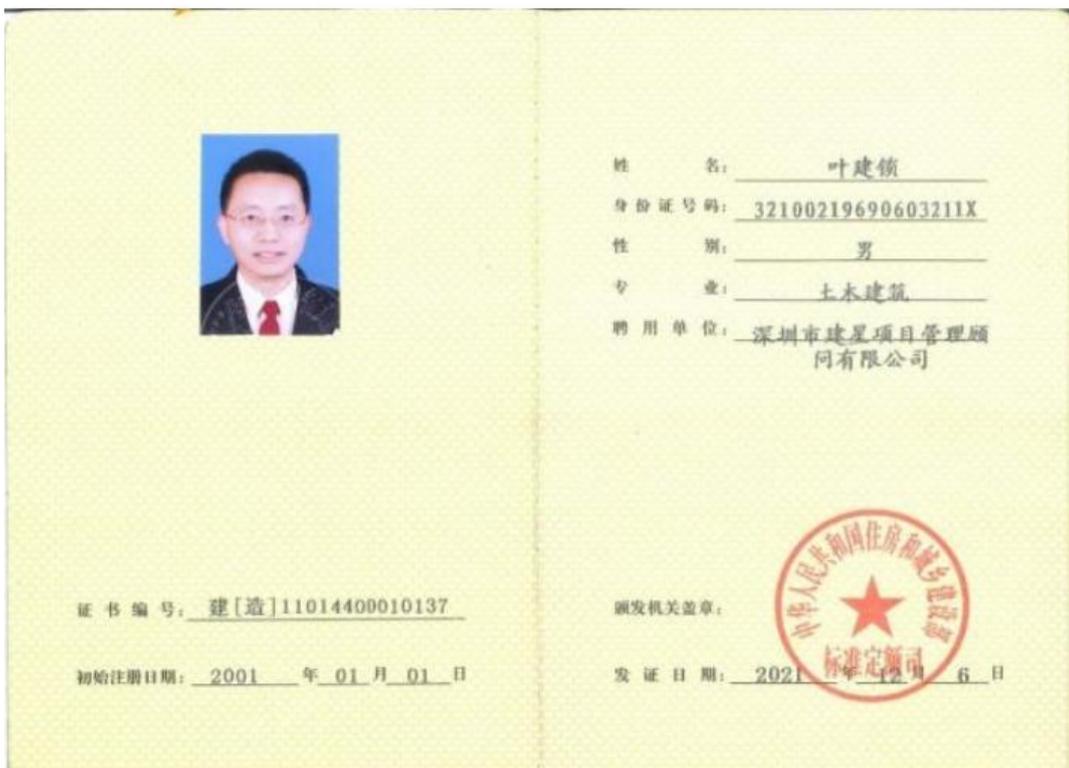
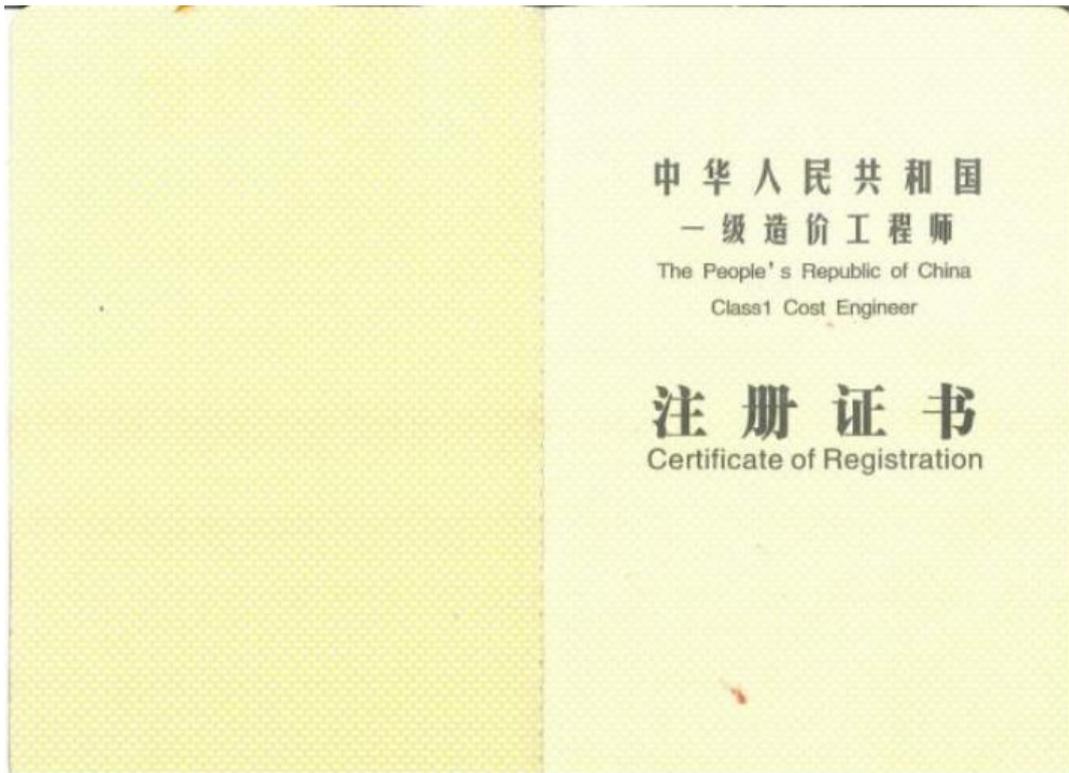
备注:

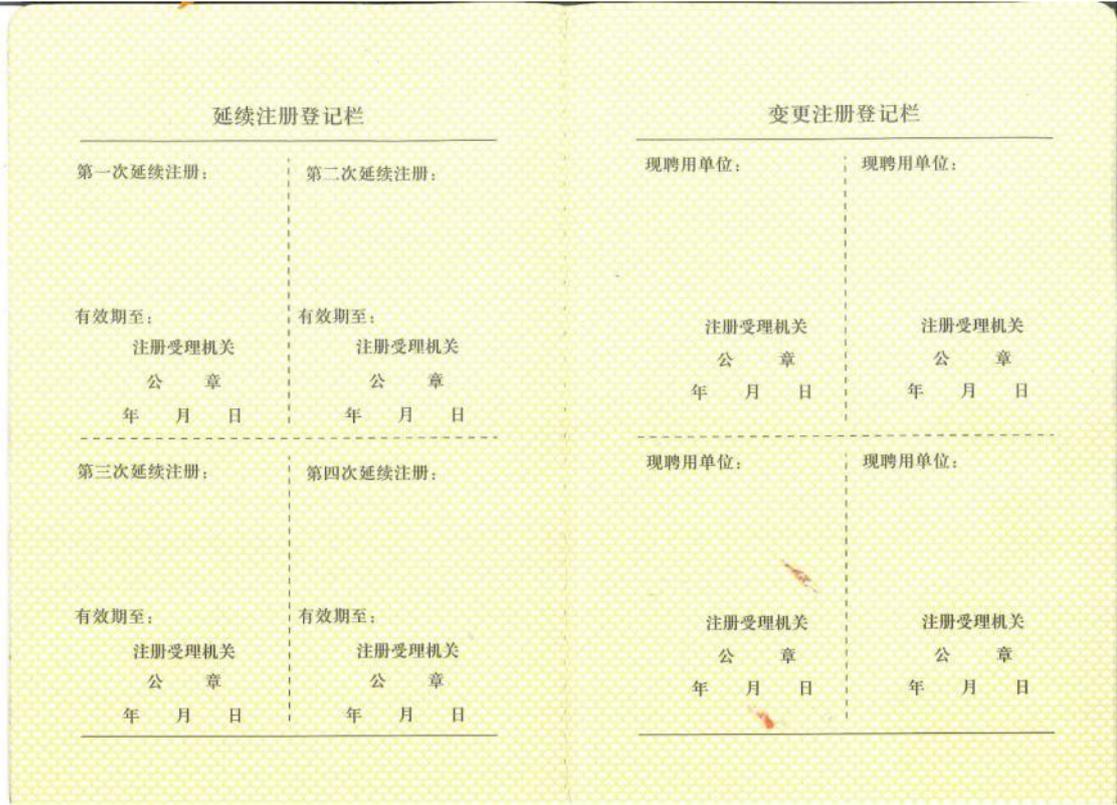
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec9707d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号:	790014



4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号: 粤1442006200805267

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年08月29日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010137 注册编号: B11014400010137

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

0990925

编号:

No.

0007822



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 叶建锋
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁

性别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003706



评审时间: 2015-10-25

公布时间: 2015-11-27
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位



毕业文凭

学生叶建敏性别男 现年 21 岁，
系江苏省(市、自治区)泰兴市人，
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校 建筑工程系工业与民用建筑
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶建锁 社保电脑号: 600995953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	02	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	03	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			14070.0	7280.0			4892.24	1835.56			455.0		280.0	570.08		154.32	

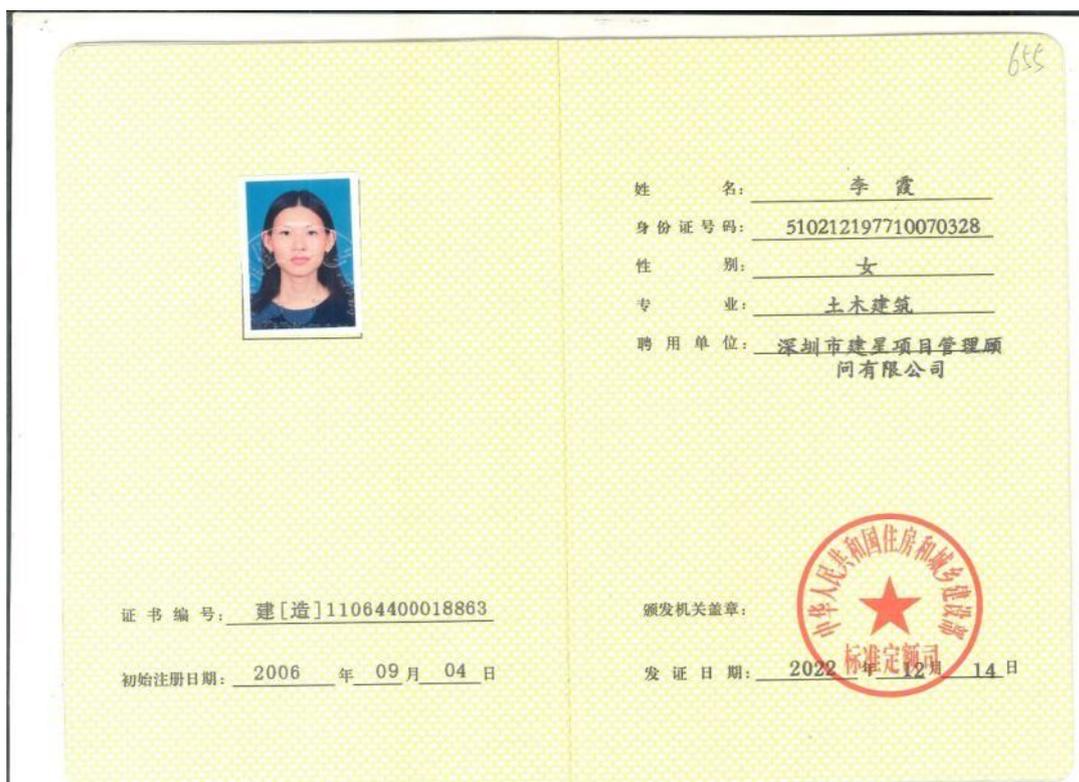


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4631c5cbbm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--李霞





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068094



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443467
File No.:

姓名: 李霞
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1977年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

广东省职称证书

姓名: 李霞

身份证号: 510212197710070328



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043492

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307441

学生 李霞 性别女，
一九七七年十月七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 990320



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞 社保电话号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	04	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			8453.43	4344.56			4498.13	1688.44			399.53		168.19		264.96		109.32

