标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳锦洲工程管理有限公司

日期： 2024年09月20日

目录

1、 投标函；

2、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

3、 企业资质证书（原件扫描件）；

4、 企业基本情况；

5、 企业注册资金情况；

6、 投标人企业质量管理体系认证情况；

7、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况；

8、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况；

9、 投标人公司注册造价工程师数量；

10、 参与本项目人员配备情况；

11、 2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）；

12、 投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）；

13、 投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）；

14、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、 投标函

投标函

致深圳市大沙河建设投资有限公司：

根据已收到贵方的深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518052　　联系电话：0755-28991234　　传真：0755-28991234

日　　期：2024 年 9 月 20 日

2、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

3、 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
信
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号：A244066678

企　业　名　称：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

法　定　代　表　人：蒋春山

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期：至2026年07月21日

资　质　等　级：建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403006911843701

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住　　所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 市政公用工程，建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日

发证单位： 深圳市工程咨询协会

4、 企业基本情况

企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳锦洲工程管理有限公司</td><td>注册资本</td><td>28000 万元</td><td>建立日期</td><td>2009-7-20</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>蒋春山</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">工程造价咨询甲级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001</td><td>联系电话</td><td>0755-28991234</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">工程造价咨询甲级资质证书
招标代理资信 AAA 等级
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书
工程设计乙级资质证书
工程监理乙级资质证书
工程咨询单位乙级资信证书
建筑业企业资质证书</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等，需列明在深情况）</td><td colspan="5">深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区、宝安区等。
我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。
成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 109 人，公司下设造价咨询部(62 人)、招投标部(8 人)、项目管理部（12 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(12 人)等部门。其中高级工程师 15 人，中级职称 19 人，初级职称 23 人，注册人员共 50 人，具有技术职称人员所占的比率为 52.29%。</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

(2) 资质证书

工程造价咨询企业资质证书


工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
信
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）



工程招标代理机构

资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年 06月 19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书


工程设计资质证书
证书编号：A244066678
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2026年07月21日
资质等级：建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月26日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书



5、企业注册资金情况

注册资金：28000 万元



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳锦洲工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006911843701
注册号：
法定代表人： 蒋春山
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2009年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403006911843701
· 企业名称： 深圳锦洲工程管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 蒋春山
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2009年07月20日
· 注册资本： 28000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月28日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
· 经营范围： 工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

6、投标人企业质量管理体系认证情况



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号：04823Q40212R4S　　初次获证时间：2011-05-12

兹证明：

统一社会信用代码：914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

生产/经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期：2023-05-09—2026-05-08

发证日期：2024-05-08（换证日期）

签发人：胡华平

证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

变更原因：变更地址

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn


国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息
当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询
查询条件
证书编号：
请输入准确的证书编号
获证组织名称：
深圳锦洲工程管理有限公司
认证项目：
国家地区：
中国境内
证书状态：
有效
具有CNAS标识
查 询
重 置
组织列表(点击查看证书信息)
序号
组织名称
统一社会信用代码/组织机构代码
1
深圳锦洲工程管理有限公司
914403006911843701
证书列表(点击查看详细信息)
深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：04823S40111R2S
有效
CNAS
认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证
证书到期日期：2026-05-08
发证机构：北京泰瑞特认证有限责任公司
深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：04823Q40212R4S
有效
CNAS
认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）
证书到期日期：2026-05-08
发证机构：北京泰瑞特认证有限责任公司
深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：04823E40117R2S
有效
CNAS
认证项目/产品类别：环境管理体系认证
证书到期日期：2026-05-08
发证机构：北京泰瑞特认证有限责任公司

7、投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况

投标人财务审计报告情况一览表

投标人名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
年度	2021年度	2022年度	2023年度
营业额	3915.514813万元	2638.789367万元	3353.641723万元
总营业额	9907.945903万元		
备注			

(1) 2021 年财务审计报告

防伪编号： 075520220311049359 52

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	承和内资审[2022]第009号
委托单位：	深圳锦洲工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市承和会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-23
报备日期：	2022-03-23
签名注册会计师：	王进程 郭晓晖

深圳锦洲工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市承和会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83252988
传真： 0755-83254838
通信地址： 深圳市福田区福中路人才大厦1303室
电子邮件： 903688560@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

项　　目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-17
三、会计师事务所执业许可证复印件	
四、会计师事务所营业执照复印件	

深圳市承和会计师事务所

电　　话:83259838
TELEPHONE:83259838
邮政编码:518026
POSTCODE:518026

SHEN ZHEN CHENG HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

机密　　承和内资审[2022]第009号

审　计　报　告

深圳锦洲工程管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称锦洲工程公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是锦洲工程公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，锦洲工程公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锦洲工程公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2020/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	6	3,427,405.85	4,351,699.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,688,795.95	5,543,480.83
预付款项	8	94,570.00	158,150.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	54,119,596.11	53,863,288.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,330,367.91	63,916,619.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	916,998.99	728,542.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,116,998.99	928,542.10
资产总计		62,447,366.90	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表(续表)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2020/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	-168,756.00	80,638.00
应付职工薪酬	13	2,534,377.64	2,642,450.39
应交税费	14	437,526.75	278,837.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,863,132.03	4,417,955.97
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,666,280.42	7,419,882.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,666,280.42	7,419,882.16
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,781,086.48	2,425,279.07
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		56,781,086.48	57,425,279.07
负债和股东权益总计		62,447,366.90	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币 元

项 目	附注	2020年度	2021年度
一、营业收入	17	33, 384, 497. 95	39, 155, 148. 13
减：营业成本	17	8, 850, 991. 16	12, 884, 334. 04
营业税金及附加	18	209, 542. 03	236, 498. 55
销售费用			
管理费用	19	23, 430, 977. 42	25, 190, 029. 96
财务费用	20	-14, 224. 42	-9, 330. 94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		907, 211. 76	853, 616. 52
加：营业外收入	21	49, 219. 93	37, 815. 96
减：营业外支出	22	3, 035. 12	1, 864. 10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		953, 396. 57	889, 568. 38
减：所得税费用	23	245, 060. 89	245, 375. 79
四、净利润		708, 335. 68	644, 192. 59
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		708, 335. 68	644, 192. 59

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币 元

项　　目	2020年度	2021年度
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,499,359.05	37,549,857.25
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	30,499,359.05	37,549,857.25
购买商品、接受劳务支付的现金	8,870,435.16	12,947,914.04
支付给职工以及为职工支付的现金	12,838,439.98	16,486,332.41
支付的各项税费	4,381,169.29	3,665,546.13
支付的其他与经营活动有关的现金	2,683,966.62	3,423,440.21
现金流出小计	28,774,011.05	36,523,232.79
经营活动产生的现金流量净额	1,725,348.00	1,026,624.46
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	819,071.30	102,330.86
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	819,071.30	102,330.86
投资活动产生的现金流量净额	-819,071.30	-102,330.86
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额	906,276.70	924,293.60
五、 现金及现金等价物净增加额	2,521,129.15	3,427,405.85
加：年初现金及现金等价物余额	3,427,405.85	4,351,699.45
六、 期末现金及现金等价物余额		

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表（续）
二〇二一年度

单位：人民币 元

补充资料	2020年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	708,335.68	644,192.59
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	126,411.61	290,787.75
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,387,382.93	-1,661,957.62
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,216,391.58	1,645,528.99
其他	1,061,592.06	108,072.75
经营活动产生的现金流量净额	**1,725,348.00**	**1,026,624.46**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,427,405.85	4,351,699.45
减：现金的期初余额	2,521,129.15	3,427,405.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**906,276.70**	**924,293.60**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二一年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	1,781,086.48	-	56,781,086.48
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他								-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	1,781,086.48	-	56,781,086.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	644,192.59	-	644,192.59
（一）净利润						644,192.59		644,192.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	644,192.59	-	644,192.59
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07

深圳锦洲工程管理有限公司
会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币　元

附注1:公司概况

（1）本公司于2009年07月20日成立，领取914403006911843701号企业法人营业执照，注册资本28000.00万元。

（2）经营范围为:工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注2:财务报表的编制基础

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月颁布的《企业会计准则》，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四"重要会计政策、会计估计的说明"所述编制。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量：

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债。

③金融资产和金融负债的计量方法：

ⅰ、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ⅱ、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

ⅲ、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

ⅳ、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

ⅴ、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

ⅰ、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提

减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ii、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

iii、应收款项：a、本公司对应收款项(含应收账款、其他应收款和长期应收款)的坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：(a)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；(b) 债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
运输工具	5	5	19.00
电子设备	3-5	5	19-31.67

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出

已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（11）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（12）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（13）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

计税依据	税　种	税　率
应税收入	增值税	6% /9%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6：货币资金

项 目	2020-12-31	2021-12-31
银行存款	3,425,219.47	4,351,066.63
库存现金	2,186.38	632.82
合 计	3,427,405.85	4,351,699.45

附注7:应收账款

	2020/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	2,922,578.78	79.23%		4,178,519.37	75.38%	
一至二年	390,653.18	10.59%		915,220.73	16.51%	
二至三年	327,878.10	8.89%		405,824.95	7.32%	
三年以上	47,685.89	1.29%		43,915.78	0.79%	
合计	3,688,795.95	100%	-	5,543,480.83	100%	-

年末应收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,865,814.71
深圳市坪山区水务局	1,033,955.97
深圳市地铁集团有限公司	821,424.15
深圳市罗湖区发展和改革局	327,878.10
韶关市属工程造价咨询费	239,456.16
小计	4,288,529.09

附注8:预付账款

项目	2020/12/31	2021/12/31
深圳市建设工程交易服务中心	94,150.00	94,150.00
深圳市国人伟业信息技术有限公司	-1,580.00	-
安丘市新之源企业管理服务中心	2,000.00	-
廖淑容	-	64,000.00
中国人民解放军海军南海舰队财务结算中心	-	-
合计	94,570.00	158,150.00

附注9:其他应收款

账龄	2020/12/31 金额	比例	坏帐准备	2021/12/31 金额	比例	坏帐准备
一年以内	59,532.89	0.11%		235,613.63	0.44%	
一至二年	156,660.22	0.29%		137,610.22	0.26%	
二至三年	143,000.00	0.26%		138,050.00	0.26%	
三年以上	53,760,403.00	99.34%		53,352,015.00	99.05%	
合计	54,119,596.11	100%	-	53,863,288.85	100%	-

年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,680,000.00
深圳市百邦装饰工程有限公司	657,015.00
小计	53,337,015.00

附注10:长期股权投资

项目	2020/12/31	2021/12/31
深圳市国联建筑研究院	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

附注11:固定资产及折旧

	2020/12/31	增 加	减 少	2021/12/31
原值:				
电子设备	480,332.12	102,330.86		582,662.98
运输工具	795,751.01	-		795,751.01
合 计	1,276,083.13	102,330.86	-	1,378,413.99
累计折旧:				
电子设备	276,243.36	116,677.47		392,920.83
运输工具	82,840.78	174,110.28		256,951.06
合 计	359,084.14	290,787.75	-	649,871.89
固定资产净值	916,998.99			728,542.10

附注12：预收账款

项目	2020/12/31	2021/12/31
预收账款	-168,756.00	80,638.00
合 计	-168,756.00	80,638.00

附注13:应付职工薪酬

项目	2020/12/31	2021/12/31
工资	2,534,377.64	2,642,450.39
合 计	2,534,377.64	2,642,450.39

附注14:应交税费

税 种	2020/12/31	2021/12/31
增值税	222,870.40	165,155.85
城建税	15,446.73	10,672.91
企业所得税	162,076.20	62,913.63
教育费附加	6,620.03	4,574.10
地方教育费附加	4,413.35	3,049.40
个人所得税	26,100.04	32,471.91
合 计	437,526.75	278,837.80

附注15：其他应付款

账龄	2020/12/31 金额	2020/12/31 坏帐准备	2021/12/31 金额	2021/12/31 坏帐准备
一年以内	2,396,391.58		1,554,823.94	
一至二年	466,740.45		2,396,391.58	
二年以上			466,740.45	
合计	2,863,132.03	-	4,417,955.97	-

年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	1,488,526.00
东莞恒睿工程管理有限公司	1,013,204.00
东莞一加一工程管理咨询事务所	934,045.00
广东中永晟工程科技有限公司	291,494.00
柳州市柳江区锦福水泥制品加工场	190,000.00
小计	3,917,269.00

附注16：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原　币	折人民币
庄楚龙	69.50%	38,225,000.00	38,225,000.00
陈淑芳	30.50%	16,775,000.00	16,775,000.00
合　计	100.00%	55,000,000.00	55,000,000.00

附注17:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2020年	2021年	2020年	2021年
工程施工	494,585.91	826,240.00		
造价咨询费	30,155,057.50	36,181,420.78	8,850,991.16	12,884,334.04
工程监理费	-	415,754.69		
设计费	-	42,452.83		
工程招标代理	2,734,854.54	1,689,279.83		
合 计	33,384,497.95	39,155,148.13	8,850,991.16	12,884,334.04

附注18：营业税金及附加

项 目	2020年	2021年
城建税	122,180.34	137,957.48
教育费附加	52,363.02	59,124.64
地方教育费附加	34,908.67	39,416.43
车船税	90.00	-
合 计	209,542.03	236,498.55

附注19：管理费用

项 目	2020年	2021年
职工薪酬	11,181,067.45	13,094,978.39
业务招待费	40,607.73	181,599.60
办公费	340,889.86	522,006.81
差旅费	118,682.97	163,082.67
水电费	96,171.18	105,921.60
折旧费	126,411.61	290,787.75
咨询服务费	4,950,395.69	3,706,907.20
会费	63,700.00	92,971.49
清洁用品	-	-
快递费	16,447.80	20,063.30
广告及业务宣传费	35,641.94	32,781.68
租赁费	1,392,998.84	1,510,689.85

项 目	2020年	2021年
担保费	15,235.84	37,669.58
招投标费	93,158.50	8,173.54
电话费	11,470.03	7,835.91
福利费	557,215.48	681,609.16
交通费	277,292.76	249,788.04
日用品	547.32	-
汽车费用	205,506.00	61,955.26
住房公积金	159,710.00	188,650.00
社保费	373,508.59	1,250,938.51
其他	-	-
职工教育经费	94,930.00	24,900.00
会议费	2,495.64	-
餐费	93,375.08	90,370.12
物业管理费	74,953.98	82,794.99
招标代理费	-	49,316.98
住宿费	1,322.83	757.62
奖金	1,471,779.70	1,572,937.35
中标评审费	10,000.00	69,753.35
离职补偿金	-	24,000.00
审计费	14,188.68	14,688.68
劳务派遣费	1,202,869.00	230,000.00
技术服务费	1,250.00	5,016.98
保安费	9,000.00	-
残疾人就业保障金	16,453.42	23,665.87
劳保用品	4,737.50	3,128.20
材料费	376,962.00	760,289.48
律师费	-	30,000.00
合 计	23,430,977.42	25,190,029.96

附注20：财务费用

项 目	2020年	2021年
银行手续费	5,928.43	6,045.06
利息收入	-20,152.85	-15,376.00
合 计	-14,224.42	-9,330.94

附注21：营业外收入

项目	2020/12/31	2021/12/31
营业外收入	49,219.93	37,815.96
合 计	49,219.93	37,815.96

附注22：营业外支出

项目	2020/12/31	2021/12/31
营业外支出	3,035.12	1,864.10
合 计	3,035.12	1,864.10

附注23：所得税费用

项目	2020/12/31	2021/12/31
所得税费用	245,060.89	245,375.79
合 计	245,060.89	245,375.79

营业执照

统一社会信用代码 91440300553857186J

名　　称　深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

执行事务合伙人　郭晓晖

成立日期　2010年02月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 [illegible] 月18日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0003996

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福中路人才大厦1313室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会［2010］9号

批准执业日期：2010年02月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年财务审计报告

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二二年度会计报表的

审　计　报　告

项　　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-17
三、会计师事务所执业许可证复印件	
四、会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23EZ7W8R7P

深圳市承和会计师事务所

电　　话:83259838
TELEPHONE:83259838
邮政编码:518026
POSTCODE:518026

SHEN ZHEN CHENG HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

机密

承和内资审[2023]第006号

审　计　报　告

深圳锦洲工程管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称锦洲工程公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是锦洲工程公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，锦洲工程公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锦洲工程公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十七日

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,351,699.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	5,543,480.83
预付款项	8	96,860.00	158,150.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	53,863,288.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	63,916,619.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	728,542.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	928,542.10
资产总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表(续表)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	80,638.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,642,450.39
应交税费	14	220,247.61	278,837.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	4,417,955.97
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,504,709.90	2,425,279.07
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	57,425,279.07
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	17	26,387,893.67	39,155,148.13
减：营业成本	17	6,886,169.70	12,884,334.04
营业税金及附加	18	146,467.08	236,498.55
销售费用			
管理费用	19	19,394,814.51	25,190,029.96
财务费用	20	513.07	-9,330.94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40,070.69	853,616.52
加：营业外收入	21	158,635.53	37,815.96
减：营业外支出	22	10,359.54	1,864.10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108,205.30	889,568.38
减：所得税费用	23	28,774.47	245,375.79
四、净利润		79,430.83	644,192.59
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79,430.83	644,192.59

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币 元

项　　目	2022年度	2021年度
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	37,549,857.25
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	37,549,857.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,947,914.04
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	16,486,332.41
支付的各项税费	2,479,126.69	3,665,546.13
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	3,423,440.21
现金流出小计	29,877,777.69	36,523,232.79
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,026,624.46
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	102,330.86
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	102,330.86
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-102,330.86
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	924,293.60
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,427,405.85
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,351,699.45

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表（续）
二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	644,192.59
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	290,787.75
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-1,661,957.62
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	1,645,528.99
其他	-194,684.96	108,072.75
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,026,624.46**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,351,699.45
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,427,405.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**924,293.60**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末金额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他								-
二、本年年初金额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（一）净利润						79,430.83		79,430.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末金额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90

7

深圳锦洲工程管理有限公司
会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币　元

附注1:公司概况

（1）本公司于2009年07月20日成立，领取914403006911843701号企业法人营业执照；法定代表人：陈淑芳；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层。

（2）经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注2:财务报表的编制基础

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月颁布的《企业会计准则》，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四"重要会计政策、会计估计的说明"所述编制。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量：

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债

③金融资产和金融负债的计量方法：

ⅰ、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征， 将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、 持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ⅱ、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

ⅲ、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

ⅳ、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

ⅴ、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

ⅰ、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ⅱ、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

ⅲ、应收款项：a、本公司对应收款项(含应收账款、其他应收款和长期应收款)的坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：(a)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；(b) 债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
运输工具	5	5	19.00
电子设备	3-5	5	19-31.67

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（11）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（12）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（13）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

计税依据	税　种	税　率
应税收入	增值税	6% /9%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%



（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6：货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
银行存款	3,046,658.66	4,351,066.63
库存现金	53,337.95	632.82
合 计	3,099,996.61	4,351,699.45

附注7:应收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,048,756.89	28.10%		4,178,519.37	75.38%	
一至二年	1,691,856.82	45.34%		915,220.73	16.51%	
二至三年	427,616.22	11.46%		405,824.95	7.32%	
三年以上	563,619.30	15.10%		43,915.78	0.79%	
合计	3,731,849.23	100%	-	5,543,480.83	100%	-

年末应收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,489,829.34
深圳市罗湖区发展和改革局	473,350.13
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
广州市市属工程咨询费	231,342.54
佛山市属工程咨询费	176,533.81
小计	2,817,503.68

附注8:预付账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	2,710.00	2.80%		158,150.00	100.00%	
一至二年	94,150.00	97.20%		-	0.00%	
二至三年	-	0.00%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	96,860.00	100%	-	158,150.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
深圳市建设工程交易服务中心	94,150.00
网络费	2,710.00
小计	96,860.00

附注9:其他应收款

	2022-12-31			2021-12-31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	676,370.17	1.23%		235,613.63	0.44%	
一至二年	449,040.23	0.82%		137,610.22	0.26%	
二至三年	136,610.22	0.25%		138,050.00	0.26%	
三年以上	53,788,065.00	97.71%		53,352,015.00	99.05%	
合计	55,050,085.62	100%	-	53,863,288.85	100%	-

年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,680,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	700,000.00
小计	53,380,000.00

附注10:长期股权投资

项目	2022-12-31	2021-12-31
深圳市国联建筑研究院	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

附注11:固定资产及折旧

	2021-12-31	增 加	减 少	2022-12-31
原值:				
电子及办公设备	582,662.98	55,421.42	-	638,084.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
合 计	1,378,413.99	55,421.42	-	1,433,835.41

	2021/12/31	增 加	减 少	2022/12/31
累计折旧：				
电子及办公设备	392,920.83	99,727.99	-	492,648.82
运输工具	256,951.06	174,110.28	-	431,061.34
合 计	649,871.89	273,838.27	-	923,710.16
固定资产净值	728,542.10			510,125.25

附注12：预收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	313,215.00	55.67%		-	0.00%	
一至二年	168,756.00	30.00%		80,638.00	100.00%	
二至三年	80,638.00	14.33%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	562,609.00	100%	-	80,638.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
中国化学工程第十四建设有限公司	256,515.00
陈富强	200,000.00
汕尾市铭德金属制品有限公司	56,700.00
深圳市坪山区财政局	49,394.00
小计	562,609.00

附注13:应付职工薪酬

项目	2022/12/31	2021/12/31
工资	1,965,794.43	2,642,450.39
合 计	1,965,794.43	2,642,450.39

附注14:应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
增值税	154,499.15	165,155.85
城建税	9,130.65	10,672.91
企业所得税	18,815.69	62,913.63
教育费附加	3,913.13	4,574.10
地方教育费附加	2,608.76	3,049.40
个人所得税	31,280.23	32,471.91
合 计	220,247.61	278,837.80

附注15：其他应付款

账龄	2022-12-31 金额	比例	坏帐准备	2021-12-31 金额	比例	坏帐准备
一年以内	732,310.05	30.07%		1,554,823.94	35.19%	
一至二年	291,494.00	11.97%		2,396,391.58	54.24%	
二至三年	530,428.76	21.78%		-	0.00%	
三年以上	881,322.96	36.19%		466,740.45	10.56%	
合计	2,435,555.77	100%	-	4,417,955.97	100%	-

年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	588,526.00
东莞恒睿工程管理有限公司	530,428.76
广东中永晟工程科技有限公司	291,494.00
韶关公司保证金（戴剑锋	183,611.22
广东政正项目管理有限公司	167,478.43
小计	1,761,538.41

附注16：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额 原 币	折人民币
庄楚龙	69.50%	38,225,000.00	38,225,000.00
陈淑芳	30.50%	16,775,000.00	16,775,000.00
合　计	100.00%	55,000,000.00	55,000,000.00

附注17:营业收入及成本

项 目	营业收入 2022年	2021年	营业成本 2022年	2021年
工程施工	660,755.74	826,240.00	-	-
造价咨询费	22,527,295.90	36,181,420.78	6,865,649.70	12,884,334.04
工程监理费	1,030,013.92	415,754.69	-	-
设计费	476,556.61	42,452.83	20,520.00	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,689,279.83	-	-
合 计	26,387,893.67	39,155,148.13	6,886,169.70	12,884,334.04

附注18：营业税金及附加

项 目	2022年	2021年
城建税	85,439.13	137,957.48
教育费附加	36,616.76	59,124.64
地方教育费附加	24,411.19	39,416.43
车船税	-	-
合 计	146,467.08	236,498.55

附注19：管理费用

项 目	2022年	2021年
职工薪酬	13,176,640.03	13,094,978.39
业务招待费	83,079.76	181,599.60
办公费	409,432.79	522,006.81
差旅费	122,909.38	163,082.67
水电费	112,486.70	105,921.60
折旧费	273,838.27	290,787.75
咨询服务费	480,992.86	3,706,907.20
会费	78,700.00	92,971.49
快递费	14,021.80	20,063.30
广告及业务宣传费	15,628.34	32,781.68
租赁费	1,570,249.48	1,510,689.85
担保费	14,612.21	37,669.58
打印装订费	8,448.77	8,173.54
电话费	9,873.93	7,835.91
福利费	318,799.97	681,609.16
交通费	142,452.12	249,788.04
汽车费用	170,030.07	61,955.26
住房公积金	193,108.00	188,650.00
社保费	1,277,400.18	1,250,938.51
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	24,900.00
餐费	52,814.68	90,370.12
物业管理费	102,013.86	82,794.99
招标代理费	76,516.96	49,316.98
住宿费	-	757.62
奖金	-	1,572,937.35
中标评审费	-	69,753.35
离职补偿金	12,000.00	24,000.00
审计费	10,716.98	14,688.68
劳务派遣费	-	230,000.00
技术服务费	-	5,016.98
保安费	6,000.00	-
残疾人就业保障金	32,433.00	23,665.87
劳保用品	1,280.20	3,128.20
材料费	585,414.17	760,289.48
律师费	30,000.00	30,000.00
车船使用税	360.00	-
党费	1,200.00	-
合 计	19,394,814.51	25,190,029.96

附注20：财务费用

项 目	2022年	2021年
银行手续费	5,599.53	6,045.06
利息收入	-5,086.46	-15,376.00
合 计	513.07	-9,330.94

附注21：营业外收入

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外收入	158,635.53	37,815.96
合 计	158,635.53	37,815.96

附注22：营业外支出

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外支出	10,359.54	1,864.10
合 计	10,359.54	1,864.10

附注23：所得税费用

项目	2022-12-31	2021-12-31
所得税费用	28,774.47	245,375.79
合 计	28,774.47	245,375.79

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福中路人才大厦1313室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会［2010］9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0003996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300553857186J

名　　称　深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

执行事务合伙人　郭晓晖

成立日期　2010年02月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 1 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 2023 年财务审计报告

深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二三年度

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9
财务报表附注	10-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246XY0AAVL



深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENSHI CHENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：0755-83252988　　传真：0755-83254838

地址：深圳市福田区福中路国际人才大厦 808　　邮编：518026

机密　　承和内资审[2024]第 001 号

审计报告

深圳锦洲工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二零二四年三月五日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,649,676.69
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	4,140,559.53
预付款项	8	96,860.00	49,967.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	55,168,058.22
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	64,008,261.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	309,161.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	509,161.29
资产总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	280,000.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,585,392.40
应交税费	14	220,247.61	485,123.89
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	3,098,632.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	17	2,504,709.90	3,068,273.54
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	58,068,273.54
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币 元

项 目	附注	上期金额	本期金额
一、营业收入	18	26, 387, 893. 67	33, 536, 417. 23
减：营业成本	18	6, 886, 169. 70	12, 635, 121. 39
营业税金及附加	19	146, 467. 08	196, 765. 74
销售费用			
管理费用	20	19, 394, 814. 51	19, 908, 590. 53
财务费用	21	513. 07	3, 344. 04
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40, 070. 69	792, 595. 53
加：营业外收入	22	158, 635. 53	51, 982. 39
减：营业外支出	23	10, 359. 54	35, 781. 03
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108, 205. 30	808, 796. 89
减：所得税费用	24	28, 774. 47	205, 183. 25
四、净利润		79, 430. 83	603, 613. 64
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79, 430. 83	603, 613. 64

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项目	上期金额	本期金额
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	33,127,706.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	33,127,706.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,917,730.39
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	15,038,801.73
支付的各项税费	2,479,126.69	2,115,399.03
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	1,456,265.70
现金流出小计	29,877,777.69	31,528,196.85
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,599,510.08
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	49,830.00
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	49,830.00
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-49,830.00
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	1,549,680.08
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,099,996.61
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,649,676.69

深圳锦洲工程管理有限公司

现金流量表（续）

二〇二三年度

单位：人民币 元

补充资料	上期金额	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	603,613.64
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	250,793.96
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-408,710.30
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	380,468.13
其他	-194,684.96	773,344.65
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,599,510.08**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,649,676.69
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,099,996.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**1,549,680.08**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-40,050.00	-	-40,050.00
其他						-		-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,464,659.90	-	57,464,659.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（一）净利润						603,613.64		603,613.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,068,273.54	-	58,068,273.54

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司于2009年07月20日成立，领取914403006911843701号企业法人营业执照；法定代表人：蒋春山；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层。

经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1)会计年度

本公司会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。如果以后发生资产减值的情形,本公司按企业会计准则的有关规定计提相应的减值准备。

(4)现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：现金、银行存款、其他货币资金；现金等价物是指本公司所持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(5)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 应收款项及坏帐准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(7) 固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	5	18%
办公设备	5	18%
电脑设备	3-5	18%-30%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐

面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。本期未计提固定资产减值准备。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(8) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(9) 收入确认

本公司收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用收入。

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量确定完工进度。

(10)所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司将当期或以前期间应交未交的所得税确认为负债,将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的， 按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

除下列交易中产生的递延所得税负债外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:商誉的初始确认；不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性



差异产生的递延所得税资产。

本公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为限，予以转回。

附注 5. 税项

本公司应纳税项列示如下：

(1)流转税

税种	税率	计税依据
增值税	6%/9%	主营业务收入及其它收入
城市维护建设税	7%	应交增值税额
教育费附加	3%	应交增值税额
地方教育费附加	2%	应交增值税和额

(2)企业所得税

本年度适用的所得税税率为 25%。

(3)个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
现　金	RMB 3,046,658.66	RMB 904.85
银行存款	53,337.95	4,648,771.84
合　计	RMB 3,099,996.61	RMB 4,649,676.69

附注 7. 应收账款

(1)应收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 1,048,756.89	RMB -	RMB 1,232,994.70	RMB -
1-2 年以内	1,691,856.82	-	859,476.98	-
2-3 年以内	427,616.22	-	1,433,180.04	-
3 年以上	563,619.30	-	614,907.81	-
合　计	RMB 3,731,849.23	RMB -	RMB 4,140,559.53	RMB -



(2) 应收账款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,655,186.05
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
汕尾市市属工程咨询费	361,736.40
广州市市属工程咨询费	334,600.18
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	306,254.55

附注 8. 预付账款

(1) 预付账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 2,710.00	RMB -	RMB 48,488.00	RMB -
1-2 年以内	94,150.00	-	1,479.00	-
2-3 年以内	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合　计	RMB 96,860.00	RMB -	RMB 49,967.00	RMB -

(2) 预付账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
成都市金牛区人民法院诉讼费及案款专户	32,684.00
深圳市建设工程交易服务中心	15,804.00
网络费	1,479.00

附注 9. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 676,370.17	RMB -	RMB 475,691.80	RMB -
1-2 年以内	449,040.23	-	513,793.19	-
2-3 年以内	136,610.22	-	385,706.23	-
3 年以上	53,788,065.00	-	53,789,867.00	-
合　计	RMB 55,050,085.62	RMB -	RMB 55,168,058.22	RMB -

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,625,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	1,010,000.00

附注 10. 长期股权投资

长期股权投资明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
深圳市国联建筑研究院	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00
合　计	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00

附注 11. 固定资产及其累计折旧

固定资产原价及其累计折旧增减变动明细项目列示如下：

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	638,084.40	49,830.00	-	687,914.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
其他设备	-	-	-	-
小　计	1,433,835.41	49,830.00	-	1,483,665.41
累计折旧：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	492,648.82	76,683.68	-	569,332.50
运输工具	431,061.34	174,110.28	-	605,171.62
其他设备	-	-	-	-
小　计	923,710.16	250,793.96	-	1,174,504.12
固定资产净值	RMB 510,125.25			RMB 309,161.29

附注 12. 预收账款

(1) 预收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 313,215.00	RMB -	RMB 80,000.00	RMB -
1-2 年以内	168,756.00	-	-	-
2-3 年以内	80,638.00	-	119,362.00	-
3 年以上	-	-	80,638.00	-
合　计	RMB 562,609.00	RMB -	RMB 280,000.00	RMB -