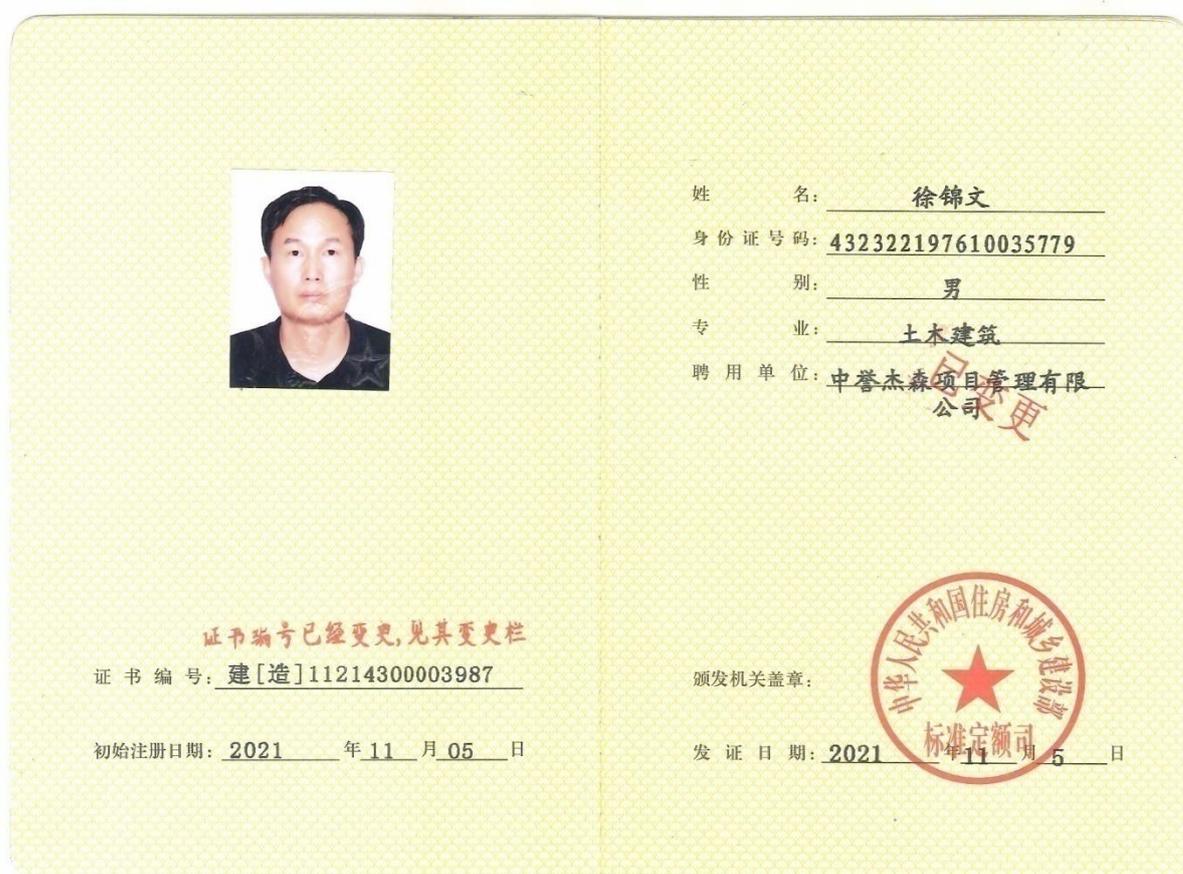
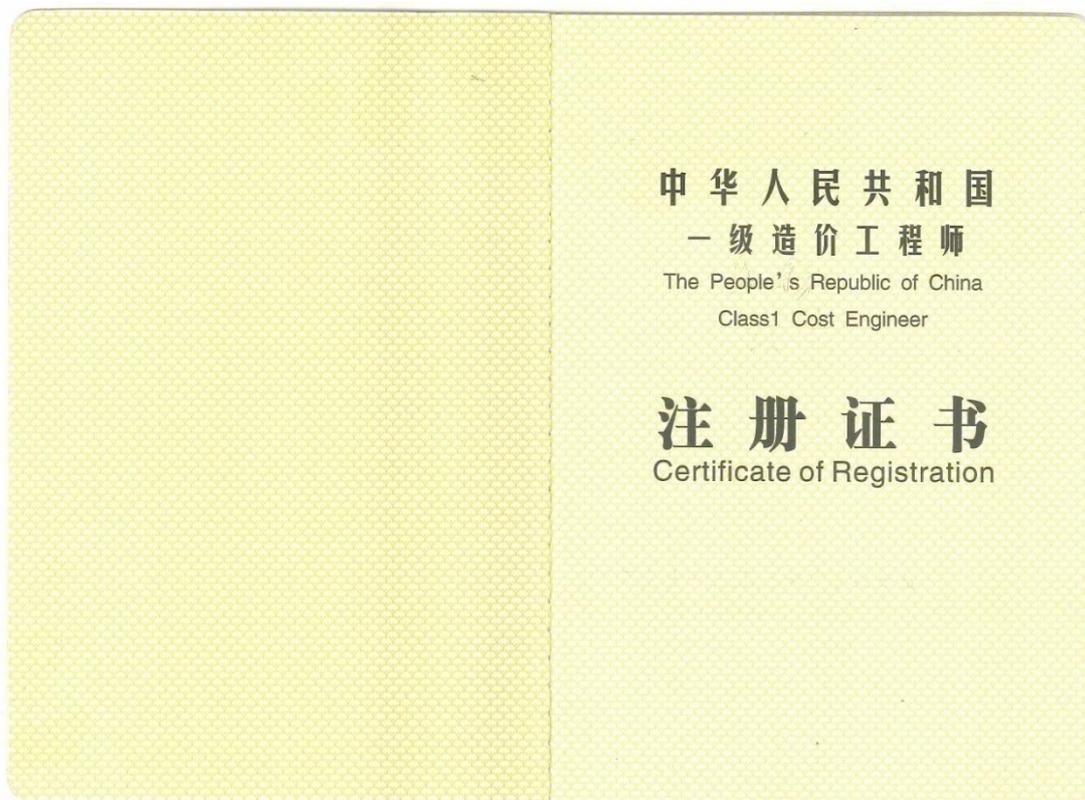


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4631c6d49x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日 2022	注册受理机关 公章 年 月 日 6 9
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11214400013988
 注册编号/执业印章号: B11214400013988
 注册专业: 土建
 有效期: 2025年11月04日

[查看证书变更记录\(2\) >](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 证书编号: 00446533
 注册编号/执业印章号: 52002389
 注册专业: 房屋建筑工程
 有效期: 2025年09月06日
 注册专业: 市政公用工程
 有效期: 2025年09月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐锦文 社保电话号: 637863825 身份证号码: 432322197610035779 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

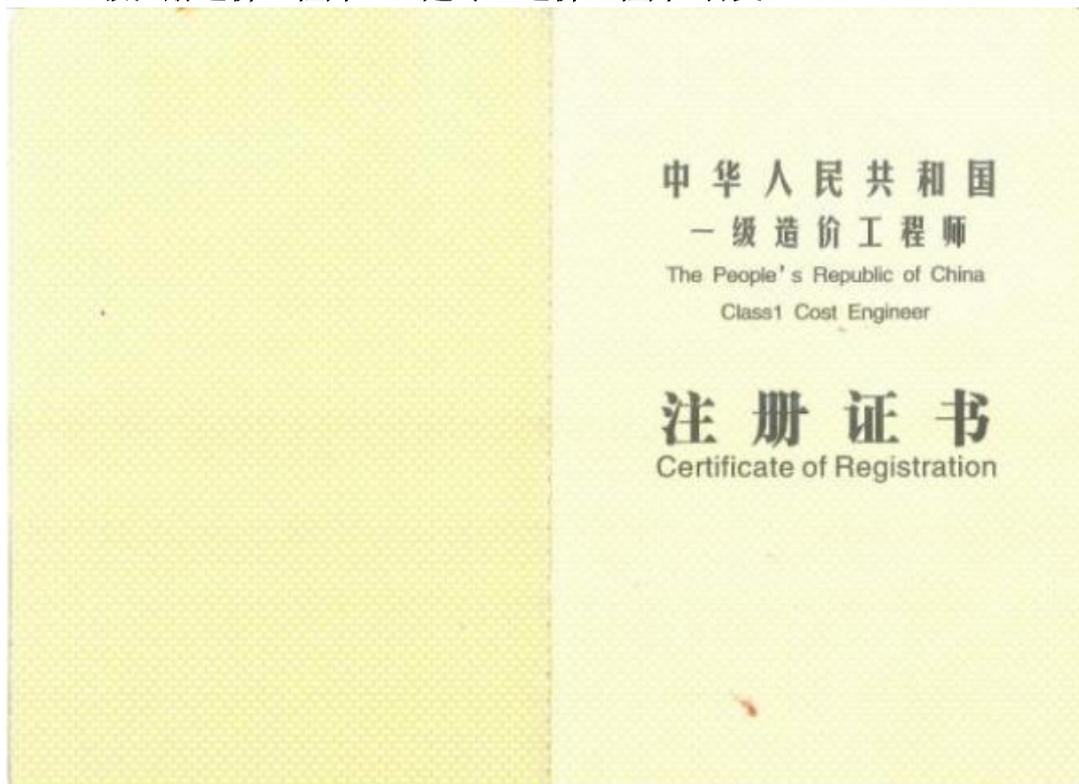
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			36.0		70.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4631c7a12f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0990803
 No. 0007700

证书已领



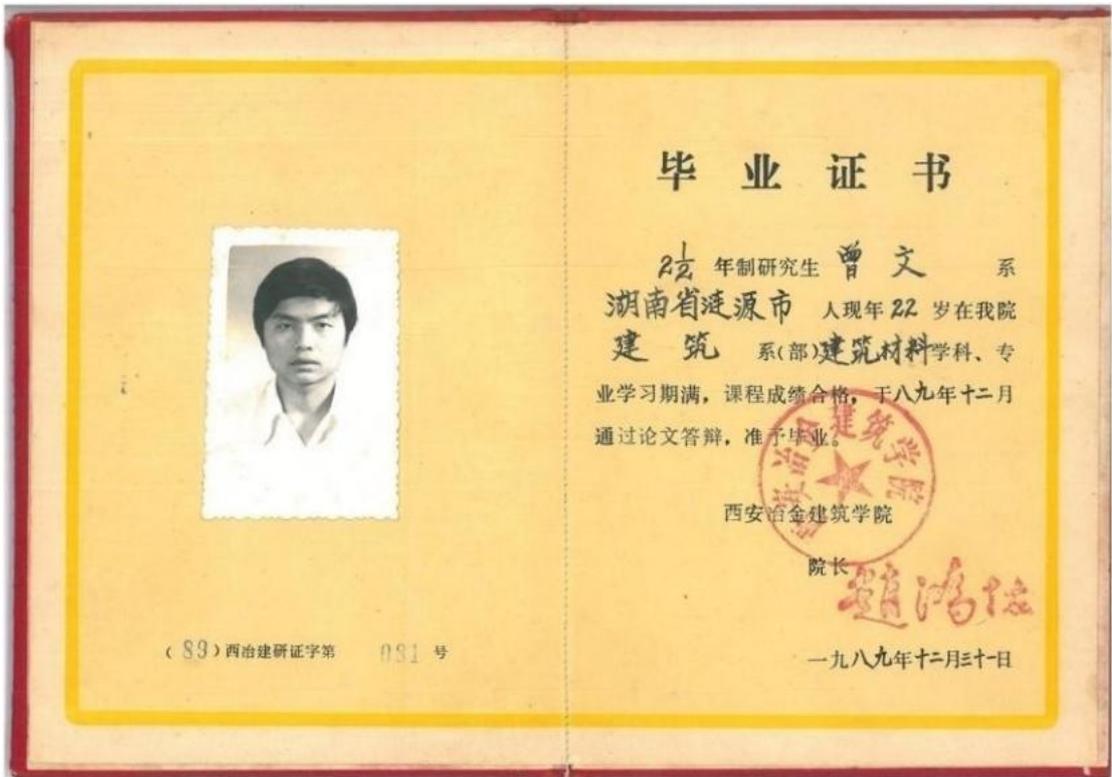
持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 曾文
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年05月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date _____