(2) 预收账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
陈富强	200,000.00
张清平	80,000.00

附注 13. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
工　资	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40
合　计	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40

附注 14. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

税　种	期初余额	本期借方	本期贷方	本期减免调整数	期末余额
营业税	RMB -	RMB -	RMB -	RMB	RMB -
增值税	20,211.66	2,387,823.51	2,387,823.51	-	20,211.66
城建税	9,130.65	106,593.15	114,780.01	-	17,317.51
教育费附加	3,913.13	45,682.78	49,191.44	-	7,421.79
企业所得税	18,815.69	72,055.13	198,145.35	-	144,905.91
个人所得税	31,280.23	292,684.48	299,540.57	-	38,136.32
地方教育费附加	2,608.76	30,455.19	32,794.29	-	4,947.86
未交增值税	134,287.49	1,567,928.30	1,685,823.65	-	252,182.84
合　计	RMB 220,247.61	RMB 4,503,222.54	RMB 4,768,098.82	RMB -	RMB 485,123.89

附注 15. 其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额			期末余额		
	金额		比例	金额		比例
1 年以内	RMB	732, 310. 05	30. 07%	RMB	936, 467. 29	30. 22%
1-2 年以内		291, 494. 00	11. 97%		572, 770. 13	18. 48%
2-3 年以内		530, 428. 76	21. 78%		291, 494. 00	9. 41%
3 年以上		881, 322. 96	36. 19%		1, 297, 901. 48	41. 89%
合　计	RMB	2, 435, 555. 77	100%	RMB	3, 098, 632. 90	100%

(2) 其他应付款主要项目列示如下：

其他应付款主要项目	期末余额	
东莞恒睿工程管理有限公司	RMB	1, 112, 482. 99
深圳市华瑞工程建设管理有限公司		500, 000. 00
广东中永晟工程科技有限公司		295, 300. 00
汕尾市正合行工程顾问有限公司		254, 079. 86
广东政正项目管理有限公司		167, 478. 43

附注16. 实收资本

本公司的注册资本计人民币28, 000. 00万元，截至2023年12月31日止实收资本共计折合人民币5, 500. 00万元。

实收资本明细项目列示如下：

股东名称	期末余额		
	出资金额		出资比例
庄楚龙	RMB	38, 225, 000. 00	69. 50%
陈淑芳		16, 775, 000. 00	30. 50%
合　计	RMB	55, 000, 000. 00	100%

附注17. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项　目	金　额
一、期初未分配利润	2,504,709.90
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-40,050.00
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	603,613.64
其中：净利润	603,613.64

项　　目	金　　额
三、利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
对所有者（股东）的分配	-
本年年末余额	3,068,273.54

附注18. 营业收入与成本

营业收入与成本明细项目列示如下：

项 目	营业收入		营业成本	
	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
工程施工	RMB 660,755.74	RMB 823,235.30	RMB -	RMB -
造价咨询费	22,527,295.90	29,498,458.02	6,886,169.7	12,635,121.39
工程监理费	1,030,013.92	1,359,003.63	-	-
设计费	476,556.61	542,301.84	-	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,313,418.44	-	-
合 计	RMB 26,387,893.67	RMB 33,536,417.23	RMB 6,886,169.70	RMB 12,635,121.39

附注 19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
城市建设维护税	RMB 85,439.13	RMB 114,780.01
教育费附加	36,616.76	49,191.44
地方教育费附加	24,411.19	32,794.29
合　计	RMB 146,467.08	RMB 196,765.74

附注 20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
职工薪酬	RMB 13,176,640.03	RMB 12,301,579.33
业务招待费	83,079.76	104,406.45
办公费	409,432.79	428,409.30
差旅费	122,909.38	91,267.73
水电费	112,486.70	90,192.14



项　目	上期金额	本期金额
折旧费	273,838.27	250,793.96
咨询服务费	480,992.86	1,184,537.15
会费	78,700.00	89,200.00
快递费	14,021.80	11,637.13
广告及业务宣传费	15,628.34	3,728.93
租赁费	1,570,249.48	1,106,200.61
担保费	14,612.21	7,416.04
打印装订费	8,448.77	21,260.91
电话费	9,873.93	13,022.41
福利费	318,799.97	444,663.82
交通费	142,452.12	170,306.83
汽车费用	170,030.07	105,148.33
住房公积金	193,108.00	190,766.00
社保费	1,277,400.18	1,183,507.29
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	10,693.90
餐费	52,814.68	58,763.19
物业管理费	102,013.86	71,893.79
招标代理费	76,516.96	52,296.47
住宿费	-	1,752.40
奖金	-	1,454,303.63
中标评审费	-	1,000.00
离职补偿金	12,000.00	-
审计费	10,716.98	10,716.98
印花税	-	59.69
技术服务费	-	-
保安费	6,000.00	21,000.00
残疾人就业保障金	32,433.00	26,422.63
劳保用品	1,280.20	425.80
材料费	585,414.17	398,697.69
律师费	30,000.00	-
车船使用税	360.00	720.00
党费	1,200.00	1,800.00
合　计	RMB 19,394,814.51	RMB 19,908,590.53

附注 21. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
利息支出	RMB 5,599.53	RMB 5,804.99
	-5,086.46	-2,460.95
汇兑损益	-	-
合　计	RMB 513.07	RMB 3,344.04

附注 22. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外收入	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39
合　计	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39

附注 23. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外支出	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03
合　计	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03

附注 24. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
所得税费用	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25
合　计	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25

附注 25. 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注 26. 承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注 27. 资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注 28. 其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 2 月 28 日



统一社会信用代码

91440300553857186J

营业执照

名　　称　深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭晓晖

成 立 日 期　2010年02月10日

主要经营场所　深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会[2010]9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0020693

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月十二日

中华人民共和国财政部制

8、投标人2021、2022、2023年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
年度	2021年度	2022年度	2023年度
年度纳税额	265.025277万元	149.572228万元	184.394894万元
总纳税额	598.992399万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕135472号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403006911843701）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	142,731.3	0
2	企业所得税	342,885.88	0
3	教育费附加	61,170.57	0
4	增值税	2,039,018.77	0
5	地方教育附加	40,780.38	0
6	残疾人就业保障金	23,665.87	0
	合　计	2,650,252.77	0
	其中，自缴税款	2,524,635.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年437,700.56元,2021年2,212,552.21元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201280801369921

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月28日

(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕160759号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403006911843701）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	86,981.39	0
2	企业所得税	71,587.27	0
3	教育费附加	37,277.73	0
4	增值税	1,242,591.06	0
5	地方教育附加	24,851.83	0
6	残疾人就业保障金	32,433	0
	合　计	1,495,722.28	0
	其中，自缴税款	1,401,159.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年266,566.19元,2022年1,229,156.09元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302142434935463

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月14日

(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1463976号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403006911843701) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	106,214.03	0
2	企业所得税	118,042.11	0
3	印花税	59.69	0
4	教育费附加	45,520.3	0
5	增值税	1,517,343.31	0
6	地方教育附加	30,346.87	0
7	残疾人就业保障金	26,422.63	0
	合　计	1,843,948.94	0
	其中，自缴税款	1,741,659.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年37,500元,2019年2,550元,2022年198,366.59元,2023年1,605,532.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

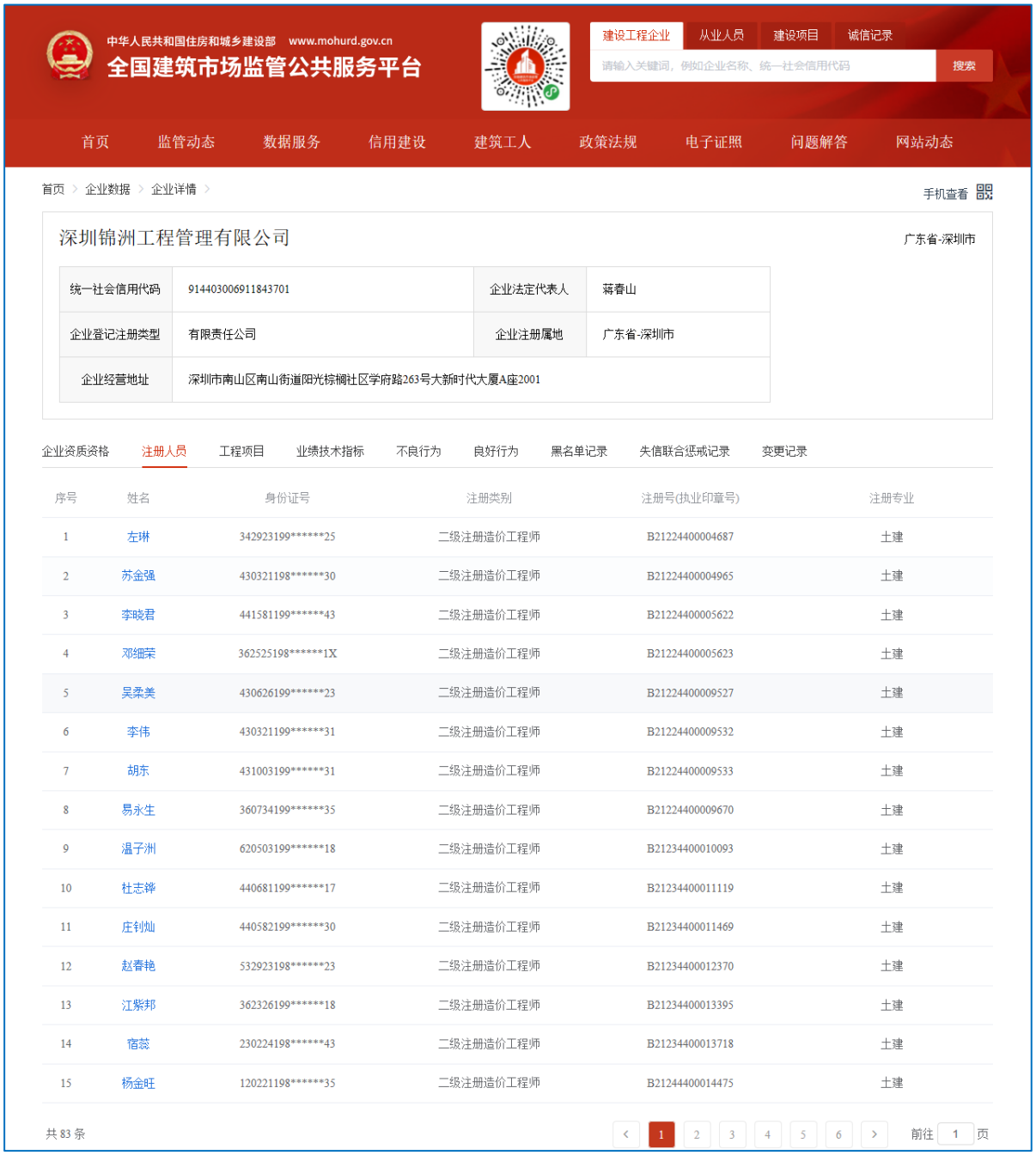
文书凭证序号：522312203232734668

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年12月20日

9、投标人公司注册造价工程师数量

一级注册造价工程师 21 人，二级注册造价工程师 26 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

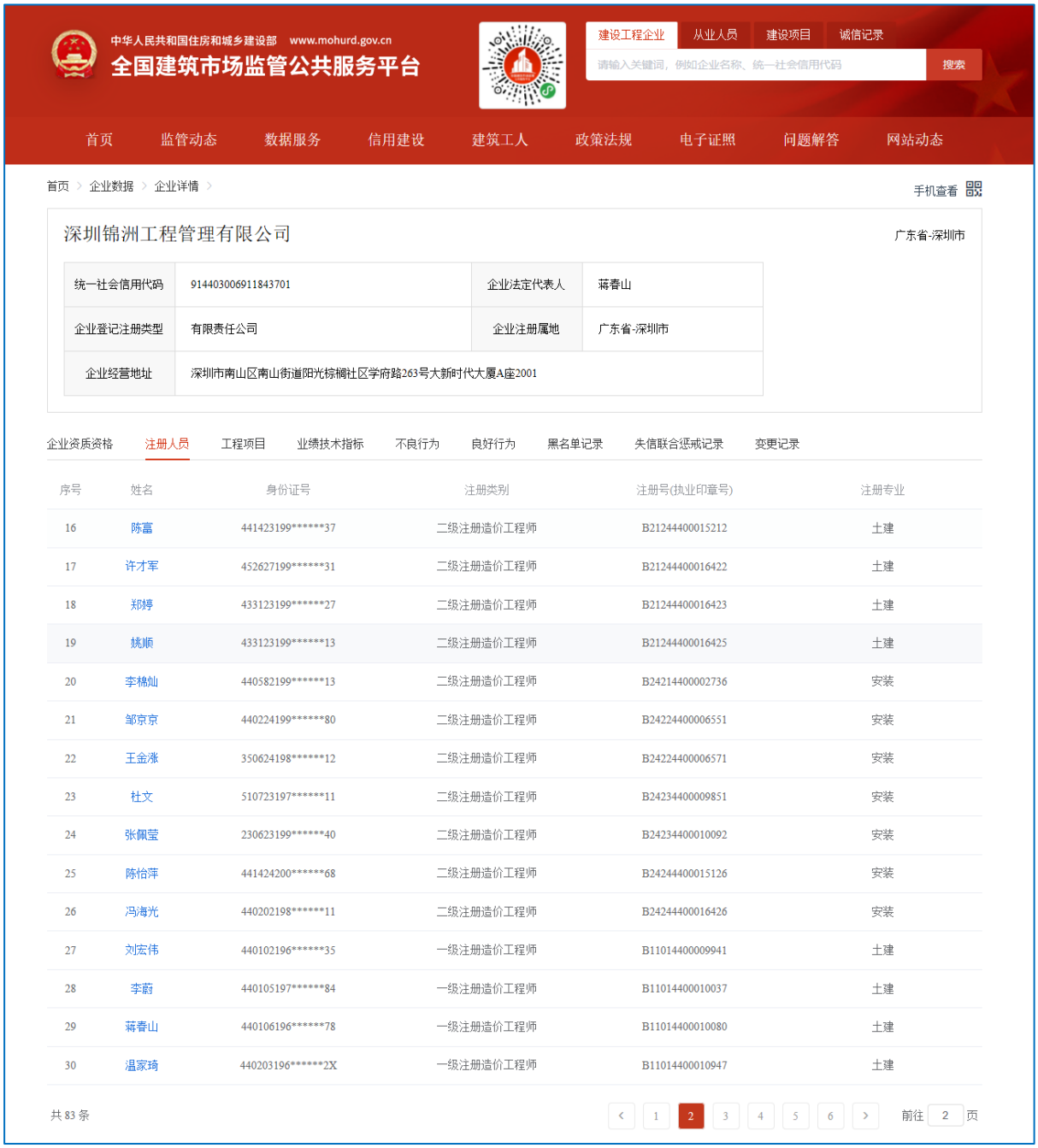
深圳锦洲工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	左琳	342923199******25	二级注册造价工程师	B21224400004687	土建
2	苏金强	430321198******30	二级注册造价工程师	B21224400004965	土建
3	李晓君	441581199******43	二级注册造价工程师	B21224400005622	土建
4	邓细荣	362525198******1X	二级注册造价工程师	B21224400005623	土建
5	吴柔美	430626199******23	二级注册造价工程师	B21224400009527	土建
6	李伟	430321199******31	二级注册造价工程师	B21224400009532	土建
7	胡东	431003199******31	二级注册造价工程师	B21224400009533	土建
8	易永生	360734199******35	二级注册造价工程师	B21224400009670	土建
9	温子洲	620503199******18	二级注册造价工程师	B21234400010093	土建
10	杜志铧	440681199******17	二级注册造价工程师	B21234400011119	土建
11	庄钊灿	440582199******30	二级注册造价工程师	B21234400011469	土建
12	赵香艳	532923198******23	二级注册造价工程师	B21234400012370	土建
13	江紫邦	362326199******18	二级注册造价工程师	B21234400013395	土建
14	宿蕊	230224198******43	二级注册造价工程师	B21234400013718	土建
15	杨金旺	120221198******35	二级注册造价工程师	B21224400014475	土建

共 83 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳锦洲工程管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403006911843701
企业法定代表人
蒋春山
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 陈富 441423199******37 二级注册造价工程师 B21244400015212 土建
17 许才军 452627199******31 二级注册造价工程师 B21244400016422 土建
18 郑婷 433123199******27 二级注册造价工程师 B21244400016423 土建
19 姚顺 433123199******13 二级注册造价工程师 B21244400016425 土建
20 李棉灿 440582199******13 二级注册造价工程师 B24214400002736 安装
21 邹京京 440224199******80 二级注册造价工程师 B24224400006551 安装
22 王金涨 350624198******12 二级注册造价工程师 B24224400006571 安装
23 杜文 510723197******11 二级注册造价工程师 B24234400009851 安装
24 张佩莹 230623199******40 二级注册造价工程师 B24234400010092 安装
25 陈怡萍 441424200******68 二级注册造价工程师 B24244400015126 安装
26 冯海光 440202198******11 二级注册造价工程师 B24244400016426 安装
27 刘宏伟 440102196******35 一级注册造价工程师 B11014400009941 土建
28 李蔚 440105197******84 一级注册造价工程师 B11014400010037 土建
29 蒋春山 440106196******78 一级注册造价工程师 B11014400010080 土建
30 温家琦 440203196******2X 一级注册造价工程师 B11014400010947 土建
共 83 条
1 2 3 4 5 6
前往 2 页

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄肖全	452630196******17	一级注册造价工程师	B11034400019362	土建
32	陈靖岭	610421197******18	一级注册造价工程师	B11054400009982	土建
33	张中国	232301196******13	一级注册造价工程师	B11064400019236	土建
34	杨敏	422426197******1X	一级注册造价工程师	B11094400009987	土建
35	胡荷仙	412821198******46	一级注册造价工程师	A11124400002829	土建
36	丁慧	421022198******89	一级注册造价工程师	B11194400022355	土建
37	游文彪	362502198******36	一级注册造价工程师	B11194400025301	土建
38	刘宇欣	411521198******15	一级注册造价工程师	B11204400001795	土建
39	林姗	452624198******2X	一级注册造价工程师	A11214400007142	土建
40	刘利	410782198******40	一级注册造价工程师	A11214400008791	土建
41	钟辉金	441424198******12	一级注册造价工程师	B11224400013156	土建
42	冯馨萍	622301198******21	一级注册造价工程师	B11224400015582	土建
43	王芳	371083198******24	一级注册造价工程师	B11224400015768	土建
44	张立娜	130929198******60	一级注册造价工程师	B11244400033491	土建
45	冯馨萍	622301198******21	一级注册造价工程师	B14174400006015	安装


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳锦洲工程管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403006911843701
企业法定代表人
蒋睿山
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
46 王宏杰 412728198******19 一级注册造价工程师 B14194400023825 安装
47 王琼 152624198******40 一级注册造价工程师 B14214400009695 安装
48 李曦 430481199******20 一级注册造价工程师 B14224400028684 安装
49 庄壮亮 440524197******13 一级注册造价工程师 B14244400031787 安装

10、参与本项目人员配备情况

针对本项目我司拟投入 40 名造价人员,其中注册造价工程师 33 名，有 9 名具备高级职称，11 名具备中级职称。

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	蒋春山	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格及高级职称，主要承担过的项目有: 1. 佛山里水 126 亩全过程造价咨询； 2. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程； 3. 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程； 4. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)； 5. 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程； ……
土建负责人	刘宇欣	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 13 年，具有注册造价工程师资格及中级职称，主要承担过的项目有: 1. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程； 2. 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程； 3. 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询； ……
安装负责人	冯馨萍	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 17 年，具有注册造价工程师资格及高级职称，主要承担过的项目有: 1. 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询； 2. 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程； 3. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)； ……
安装驻场专职咨询师	庄壮亮	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有: 1. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 ……

技术总负责人	陈靖岭	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 27 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 2.深圳市龙岗区龙岗街道南约片区雨污分流管网工程； 3 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核； 4.深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； ……
土建组员	张中国	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有: 1. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.宝安江碧环保科技创新产业园－工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； ……
土建组员	丁慧	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 12 年,具有注册造价工程师资格,以及高级职称,主要承担过的项目有: 1. 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)； 2.宝安江碧环保科技创新产业园－工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； 3.龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询 ……
安装组员	王宏杰	一级注册造价工程师	**高级经济师**	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有: 1.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； 2.2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(造价咨询； 3.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； ……
土建组员	胡荷仙	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 2.彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目； 3.光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询； ……

土建组员	温家琦	一级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 35 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有: 1.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程; 2.宝安江碧环保科技创新产业园－工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）; ……
土建组员	李蔚	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 31 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询; 2.深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核; 3.福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询; ……
土建组员	刘利	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师,具有中级职称，主要承担过的项目有: 1.沙河街道东方花园等 4 个小区排水管网改造工程; 2.沙河街道办事处住宅小区排水管网改造工程(三期)康佳苑等六个小区; ……
土建组员	杨敏	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有: 1.阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房基坑监测工程; 2.2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(造价咨询; ……
土建组员	刘宏伟	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有: 1.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 2.深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询; 3.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程; ……
土建组员	林姗	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 15 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 半岛登良花园老旧住宅小区消防改造工程; 2. 南头街道南贸市场消防改造工程; ……

土建组员	张立娜	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作11年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 实验学校扩建工程造价咨询; 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询; ……
安装组员	王琼	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作18年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询; ……
土建组员	游文彪	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作16年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询; ……
土建组员	钟辉金	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作18年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询;
安装组员	杜文	二级注册造价工程师	**高级工程师**	从事造价行业工作 17 年，具有高级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）; 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 3.彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核; ……
安装组员	王金涨	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 18 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核; 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 3.深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询; ……

土建组员	邓细荣	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）; 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 3.深圳大学科技园一期工程; ……
土建组员	庄钊灿	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1.龙岗区南湾人民医院改扩建工程; 2.深圳市平湖医院项目; ……
土建组员	宿蕊	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 11 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询; ……
土建组员	赵春艳	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 15 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询; 2.龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询; ……
安装组员	邹京京	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有: 1.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询; 2.深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询; ……
土建组员	易永生	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有: 1.小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程; 2.大沙河截流箱涵改造工程(快速发包); ……

安装组员	张佩莹	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； ……
土建组员	杜志铧	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 6 年，主要承担过的项目有: 1.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2.龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询； ……
土建组员	江紫邦	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 3 年，主要承担过的项目有: 1.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询； ……
土建组员	杨金旺	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 21 年，具有中级职称，主要承担过的项目有: 1.布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程； 2.前海合作区前湾十单元学校项目； ……
土建组员	许才军	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 5 年，主要承担过的项目有: 1.龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2.龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询； ……
安装组员	陈怡萍	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 1 年，主要承担过的项目有: 1.荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2.旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3.妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价……
土建组员	马超	造价员	技术员	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有: 1.南头古城特色文化街区建设项目（一标段）； 2.南园村综合治理工程； ……
土建组员	庄东杰	造价员	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有: 1.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.宝安江碧环保科技创新产业园－工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； ……

安装组员	林燕娜	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有: 1.超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； ……
土建组员	林育东	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.锦田小学拆建工程； 2.罗湖区西岭实业股份公司等 14 个电力整改工程； ……
土建组员	陈晓梅	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询； ……
安装组员	陈瑞婷	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； ……
土建组员	翁沛林	技术人员	/	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有: 1.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 3.龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询； ……

(1)　蒋春山



姓　　名：蒋春山
身份证号码：440106196902161878
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010080　注册编号：B11014400010080

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1436
No.

0990279



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蒋春山
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年02月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：1998年10月[illegible]日
Issued on



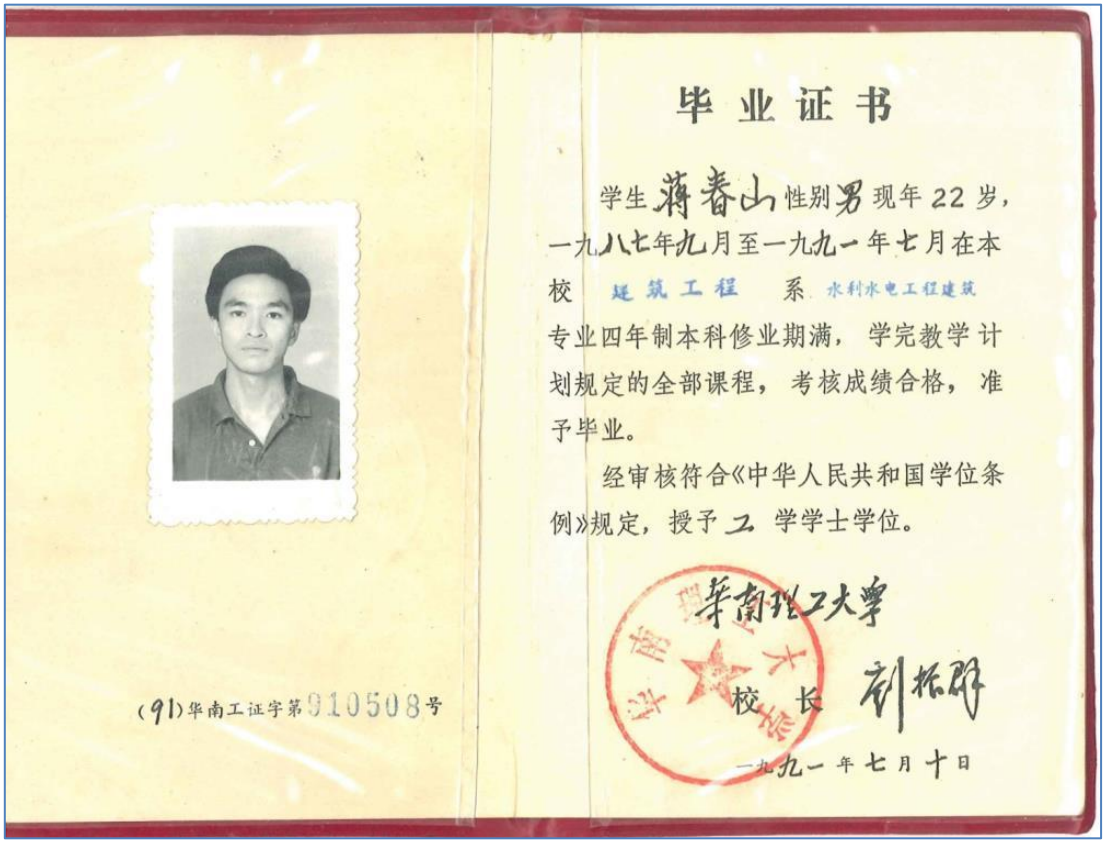
蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 04020011101363 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十一月 二十日



毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学

校长 [illegible]

一九九一年七月十日

(91)华南工证字第910508号


荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
蒋春山
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山　　社保电脑号：2045950　　身份证号码：440106196902161878　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	[illegible]	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计				76038.0	40020.0			28894.44	10005.0			2451.25		865.99		561.48	440.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d6ccb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(2)　刘宇欣



姓　　名：刘宇欣

身份证号码：411521198906138915

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘宇欣
深圳锦洲工程管理有限公司
2023.8.10

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442021202307927

注册专业：建筑工程　　有效期：2026年08月23日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400001795　　注册编号/执业印章号：B11204400001795

注册专业：土建　　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

广东省职称证书



姓　　名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000071l

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004646

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校



毕业证书

学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六 月 十三 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 计算机信息管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739 二〇一一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣　　社保电脑号：630908556　　身份证号码：411521198906138915　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				7122.71	3673.2			4656.62	1714.5			374.5		102.83		309.0	92.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb3194 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(3)　冯馨萍



姓　　名：冯馨萍

身份证号码：622301198405251921

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

广东省住房和城乡建设厅 造价管理专用章

深圳锦洲工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 9 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



姓　　名：冯馨萍

身份证号码：622301198405251921

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

冯馨萍
深圳锦洲工程管理有限公司
注册受理机关
公　章
2023 9 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳魄洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳魄洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11224400015582　　注册编号/执业印章号：B11224400015582

注册专业：土建　　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳魄洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14174400006015　　注册编号/执业印章号：A14174400006015

注册专业：安装　　有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录（4）

广东省职称证书



姓　　名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四 年五 月二十五日生，于二〇〇九年三 月至二〇一二年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107325201205000261

二〇一二 年 二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别 女，一九八四 年 五 月 二十五日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 工程造价与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号： 118071200706001179

二〇〇七 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍　　社保电脑号：630655991　　身份证号码：622301198405251921　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8970.71	4670.0			4413.38	1638.46			409.66		114.69		273.68	80.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6dff5fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

(4)　庄壮亮



328

姓　　名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 6 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]14244400031787　注册编号/执业印章号：B14244400031787

注册专业：安装　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202105640

注册专业：市政公用工程　有效期：2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书



姓　　名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮　　性别男，一九七三 年 十一 月二十七日生，于二〇一六年二 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学　　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201905000129

二〇一九 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮　　社保电脑号：637237650　　身份证号码：440524197311276613　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				10448.36	5842.8			2115.59	713.92			510.2		131.49		397.64	174.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d5af81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(5)　陈靖岭



姓　　名：陈靖岭

身份证号码：610421197605180518

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009982

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　注册编号：粤1442006201900819

注册专业：公路工程　　有效期：2025年03月31日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11054400009982　　注册编号：B11054400009982

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0053995



持证人签名：
Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名：
Full Name 陈靖岭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on



陈靖岭 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一二年三月五十日

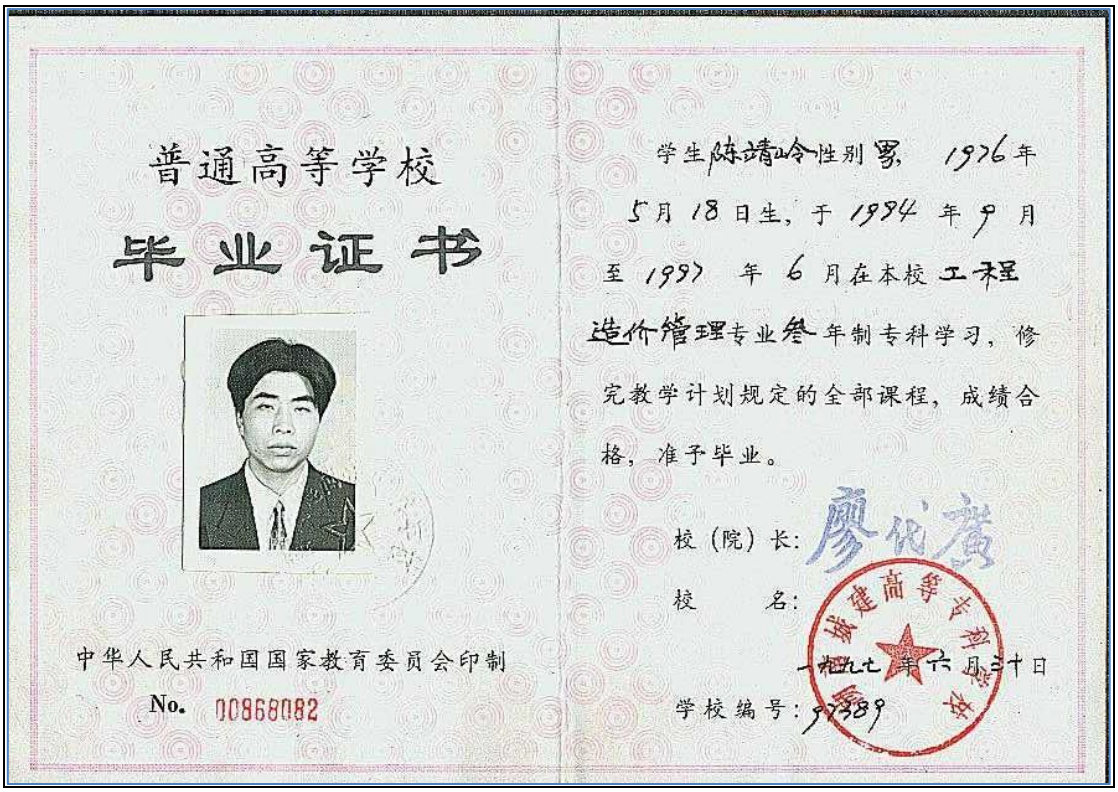
广东省专业技术资格证书

专用章

粤高职证字第 1100101034628 号

公民身份号码：610421197605180518

1100101034628



普通高等学校

毕业证书

学生陈靖岭性别男，1976年5月18日生，于1994年9月至1997年6月在本校工程造价管理专业专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖化贵

校名：城建高等专科学校

一九九七年六月三十日

学校编号：57389

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00868082

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭　　社保电脑号：646339898　　身份证号码：610421197605180518　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.88	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.88	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.88	4500	36.0	9.0
合计				10178.36	5698.8			2115.59	713.92			510.2		125.19		483.24	170.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e005ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

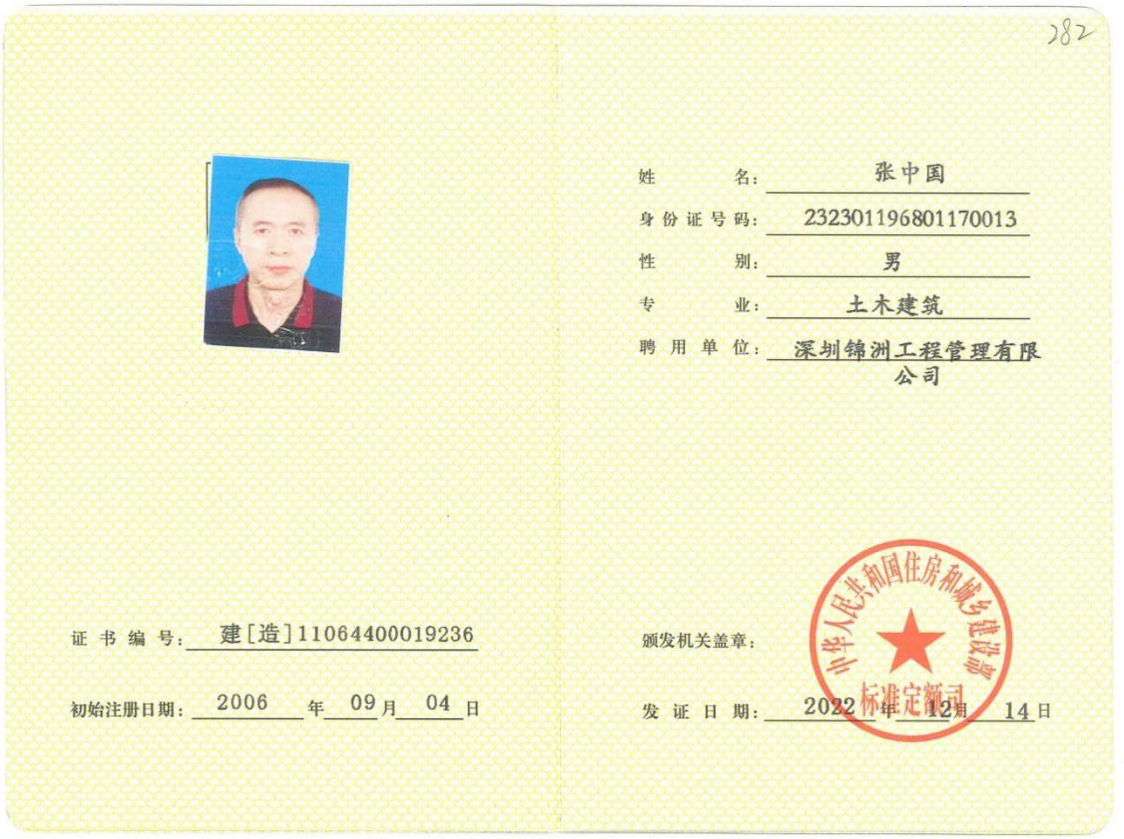
单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6)　张中国



282

姓　　名：张中国

身份证号码：232301196801170013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳铧洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳铧洲工程管理有限公司　证书编号：00539488　注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程　有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年12月09日

查看证书变更记录（2）

一级注册建造师

注册单位：深圳铧洲工程管理有限公司　注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程　有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程　有效期：2025年11月01日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳铧洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11064400019236　注册编号：B11064400019236

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（3）



持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年01月
Date of Birth

专业类别: 造价工程师
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005 年 01 月 18 日
Issued on

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0055716

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B090110606

No.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张中国

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue

发证机关

Issued by



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生张中国，性别男，一九六八年一月　　日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）水利水电工程建筑专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号　教育部（83）教成字025号文
（83）水电教字第85号文

证书编号：28780366

校（院）长　王炳生　　学校（院）

一九九八年七月六日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

张中国

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国　　社保电脑号：605604561　　身份证号码：232301196801170013　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11370.71	5938.8			10412.38	3581.22			510.2		135.99		507.24	176.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cc7816 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(7)　丁慧



姓　　名：丁　慧
身份证号码：421022198812245489
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400022355
初始注册日期：2019年07月04日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年6月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索
首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400022355　注册编号/执业印章号：B11194400022355
注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录（2）

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：丁慧

证件号码：421022198812245489

性　　别：女

出生年月：1988年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000741

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：丁慧

身份证号：421022198812245489

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年 十二月 二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩强印立

证书编号：114371201205002447

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧　　社保电脑号：641765816　　身份证号码：421022198812245489　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				11178.71	5842.8			10412.38	3581.22			510.2		131.19		497.64	174.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6ca6981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(8)　王宏杰



899

姓　　名：王宏杰

身份证号码：412728198209217219

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023825

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王宏杰
证件类型
居民身份证
证件号码
412728*********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：00529549
注册编号/执业印章号：41013797
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年08月26日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2025年08月26日
查看证书变更记录（5）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]14194400023825
注册编号/执业印章号：B14194400023825
注册专业：安装
有效期：2027年09月05日
查看证书变更记录（3）

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书



姓　　名：王宏杰

性　　别：男

身份证件号码：412728198209217219

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

个人签名：王宏杰

发证日期：2022年4月19日

招投标 有效期至2025年08月02日

高级经济师



本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王宏杰
证件号码：412728198209217219
性　　别：男
出生年月：1982年09月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年09月12日
管 理 号：20200910241000000192

人力资源和社会保障部
人事考试中心

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王宏杰
证件号码：412728198209217219
性　　别：男
出生年月：1982年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045410001124

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书

学生 王宏杰 性别 男 ，一九八二 年 九 月 二十一 日生，于 二零零五 年 三 月至 二零零八 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰　　社保电脑号：807272966　　身份证号码：412728198209217219　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计				9795.86	5494.8			2115.59	713.92			510.2		116.01		462.84	165.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb0cfj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(9)　胡荷仙



姓　　名：胡荷仙

身份证号码：412821198211104046

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821**********46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11124400002829　注册编号：A11124400002829

注册专业：土建　有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110403



持证人签名：

Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号：
File No.： 11234442307440714

0110403

姓名：
Full Name 胡荷仙

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

广东省职称证书



姓　　名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 胡荷仙 性别女，一九八二年十一月十日生，于一九九九年九月至二〇〇一年六月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱晨远

学校（院）：

二〇〇一年七月一日

学校编号：10477520016011103

批准文号：

No. 02923592



成人高等教育

毕业证书

学生 胡荷仙 性别 女，一九八二 年十一 月 十 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 市场营销 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅〔2000〕1号

证书编号：100017201405002062

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙　　社保电脑号：636672972　　身份证号码：412821198211104046　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	[illegible]5.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	[illegible]21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	[illegible]21.6	5400	43.2	10.8
合计				10583.36	5914.8			2115.59	713.92			510.2		134.91		504.84	176.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6ca845q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

(10) 温家琦



姓　　名：温家琦

身份证号码：44020319650514152X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010947

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

温家琦

证件类型	居民身份证	证件号码	440203**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010947　注册编号/执业印章号：B11014400010947

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1965年05月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999 年 10 月 01 日
Issued on



温家琦 于二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0800101096948 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



毕业证书

学生 温家琦 性别 女 现年 23 岁
于一九八五年 九 月至一九八八年 七 月
在本校 电机 专业（ ）
专 科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院校（盖章）

校长 李炳

证书登记号：

广东省高等教育局制

一九八八 年 七 月十九 日

领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证（所在单位劳资凭单位证明）到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人（或所在单位）请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更；如需办理一次性医疗保险的，请到保险关系科（股）咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4－6月的1－25日（非节假日）由所在单位（灵活就业人员自带身份证）到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记；居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证；居住在外省市或行动不便的离退休人员，可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》（可从网址www.e12345.gov.cn下载）及身份证复印件办理领取资格审验手续；对没按时进行验证登记的，将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时，其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料（身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件）到退休所属地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国
职 工 退 休 证

广东省人力资源和社会保障厅印制



（发证单位盖章）

字　　号

身份证号码 440203196505141527

发证日期　2017 年 9 月 22 日

姓　　名 温家琦　　性　　别 女

民　　族 汉　　籍　　贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务（工种）

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦　身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦　13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事_工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第_项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前30日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦湖工程管理有限公司　　乙方(签名)：温春晓

2020 年 11 月 1 日

(11) 李蔚



姓　　名：李　蔚

身份证号码：440105197110224584

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010037

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*********84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010037　注册编号：B11014400010037

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李蔚

姓名: 李蔚
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1971年10月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

广东省人事厅

签发日期: 1999 年 12 月 01 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　　号：0144942
No.

姓　　名 李蔚
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1997年11月02日
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by



毕 业 证 书

学生 李[illegible] ，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

中山大学
校长 曾汉民

一九九三年 七月

证书号 93091023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚　　社保电脑号：613118292　　身份证号码：440105197110224584　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				9818.36	5506.8			10412.38	3581.22			510.2		116.55		464.04	166.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6c93f9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(12) 刘利



姓　　名：刘　利

身份证号码：410782198108080440

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：江苏诚信工程咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11213200006099

初始注册日期：2021 年 02 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 2 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（刘利）

深圳锦洲工程管理有限公司

建[造]11214400008791

注册受理机关

公　章

2021 年 9 月 28 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11214400008791　　注册编号：A11214400008791

注册专业：土建　　有效期：2025年02月24日

查看证书变更记录（4）

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　　名：刘利

证件号码：410782198108080440

性　　别：女

出生年月：1981年08月

专　　业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：20170231102300000023111137l7

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：11011130307040304

姓名：
Full Name 刘利

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981.08

专业名称：
Speciality 商业经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月5日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 4 月 11 日
Issued on

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女，

一九八一年八 月 八日生，于一九九九年

九 月至二〇〇三 年六 月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

学校编号：104971200305004063

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 生物医学工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：周祖德

证书编号：104971200702000187 二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利　　社保电脑号：809027072　　身份证号码：410782198108080440　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计				9795.86	5494.8			2115.59	713.92			510.2		116.01		462.84	165.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb4ccc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(13) 杨敏



姓　　名：杨　敏

身份证号码：42242619760531641X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11094400009987

初始注册日期：2009 年 12 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨敏

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11094400009987　注册编号：B11094400009987

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（6）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0091109



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08234242305422434

姓名：
Full Name 杨敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197605

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 200810

签发单位盖章：
Issued by

北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：
Issued on 2009 年 6 月 5 日



姓　　名：杨敏

性　　别：男

证书编号：D20033260223

发证日期：2005.6

出生年月：76.5

专业名称：水利工程

资格名称：工程师

批准时间：2003.12

批准单位：荆州市人事局

批准文号：荆人职(2004)522号

评审组织：水利工程 中级评审委员会



批准文号：(58)业建字第11号

No. 00953636

学生杨敏性别男，一九七六年五月廿一日生，于一九九四年九月至一九九八年一月在本校(院)水利水电工程建筑专业函授学习，修完四年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年一月十日

学校编号：20000131

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨敏　　社保电脑号：809027247　　身份证号码：42242619760531641X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				9773.36	5482.8			2115.59	713.92			510.2		145.47		467.64	165.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6ca4d4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

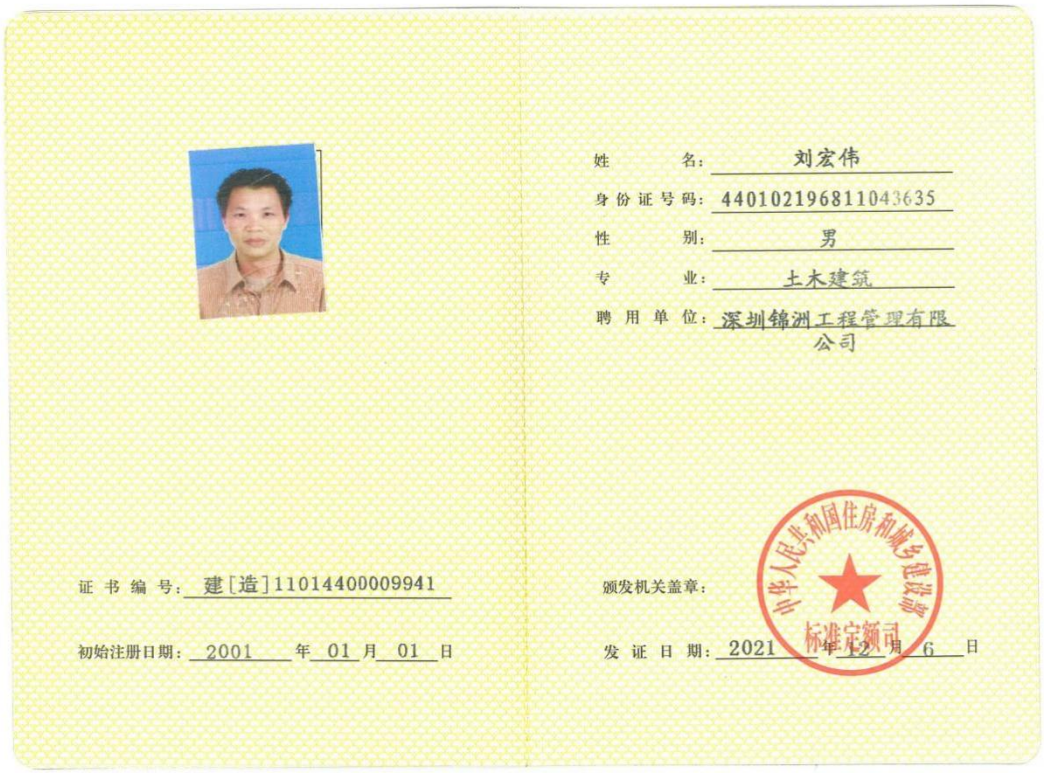
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(14) 刘宏伟



姓　　名：刘宏伟

身份证号码：440102196811043635

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009941

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400009941　注册编号：B11014400009941

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

662



广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第0301005088788H 号

刘宏伟 于 一九九四 年 八 月，经 广东省鱼珠木材厂 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇〇三 年 十一 月 十五 日



毕业证书

学生 刘宏伟 性别 男 一九六八年十一月出生，广东 省 龙川 县（市）人。于一九八八年 九 月至一九九一年 六 月在本校 [illegible] 专业专科修读（三年），学完教学计划规定的全部课程，考核及格（修满规定学分），准予毕业。

校长

一九九一 年 六 月二十日

毕证字第 914045 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟　　社保电脑号：636672930　　身份证号码：440102196811043635　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.54	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.54	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				9863.36	5530.8			10412.38	3581.22			510.2		117.65		460.44	166.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6c95089 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

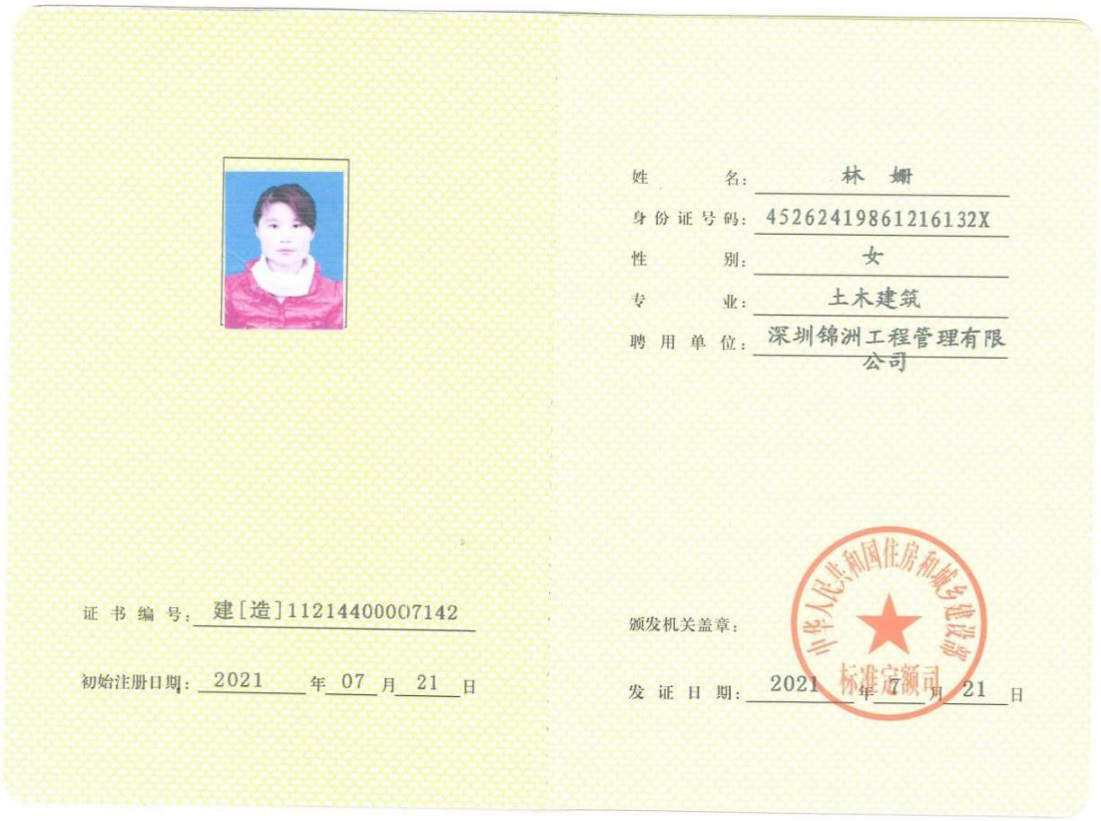
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(15)　林姗



姓　　名：林　姗
身份证号码：45262419861216132X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142
初始注册日期：2021 年 07 月 21 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林姗

证件类型	居民身份证	证件号码	452624**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400007142　注册编号：A11214400007142

注册专业：土建　有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

14



姓　　名：林姗
证件号码：45262419861216132X
性　　别：女
出生年月：1986 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004543000014231

普通高等学校

毕业证书



学生　林姗　　性别女，一九八六年　十二月 十六　日生，于二〇〇六年九　月至二〇〇九年　六　月在本校　　工程造价　　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼强

证书编号：　130441200906001688　　二〇〇九年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林姗　　社保电脑号：808053458　　身份证号码：452624198612161 32X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9953.36	5578.8			2115.59	713.92			510.2		119.49		471.24	167.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e1d853 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(16) 张立娜

155



姓　　名：张立娜

身份证号码：130929198007308460

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033491

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 08 月 20 日

发证日期：2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

张立娜

证件类型	居民身份证	证件号码	130929**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400033491　　注册编号/执业印章号：B11244400033491

注册专业：土建　　有效期：2028年08月19日

查看证书变更记录（6）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089171



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08231142306110294

姓名：
Full Name 张立娜

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980.07

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 2 月 11 日
Issued on



北京理工大学

毕业证书

学生 张立娜 性别 女，1980 年 07 月 30 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 项目管理 专业网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077201305002199

二〇一三年 七月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学监制



学士学位证书

张立娜，女，1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学（网络教育）项目管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

北京理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：1000742014060545

二〇一四 年 三 月十三 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立娜　　社保电脑号：810053463　　身份证号码：130929198007308460　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	10.19	3640	29.12	7.28
2024	07	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
2024	08	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
合计				9791.36	5492.4			2115.59	713.92			510.2		115.9		462.6	165.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cd56e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(17) 王琼



姓　　名：王　琼

身份证号码：152624198210260340

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：江西广华工程管理有限公司

证书编号：建[造]1421360000172[illegible]

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 05 月 31 日

发证日期：2021 年 5 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（王琼）

深圳锦湖工程管理有限公司

建[造]1421440000969[illegible]

注册受理机关

公　章

2021 年 11 月 24 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

王琼

证件类型	居民身份证	证件号码	152624**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]14214400009695　注册编号：B14214400009695

注册专业：安装　有效期：2025年05月30日

查看证书变更记录（2）

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　　名：王琼
证件号码：152624198210260340
性　　别：女
出生年月：1982年10月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170231502300000023101510 70

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 王琼　　性别 女，一九八二年 十 月二十六日生，于 二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理(造价方向) 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：光石印曙

证书编号：114371200605001847　　二〇〇六年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼　　社保电脑号：810053611　　身份证号码：152624198210260340　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	10.53	3760	30.08	7.52
2024	07	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	08	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
合计				9845.36	5521.2			2115.59	713.92			510.2		117.2		453.48	166.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cd3997 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

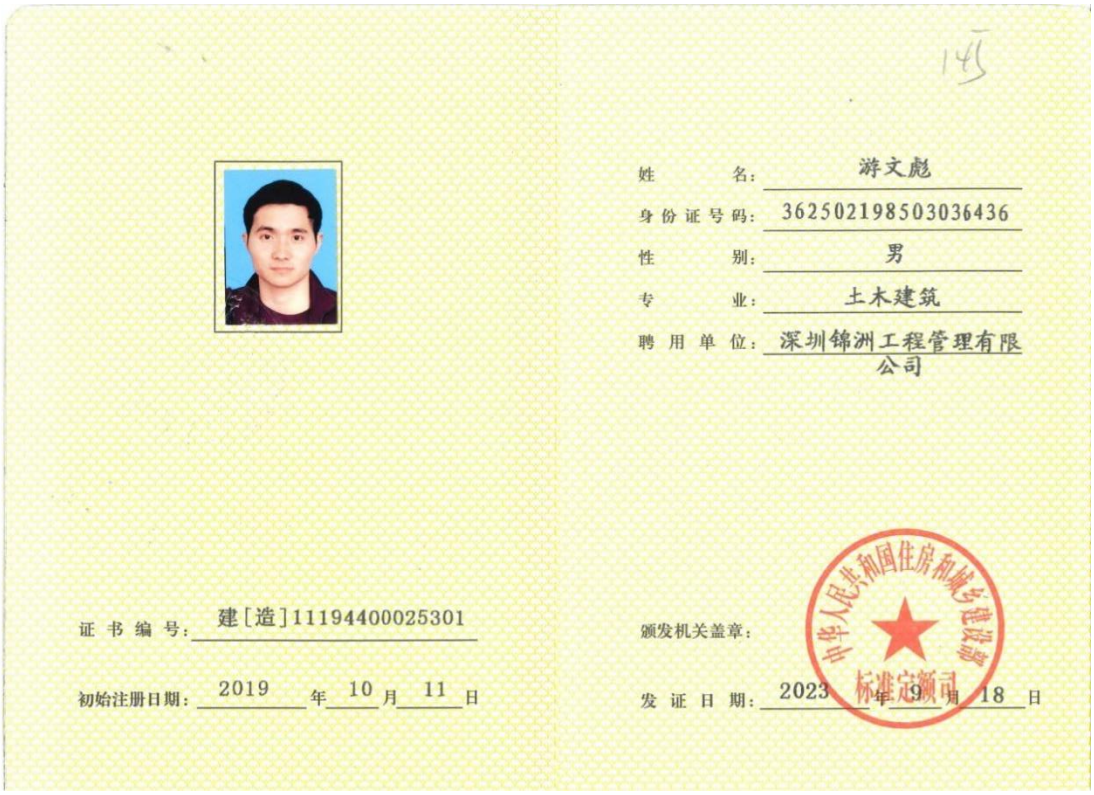
单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(18) 游文彪



姓　　名：游文彪
身份证号码：362502198503036436
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025301
初始注册日期：2019 年 10 月 11 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400025301　注册编号/执业印章号：B11194400025301

注册专业：土建　有效期：2027年10月10日

查看证书变更记录（3）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：游文彪

证件号码：362502198503036436

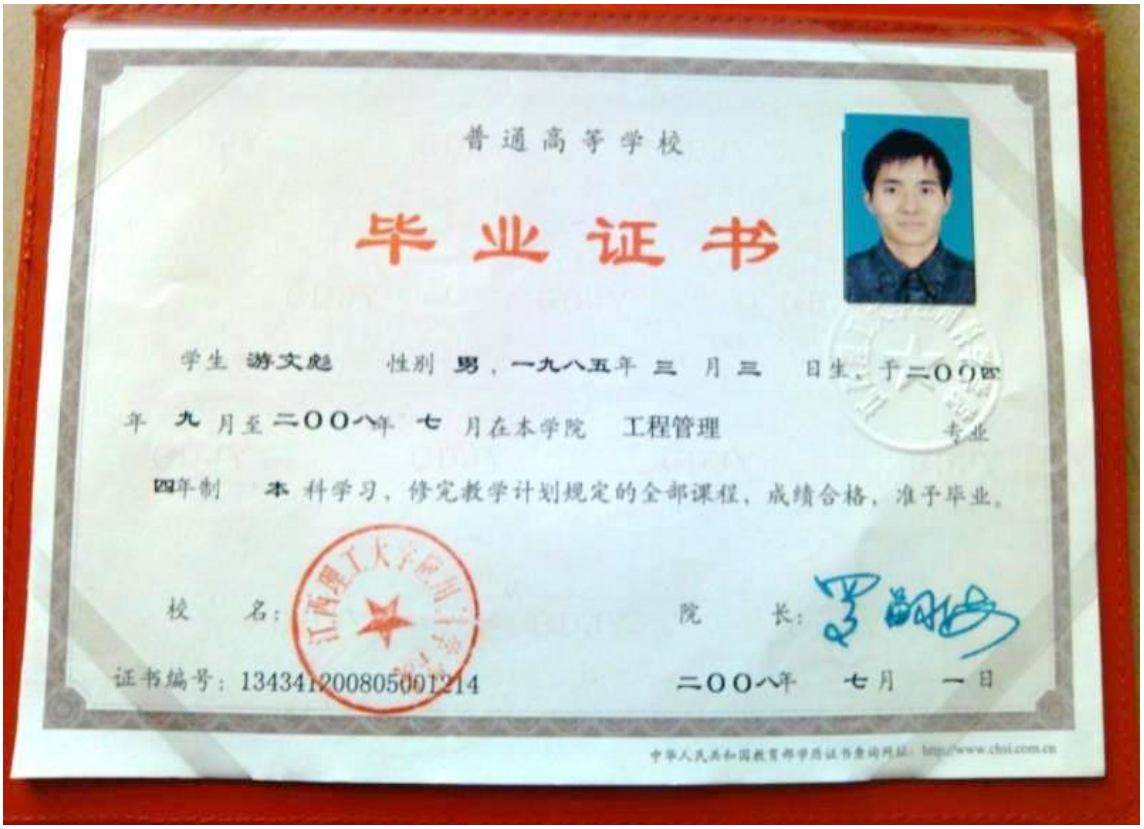
性　　别：男

出生年月：1985年03月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440001229



普通高等学校

毕业证书

学生 游文彪 性别 男，一九八五年 三 月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 工程管理 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

院　　长：

证书编号：13434120080500l214

二〇〇八年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪　　社保电脑号：811543366　　身份证号码：362502198503036436　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				8782.16	4916.4			1908.17	636.13			477.16		107.55		412.08	144.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb7d7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月27日

(19) 钟辉金



证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

姓　　名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（钟辉金）

广东名匠项目管理有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 9 月 7 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

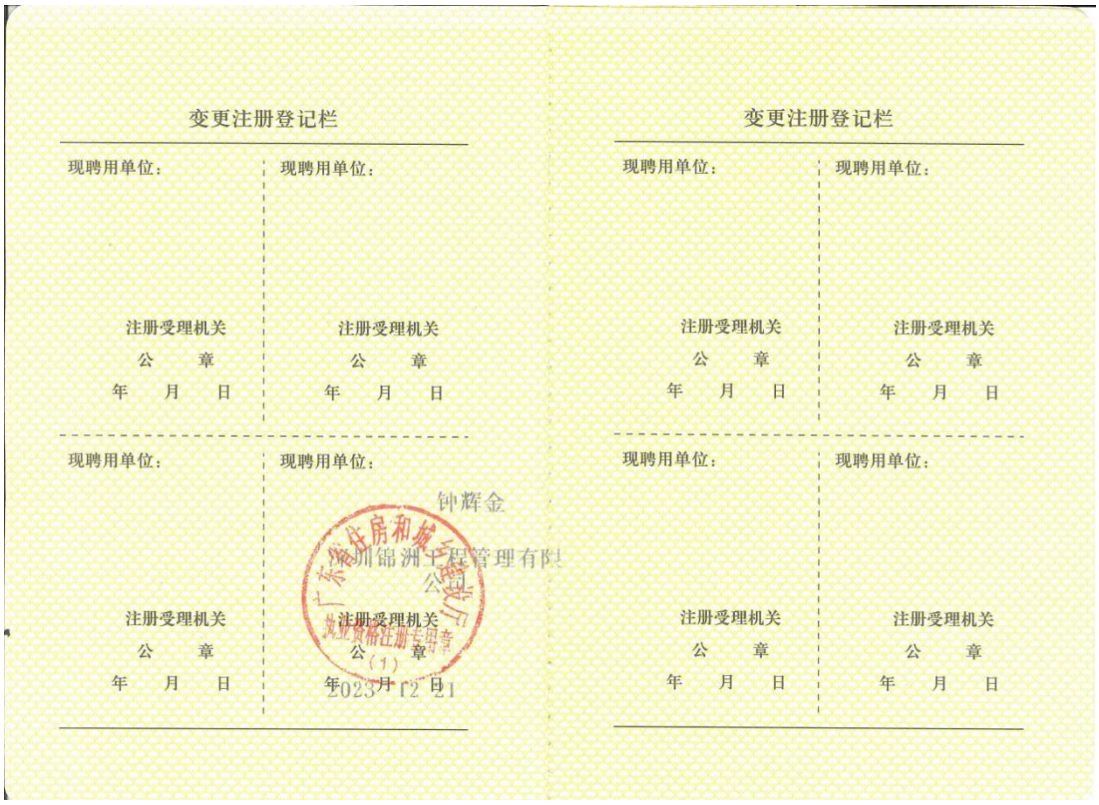
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

钟辉金
深圳锦洲工程管理有限公司
公章
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013156　注册编号/执业印章号：B11224400013156

注册专业：土建　有效期：2026年03月22日

查看证书变更记录（4）

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO 10117953

电子注册号：102477200605000596

学生钟辉金　　性别 男，

学号 200307024004，一九八〇年

五月十八日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇六年七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六年七月一日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生　钟辉金　　性别 男，