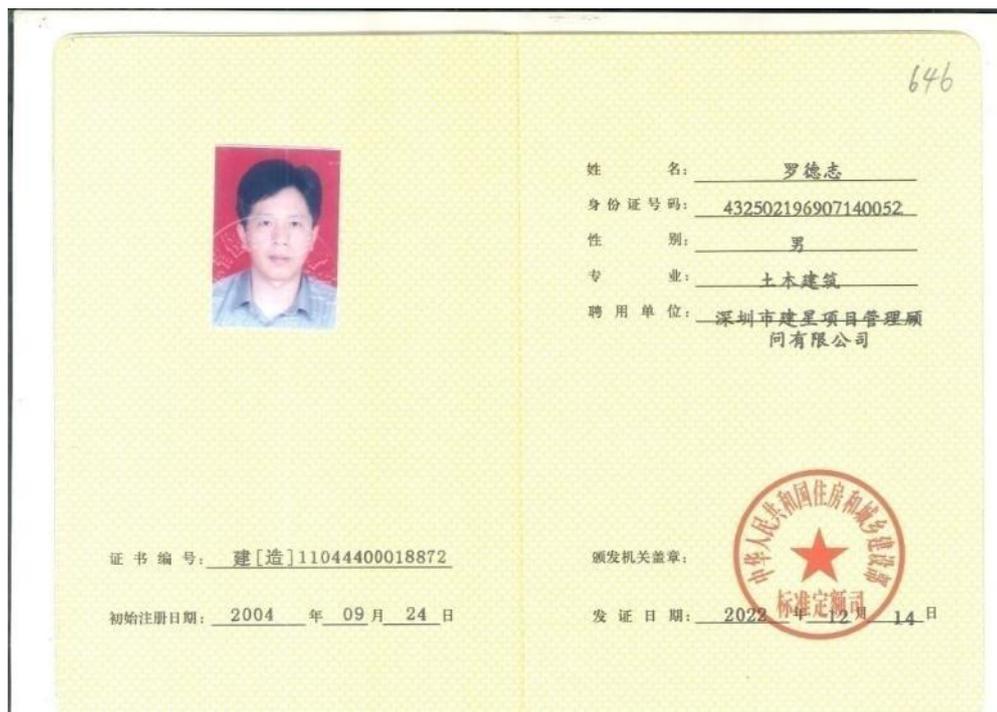
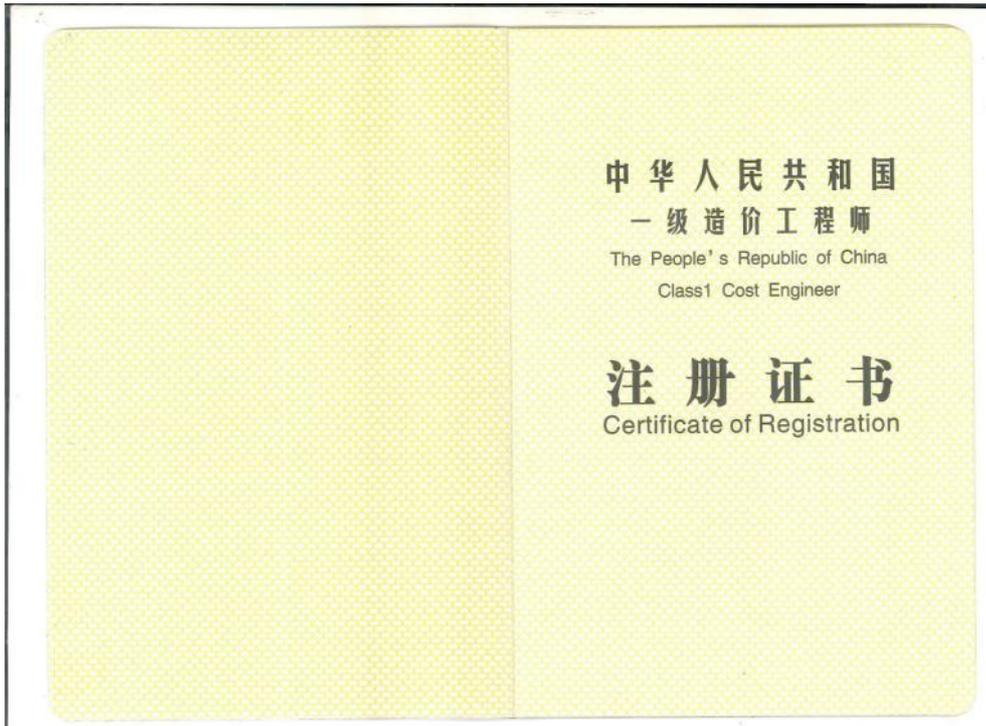
签发单位盖章:
 Issued by

签发日期:
 Issued on





8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[建]11044400018872 注册编号：B11044400018872
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0045496
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 罗德志
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1969年7月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2003年10月12日
 Approval Date _____

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2004年3月19日
 Issued on _____



本书由中华人民共和国人事部
 批准和颁发，它表明持证人通过全国
 专业技术统一考试具有的资格水平。




编 号: 0235626
 No.

This is to certify the qualifi-
 cation level of speciality and te-
 chnology of the bearer who has
 passed the national examination.



approved & issued
 by
 Ministry of Personnel
 People's Republic of China

持证人签名 罗德志
 Signature of the bearer

姓 名 罗德志
 Full Name

性 别 男
 Sex

出生年月 1969.7.
 Date of Birth

出生地点 _____
 Place of Birth

专业名称 会计(企业)
 Speciality

资格名称 会计师
 Qualification Level

授予时间 一九九七.五.
 Conferment Date



证书专用章
 专业主管部门
 Conferred by

毕业文凭

学生 姚志 性别 男 现年 21 岁，
系 湖南省(市,自治区)娄底市 人，
于一九八七年 10 月至一九九〇年 12 月
在本院 城市系 城市房地产管理 专
业三年制 专 科修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



文凭登记 六 字第 0440 号

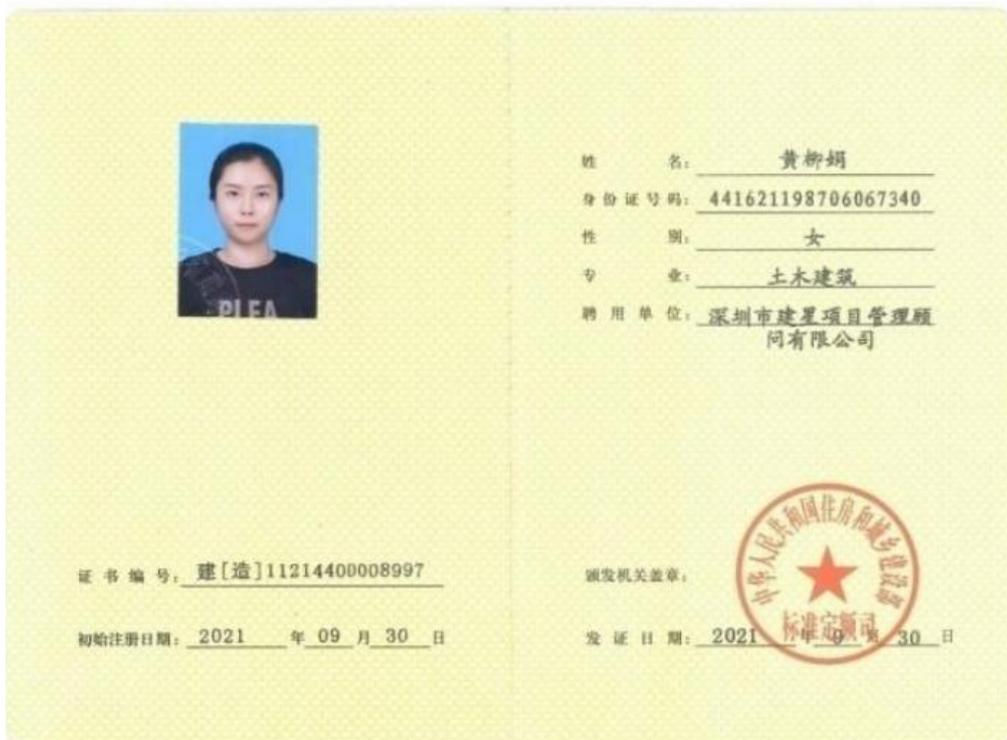


武汉城市建设学院

院长 印

一九 九〇 年 12 月 16 日

9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建

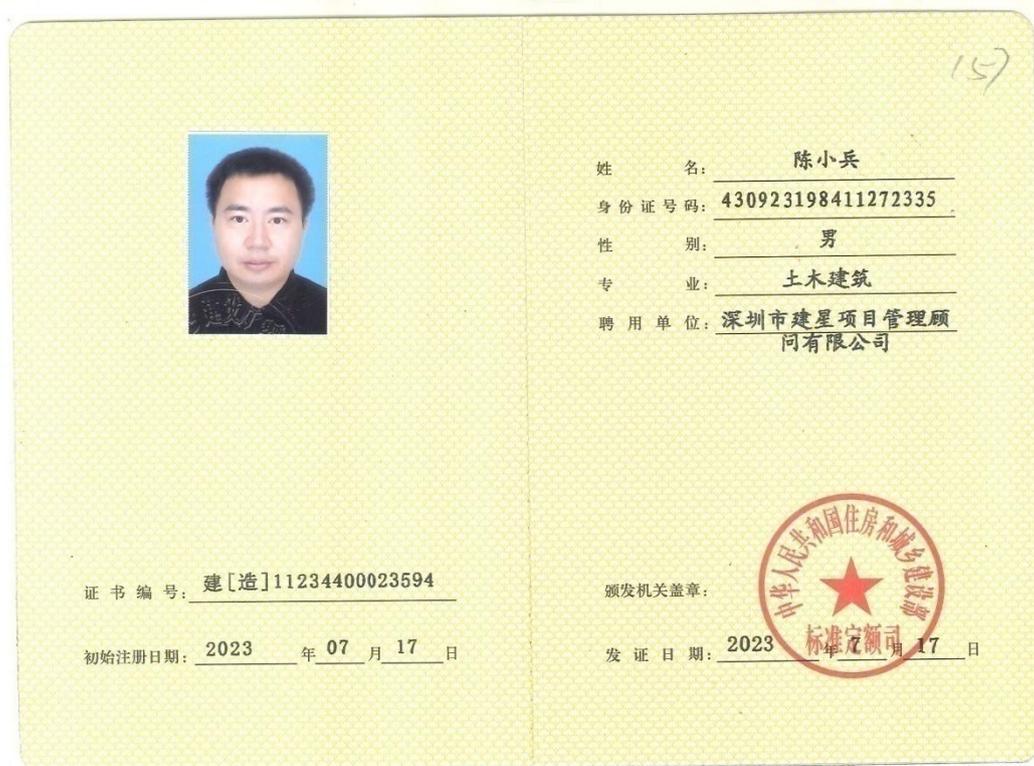
有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录(1)





10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400023594 注册编号/执业印章号: B11234400023594
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录\(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 00450219 注册编号/执业印章号: 44016579
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月30日







(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓名 陈小兵 性别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称委员会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小兵 社保电话号: 636254690 身份证号码: 430923198411272335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