一九八〇年 五月十八日生，于一九九九年

九月至 二〇〇二年 六月在本校

建筑工程　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：茂名学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号：11656120020602086

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金　　社保电脑号：601443223　　身份证号码：441424198005183312　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4486.96	2462.0			868.89	289.66			289.66		68.64		197.32	52.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d4cc4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(20) 杜文



使用有效期：2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜文

性　　别：男

出 生 日 期：1977年09月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009851

有 效 期：2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024 21/9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书



姓　　名：杜文

身份证号：510723197709190011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杜文
证件号码：510723197709190011
性　　别：男
出生年月：1977年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010004 62

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 杜文　性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000381

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文　　社保电脑号：612952377　　身份证号码：510723197709190011　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.81	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				11178.71	5842.8			10412.38	3581.22			510.2		151.19		397.64	174.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e1b143 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

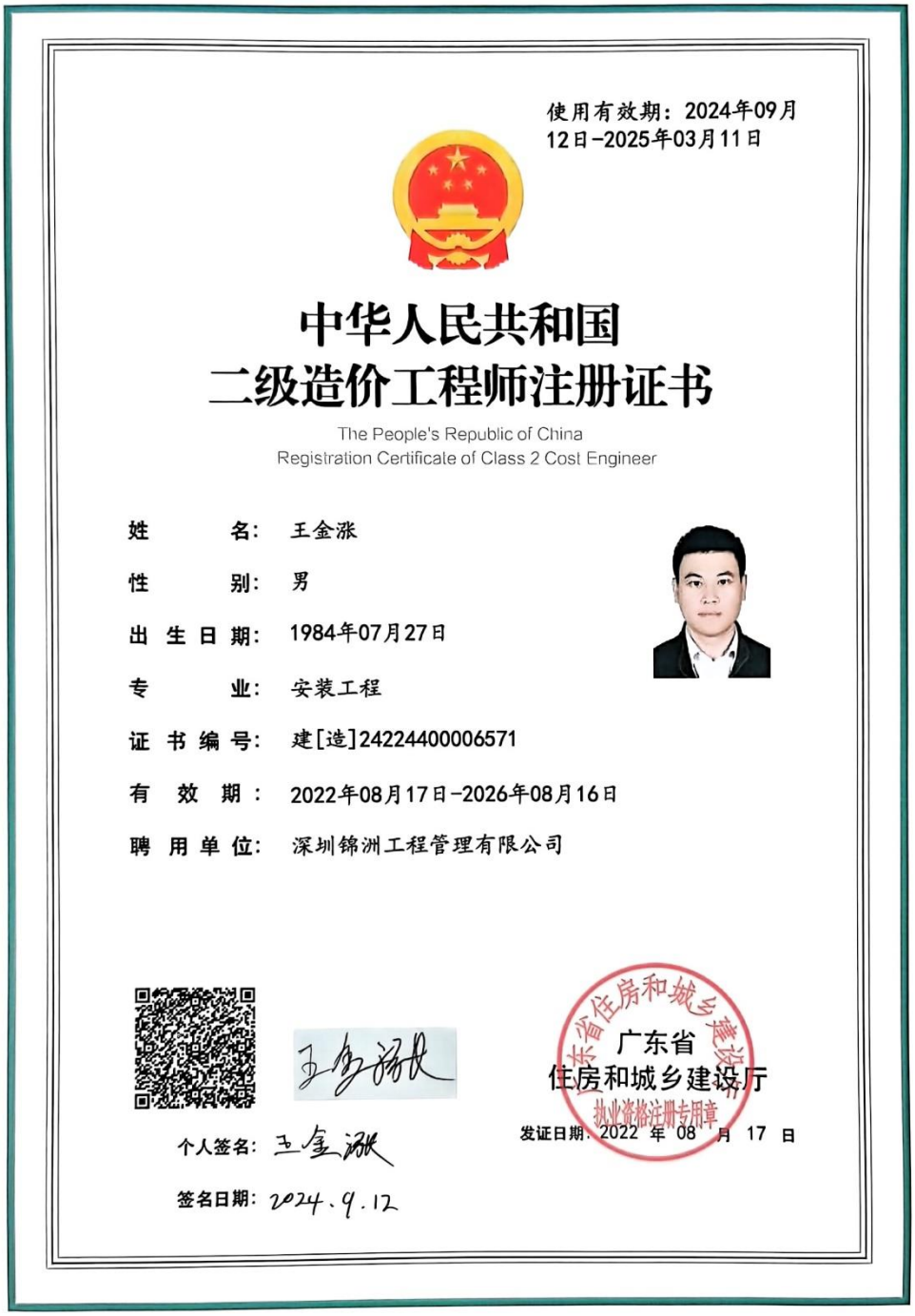
单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(21)　王金涨



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王金涨

性　　别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期 ：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：王金涨

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 08 月 17 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00003279



姓名：
Full Name 王金涨

身份证号：
ID No. 350624198407274012

管理号：GB-1318010
Administration No.

发证日期：
Issue Date 2013年8月

专业名称：
Professional Field 机电安装

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王金涨

证件号码：350624198407274012

性　　别：男

出生年月：1984年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010071 43

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　王金涨　性别 男　一九八四年 七 月二十七日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校　制冷与空调　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林电子科技大学　校（院）长：谭永红

证书编号：10595120060600239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨　　社保电脑号：610877096　　身份证号码：350624198407274012　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				10613.36	5930.8			10412.38	3581.22			510.2		135.59		500.44	176.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cc5feu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(22) 邓细荣



使用有效期：2024年09月18日-2025年03月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓细荣

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005623

有 效 期：2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邓细荣

签名日期：2024.09.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 06 日



姓　　名：邓细荣

性　　别：男

身份证号：36252519890501121X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100000250

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓细荣

证件号码：36252519890501121X

性　　别：男

出生年月：1989年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010027O1

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

31

成人高等教育



毕业证书

学生　邓细荣　性别 男，一九八九年 五 月一　日生，于二〇一六年　三月至二〇一九年　一月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣　　社保电脑号：629166565　　身份证号码：362525198905011211X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				10742.28	5842.8			3701.93	1393.76			510.2		131.19		497.64	174.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb6795 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(23)　庄钊灿



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄钊灿

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：庄钊灿

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄钊灿

证件号码：440582199203286630

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010035O2

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生　庄钊灿　性别男，一九九二年　三　月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年　七　月在本校　工程造价　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002395　　二〇一五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿　　社保电脑号：641788569　　身份证号码：440582199203286630　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				11226.71	5866.8			10412.38	3581.22			510.2		132.75		500.04	175.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d58763 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

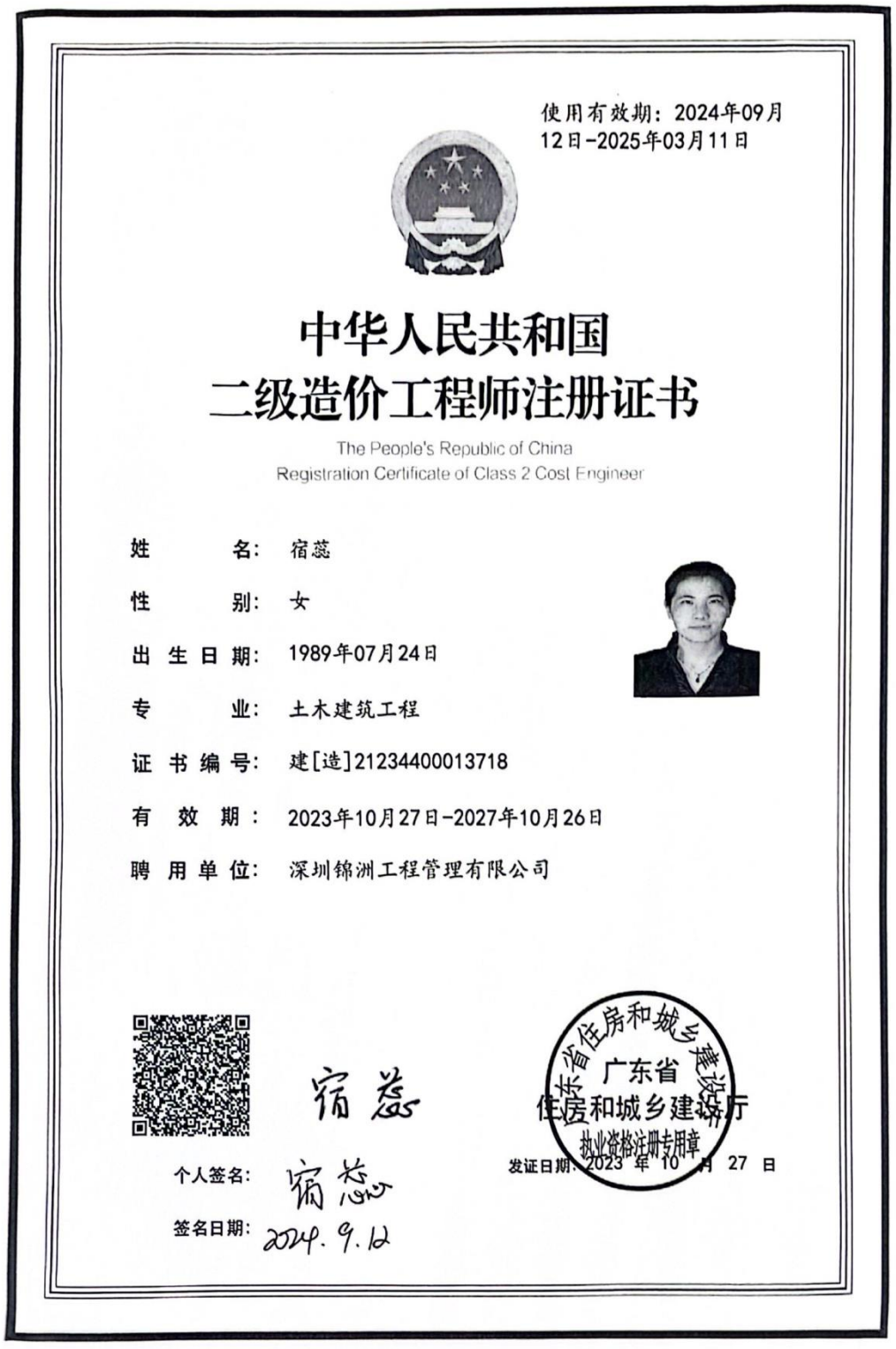
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(24) 宿蕊



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：宿蕊

性　　别：女

出 生 日 期：1989年07月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013718

有 效 期 ：2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：宿蕊

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：宿蕊

证件号码：230224198907242843

性　　别：女

出生年月：1989年07月

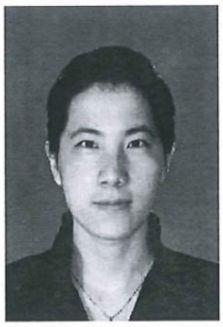
专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010009 84

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：宿蕊

身份证号：230224198907242843

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582 2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 宿蕊 性别 女，一九八九 年 七 月二十四日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705001717 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿蕊　　社保电脑号：637095215　　身份证号码：230224198907242843　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5854.71	3015.6			3692.14	1403.38			350.9		82.58		247.96	70.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cd1b60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月27日

(25) 赵春艳

使用有效期：2024年09月13日-2025年03月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：赵春艳

性　　别：女

出生日期：1987年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012370

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：赵春艳

签名日期：2024年9月13日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：赵春艳
证件号码：532923198707200723
性　　别：女
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514413010024 16

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅

approved & authorized

by

Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅

approved & authorized

by

Department of Construction of Guangdong Province

编号：

No. GD 0033213



持证人签名：

Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：

Full Name 赵春艳

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1987年07月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2009年11月01日

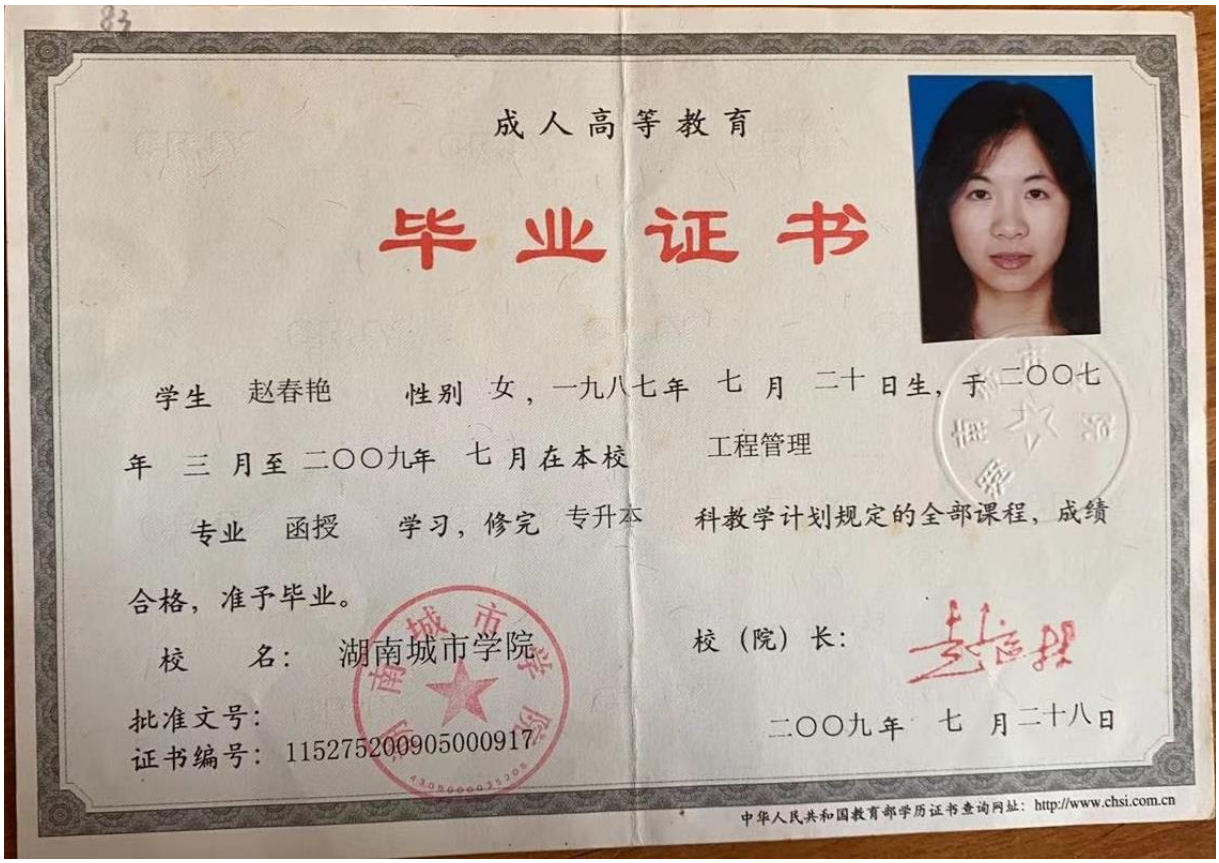
签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期： 2010 年 02 月 11 日

Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于 二〇〇七年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳　　社保电脑号：618039940　　身份证号码：532923198707200723　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.54	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.54	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	8.1	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	8.1	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	8.1	5400	43.2	10.8
合计				10583.36	5914.8			2115.59	713.92			510.2		131.91		304.84	176.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e191a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月27日

(26) 邹京京

使用有效期：2024年05月06日-2024年10月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邹京京

性　　别：女

出 生 日 期：1995年12月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006551

有 效 期：2022年08月12日-2026年08月11日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邹京京

签名日期：2024.5.6

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 12 日

广东省职称证书



姓　　名：邹京京

身份证号：440224199512140280

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年08月05日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年02月16日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邹京京
证件号码：440224199512140280
性　　别：女
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010089 37



普通高等学校

毕业证书

学生 邹京京 性别女，一九九五年 十二 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：12572120170600321 5　二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹京京　　社保电脑号：639138685　　身份证号码：440224199512140280　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10178.36	5698.8			2115.59	713.92			510.2		125.19		383.24	170.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d6a3dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

(27) 易永生

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：易永生

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009670

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日

广东省职称证书



姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：易永生
证件号码：360734199506196835
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010000052

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：653603681320052221

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高等院校
江西理工大学
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生　　社保电脑号：638931144　　身份证号码：360734199506196835　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				10088.36	5650.8			2115.59	713.92			510.2		122.79		478.44	169.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cc43bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

(28) 张佩莹



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张佩莹

性　　别：女

出 生 日 期：1993年08月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010092

有 效 期：2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：张佩莹

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 09 日

广东省职称证书



姓　　名：张佩莹

身份证号：230623199308110240

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张佩莹
证件号码：230623199308110240
性　　别：女
出生年月：1993年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010008 36

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三 年 八 月 十一 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120531201406001665　　二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩莹　　社保电脑号：640748996　　身份证号码：230623199308110240　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计				11050.71	5778.8			10412.38	3581.22			510.2		128.33		497.24	172.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cd071u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

(29) 杜志铧

使用有效期：2024年09月20日-2025年03月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杜志铧

性　　别：男

出 生 日 期：1996年02月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011119

有 效 期 ：2023年06月27日-2027年06月26日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杜志铧

签名日期：2024.9.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 06 月 27 日

普通高等学校



毕业证书

学生 杜志铧 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价（注册造价师方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201805001136

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志铮　　社保电脑号：649923404　　身份证号码：440681199602123117　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				10343.36	5786.8			2115.59	713.92			510.2		128.15		492.04	173.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d51fak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(30) 江紫邦



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江紫邦

性　　别：男

出生日期：1998年04月07日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013395

有效期：2023年10月08日-2027年10月07日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：江紫邦

签名日期：2024.9.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：江紫邦
证件号码：362326199804070018
性　　别：男
出生年月：1998年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514406010000078

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生　江紫邦　性别 男，　1998 年　04 月　07 日生，于　2018 年　9 月至　2021 年　6 月在本校　工程造价　专业　3 年制　专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西水利职业学院　　校（院）长：

证书编号：144761202106001539　　2021 年　6 月　30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江紫邦　　社保电脑号：813592596　　身份证号码：362326199804070018　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				5613.16	3100.4			1130.37	376.83			362.7		81.76		254.08	75.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cb807i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(31) 杨金旺



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨金旺

性　　别：男

出生日期：1981年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014475

有效期：2024年03月05日-2028年03月04日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杨金旺

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 05 日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：杨金旺

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2020年12月22日

主 管 单 位：天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120221198103100335

证 书 编 号：2020C013028

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，

一九八一 年 三 月十 日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校 名：天津职业大学

二00三 年 六 月三十日

学校编号：110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺　　社保电脑号：611221835　　身份证号码：120221198103100335　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	[illegible]
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	[illegible]
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	[illegible]
合计				4336.56	2369.2			777.04	259.04			259.04		[illegible]		160.4	47.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6cd658n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

(32) 许才军



使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许才军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016422

有 效 期 ：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：许才军

签名日期：2024年8月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：许才军
证件号码：452627199506291431
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010022 47

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　许才军　性别　男，一九九五年　六　月二十九日生，于二〇一七年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西财经学院　　校（院）长：

证书编号：115481201905003522　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



许才军，男，1995年 6月 29日生。在 广 西 财 经 学 院 工 程 管 理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校　　名：廣西財經學院　　校（院）长：

证书编号：1154842019003522　　二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军　　社保电脑号：810004332　　身份证号码：452627199506291431　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				5898.56	3265.2			1208.15	402.76			374.5		85.97		268.2	81.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e1cadn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

(33) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈怡萍

性　　别：女

出 生 日 期：2001年10月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015126

有 效 期：2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

陈怡萍

个人签名：陈怡萍

签名日期：2024.8.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 07 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈怡萍

证件号码：441424200110092068

性　　别：女

出生年月：2001年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514401010036 42

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　陈怡萍　性别女，二〇〇一年　十　月　九　日生，于二〇二二年九月至二〇二四年　七　月在本校　工程造价　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221202405003396

二〇二四　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



陈怡萍，女，2001 年 10 月 9 日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号：1082242024003396

二〇二四 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍　　社保电脑号：815697160　　身份证号码：441424200110092068　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		28.18			56.36	14.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a5379c4x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月28日

(34)　马超


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：马超
专　　业：园林绿化工程及仿古建筑工程
证 书 号：建材1451041252
工作单位：广西盛丰建设集团有限公司
签发单位（盖章）
2014 年 7 月 25 日
C0465895

广东省职称证书



姓　　名：马超

身份证号：452231199109260028

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 马超 性别 女，一九九一年 九 月二十六 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：卢先明

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超　　社保电脑号：639134075　　身份证号码：452231199109260028　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				10088.36	5650.8			2115.59	713.92			510.2		122.49		478.44	169.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e1deb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

(35)　庄东杰


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：庄东杰
专　　业：市政工程
证 书 号：粤150A02777
工作单位：
签发单位（盖章）
2015 年 11 月 9 日

广东省职称证书



姓　　名：庄东杰

身份证号：440582199508236730

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 庄东杰 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男， 一九九五 年 八 月出生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

二〇一四年 七 月 一 日

广东省教育厅制

20140101307 73

01301013040500201100 95

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰　　社保电脑号：644164112　　身份证号码：440582199508236730　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	[illegible]12.81	4576	36.61	[illegible]9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	[illegible]18.3	4576	36.61	[illegible]9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	[illegible]18.3	4576	36.61	[illegible]9.15
合计				10212.56	5717.04			2115.59	713.92			510.2		126.0		483.07	171.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d564a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

(36) 林燕娜



广东省职称证书

姓　　名：林燕娜

身份证号：445224199609053049

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九 月 五 日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806004101 二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜　　社保电脑号：649372551　　身份证号码：445224199609053049　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				11066.71	5786.8			10412.38	3581.22			510.2		128.75		492.04	173.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6e2ab5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月29日

(37) 林育东

广东省职称证书



姓　　名：林育东

身份证号：440582199604266614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　林育东　性别 男，一九九六 年　四　月二十六日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东理工学院　　校（院）长：

证书编号：137201201806001947

二〇一八 年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育东　　社保电脑号：636049385　　身份证号码：440582199604266614　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				10088.36	5650.8			2115.59	713.92			510.2		125.03		378.44	169.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d54913 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

(38) 陈晓梅

广东省职称证书



姓　　名：陈晓梅

身份证号：440804199609040523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅　　社保电脑号：643964732　　身份证号码：440804199609040523　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				9975.86	5590.8			2115.59	713.92			510.2		120.15		472.44	168.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d50fbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(39) 陈瑞婷

广东省职称证书



姓　　名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年 二 月二十六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邱建华

证书编号：142681201806002862 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷　　社保电脑号：649908757　　身份证号码：440582199602260948　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9953.36	5578.8			2115.59	713.92			510.2		119.79		471.24	167.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d54d1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

(40)　翁沛林



普通高等学校

毕业证书

学生　翁沛林　　性别男，一九九四年　十　月二十八日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020578　　二〇一七　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/[illegible]si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁沛林　　社保电脑号：647619043　　身份证号码：440582199410284814　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.81	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				11066.71	5786.8			10412.38	3581.22			510.2		126.75		392.04	173.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6d5703j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况(时间以相关文件颁发时间为准)

(1) 投标人获得表彰情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	广东省工程造价协会	2023-10	/
2	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	广东省工程造价协会	2023-10	/
3	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	广东省工程造价协会	2023-10	/
4	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3	获奖项目：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
5	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022-6	获奖项目：深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程
6	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3	获奖项目：坪地兰陵学校扩建工程

7	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3	获奖项目：龙岗区园山文体中心建设工程
8	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022-6	获奖项目：桂园中学改扩建工程施工总承包
9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	深圳市造价工程师协会	2020-9	获奖项目：前海合作区听海双界河桥工程
10	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市造价工程师协会	2020-9	获奖项目：听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程
11	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021-6	获奖项目：茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询
12	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021-6	获奖项目：妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询
13	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021-6	获奖项目：前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询
14	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市造价工程师协会	2020-9	获奖项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)
15	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020-9	/

16	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021-6	/
17	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022-6	/
18	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-3	/
19	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-1	/
20	2019 年优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020-8	/
21	2020-2021 优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021-12	/
22	2023 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024-6-8	/
23	企业信用等级证书 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024-7-16	/

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1）广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

2）广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：　〔2023〕12号

证 书 号 ：　2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

3）广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）



4）深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

5）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《龙岗区园山文体中心建设工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

7）2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

8）深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

9）2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

10)2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

11)2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

12)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

13)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

14)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

15)2019 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

16)2020 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17)2021 年度工程造价咨询先进单位





18)2022 年度工程造价咨询先进单位





19) 2023 年度工程造价咨询先进单位



20)2019 年优秀工程项目管理企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

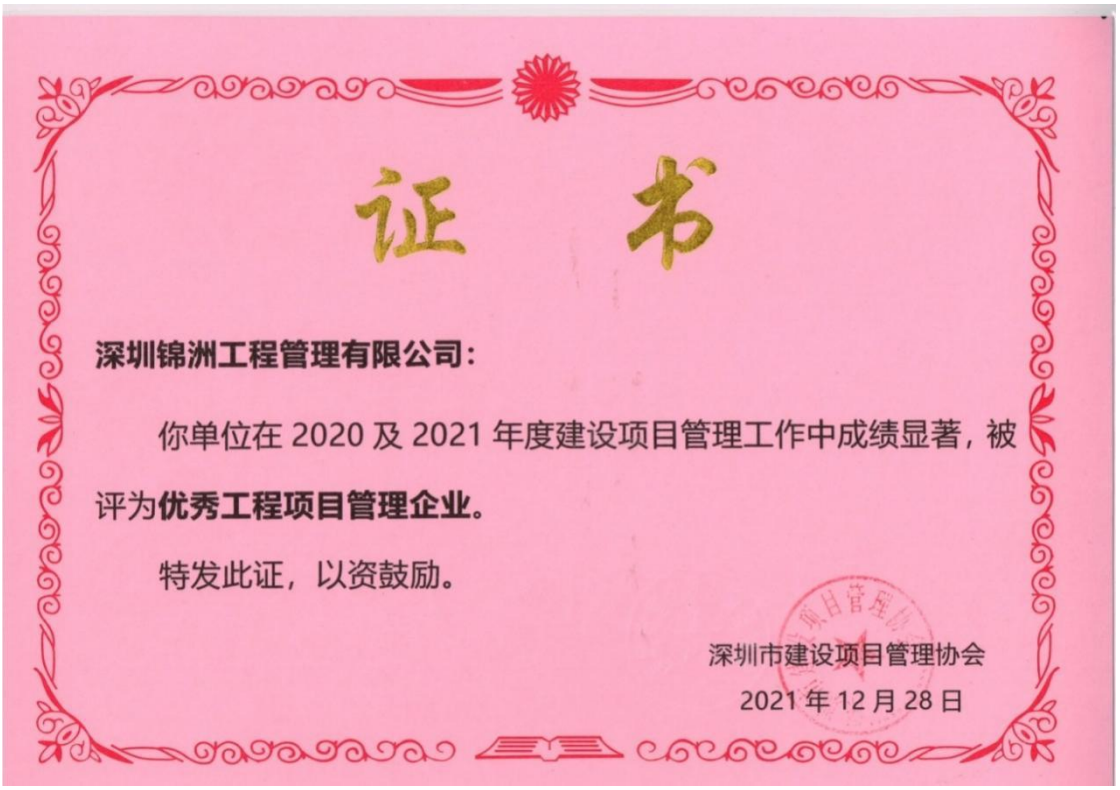
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

21)2020-2021 优秀工程项目管理企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日



授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

22)2023 年度深圳市建设项目管理协会



23)企业信用等级证书 AAA



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共1条 20条/页

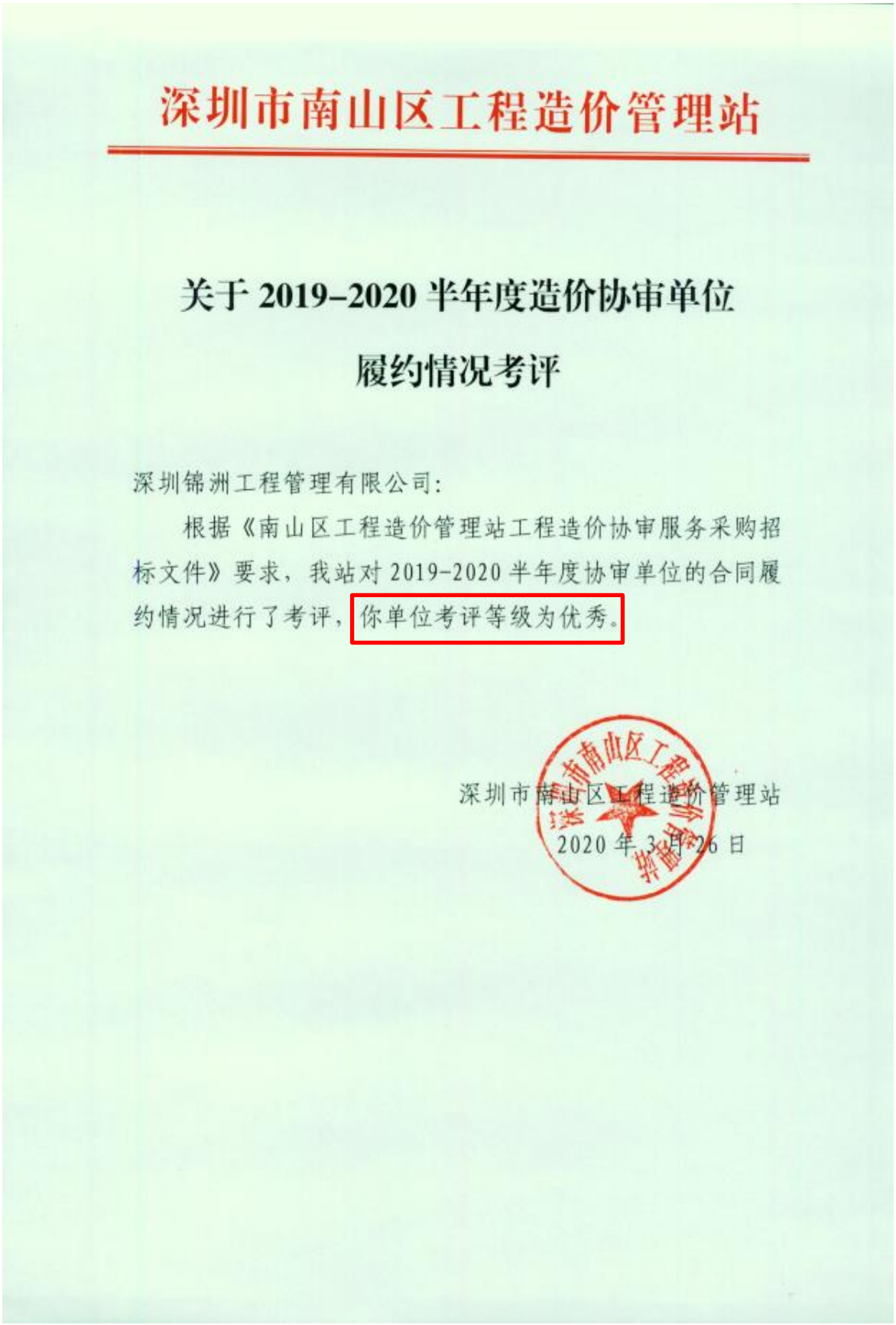
(2) 投标人协审业绩及履约评价情况

投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购	深圳市南山区工程造价管理站	2020-3-26	履约评价优秀
2	深圳市南山区工程造价管理站2021-2022年度政府投资项目协助审核服务	深圳市南山区工程造价管理站	2022-8-6	履约评价优秀
3	深圳市南山区工程造价管理站2022-2023年度政府投资项目协助审核服务	深圳市南山区工程造价管理站	2023-7-4	履约评价优秀
4	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购	深圳市龙岗区工程造价管理站	2022-9-28	履约评价优秀
5	龙岗区造价站2019-2021年度造价协审服务采购(2020年度)	深圳市龙岗区工程造价管理站	2021-3	优秀协审单位
6	桂园中学改扩建工程施工总承包协审	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021-7-22	履约评价优秀
7	清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程协审	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021-11-8	履约评价优秀
8	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程协审	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2-8	履约评价优秀
9	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）造价咨询协审服务	深圳市福田区建设工程价格管理站	2024-1-16	履约评价优秀

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1） 南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购



深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位

履约情况考评

深圳锦洲工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履约情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020 年 3 月 26 日

深圳市南山区工程造价管理站

2019年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇一九年八月

协助审核服务协议书

编号:2019001

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、南山区政府采购及招标中心南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）招投标文件及结果（中标通知书项目编号：NSCG2018177441），兹确定乙方作为甲方2019年-2020年度的协审合作单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方2019年-2020年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）等规范

性文件作为法律依据，参照《深圳市南山区审计局聘请中介机构协助审计业务管理办法（试行）》（深南审〔2008〕13 号），待我站制定《聘请中介机构协助审计业务管理办法》后调整执行。

四、项目分配原则

1、甲方原则上按照协审单位履约评价优劣、甲方实际工作需要并遵循回避原则进行项目分派。

（1）将项目按送审金额和类别分成五类：A 类:审定金额≤200 万元结（决）算项目；B 类：200 万元＜审定金额≤1000 万元结（决）算项目；C 类：1000 万元＜审定金额≤5000 万元结（决）算项目；D 类：审定金额＞5000 万元结（决）算项目；E 类：预算（标底）或其他项目；

（2）A 类、B 类和 C 类项目按轮流顺序进行分派；

（3）D、E 类项目根据各协审单位的技术力量、协审质量和工作进度直接分派；

（4）原则上当协审单位未完成的各类项目达到 2 个时，将暂停协审单位相应类别项目的分派；

（5）协审单位曾参与项目前期和其他工作的，不得接受该项目的协审业务；

2、协审单位须派驻一至两名协审人员在甲方指定地点办公，负责日常协审工作。

3、在审核过程中由甲方根据协审单位的服务情况、按项目及半年度进行考核，建立竞争淘汰机制，实行动态排名，年度排名末位淘汰；

项目考核得分 70 分以下或动态排名位列最后一位（且总分在 70 分以下）的协审单位，由甲方给予协审单位黄牌警告，并暂停安排项目两个月；

合同期内出现两次项目考核得分 70 分以下或两次动态排名位列最后一位（且总分在 70 分以下）的协审单位，将直接终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

五、甲方权利和义务

1、负责审核资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。

3、负责档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为协审单位常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。

6、负责监督所有备选协审合作单位完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理，甲方并有权对收集整理情况良好的单位加分。

7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

六、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因

协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

八、2019年协助审核计费标准和结算付款：

（一）工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审核金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审核金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审核金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审核金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审核金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审核金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审核金额-10000）×0.64‰

（二）工程结算审核

协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率），基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审核金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.1	审核金额×1.1‰
200-1000	1.0	0.22+（审核金额-200）×1.0‰
1000-3000	0.9	1.02+（审核金额-1000）×0.9‰
3000-5000	0.8	2.82+（审核金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.6	4.42+（审核金额-5000）×0.6‰
10000-20000	0.4	7.42+（审核金额-10000）×0.4‰
20000-	0.2	11.42+（审核金额-20000）×0.2‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

（三）项目竣工决算审核

协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率），基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审核金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审核金额×1.4‰
200-1000	1.3	0.28+（审核金额-200）×1.3‰
1000-3000	1.2	1.32+（审核金额-1000）×1.2‰
3000-5000	1.0	3.72+（审核金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.8	5.72+（审核金额-5000）×0.8‰
10000-20000	0.6	9.72+（审核金额-10000）×0.6‰
20000-	0.4	15.72+（审核金额-20000）×0.4‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

（四）复核费用标准为：初级专业技术资格或初级职称每人每工作日500元；中级职称每人每工作日650元；注册造价师、或注册会计师、或高级职称每人每工作日800元，注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

（五）当审核项目费用不足2000元时，按2000元计。

（六）注：1、误差率= |（定稿-初稿）|/初稿。

2、审核金额为项目中协审单位参与审核的工程造价，不计入协审单位审核金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

3、核减额为项目中协审单位提交初步审核结果的核减金额，不计入协审单位核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

4、项目核增不另计取浮动费用，但不抵消核减额。

（七）上述（一）（二）（三）（四）点按照确定的综合折扣0.78计算，协审费用每季度集中付款一次，复核费用每月付款一次。

综合折扣：（锦洲0.75+普利0.72+华仑诚0.75+航建0.8+栋森0.75+华夏0.9）/6=0.78

九、工作人员安排

1、常驻人员、复核人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、审核组主审为协审负责人，乙方须指定1名常驻人员负责审核文书流程工作。因服务内容中决算质量复核有财务收支的内容，乙方必须在审核工作需要时配备一名中级会计师或高级会计师或注册会计师参与审核。

3、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5日内安排符合甲方要求的人员上岗。

4、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

5、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换常驻人员、复核人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

6、乙方指派的复核人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2019年 8 月 6 日起生效，至2020年 8 月 5 日止。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

3、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26162551

单位地址：南山区西部城建桃李花园 6 栋 5 楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2019 年 9 月 16 日

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-28991234

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-28991234

单位地址：深圳市福田区东方星大厦 3 栋 2 楼

开户银行：

账号：

签约日期：2019 年 9 月 16 日

已核验，符合招标要求。
经手人：谢健 日期：2019.10.8
深圳市南山区政府采购及招标中心 合同备案章

2） 深圳市南山区工程造价管理站 2021-2022 年度政府投资项目协助审核服务



2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年 8 月 6 日

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：**NSCG2021197479**）

深圳锦洲工程管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）公开招标中，按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务C标段	1.0	1,850,000.00	0.50

请贵公司（联系人：陈勋浩，联系手机：13662277417，办公电话：0755-28991234）尽快与采购单位联系（联系人：王淑芳，电话： 26161481 13537697188），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2021年07月19日

抄报：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知：

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/）政府采购订单融资栏目。

查验码:ae7efeb6ddc7

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）网站中的此数字中标通知书，

深圳市南山区工程造价管理站

2021 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二一年八月

协助审核服务协议书

编号：2021003

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（C标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

1、负责审核资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。

3、负责档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。

6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。

7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅离岗位，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第240号）第二十七条 “造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）C标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默认或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50，每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注:

（1）误差率= |（定稿-初稿）|/初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

（3）核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

（4）项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

（5）乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

（二）计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

（三）本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

（3）核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

（4）项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

（5）乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

（二）计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

（三）本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2021 年 8 月 6 日起生效，至 2022 年 8 月 5 日止。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任:

1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公;

2、未经甲方允许擅自变动其他人员;

3、发生泄密或质量事件;

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德;

5、乙方人员应回避未回避;

6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致;

7、对审核内容有不同认识，无法达成一致;

8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府

令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2021年7月29日

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-28991234

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-28991234

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签约日期：2021年7月29日

3） 深圳市南山区工程造价管理站 2022-2023 年度政府投资项目协助审核服务



2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询(北京)有限公司	93.56	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分分评定为合格；
70分>考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站
2023年7月4日

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二二年八月

协助审核服务协议书

编号：2022003

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（C标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

1、负责审核资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。

3、负责档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。

6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。

7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅离岗位，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第240号）第二十七条 “造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）C标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默认或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的(包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同)，甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等:

(1)未落实审核实施方案拟订的审核事项;

(2)经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现;

(3)对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映;

(4)审核技术和标准的适用错误;

(5)乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实;

(6)乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款:

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

(一)计量协审取费标准

1、工程预算(标底)审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表:

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表:

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表:

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50，每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）|/初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

（3）核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

（4）项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

（5）乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

（二）计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

（三）本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2022 年 8 月 6 日起生效，至 2023 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第一次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；

7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；

8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2022年8月6日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

协审负责人（签字）：

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账号：

签约日期：2022年8月6日

附件 1：审核工程量抽查重点

一、工程量抽查以单位工程为抽查单位，工程量抽查比例规定如下：

(一)每单位工程抽查工程量涉及的工程造价不应低于单位工程总造价的 30%。

(二)若所抽查工程量清单项目工程量偏差均超过 5%且不超过 10%的，则每单位工程抽查工程量涉及的工程造价不低于单位工程总造价的 50%。

(三)若所抽查工程量清单项目工程量偏差均超过 10%的，则每单位工程所有工程量应全部审核。

(四)单独按专业工程送审的项目，所有工程量应全部审核。

二、送审的竣工结算资料齐全、符合要求的，乙方 5 日内对审核项目的工程量指标进行统计，审核小组 7 日内拟定工程量抽查范围并报审核组长审批。

三、拟定工程量抽查范围的具体步骤如下：

(一)对审核项目的工程量指标进行统计，并结合专业经验判断相关指标的合理性，对各项工程量指标是否正常给出参考性意见。

(二)根据工程量指标参考性意见，并结合送审项目实际情况，在满足本规程第三条要求的前提下，按以下规定进行抽查工程量：

1.土建工程(包含建筑、装饰、市政等)

(1)若各项工程量指标均在正常范围内，应对部分钢筋、混凝土及清单项目合价按从高到低排序在前五位的项目进行抽查。

(2)若部分工程量指标不正常，除需按上述第(1)种情形进行抽查外，还须对工程量指标不正常的分部分项内容进行审核。

(3)土石方、基坑支护、桩基础以及装饰装修等专业工程所有工程量应全部审核。

(4)工程变更(含设计变更、现场签证)所有工程量应全部审核。

2.安装工程(包含给排水、电气、通风空调、消防、智能化、燃气工程等)

(1)若各项工程量指标均在正常范围内，给排水、消防水、燃气工程应对管道部分至少计算一个完整系统；电气、消防电、智能化工程应对管线部分至少计算一个完整回路；通风空调工程应对风管部分至少计算一个完整系统。

(2)若部分工程量指标不正常，除需按上述第(1)种情形进行抽查外，还须对工程量指标不正常的分部分项内容进行审核。

(3)安装工程所有设备工程量应全部审核。

(4)工程变更(含设计变更、现场签证)所有工程量应全部审核。

四、如有特殊情形，须经审核小组讨论并经站领导批准后，再行决定。

附件 2：审核常见问题

审核发现问题，在工作记录稿纸上分类，共五大类，分为 32 个小项。 这个列表是把平时审核工程发现的问题罗列出来，供审核人参考，每季度 造价站汇总问题对建设单位通报。建设单位和代建单位可以从这些问题入手去查看造价审核情况。

一、工程量误差问题

(一)工程量计算错误。

(二)竣工图纸与现场不符，现场少施工或未施工。

(三)预算或招标清单有的项目，现场没有施工条件未施工，没有相关变更资料。

(四)运距错误。同一个工程，类似清单项目外运运距不一致。

(五)绿化项目，种植株数不够。

二、价格误差问题

(一)有合同单价未按合同单价执行。

(二)合同约定下浮未下浮。

(三)合同约定最高限价未执行。

(四)材料设备询价价格偏高。

(五)套用定额标准错误。高套用修缮定额和市政维修。

(六)套用定额子目错误。

(七)材料设备需在询价采购平台采购的未去平台采购，自行采购。

(八)绿化苗木规格与图纸不符。

(九)土方弃置费错误。

(十)同一个工程，类似清单项目单价不一致。

(十一)合同约定变更工程量超过一定幅度(±5%或者±10%)外工程量单价另有约定，未执行。

(十二)城中村综合整治项目招标控制价审核中，燃气室内外管道划分问题。根据定额说明，室内外管道不论何种供气形式均以主立管(或主管)总阀为界。没有总阀的，下环上行或上环下行管道以主立管(或主管)的最下端为界，为成环网供气的管道以主管向户内配管的第一个三通或弯头为界)。

(十三)其他价格误差

三、措施费项目误差

(一)属于安全文明施工费内容又重新计价，重复计算。

(二)属于包干的措施费内容又重新计价，重复计算。

(三)标底预算该计入的措施费项目未计入。

(四)合同约定总价下浮但安全文明施工措施费不下浮的，计算口径错误。

(五)其他措施费误差。

四、费率及采用信息价期数误差。

(一)费率标准采用错误。

(二)信息价期数采用错误。

(三)其他费率误差。

五、其他误差

(一)项目特征描述与套用定额内容不一致。

(二)费用分类错误。该列入工程建设其他费的列入措施费。

(三)可以二次利用的未利用，周转材料未按周转材料利用，拆除金属构件未应考虑废品回收。

(四)属隐蔽工程，由于设计不合理或现场施工条件，按经验考虑施工完成度可疑，可以申请钻探或铲除测量，多见市政道路基层和防水涂料。

(五)无适用定额项目采用独立费，导致招标控制价无法挂网发布。

(六)审核说明错误，如说明中的信息价期数与计价文件中实际不一致，采用定额种类和版本与计价文件中采用的定额种类和版本的不一致。

(七)工程保险费、弃土费没有提供相关依据（收据、发票、合同等）。

4） 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务（2021）

龙岗区政府采购项目合同履约情况反馈表
（服务类）

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2021—2023 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2021166131
供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	中标价	106.00 万元/年

序号	验收项目	验收评定
1	服务期限考核	合格 ☑ 不合格☐
2	人工投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格☐
3	设备投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格☐
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 ☑ 不合格☐
5	安全生产、风险防控考核	合格 ☑ 不合格☐
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 ☑ 不合格☐
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 ☑ 不合格☐
8	服务内容考核	合格 ☑ 不合格☐
9	服务成果考核	合格 ☑ 不合格☐
10	服务质量考核	合格 ☑ 不合格☐
11	其它考核	合格 ☑ 不合格☐
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 ☐ 不存在☑

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
季度考核评分：第一、二季度：90.85 分，第三季度 91.50 分，第四季度 91.22 分。年度履约评分为 91.19 分，评价等级为：优秀	

验收结果：合格　　验收负责人：

注：1、请注明合格或不合格
2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告
3、以上只能由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 28 日	供应商	负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 28 日

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

1

深圳公共资源交易中心

深圳市龙岗区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：LGCG2021166131）

深圳锦洲工程管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）组织的 龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购 公开招标 中，按照深圳市龙岗区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	折扣率	服务期限
959415505	PLAN-2021-440307-0701019005-01004	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购一标段	1.0	1,060,000.00	0.50	一年，最多可续签一次。

折扣率：0.50

请贵公司（联系人：陈勋浩，联系手机：13662277417，办公电话：0755-28991234）尽快与采购单位联系（联系人：赖勇力，电话：28589913 13802217322），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2021 年 09 月 23 日

抄报：深圳市龙岗区财政局

抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

二、为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或

查验码:002beef4B3c9

深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/）政府采购订单融资栏目。

协助审核协议书

委托单位（甲方）： 深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）： 深圳锦洲工程管理有限公司

地址： 深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为 LGCG2021166131），甲乙双方就 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务一标段 事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分 A、B 档，A 档为送审金额为 1000 万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B 档为送审金额为 1000 万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为__一__年。（本中标服务期限为一年，自本协议签订之日起算，即_2021_年_10_月_1_日至_2022_年_9_月_30_日，一年协议期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签申请，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

在协审过程中，由甲方根据乙方的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分(原则上每季度一次)。考核分数≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格； ＜60 分评定为不合格。甲方将对评价为基本合格的协审单位负责人或连续两次动态排名位列最后一位的协审单位负责人进行约谈，并减少该单位的任务安排。对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉，并暂停任务安排一周。对评价为不合格的协审单位，甲方有权终止协议。对评价为不合格的协审人员，甲方有权要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。协审单位应当提前将相关人员的基本信息报甲方报备。

（二）结果考核

项目审核成果经各专业室主任及分管站领导复核后按照协议收费标准给予结算。复核后偏差率超 5%的，该项目不予支付协审费。

（三）退出机制

甲方根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于 60 分的评定为不合格。

1、协审单位出现以下情况的，甲方不再续签协议：

（1）年度履约评价为不合格的；

（2）因自身原因导致具体项目的实际协审工期超出约定工期 3 次（含）以上的；

（3）在协议履行中受到建设行政主管部门行政处罚的；

（4）无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目 2 次（含）以上的；

（5）受到投诉且经查明属实 2 次（含）以上的。

2、在协审过程中，协审单位出现以下情况的，甲方有权终止协议，造成甲方损失的由该协审单位承担：

（1）过程考核评价为不合格的；

（2）出现重大违法犯罪情况的；

（3）出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；

（4）协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

五、甲方责任及义务

1、负责审计资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。甲方有权及时了解项目进展情况，并结合实际情况调整项目进度。

3、负责审核档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供办公场所，主要包括办公室、办公桌椅，其他设备由乙方自行携带。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理，有权要求乙方调换审核质量和工作态度反映不佳的审核人员。

六、乙方责任及义务

1、乙方按要求安排 1 名符合要求的协审负责人及 2 名符合要求的常驻协审人员提供服务。

2、乙方保证在开展协助造价审核业务时，应当严格遵守《广东省建设工程造价管理规定》等有关文件规定和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施造价审核。

3、乙方审核人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，审核中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4、乙方在审核期间，乙方审核人员不得单独与送审单位及审核项目相关的施工、设计、监理单位和人员接触，如确实需要于上述单位和人员接触的，必须在取得甲方书面同意后，由甲方委派人员共同参与接触事宜。如因乙方原因导致审核结果有严重错误或审核过程中出现违规违纪现象（比如审核人员从事与审核身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），甲方有权中止对乙方的项目委托和

给予处以伍万元的违约金。

5、乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的审核费用，并取消其以后承接协助本项目造价审核业务的资格。

6、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协助审核造价任务或任务不饱满时，乙方审核人员可暂回原单位（常驻人员除外）。乙方派出的审核人员应符合招标文件的人员要求，否则甲方有权取消其承接协助本项目造价审核业务的资格。

7、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到任务书后 24 小时内提交书面说明，甲方将给予适当处理，并将该批业务另行分派。无特殊情况拒绝、推脱甲方分派的项目达二次的或性质特别恶劣的，甲方将取消其本项目承接协助造价审核业务的资格。

8、乙方向甲方提交的报告价格与甲方审定价不得超过 5%。

9、乙方如未能按时提交书面与电子版报告文件，每耽误一天，按协助审核费用的 3%进行罚款，罚款总金额以该目项协助审核费用为上限。

10、乙方如具体参与审核项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方有权中止对乙方的项目委托和给予处以伍万元的违约金。

11、乙方在项目完成后，应在 5 个工作日内将从甲方处获得的全部文件资料归还甲方。

12、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

13、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承当赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本协议的解除或终止而发生改变。

七、协助审核费用

（一）本项目（所有标段中标单位）协议价暂定为530万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段协议价暂定为106万元，最终付费以实际工作量为准，以财政局预算批复的1/5为每标段的支付上限。

（二）本标段协议投标综合折扣为0.50。

（三）甲方权责清单和非权责清单业务（除招标控制价等预算类业务备案审查外），协助审核费用计算方式为：（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

1、基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）	最低费用（万元）
0--500（含）	1.4	（X）×1.4‰	0.2
500-1000（含）	1.2	0.7+(X-500)×1.2‰	0.7
1000-2000（含）	1.0	1.3+(X-1000)×1.0‰	1.3
2000-5000（含）	0.8	2.3+(X-2000)×0.8‰	2.3
5000-10000（含）	0.6	4.7+(X-5000)×0.6‰	4.7
10000-20000（含）	0.4	7.7+(X-10000)×0.4‰	7.7
＞20000	0.2	11.7+(X-20000)×0.2‰	11.7

2、浮动费用：不论投资项目大小，均按审核核减额的2.8%计算。

3、送审项目原则上以一个施工协议为一个项目。若送审项目为多个小项目合成，则应汇总金额按一个项目计取费用。

4、招标控制价等预算类业务备案审查的协助审核收费标准：当审核核减额不大于5%时，协助审核费按本条第1、2、3款标准的50%计算；当审核核减额大于5%时，协助审核费仍按本条第1、2、3款标准计算。

5、上述费用包含但不限于协审单位履行本协议所发生的成本费、交通费、税费等一切费用，甲方无需另行支付任何费用给乙方。如甲方因财政审批程序或

国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

（四）最低收费与上限收费

1、最低标准：总额计算不足 2000 元/项的，按 2000 元/项计算。仅开展工程建设其他费的结算备案审查的，按 1000 元/项计算。

2、上限标准：在满足协审收费最低标准的情况下，按以下情形计算上限标准：（1）送审造价不超过 1 亿元的，协助审核费用按送审造价 2.5‰为上限计算；（2）送审造价超过 1 亿元但不超过 10 亿元的，协助审核费用按送审造价 2.0‰为上限计算且不超过 100 万元；（3）送审造价超过 10 亿元的，协助审核费用按送审造价 1.5‰为上限计算且不超过 200 万元。

3、特殊情况下，甲方确定不予出具正式审核结论的，协助审核费用计算方式为：基本费用*综合折扣，不计浮动费用，且最低标准为 1000 元/项。

（五）支付审核费用方式：协助审核费用按项目支付，即在出具书面协助审核报告且审核档案验收合格后五个工作日内，且协审单位应当向甲方提交请款申请。甲方向协审单位付清该次项目协助审核的全部款项，原则上按季度统计支付。

八、违约责任

1、协议履行期间，如因政策原因导致甲方部门职能调整，甲方有权解除协议，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2、乙方未按本协议约定履行相关义务的，甲方有权责令限期改正，逾期仍未履行或履行不符合要求的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付伍万元违约金。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，

甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼三栋东方星大厦 3 栋 2 层

电话：0755-88311343

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼 5 楼

签订时间：2021.9.28

5） 龙岗区造价站 2019-2021 年度造价协审服务采购（2020 年度）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果，甲乙双方就深圳市龙岗区造价站 2019-2021 年度造价协审服务（项目编号为：LGCG2019156069)事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展深圳市龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分 A、B 档，A 档为送审金额为 1000 万元（含）以上项目，由考核等级优秀的协审人员审核；B 档为送审金额为 1000 万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

以协审单位再审项目数量少者优先分配，若再审项目数量相同时，按顺序分配。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务续签期限为一年，即2020年10月2日至2021年10月1日。

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在合同约定期限内完成相关书面审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表　　单位：天

送审预算（万元） 工程类别	100以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

在协审过程中，由甲方根据乙方的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）

考核分数≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；＜60 分评定为不合格。甲方将对评价为基本合格的协审单位负责人或连续两次动态排名位列最后一位的协审单位负责人进行约谈，并减少该单位的任务安排。对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉，并暂停任务安排一周。对评价为不合格的协审单位，甲方有权终止协议。对评价为不合格的协审人员，甲方有权要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。协审单位应当提前将相关人员的基本信息报甲方报备。

（二）结果考核

项目审核成果经各专业室主任及分管站领导复核后按照协议收费标准给予结算。复核后偏差率超 5%的，该项目不予支付协审费。

（三）退出机制

甲方根据乙方一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于 60 分的评定为不合格。

1、乙方出现以下情况的，甲方不再续签协议：

（1）年度履约评价为不合格的；

（2）因自身原因导致具体项目的实际协审工期超出约定工期 3 次（含）以上的；

（3）在协议履行中受到建设行政主管部门行政处罚的；

（4）无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目 2 次（含）以上的；

（5）受到投诉且经查明属实 2 次（含）以上的。

2、在协审过程中，乙方出现以下情况的，甲方有权终止协议，造成甲方损失的由乙方承担：

（1）过程考核评价为不合格的；

（2）出现重大违法犯罪情况的；

（3）出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；

（4）协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严

重的。

五、甲方责任及义务：

1、负责审计资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。甲方有权及时了解项目进展情况，并结合实际情况调整项目进度。

3、负责审核档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供办公场所，主要是办公室、桌、椅，其他设备由乙方自行携带。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理，有权要求乙方调换审核质量和工作态度反映不佳的审核人员。

六、乙方责任及义务：

1、乙方保证在开展协助造价审核业务时，应当严格遵守《广东省建设工程造价管理规定》等有关文件规定和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施造价审核。

2、乙方审核人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，审核中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方在审核期间，乙方审核人员不得单独与送审单位及审核项目相关的施工、设计、监理单位和人员接触，如确实需要于上述单位和人员接触的，必须在取得甲方书面同意后，由甲方委派人员共同参与接触事宜。如因乙方原因导致审核结果有严重错误或审核过程中出现违规违纪现象（比如审核人员从事与审核身份不符的行为，如泄密、交易、越权等）甲方有权中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

4、乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的审核费用，并取消其以后承接协助本项目造价审核业务的资格。

5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协助审核造价任务或任

务不饱满时，乙方审核人员可暂回原单位（常驻人员除外）乙方派出的审核人员应符合招标文件的人员要求，否则甲方有权取消其承接本项目项下协助造价审核业务的资格。

6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到任务书后24小时内提交书面说明，甲方将给予适当处理，并将该批业务另行分派。无特殊情况拒绝、推脱甲方分派的项目达二次的或性质特别恶劣的，甲方将取消其承接本项目协助造价审核业务的资格。

7、乙方向甲方提交的报告价格与甲方审定价不得超过5%。

8、乙方如未能按时提交书面与电子版报告文件，每耽误一天，就按协助审核业务总酬金的3%进行罚款。

9、乙方如具体参与审核项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询）应主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方有权中止对乙方的项目委托并要求乙方承担2000元的违约金。

10、乙方在项目完成后，应在5个工作日内将从甲方处获得的全部文件资料归还甲方。

11、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

12、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承当赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本协议的解除或终止而发生改变。

13、乙方须安排1名协审负责人及2名常驻协审人员提供服务。

七、协助审核费用

甲方权责清单和非权责清单业务（除招标控制价等预算类业务备案审查外）协助审核费用为基本费用与浮动费用之和。收费标准计算如下：

1、基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减

比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）	最低费用（万元）
0--500（含）	1.1	（X）×1.1‰	0.2
500-1000（含）	1.0	0.55+(X-500)×1.0‰	0.55
1000-2000（含）	0.8	1.05+(X-1000)×0.8‰	1.05
2000-5000（含）	0.6	1.85+(X-2000)×0.6‰	1.85
5000-10000（含）	0.4	3.65+(X-5000)×0.4‰	3.65
10000-20000（含）	0.2	5.65+(X-10000)×0.2‰	5.65
＞20000	0.1	7.65+(X-20000)×0.1‰	7.65

2、浮动费用：不论投资项目大小，均按审核核减额的1.5%计算。

3、最低标准：总额计算不足2000元/项的，按2000元/项计算。仅开展工程建设其他费的结算备案审查的，按1000元/项计算。

4、上限标准：在满足协审收费最低标准的情况下，按以下情形计算上限标准：（1）送审造价不超过10000万元的，协助审核费用按送审造价1.6‰为上限计算；（2）送审造价超过10000万元的，协助审核费用按送审造价1.5‰为上限计算。

5、若所委托项目为多个小项目合成，则应汇总金额按一个项目计取费用。

6、招标控制价等预算类业务备案审查的协助审核收费标准：当审核核减额不大于5%时，协助审核费按本条第1、2、3、4、5款标准的50%计算(当费用不足2000元/项的，仍按2000元/项计算)；当审核核减额大于5%时，协助审核费仍按本条第1、2、3、4、5款标准计算。

上述费用包含但不限于乙方履行本协议所发生的成本费、交通费、税费等一切费用，甲方无需另行支付任何费用给乙方。如甲方因财政审批程序或国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

支付审核费用方式：协助审核费用按项目支付，即在出具书面协助审核报告且审核档案验收合格后三个工作日内，且乙方应当向甲方提交请款申请。甲方向

乙方付清该次项目协助审核的全部款项，原则上按季度统计支付。

7、本项目（ 所有中标单位 ）支付金额上限为 502.33 万元/年。

八、违约责任

1、协议履行期间，如因政策原因导致甲方部门职能调整，甲方有权解除协议，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2、乙方未按本协议约定履行相关义务的，甲方有权责令限期改正，逾期仍未履行或履行不符合要求的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付壹万元违约金。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接本项目协助审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本项目审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

（ 以下无正文 ）

（本页无正文，系深圳市龙岗区工程造价管理站与 深圳锦洲工程管理有限公司 《协助审核协议书》之签署页）

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站　　乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区卓尔商务广场A座7楼东侧

地　址：　　地址：

电话：　　电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2020.9.27

6） 桂园中学改扩建工程施工总承包协审

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称	桂园中学改扩建工程 施工总承包	项目类别	☑预算 □结算 □决算
协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	评价时间	2021 年 7月 22 日
实得分	90	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格

序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	审核组组长评分	审核组组员评分	实得分
一	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	具有注册造价工程师资格的为满分，否则为 0 分。	5	5	5	5
			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣 2 分。	2	2	2	2
			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣 3 分。	3	3	3	3
			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强，每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次，扣 1 分。	5	3	3	3
二	审核质量	60	计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用、清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5%以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5%以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%，发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20%以上，发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣 5 分。	15	15	15	15
			出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼，前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10
			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。	5	5	5	5

三	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	8	8	8
四	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5
五	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10
合计					100	90	90	90

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。

2. 审核组组长、审核组组员分别评分，按6：4权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

审核组组长：

审核组组员：

深圳市罗湖区建设工程招投标
中标通知书

我单位组织实施了桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核（编号：LHCG2021236086）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额（元）	中标供应商	本项目完工期（天）
桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核	797,400.10	深圳锦洲工程管理有限公司	10

中标金额： 人民币：柒拾玖万柒仟肆佰元壹角整(大写)。
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人： 谷瑞仙，电话：25163630。

2、中标供应商联系人：陈富、陈勋浩，电话1：18814148159。电话2：13662277417。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）
2021年4月30日

合同编号：深罗财审合〔2021〕27号

工程预算审核委托合同

项目名称：桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

签约日期：2021年5月11日

因桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址:深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权丁慧（身份证号码：421022198812245489，职务：部门经理，联系方式：13147217085，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权丁慧（身份证号码：421022198812245489，职务：部门经理，联系方式：

13147217085，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

项目位于罗湖区桂园北路232号，东侧为大塘垅小区，南侧为桂园北街，西侧为华凯大厦，北侧为笋岗东路，用地面积23957平方米，保留原有综合楼、食堂、教师宿舍楼建筑面积5100平方米，拟新建建筑面积74206平方米（地上41626平方米、地下32580平方米），改扩后学习总建筑面积为79306平方米，办学规模为中学48班，提供学位2400个。主要建设内容包括：拆除校内原有第一教学楼、第二教学楼、行政办公楼、实验楼及体育馆，拆除总建筑面积10763平方米；新建1栋地上6层（局部1-5层）、地下2层教学综合楼，地上为普通教室、物理电学实验室、物理热学实验室、生物实验室、化学实验室、探究实验室、舞蹈教室、美术教室、史地教室、计算机教室、技术教室、多功能厅、社团活动室、心理咨询室、办公室、广播室、团队室、安防监控室、卫生间、午休室等，地下为音乐教室、合班教室、图书室、体育馆、游泳池、教师餐厅、学生餐厅、厨房、辅助用房、器材室、设备用房及车库等；改造保留的综合楼、食堂外立面、门窗等，改造总建筑面积2599平方米。