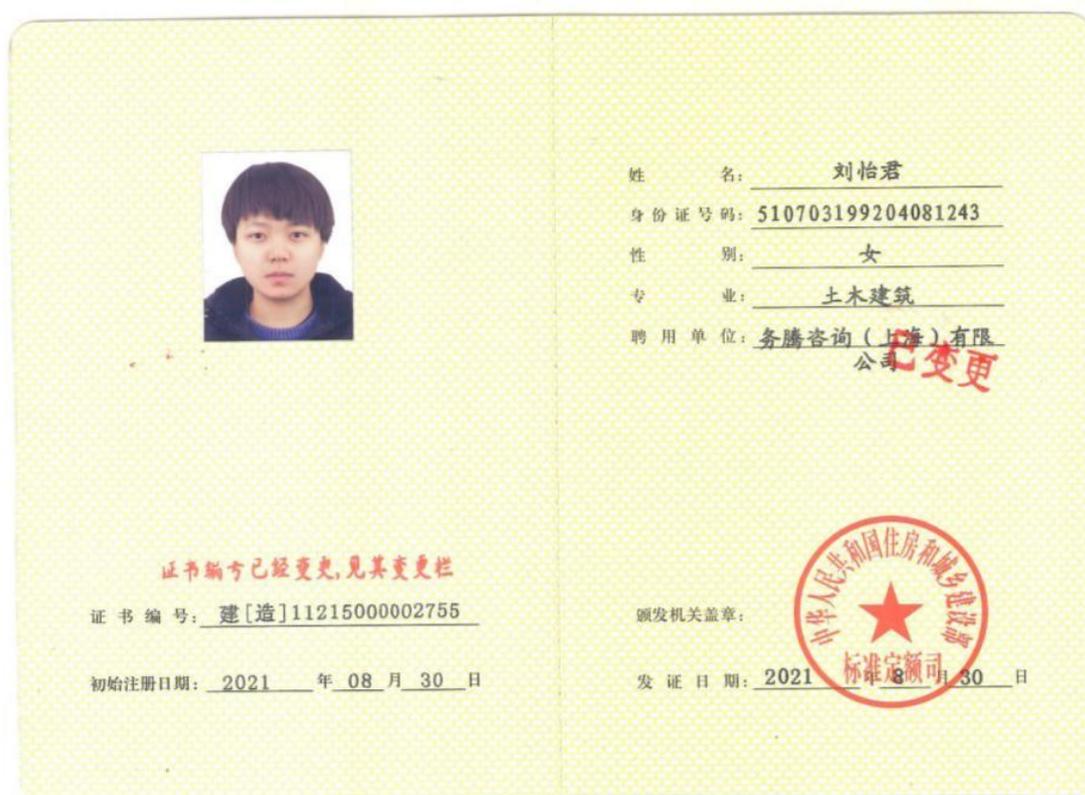
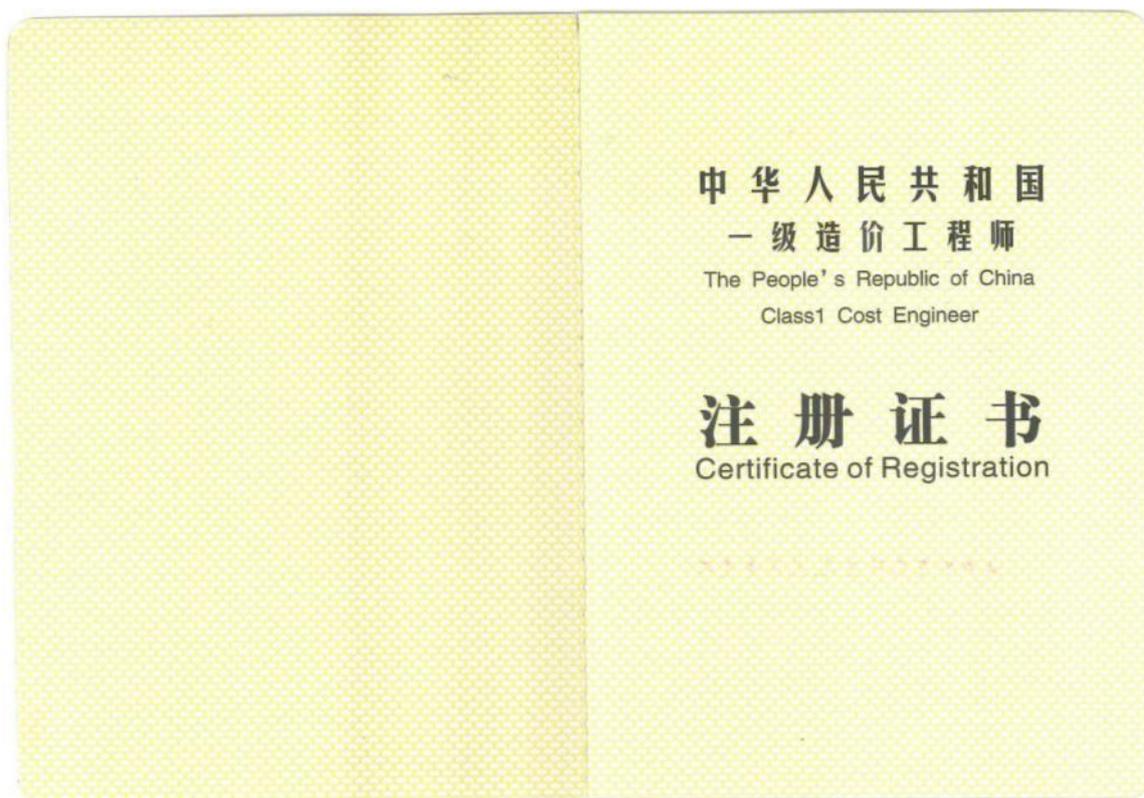
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			9045.0	4680.0			4498.13	1688.44			405.78						109.32

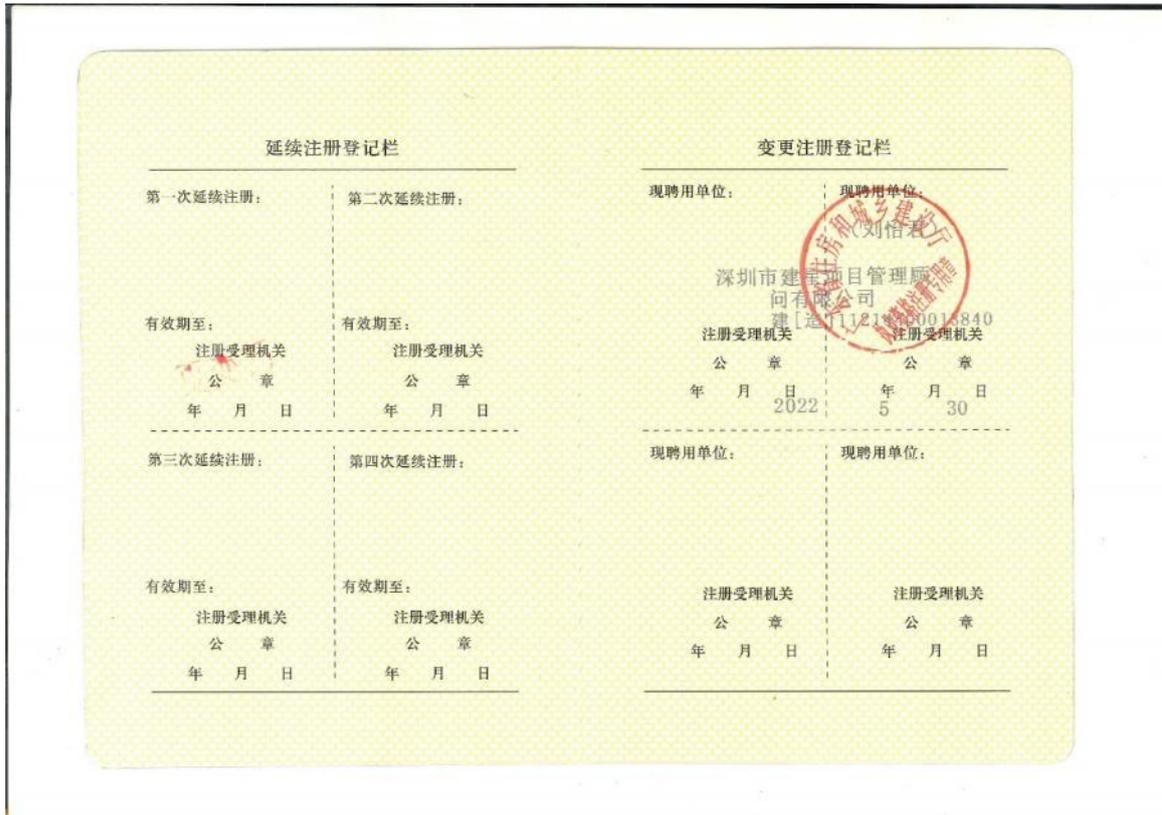


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4631ca8018) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘怡君

证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400013840 注册编号/执业印章号：B11214400013840

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(2) 



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘怡君
身份证号: 510703199204081243
证书编号: 65510701113860163

参加 **建筑经济管理** 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

西南科技大学
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君

社保电话号：808481418

身份证号码：510703199204081243

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4631caa969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--王乐



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	220102*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024834 注册编号/执业印章号: B11234400024834

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：王乐

证件号码：220102199301223145

性别：女

出生年月：1993年01月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000079



普通高等学校

毕业证书

学生 王乐 性别 女， 1993 年 1 月 22 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长春建筑学院

证书编号：136051201605000384



校(院)长：

二〇一六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐 社保电话号: 801262070 身份证号码: 220102199301223145 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78						73.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e4631cbf808) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



13、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎





罗红迎

证件类型	居民身份证	证件号码	362202*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031458

注册编号/执业印章号：B11244400031458

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迪

社保电话号：638775835

身份证号码：362202199003191042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9a465d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



14、(高级经济师) 土建专业造价工程师—周健



资格证书

姓名 周健
性别 男
出生年月 1981.11
专业 工程管理
任职资格 高级经济师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)-22180

2017年6月19日



普通高等学校

毕业证书

学生 周健 性别 男,一九八一年十一月九日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200405006324 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电话号: 807555028 身份证号码: 320522198111195514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	5200.0			1227.5	409.21			408.28						118.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4631cc3fc9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏

 使用有效期:2021年12月20日
-2022年6月17日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 周佐敏

性 别: 男

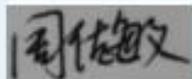
出生日期: 1993-10-20

证书编号: 建[造]21214400003074

执业印章号: A21214400003074

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名:

签名日期:


广东省住房和城乡建设厅
签发日期:2021年12月20日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21214400003074

注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建

有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性别：男
出生年月：1993年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201003392

广东省人力资源和社会保障厅

20

普通高等学校

毕业证书



学生周佐敏 性别男，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校工程造价专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西现代职业技术学院

校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980

二〇一五年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周佐敏

社保电话号: 649504149

身份证号码: 36242819931020271X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6330.36	3496.56			1227.5	409.21			398.28			282.08		82.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec8dddfc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓

		使用有效期：2024年01月 05日-2024年07月03日
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名：熊卓		
性 别：男		
出生日期：2001-08-06		
证书编号：建[造]21234400012740		
执业印章号：B21234400012740		
聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月06日
个人签名：		
签名日期：		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 退出

熊卓

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012740

注册编号/执业印章号：B21234400012740

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书



学生 **熊卓** 性别 **男**，二〇〇一年八月六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：

王玉才

证书编号：129821202106001384

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊卓 社保电话号: 808125731 身份证号码: 420703200108061553 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78				46.08		73.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f77c661120f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--邹超

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

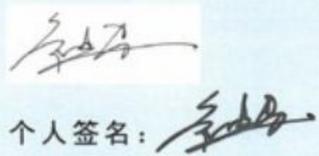
证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21224400006234

注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建

有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹超 社保电话号: 637277319 身份证号码: 441481199011231976 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	11.47	3823	30.58	7.65
2024	05	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	11.47	3823	30.58	7.65
2024	06	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	11.47	3823	30.58	7.65
2024	07	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2024	08	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2024	09	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			6264.36	3448.56			1227.5	409.21			395.28		125.01		307.16		88.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49ec8e6fb5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

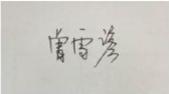
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性别：女
出生年月：1994年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005135



普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118

二〇一七年六月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴

社保电话号：646962056

身份证号码：420624199407272984

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28						118.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec8fe17x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	790014
------	--------

单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司
------	-----------------



19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿



使用有效期：2023年09月07日
-2024年03月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：吴大灿

性 别：男

出生日期：1998-07-31

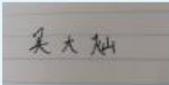
证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）



 吴大灿

个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴大灿** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校(院)长：**黄士乾**

证书编号：108221202105000859

二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿

社保电话号：808067169

身份证号码：440582199807310910

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec908559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城

性别：男

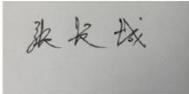
出生日期：1997年12月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014653

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年04月07日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21244400014653 注册编号/执业印章号: B21244400014653
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月06日

暂无证书变更记录



21、(中级工程师) 土建专业造价工程师—黄华



22、(助理工程师) 土建专业造价工程师—颜运武

广东省职称证书

姓名: 颜运武
身份证号: 46002719951006823X



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069946
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 颜运武 性别男 ,一九九五年十月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长:

傅修廷

证书编号:127951201805003382

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23、土建专业造价员—印文峰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 印文峰 社保电话号: 644525284 身份证号码: 230206199403092011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6330.36	3496.56			1227.5	409.21			398.28					82.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec922938) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



24、土建专业造价员—廖天海



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海

社保电脑号：616112013

身份证号码：452526198211253212

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6610.36	3656.56			1227.5	409.21			400.78				318.08		91.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec92601e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	790014
------	--------

单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司
------	-----------------



25、土建专业造价员—李彪

防灾科技学院

普通高等教育

毕业证书

学生 李彪 ，性别 男， 1994 年 08 月 18 日生，
于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校
工程管理 专业普通全日制 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 

学历电子注册号： 117751201705948340

二〇一七年六月十五日



中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址: www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彪 社保电话号: 800903483 身份证号码: 362425199408183212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78		100.0	246.08		73.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec9485fy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、土建专业造价员—朱炯吉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱刚吉 社保电话号：635640983 身份证号码：440506199405230719 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						