2.3 送审金额

人民币￥502843201.78元（大写：伍亿零贰佰捌拾肆万叁仟贰佰零壹元柒角捌分）。

第三条　合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 送审金额超5000万元的工程预算审核项目，乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心22楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算和审核后预算进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

10. 其它相关工程造价技术咨询。

11. 出具相关报告和成果。

12. 甲方出具审核报告后15个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少1名。

6	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word，同时提供签字后扫描成 PDF 格式，）	
7	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条　合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税)：人民币￥797400.10元（大写：柒拾玖万柒仟肆佰元壹角），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文，见下表）中的规定下浮 15%计取，单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准	备注

		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上	
预算审核	送审金额	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

说明：钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。

第九条 费用支付

9.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的工作并经甲方验收后 30 个工作日内，甲方按预算审核委托合同约定的原则计算协审费用，自乙方提供符合 9.3 款约定的发票之日起 30 工作日内一次性向乙方全额支付合同价款。支付节点是指甲方申请财政拨付的时间，因政府部门内部审核使付款延迟的，不视为甲方违约。

9.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

9.3 收款票据

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）。

第十条 服务分包与转包

乙方不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人，或将其受托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

第十一条 甲方的权利义务

第二十三条　合同生效、终止与解除

23.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

23.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条　合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后10个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条　合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 5月 11日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 5月 11日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

7） 清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程协审

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称	清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程	项目类别	☑预算 ☐结算 ☐决算
协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	评价时间	2021 年 11 月 8 日
实 得 分	90	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格

序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	业务部长评分	审核组组长评分	审核组组员评分	实得分
一	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	具有注册造价工程师资格的为满分，否则为 0 分（适用于预算、结算审核）。	5	5	5	5	5
			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣 2 分。	2	2	2	2	2
			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣 3 分。	3	3	3	3	3
			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强，每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次，扣 1 分。	5	3	3	3	3
二	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用、清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	15	15	15	15
			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5%以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5%以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	9	9	9	9
			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%，发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20%以上，发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣 5 分。	15	15	15	15	15
			出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼，前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章。	5	3	3	3	3

				4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。					
三	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣 2 分。	10	10	10	10	10
四	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣 2.5 分。	5	5	5	5	5
五	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
合计					100	90	90	90	90

说明：1. 单项分值扣至 0 分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按 2：4：4 权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

业务部长：

审核组组长：刘定宪

审核组组员：

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2021）027

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同（G包）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程预算审核项目☑预算☐结算☐决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审☑预算☐结算☐决算为169,663,491.74元，预计协审费用169,197.14元（大写：人民币壹拾陆万玖仟壹佰玖拾柒元壹角肆分），要求在2021年10月12日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）

签订日期：2021年10月9日

合同编号：深罗财审合〔2021〕59号

2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

（G包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2021 年 7月28 日

因罗湖区住房保障类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈富（身份证号码：441423199410062037，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权黄肖全（身份证号码：452630196305060017，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区住房保障类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，乙方必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

13. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排组员数量，且不少于 1 名组员。

2. 协审人员的基本要求：

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

4. 累计服务费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条　合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国政府采购法》；

（3）《中华人民共和国建筑法》；

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条　合同附件

附件：1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
3. 协审团队名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表人（签字）　　法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：　　或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 28 日　　签订日期：2021 年 7 月 28 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

8） 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程协审



附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承	项目类别	预算
协审单位	深圳市洲工程管理有限公司	评价时间	2023 年 2 月 8 日
实 得 分	92	评价等级	优秀

序列号	序号	内容	分值	评价要点	评分标准	标准分值	业务部长评分	部门负责人评分	审核组评分	实得分
一	1	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	1、具有注册造价工程师资格的为满分，否则为 0 分（适用于预算、结算审核）。2、具有注册造价工程师或注册会计师资格的为满分，否则为 0 分（适用于决算审核）。	5	5	5	5	5
	2			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣 2 分。	2	2	2	2	2



	3			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣 3 分。	3	3	3	3	3
	4			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强，每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次，扣 1 分。	5	3	3	3	3
二	5	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用、清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12	12
	6			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5%以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5%以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。	15	12	12	12	12

2

					4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣3分。					
	7			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格10%-20%，发生一次扣5分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格20%以上，发生一次扣10分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣5分。	15	15	15	15	15
	8			出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实，不准确、不完整。 2. 文字不精炼，前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
	9			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖	5	5	5	5	5

					注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣1分。					
三	13	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	10	10	10	10
四	14	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5	5
五	15	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题 未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
合计						100	92	92	92	92

4

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按2：4：4权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如被评人员存在[illegible]等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

业务部长：廖锡洲　　审核组组长：廖锡洲　　审核组组员：谷瑞仙　钟慧

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2022）090

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同（G 包）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程☑预算☐结算☐决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审☑预算☐结算☐决算为 1139897778.11 元，预计协审费用 990000.00 元（大写：人民币玖拾玖万元整），要求在 2022 年 10 月 14 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人(签字)：

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法人代表或委托代理人(签字)：陈海龙

(说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件)

签订日期：2022 年 9 月 30 日

合同编号：深罗财审合〔2021〕59号

2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

（G包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2021 年 7月28 日

因罗湖区住房保障类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈富（身份证号码：441423199410062037，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权黄肖全（身份证号码：452630196305060017，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区住房保障类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，乙方必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

13. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排组员数量，且不少于 1 名组员。

2. 协审人员的基本要求：

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

4. 累计服务费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条　合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国政府采购法》；

（3）《中华人民共和国建筑法》；

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条　合同附件

附件：1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
3. 协审团队名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 28 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 28 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

9） 汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三)造价咨询协审服务

附件：造价咨询合同履约考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目（地块三）户内精装修
履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　评价日期：2024.1.16

序号	分项内容	满分分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

1/4

	准确率		工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②8 分：设备工程量准确率在 99%和 100%之间（含 99%，不含 100%），其他工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③0 分：设备工程量准确率为在 99%以下（不含 99%），其他工程量准确率在 95%以下（不含 95%）		
4	工程量清单漏项情况	10	①10 分：审核的工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②8 分：审核的工程量清单项目编制比较齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 1%； ③5 分：审核的工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ④0 分：审核的工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	①10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 1%内； ②8 分：取费比较合理、套用定额比较正确，工程造价误差在 1%-3%内； ③6 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	10	
6	材料设备价格定价	10	①10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②6 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	10	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	①5 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；		
	合计	100		91	
履约考评签名					

注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数＜60 分。

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询协审服务

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2022 年　月　　日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区B301-0019地块、安托山10-03地块项目保障房项目造价咨询协审服务

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次招标范围包括但不限于：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核、汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核；竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工图预算审核；安托山10-03地块保障房项目基础工程施工图预算审核；安托山10-03地块保障房（精装修工程Ⅰ标段、Ⅱ标段、园林景观工程、变配电供货工程）招标控制价审核。（服务内容包括但不限于：根据《深圳市建设工程造价管理规定》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、深圳市的建筑及安装消耗量定额以及最新颁布的取费标准等，对送审资料进行相应的工程造价审核，出具审核成果文件、提交工程量清单（含电子版文件）等工作及后续服务）。

4. 项目总投资金额：260662万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

6. 其他：

二、服务范围及工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作，

编制审核报告，并对造价编制单位审核的清单错漏项进行复核，出具复核意见，参加技术交底、审核沟通会、现场查勘。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：**施工图预算审核、结决算审核、回购价格审核、招标控制价审核；提供工程量计算书、计算模型；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。**

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目齐全，分类清楚，不得缺项、漏项，价格合理，审核说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）咨询人审定的造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目审核造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、合同价为（小写）￥132.0445 万元（大写：人民币 壹佰叁拾贰万零肆佰肆拾伍元整 ），各项目的审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核	9.937 万元	固定包干价
2	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核	51.7931 万元	固定包干价
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	28.27 万元	固定包干价
4	安托山 10-03 地块保障房项目	42.0444 万元	暂定合同价，按实结算
合计	132.0445 万元		

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人承诺，本项目造价成果文件的审核质量、现场查勘核实、核对均由咨询人全部负责。

3. 咨询人承诺，咨询人委派 1-2 名工程师驻场。

4. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

5. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附件 1：《造价咨询合同履约考评表（履约考评）》；

合同附件与合同具有同等法律效力，无须另行签署。

（以下无正文）

（以下为签署页）

委托人：深圳市福田区建设工程质量安全中心（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：

地址：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：0755-28991234

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

签订时间：2022年6月17日

12、投标人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目造价咨询	深圳	总建筑面积：143108㎡，总投资约：80639.47万元	2020.7-2020.7	430.56	
深圳市罗湖投资控股有限公司	市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询	深圳	建筑面积：131990㎡	2021.4-2023.8	403.504523	
佛山市均钰房地产开发有限公司	佛山里水126亩全过程造价咨询	深圳	建筑面积：288076.18㎡	2020.6-2022.1	329.133002	
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积80000㎡，总投资估算66526万元，建安费估算55027万元	2023.5-2023.11	321.42	
深圳市龙岗区建筑工务署	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积53529㎡，项目总投资：41817.18万元,其中建安费35544.6万元	2023.9-2024.6	243.02	

深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程造价咨询	深圳	总投资：46357.35 万元 总建筑面积：54454 ㎡	2019.10-2020.8	233.941	
深圳市光明区建筑工务署	光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	深圳	总投资35785.14 万元 总建筑面积55738 ㎡	2023.11-至今	214.57	
深圳市盐田区建筑工程事务署	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳	项目总投资35000 万元 总建筑面积：51664.84 ㎡	2020.7-2022.7	209.28	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	深圳	总用地面积约 31729 ㎡ 投资估算40694 万元	2023.7-2023.8	205.98	
深圳市龙岗区建筑工务署	实验学校扩建工程造价咨询	深圳	建筑面积：49498 ㎡ 工程建安费：31000 万元	2019.11-2021.10	186.88	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-010798001001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：430.56万元

中标工期：125

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：4430231515044855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 ： KCDS-ZX-2020-010

（正本）

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

工程地点 ： 深圳市龙岗区

委托人 ： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

咨询人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业城核心区范围，总用地面积为 2.71 万 m2，其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0），06-22 地块总占地面积为 11449.43 ㎡，用地性质为普通工业用地（M1）。总建筑面积 14.31 万 m2，含计容建筑面积 11.4 万 m2。项目建设内容包括研发用房，厂房及配套设施等，拟建总建筑面积 143108 平方米，包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程，项目总投资约 80639.47 万元。

二、咨询工作内容：

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于：

（1）方案阶段成本估算；
（2）招标清单和招标控制价编制；
（3）结算审核；
（4）工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；
（5）提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，提交月度成本报告；
（6）其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：肆佰叁拾万伍仟陆佰元整（小写）￥：430.56 万元。

2、造价咨询计取方式：

（1）计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号、深发改〔2011〕1211号）：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

（2）取费基数暂按65974.22万元；

（3）下浮率：10%；

（4）计费过程：〔100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（65974.22-10000）×7‰〕×（1-10%）=430.56万元

3、造价咨询费的结算方式：项目结算时，以委托人认可的概算的建筑安装费总和为计费基数，按照上述计费规则计取，最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本十三份，委托人执九份，咨询人执四份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

地　址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：44201550900052505838

合同签订时间：2020 年 7 月 9 日

经办人：

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程招标控制价

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

工程造价(小写)：641528374.85 元

工程造价(大写)：陆亿肆仟壹佰伍拾贰万捌仟叁佰柒拾肆元捌角伍分

（其中，安全文明施工费 13065532.13 元；暂列金额 57180000.00 元；弃土场受纳处置费 5960475.00 元）

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 陈靖岭 A05440006435 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东 7 层大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440019402 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

标底公示表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
审定造价	￥64152.837485万元
投标报价上限	标底净下浮13.41%，即￥56648.542739万元
安全文明措施费	￥1306.553213万元（不含规费及应纳税额）
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥457781116.72元；

措施项目清单计价合计：￥68450781.11元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥13065532.13元（不含规费及应纳税额）；

暂列金额为：￥57180000.00元；

总承包服务费为：￥1425000.00元；

工程保险费为：￥457438.95元；

白蚁防治费为：￥413781.02元；

优质优价奖励费为：￥5717986.93元；

弃土场受纳处置费为：￥5960475.00元；

规费为：￥25434047.03元；

应纳税额为：￥18707748.09元；

不可竞争费用合计：￥81923994.06元，其中安全文明措施费为￥13065532.13元，弃土场受纳处置费为￥5960475.00元，暂列金额为￥57180000.00元，优质优价奖励费为￥5717986.93元。

招标人：　（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交4号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(2) 市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010646002001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：403.504523万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-08

查验码：1030536848925956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道市人民医院西侧

委托单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：　深圳市罗湖投资控股有限公司　
咨询人（乙方）：　深圳锦洲工程管理有限公司　

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市人民医院周边片区拆迁安置工程的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深圳市罗湖区翠竹街道，市人民医院西侧

3、工程概况：项目建设内容为对位于翠竹街道雅园立交东侧的市人民医院周边地块拟实施政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米（不含划入零星用地、腾挪用地等），拟拆除现状建筑面积约 7.4 万平方米（涉及住宅和商铺 1371 户），更新后贡献用地约 22974 平方米（含市人民医院用地 14000 平方米）。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 131990 平方米，其中地上建筑 106230 平方米（含安置住房 90000 平方米、安置商业 12000 平方米、公共配套设施 4230 平方米），地下建筑 25760 平方米。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 4035045.23 元（大写：　肆佰零叁万伍仟零肆拾伍元贰角叁分　），详请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1．本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2．合同协议书

3．合同专用条款

4．合同通用条款

5．中标通知书

6．招标文件及其附件（含补遗书）

7．投标书及其附件

8．标准、规范及规程有关技术文件

3、合同附件：

1．中标通知书
2．本项目投入人员一览表
3．任务书

六、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

（盖 章）

咨询人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

（盖 章）

法定代表人 或 其授权的代理人：	法定代表人 或 其授权的代理人：
（签字）	（签字）
	银行开户名：深圳锦洲工程管理有限公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	银行账号：44201550900052505838
合同签订时间：2021年4月15日	合同签订时间：　　年　　月　　日

附件：3、

任务书

各阶段工作要求包括但不限于：

阶段		要求
1	前期设计阶段及全过程统筹	(1) 编辑或审核工程概算（重点复核主要含量指标）； (2) 针对初步设计图纸提出优化建议，确保概算总额在成本目标范围内； (3) 编制目标成本。若出现偏差，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。 (4) 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。 (5) 参加招标人召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予招标人参考，以进行成本估算和成本控制。 (6) 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合招标人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。 (7) 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交招标人。 (8) 招标文件跨专业审核。 (9) 统筹项目整体成本管理，做好项目前期成本策划。 (10) 对业主单位及审计部门的日常沟通。
2	招投标阶段（施工总承包）	(1) 总包模拟清单及招标标底编制，完成预算送审核对。 (2) 参加答疑会，招标答疑回复准确。 (3) 在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。 (4) 根据招标人要求，协助招标人对回标文件进行回标分析。 (5) 协助招标人询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助招标人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。 (6) 正式施工图出来后编制总包施工图预算。根据深圳市计价规范、总包施工合同及其他相关规定编制总包施工图预算。 (7) 总包施工图预算核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对，确定总包包干合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。 (8) 合同价确定后，中标人根据招标人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交招标人。
3	招投标阶段（施工总承	(1) 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）

	包以外的其他分包项目）	或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经招标人认可。根据招标人工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，中标人须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足招标人招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，中标人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送招标人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 (2) 编制或审核招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。 (3) 当招标人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，中标人的招标文件和评议工作应配合招标人并满足其要求。 (4) 参加答疑会，招标答疑回复准确。 (5) 在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。 (6) 根据招标人要求，协助招标人对回标文件进行回标分析。 (7) 协助招标人询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助招标人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。 (8) 招标工作完成后或预算价确定后，中标人根据招标人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交招标人。
4	施工阶段	(1) 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。 (2) 负责动态成本管理，编制月成本报告，编制资金计划。 (3) 付款申请审核。依据招标人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 (4) 变更估价、变更价款审核。中标人应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在招标人批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议，对其严谨性准确性真实性进行审核。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。 (5) 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，中标人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。 (6) 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。 (7) 配合按月审结工作。 (8) 协助甲方进行动态成本管理。 (9) 驻场人员应积极主动及时与委托人沟通，每天跟进了解现场情况。
5	结算阶段	(1) 配合总分包工程结算。预结算流程符合招标人要求，预结算及时、准确、资料完整。 (2) 按照招标人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合招标人完成结算造价分析并提供成果文件。 (3) 配合甲方完成办理三算单业务。

		(4) 最终结算成果报第三方审核并核对，保证审计结算误差控制在 3%以内。
6	其他工作	(1) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助招标人获取、分析行业成本指标。 (3) 招标人提供专业管理的相关培训及接受招标人关于制度等方面的培训。 (4) 根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料 (5) 中标人需每周提供周工作综述。 (6) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向招标人提供评估咨询服务。 (7) 保修期保修金支付及结算。

项目编号:SZJZ-YSBZ-2103-6180

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程拆除工程

委托单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程造价(小写)：6161216.85 元

工程造价(大写)：陆佰壹拾陆万壹仟贰佰壹拾陆元捌角伍分

编 制 人：　　资格证号：A19440019636

复 核 人：　　资格证号：A06440007871

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年四月二十一日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

JZHT202105070001-Y-002

工程招标控制价

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程地基与基础工程

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

委托单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 甲 201544002978 有效期至：2024 年 05月 04日

工程造价(小写)：118096439.64 元

工程造价(大写)：壹亿壹仟捌佰零玖万陆仟肆佰叁拾玖元陆角肆分

（其中：安全文明施工费 2865663.46 元，暂列金额 5029094.48 元，弃土费 12384873.65 元）

编 制 人：丁燚　资格证号：中国人民共和国注册造价工程师 丁燚 B11194400022355 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2027年07月03日

复 核 人：胡荷仙、蒋春山　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A111124400002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

批 准 人（审 定 人）：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月二十八日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程地基与基础工程
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	11601.063700 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0 %，即 11601.063700 万元
不可竞争费合计	756.479160 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府{2015}73 号文要求公示的其他内容）：

1、本工程总价为 116010637.00 元，其中分部分项工程量清单计价合计：89385273.82 元，措施项目清单计价合计：3886876.62 元（其中安全文明措施费：2627166.30 元），规费：2249433.59 元，税金：3230922.06 元，设计费：0.00 元，工程保险费：98752.51 元，弃土场受纳处置费：12221753.10 元，暂列金额：4937625.30 元，专业工程暂估价：0.00 元。

2、本工程不可竞争费用合计：7564791.60 元，包括安全文明措施费：2627166.30 元，暂列金额：4937625.30 元，专业工程暂估价：0.00 元。

中国人民共和国注册造价工程师 丁慧 B11194400022355 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2027年07月03日

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A111244000002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

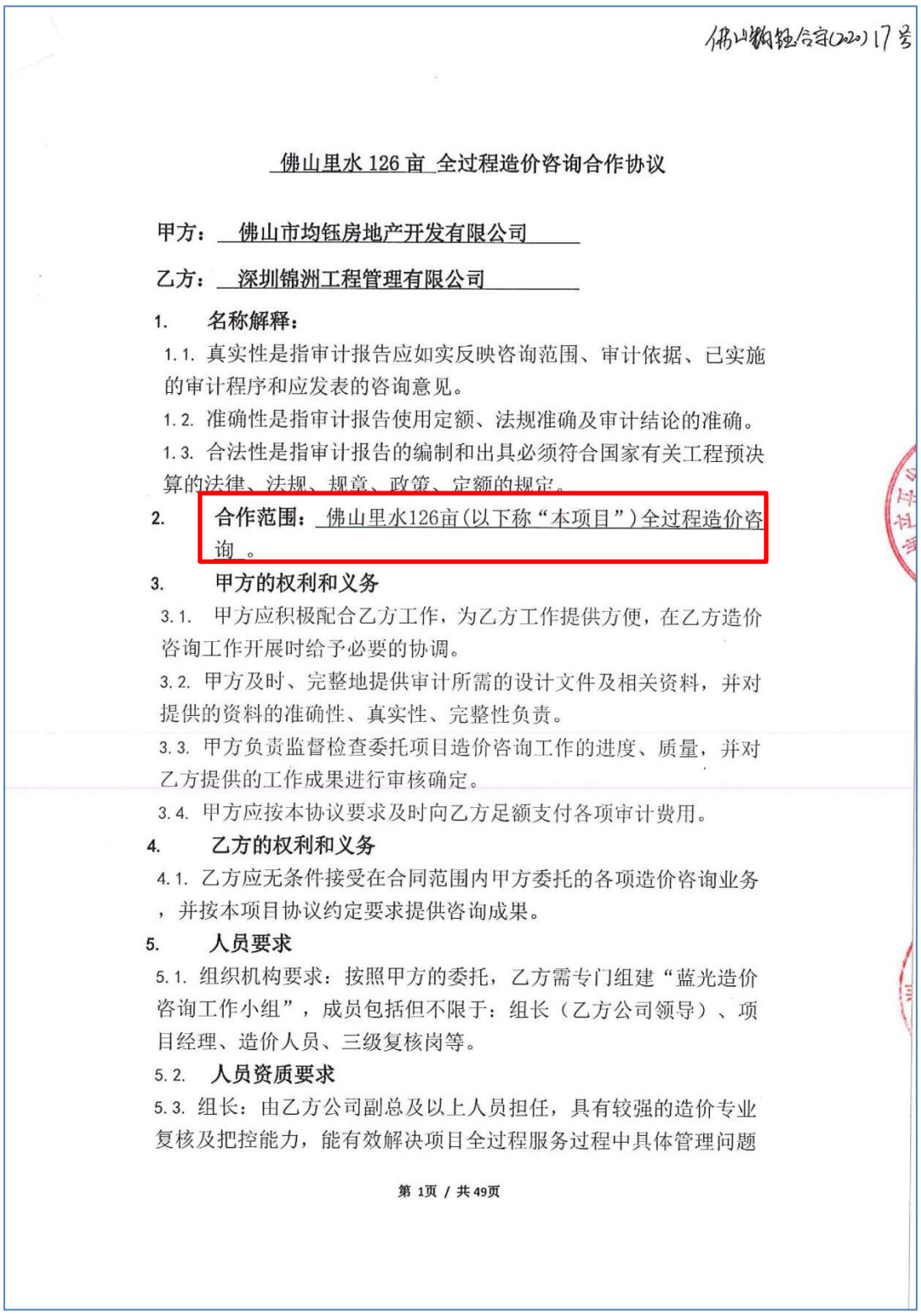
招标人：（盖章）

日期：2023 年 10 月 10 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府{2015}73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务公司制

(3) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询



佛山均钰合字(2020)17号

佛山里水 126 亩 全过程造价咨询合作协议

甲方：佛山市均钰房地产开发有限公司

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

1. 名称解释：

1.1. 真实性是指审计报告应如实反映咨询范围、审计依据、已实施的审计程序和应发表的咨询意见。

1.2. 准确性是指审计报告使用定额、法规准确及审计结论的准确。

1.3. 合法性是指审计报告的编制和出具必须符合国家有关工程预决算的法律、法规、规章、政策、定额的规定。

2. 合作范围：佛山里水126亩(以下称“本项目”)全过程造价咨询。

3. 甲方的权利和义务

3.1. 甲方应积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便，在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。

3.2. 甲方及时、完整地提供审计所需的设计文件及相关资料，并对提供的资料的准确性、真实性、完整性负责。

3.3. 甲方负责监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。

3.4. 甲方应按本协议要求及时向乙方足额支付各项审计费用。

4. 乙方的权利和义务

4.1. 乙方应无条件接受在合同范围内甲方委托的各项造价咨询业务，并按本项目协议约定要求提供咨询成果。

5. 人员要求

5.1. 组织机构要求：按照甲方的委托，乙方需专门组建“蓝光造价咨询工作小组”，成员包括但不限于：组长（乙方公司领导）、项目经理、造价人员、三级复核岗等。

5.2. 人员资质要求

5.3. 组长：由乙方公司副总及以上人员担任，具有较强的造价专业复核及把控能力，能有效解决项目全过程服务过程中具体管理问题

第 1页 / 共 49页

本项目相关单位的造价咨询业务，以保证审计工作的客观、公正、科学和有效；同时乙方须保证安排的替代人员在专业职称以及专业水平方面不得低于被替代人员。

5.11. 如果甲方提供给乙方资料不齐，需要甲方进行补充或乙方对该资料的内容有疑问或不清楚之处，乙方须在收到该资料后5个日历天内向甲方书面提出，如逾期未提出则由乙方承担延迟出具审计报告或因资料不齐影响结论偏差的责任。

5.12. 乙方应妥善保管和正确使用甲方提交的所有资料，并对使用期间的资料安全承担责任，并保证不进行复制。

5.13. 乙方在履行本协议项下任务过程中接触的甲方资料及知悉的与审计事项相关的事实均为甲方商业秘密，乙方应对该等资料及事实严格保密，除非国家司法、行政机关依据法律、法规规定行使司法、行政职权而强令向司法、行政机关披露该等资料及事实，乙方不得将该等资料及事实泄露给第三方，否则，应按本协议10.17条的规定承担违约责任。

5.14. 审计咨询成果直接送达甲方指定对接人曾佳齐，一式陆份以及电子文档，乙方不得复制或分送除甲方指定对接人之外的任何第三人。

5.15. 咨询事项所形成的包括原始工作记录、计算记录在内的过程资料及计算稿应依照档案制度保存完好，并将所有最终形成成果及过程资料刻光盘提交甲方备案（确保电子版与纸质版数据一样，并将纸质版扫描），确保甲方组织的复核确认工作能尽可能一一分解对应。

6. 合同价款

6.1. 合同暂定金额：￥3,291,330.02元（大写人民币叁佰贰拾玖万壹仟叁佰叁拾元零贰分），其中不含税金额为￥3,105,028.32元（大写：人民币叁佰壹拾万零伍仟零贰拾捌元叁角贰分），增值税金额为￥186,301.70元（大写：人民币壹拾捌万陆仟叁佰零壹元柒角），税率为6%。具体计价方式详见本协议附件1。

6.2. **本项目支付方式及付款方式：**

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：胡荷仙

2020 年 6 月 30 日

签订地点：成都市金牛区

附件 1：本项目工程全过程造价咨询合作计价方式

序号	内容	基本费用包干单价（元/ m2）					基本费用金额（元）					合计(元)	说明
		地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园	地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园		
	暂定建筑面积(m2)	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	288,076.18	
20 万平米<单项目建筑面积≤30 万平米													
第一阶段	工程量清单编制及招标预算价（施工图预算）编制	3.70	4.20	3.20	3.20	3.20	236,652.04	29,572.66	612,452.90	57,227.58	24,959.71	960,864.89	
其中	土建总包清单及招标预算价（总价形成）（含钢筋、砼、建筑等所有土建范围内）	2.00	2.40	1.85	1.85	1.85	127,920.02	16,898.66	354,074.33	33,084.70	14,429.83	546,407.55	
	水电安装清单及招标预算价	0.80	0.60	0.45	0.45	0.45	51,168.01	4,224.67	86,126.19	8,047.63	3,509.96	153,076.45	
	消防工程清单及招标预算价	0.30	0.25	0.20	0.20	0.20	19,188.00	1,760.28	38,278.31	3,576.72	1,559.98	64,363.29	
	弱电工程清单及招标预算价	0.10	0.15	0.10	0.10	0.10	6,396.00	1,056.17	19,139.15	1,788.36	779.99	29,159.67	
	其它分包工程清单及招标预算价编制(含公共区域及售楼部、样板房、门窗、栏杆百叶、保温、总平景观等，除土建、安装之外的所有分包)	0.50	0.80	0.60	0.60	0.60	31,980.01	5,632.89	114,834.92	10,730.17	4,679.95	167,857.93	

第二阶段	施工阶段全过程造价控制	4.70	4.80	4.50	4.50	4.50	300,612.05	33,797.33	861,261.89	80,476.29	35,099.60	1,311,247.15	
第三阶段	工程竣工结算	1.80	2.00	1.60	1.60	1.60	115,128.02	14,082.22	306,226.45	28,613.79	12,479.86	476,530.33	
合计		10.20	11.00	9.30	9.30	9.30	652,392.10	77,452.21	1,779,941.23	166,317.67	72,539.16	2,748,642.37	
增补 1	（含室内精装修总包工程清单及招标预算价编制、全过程控制及竣工结算等）	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50			478,478.83	44,709.05	19,499.78	542,687.65	按户内精装面积计算，即分户墙内边线匡算面积，已装修阳台按全面积计算，不含公共区域及售楼部、样板房。公共区域及售楼部、样板房综合考虑在一、二、三阶段费用中。且精装修阶段发生时才计取此部分费用
增补 1.1	其中精装修总包工程清单及招标预算价编制）	1.00	1.20	1.10	1.20	1.20			210,530.68	21,460.34	9,359.89	241,350.92	
	含室内精装修基本费用合计											3,291,330.02	
审减效益费													
工程造价审减时的服务费计取													

附件 2：本项目技术要求

1　范围：

1.1 招标范围：

序号	工作内容名称	工作内容范围
一	全过程造价咨询	包括但不限于项目成本分析、施工招投标、施工过程、工程预结算等各个阶段提供造价咨询服务
二	招标预算价(预算、总价形成一审)	仅限总分包工程清单编制及施工图预算编制、审核、总价形成一审等。
三	结算一审	仅限审核竣工结算
四	成本标准化测算	工程量清单、控制价

2、技术要求

2.1 总体要求：

乙方提交甲方的所有成果必须执行“三级复核机制”，对每一项成果，都必须经过工程师互检、项目负责人复核、公司三级复核，才能出盖章正式的成果报告，严格控制质量关确保提交造价成果的准确性，需保留三级复核签字及复核痕迹。在形成本项目咨询合同时，乙方必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不仅限于以下内容：

1)具体负责项目的人员机构组成；

2)分工安排；

3)质量复核措施；

4)驻场人员最低薪酬保证措施；

5)内部激励措施；

6)其他；

合作期限：1、佛山里水 126 亩项目（建筑面积约 28.81 万平米），进场时间为2020年7月至项目结算完成(项目进度计划2023年8月完成全部交付工作)，具体进场时间以甲方书面通知为准。(该期限仅作为折算第二阶段每月费用的付

2.1.2 全过程造价咨询主要内容：

2.1.2.1 全过程造价咨询服务：包括但不限于方案阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、保修阶段等各个阶段提供造价咨询服务，其主要内容如下：

2.1.2.1.1 方案阶段

2.1.2.1.1.1 完成方案测算/方案评估报告；

2.1.2.1.2 施工图设计阶段

2.1.2.1.2.1 配合完成目标成本的修订工作；

2.1.2.1.2.2 完成对设计单位提出的优化结构指标的计算；

2.1.2.1.2.3 参加图纸评审工作；

2.1.2.1.3 招标阶段

2.1.2.1.3.1 完成总、分包招标清单及招标预算价编制或施工图算量核对（总价形成）工作；

2.1.2.1.4 施工阶段

2.1.2.1.4.1 配合完成对施工组织设计方案的审核及经济评估；

2.1.2.1.4.2 配合完成进度款工程量审核；

2.1.2.1.4.3 配合完成施工过程中设计变更的测算；

2.1.2.1.4.4 参加主要隐蔽工程及工程验收工作；

2.1.2.1.4.5 完成每月动态成本梳理，完成动态成本回顾；

2.1.2.1.4.6 提供现场成本管理造价咨询服务，完成《咨询公司服务周工作报告单》及《造价咨询工作月报》；

2.1.2.1.4.7 配合完成对材料认质核价；

2.1.2.1.5 结算阶段

2.1.2.1.5.1 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作；

2.1.2.1.6 保修阶段

2.1.2.1.6.1 配合保修阶段发生的费用进行估算、审核、出具审核报告

2.1.3 全过程造价管理范围及要求如下：

2.1.3.1 方案阶段

2.1.3.1.1 工作要求：

2.1.3.1.1.1 完成《XX 项目方案测算/方案评估报告》

2.1.3.1.1.2 具体承接项目时，根据项目不同，应甲方的需求，配合甲方完

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月04日

工程名称：佛山里水 126 亩

委 托 人：佛山市均钰房地产开发有限公司

工程造价(小写)：　1383581054.00 元

工程造价(大写)：　壹拾叁亿捌仟叁佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元整

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
王宏杰
A141944000005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年09月05日

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A11124400002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

陈靖岭　陈淑芳

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年一月十二日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

(4) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙岗区平湖街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）_￥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整_（小写）_￥3214200_，计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

100 万元 × 12‰=1.2 万元

（500-100）万元 × 11‰=4.4 万元

（1000-500）万元 × 10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（55027-10000）万元×7‰=315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78×0.8=321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　2023 年 5 月 10 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价(小写)：60422867.20 元

工程造价(大写)：陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

（其中：安全文明施工费 2830340.51 元，弃土费 4789055 元，暂列金额 2650000.00 元）

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年六月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	**6042.286720 万元**
投标报价上限	**标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元**
安全文明措施费	**283.034051 万元**
截标时间（经窗口确定）	**年　月　日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥45703610.03 元；

措施项目清单计价合计：￥4321349.72 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥2830340.51 元（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥0.00 元；

暂列金额：￥2650000.00 元；

规费为：￥1225361.58 元；

税金为：￥1733490.87 元；

专业工程暂估价：￥0.00 元

不可竞争费用：￥10269395.51 元，其中暂列金额￥2650000.00 元、专业工程暂估价￥0.00 元、安全文明措施费￥2830340.51 元、弃土场受纳处置费￥4789055.00 元。

招标人：（盖单）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11、12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

JZHT202306080003-Y-002

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

（其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元）

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A111244000002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B110144000010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标人	华润（深圳）有限公司
招标控制价	383594296.24 元
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	30445042.49 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；

措施项目清单计价合计：48157946.29 元；

其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计：2500000 元；

规费为：13425652.69 元；

税金为：11913412.13 元；

暂列金额：18200000 元；

弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元

不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费为 2500000 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(5)　吉华街道水径九年一贯制学校新建工程



中 标 通 知 书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为489.65万元）；　第二中标人为：深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为486.77万元）；　第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为363.91万元）。)

中标工期：按招标文件要求.

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

正本

合同编号：ZJZXHT20230828003

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建54班九年一贯制学校，提供2520个学位。用地面积28958.55 ㎡，总建筑面积53529 ㎡。项目总投资41817.18万元，其中建安费35544.6万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■3、负责 ■编制 ■审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾叁万零贰佰元整（小写）¥ 243.02 万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

（500-100）万元×1.8‰=0.72 万元

（1000-500）万元×1.6‰=0.8 万元

（5000-1000）万元×1.3‰=5.2 万元

（10000-5000）万元×1.2‰=6 万元

（35216.76-10000）万元×1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（35216.76-10000）万元×7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78×0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%■【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月11日

.....

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

JZHT202309250002-Y-001

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

（其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元）

编 制 人：胡荷仙　　资格证号：

审 核 人：蒋春山　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：陈端峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章） 日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(6) 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：44030720190132001001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程等三个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东华禹工程咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：第一中标人：深圳锦洲工程管理有限公司，中标价：233.941万元； 第二中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价：204.65283万元； 第三中标人：广东华禹工程咨询有限公司，中标价：140.84万元。

中标工期：600

项目经理(总监)：-----;----;----

本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08

查验码：4619967727039402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZJZX-14168

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目拟新建小学教学楼、中学教学楼、科学楼、教学辅助楼、行政楼、后勤综合楼、体育馆（半地下）、多功能厅（半地下）、地下车库及设备用房、门卫室等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总建筑面积 54454 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校，小学 36 班，初中 18 班，共计 2520 个学位。另该项目需配套建设一个二层平台的市政工程，平台上设置学校主出入口、车行通道、人行通道及消防通道等，拟建平台长约 108 米，宽 50 米，整体标高约 67m。建设过程也会涉及到道路改造、路面修复、景观工程及管线改造等相关的市政改造。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；
□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□3、工程结算的审核；
■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
□6、项目决算的编制或审核；
□7、其他：_____ 。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、含 税金等 费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：贰佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾元整（小写）：￥：233.941 万元 计算式如下：

工程建安费 39403.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：
100 万元×12‰=1.2 万元
（500-100）万元×11‰=4.4 万元
（1000-500）万元×10‰=5 万元
（5000-1000）万元×9‰=36 万元
（10000-5000）万元×8‰=40 万元
（39403.75-10000）万元×7‰=205.82625 万元
合计 292.42625 万元

1

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 292.42625×0.8=233.941 万元

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2019年12月26日

……

备案意见：

经办人：王星浩

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

2020066

工程招标控制价

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：374103108.78 元

工程造价(大写)：叁亿柒仟肆佰壹拾万零叁仟壹佰零捌元柒角捌分

（其中，安全文明施工费 9372248.59 元；暂列金额 17300000.00 元；弃土场受纳处置费 8474940.50 元；专业工程暂估价 2000000.00 元；白蚁防治费 160434.00 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月六日

中华人民共和国注册造价工程师 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程
审定造价	37410.310878 万元
投标报价上限	35284.119025 万元
招标控制修正价	/
安全文明措施费不含规费和税金）	937.224859 万元
暂列金额	1730.00 万元
截标时间（经窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 不可竞争性费用为人民币：3714.718909 万元；其中，安全文明措施费为人民币 937.224859 万元（不含规费和税金）；暂列金额 1730.00 万元，专业工程暂估价（不含规费和税金）200.00 万元，弃土费为 847.49405 万元。	
招标人：　　（盖单） 日期：	

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(7) 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-587373004001

标段名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：214.57万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-10

查验码：1122649512627850 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：光建造价咨询[2023]86 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 25000 平方米，总建筑面积 55738 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 35785.14 万元，其中建安工程费用 31297.81 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰壹拾肆万伍仟柒佰元整（小写：￥214.57 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 31297.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 6.26 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.39 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 75.98 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 2.98 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 46.95 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 66.6 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 2.6 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.39 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：（盖章）深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

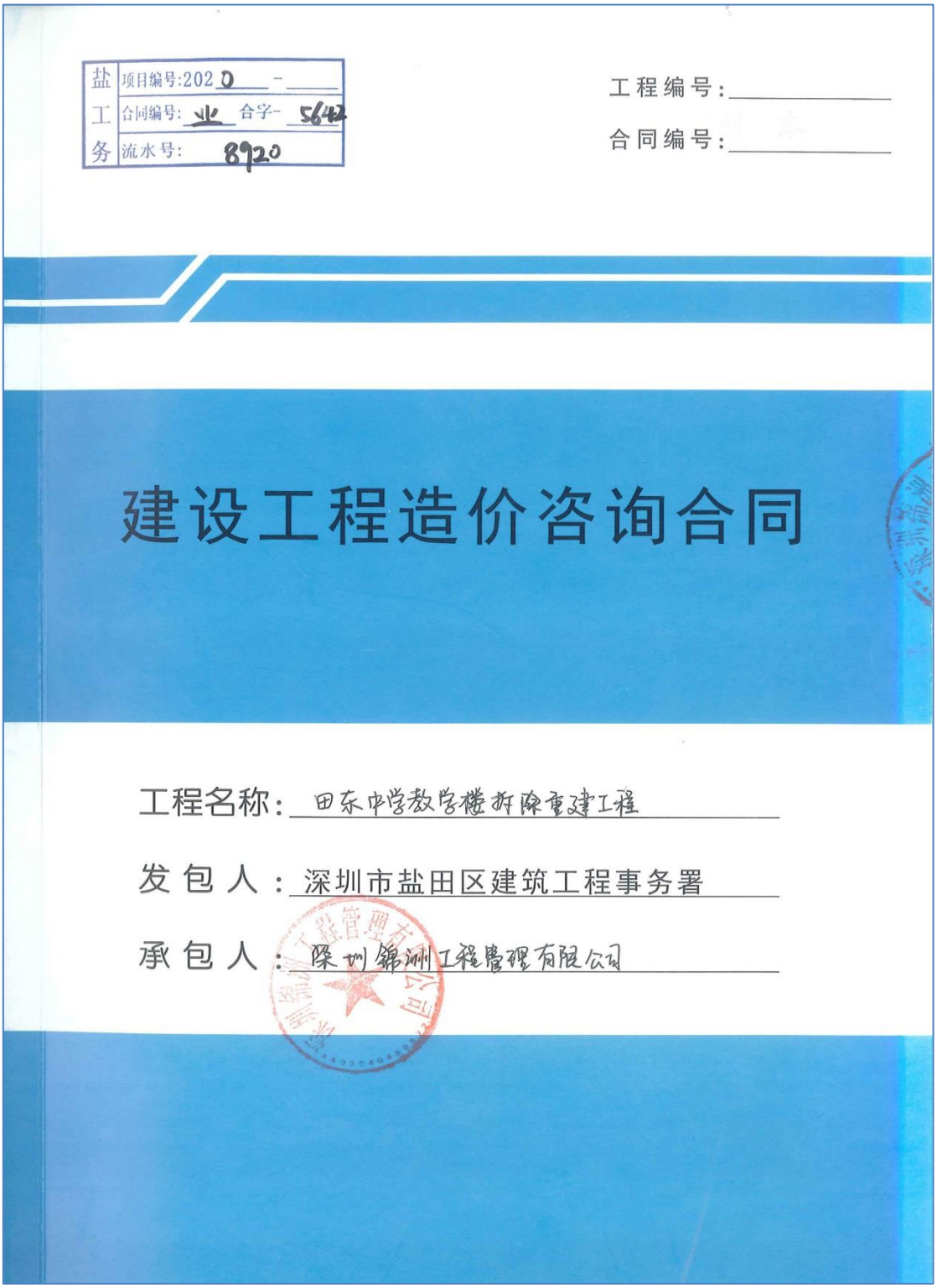
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同订立时间：2023年11月2日

合同订立地点：深圳市光明区

(8)　田东中学教学楼拆除重建工程


盐工务 项目编号:2020-____
合同编号:业 合字-5642
流水号:8920

工程编号:_____

合同编号:_____

建设工程造价咨询合同

工程名称:田东中学教学楼拆除重建工程

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人:深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额：
5. 资金来源：
6. 建设工期或周期：
7. 委托人所处工程中的角色：
8. 其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制~~（审核）~~

☑建设工程结算~~编制~~（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底及工程量清单编制~~（审核）~~

☑施工投标报价的~~编制~~（复核）

㈣：☑工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：☑编制工程造价计价依据

☑对工程造价进行监控

☑提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程造价进行全过程控制

㈦：☑其他：见补充条款 。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2020 年 月 日～2020 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，￥：2092800.00元

㈠咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月17日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
	深圳锦洲工程管理有限公司
负责人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	组织机构代码：
12440308455756146E	914403006911843701
地址：盐田区海景二路工青妇活动中心17楼	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋 2层
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：工商银行深圳盐田支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：4000020919200236687	账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：306569093.88 元

工程造价(大写)：叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

（其中，安全文明措施费：6174977.44 元、暂列金额：14474195.73 元、弃土场受纳处置费 1223621.28 元、工程保险费：2894839.2 元、BIM 咨询服务费：994548.17 元、白蚁防治费：103329.68 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 黄开建 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 丁蔓 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

批 准 人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月六日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

编制说明

一、 工程概况

本项目位于位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号，基地背靠梧桐山，东南侧为沙头角保税区生活区，西南侧为盐田区人民医院，东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m2，新建部分总建筑面积为 51664.84m2，其中新建地下室建筑面积为 14933.08m2，新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m2，新建架空活动场建筑面积为 4385.74m2。主体结构为框架结构体系，内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、 编制依据

1、 深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图；

2、 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图，包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等；

3、 华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图，包括建施、装施（2020 年 02 月、06 月版本）、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等；

4、 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图；

5、 深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图；

6、 深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图；

7、 深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
投标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
不可竞争费合计	2064.917319 万元
截标时间（以窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥23200.574411 万元；

措施项目清单计价合计：￥3532.551593 万元；

规费为：￥1268.150333 万元；

税金为：￥947.115171 万元；

工程建设其他费为：￥1708.51788 万元；

不可竞争费用合计为：￥2064.917319 万元，其中安全文明措施费为：￥617.497744 万元；暂列金额为：￥1447.419575 万元。

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送 审 造 价：498000.00 元

审 核 造 价：498000.00 元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核 减 金 额：0.00 元

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

编 审 人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁 慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年七月五日

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级 证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

工程履约年度评价表

评价形式	□单项工程最终履约评价 ■ 年度履约评价		
委托单位（评价单位）	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）

委托单位对承包商履约的总体评价：

深圳市盐田区建筑工程

委托单位（签章）

2024 年 1 月 12 日

(9) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-958015001001

标段名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：205.980000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：5290616341453651 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m2，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写）￥205.98 万元，计算式如下：

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（34412-10000）万元×7‰=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年7月5日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

（其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元）

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：277607787.36 元；

措施项目清单计价合计：37577869.49 元；

其中：安全文明措施费计价为：8858883.60 元（不含规费及税金）；

规费为：12613184.55 元；

税金为：11087468.00 元；

暂列金额：10170000.00 元；

专业工程暂估价：3000000.00 元；

弃土场受纳处置费：2026344.75 元；BIM 应用费：973248.44 元；白蚁防治费：151675.08 元；

不可竞争费用合计为 24055228.35 元，其中安全文明措施费为 8858883.60 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元和暂列金额 10170000.00 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

（10） 实验学校扩建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190128005001

标段名称：实验学校扩建工程等三个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：第一中标人深圳锦洲工程管理有限公司,中标价186.88万元；第二中标人深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司,中标价:103.72万元；第三中标人深圳市诚信行工程咨询有限公司,中标价:103.72万元

中标工期：600

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2019-08-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

查验码：4793701948123239

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZJZX-14108

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：实验学校扩建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：实验学校扩建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目新建建筑主要包含一栋教学综合楼（地上 6 层、地下 2 层）、一座过街天桥，总体扩建总建筑面积为 49498 ㎡，扩建 36 个初中班，新增 1800 个公办学位。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；
□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□3、工程结算的审核；
■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
□6、项目决算的编制或审核；
□7、其他：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰捌拾陆万捌仟捌佰整（小写）￥ 186.88 万元，计算式如下：

工程建安费 31000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰=1.2 万元

（500-100）万元 × 11‰=4.4 万元

（1000-500）万元 × 10‰=5 万元

（5000-1000）万元 × 9‰=36 万元

（10000-5000）万元 × 8‰=40 万元

（31000-10000）万元 × 7‰=147 万元

合计 233.6 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 233.6 × 0.8=186.88 万元

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2019年11月5日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

经办人：王星语

工程概算审核书

（第一册，共两册）

工程名称：实验学校扩建工程项目

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

送 审 造 价：43176.94 万元

审 核 造 价：40996.05 万元

审核造价(大写)：肆亿零玖佰玖拾陆万零伍佰元整

核 减 金 额：2180.89 万元

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审定人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年十月八日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

工程概算审核书

（第二册，共两册）

工程名称：实验学校扩建工程项目

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

送 审 造 价：43176.94 万元

审 核 造 价：40996.05 万元

审核造价(大写)：肆亿零玖佰玖拾陆万零伍佰元整

核 减 金 额：2180.89 万元

深圳锦洲工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201544002978 有效期至：2024年05月04日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A1419440005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月07日

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

审 核 人： 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

批 准 人（审定人）：

陈淑芳

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳锦洲工程管理有限公司 4403040430572

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年十月八日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

预算书

工程名称：实验学校扩建工程--竣工测绘

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：183666.10 元

工程造价(大写)：壹拾捌万叁仟陆佰陆拾陆元壹角整

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁 慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年五月十一日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095　邮编：518049

13、投标人拟派的项目负责人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

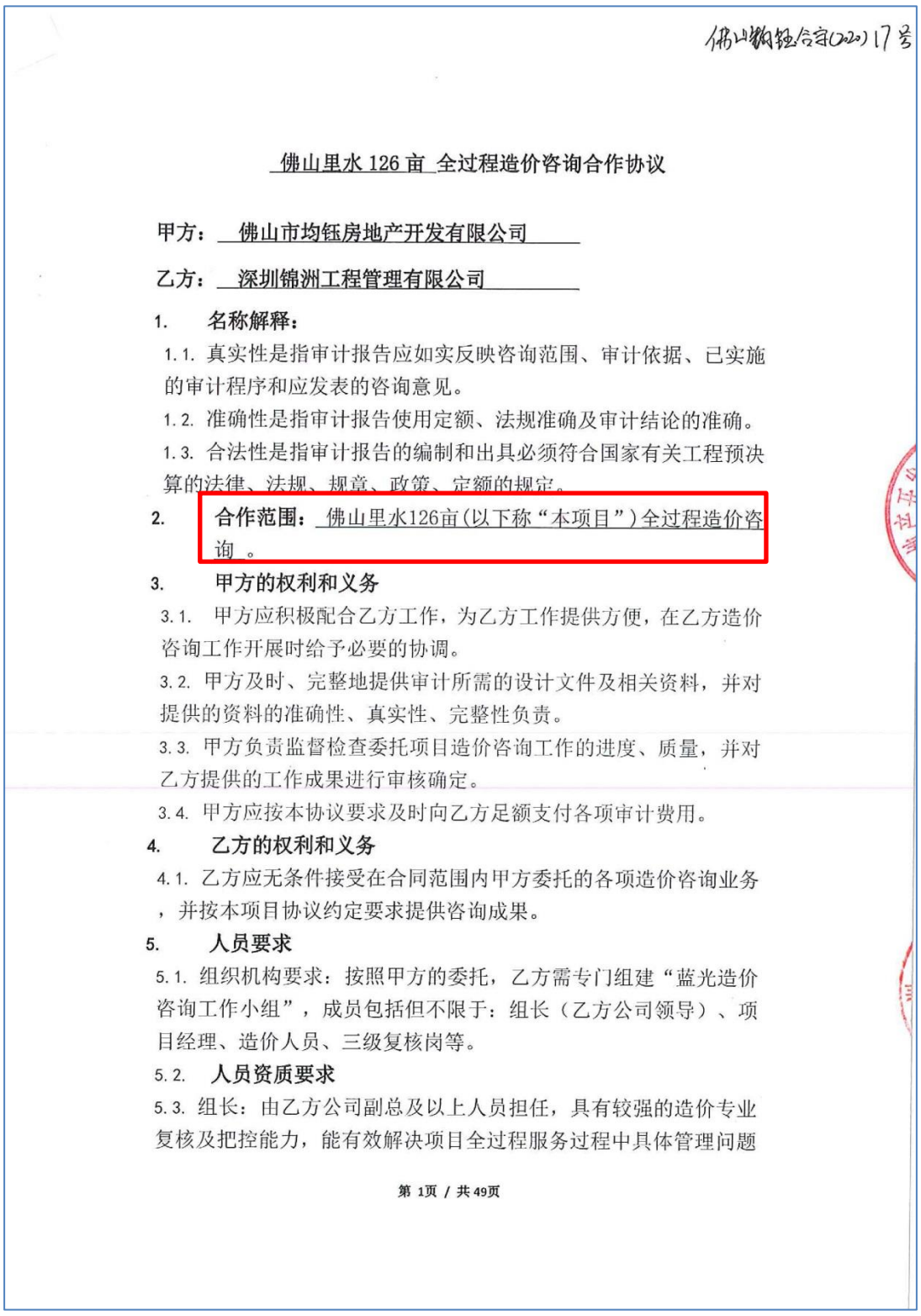
投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
佛山市均钰房地产开发有限公司	佛山里水126亩全过程造价咨询	深圳	建筑面积：288076.18㎡	2020.6-2022.1	329.133002	
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积80000㎡，总投资估算66526万元，建安费估算55027万元	2023.5-2023.11	321.42	
深圳市龙岗区建筑工务署	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积53529㎡。项目总投资41817.18万元,其中建安费35544.6万元	2023.9-2024.6	243.02	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	深圳	总用地面积约31729㎡，投资估算：40694万元	2023.7-2023.8	205.98	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	深圳	新建建筑面积约34477㎡	2023.5-2023.9	138.82	

深圳市福田区建设工程质量安全中心	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区B301-0019地块、安托山10-03地块项目保障房项目造价咨询协审服务	深圳	项目总投资金额:260662万元	2022.6-2022.10	132.0445	
深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程	深圳	新建总建筑面积：27199.01㎡,总投资估算:20046.83万元,建安费为:16370.17万元	2023.9-至今	120.89	
深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	深圳	新建校舍总建筑面积29742㎡	2023.5-2023.10	119.46	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询



佛山均钰合字(2020)17号

佛山里水 126 亩 全过程造价咨询合作协议

甲方：佛山市均钰房地产开发有限公司

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

1. 名称解释：

1.1. 真实性是指审计报告应如实反映咨询范围、审计依据、已实施的审计程序和应发表的咨询意见。

1.2. 准确性是指审计报告使用定额、法规准确及审计结论的准确。

1.3. 合法性是指审计报告的编制和出具必须符合国家有关工程预决算的法律、法规、规章、政策、定额的规定。

2. 合作范围：佛山里水126亩(以下称“本项目”)全过程造价咨询。

3. 甲方的权利和义务

3.1. 甲方应积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便，在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。

3.2. 甲方及时、完整地提供审计所需的设计文件及相关资料，并对提供的资料的准确性、真实性、完整性负责。

3.3. 甲方负责监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。

3.4. 甲方应按本协议要求及时向乙方足额支付各项审计费用。

4. 乙方的权利和义务

4.1. 乙方应无条件接受在合同范围内甲方委托的各项造价咨询业务，并按本项目协议约定要求提供咨询成果。

5. 人员要求

5.1. 组织机构要求：按照甲方的委托，乙方需专门组建“蓝光造价咨询工作小组”，成员包括但不限于：组长（乙方公司领导）、项目经理、造价人员、三级复核岗等。

5.2. 人员资质要求

5.3. 组长：由乙方公司副总及以上人员担任，具有较强的造价专业复核及把控能力，能有效解决项目全过程服务过程中具体管理问题

第 1页 / 共 49页

本项目相关单位的造价咨询业务，以保证审计工作的客观、公正、科学和有效；同时乙方须保证安排的替代人员在专业职称以及专业水平方面不得低于被替代人员。

5.11. 如果甲方提供给乙方资料不齐，需要甲方进行补充或乙方对该资料的内容有疑问或不清楚之处，乙方须在收到该资料后5个日历天内向甲方书面提出，如逾期未提出则由乙方承担延迟出具审计报告或因资料不齐影响结论偏差的责任。

5.12. 乙方应妥善保管和正确使用甲方提交的所有资料，并对使用期间的资料安全承担责任，并保证不进行复制。

5.13. 乙方在履行本协议项下任务过程中接触的甲方资料及知悉的与审计事项相关的事实均为甲方商业秘密，乙方应对该等资料及事实严格保密，除非国家司法、行政机关依据法律、法规规定行使司法、行政职权而强令向司法、行政机关披露该等资料及事实，乙方不得将该等资料及事实泄露给第三方，否则，应按本协议10.17条的规定承担违约责任。

5.14. 审计咨询成果直接送达甲方指定对接人曾佳齐，一式陆份以及电子文档，乙方不得复制或分送除甲方指定对接人之外的任何第三人。

5.15. 咨询事项所形成的包括原始工作记录、计算记录在内的过程资料及计算稿应依照档案制度保存完好，并将所有最终形成成果及过程资料刻光盘提交甲方备案（确保电子版与纸质版数据一样，并将纸质版扫描），确保甲方组织的复核确认工作能尽可能一一分解对应。

6. 合同价款

6.1. 合同暂定金额：￥3,291,330.02元（大写人民币叁佰贰拾玖万壹仟叁佰叁拾元零贰分），其中不含税金额为￥3,105,028.32元（大写：人民币叁佰壹拾万零伍仟零贰拾捌元叁角贰分），增值税金额为￥186,301.70元（大写：人民币壹拾捌万陆仟叁佰零壹元柒角），税率为6%。具体计价方式详见本协议附件1。

6.2. **本项目支付方式及付款方式：**

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：胡荷仙

2020 年 6 月 30 日

签订地点：成都市金牛区

附件 1：本项目工程全过程造价咨询合作计价方式

序号	内容	基本费用包干单价（元/ m2）					基本费用金额（元）					合计(元)	说明
		地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园	地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园		
	暂定建筑面积(m2)	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	288,076.18	
20万平米<单项目建筑面积≤30万平米													
第一阶段	工程量清单编制及招标预算价（施工图预算）编制	3.70	4.20	3.20	3.20	3.20	236,652.04	29,572.66	612,452.90	57,227.58	24,959.71	960,864.89	
其中	土建总包清单及招标预算价（总价形成）（含钢筋、砼、建筑等所有土建范围内）	2.00	2.40	1.85	1.85	1.85	127,920.02	16,898.66	354,074.33	33,084.70	14,429.83	546,407.55	
	水电安装清单及招标预算价	0.80	0.60	0.45	0.45	0.45	51,168.01	4,224.67	86,126.19	8,047.63	3,509.96	153,076.45	
	消防工程清单及招标预算价	0.30	0.25	0.20	0.20	0.20	19,188.00	1,760.28	38,278.31	3,576.72	1,559.98	64,363.29	
	弱电工程清单及招标预算价	0.10	0.15	0.10	0.10	0.10	6,396.00	1,056.17	19,139.15	1,788.36	779.99	29,159.67	
	其它分包工程清单及招标预算价编制(含公共区域及售楼部、样板房、门窗、栏杆百叶、保温、总平景观等，除土建、安装之外的所有分包)	0.50	0.80	0.60	0.60	0.60	31,980.01	5,632.89	114,834.92	10,730.17	4,679.95	167,857.93	

第二阶段	施工阶段全过程造价控制	4.70	4.80	4.50	4.50	4.50	300,612.05	33,797.33	861,261.89	80,476.29	35,099.60	1,311,247.15	
第三阶段	工程竣工结算	1.80	2.00	1.60	1.60	1.60	115,128.02	14,082.22	306,226.45	28,613.79	12,479.86	476,530.33	
合计		10.20	11.00	9.30	9.30	9.30	652,392.10	77,452.21	1,779,941.23	166,317.67	72,539.16	2,748,642.37	
增补1	（含室内精装修总包工程清单及招标预算价编制、全过程控制及竣工结算等）	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50			478,478.83	44,709.05	19,499.78	542,687.65	按户内精装面积计算，即分户墙内边线匡算面积，已装修阳台按全面积计算，不含公共区域及售楼部、样板房。公共区域及售楼部、样板房综合考虑在一、二、三阶段费用中。且精装修阶段发生时才计取此部分费用
增补1.1	其中精装修总包工程清单及招标预算价编制）	1.00	1.20	1.10	1.20	1.20			210,530.68	21,460.34	9,359.89	241,350.92	
	含室内精装修基本费用合计											3,291,330.02	
审减效益费													
工程造价审减时的服务费计取													

附件 2：本项目技术要求

1　范围：

1.1 招标范围：

序号	工作内容名称	工作内容范围
一	全过程造价咨询	包括但不限于项目成本分析、施工招投标、施工过程、工程预结算等各个阶段提供造价咨询服务
二	招标预算价(预算、总价形成一审)	仅限总分包工程清单编制及施工图预算编制、审核、总价形成一审等。
三	结算一审	仅限审核竣工结算
四	成本标准化测算	工程量清单、控制价

2、技术要求

2.1 总体要求：

乙方提交甲方的所有成果必须执行“三级复核机制”，对每一项成果，都必须经过工程师互检、项目负责人复核、公司三级复核，才能出盖章正式的成果报告，严格控制质量关确保提交造价成果的准确性，需保留三级复核签字及复核痕迹。在形成本项目咨询合同时，乙方必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不仅限于以下内容：

1)具体负责项目的人员机构组成；

2)分工安排；

3)质量复核措施；

4)驻场人员最低薪酬保证措施；

5)内部激励措施；

6)其他；

合作期限：1、佛山里水 126 亩项目（建筑面积约 28.81 万平米），进场时间为2020年7月至项目结算完成(项目进度计划2023年8月完成全部交付工作)，具体进场时间以甲方书面通知为准。(该期限仅作为折算第二阶段每月费用的付

2.1.2 全过程造价咨询主要内容：

2.1.2.1 全过程造价咨询服务：包括但不限于方案阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、保修阶段等各个阶段提供造价咨询服务，其主要内容如下：

2.1.2.1.1 方案阶段

2.1.2.1.1.1 完成方案测算/方案评估报告；

2.1.2.1.2 施工图设计阶段

2.1.2.1.2.1 配合完成目标成本的修订工作；

2.1.2.1.2.2 完成对设计单位提出的优化结构指标的计算；

2.1.2.1.2.3 参加图纸评审工作；

2.1.2.1.3 招标阶段

2.1.2.1.3.1 完成总、分包招标清单及招标预算价编制或施工图算量核对（总价形成）工作；

2.1.2.1.4 施工阶段

2.1.2.1.4.1 配合完成对施工组织设计方案的审核及经济评估；

2.1.2.1.4.2 配合完成进度款工程量审核；

2.1.2.1.4.3 配合完成施工过程中设计变更的测算；

2.1.2.1.4.4 参加主要隐蔽工程及工程验收工作；

2.1.2.1.4.5 完成每月动态成本梳理，完成动态成本回顾；

2.1.2.1.4.6 提供现场成本管理造价咨询服务，完成《咨询公司服务周工作报告单》及《造价咨询工作月报》；

2.1.2.1.4.7 配合完成对材料认质核价；

2.1.2.1.5 结算阶段

2.1.2.1.5.1 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作；

2.1.2.1.6 保修阶段

2.1.2.1.6.1 配合保修阶段发生的费用进行估算、审核、出具审核报告

2.1.3 全过程造价管理范围及要求如下：

2.1.3.1 方案阶段

2.1.3.1.1 工作要求：

2.1.3.1.1.1 完成《XX 项目方案测算/方案评估报告》

2.1.3.1.1.2 具体承接项目时，根据项目不同，应甲方的需求，配合甲方完

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月04日

工程预算书

工程名称：佛山里水126亩

委 托 人：佛山市均钰房地产开发有限公司

工程造价(小写)：　1383581054.00 元

工程造价(大写)：　壹拾叁亿捌仟叁佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元整

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
王宏杰
A1419440000526 1
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年09月05日

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A1112440000282 9
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

陈靖岭　陈淑芳

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年一月十二日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈靖岭
B1105440000998 2
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价		
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日
承包商 （评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	

评价单位对承包商履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2023 年 3 月 2 日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数＜60 分。
备注	

(2) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙岗区平湖街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）_￥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整_（小写）_￥3214200_，计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

100 万元 × 12‰=1.2 万元

（500-100）万元 × 11‰=4.4 万元

（1000-500）万元 × 10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（55027-10000）万元×7‰=315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78×0.8=321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　2023 年 5 月 10 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价(小写)：60422867.20 元

工程造价(大写)：陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

（其中：安全文明施工费 2830340.51 元，弃土费 4789055 元，暂列金额 2650000.00 元）

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年六月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	**6042.286720 万元**
投标报价上限	**标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元**
安全文明措施费	**283.034051 万元**
截标时间（经窗口确定）	**年　　月　　日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥45703610.03 元；

措施项目清单计价合计：￥4321349.72 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥2830340.51 元（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥0.00 元；

暂列金额：￥2650000.00 元；

规费为：￥1225361.58 元；

税金为：￥1733490.87 元；

专业工程暂估价：￥0.00 元

不可竞争费用：￥10269395.51 元，其中暂列金额￥2650000.00 元、专业工程暂估价￥0.00 元、安全文明措施费￥2830340.51 元、弃土场受纳处置费￥4789055.00 元。

招标人：（盖单）

日期：　　年　　月　　日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11、12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

JZHT202306080003-Y-002

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

（其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元）

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A111244000002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B110144000010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标人	华润（深圳）有限公司
招标控制价	383594296.24 元
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	30445042.49 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；

措施项目清单计价合计：48157946.29 元；

其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计：2500000 元；

规费为：13425652.69 元；

税金为：11913412.13 元；

暂列金额：18200000 元；

弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元

不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费为 2500000 元。

招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(3) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程



中 标 通 知 书

标段编号：4403072023011800l001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为489.65万元）； 第二中标人为：深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为486.77万元）； 第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为363.91万元）。)

中标工期：按招标文件要求.