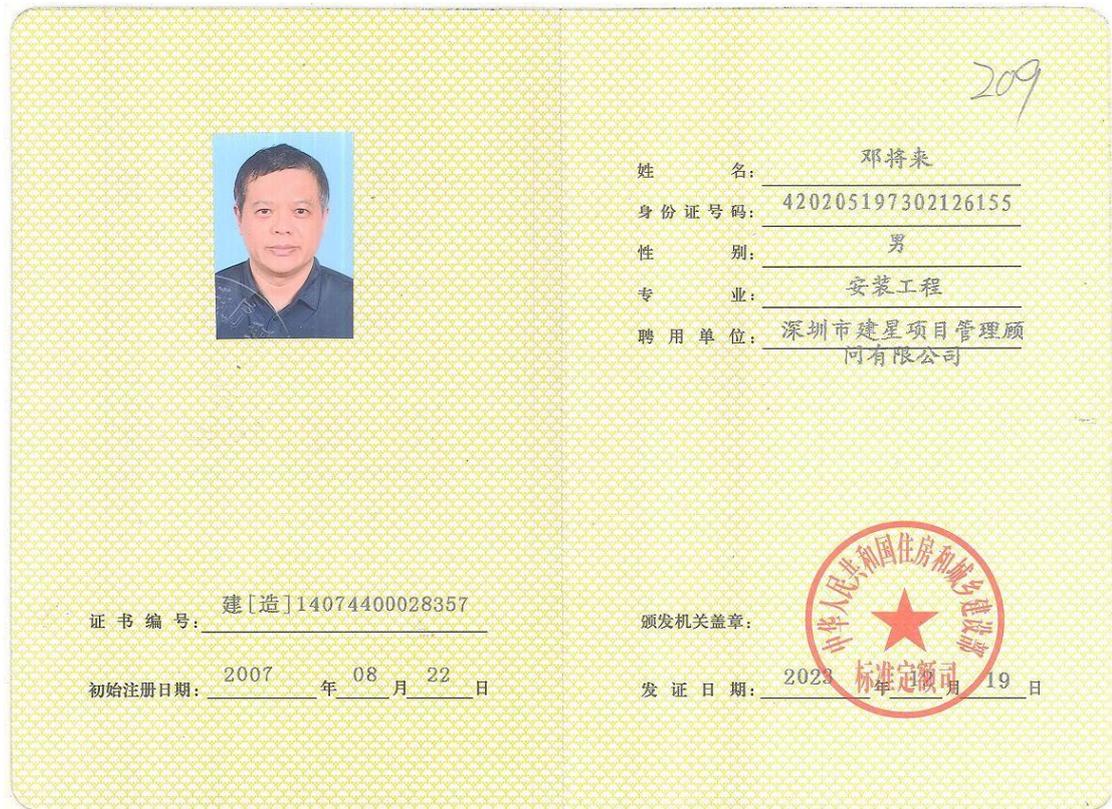


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec95e81z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(2\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号
No.: 0077055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110
File No.:

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年02月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____



广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916089



学生 邓将来 , 性别 男 ,
生于 一九七三年 二 月 十二 日 , 于
二〇一四年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

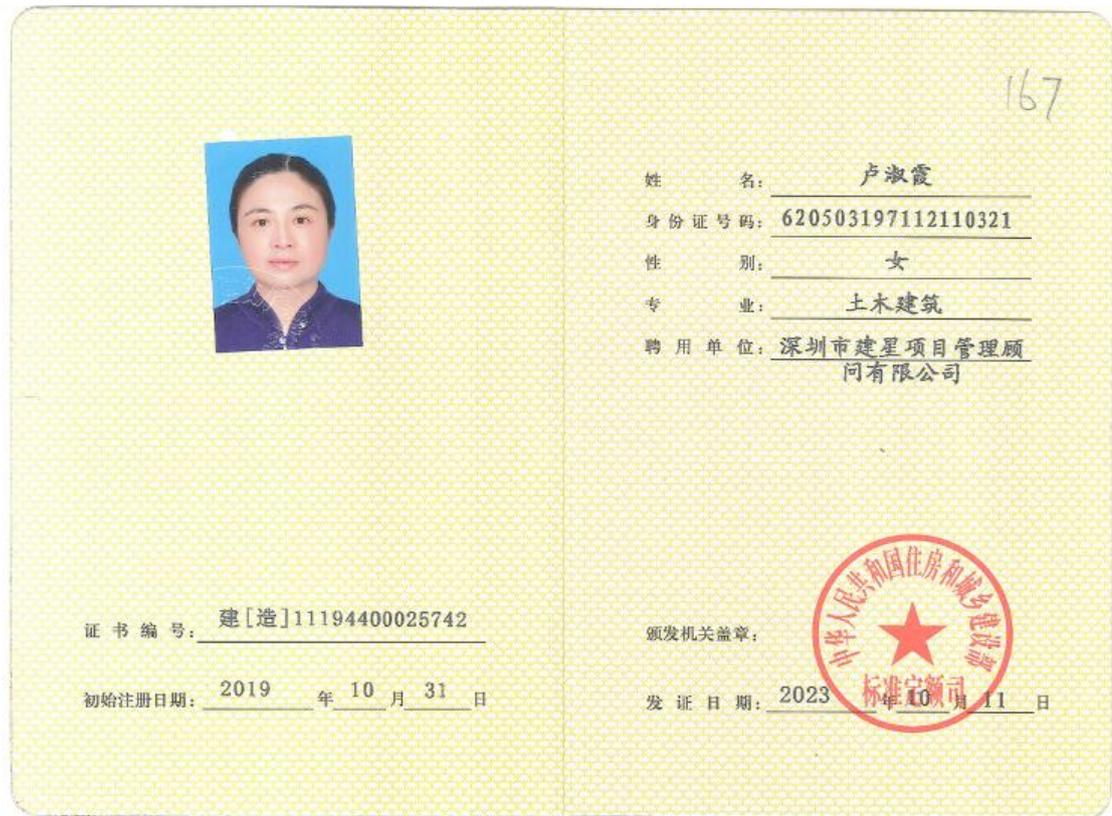


二〇一四年 一 月 三十一 日

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

毕业证书



姓名：卢淑霞
性别：女
出生年月：1971.12.
籍贯：湖北省黄陂

证书编号：院毕字(专)902020号

学生卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九二年七月十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢淑霞 社保电话号: 604935617 身份证号码: 620503197112110321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4160.0	4160.0		4498.13	1688.44			403.28			351.08		100.32	

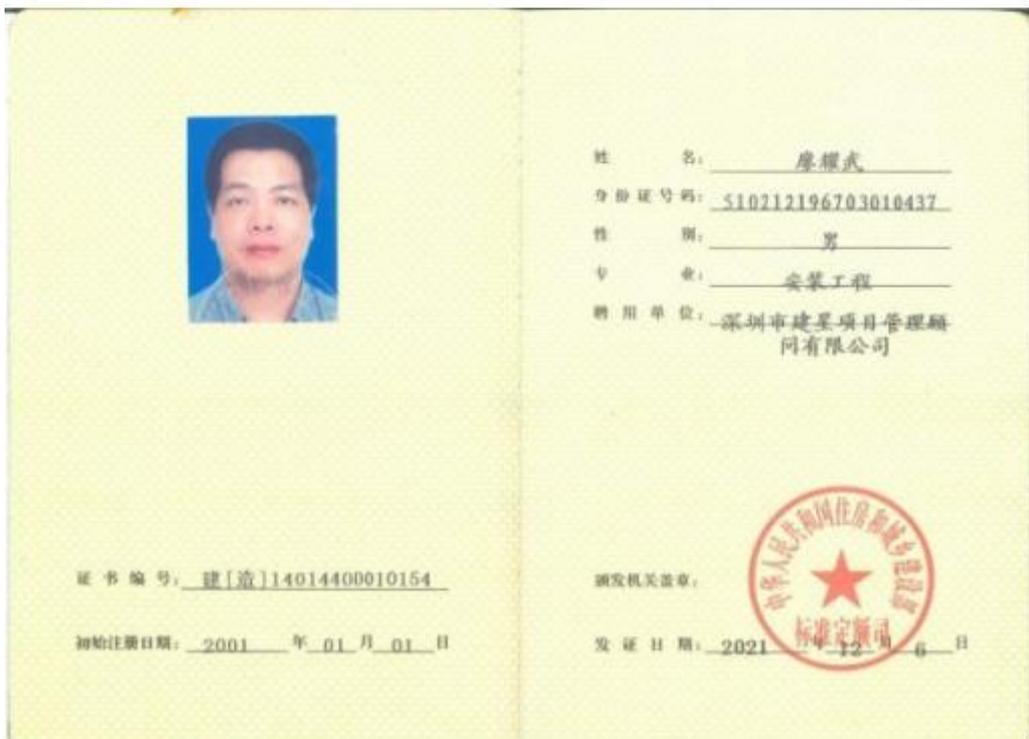
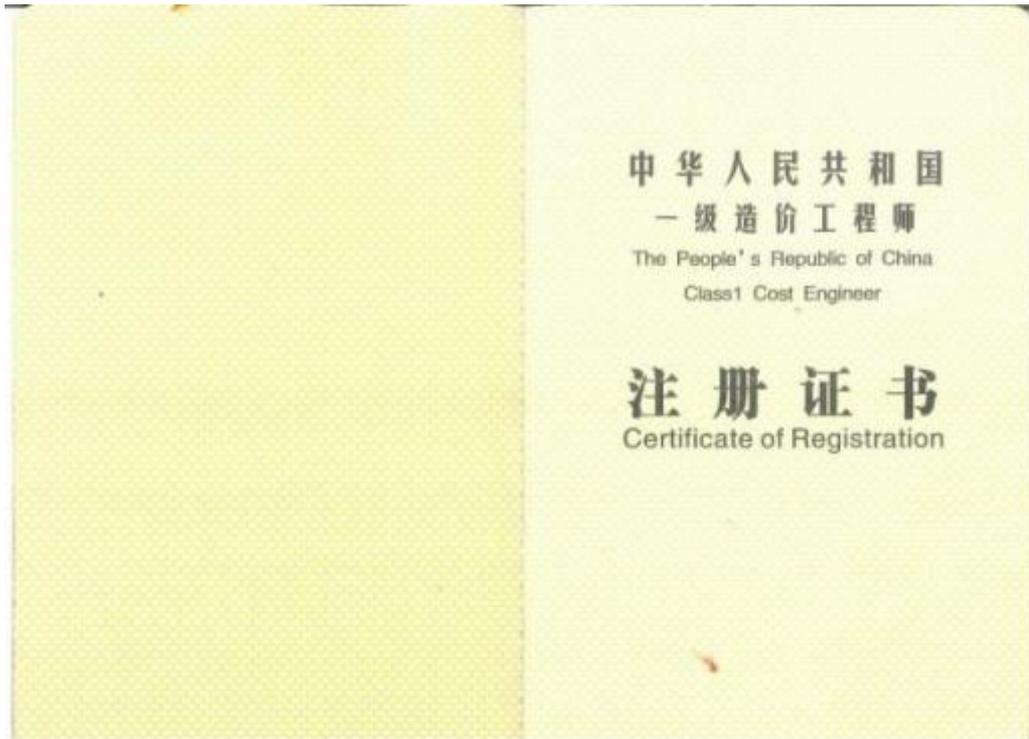


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec96d71i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



29、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师—廖耀武





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00199161

注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程

有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程

有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录(7) ↓

一级注册造价工程师

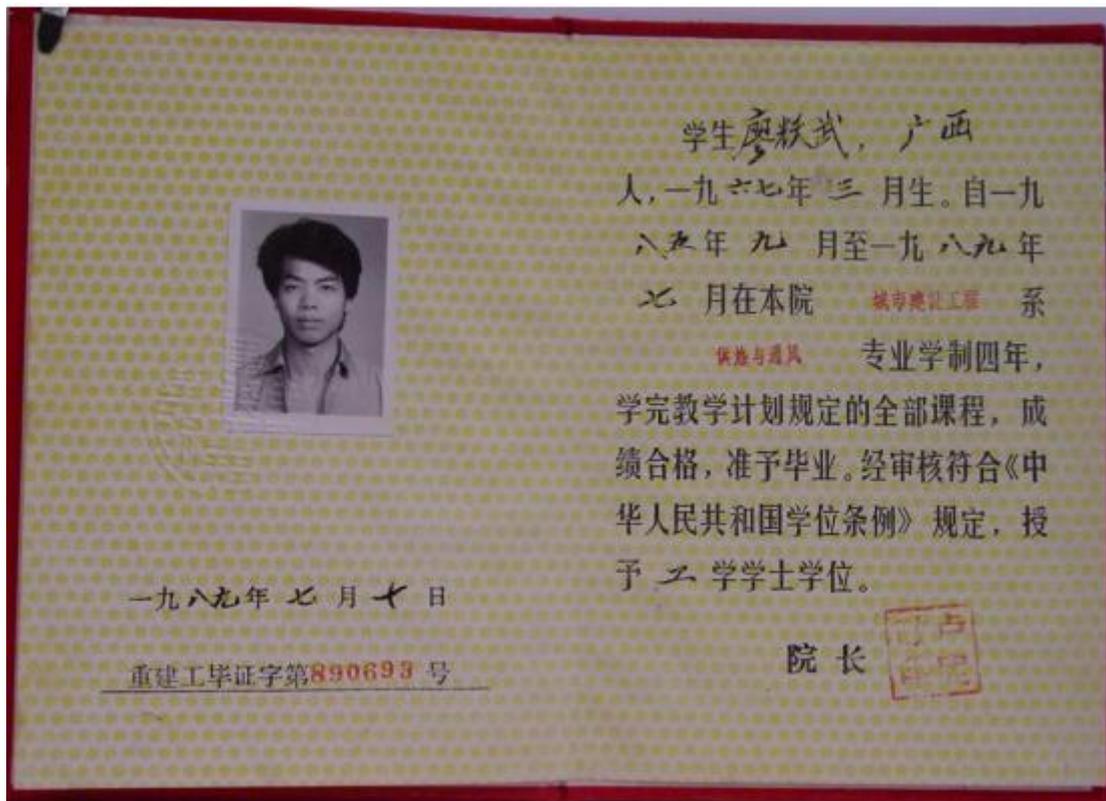
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)14014400010154

注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日



30、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平（驻场工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

井雅平					
证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400025152	注册编号/执业印章号: B14234400025152
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月31日	

暂无证书变更记录



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 井雅平 社保电脑号: 649005919 身份证号码: 411381199006075680 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.62	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78		100.0	246.08		73.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec97a51p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



31、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年08月27日

专 业： 安装工程

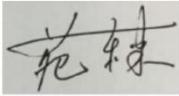
证 书 编 号： 建[造]24224400009629

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.4.30



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24224400009629 注册编号/执业印章号：B24224400009629
 注册专业：安装 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书



学生 范东来 性别 男，一九八零年八月二十日生，于一九九零年九月
至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601200405000190

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苑东来 社保电话号: 609029190 身份证号码: 412723198008279016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4160.0	4160.0		4498.13	1688.44			403.28			100.0	351.08	100.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49ec97f749) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



32、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

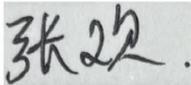
出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 张欢.

签名日期： 2024.6.30

发证日期： 2021年12月20日

广东省职称证书

姓名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张欢
证件号码：610403199205083029
性别：女
出生年月：1992年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201000841



成人高等教育

毕业证书



学生 张欢 性别 女，一九九二年五月八日生，于一九一七
年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理
专业，函授学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校(院)长：刘屹昆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201905000408

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保电话号: 633871323 身份证号号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6767.43	3496.56			4498.13	1688.44			398.28				282.08		82.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 (33915e49ec98128g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



33、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕

广东省职称证书

姓 名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411201706701744

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑玉燕 社保电脑号: 647378733 身份证号码: 440506199507171123 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2450.0	367.5	196.0	1	7778	482.24	155.56	1	2450	12.25	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
合计			6437.43	3320.56			4498.13	1688.44			395.53					142.48	72.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49ec993f7v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



34、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪

广东省职称证书

姓 名：林伟豪

身份证号：440902199401010854



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林伟豪 性别男，一九九四年一月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广环城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141512

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

35、安装专业造价员—王胜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王胜 社保电话号: 649870614 身份证号码: 429004199702161136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ec9a77c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



36、安装专业造价员—吴雅蓝



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟强 社保电话号: 803336646 身份证号码: 412828199207151543 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	110.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	110.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	110.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78		100.00	266.08	73.32		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49ec9be5e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



37、安装专业造价员--肖晓文



38、安装专业造价员--黄子钊



九、2019年9月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况

1) 深圳市第三人民医院二期工程应急区项目

2021/4/19

https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport?Id=064b562-bbe3-483b-b3ca-395c59b1ec03

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（ 年度第 次评价）

项目名称	第三人民医院二期工程应急院区项目		
合同名称	第三人民医院二期工程应急院区项目造价咨询合同		
合同金额	269.242 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位	叶建锁 （变更记录：）		
项目负责人	叶建锁 （变更记录：）		
合同履约起止时间	2020年1月31日至2020年2月19日		
项目组织召开履约评价会议时间	2021年3月16日		
项目组评价得分	得分：95分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	公司高度重视，勇于担当，不惜成本，不计个人安危，工作主动积极，认真细致，作风严谨，责任心强，专业水平高，出色的完成了本项目的造价咨询工作！		
评价人员签名	陈仕华 李鸿 徐金鑫		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：；联系电话： <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90+，良≥80，80+，中≥70，70+，合格≥60，不合格<60；4、经质检和职能部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport?Id=064b562-bbe3-483b-b3ca-395c59b1ec03

1/1

2) 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询

2020/11/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=6c836b7f-6568-4451-819d-be33792a6bbf>

编号: 季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2019年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院造价咨询补充合同		
合同金额	965.6311 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建锁 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年 12月 30日		
项目组评价得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	人员配置到位, 事项均有专人跟进, 预算编制推进积极, 概算审核及时能提出有效修改意见, 望继续保持		
评价 人员签名	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 叶建锁 ; 联系电话: 13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=6c836b7f-6568-4451-819d-be33792a6bbf>

1/1

3) 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询

2020/11/9

<https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScore/Report9?id=18b87d53-d128-4e30-a968-43cfa7c0b2de>

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同		
合同金额	1191.499 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	张新 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 15日		
项目组评价得分	得分：92.22分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度工作积极主动，变更审核及时、准确，总包工程量清单核对未出现较大的错漏。希望继续保持，做好后续造价咨询工作。		
评价 人员签名	何广宇 陈小洁 刘少华 邹世博 李鸿		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScore/Report9?id=18b87d53-d128-4e30-a968-43cfa7c0b2de>

4) 桂园中学扩建工程

罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表					
工程名称		桂园中学改扩建工程			
咨询机构名称		深圳市建星项目管理顾问有限公司 咨询机构经办人：何莉、张新、廖亮、许雷、曾可等			
总得分		95 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
咨询服务内容		<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制阶段 <input type="checkbox"/> 结算审核阶段		预算审核 结算审核 评价时间：2021年12月22日	
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署 建设单位经办人：温莉娟			
序号	内容	单项分值	分值	实得分	
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或工程造价专业高级工程师或造价工程师以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	4
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计算准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合计			100	95	
说明： 1. 履约得分90-100分认定为“优”，80-89分认定为“良”，70-79分认定为“中”，60-69分认定为“合格”，60分以下认定为“不合格”。 2. 履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

5) 园岭街道百花二路宜学街区提升工程 (代建)

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
项目名称	园岭街道百花二路宜学街区提升工程			
项目负责人	廖亮			
履约情况	服务内容	造价咨询		
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
评价单位: (盖章)  日期: 年 月 日				

6) 盐田区政府投资评审中心年度履约评价

工程造价咨询服务年度履约评价意见表

—— 2021 年度履约评价

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
履约情况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期： 2022 年 1 月 25 日</p>					

7) 章峯钱排村文体活动中心项目

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委 托 单 位	深圳市罗湖区财政投资评审中心		
项 目 名 称	章峯钱排村文体活动中心项目		
项目负责人	张 新	完成时间	2021 年 12 月
履 约 情 况	服务内容	造价咨询	
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综 合 评 价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：(盖章)</p>  <p>日期：2022年 01月 25 日</p>			

8) 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心			
项目名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程项目			
项目负责人	张新	完成时间	2021年9月	
履约情况	服务内容	造价咨询		
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	
 评价单位：(盖章)				
日期： 2022年01月25日				

十、投标人项目业绩

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区	总建筑面积 417444 m ²	2020.6.30-2023.11.17	1789.6236	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	河套应急医院和方舱医院建设项目	香港落马洲河套区地块	1、总用地面积约 45 万m ² 2、建筑面积约 31 万m ²	2022.3 至今	1302.78	
深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心造价咨询服务	深圳市盐田区	总建筑面积 35.15 万m ²	2021 年至今	1558.5	
深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目	深圳市	用地面积 28660.7 平方米	2020.7 至今	721.714456	
深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	深汕特别合作区	1、项目总规划用地面积约 10.5 万m ² 2、暂定总建筑面积约 18.3 万m ²	2020.8 至今	533.3076	
太平养老健康服务(成都)有限公司	太平小镇芙蓉人家项目	四川省成都市温江区永宁街道花篱社区	建筑面积 248261 m ²	2021.3 至今	512	
华润置地(深圳)有限公司	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市大鹏新区	1、用地面积: 2.9 万m ² 2、地下室建筑面积 3.9 万m ² 3、安置型住宅建筑面积约 7 万m ²	2020 年至今	368.58	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

1) 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询

J22020-103



合同编号: DPYY-010-2020-B2

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 二〇二〇年五月

关于《深圳市建设工程造价咨询委托合同》因规模调整签署《深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同》的说明

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同（以下简称“本合同”）

深圳市建设工程造价咨询委托合同（以下简称“原合同”）

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“甲方”）

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

一、项目调整变更说明

根据 2015 年 11 月 20 日市政府办公会议纪要“关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要”指示及住建局深建函[2016]2791 号的复函，签订项目造价咨询补充合同。

二、原合同甲乙双方履行情况说明

1、原合同于 2015 年 8 月完成造价咨询招标工作，深圳市建星项目管理顾问有限公司为中标单位，并于 2015 年 8 月 17 签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》。

2、乙方完成原建设规模申报概算的复核工作，并于 2015 年 9 月出具了深圳市大鹏新区人民、医院概算复核意见。

3、乙方已协助甲方完成建设规模调整后的可研申报、复核，概算申报、复核工作以及土石方基坑支护工程、设计、勘察、施工图审查等合同预算文件编制工作。

4、乙方已完成项目附属工程、场平工程、前期监督等合同结算工作。

5、截至 2020 年 5 月，原合同未支付过服务费用。

6、经甲乙双方协商，原合同已提供的咨询服务，乙方同意不计取任何费用。

（以上情况说明甲乙双方一致认可）

三、补充合同签订说明

1、经甲乙双方协商，本合同签署时，本补充协议与原合同的不一致之处，以本合同为准。

2、本补充协议签署时，甲乙双方按补充合同所约定的权利和义务履行。

深圳市大鹏新区人民医院造价咨询 补充协议

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据市政府办公会议纪要(252)号(2015年11月20日)《关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要》中提出的市大鹏医院调整规模和增加床位数的会议精神,双方在本项目的原咨询合同基础上协商一致,订立本补充合同。

一、补充协议金额

合同价: 补充协议造价咨询服务费用为人民币大写: 壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾

陆元[小写: ¥1789.6236万元] (已包含原合同金额 269.1689万元)

建设规模及内容: 一、补充协议金额计算方式

1. 工程规模及内容: 建安及设备费为 334218.61 万元人民币 (概算批复深发改【2020】8 号文建安费), 建筑总面积约为 417444 平方米。

2. 补充协议造价咨询服务费用为: 壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写: ¥1789.6236 万元], 计算式详见下表

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法):
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7%
难度系数 (总 1.3 封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法):
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7%
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。
	<input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为
	<input checked="" type="checkbox"/> 对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为

	难度系数
咨询服务费率调整系数	<p>☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。</p> <p>☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。</p> <p>☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式： $5.35\% = (33,421,861 + 100,265,583 + 577,171,637 + 577,171,637 + 501,327,915) / 33,421,861$； 可研阶段：$33,421,861 \times 0.1\% = 33,421,861$ 万元，其中原合同部分 概算阶段：$33,421,861 \times 0.3\% = 100,265,583$ 万元 预算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + (33,421,861 - 50000) \times 1.7\%) = 577,171,637$ 万元 结算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + (33,421,861 - 50000) \times 1.7\%) = 577,171,637$ 万元 其他工程造价咨询任务：$33,421,861 \times 1.5\% = 501,327,915$ 万元 合同价（暂定）： $33,421,861 + 100,265,583 + 577,171,637 \times 2 + 501,327,915 = 1,789,623,636$ 万元</p>

三、咨询服务费的支付

1. 原合同咨询服务费 269,1689 万元不在支付，咨询服务费支付金额以本补充协议的 1789,6236 万元为准。
2. 支付细则按照原合同第九条执行。

四、其余甲、乙双方的权力义务均按照原合同执行。

五、本补充协议为原合同的补充，本协议经双方法定代表或委托代理人签字、盖章后生效，与原合同具有同等法律效力

六、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 5 月 10 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕8号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市大鹏新区 人民医院项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市大鹏新区人民医院项目总概算》（国家编码：2012-440300-83-01-100489）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市大鹏新区人民医院位于葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧。本项目为集医疗、教学、科研、预防为一体的大型综合性三级甲等医院。项目规划总床位数 2000 床，总建筑面积 417444 平方米。