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

正本

合同编号：ZJZXHT20230828003

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 ㎡，总建筑面积 53529 ㎡。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■3、负责 ■编制 ■审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾叁万零贰佰元整（小写）¥ 243.02 万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

（500-100）万元×1.8‰=0.72 万元

（1000-500）万元×1.6‰=0.8 万元

（5000-1000）万元×1.3‰=5.2 万元

（10000-5000）万元×1.2‰=6 万元

（35216.76-10000）万元×1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（35216.76-10000）万元×7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78×0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%■【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月11日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

JZHT202309250002-Y-001

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

（其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元）

编 制 人：胡荷仙 资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A1112440000282 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

审 核 人：蒋春山 资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：陈端峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章） 日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(4) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-958015001001

标段名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：205.980000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：5290616341453651 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m2，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写）￥205.98 万元，计算式如下：

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（34412-10000）万元×7‰=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年7月5日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

（其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元）

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：277607787.36 元；

措施项目清单计价合计：37577869.49 元；

其中：安全文明措施费计价为：8858883.60 元（不含规费及税金）；

规费为：12613184.55 元；

税金为：11087468.00 元；

暂列金额：10170000.00 元；

专业工程暂估价：3000000.00 元；

弃土场受纳处置费：2026344.75 元；BIM 应用费：973248.44 元；白蚁防治费：151675.08 元；

不可竞争费用合计为 24055228.35 元，其中安全文明措施费为 8858883.60 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元和暂列金额 10170000.00 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(5)　龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023001000 1001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市广得信工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元(第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；　第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510007

建设工程造价咨询委托合同

龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程名称 ： 改扩建工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程地点：龙岗区

1.工程规模：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程：本项目位于龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北侧,用地面积 19680 ㎡,办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校,新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 平方米(必配校舍 8286 平方米、架空层 685 平方米、设备用房 192 平方米),拟拆除现状体育馆(建筑面积约 1301 平方米)、室外操场及篮球场等,保留建筑面积 7862 平方米,并在原址结合本次改扩建工程新建教学综合楼;新建建筑面积约 34477 平方米,其中计容建筑面积约 26189 平方米(计规定容积率建筑面积 24389 平方米,地上核增建筑面积 1800 平方米),不计容建筑面积约 8288 平方米。该项目总投资估算 26375 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段: ☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰元整（小写）￥138.82 万元，计算式如下：

暂以建安费 22418.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（22418.75-10000）万元×7‰=86.93 万元

上述合计共 173.53 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 173.53×0.8=138.82 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结

算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　2023 年 5 月 10 日

……

…

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

JZHT202306080002-Y-001

招标控制价

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价：234815330.19 元

工程造价(大写)：贰亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分

（其中：安全文明施工措施费 5878663.11 元、暂列金额 6610000.00 元、弃土场受纳处置费 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元）

编制人：　　资格证号：

中国人民共和国注册造价工程师
丁　慧
B11194400022355
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2027年07月03日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程
标段编号	2205-440307-04-01-398184002001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	□ 造价站　□ 审计中心　■招标人
招标控制价	234815330.19 元
投标报价上限	205933160.80 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	19437482.36 元
截标时间	2023 年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：175962148.92 元；

措施项目清单计价合计：28585854.91 元；

其中：安全文明措施费计价为：5878663.11 元（不含规费及税金）；

规费为：8693748.68 元；

税金为：7212689.09 元；

暂列金额：6610000.00 元；

专业工程暂估价：4500000.00 元；

弃土场受纳处置费：2448819.25 元；BIM 应用费：693925.16 元；白蚁防治费：108144.18 元；

不可竞争费用合计为 19437482.36 元，其中安全文明措施费为 5878663.11 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元和暂列金额 6610000.00 元。

招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 B11194400022355 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2027年07月03日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(6) 汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询协审服务

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022052600100101Y

标段名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区B301-0019地块、安托山10-03地块项目保障房项目造价咨询协审服务-

建设单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：132.0445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：7727672218795443

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询协审服务

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2022 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区B301-0019地块、安托山10-03地块项目保障房项目造价咨询协审服务

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次招标范围包括但不限于：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核、汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核；竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工图预算审核；安托山10-03地块保障房项目基础工程施工图预算审核；安托山10-03地块保障房（精装修工程Ⅰ标段、Ⅱ标段、园林景观工程、变配电供货工程）招标控制价审核。（服务内容包括但不限于：根据《深圳市建设工程造价管理规定》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、深圳市的建筑及安装消耗量定额以及最新颁布的取费标准等，对送审资料进行相应的工程造价审核，出具审核成果文件、提交工程量清单（含电子版文件）等工作及后续服务）。

4. 项目总投资金额：260662万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

6. 其他：

二、服务范围及工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作，

编制审核报告，并对造价编制单位审核的清单错漏项进行复核，出具复核意见，参加技术交底、审核沟通会、现场查勘。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：**施工图预算审核、结决算审核、回购价格审核、招标控制价审核；提供工程量计算书、计算模型；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。**

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目齐全，分类清楚，不得缺项、漏项，价格合理，审核说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）咨询人审定的造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目审核造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、合同价为（小写）￥132.0445 万元（大写：人民币 壹佰叁拾贰万零肆佰肆拾伍元整），各项目的审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核	9.937 万元	固定包干价
2	汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核	51.7931 万元	固定包干价
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	28.27 万元	固定包干价
4	安托山 10-03 地块保障房项目	42.0444 万元	暂定合同价，按实结算
合计	132.0445 万元		

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

（以下为签署页）

委托人：深圳市福田区建设工程质量安全中心（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：

地址：

咨询人：深圳翎洲工程管理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：0755-28991234

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

签订时间：2022年6月17日

（6）委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：具有注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为 66 人。

项目负责人为：蒋春山，其权限为：主持项目咨询团队工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：接到相关资料后 15 天。

提供的资料内容包括：审核报告（要求附具体的清单量表明细）4 份，电子文档 2 份。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式

工程预算审核书

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

送 审 造 价：54,048,435.39 元

审 核 造 价：52,262,158.84 元

审核造价(大写)：伍仟贰佰贰拾陆万贰仟壹佰伍拾捌元捌角肆分

核 减 金 额：1,786,276.55 元

编 审 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年八月十日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

施工图预算审核书

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

造价咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月04日

送　审　造　价：177483934.60 元

审　核　造　价：172399271.81 元

审核造价(大写)：壹亿柒仟贰佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾壹元捌角壹分

核　减　金　额：5084662.79 元

编 审 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁　慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋　春
B110144000010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十月八日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(7)　坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程



中 标 通 知 书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为489.65万元）；　第二中标人为：深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为486.77万元）；　第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为363.91万元）。)

中标工期：按招标文件要求.

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：本项目位于龙岗大道与埔仔路交汇处。计划新建 27 班九年一贯制学校，提供 1260 个学位。用地面积 13056.3 ㎡，新建总建筑面积 27199.01 ㎡。总投资估算为 20046.83 万元，建安费为 16370.17 万元

二、咨询工作内容

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 ☑审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰贰拾万零捌仟玖佰元整（小写）￥120.89万元，计算式如下：

1.1、工程概算的编制或审核：

100万元×2‰+（500-100）万元×1.8‰+（1000-500）万元×1.6‰=0.8万元+（5000-1000）万元×1.3‰+（10000-5000）万元×1.2‰=6.5万元+（16370.17-10000）万元×1.1‰=19.927万元

1.2、施工阶段全过程造价控制：

100 万元 × 12‰ +（ 500–100 ）万元 × 11‰ +（ 1000–500 ）万元 × 10‰ +（ 5000–1000 ）万元 × 9‰ +（ 10000–5000 ）万元 × 8‰ +（ 16370.17–10000 ）万元 × 7‰=131.191 万元

1.3、上述合计共 19.927 万元+131.191 万元=151.118 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 151.118 万元 × 0.8=120.89 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮___%；

☐2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调

整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%☑【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过

合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年 9月 1日

……

…

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算

(8)　宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市广得信工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元(第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；　第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510008

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区

1 工程规模：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程：本项目选址位于项目位于宝龙街道南约片区,总用地面积 12737 m^2,北侧紧邻宝沙一路,西侧为南山悦时光花园项目建设用地及规划三路,南侧为山地,东侧为振业天峦小区。拟建一所 27 班九年一贯制学校,提供 1260 个学位。主要建设内容包括:新建校舍总建筑面积 29742 m^2,其中必配校舍约 21274 m^2、选配校舍 1548 m^2(教职工活动用房 148 m^2、教职工宿舍 1400 m^2)、地下人防及停车库 3600 m^2、设备用房 800m^2、架空层 2520 m^2;配套建设室外运动场及其他配套设施。项目绿色建筑建设目标为国家二星级。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、

项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段: ☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰壹拾玖万肆仟陆佰元整（小写）￥119.46 万元 计算式如下：

暂以建安费 18960.95 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（18960-10000）万元×7‰=62.73 万元

上述合计共 149.33 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 149.33×0.8=119.46 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区

分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　2023 年 5 月 10 日

……

…

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

JZHT202306080003-Y-001

建设工程招标控制价

工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月 04日

工程造价(小写)：216818299.03 元

工程造价(大写)：贰亿壹仟陆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾玖元零叁分

（其中：安全文明施工费 5554269.24 元，弃土费 4936655.75 元，暂列金额 9800000.00 元，白蚁防治费 85098.00 元，专业工程暂估价 4000000.00 元，BIM 应用费 546045.5 元）

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A111244000002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十月九日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83906005　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	216818299.03 元
投标报价上限	191000378.17 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	24290924.99 元
截标时间	2023 年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计： 161107999.11 元；

措施项目清单计价合计： 22851523.28 元；

其中：安全文明措施费计价为： 5554269.24 元（不含规费及税金）；

规费为： 7030916.77 元；

税金为： 6460060.62 元；

暂列金额： 9800000.00 元；

弃土场受纳处置费： 4936655.75 元；白蚁防治费： 85098.00 元；

不可竞争费用合计为 24290924.99 元，其中安全文明措施费为 5554269.24 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 4936655.75 元、专业工程暂估价为 4000000.00 元、暂列金额： 9800000.00 元。

招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡荷仙 A111244000002829 深圳锦洲工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B110144000100080 深圳锦洲工程管理有限公司

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

14、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

企业简介

公司名称： 深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码： 0755-28991234

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

传真：0755-28991234

注册资金：人民币 28000 万元 经营性质：有限责任公司

公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区、宝安区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 109 人，公司下设造价咨询部(62 人)、招投标部(8 人)、项目管理部（12 人）、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(12 人)等部门。其中高级工程师 15 人，中级职称 19 人，注册人员共 50 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资

料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”,以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

（1） 办公场所

深圳总部



统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称 深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型 有限责任公司
法定代表人 蒋春山
成立日期 2009年07月20日
住　　所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403000671913900

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主体类型　非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所　深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负 责 人　陈淑芳

成立日期　2013年04月15日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 06 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地



统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司　　成立日期　2017年05月26日

负 责 人　陈淑芳　　营业场所　深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

宝安分公司注册地

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EH4D64H

名　　称	深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司
主体类型	非国有独资有限责任公司分公司(私营)
经营场所	深圳市宝安区西乡街道前进二路智汇创新中心B座527室
负 责 人	陈淑芳
成立日期	2017年05月04日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 05 月 04 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（2） 企业资质

工程造价咨询企业资质证书



工 程 造 价 咨 询 企 业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有 效 期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住　　所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 市政公用工程，建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日

发证单位： 深圳市工程咨询协会

（3） 中国建设工程造价管理协会资深会员



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号：164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024年07月13日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号：033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

授予时间：2024年07月13日

查询网站：www.ccea.pro

（4） 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会

2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会

2022.6	2013-2021 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018 年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019 年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021 优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023 年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会
2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1）2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务





2）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务





3）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程





4）广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

5）广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

6）广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）



7）深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11)深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12)2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

15)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

16)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

18)关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰


荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 01 月 03 日

19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“深圳机场石厦北公寓装修工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 02 月 10 日

20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 01 月 23 日承接我站的“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 03 月 15 日

21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 09 月 13 日承接我站的“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”标底审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 10 月 13 日

22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



GDECA

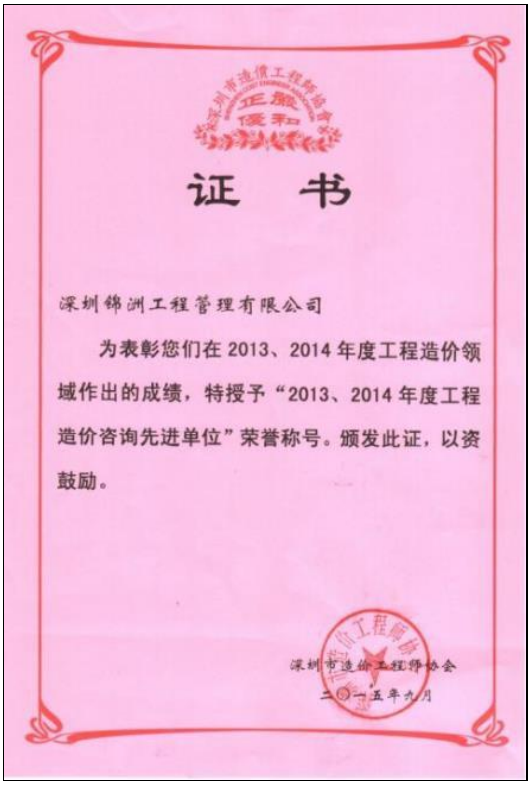
授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2015-2016年度先进会员单位

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

23)2013-2021 年度工程造价咨询先进单位


证 书

深圳锦洲工程管理有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年六月






荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

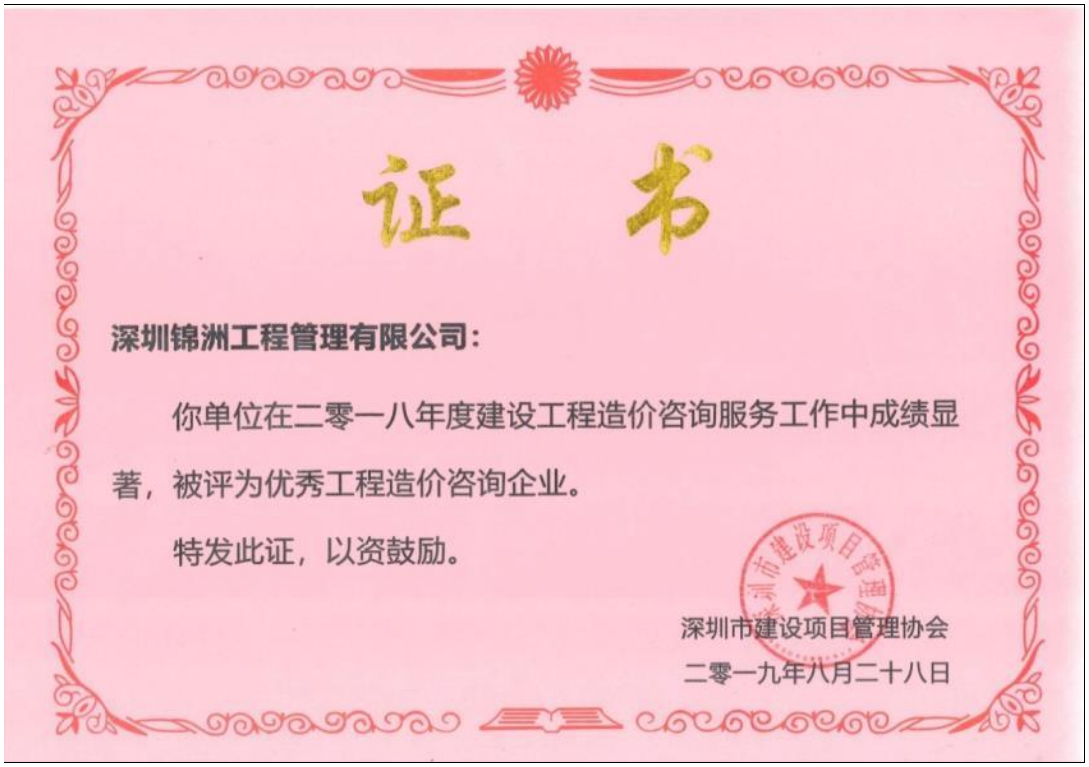
深圳市造价工程师协会

二〇二一年元月


深圳锦洲工程管理有限公司
2021年度工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月


荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

24)2018 年优秀工程造价咨询企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

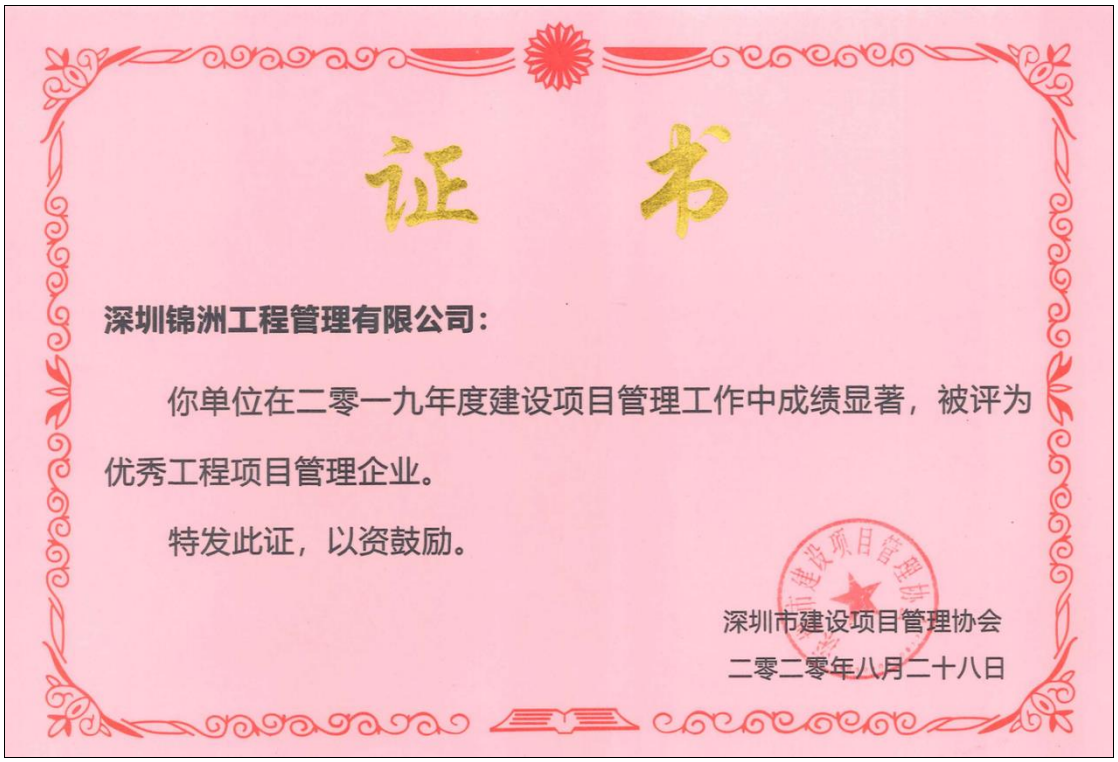
你单位在二零一八年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被评为优秀工程造价咨询企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

25)2019 年优秀工程项目管理企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

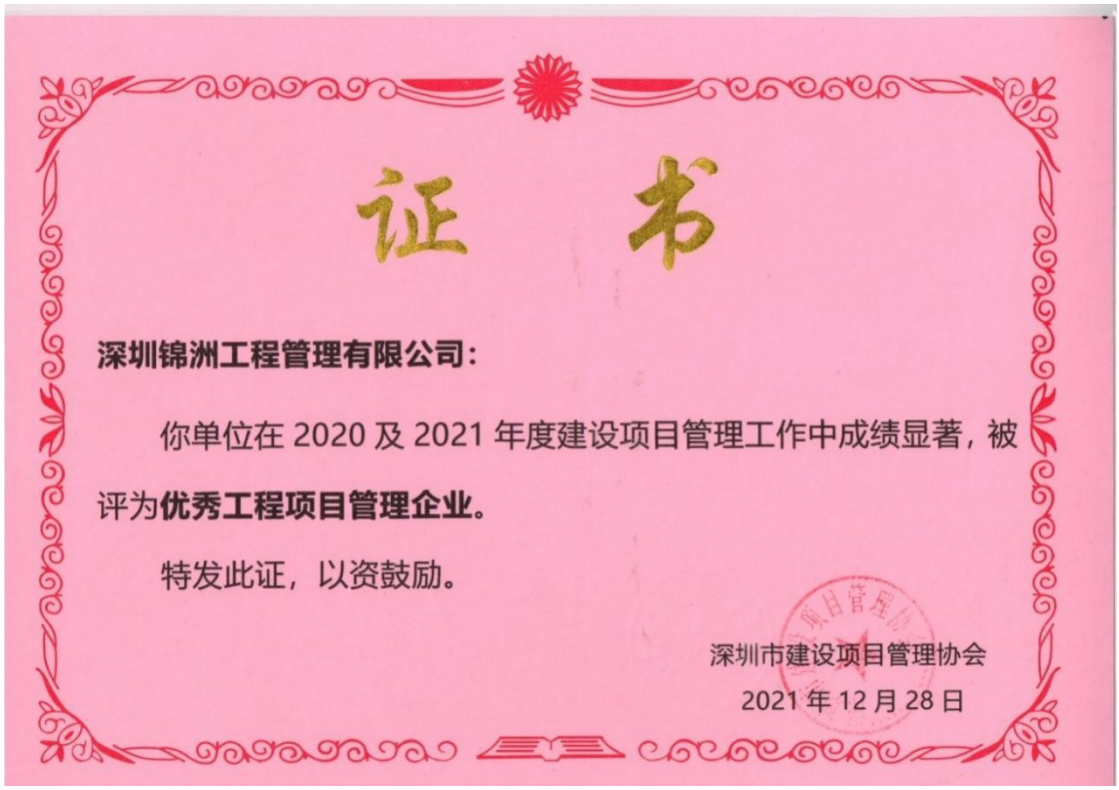
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

26)2020-2021 优秀工程项目管理企业



证 书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日



授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

27)2023 年度深圳市建设项目管理协会



28)企业信用等级证书 AAA



中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29)优秀协审单位



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

30)2022 年度工程造价咨询先进单位





31)2023 年度工程造价咨询先进单位



32)连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



（5） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》编制工作，并给予大力支持与帮助。为提高全省城市地下综合管廊工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》编制工作（2015 年—2018 年），并给予大力支持与帮助。为提高全省城市轨道交通工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略

研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构



银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日



统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年08月27日

有效期限：自2018年08月27日至2022年08月27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准

DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction project in Guangdong province

2019-05-20 发布　　2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅　发布

前　言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会
珠海市建设工程造价管理站
珠海市财政投资审核中心
广州众为工程咨询有限公司
广州中联工程咨询有限公司
广东信仕德建设项目管理有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司
珠海市聚天立工程造价咨询有限公司
广东拓腾工程造价咨询有限公司
智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新　卢立明　叶巧昌　盛英曦
许锡雁　刘玉文　陈少伟　罗　燕
罗小兰　刘明群　贤笑梅　曹　萍
孙　权　梁国康　丁少艳　陈敏珊
朱红莺　庄楚龙　黄士显　张思中
李国永　周汉强　蔡金顺　王耀祖
黄中广　张　河　利葆珊　方雪慧
邓　碧　贾传根　张艳平　陈丽军
杨　颖　黄　烨　朱希坚　肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥　张定邦　李　奕　于　巍
王丽云　郑舒秋　张变兰　陈德义
伍　捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构



银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日



（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年 08月 27日

有效期限：自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制



统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

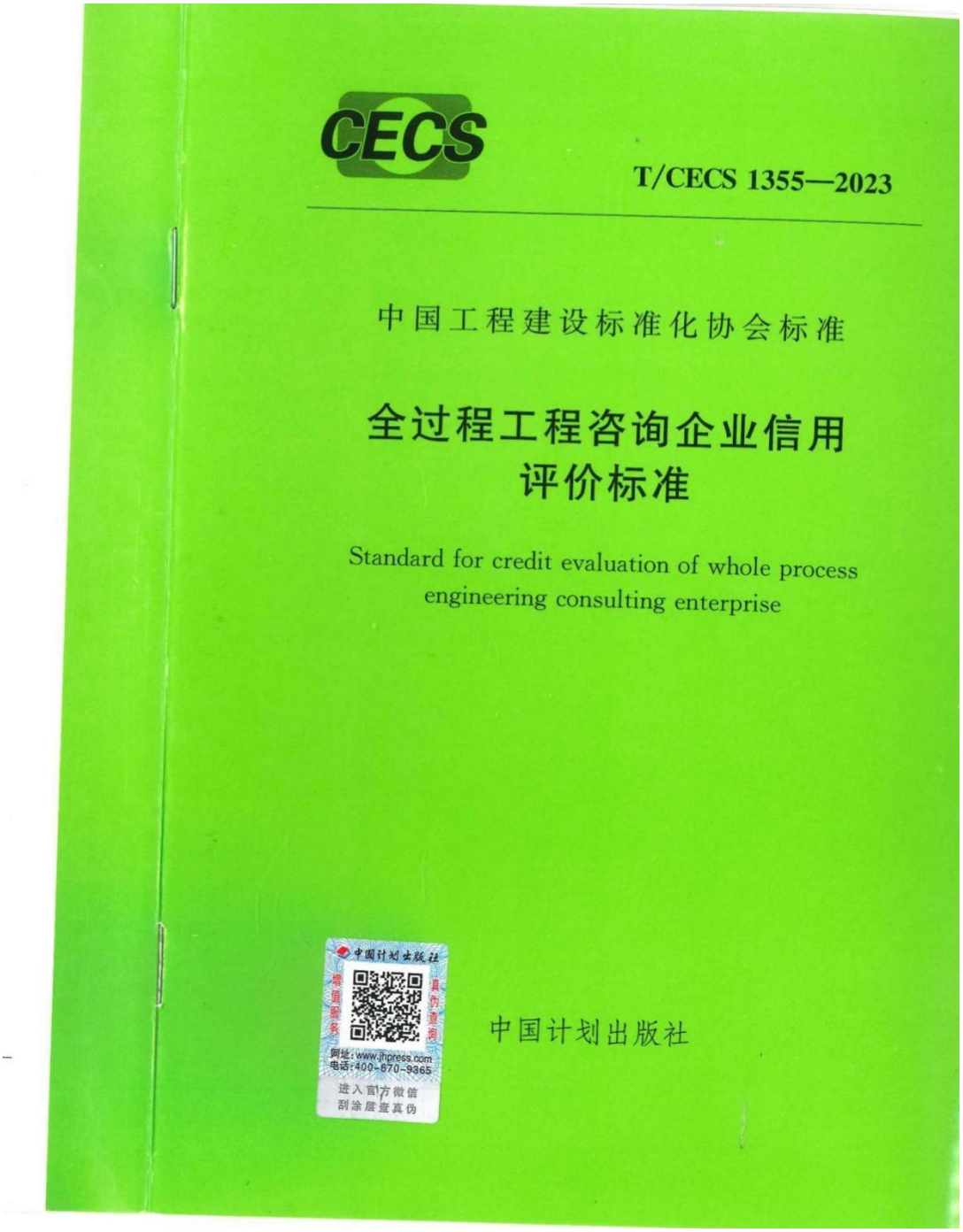
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求，由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》，经中国工程建设标准化协会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1355—2023，自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会

二〇二三年六月二十八日

前　言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位: 北京联合征信有限公司

参编单位: 全咨联(北京)科技有限公司
北京普惠大成法律咨询有限公司
安徽安天利信工程管理股份有限公司
深圳市全过程工程咨询研究会
中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司
建审国际文化传媒(北京)有限公司
北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司
北京华审金建国际工程项目管理有限公司
公诚管理咨询有限公司

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人： 杨　侃　迟玉星　汪应宏　杨建平　张思业
庄楚龙　郭　葭　孙冲冲　吕　卓　李宏伟
曹培才　陈发华　陈伟峰　胡秀茂　蒋春山
李　倩　李　扬　李正莲　刘荣春　申乐凯
申颖洁　孙慧改　王白羽　王　欣　韦尧艳
魏　明　吴巧云　许威燕　薛　瑞　张　宾
张　鹏　张　琪

主要审查人： 张兴旺　施敬林　唐腾华　何　松　席时葭
叶双飞　钟　诚

（6） 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017 年 6 月 8 日 9:00-18:00

2017 年 6 月 9 日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

会议内容

一、建设工程审计常见法律问题------顾东林律师

二、工程造价咨询行业发展现状及展望---张兴旺主任

三、 建筑产业化对工程投资计价的影响---张红标教授

四、 深化和改进投资审计---张吉园主任

五、 斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享---吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐　电话：18320798432　邮箱：szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018 年 1 月 13 日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00　　签到、入座；

14:00-14:15　　嘉宾讲话；

14:15-14:55　　工程招投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授**杨侃**；

14：55-15：55　工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任**张兴旺**；

15:55-16:00　休息；

16:00-17:30　装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定额站副站长**卢立明**；

17:30-17:40　合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/uvtQ5M，直接报名；

联系人：张小姐　18320798432　0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019 年 3 月 29 日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019 年 3 月 30 日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17 ：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路 15 号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素---国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二---深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/UM7KUD，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐　　电话：15986647757

主办单位:深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位:深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位:深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日

扫码即可参与报名

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平，定于6月22日（星期六）下午2:30，在区教育大楼（区水务大楼西侧）1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审--- 关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动，具体事项通知如下:

一、参加人员

（一）区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

（二）18名抽调干部;

（三）在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人（限1人）。

二、议程安排

主持: 吕镇江同志

（一）朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训（14:30-16:30）;

（二）培训人员现场交流互动（16:30-17:00）;

（三）区水务局领导讲话（17:00-17:10）。

三、其他事项

（一）本次培训活动采用手机扫码方式报名，报名时间截止至6月18日。因会议名额有限（约350名），如名额已满将提前截止报名。

报名二维码：

（二）区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作；

（三）请参加培训人员提前20分钟入场签到，入场后请按座位分布图就座（见附件）；

（四）区水务大楼车位停车紧张，请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019年6月14日

（联系人：林敏敏，15811829434；冷琴，15986647757）

举办《投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审 --- 关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日　14:00-14：30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日　14:30-17：30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；

（2）手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴　电话：15986647757

主办单位：　深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

1

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

（7） 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件： 深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司