- 1 -

新建医疗综合楼一座（含地下室、裙楼及 2 座塔楼）、高压氧舱、生活垃圾站、污水处理站及相关配套工程。医疗综合楼地下 2 层，层高 4.8~6 米，建筑面积 116623 平方米（其中人防面积 44297 平方米），主要功能设置为地下车库、人防、设备房、核医学、接驳区、库房、战时中心医院、放疗科、病理标本库、病案库等。医疗综合楼裙楼共 5 层，建筑面积 155066 平方米，层高 5~9.8 米，主要功能设置为报告厅、门诊大厅、住院大厅、行政大厅、体检中心、学术会议中心、健康管理中心、本科硕士教室、ICU（54 床）、手术室机房、住院药房及各门诊科室等。医疗综合楼塔楼 2 栋，分别为住院楼（6~16 层，建筑面积 102504 平方米）及科研行政楼（6~10 层，建筑面积 38741 平方米），层高均为 4.35 米，住院楼主要功能设置为护理单元、值班、办公区等；科研行政楼主要功能设置为值班室、实验室、信息中心、图书室、职工活动中心、行政办公等。新建高压氧舱 1 座，地上 2 层，地下 1 层，建筑面积 1221 平方米；新建生活垃圾站 1 座，地上 1 层，建筑面积 235 平方米；新建污水处理和锅炉房 1 座，地下 3 层，建筑面积 3054 平方米。主要建设内容包括，

（一）土建工程

结构：医疗综合楼地下室采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，

裙楼采用钢筋混凝土框架结构，住院楼及科研行政楼采用装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构，高压氧舱、污水处理站、生活垃圾及锅炉房采用钢筋混凝土框架结构。墙体采用加气混凝土砌块。

地面：地下车库采用环氧树脂地面，坡道、配电房、发电机房等采用细石混凝土地面，地下电梯厅、前室、合用前室、卫生间、制冷机房、楼梯间、风机房、阳台、去污区等采用地砖地面，风井、电井采用混凝土地面，一楼大厅采用石材地面，地上电梯厅、门急诊大厅、住院大厅、中庭等采用环氧水磨石地面，报告厅采用木地板地面，行政区大会议室采用地毯地面，门急诊手术室、介入治疗及手术室采用自流平+防静电橡胶地板地面，防辐射手术室及 DSA 手术室采用 20mm 厚硫酸钡水泥+防静电橡胶地板地面，洁净辅助用房、洁净走廊、污物走廊等采用自流平+防静电 PVC 地板地面，试验室主要采用地砖和 PVC 地板地面，高压氧舱主要采用混凝土和防滑地砖地面，其余主要采用 PVC 地胶板地面。

内墙面：制冷机房采用穿孔吸声板墙面，风井采用抹灰墙面，地下电梯厅、前室、合用前室、卫生间、库房、厨房、医疗垃圾等采用墙面砖墙面，接驳大厅、候诊、核素病房、护士站、等候休息、会议室、公共走道等采用木纹耐火板墙面，一楼大厅采用

内墙干挂石材+木纹铝板墙面，地上电梯厅、门急诊大厅、住院大厅、中庭等采用木纹铝板墙面，报告厅采用吸音板墙面，手术室、血液病房及烧伤病房采用电解钢板墙面，防辐射手术室及 DSA 手术室采用铅板防护墙面，洁净辅助用房、洁净走廊等采用石膏板墙面+刷乳胶漆，实验室主要采用装配式条板和彩钢板墙面，各类门诊室及其余内墙主要刷抗菌涂料。

天棚：制冷机房采用吸音穿孔蜂窝铝板吊顶，诊室、核素病房、办公区等采用石膏板吊顶，电梯厅、前室、合用前室、门急诊大厅、住院大厅、中庭、报告厅、候诊室、护士站、会议室、家属休息区、公共走道采用吸音石膏板吊顶，库房、厨房、卫生间、后勤通道、医疗垃圾房、去污区等采用铝扣板吊顶，手术室及 DSA 手术室采用电解钢板+预制净化送风吊顶，洁净辅助用房、洁净走廊等采用石膏板+无机预涂板吊顶，实验室吊顶主要采用铝扣板和彩钢板吊顶，其余主要采用硅钙板吊顶和无机涂料顶棚。

外立面：主要采用铝板及玻璃幕墙，五层架空层采用 UHPC 幕墙，屋顶飘架采用氟碳漆喷涂，屋面机房、屋面女儿墙及局部外墙等刷涂料。

门窗：主要采用木门、钢制防火门、铝合金门窗，净化区域主要采用成品钢制气密门，地下室人防区设置人防门。

屋面：水泥砂浆屋面、上人地砖屋面、种植屋面、不上人屋面。

其他包括实验室台柜、学术报告厅通风座椅等室内固定家具。

（二）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水、冲洗水及热水等系统。其中给水（冷水）管及热水管采用薄壁不锈钢管，污水管采用离心铸铁排水管，雨水管采用镀锌钢管，压力排水管采用钢塑复合管，冲洗水管采用 PE 塑料管。

2. 电气工程（强电）：包括高低压变配电、动力配电、照明配电、电力监控系统、防雷接地、景观照明、泛光照明等系统以及室外电气配套管网工程；地下室设置 2 个配电房及 2 座柴油发电机房。主要工程量为安装 1600 千伏安干式变压器 20 台、1600 千瓦柴油发电机组 1 套、1200 千瓦柴油发电机组 1 套、高压成套配电柜 65 台、低压开关柜 297 台等。

3. 通风空调工程：包括通风、防排烟、空调等系统。

通风及防排烟：地下充电桩汽车库独立设置排风系统，变配电室、CT、DR、UPS 等房间置电动排风系统，发电机房设置工艺通风及机房通风换气系统，放射科室设置空调通风系统，垃圾房排风经除臭杀菌处理后高空排放，太平间、解剖室排风经除臭杀

菌处理后高空排放，地下普通汽车库设与排风系统相结合的排烟系统，地下充电桩车库设独立的排烟系统，封闭楼梯间采用自然通风的防烟方式，防烟楼梯间、前室、合用前室均分别独立设置加压送风系统，人防设置加压送风系统。

空调：地下二层制冷机房设置 4 台水冷离心式冷水机组和 2 台水冷螺杆式部分热回收冷水机组，总冷负荷约 20392 千瓦；CT/DR、放疗室、高压氧舱等医疗设备房设多联机空调，总冷负荷约 620 千瓦；一层报告厅座椅区采用座椅送风系统，信息机房及 MRI 设置恒温恒湿机组，首层中庭、门诊大厅采用全空气系统，其他区域均采用风机盘管或吊顶风柜+新风系统。地下一层设置锅炉房，总热负荷约 5600 千瓦。

4. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、大空间消防水炮、消防设备电源监控、气体灭火、通风及防排烟等系统。主要设备有：消火栓泵 4 台、自动喷淋给水泵 3 台、火灾报警系统主机 2 台、消防设备电源监控主机 1 台、气体灭火控制器（单区控制）20 台、油烟净化器 1 台、烟道引风机 2 台、消防高温轴流式排烟风机 51 台等。

5. 弱电工程：包括系统集成、信息设施系统、信息化应用系统、公共安全系统、机房工程、综合管线、信息网络系统、有线

电视、会议系统、楼控自控系统、物联网系统、能源管理系统、停车场管理系统、信息导引及发布系统、灯光系统、音响系统、LED 大屏系统等。

6. 电梯工程：设置 2~18 层垂直电梯 80 部、提升高度 4.8~6.3 米自动扶梯 18 部。

7. 人防电气、暖通工程：包括地下室人防区域的电气（安装 320 千瓦柴油发电机 2 台、低压配电柜 9 台、配电箱 43 台等）及人防暖通（安装离心风机 2 台、卧式空调机组 1 台）工程。

8. 其他工程：包括太阳能热水工程、抗震支架、充电桩等。

（三）医用工程

包括医用气体、中央纯水工程、智能化物流工程、垃圾及被服收集系统、医疗标识、冷库等。

1. 医用气体：包括医用氧气供应、医用真空供应、医用空气供应、气体监控管理等系统以及配套管道、气体终端等。

2. 中央纯水工程：包括双核预处理系统、双核主机系统、后处理系统、控制系统、管网系统等。

3. 智能化物流工程：包括轨道物流传输系统（74 站点，含转轨器、电控、小车等）、气动物流传输系统（26 站点，含传输瓶、管道等）、智能物联系统。

4.其他：包括垃圾及被服收集系统、医疗标识、冷库等。

（四）室外配套工程

包括室外景观、绿化、篮球场、羽毛球场、室外给排水管网、景观给排水、景观照明、泛光照明、室外电气及燃气工程等配套工程。

（五）其他工程

包括屋顶构架、雨棚、生活垃圾房、污水处理池及锅炉房、连廊、屋顶直升机停机坪、水土保持、医疗污水处理站（污水处理规模为2500立方米/天，主要工艺采用“格栅+预曝气调节池+缺氧池+好氧池+斜管沉淀+消毒”）、锅炉房热力系统、室外蒸汽管道系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算379471.00万元。其中，建筑安装工程费用334218.61万元，工程建设其他费用27182.61万元，预备费用18069.78万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市大鹏新区人民医院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年1月8日

2) 河套应急医院和方舱医院建设项目

副本



合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

建设规模及内容:

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施; 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 3.1 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同价:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管

理顾问有限公司

住 所

住 所：深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

3) 华大基因中心造价咨询服务

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一 (SZ0301-HT-016 补 1)

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人 (甲方): 深圳华大基因科技有限公司 (简称: 华大)

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (简称: 建星)

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》(合同编号: SZ0301-HT-016, 下称: 原合同)。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加, 本着尊重事实、公平、合理的原则, 华大与建星进行友好磋商, 达成本补充协议如下:

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价 27 亿元计算), 咨询酬金按下列方式计算:

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元 (含 15 亿) 以内, 费率为 5.99%; 超出 15 亿部分, 费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付:

- 本补充协议签订后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元), 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成, 并出具甲方认可的结算审核报告后, 累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后, 甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请, 甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它:

- 如需要, 建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务, 驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份, 各方代表签字或盖章生效, 原合同将进行有效执行, 如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

(以下无正文)

深圳华大基因科技有限公司 (盖章)

深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)

2021 年 11 月 3 日

2013-119

合同编号: 520301-HT-016

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司

咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务,包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核、工程变更、签证造价编制(审核)、工程进度款支付复核、工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

XA类: 建设项目可行性研究投资估算;

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：捌佰玖拾捌万伍仟圆整（小写）¥：898.5 万元。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程结算价为基数，费率为5.99%；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他；

（2）本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定，按实结算。

（二）可调合同酬金的调整方式：无。

三、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

(此页无正文)

委托单位名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日



造价咨询机构名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

深圳市建设工程造价咨询有限公司

银行帐号：

44201521700051004140

签订意见：

建设银行深圳市振华支行

经办人：

签订日期： 年 月 日



合同签订日期： 年 月 日

4) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新单元

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询
- 2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路琴幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

建设规模及内容：

- 3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与琴幽路交叉口西150米竹园工业区
- 4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米，规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。
- 5、投资金额：项目总投资200000.00万元，建筑安装费126350.57万元。
- 6、资金来源：国有资金100%。
- 7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。
- 8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;
2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;
3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;
4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;
5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);
6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);
7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析,各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);
8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);
9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%。

工程建安费暂定为：¥126350.57万元

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

合同价：

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%，浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间2月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间2月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上(含10%)的；c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上(含10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展
有限公司
地址：深圳市福田区新洲大街38号
法定代表人或
委托代理人（签字）：侯文亮
合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问
有限公司
地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14楼东
法定代表人或
委托代理人（签字）：袁R

5) 临邦里、临富里项目

合同编号: SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程
造价咨询服务合同

项目名称: 临邦里、临富里项目

项目地点: 深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

建设规模及内容：工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

(1) 造价咨询费收费基准价：___/___。

~~(2) 合同总价（暂定）~~

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天25 天 内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后10 天30 天（专业分包工程）60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：



法定代表人：

（或）

委托代理人：



签订时间： 2020 年 8 月 17 日

6) 太平小镇芙蓉人家项目

J2-2021-090

 **中国太平**
CHINA TAIPING

GF-2015-0212

合同编号: TPK1-2021-81-03

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：太平养老健康服务（成都）有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 **建设规模及内容：**

1. 工程名称：太平小镇芙蓉人家项目。
2. 工程地点：四川省成都市温江区永宁街道花篱社区。
3. 工程规模：建筑面积约 248261 平方米。
4. 投资金额：约 21 亿。
5. 资金来源：国家投资—非政府投资。
6. 建设工期或周期： / 。
7. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

太平小镇芙蓉人家项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

（一）设计阶段

1. 前期阶段

- (1) 提供类似项目工程造价指标。
- (2) 根据委托人需求，参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
- (3) 根据委托人需求，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托人签订其他专业顾问合同提供建议。

2. 方案设计阶段

- (1) 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托人参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
- (2) 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规

造价咨询服务顾问单位的文件。

7. 非招标工程的造价咨询相关工作：如市政、电、水、煤、配套工程等；其他零星工程的造价咨询相关工作；服务类合同全过程造价咨询服务。

(六) 按委托人要求安排造价人员常驻现场。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日起至完成合同约定的全部内容。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号)的规定。

合同价、酬金或计取方式

1. 造价咨询服务费合同总价：¥5,120,000.00元(大写：伍佰壹拾贰万元整)，其中各阶段造价咨询服务费为人民币¥4,350,500.00元(大写：肆佰叁拾伍万零伍佰元整)，驻场造价人员费用为人民币¥769,500.00元(大写：柒拾陆万玖仟伍佰元整)。

2. 各阶段造价咨询服务费为固定包干，除委托人批准增减的造价咨询服务费用外，结算时服务费不予调整。

3. 驻场造价人员费用根据委托人发出的书面指示按实际驻场人数及驻场时间(1个月按30天计算，不足1天按半天计)结算。

4. 合同总价已包括造价咨询服务期内完成合同约定所列造价咨询范围全部工作内容所需的所有费用，包括但不限于以下内容：

(1) 完成各阶段造价咨询服务所需的人工费、工本费用、设备费、专利使用费、中国境内差旅费、汇报的费用、往来文件/成果文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、交通费、办公场所租赁费、各种税费、利润及管理费等全部费用。

(2) 根据委托人要求派符合委托人要求的造价人员驻工地现场办公的费用，还包括咨询人设置固定办公场所的费用。

(3) 咨询人配合委托人上级主管机构对各标段结算成果文件进行复核的费用。

(4) 局部设计图纸变更、技术要求等导致的重复计量及计价、因非委托人

原因导致重新招标而增加的工作内容等风险费用。

(5) 对总承包单位暂估价专业工程的工程量清单及控制价的复核、暂估价专业工程招标文件中与价格有关的条款审查。

六、合同文件的构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书或委托书（如有）；
3. 投标函及其附录或造价咨询服务建议书（如有）；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月17日。

2. 订立地点：四川省成都市温江区。

九、合同生效

本合同自签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人：太平养老健康服务
(成都)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)



咨询人：深圳市建星项目管理
顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)



7) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

合同编号: CRCSZ-NAAZF-GW-20003

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

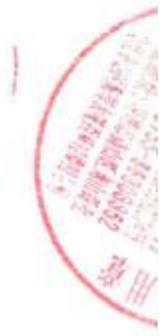
全过程造价咨询服务

合同文件

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 [12] 月



造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市大鹏新区建筑工务署”已将南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委

托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 建设工程概算编制

1.3.2 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议，根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税价）为人民币，叁佰陆拾捌万伍仟捌佰元整（小写 RMB3,685,800.00 元）。咨询酬金计算方法为：本项目暂以申报估算的建安费作为计费额计取造价咨询服务费，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取，本合同咨询人承诺下浮率为 15%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标人承诺下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

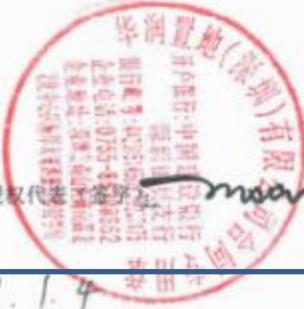
(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，

(签字盖章页)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2021. 1. 4

咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



十一、投标人拟派的项目负责人业绩 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心造价咨询服务	深圳市	建设总投资约 27 亿元，总建筑面积为 35.15 万 m ²	2021.11 至今	1558.5	
深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	深圳市	用地面积 28660.7 平方米	2020.7 至今	721.714456	
深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	深汕特别合作区	1、项目总规划用地面积约 10.5 万 m ² 2、暂定总建筑面积约 18.3 万 m ²	2020.8 至今	533.3076	
太平养老健康服务（成都）有限公司	太平小镇芙蓉人家项目	四川省成都市温江区永宁街道花篱社区	建筑面积 248261 m ²	2021.3 至今	512	
华润置地（深圳）有限公司（代建）	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务	深圳市	1、用地面积：2.9 万 m ² 2、地下室建筑面积 3.9 万 m ² 3、安置型住宅建筑面积约 7 万 m ²	2020 年至今	368.58	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1) 华大基因中心造价咨询服务

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一 (SZ0301-HT-016 补 1)

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人 (甲方): 深圳华大基因科技有限公司 (简称: 华大)

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (简称: 建星)

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》(合同编号: SZ0301-HT-016, 下称: 原合同)。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加, 本着尊重事实、公平、合理的原则, 华大与建星进行友好磋商, 达成本补充协议如下:

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价 27 亿元计算), 咨询酬金按下列方式计算:

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元 (含 15 亿) 以内, 费率为 5.99%; 超出 15 亿部分, 费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付:

- 本补充协议签订后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元), 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成, 并出具甲方认可的结算审核报告后, 累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后, 甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请, 甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它:

- 如需要, 建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务, 驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份, 各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行, 如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

(以下无正文)

深圳华大基因科技有限公司 (盖章)

深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)

2021 年 11 月 3 日

DL13-119

合同编号: SZ0301-HT-016

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司

咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

×A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：捌佰玖拾捌万伍仟圆整（小写）¥：898.5 万元。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程结算价为基数，费率为 5.99%；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

（2）本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定，按实结算。

（二）可调合同酬金的调整方式：无。

三、本合同的咨询业务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过 5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

(此页无正文)

委托单位名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

造价咨询机构名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

银行帐号：44201521700051004140

建设银行深圳市振华支行

经办人：

签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程1标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 52,170,492.03 元

装饰面积： 13,419.00 m²

单方指标： 3,887.81 元/m²

编审



编审人： 李学为 张新 刘斌

复核人：

张新

批准人：

张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 原科委会十一月一日
有效期至：2024年12月31日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程2标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 36,515,750.02 元

装饰面积： 9,911.00 m²

单方指标： 3,684.37 元/m²

编审人：

刘西尧
A1121440019668
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日



刘西尧

复核人：

张新



批准人：

张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年五月一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程3标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 50,871,675.11 元

装饰面积： 8,911.00 m²

单方指标： 5,708.86 元/m²

编



复核人： 张新

批



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

2) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新单元

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询
- 2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与西栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

- 3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区
- 4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米，规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。
- 5、投资金额：项目总投资200000.00万元，建筑安装费126350.57万元。
- 6、资金来源：国有资金100%。
- 7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。
- 8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;
2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;
3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;
4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;
5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);
6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);
7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析,各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);
8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);
9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%

工程建安费暂定为：¥126350.57万元

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%，浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间2月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间2月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费126350.57万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价810.948591万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额810.948591万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上（含10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上（含10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价810.948591万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展
有限公司

地址：深圳市宝安区新洲大街38号

法定代表人或
委托代理人（签字）： 倪文光

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14楼东

法定代表人或
委托代理人（签字）： 袁R

3) 临邦里、临富里项目

TS 2020-1126

合同编号: SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称: 临邦里、临富里项目

项目地点: 深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

(1) 造价咨询费收费基准价：____/____。

(2) 合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天25 天 内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后10 天30 天（专业分包工程）60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：



法定代表人：

（或）

委托代理人：



签订时间： 2020 年 8 月 17 日

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司是我司“临邦里、临富里”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：临邦里、临富里项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

建设地点：深汕特别合作区

建设投资：11.8 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积 18.3 万 m²，其中安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²，商业建筑面积约 0.8 万 m²。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 8 月

特此证明！

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2020 年 11 月 5 日



4) 太平小镇芙蓉人家项目

J2-2021-090

 **中国太平**
CHINA TAIPING

GF-2015-0212

合同编号: TPKY-2021-21-03

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：太平养老健康服务（成都）有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太平小镇芙蓉人家项目。
2. 工程地点：四川省成都市温江区永宁街道花篱社区。
3. 工程规模：建筑面积约 248261 平方米。
4. 投资金额：约 21 亿。
5. 资金来源：国家投资—非政府投资。
6. 建设工期或周期：/。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

太平小镇芙蓉人家项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

（一）设计阶段

1. 前期阶段

- （1）提供类似项目工程造价指标。
- （2）根据委托人需求，参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
- （3）根据委托人需求，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托人签订其他专业顾问合同提供建议。

2. 方案设计阶段

- （1）编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托人参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
- （2）根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规

造价咨询服务顾问单位的文件。

7. 非招标工程的造价咨询相关工作：如市政、电、水、煤、配套工程等；其他零星工程的造价咨询相关工作；服务类合同全过程造价咨询服务。

(六) 按委托人要求安排造价人员常驻现场。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日起至完成合同约定的全部内容。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号)的规定。

五、酬金或计费方式

1. 造价咨询服务费合同总价：¥5,120,000.00元(大写：伍佰壹拾贰万零整)，其中各阶段造价咨询服务费为人民币¥4,350,500.00元(大写：肆佰叁拾伍万零伍佰元整)，驻场造价人员费用为人民币¥769,500.00元(大写：柒拾陆万玖仟伍佰元整)。

2. 各阶段造价咨询服务费为固定包干，除委托人批准增减的造价咨询服务费外，结算时服务费不予调整。

3. 驻场造价人员费用根据委托人发出的书面指示按实际驻场人数及驻场时间(1个月按30天计算，不足1天按半天计)结算。

4. 合同总价已包括造价咨询服务期内完成合同约定所列造价咨询范围全部工作内容所需的所有费用。包括但不限于以下内容：

(1) 完成各阶段造价咨询服务所需的人工费、工本费用、设备费、专利使用费、中国境内差旅费、汇报的费用、往来文件/成果文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、交通费、办公场所租赁费、各种税费、利润及管理费等全部费用。

(2) 根据委托人要求派符合委托人要求的造价人员驻工地现场办公的费用，还包括咨询人设置固定办公场所的费用。

(3) 咨询人配合委托人上级主管机构对各标段结算成果文件进行复核的费用。

(4) 局部设计图纸变更、技术要求等导致的重复计量及计价、因非委托人

原因导致重新招标而增加的工作内容等风险费用。

(5) 对总承包单位暂估价专业工程的工程量清单及控制价的复核、暂估价专业工程招标文件中与价格有关的条款审查。

六、合同文件的构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书或委托书（如有）；
3. 投标函及其附录或造价咨询服务建议书（如有）；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月17日。

2. 订立地点：四川省成都市温江区。

九、合同生效

本合同自签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人：太平养老健康服务
（成都）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）



咨询人：深圳市建星项目管理
顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按合同协议书执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：/。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

通用条款 2.1 条不适用，改为：委托人按项目进度及时提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 委托人为咨询人提供可满足办公条件的场所。

2.4 委托人代表

委托人代表为：路文刚，其权限范围：行使合同内委托人的权利及义务。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人）应具有全国注册造价工程师（或一级注册造价工程师）资格条件，须派驻现场的专业人员及驻场期按委托人要求。

项目负责人：张新，项目负责人为履行本合同的权限为：负责与委托人沟通咨询业务的相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

5) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

合同编号: CRCSZ-NAAZF-GW-20003

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

全过程造价咨询服务

合同文件

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 [12] 月



造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市大鹏新区建筑工务署”已将南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委

托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 建设工程概算编制

1.3.2 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议，根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税价）为人民币：叁佰陆拾捌万伍仟捌佰元整（小写 RMB3,685,800.00 元）。咨询酬金计算方法为：本项目暂以申报估算的建安费作为计费额计取造价咨询服务费，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取，本合同咨询人承诺下浮率为15%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标人承诺下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
 - a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意。

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“南澳 01-03 地块拆迁安置房项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

建设地点：深圳市大鹏新区

建设投资：6.2 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 2.9 万 m²，暂定总建筑面积 11.3 万 m²，其中地下室建筑面积 3.9 万 m²，安置性住宅建筑面积约 7 万 m²，幼儿园 0.4 万 m²。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 12 月

特此证明！



十二、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无